



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

PORODIČNI OBJEKAT P+1

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi
katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

IDEJNO RJEŠENJE /ARHITEKTURA OBJEKTA/



Glavna inženjerka: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Investitor: Balša Živaljević



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Fatima Ing Doo Digitally signed by Fatima Ing Doo DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=FATIMA-ING DOO, 2.5.4.97=VATME-03584518, serialNumber=66608, cn=Fatima Ing Doo Date: 2025.04.29 13:49:40 +02'00'	

INVESTITOR

Balša Živaljević

OBJEKAT

NAZIV OBJEKTA

LOKACIJA

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi
katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

FATIMA-ING doo
Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 107/7-294/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Amila Pepić arh.teh.
/
/



01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Zaključen: u Podgorici

UGOVORNE STRANE:

Balša Živaljević

i

Privredno društvo II:

„Fatima-ing“d.o.o

Podgorica, PIB: 003584518

Adresa: Miloje Pavlović, bb

Adresa:

**Sava Čelebića 12,
Podgorica**

Zastupnik:

Andrijana Radonjić, izvršna direktorica

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između **Balše Živaljevića** i **„Fatima-ing“d.o.o**, na realizaciji izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta i idejnog rješenja za **IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1 na UP A/142, zona A, dup "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA** ("Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 2.

Ovim Ugovorom utvrđuju se osnovne poslovno-tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učešća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarivanja svrhe ovog Ugovora sarađuju i da prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebne informacije.

Privredno društvo II se obavezuje da Privrednom društvu I dostavi svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla, a Privredno društvo I se obavezuje da predmetne usluge izvrši u skladu sa važećim propisima i pravilima struke koja definišu oblast projektovanja, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Ugovorne strane se obavezuju:

- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima;
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati uz prethodnu najavu drugoj strani;
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

CIJENA

Član 3.

Na osnovu konkretnog akta saradnje, ugovorne strane će posebnom ugovornom formom (fakturom, ugovorom o djelu..) regulisati međusobna prava i obaveze po odnosnom poslu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 4.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijać se do revidovanja predmetne tehničke dokumentacije .

Član 5.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će riješiti sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspjeli riješiti sporazumno ugovara se nadležnost suda.

Član 6.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

Član 7.

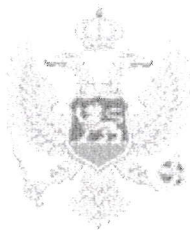
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Balša Živaljević



„Fatima-ing“d.o.o Podgorica





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-39725-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 27.07.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 8 4 5 1 8

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.07.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Cveto **Srdan Rubežić**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1163874 / 001

U Podgorici, dana 26.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, broj 379187 podnijetoj dana 25.07.2023. u 10:53:10, preko

Ime i prezime: ANDRIJANA RADONJIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: BLOK IX, VLADA ČETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51163874
PIB/Carinski broj:	03584518
Datum statuta:	25.07.2023.
Datum ugovora:	24.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267543555 E-mail: office.fatimaing@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja: DA

Osnivač:

ANDRIJANA RADONJIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1107978217993 CRNA GORA
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANDRIJANA RADONJIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1107978217993 CRNA GORA
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2023 u 10:53:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FATIMA-ING DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Ivana Obradović
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




 Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 294/2

Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-196

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4387

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1299**, izdatih od strane
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA _____ dana 30.08.2024. _____

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
A/42	571	0.30	171,30	0.75	428,25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
A/42	571	0.17	121.37	0,39	223.55
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80	57.7%	/	1

Podgorica, 10-Sep-24

(mjesto i datum)



Jelena Radonjić
(potpis odgovornog inženjera)

Investitor: Balša Živaljević
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG) P+1
Lokacija: UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA
Projektant: FATIMA-ING doo Podgorica

IZJAVA

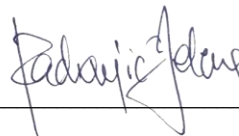
Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i broj 08-332/24-1299 od 30.08.2024. godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1 KO DONJA GORICA		
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	OSTVARENI PARAMETRI
P kat.parcela – UP A/142 (m2)	571	571
BRGP (m2)	428.25	223.55
P (m2) pod objektom	171.30	121.37
li	0.75	0.39
IZ	0.30	0.17
SPRATNOST	(PO)+P+1+PK	P+1

Podgorica, 2024. god



(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 09.09.2024 09:31

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 09.09.2024 09:31
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 7285 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
601/3		11 73	26.08.2024	GORNJA GORICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	183	0.27
602/1		11 73	26.08.2024	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	388	5.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŽIVALJEVIĆ TODOR BALŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	601	3	0		919	9685	2024	BOLJEVIĆ OLGA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152
	602	1	0		919	9685	2024	BOLJEVIĆ OLGA	O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO DONJA GORICALN 152

U skladu sa odredbama ZAKON-a O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. listu Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju glavnog i odgovornog projektanta

Na izradi tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE za OBJEKAT STANOVANJA**

MALE GUSTINE (SMG) P+1

UP A/142, zona A, DUP "GORNJA GORICA 1", djelovi katastarskih parcela 601/3 i 602/1

KO DONJA GORICA

određuje se:

Jelena Radonjić, spec. sci. arh. Licenca: br : UPI 107/7 -294/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, 2024. godina
d.o.o.

"FATIMA - ING"



Andrijana Radonjić, izvršna direktorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/24 - 1299

Podgorica, 30.08.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g, 116/20 od 04.12.2020.g,141/21 od 30.12.2021.g.,151/22 od 30.12.2022.g.)
- **DUP-a " GORNJA GORICA 1 "**, usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/11–922 od 08.09.2011.g,
- Podnjetog zahtjeva: **ŽIVALJEVIĆ BALŠA** - Podgorica, br. 08- 332/24 – 1299 od 30.07.2024.godine

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1",
DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŽIVALJEVIĆ BALŠA, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6078 KO Donja Gorica i kopije plana, djelovi kat parcela br 601/3 i 602/1 su neizgradjene. Parcele su u svojini Boljević Olge.

Potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetne djelove kat.parcela do podnošenja zahtjeva za saglasnost na ldejno rješenje.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

PRIRODNI USLOVI

Prirodne karakteristike predmetnog područja

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na severnom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' severne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205m.n.v.) i Gorice (131 m.n.v.) na jugu, odnosno jugozapadu.

Pored pomenutih brda iz ravni rječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži podgorica je 44,5 m.n.v.

Sa aspekta topografije ukupan prostor Izmena i dopuna DUP-a "Nova Varoš 2" može se podeliti u tri zone:

- Ravničarska zona sa blagim padovima do 2% uz ulice Moše Pijade, Jola Piletića, 19.decembar, stambeno naselje u ulici Moše Pijade, Stadion, Dom Omladine, Gimnazija, Vojni kompleks
- Brdski tereni podnožja Gorice(stadion malih sportova, kompleks vila "Gorica", crkva Svetog Djordjija I obala Morače sa gradskom plažom.

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito rijeke Morače.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizrađenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa vjerovatnošom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1.0 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS) 9° MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aeriozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izraživanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- Vlažnost vazduha

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

- Pojave magle, grmljavine i grada

Prosečna godišnja ~estina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosečno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosečno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- Vjetrovi

Učestalost vetrova i tina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima severni vetar sa 227‰, a najmanju istočni 6 ‰. Severni vetar se najčešće javlja leti, a najreže u proleće.

Tižine ukupno traju 380‰ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost belježi tokom zime (prosječno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih delova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnožje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeja zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intenzivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intenzivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U dijelu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Smernice za zaštitu životne sredine

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen, ali i sa prisutnim površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenim različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrijednosti nijesu u cjelosti adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbegavati individualni sistem grijanja i sl.

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Smernice zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda I obezbeđenje potreba odbrane

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih I građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite I to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mjere zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene I sprovedene mere I dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

▪ Zaštita od potresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje I projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje I funkcionalni zoning, planiranje I projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje I fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na

predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

▪ **Zaštita od požara**

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pra`njenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).

Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

▪ **Mjere zaštite od epidemije**

Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

▪ **Mjere za obezbeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadr`ajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Tabelarni prikaz za predmetnu UP A/142

		ZONA A											
		Porodično stanovanje TIP 1											
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
Brj UP	Površina UP	Spiralnost	P pod objektom	BRP	tz	li	MAX spiralnost	P pod objektom	BRP	tz	li	Oblik intervencije	br. stamb. jedinica
A/142	571						(Po)+P+1+Pk	171.30	428.25	0.30	0.75	nova gradnja	2
													7

o **Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli.

Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u ciljuformiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote urejenog okolnog terena.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa planom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovi visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješčkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

▪ **Uslovi za odvoz i distribuciju smeja**

Odlaganje smeće u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Kroz dalju razradu odnosno izradi investiciono tehničke dokumentacije površine za postavljenje kontejnera obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

▪ **Uslovi za izgradnju objekata**

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrežom novoplaniranih saobraćajnica.

Stanovanje malih gustina

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežno namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez grajevine dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na

najihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.

- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300m² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1, sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3.
Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu. Postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podiži do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3.

Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat.

Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Saobraćajni prikjučak izvesti u skladu sa grafičkim prilogom "SAOBRAĆAJ".

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVODA I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

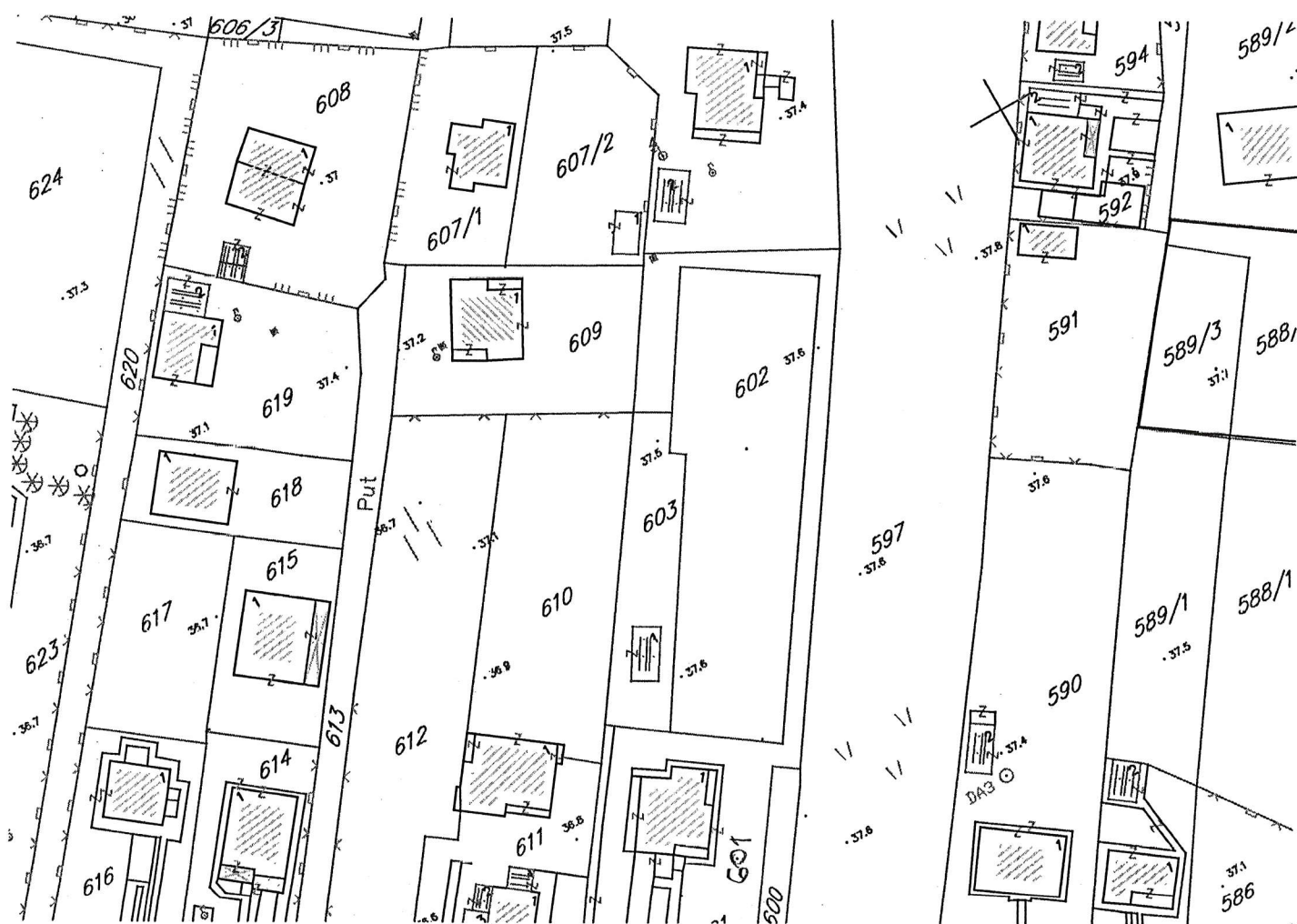
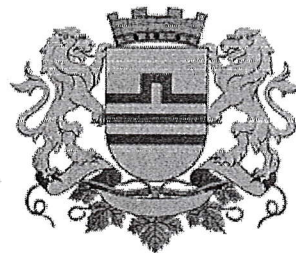
Veliki dio predmetnog plana opredijeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U dijelu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

