

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BRANKO MILATOVIĆ

OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III,
PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

IN ARH DOO UPI 16-332/24-1701/2

ODGOVORNO LICE⁶

VLADIMIR IVANOVIĆ UPI 107/7-3883/2

GLAVNI INŽENJER⁷

VLADIMIR IVANOVIĆ UPI 107/7-3883/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer)
- 1.6. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori
- 1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.8. Izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3
- 1.9. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Saglasnost susjeda

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.0 GEODETSKA PODLOGA

3.1 ŠIRA SITUACIJA

3.2. UŽA SITUACIJA

3.3 SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

3.4 SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

3.5 OSNOVA TEMELJA

3.6 OSNOVA PRIZEMLJA

3.7 OSNOVA SPRATA

3.8 OSNOVA KROVA

3.9 PRESJEK 1-1

3.10 PRESJEK 2-2

3.11 IZGLED SJEVER

3.12 IZGLED ISTOK

3.13 IZGLED JUG

3.14 IZGLED ZAPAD

3.15 3D 1

3.16 3D 2

3.17 3D 3

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Ugovor o izradi projektne dokumentacije

Zaključen između:

Branko Milatović, iz Podgorice, (u daljem tekstu naručilac)

i

"IN ARH" D.O.Ö. Podgorica, PIB: 03691462, kojeg zastupa izvršni direktor Nevena Ivanović (u daljem tekstu Projektant)

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja **porodičnog stambenog objekta na parceli UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA**

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da će poslovna saradnja biti zasnovana na međusobnom uvažavanju, kulturi komunikacije uz poštovanje profesionalnih interesa ugovorenih strana.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da će izvršiocu obezbijediti neophodne podloge i uslove za projektovanje kao što su:

- Urbanističko tehnički uslovi
- Uslovi priključenja
- Geodetska podloga izrađena od strane licenciranog društva
- Projektni zadatak
- Nesmetan pristup predmetnoj lokaciji
- Druge neophodne podatke za kojima se može ukazati potreba tokom izrade dokumentacije

Član 4.

Cijena izrade projektne dokumentacije definisana je posebnim anexom ugovora i usklađena je sa prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz ovog ugovora odraditi za najviše 40 dana od uplate avansa i obezbijeđenih podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti, neblagovremenih promjena projektnog zadatka od strane Naručioca ili na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

Član 6.

Tehnička dokumentacija iz ovog ugovora se izrađuje u jednom digitalnom primjerk.

Član 7.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije za vrstu objekta koji je predmet ugovora.

Član 8.

Autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora pripada projektantu.

Predmetna tehnička dokumentacija može se koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1 ovog ugovora i ne može se bez saglasnosti projektanta koristiti za tehničku dokumentaciju drugog objekta.

Član 9.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne strane.

Član 10.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORENE STRANE:

Za Naručioca:

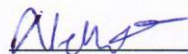
Milatović Branko



Za Projektanta:

Nevena Ivanović m.i.a

Izvršni direktor



Datum i mjesto:

27.10.2024. Podgorica

1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i
registarski broj, djelatnost)



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1256248 / 001
U Podgorici, dana 17.09.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA, broj 429979 podnijetoj dana 16.09.2024. u 11:26:50, preko

Ime i prezime: NEVENA IVANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2404994215028 CRNA GORA
Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	IN ARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51256248
PIB:	03691462
Datum statuta:	16.09.2024.
Datum ugovora:	16.09.2024.
Adresa uprave - sjedište:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZLATICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267980106 E-mail: inarhstudio@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

NEVENA IVANOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

NEVENA IVANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.09.2024 u 11:26:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću IN ARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.3. Licenca projektanta



Broj: UPI 16-332/24-1701/2
Podgorica, 08.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "IN ARH" PODGORICA broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "IN ARH" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "IN ARH" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2888/2 od 11.06.2018.godine, kojim je **Vladimiru Ivanoviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Vladimirom Ivanovićem na određeno vrijeme od 15.10.2024. godine do 15.10.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1256248 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Na osnovu Statuta kompanije „IN ARH“ D.O.O. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018), donosim:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA**

INVESTITOR: **BRANKO MILATOVIĆ**

ODGOVORNI INŽENJER: **VLADIMIR IVANOVIĆ d.i.a.**

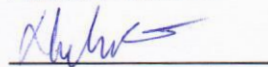
Broj licence: **UPI 107/7-3883/2**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj kompaniji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018).

Izvršni direktor:

Nevena Ivanović



Podgorica, 27.10.2024. godine



1.5. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3883/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ VLADIMIRA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANOVIĆ VLADIMIRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3883/1 od 09.11.2018.godine, IVANOVIĆ VLADIMIR, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Arhitektonskom fakultetu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Socijalistička Republika Srbija, br. 2280 od 31.10.1983.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AR 01807 0147 od 20.marta 2007.godine, kojim je Ivanović Vladimir, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-8986/4 od 02.12.2008.godine, kojim je Vladimiru Ivanović, diplomiranom inženjeru arhitekture, utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-4552/1 od 11.07.2007.godine, kojim je utvrđeno da Vladimir Ivanović, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih i lokalnih planskih dokumenata);

Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-442/1 od 11.02.2010.godine, kojim je Ivanović Vladimiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AR 01807 0147 od 20.marta 2007.godine, kojim je Ivanović Vladimir, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

1.6. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2707

Podgorica, 28.08.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADIMIR D. IVANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 1240



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00276295

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	IN ARH DOO PODGORICA	MB	03691462
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267980106
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.11.2024 (24:00) - 25.11.2025 (24:00)	Period obračuna	25.11.2024 - 25.11.2025

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-1701/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica:2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	IN ARH DOO PODGORICA	MB	03691462
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267980106

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00276295

Datum štampe: 25.11.2024 15:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

W. Rogošević

Osiguravač:

M.P. [Signature]

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Sektor za prodaju osiguranja, Direkcija WVP, 25.11.2024.

POLISA: POL-00276295

Datum štampe: 25.11.2024 15:15

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

1.8. Izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA² **UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III,
PODGORICA I**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje**

ODGOVORNI
INŽENJER⁴ **VLADIMIR IVANOVIĆ, d.i.a.**
broj licence: **UPI 107/7-3883/2**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



VLADIMIR IVANOVIĆ d.i.a.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 27.11.2024.

(mjesto i datum)



NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.

Izvršni direktor

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

1.9. Urbanističko tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/24- 453
Podgorica, 27.03.2024. godine

UP "Stara Varoš"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **UP A 162/1**
Zona A

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 80/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.012/24 od 15.02.2024.godine), akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8070/2 od 19.10. 2023.godine, po zahtjevu **ŠUŠKAVČEVIĆ ANDREJA**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za adaptaciju i rekonstrukciju objekta

URBANISTIČKA PARCELA:

Detaljni plan: **Urbanistički projekat "Stara Varoš"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 1050 od 20.07.2012. godine.**

Zona: A

Urbanistička parcela: **UP A 162/1**

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP A162/1 evidentiran je postojeći stambeni i pomoćni objekti. Prema listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 162/1 KO:Podgorica III evidentiran je stambeni objekat broj 1 horizontalnog gabarita 78m² i spratnosti P+1, i pomoćni objekat broj 2 horizontalnog gabarita 65m² i spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja. Uknjižena je svojina na zemljištu Glavnog grada Podgorica i pravo korišćenja Šušlavčević Jova, sa uknjiženim zahtjevom za ostavinski postupak i za upis iz korišćenja u svojinu parcele 162/1. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističku parcelu broj **UP A162/1** čini kat.parcela 162/1 KO:Podgorica III i definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema analitičkim podacima 408m². Građevinske linije definisane su položajem postojećih objekata, i za planirani dogradnju koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“.

Na urbanističkoj parceli **UP A162/1** planom je zadržan postojeći stambeni objekat oznake a, lošeg stanja, ambijetalnog značaja u ambijentalnoj cjelini broj 6-PREGRAD,UŠĆE, za koji je planirana adaptacija, a za objekat oznake b planirana je rekonstrukcija objekta novije arhitekture u neskladu sa

ambijentom sa planiranom dogradnjom. Zadržava se spratnost objekta a-prizemlje i sprat (P+1) i planirana je rekonstrukcija objekta b- spratnosti prizemlje i sprat (P+1).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Namjena objekata je stanovanje srednje gustine. U prizemlju objekta mogu se organizovati djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja i ne ugrožavaju životnu sredinu.

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

U slučaju dogradnje i nadogradnje objekta važe sljedeća pravila:

- Prije izdavanja rješenja za građenje tj. rekonstrukciju postojećeg objekta, u pogledu dogradnje i nadogradnje, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Za svaki objekat koji se gradi, bilo da je u pitanju rekonstrukcija koja može podrazumjevati i prethodno rušenje postojećeg objekta ili izgradnja novog, moguće je predvidjeti etažu podruma za garažiranje vozila u okviru parcele.

Zaštita i unapređenje arhitektonske baštine i ambijenta

Valorizacijom postojeće, zatečene fizičke strukture Stare varoši definisane su zone od ambijentalnog i arhitektonskog značaja, koje uključuju objekte različitog karaktera, a imaju za cilj da obezbjede očuvanje i obnovu autentičnosti. Na osnovu toga su definisani stepen i obim intervencije na pojedinim objektima, odražavajući istovremeno i konzervatorske mjere na vrijednim objektima arhitektonske baštine.

- *Objekti ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize*

Svi objekti koji su na osnovu stilske analize ocjenjeni kao ambijentalni, po svojoj funkciji pripadaju stambenoj arhitekturi čije bi zajedničke karakteristike, sa manjim varijacijama, bile izražene u dispoziciji i proporciji osnove, gabaritu, obliku, izgledu, materijalu, načinu i stepenu njegove obrade, kao i u konstruktivnom pogledu.

Gotovo svi objekti izvedeni su u kamenu, sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, spratnosti P ili P+1, pri čemu je prizemlje ili njegov dio služio za razne priručne ostave a sprat uvijek bio rezervisan za stanovanje. U zavisnosti od toga da li je fasada malterisana ili ne, javlja se manji ili veći stepen obrade kamena, a nije rijedak slučaj da je prizemlje rješeno u kamenu a sprat malterisan. Time se još više potencira dvojna funkcija objekta i vizuelno definiše i odvaja stambeni prostor od pratećih prostorija. Jedine akcente na fasadi predstavljaju kameni okviri vrata i prozora, a isti princip se javlja i na ulaznim dvorišnim kapijama.

Imajući u vidu navedene osnovne karakteristike objekata ove grupe njihovu rekonstrukciju je potrebno izvesti po strogim principima, uz puno poštovanje osobenosti svakog pojedinačno.

- *Ostaci objekata ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize i analognih primjera*

Na području Stare Varoši, a na osnovu identifikovati i sačuvanih materijalnih ostataka, uspostavljena je posebna grupa objekata ambijentalne vrijednosti. Svi ovi objekti pripadaju stambenoj arhitekturi.

Objekte ove grupe treba rekonstruisati na osnovu hronološko-stilske analize i metodom *analognih rješenja primjenjenih u neposrednom okruženju*. Ova metoda podrazumjeva primjenu istih ili sličnih elemenata prisutnih na drugim objektima, za koje se može utvrditi da po svim osnovnim karakteristikama (konstrukciji, izboru materijala, načinu njegove obrade i obradi fasada, veličini otvora, itd.) pripadaju istom arhitektonskom tipu onih koji su autentično očuvani.

- *Objekti koji su izgubili autentične arhitektonske vrijednosti i ambijentalno su usklađeni zadržavaju se uz obavezu intervencija adaptacije i/ili sanacije u cilju uspostavljanja devastiranih vrijednosti*

Veliki broj objekata je nestručno izvedenim intervencijama na adaptaciji, dogradnji i nadogradnji izgubio izvorne arhitektonske vrijednosti. Međutim, izvjestan broj, na kojima nijesu nastale promjene na gabaritu i obliku, predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju jer stepen i obim izvedenih intervencija ne remeti ambijentalni sklad neposrednog okruženja. U ovim slučajevima intervencije podrazumjevaju uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih tradicionalnoj arhitekturi, kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, rješenja krova i krovnog pokrivača. Naime, pokušaj je da se uspostavi vizuelno povezivanje sa objektima autentične ambijentalne vrijednosti. Na ovaj način značajno bi se osiguralo uspostavljanje ambijentalnih karakteristika duž uličnih tokova.

- *Novi objekti u ambijentalnim zonama, u duhu tradicionalne arhitekture i u skladu sa ambijentom*

U cilju ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koja se gradi u ambijentalnoj cjelini Stare varoši. Svi novoplanirani objekti treba da slijede autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture i arhitekture, kako u pogledu karakteristika gabarita i njihovog sklopa (oblik i izgled), tako i u pogledu upotrebe materijala.

Ovaj oblik intervencija omogućen je samo na lokacijama koje po svojoj prostornoj dispoziciji i organizaciji ne remete i ne ugrožavaju ukupnu sliku varoši. Izgradnja novih objekata moguća je uz

pretpostavku da se isti po svom arhitektonskom izrazu uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podražavanje autentičnih objekata, već se prije radi o izvjesnoj asocijaciji na staro graditeljstvo ovog kraja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ODRŽAVANJE

objekata arhitektonsko-ambijentalnog značaja i objekata u skladu sa ambijentom i predstavljaju intervencije koje se izvode u cilju obezbjeđenja njihovog adekvatnog korišćenja bez bitne promjene izgleda.

Ovi uslovi se izdaju u cilju obezbjeđenja očuvanja objekta tradicionalne arhitekture, ambijentalnog značaja u zatečenom stanju, tj. fizičke trajnosti i korišćenja objekta na način kojim se ne ugrožavaju njegove arhitektonsko-ambijentalne i druge kulturne vrijednosti. Ove intervencije isključuju promjene u pogledu: gabarita, oblika, izgleda, kapaciteta i namjene.

Ovim Planom se utvrđuju sljedeći opšti uslovi održavanja:

- Pri održavanju obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na dijelovima koji se saniraju podražavati izvornu tehniku zidanja i materijale u skladu sa tradicionalnim rješenjem, tj. obradu uskladiti sa primjenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za Staru varoš.
- Materijali koje treba koristiti pri održavanju su tradicionalni: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonske ili čelične elemente konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;
- Eventualno formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po isključivo po uzoru na primjenjana tradicionalna riješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).

Uslovi za održavanje su sljedeći:

- Sačuvati raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi), njihove proporcije (veličinu i izgled) i obradu u kamenim okvirima (tzv. „pragovima“).
- Sačuvati osnovno rješenje krova (preovladava rješenje krova na četiri vode, rijeđe na dvije) i nagib krovnih ravni.
- Zadržati poziciju krovnog vijenca, tzv „strehe“ i njenu obradu u drvetu.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Dijelove fasada obrađenih u kamenu moguće je čistiti isključivo pranjem vodom pod pritiskom; isključuje se mogućnost pjeskarenja.
- Obradu fasada predvidjeti fugovanjem uz isticanje različitih faza gradnje. Eventualnu nadopunu oštećenih spojnica predvidejti u ravni fasade, kao dersovane, od produžnog maltera tonski usklađenim sa bojom kamena.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. Ukoliko to nije autentično rešenje onda predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU - VIZUELNU SANACIJU NARUŠENIH ELEMENATA TRADICIONALNE URBANE I ARHITEKTONSKE TIPOLOGIJE

Ovi uslovi se izdaju u cilju uklanjanja negativnosti koje narušavaju arhitektonsko-ambijentalne karakteristike predmetnog prostora, tj. poboljšanja izvedenog stanja.

Uslovi za rekonstrukciju objekata su sljedeći:

- Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekta podrazumjevaju: obnovu rješenja krova (krov na četiri vode, rijeđe na dvije, krovni vijenac od kamenih ploča, adekvatan nagib krovnih ravni), zamjenu krovnog pokrivača (npr. ravni žljebljeni crijep zamjeniti tamnocrvenom kanalicom); zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), i dr..
- Svi objekti spratnosti P+Pk ili P+1+Pk etažu potkrovlja mogu zamjeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba.
- Pristupnu fasadu ili najmanje fasadu prizemlja novih objekata projektovati i izvoditi u kamenu podražavajući obradu i tehniku zidanja tradicionalnog rješenja (krupni blokovi kamena grube obrade složeni u približno pravilnim redovima).
- Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. „streha“, obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22° (min 18° do max 25°), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina.
- Uređenje dvorišta predvidjeti po uzoru na tradicionalno primjenjena rješenja varoši – djelimično kaldrmisanje šljunkom. Ogradu predvidjeti zidanu u kamenu sa otvorom u kamenim okvirima. Površinu dvorišta obogatiti zelenilom (zasadom loše, agruma, lovorike i dr.).
- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu - br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, kao i u poglavlju 6 „Analitički podaci“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.

