

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE Stambeno poslovni objekat

INVESTITOR
CAPITAL GROUP DOO

LOKACIJA
Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

KONTAKT
amcagencija@hotmail.com | +382 67 288 707

DATUM
Decembar 2024.god

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

CAPITAL GROUP DOO

OBJEKAT²

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA³Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III,
Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeno poslovni objekat	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Podaci o projektu



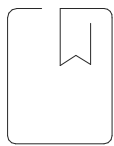
OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat



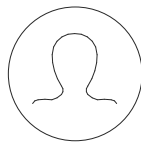
LOKACIJA

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



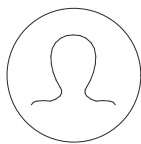
INVESTITOR

CAPITAL GROUP DOO



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER

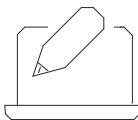
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

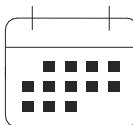
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA

2024.33



DATUM PROJEKTA

Decembar 2024.god



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- CAPITAL GROUP DOO iz Podgorice** koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Đurović (dalje: **Naručilac**)
- STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Stambeno poslovni objekat,

na lokaciji:

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi**Član 6**

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja**Član 8**

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca**Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta**Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta**Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Decembar 2024.god

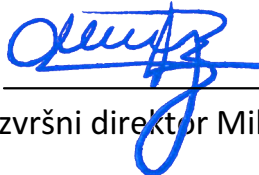
CAPITAL GROUP DOO



Izvršni direktor Aleksandar Đurović



STUDIO MLV DOO



Izvršni direktor Miloš Mijević





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA² Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP
3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Katarina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Decembar 2024.god

(mjesto i datum)



[Handwritten signature]

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Ejljana Vulić dipl.pravnica

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović**, **master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022.godine, kojim je **Milošu Mijoviću**, **specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor **Miloš Mijović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj polise: **6-48326**
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija 505112
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024 Prestanak osiguranja: 5.5.2025 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno				449,41
				PREMIJA OSIGURANJA
				449,41
				Porez:
				40,45
				UKUPNO ZA UPLATU:
				489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete odgovornost troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-48326
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osigurani: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica, 3 licencirani inž.
 Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osigurani u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osigurani je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osigurani nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e mail info@studiomlv.me u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružario osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povazanom pravnom licu. Odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeni u kojoj njesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marija Milićević

Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.


Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/20-1193</p> <p>02. novembar 2020. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) i podnietog zahtjeva "Higijena prostora" DOO Danilovgrad (br. 08-332/20-1193 od 22. oktobra 2020. godine) za rekonstrukciju i izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 61, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3628/38 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p>3. PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>"Higijena prostora" DOO Danilovgrad</p>
<p>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2090 od 26. oktobra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3628/38 (površine 615 m²) evidentirana je kao livada 4. klase u površini 22m², porodična stambena zgrada površine 93m² i dvorište površine 500m². U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarske parcele je izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz oktobra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se veći dio površine katastarske parcele 3628/38 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 61. Precizan podatak o učešću katastarske parcele 3628/38 u površini urbanističke parcele 61 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 2090 za katastarsku parcelu 3628/38 KO Podgorica III postoji teret za porodičnu stambenu zgradu "nema dozvolu". List nepokretnosti br. 2090 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3628/38 sastavni su dio ovih uslova.</p>	
<p>5. PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 61 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporopdičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</p> <p>a. postojeći objekti</p> <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:</p>	

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, ima obezbijeđen saobraćajni pristup i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.
- Garaže se ne mogu pretvarati u poslovni i stambeni prostor.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta
- Građevinska linija prikazana na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija odnosi se na izgradnju novoplaniranih objekata ili ukoliko dođe do uklanjanja postojećeg objekta i izgradnje novog.
- Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda.
- Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

b. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati

- arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
 - Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
 - Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
 - Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
 - Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
 - Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
 - Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
 - Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
 - Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
 - Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
 - U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
 - min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
 - Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
 - **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
 - **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 61 iznosi 544 m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 61 iznosi 218 m², a

maksimalna ukupna bruto građevinska površina 653 m².

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 61 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 61 je P+2 (prizemlje i dva sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore", br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kота međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| ▪ Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| ▪ Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| ▪ Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važevo regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumjevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

7. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.

- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spiraea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO

Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor

odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, plateau za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**.

2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: koju vodi</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>								
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 61 moguće je pristupiti sa Ul 8 marta, saobraćajnice ukupne širine 12,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 2,0 dvostranog trotoara i 2,00 biciklistička staza (poprečni presjek "2-2"), kao i sa bočne saobraćajnice ukupne širine 6,70 m, od čega je 5,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a 0,8 – 1,5 m jednostranog trotoara (poprečni presjek "11-11").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: koju vodi</p> <p>http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>								
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m^{mnv}, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m^{mnv}. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>▪ koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>▪ koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 > Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>▪ ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>▪ intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u></p>	▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47	▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS
▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47								
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

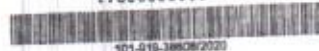
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 61
Površina urbanističke parcele [m ²]	544
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	653
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	218
Maksimalna spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)
12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
13. OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	<p>Radmila Maljević, Ovlašćeno službeno lice</p> 
14. PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti br. 2090 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3628/38 KO Podgorica III

17600000089



101-919-38608/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38608/2020

Datum: 26.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 101-917-4127, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2090 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3628	38		36 95/94	10/12/2019	DAHNA	Dvorite KUPOVINA		500	0.00
3628	38		36 95/94	10/12/2019	DAHNA	Livada 4. klase KUPOVINA		22	0.10
3628	38	1	36 95/94	10/12/2019	DAHNA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
								615	0.10

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002455986	HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3628	38	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	978	P 93	/
3628	38	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 63	Svojina HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica 1/1 0000002455986

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3628	38	1		0	Porodična stambena zgrada	09/12/1998 16:	Nema dozvolu

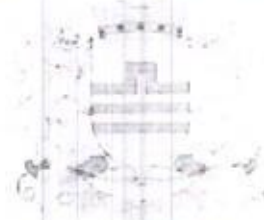
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Mario Bulatović
Mario Bulatović, dipl. prav



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, , 02.11..2020.godine



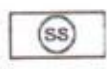
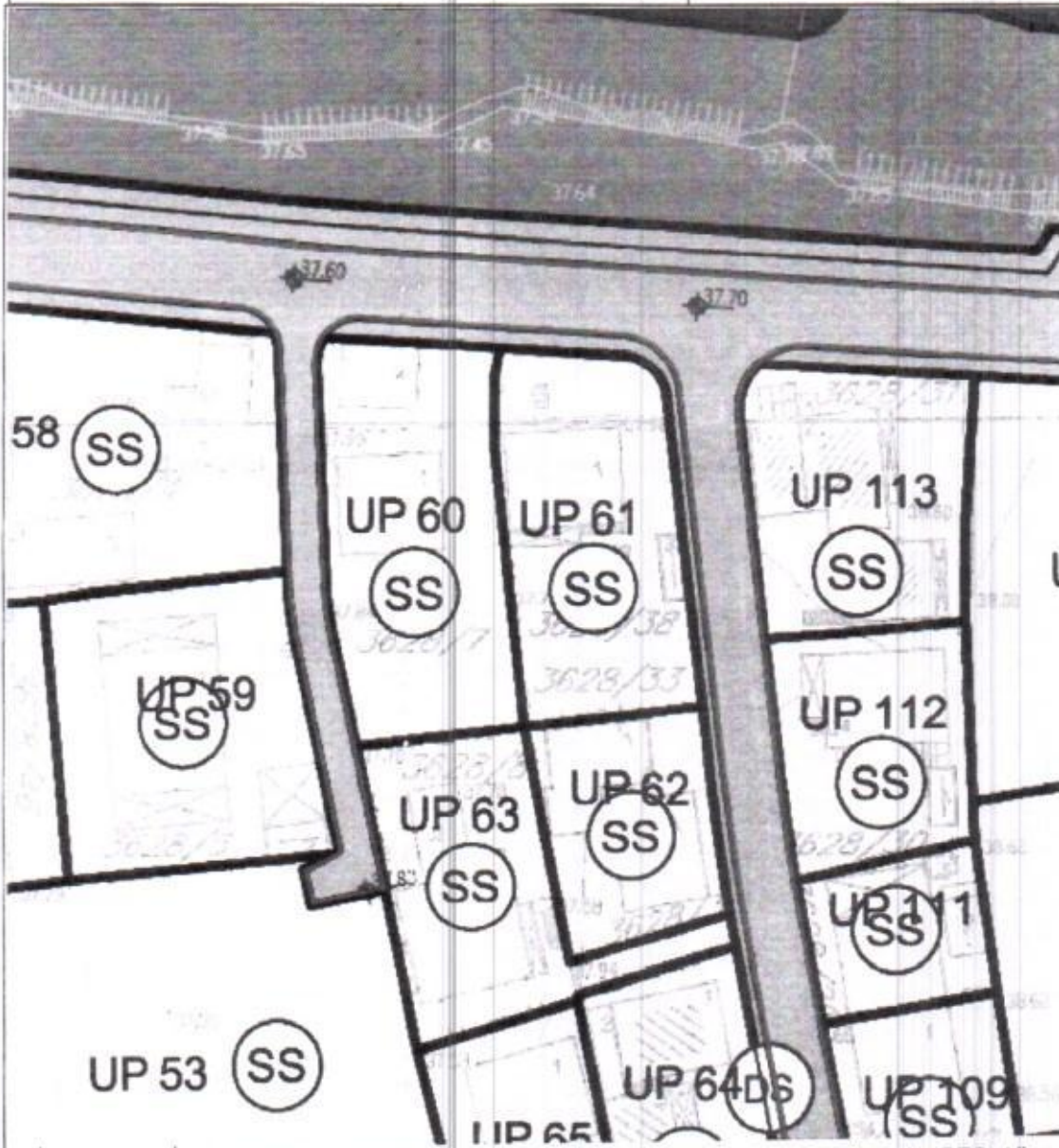
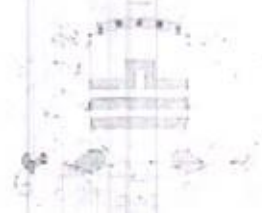
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

1

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, 02.11.2020.godine



površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
 (36,27%)

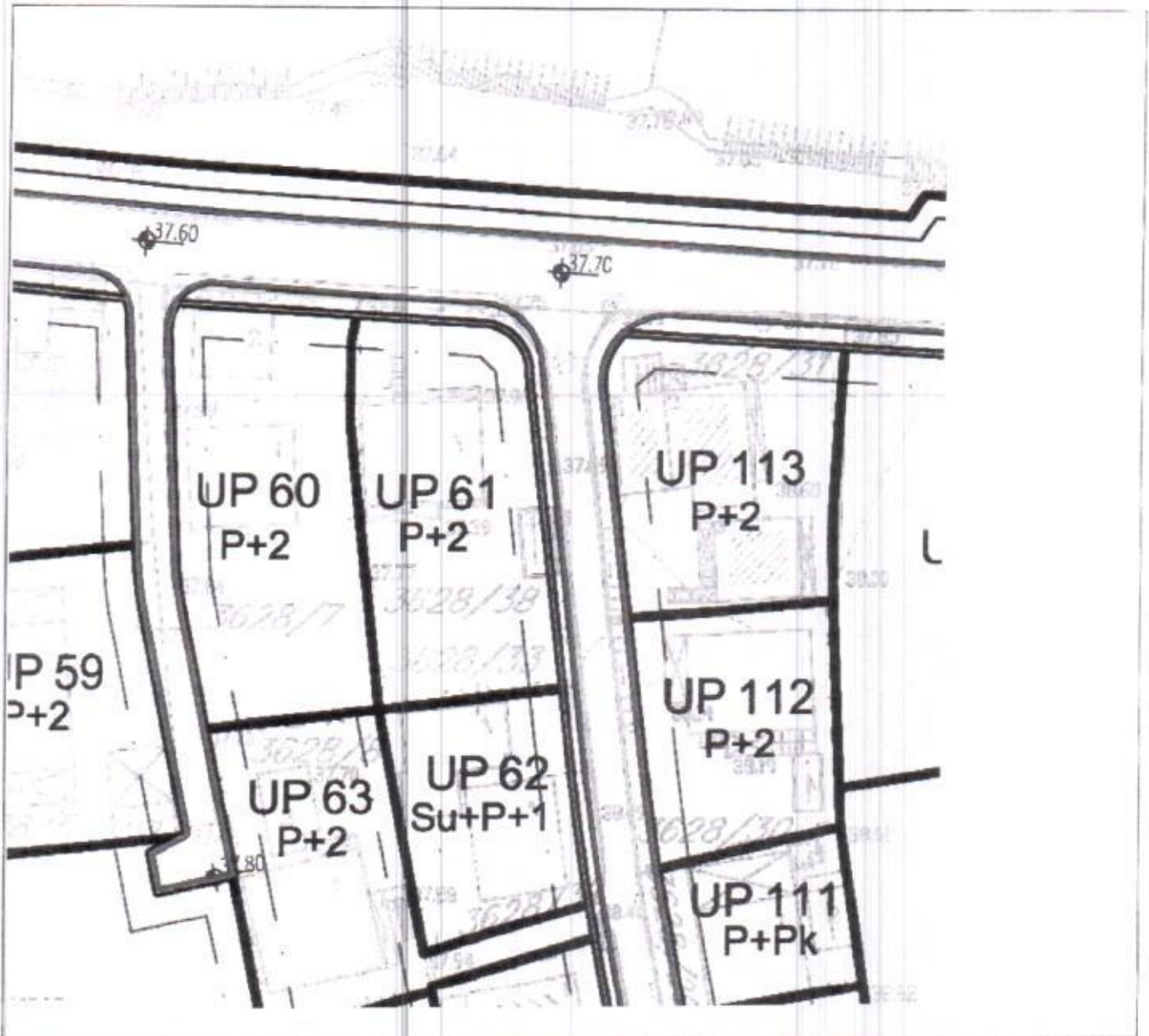
GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina

2

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, , 02.11..2020.godine



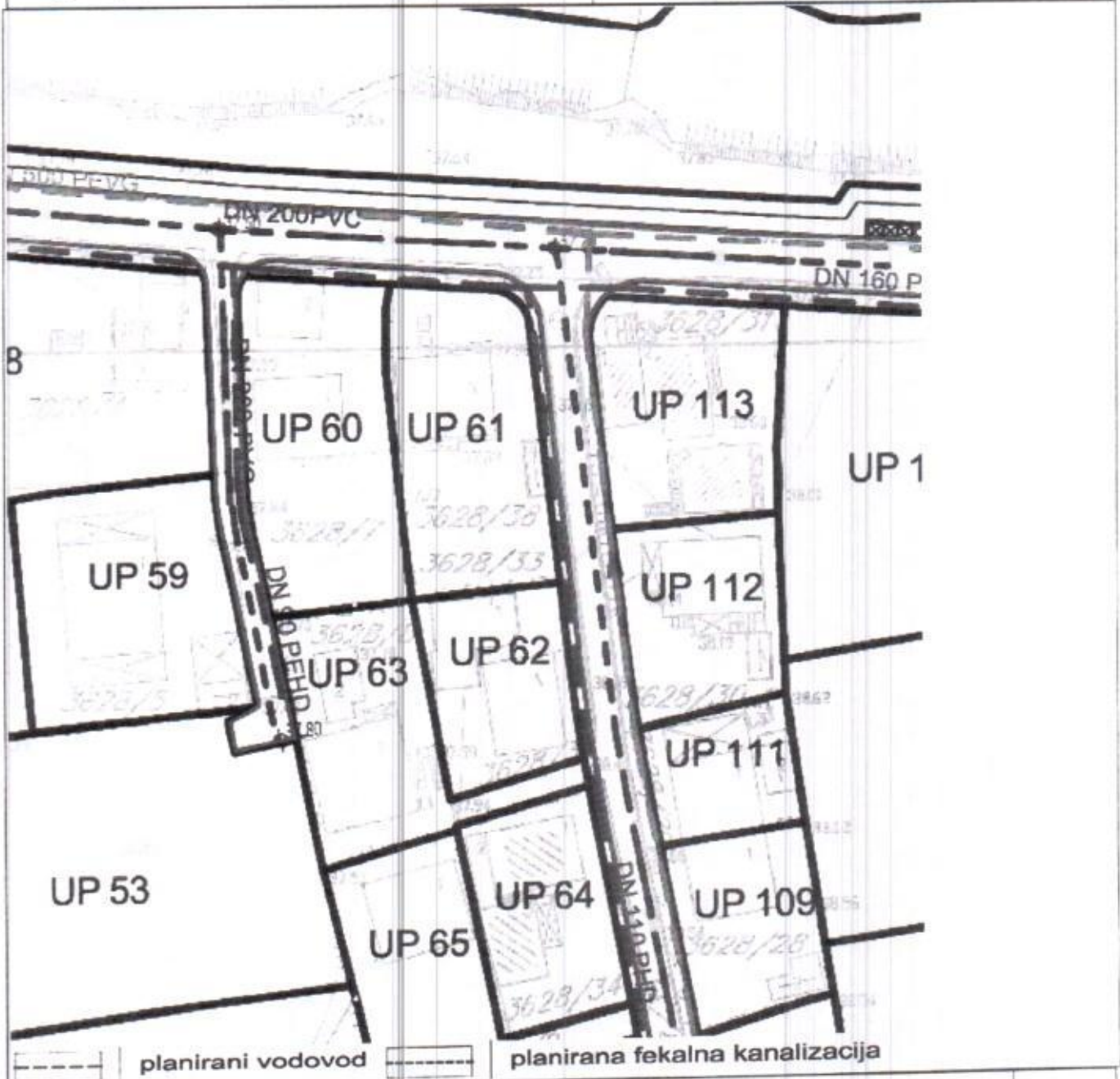
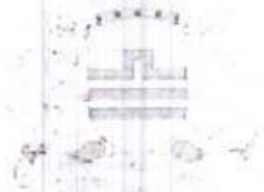
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

