

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** **Kosto Damjanović, PODGORICA**

**OBJEKAT:** **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, P +Pk**

**LOKACIJA:** **Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE - Izmjena**

**PROJEKTANT:** **Linear.d.o.o. Podgorica**

**ODGOVORNO LICE:** **Vlado Leković spec.sci.arh.**

**GLAVNI INŽENJER:** **Vlado Leković spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

<sup>8</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

**Kosto Damjanović, PODGORICA**

OBJEKAT:

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, P  
+Pk**

LOKACIJA:

**Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP  
TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE - Izmjena**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

**Arhitektonski projekat**

PROJEKTANT:

**Linear d.o.o. Podgorica**  
DRUSIVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTOVANJE  
Ulica 13. jul, Podgorica  
UPI 12-332/22 Podgorica, 02.11.2022. god.

ODGOVORNO LICE:

**Vlado Leković spec.sci.arh.**  
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica,  
09.09.2021.

GLAVNI INŽENJER:

**Vlado Leković spec.sci.arh.**  
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica,  
09.09.2021.

SARADNICI NA PROJEKTU:

**Andreja Mugoša, spec.sci.arh.**  
**Jovana Labović, spec.sci.arh.**

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: Urb. Parcela broj 310, Blok „9“, DUP TOLOŠI 2-Dio, Podgorica

### *A. Opšta dokumentacija*

- Obrazac 1
- Naslovna
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije "LINEAR" d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
- Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3
- Dokaz o vlasništvu
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborate parcelacije po DUP-u

### *B. Tekstualna dokumentacija*

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### *D. Grafička dokumentacija*

- Geodetska podloga
- Situacija; R=1:100
- Situacija; R=1:100
- Osnova temelja; R=1:50
- Osnova prizemlja; R=1:50
- Osnova potkrovlja; R=1:50
- Osnova krovne konstrukcije; R=1:50
- Osnova krova; R=1:50
- Presjek A-A; R=1:50
- Presjek B-B; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- Fasade; R=1:50
- 3D model

# **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA**

Između:

1. **Kosto Damjanović, Podgorica** (dalje: **Naručilac**)
2. **«Linear» d.o.o., Podgorica**, PIB: 03438325  
koga zastupa Izvršni direktor: Vlado Leković (dalje: **Projektant**)

Datum: 01.07.2023. godina

## **I Predmet ugovora**

**Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za izmjenu idejnog rješenja individualnog stambenog objekta, na lokaciji urb. parc. broj 310, Blok „9“, DUP Tološi 2 – Dio, Podgorica**

### **Član 1**

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade projekata prema tehničkom zahtjevu Naručioca
2. Na osnovu projektonog zadatka Naručioca, projektant je dužan izraditi Idejno rješenje
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta
4. Organizacija i koordinacija sa revidentom za sve faze Glavnog projekta
5. Dobijanje neophodne dokumentacije za Građevinsku dozvolu

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("*Sl.list Crne Gore*" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("*Sl. list Crne Gore*" br. 30/14).

### **Član 2**

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobiti od investitora), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom ugovoru, kao i da od naručioca i projektanta zatraži eventualna objašnjenja u vezi nedovoljno jasnim detaljima iz tehničke dokumentacije. Naručilac i projektant tehničke dokumentacije su dužni da postupe po zahtjevima revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u primjerenom roku.

Projektant je dužan tj da postupi po UT uslovima br 08-352/16-1025 izdati 01.02.2017 u Podgorici.

## **II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje**

### Član 3

- Vrijednost radova će biti definisana aneksom ovog ugovora.

Naručilac je dužan da projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju

- Urbanističko-tehnički uslovi (u pdf formatu)
- Projekti zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku)
- Uslovi priključenja na vodovodnu i elektro enersesku mrežu (u pdf formatu)
- Geodetska podloga (u pdf i dwg formatu)
- Geotehnički elaborat (u pdf, word i dwg formatu)

sa svim priložima koje će pregledati, te izvršiti izradu Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

### Član 4

Projektant predaje glavni projekat u 3 (*tri*) primjerka projekta u štampanoj formi, i sedam cd zaštićenom formatu, što je Investitor dužan da reviduje u roku od 30 dana.

## **III Rokovi izrade**

### Član 5

- Rok izrade pozicije 1 iz tabele br. 1, člana 3 ovog ugovora – 45 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta;
- Rok izrade pozicije 2 iz tabele br. 1, člana 3 ovog ugovora - 45 radnih rada od dana prihvatanja Idejnog rješenja;
- Rok izrade pozicije 3 iz tabele br. 1 ovog ugovora – 30 radnih dana nakon dostavljanja Glavnog projekta revidentu;
- 

### Član 6

U slučaju kašnjenja sa rokovima izrade projekta (član 6 stavka 2) kao i za ostale stavke iz člana 6, investitor se ovim članom može početi sa naplaćivanjem tkz. penala u iznosu od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

Takođe ukoliko investitor tj naručilac bude kasnio sa plaćanjem (član 3) projektant je dužana da postupi po naplacenju tkz penala od 0.01% od ukupne sume navedene u tabeli 1 po jednom danu kašnjenja.

### Član 7

Revident tehničke dokumentacije je dužan da izvještaj izradi u 3 (*tri*) primjerka, potpiše i ovjeri pečatom privrednog društva koje je nosilac tehničke kontrole odgovarajuće faze tehničke dokumentacije.

#### Član 8

Revident je dužan da primljenu tehničku dokumentaciju vrati naručiocu, neoštećenu, zajedno sa izvještajem o tehničkoj kontroli.

#### Član 9

Projektant zadržava pravo na projekat sve dok ne bude u potpunosti isplaćen od strane Investitora-naručioca. Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

### IV Rješavanje eventualnih sporova

#### Član 10

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

#### Član 11

Ugovor je sačinjen u 2 (*dva*) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1 (*jedan*) primjerak.

**NARUČILAC**  
Kosto Damjanović

*KD*

\_\_\_\_\_  
Kosto Damjanović

**PROJEKTANT**  
«Linear» D.O.O.



*[Signature]*

\_\_\_\_\_  
Vlado Leković

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1034776 / 003  
PIB: 03438325

Datum registracije: 24.05.2022.  
Datum promjene podataka: 06.11.2023.

### "LINEAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LINEAR DOO  
Telefon: +38269814810  
eMail: linear.mne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2022.  
Datum donošenja Statuta: 18.05.2022. Datum promjene Statuta: 02.11.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 219.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 219.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILENKO RADUNOVIĆ** 1509955210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

---

**VLADO LEKOVIĆ** 0604990213006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILENKO RADUNOVIĆ** 1509955210011 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VLADO LEKOVIĆ** 0604990213006 CRNA GORA

Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.11.2023 godine u 10:55h



*SA* Načelnica  
*Sanja Bojanić*  
Sanja Bojanić



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

**DOO "LINEAR"**

**PODGORICA**  
13. jul, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEAR" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "LINEAR" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEAR" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-243/2 od 09.09.2021. godine, kojim je **Vladu Lekoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1034776 / 001, **izvršni direktor: Vlado Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji

izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-042946/22

**POLISA - RAČUN POL-00198379**

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.12.2022 (24:00) - 12.12.2023 (24:00)	Period obračuna	12.12.2022 - 12.12.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-243/2 i UPI 12-332/22-1017/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta**  
**Planirani godišnji prihod: 20.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

*Ljiljana Marković*

M.P.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA GRAD, 12.12.2022

POLISA: POL-00198379

Datum štampe: 12.12.2022 13:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta LINEAR d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije donosi se:

### RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

a za potrebe investitora Kosto Damjanović, PODGORICA


imenuje se : Vlado Leković spec.sci.arh.  
Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

U Podgorici, 07. 2023.godine

Za LINEAR d.o.o.



  
Vlado Leković, izvršni direktor



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2  
Podgorica, 09.09.2021. godine

**VLADO LEKOVIĆ**

**PODGORICA**  
Bokeška br. 10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2

Podgorica, 09.09.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Vlada Lekovića, broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

**Vlado Leković, iz Podgorice, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci),**  
izdaje se

## LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekata**

na neodređeni period.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, ovom organu obratio se Vlado Leković, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim osnovnim akademskim studijama broj B-151, od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 01.07.2011. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama broj 149, od 30.08.2013. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 27.12.2012. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1854/2 od 06.09.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj AP 028516 846, od 13.06.2016. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane ALEC Engineering and Contracting L.L.C. Dubai.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke

dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera ŽIVKOVIĆ**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3283

Podgorica, 21.09.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**VLADO V. LEKOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.09.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, P+Pk
LOKACIJA <sup>2</sup>	Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Vlado Leković spec.sci.arh. Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**Idejno rješenje** je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama)

**Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:**

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

KATASTARSKA PARCELA	2835/1, 2835/3 i 2835/2, KO Tološi, opština Podgorica	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 310, DUP „Tološi 2 – Dio“, Podgorica	P=405.18 m2

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	max: 0.35	0.25
Dozvoljena zauzetost parcele	Max: 0.35	102
Indeks izgrađenosti	max:1.0	0.39
Dozvoljeni BGP (m2)	max: 1.0	158.29
BGP nadzemnih etaža (m2)	P+2	P+Pk
BGP podzemne etaže (m2)	/	/
Ukupna BGP objekta (m2)	405.18	158.29
Spratnost	3 etaža	2 etaža

Konstatujem da je Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji, a sve prema planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.

  
 (notnis glavnog inženjera)

Podgorica, 25.07.2023.

(mjesto i datum)



  
 (notnis odgovornog lica)

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU  
OBJEKTA STANOVANJE MALE GUSTINE

DUP : "TOLOŠI 2 - DIO"

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: DAMJANOVIĆ KOSTO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, februar 2017. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
**Damjanović Kosto**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJE MALE GUSTINE

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

**Damjanović Kosto**, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16-1025 od 22.12.2016.godine.

### PRAVNI OSNOV :

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, "Sl. list CG", br. 34/11, Sl. List 35/13) i DUP-a "Tološi 2 - dio"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 02-030/16-1448 od 25.11.2016. godine.

### POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br 2835/1, po listu nepokretnosti br. 3838 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 327 m<sup>2</sup>, osnov prava svojine ima Damjanović Kosto.

Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat.parcela je neizgrađena

Katastarska parcela br 2835/3, po listu nepokretnosti br. 3838 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 15 m<sup>2</sup>, osnov prava svojine ima Damjanović Kosto.

Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat.parcela je neizgrađena

Katastarska parcela br 2835/2, po listu nepokretnosti br. 3838 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 84 m<sup>2</sup>, osnov prava svojine ima Damjanović Kosto.

Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat.parcela je neizgrađena

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 310, blok "9" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 405,18 m<sup>2</sup>.

Koordinate građevinske linije i koordinate planirane osovine saobraćajnica su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija".

**Blok 9** –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 9 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim priložima planiranog stanja.

### **Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

#### **Urbanistička parcela**

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama

**Regulaciono i Nivelaciono rješenje** dato je u grafičkom prilogu.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

#### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačkama, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumski etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

### **Visinska regulacija**

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna**

**dozvoljena visina objekta.** Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);

za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

**Suteran** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i urećenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugraćen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno urećenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat** je etaža iznad prizemlja.

**Maksimalna visina objekta** određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

**Najveća visina etaže** za obračun visine gračevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

**Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br.

05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

**Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

#### **Zona za gradnju**

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

#### **Uređenje parcele**

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa

susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ogručuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim

parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

#### **Garažiranje i parkiranje**

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog

dijela objekta, uz uslov da podzemne graĎevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanistiĎke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanistiĎkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i sliĎno.

### **Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehniĎke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je paŕljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivaĎe predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po duŕtoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

### **Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen naĎin bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmiĎkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomiĎnosti i funkcionalnosti objekta.

### **Preporuke za aseizmiĎko projektovanje (za urbanistiĎko tehniĎke uslove)**

Imajući u vidu izrazitu seizmiĎnost podruĎja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje poĎinju arhitektonsko-graĎevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmiĎkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanistiĎko tehniĎkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanistiĎko planiranje i projektovanje za posmatrano podruĎje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:

- o Zaštita ljudskih ŕivotu kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmiĎkog projektovanja
- o Zaštita od djelimiĎnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmiĎna dejstva i
- o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmiĎka dejstva.

Preporuke koje se tiĎu seizmiĎnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja(porodiĎni stambeni objekti) moŕe se koristiti koeficijent seizmiĎnosti  $K_s = 0.10$ .(IX stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektnu seizmiĎke parametre obavezno definisati inŕenjersko-seizmološkim elaboratima i geotehniĎkim istraŕavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

ProraĎun konstrukcije za seizmiĎka dejstva vršiti prema vaŕećim tehniĎkim propisima za gradnju u seizmiĎkim podruĎjima.PrepopruĎuje se i proraĎun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiĎu graĎevinskog materijala:

Armirano-betonske i ĎeliĎne konstrukcije uz korektno projektovanje raspolauu dovoljnom Ďvrtoćom, ŕilavošću i

krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna

slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

#### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb. parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

#### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.

Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;

- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti

Uslovi u pogledu namjena

**Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha – BLOK 1-4, 6, 7, 9-12, 14**

U okviru blokova planirana je namjena – stanovanje male gustine (SMG), u okviru koje je dozvoljena izgradnja:

- objekata stanovanja male gustine(SMG) - porodično stanovanje, objekata stanovanja male gustine(SMG) - višeporodično stanovanje, objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika

područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima

## **BLOK 9**

**UP271-277, UP279-282, UP284, UP286-294, UP296-304, UP306-314, UP316-321, UP323-330 i UP332-337, UP339-348**

**Namjena** – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11

Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta „kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.
- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

## INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

### Saobraćaj :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže koja je prikazana na graf. priložima ovih UTU -a. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli..

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u “Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”.

