

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Izudin Kalač

OBJEKAT²

STANOVANJE SREDNJE GUSTINE P+2

LOKACIJA³

UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**"CRTA"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

Izudin Kalač

OBJEKAT²

STANOVANJE SREDNJE GUSTINE P+2

LOKACIJA³

UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

**"CRTA"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija - DUP R 1 : 500
- Šira situacija - geoportal R 1 : 200
- Situacija - parcelacija R 1 : 200
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova prizemlja sa parterom R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek 1 R 1 : 50
- Presjek 2 R 1 : 50
- Sjeveroistočna fasada R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeverozapadna fasada R 1 : 50
- Montaže
- Trodimenzionalni prikazi

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva Sedam-ing doo Podgorica donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STANOVANJE SREDNJE GUSTINE P+2**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Investitor: **Izudin Kalač**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dip.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br. UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2024. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica



Mladen Anđelić
Mladen Anđelić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 002

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 24.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38269357899
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 14.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Adresa sjedišta: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.12.2020 godine u 11:19h



 Načelnica

Slobodanka Nedović





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765621

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7763810
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

Blaža Jovanovoća 11

PODGORICA

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.12.2023 do 28.12.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena šteta nastala usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja. Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: 28.12.2023 do 28.12.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazule

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 5.1200

Godišnja premija: 1,024.00 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 1,024.00 EUR
Porez: 92.16
Premija sa porezom: 1,116.16
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala 28.12.2023

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



GENERALI
FILIJALA
PODGORICA
1

M.P.

UGOVORNIK:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"CRTA"
PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-595/2

Podgorica, 11.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mladenom Kovačevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Miodragom Pejovićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer energetika**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Mladenom Raičkovićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva, smjer konstruktivni**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Božom Zejakom, diplomiranim inženjerom mašinstva**, od 23.12.2020. godine; potvrde poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Mladena Kovačevića, Miodraga Pejovića, Mladena Raičkovića i Boža Zejaka, izdate od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-457/2 od 15.3.2018. godine, kojim je Mladenu Kovačeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1633/2 od 4.6.2018. godine, kojim je Miodragu Pejoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2784/2 od 14.5.2018. godine, kojim je Mladenu Raičkoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2786/2 od 15.5.2018. godine, kojim je Božu Zejaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana ĐERKOVIĆ



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-107

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 272



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 30.09.2024. godine, između:

INVESTITOR: Izudin Kalač

PROJEKTANT: „CRTA“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za potrebe **STANOVANJA SREDNJE GUSTINE** koji se nalazi na **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m² BRGP** bez uračunatog PDV.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, I eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja 1acture, virmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. Ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektanu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko Zlarvo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
Izudin Kalač

Izudin Kalač

PROJEKTANT
"CRTA" d.o.o. Podgorica
Mladen Anđelić, Izvršni direktor:

Mladen Anđelić



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-2102
28. novembar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20 I 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8” („Sl.list Crne Gore” - opštinski propisi br. 032/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine na dan 28. 11. 2023. Godine, *akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2*, smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata,i podnijetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na
urbanističkoj parceli UP F3. 1 , zona F, blok 3,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
KALAČ IZUDIN

POSTOJEĆE STANJE:

Predmetna katastarska parcela br. 3742/4 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 6938, površine je 698 m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Zabjelo 8” u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8” u Podgorici, koji je na dan 18.10. 2023 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim”.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Zabjelo 8" na prostoru katastarske parcele br.3742/4 KO: Podgorica III, formirana je urbanistička parcela UP F3. 1. Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 469,96m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

NAMJENA POVRŠINA:

Planirana namjena površina je SS - površine za stanovanje srednje gustine.

Stanovanje srednje gustine:

Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.

U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacijone linije izuzev na

potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

*** Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.**

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

Maksimalna spratnost za UP F3.1 je max. P+2.

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem

odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

POSTOJEĆE STANJE				
Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
/	0,00	0,00	0,00	0,00

TABELA:

PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
P+2	140,99	422,96	0,30	0,90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	3	9	3

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela,

odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:
Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

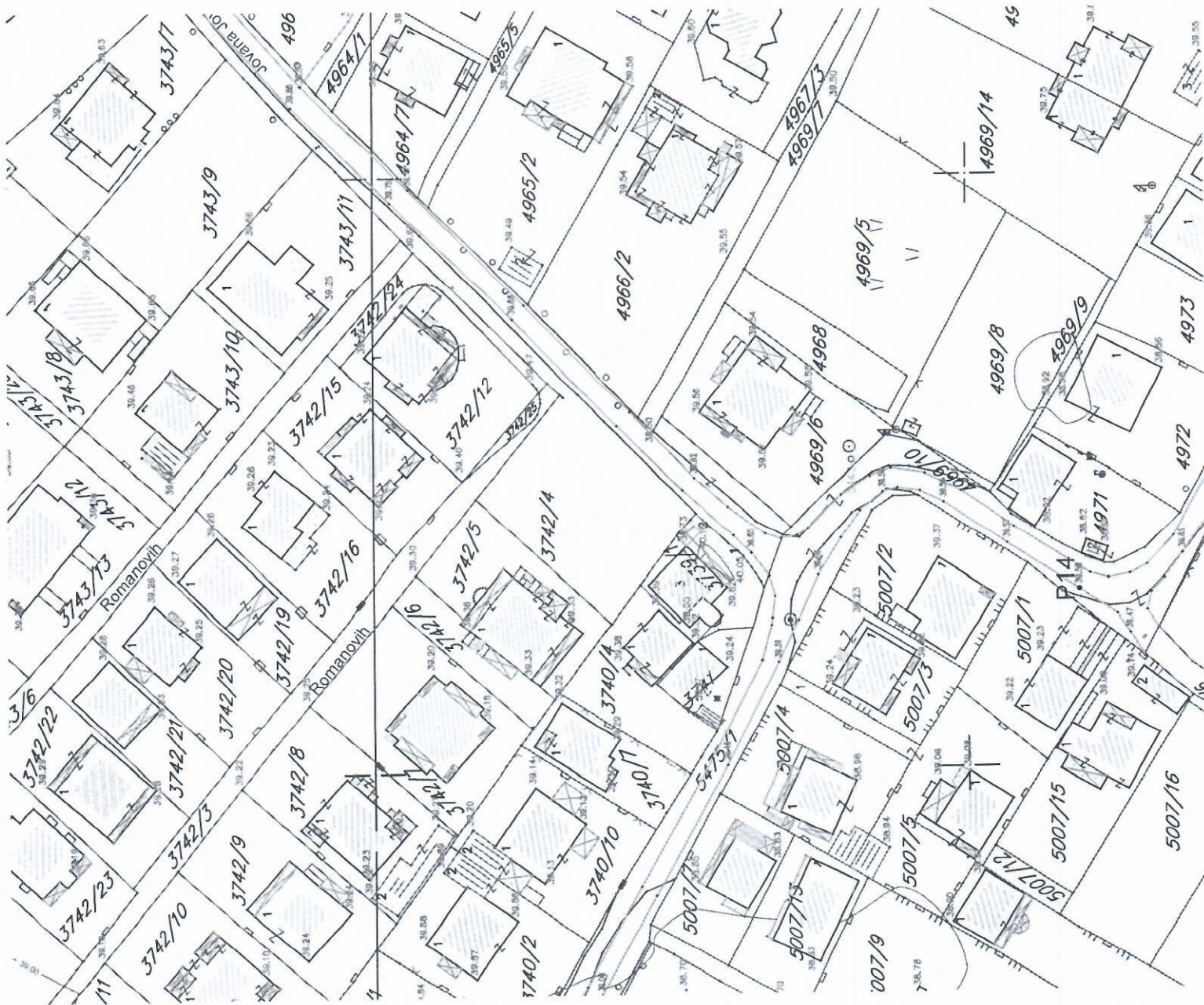
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

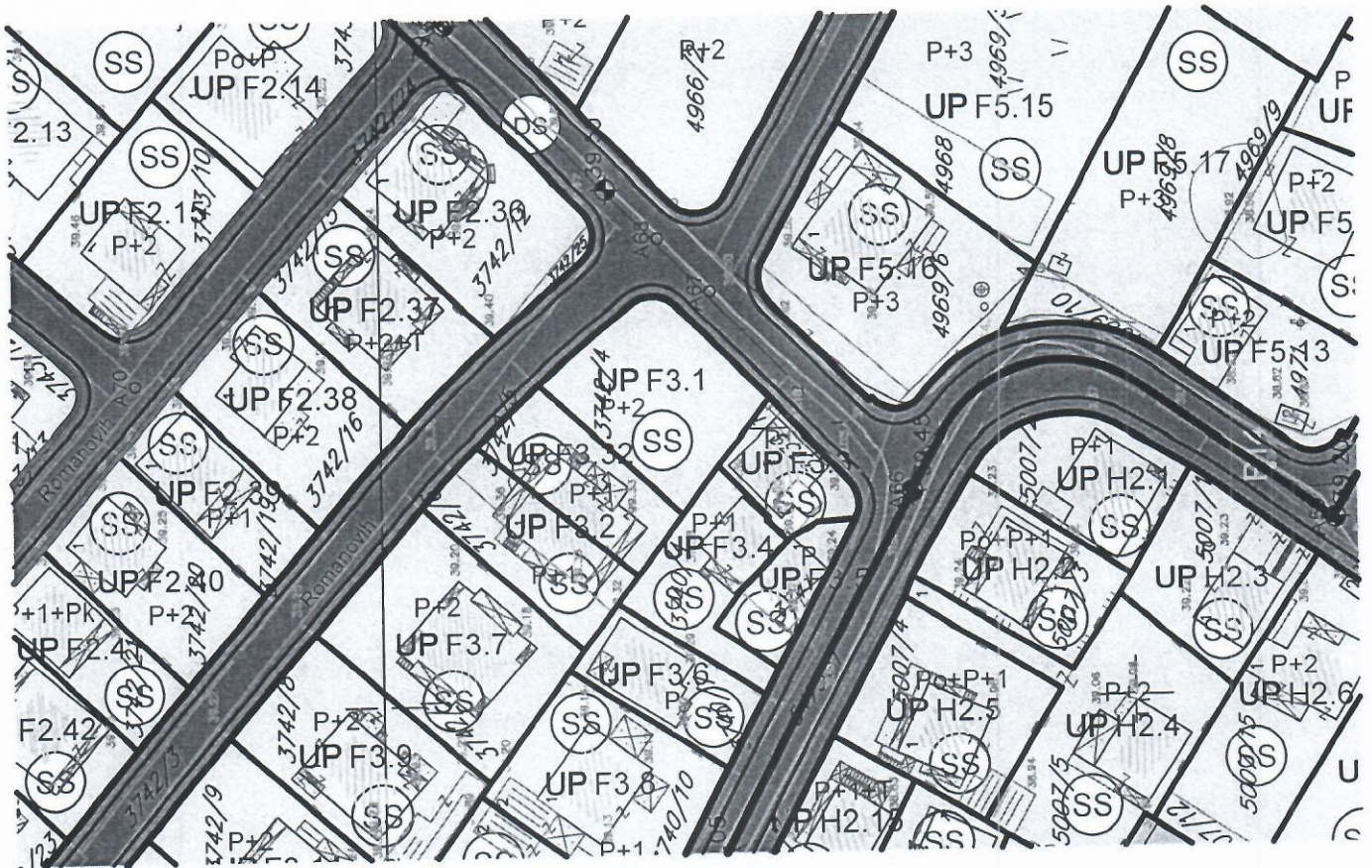




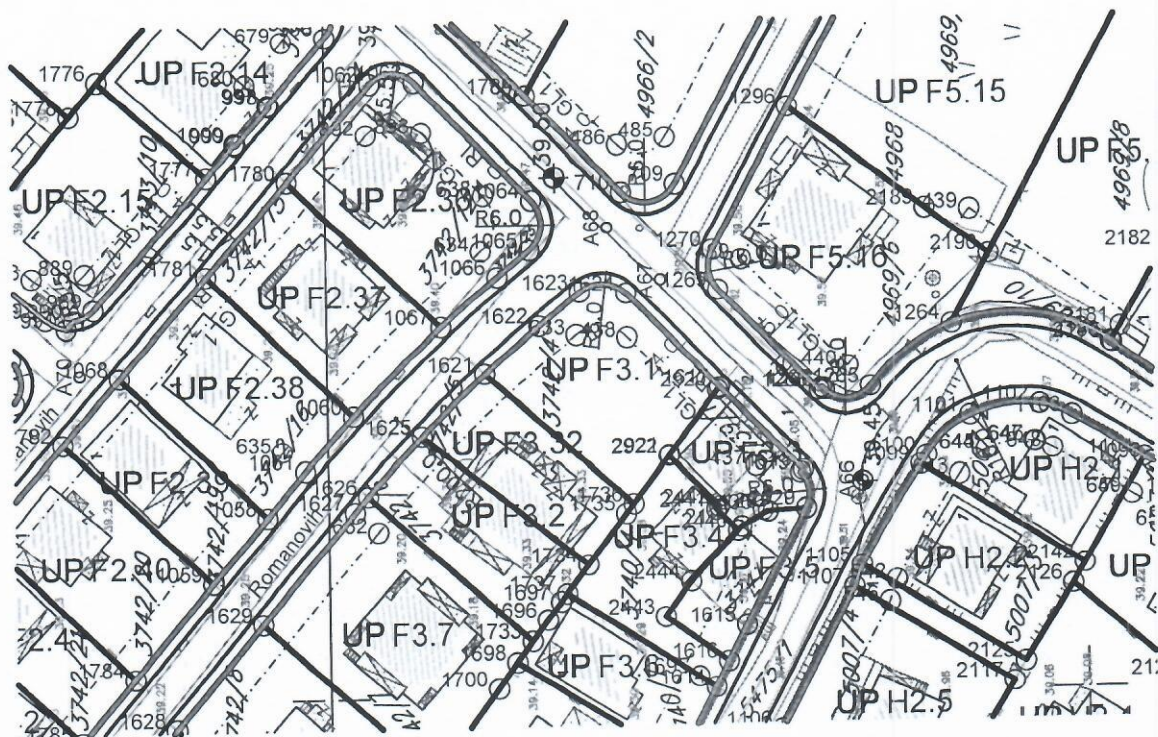


GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja – valorizacija objekta

Izvod iz DUP-a „Zbjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1, zona F, blok 3