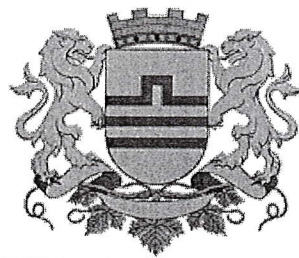
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

01



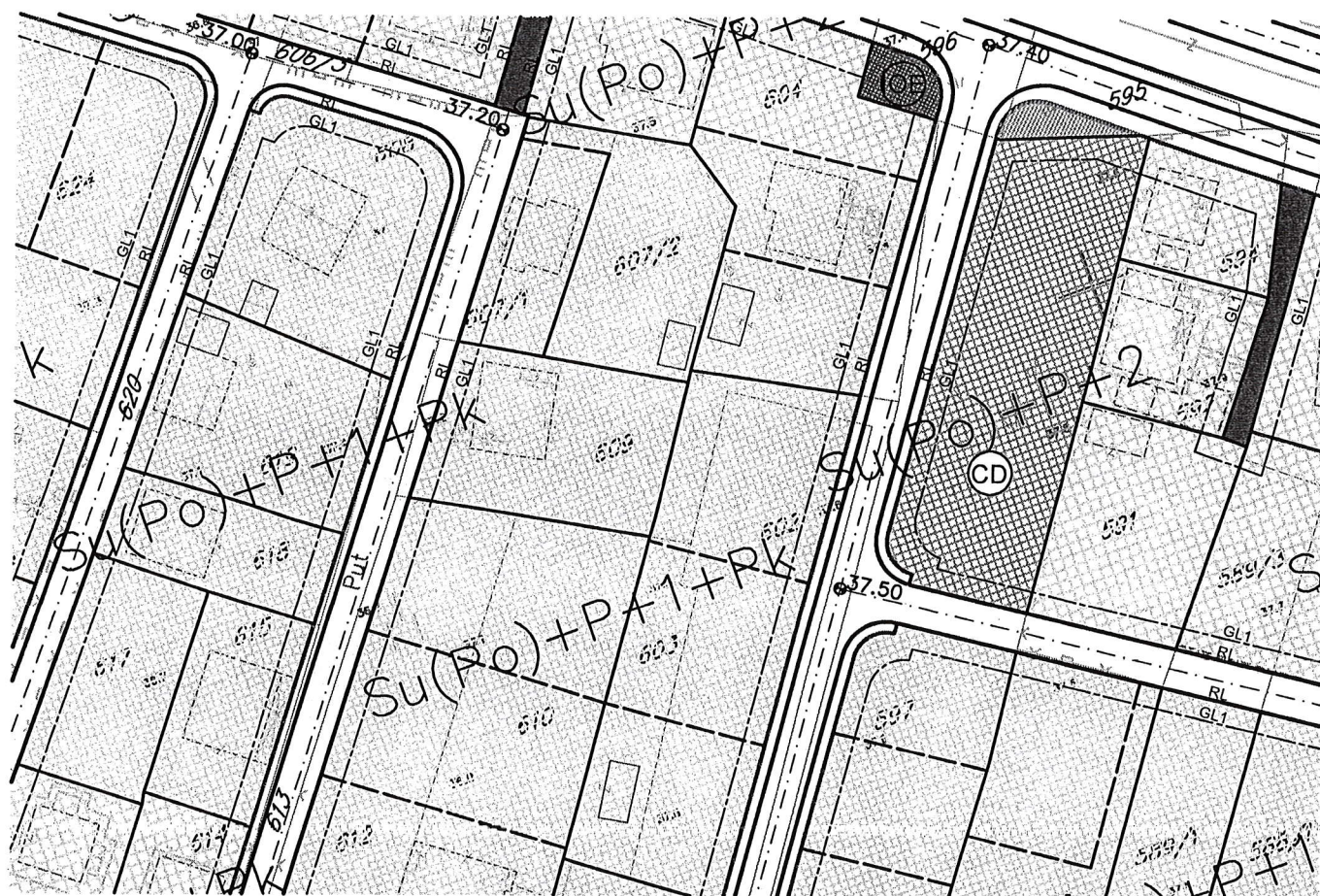
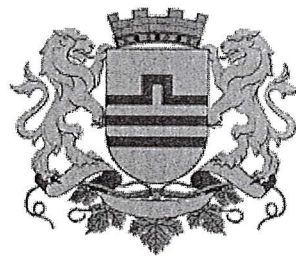
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –valorizacija

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1299
Podgorica, 29.08.2024.godine



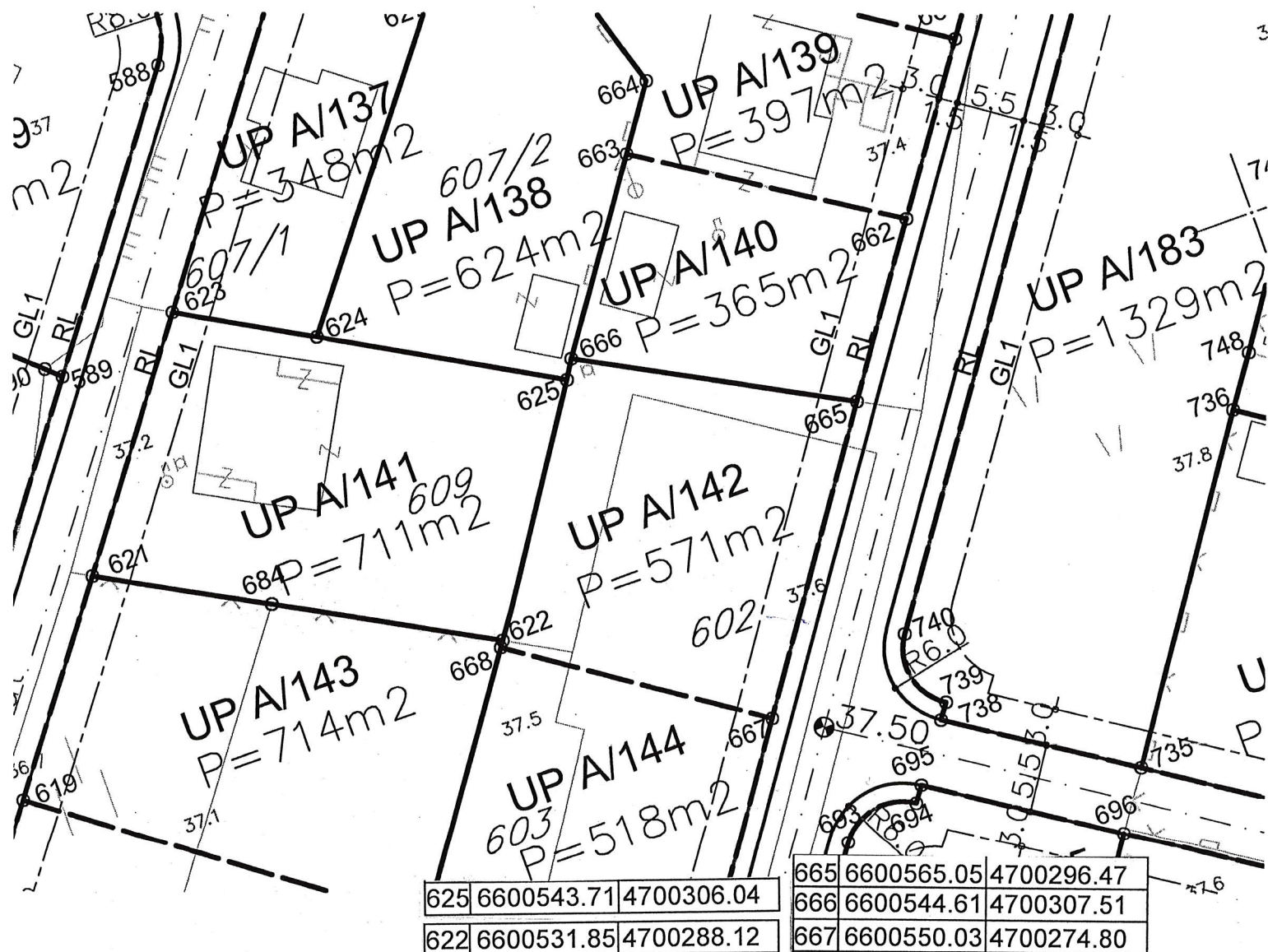
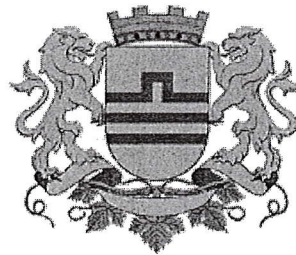
Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