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> - 12pmm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 dio objekat na urbanističkoj parceli UP 310 pripada traforeonu 7. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 3 planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV "br. 4 Nova" 2x1000kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

#### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

**Inženjersko-geološke karakteristike :**

- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .....  $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .....  $9^\circ$

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**VD SEKRETARA,**

Oliver Marković, dipl.ing.grad



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 958-101-14/17  
Datum: 20.01.2017.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 3838  
Broj plana: 28,60  
Parcele: 2835/1, 2835/3, 2836/2

# KOPIJA PLANA

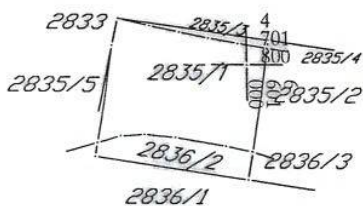
Razmjera 1:1000

4  
701  
900  
006  
009  
9

4  
701  
900  
006  
009  
9

S

4  
701  
800  
006  
009  
9



4  
701  
700  
006  
009  
9

4  
701  
700  
006  
009  
9



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-1428/2017

Datum: 18.01.2017

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-1025, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3838 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2835	1		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		327	2.16
2835	3		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		15	0.10
2836	2		26 163	03/12/2015	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		84	1.11
								426	3.37

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0812971210057	DAMJANOVIĆ MIROSLAV KOSTO VASA RAIČKOVIĆA 13 Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

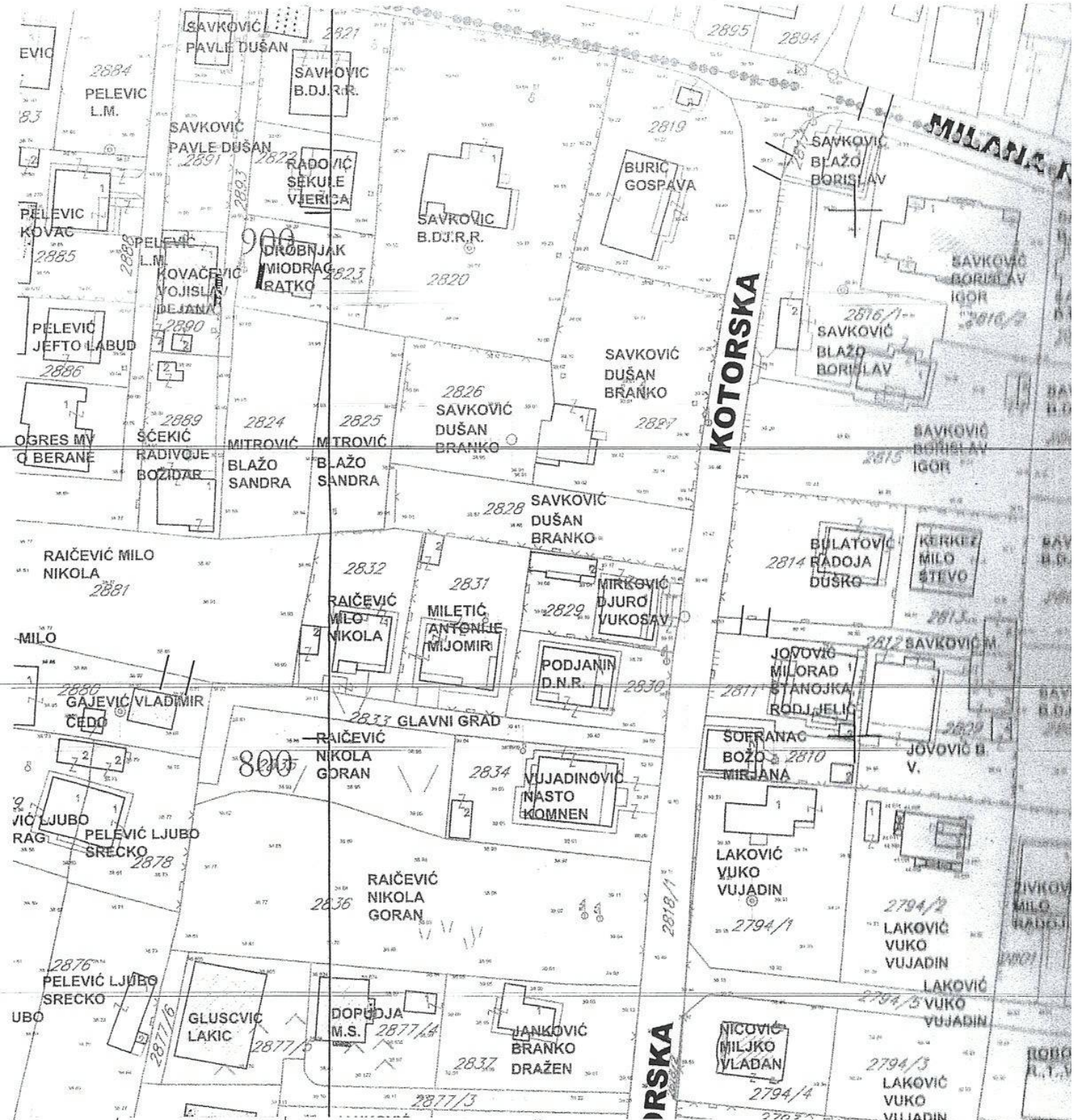


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/16 - 1025  
 Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
 Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
 Damjanović Kosto



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

GEODETSKA PODLOGA

BROJ GRAFIČKOG

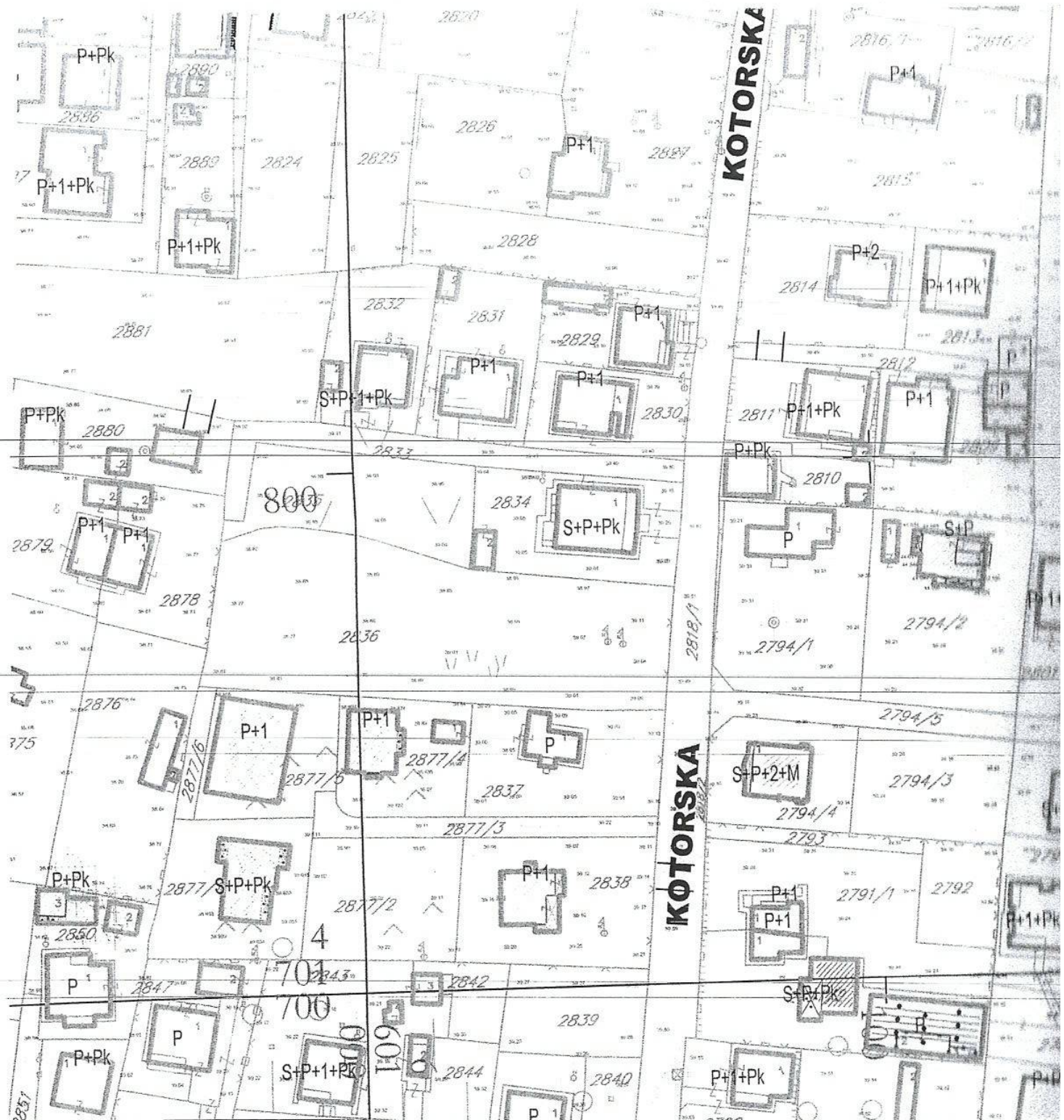
PRILOGA 1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILÖGA:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-OBLCI INTERVENCIJA

BROJ GRAFIČKOG

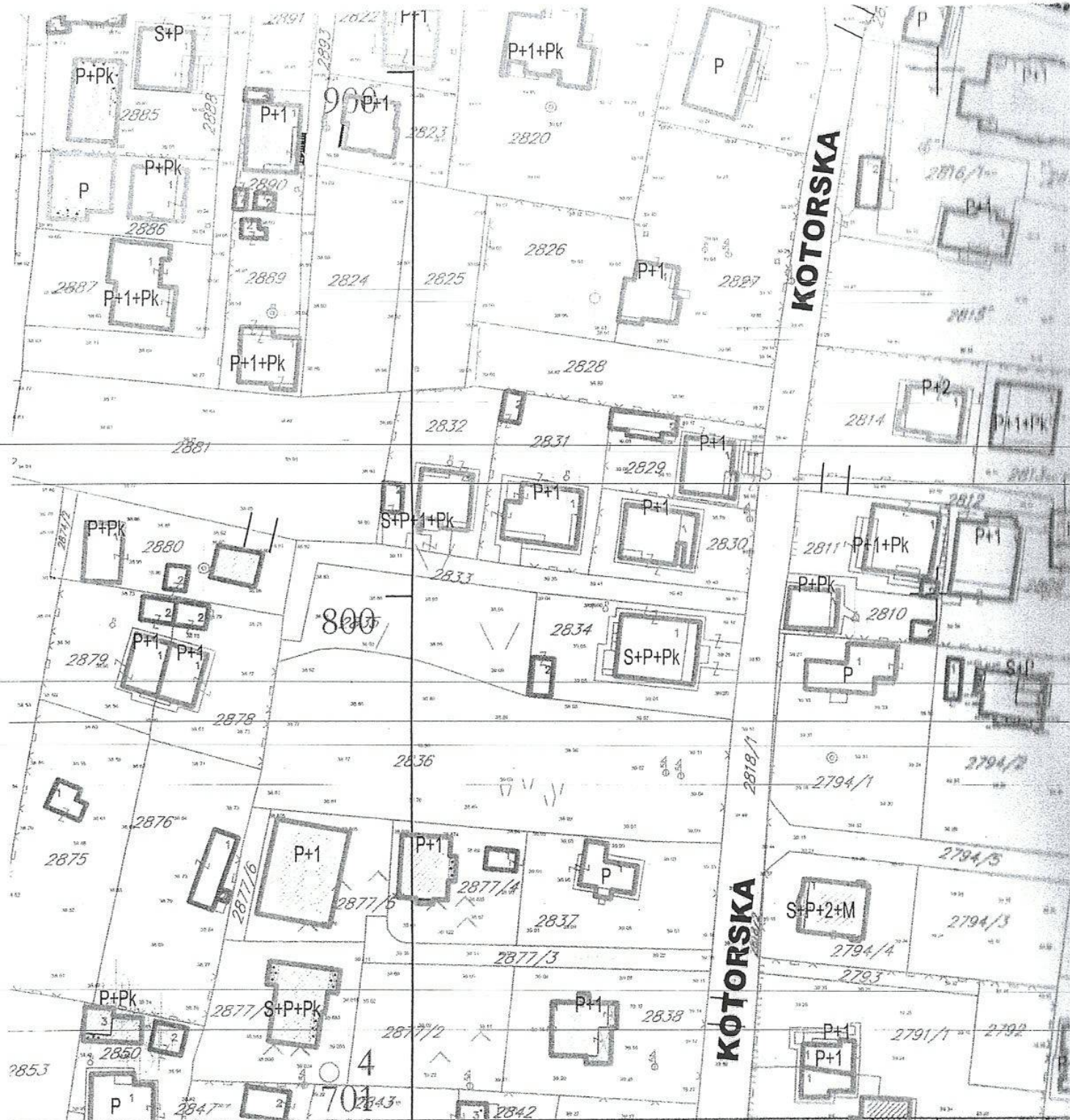
PRILÖGA 2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA I  
STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

BRJ GRAFIČKOG

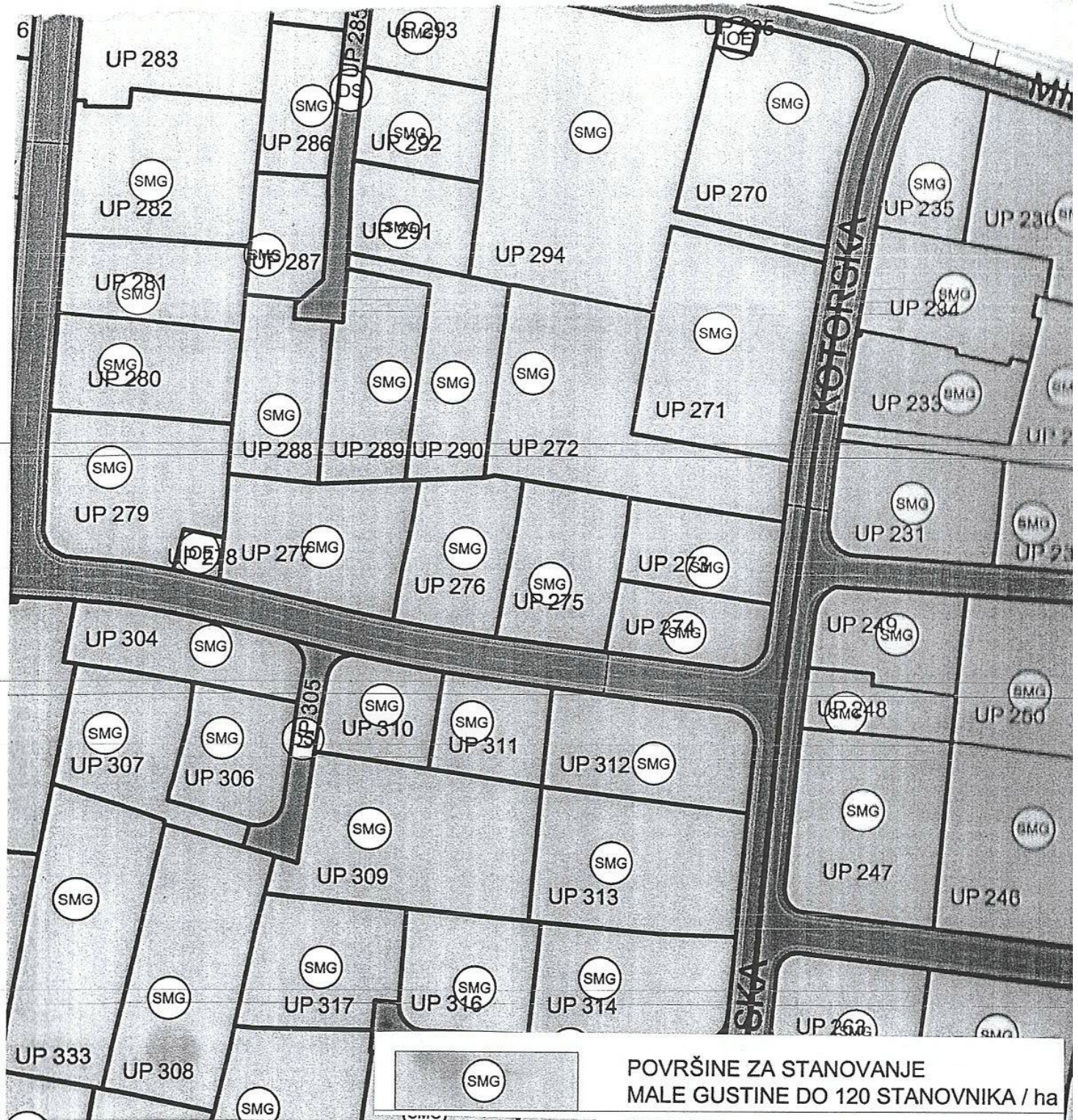
PRILOGA 3

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/16 - 1025  
 Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
 Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
 Damjanović Kosto



