

**STAMBENI OBJEKAT  
P+1**

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi  
katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

**IDEJNO RJEŠENJE**  
/ARHITEKTURA OBJEKTA/



Glavna inženjerka: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Investitor: Blaša Živaljević

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR**

Balša Živaljević

**OBJEKAT**

NAZIV OBJEKTA

**LOKACIJA**

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi  
katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**PROJEKTANT**

FATIMA-ING doo  
Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica

**ODGOVORNO LICE**

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

**ODGOVORNI INŽENJER**

Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Br. licence UPI 107/7-294/2

**SARADNICI NA PROJEKTU**

Amila Pepić arh.teh.  
/  
/

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- o Ugovor sa investitorom
- o Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- o Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- o Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima
- o Geodetski izvještaj o položaju budućeg objekta na parceli
- o Urbanističko-tehnički uslovi

#### **02. PROJEKTI ZADATAK**

- o Projektni zadatak

#### **03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- o Tehnički opis objekta

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- o Geodetska podloga R 1:500
- o Situacija R 1:200
- o Osnova temelja R 1:50
- o Osnova prizemlja sa namještajem R 1:50
- o Osnova I sprata sa namještajem R 1:50
- o Osnova krovne ravni R 1:50
- o Presjeci R x2 1:50
- o Fasade x4 R 1:50
- o Fotomontaža
- o 3D prikaz objekta



**FATIMA-ING**

---

**01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

# UGOVOR

## o poslovno-tehničkoj saradnji

Zaključen: u Podgorici

### UGOVORNE STRANE:

**Balša Živaljević**

i Privredno društvo II:

**„Fatima-ing“d.o.o**  
Podgorica, PIB: 003584518

**Adresa: Miloje Pavlović, bb**

Adresa:

**Sava Čelebića 12,**  
**Podgorica**

Zastupnik:

**Andrijana Radonjić, izvršna direktorica**

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između **Balše Živaljevića** i **„Fatima-ing“d.o.o**, na realizaciji izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta i idejnog rješenja za **IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 na UP A/142, zona A, dup "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA** ("Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)

### PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

#### Član 2.

Ovim Ugovorom utvrđuju se osnovne poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učešća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarivanja svrhe ovog Ugovora sarađuju i da prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebne informacije.

Privredno društvo II se obavezuje da Privrednom društvu I dostavi svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla, a Privredno društvo I se obavezuje da predmetne usluge izvrši u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 ).

#### Ugovorne strane se obavezuju:

- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima;
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati uz prethodnu najavu drugoj strani;
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

### CIJENA

#### Član 3.

Na osnovu konkretnog akta saradnje, ugovorne strane će posebnom ugovornom formom (fakturom, ugovorom o djelu..) regulisati međusobna prava i obaveze po odnosnom poslu.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 4.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se do revidovanja predmetne tehničke dokumentacije .

#### Član 5.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će riješiti sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspjeli riješiti sporazumno ugovara se nadležnost suda.

#### Član 6.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

#### Član 7.

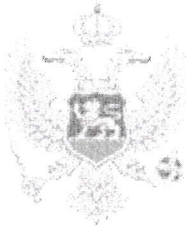
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**Balša Živaljević**



**„Fatima-ing“d.o.o Podgorica**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001  
PIB/Carinski broj: 03584518

Datum registracije: 26.07.2023.

### DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO  
Telefon: +38267543555  
eMail: office.fatimaing@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.  
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ANDRIJANA RADONJIĆ** 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ANDRIJANA RADONJIĆ** 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA  
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**Broj: 30-01-39725-6**  
**Područna jedinica Podgorica**  
**PODGORICA, 27.07.2023. godine**

**Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i**

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA**

**PODGORICA**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB 0 3 5 8 4 5 1 8**

**(Matični broj)**

**3 0 2**

**(Šifra područne jedinice poreskog organa)**

**Datum upisa u registar: 27.07.2023. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.**



**NAČELNIK**

*Čvato*  
**Srdan Rubežić**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1163874 / 001

U Podgorici, dana 26.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, broj 379187 podnijetoj dana 25.07.2023. u 10:53:10, preko

Ime i prezime: ANDRIJANA RADONJIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: BLOK IX, VLADA ČETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51163874
PIB/Carinski broj:	03584518
Datum statuta:	25.07.2023.
Datum ugovora:	24.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267543555 E-mail: office.fatimaing@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: ANDRIJANA RADONJIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1107978217993 CRNA GORA  
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: ANDRIJANA RADONJIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1107978217993 CRNA GORA  
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2023 u 10:53:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FATIMA-ING DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

*Ivana Obradović*  
Ivana Obradović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

U skladu sa odredbama ZAKON-a O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. listu Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), donosim:

### RJEŠENJE

#### o određivanju glavnog i odgovornog projektanta

Na izradi tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE za OBJEKAT STANOVANJA**

**MALE GUSTINE (SMG) P+1**

UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1

KO DONJA GORICA

određuje se:

Jelena Radonjić, spec. sci. arh. Licenca: br : UPI 107/7 -294/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, 2024. godina  
d.o.o.

"FATIMA - ING"



\_\_\_\_\_  
Andrijana Radonjić, izvršna direktorica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 294/2  
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 294/2  
Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4260

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, spec.sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4387



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

**POLISA - RAČUN POL-00268599**

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 20.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

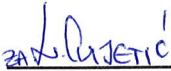
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA  
SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

**PORODIČNA KUĆA**

LOKACIJA

**up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER

**Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2**

(ime i prezime)

**IZJAVLJUJEM,**

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1299**, izdatih od strane  
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA \_\_\_\_\_ dana 30.08.2024. \_\_\_\_\_

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
A/42	571	0.30	171,30	0.75	428,25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
A/42	571	0.13	90.67	0,30	175.95
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80	57.7%	/	1

Podgorica, 10-Sep-24

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog inženjera)

Investitor: Balša Živaljević  
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE  
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1  
Lokacija: UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela  
601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA  
Projektant: FATIMA-ING doo Podgorica

## IZJAVA

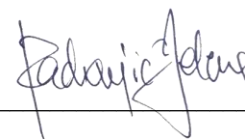
Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i broj 08-332/24-1299 od 30.08.2024. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA		
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	OSTVARENI PARAMETRI
P kat.parcela – UP A/142 (m2)	571	571
BRGP (m2)	428.25	175.95
P (m2) pod objektom	171.30	90.67
li	0.75	0.30
IZ	0.30	0.13
SPRATNOST	(PO)+P+1+PK	P+1

Podgorica, 2024. god



(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/24 - 1299  
Podgorica, 30.08.2024.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g, 116/20 od 04.12.2020.g,141/21 od 30.12.2021.g.,151/22 od 30.12.2022.g.)
- DUP-a " GORNJA GORICA 1 ", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11–922 od 08.09.2011.g,
- Podnietog zahtjeva: ŽIVALJEVIĆ BALŠA - Podgorica, br. 08- 332/24 – 1299 od 30.07.2024.godine

**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1",  
DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA**



# PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŽIVALJEVIĆ BALŠA , PODGORICA

## POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6078 KO Donja Gorica i kopije plana, djelovi kat parcela br 601/3 i 602/1 su neizgrađene . Parcele su u svojini Boljević Olge.

Potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetne djelove kat.parcela do podnošenja zahtjeva za saglasnost na ldejno rješenje.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

## PRIRODNI USLOVI

### *Prirodne karakteristike predmetnog područja*

#### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na severnom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaledem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' severne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205m.n.v.) i Gorice (131 m.n.v.) na jugu, odnosno jugozapadu.

Pored pomenutih brda iz ravni rječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži podgorica je 44,5 m.n.v.

Sa aspekta topografije ukupan prostor izmena i dopuna DUP-a "Nova Varoš 2" može se podeliti u tri zone:

- Ravničarska zona sa blagim padovima do 2% uz ulice Moše Pijade, Jola Piletića, 19.decembar , stambeno naselje u ulici Moše Pijade, Stadion, Dom Omladine, Gimnazija, Vojni kompleks
- Brdski tereni podnožja Gorice( stadion malih sportova, kompleks vila "Gorica", crkva Svetog Djordjija I obala Morače sa gradskom plažom.

#### Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito rijeke Morače.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizrađenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9<sup>o</sup> MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa vjerovatnošom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9° MCS

### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izražavanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### **- Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od – 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### **- Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### **- Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### **- Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosečna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosečno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosečno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

## **- Vjetrovi**

Učestalost vetrova i tina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tina uzet kao 1000‰.

Najveću učestalost javljanja ima severni vetar sa 227‰, a najmanju istočni 6 ‰. Severni vetar se najčešće javlja leti, a najreže u proleće.

Tištine ukupno traju 380‰ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost belježi tokom zime (prosječno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## **Hidrografija i hidrologija**

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjasturenijih delova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnožje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

## **Pedološke karakteristike**

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeja zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

## **Ocjena sa aspekta prirodnih uslova**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

## **SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**

### **• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

### **Okućnice**

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U dijelu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U djelovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

---

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen, ali i sa prisutnim površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjem različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrijednosti nijesu u cjelosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbegavati individualni sistem grijanja i sl.

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

### **Smernice zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda I obezbeđenje potreba odbrane**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih I građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite I to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mjere zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene I sprovedene mere I dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

#### **▪ Zaštita od potresa**

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje I projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje I funkcionalni zoning, planiranje I projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje I fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na

predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### ▪ **Zaštita od požara**

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pra`njenja ("Sl. list SRJ", br.11/96).

Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

#### ▪ **Mjere zaštite od epidemije**

Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

#### ▪ **Mjere za obezbeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadr`ajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

### **Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemska sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

### Tabelarni prikaz za predmetnu UP A/142

		ZONAA												
		Porodično stanovanje TIP 1												
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
Brj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Lz	I	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Lz	I	Oblik intervencije	br. stamb. jedinica	br. stanov.
A/142	571						(Po)+P+1+Pk	171,30	428,25	0,30	0,75	nova gradnja	2	7

**o Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m<sup>2</sup>. Postojeće parcele koje su manje od 300m<sup>2</sup> a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m<sup>2</sup> su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli.

Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u ciljuformiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

**o Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote urejenog okolnog terena.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

**o Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pa`njom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorvodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### ▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješčkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

#### ▪ **Uslovi za odvoz i distribuciju smeja**

Odlaganje smeće u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Kroz dalju razradu odnosno izradi investiciono tehničke dokumentacije površine za postavljenje kontejnera obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

#### ▪ **Uslovi za izgradnju objekata**

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

### **Stanovanje malih gustina**

#### **- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1**

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao prete`na namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m<sup>2</sup>
- Maksimalna BRGP objekta je 500m<sup>2</sup>.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojećji objekti se mogu i porušiti i na



njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.

- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300m<sup>2</sup> u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1, sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3.  
Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu. Postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podiži do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate grajevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3.  
Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat.  
Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti.  
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJ

Saobraćajni priključak izvesti u skladu sa grafičkim prilogom "SAOBRAĆAJ".

## **ELEKTRO ENERGETIKA**

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

## **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

## **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVODA I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## **PEJZAŽNO UREĐENJE**

### **• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki dio predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

### ***Okućnice***

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U dijelu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

### Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
  
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

### OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

### OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi " VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

### DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a

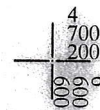
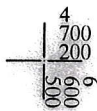
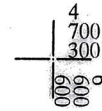
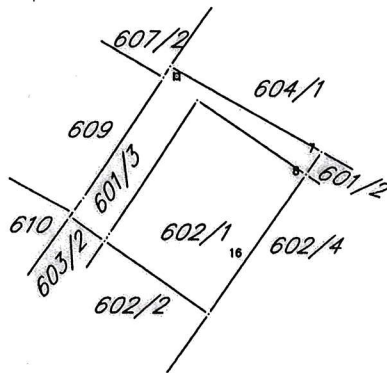
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-3168  
Datum: 20.08.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 6078  
Broj plana: 11,43  
Parcele: 601/3, 602/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-41417/2024

Datum: 09.08.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se



## LIST NEPOKRETNOSTI 6078 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
601	3		11 73	09/02/2015	GORNJA GORICA	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		183	0.27
602	1		11 73	09/02/2015	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase NASLJEĐE		388	5.12
								571	5.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3003952215019	BOLJEVIĆ NEDJELJKO OLGA MILOJA PAVLOVIĆA BR.66 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
601	3			1	Pašnjak 3. klase	01/02/2018 13:2	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU RS.BR. 338/10 OD 09.12.2010. NA SVIM NEPOKRETNOSTIMA U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA RADOVIĆ JELENE SA JMBG 0301980218015.
602	1			1	Njiva 2. klase	01/02/2018 13:2	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU RS.BR. 338/10 OD 09.12.2010. NA SVIM NEPOKRETNOSTIMA U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA RADOVIĆ JELENE SA JMBG 0301980218015.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:   


Datum i vrijeme: 09.08.2024. 10:10:29

1 / 2

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
601/3		101-2-919-9685/1-2024	17.07.2024 09:41	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152
601/3		101-2-919-10276/1- 2024	29.07.2024 08:48	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	O KUPOPRODAJI KO DONJA GORICA LN 6078 PARC 601/3 602/1
602/1		101-2-919-9685/1-2024	17.07.2024 09:41	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152
602/1		101-2-919-10276/1- 2024	29.07.2024 08:48	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	O KUPOPRODAJI KO DONJA GORICA LN 6078 PARC 601/3 602/1

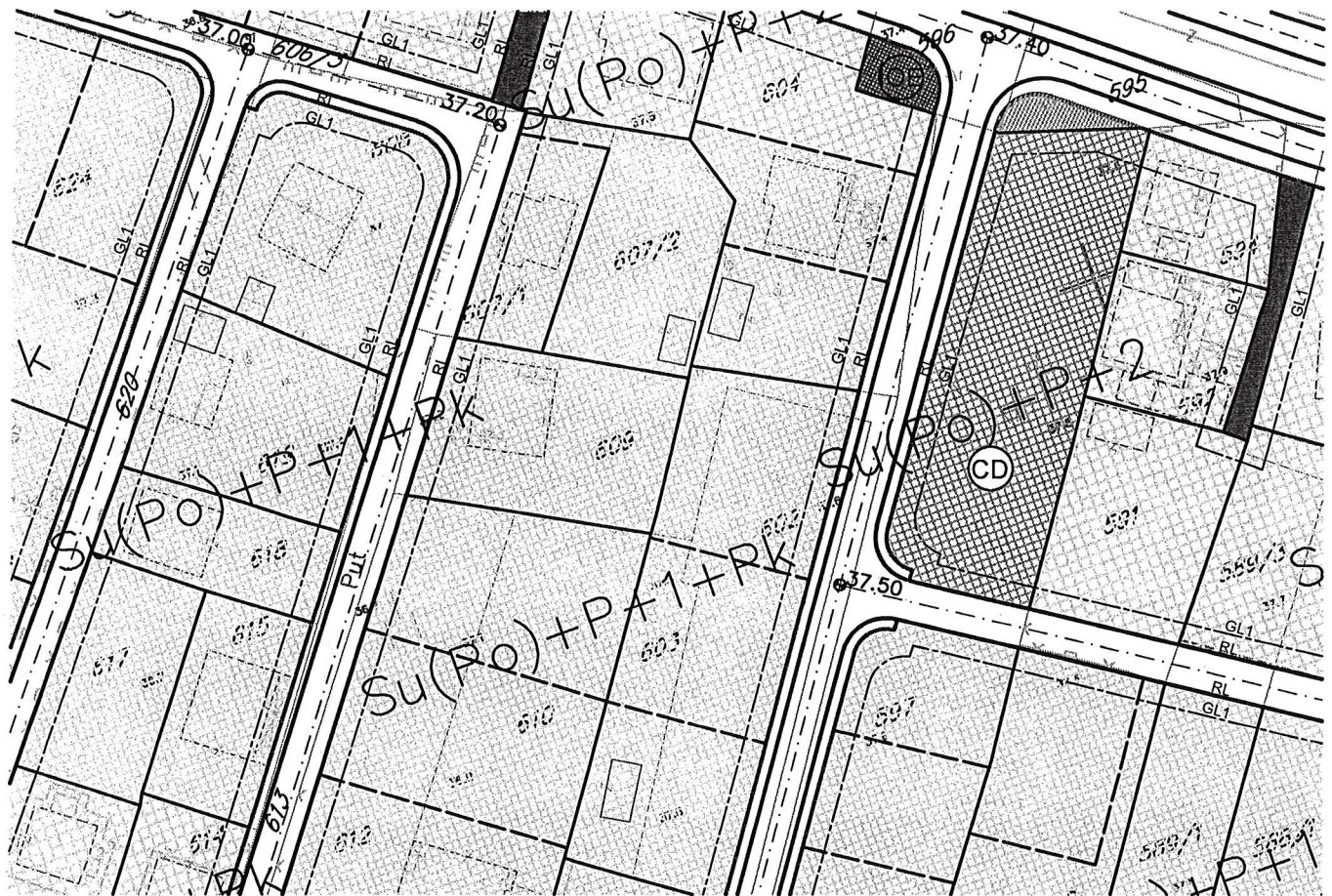
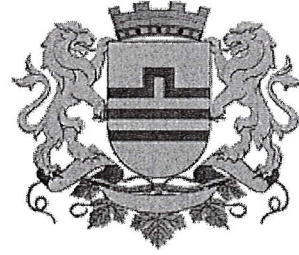