Površine za stanovanje srednje gustine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 ,zona F,blok 3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2102
Podgorica, 05.12.2023.godine



437	6602529.80	4698443.43
438	6602547.05	4698460.37
632	6602521.88	4698493.45
633	6602547.45	4698467.06

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 „zona F, blok 3

04a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2102
Podgorica, 05.12.2023.godine

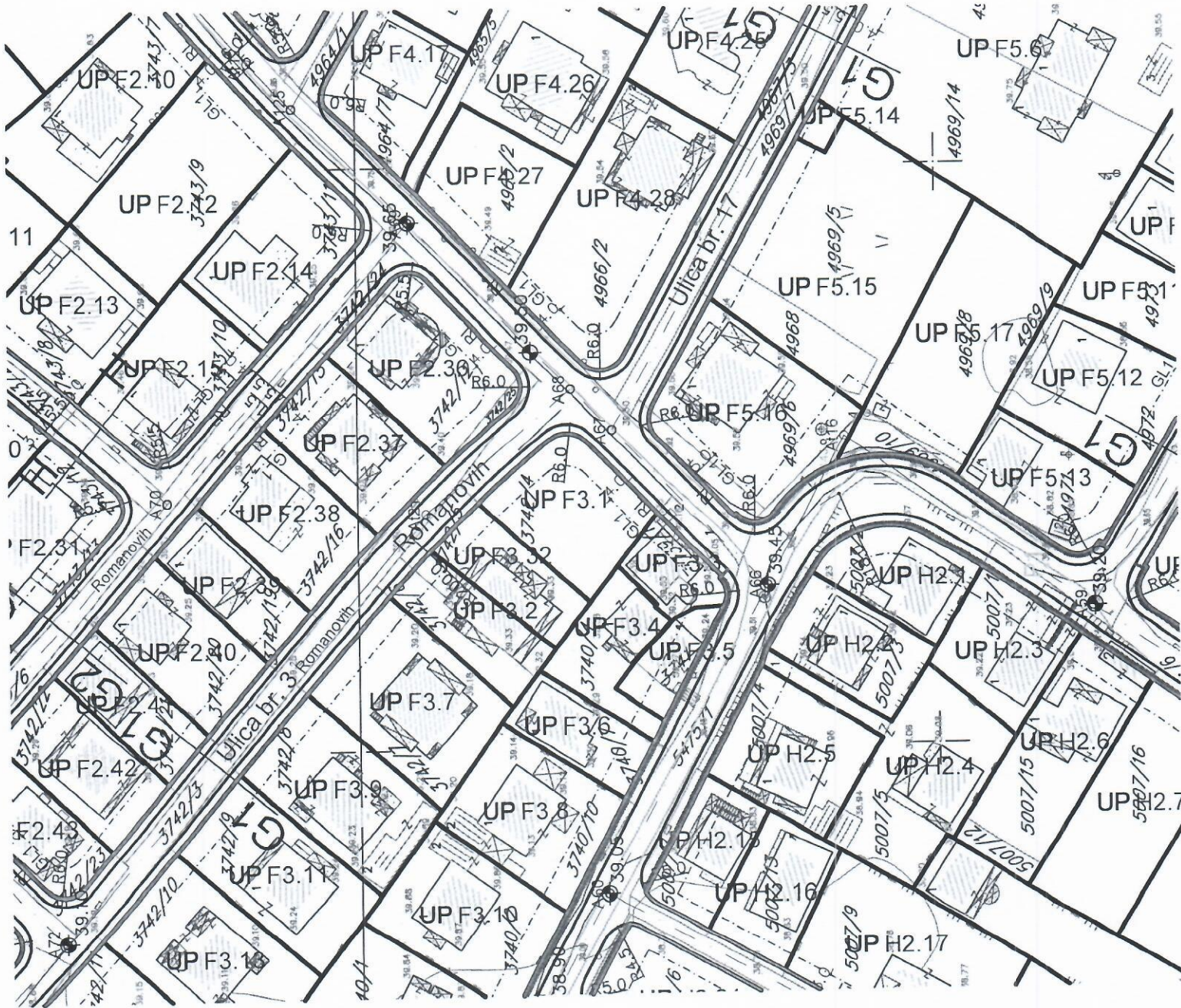


1617	6602540.27	4698448.11
1621	6602542.46	4698479.09
1622	6602548.65	4698471.94
1623	6602553.07	4698466.57
1624	6602552.82	4698460.44
1736	6602524.98	4698459.79
2920	6602539.94	4698448.41
2921	6602531.40	4698454.94
2922	6602531.24	4698455.06

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije

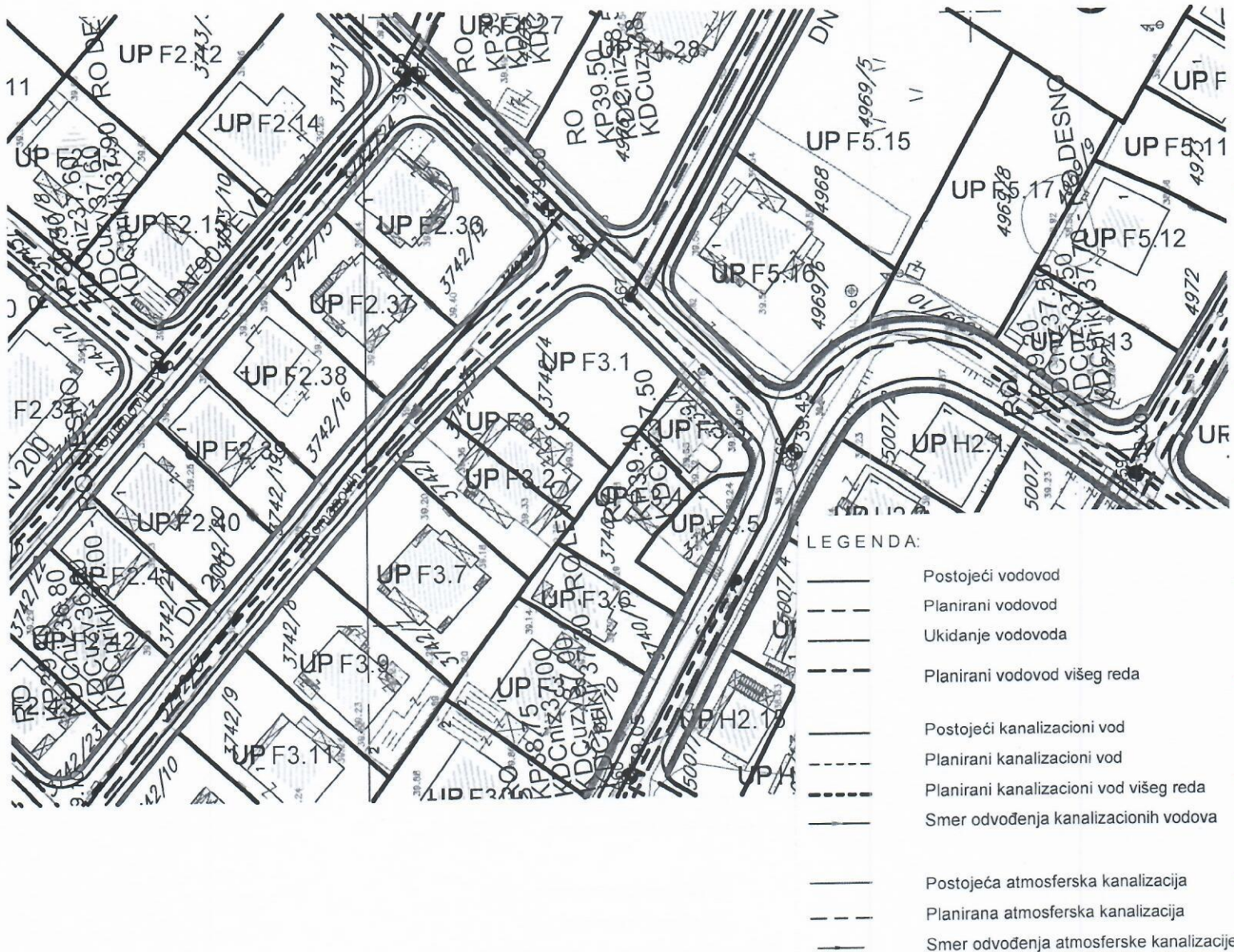
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 ,zona F,blok 3

04b



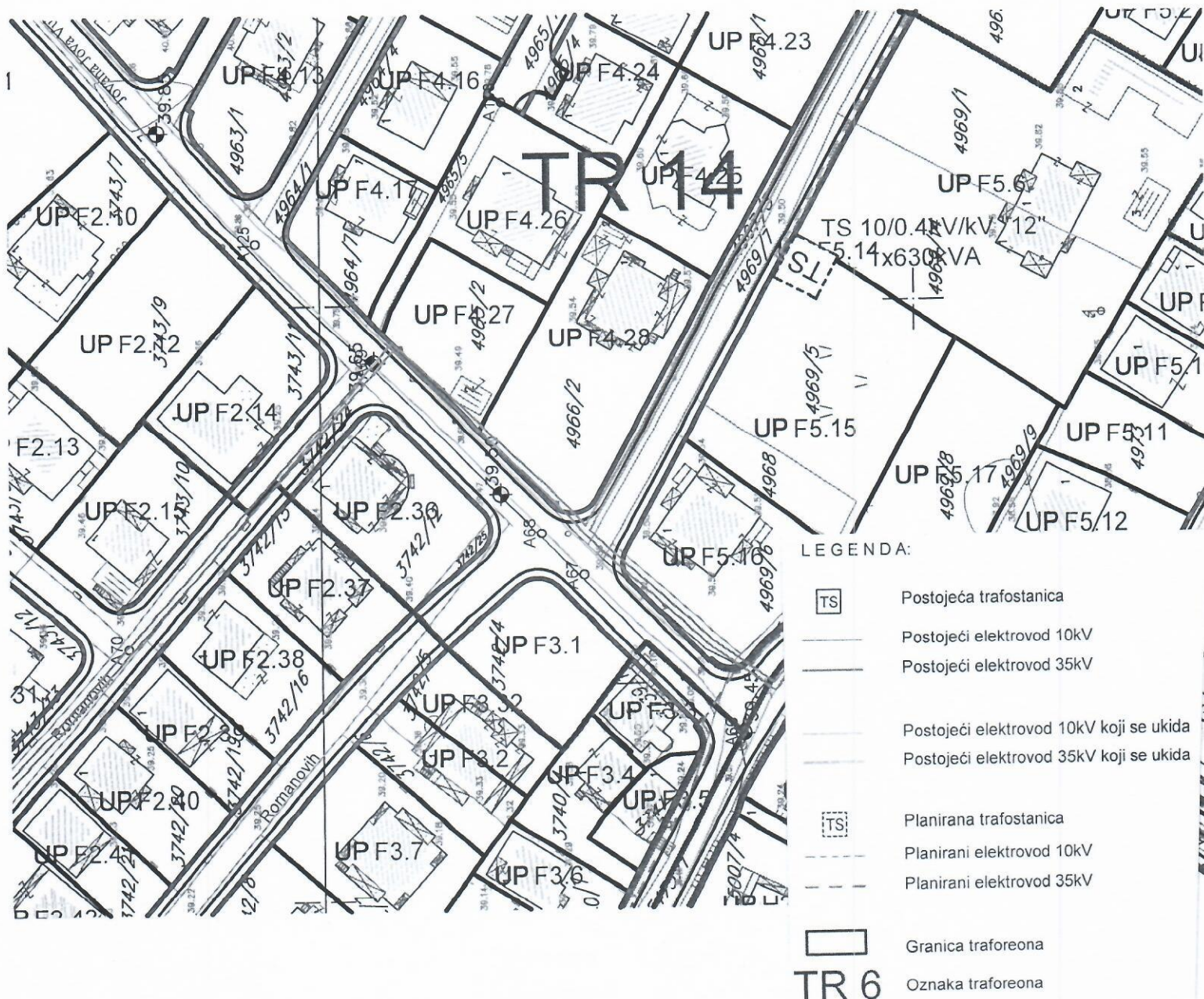
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

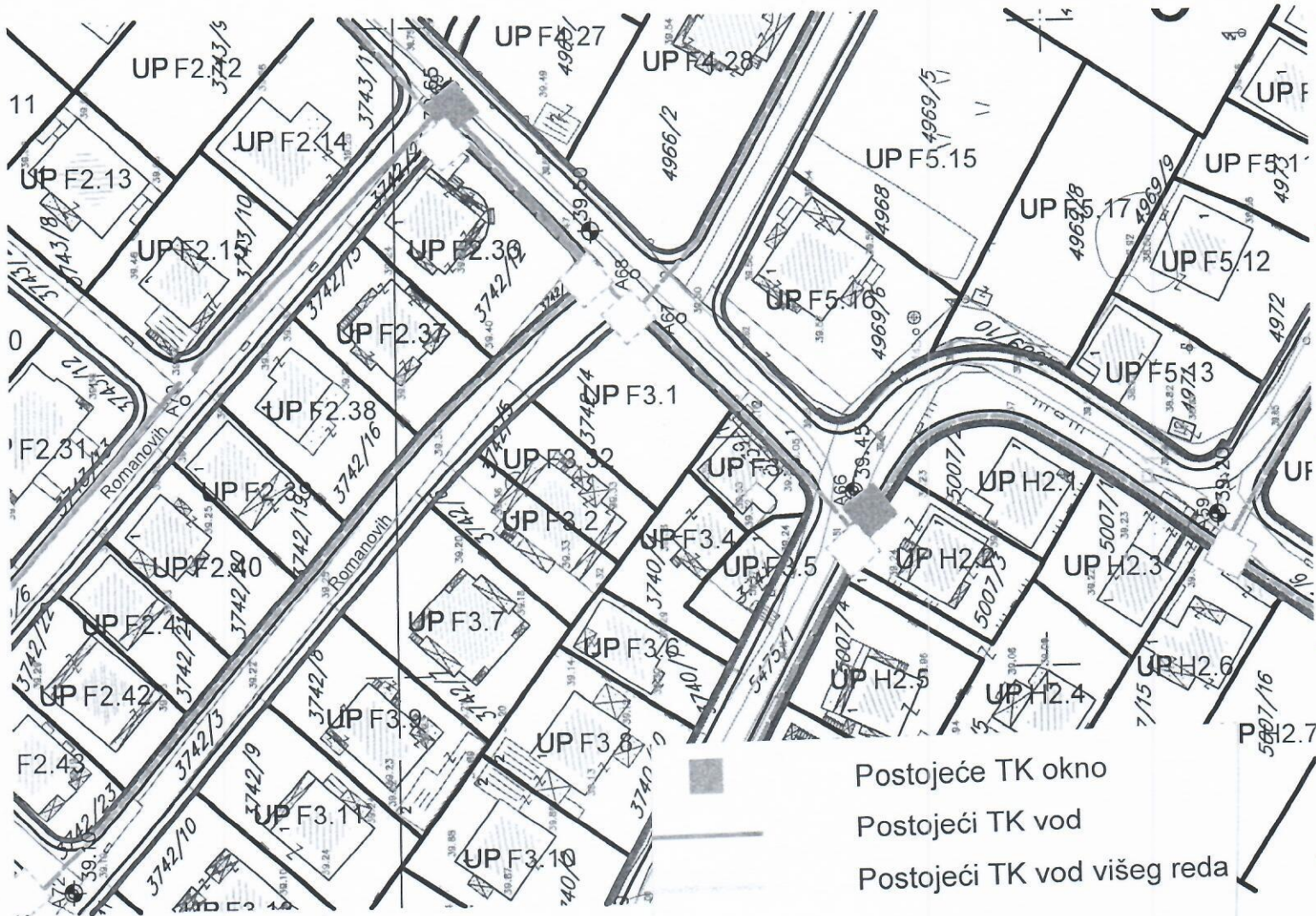
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 „zona F, blok 3