4

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, . , 02.11.2020.godine

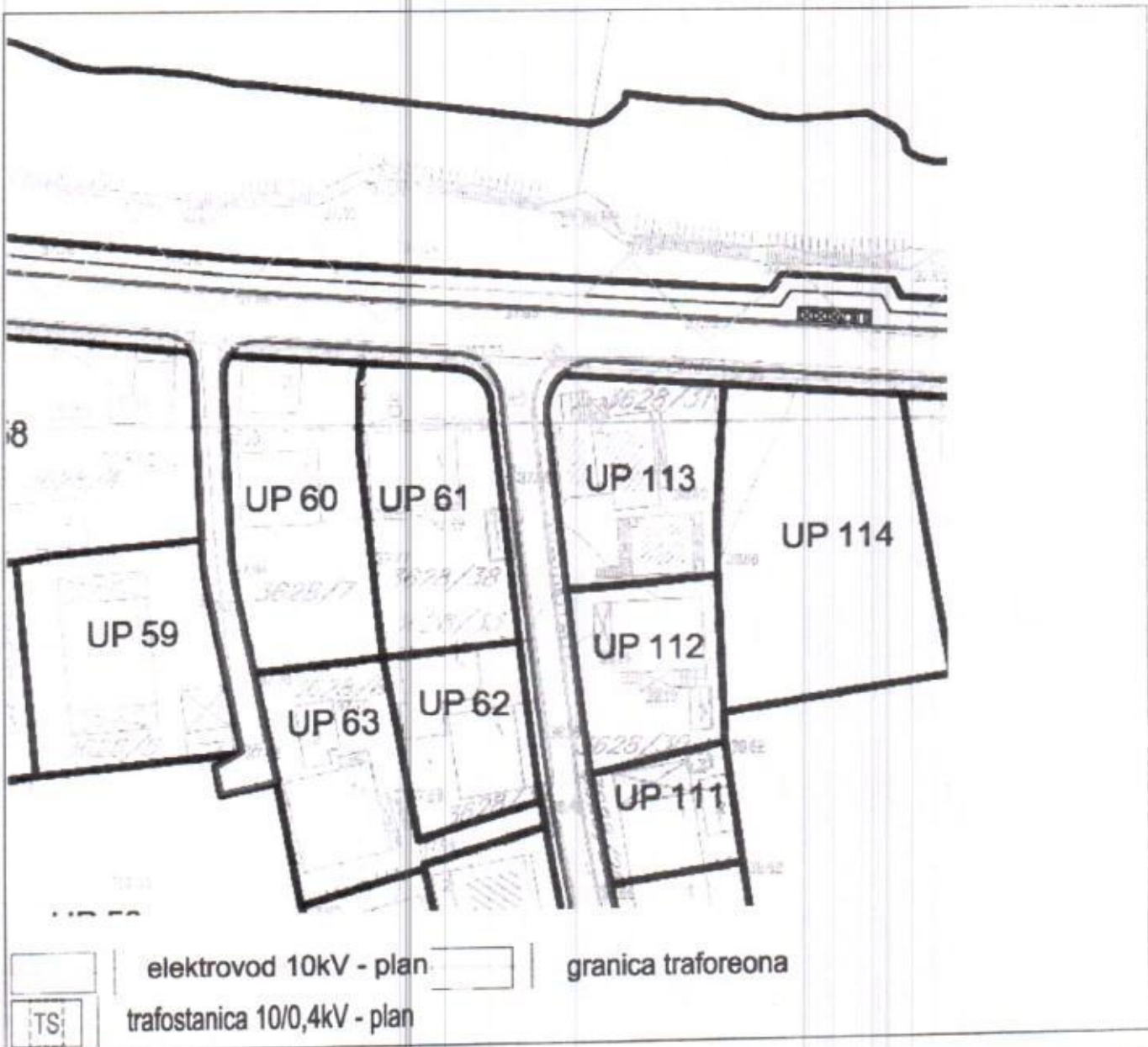


GAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

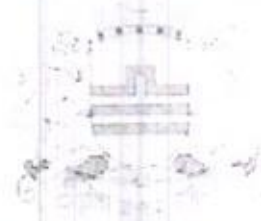
5

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/20-1193 Podgorica, , 02.112020.godine</p>	
--	---




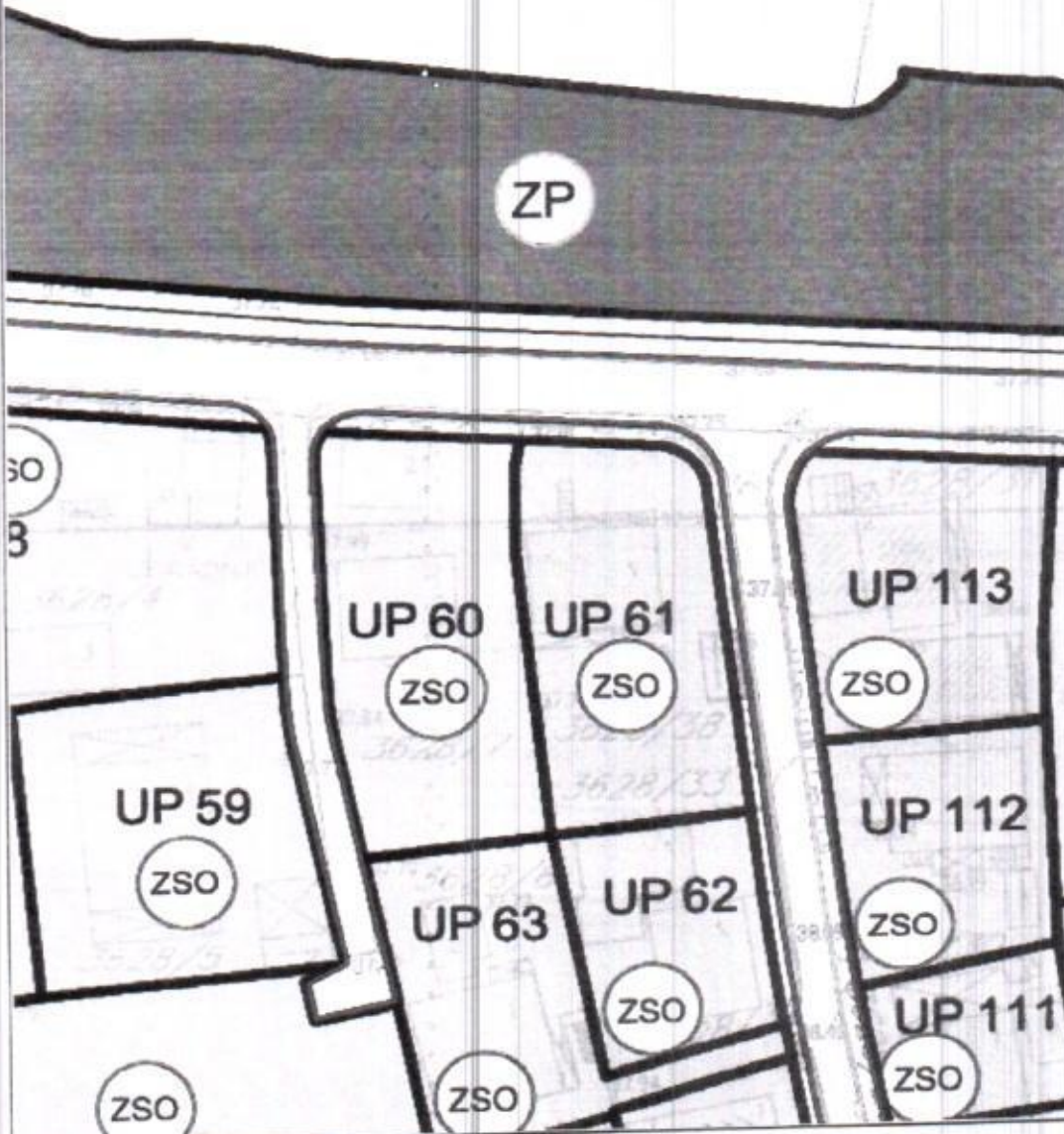
<p>GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura</p>	<p>6</p>
<p>Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61</p>	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, , 02.11.2020.godine

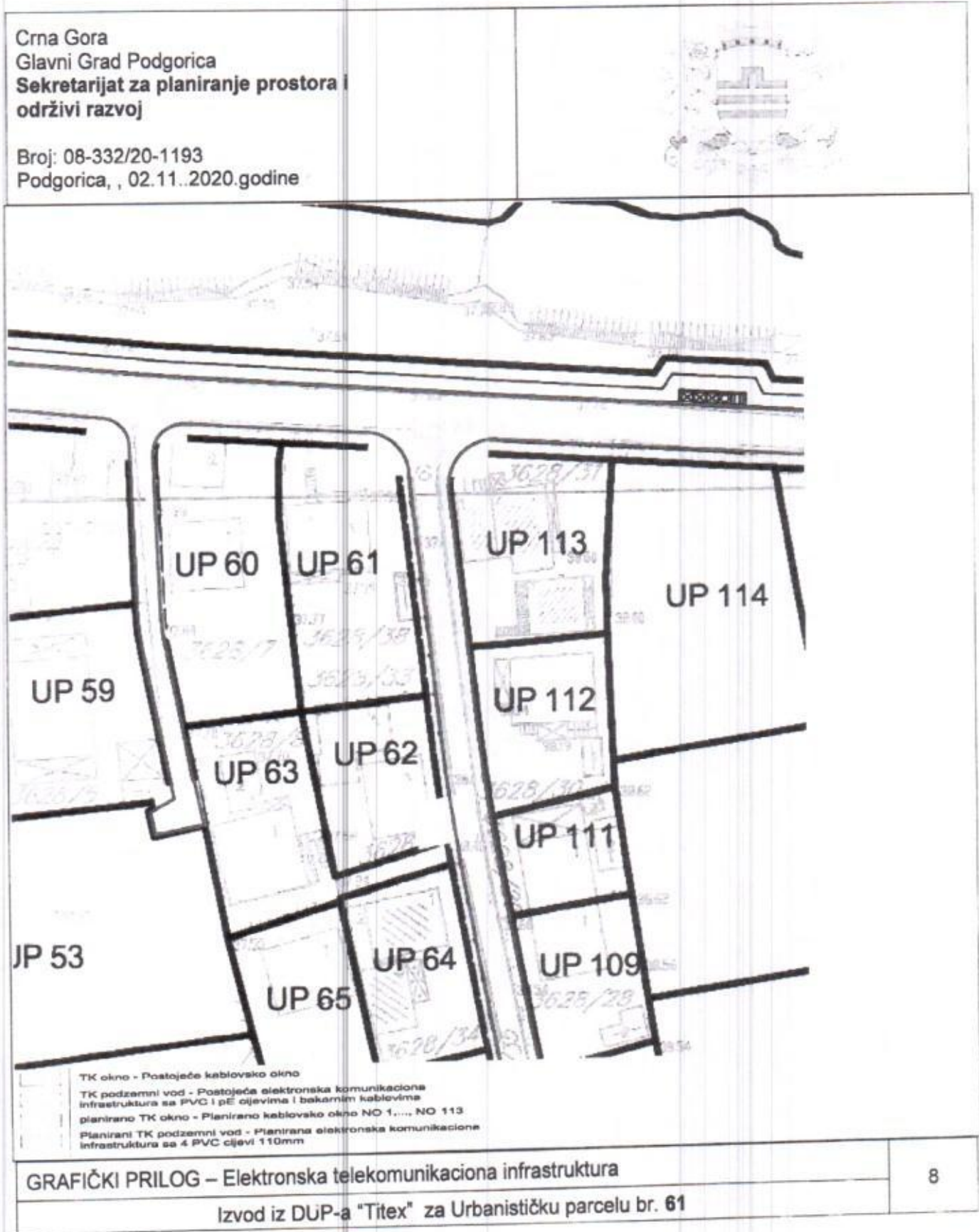
 Zelenilo stambenih objekata i blokova



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

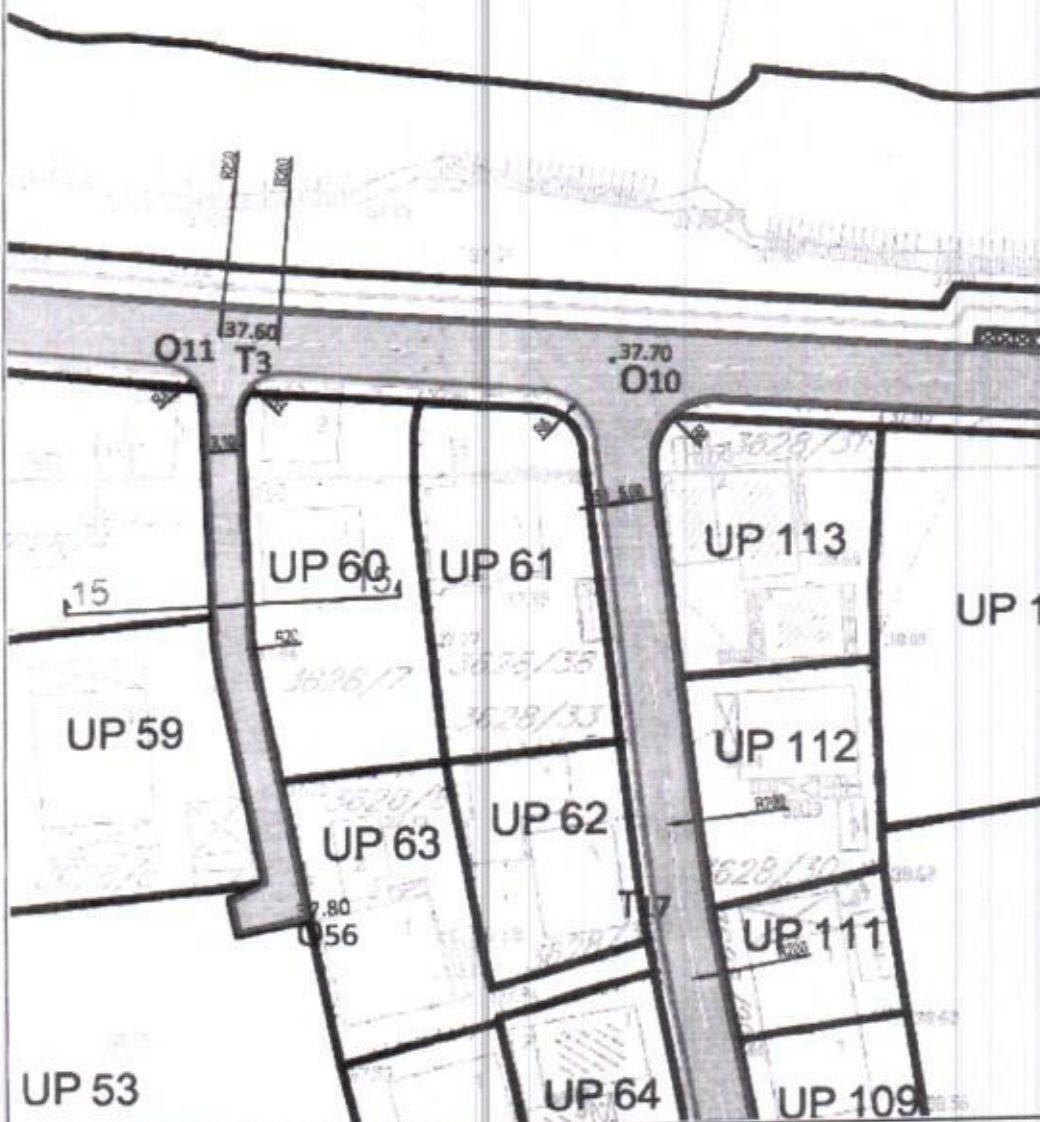
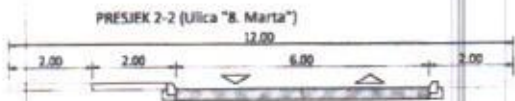
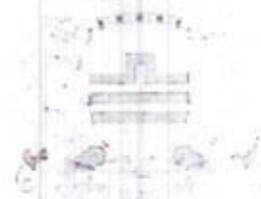
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