Visinska regulacija je u dijelu “preuzete” strukture takođe predodređena postojećim stanjem i jasno uspostavljenim odnosom susjednih objekata, dok za predviđene nove strukture mora biti usklađena za kuće u nizovima (ujednačena visina vijenaca i sljemena za pojedine grupe objekata), ali i za nove slobodnostojeće i dvojne kuće.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija na prostoru Stare varoši iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 2,60 m;
- za poslovne i stambene etaže do 3,0 m;

URBANISTIČKI POKAZATELJI NA NIVOU PARCELE:

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	povišina osnovne	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP - stanovanja	BRGP-efektivnosti	li - indeks izgrađenosti	broj	broj stanovnika	
A					a	Postojeći	78	2	P+1	155										
					b	dogradnj	26	2	P+1	52										
						dogradnj i nadgrad	37	2	P+1	74										
A	A162/1	SS	408	3							141	0,3	P+1	281	281		0,7	4	11	

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

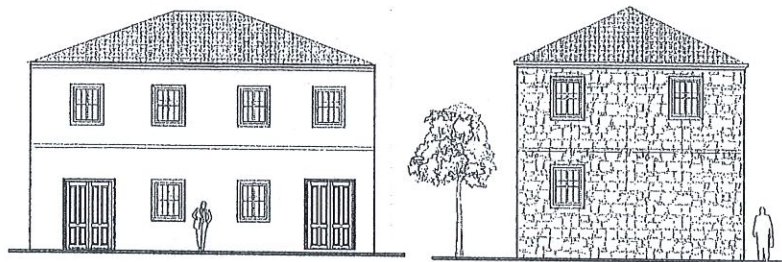
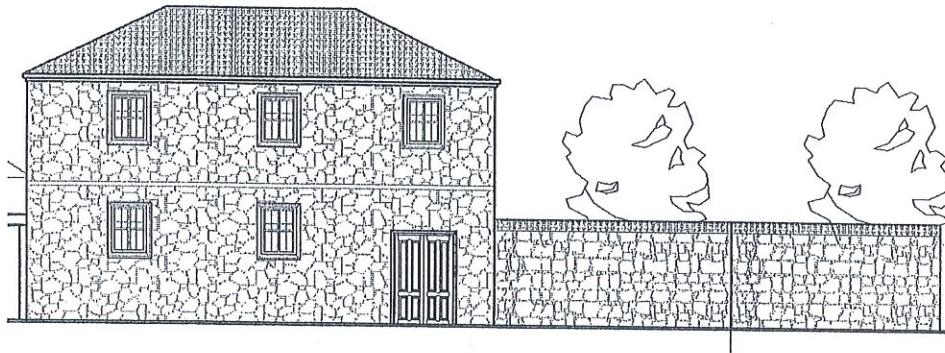
Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: erkeri, balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.





Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Visina nadzidka je 0,00 cm.
- Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije

autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.

- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

ZELENILO:

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predvidjeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom *Syringa vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Na području UP-a Stara varoš, već postoji tradicionalni način uređenja dvorišta sa visokim ogradama i skrivenim kutkom za odmor u vrtu.

Posebno važne površine su parcele koje imaju javnu namjenu UZP, a nalaze se u okviru parcela sa stambenim objektima. Bez obzira na vlasništvo one predstavljaju mjesta „tradicionalnog komšijskog druženja starovarošana“ i predvidjene su da se formiraju kao mali gradski sad – bašta. Elementi koji su zastupljeni na ovim površinama su dječja igrališta, klupe, male površine za rekreaciju, bunar, česma mala fontana i uredjene su u tradicionalnom stilu sa elementima transponovanih modernih komada mobilijara

Naročito je važno zadržati ovaj način formiranja dvorišta oko objekata ambijentalne vrijednosti.

Prostor oko novih kuća je svrstan u ovu kategoriju ozelenjavanja jer mu treba zadržati autohton izgled i ne narusavati ga vještačkim i nasilnim ubacivanjem neautohtonih vrsta i formi. Znači, potrebno je i u ovom smislu zadržati duh Stare Varoši i uredjenju dati pečat ovog prostora.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Faze realizacije

Sa stanovišta faza realizacije Plana, redosled aktivnosti u prostoru zasniva se na pretpostavci da naseljska struktura treba uvijek da ima maksimalno zaokruženu formu, odnosno da djeluje kao cjelina koja je pripremljena za sledeću aktivnost. Samo na taj način čitav sistem će ostati otvoren, sa

definisanim pravcima razvoja, i bez rizika od koraka "u prazno" ili "unazad". Otuda i insistiranje na pravcima djelovanja koji bi obuhvatili realizaciju Planom planirane strukture počev od novih sadržaja duž primarnih gradskih saobraćajnica ka sredini bloka, tj. ka strukturi naslijeđenog obrasca.

OSTALI USLOVI:

1. Potreba izrade geoloških podloga, vršenja geoloških istraživanja, preporuka za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da, u skladu sa čl.5 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i 28/11) izraditi Revidovani projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja geoloških uslova za projektovanje objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7 navedenog zakona, izraditi Revidovani projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geodetske, hidrogeološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geomehaničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjena rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$ ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljne jame.

2. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mjesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.20/07) neophodna je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Shodno navedenom zakonu i uredbi, potrebno je podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa članom 19 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list CG br.28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Sl.list CG br.50/16).

Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu

sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46 Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17,18,23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora, a za hotele elemente pristupačnosti iz člana 17,18,20,23,36 i 40.

4. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Sl.list CG broj 13/07,05/08,86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i sl.) shodno članu 85,86,87,88 i 89 navedenog zakona.

Garaže moraju ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (Sl.list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (Sl.list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Sl.list CG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani (Sl.list RCG broj 47/2007) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

5. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG broj 49/10 i 40/11,44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 navedenog zakona.

Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

6. INFRASTRUKTURA

Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu prikazani su na izvodima iz DUP-a: hidrotehničke instalacije, elektrotehničke instalacije i telekomunikacije.

Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (Sl.list CG br.40/13,56/13,2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, akoji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferencionalnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne,kanalizacione,elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa lokalnog,regionalnog ili magistralnog puta, potrebno je obezbijediti tehničke uslove od Sekretarijata za saobraćaj i komunalne djelatnosti Glavog grada Podgorica ili Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16 Zakona o putevima(Sl.list RCG br.42/04).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od nadležne organizacije Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica.

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti(Sl.list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl.list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanja toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanja energetske efikasnosti sistema grijanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja i koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije-zasjena pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drveredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu sjenku u ljetnim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće.Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednost za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu estetsko-arhitektonski oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu.

UI cilju stimulisanja izgradnje energetske efikasne objekata koji koriste solarnu energiju, Glavni grad Podgorica je Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (SL.list CG-opštinski propisi broj 039/20 od 06.11.2020) predvidio da se u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema, naknada umanjuje za 100€ po m² ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u Glavnom gradu Podgorica.

9. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Korisnici objekata dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i odlažu isti na određene lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020.g.

10. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove i označavanje i održavanje.

11. Uslovi za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata. U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata(Sl.list CG-opštinski propisi br. 011/14 od 08.04.2014, 034/16 od 01.08.2016, 039/20 od 06.11.2020).

12. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje(tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (ČL.76 važećeg zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru parcele i prema susjednim objektima.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, i da li se na bilo koji način ugrožava valorizacija preostalog dijela urbanističke parcele.

13. NAPOMENA

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje(tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.Dozvoljena je

fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (ČL.76 važećeg zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru parcele i prema susjednim objektima.

Tekstualni i građički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio ovih urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument i www.sekretarijaz-za-plurzs.podgorica.me.

Investitor može da gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog Glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa zakonom i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta(Sl.list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je stručnim upustvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obaveštenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Upustvo i obaveštenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>.

Idejno odnosno Glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije(Sl.list CG 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

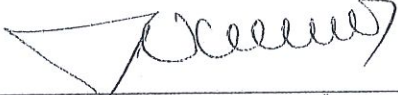


Shodno članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (sl.list CG broj 64/17,44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova/vodnih,konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Urbanističko-građevinskoj Inspekciji

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 <p>Podpis ovlašćenog službenog lica</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj UPI02-041/24-2322/2 od 09.04.2024.god.</p> <p>List nepokretnosti i kopija plana za katastarsku parcelu 162/1 KO: Podgorica III</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 20.03.2024.god.</p>



17600000089



101-919-16144/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16144/2024

Datum: 28.03.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/23-1228, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5312 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
162	1		17 2/91	19/05/1999	PREDGRAD	Dvorište VIŠE OSNOVA		265	0.00
162	1	1	17 2/91	19/05/1999	PREDGRAD	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		78	0.00
162	1	2	17 2/91	19/05/1999	PREDGRAD	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		65	0.00
163			17 2/91		PREDGRAD	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		307	0.00
163		1	17 2/91	19/05/1999	PREDGRAD	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		4	0.00
								719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJBGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
3110928330134	ŠUŠKAČEVIĆ LUKA JOVO B.PIVLJANINA 17 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
162	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	900	P1 78	/
162	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	1	P 50	Svojina ŠUŠKAČEVIĆ LUKA JOVO 3110928330134 B.PIVLJANINA 17 Podgorica
162	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	2	P1 50	Svojina ŠUŠKAČEVIĆ LUKA JOVO 3110928330134 B.PIVLJANINA 17 Podgorica
162	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	943	P 50	Svojina ŠUŠKAČEVIĆ LUKA JOVO 3110928330134 B.PIVLJANINA 17 Podgorica
163		1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	943	P 3	Svojina ŠUŠKAČEVIĆ LUKA JOVO 3110928330134 B.PIVLJANINA 17 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 28.03.2024. 10:45:57

1 / 3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PIV	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
162/1		101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
162/1		101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
162/1	1 1	101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
162/1	1 1	101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
162/1	1 2	101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
162/1	1 2	101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
162/1	1	101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
162/1	1	101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
162/1	2	101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
162/1	2	101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
163/0		101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
163/0		101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163
163/0	1	101-2-919-1593/1-2024	12.02.2024 10:35	RAIČEVIĆ DUŠAN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 3 LN 5312 PARC 163 162/1
163/0	1	101-2-919-4047/1-2024	22.03.2024 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-SUŠKAVČEVIĆ JOVO KO PG 3 LN 5312 PARC 162/1 PD 1 PARC 163

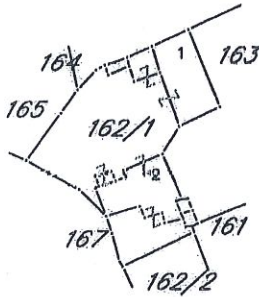
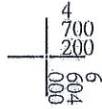
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1228
Datum: 03.04.2024.

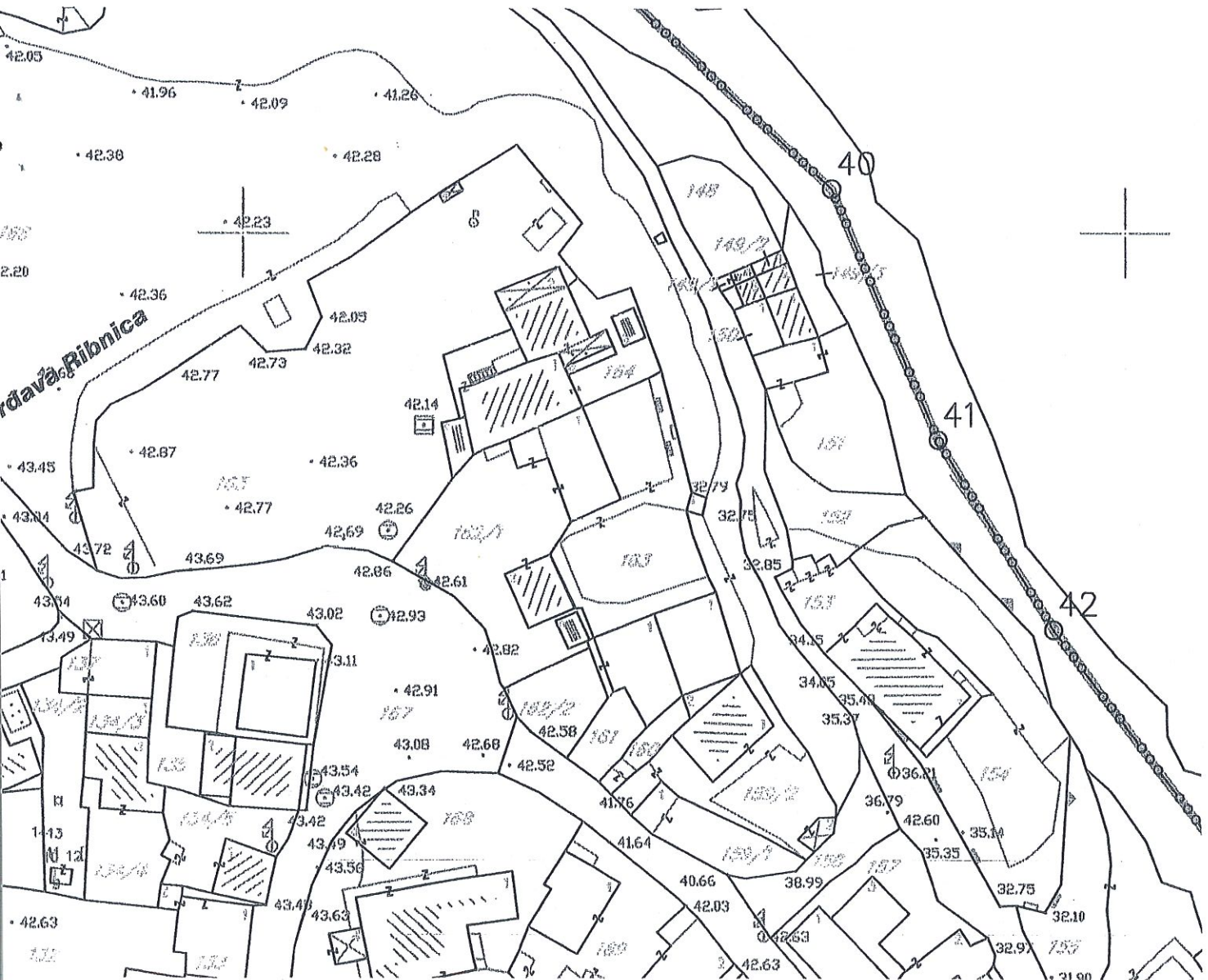
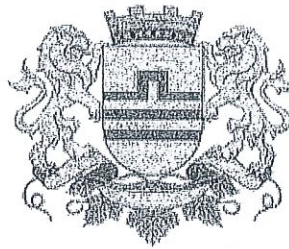


Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5312
Broj plana: 6,38,70
Parcela: 162/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