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 ,zona F,blok 3





Postojeće TK okno
Postojeći TK vod
Postojeći TK vod višeg reda

Planirano TK okno
Planirani TK vod

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1, zona F, blok 3



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F3.1 ,zona F,blok 3



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/23-9514/2

Podgorica, 14. 12. 2023₂₀

154517, 3000-797/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-2102 od 28.11.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9514/1 od 28.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3742/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Kalač Izudina** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-2102 od 28.11.2023.godine, izdatom od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP F3.1 planiran objekat spratnosti do P+2, max površine prizemlja 140,99m², max bruto građevinske površine 422,96m². Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa 3 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Romanovih sjeveroistočno i ulice jugoistočno od lokacije objekta, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na nekom od postojećih cjevovoda PEVG DN90mm otvaranjem novog čvora ili na cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č4045.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

23.11.2023. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-55220/2023
Datum: 28.12.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-4772, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6938 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3742	4		39 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		698	3.98	
								698	3.98	

Podaci o vlasniku ili nosioeu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1904980272028 0	KALAČ IDRIS IZUDIN NOVOPAZARSKA 5 Rožaje 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Slavica Bobić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3742/4		101-2-919-11313/1- 2023	11.09.2023 09:28	UPRAVA PRIHODA I CARINA	ZA BRISANJE HIPSOTEKE KO PG 3 LN 6938 PARC 3742/4

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4772

Datum: 23.01.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

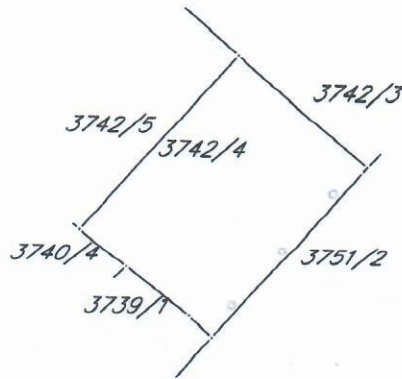
Broj lista nepokretnosti: 6938

Broj plana: 12,44

Parcela: 3742/4

KOPIJA PLANA

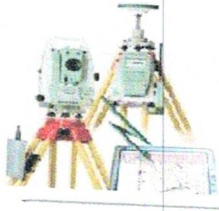
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:





DOO "GEO - ZENO" - Podgorica

Podgorica Mahala bb, Tel.: 068 059 097, PIB: 03007006
PDV: 30/31-13718-6, e-mail: geometar.me@gmail.com
Žiro račun: 530-78765-10 kod NLB banke

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

djel. br.predmeta : 103/2024

datum: 10.10.2024

Parcelacija po dup-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: KALAC IZUDIN

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3742/4**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **6938**

KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

OPŠTINA : **PODGORICA**

doo „Geo-Zeno“

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko ing.geodezije

(Potpis)



Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere:
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geod.organizacije
2	Koordinate sa skicom
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geod. struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	CD
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the stamp.

RAVA ZA NEKRETNINE ***

DRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4011, od: 17.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.10.2024 09:12

5817	6602562.90	4698467.80	0.00
57464	6602531.40	4698454.94	0.00
57465	6602539.94	4698448.41	0.00
57466	6602543.06	4698445.56	0.00
58XI	6602524.98	4698459.79	0.00
58XII	6602545.77	4698482.74	0.00
VII	6602563.38	4698468.29	0.00

Parcela: 3742/4 (P=698)

Frontovi:

od do dužina(m)

58XI-58XII 30.97

58XII-VII 22.78

VII-5817 0.69

5817-57466 29.80

57466-57465 4.23

57465-57464 10.75

57464-58XI 8.05





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1699

23. oktobar 2024. godine

Za: Bukilić Zvonko

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 16. oktobra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3742/4 upisanu u LN 6938 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urbanističku parcelu F 3.1.



S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

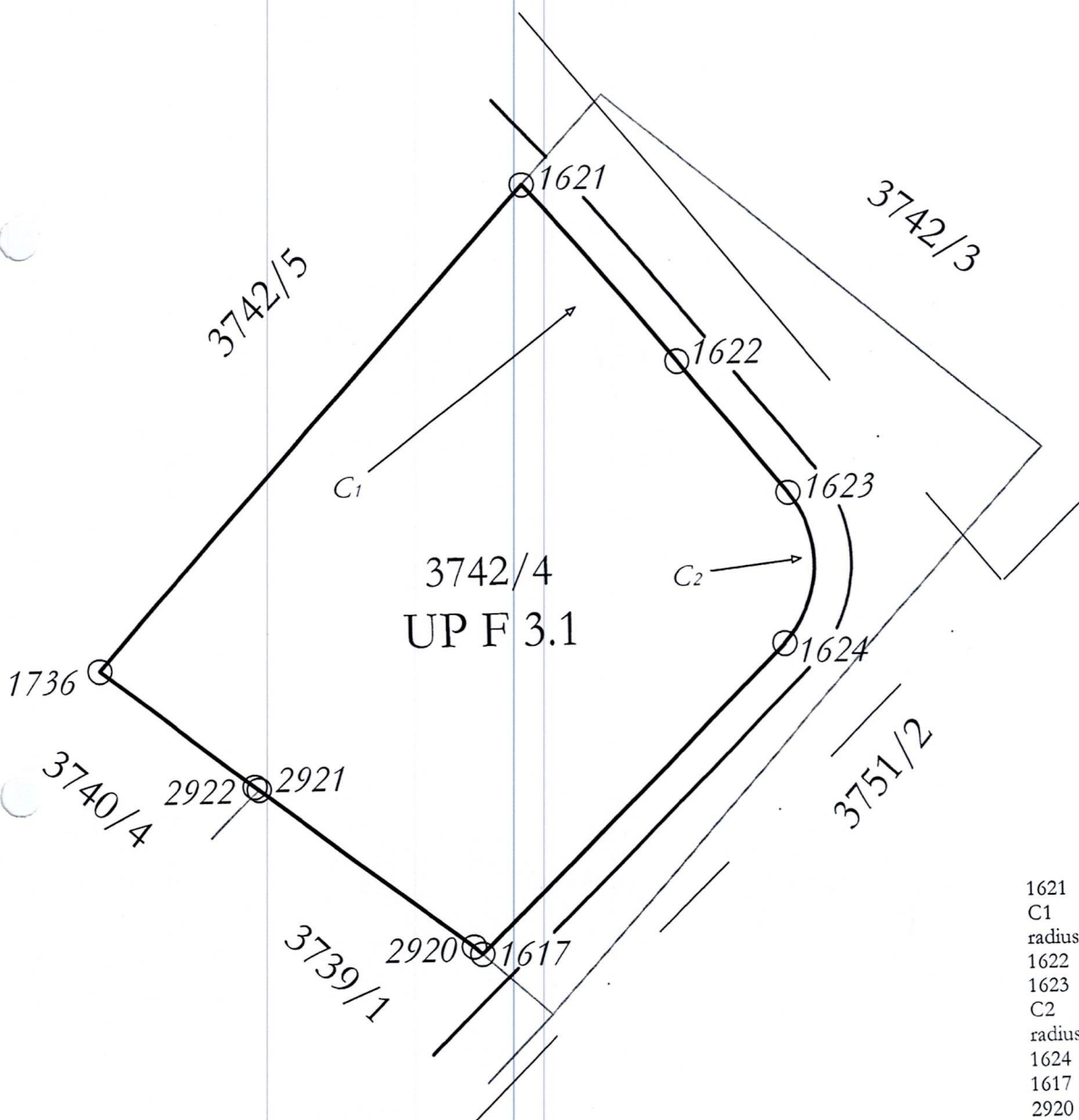
Broj: 08-332/24 -1699
 Podgorica, 23.10.2024.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
 Podnosilac zahtjeva: Bukilić Zvonko

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1621	6602542.46	4698479.09
C1	6602398.47	4698348.22
radius R = 194.58 m		
1622	6602548.65	4698471.94
1623	6602553.07	4698466.57
C2	6602549.41	4698463.65
radius R = 4.69 m		
1624	6602552.82	4698460.44
1617	6602540.27	4698448.11
2920	6602539.94	4698448.41
2921	6602531.40	4698454.94
2922	6602531.24	4698455.06
1736	6602524.98	4698459.79

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F 3.1 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.



Naziv obrazca	Obrazac
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

doo „Geo-Zeno”Podgorica

Broj predmeta: 103/2024

Datum: 10.10.2024

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

LIST NEPOKRETNOSTI **6938** katastarska parcela **3742/4**

K.O. **PODGORICA III**

po zahtjevu **KALAC IZUDIN**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: **02-1978/3-18** od **24.04.2019.g.** Oblast **izvođ.geod.radova na održavanju, državni premjer,katastar nepokretnosti i vodova.**

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke **Bukilić Zvonko**

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: **02-32/2** od **20.02.2012.g.** Oblast **1.osnovni geodet.radovi,premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova. 2.Inžinjersko tehničkim oblasima.**

Geodetska organizacija "GEO-ZENO" d.o.o, sa sjedištem u **Mahala - Podgorica,** za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 053/21/01 od 07.10.2021,
izdato od **VEKOM GEO-Podgorica;**

na osnovu Ugovora broj **07/22** od **01.06.2022,**

instrument iz vlasništva geodetske organizacije "INCH" d.o.o, sa sjedištem u, **Baru** za koji prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj 075/22/01 od 22.12.2022,

izdato od **VEKOM GEO-Podgorica.**



Geodetska organizacija

doo „Geo-Zeno”

Odgovorno lice

Bukilić Zvonko ing.geodezije

(potpis)

Naziv obrazca

Obrazac

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

14

do "Geo-Zeno" Podgorica

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu : KALAC IZUDIN

sa JMBG/PIB:

iz : PODGORICA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova : **parcelacija po dupu**

Za nepokretnosti :

KO : PODGORICA III

LN : **6938** Katastarska parcela -- **3742/4**

PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova

KALAC IZUDIN

Kalac Izudin

(potpis)



Geodetska organizacija

do "Geo-Zeno"

DIREKTOR

Bukilić Zvonka ing.geodezije

[Handwritten signature]

doo „Geo-Zeno“ Podgorica

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **VLASNIKA** iz **PODGORICA** od **10.10.2024 g.**

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija doo "Geo-Zeno"
sa sjedištem Golubovci-Mahala

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U na kat.parceli 6938 K.O. PODGORICA III

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
doo „Geo-Zeno“

Ovlašćeno lice geodetske struke
Bukilić Zvonko ing.geodezije

(potpis)



Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

do „Geo-Zeno“ Podgorica

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije do „Geo-Zeno“

na dan 10.10.2024

za obavljene geodetske radove : **parcelacija PO DUPU**

čiji je podnosilac prijave: **KALAC IZUDIN**

Prisutni:

Geodetska

organizacija: „Geo-Zeno“ - Bukilić Zvonko

Stranke: **KALAC IZUDIN**

VLASNIK na kat.parceli 3742/4 KO PODGORICA III mi se obratio sa zahtjevom za izradu elaborata parcelacije po DUPU. Kancelarijskom obradom podataka smo izvršili preklap podataka dobijenih od odgovarajućih organa I izvršili parcelaciju kat.parcele 3742/4 kako bi se formirala urbanistička parcela UP F3.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. *Kalac Izudin*
2. _____
3. _____
4. _____

Geodetska organizacija
Za "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica,
Bukilić Zvonko ing geodezije
(Ovlašćenje broj 02-32/2 od 20.02.2012)

(potpis)



CRNA GORA
Organ uprave: Uprava za nekretnine
Podrucna jedinica: PODGORICA
Opstina: Podgorica
Katastarska opstina: PODGORICA III

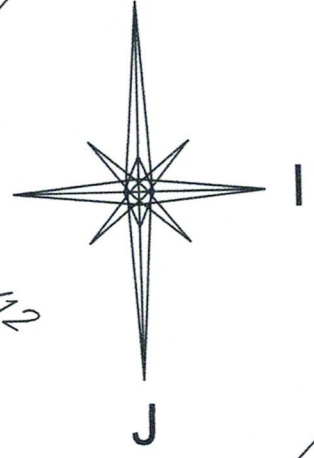
SKICA ODRZAVANJA KAT.NEPOKRETNOSTI
razmjera R=1:250

S

Z

I

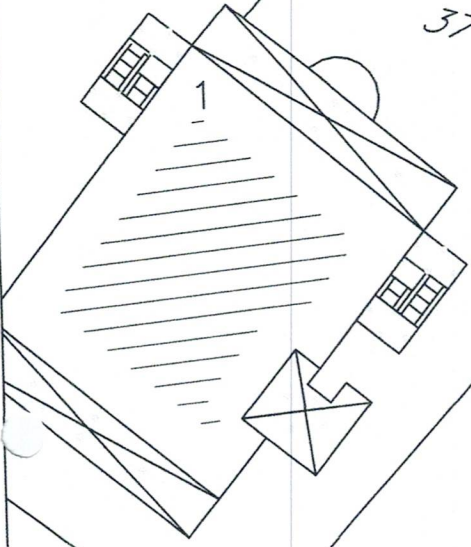
J



3742/5

3742/12

3742/25



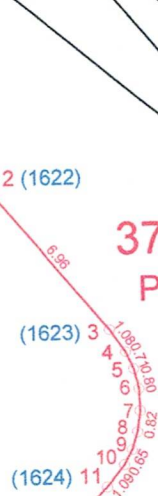
3742/4

P=470m²

3742/28

P=228m²

vi: KALAC IZUDIN 1/1
UP F3



KOORDINATE TACAKA

	Y	X
1	6602542.46	4698479.08
2	6602548.65	4698471.94
3	6602553.07	4698466.57
4	6602553.67	4698465.67
5	6602553.96	4698464.99
6	6602554.14	4698464.21
7	6602554.17	4698463.36
8	6602554.04	4698462.55
9	6602553.81	4698461.86
10	6602553.50	4698461.28
11	6602552.82	4698460.44
12	6602540.27	4698448.11

OVJERAVA :



Ovlascenja geodetska organizacija
GEO-ZENO D.O.O.
licenca br.02-1978/3-18 od 24.04.2019god
Snimio dana 10.10.2024god
Bukilic Zvonko ing.geodezije
Ovlascenje br.02-32/2 od 20.02.2012god

OBRAZAC 21

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica PODGORICA
Katastarska opština PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



**UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME**
Zaključen dana: 04.06.2024.god.

1. "INCH"DOO – Bar, Bul. Revolucije B-4, koga zastupa direktor Spahija Semina i
2. "GEO-ZENO"DOO – Podgorica, UI Mahala - Petrovac bb , koga zastupa direktor Zvonko Bukilić.