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1299  
Podgorica, 29.08.2024.godine

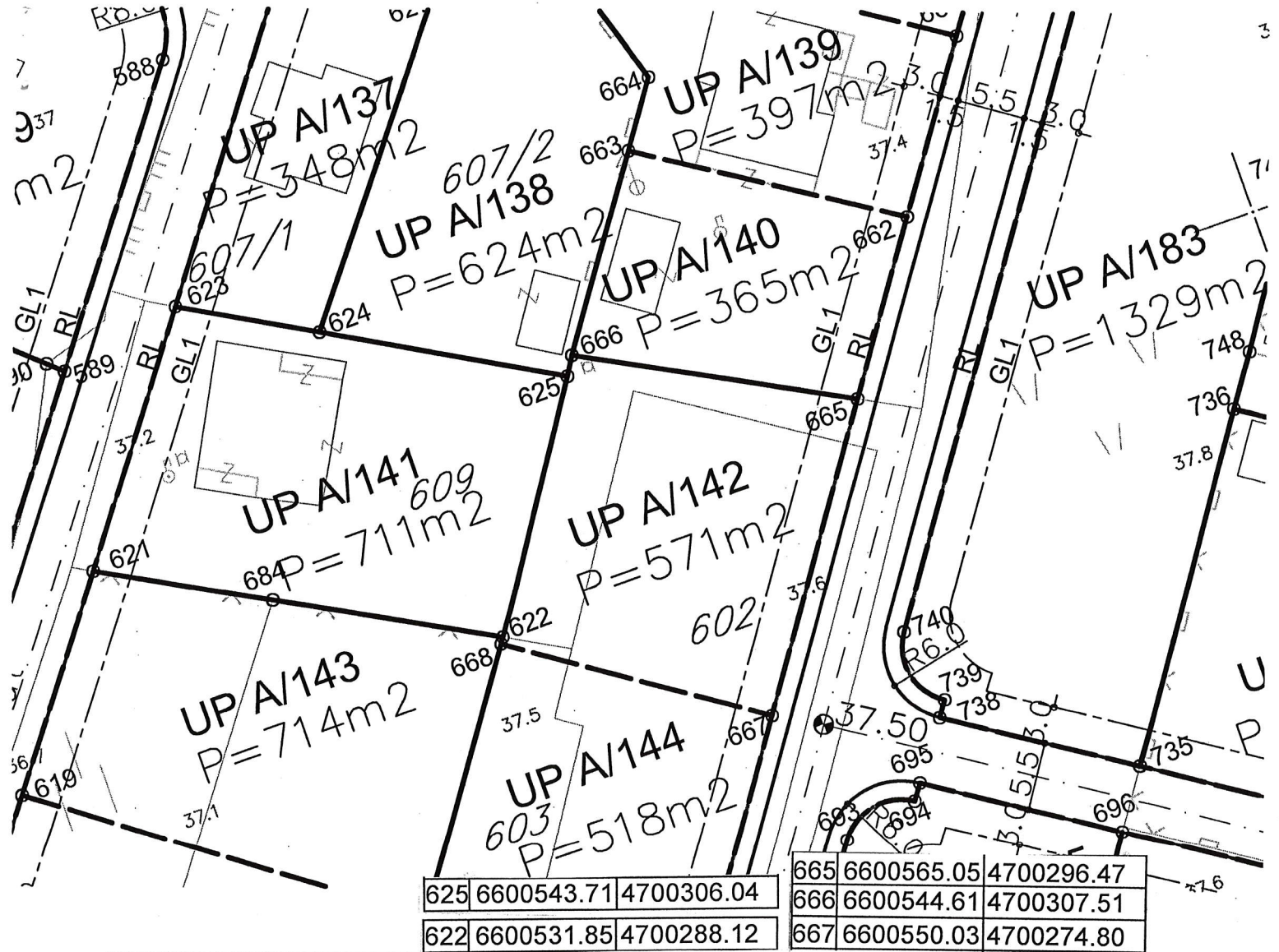
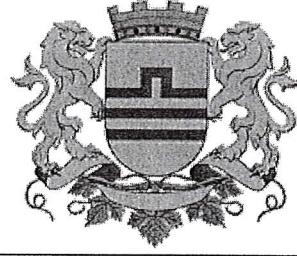


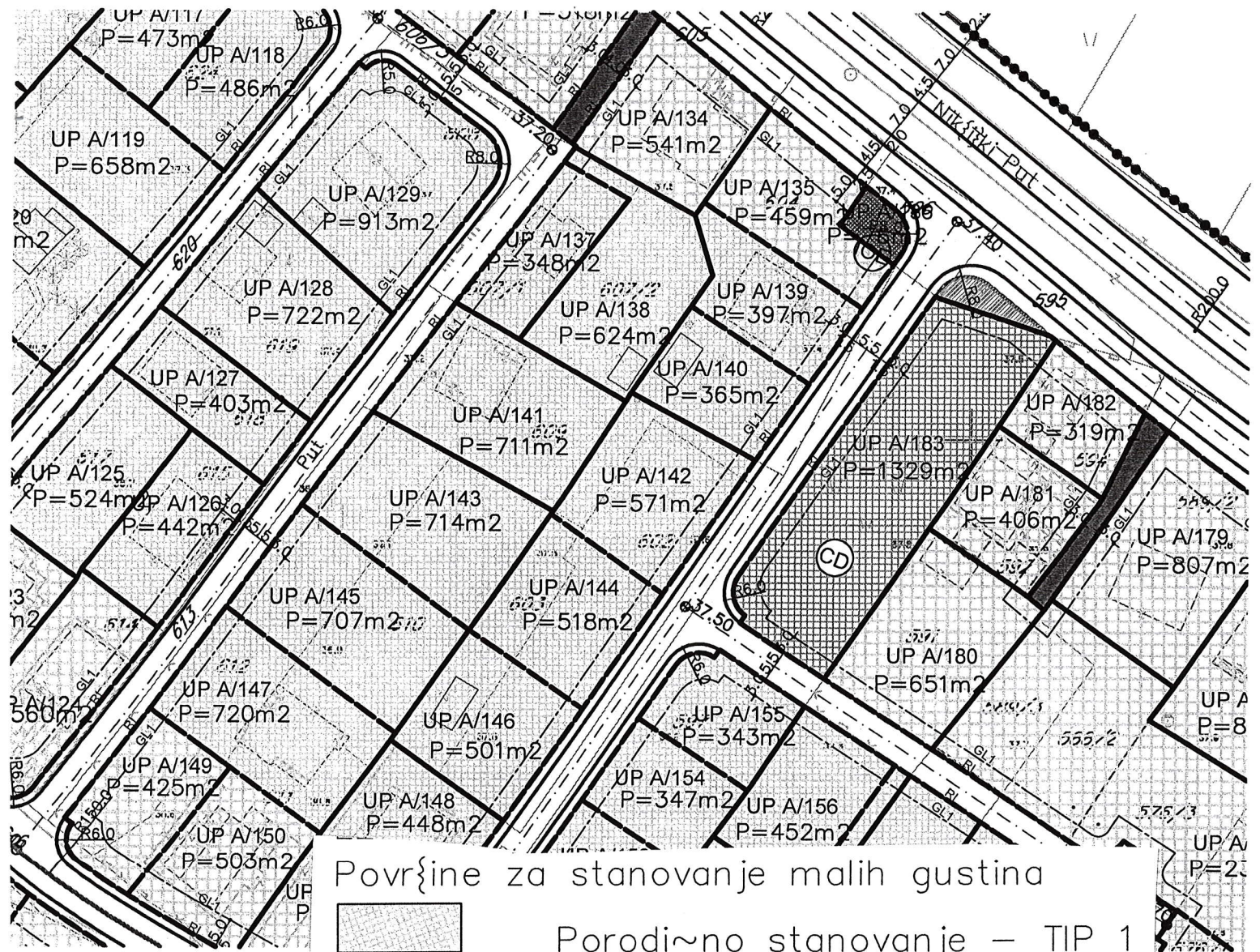
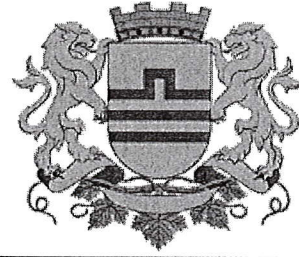
Porodično stanovanje – TIP 1  
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

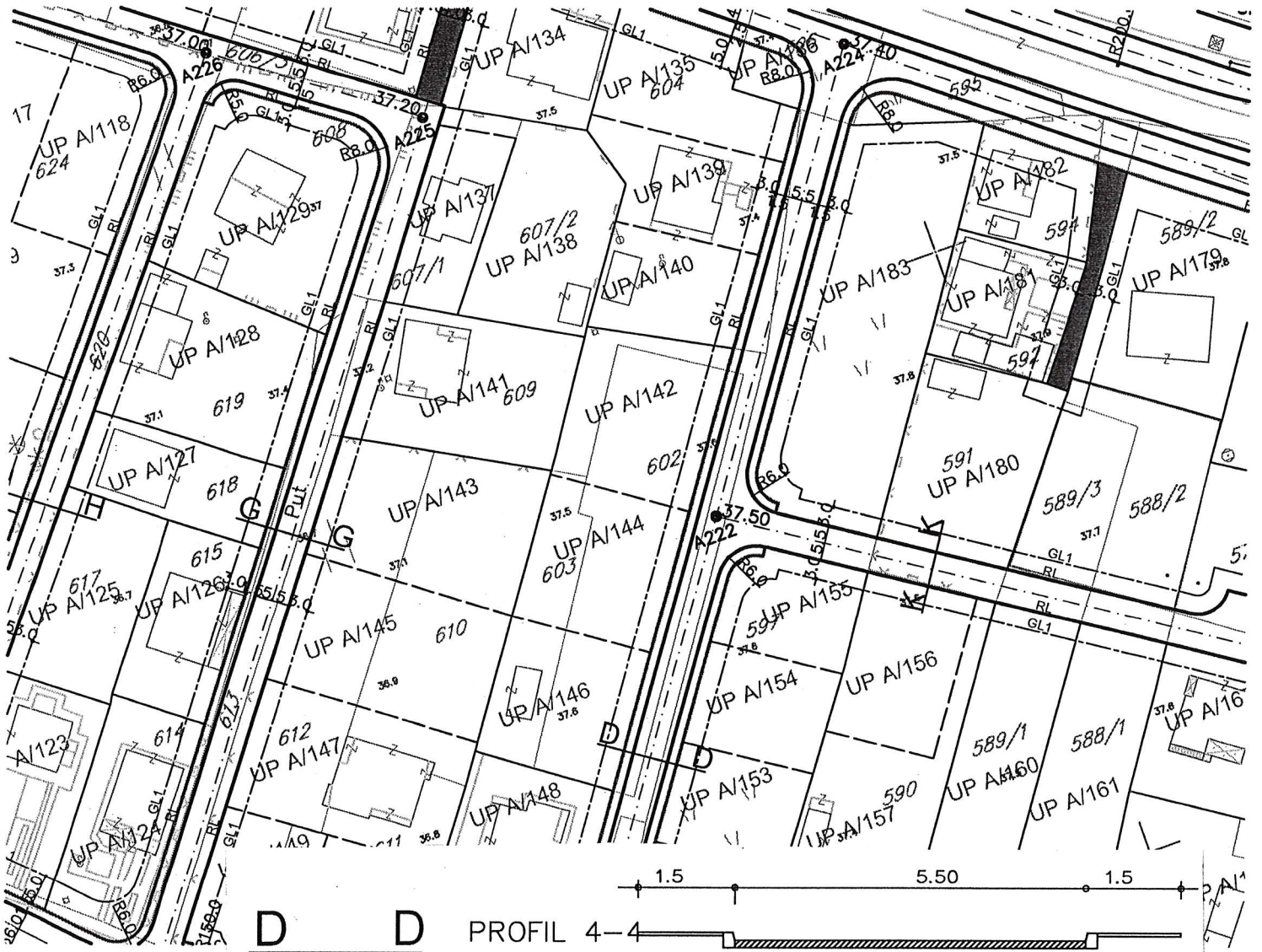
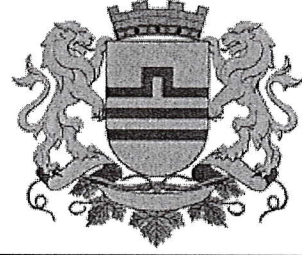
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu A/142

03



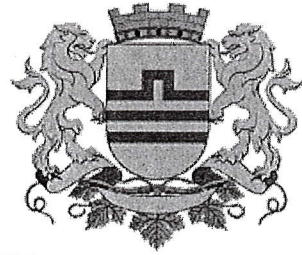




GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

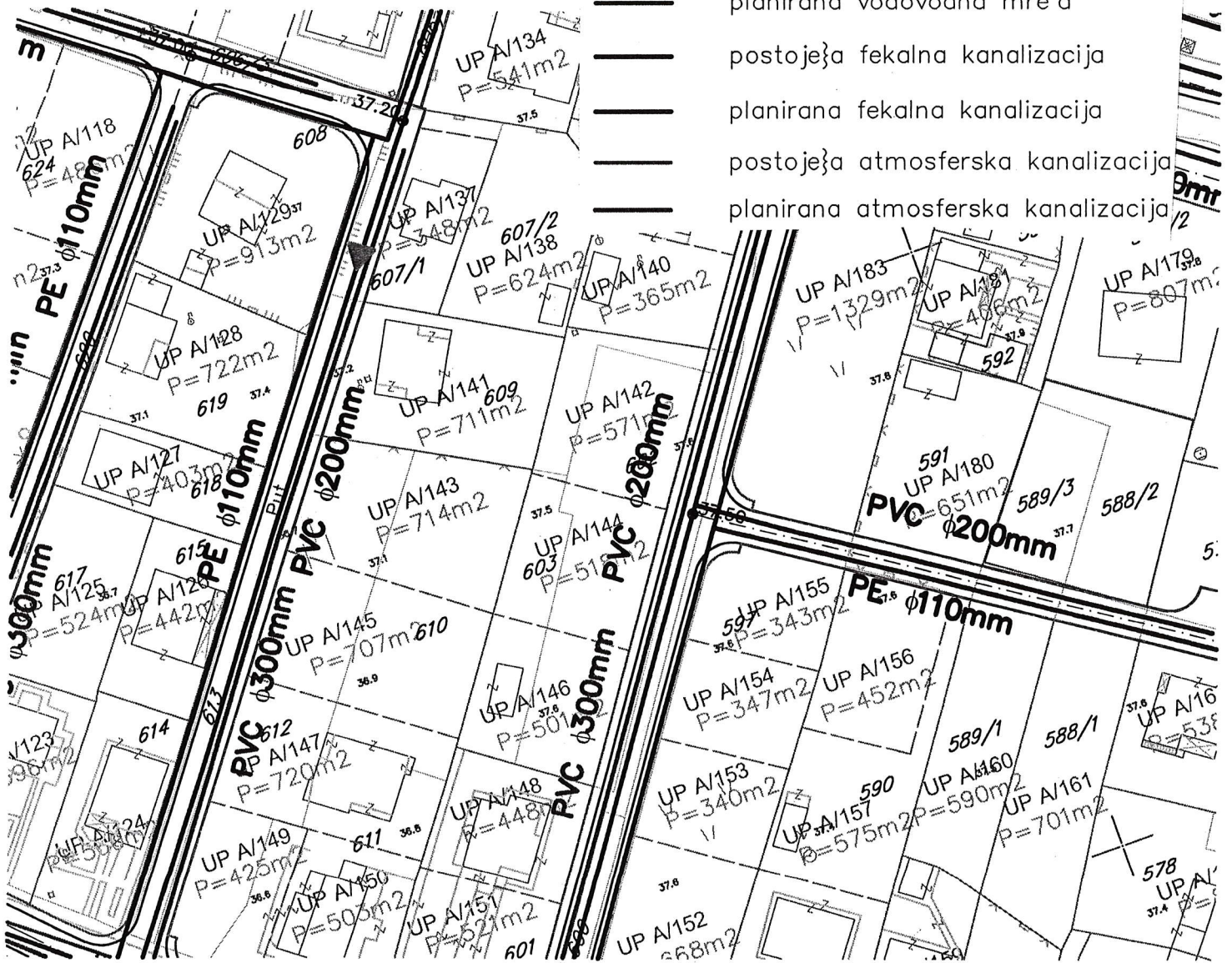
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu A/142