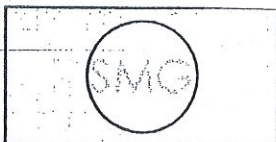
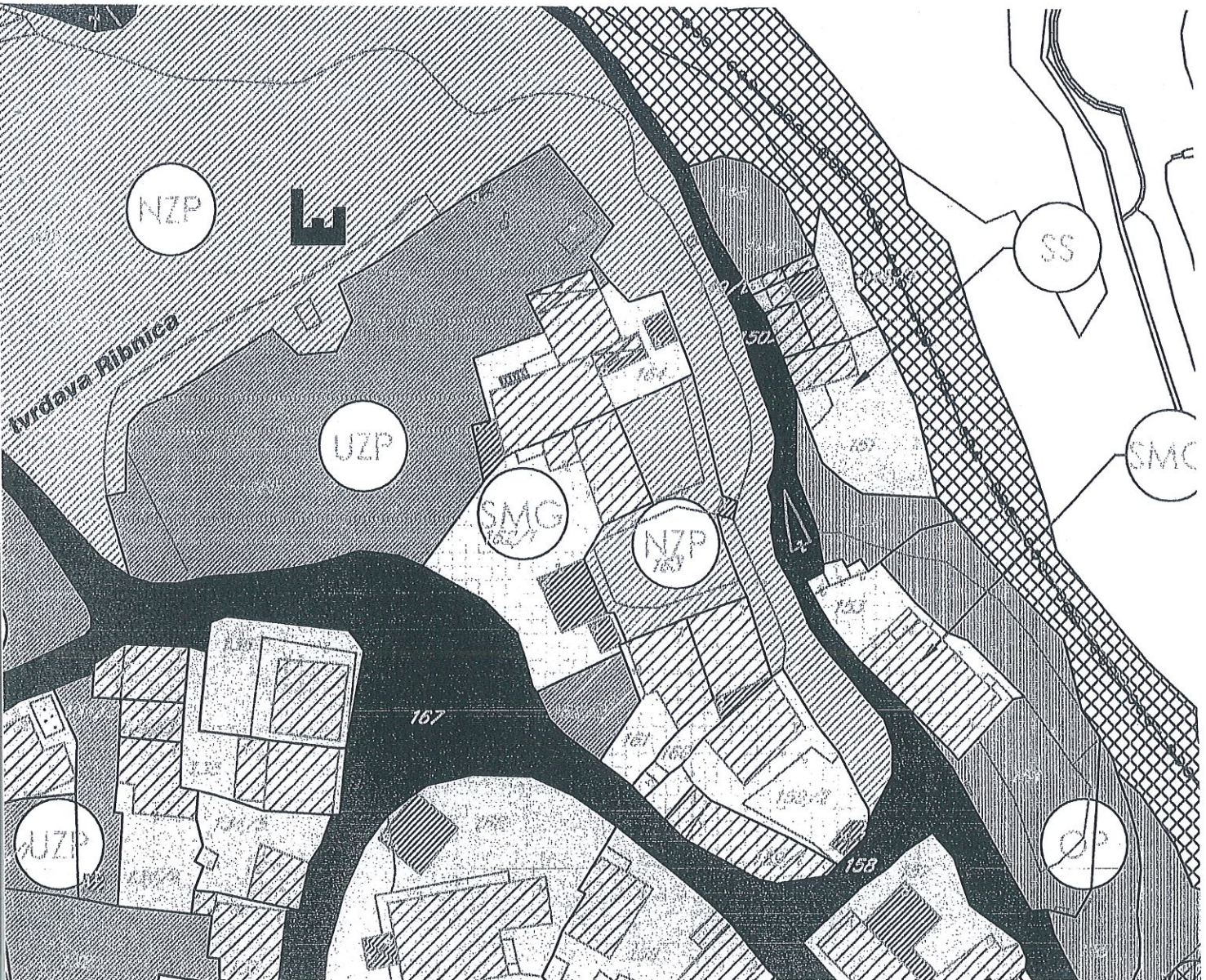
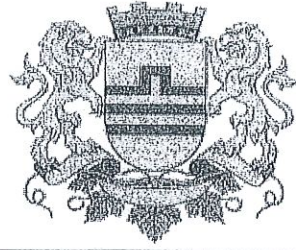




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

01

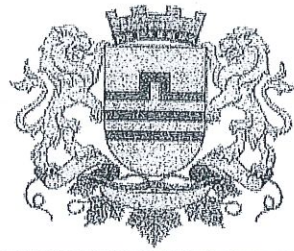


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina-postojeće stanje

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

02



BONITET:

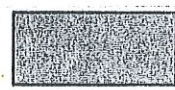
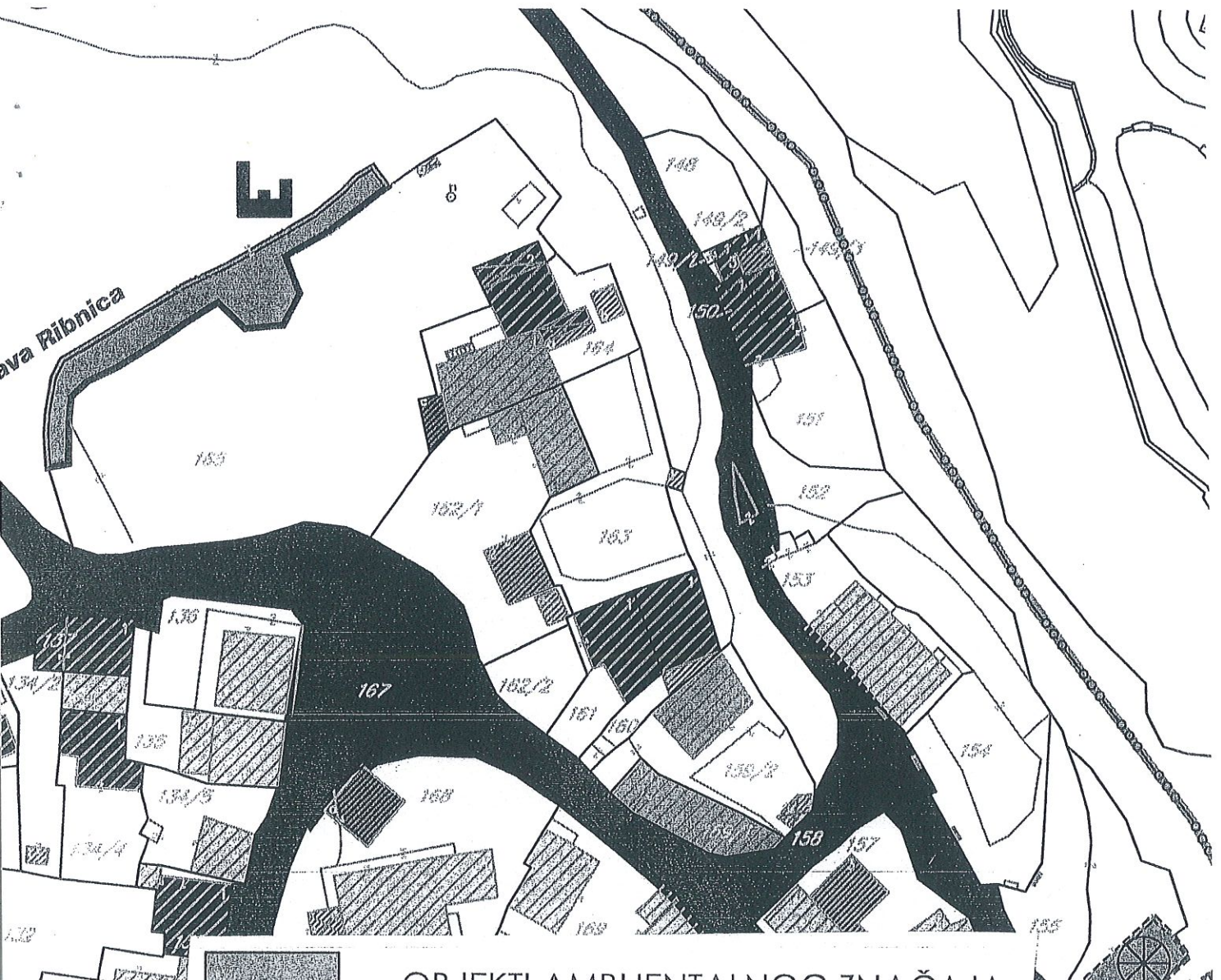
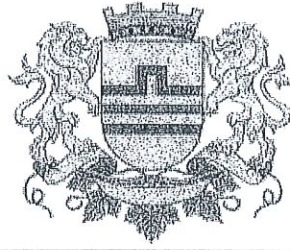


LOŠ

GRAFIČKI PRILOG – Stanje fizičkih struktura

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

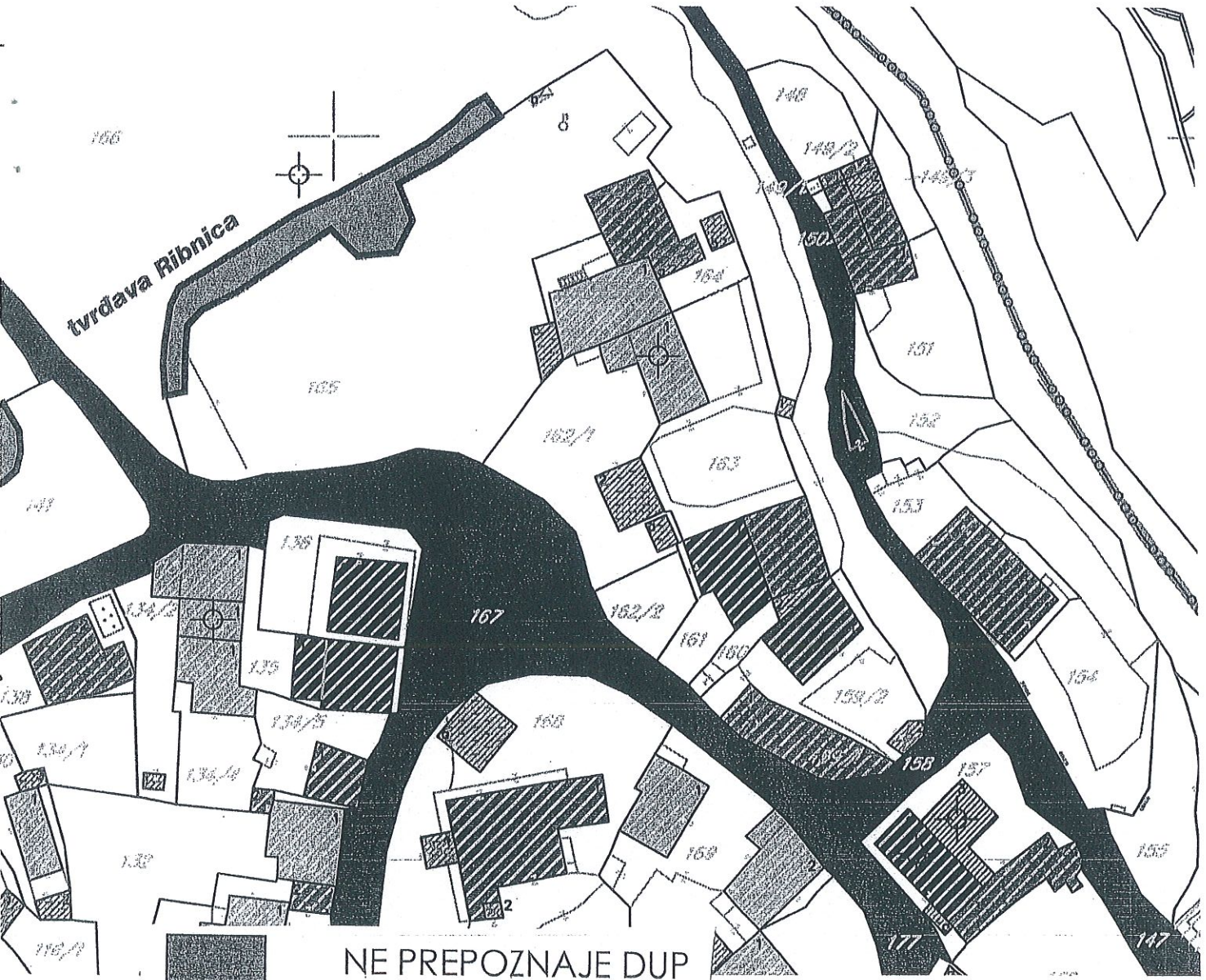
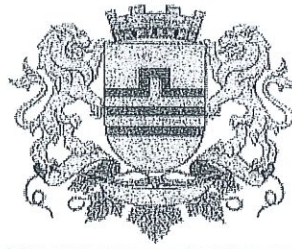
03



OBJEKTI AMBIJENTALNOG ZNAČAJA



OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUTRALANI



NE PREPOZNAJE DUP

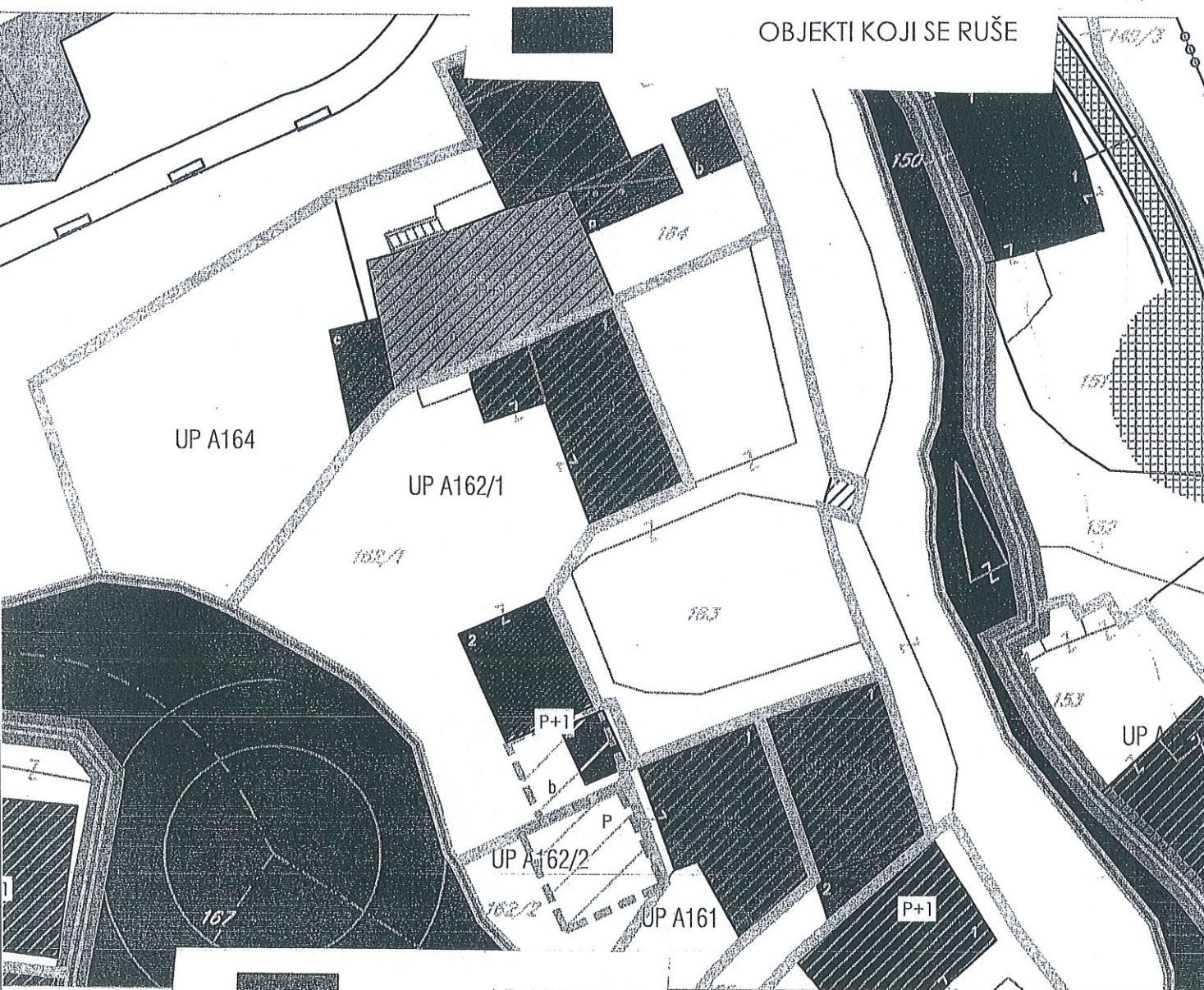
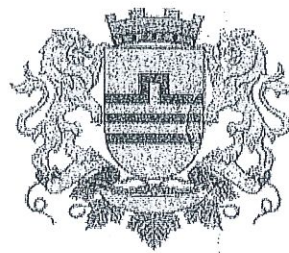


POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRAŽAVAJU U
SVOJIM GABARITIMA