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorne strane ostaju nepromijenjeni.

Ugovorne strane su saglasne da svaka ugovorna strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata naročito sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvodjenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslovi, koji se dobiju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu narudžbu u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaće se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu s odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti procentualnom učešću svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi od dana ovjere pa do 04.06.2026.god. kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahtjevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rešavati prvenstveno medjusono mirnim putem, ukoliko se ovim medjusobnim mirnim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

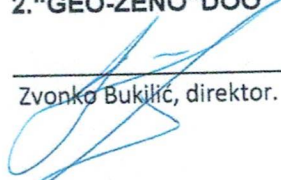
Ugovor je sačinjen u pet primeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.


UGOVARAČI

1. "INCH" DOO

Spahija Semina, direktor.



2. "GEO-ZENO" DOO

Zvonko Bukilić, direktor.





Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4489/1

05.06.2024.god.

INCH

Bulevar revolucije B-4
Bar

R A Č U N broj 387

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.06.2024. do 04.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

G508

Identifikacioni broj:

1731888

Datum etaloniranja:

22.12.2022

Korisnik merila:

INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Čokara Đukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650655 M: +381 (0) 63 630787



Datum: 22.12.2022

Broj uverenja: 075/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,72 \times 10^{-13}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,13 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,27 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PJ PODGORICA

Datum 24.10.2024

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

UB
F10
+20

POTVRDA O PRIJEMU PODNESKA

Podnesak stranke KALA6 IZUDIN za predmet ZA OVJERU I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 6938 PARC 3742/4 primljen je 24.10.2024 godine i zaveden u osnovnoj evidenciji UPISNIK PREDMETA PRVOSTEPENOG UPRAVNOG POSTUPKA - ZAHTJEV pod brojem 101-919-14751-1/2024.

Rješenje po podnesku biće Vam dostavljeno u zakonom predviđenom roku.

Status rješavanja predmeta možete provjeriti na internet stranici www.ekatastar.me, na osnovu dobijenog koda.

Kod za pregled statusa predmeta je: 5VH7huT.

M. P.

Ovlašćeni službenik

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STANOVANJE SREDNJE GUSTINE P+2

LOKACIJA: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru
k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "CRTA"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 0,90** indeksa **zauzetosti 0,30** ukupne **BRGP 469,96 m²**, **spratnosti P+2** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,30	140,99 m ²	140,99 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 0,90	422,96 m ²	422,96 m ²
Spratnost	P+2	P+2

Podgorica, Oktobar 2024. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKтни ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **STANOVANJE SREDNJE GUSTINE P+2** na lokaciji **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica izdatih na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: D 08-332/23-2102 od 28.11.2023. godine.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekta je **P+2**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da služi namjenama stanovanja srednje gustine
- Sadržajima treba da se omogući neometano korišćenje objekta shodno svojoj namjeni. S obzirom da je riječ o kolektivnom stanovanju, prostorno-programski okvir treba biti sačinjen iz 6 stambenih jedinica od čega 4 jednosobne i 2 garosnjere sa prpratnim sadržajima u vidu zajedničkih komunikacija. Posebnu pažnju posvetiti parternom i pejzažnom uređenju.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti sveden kako ne bi remetio prirodni ambijent okruženja i podređen svojoj funkciji, ali ipak dovoljno prepoznatljiv da istakne svoju namjenu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena.
Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
Objekat se planira kao kombinovani – zidani blok opeke i armirano-betonski sistem.
- Fasadu predvidjeti od kao Demit fasadu sa izolacionim slojem adekvatne debljine, u bijeloj boji – RAL 9010, sa određenim zidovima prekrivenim fasadnom opekom tamne nijanse.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao neprohodni ravni krov sa svim predviđenim slojevima i adekvatnim sistemom odvodnjavanja.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mjesta za parkiranje vozila.

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju kompleksa na **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor

Izudin Kalač

Izudin Kalač

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

Predmetni objekti su spratnosti **P+2**

Ukupna neto površina Objekta je **Pn= 351,10 m²** a bruto površina **Pb= 422,96 m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija kompleksa predviđena je na dijelu **UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica.**

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na lokaciji je predviđen objekat Stanovanja srednje gustine Pretežna namjena objekta je stanovanje što omogućava planski dokument i UT uslovi. Po DUP-u „Zabjelo 8“ na k.p.br. 3742/2 se formira predmetna UP F3.1, dok se ostatak parcele predviđa za buduću saobraćajnicu, planiranu planskim dokumentom.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Na lokaciji su planiran jedan objekat spratnosti P+2.

Prema strukturi – objekat čini 6 stanova (4 jednosobna i 2 garsonjere) raspoređenih u vidu 3 etaže (2 stana po etaži) i to kao Prizemlje, I sprat i II sprat. Pristup je obezbijeđen preko jednog ulaza kome se pristupa stepeništem i rampom. U okviru parcele organizovan je parking prostor za 6 vozila. Objekat se nalazi u okviru uređenog i ograđenog dvorišta.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Fasadni zidovi su od giter bloka, povezani armiranobetonskim stubovima, platnima i pločama. Noseću konstrukciju krova uraditi kao ravan krov svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice ili parket sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od gips kartona ili blok opeke.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti DEMIT fasadu bijele boje - RAL 9010, DEMIT fasadu crne boje - RAL 9011, fasadnu drvenu oblogu i Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima. Izdignuti dio prizemlja objekta obložen je fasadnom ciglom tamne boje, kao i zidovi ograde u okviru partera. Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Noseću konstrukciju krova uraditi kao ravan krov svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru stambenog kompleksa i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinje poput breze, hrasta, lavande, dekorativnog žbunastog zelenila, itd. Kompleks posjeduje i uređeni prostor sa dekorativnim klupama namijenjenim za korisnike objekata. U okviru uređenju terena predviđen je i parking prostor. Objekat je ograđen ogradom u okviru partera.



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE	
<i>komunikacije</i>	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m ²
B - hodnik	3,90 m ²
<i>J1 - Jednosoban stan</i>	
1 - ulazni hol	6,00 m ²
2 - vešeraj	1,90 m ²
3 - dnevna sa kuhinjom i trpezarijom	27,50 m ²
4 - kupatilo	4,60 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
ukupna neto površina: 51,60 m ²	
<i>J2 - Jednosoban stan</i>	
1 - ulazni hol	5,30 m ²
2 - vešeraj	1,70 m ²
3 - dnevna sa kuhinjom i trpezarijom	25,90 m ²
4 - kupatilo	4,50 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
ukupna neto površina: 49,00 m ²	

ukupna neto površina etaže: 117,30 m ²
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m ²

ukupna neto površina objekta: 351,10 m ²
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m ²

I SPRAT	
<i>komunikacije</i>	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m²
B - hodnik	3,90 m²
<i>J3 - Jednosoban stan</i>	
1 - ulazni hol	8,40 m²
2 - vešeraj	1,80 m²
3 - dnevni boravak	19,70 m²
4 - kupatilo	4,60 m²
5 - spavaća soba	11,60 m²
6 - kuhinja sa trpezarijom	10,20 m²
7 - terasa	2,60 m²
ukupna neto površina: 58,90 m²	
<i>G4 - Garsonjera</i>	
1 - ulazni hol	5,20 m²
2 - dnevni boravak	17,40 m²
3 - kupatilo	4,50 m²
4 - kuhinja sa trpezarijom	11,60 m²
5 - terasa	2,60 m²
ukupna neto površina: 41,30 m²	

ukupna neto površina etaže: 116,90 m²
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m²

ukupna neto površina objekta: 351,10 m²
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m²

II SPRAT	
<i>komunikacije</i>	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m²
B - hodnik	3,90 m²
<i>J5 - Jednosoban stan</i>	
1 - ulazni hol	8,40 m²
2 - vešeraj	1,80 m²
3 - dnevni boravak	19,70 m²
4 - kupatilo	4,60 m²
5 - spavaća soba	11,60 m²
6 - kuhinja sa trpezarijom	10,20 m²
7 - terasa	2,60 m²
ukupna neto površina: 58,90 m²	
<i>G6 - Garsonjera</i>	
1 - ulazni hol	5,20 m²
2 - dnevni boravak	17,40 m²
3 - kupatilo	4,50 m²
4 - kuhinja sa trpezarijom	11,60 m²
5 - terasa	2,60 m²
ukupna neto površina: 41,30 m²	
ukupna neto površina etaže: 116,90 m²	
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m²	
ukupna neto površina objekta: 351,10 m²	
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m²	

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	469,96 m ²	469,96 m ²
Lokacija	UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,90	0,90
Max indeks zauzetosti	0,30	0,30
Max BRGP	422,96 m ²	422,96 m ²
Max P pod objektom	140,99 m ²	140,99 m ²
Spratnost	P+2	P+2
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	3,00 m	3,00 m
Parking mjesta	1 PM/1 stan	6 PM

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Oktobar 2024.

Projektant:

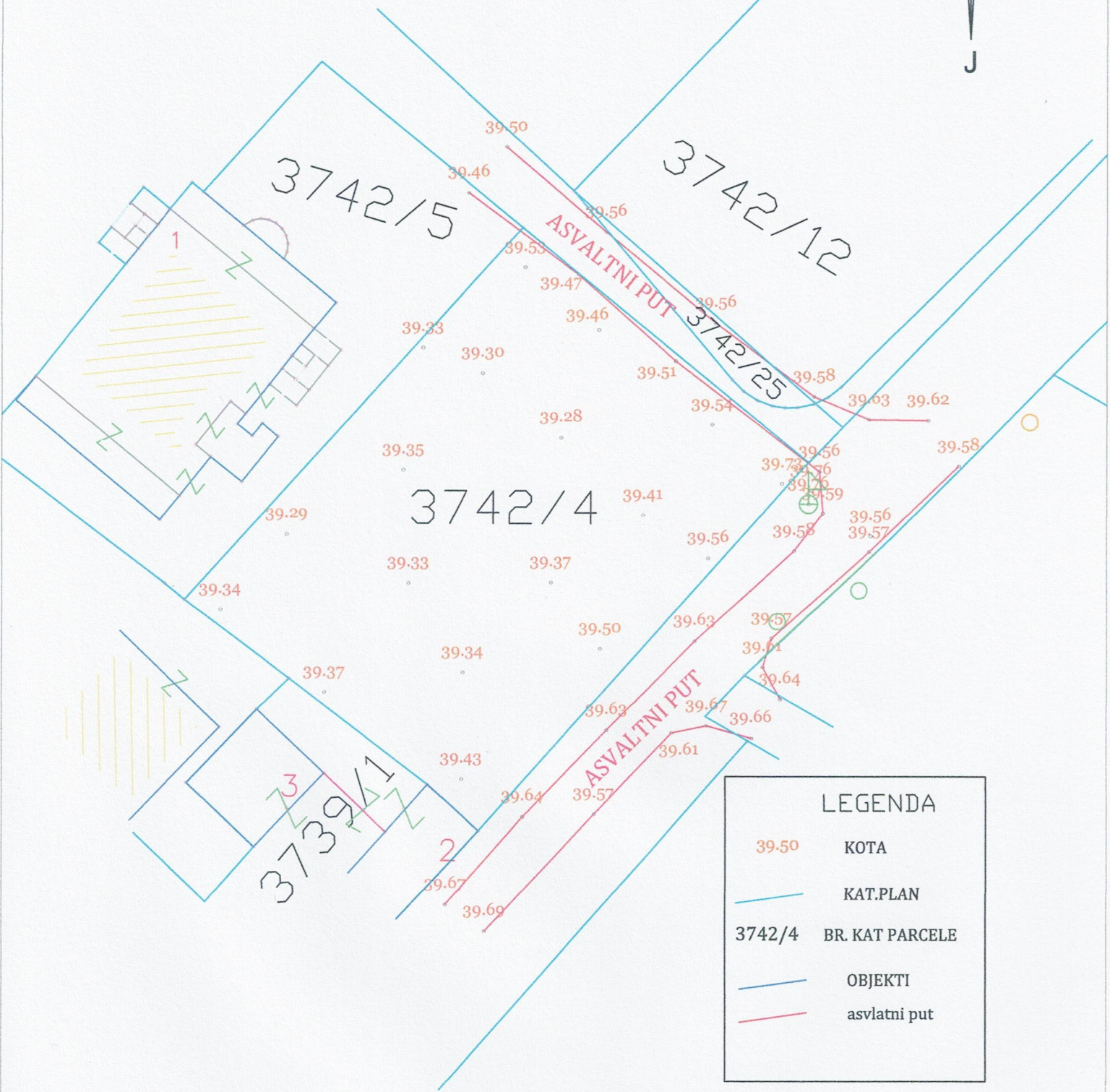
Mladen Kovačević dipl.ing.arh



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
39.50	KOTA
	KAT.PLAN
3742/4	BR. KAT PARCELE
	OBJEKTI
	asvaltni put