7



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, , 02.11..2020.godine



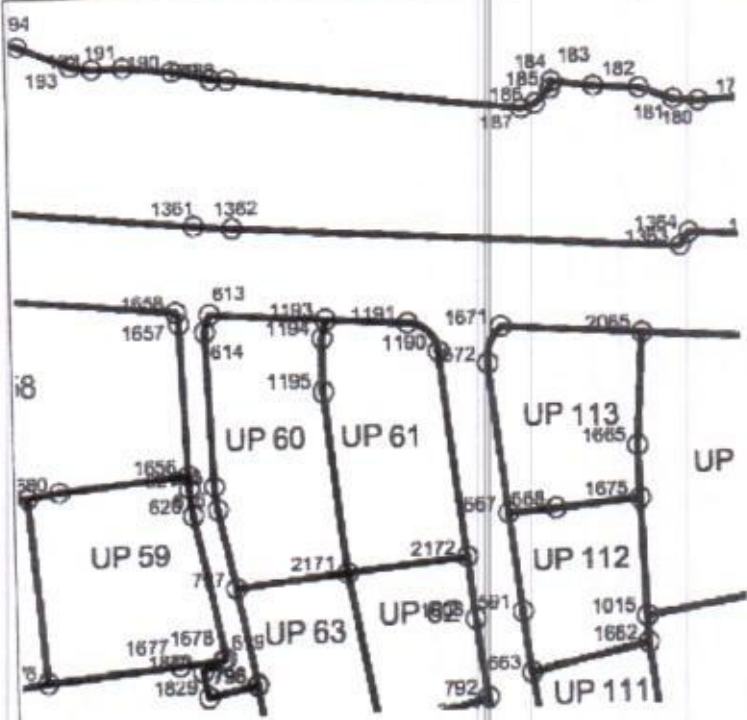
GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
Podgorica, . 02.11..2020.godine



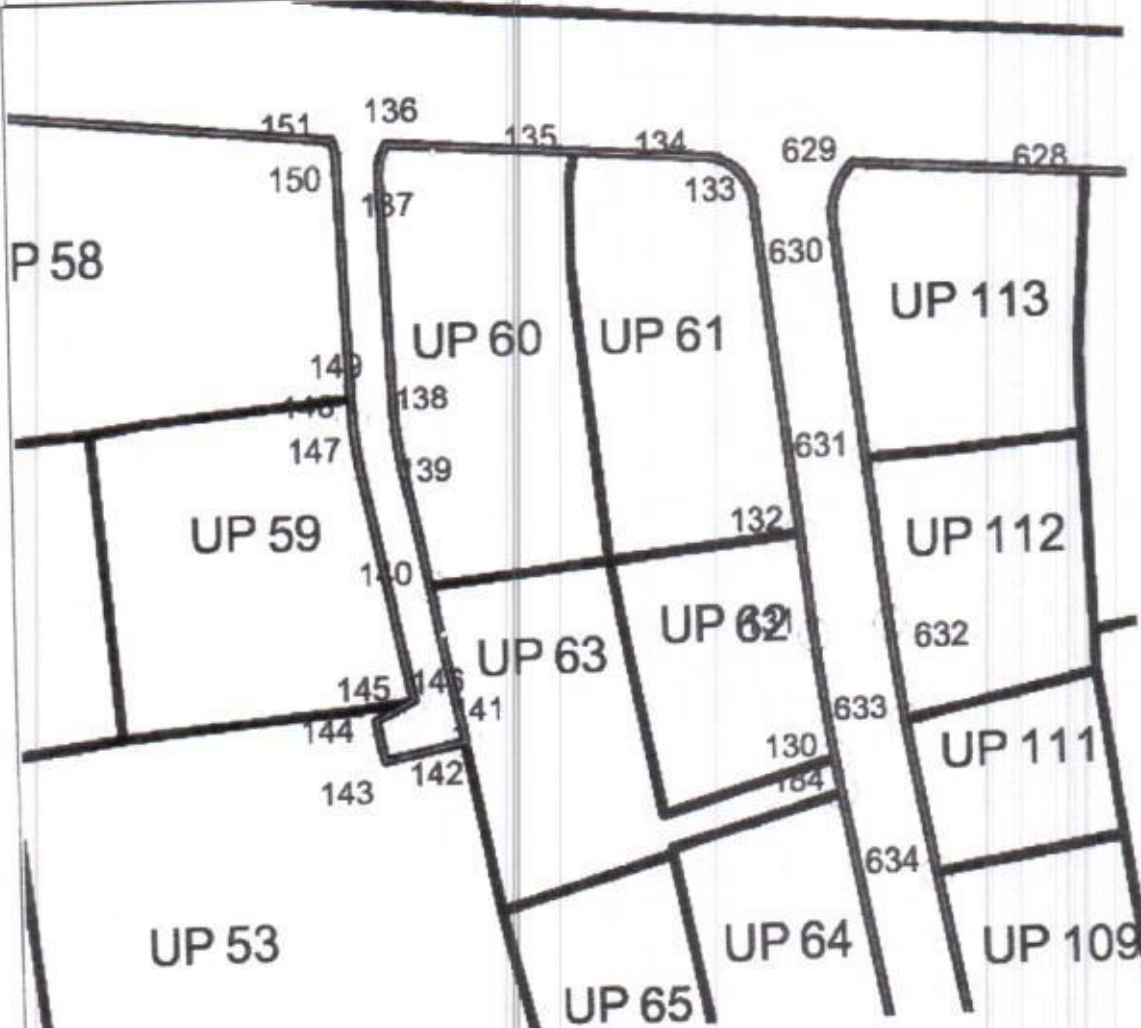
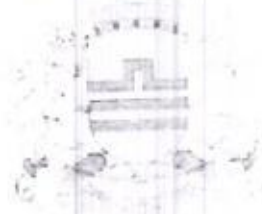
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38

2171	6685426.46	4309164.07
------	------------	------------

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela
Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, 02.11..2020.godine

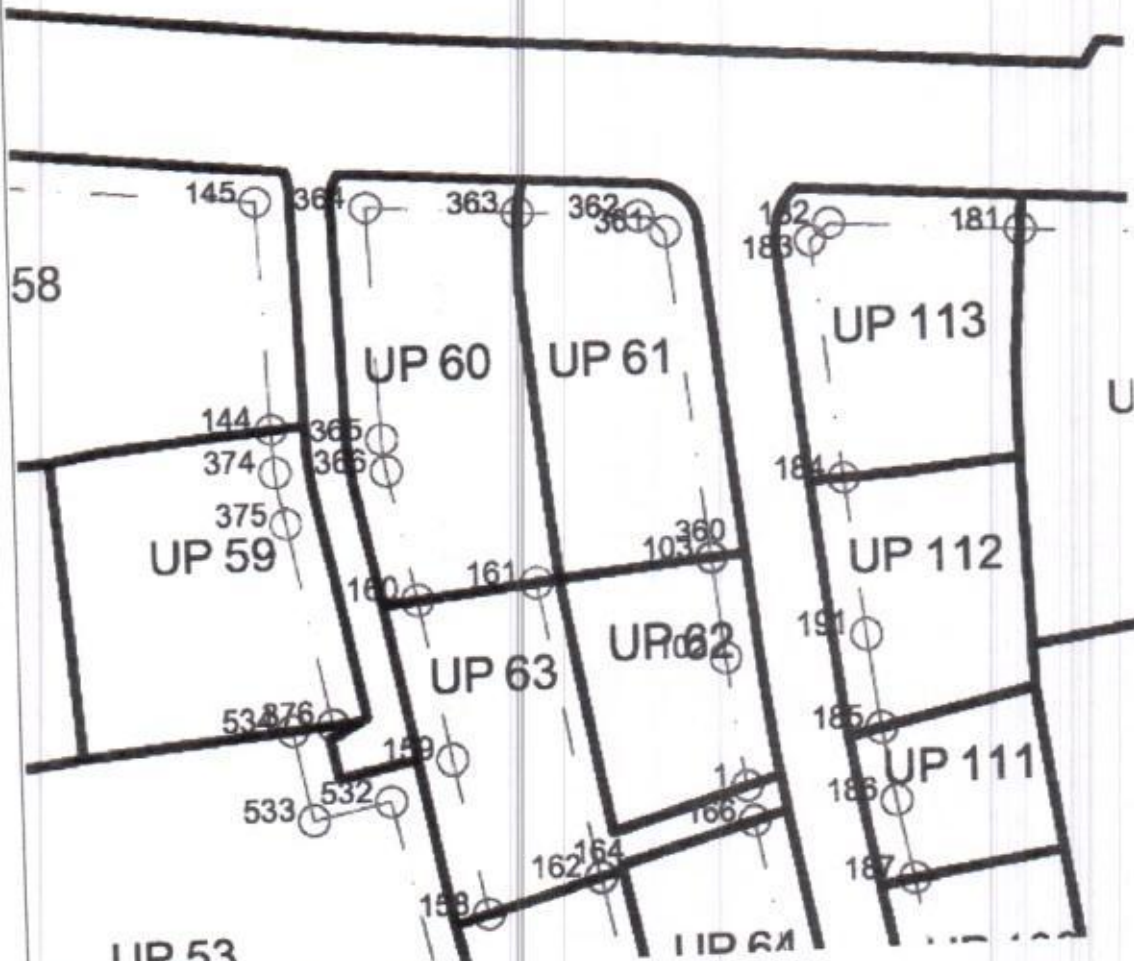
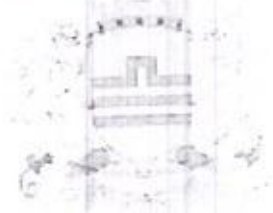


132	6601849.13	4699474.06
133	6601845.81	4699502.37
134	6601841.65	4699506.34
135	6601830.41	4699507.11

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija
 Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1193
 Podgorica, 02.11.2020.godine



UP 53	360	6601846.15	4699473.75
	361	6601842.83	4699502.03
	362	6601841.45	4699503.35
	363	6601829.93	4699504.14

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija
 Izvod iz DUP-a "Titex" za Urbanističku parcelu br. 61



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 5b.

PIB: 02015641, PDV: 203100109-1

Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vskpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Ziro račun:

PI banka: 550-1105-00

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-0562-05

Hipotekarna banka: 520-9074-11

Broj: 113UPI-041/20-6602

Podgorica, 09.11.2020

140/11/2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121935, 3000-505/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6602 od 03.11.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP61, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3628/38 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jokmanović Zarka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1193 od 02.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP61 planirana je izgradnja objekta max površine prizemlja 218m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 653m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine - višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi porodična stambena zgrada površine 93m², bez građevinske dozvole. Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 01382680 „Insa“ 20/3 pod šifrom 319006400/2 na ime Kovačević Milan.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije i atmosferske

kanalizacije, kao i izgradnja ulice sjeverno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta na UP61) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom istočno ili sjeverno od predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta. Priključak je potrebno prevesti na ime investitora i preregistrovati u gradilišni, a na osnovu zahtjeva investitora. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Ukoliko do realizacije objekta dođe prije nego što se izvede planirani vodovod, privremeno priključenje objekta se može izvesti na cjevovodu DN75mm, pod uslovom da ne ugrožava uredno vodovosnabdijevanje postojećih potrošača koji se sa njega snabdijevaju. Privremeni priključak može obezbijediti samo sanitarnu vodu, a ne i vodu za zalivanje i protivpožarnu zaštitu.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi međurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, ako se predviđaju zelene površine, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja Izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.11.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Matetić



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

- | | | | |
|-----|---|-------|----------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |

17600000384



101-919-63600/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-63600/2024

Datum: 27.11.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2090 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3628	38		36 95/94	13/11/2020	DAHNA	Livada 4. klase KUPOVINA		9	0.04
3628	38		36 95/94	13/11/2020	DAHNA	Dvorište GRADENJE		500	0.00
3628	38	1	36 95/94	13/11/2020	DAHNA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		106	0.00
								615	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002455986	HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3628	38	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	978	P1 106	/
3628	38	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 47	Svojina HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica 1/1 0000002455986
3628	38	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P 42	Svojina HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica 1/1 0000002455986
3628	38	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	3	P1 89	Svojina HIGIJENA PROSTORA DOO DANILOVGRAD PODGLAVICE BB Podgorica 1/1 0000002455986

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3628	38			1	Livada 4. klase	17/11/2023 7:58	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HIGIJENA PROSTOR DOO DANILOVGRAD IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12397/23 OD 09.10.2023. GOD.

Datum i vrijeme: 27.11.2024. 08:27:01

1 / 2



2594166



List nepokretnosti

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3628	38			1	Dvoriste	7/11/2023 7:58	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HIGIJENA PROSTOR DOO DANILOVGRAD IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12397/23 OD 09.10.2023. GOD.
3628	38	1		0	Porodična stambena zgrada	09/12/1998 16:	Nema dozvolu
3628	38	1		1	Porodična stambena zgrada	17/11/2023 7:58	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HIGIJENA PROSTOR DOO DANILOVGRAD IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12397/23 OD 09.10.2023. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Tomković

Projektni zadatak

Za izradu
Stambeno poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: CAPITAL GROUP DOO
PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

UVOD:

Lokacija se nalazi Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 544 m², i na njoj ima izgrađenih (postojećih) objekata, planom predviđenih za rušenje. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na istočnoj strani parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati **Stambeno poslovni objekat** modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predvidja boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeno poslovni objekat
Spratnost:	Po+P+2 (podrum, prizemlje, 2 sprata)
Površina u osnovi:	~217m ²
Površina BRGP:	~652m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Krov:	ravan

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+ P + 2 (podrum, prizemlje, 2 sprata);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U podrumu predvidjeti zajedničke komunikacije, kao i tehničke prostorije;
- U prizemlju predvidjeti zajedničke komunikacije sa ostavom za bicikla i higijenu, kao i dva poslovana prostora sa svim pratećim sadržajima);
- Na prvom spratu predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (dva dosobna satana);
- Na drugom spratu predvidjeti stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (dva dvosobna stana);
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji kamena, stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na istočnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Decembar, 2024. godine

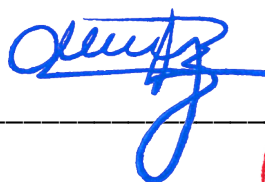
Investitor:

CAPITAL GROUP DOO
Izvršni direktor **Aleksandar Đurović**



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**





STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za izradu

Stambeno poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: CAPITAL GROUP DOO

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje **Stambeno poslovnog objekta.**

Lokacija se nalazi Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 544 m², i na njoj ima izgrađenih (postojećih) objekata, planom predviđenih za rušenje. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na istočnoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 184,87 m² (dozvoljeno 217,6 m²). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka širine 20cm i 10cm omalterisane malterom debljine 2cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama debljine 40cm međusobno povezani veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Namjena:	Stambeno poslovni objekat
Spratnost:	Po+P+2 (podrum,prizemlje, 2 sprata)
Površina UP 61	544 m ²
P objekta neto	613,86 m ²
P objekta bruto	715,86 m ²
P objekta bruto (BRGP)	616,41 m ² (dozvoljeno 652,8 m ²)
Procenat zelenila	22,1% (min 20%)

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje + 2 sprata).