GRAFIČKI PRILOG –Plan intervencija

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

05



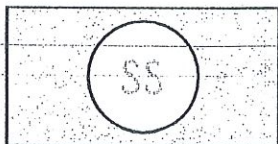
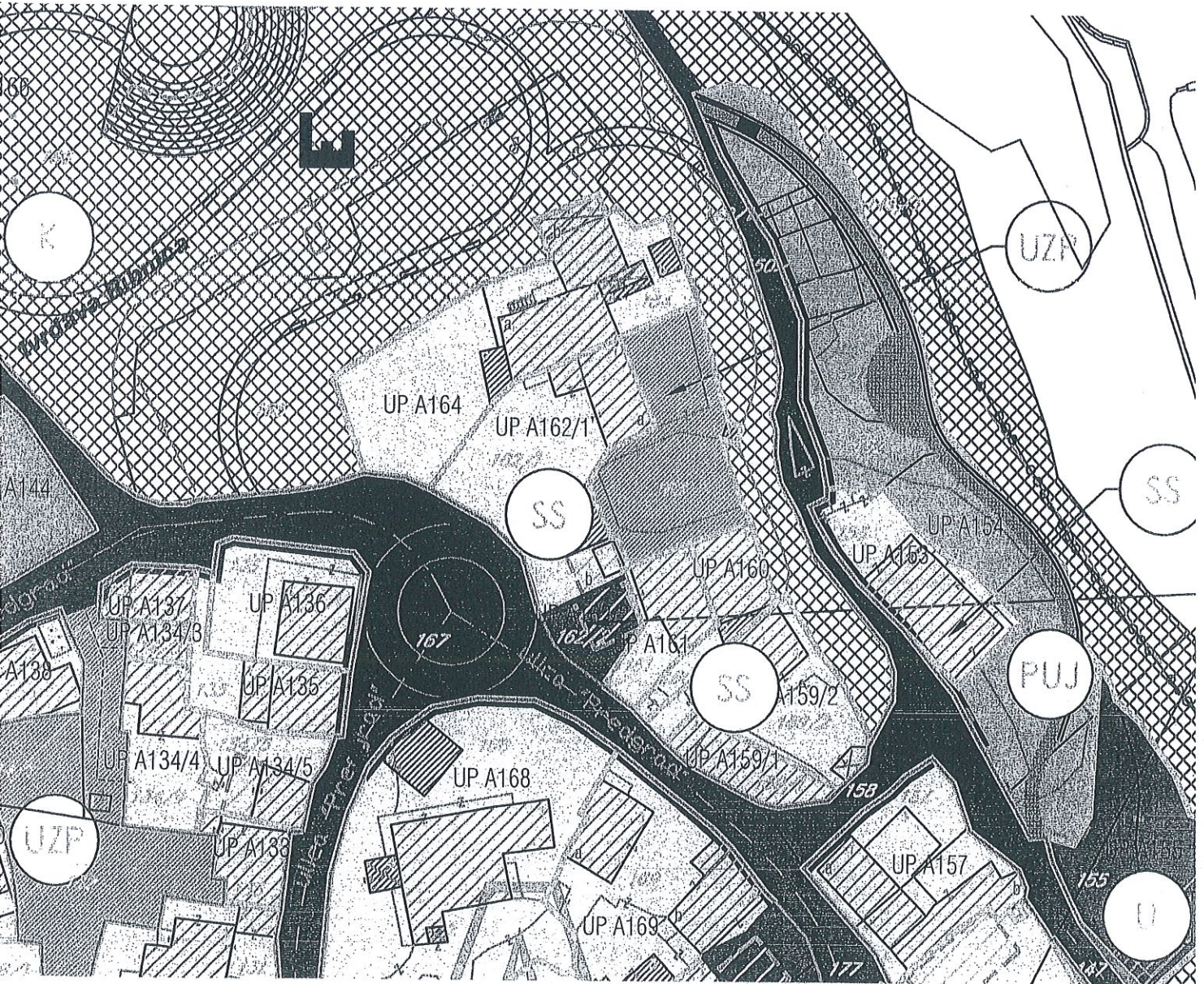
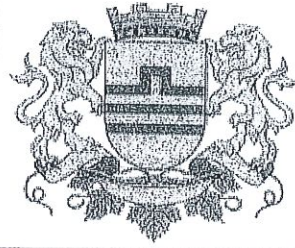
ADAPTACIJA

REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U
NESKLADU

GRAFIČKI PRILOG –Plan mjera uslova i režima zaštite

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1,zona A

06

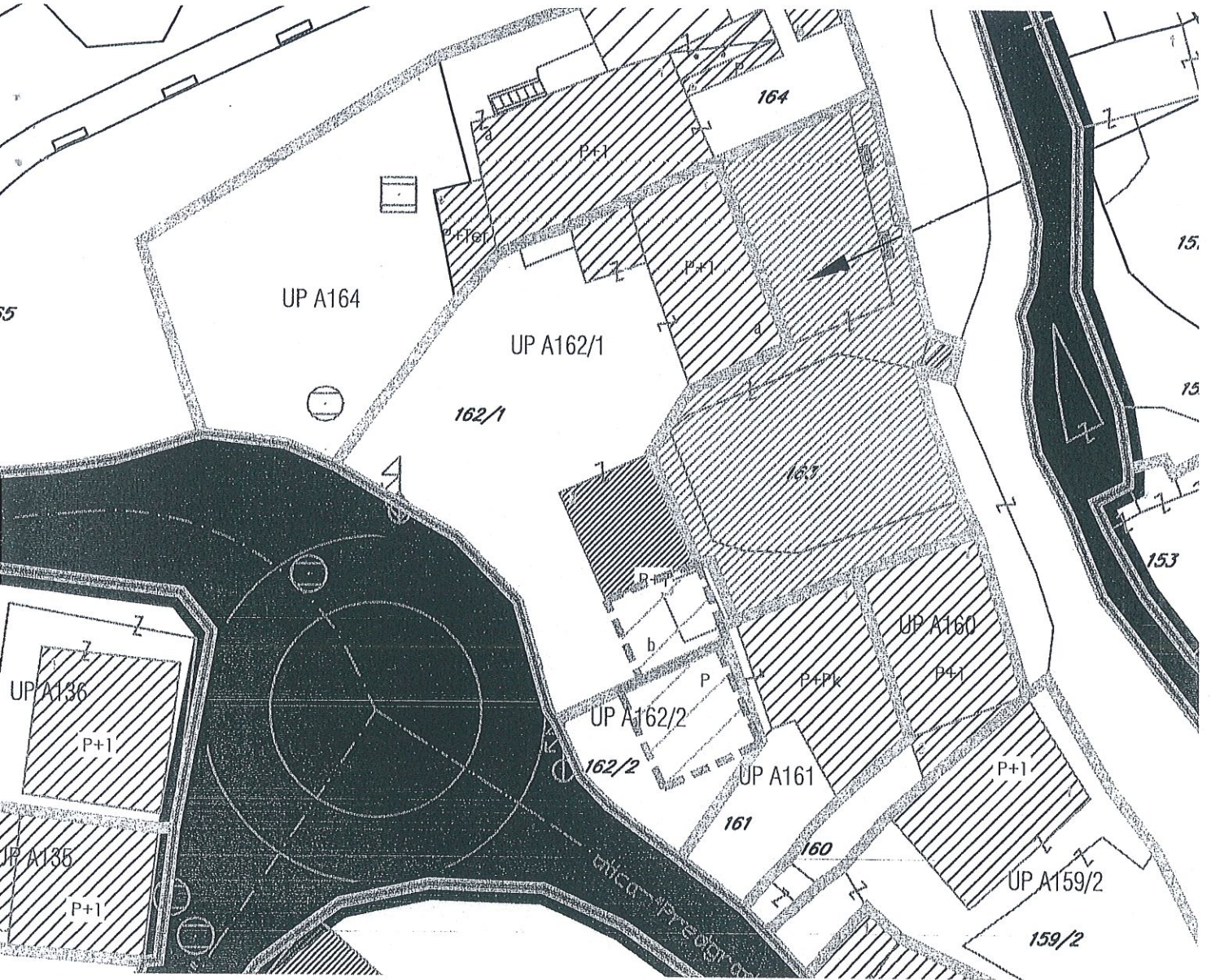
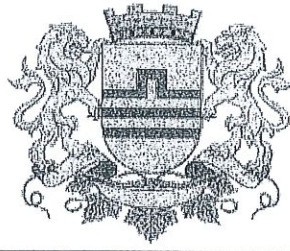


POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1,zona A

07



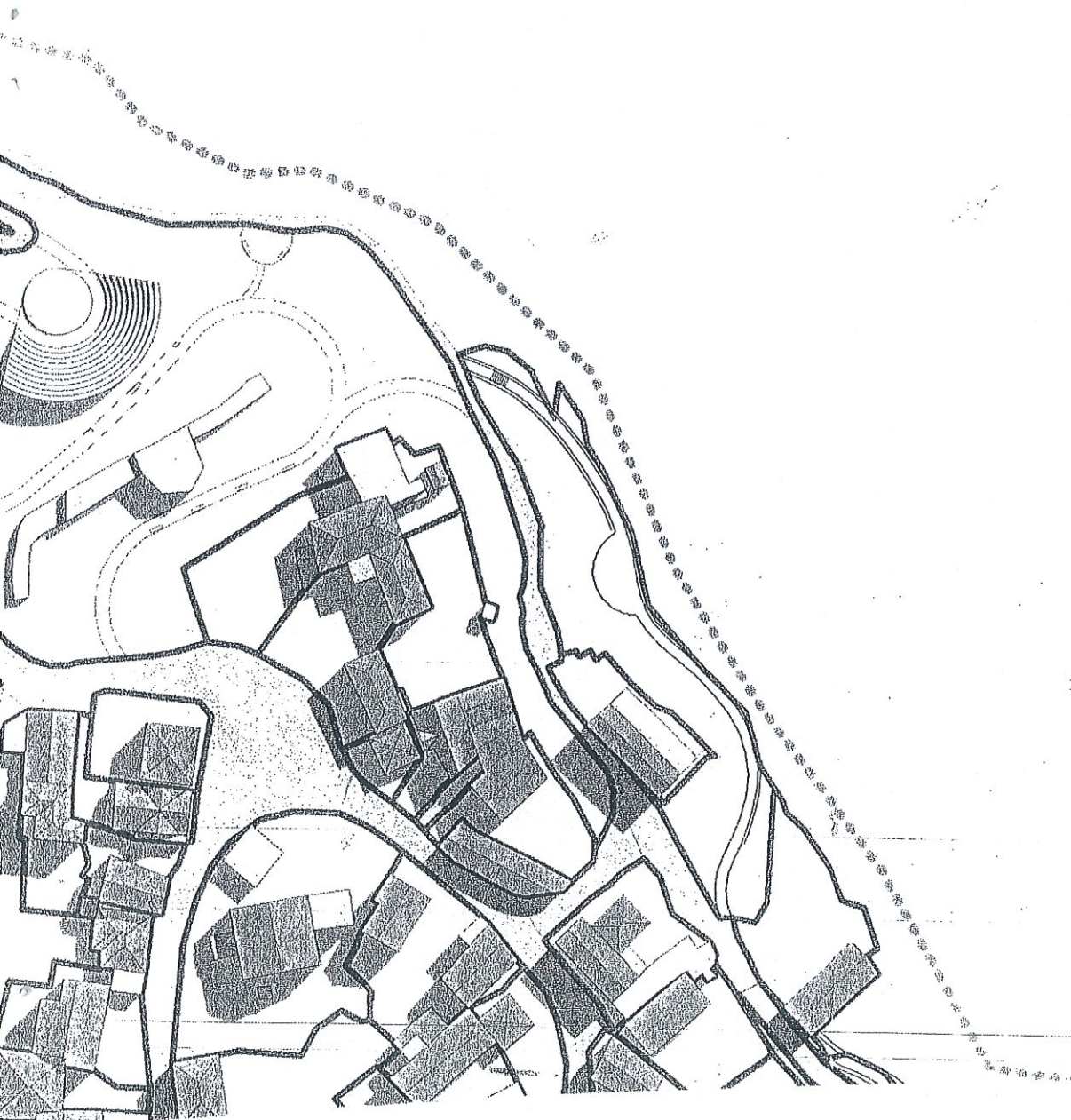
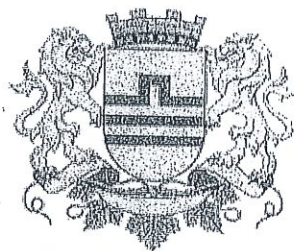
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

1100	6604056.73	4700127.68
1101	6604054.70	4700128.12
1102	6604050.80	4700130.19
1103	6604046.19	4700132.58
1104	6604067.00	4700134.56
1105	6604066.74	4700132.75
1106	6604064.53	4700130.70
1107	6604049.20	4700136.86
1108	6604047.26	4700138.60
1109	6604043.77	4700134.74
1110	6604041.49	4700137.10
1111	6604043.27	4700138.75
1112	6604044.46	4700139.80
1113	6604050.54	4700145.55
1114	6604056.26	4700150.54
1115	6604048.45	4700143.73
1116	6604045.82	4700140.79
1117	6604040.15	4700138.50
1118	6604042.68	4700141.16
1119	6604043.87	4700142.82
1120	6604045.57	4700144.56
1121	6604049.64	4700148.11
1122	6604053.48	4700159.55
1123	6604046.44	4700157.20
1124	6604041.58	4700140.11
1125	6604036.56	4700141.19
1126	6604038.80	4700154.18
1127	6604039.57	4700154.55
1128	6604042.60	4700170.03
1129	6604037.01	4700167.47
1130	6604034.75	4700163.79
1131	6604037.45	4700157.74
1132	6604038.21	4700157.81
1133	6604038.89	4700156.22
1134	6604039.06	4700153.42
1135	6604029.44	4700148.90
1136	6604029.02	4700149.50
1137	6604028.01	4700153.27
1138	6604027.25	4700155.54
1139	6604023.70	4700159.09
1140	6604016.69	4700163.02
1141	6604021.33	4700169.28
1142	6604025.94	4700174.94
1143	6604038.34	4700180.28
1144	6604047.33	4700184.36
1145	6604045.89	4700183.60
1146	6604033.39	4700178.04
1147	6604030.08	4700176.61
1148	6604027.12	4700175.55
1149	6604023.53	4700172.32
1150	6604013.96	4700164.22

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

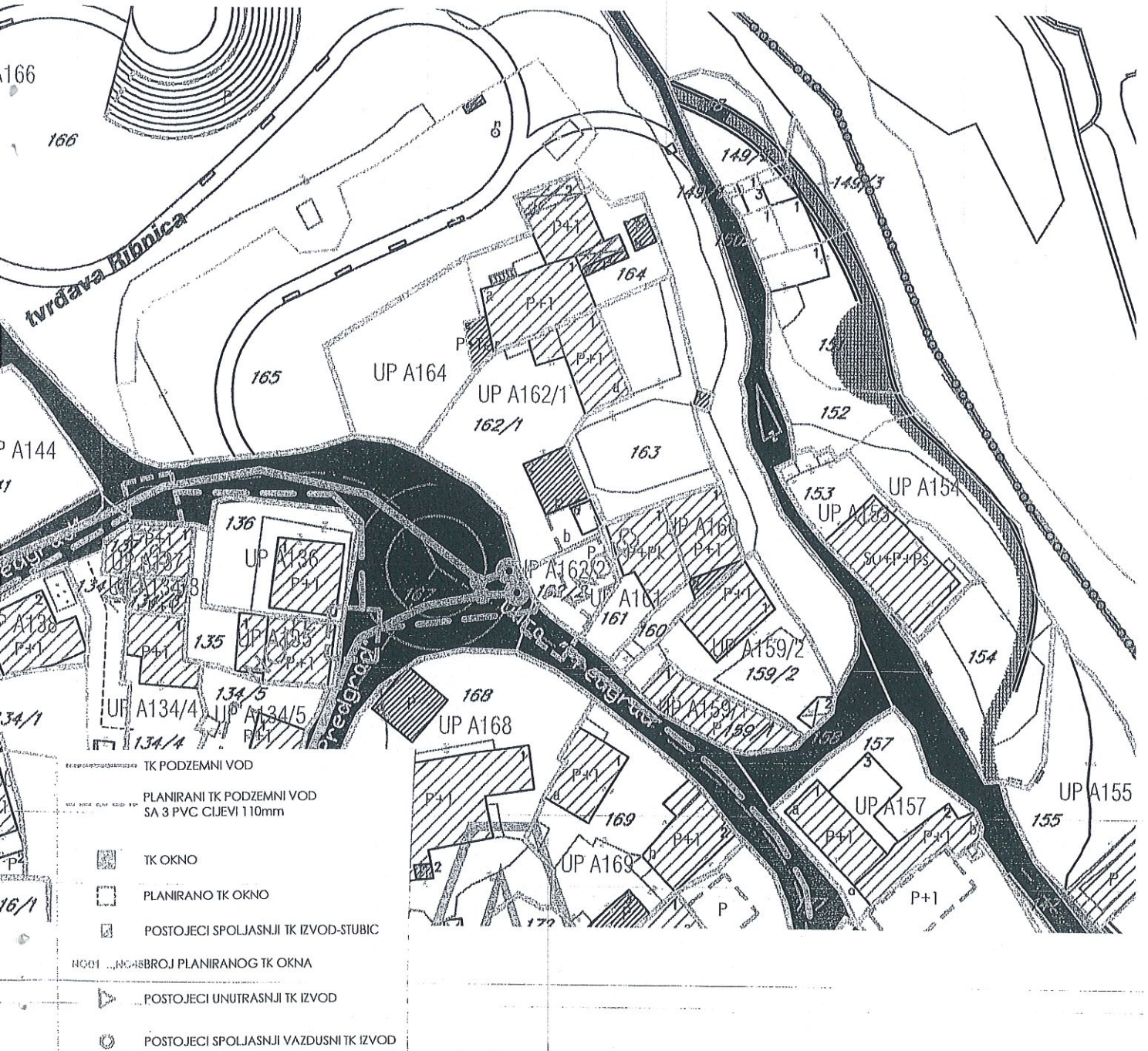
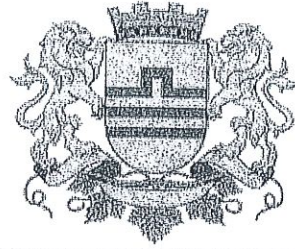
Broj: 08-332/24-453
Podgorica, 18.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Osnova krovova