Obradio, dana2024.god

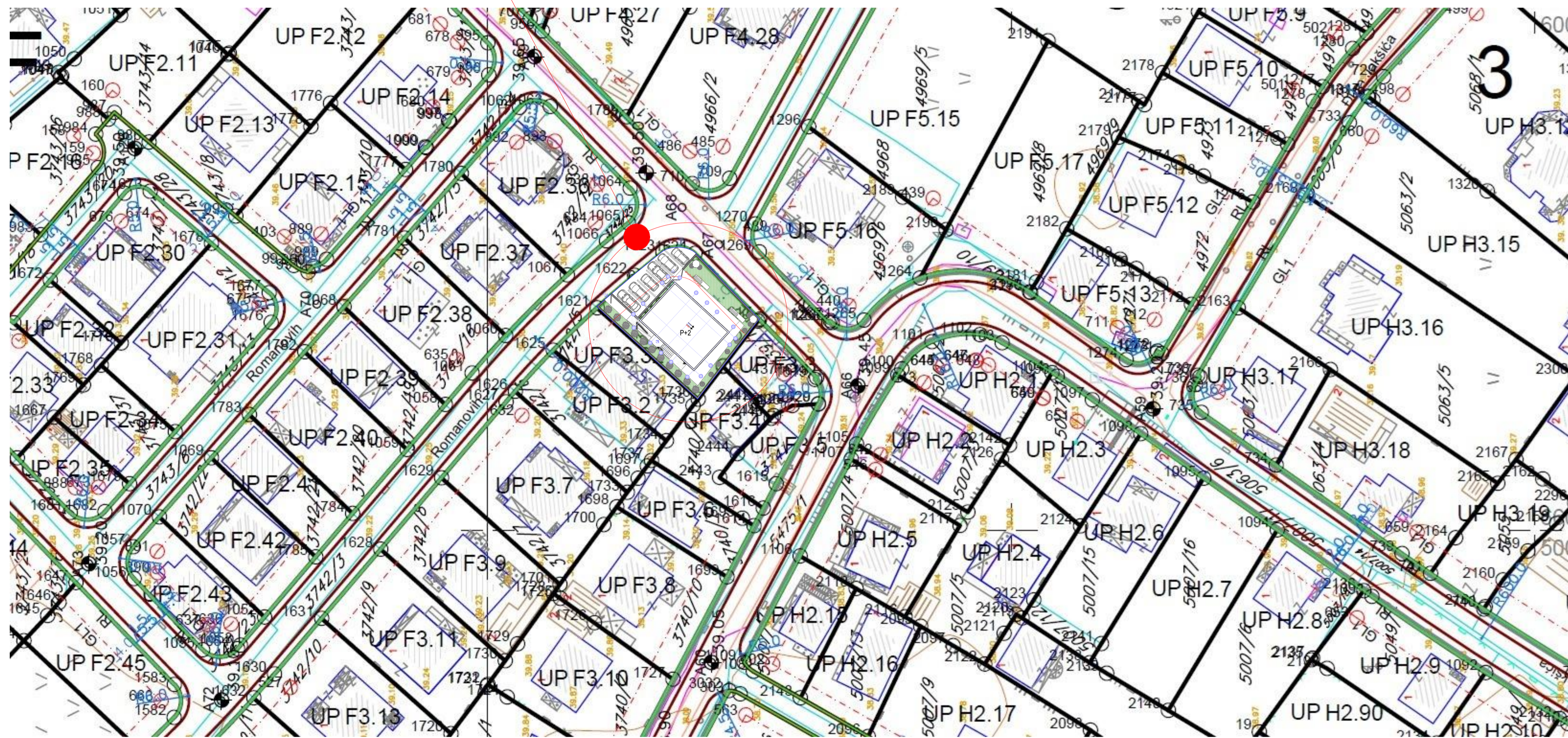
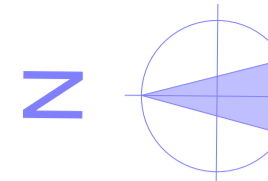
Snimio: Bukilic Zvonko ing.geod....

razmjera snimanja r=1:250

**formirana parcela UP F3.1, Zona F, blok 3
u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" koja čini
predmetnu lokaciju**

georeferencirane koordinate

k1 x: 6602530,58 y: 4698460,53
k2 x: 6602539,85 y: 4698470,77
k3 x: 6602537,79 y: 4698454,00
k4 x: 6602547,06 y: 4698464,24



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:500
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: šira situacija - DUP	broj priloga: broj strane: 1
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





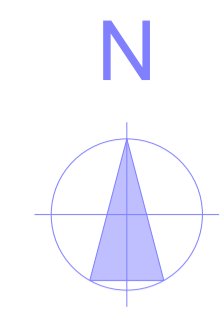
formirana parcela UP F3.1, Zona F, blok 3 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" koja čini predmetnu lokaciju

k.p.br. 3742/4

dio k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III koji po DUP-u "Zabjelo 8" pripada planiranoj saobraćajnici

georeferencirane koordinate

- k1 x: 6602530,58 y: 4698460,53
- k2 x: 6602539,85 y: 4698470,77
- k3 x: 6602537,79 y: 4698454,00
- k4 x: 6602547,06 y: 4698464,24



LEGENDA

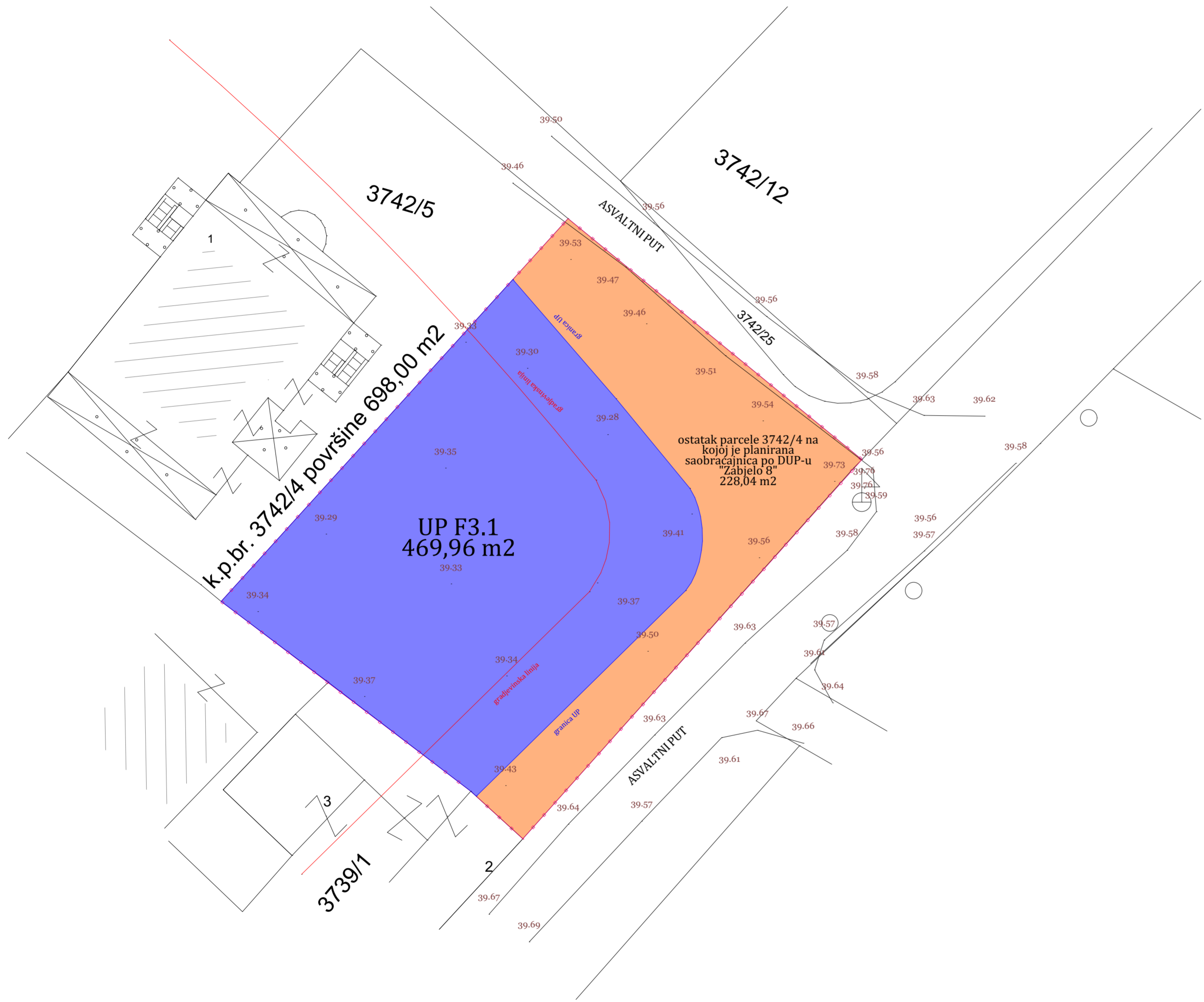
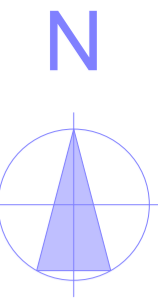
	zadati parametri
površina urbanističke parcele	469,96 m ²
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²
ostvareni parametri	
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²

LEGENDA

	ostvareni parametri
zelene površine	128,60 m ² / 27,36%
objekat	140,98 m ² / 29,97 %
parking prostor	88,90 m ² / 18,91 %
staze u parteru	111,48 m ² / 23,76 %
<i>ukupna površina parcele: 469,96 m²</i>	

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija:	UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:200
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučerković, M.Arh	Prilog: šira situacija - geoportaral	broj priloga: broj strane: 2
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





k.p.br. 3742/2 - površina 698,00 m²



UP F3.1 površine 469,96 m²



ostatak parcele 3742/4 na kojoj je planirana saobraćajnica po DUP-u "Zabjelo 8" površine 228,04 m²

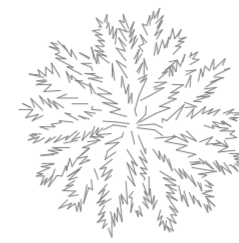
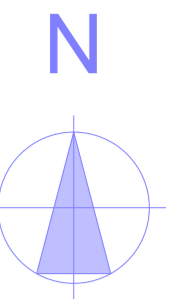
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:200
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: situacija - parcelacija	broj priloga: 3 broj strane: 3
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



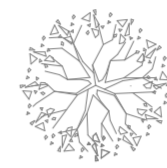


georeferencirane koordinate

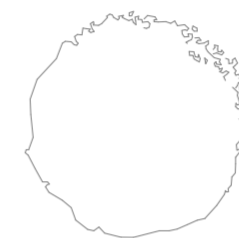
k1 x: 6602530,58 y: 4698460,53
 k2 x: 6602539,85 y: 4698470,77
 k3 x: 6602537,79 y: 4698454,00
 k4 x: 6602547,06 y: 4698464,24



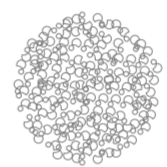
Betula pendula - 11 komada



Lavandula angustifolia - 6 komada



Quercus - 2 komada



Callicarpa - 4 komada

LEGENDA

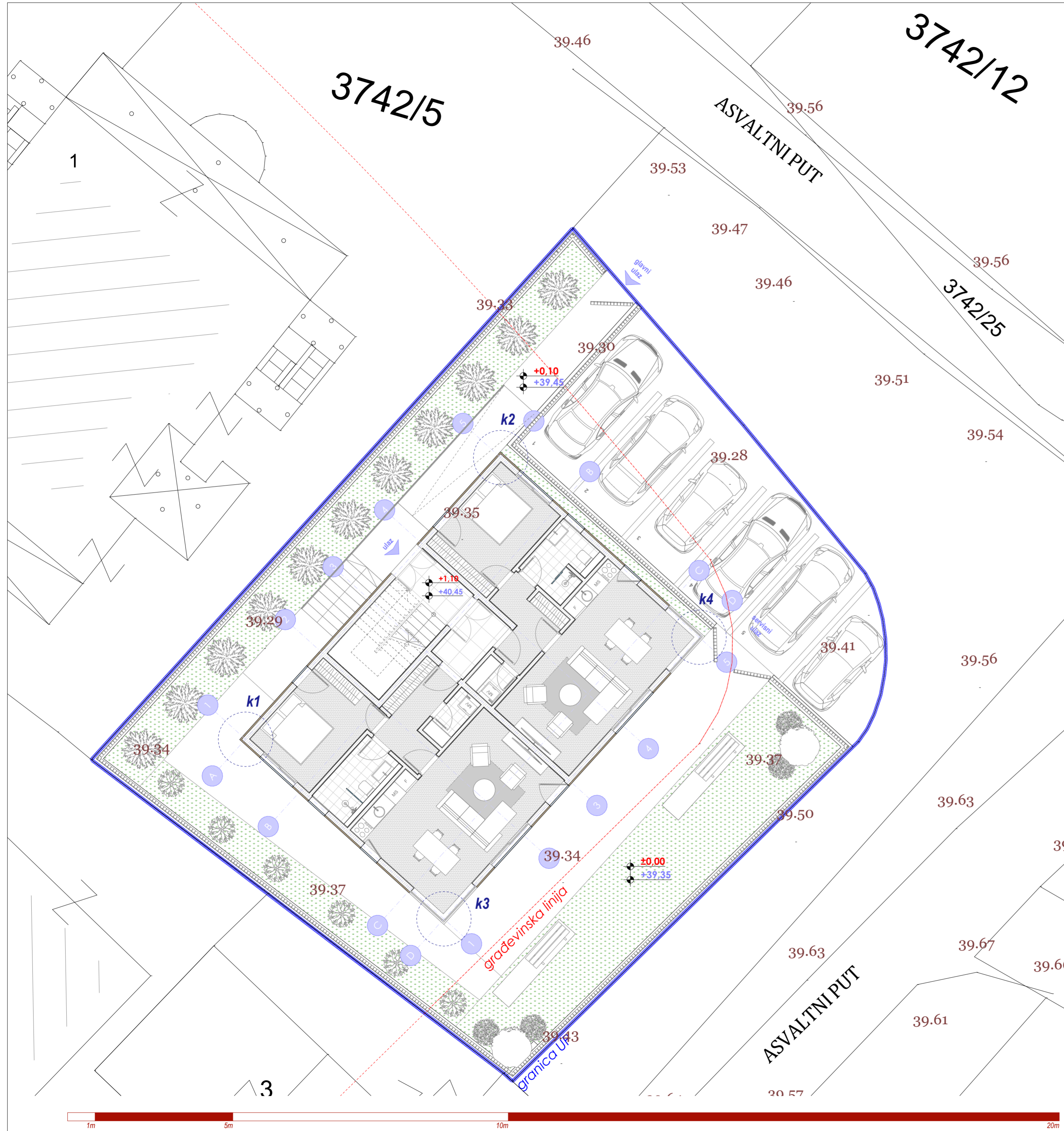
zadati parametri	
površina urbanističke parcele	469,96 m ²
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²
ostvoreni parametri	
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²