U podrumu su projektom predviđena zajednička komunikacija, tehničke prostorije;

U prizemlju su projektom predviđena zajednička ostava (spremište za bicikla i kolica, kao i prostor za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade), zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom, kao i dva poslovna prostora (poslovni prostor 1 sa ostavom i toaletom i poslovni prostor 2 sa ostavom);

Na prvom spratu su projektom predviđene zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (dva dvosobna stana);

Na drugom spratu su projektom predviđene zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom, kao i stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima (dva dvosobna stana);

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u fasadnog izolacionog završnog sloja (demit), kamena i stakla. Boje fasade su: RAL 7035 svijetlo siva (kamen), RAL 9018 papirus bijela, RAL 9016 jarko bijela (demit fasada), RAL 7016 antracit siva (ograde i bravarija).

Al bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. Al bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je ravan nagiba 0,5%. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 20% (22,1%) ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

P objekta neto
P objekta bruto

613,86 m²
715,86 m²

Tehnički opis

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	544 m ²	544 m ²
Kat.parcela br.	KP 3628/38	KP 3628/38
Max indeks izgrađenosti	1,1	1,2
Max indeks zauzetosti	0,39	0,4
Max BRGP	616,41 m ²	652,8 m ²
Max P pod objektom	215,77 m ²	217,6 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	Po+P+2	P+2
Parking mjesta	7 PM	na 1000m ² stanovanja 12pm ili na 1000m ² poslovanja 22pm
Parking mjesta	22,1%	20%

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	86,17	99,45
PRIZEMLJE	162,51	184,87
PRVI SPRAT	182,59	215,77
DRUGI SPRAT	182,59	215,77
UKUPNO	613,86	715,86

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

DECEMBAR, 2024. godine



Odgovorni inženjer:
Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh

Katarina Popović





STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	544 m ²	544 m ²
Kat.parcela br.	KP 3628/38	KP 3628/38
Max indeks izgrađenosti	1,1	1,2
Max indeks zauzetosti	0,39	0,4
Max BRGP	616,41 m ²	652.8 m ²
Max P pod objektom	215,77 m ²	217.6 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	Po+P+2	P+2
Parking mjesta	7 PM	na 1000m ² stanovanja 12pm ili na 1000m ² poslovanja 22pm
Parking mjesta	22,1%	20%

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

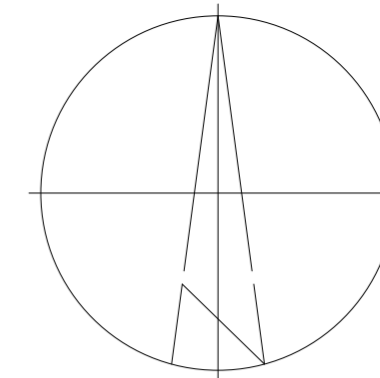
Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	86,17	99,45
PRIZEMLJE	162,51	184,87
PRVI SPRAT	182,59	215,77
DRUGI SPRAT	182,59	215,77

UKUPNO	613,86	715,86
--------	--------	--------



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Geodetska situacija

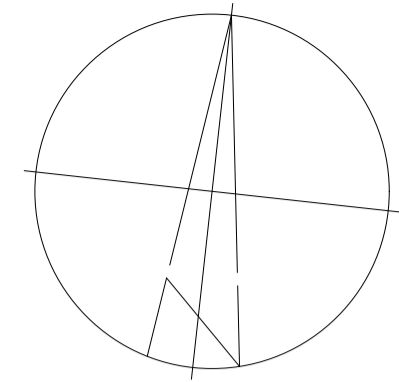
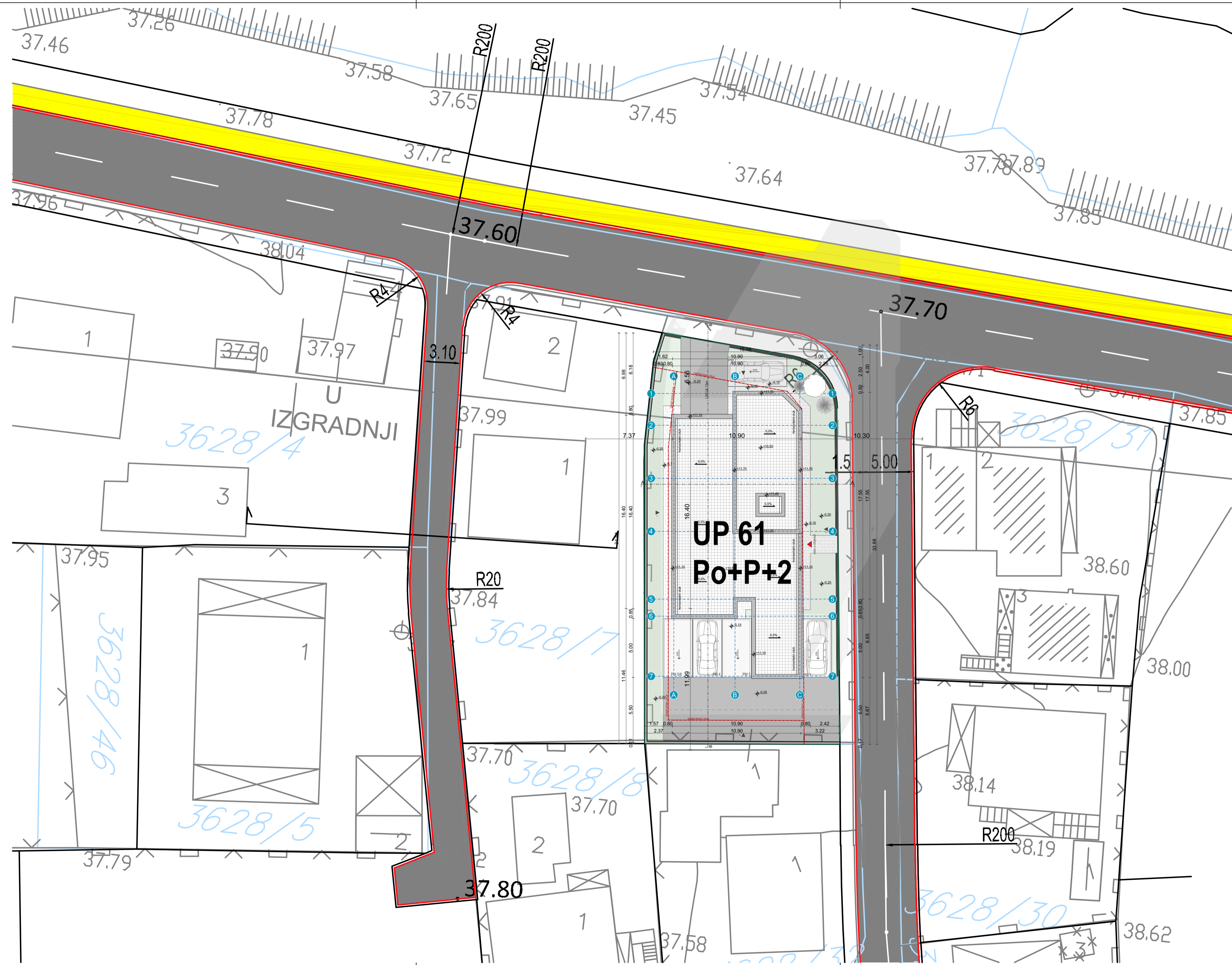
LEGENDA:

- granica parcele
- asfalt put
- bet. plato
- ograda
- Bet. stub sa ormarom



RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 150
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Geodetska situacija	BR STRANE 68
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	BR PRILOGA 1
Decembar 2024.g			

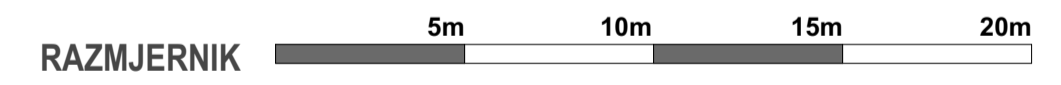
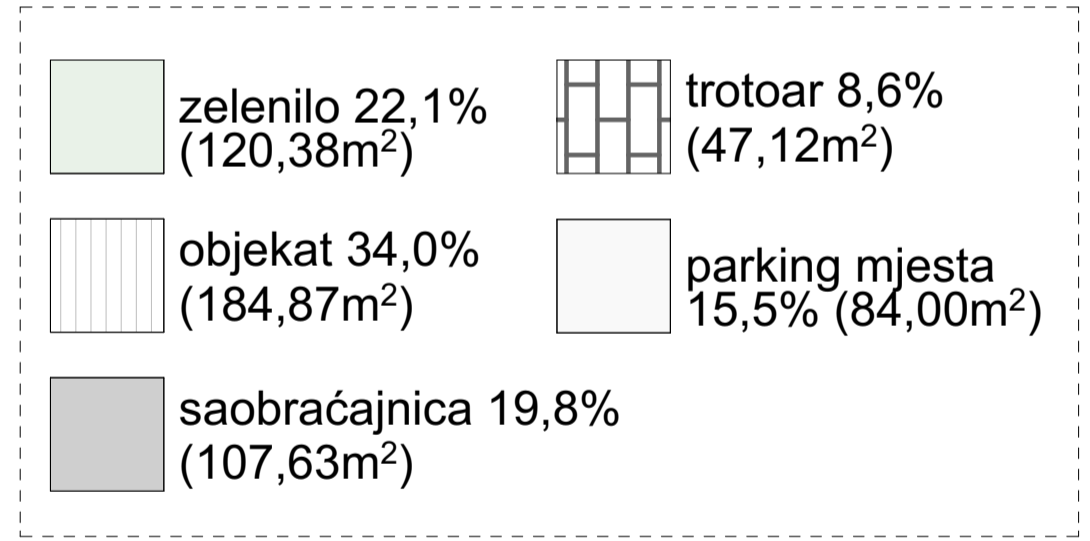


IDEJNO RJEŠENJE

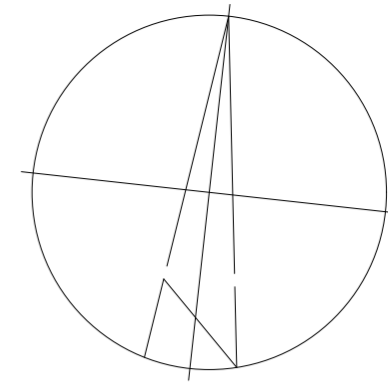
Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Šira situacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Šira situacija	
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1: 200	
		BR STRANE 69	
		BR PRILOGA 2	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

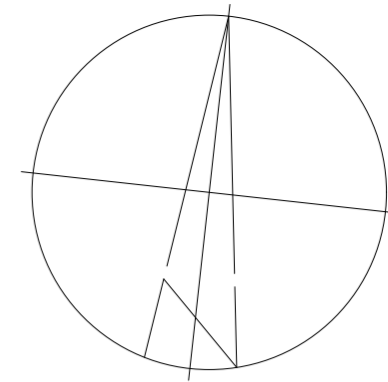
Stambeno poslovni objekat

Situacija sa osnovom krova

	zelenilo 22,1% (120,38m ²)		trotuar 8,6% (47,12m ²)
	objekat 34,0% (184,87m ²)		parking mjesta 15,5% (84,00m ²)
	saobraćajnica 19,8% (107,63m ²)		

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom krova
DATUM IZRADE I M.P.	Decembar 2024.g.	BR STRANE 70 BR PRILOGA 3
DATUM REVIZIJE I M.P.		





IDEJNO RJEŠENJE

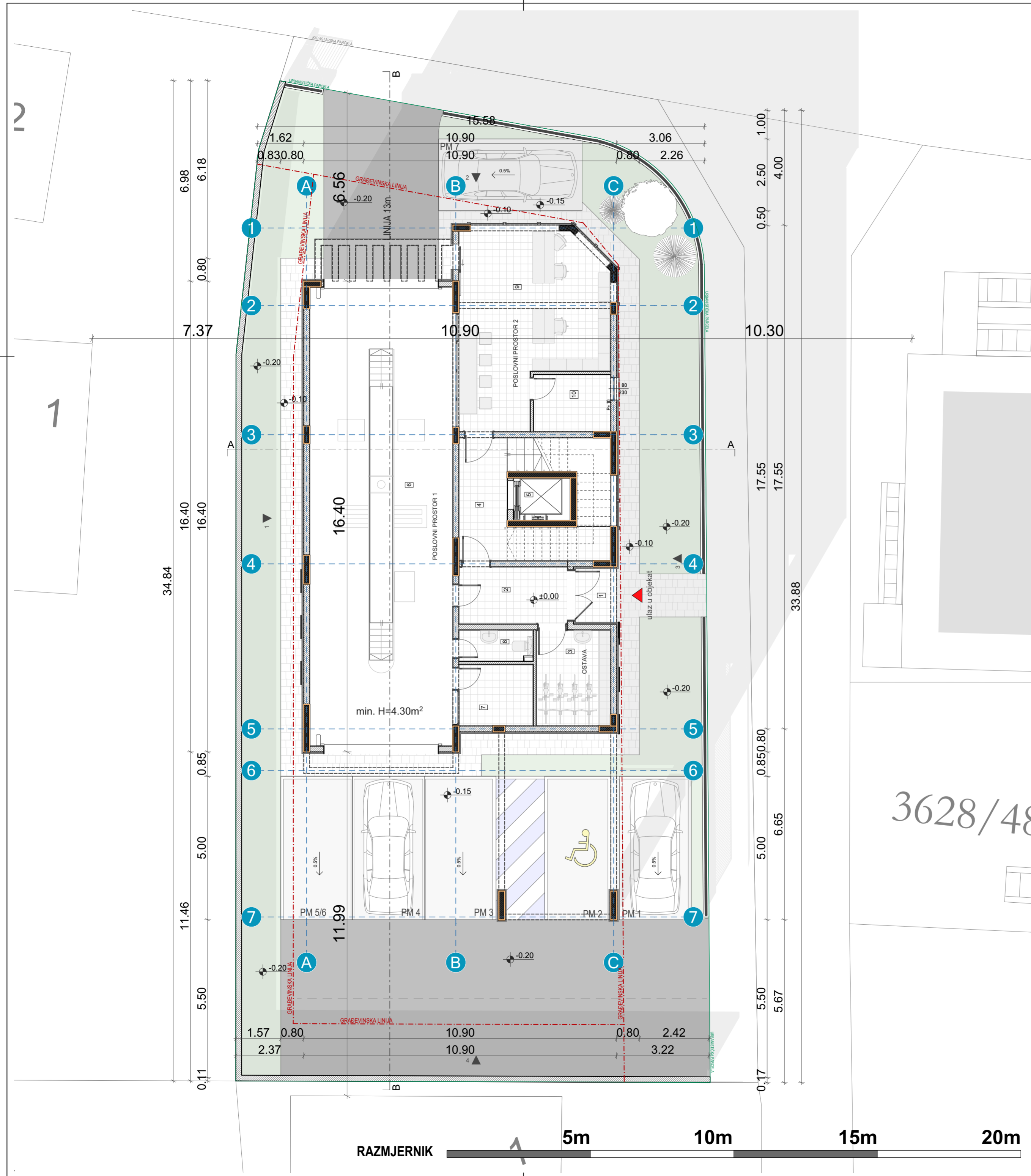
Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