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

BRJ GRAFIČKOG

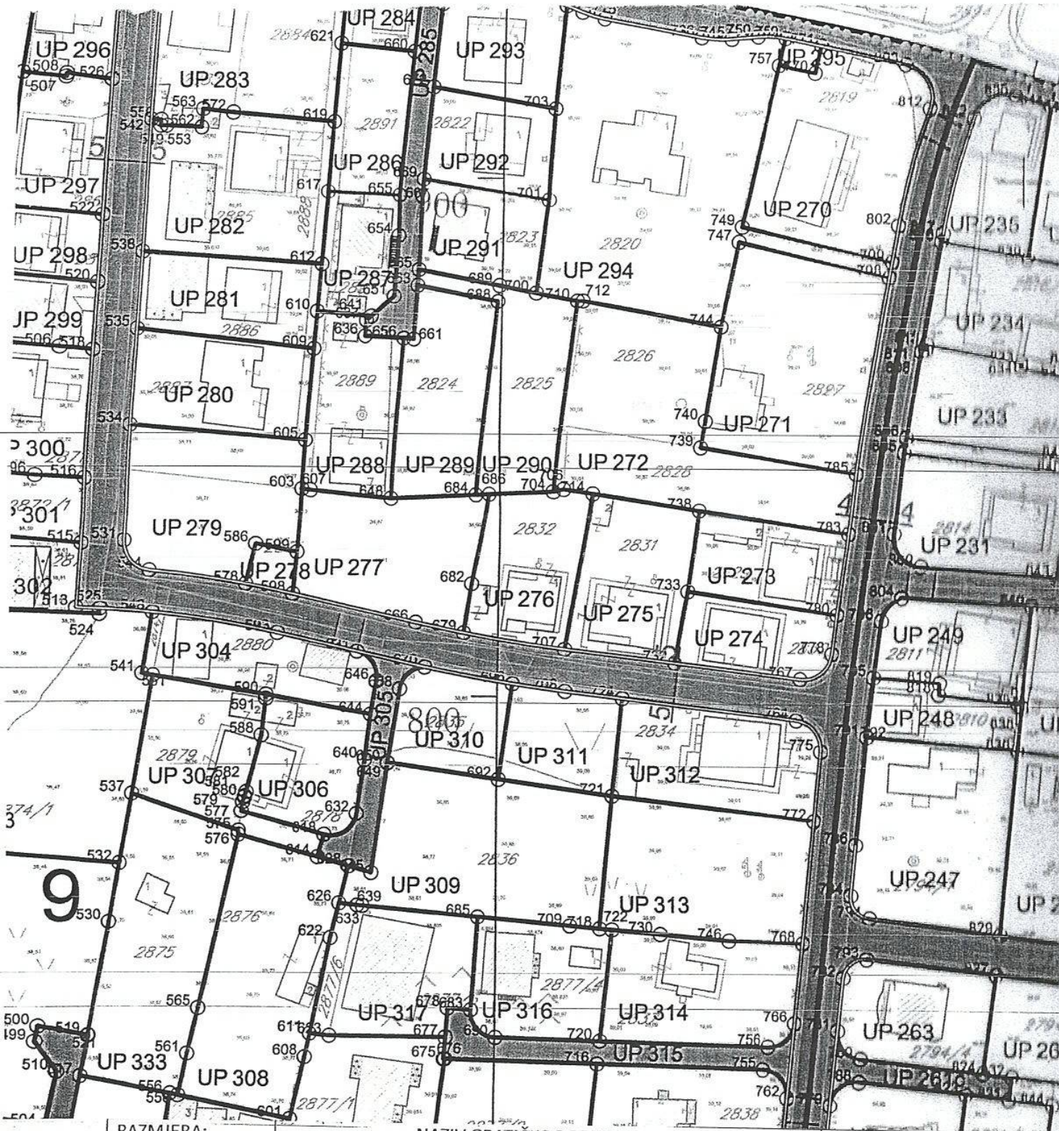
PRILOGA 4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN PARCELACIJE I UTU	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/16 - 1025  
 Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
 Blok "9"

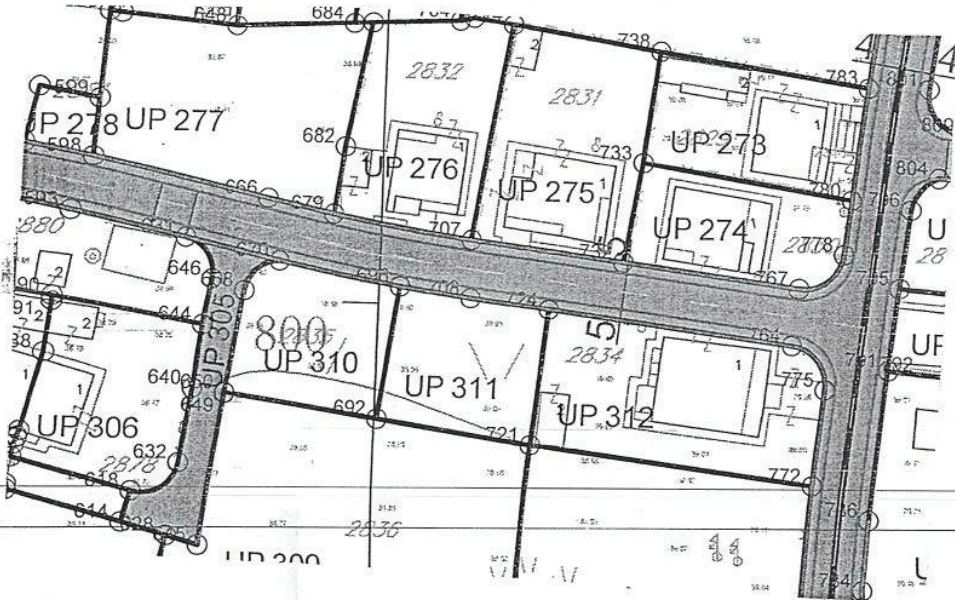
Podnosilac zahtjeva:  
**Damjanović Kosto**

**G E O D E Z I J A**

DUP Tološi 2 - dio , izmj. i dop.

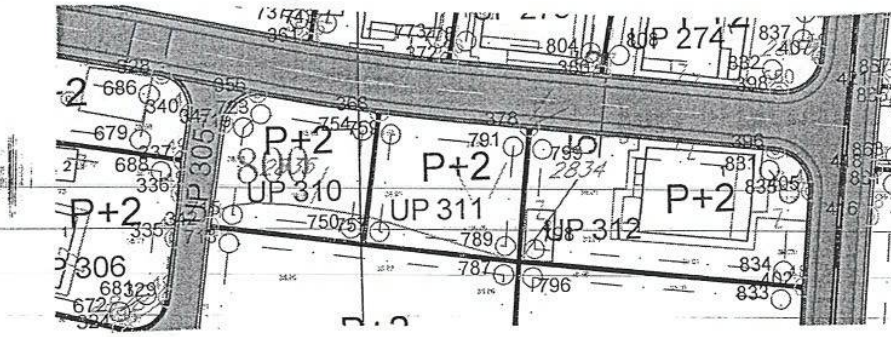
**R 1 : 1 0 0 0**

Urb.parc. br. 02 310



COORDINATE TACAKA  
 Urb.parc.br. 310, Blok 9  
 Površina P- 405.18m<sup>2</sup>

692	Y=6601000.34	X=4701783.99
696	Y=6601002.89	X=4701802.41
696	Y=6601049.17	X=4702103.01
	radius	304.14
670	Y=6600985.76	X=4701805.55
670	Y=6600985.91	X=4701800.55
	radius	5.00m
658	Y=6600980.97	X=4701801.33
649	Y=6600978.73	X=4701787.08
	Gradjevinska linija G.L.	
723	Y=6600986.20	X=4701802.53
754	Y=6601000.51	X=4701799.81
750	Y=6600998.63	X=4701786.25
715	Y=6600981.99	X=4701788.63
710	Y=6600983.74	X=4701800.74



Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6600982.97	X=4701810.26
C	Y=6601049.15	X=4702102.87
	radius	300.00 m
O2	Y=6601013.37	X=4701805.01

i kolsko pješački prilaz

*[Handwritten signature]*  
 01.02.17.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.



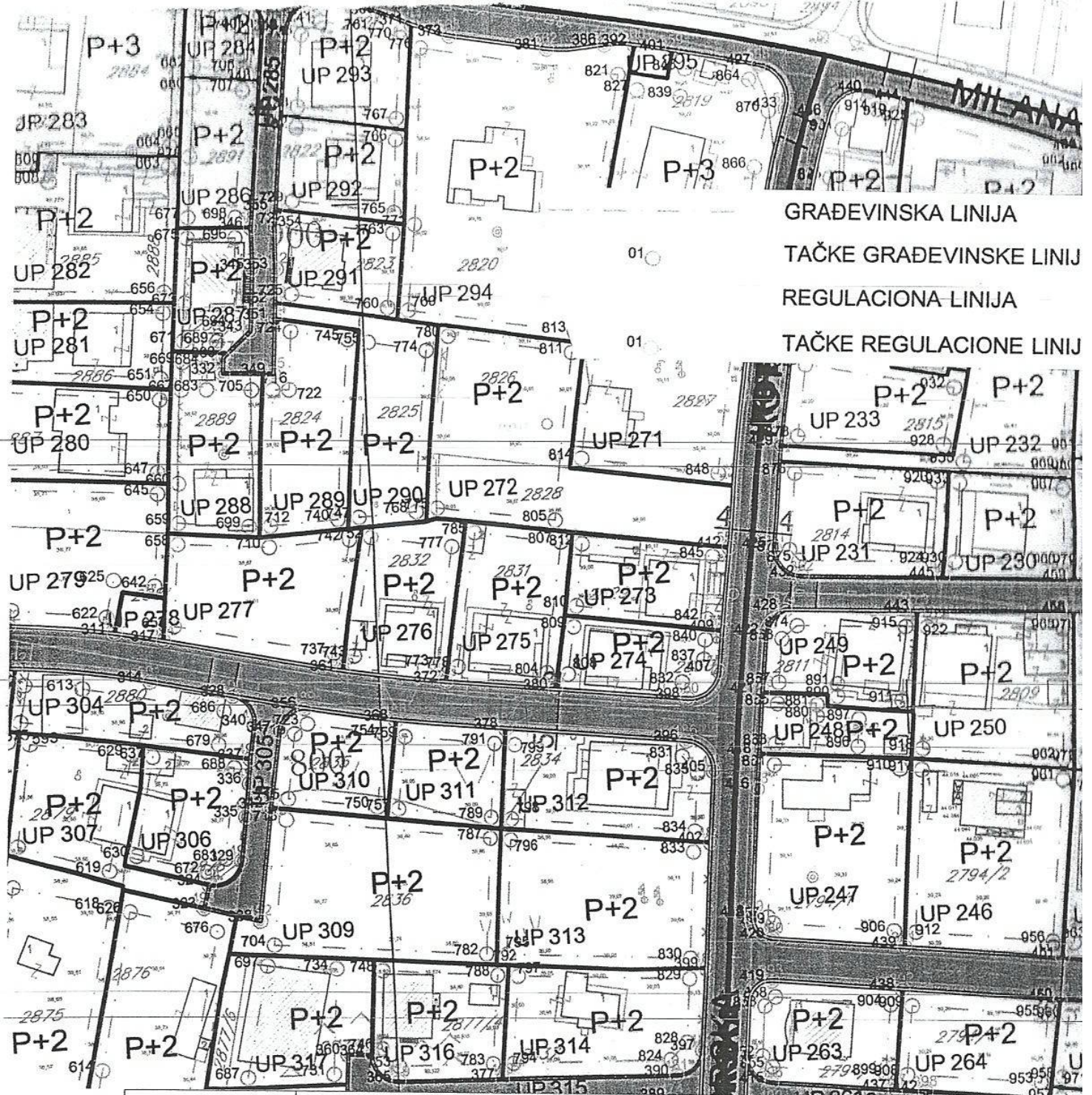
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	GEODEZIJA	6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