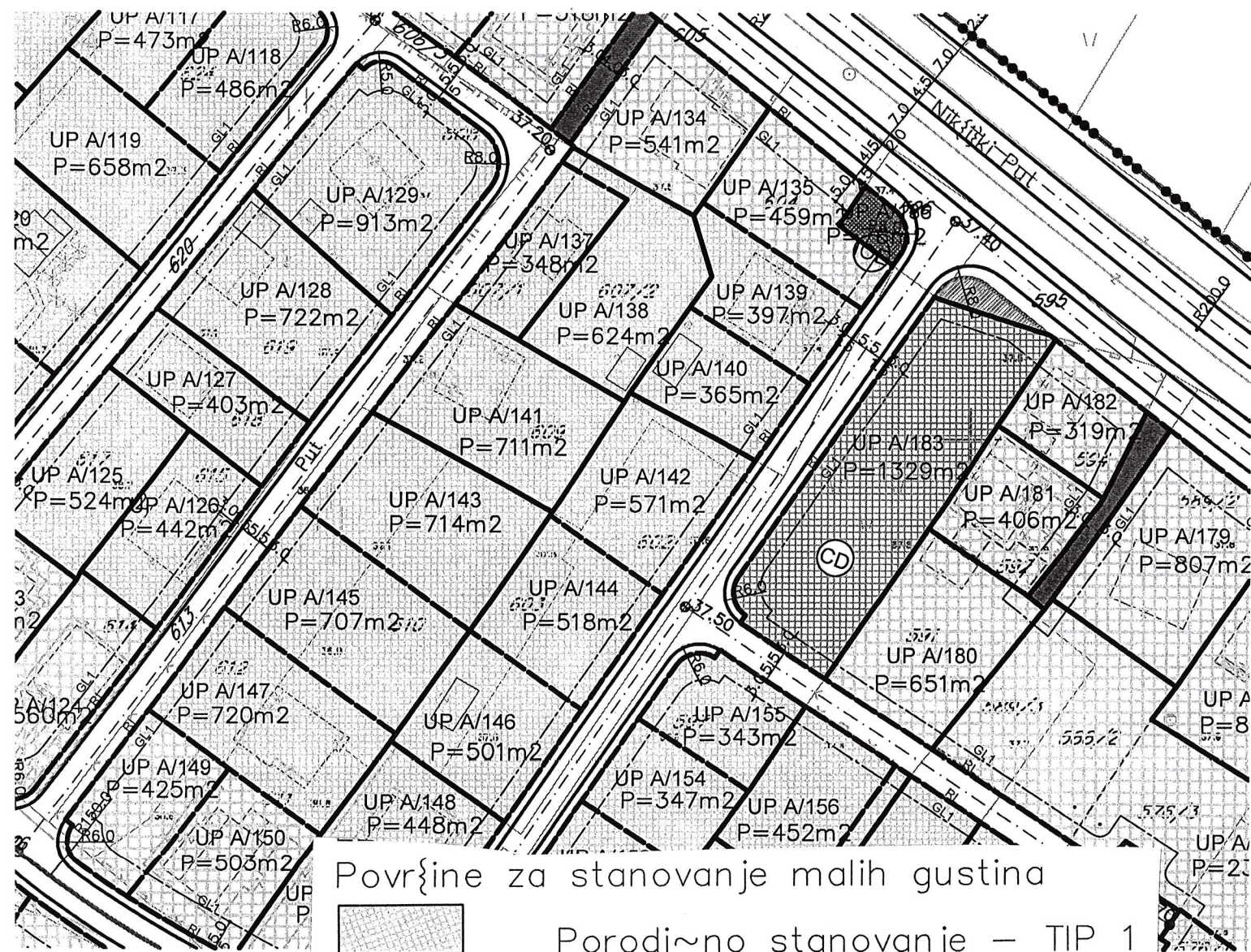
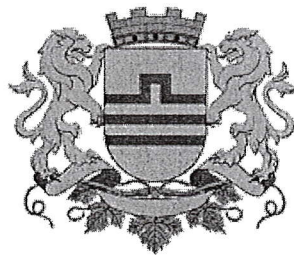
03

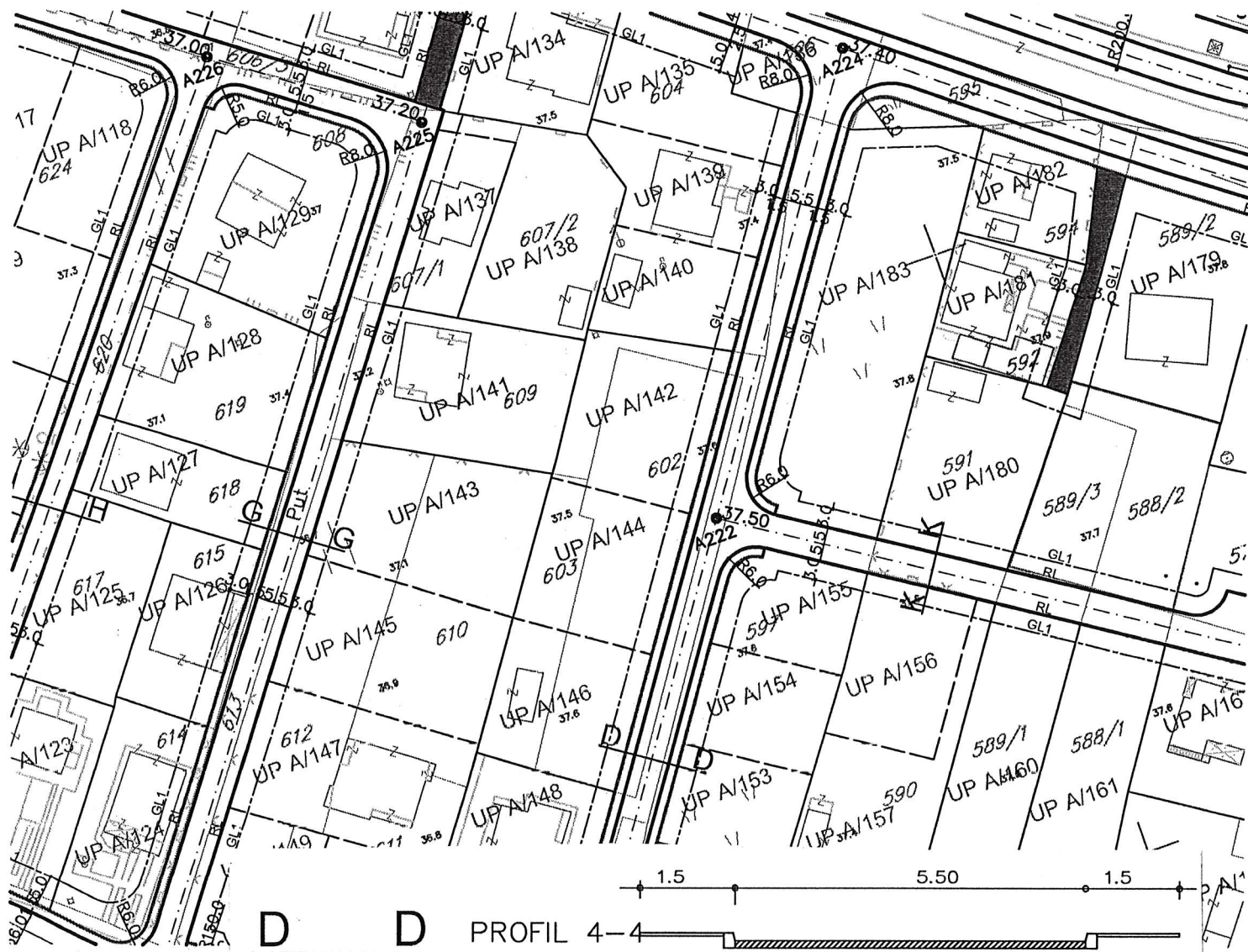
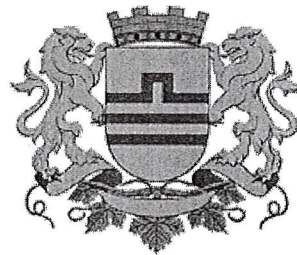
Broj: 08-332/24-1299
Podgorica, 29.08.2024.godine



Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

04

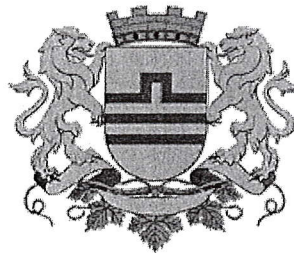




GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

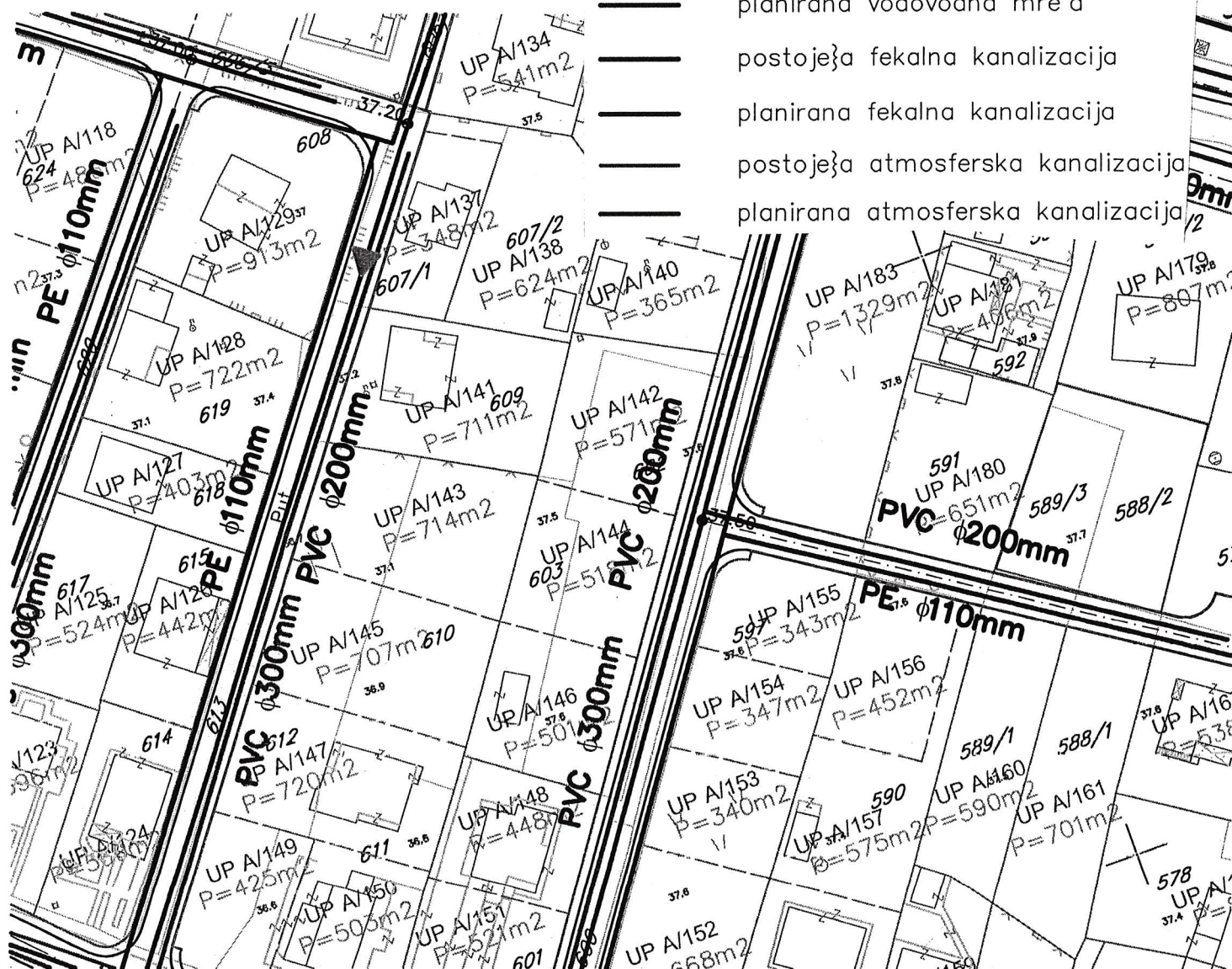
Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

06



LEGENDA:

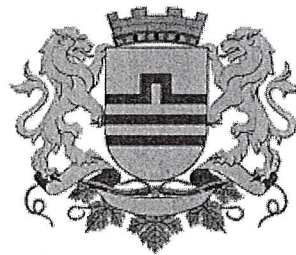
- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