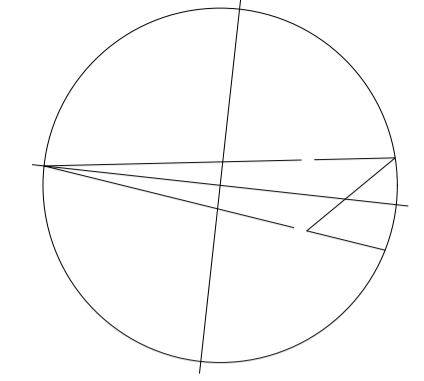
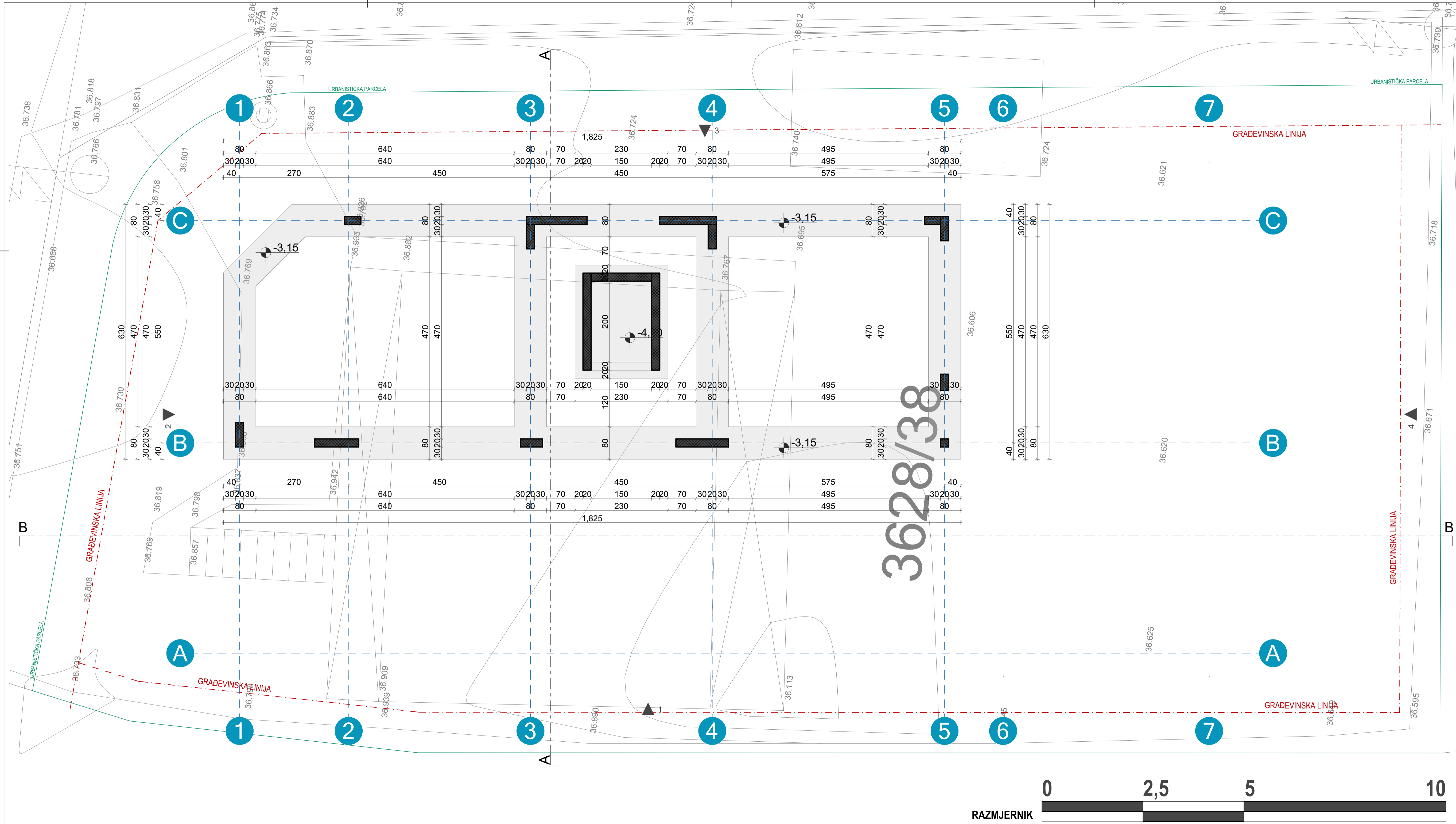
Stambeno poslovni objekat

Situacija sa osnovom prizemlja

	zelenilo 22,1% (120,38m ²)		trotuar 8,6% (47,12m ²)
	objekat 34,0% (184,87m ²)		parking mjesta 15,5% (84,00m ²)
	saobraćajnica 19,8% (107,63m ²)		

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.	BR STRANE 71 BR PRILOGA 4
Decembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.

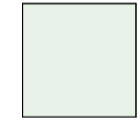
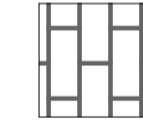
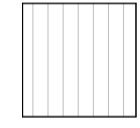

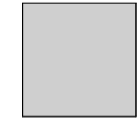




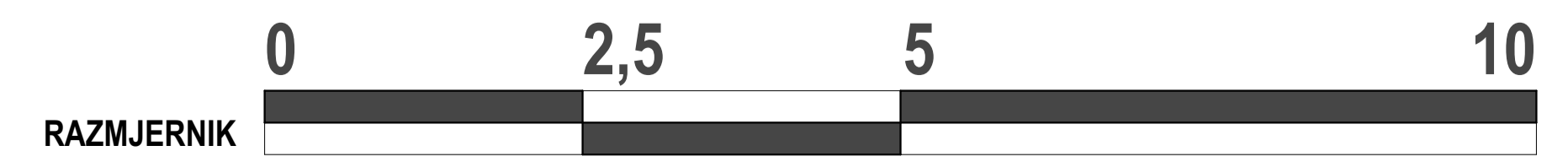
IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova temelja

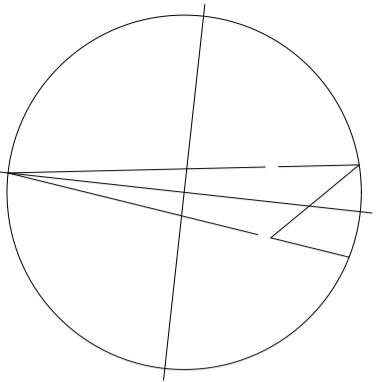
-  zelenilo 22,1% (120,38m²)
-  trotoar 8,6% (47,12m²)
-  objekat 34,0% (184,87m²)
-  parking mjesta 15,5% (84,00m²)
-  saobraćajnica 19,8% (107,63m²)

3628/38



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Osnova temelja	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Decembar 2024.		RAZMJERA 1:50 BR STRANE 72 BR PRILOGA 5	





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

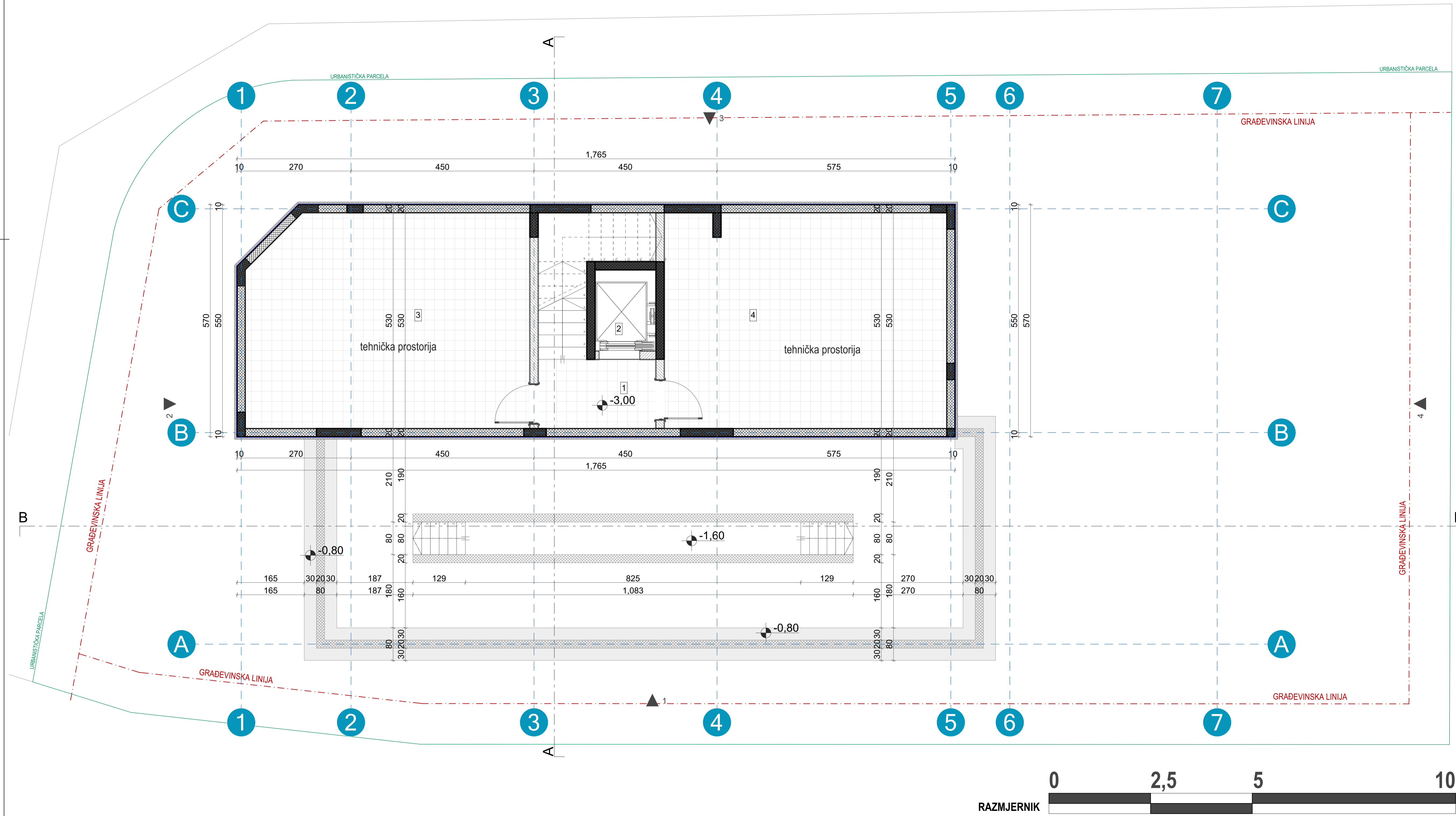
Stambeno poslovni objekat

Osnova podruma

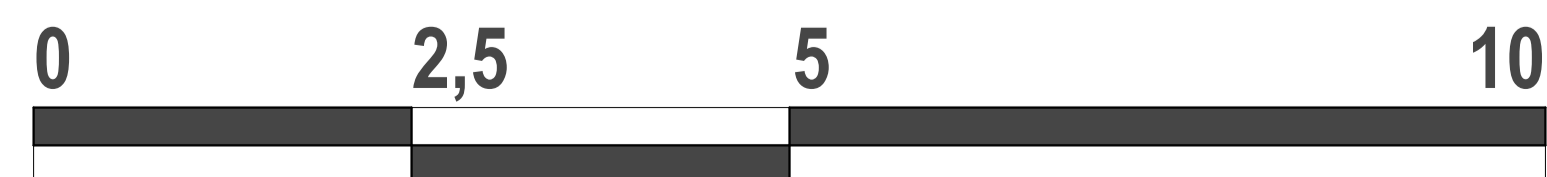
PODRUM - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)				P (m ²)
LA (površina etaže)	99,45	NLA (nekorisna površina etaže)			-
GFA (bruto površina poda)	99,45	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			9,25
IFA (unutrašnja površina poda)	90,20	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			1,26
NFA (neto površina poda)	88,94	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			2,77
NRA (neto površina prostorija)	86,17	CA (površine za komunikaciju)			86,17
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			-
		Broj parking mjesta			-
m ² Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1. Stepenište sa hodnikom	10,95	19,68	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Lift	3,00	7,00	-	-	-
3. Tehnička prostorija	35,83	23,68	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4. Tehnička prostorija	36,39	25,62	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina	86,17				
Zajedničke prostorije (CA + TA)	86,17				
UKUPNO (neto) NRA	86,17				
UKUPNO (bruto) LA	99,45				

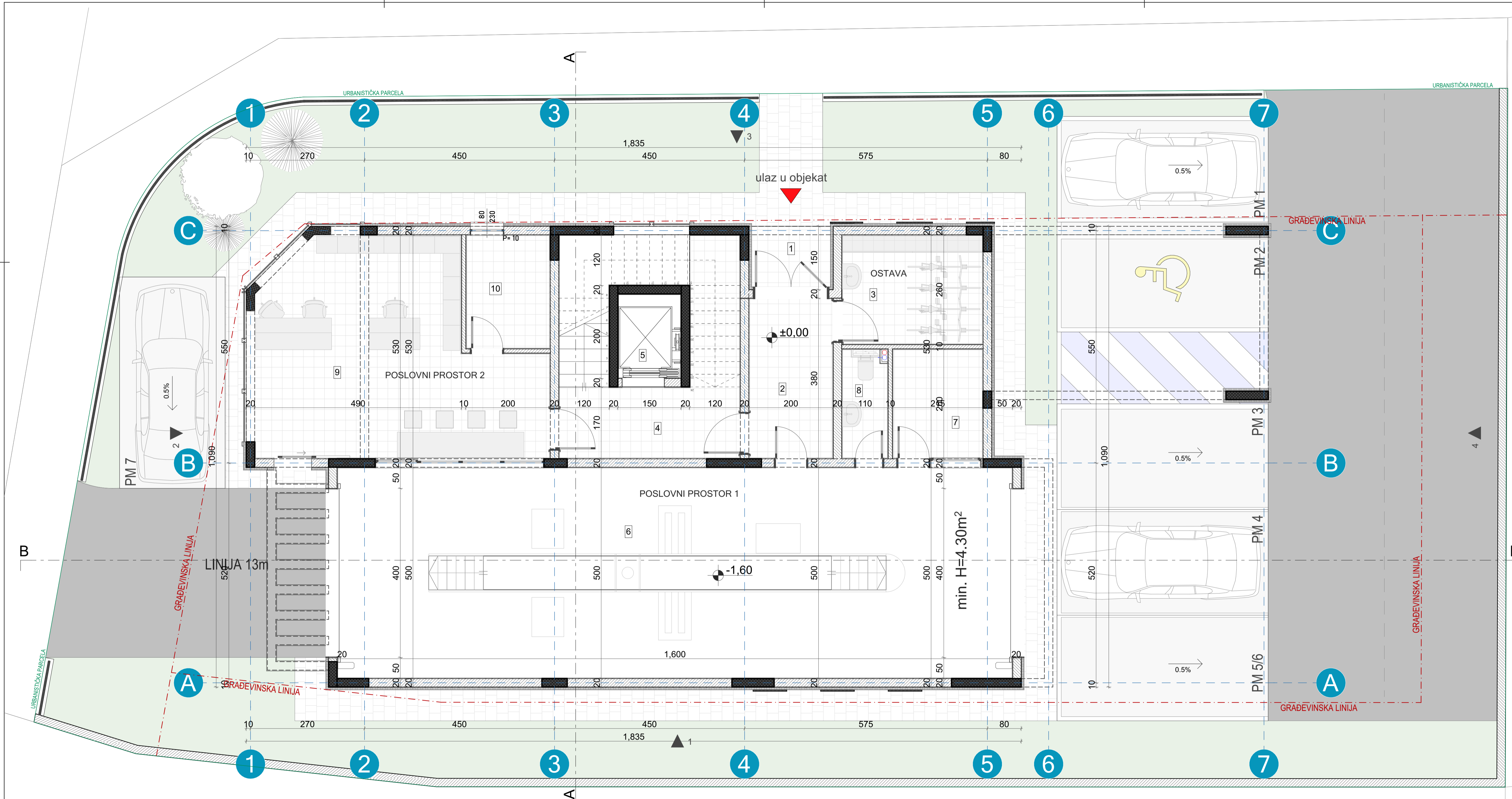
- zelenilo 22,1% (120,38m²)
- objekat 34,0% (184,87m²)
- saobraćajnica 19,8% (107,63m²)
- trotoar 8,6% (47,12m²)
- parking mjesta 15,5% (84,00m²)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb @studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	 	PRILOG Osnova podruma
DATUM IZRADE I M.P.		BR STRANE 73
Decembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.	BR PRILOGA 6