GRAĐEVINSKA LINIJA

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJ

REGULACIONA LINIJA

TAČKE REGULACIONE LINIJ

RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 7

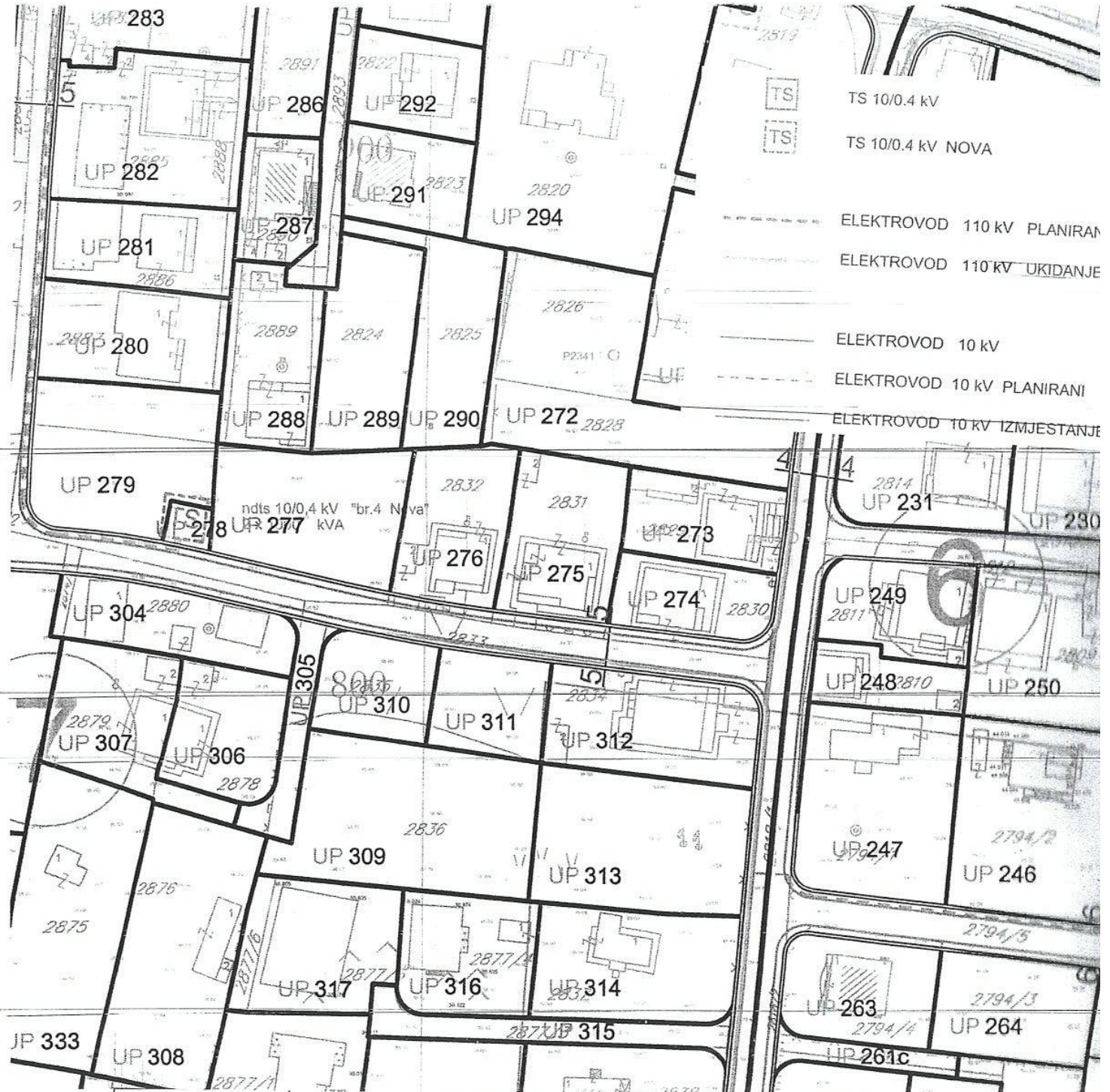


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



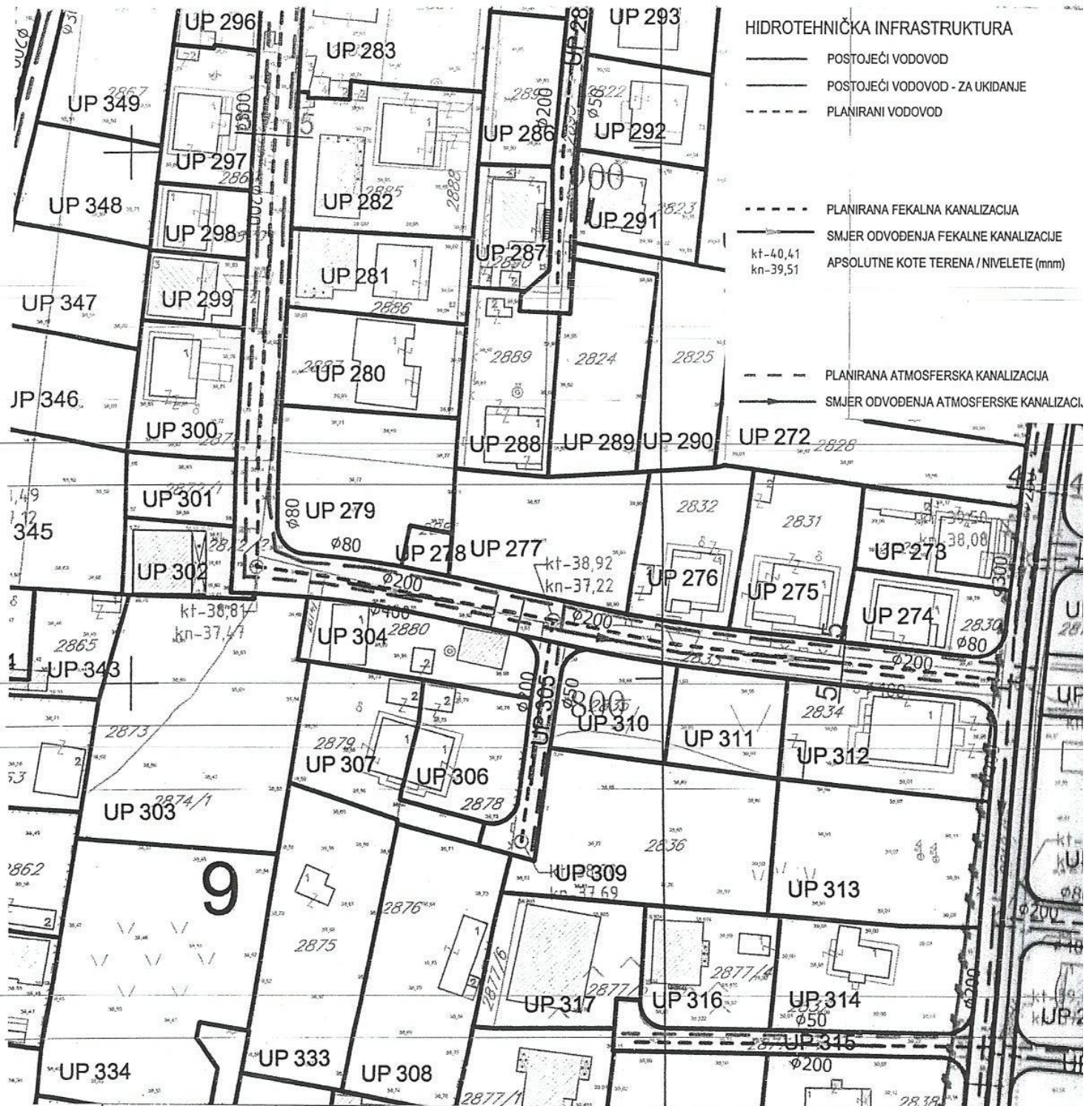
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETIKA	BRJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
---------------------	---	----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštita  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/16 - 1025  
 Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
 Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
 Damjanović Kosto



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- · - · - · PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- kt-40,41  
kn-39,51
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

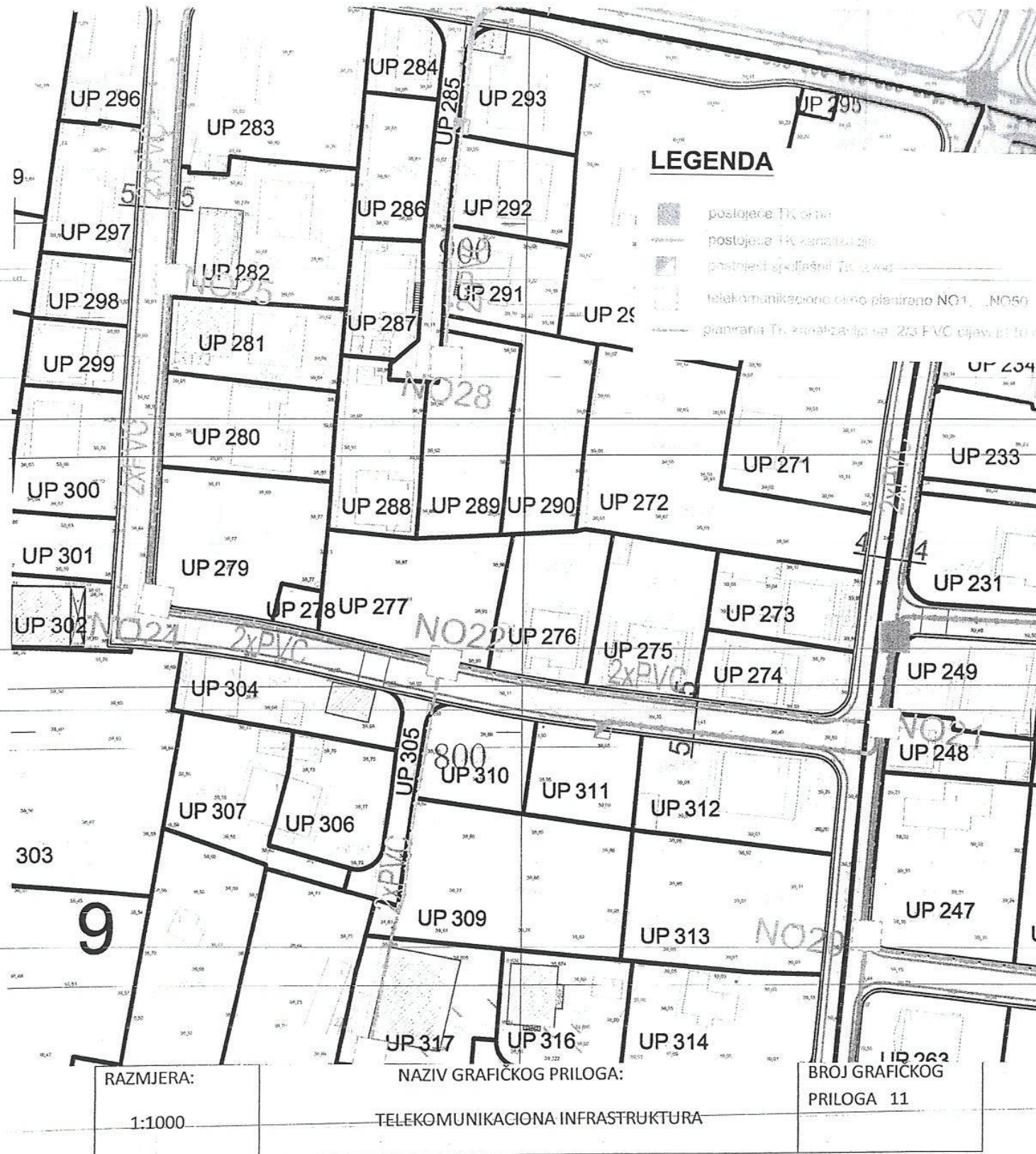
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:
1:1000	HIDROTEHNIKA	10

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto

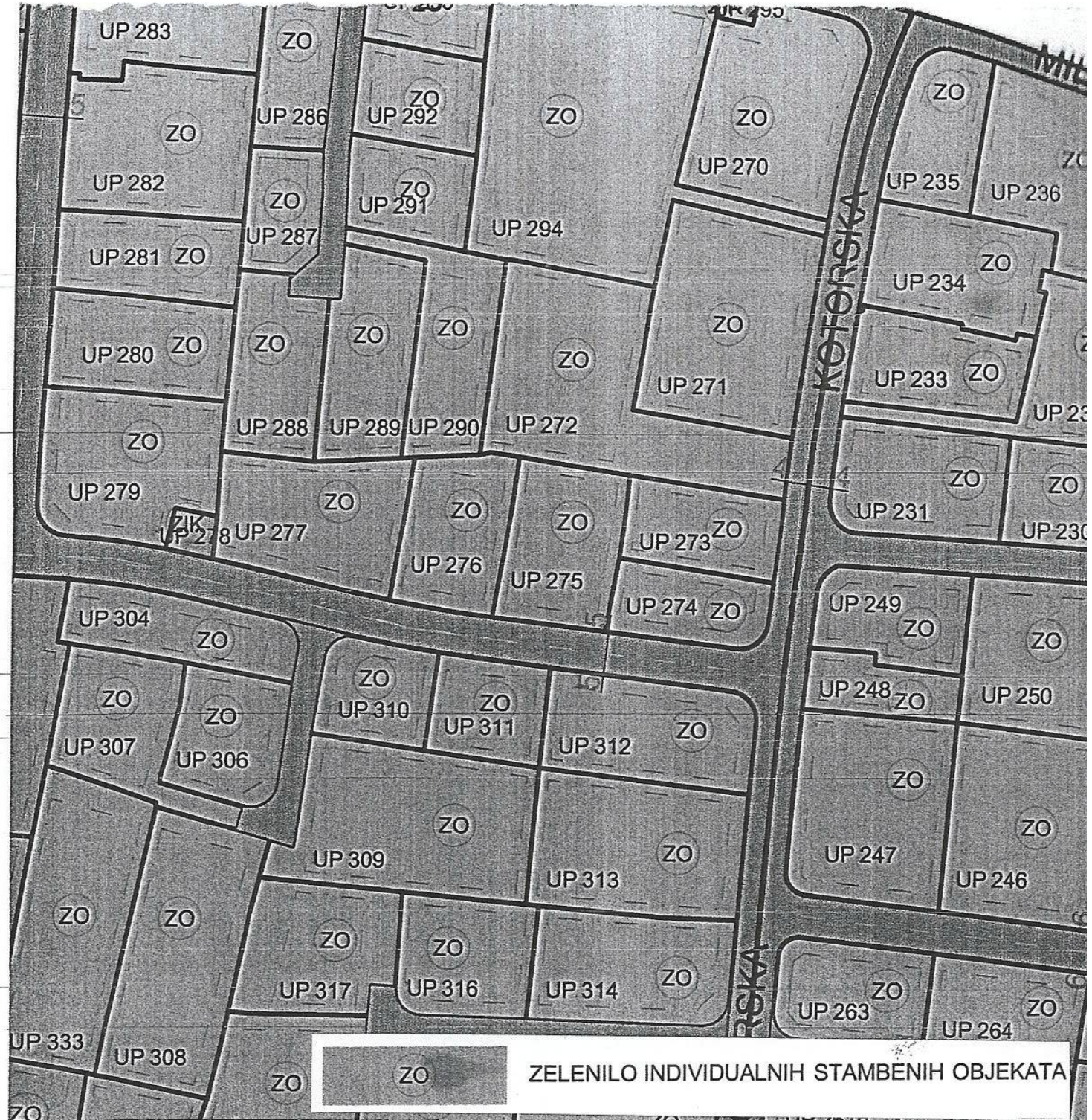


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštita  
životne sredine  
Broj: 08-352/16 - 1025  
Podgorica, 01.02.2017. godine

DUP "Tološi 2 - DIO"

Urb. parcela broj 310  
Blok "9"

Podnosilac zahtjeva:  
Damjanović Kosto



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 12
---------------------	--	------------------------------

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## PROJEKTI ZADATAK

---

**PROJEKTNII ZADATAK**  
**ZA IDEJNO RJEŠENJE**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

na

**Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio",**  
**Podgorica**  
potrebno je projektovati:

U zahvatu DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica, Urb. parcela broj 310, Blok "9", potrebno je isprojektovati individualni stambeni objekat.

Na parceli objekat postaviti i projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, i ispoštovati maksimalni gabarit, odnosno definisani položaj objekta prema građevinskoj liniji i planiranoj spratnosti, kao i namenu.

Predvideti namenu objekta - stambeni, i na osnovu toga isprojektovati objekat, P+Pk do 105 m<sup>2</sup> u osnovi.

Slobodan teren obraditi zelenilom, ukrasnim šibljem i cvećem. Prilaze objektu izraditi prema uslovima za projektovanje saobraćajnih površina za objekat ovakve namene. Kolski pristup obezbediti preko saobraćanice koja je priključena na javni put. Obezbediti mesto za parkiranje u okviru parcele korisnika.

Prilikom projekovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

**INVESTITOR**

---

## TEHNIČKI OPIS

---

Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	DUP "Tološi 2 – Dio", Podgorica, br. urb. Parcele 310, Blok "9"
Investitor:	Kosto Damjanović
Ostvarena BRGP objekta:	158.29m <sup>2</sup> ;
Ostvarena NETO površina objekta:	143.18m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P+Pk

## 1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

---

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje individualnog stambenog objekta na DUP "Tološi 2 – Dio", Podgorica, br. urb. Parcele 310, Blok "9"

Prema Listu nepokretnosti broj 3838, KO Tološi, katastarske parcele broj 2835/1, KO Tološi, opština Podgorica, su u svojini Kosta Damjanovića. Katastarske parcele broj 2835/1 KO Tološi, opština Podgorica.

Objekat je spratnosti P+Pk, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih pacela i u okviru zadatih građevinskih linija.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/16-1025 od 01.02.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine.

## 2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

---

U odnosu na UTU broj 08-352/16-1025 od 01.02.2017. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine, glavni grad Podgorica, radi se individualni stambeni objekat.

Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju i potkrovlju namijenjenu za stanovanje, dok je parkiranje vozila predviđeno na dijelu urbanističke parcele, kako bi se zadovoljio potreban broj parking mjesta propisan UTU.

Objekat je spratnosti P+Pk, pravilne osnove, pozicionirane na urbanističkoj parceli tako da zadovolji sve udaljenosti o susjednih urbanističkih pacela i u okviru zadatih građevinskih linija.

## 2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU

---



*Izvod sa Geoportala Crne Gore*

Novoprojektovani objekat je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/16-1025 od 01.02.2017godine, izdati od strane Sekretarijata za za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine, pozicioniran na urb. parceli 310 , KO Tološi, opština Podgorica.

Katastarska parcela broj 2835, u odnosu na List nepokretnosti broj 3838, KO Tološi, je u svojini Kosta Damjanovića. Ukupna površina katastarske parcele iznosi 405.18 m<sup>2</sup>

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 405.18 m<sup>2</sup>.