06



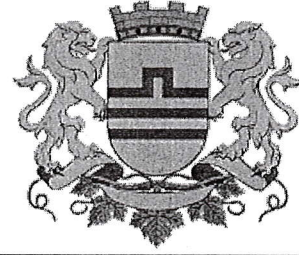
LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu A/142



LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



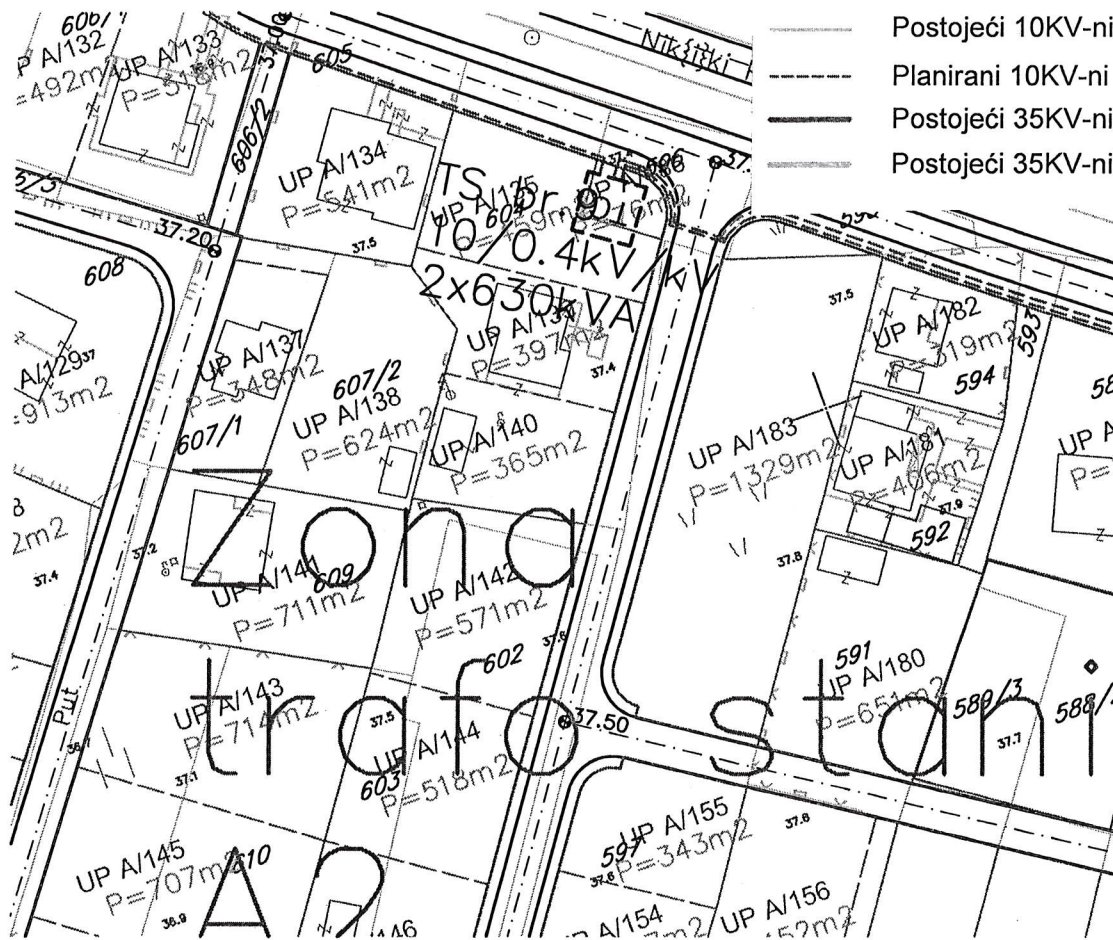
Planirani 10KV-ni vod

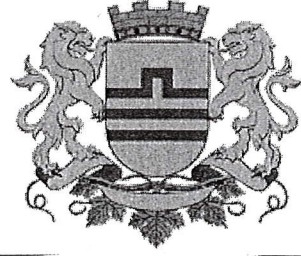


Postojeći 35KV-ni vod









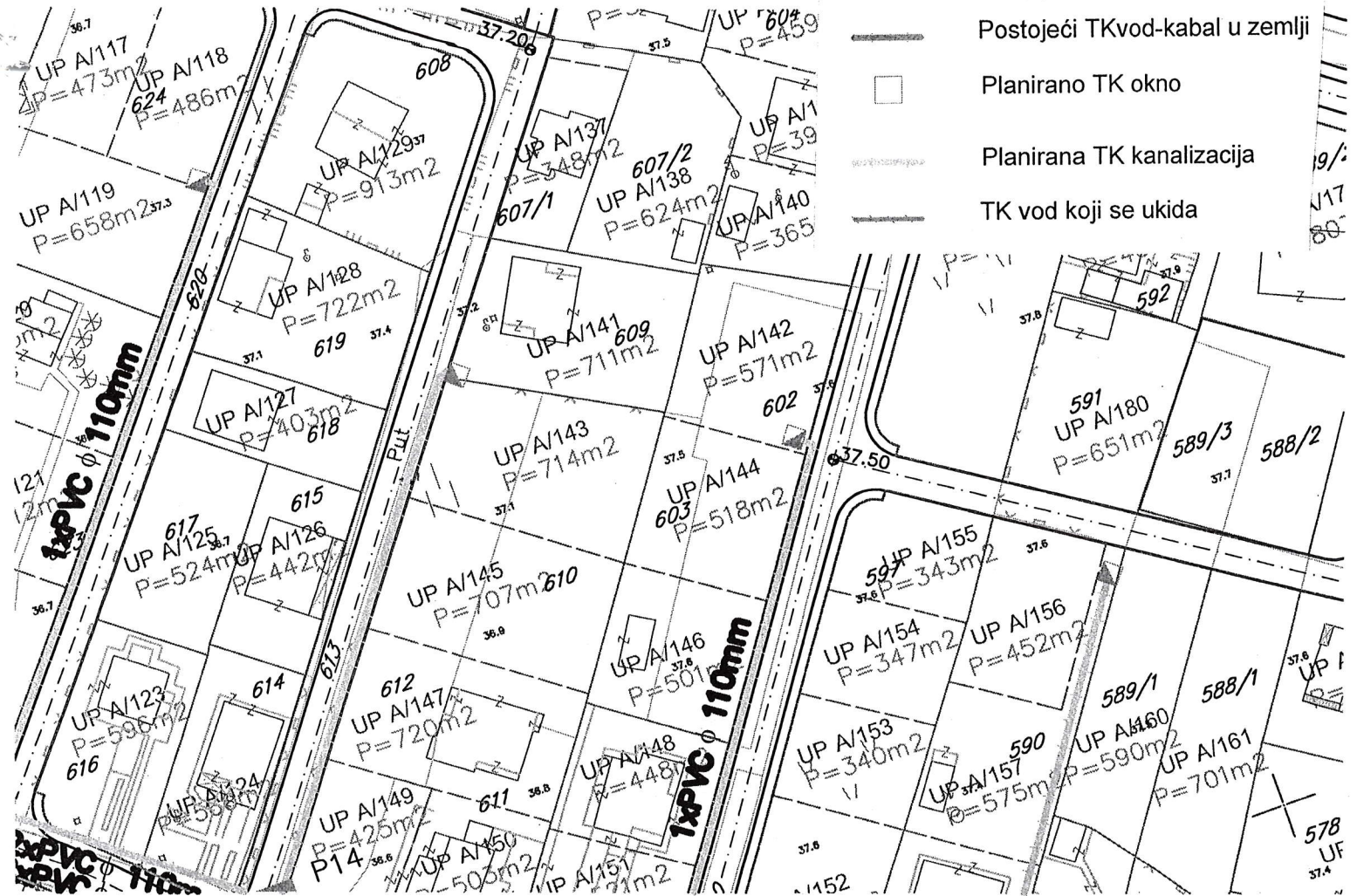
Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida





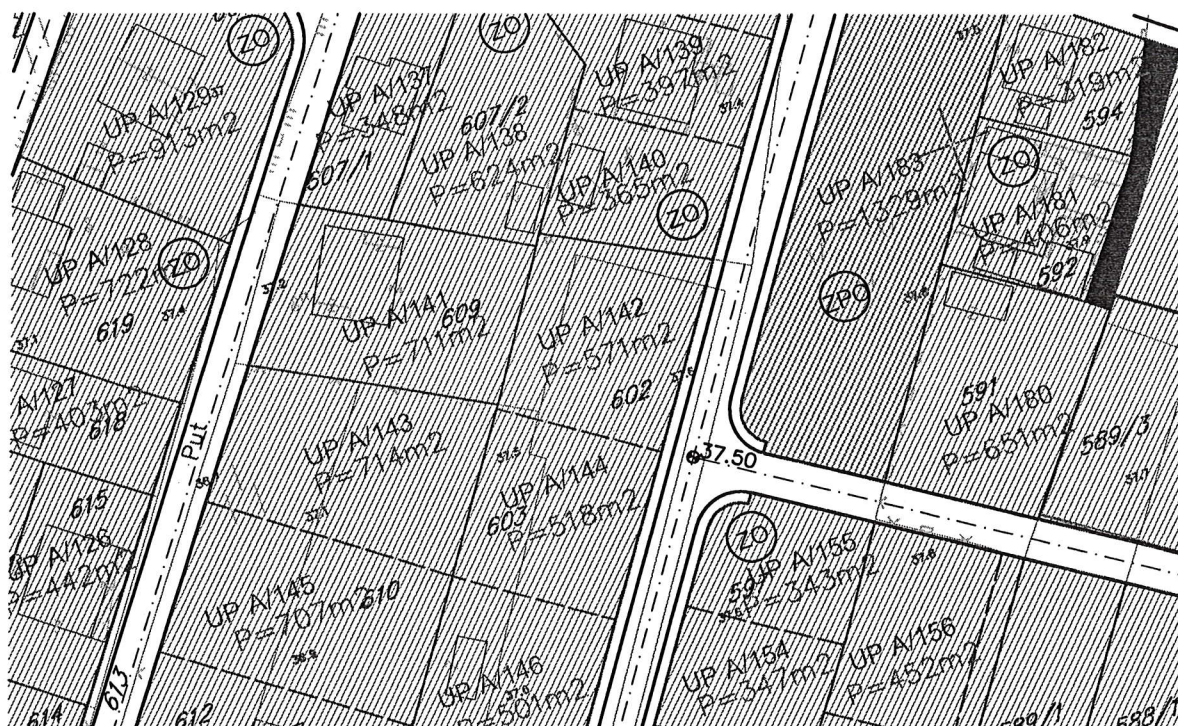
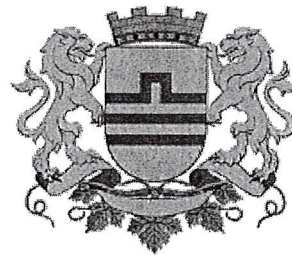
LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TKvod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu A/142



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenila i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu A/142

10





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/  
625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/24 - 1299  
Podgorica, 01.10.2024.godine

**ŽIVALJEVIĆ BALSА - PODGORICA**

Na vaš zahtjev, br. 08-332/24-1299 od 30.07.2024.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj . 08-332/24-1299 od 30.08.2024.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj A/142, DUP "Gornja Gorica 1" Podgorica i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br UPI 02-041/24-6098/2 od 18.09.2024.g.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 1" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,  
Vesna Doderović ,dipl.ing.arh.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnice: CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UPI-02-041/24-6098/2

Primijeno:	Broj:	18	09	2024
Org. jed.	Jed. klas.	Jed. b. o. j.	18	09
			Podgorica,	20

08-332/24-1299/8

160077, 3000-617/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1299 od 30.08.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-6098/1 od 02.09.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP A/142, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 601/3 i 602/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Živaljević Balše (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1299 od 30.08.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP A/142 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 171,30m<sup>2</sup>, max bruto razvijene površine 428,25m<sup>2</sup> i spratnosti do Po+P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice istočno od lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda u ulici sjeverno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP A/142. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i postrojenja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.


Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

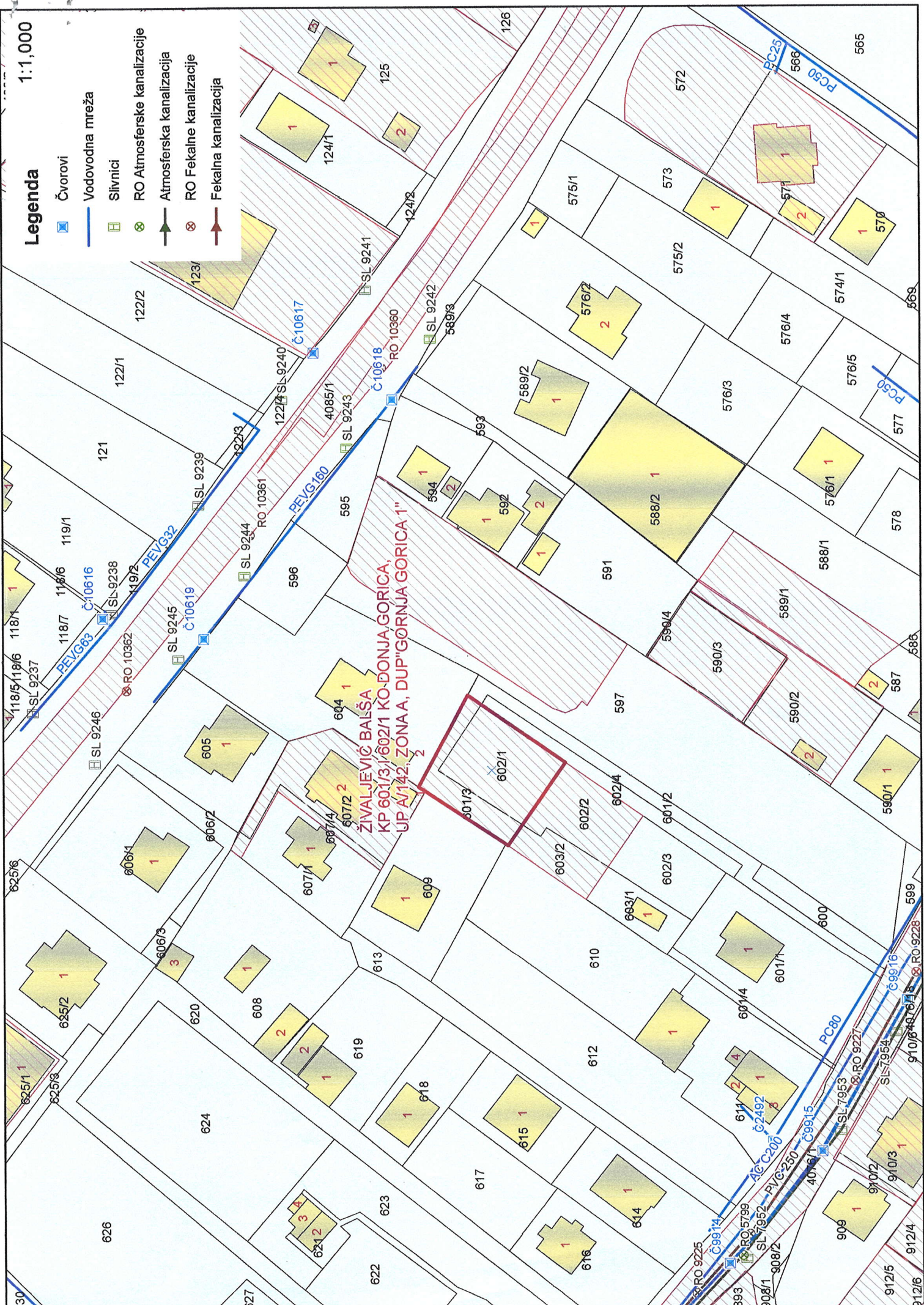
Podgorica,  
16.09.2024. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



ŽIVALJEVIĆ BALŠA,  
KP 601/3, 602/1 KO-DONJA, GORICA,  
UP AV142, ZONAA, DUP "GORNJA GORICA 1"

K-C

02. 09. 2024



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/24-1299  
Podgorica, 30.08.2024.godine

**" VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO - PODGORICA**

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje katastra instalacija i uslova priključenja

Kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, u toku je postupak po zahtjevu **Živaljević Balše** iz Podgorice, br. 08-332/24-1299 od 30.07.2024.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za ozgradnju objekta na UP A/142.

Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), potrebno je da ovom Sekretarijatu dostavite katastre instalacija i uslove za projektovanje predmetnog objekta, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu.

PRILOG : UTU

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**Ovlašćeno službeno lice I**  
**Za legalizaciju bespravnih objekata**  
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



*Vesna Doderović*

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 09.09.2024 09:31

## PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 09.09.2024 09:31

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 7285 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
601/3		11 73	26.08.2024	GORNJA GORICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	183	0.27
602/1		11 73	26.08.2024	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	388	5.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽIVALJEVIĆ TODOR BALŠA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	601	3	0		919	9685	2024	BOLJEVIĆ OLGA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152
	602	1	0		919	9685	2024	BOLJEVIĆ OLGA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152





**FATIMA-ING**

---

## **02. PROJEKTI ZADATAK**

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**OBJEKAT:** PORODIČNO STANOVANJE OBJEKAT

**LOKACIJA:** K.P. 601/3 i K.P. 602/1 KO DONJA GORICA, u zahvatu, PUP-a opštine Podgorica.

**INVESTITOR:** Balša Živaljević

**PROJEKTANT:** FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na dijelovima katastarskih parcela 601/3 i 602/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/24-1299 od 30.08.2024. godine izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI**

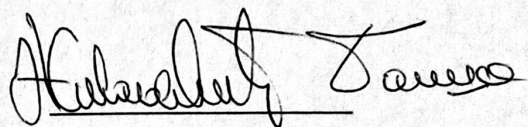
Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za objekat porodičnog stanovanja. Idejnim rješenjem predvidjeti objekat sa parking mjestom kojem se pristupa sa prizemlja. U prizemlju predvidjeti kupatilo, dnevni boravak, kuhinja+trpezarija, radna soba i tehnička prostorija kojim se pristupa sa glavnog hodnika, a na spratu se nalaze jedinice noćne zone.

Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima, sa jednom nadzemnom etažom. U zavisnosti od uslova projektovati objekat koji ispunjava želje investitora.

Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći tradicionalne forme i materijale. Koristiti što je moguće više prirodne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, septembar 2024.

  
\_\_\_\_\_



---

## 03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



### III.1 UVOD

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično-stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 601/3 i kat.parc. 602/1 KO DONJA GORICA, u zahvatu PUP-a opštine Podgorica.

#### POSTOJEĆE STANJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6078 KO DONJA GORICA, djelovi **kat.parc.601/3 i kat.parc. 6020/1** su neizgrađene i nalaze se u obuhvatu PUP-a opštine Podgorica **namjene porodičnog stanovanja**. Uvidom u list nepokretnosti 7285 KO DONJA GORICA, opština Podgorica, utvrđeno je da se intervencijom na postojećoj parceli, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi unapređenju ukupne slike naselja.

#### NAMJENA LOKACIJE

Namjena predmetne lokacije je **porodično stanovanje**. Pod pojmom porodično-stambenih objekata podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje.

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1299**, izdatih od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 30.08.2024. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
A/142	571	0.30	171.30	0.75	428.25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

\* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu



## III.2 TEHNIČKI OPIS

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetne katastarske parcele 601/3 I 602/1 KO Donja Gorica, u zahvatu PUP-a opštine Podgorica.

Parcela je relativno pravilnog oblika, ukupne površine 571 m<sup>2</sup>. Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog **asfaltiranog puta sa južne strane – Miloje Pavlić i sa sjeverne strane – Bulevarom Nikšićki put.**



Sl.1. – Postojeće stanje

Teren na samoj parceli je prilično ravan, oko 0,05 m visinske razlike od početka do kraja parcele koja je dužine oko 22 m.



Sl.2. – Postojeće stanje

Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3 to je 171.30 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.75 to je 428.25 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna spratnost objekta je (Po)+P+1+PK.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta za stanovanje je 1 PM na 80 m<sup>2</sup>.



## **PLANIRANA IZGRADNJA**

Na parceli je planirana je izgradnja porodično-stambenog objekta spratnosti P+1. Predviđa se prilazak objektu sa sjeverne strane – postojeće saobraćajnice. Na prizemlju se predviđa garažiranje jednog automobila zaštićenog nadstrešnicom. Objekat je postavljen tako da su zone dnevnog boravka i kuhinje orjentisane na južnoj strani. U prizemlju se predviđa kupatilo, dnevni boravak, kuhinja+trpezarija, radna soba i tehnička prostorija kojim se pristupa sa glavnog hodnika. Vertikalne komunikacije su riješene dvokrakim stepeništem širine 1.00m. Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu tradicionalnih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



*Sl.3. – Fotomontaža objekta 1 i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.*



## **TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA**

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-129**, izdatih od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 30.08.2024. godine

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
A/142	571	0.30	171.30	0.75	428.25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

\* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

### **OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
A/142	571	0.13	90.67	0.30	175.95
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80M	57.7%	/	1





## REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	78.58 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>
1	I sprat	69.59 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>

## REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Regulaciona i građevinska linija se postavljaju prema UTU uslovima. Građevinska linija je planom definisana na 1.5 m od linije jedinice građevinskog zemljišta, a od stambenog objekta 2.5 m.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu i planiranoj namjeni kao i zahtjevi investitora. Prilikom projektovanja uzeti su u obzir tradicionalni oblici, boje i materijali lokalnog arhitektonskog naslijeđa. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim i prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi. Sintezni raspored gabarita se ogleda u gabaritu kubusa koji se uklapa prema parceli. Fasade do saobraćajnog puta su reprezentativnog karaktera, dok je južna fasada dominantna na objektu. Materijalizacija objekta je riješena sivim fino rezanim kamenim pločama kao i demit fasadom koja ističe formu objekta.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .



Oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa savremenom arhitekturom. Koristi se u najvećem dijelu blago bijela boja demit fasade RAL 9003. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u strukturu naselja, poštujući njegovo istorijsko i ambijentalno nasljeđe.

Krov objekta je dvovodni (6%) koji je skriven iza atike visine 1.20 m.

Zidovi objekta su od fasadnog giter bloka, sa slojem termoizolacije preko kojeg ide završni sloj – prirodni finoklesane kamene ploče, i bavalit bojen u bijelu i nijansu sive boje.

Spoljna stolarija je Alu antracit boje.

Uređenje terena podijeljeno je na prednju uličnu zonu objekta, gdje je kolski pristup, garaži i glavnom ulazu, gdje će popločanje biti kamenim pločama, dok je zadnja strana dvorišna, intimna gdje je dvorišni plato. U sklopu uređenja terena predviđen je lomljeni kamen sa prigodnom vegetacijom, čija specifikacija će biti data glavnim projektom pejzažne arhitekture.

Glavni inženjer:

---

Jelena Radonjić spec.sci.arh.



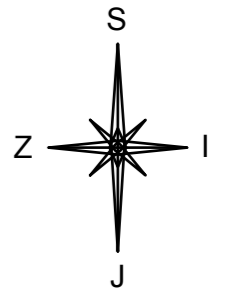
**FATIMA-ING**

---

**04. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# Situacija terena

R≈1: 500



## LEGENDA

- Katastarsko stanje granica parcele
- Asfaltni put
- Granice UP
- Gradjevinska linija
- Žičana ograda sa bet.cokom
- Elektro stub

## KOORDINATE TACAKA UPA/142

OZNAKA	Y	X
666	6600544.610	4700307.510
665	6600565.050	4700296.470
667	6600550.030	4700274.800
668	6600531.510	4700287.630
622	6600531.850	4700288.120
625	6600543.710	4700306.040

## KOORDINATE Poligonskih TACAKA

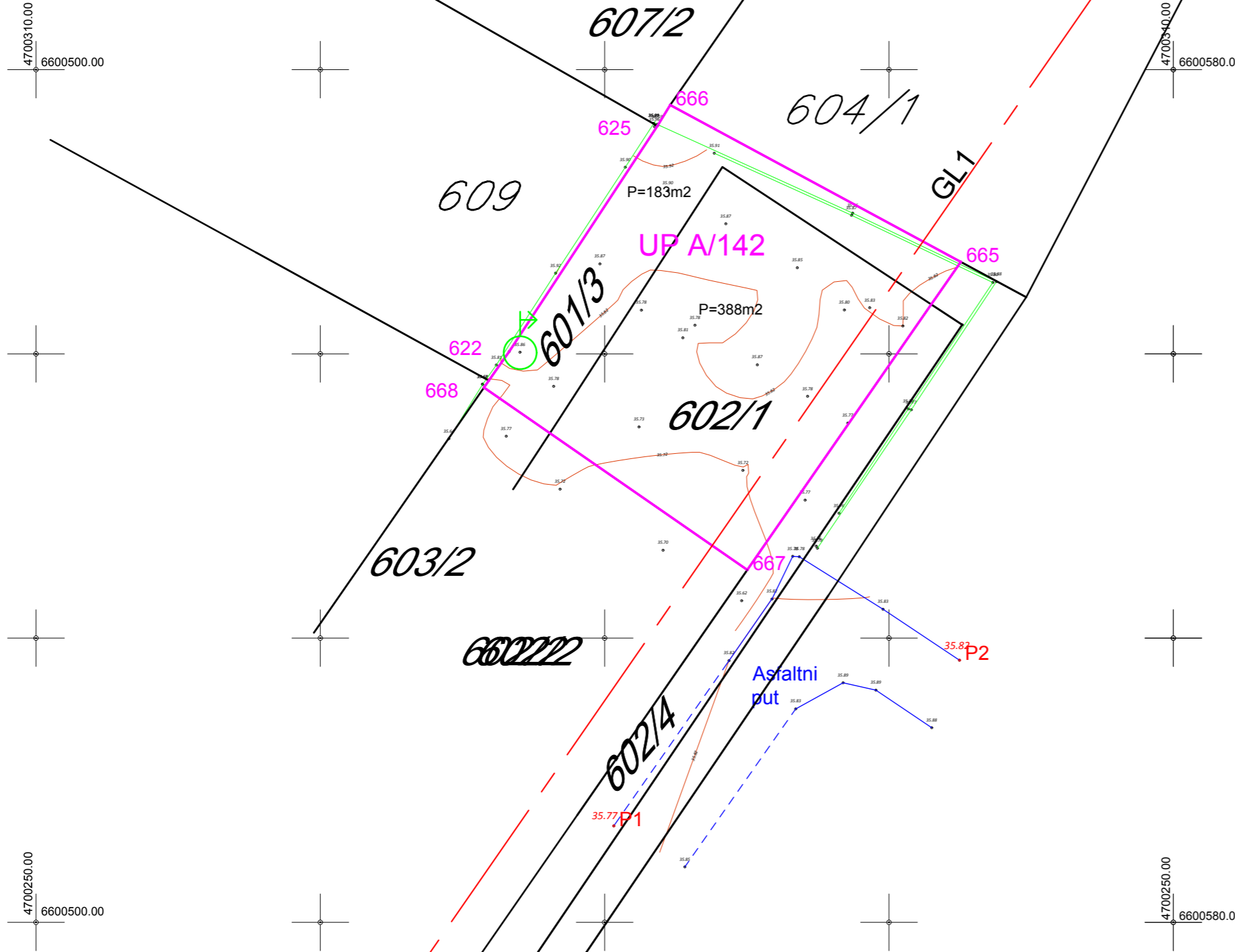
OZNAKA	Y	X	Z
P1	6600540.640	4700256.782	35.82
P2	6600564.957	4700268.442	35.77

Ovlašćena geodetska organizacija:  
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica  
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)  
Snimio dana 25.08.2024.god.  
Semir Kuč dipl.inž.geod.  
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis \_\_\_\_\_

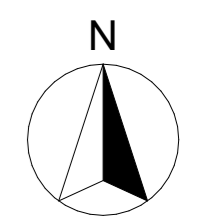
**Semir  
Kuč**

Digitally signed by Semir Kuč  
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,  
o=Geo Expert doo, ou=Pravno  
lice,  
email=geoexpertpg@gmail.com  
Date: 2024.09.04 23:32:05  
+02'00'





LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presjeka
	oznaka nagiba rampe
	radijus kružnice
	oznaka spratnosti objekta
	relativna kota zelenila
	relativna kota konstrukcije bazena
	apsolutna kota konstrukcije bazena
	relativna kota konstrukcije potpornog zida
	apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
	apsolutna kota popločanja u uređenju terena
	apsolutna kota vrha temelja
	apsolutna kota dna temelja