LEGENDA

ostvoreni parametri	
zelene površine	128,60 m ² / 27,36%
objekat	140,98 m ² / 29,97 %
parking prostor	88,90 m ² / 18,91 %
staze u parteru	111,48 m ² / 23,76 %
ukupna površina parcele: 469,96 m ²	

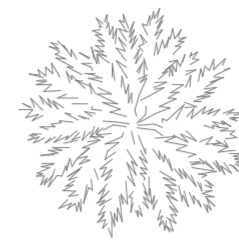
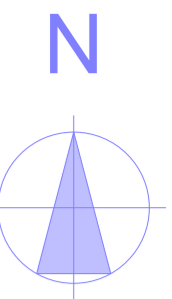
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:100
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: situacija sa osnovom krovnje ravni	broj priloga: broj strane: 4
Datum izrade i M.P. Oktober, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



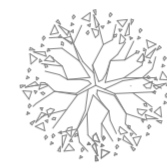


georeferencirane koordinate

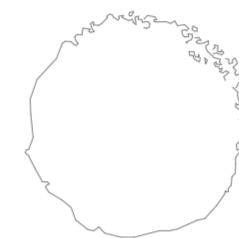
k1 x: 6602530,58 y: 4698460,53
 k2 x: 6602539,85 y: 4698470,77
 k3 x: 6602537,79 y: 4698454,00
 k4 x: 6602547,06 y: 4698464,24



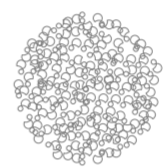
Betula pendula - 11 komada



Lavandula angustifolia - 6 komada



Quercus - 2 komada



Callicarpa - 4 komada

LEGENDA

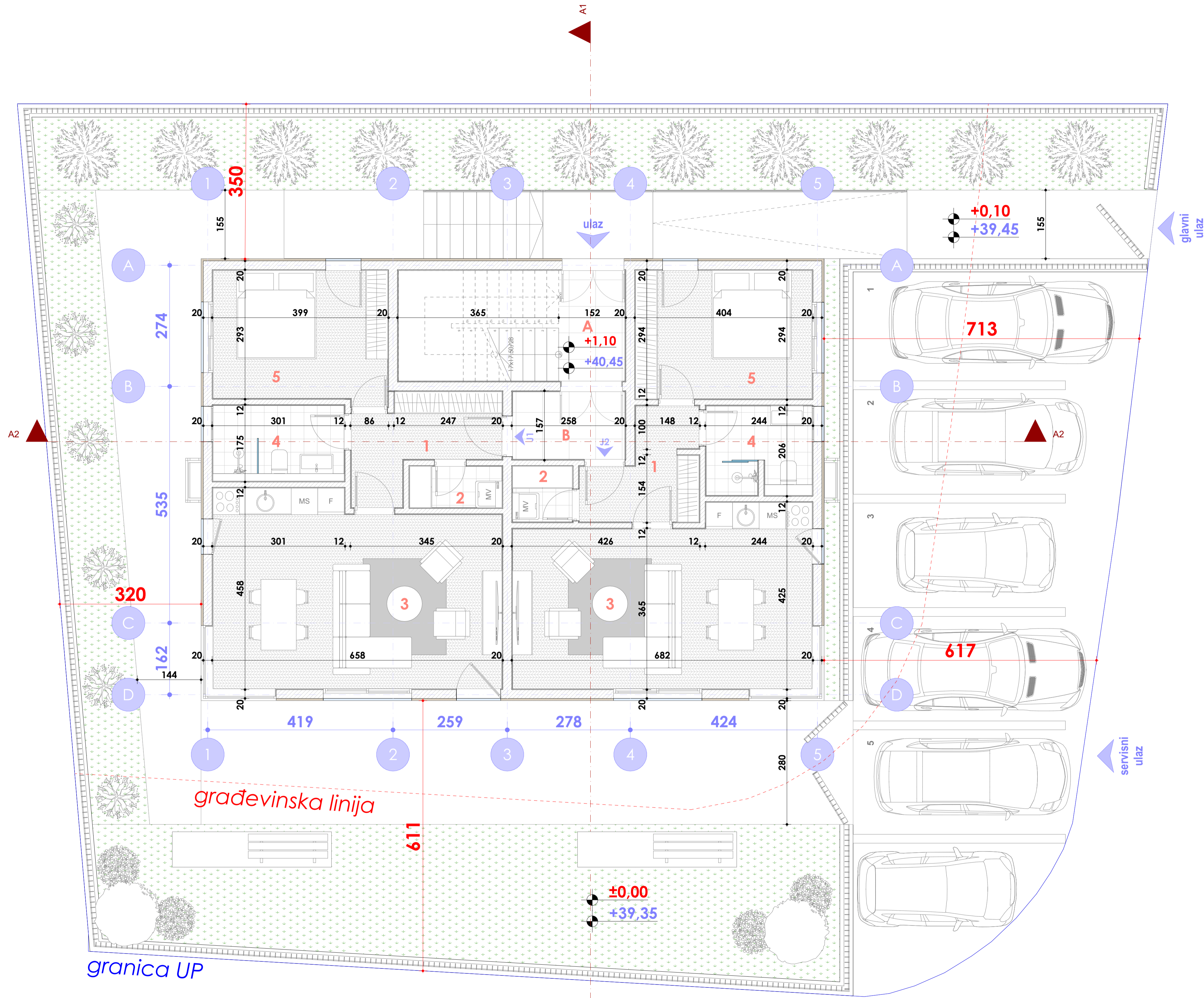
zadati parametri	
površina urbanističke parcele	469,96 m ²
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²
ostvareni parametri	
index zauzetosti	0,30
maksimalna zauzetost	140,99 m ²
index izgrađenosti	0,90
maksimalna izgrađenost	422,96 m ²

LEGENDA

ostvareni parametri	
zelene površine	128,60 m ² / 27,36%
objekat	140,98 m ² / 29,97 %
parking prostor	88,90 m ² / 18,91 %
staze u parteru	111,48 m ² / 23,76 %
ukupna površina parcele: 469,96 m ²	

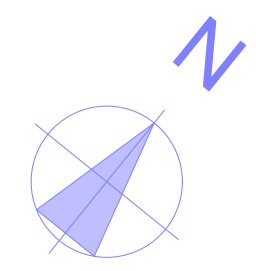
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:100
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: situacija sa osnovom prizemlja	broj priloga: broj strane: 5
Datum izrade i M.P. Oktober, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

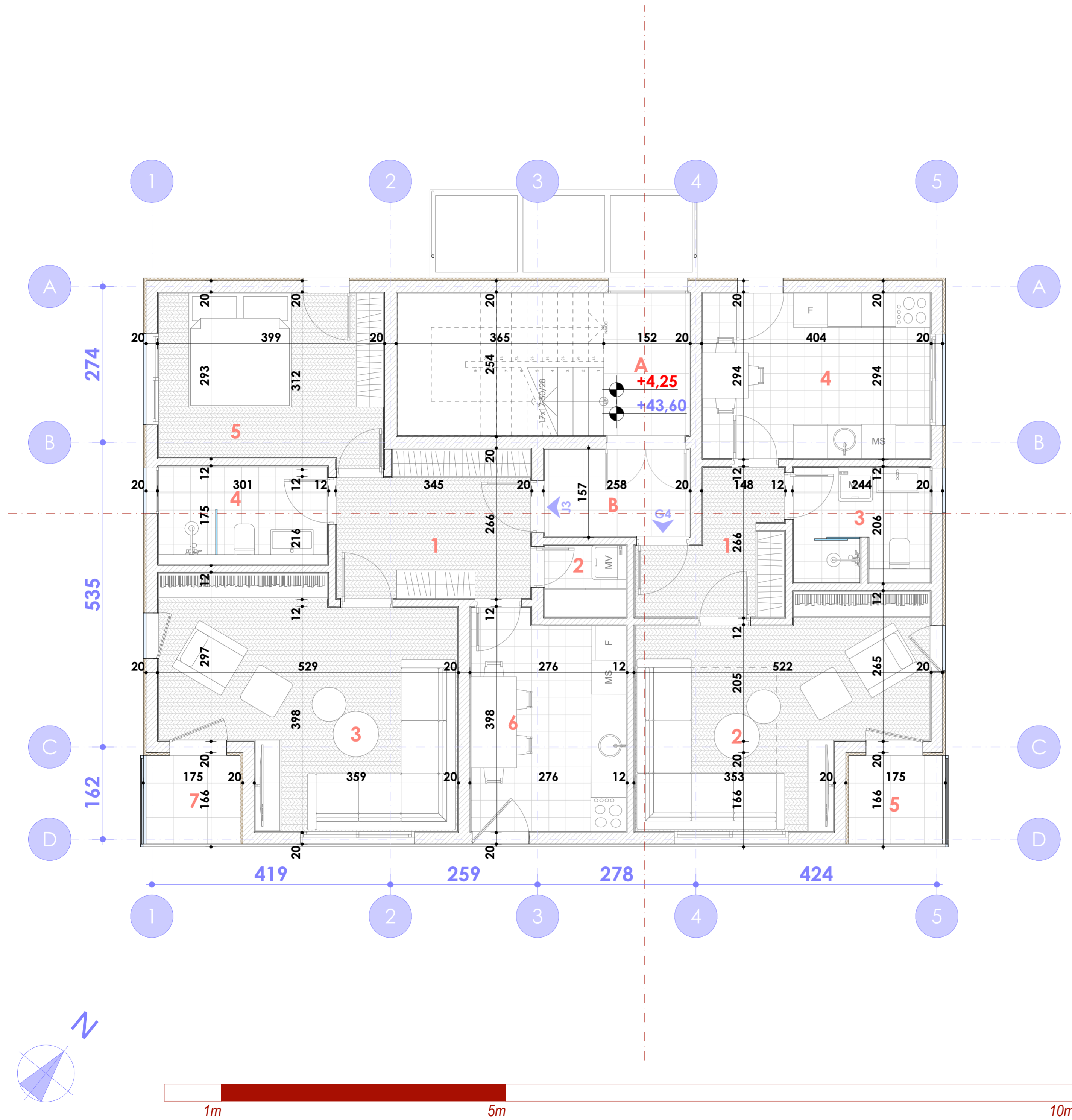




PRIZEMLJE	
komunikacije	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m ²
B - hodnik	3,90 m ²
J1 - Jednosoban stan	
1 - ulazni hol	6,00 m ²
2 - vešeraj	1,90 m ²
3 - dnevna sa kuhinjom i trpezarijom	27,50 m ²
4 - kupatilo	4,60 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
ukupna neto površina: 51,60 m ²	
J2 - Jednosoban stan	
1 - ulazni hol	5,30 m ²
2 - vešeraj	1,70 m ²
3 - dnevna sa kuhinjom i trpezarijom	25,90 m ²
4 - kupatilo	4,50 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
ukupna neto površina: 49,00 m ²	
ukupna neto površina etaže: 117,30 m ²	
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m ²	
ukupna neto površina objekta: 351,10 m ²	
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m ²	

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI:	Izudin Kalać	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija:	UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera:	R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević, M.Arh	Prilog:	osnova prizemlja sa parterom	broj priloga:	broj strane: 6
Datum izrade i M.P.	Oktobar, 2024 godine	Datum revizije i M.P.			