Objekat je konceptualno pozicionirani u zadnjem dijelu lokacije kako bi ostalo što više slobodne površine parcele namjenjene za zelenilo.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/16-1025
- Zahtevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pešačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektima na susjednim parcelama

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Kat. Parc. 3213/3 , KO Baloči, Podgorica	
<b>Namjena objekta</b>	Individualni stambeni objekat
<b>Površina UP</b>	405.18
<b>Min zauzetost pod objektom</b>	/
<b>Max zauzetost pod objektom 0.35</b>	102
<b>MIN BGP</b>	/
<b>MAX BGP</b>	1.00
<b>MAX nadzemnih etaža</b>	P+Pk

- Regulaciona linija je definisana osnovnim saobraćajnicama, kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na susjedne objekte kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljena gradnja.
- Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje.

Ukupna neto površina stanovanja	143.18 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina nadzemnog dijela objekta	143.18 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	158.29 m <sup>2</sup>

Kat.par. 2835	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Max zauzetost pod objektom 0.35%	300	102
MAX BGP	1.00	158.29
Spratnost objekta	P+Pk	P+Pk

### 3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatni i kvalitetno rješenje.

Na parceli je predviđena gradnja individualnog stambenog objekta spratnosti P+Pk.

Prema uslovima grafički gabariti objekta su prikazani kao 11.00x8,20 m koji su planski u okviru mogućnosti parcele.

Bruto površina prizemne etaže iznosi 102,00 m<sup>2</sup>. Bruto površina svih nadzemnih etaža iznosi 157,77 m<sup>2</sup>. Vertikalna komunikacije je obezbeđena pomoću stepeništa.

Na objektu su predviđena dva ulaza od koji je jedan orijentisan ka ulici, a drugi sa dvorišne strane objekta. Prizemlje objekta je izdignuto za 45 cm od tla.

U prizemlju je predviđen stambeni prostor.

Na potkrovlju je predviđen stambeni prostor sa visinom nazidka 2.20 m. Ostala površina potkrovlja iznad koje se nalazi krovna konstrukcija je nestambena, i ne postoji mogućnost prolaza i korišćenja iste.

Pristup objektu je obezbjeđen preko pristupne saobraćajnice. Predviđena su 2 parking mjesta u okviru parcele.

**STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA**  
**PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA**

**OSNOVA PRIZEMLJA**

Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA <b>94.65</b>
1.	ulazni hodnik	6.20
2.	dnevna soba	20.50
3.	trpezarija/kuhinja	10.33
4.	soba	14.90
5.	soba	12.70
6.	toalet	1.55
7.	kupatilo	5.54
8.	terasa	11.00
9.	stepeniste	7.55
10.	trem	2.68
11.	ostava	1.70

**OSNOVA POTKROVLJA**

Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA <b>48.53</b>
1.	ulazni hodnik	5.17
2.	dnevna soba	16.85
3.	trpezarija/kuhinja	9.23
4.	soba	9.45
5.	kupatilo	5.34
6.	terasa	2.49

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### TEMELJI

Temelji su AB trakasti temelji povezani temeljnim gredama.

### ZIDOVI

Fasadni zidovi su zidani blokovima. Unutrašnji zidovi su nenoseći (skeletna konstrukcija) i zidani su pregradnim blokovima d=12cm i obostrano malterisani.

### MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA

Predviđena je medjuspratna AB konstrukcija.

### KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov je AB kosa ploča, preko koje su predviđeni rogovi, letve i crijep na jednom dijelu, a na drugom drvena konstrukcija sa rožnjačama, rogovima, letvom i crijepom kao pokrivka.

Krov je dvovodni u padu od 24 stepena.

### STEPENIŠTA

Stepenište u objektu predviđeno je u konstrukciji od armiranog betona.

### PLAFONI

Završna obrada plafona je malterisanje i bojenje disperzivnom bojom.

### PODOVI

Završne obrade podova su parket i keramika.

### VRATA I PROZORI

Sva bravarija na objektu se predviđa od PVC profila .

### OGRADE

Sve ograde na objektu se rade od prohromskih cevi

## 9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

---

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je slijedeći:

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. listu CG", br. 13/2007, 5/2008, 86/2009 - drugi zakon, 32/2011, 54/2016, 146/2021 i 3/2023)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG" br. 47/13)*

Obradio projektant,

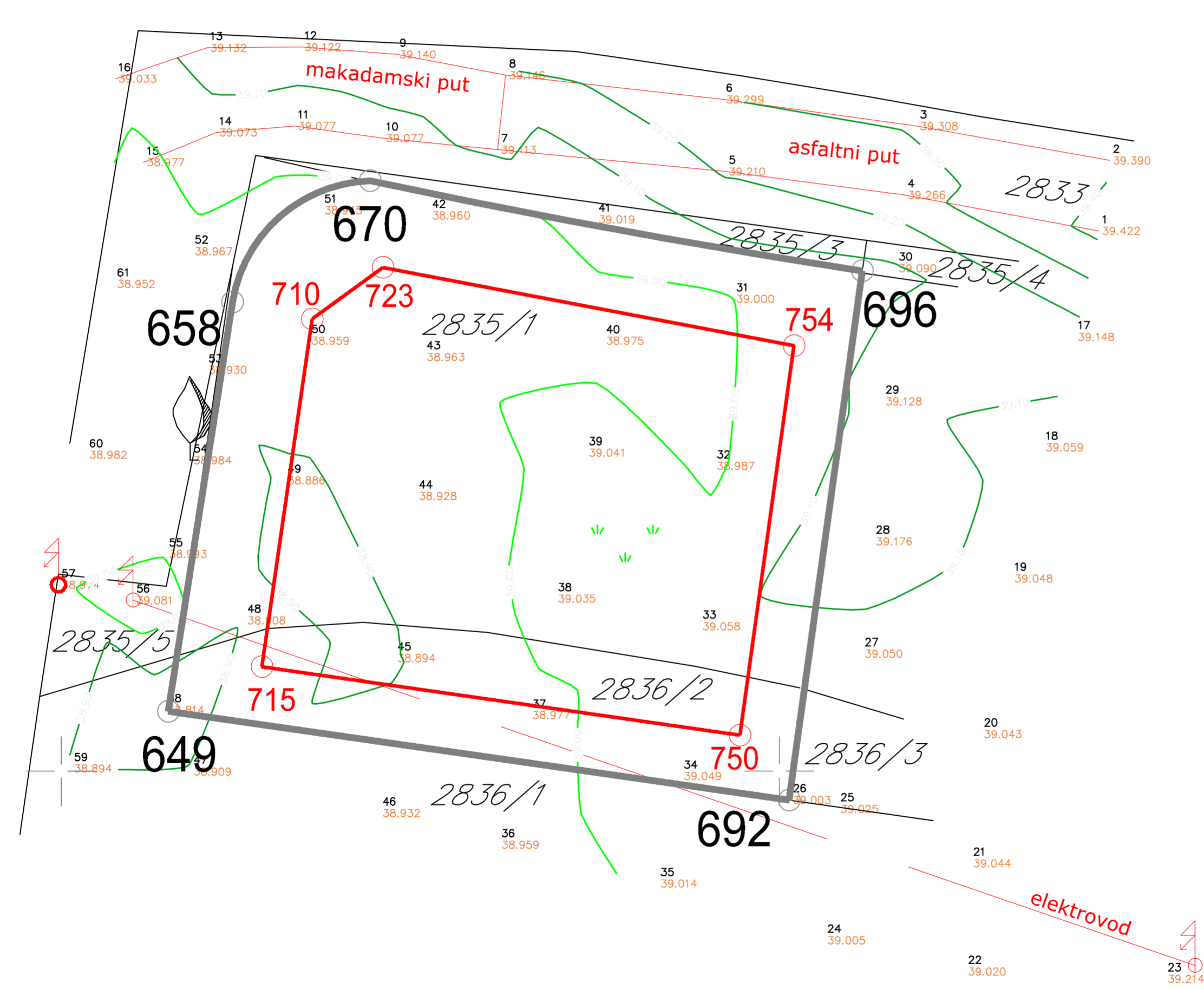
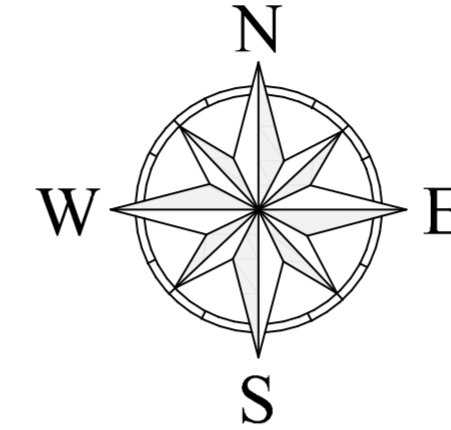
---

Vlado Leković, spec.sci.arh.

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

# GEODETSKA PODLOGA DUP "TOLOŠI 2 - DIO", PODGORICA Broj urbanističke parcele 310, BLOK "9"



GRANICE LOKACIJE P=405.18 m<sup>2</sup>  
URBANISTIČKA PARCELA 310, BLOK "9"  
DUP "Tološi 2 - DIO", Podgorica

GRAĐEVINSKA LINIJA

### Koordinatne tacke granice parcele

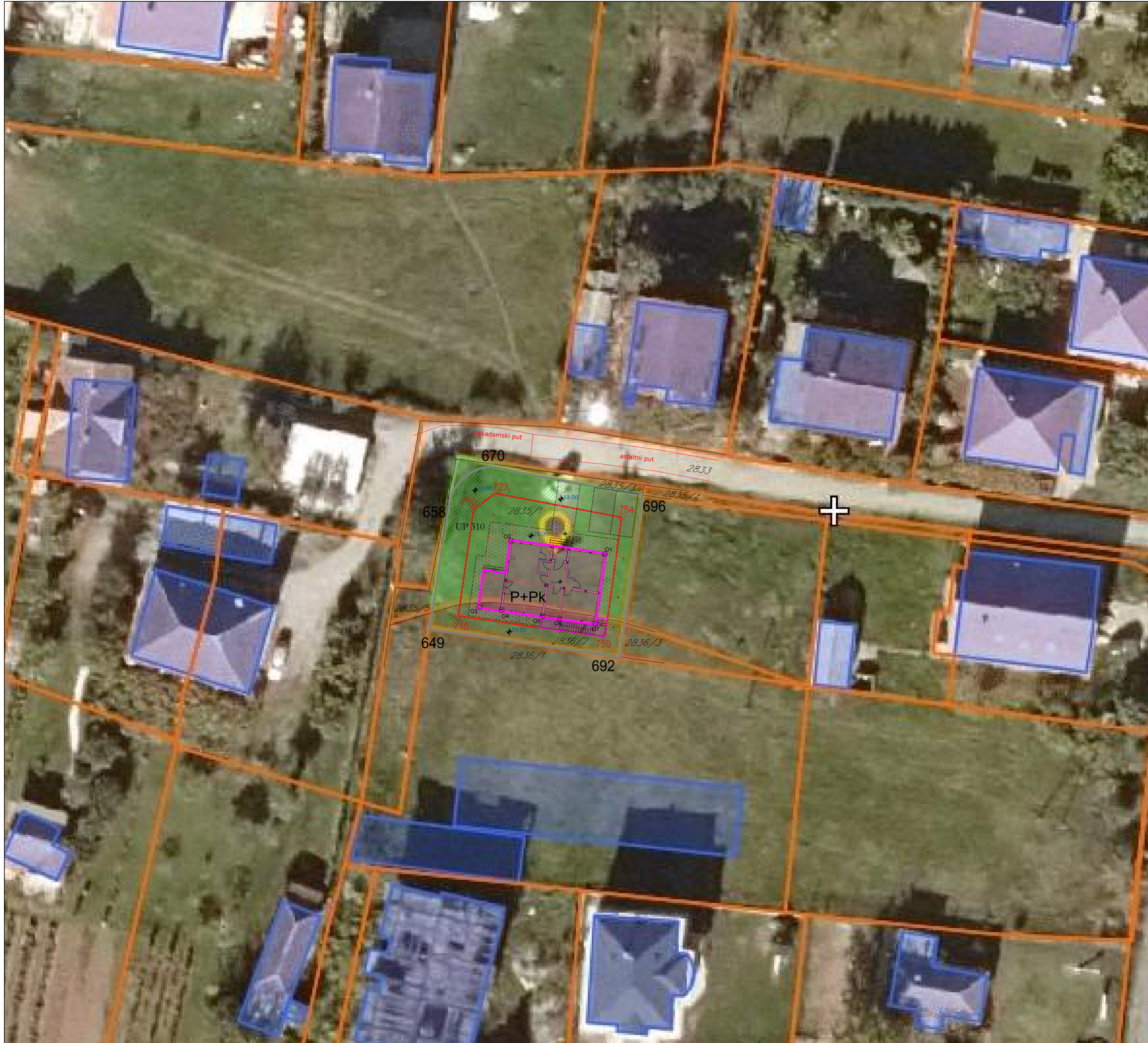
692	6601000.34	4701783.99
696	6601002.89	4701802.41
670	6600985.76	4701805.55
658	6600980.97	4701801.33
649	6600978.73	4701787.08

### Koordinatne tacke građevinske linije

723	6600986.20	4701802.53
754	6601000.51	4701799.81
750	6600998.63	4701786.25
715	6600981.99	4701788.63
710	6600983.74	4701800.74

Projekant: <b>Linear d.o.o.</b>		Kosto Damjanović	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

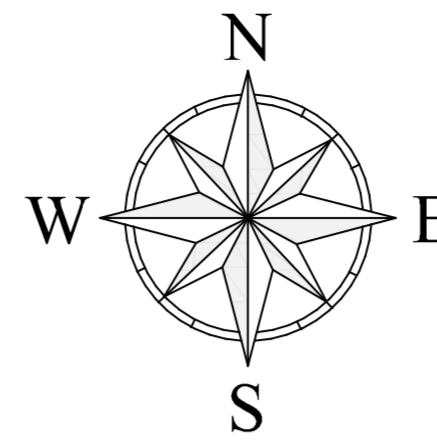
**SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU  
DUP "TOLOŠI 2 - DIO", PODGORICA  
Broj urbanističke parcele 310, BLOK "9"**