07



LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



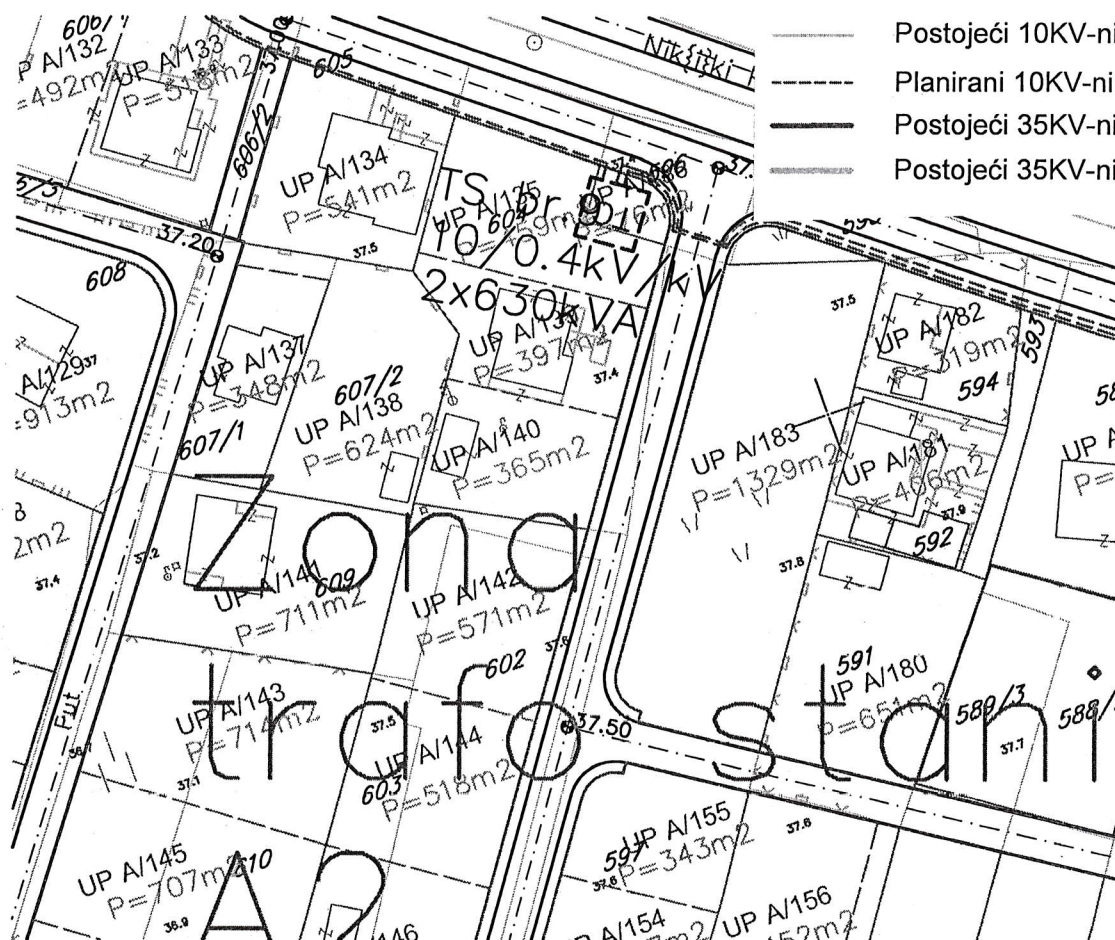
Planirani 10KV-ni vod



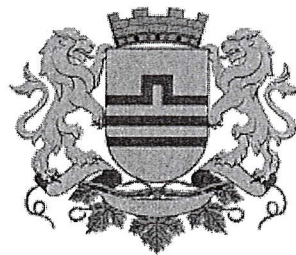
Postojeći 35KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida



Broj: 08-332/24-1299
Podgorica, 29.08.2024.godine

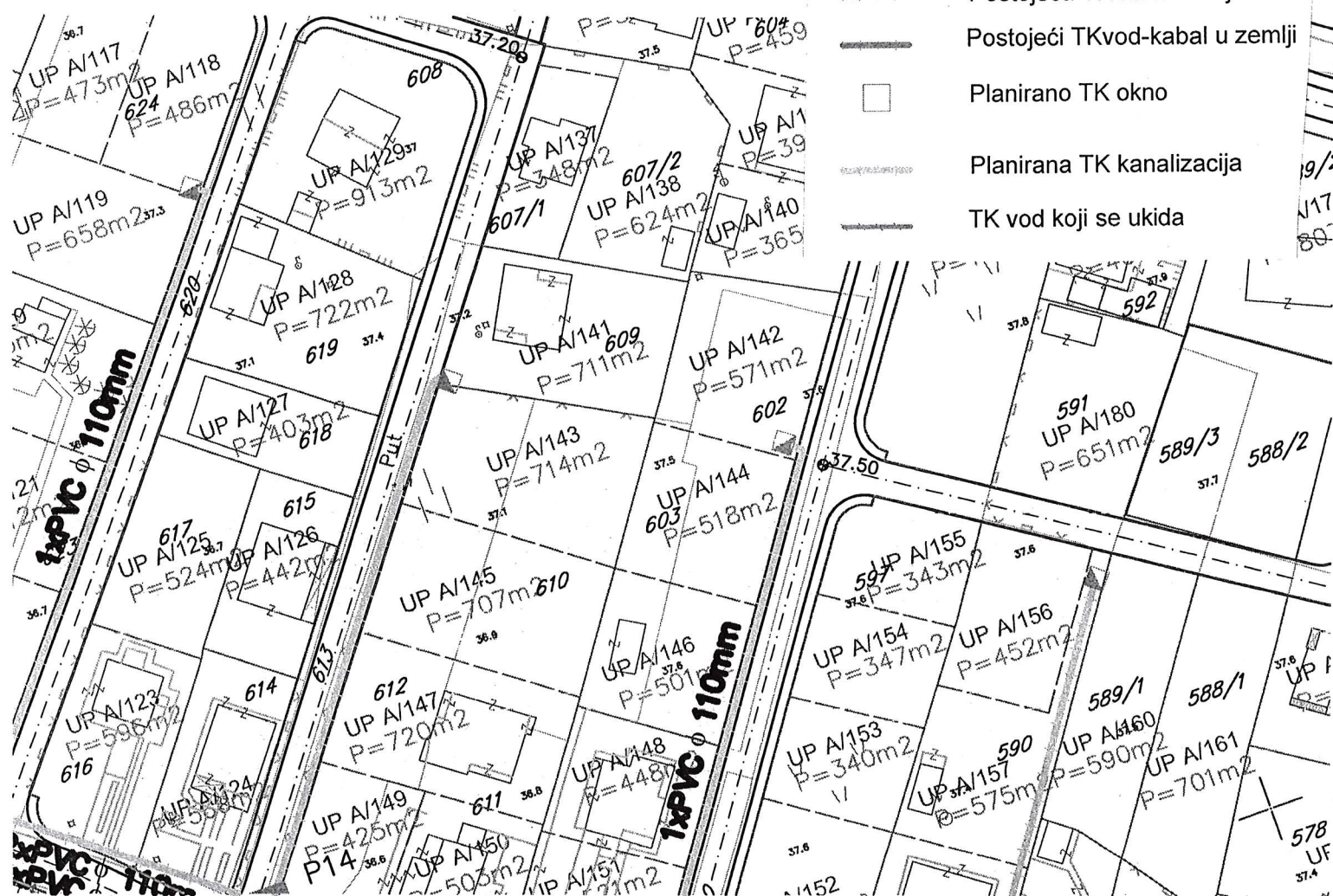


© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

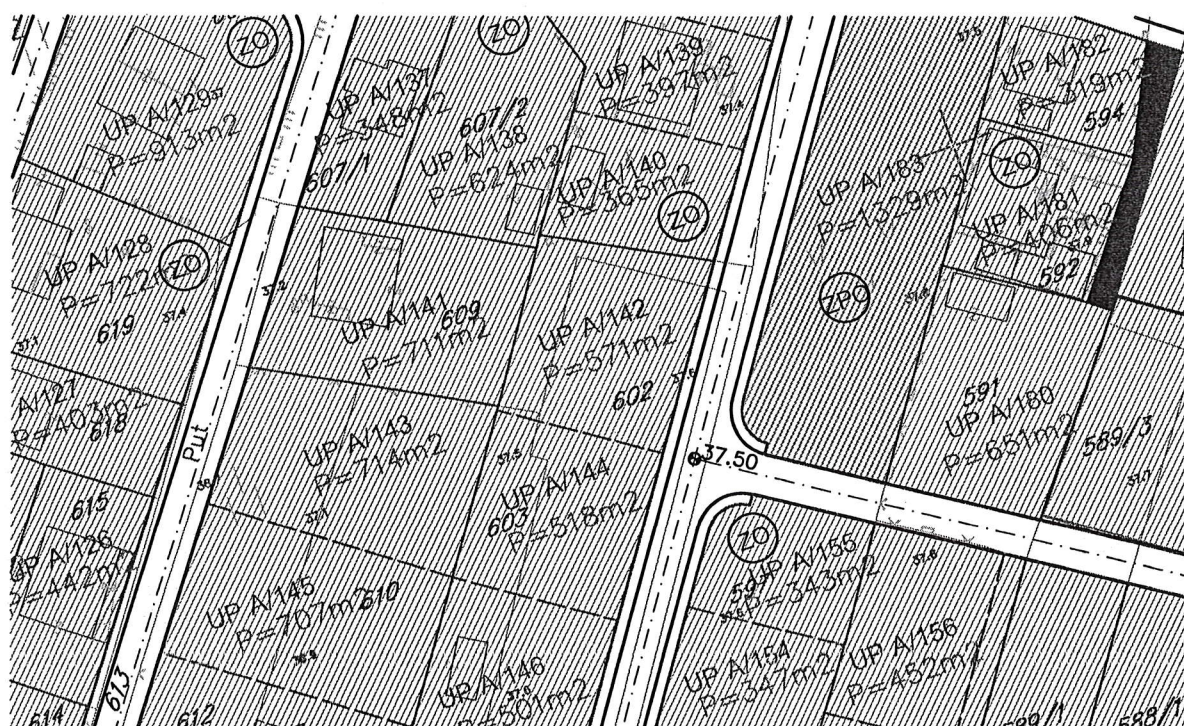
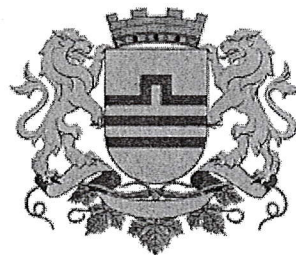
.....

TK vod koji se ukida



Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

09



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenila i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a » Gornja Gorica 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu A/142

10



03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



III.1 UVOD

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično-stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 601/3 i kat.parc. 602/1 KO DONJA GORICA, u zahvatu PUP-a opštine Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6078 KO DONJA GORICA, djelovi **kat.parc.601/3 i kat.parc. 6020/1** su neizgrađene i nalaze se u obuhvatu PUP-a opštine Podgorica **namjene porodičnog stanovanja**. Uvidom u list nepokretnosti 7285 KO DONJA GORICA, opština Podgorica, utvrđeno je da se intervencijom na postojećoj parceli, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi unapređenju ukupne slike naselja.

NAMJENA LOKACIJE

Namjena predmetne lokacije je **porodično stanovanje**. Pod pojmom porodično-stambenih objekata podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje.

URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-1299**, izdatih od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 30.08.2024. godine

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
A/142	571	0.30	171.30	0.75	428.25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu



III.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetne katastarske parcele 601/3 I 602/1 KO Donja Gorica, u zahvatu PUP-a opštine Podgorica.

Parcela je relativno pravilnog oblika, ukupne površine 571 m². Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog **asfaltiranog puta sa južne strane – Miloje Pavlić i sa sjeverne strane – Bulevarom Nikšićki put.**



Sl.1. – Postojeće stanje

Teren na samoj parceli je prilično ravan, oko 0,05 m visinske razlike od početka do kraja parcele koja je dužine oko 22 m.