**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

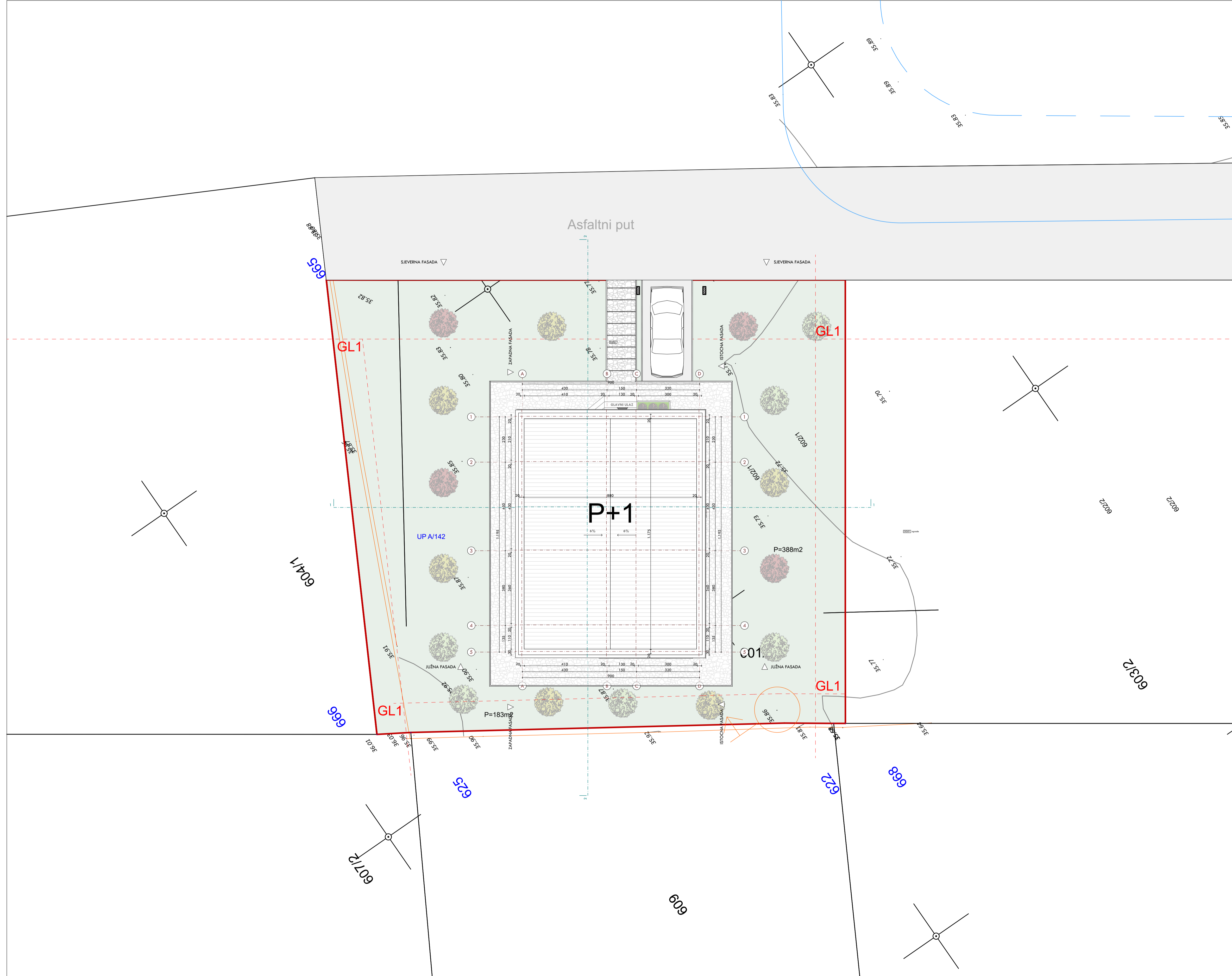
\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je kotiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE				
kameno popločanje - lomljeni kamen	betonsko popločanje tipa "LIDO"	kameno popločanje KALDRMA	deking na distancerima	behaton
asfalt	vodene površine - bazeni	štampani beton	dekorativni oblutak	

LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE				
Travnjak - Zoysia japonica	Sedum zeleni krov	Mač	Rosmarinus officinalis Prostratus	Lavandula angustifolia

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
	0 Prizemlje	78.58 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>
	1 I sprat	69.59 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>
PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:	
	<b>FATIMA-ING</b>		<b>Balša Živaljević</b>	
Objekat:	<b>PORODIČNA KUĆA</b>		Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	
			Br. priloga: <b>02</b>	
			Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	<b>20.9.2024.</b>		Datum revizije i M.P.	



**LEGENDA SIMBOLA**

	građevinska linija		relativna kota zelenila	
	granica urbanističke parcele		relativna kota konstrukcije bazena	
	granica katastarske parcele		apsolutna kota konstrukcije bazena	
	oznaka urbanističke parcele		relativna kota konstrukcije potpornog zida	
	UP2		apsolutna kota konstrukcije potpornog zida	
	KP1475		apsolutna kota popločanja u uređenju terena	
	702		apsolutna kota vrha temelja	
	A-01		apsolutna kota dna temelja	
	0,00m			
	oznaka ulaza			
	oznaka pada krova			
	oznaka presejka			
	oznaka nagiba rampe			
	12 %			
	R 3,00			
	P+1			

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Nije važno mjerenje sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarska pravila: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je kotiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE**

kameno popločanje - lomljeni kamen	betonsko popločanje tipa "LIDO"	kameno popločanje KALDRMA	deking na distancerima	beton
asfalt	vodene površine - bazeni	štampani beton	dekorativni oblutak	

**LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE**

Travnjak - Zoysia japonica	Sedum zeleni krov	Malč	Rosmarinus officinalis Prostratus	Lavandula angustifolia

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1299, izdatih od strane SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA dana 30.08.2024.**

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
A/42	571	0.30	171,30	0.75	428,25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(P0)+P+1+PK	/	71%	/	1

\* Nenatkriveni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa 20% površine  
 \* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
A/42	571	0.13	90.67	0.30	175.95
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80	57.7%	/	1

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0 Prizemlje	78.58 m²	90.67 m²	90.67 m²
1 I sprat	69.59 m²	85.28 m²	85.28 m²
<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m²</b>	<b>175.95 m²</b>	<b>175.95 m²</b>

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica, <b>FATIMA-ING</b>	INVESTITOR:	<b>Balša Živaljević</b>	
Objekat:	<b>PORODIČNA KUĆA</b>	Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", dijelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.	Prilog:	<b>UŽA SITUACIJA (KROV)</b>	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.	<b>20.9.2024.</b>	Datum revizije i M.P.		



**LEGENDA SIMBOLA**

	grajevinska linija		relativna kota zelenila	
	granica urbanističke parcele		relativna kota konstrukcije bazena	
	granica katastarske parcele		apsolutna kota konstrukcije bazena	
	oznaka urbanističke parcele		relativna kota konstrukcije potpornog zida	
	UP2		apsolutna kota konstrukcije potpornog zida	
	KP1475		apsolutna kota popločanja u uređenju terena	
	702		apsolutna kota vrha temelja	
	A-01		apsolutna kota dna temelja	
	0,00m			
	oznaka ulaza			
	oznaka pada krova			
	oznaka presjeka			
	oznaka nagiba rampe			
	12 %			
	radijus kružnice			
	R 3,00			
	P+2			
	oznaka spratnosti objekta			

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vrijedi mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarska pravila: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije fardiniranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je kotiran konstruktivni dio (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE**

	kameno popločanje - lomljeni kamen		betonsko popločanje tipa "LIDO"		kameno popločanje KALDRMA		deking na distancerima		beton
	asfalt		vodene površine - bazeni		štampani beton		dekorativni oblutak		

**LEGENDE ŠRAFURA - SOFTSCAPE**

	Travnjak - Zoysia japonica		Sedum zeleni krov		Malč		Rosmarinus officinalis Prostratus		Lavandula angustifolia
--	----------------------------	--	-------------------	--	------	--	-----------------------------------	--	------------------------

**ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1299, izdatih od strane SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA dana 30.08.2024.**

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
A/42	571	0.30	171,30	0.75	428,25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(P0)+P+1+PK	/	71%	/	1

\* Neotkriveni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa 20% površine  
 \* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

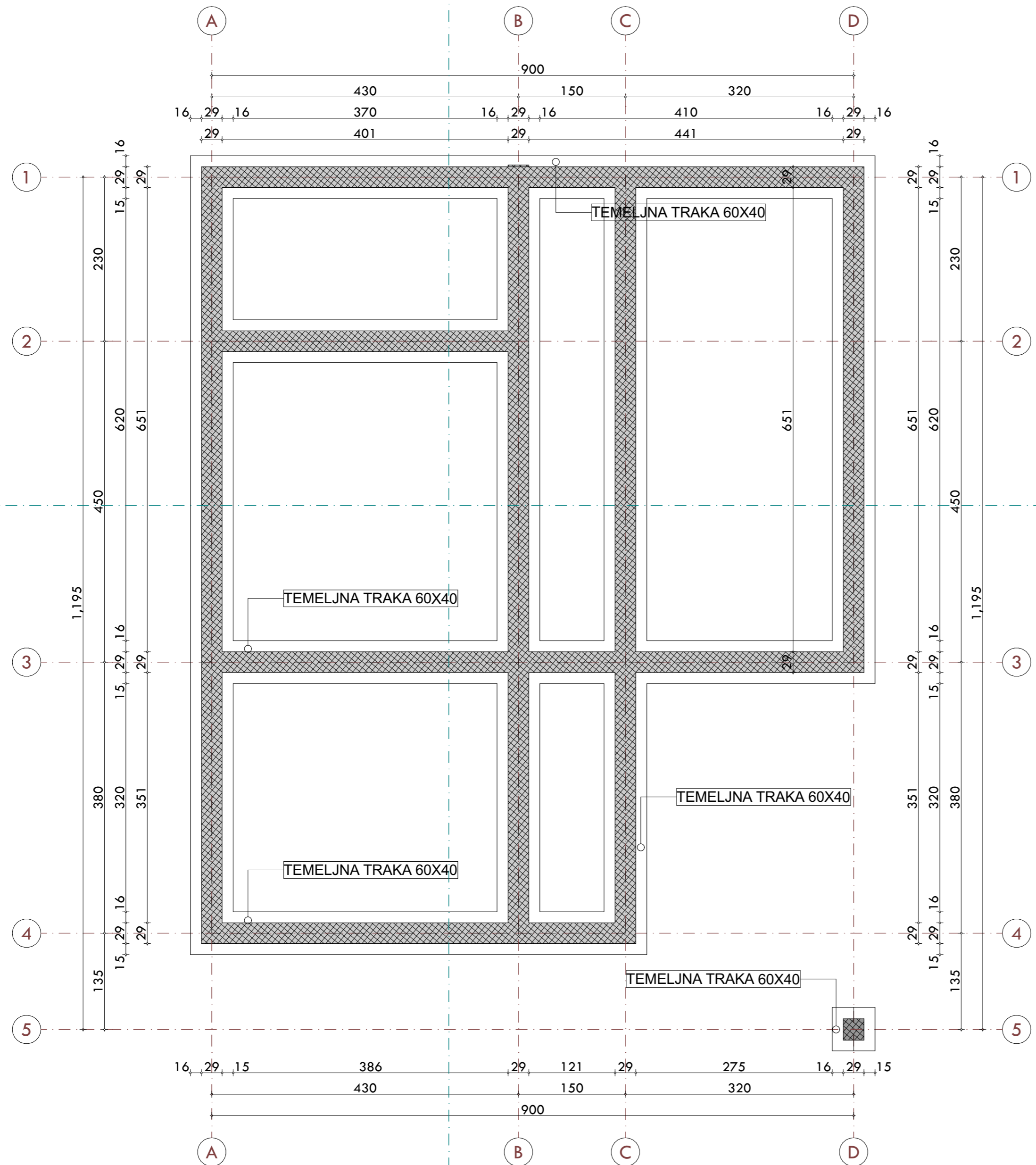
**OSTVARENI PARAMETRI**

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
A/42	571	0.13	90.67	0.30	175.95
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80	57.7%	/	1

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0 Prizemlje	78.58 m²	90.67 m²	90.67 m²
1 I sprat	69.59 m²	85.28 m²	85.28 m²
<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m²</b>	<b>175.95 m²</b>	<b>175.95 m²</b>

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica, <b>FATIMA-ING</b>	INVESTITOR:	<b>Balša Živaljević</b>
Objekat:	<b>PORODIČNA KUĆA</b>	Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", dijelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.	Prilog:	Br. priloga <b>04</b>
	/	<b>UŽA SITUACIJA (PRIZEMLJE)</b>	Br. strane <b>1:100</b>
Datum izrade i M.P.	<b>20.9.2024.</b>	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA	
GRAĐEVINSKA LINIJA	građevinska linija
URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele
UP2	granica katastarske parcele
KP1475	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presjeka
	oznaka konstruktivnog rastera
	elektro stub
ZK01	zeleni krovovi
	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	pod na međupratnim konst. grijani/grijani
	pod na međupratnim konst. negrijani/grijani
	stepeništa
	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	spoljašnji zidovi ukopanih etaža
	unutrašnji zidani zidovi
	unutrašnji gips kartonski zidovi
	plafoni
	popločanje uređenje terena
	zidovi uređenje terena
	ograde
	rukohvati
P: 8,30 m <sup>2</sup>	oznaka plafona
C05	oznaka poda
PPG02	oznaka poda
A-101	ulaz u smještajnu jedinicu
	oznaka smještajne jedinice
150	oznaka
280	visina
P100	širina
	završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota
	konstrukcija relativna kota / apsolutna kota
	relativna kota vrha temelja / apsolutna kota
	relativna kota dna temelja / apsolutna kota
10x17,5/30	broj visina x visina čela / širina gazišta

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

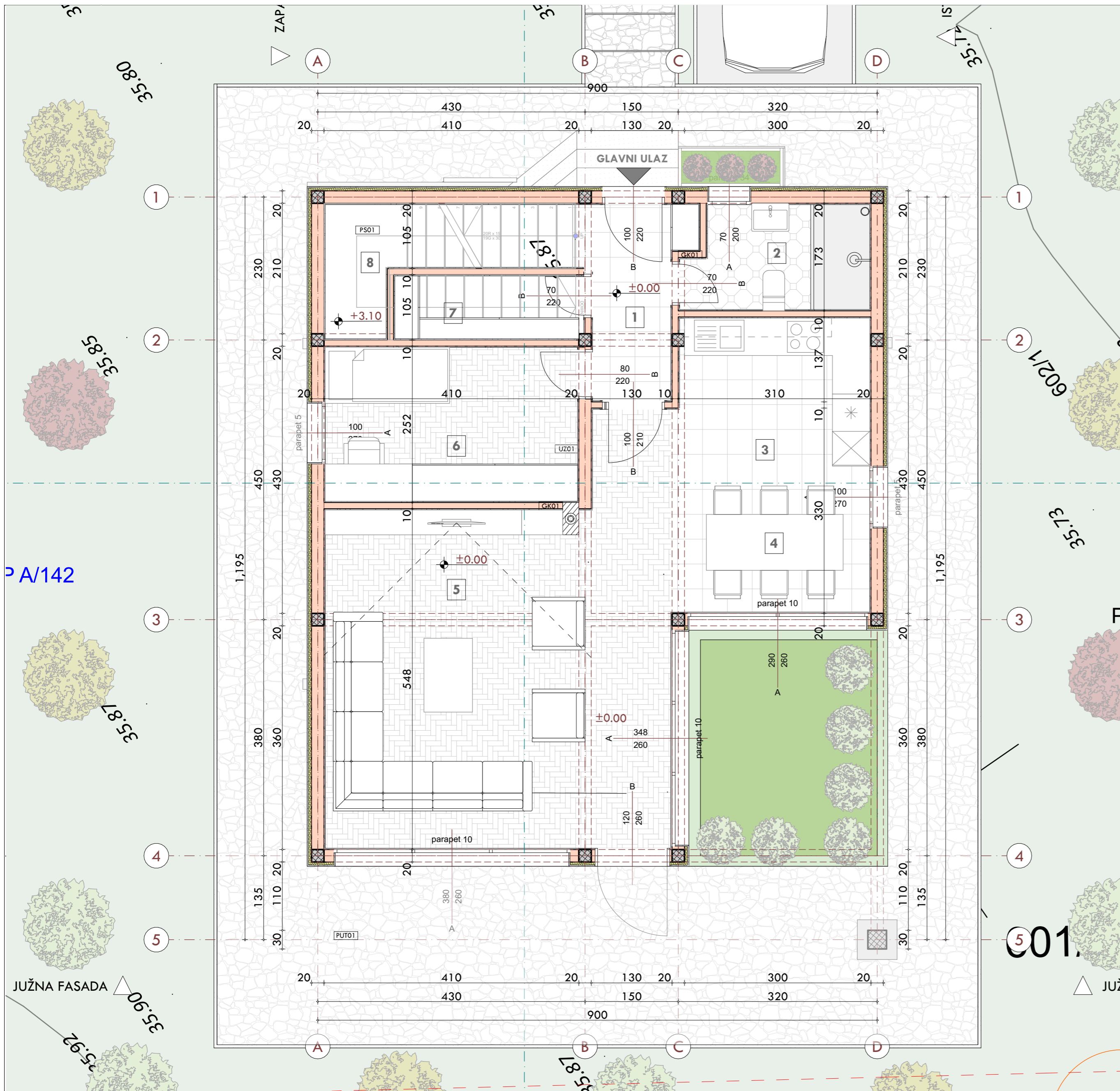
\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJUM			

LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE		
ventilacija kupatila i toaleta	fekalna kanalizacija	hidrantska mreža
ventilacija kuhinja u smještajnim jedinicama	atmosferska kanalizacija	sprinkler cjevovod
ubacivanje svježeg vazduha	sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija)	fan coil cjevovod
izbacivanje otpadnog vazduha	irigacija - magistralni vod	regali jaka struja
		regali slaba struja

PROJEKTANT: <b>FATIMA-ING</b>	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:  <b>Balša Živaljević</b>
Objekat: <b>PORODIČNA KUĆA</b>	Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga <b>05</b>
Saradnik/ci: Amila Pepić arh.teh.		Br. strane <b>1:50</b>
Datum izrade i M.P.	<b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.