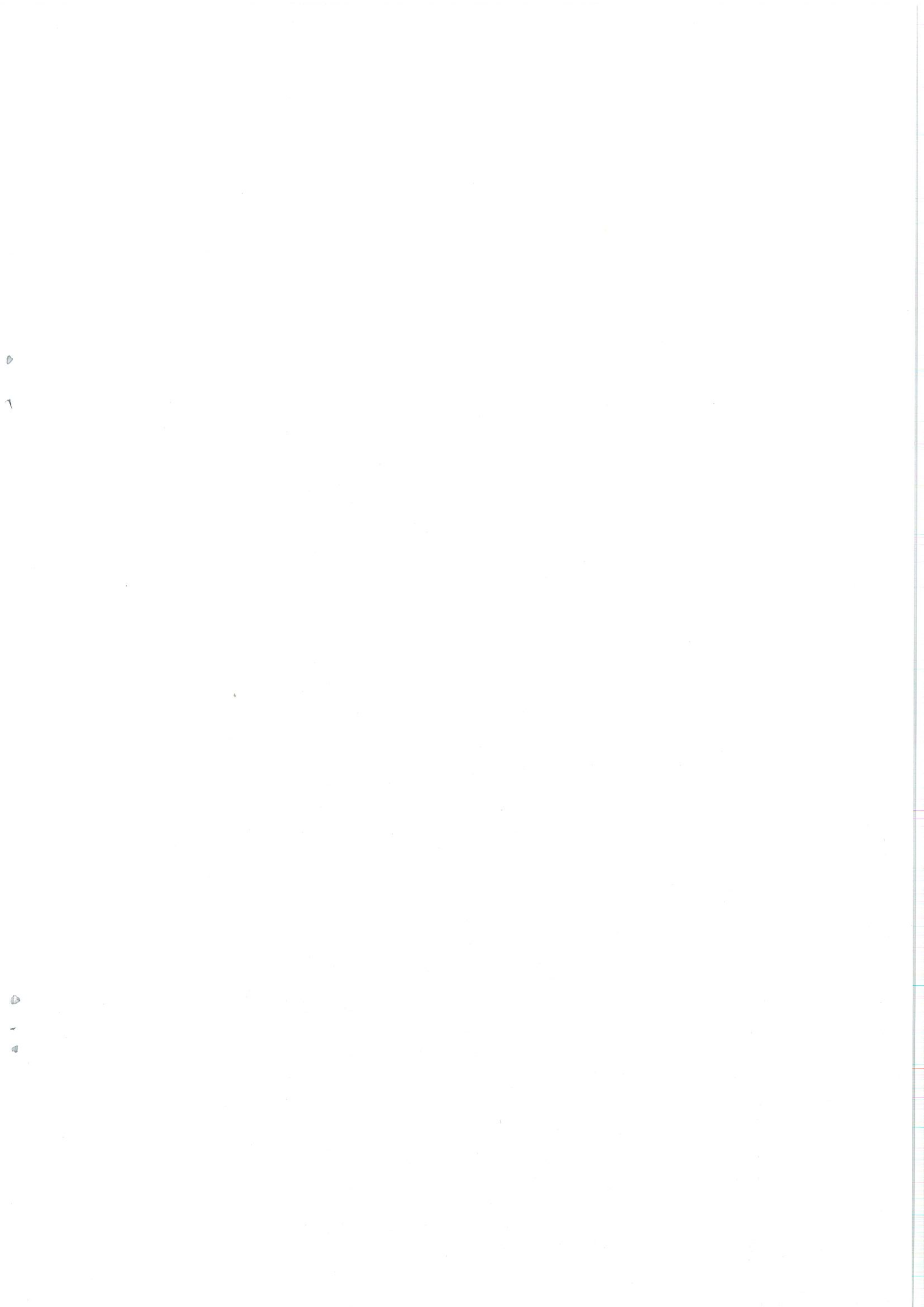
Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1,zona A

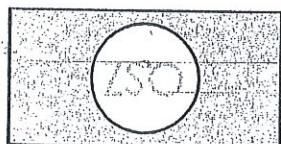
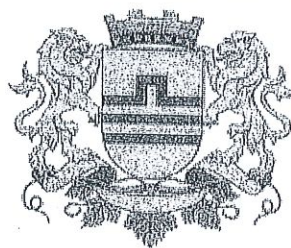
08b



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A





ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz UP-a „ Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu A162/1, zona A

1.10. List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.11.2024 18:42

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 27.11.2024 18:42

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5312 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
162/1	1	17 2/91	28.05.2024	PREDGRAD	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
162/1	2	17 2/91	28.05.2024	PREDGRAD	Pomoćna zgrada KUPOVINA	65	0.00
162/1		17 2/91	28.05.2024	PREDGRAD	Dvorište KUPOVINA	265	0.00
163	1	17 2/91	28.05.2024	PREDGRAD	Pomoćna zgrada KUPOVINA	4	0.00
163		17 2/91	28.05.2024	PREDGRAD	Neplodna zemljišta KUPOVINA	307	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILATOVIĆ BOŽO BRANKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
162/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	900	JEDNOSPATNA ZGRADA 78	
162/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje	Svojina 1/1 MILATOVIĆ BOŽO BRANKO

		Dvije sobe		50	*
162/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 MILATOVIĆ BOŽO BRANKO * *
162/1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	943	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 MILATOVIĆ BOŽO BRANKO * *
163	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	943	PRIZEMNA ZGRADA 3	Svojina 1/1 MILATOVIĆ BOŽO BRANKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
5312					954	9885	2019		ZA PROMJENU UPISA KO PG 3 LN 5312 PARC 3859/2

1.11. Saglasnost susjeda

Saglasnost vlasnika susjedne parcele

Saglasan sam sa Idejnim rješenjem za porodični stambeni objekat na UP A162/1 na kat. Parc.162/1 K.O. Podgorica III, vlasnika Branka Milatovića.

Vlasnik urbanističke parcele UP A164 na kar.parceli 164 K.O. Podgorica III, Slobodan Boljević.

Datum i mjesto:

27.11.2024 god

Slobodan Boljević

S. Boljević

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Projektni zadatak

Projektni zadatak

Za izradu Idejnog rješenja za porodični stambeni objekat na UP A162/1 na kat. Parc.162/1 K.O. Podgorica III

Idejno rješenje porodičog stambenog objekta na gore navedenoj urbanističkoj parceli uraditi:

- Na osnovu priloženih urbanističko- tehničkih uslova br. 08-332/24-453 od 27.03.2024. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.
*Napomena: geodetska podloga urađena od strane ovlašćene geodetske firme pokazuje da se faktičko stanje na terenu razlikuje od stanja po katastru nepokretnosti pa smatram da bi se zadržalo stanje kakvo jeste u suštini da objekat treba postaviti kako je to prenio geodetski snimak sa terena i kako bi se zadržalo pravo stanje odnosa sa susjednim objektom.
- postojeći objekat ne samo da je lošeg stanja već se približava susjednom objektu sa dva duža zida na malu razdaljinu a da nije ničim ukrućen sa susjednim objekton niti je dilatiran od njega što je i jednom i drugom objektu izazivalo prilične problem u održavanju. Krajevi podužnih zidova prema susjedu nijesu bili povezani (ukrućeni) među sobom. Svoštovani dio trijema sa susjedom sa stepeništem preko koga se ulazilo na sprat je na isti način urađen u odnosu na susjedni objekat. postojala je realna opasnost da se objekat uruši i da sa sobom uruši i susjedni objekat. Iz slike rušenja se sve ovo jasno vidi pa sam odlučio da uradim novi sigurni objekat koji neće biti opasnost ni za susjeda.
- Idejno rješenje uraditi po važećim zakonskim propisima ;
- U prizemlju objekta predvidjeti dnevni boravak sa pratećim sadržajima (trpezarija, kuhinja, wc stepenište za sprat i eventualno jednu spavaću sobu sa kupatilom; a na spratu predvidjeti prostore za spavanje i kupatila.

Datum i mjesto:

27.10.2024 god

Branko Milatović



2.2. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za objekat na urbanističkoj parceli UP A 162/1 Urbanistički projekat „Stara Varoš“ - izmjene i dopune, investitor: MILATOVIĆ BRANKO

Idejno rješenje je rađeno na osnovu urbanističko- tehničkih uslova broj: 08-332/ 24- 453 od 27.03.2024. godine, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, na osnovu geodetskog snimka terena, i na osnovu projektnog zadatka investitora.

Postojeće stanje:

Na urbanističkoj parceli UP A162/1 nalazio se stambeni objekat horizontalnog gabarita 78 m² spratnosti P+1 na katastarskoj parceli br 162/1- KO. Podgorica III, koji je morao biti srušen jer je njegovo fakičko stanje bilo takvo da se mogao svakog dana sam od sebe urušiti i urušavanjem izazvati i rušenje objekta na katastarskoj parceli broj 164 KO: Podgorica III, sa kojim se praktično dodirivao.

Predmetni objekat na katastarskoj parceli 162/1 nije bio vezan na objekat na katastarskoj parceli 164 niti je bio dilatiiran u odnosu na njega, već je zidovima bio uz sami zid objekta na katastarskoj parceli 164. Dva duža zida objekta na k.p. 162/1 nijesu imala poprečnu vezu između sebe - ukrućenje, već su se završavali do samog zida objekta na katastarskoj parceli 164 u visini dva nivoa (prizemlje i sprat); na sprat se izlazilo spoljašnjim stepeništem sa velikim predprostorom koji je bio svoltan da obezbijedi konstrukciju „mostu“ preko koga se ulazilo na sprat. Ova masivna kamena cjelina ulaza za sprat nije bila ukrućena ni na objekat na katastarskoj parceli broj 162/1 ni na objekat na katastarskoj parceli broj 164, i mogla je izazvati rušenje i jednog i drugog objekta. Slab produžni malter je samo zatvarao rupe između zidova ova dva objekta.

Više puta je vlasnik objekta 164 tražio od bivšeg vlasnika objekta 162/1 da sanira krov koji je konstantno doživljavao iskliznuća tige iz svog ležišta i tako gubio svoju funkciju zaštite drvene krovne konstrukcije koja je brzo propadala i voda je ulazila u unutrašnjost kuće i preko zajedničkog zida se uvlačila u susjedni objekat, a sve to iz razloga što krajevi zidova prema njemu nijesu bili ukrućeni;

Sve analize faktičkog stanja pokazuju da se postojeći objekat na katastarskoj parceli 162/1 morao srušiti; i na njegovom mjestu po zadatim parametrima iz urbanističko - tehničkih uslova uraditi novi objekat koji će pružiti vlasnicima i jedne i druge parcele i svaku drugu sigurnost. Sam tekst UT uslova nedvosmisleno definiše objekat A kao objekat lošeg boniteta;

Vlasnici objekta na katastarskoj parceli 164 i predmetnoj parceli 162/1 po analizi stvarnog stanja su se dogovorili da se novi objekat na katastarskoj parceli 162/1 udalji na daljini koja će vlasniku objekta na katastarskoj parceli broj 164 omogućiti da sanira krov tako da ne ugrozi svoj zid koji je istovremeno granica sa objektom na katastarskoj parceli 162/1; i da adaptirani krov osigura zid koji će zadržati sve postojeće morfološke karakteristike.

Na urbanističkoj parceli broj UP A162/1 planom je zadržan postojeći stambeni objekat lošeg stanja, ambijentalnog značaja kao dio ambijentalne cjeline 6 - PREDGRAD, UŠĆE za koji je planirana adaptacija; na istoj urbanističkoj parceli je u planu objekat B za koji je planirana rekonstrukcija objekta novije arhitekture u neskladu sa ambijentom sa planiranom dogradnjom. (izvod iz UTU)

Planirano stanje:

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova i stvarnog stanja objekta investitor se odlučio da postojeći objekat zamijeni novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim planom.

Osnovne karakteristike starog objekta su sačuvane i kod novog objekta:

- Položaj prema objektu na kat. parc. 164
- Položaj zida prema rijeci Ribnici
- Osnovni gabarit: prizemlje i sprat
- zidovi obrađeni malterom kao i kod starog objekta
- jednostruka i dvostruka vrata
- prozori sa škurama u plavoj boji RAL 5012
- četvorovodni krov
- položaj glavnog ulaza sa jednostrukim vratima
- dvostruka vrata na dnevnom boravku
- položaj dnevnog boravka
- prednje dvorište i pristup ulici zadržani kao i ranije
- zadnje dvorište takođe zadržano
- ulazna kapija na istom mjestu
- objekat B je ostao kao što je i bio i nije predmet ovog projekta
- položaj zida prema katastarskim parcela 161 i 162/2
- otvori su samo na dužim zidovima, nema ih prema kat.parc.: 164, 161 i 162/2
- oluk je postavljen na simsu kao i kod starog objekta
- nagib krova isto kao na starom objektu

Postignuti parametri:

1. Neto površina objekta 117.2 m² – prizemlje i sprat
2. BGP 151.7 m²
3. Površina prizemlja 75.85 m²
4. Spratnost P+1

Projektom je predviđen objekat po parametrima iz uslova površine osnove manje od 78 m², bruto građevinske površine 151.7 m², spratnosti prizemlje i sprat sa namjenom za porodično stanovanje. Spoljašnjih zidovi su predviđeni da se malterišu i farbaju u bijelu boju RAL 9003. Krov je predviđen četvorovodni nagiba 25⁰ porivenog kanalicom crvene boje. Streha- sims je planiran 40 cm ispred zidnih ravni sa svake strane objekta radi kvalitetnijeg osvjetljenja. Prozori su dvostruki, širine 120 cm i visine 150cm kako je preporučeno u planskom dokumentu.

Iznad ulaznih vrata je erker- nastrešnica, kao i iznad vrata prema unutrašnjem dvorištu. Ovi izlazi iz zida su predviđeni kao zaštita ulaznih vrata i vrata prema zadnjem dvorištu.

Temelji su armirano betonski, kao i temeljni zidovi cikle. U prizemlju je betonska ploča preko kamenog nasipa koji sprečava kapilarno podizanje vode. Armatura podne ploče služi da spriječi eventualne pukotine ploče usled slijeganja nasipa ispod nje.

Temelji su na poziciji starih temelja prema rijeci Ribnici, manjeg opterećenja od starih, i neće povećati opterećenja na teren prema rijeci.

Spoljašnji zidovi su od giter bloka slagani tako da je širina zida 25 cm. Konstruktivni elementi stubovi i grede i tavanice su od armiranog betona. Krovni nosač je od drveta.

Voda sa krova skuplja se olucima na čoškovima objekta i vertikalama spušta na okolni teren preko koga se sliva u korito rijeke Ribnice.

Pod prizemlja je podignut za 30 cm u odnosu na najvišu tačku trotoara starog objekta. Ovo je urađeno i iz razloga što velika količina vode sa ulice Spasa Radonjića, naročito u vrijeme velike količine padavina, može ugroziti sam objekat i prodrijeti u njegovu unutrašnjost. Ovo se ponavlja svake godine i više puta u toku istog kišnog perioda.

Izdizanje kote poda omogućit će i direktnu vezu na gradsku kanalizaciju, i tako će se izbjegnuti septička jama koja je realna opasnost ne samo zagađena neposredne okoline već bi svako izlivanje ili curenje u rijeku Ribnicu i preko nje dovodilo do zagađenja šire okoline duž rijeka: Ribnice i Morače.

Oko objekta je trotoar sa proširenjem ispred za terasu kote 5 cm ispod poda prizemlja.

Položaj ulazne kapija zadržava se na lokaciji na kojoj je postojala i do sada. Direktno sa asfaltirane ulice ulazi se u prednje dvorište na kome su predviđena dva parking mjesta.

Postojeći kanal koji je išao između objekta A i objekta B i koji je služio da odvede atmosferske vode prema rijeci Ribnice se zadržava. Teren od ulice prema objektu pada do kanala koji sprovodi vodu prema rijeci Ribnici. Kanal je paralelan objektu i nalazi se na 4 m od objekta. Kanal je pokriven rešetkom.














Prizemlje objekta čine: ulazni hol, wc, dnevna soba sa kuhnjom i trpezarijom, ostava, bračna soba sa kupatilom. Ulazni hol je prema prednjem dvorištu i čine ga garderoba i wc za goste. Wc za goste je opremljen wc šoljom i lavaboom. U prizemlju su dnevni boravak sa otvorima prednjem dvorištu i kuhinja orjentisana na unutrašnje dvorište i preko vrata prema njemu vezana na njega. Između boravka i kuhinje smještena je trpezarija koja ih veže u jedinstvenu cjelinu. U sklopu ove cjeline nalazi se i prostorija ostave. Iz produženog dijela ulaznog hodnika ulazi se u spavaću sobu u okviru koje je izdvojeno kupatilo samo za potrebe korisnika spavaće sobe. Spavaća soba je orjentisana na zadnje dvorište kao i kupatilo koje prema zadnjem dvorištu ima prozor; u kupatilu je veš mašina, wc šolja, lavano i tuš baterija.