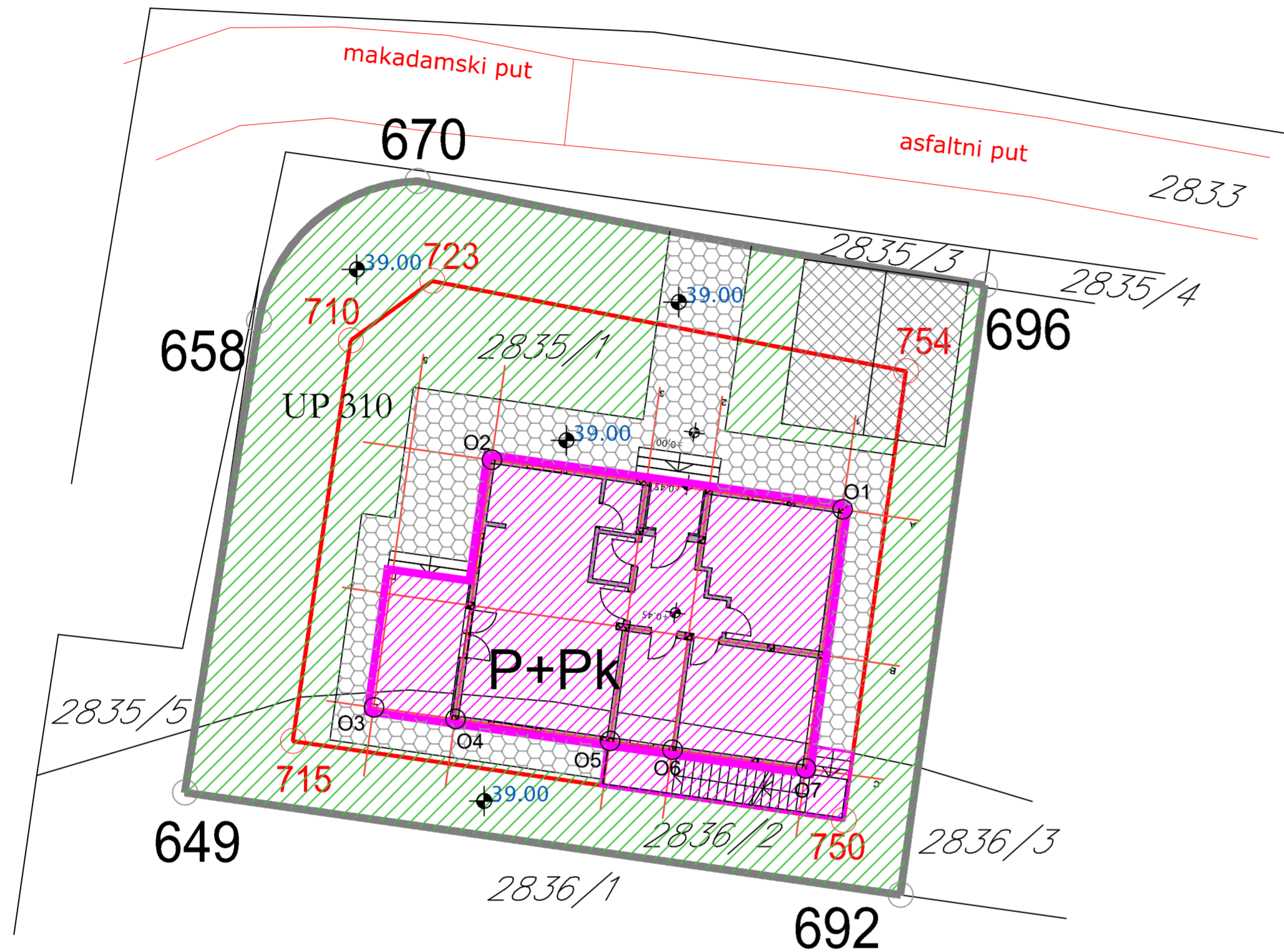
	GRANICE LOKACIJE P=405.18m <sup>2</sup> , URBANISTIČKA PARCELA 310, BLOK "9", DUP "TOLOŠI 2 - DIO"
	Trotoar uz objekat
	Pod objektom
	Popoločanje
	Asfaltni kolovoz
	Zelenilo

BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	94.65	102
POTKROVLJE	48.53	56.29
INEDKS IZGRAĐENOSTI=		0.39 (158.29)
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		1.00
INEDKS ZAUZETOSTI =		0.25 ( 102m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		0.35
POVRŠINA URB.PAR. 310=		405.18m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD ZELENILOM		206.67m <sup>2</sup>
OSTALE UREĐENE POVRŠINE		96,51m <sup>2</sup>
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		2

Projektant:		Linear d.o.o.	Kosto Damjanović
Objekat:		Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica
Vodeći projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:		Jovana Labović, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	



**SITUACIJA**  
**DUP "TOLOŠI 2 - DIO", PODGORICA**  
**Broj urbanističke parcele 310, BLOK "9"**



	GRANICE LOKACIJE P=405.18m <sup>2</sup> , URBANISTIČKA PARCELA 310, BLOK "9", DUP "TOLOŠI 2 - DIO"
	Trotoar uz objekat
	Pod objektom
	Popoločanje
	Asfaltni kolovoz
	Zelenilo

BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	94.65	102
POTKROVLJE	48.53	56.29

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	0.39 (158.29)
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	1.00
INEDKS ZAUZETOSTI =	0.25 ( 102m <sup>2</sup> )
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.35
POVRŠINA URB.PAR. 310=	405.18m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD ZELENILOM	206.67m <sup>2</sup>
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	96,51m <sup>2</sup>
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	2

Koordinatne tačke granice parcele

692	6601000.34	4701783.99
696	6601002.89	4701802.41
670	6600985.76	4701805.55
658	6600980.97	4701801.33
649	6600978.73	4701787.08

Koordinatne tačke osa objekta

O1	6600998.59	4701795.62
O2	660987.99	4701797.62
O3	6600984.43	4701789.64
O4	6600986.89	4701789.30
O5	6600991.57	4701788.64
O6	6600993.45	4701788.37
O7	6600997.48	4701787.80

Koordinatne tačke građevinske linije

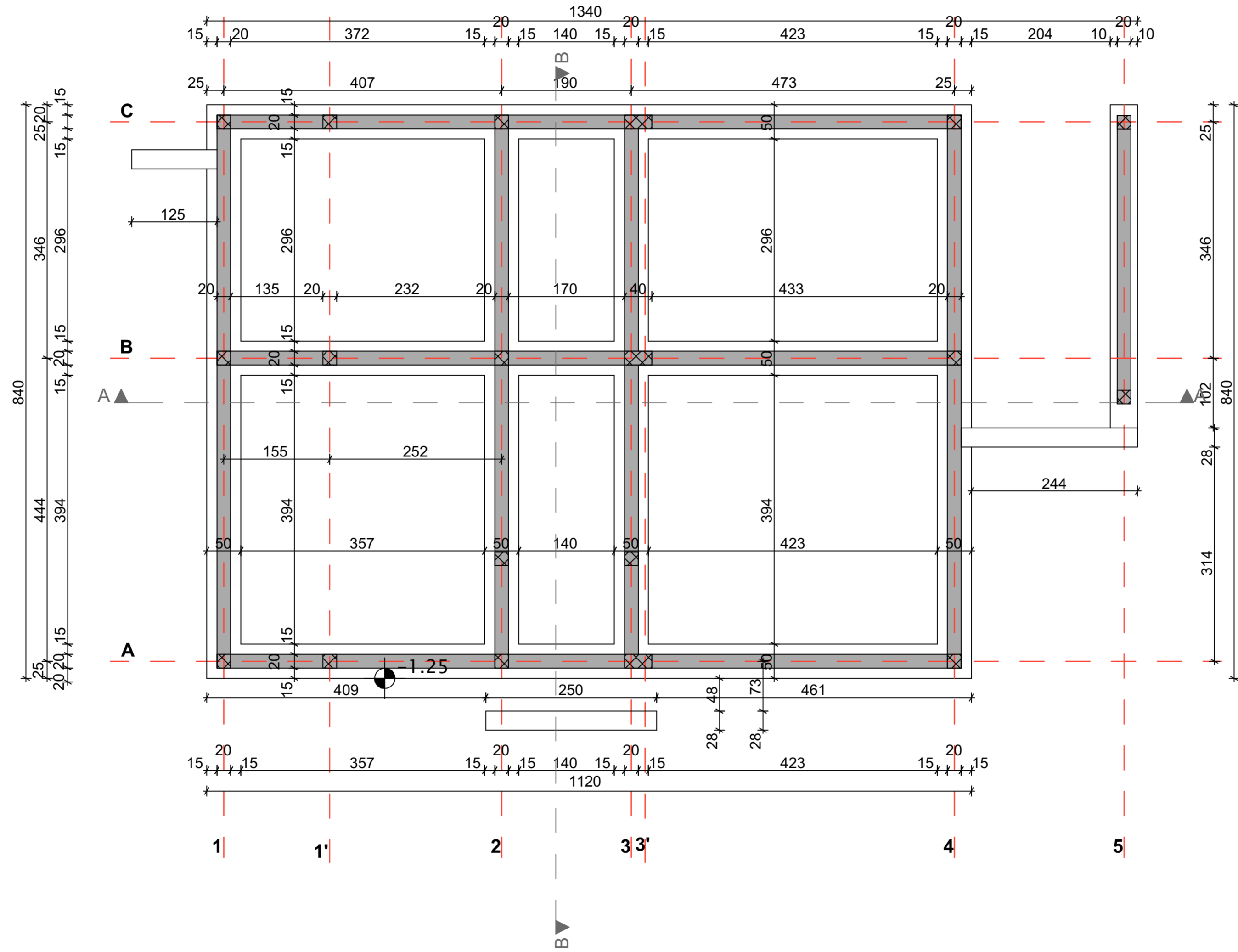
723	6600986.20	4701802.53
754	6601000.51	4701799.81
750	6600998.63	4701786.25
715	6600981.99	4701788.63
710	6600983.74	4701800.74

**±0.00 = 39.00**

Projekant:	<b>Linear d.o.o.</b>			<b>Kosto Damjanović</b>		
Objekat:	Individualni stambeni objekat			Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica		
Vodeći projektant:	Vlado Leković, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant:	Vlado Leković, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnici:	Jovana Labović, spec.sci.arh.			Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023				Datum revizije i MP:		

# OSNOVA TEMELJA

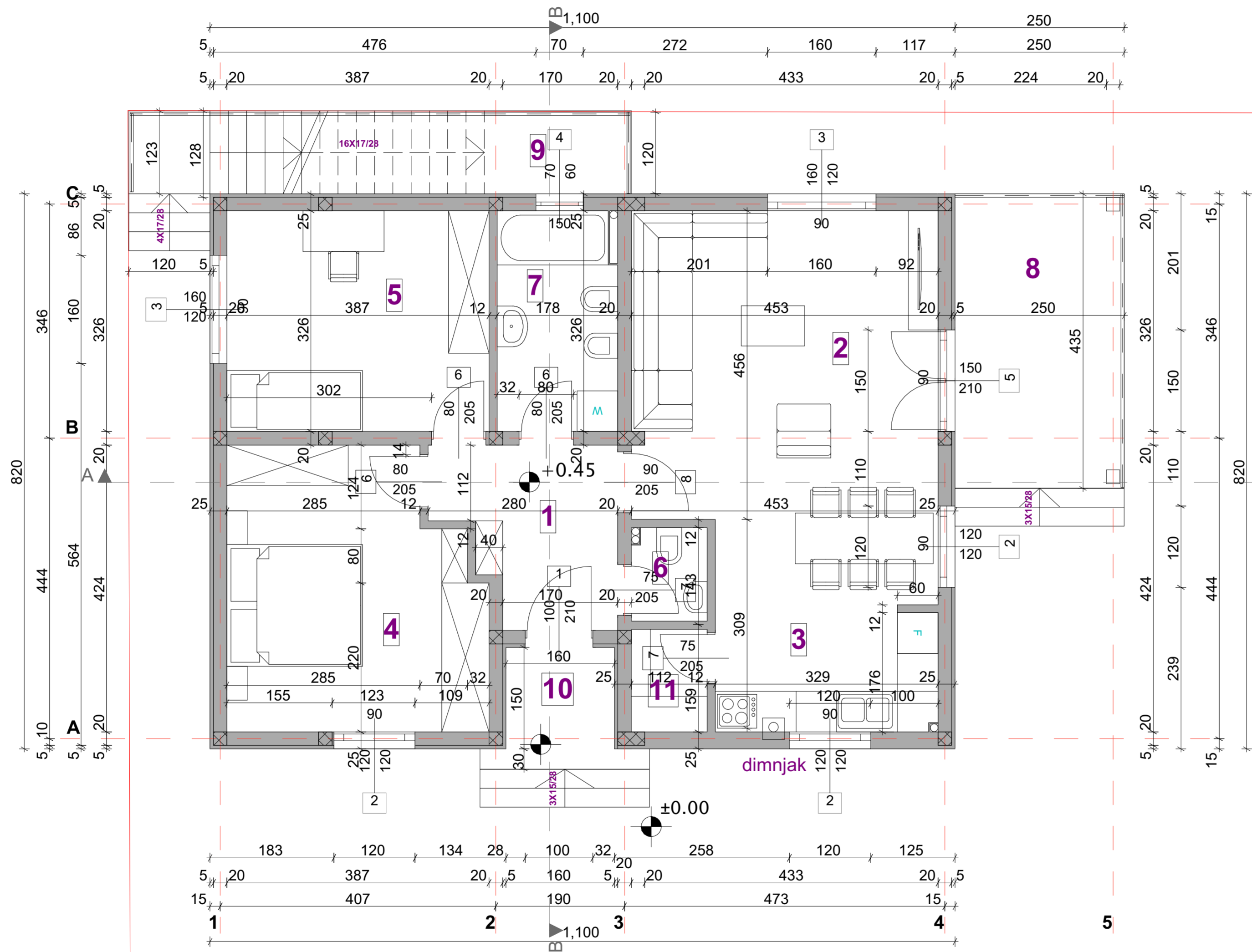
## R= 1 : 50



Projekant: <b>Linear d.o.o.</b>		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# OSNOVA PRIZEMLJA

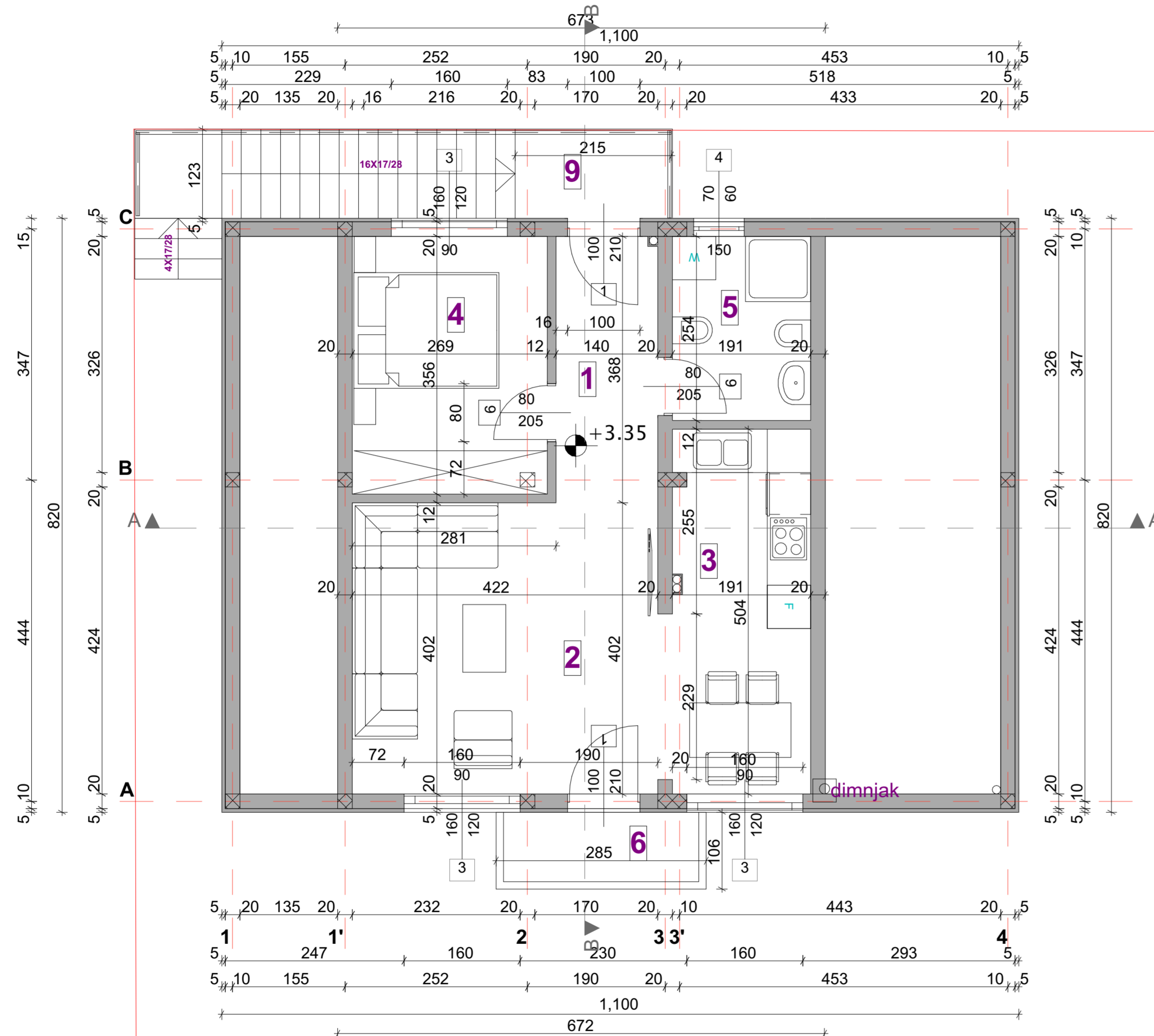
## R= 1 : 50



Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m <sup>2</sup>	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1.	ulazni hodnik	6.20	keramika	jupol
2.	dnevna soba	20.50	parket	jupol
3.	trpezarija/kuhinja	10.33	keramika	keramika/jupol
4.	soba	14.90	parket	jupol
5.	soba	12.70	parket	jupol
6.	toalet	1.55	keramika	keramika
7.	kupatilo	5.54	keramika	keramika
8.	terasa	11.00	keramika	bavalit
9.	stepeniste	7.55	keramika	bavalit
10.	trem	2.68	keramika	bavalit
11.	ostava	1.70	keramika	keramika/jupol
Ukupno (neto)		94.65		
Ukupno (bruto)		102.00		