**LEGENDA SIMBOLA**

	GRADJEVINSKA LINIJA	građevinska linija	ZK01	zeleni krovovi
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele	PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	URBANISTIČKA PARCELA	granica katastarske parcele	PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	URBANISTIČKA PARCELA	granica katastarske parcele	PPG01	pod na međupratnim konst. grijani/grijani
	URBANISTIČKA PARCELA	granica katastarske parcele	PPG01	pod na međupratnim konst. negrijani/grijani
	702	prelomne tačke parcele	PS01	stepeništa
	A-01	prelomne tačke objekta	FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	114.50m	apsolutna nula objekta	FZV01	spoljošnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	6%	oznaka pada krova	FZU01	spoljošnji zidovi ukopanih etaža
	6%	oznaka presjeka	UZ01	unutrašnji zidani zidovi
	702	oznaka konstruktivnog rastera	GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
	702	oznaka konstruktivnog rastera	CO1	plafoni
	702	oznaka konstruktivnog rastera	PUT01	popločanje uređenje terena
	702	oznaka konstruktivnog rastera	LW01	zidovi uređenje terena
	702	oznaka konstruktivnog rastera	OG01	ograde
	702	oznaka konstruktivnog rastera	RO1	rukohvati
	702	oznaka konstruktivnog rastera		

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

	PRIZEMLJE	NETO
1	HODNIK	5.17 m <sup>2</sup>
2	KUPATILO	4.78 m <sup>2</sup>
3	KUHINJA	7.39 m <sup>2</sup>
4	TRPEZARIJA	7.52 m <sup>2</sup>
5	DNEVNI BORAVAK	32.31 m <sup>2</sup>
6	SPAVAĆA SOBA	10.05 m <sup>2</sup>
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.16 m <sup>2</sup>
8	STEPENIŠTE	8.20 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>78.58 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>90.67 m<sup>2</sup></b>

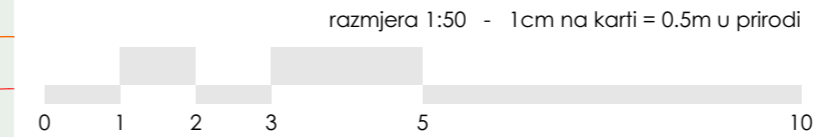
**LEGENDE ŠRAFURA**

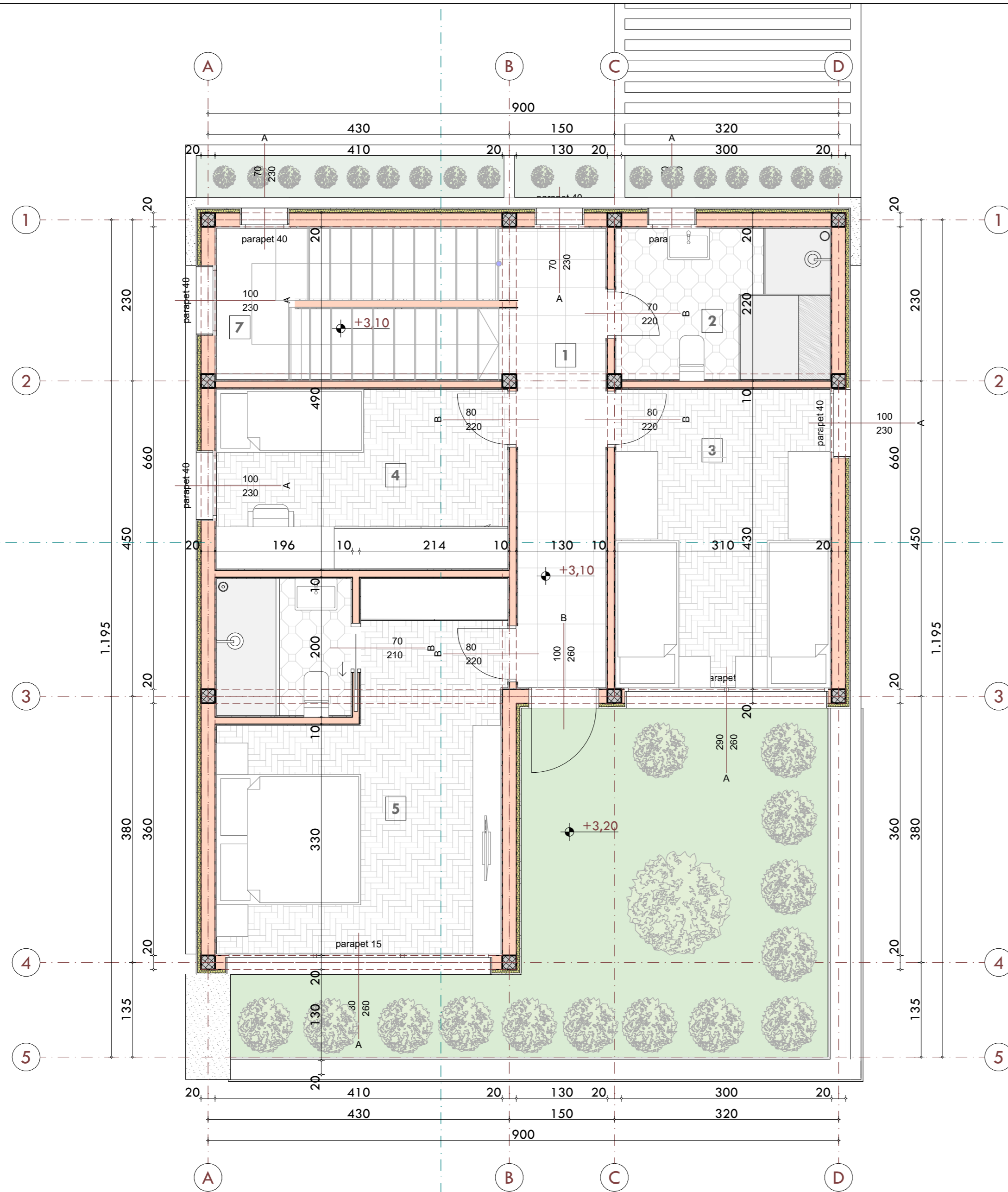
	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)		CEMENTNI ESTRIH		TAMPON
	STANDARDNA GK PLOČA		AQUA PLOČA		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA		VLAGOOTPORNA GK PLOČA		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)		TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA		TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)		DROBLJENI KAMEN		KREČNJAK
	PARKET		DEKING		KAMENE PLOČE		ITISON		PLOČICE
	NASIP		DELIUVIJUM						

**REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT**

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	78.58 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>
1	I sprat	69.59 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:	Balša Živaljević	
Objekat:	<b>PORODIČNA KUĆA</b>	Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.	Prilog:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga <b>06</b> / Br. strane
Datum izrade i M.P.	<b>11-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.		





### LEGENDA SIMBOLA

	građevinska linija	ZK01	zeleni krovovi
	granica urbanističke parcele	PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	granica katastarske parcele	PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
<b>UP2</b>	oznaka katastarske parcele	FGG01	pad na međupratnim konst. grijani/grijani
<b>KP1475</b>	oznaka katastarske parcele	PNG01	pad na međupratnim konst. negrijani/grijani
○ 702	prelomne tačke parcele	PS01	stepeništa
○ A-01	prelomne tačke objekta	FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
114.50m	apsolutna nula objekta	FZV01	spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	oznaka ulaza	FZU01	spoljašnji zidovi ukopanih etaža
	oznaka pada krova	UZ01	unutrašnji zidani zidovi
	oznaka presjeka	GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
	oznaka konstruktivnog rastera	CO1	plafoni
	elektro stub	PUTO1	popločanje uređenje terena
		LW01	zidovi uređenje terena
		OG01	ograde
		RO1	rukohvati

### OPŠTE NAPOMENE

- \* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.
- \* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

### LEGENDE ŠRAFURA

	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)		CEMENTNI ESTRIH		TAMPON
	STANDARDNA GK PLOČA		AQUA PLOČA		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA		VLAGOOTPORNA GK PLOČA		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)		TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA		TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)		DROBLJENI KAMEN		KREČNJAK
	PARKET		DEKING		KAMENE PLOČE		ITISON		PLOČICE
	NASIP		DELIUVIJUM						

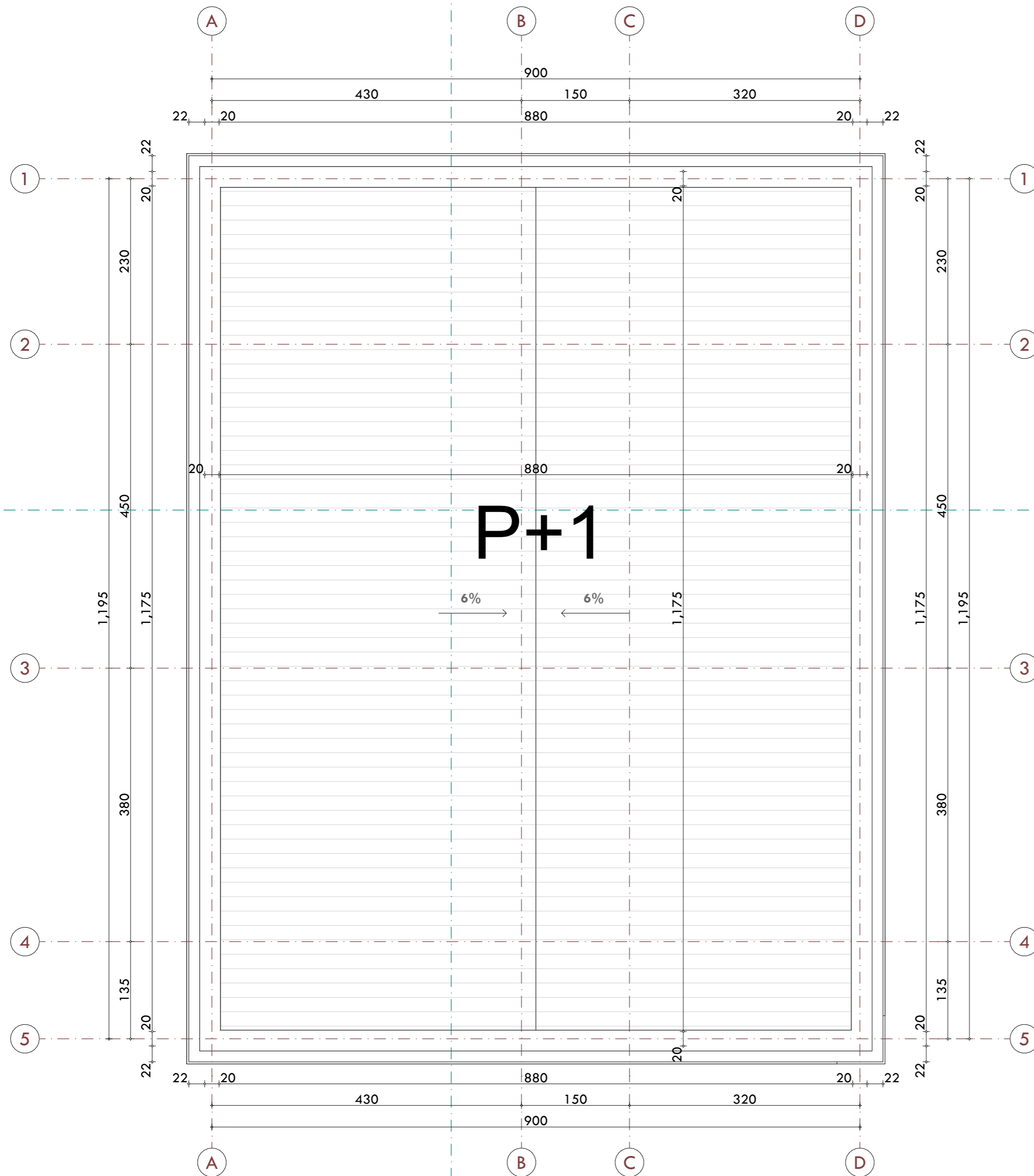
### REKAPITULACIJA POVRŠINA

	PRIZEMLJE	NETO
1	HODNIK	9.62 m <sup>2</sup>
2	KUPATILO	6.60 m <sup>2</sup>
3	SPAVAĆA SOBA	13.04 m <sup>2</sup>
4	SPAVAĆA SOBA	10.65 m <sup>2</sup>
5	MASTER SOBA	21.44 m <sup>2</sup>
6	ZELENA TERASA	27.12 m <sup>2</sup>
7	STEPENIŠTE	8.20 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>69.59 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>85.28 m<sup>2</sup></b>

### REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	78.58 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>
1	I sprat	69.59 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>148.17 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:	Balša Živaljević	
	<b>FATIMA-ING</b>			
Objekat:	<b>PORODIČNA KUĆA</b>	Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.	Prilog:	Br. priloga <b>07</b>	Br. strane
			<b>OSNOVA I SPRATA</b>	
Datum izrade i M.P.	<b>23.9.2024.</b>	Datum revizije i M.P.		



### LEGENDA SIMBOLA

GRAĐEVINSKA LINIJA	građevinska linija	ZK01 zeleni krovovi	površina $P: 8,30 \text{ m}^2$ broj prostorije <b>1</b>	C05 oznaka plafona PPG02 oznaka poda
URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele	PTC01 pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama		
UP2	granica katastarske parcele	PNG01 pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama	ulaz u smještajnu jedinicu A-101 oznaka smještajne jedinice	
KP1475	oznaka katastarske parcele	PGG01 pod na međupratnim konst. grijani/grijani		
O 702	prelomne tačke parcele	PNG01 pod na međupratnim konst. negrijani/grijani	150 P100 = oznaka — visina — širina oznaka za gibanje poda	
O A-01	prelomne tačke objekta	PS01 stepeništa		
114,50m	apsolutna nula objekta	FZ01 fasadni zidovi prema grijanom prostoru	+5,00/+119,50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota +4,90/+119,40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota	
6%	oznaka ulaza	FZV01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.		
6%	oznaka pada krova	FZU01 spoljašnji zidovi ukopanih etaža	-3,50/+119,50 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota -3,90/+119,19 relativna kota dna temelja / apsolutna kota	
6%	oznaka presjeka	UZ01 unutrašnji zidni zidovi		
C01	oznaka konstruktivnog rastera	GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi	10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazišta	
E	elektro stub	CO1 plafoni		
		PUT01 popločanje uređenje terena		
		LW01 zidovi uređenje terena		
		OGO1 ograde		
		RO1 rukohvati		

### OPŠTE NAPOMENE

- \* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.
- \* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