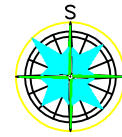
Na sprat se penje unutrašnjim stepeništem smještenim u ulaznom holu uz bočni zid prema susjednom objektu 164 koji nema otvora; stepenište izlazi na prošireni prostor ispred spavaćih jedinica koji se koristi kao drugi dnevni boravak; iz ovog dnevnog boravka se ulazi u spavaće sobe i zajedničko kupatilo orjentisano na prednje dvorište koje koriste dvije manje sobe. Ono je opremljeno sa veš mašinom, wc šoljom, lavaboom i tuš baterijom. Sobe su opremljene krevetima 120/210 cm, plakarima i radnim stolovima svaka; jedna od njih je orjentisana na prednje dvorište a jedna na zadnje dvorište; velika spavaća soba je orjentisana na zadnje dvorište u njoj je predviđen krevet 180/210 cm. Ona posjeduje plakar i radni sto, a unutar nje je predviđeno kupatilo sa wc šoljom, lavaboom i tuš baterijom.

Materijalizacija objekta je u skladu sa ambijentalnom sredinom. Zidovi su predviđeni za bojenje u RAL 9003, vrata i prozori od PVC bravarije RAL 9010, i PVC škure RAL 5012. Oluci su pocičani lim, i krovni završni sloj je crveni crijep - kanalice.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- LEGENDA -

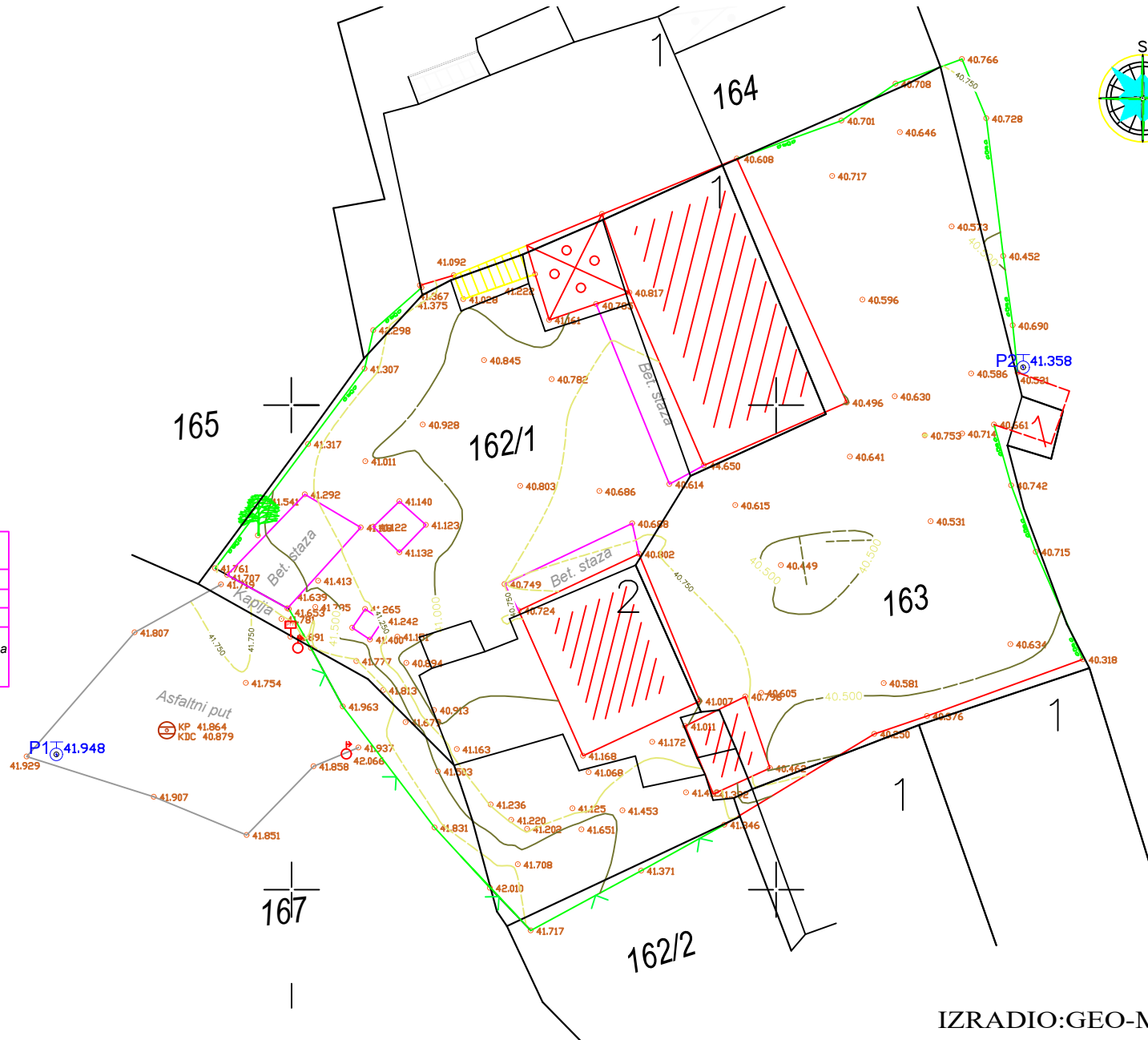
- P2  - Poligonska tačka
-  - Žičana ograda
-  - Zid od kamena
-  - Drvo
-  - Stepenice
- 163 - Broj kat. parcele
-  - PTT stubić
-  - Stub od struje
-  - Trotoar
-  - Asfaltni put
-  - Saht fekalne kanalizacije
-  - Kat. parcela
-  - Objekat(faktičko stanje)
-  - Detaljne tačke



-Koordinate operativnog poligona-

br.	Y	X	H
P1	6604010.843	4700155.976	41.948
P2	6604050.750	4700171.957	41.358

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno i visinski, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.





<p>DOO "IN ARH" Podgorica</p> <p>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</p>		<p>INVESTITOR</p> <p>Branko Milatović</p>	
<p>Objekat</p> <p>Porodični stambeni objekat</p>		<p>Lokacija</p> <p>UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA</p>	
<p>Glavni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Razmjera</p>
<p>Saradnici</p> <p>NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.</p>		<p>Prilog</p> <p>ŠIRA SITUACIJA</p>	<p>Br. priloga</p> <p>1.1</p> <p>Br.strane</p>
<p>Datum izrade i MP.</p> <p>Septembar 2024</p>		<p>Datum revizije i MP.</p>	

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
preklopljena sa geodetskom podlogom

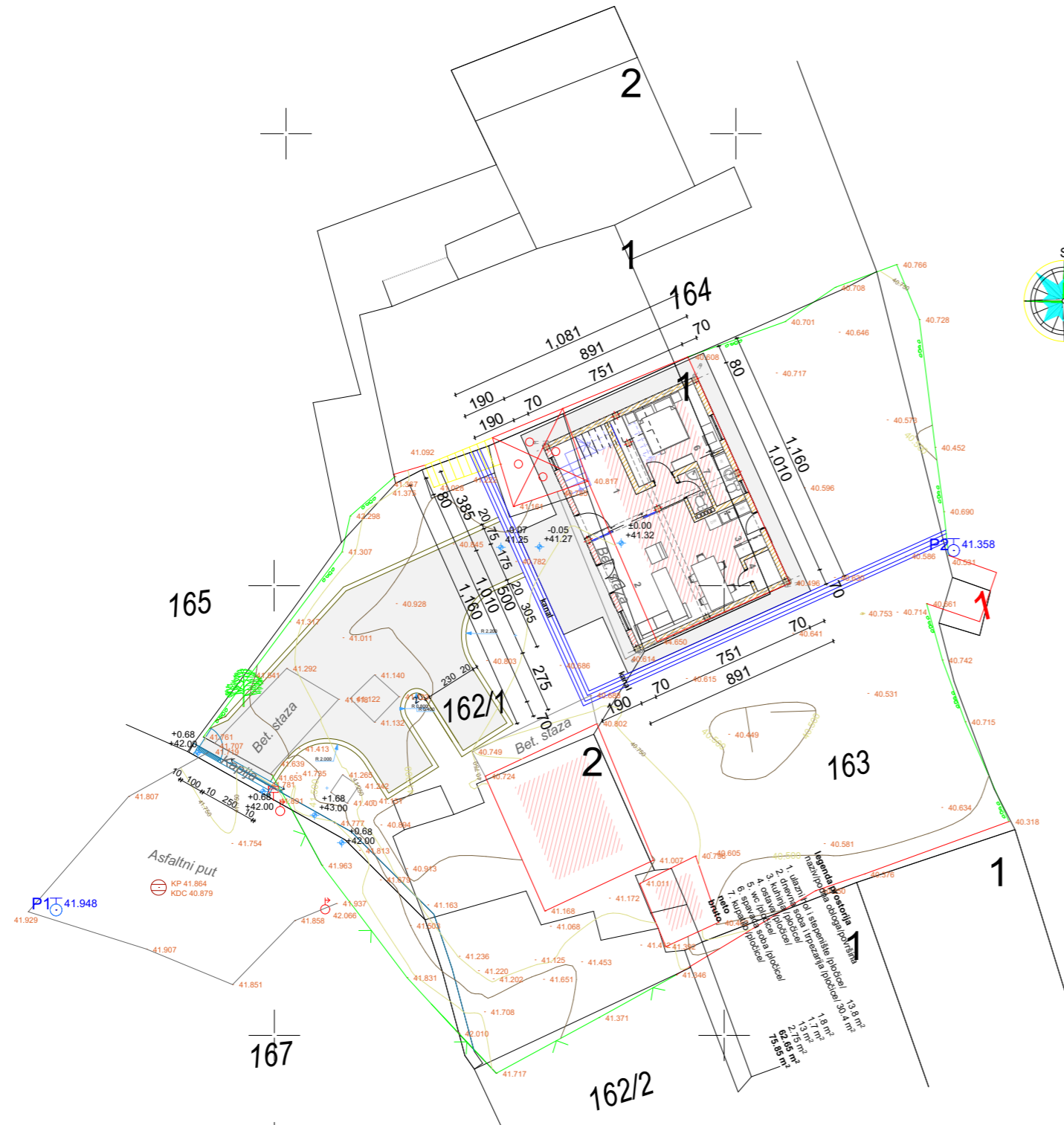
- LEGENDA - geodetske podloge

- P2 - Poligonska tačka
- Žičana ograda
- Zid od kamena
- Drvo
- Stepenice
- 163** - Broj kat. parcele
- PTT stubic
- Stub od struje
- Trotoar
- Asfaltni put
- Saht fekalne kanalizacije
- Kat. parcela
- Objekat(faktičko stanje)
- 41.145 - Detaljne tačke

legenda crteža

- ivičnjak
- kameni zid
- kanal

neto površina objekta
107.2 m²
bruto površina objekta
151.7 m²



-Koordinate operativnog poligona-

br.	Y	X	H
P1	6604010.843	4700155.976	41.948
P2	6604050.750	4700171.957	41.358

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno i visinski, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

PROJEKTANT DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:250
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga 1.2
Datum izrade i MP. Novembar 2024		Datum revizije i MP.	

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
preklopljena sa geodetskom podlogom

- LEGENDA- geodetske podloge

- P2 - Poligonska tačka
- Žičana ograda
- Zid od kamena
- Drvo
- Stepenice
- 163** - Broj kat. parcele
- PTT stubic
- Stub od struje
- Trotoar
- Asfaltni put
- Saht fekalne kanalizacije
- Kat. parcela
- Objekat(faktičko stanje)
- 41.145 - Detaljne tačke

legenda crteža

- ivičnjak
- kameni zid
- kanal

neto površina objekta
107.2 m²
bruto površina objekta
151.7 m²



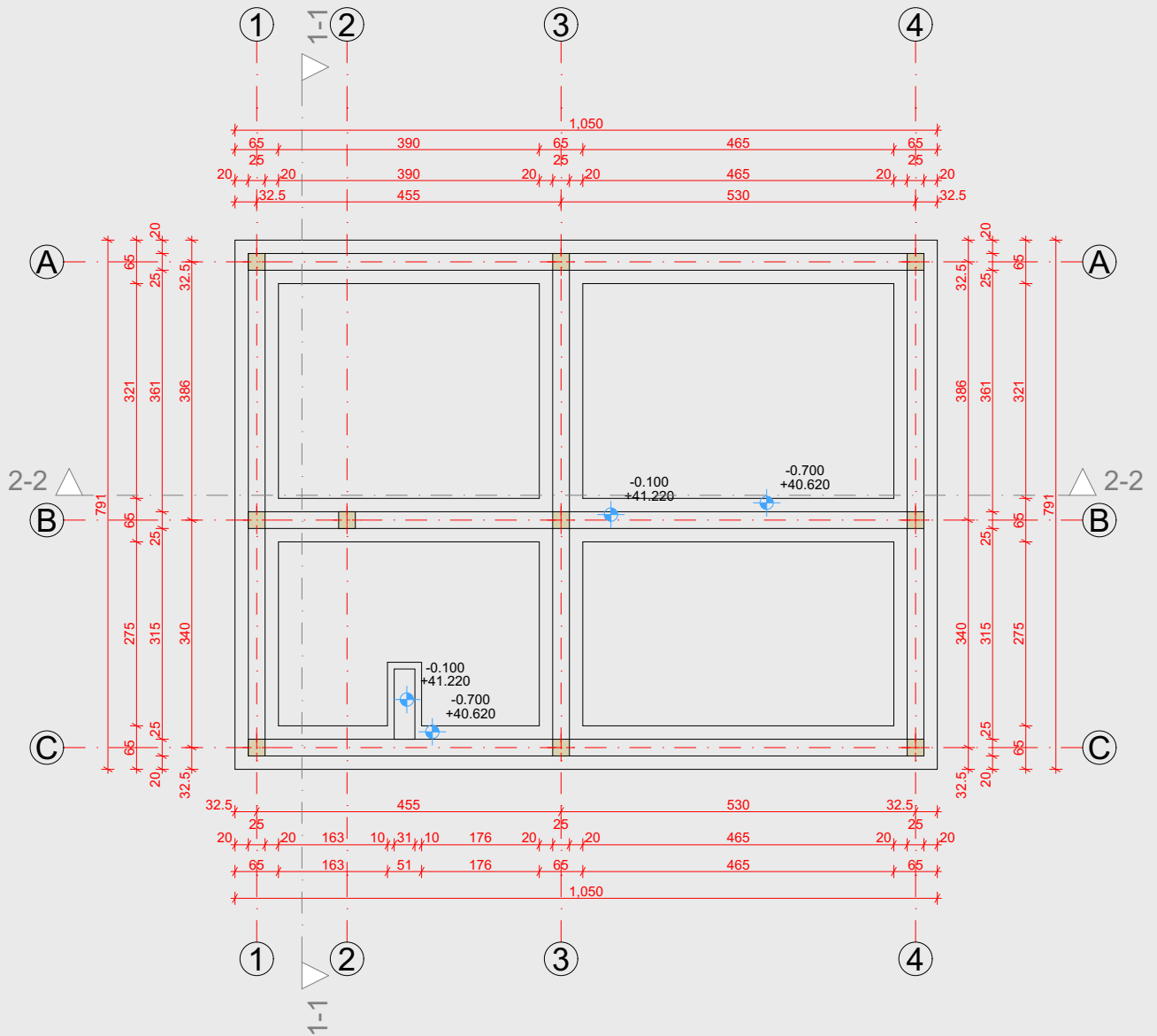
-Koordinate operativnog poligona-

br.	Y	X	H
P1	6604010.843	4700155.976	41.948
P2	6604050.750	4700171.957	41.358

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno i visinski, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