Sl.2. – Postojeće stanje

Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3 to je 171.30 m².
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.75 to je 428.25 m².
- Maksimalna spratnost objekta je (Po)+P+1+PK.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta za stanovanje je 1 PM na 80 m².



PLANIRANA IZGRADNJA

Na parceli je planirana je izgradnja porodično-stambenog objekta spratnosti P+1. Predviđa se prilazak objektu sa sjeverne strane – postojeće saobraćajnice. Na prizemlju se predviđa garažiranje jednog automobila zaštićenog nadstrešnicom. Objekat je postavljen tako da su zone dnevnog boravka i kuhinje orjentisane na južnoj strani. U prizemlju se predviđa kupatilo, dnevni boravak, kuhinja+trpezarija, radna soba i tehnička prostorija kojim se pristupa sa glavnog hodnika. Vertikalne komunikacije su riješene dvokrakim stepeništem širine 1.00m. Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu tradicionalnih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



Sl.3. – Fotomontaža objekta 1 i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.



TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-129**, izdatih od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 30.08.2024. godine

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
A/142	571	0.30	171.30	0.75	428.25
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	(PO)+P+1+PK	/	71%	/	1

* Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
A/142	571	0.17	121.37	0.39	223.55
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOŠTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.80M	57.7%	/	1



REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)
0	Prizemlje	75.04 m ²	102.18 m ²
1	I sprat	67.81 m ²	121.37m ²
UKUPNO		142.85 m ²	223.55m ²

REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Regulaciona i građevinska linija se postavljaju prema UTU uslovima. Građevinska linija je planom definisana na 1.5 m od linije jedinice građevinskog zemljišta, a od stambenog objekta 2.5 m.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu i planiranoj namjeni kao i zahtjevi investitora. Prilikom projektovanja uzeti su u obzir tradicionalni oblici, boje i materijali lokalnog arhitektonskog naslijeđa. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim i prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi. Sintezni raspored gabarita se ogleda u gabaritu kubusa koji se uklapa prema parceli. Fasade do saobraćajnog puta su reprezentativnog karaktera, dok je južna fasada dominantna na objektu. Materijalizacija objekta je riješena sivim fino rezanim kamenim pločama kao i demit fasadom koja ističe formu objekta.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .



Oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa savremenom arhitekturom. Koristi se u najvećem dijelu blago bijela boja demit fasade RAL 9003. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u strukturu naselja, poštujući njegovo istorijsko i ambijentalno nasljeđe.

Krov objekta je dvovodni (6%) koji je skriven iza atike visine 1.20 m.

Zidovi objekta su od fasadnog giter bloka, sa slojem termoizolacije preko kojeg ide završni sloj – prirodni finoklesane kamene ploče, i bavalit bojen u bijelu i nijansu sive boje.

Spoljna stolarija je Alu antracit boje.

Uređenje terena podijeljeno je na prednju uličnu zonu objekta, gdje je kolski pristup, garaži i glavnom ulazu, gdje će popločanje biti kamenim pločama, dok je zadnja strana dvorišna, intimna gdje je dvorišni plato. U sklopu uređenja terena predviđen je i lomljeni kamen sa prigodnom vegetacijom, čija specifikacija će biti data glavnim projektom pejzažne arhitekture.

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.



02. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK
za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKAT

LOKACIJA: K.P. 601/3 i K.P. 602/1 KO DONJA GORICA, u zahvatu, PUP-a opštine Podgorica.

INVESTITOR: Balša Živaljević

PROJEKTANT: FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na dijelovima katastarskih parcela 601/3 i 602/1, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/24-1299 od 30.08.2024. godine izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTEVI

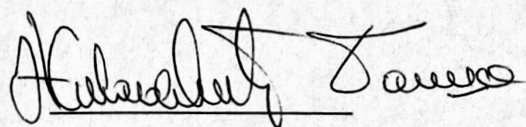
Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za objekat porodičnog stanovanja. Idejnim rješenjem predvidjeti objekat sa parking mjestom kojem se pristupa sa prizemlja. U prizemlju predvidjeti kupatilo, dnevni boravak, kuhinja+trpezarija, radna soba i tehnička prostorija kojim se pristupa sa glavnog hodnika, a na spratu se nalaze jedinice noćne zone.

Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima, sa jednom nadzemnom etažom. U zavisnosti od uslova projektovati objekat koji ispunjava želje investitora.

Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći tradicionalne forme i materijale. Koristiti što je moguće više prirodne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, septembar 2024.



CRNA GORA
UPRAVA NEKRETNINE
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

Situacija terena
R $\approx$ 1: 500



- LEGENDA**
- Katastarsko stanje granica parcele
 - Asfaltni put
 - Granice UP
 - Gradjevinska linija
 - Žičana ograda sa bet. cocom
 - Elektro stub

KOORDINATE TACAKA UPA/142

OZNAKA	Y	X
666	6600544.610	4700307.510
665	6600565.050	4700296.470
667	6600550.030	4700274.800
668	6600531.510	4700287.630
622	6600531.850	4700288.120
625	6600543.710	4700306.040

KOORDINATE Poligonskih TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6600540.640	4700256.782	35.82
P2	6600564.957	4700268.442	35.77

Ovlašćena geodetska organizacija:

"Geo Expert" d.o.o. Podgorica

(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)

Snimio dana 25.08.2024.god.

Semir Kuć dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis

Digitally signed by Semir Kuć
DN: cn=Semir Kuć, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2024.09.04 23:32:05
+02'00'

**Semir
Kuć**

PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:1
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: OVJERENA GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
02-Apr-25				



LEGENDA SIMBOLA			
GRAĐEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA UP2 KP1475 ○ 702 ○ A-01 114.50m 1.5%	građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke objekta apsolutna nula objekta oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera ugao od 90 stepeni	ZK01 zeleni krovovi PTG01 pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama PNG01 pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama PGG01 pod na međuspratnim konst. grijani/grijani PNG01 pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani PS01 stepeništa FZ01 fasadni zidovi prema grijanom prostoru FZV01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j. FZU01 spoljašnji zidovi ukopanih etaža UZ01 unutrašnji zidani zidovi GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi CO1 plafoni PUT01 popločanje uređenje terena LW01 zidovi uređenje terena OG01 ograde R01 rukohvati	površina P:8.30 m² broj prostorije 1 C05 PPG02 oznaka plafona oznaka poda ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice 150 200 P100 oznaka visina širina prostor za postavljanje poda + 5.00 / +119.50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota + 4.90 / +119.40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota - 3.50 / +119.50 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota - 3.90 / +118.19 relativna kota dna temelja / apsolutna kota 10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazišta

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

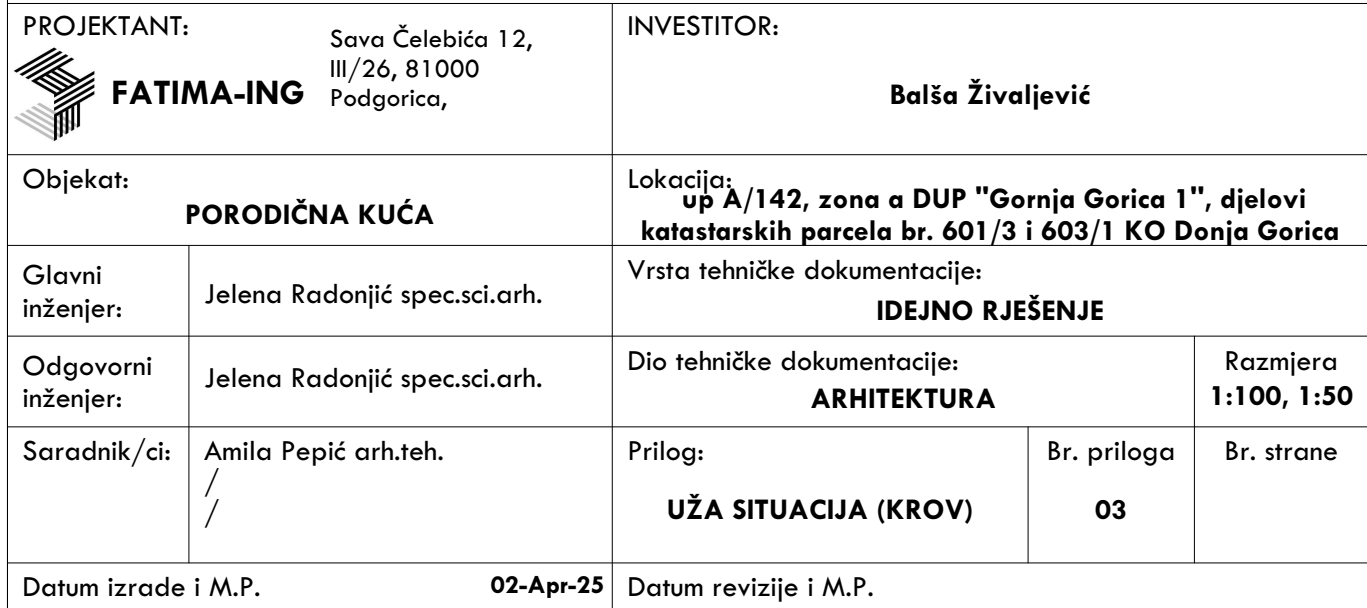
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

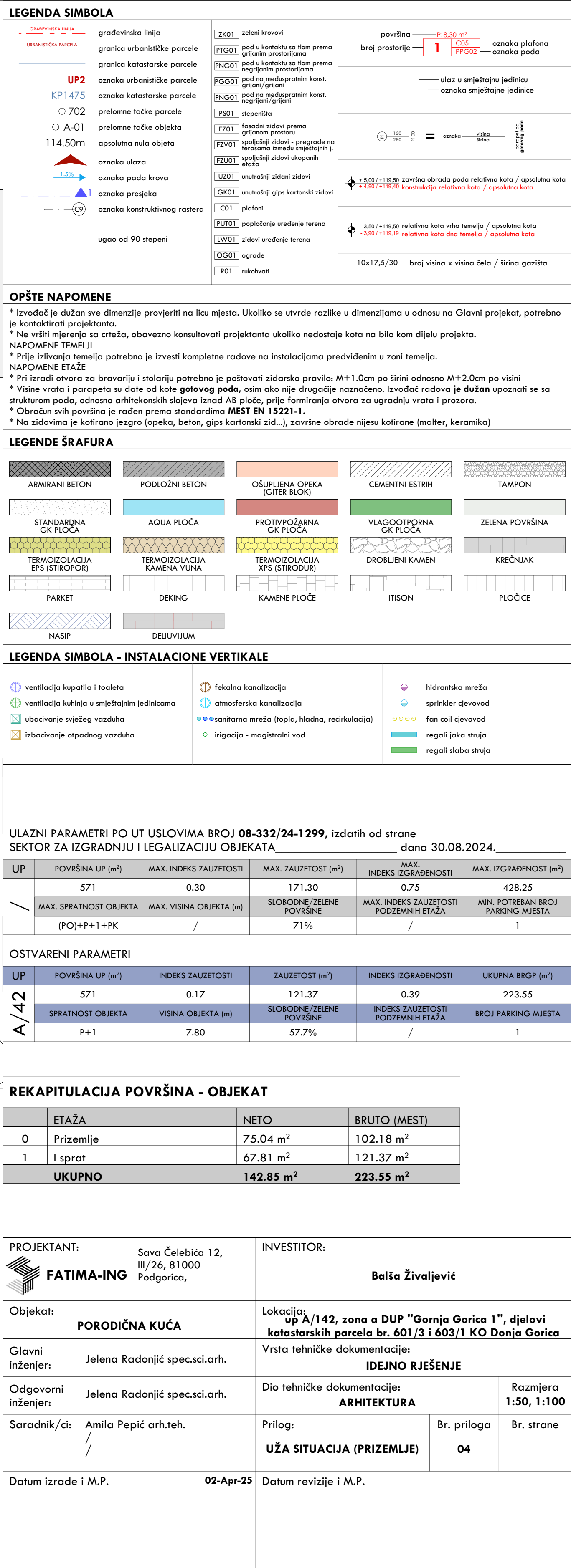
* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJIUM			