Projekant:		Investitor:	
Linear d.o.o.		Kosto Damjanović	
Objekat:		Lokacija:	
Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vlado Leković, spec.sci.arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Vlado Leković, spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
Jovana Labović, spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun 2023			

# OSNOVA POTKROVLJA R= 1 : 50



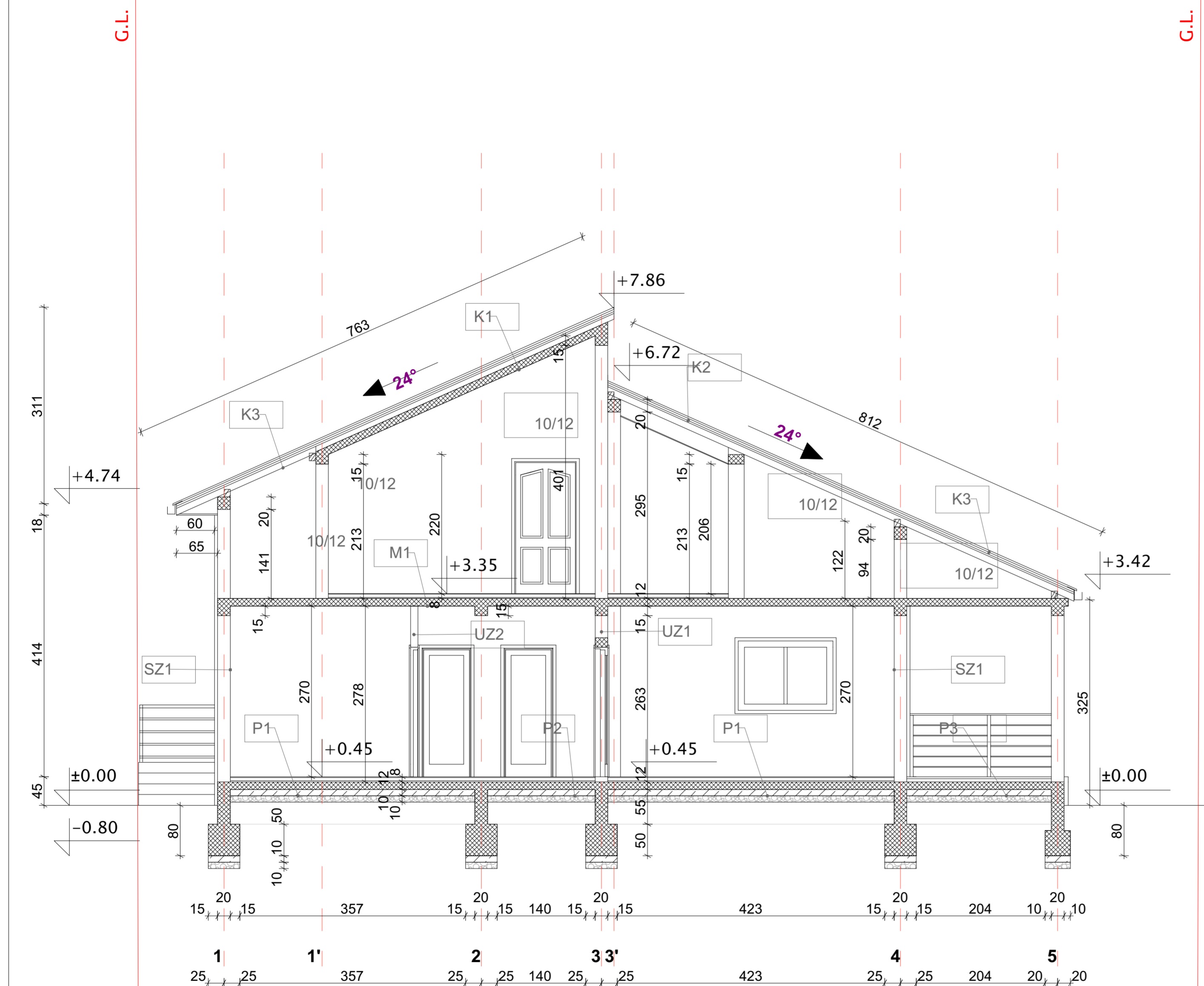
G.L.

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m <sup>2</sup>	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1.	ulazni hodnik	5.17	keramika	jupol
2.	dnevna soba	16.85	parket	jupol
3.	trpezarija/kuhinja	9.23	keramika	keramika/jupol
4.	soba	9.45	parket	jupol
5.	kupatilo	5.34	keramika	keramika
6.	terasa	2.49	keramika	bavalit
Ukupno (neto)		48.53		
Ukupno (bruto)		56.29		

Projektant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# PRESEK A-A

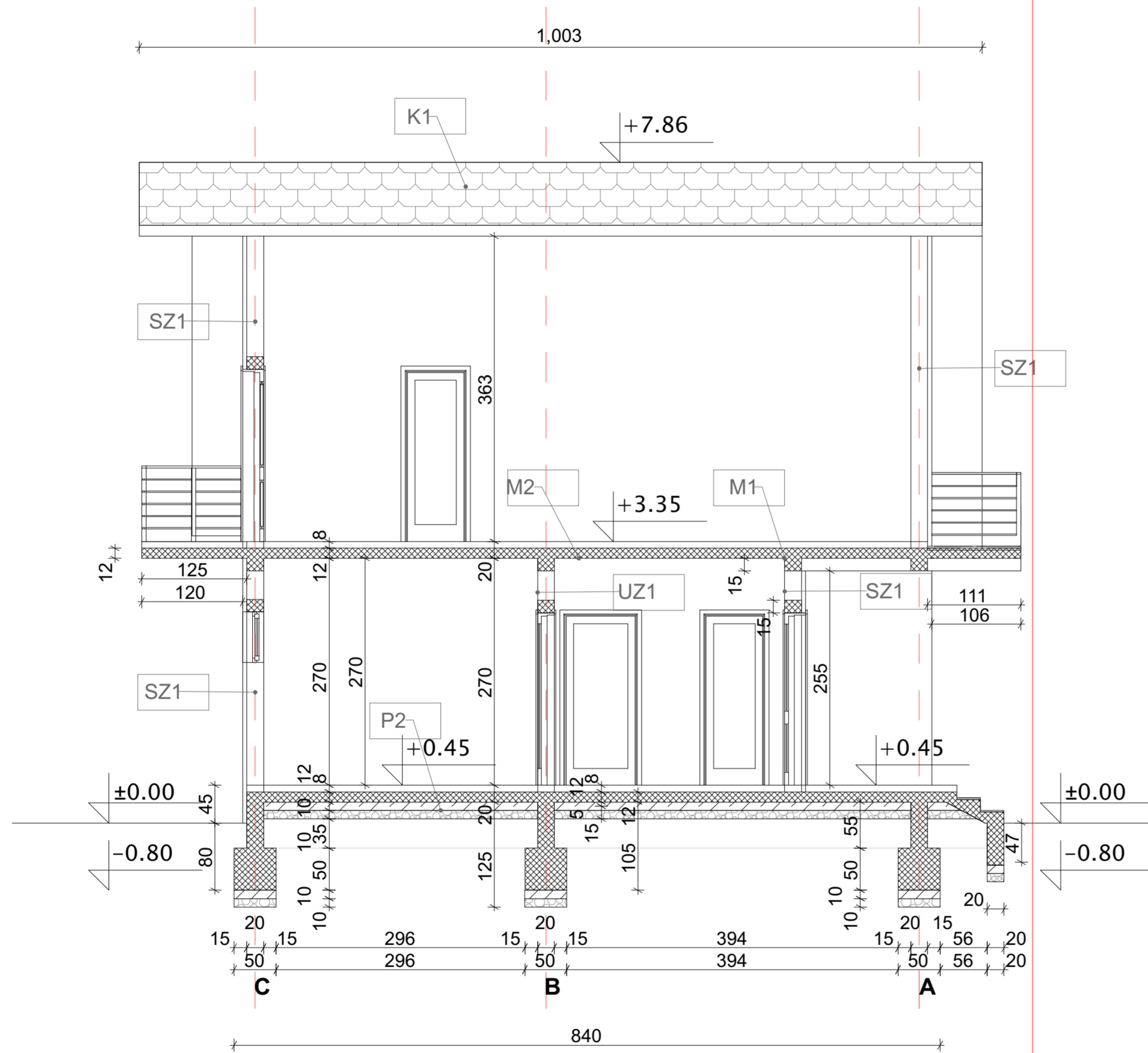
## R= 1 : 50



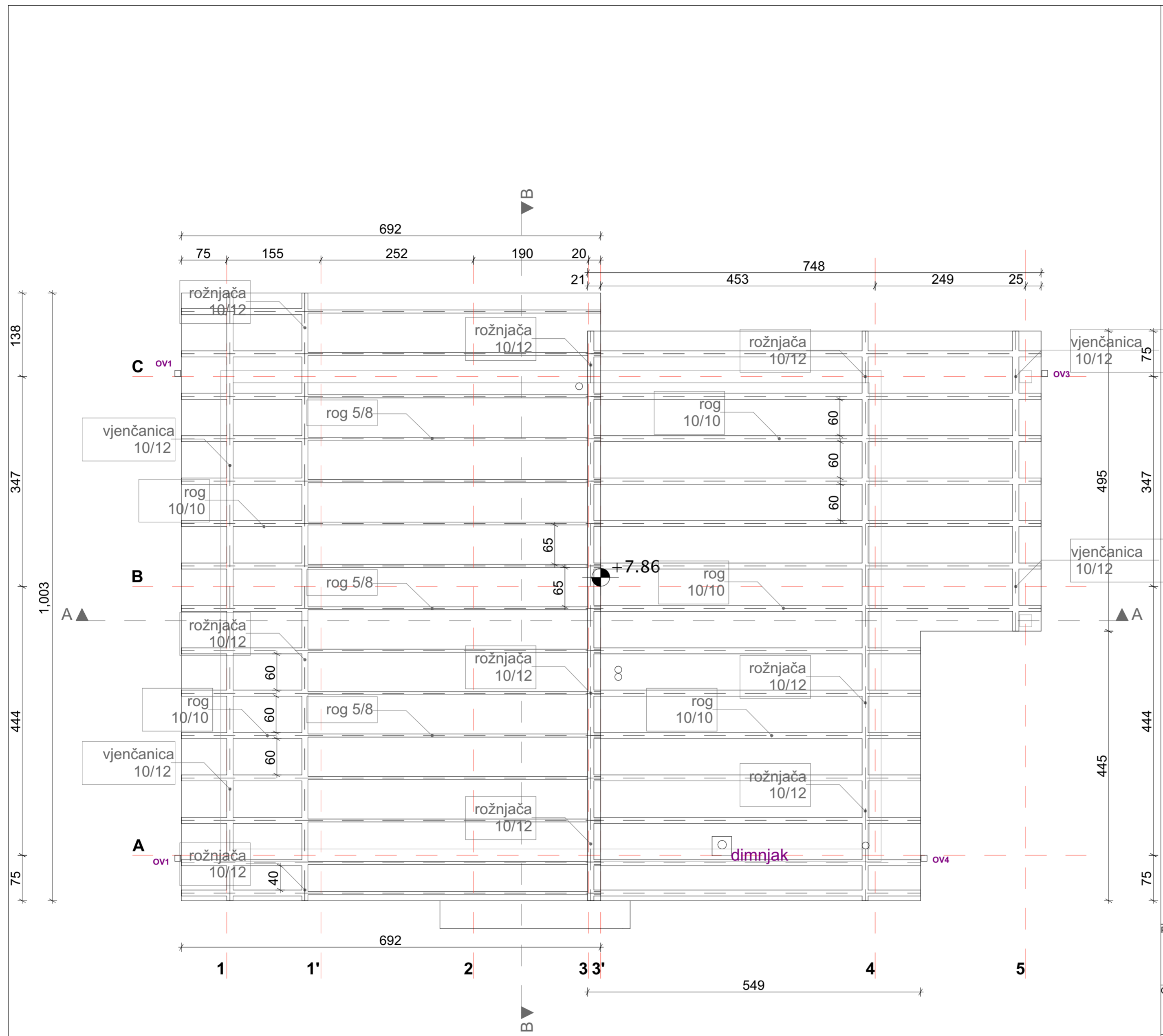
Projekant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK A-A</b>	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

G.L.