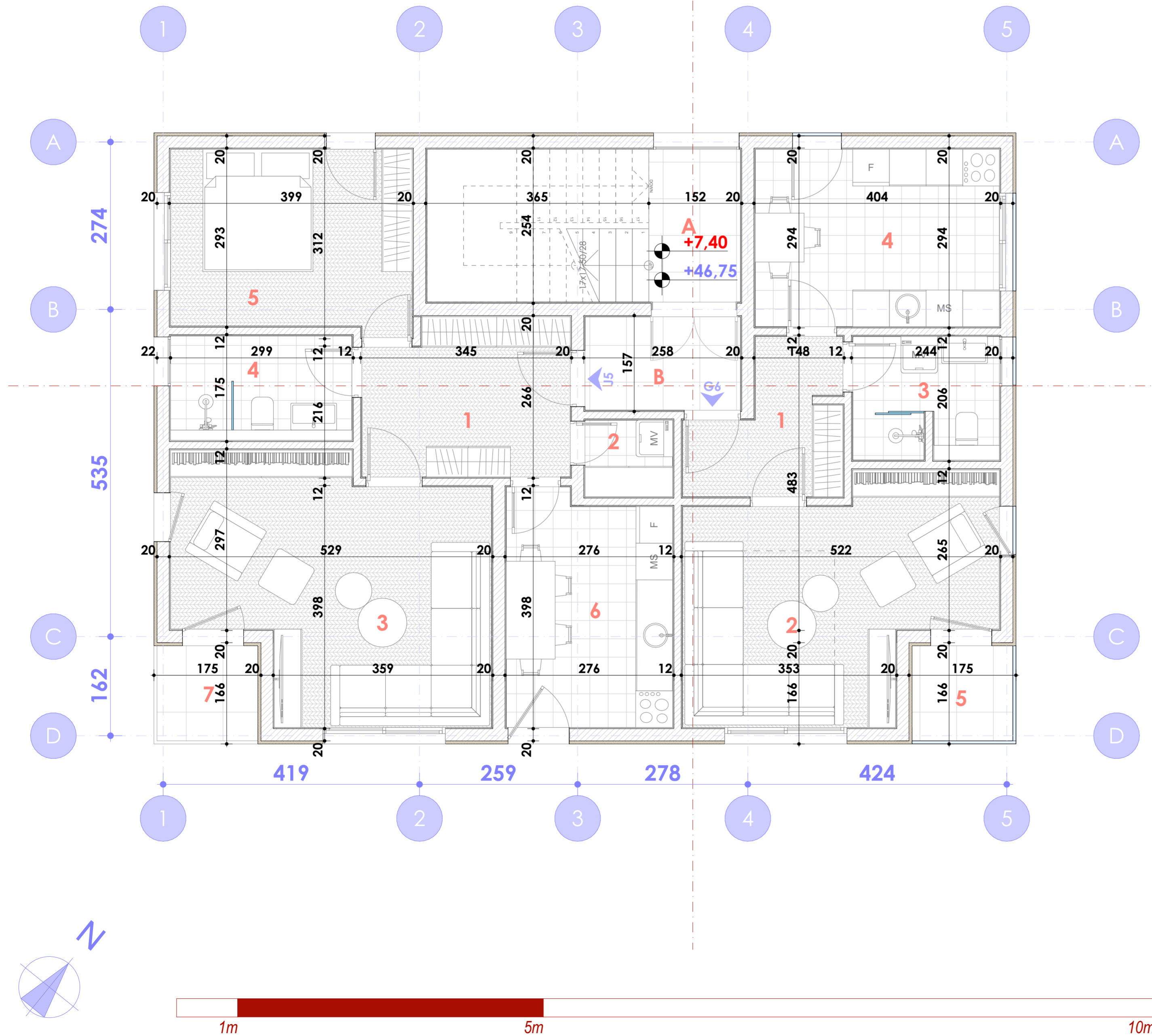




I SPRAT	
<i>komunikacije</i>	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m ²
B - hodnik	3,90 m ²
<i>J3 - Jednosoban stan</i>	
1 - ulazni hol	8,40 m ²
2 - vešeraj	1,80 m ²
3 - dnevni boravak	19,70 m ²
4 - kupatilo	4,60 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
6 - kuhinja sa trpezarijom	10,20 m ²
7 - terasa	2,60 m ²
ukupna neto površina: 58,90 m ²	
<i>G4 - Garsonjera</i>	
1 - ulazni hol	5,20 m ²
2 - dnevni boravak	17,40 m ²
3 - kupatilo	4,50 m ²
4 - kuhinja sa trpezarijom	11,60 m ²
5 - terasa	2,60 m ²
ukupna neto površina: 41,30 m ²	
ukupna neto površina etaže: 116,90 m ²	
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m ²	
ukupna neto površina objekta: 351,10 m ²	
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m ²	

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: osnova I sprata	broj priloga: broj strane: 7
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

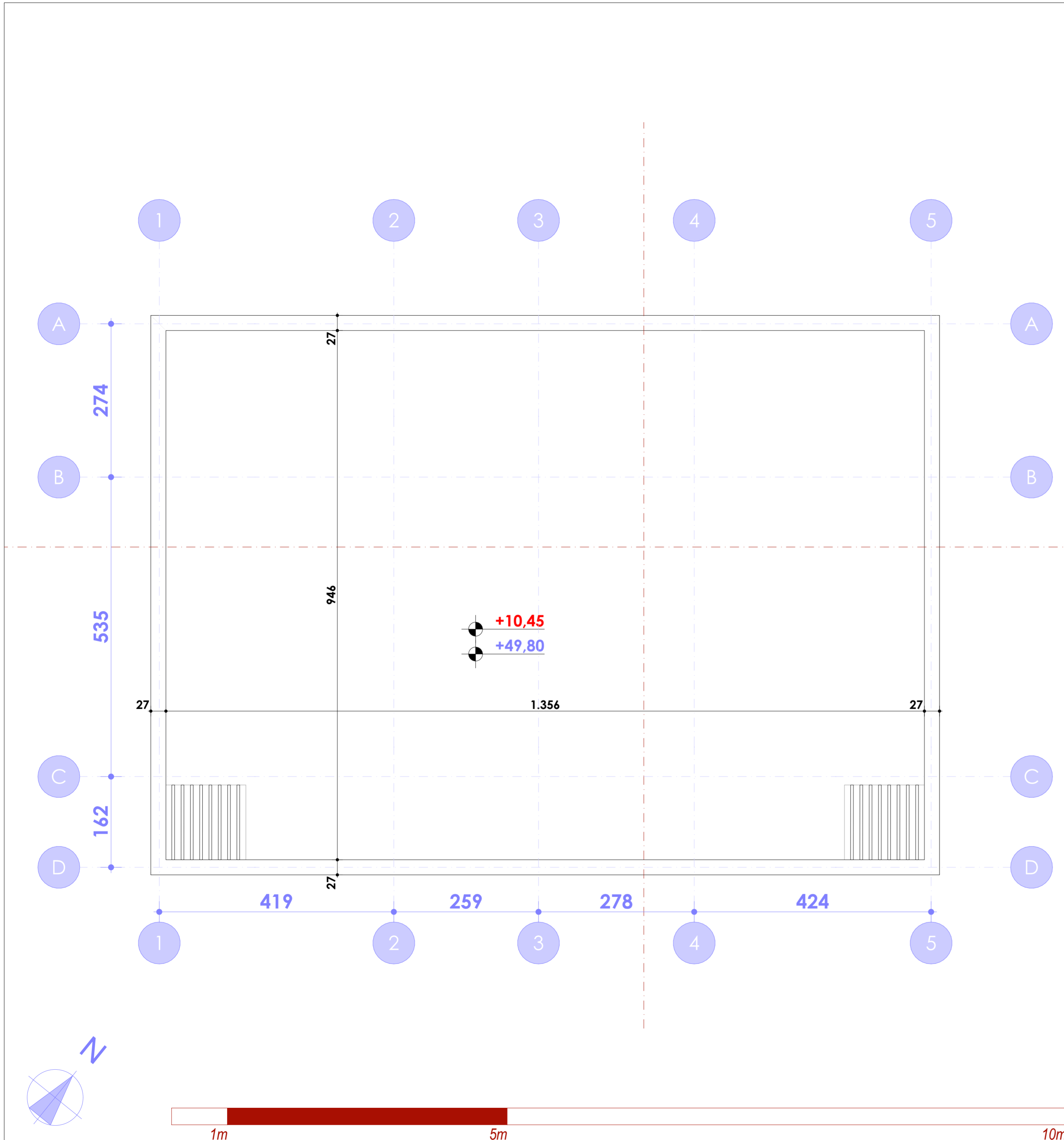




II SPRAT	
komunikacije	
A - vjetrobran sa komunikacijom	12,80 m ²
B - hodnik	3,90 m ²
J5 - Jednosoban stan	
1 - ulazni hol	8,40 m ²
2 - vešeraj	1,80 m ²
3 - dnevni boravak	19,70 m ²
4 - kupatilo	4,60 m ²
5 - spavaća soba	11,60 m ²
6 - kuhinja sa trpezarijom	10,20 m ²
7 - terasa	2,60 m ²
ukupna neto površina: 58,90 m ²	
G6 - Garsonjera	
1 - ulazni hol	5,20 m ²
2 - dnevni boravak	17,40 m ²
3 - kupatilo	4,50 m ²
4 - kuhinja sa trpezarijom	11,60 m ²
5 - terasa	2,60 m ²
ukupna neto površina: 41,30 m ²	
ukupna neto površina etaže: 116,90 m ²	
ukupna bruto površina etaže: 140,98 m ²	
ukupna neto površina objekta: 351,10 m ²	
ukupna bruto površina objekta: 422,96 m ²	

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: osnova II sprata	broj priloga: broj strane: 8
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

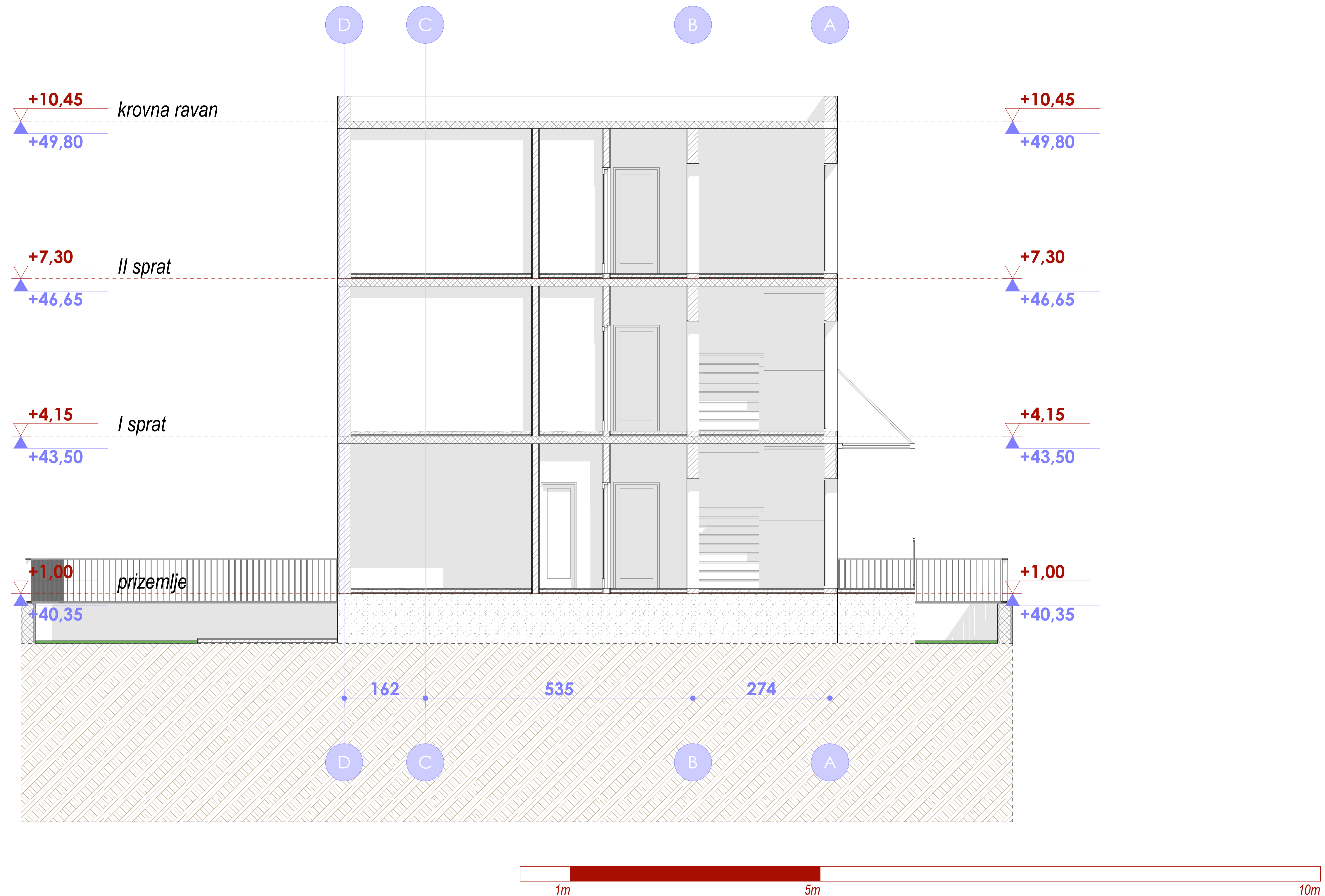




ukupna neto površina objekta: 351,10 m²
 ukupna bruto površina objekta: 422,96 m²

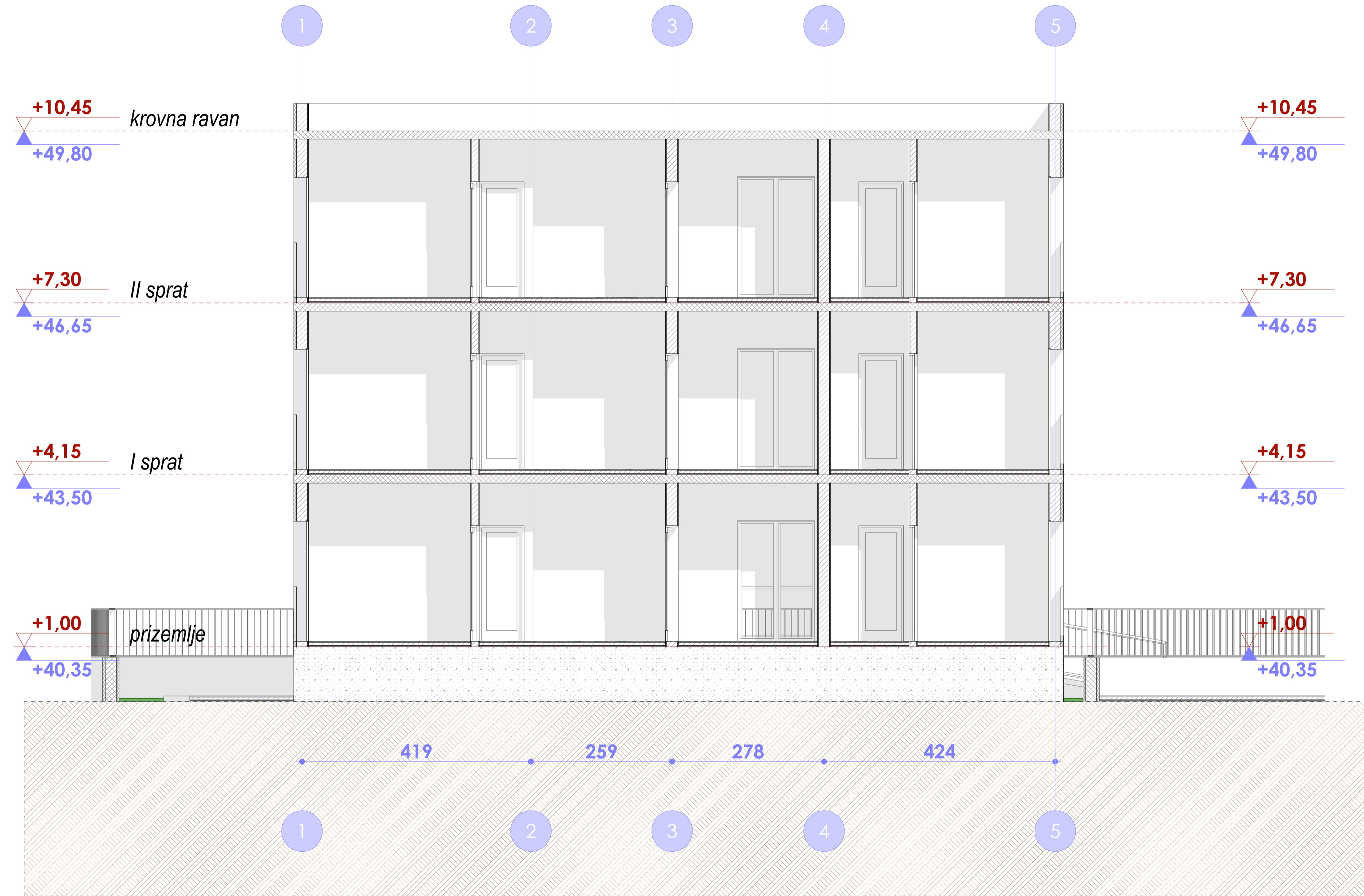
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: osnova krovne ravni	broj priloga: broj strane: 9
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