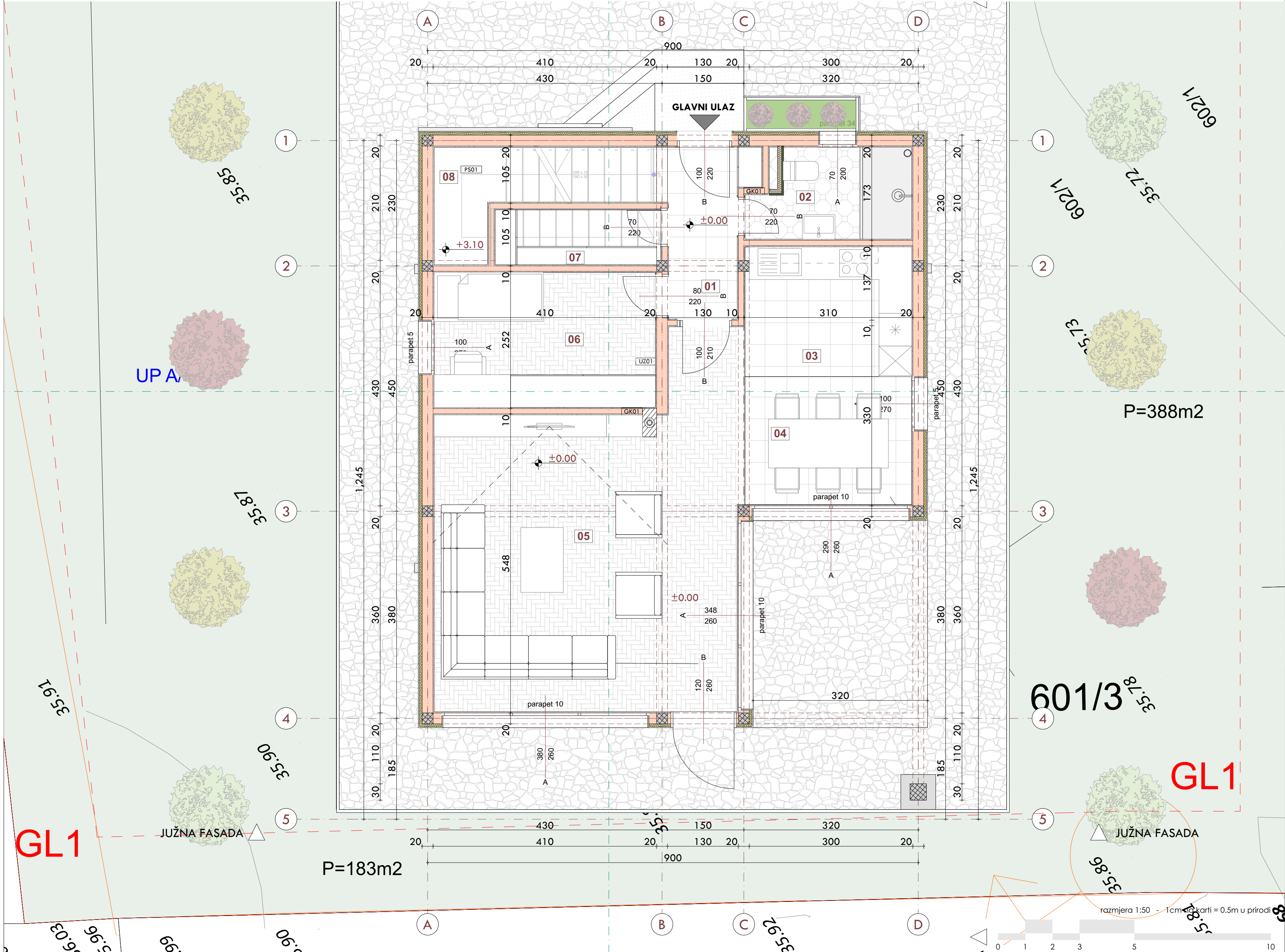
REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	
0	Prizemlje	75.04 m²	102.18 m²	
1	I sprat	67.81 m²	121.37 m²	
UKUPNO		142.85 m²	223.55 m²	
PROJEKTANT:  FATIMA-ING		Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		
INVESTITOR:		Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.		02-Apr-25		
		Datum revizije i M.P.		









LEGENDA SIMBOLA

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

114.50m

1.5%

—●—

C9

ugao od 90 stepeni

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ZK01 zeleni krovovi

PTG01 pad u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama

PNG01 pad u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama

PGG01 pad na međuspratnim konst. grijani/grijani

PNG01 pad na međuspratnim konst. negrijani/grijani

PS01 stepeništa

FZ01 fasadni zidovi prema grijanom prostoru

FZV01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

FZU01 spoljašnji zidovi ukopanih etaža

UZ01 unutrašnji zidani zidovi

GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi

C01 plafoni

PUT01 popločanje uređenje terena

LW01 zidovi uređenje terena

OG01 ograde

R01 rukohvati

površina

broj prostorije

P:8.30 m²

1

C05

PPG02

oznaka plafona

oznaka poda

ulaz u smještajnu jedinicu

oznaka smještajne jedinice

150

200

P:00

oznaka

visina

širina

parapet od glavnog poda

+5.00/+119.50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

+4.90/+119.40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

-3.50/+119.50 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota

-3.90/+119.19 relativna kota dna temelja / apsolutna kota

10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazista

LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJUM			

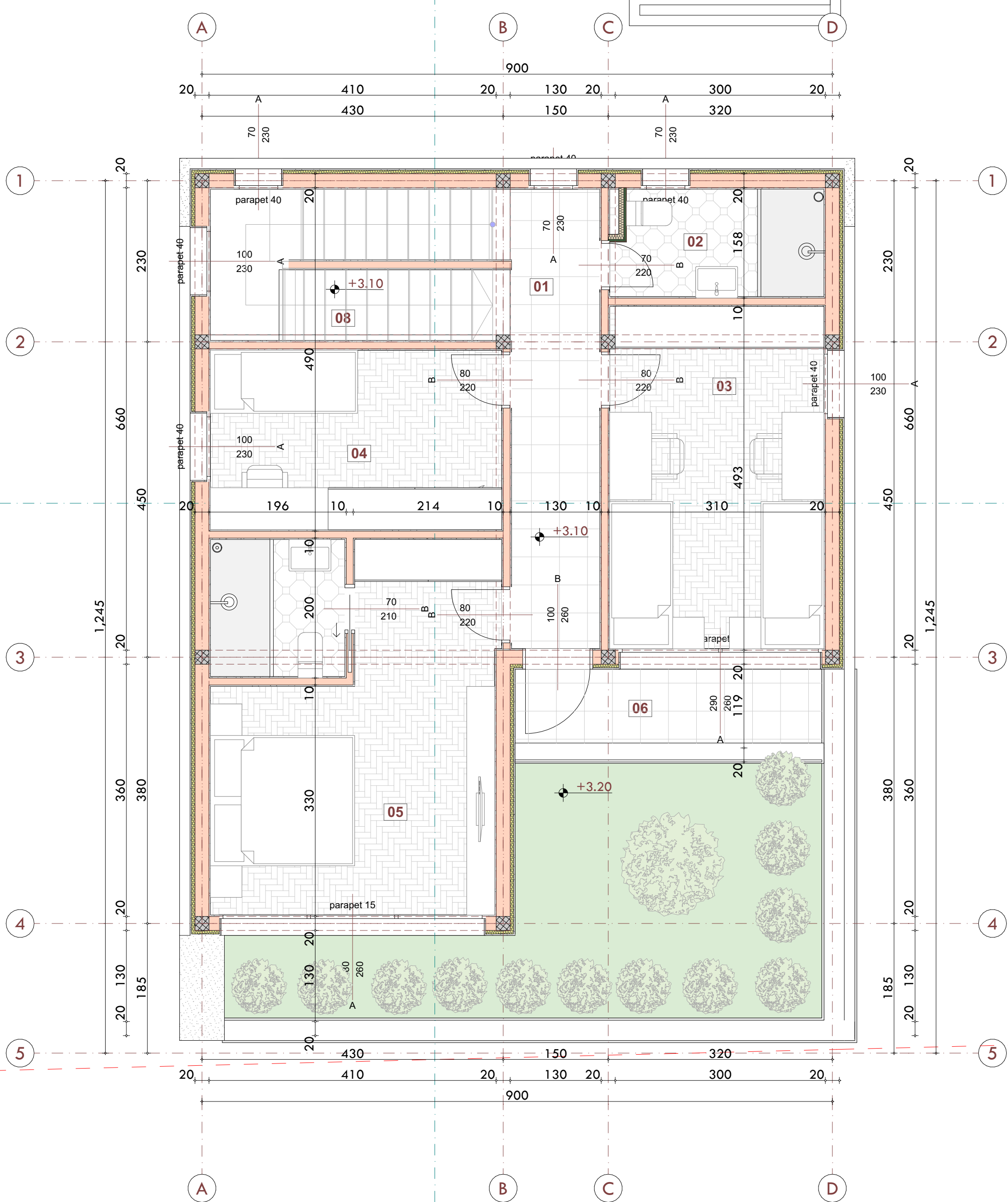
Prizemlje	01	Hodnik	4.57
Prizemlje	02	Kupatilo	4.55
Prizemlje	03	Kuhinja	7.27
Prizemlje	04	Trpezarija	7.19
Prizemlje	05	Dnevni boravak	32.67
Prizemlje	06	Radna soba	10.05
Prizemlje	07	Ostava	3.06
Prizemlje	08	Stepenište	5.45
			74.81 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)
0	Prizemlje	75.04 m²	102.18 m²
1	I sprat	67.81 m²	121.37 m²
UKUPNO		142.85 m²	223.55 m²

PROJEKTANT:	Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,	INVESTITOR:	Balša Živaljević	
	FATIMA-ING			
Objekat:	PORODIČNA KUĆA		Lokacija:	up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", dijelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 06
Datum izrade i M.P.		02-Apr-25	Datum revizije i M.P.	
			Razmjera 1:50, 1:1	Br. strane

GL1



LEGENDA SIMBOLA	
GRADEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA UP2 KP1475 702 A-01 114.50m 1.5% —C9	građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke objekta apsolutna nula objekta oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera ugao od 90 stepeni
ZK01 PTG01 PNG01 PGG01 PNG01 PS01 FZ01 FZV01 FZU01 UZ01 GK01 C01 PUT01 LW01 OG01 R01 zeleni krovovi pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama pod na međuspratnim konst. grijani/grijani pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani stepeništa fasadni zidovi prema grijanom prostoru spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j. spoljašnji zidovi ukopanih etaža unutrašnji zidani zidovi unutrašnji gips kartonski zidovi plafoni popločanje uređenje terena zidovi uređenje terena ograde rukohvati	površina broj prostorije P:8.30 m² C05 PPG02 oznaka plafona oznaka poda ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice 150 280 P:00 oznaka visina širina paragraf od glavnog poda +5.00/+119.50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota +4.90/+119.40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota -3.50/+119.50 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota -3.90/+119.19 relativna kota dna temelja / apsolutna kota 10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazista

LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJUM			

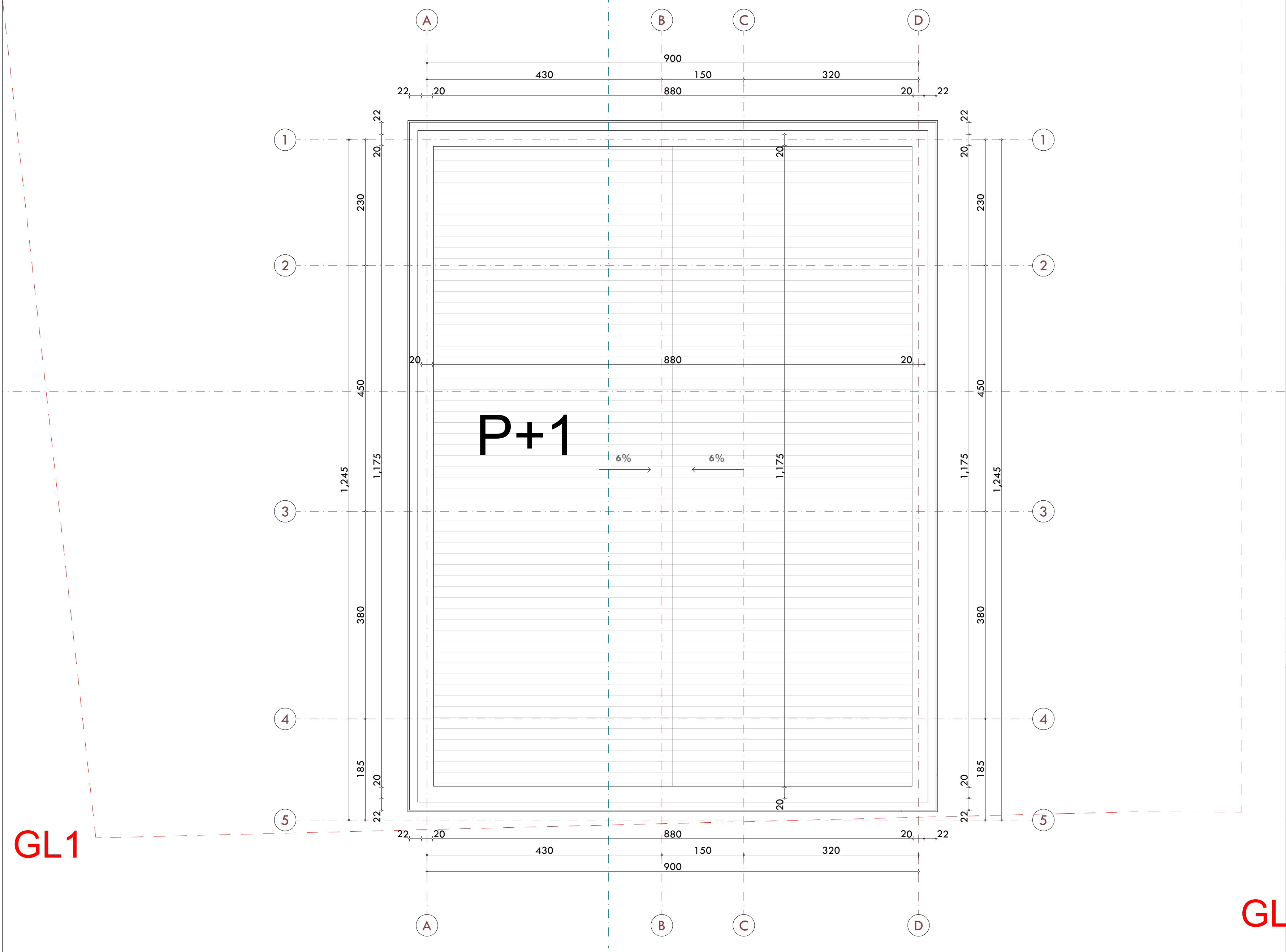
I sprat	01	Hodnik	8.33
I sprat	02	Kupatilo	4.52
I sprat	03	Dječija soba	14.93
I sprat	04	Dječija soba	10.65
I sprat	05	Master soba	21.44
I sprat	06	Terasa	4.62
I sprat	08	Stepenište	3.32
			67.81 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)
0	Prizemlje	75.04 m²	102.18 m²
1	I sprat	67.81 m²	121.37 m²
UKUPNO		142.85 m²	223.55 m²

PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50, 1:1
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga 07	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

GL



GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

114.50m

1.5%

90

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka presjeka

oznaka konstruktivnog rastera

ugao od 90 stepeni

ZK01

PTG01

PNG01

PGG01

PNG01

PS01

FZ01

FZV01

FZU01

UZ01

GK01

CO1

PUT01

LW01

OG01

R01

zeleni krovovi

pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama

pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama

pod na međuspratnim konst. grijani/grijani

pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani

stepeništa

fasadni zidovi prema grijanom prostoru

spoljošnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.

spoljošnji zidovi ukopanih etaža

unutrašnji zidani zidovi

unutrašnji gips kartonski zidovi

plafoni

popločanje uređenje terena

zidovi uređenje terena

ograde

rukohvati

površina

broj prostorije

P:8,30 m²

1

C05

PPG02

oznaka plafona

oznaka poda

ulaz u smještajnu jedinicu

oznaka smještajne jedinice

150

200

P100

oznaka

visina

širina

prostor od gotovog poda

+5.00/+119.50

+4.90/+119.40

završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

-3.50/+119.50

-3.50/+119.19

relativna kota vrha temelja / apsolutna kota

relativna kota dna temelja / apsolutna kota

10x17,5/30

broj visina x visina čela / širina gazišta

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova **je dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON

STANDARDNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)

PARKET

NASIP

PODLOŽNI BETON

AQUA PLOČA

TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA

DEKING

OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)

PROTIVPOŽARNA GK PLOČA

TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

KAMENE PLOČE

CEMENTNI ESTRIH

VLAGOOTPORNA GK PLOČA

DROBLJENI KAMEN

ITISON

TAMPON

ZELENA POVRŠINA

KREČNJAK

PLOČICE

DELIUVIJUM

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)
0	Prizemlje	75.04 m²	102.18 m²
1	I sprat	67.81 m²	121.37 m²
UKUPNO		142.85 m²	223.55 m²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,
III/26, 81000
Podgorica,

INVESTITOR:

Balša Živaljević

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:50

Saradnik/ci:

Amila Pepić arh.teh.
/
/

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. priloga

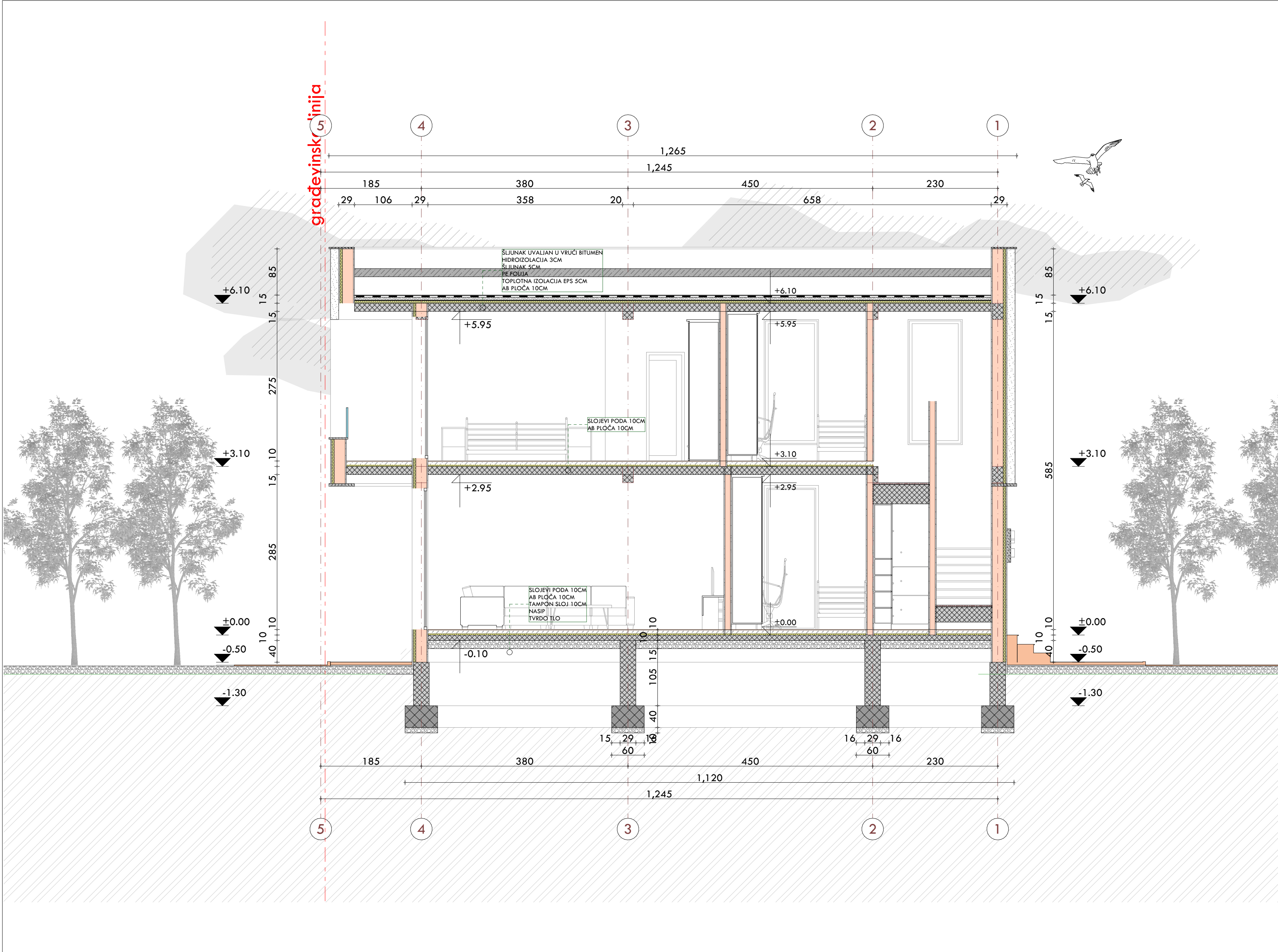
08

Br. strane

Datum izrade i M.P.