RAZMJERNIK





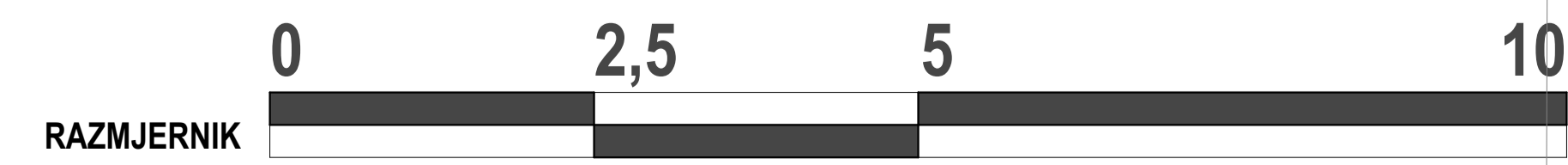
IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
 KO Podgorica III, Opština Podgorica

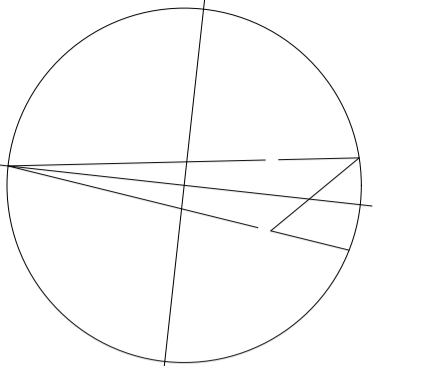
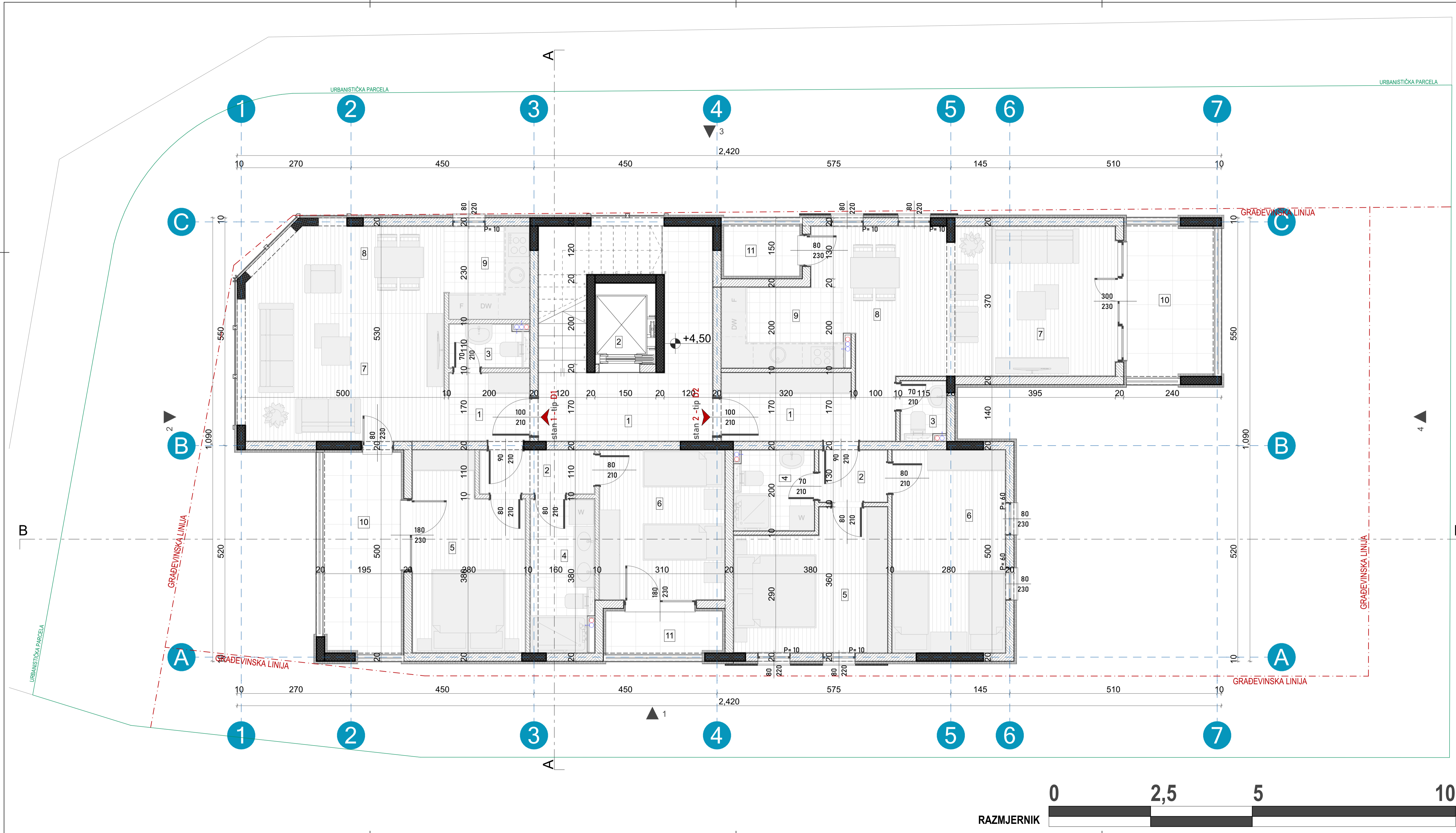
Stambeno poslovni objekat

Osnova prizemlja

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m ²)				P (m ²)	
LA (površina etaže)	184,87	NLA (nekorisna površina etaže)			-	
GFA (bruto površina poda)	184,87	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			2,68	
IFA (unutrašnja površina poda)	182,19	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			1,85	
NFA (neto površina poda)	180,34	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			17,83	
NRA (neto površina prostorija)	162,51	CA (površine za komunikaciju)			39,17	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			123,34	
		Broj parking mjesta			7	
n ^o	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)						
1.	Matkivni ulaz	2,66	6,58	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
2.	Vjetrobran	7,37	11,44	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3.	Prostorija za bicikla i higijenu	8,47	11,74	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
4.	Stepenište sa hodnikom	17,67	27,80	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
5.	Lift	3,00	7,00	-	-	-
Σ neto površina		39,17				
Površine primarne namjene (PA)						
6.	Poslovni prostor 1	79,16	41,84	Beton	Glet + boja	Glet + boja
7.	Ostava posl. prostora 1	5,40	9,34	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
8.	Toalet posl. prostora 1	2,65	7,24	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
9.	Poslovni prostor 2	30,92	24,95	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
10.	Ostava posl. prostora 2	5,21	9,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
Σ neto površina		123,34				
Zajedničke prostorije (CA + TA)		39,17				
Poslovni prostor (PA)		123,34				
UKUPNO (neto) NRA		162,51				
UKUPNO (bruto) LA		184,87				

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1:50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Osnova prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.
Decembar 2024.		





IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova I sprata

I SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)	NI/A (nekorisna površina etaže)	P (m ²)		
LA (površina etaže)	215,77	NI/A (nekorisna površina etaže)	-		
GFA (bruto površina poda)	215,77	ECA (površina pod spojašnjom konstrukcijom)	3,08		
FA (unutrašnja površina poda)	212,69	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	1,85		
NFA (neto površina poda)	210,84	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	28,25		
NRA (neto površina prostorija)	182,59	CA (površine za komunikaciju)	20,67		
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	161,92		
		Broj parking mjesta	-		

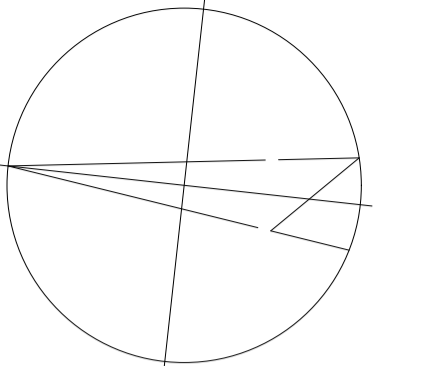
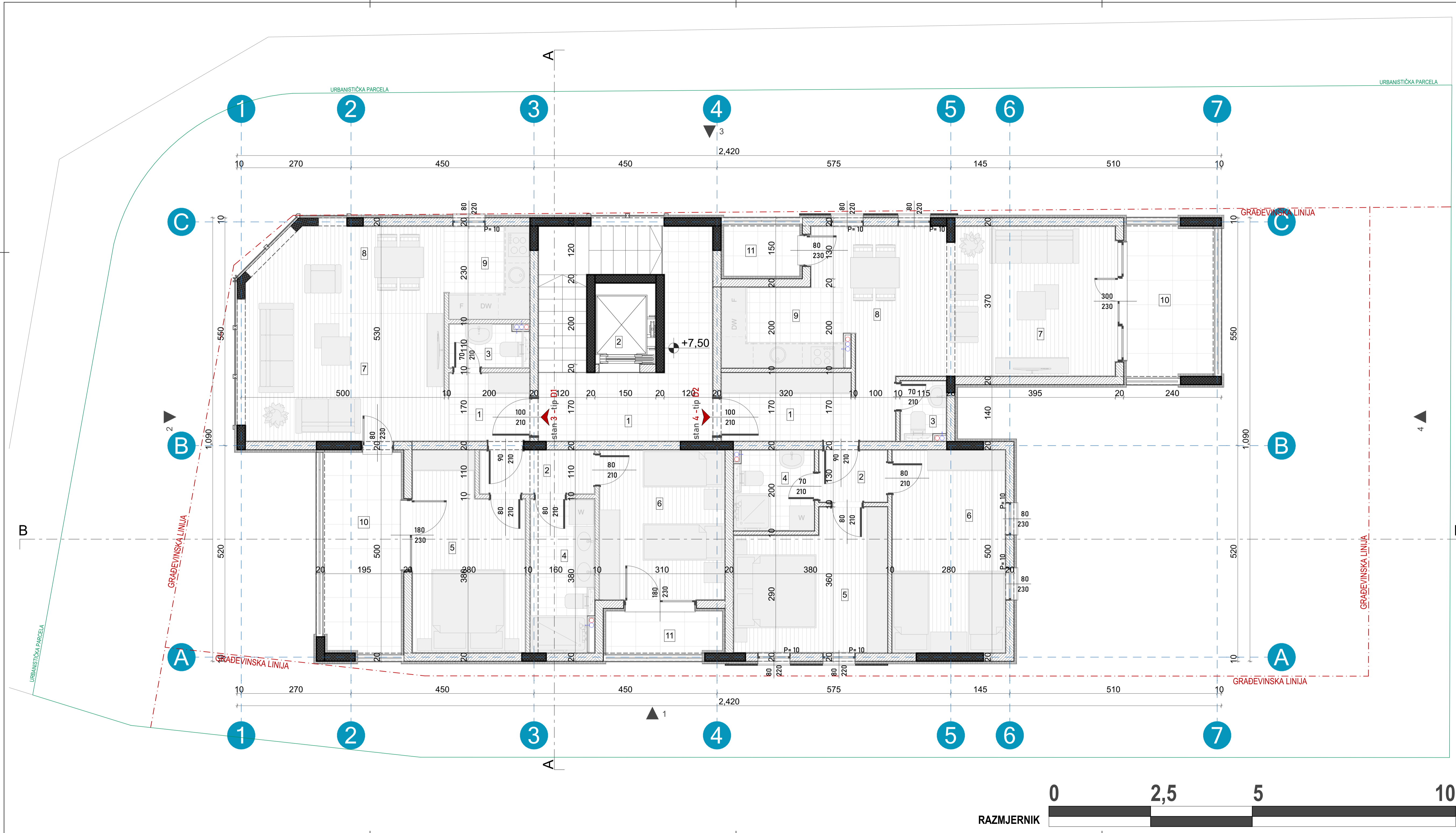
Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1. Stupnište sa hodnikom	17,67	27,80	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Lift	3,00	7,00	-	-	-
Σ neto površina	20,67				

Površine primarne namjene (PA)					
Stan broj 1 - dvosoban - Tip D1					
1. Hodnik	3,25	7,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Degažman	2,98	7,74	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
3. WC	2,00	6,04	Keramika	Keramika	Spos. plafon
4. Kupatilo	5,10	10,64	Keramika	Keramika	Spos. plafon
5. Spavaća soba	12,19	15,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Spavaća soba	11,20	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
7. Dnevni boravak	19,90	21,02	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
8. Trpezarija	6,01	10,26	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
9. Kuhinja	4,66	8,72	Keramika	Keramika	Glet + boja
10. Terasa	9,46	13,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
11. Terasa	3,03	7,88	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	80,38				

Stan broj 2 - dvosoban - Tip D2					
1. Hodnik	5,25	9,64	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Degažman	2,09	5,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
3. WC	1,56	5,14	Keramika	Keramika	Spos. plafon
4. Kupatilo	3,78	7,84	Keramika	Keramika	Spos. plafon
5. Spavaća soba	11,92	14,64	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Spavaća soba	13,69	15,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
7. Dnevni boravak	18,78	17,58	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
8. Trpezarija	8,19	15,46	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
9. Kuhinja	5,84	9,88	Keramika	Keramika	Glet + boja
10. Terasa	8,06	11,96	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
11. Terasa	2,38	6,28	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	81,54				

Zajedničke prostorije (CA + TA)	20,67
Stambeni prostor (PA)	161,92
UKUPNO (neto) NRA	182,59
UKUPNO (bruto) LA	215,77

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	 	BR STRANE 75
DATUM IZRADA I M.P.		BR PRILOGA 8
Datum revizije I M.P.	Decembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.



IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova II Sprata

II SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)	NI/A (nekorisna površina etaže)	P (m ²)		
LA (površina etaže)	215,77	NI/A (nekorisna površina etaže)	-		
GFA (bruto površina poda)	215,77	ECA (površina pod spojašnjom konstrukcijom)	3,08		
FA (unutrašnja površina poda)	212,69	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	1,85		
NFA (neto površina poda)	210,84	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	28,25		
NRA (neto površina prostorija)	182,59	CA (površine za komunikaciju)	20,67		
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	161,92		
		Broj parking mjesta	-		

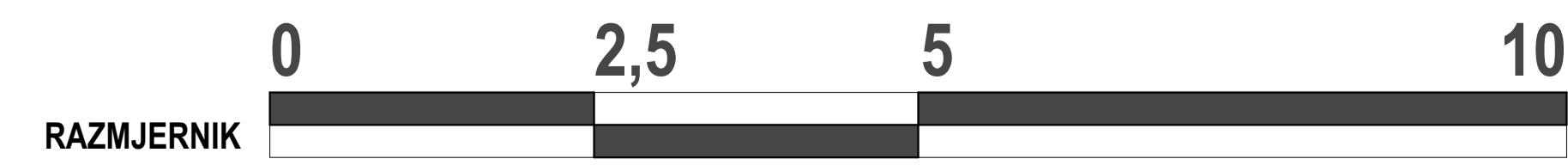
Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1. Stupnište sa hodnikom	17,67	27,80	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Lift	3,00	7,00	-	-	-
Σ neto površina	20,67				

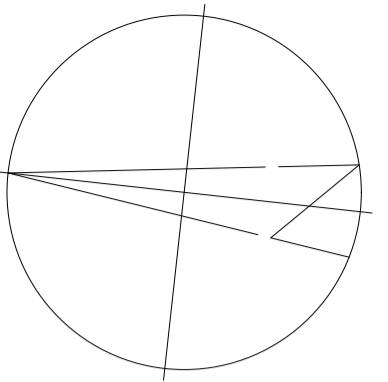
Površine primarne namjene (PA)					
Stan broj 3 - dvosoban - Tip D1					
1. Hodnik	3,25	7,24	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Degažman	2,98	7,74	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
3. WC	2,00	6,04	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
4. Kupatilo	5,10	10,64	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
5. Spavaća soba	12,19	15,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Spavaća soba	11,20	13,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
7. Dnevni boravak	19,90	21,02	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
8. Trpezarija	6,01	10,26	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
9. Kuhinja	4,66	8,72	Keramika	Keramika	Glet + boja
10. Terasa	9,46	13,82	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
11. Terasa	3,03	7,88	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	80,38				

Stan broj 4 - dvosoban - Tip D2					
1. Hodnik	5,25	9,64	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Degažman	2,09	5,84	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
3. WC	1,56	5,14	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
4. Kupatilo	3,78	7,84	Keramika	Keramika	Spuš. plafon
5. Spavaća soba	11,92	14,64	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
6. Spavaća soba	13,69	15,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
7. Dnevni boravak	18,78	17,58	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
8. Trpezarija	8,19	15,46	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
9. Kuhinja	5,84	9,88	Keramika	Keramika	Glet + boja
10. Terasa	8,06	11,96	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
11. Terasa	2,38	6,28	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	81,54				

Zajedničke prostorije (CA + TA)		Stambeni prostor (PA)	
Zajedničke prostorije (CA + TA)	20,67	Stambeni prostor (PA)	161,92
UKUPNO (neto) NRA	182,59	UKUPNO (bruto) LA	215,77

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova II Sprata
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 50 BR STRANE 76 BR PRILOGA 9
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	Decembar 2024.





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

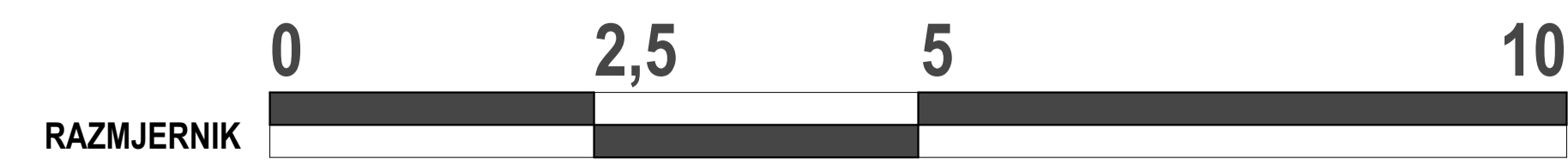
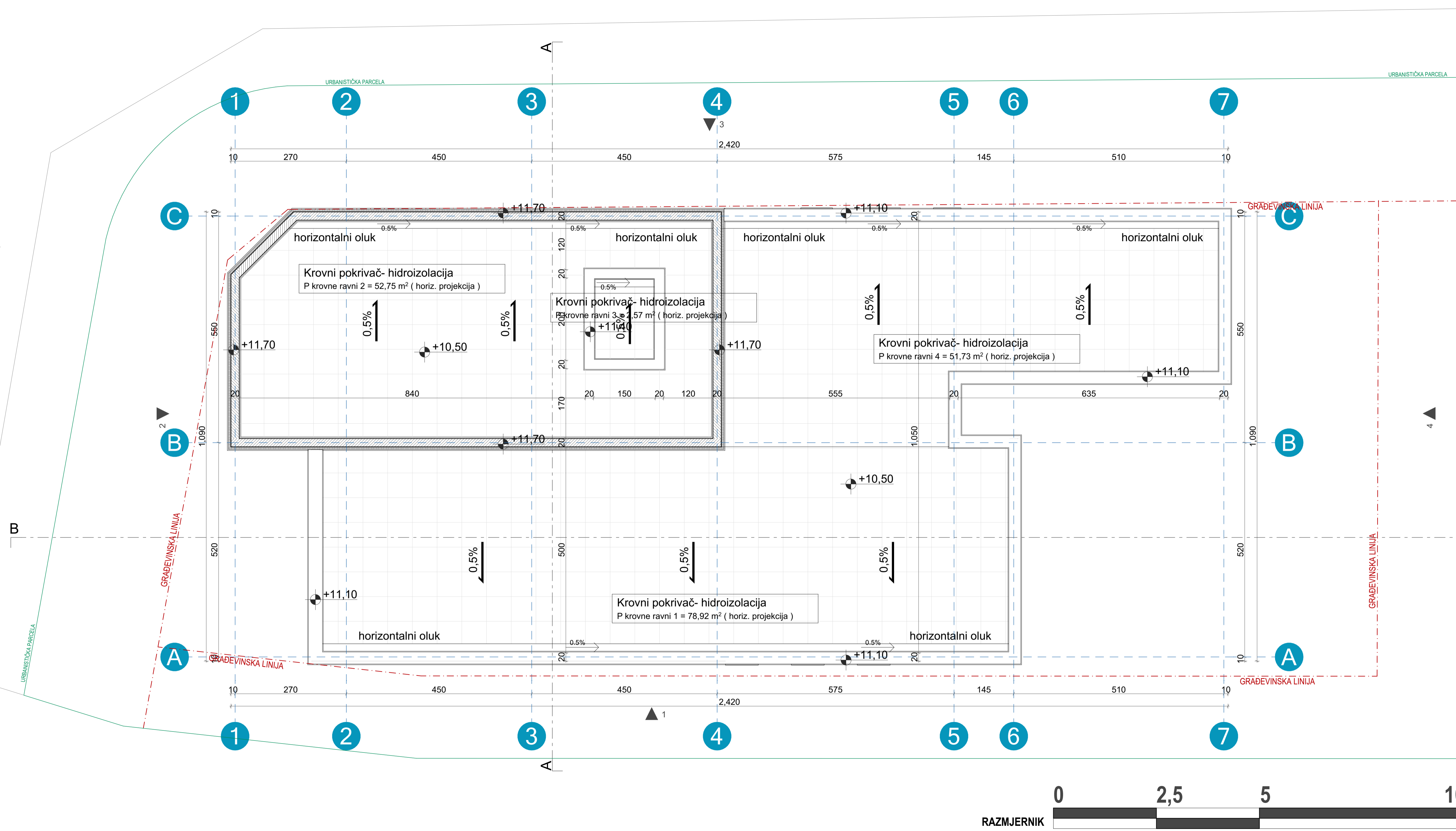
Stambeno poslovni objekat

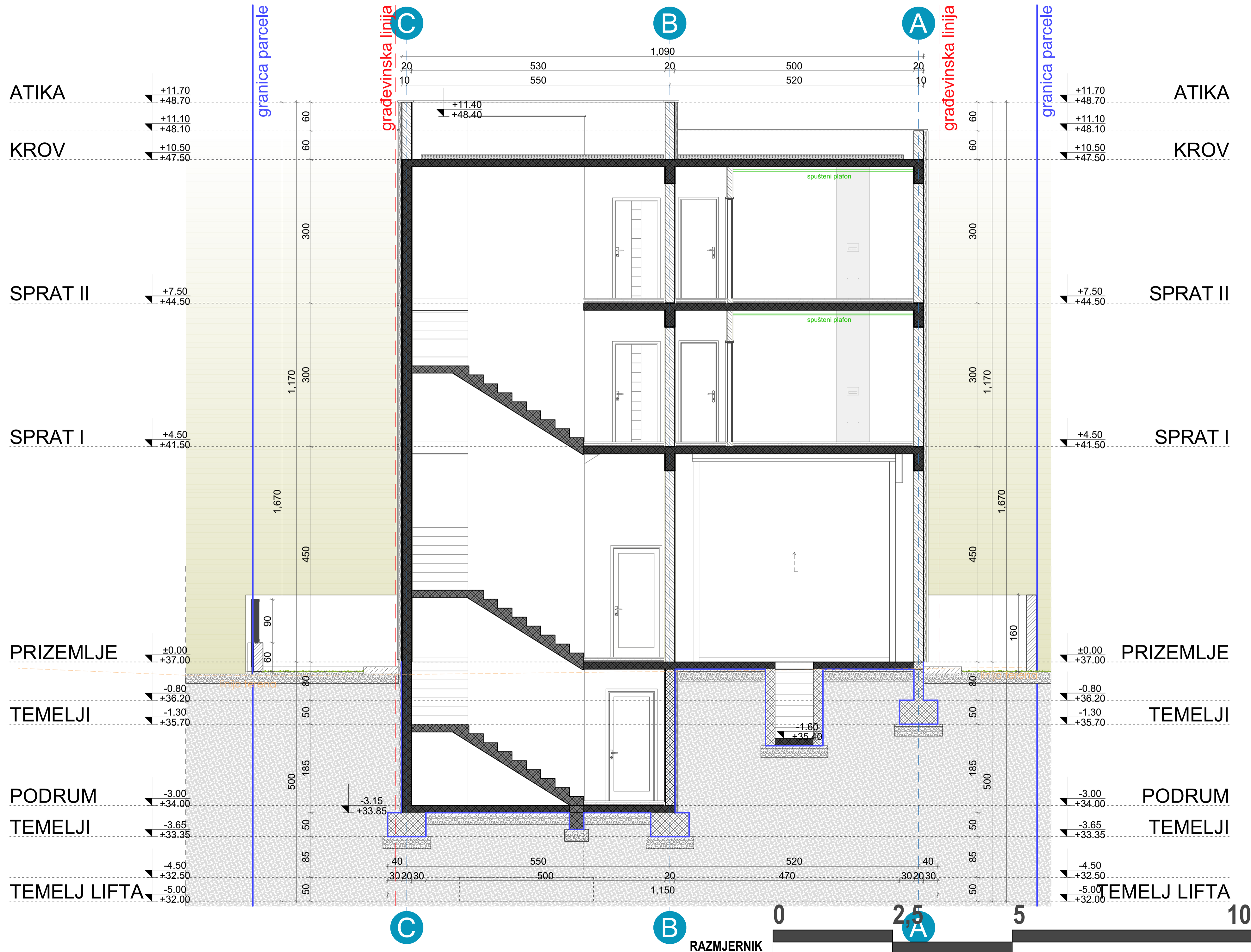
Osnova Krovne ravni

Površine krovnih ravni (horizontalna projekcija)

1. Krovna ravan- hidroizolacija	78,92 m ²
2. Krovna ravan- hidroizolacija	52,75 m ²
3. Krovna ravan- hidroizolacija	2,57 m ²
4. Krovna ravan- hidroizolacija	51,73 m ²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Osnova Krovne ravni
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.









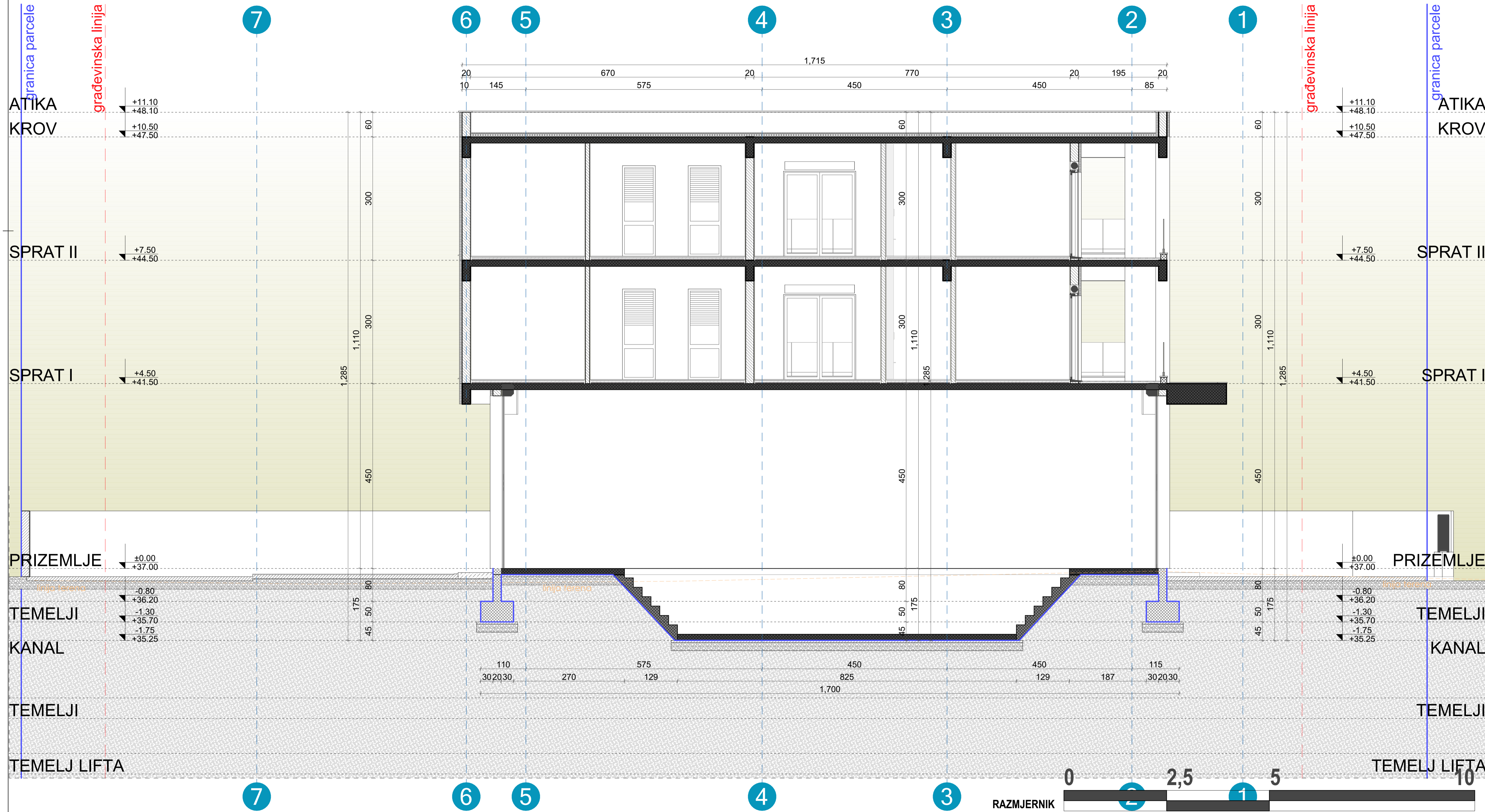
IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat


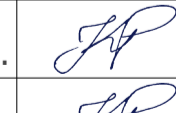


Vertikalni presjek A

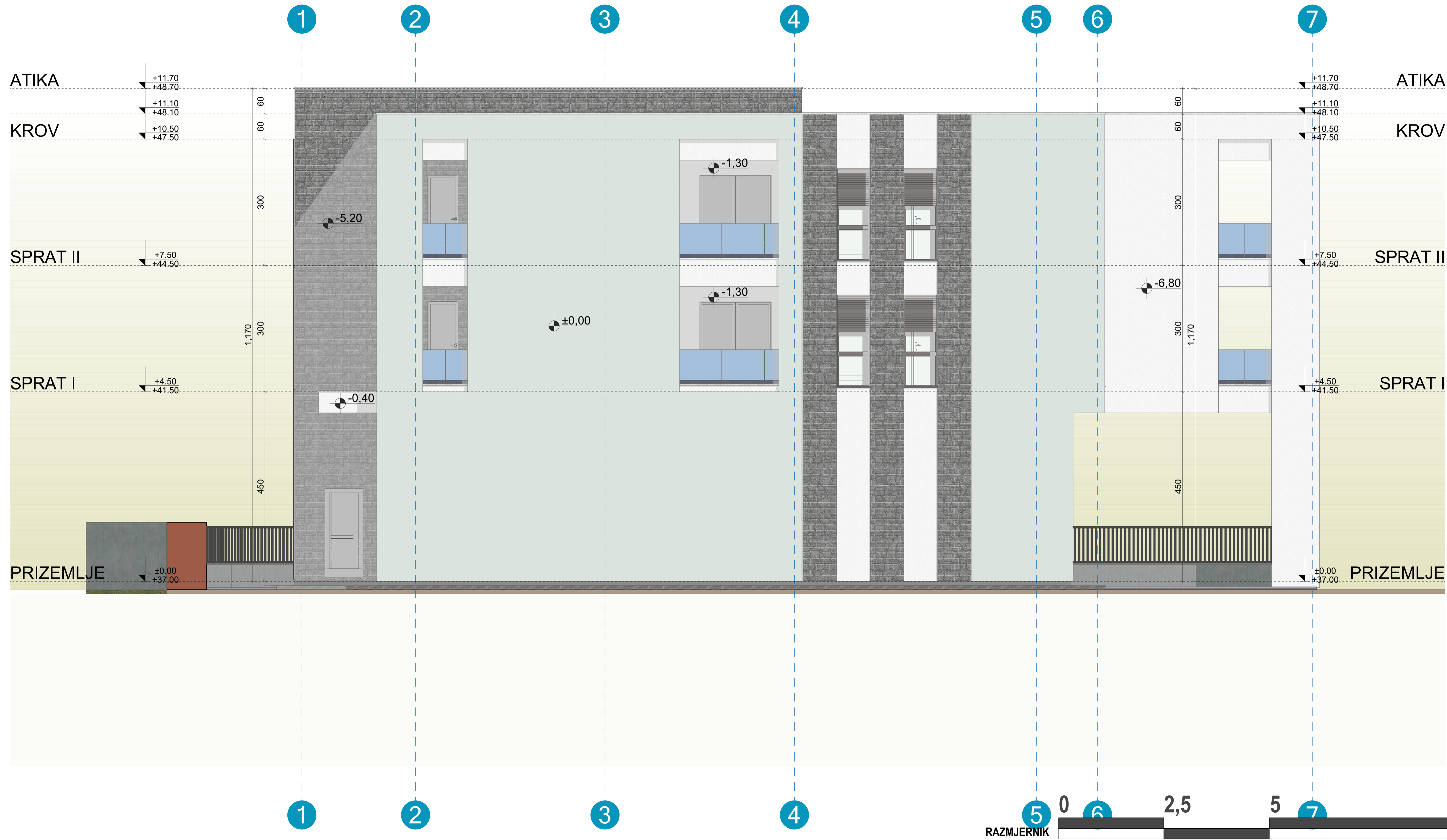
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat			LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.			RAZMJERA 1: 50	
DATUM IZRADE I M.P.			BR STRANE 78	
DATUM REVIZIJE I M.P.		BR PRILOGA 11		
Decembar 2024.g.				



IDEJNO RJEŠENJE
 Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Stambeno poslovni objekat

Vertikalni presjek B

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Vertikalni presjek B	BR STRANE 79
DATUM IZRADE I M.P.		BR PRILOGA 12
Datum izrade: Decembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

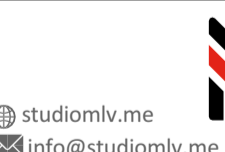
Stambeno poslovni objekat

Zapadana fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb



studiomlv.me
info@studiomlv.me

INVESTITOR
CAPITAL GROUP DOO

OBJEKAT
Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA
Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Ščepanović spec.sci.arh.
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

PRILOG
Zapadana fasada

RAZMJERA
1:50
BR STRANE
80
BR PRILOGA
13

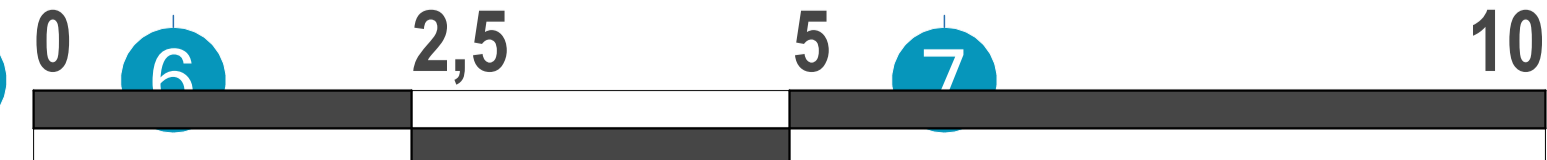
DATUM IZRADE I M.P.

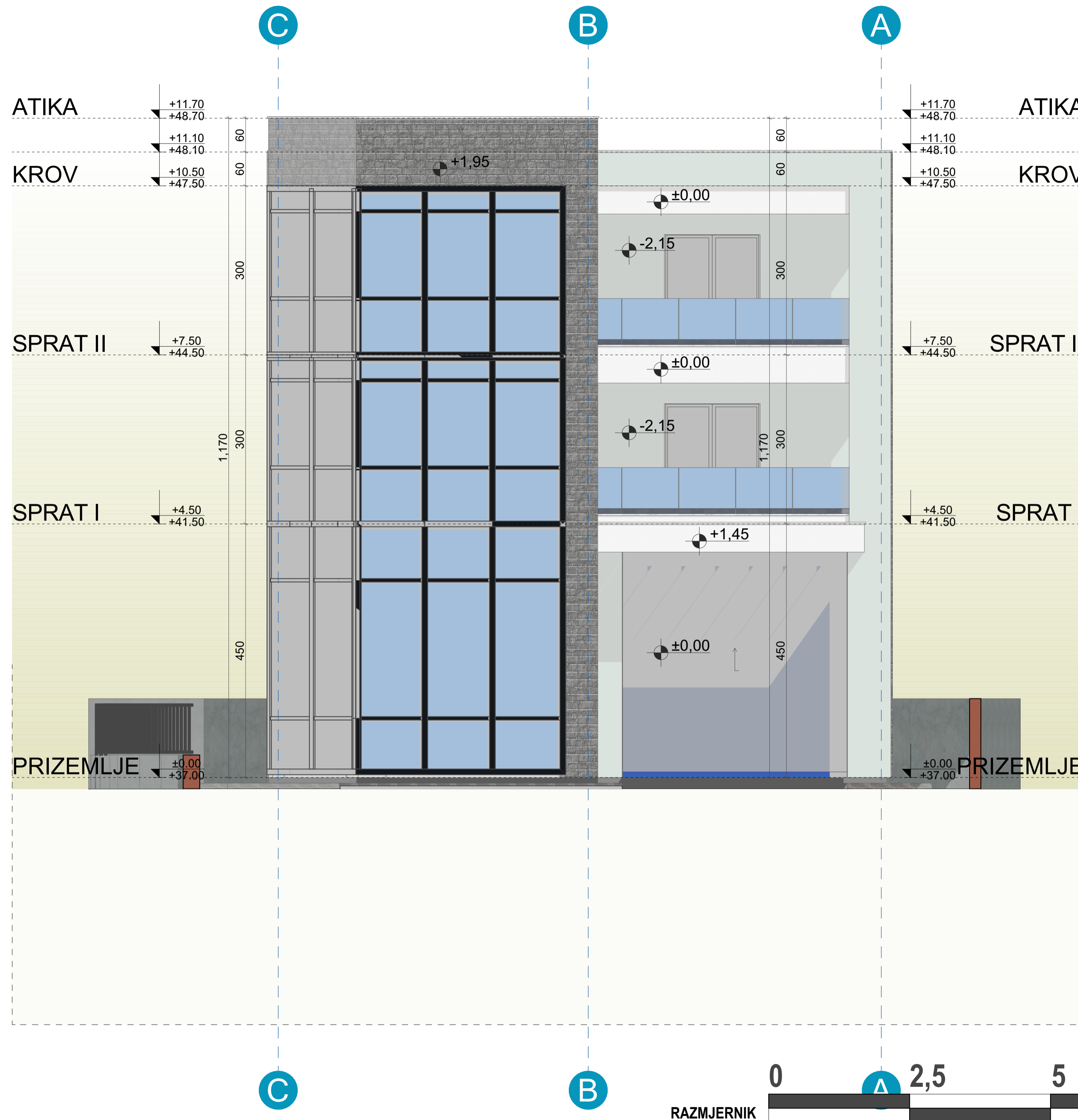
Decembar 2024.



DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERNIK





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

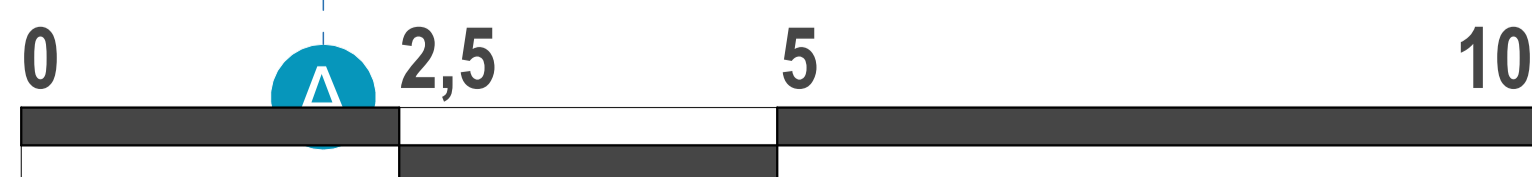
Sjeverna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1: 50
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR STRANE 81
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Sjeverna fasada	BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P. Decembar 2024.g.

RAZMJERNIK





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

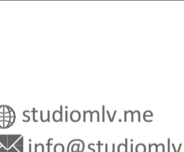
Stambeno poslovni objekat

Istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb



studiomlv.me
info@studiomlv.me

INVESTITOR
CAPITAL GROUP DOO

OBJEKAT
Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA
Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Ščepanović spec.sci.arh.
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

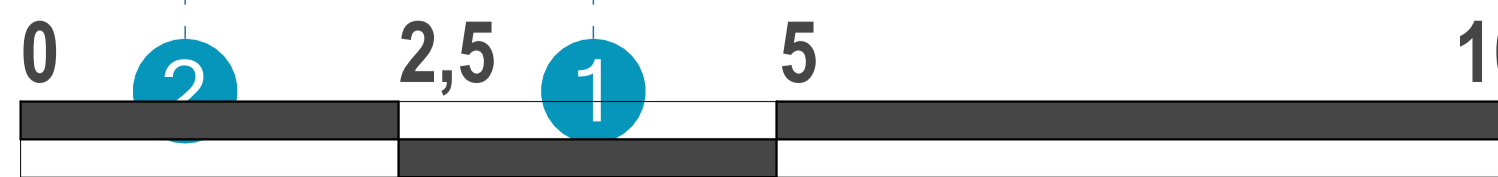
PRILOG
Istočna fasada

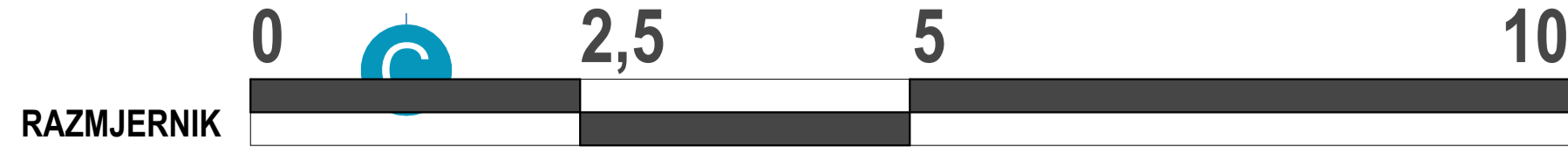
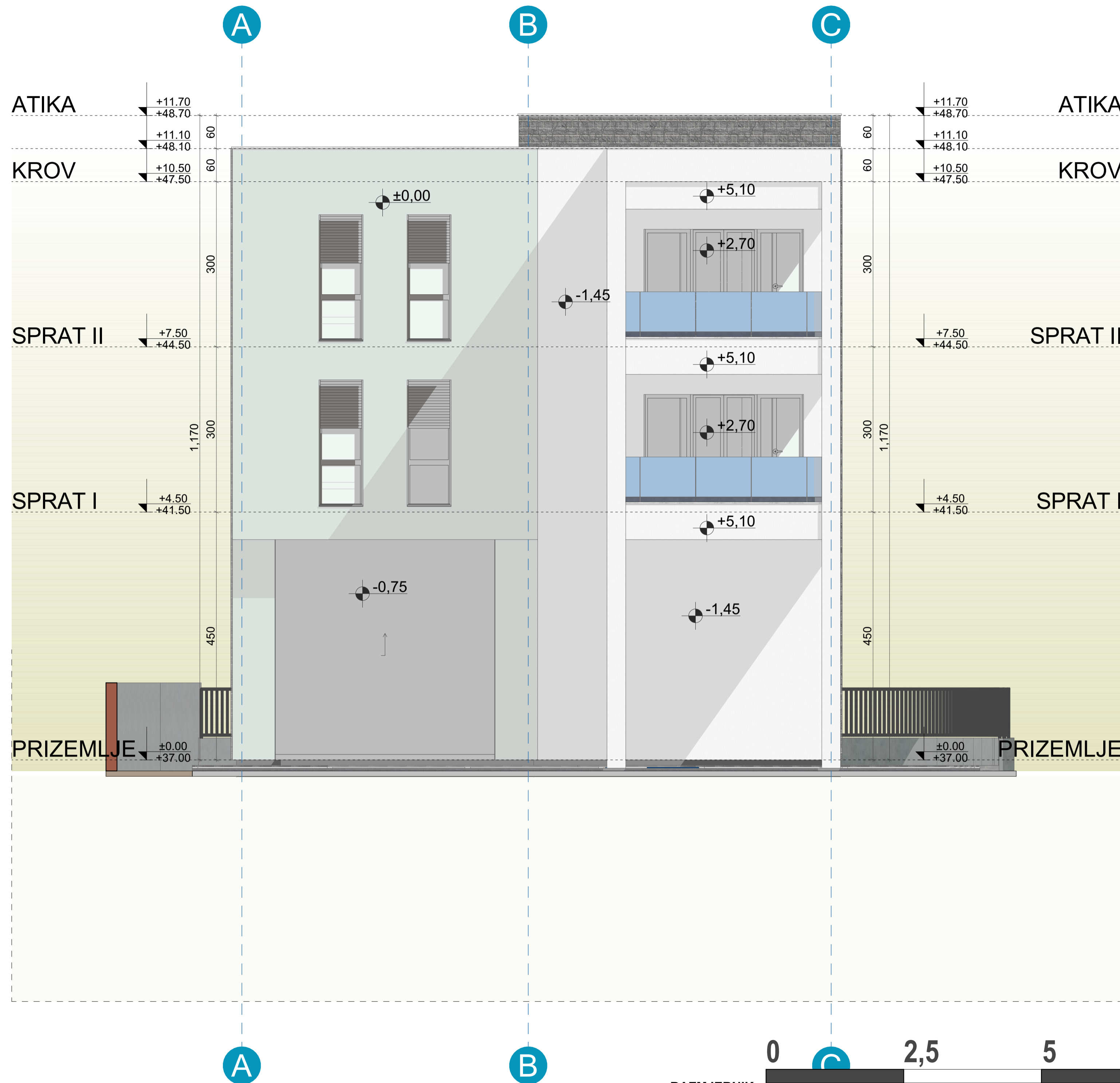
RAZMJERA
1:50
BR STRANE
82
BR PRILOGA
15

DATUM IZRADE I M.P.
Decembar 2024.

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERNIK





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Južna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Južna fasada	RAZMJERA 1: 50 BR STRANE 83 BR PRILOGA 16
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P. Decembar 2024.g.







IDEJNO RJEŠENJE





Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 	ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 84 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE





Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Vizuelizacija



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

CAPITAL GROUP DOO

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

DATUM IZRADE I M.P.

Decembar 2024.g.



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Vizuelizacija

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

BR STRANE

85

BR PRILOGA

99





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 86 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE





Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica





Stambeno poslovni objekat

Vizuelizacija



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		BR STRANE 87 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.







IDEJNO RJEŠENJE



Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7035 svijetlo siva	kamena obloga
	RAL 9018 papirus bijela	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR CAPITAL GROUP DOO	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 61 u zahvatu DUP-a "Titex", čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Fotomontaža	BR STRANE 88 BR PRILOGA 26
DATUM IZRADE I M.P. Decembar 2024.g.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