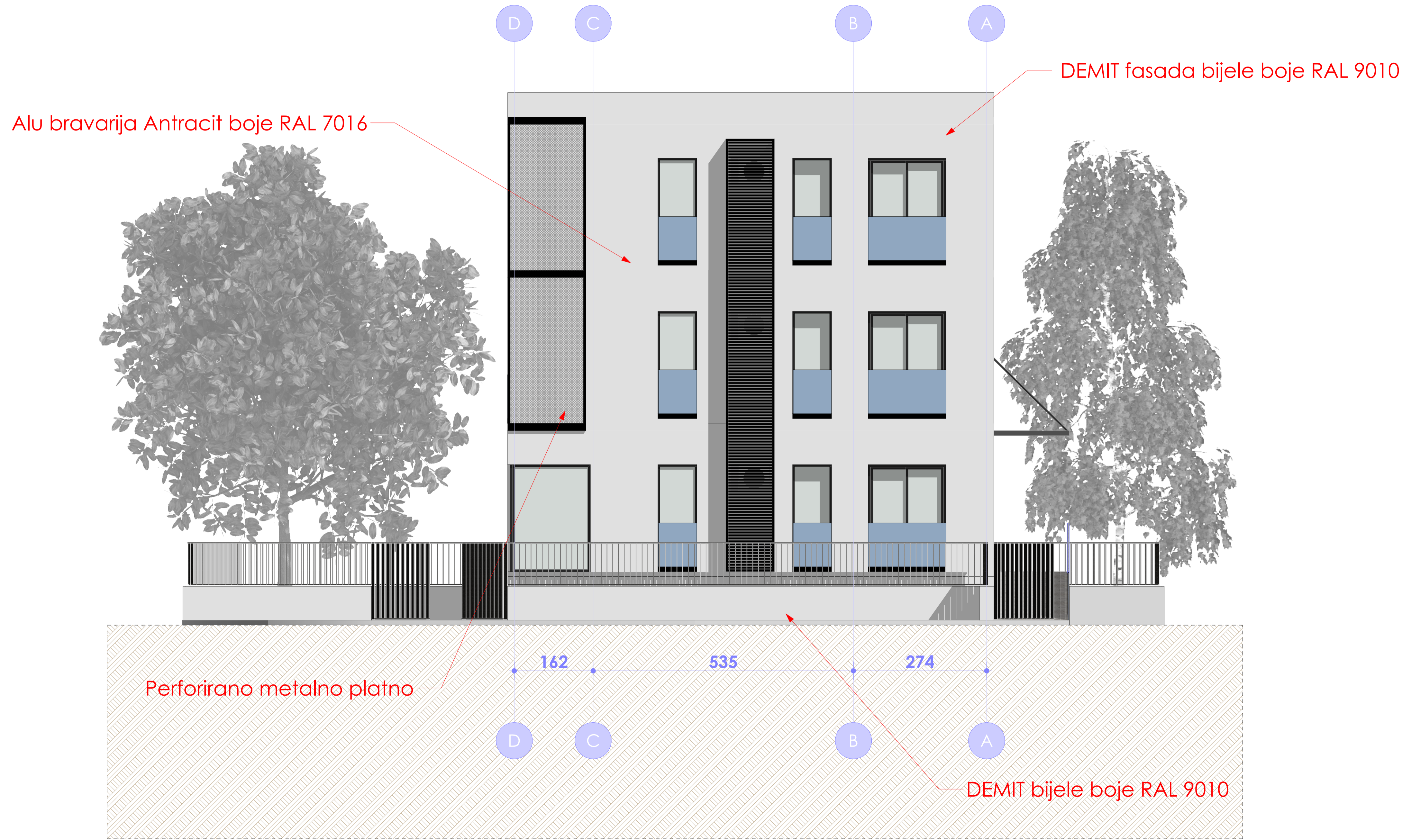
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević, M.Arh.	Prilog: presjek 1	broj priloga: broj strane: 10
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučerković, M.Arh	Prilog: presjek 2	broj priloga: broj strane: 11
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





-  fasadna drvena obloga
-  staklena površina
-  DEMIT bijela boja RAL 9010
-  DEMIT crna boja RAL 9011
-  Alu bravarija Antracit boje RAL7016

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević, M.Arh	Prilog: sjeveristočna fasada	broj priloga: broj strane: 12
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

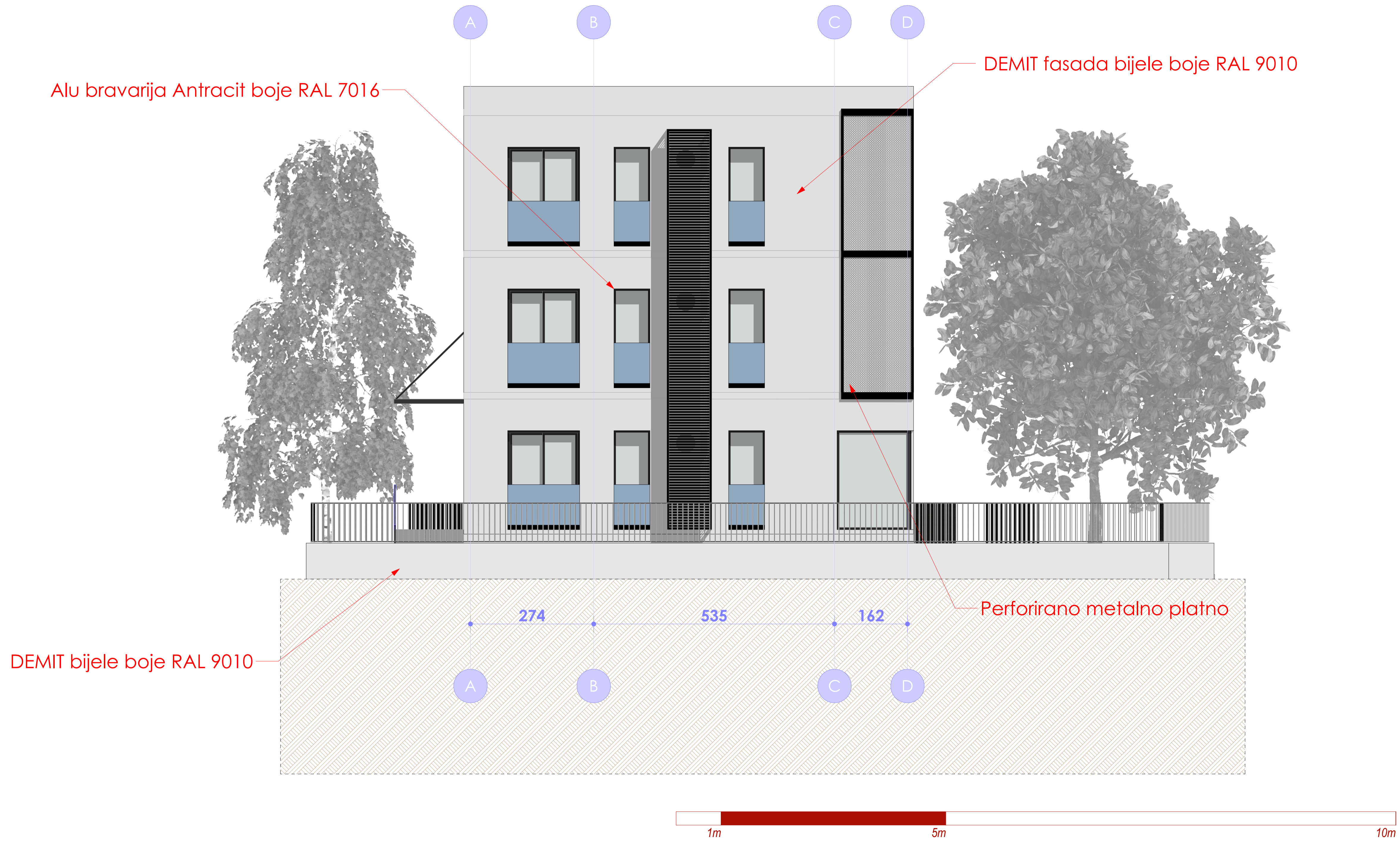




-  *fasadna drvena obloga*
-  *staklena površina*
-  *DEMIT bijela boja RAL 9010*
-  *DEMIT crna boja RAL 9011*
-  *Alu bravarija Antracit boje RAL7016*

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: jugoistočna fasada	broj priloga: broj strane: 13
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

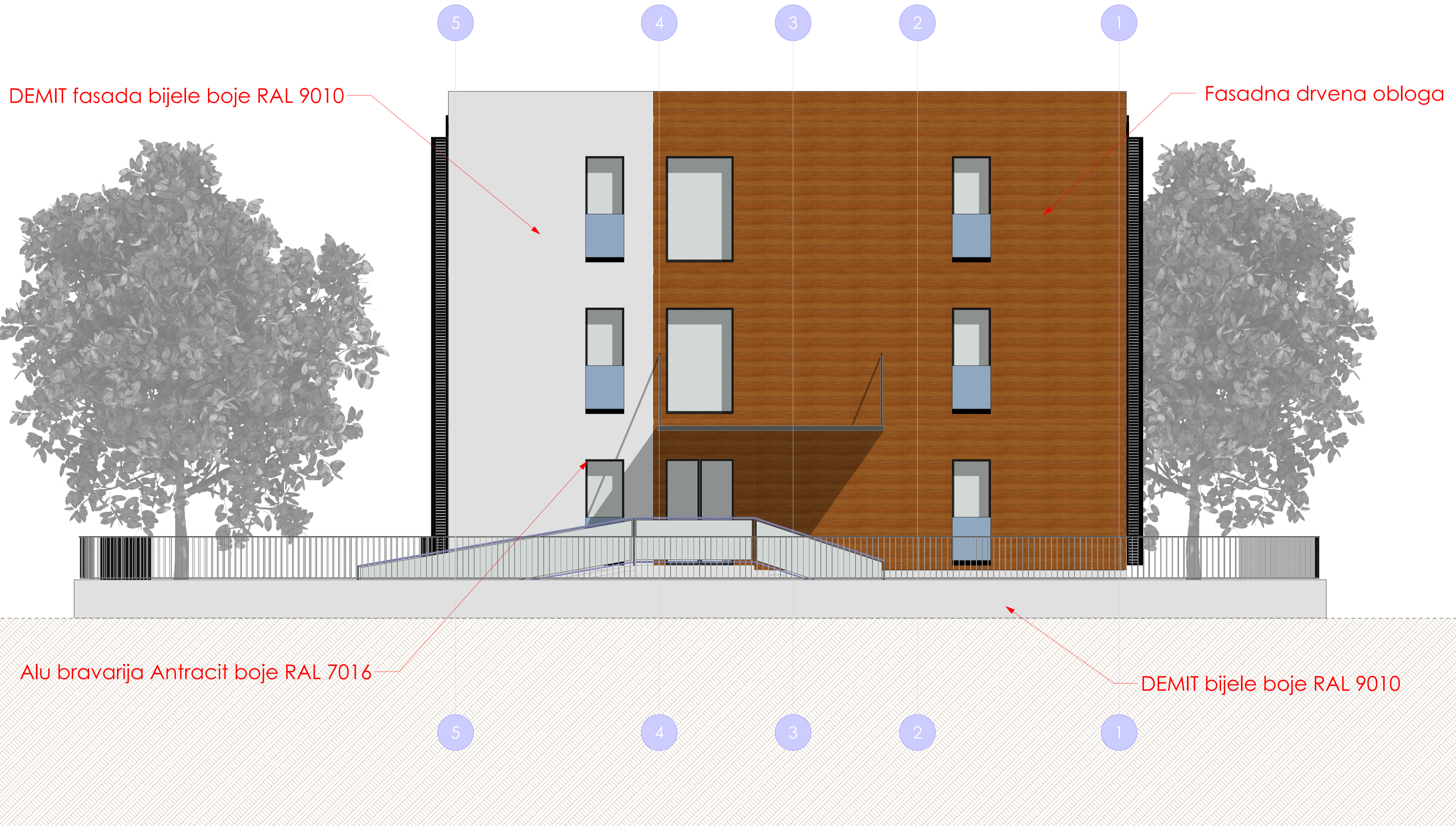




-  *fasadna drvena obloga*
-  *staklena površina*
-  *DEMIT bijela boja RAL 9010*
-  *DEMIT crna boja RAL 9011*
-  *Alu bravarija Antracit boje RAL7016*

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeračević, M.Arh	Prilog: jugozapadna fasada	broj priloga: broj strane: 14
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





-  *fasadna drvena obloga*
-  *staklena površina*
-  *DEMIT bijela boja RAL 9010*
-  *DEMIT crna boja RAL 9011*
-  *Alu bravarija Antracit boje RAL7016*

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: R 1:50
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučerković, M.Arh	Prilog: sjeverozapadna fasada	broj priloga: broj strane: 15
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: montaža	broj priloga: broj strane: 16
Datum izrade i M.P. Oktober, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: montaža	broj priloga: broj strane: 17
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: 3d model	broj priloga: broj strane: 18
Datum izrade i M.P. Oktober, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: 3d model	broj priloga: broj strane: 19
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: 3d model	broj priloga: broj strane: 20
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITORI: Izudin Kalač	
Objekat:	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE Pr+2	Lokacija: UP F3.1, zona F, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na prostoru k.p.br. 3742/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
Saradnik:	Zorica Čosović, dipl.ing.arh. Milena Vučeraković, M.Arh	Prilog: 3d model	broj priloga: broj strane: 21
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