02-Apr-25

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA			
GRAĐEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA UP2 KP1475 ○ 702 ○ A-01 114.50m 1.5% C9	građevinska linija granica urbanističke parcele granica katastarske parcele oznaka urbanističke parcele oznaka katastarske parcele prelomne tačke parcele prelomne tačke objekta apsolutna nula objekta oznaka ulaza oznaka pada krova oznaka presjeka oznaka konstruktivnog rastera ugao od 90 stepeni	ZK01 zeleni krovovi PTG01 pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama PNG01 pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama PGG01 pod na međupratnim konst. grijani/ grijani PNG01 pod na međupratnim konst. negrijani/ grijani PS01 stepeništa FZ01 fasadni zidovi prema grijanom prostoru FZV01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j. FZU01 spoljašnji zidovi ukopanih etaža UZ01 unutrašnji zidani zidovi GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi C01 plafoni PUT01 popločanje uređenje terena LW01 zidovi uređenje terena OG01 ograde R01 rukohvati	površina P:8,30 m² broj prostorije 1 C05 PPG02 oznaka plafona oznaka poda ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice
150 280 P100 oznaka visina širina prostor od grievnog poda			
+ 5.00 / +119.50 završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota + 4.90 / +119.40 konstrukcija relativna kota / apsolutna kota			
- 3.50 / +119.50 relativna kota vrha temelja / apsolutna kota - 3.90 / +119.19 relativna kota dna temelja / apsolutna kota			
10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazišta			

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je **dužan** upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	KREČNJAK
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	ITISON	PLOČICE
NASIP	DELIUVIJUM			

LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE		
⊕ ventilacija kupatila i toaleta ⊕ ventilacija kuhinja u smještajnim jedinicama ⊕ ubacivanje svježeg vazduha ⊕ izbacivanje otpadnog vazduha	⊕ fekalna kanalizacija ⊕ atmosferska kanalizacija ⊕ sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija) ⊕ irigacija - magistralni vod	⊕ hidrantska mreža ⊕ sprinkler cjevovod ⊕ fan coil cjevovod ⊕ regali jaka struja ⊕ regali slaba struja

PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", dijelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Amila Pepić arh.teh. / /		Prilog: PRESJEK 2_2	Br. priloga 10	Br. strane
Datum izrade i M.P. 02-Apr-25		Datum revizije i M.P.		

SJEVERNA
FASADA

LEGENDA SIMBOLA

rekativna kota
apsolutna kota

+0.90 dubinske kote

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA

Kamene ploče

Dekoratívni malter u bijeloj boji

staklo

kameni zid "suvomeđa"

Rosmarinus officinalis Prostratus

ograda na terasama

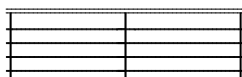
staklena ograda na terasama

PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga 11	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
02-Apr-25				



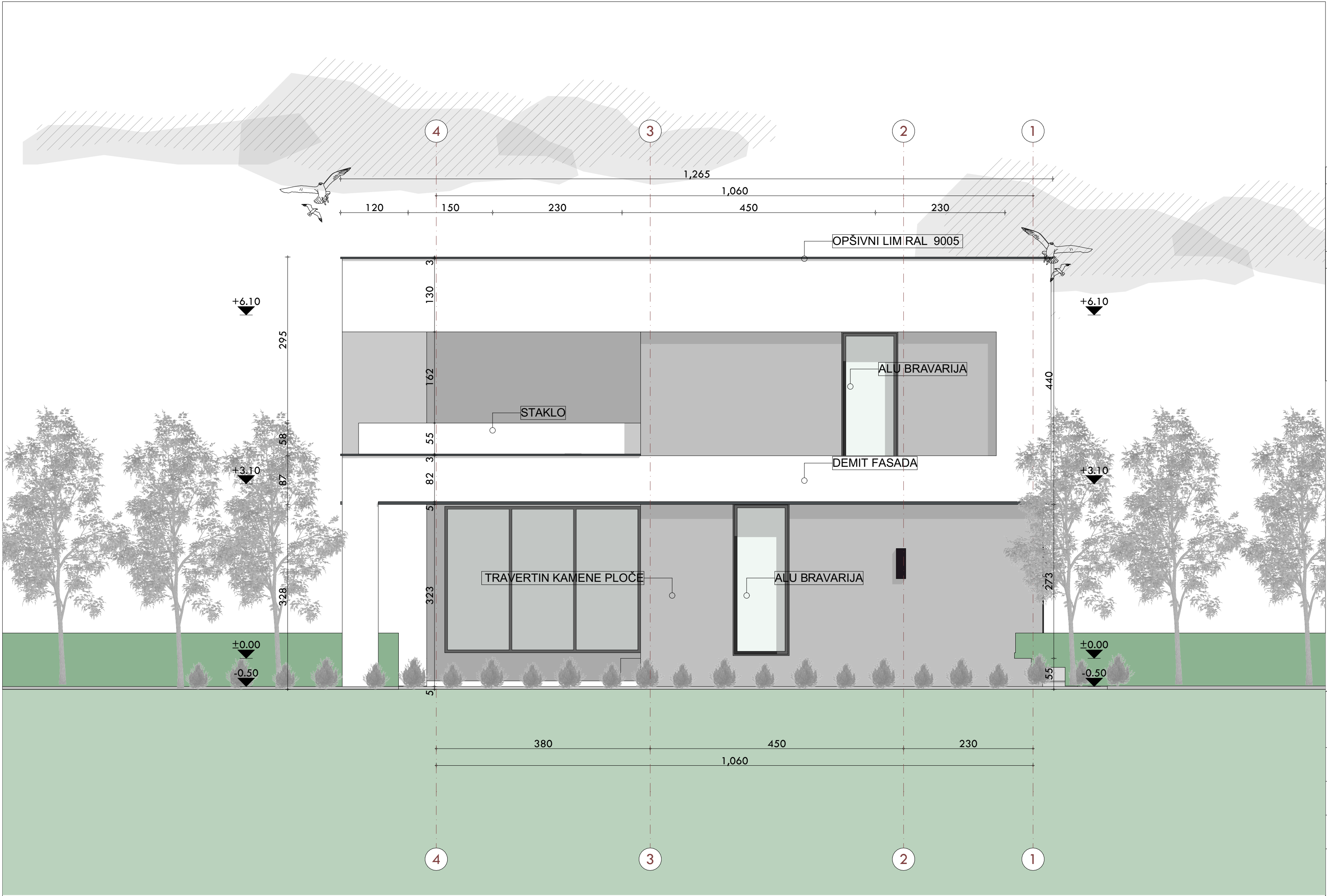
JUŽNA
FASADA

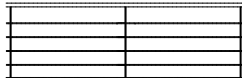
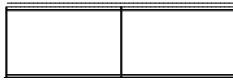


LEGENDA SIMBOLA					
	rekativna kota		+0.90	dubinske kote	
	apsolutna kota				
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA					
	Kamene ploče		Dekoratívni malter u bijeloj boji		staklo
	kameni zid "suvomeđa"		Rosmarinus officinalis Prostratus		
	ograda na terasama		staklena ograda na terasama		

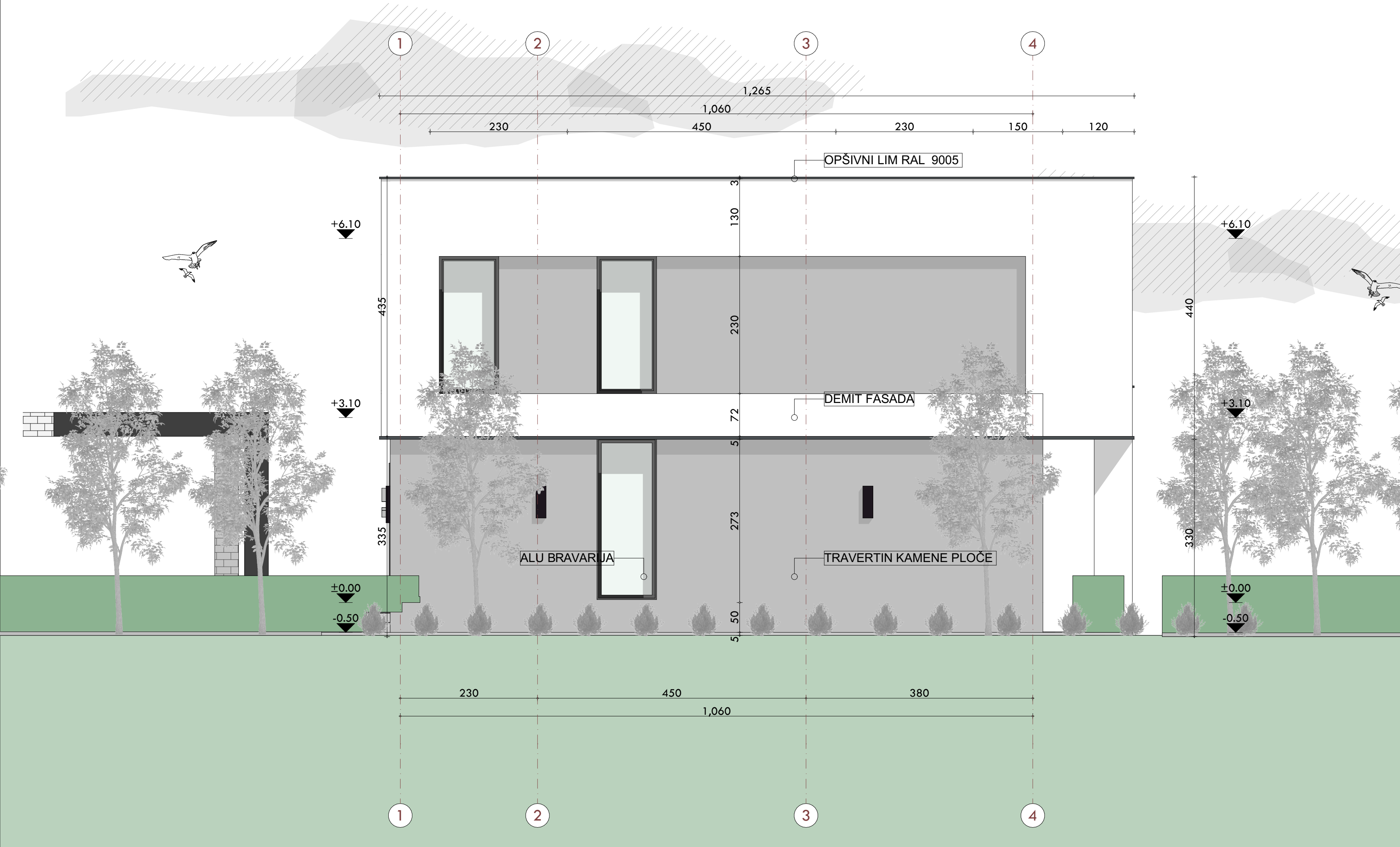
PROJEKTANT: FATIMA-ING		Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević	
Objekat: PORODIČNA KUĆA				Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Jelena Radonjić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Amila Pepić arh.teh. / /		Razmjera 1:50	
Prilog:		JUŽNA FASADA		Br. priloga 12	
Br. strane					
Datum izrade i M.P.				02-Apr-25	
Datum revizije i M.P.					

ISTOČNA
FASADA



LEGENDA SIMBOLA				
rekativna kota apsolutna kota		 ±0,90 dubinske kote		
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
				
Kamene ploče	Dekoratívni malter u bijeloj boji	staklo	kameni zid "suvomeđa"	Rosmarinus officinalis Prostratus
				
ograda na terasama	staklena ograda na terasama			
PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: Balša Živaljević		
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga 13	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

ZAPADNA
FASADA



LEGENDA SIMBOLA				
rekativna kota apsolutna kota		 +0.90 dubinske kote		
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
				
Kamene ploče	Dekoratívni malter u bijeloj boji	staklo	kameni zid "suvomeđa"	Rosmarinus officinalis Prostratus
				
ograda na terasama	staklena ograda na terasama			

PROJEKTANT:		Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR:	Balša Živaljević			
Objekat:		PORODIČNA KUĆA				Lokacija: up A/142, zona a DUP "Gornja Gorica 1", djelovi katastarskih parcela br. 601/3 i 603/1 KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.					Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.					Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Amila Pepić arh.teh. / /					Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga 14	Br. strane
Datum izrade i M.P.		02-Apr-25		Datum revizije i M.P.				



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA



PROJEKTANT:



Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BALŠA ŽIVALJEVIĆ

Objekat:

PORODIČNA KUĆA

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Amila Pepić arh.teh.

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP A/142, ZONA A, DUP "GORNJA GORICA 1", DJELOVI KATASTARSKIH
PARCELA BR. 601/3 I 602/1 KO DONJA GORICA