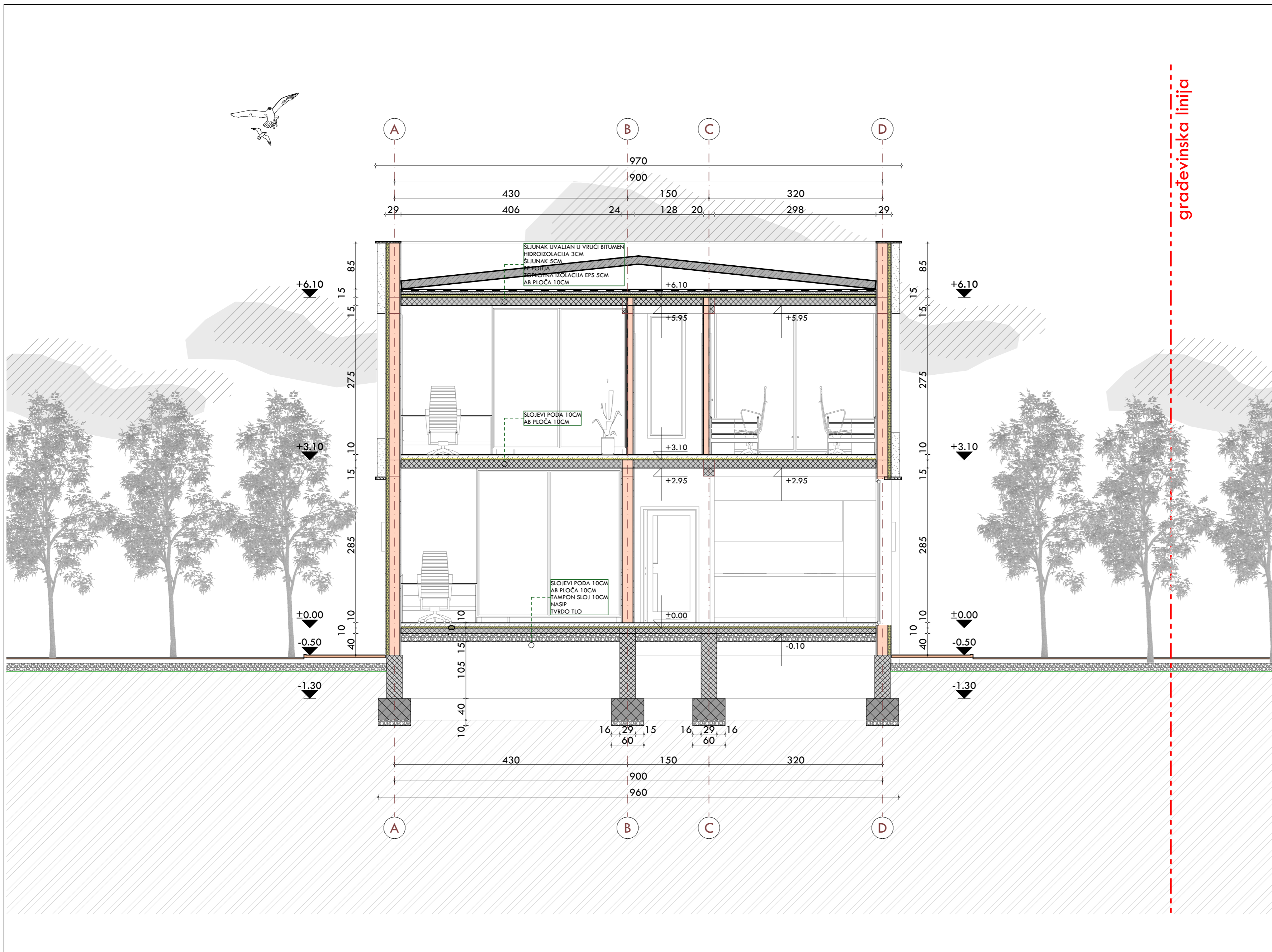
### LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJUM			

### REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	78.58 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>	90.67 m <sup>2</sup>
1	I sprat	69.59 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>	85.28 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>148.17 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>	<b>175.95 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:	Balša Živaljević	
Objekat:	<b>NAZIV OBJEKTA</b>	Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog:	<b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga <b>08</b> Br. strane
Datum izrade i M.P.	<b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.		



LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	linija iskopa
	linija postojećeg terena
	linija snimljenog krečnjaka
	linija snimljenog nivoa podzemne vode
	linija do koje je izvršeno geomehničko istraživanje tla
	oznaka detalja
	oznaka konstruktivnog rastera
	ograde
	rukohvati
	oznaka pada krova
	zeleni krovovi
	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	pod na međuspratnim konst. grijani/grijani
	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	stepeništa
	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	spoljaini zidovi - pregrade na terasama između smjesta jnih i
	spoljaini zidovi ukopanih etaža
	unutrašnji zidovi
	unutrašnji gips kartonski zidovi
	plafoni
	podovi uređenje terena
	zidovi uređenje terena
	rekativna kota apsolutna kota

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

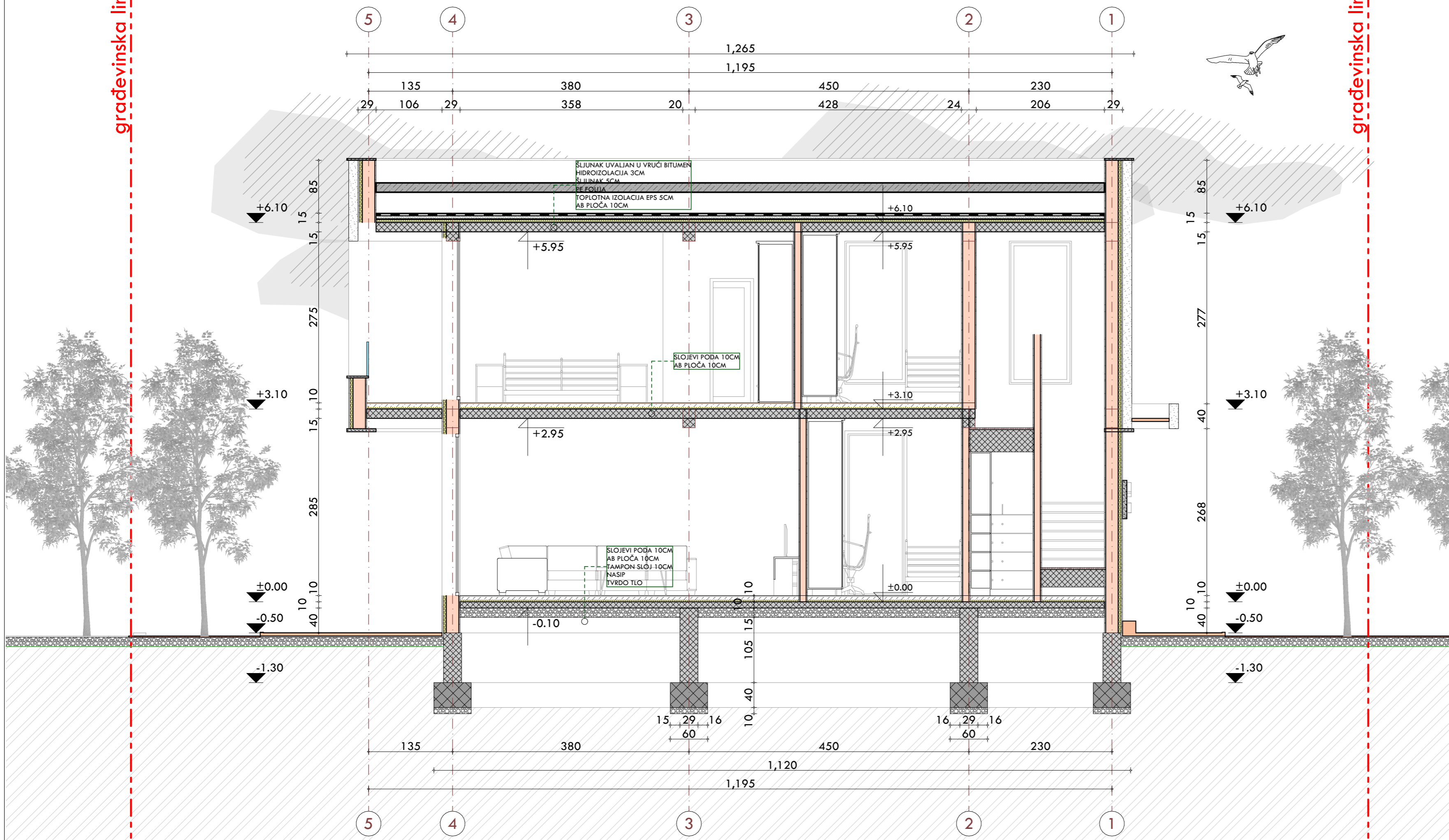
LEGENDE ŠRAFURA				

LEGENDE ŠRAFURA - INŽENJERSKO GEOLOŠKE JEDINICE	
	Deluvijum; glina crvenica brano-crvenkaste boje sa sitnom, poluzabijenom drobinom od krečnjaka i roznaca i pojedinim komadima i blokovima stijena, promenljive debljine.
	Krečnjaci: slojeviti, bankoviti i masivni krečnjaci sa proslojicama roznaca i laporaca, površinski ispuccali i malo krasifikovani, žučkaste i crvenkaste boje. Pukotine su u površinskom dijelu proširene i ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom.

PROJEKTANT: 	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:  <b>Balša Živaljević</b>
Objekat: <b>NAZIV OBJEKTA</b>	Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Razmjera <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: <b>PRESJEK 1_1</b>	Br. priloga <b>09</b> Br. strane
Datum izrade i M.P. <b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.	

građevinska linija

građevinska linija



LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	linija iskopa
	linija postojećeg terena
	linija snimljenog krečnjaka
	linija snimljenog nivoa podzemne vode
	linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla
	oznaka detalja
	oznaka konstruktivnog rastera
	ograde
	rukohvati
	oznaka pada krova
	zeleni krovovi
	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	pod na međuspratnim konst. grijani/grijani
	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	stepeništa
	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	spoljaini zidovi - pregrade na terasama između smjestaštih i
	spoljaini zidovi ukopanih etaža
	unutraini zidovi
	unutraini gips kartonski zidovi
	plafoni
	podovi uređenje terena
	zidovi uređenje terena
	rekativna kota apsolutna kota

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

\* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

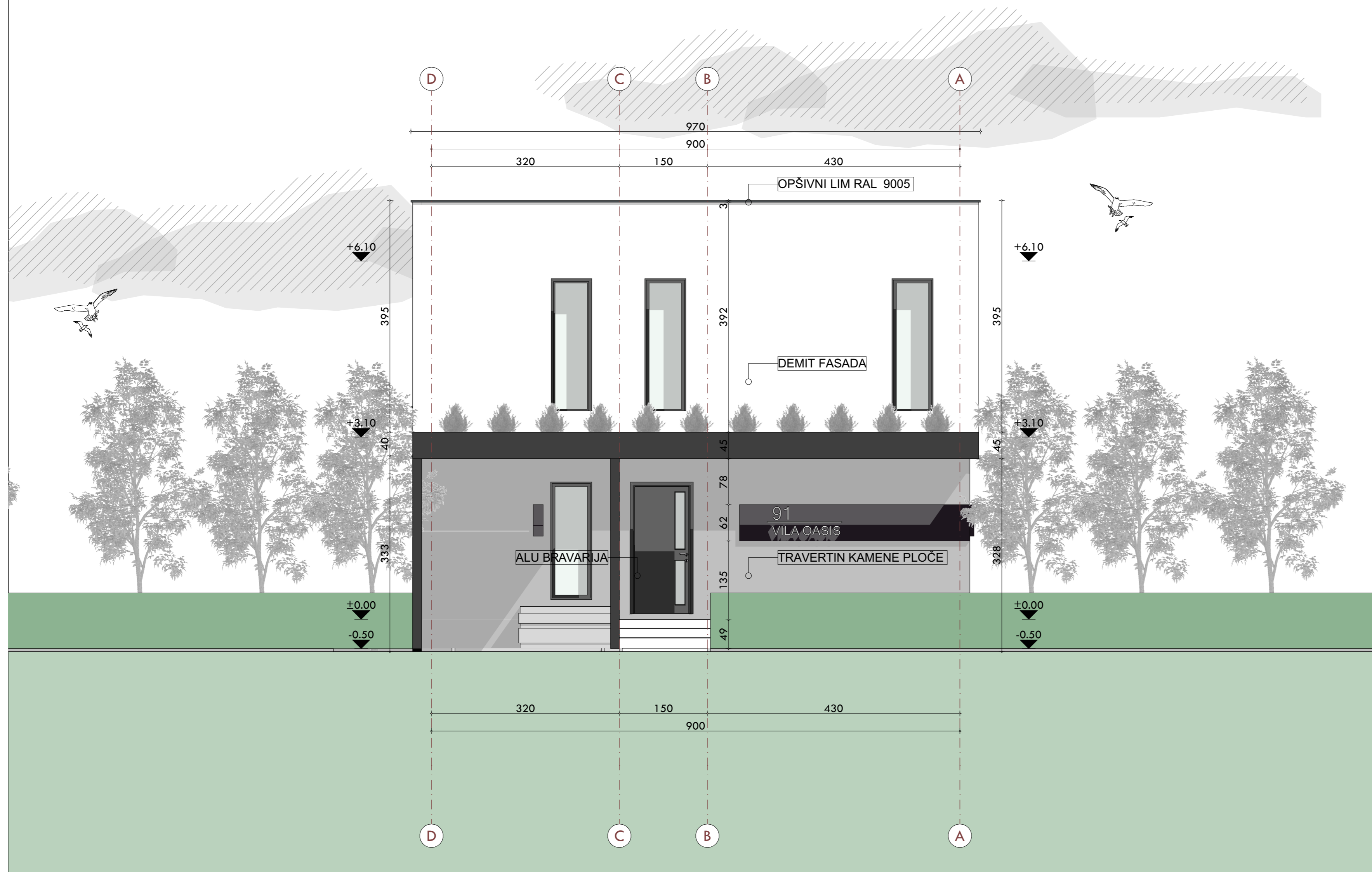
\* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA				

LEGENDE ŠRAFURA - INŽENJERSKO GEOLOŠKE JEDINICE	
	Deluvijum; gлина crvenica brano-crvenkaste boje sa sitnom, poluzabijeonom drobinom od krečnjaka i roznaca i pojedinim komadima i blokovima stijena, promenljive debljine.
	Krečnjaci: slojeviti, bankoviti i masivni krečnjaci sa proslojima roznaca i laporaca, površinski ispuccali i malo krasifikovani, žučkaste i crvenkaste boje. Pukotine su u površinskom dijelu proširene i ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom.

PROJEKTANT: 	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:  <b>Balša Živaljević</b>
Objekat: <b>NAZIV OBJEKTA</b>	Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Razmjera <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: Amila Pepić arh.teh.	Prilog: <b>PRESJEK 2_2</b>	Br. priloga <b>10</b>
Datum izrade i M.P. <b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.	