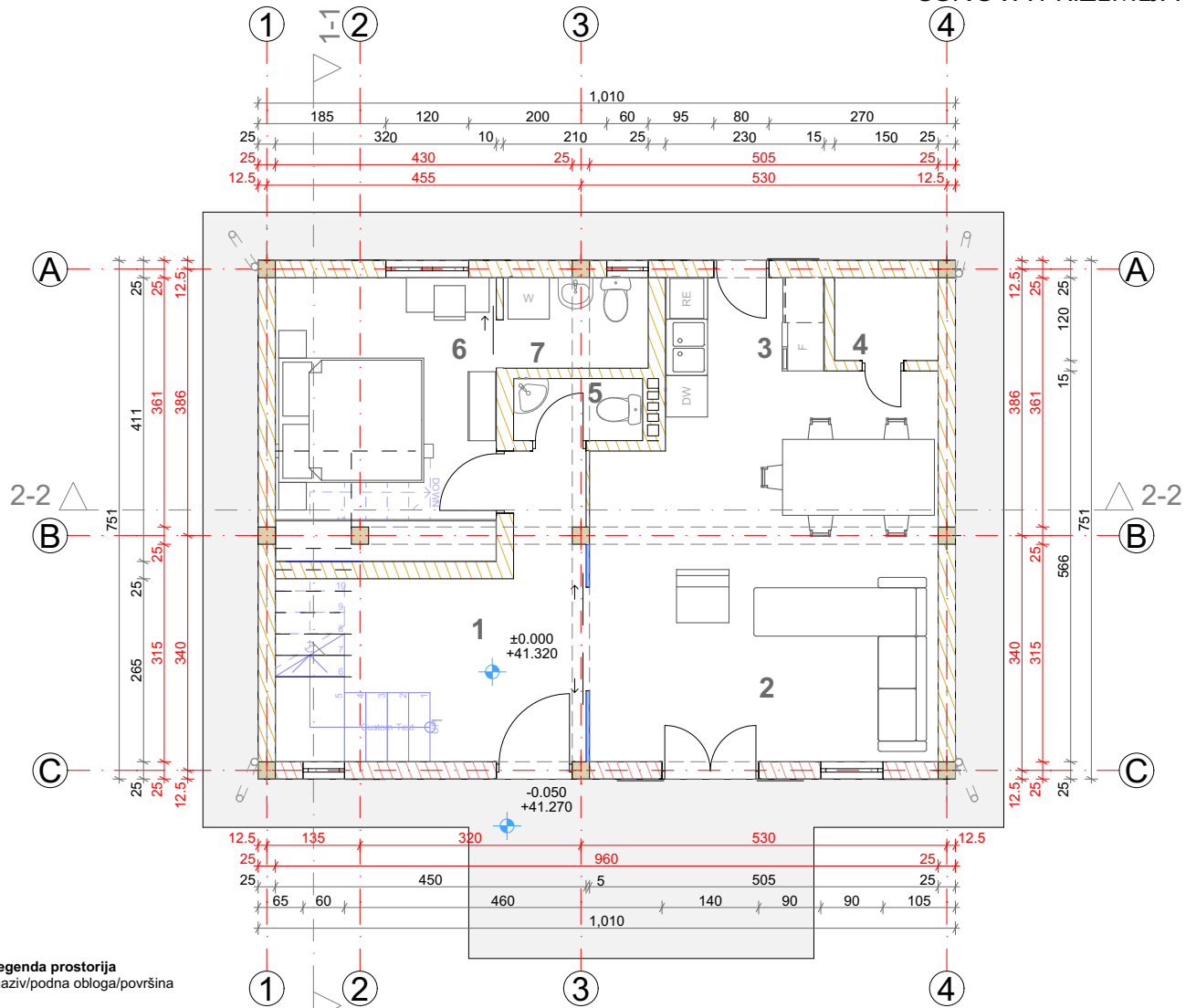
PROJEKTANT DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:250
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	Br. priloga 1.3
Datum izrade i MP. Novembar 2024		Datum revizije i MP.	

OSNOVA TEMELJA



DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 2.1
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

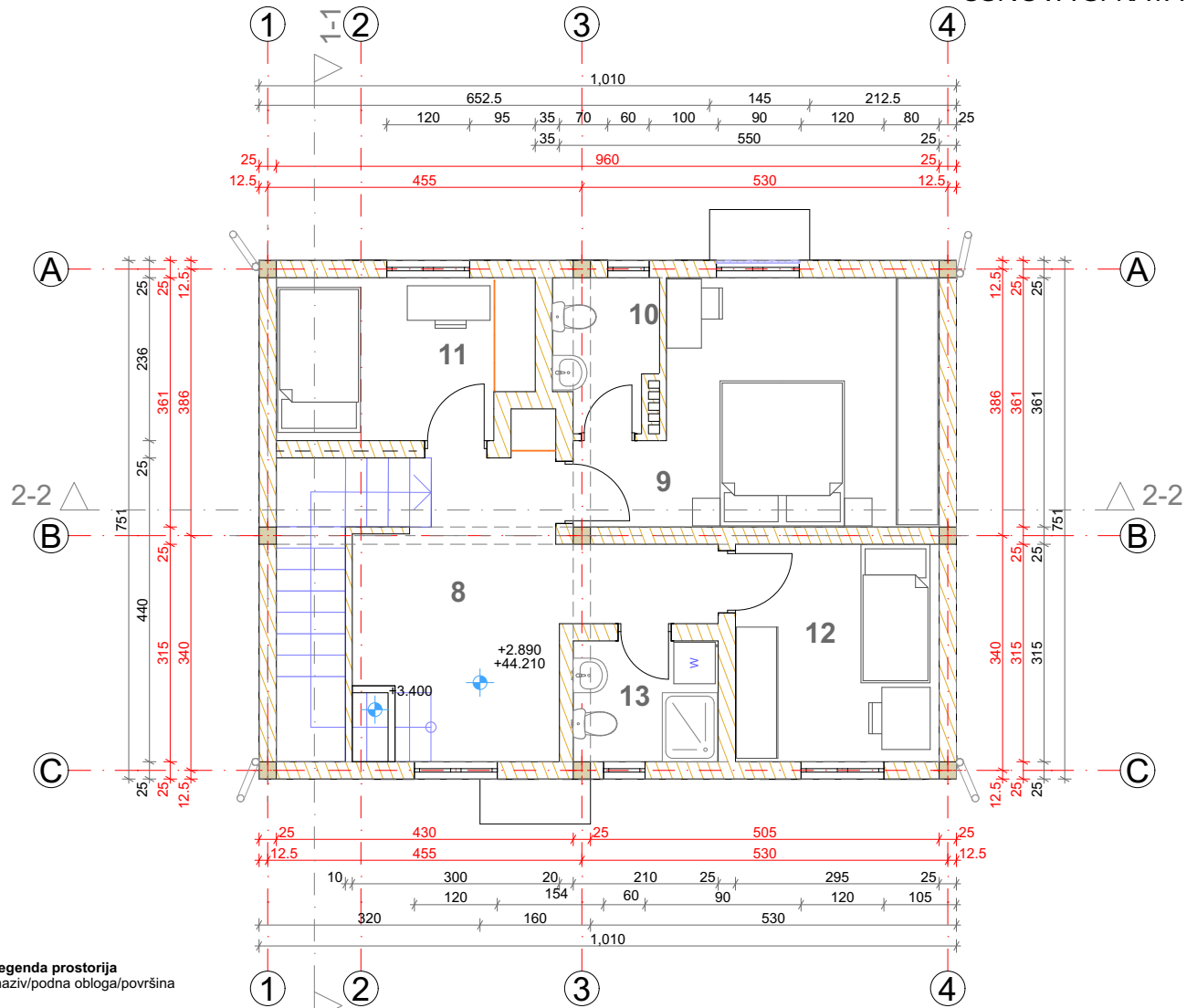
OSNOVA PRIZEMLJA


legenda prostorija
 naziv/podna obloga/površina

1. ulazni hol i stepenište /pločice/	13.8 m ²
2. dnevna soba i trpezarija /pločice/	30.4 m ²
3. kuhinja /pločice/	
4. ostava /pločice/	1.8 m ²
5. wc /pločice/	1.7 m ²
6. spavaća soba /pločice/	13 m ²
7. kupatilo /pločice/	2.75 m ²
neto	62.65 m²
bruto	75.85 m²

DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100, 1:200
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 2.2
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

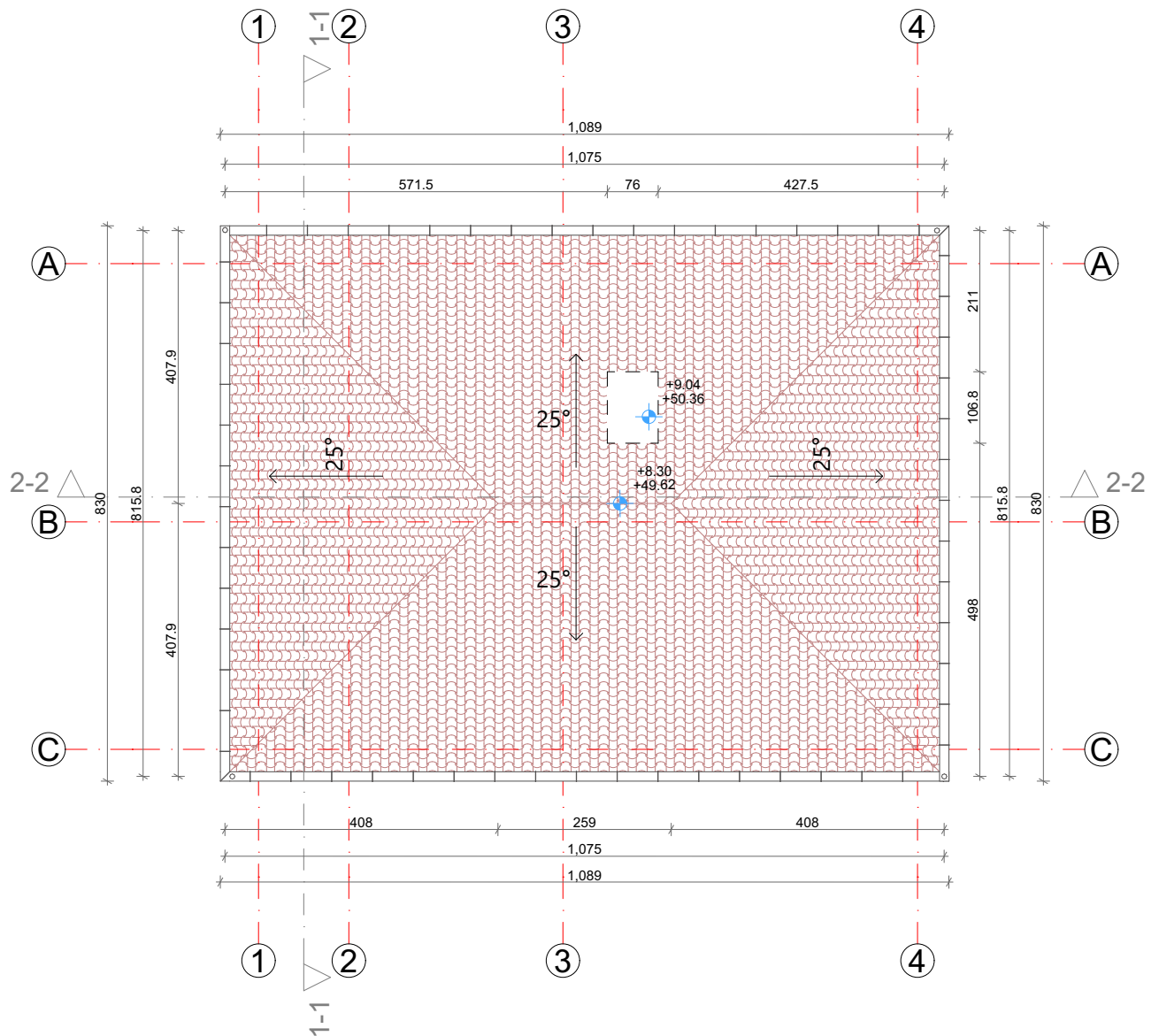
OSNOVA SPRATA


legenda prostorija
 naziv/podna obloga/površina

8. ulazni hodnik /parket/	14.3 m ²
9. spavaća soba /parket/	15.95 m ²
10. kupatilo /pločice/	3 m ²
11. spavaća soba /parket/	8.4 m ²
12. spavaća soba /parket/	9.3 m ²
13. kupatilo /pločice/	3.6 m ²
neto	54.55 m²
bruto	75.85 m²

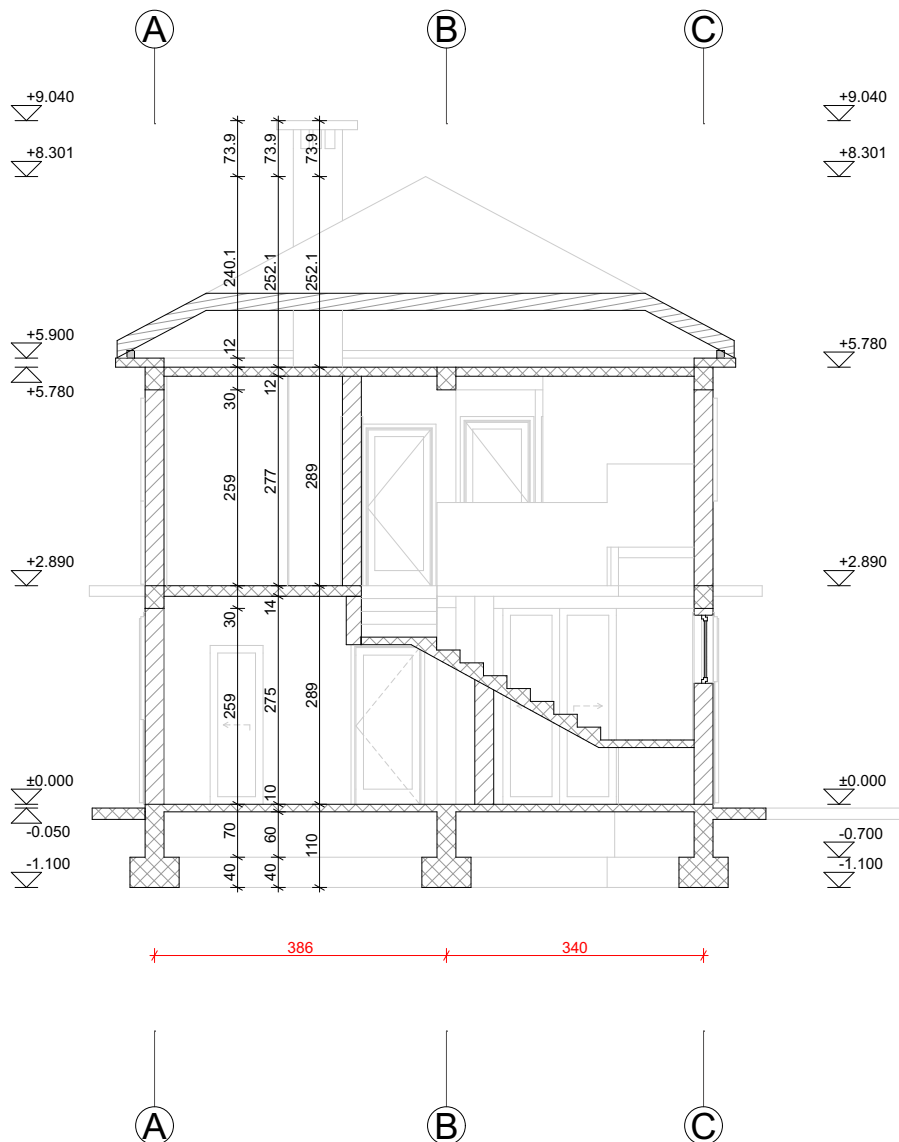
DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100, 1:200
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog OSNOVA SPRATA	Br. priloga 2.3
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