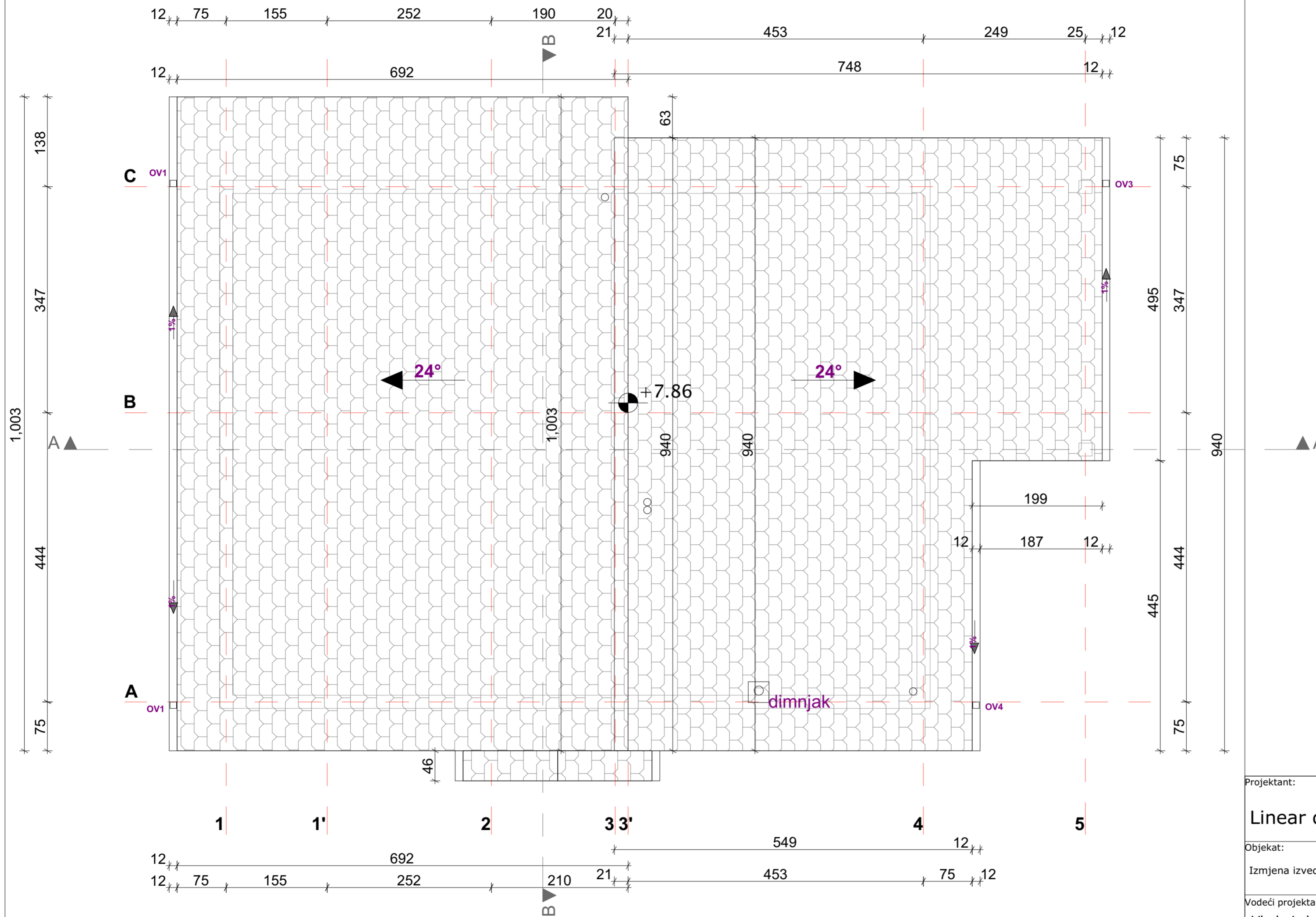
G.L.



Projekant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK B-B</b>	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	



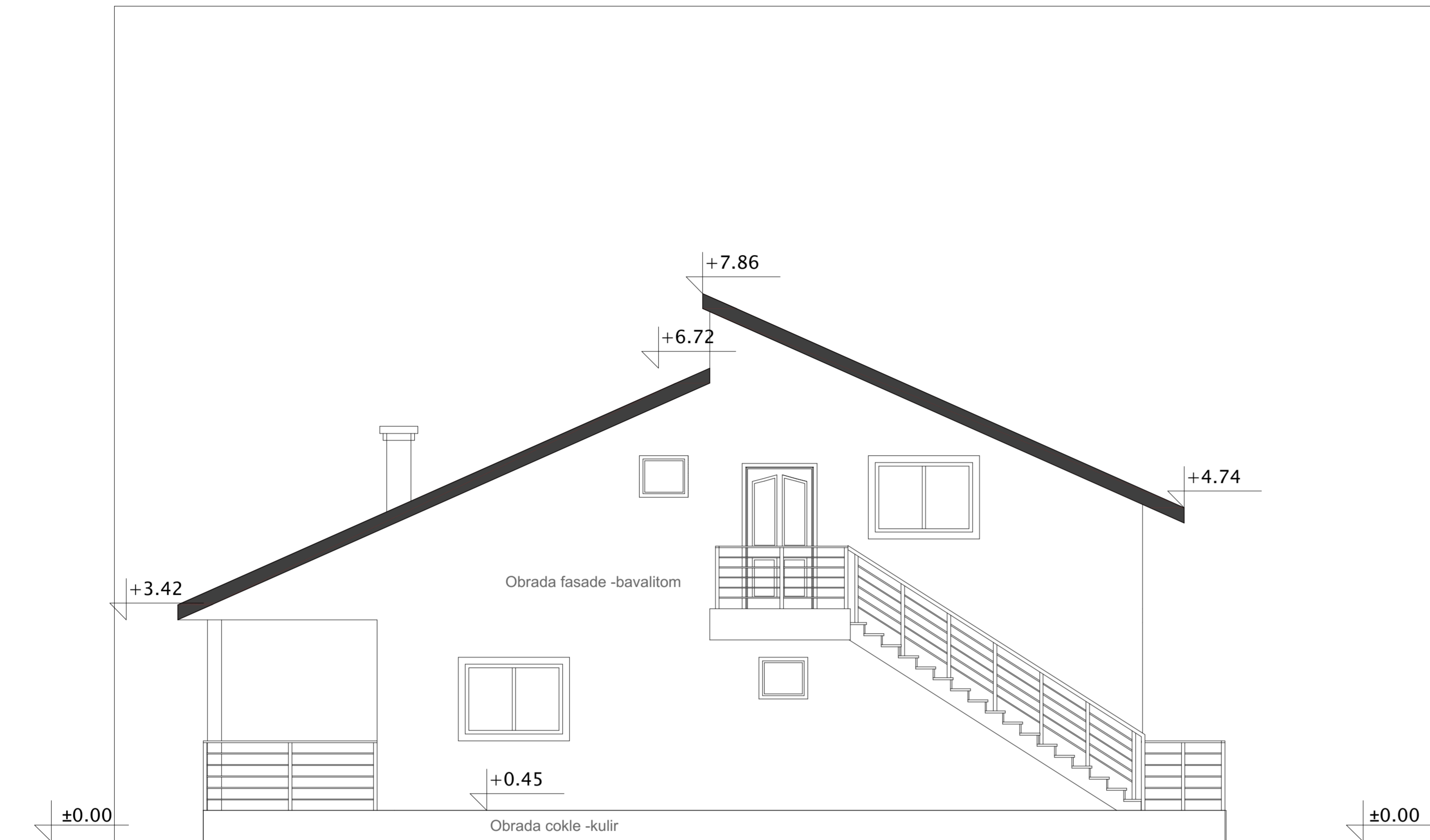
Projektant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	



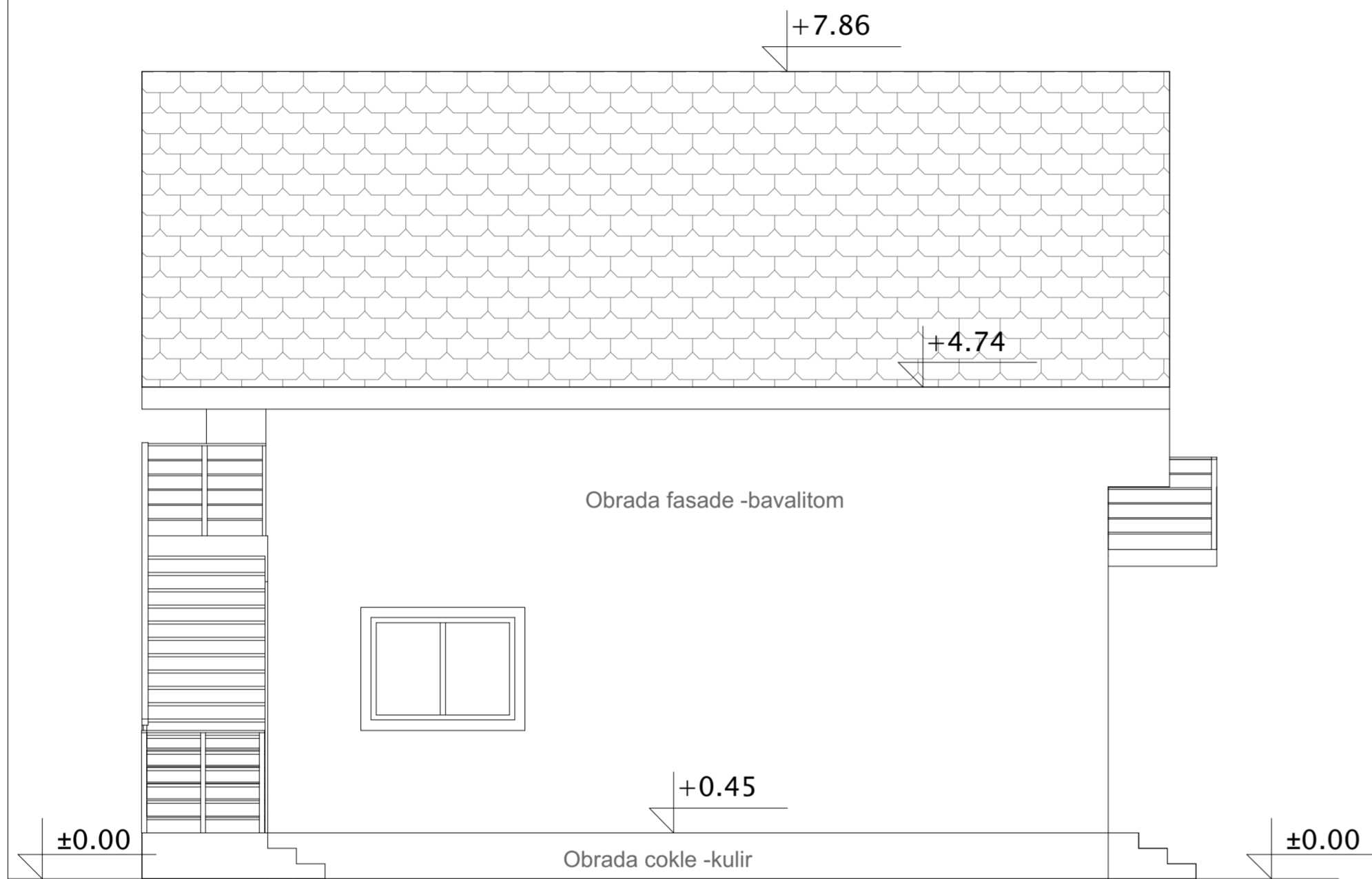
Projekant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>FASADA</b>	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

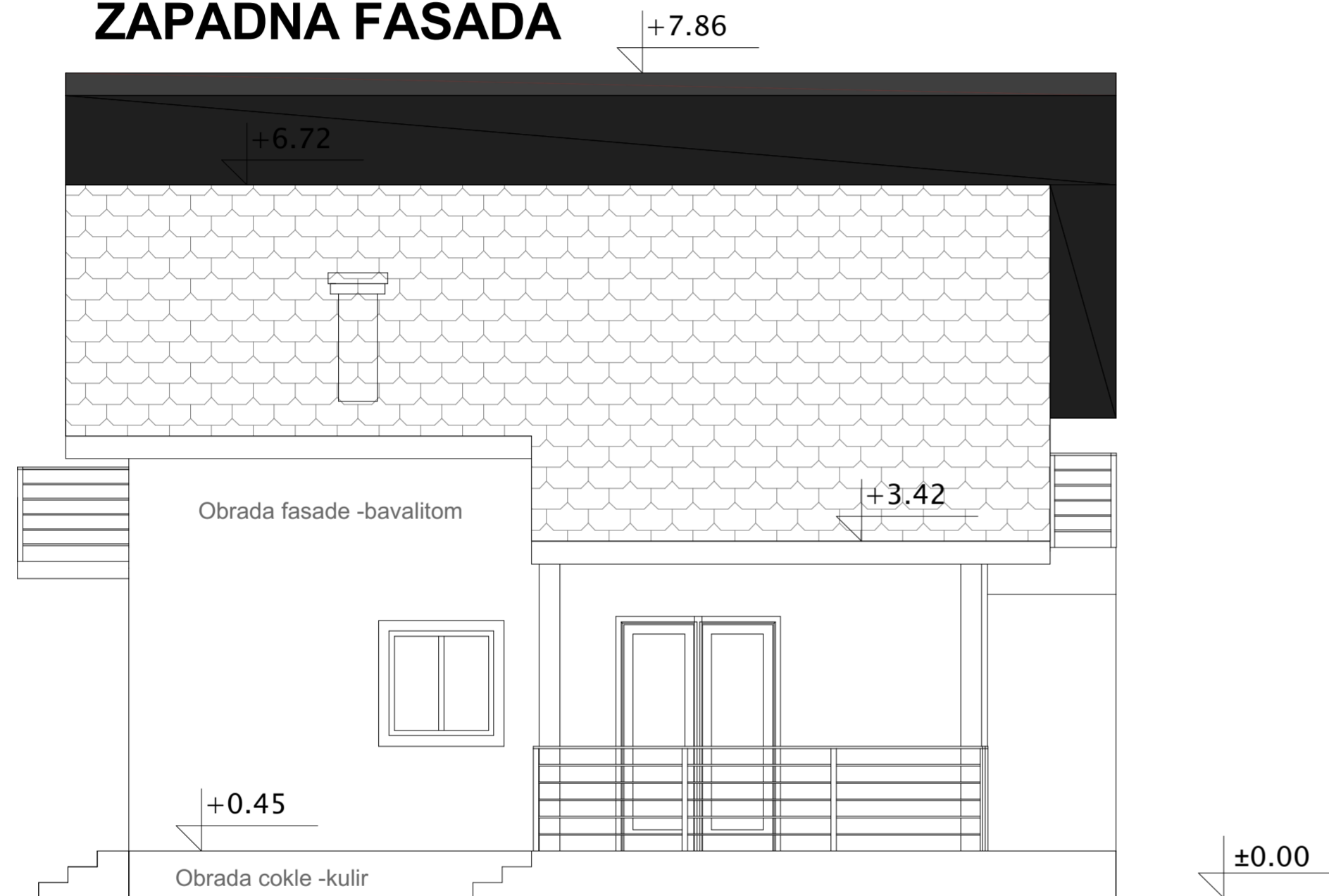


Projektant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>FASADA</b>	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	



Projektant: <b>Linear d.o.o.</b>		Investitor: <b>Kosto Damjanović</b>	
Objekat: Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: <b>Vlado Leković, spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: <b>Jovana Labović, spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>FASADA</b>	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023</b>		Datum revizije i MP:	

# ZAPADNA FASADA



Projektant:		Investitor:			
Linear d.o.o.		Kosto Damjanović			
Objekat:		Lokacija:			
Izmjena izvedenog individualnog stambenog objekta		Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Vlado Leković, spec.sci.arh.		IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Vlado Leković, spec.sci.arh.		ARHITEKTURA			
Saradnici:		Prilog:		Broj priloga: Broj strane:	
Jovana Labović, spec.sci.arh.		FASADA			
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:			
Jun 2023					

# 3D PRIKAZI



Projekant:		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZI



Projekant:		Linear d.o.o.		Kosto Damjanović	
Objekat:		Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i MP: Jun 2023				Datum revizije i MP:	

## 3D PRIKAZI



Projekant:		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

## 3D PRIKAZI



Projektant:		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZI



Projektant:		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZI



Projekant:		Kosto Damjanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant: Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:	

# 3D PRIKAZI



Projektant:		Linear d.o.o.		Kosto Damjanović	
Objekat:		Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urb. parcela broj 310, Blok "9", DUP TOLOŠI 2 - Dio", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni projektant:		Vlado Leković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:		Jovana Labović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i MP: Jun 2023		Datum revizije i MP:			