# SJEVERNA FASADA

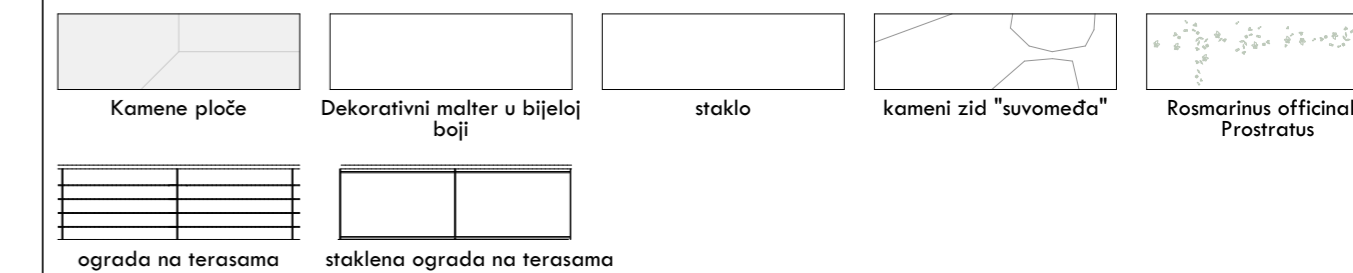


## LEGENDA SIMBOLA

rekativna kota  
apsolutna kota

+0,90  
dubinske kote

## LEGENDE ŠRAFURA - FASADA

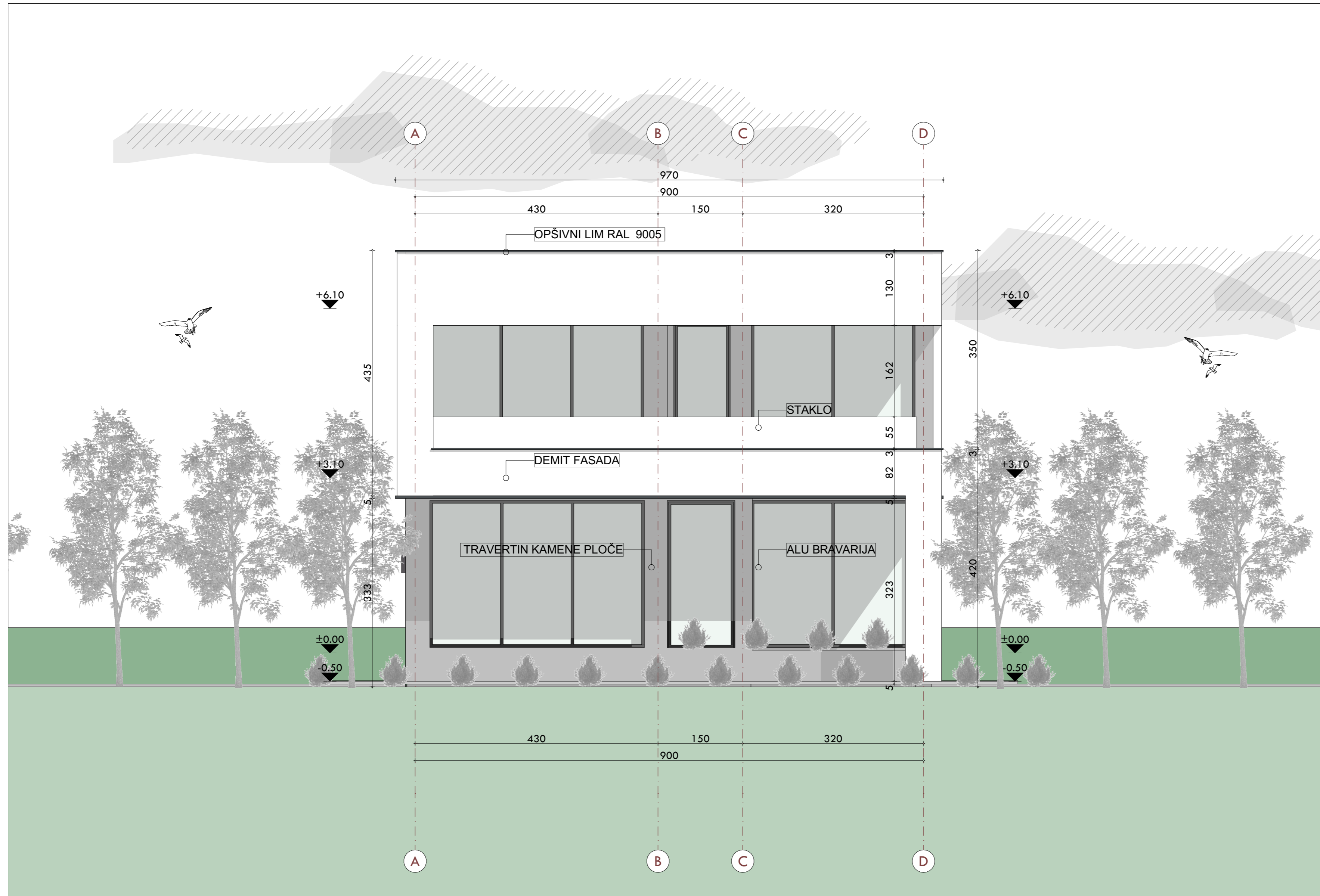


PROJEKTANT: <b>FATIMA-ING</b>	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR: <b>Balša Živaljević</b>
Objekat: <b>NAZIV OBJEKTA</b>	Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>
		Br. priloga <b>11</b>
Datum izrade i M.P.	<b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.

Razmjera  
**1:50**

Br. strane

# JUŽNA FASADA

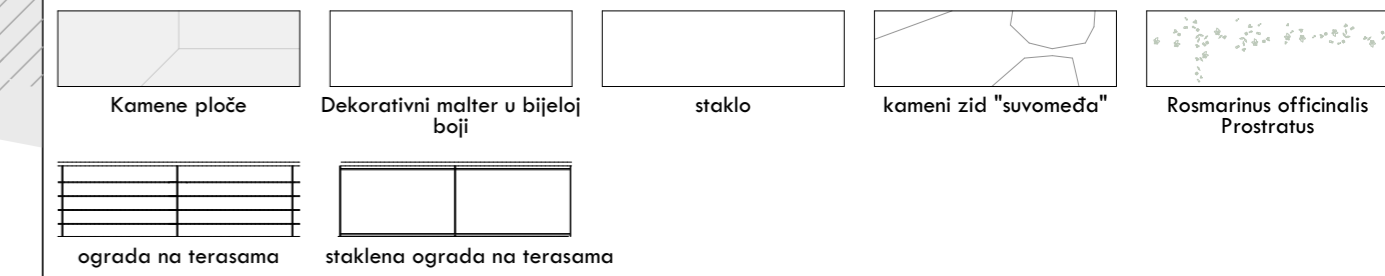


## LEGENDA SIMBOLA

rekativna kota  
apsolutna kota

+0,90  
dubinske kote

## LEGENDE ŠRAFURA - FASADA



PROJEKTANT:  
Sava Čelebića 12,  
III/26, 81000  
Podgorica,  
**FATIMA-ING**

INVESTITOR:  
**Balša Živaljević**

Objekat:  
**NAZIV OBJEKTA**

Lokacija:  
**up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi  
katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica**

Glavni  
inženjer:  
Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni  
inženjer:  
Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera  
**1:50**

Saradnik/ci:  
Amila Pepić arh.teh.  
/  
/

Prilog:  
**JUŽNA FASADA**

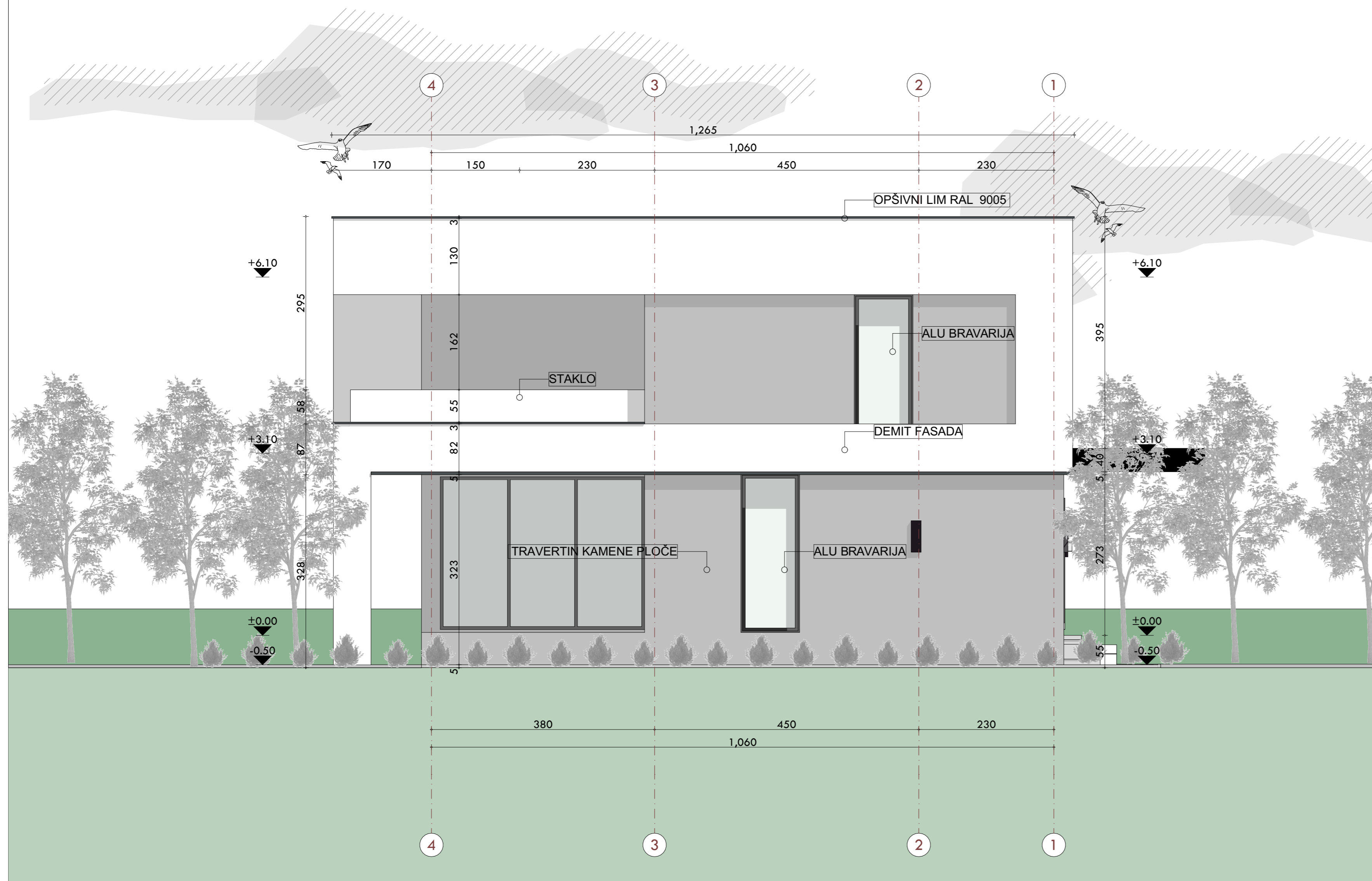
Br. priloga  
**12**

Br. strane

Datum izrade i M.P. **10-Sep-24**

Datum revizije i M.P.

# ISTOČNA FASADA

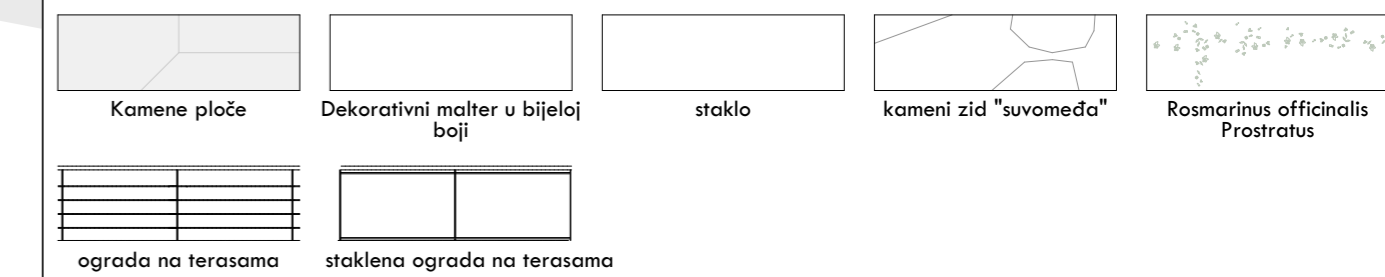


## LEGENDA SIMBOLA

rekativna kota  
apsolutna kota

+0,90 dubinske kote

## LEGENDE ŠRAFURA - FASADA



PROJEKTANT:  
**FATIMA-ING**  
Sava Čelebića 12,  
III/26, 81000  
Podgorica,

INVESTITOR:  
**Balša Živaljević**

Objekat:  
**NAZIV OBJEKTA**

Lokacija:  
**up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica**

Glavni inženjer:  
Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnik/ci:  
Amila Pepić arh.teh.  
/  
/

Prilog:  
**ISTOČNA FASADA**

Br. priloga  
**13**

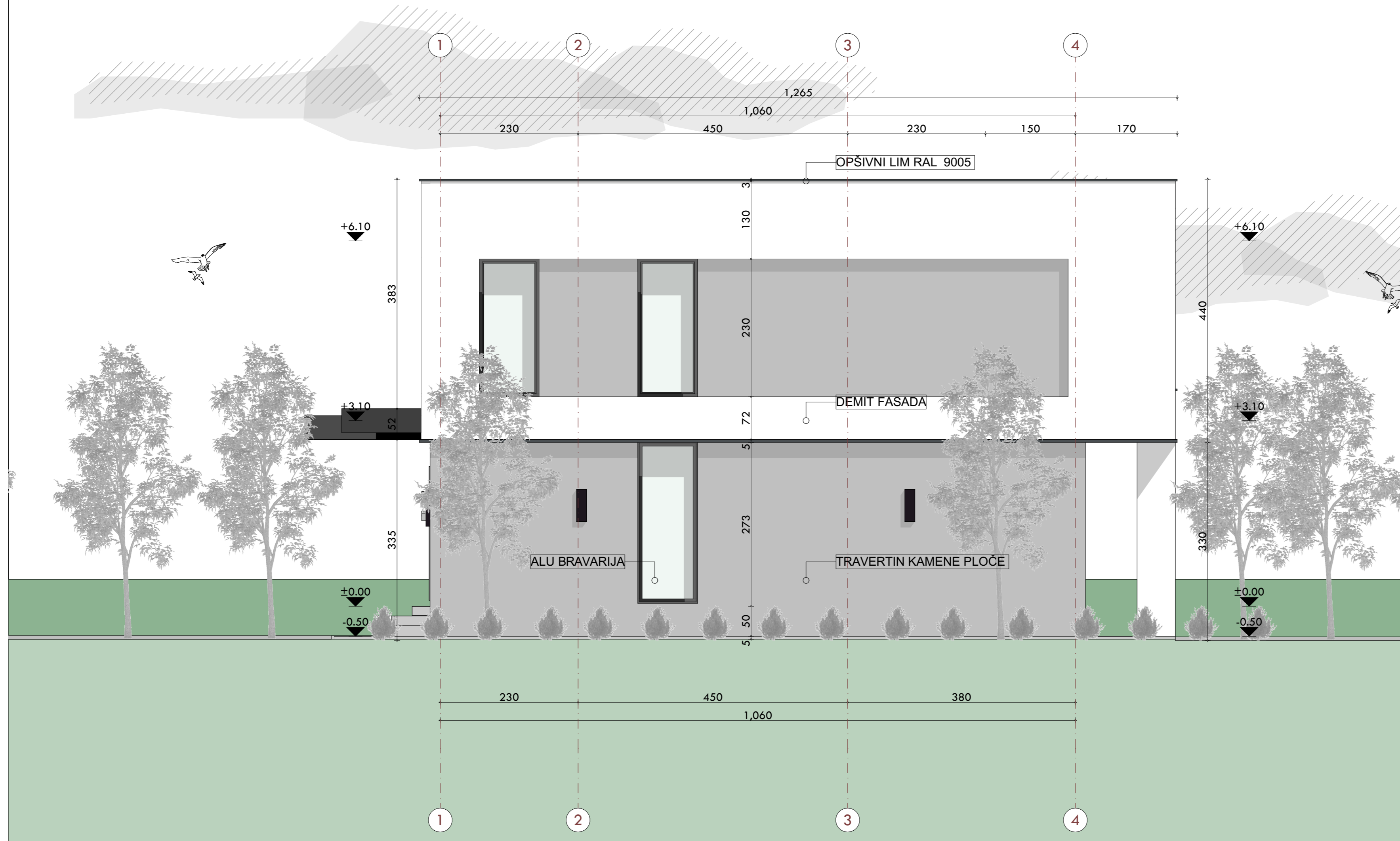
Br. strane

Datum izrade i M.P. **10-Sep-24**

Datum revizije i M.P.



# ZAPADNA FASADA



LEGENDA SIMBOLA	
	rekativna kota
	apsolutna kota
	+0,90 dubinske kote

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA					
	Kamene ploče		Dekoratívni malter u bijeloj boji		staklo
	kameni zid "suvomeđa"		Rosmarinus officinalis Prostratus		ograda na terasama
	staklena ograda na terasama				

PROJEKTANT: 	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:  <b>Balša Živaljević</b>
Objekat: <b>NAZIV OBJEKTA</b>	Lokacija: <b>up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Razmjera <b>1:50</b>
Saradnik/ci: / /	Amila Pepić arh.teh.	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>
		Br. priloga <b>14</b>
Datum izrade i M.P.	<b>10-Sep-24</b>	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 | 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 | 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,  
81000 Podgorica,

Investitor:

**BALŠA ŽIVALJEVIĆ**

Objekat:

**PORODIČNA KUĆA**Autor Idejnog  
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.  
Amila Pepić arh.teh.Vrsta tehničke  
dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 601/3 | 602/1 KO DONJA GORICA