OSNOVA KROVA



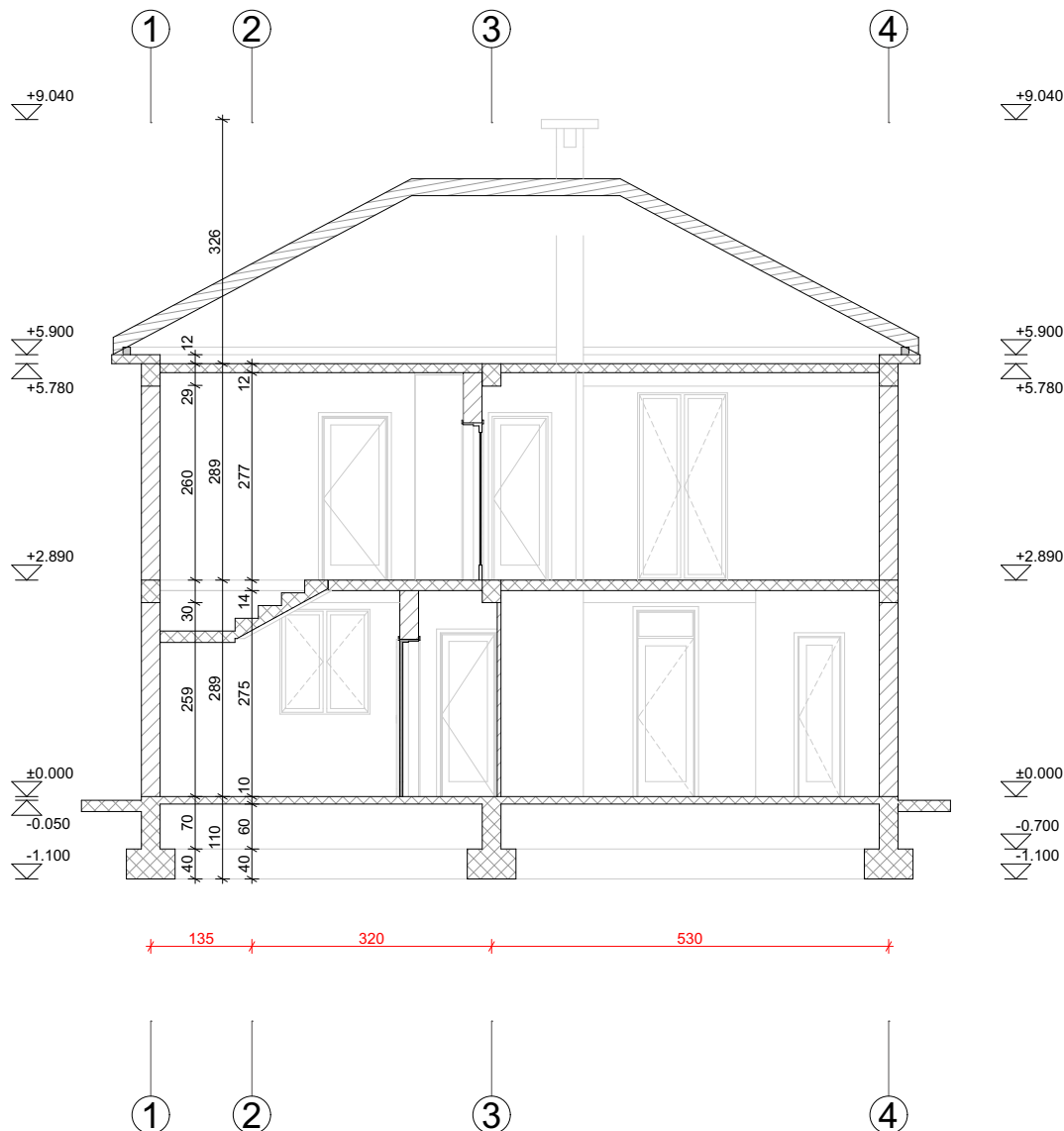
DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog OSNOVA KROVA	Br. priloga 2.4
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

PRESJEK 1-1



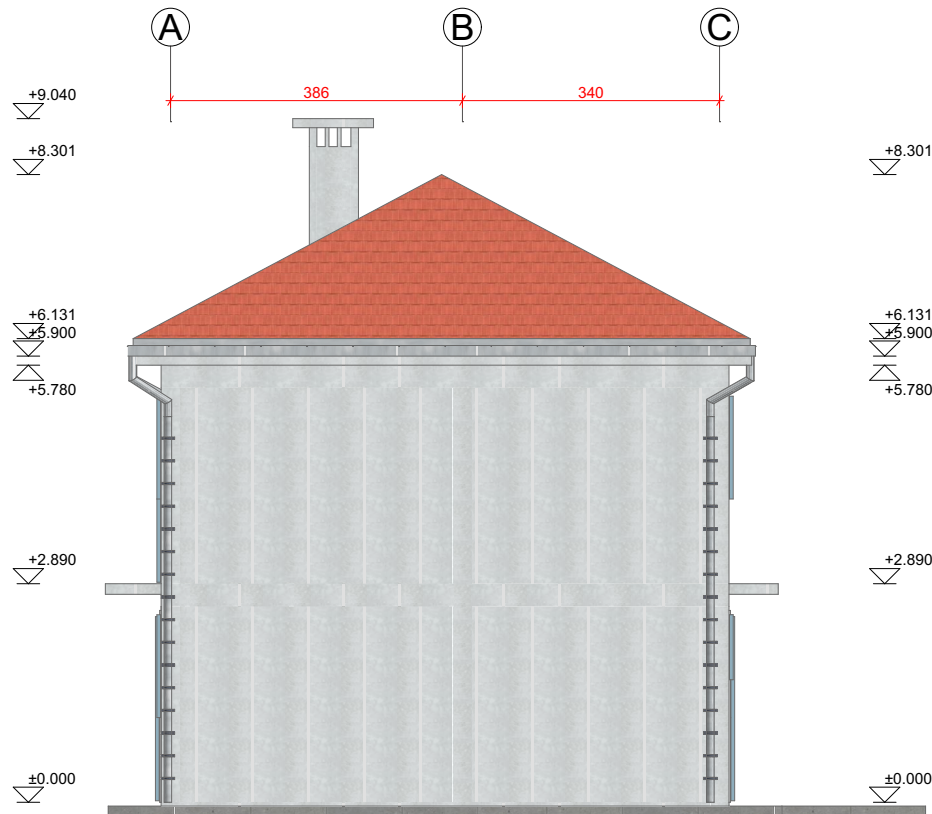
DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog PRESJEK 1-1	Br. priloga 3.1
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

PRESJEK 2-2



DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:100
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog PRESJEK 2-2	Br. priloga 3.2
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	

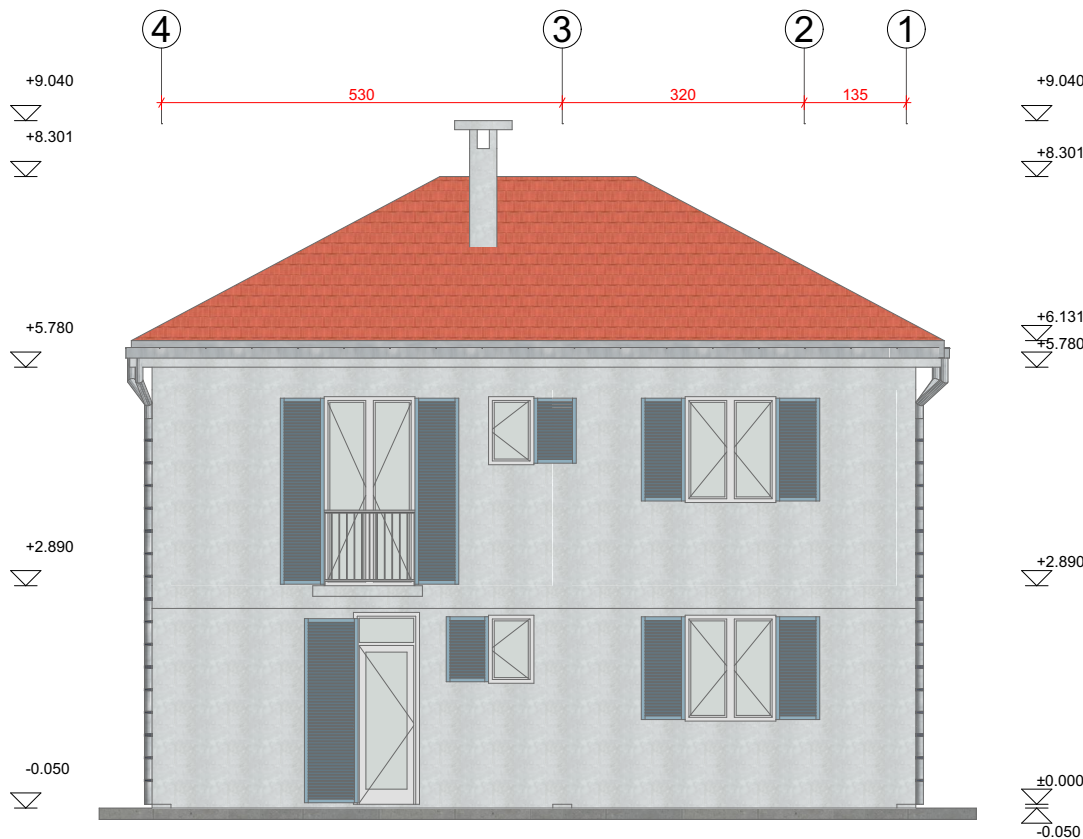
IZGLED SJEVER



- demit fasada RAL 9003
- pocinčani lim
- PVC RAL 9010
- crijep - kanalica
- PVC RAL 5012
- beton

<p>DOO "IN ARH" Podgorica</p> <p>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</p>		<p>INVESTITOR</p> <p>Branko Milatović</p>					
<p>Objekat</p> <p style="text-align: center;">Porodični stambeni objekat</p>		<p>Lokacija</p> <p>UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA</p>					
<p>Glavni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>					
<p>Odgovorni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Razmjera</p> <p style="text-align: center;">1:100</p>				
<p>Saradnici</p> <p style="text-align: center;">NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.</p>		<p>Prilog</p> <p style="text-align: center;">IZGLED SJEVER</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Br. priloga</td> <td style="padding: 2px;">Br.strane</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">4.1</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Br. priloga	Br.strane	4.1	
Br. priloga	Br.strane						
4.1							
<p>Datum izrade i MP.</p> <p style="text-align: center;">Septembar 2024</p>		<p>Datum revizije i MP.</p>					

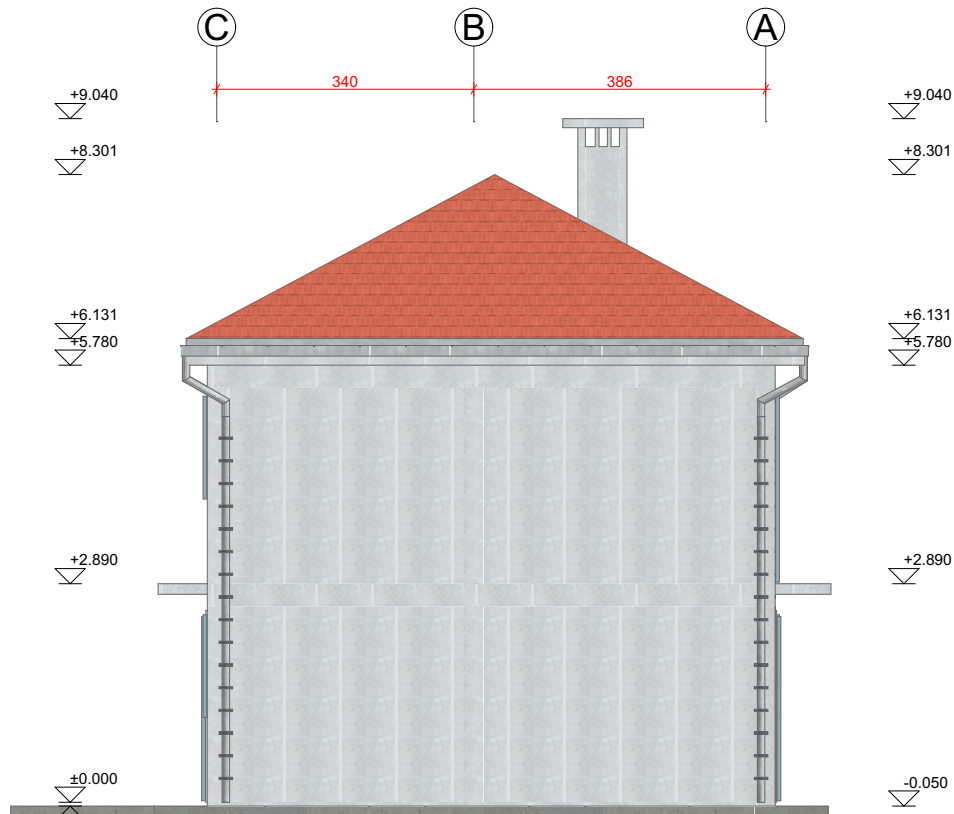
IZGLED ISTOK



- demit fasada RAL 9003
- pocinčani lim
- PVC RAL 9010
- crijep - kanalica
- PVC RAL 5012
- beton

DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat <p style="text-align: center;">Porodični stambeni objekat</p>		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	Razmjera <p style="text-align: center;">1:100</p>
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog <p style="text-align: center;">IZGLED ISTOK</p>	Br. priloga <p style="text-align: center;">4.2</p>
Datum izrade i MP. <p style="text-align: center;">Septembar 2024</p>		Datum revizije i MP.	

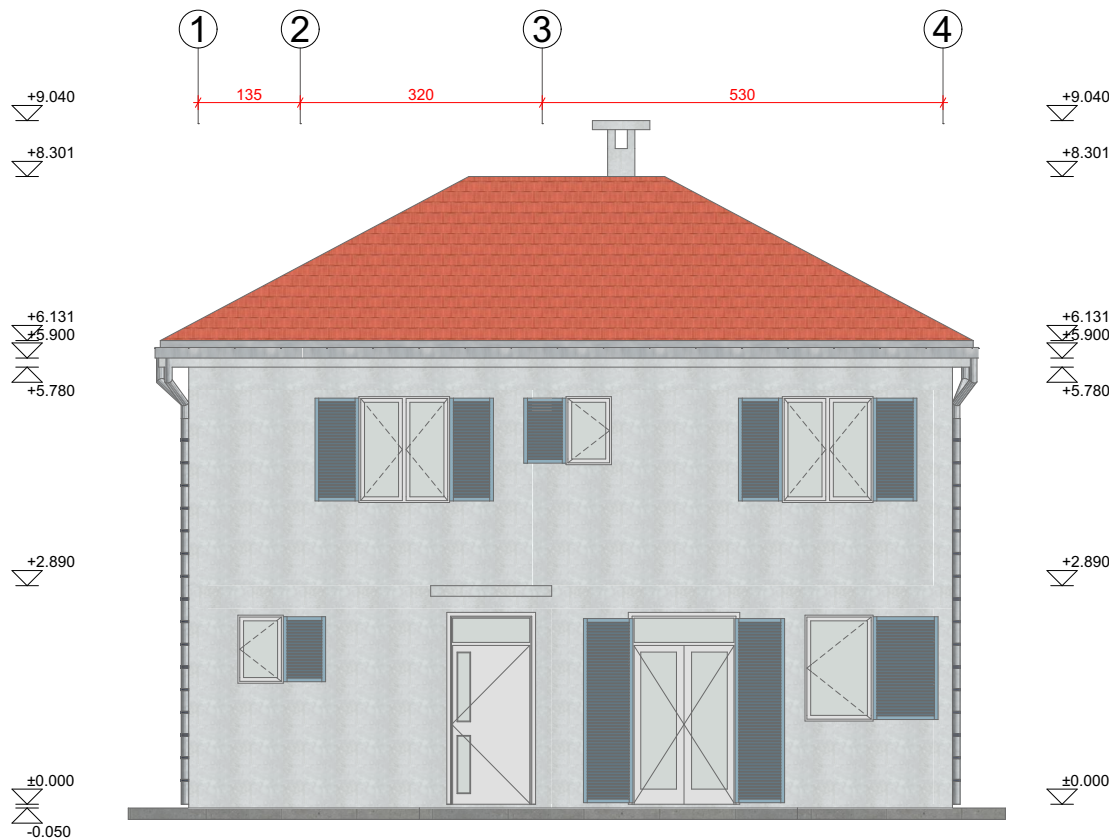
IZGLED JUG



- demit fasada RAL 9003
- pocinčani lim
- PVC RAL 9010
- crijep - kanalica
- PVC RAL 5012
- beton

DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat <p style="text-align: center;">Porodični stambeni objekat</p>		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	Razmjera <p style="text-align: center;">1:100</p>
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog <p style="text-align: center;">IZGLED JUG</p>	Br. priloga <p style="text-align: center;">4.3</p>
Datum izrade i MP. <p style="text-align: center;">Septembar 2024</p>		Datum revizije i MP.	

IZGLED ZAPAD



- demit fasada RAL 9003
- pocinčani lim
- PVC RAL 9010
- crijep - kanalica
- PVC RAL 5012
- beton

<p>DOO "IN ARH" Podgorica</p> <p><small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</small></p>		<p>INVESTITOR</p> <p>Branko Milatović</p>		
<p>Objekat</p> <p style="text-align: center;">Porodični stambeni objekat</p>		<p>Lokacija</p> <p>UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA</p>		
<p>Glavni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>Odgovorni inženjer</p> <p>VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije</p> <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Razmjera</p> <p style="text-align: center;">1:100</p>	
<p>Saradnici</p> <p style="text-align: center;">NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.</p>		<p>Prilog</p> <p style="text-align: center;">IZGLED ZAPAD</p>	<p>Br. priloga</p> <p style="text-align: center;">4.4</p>	<p>Br.strane</p>
<p>Datum izrade i MP.</p> <p style="text-align: center;">Septembar 2024</p>		<p>Datum revizije i MP.</p>		



DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog 3D 1	Br. priloga 5.1
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	



DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog 3D 2	Br. priloga 5.2
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	



DOO "IN ARH" Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Branko Milatović	
Objekat Porodični stambeni objekat		Lokacija UP A 162/1 na kat. par. br. 162/1 i K.O. PODGORICA III, PODGORICA	
Glavni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer VLADIMIR IVANOVIĆ dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera
Saradnici NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.		Prilog 3D 3	Br. priloga 5.3
Datum izrade i MP. Septembar 2024		Datum revizije i MP.	