

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹ **7 Avgust export import d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT² **Privremeni montažni objekat hala**

LOKACIJA³ **Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština
Podgorica Lokacija br.14 zona II.**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"CRTA"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mladen Anđelić**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹ **7 Avgust export import d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT² **Privremeni montažni objekat hala**

LOKACIJA³ **Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština
Podgorica Lokacija br.14 zona II.**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA**

PROJEKTANT⁵ **"CRTA" d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mladen Anđelić**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u

pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija R 1 : 500
- Situacija sa parternim uređenjem terena R 1 : 100
- Osnove prizemlja R 1 : 100
- Presjeci R 1 : 100
- Fasade R 1 : 100
- Trodimenzionalni prikazi

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II** .Predmetni objekat je spratnosti **Prizemlje** .Ukupna Neto površina Objekta je **Pn= 715,49 m²** dok je Bruto površina **Pb= 738,70 m²**. Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija kompleksa predviđena je na **Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II**.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na pomenutoj lokaciji predviđena je izgradnja montažno demontažne hale od čelika i fasadnih sendvič panela imitacija natur betona i drveta na fasadi je predviđena postavka perforiranog lima. U objektu je jednim dijelom predviđeno parkiranje dok je u drugom predviđena privredna djelatnost.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem čeličnih I profila sistema sprekova i krovnih rešetkastih konstrukcija obloženih sendvič panel limovima debljine 10 cm.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 5-10°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju podovi koji odgovaraju budućoj namjeni objekta.

Fasada

Fasada je predviđena od sendvič panela lima debljine 10 cm imitacija natur betona i drveta na fasadi je predviđena postavka perforiranog lima. U objektu je jednim dijelom predviđeno parkiranje dok je u drugom predviđena privredna djelatnost.

Krov

- Krovove planirati kao kose, nagiba 5-10°, posebno ojačane, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru Objekta i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem ogranizovane kao slobodne površine

crtA D.O.O. PODGORICA

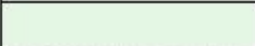
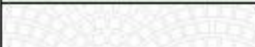
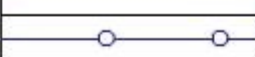


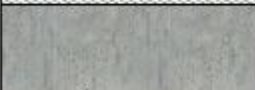



PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinj.

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

LEGENDA:		
	Nisko rastlinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)	
	ASFALT	
	Granica parcele	
	Građevinska linija	
	Hameciparis Law. Globosa nisko rasitnje	
PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA POD OBJEKTOM	716,70 m ²	49,40 %
ASFALT	360,00 m ²	24,81 %
ZELENE POVRŠINE	374,08 m²	25,79%
UKUPNO:	1.450,78 m ²	100,00 %
OSTVARENE POVRŠINE		
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	715,49 m ²	738,70 m ²
LEGENDA OBRADJE FASADE:		
	Perforirani lim	
	Sendvič panel lim imitacija natur betona	
	Sendvič panel lim imitacija drveta	
	Staklo na prozorima	
	Bravarija antracit siva	

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	1.450,78 m²	1.450,78 m²
Lokacija	Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.
Max indeks izgrađenosti	0,50	0,49
Max indeks zauzetosti	0,50	0,49
Max BRGP	725.00 m ²	716,70 m ²
Max P pod objektom	725.00 m ²	716,70 m ²
Spratnost	Pr	Pr
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2,00 m	2,10 m
Parking mjesta	1 pm / 30 m ² brgp	23 PM

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parameter zadate UTuslovima.

Podgorica, Oktobar 2024

Projektant:

Mladen Kovačević dipl.ing.arh

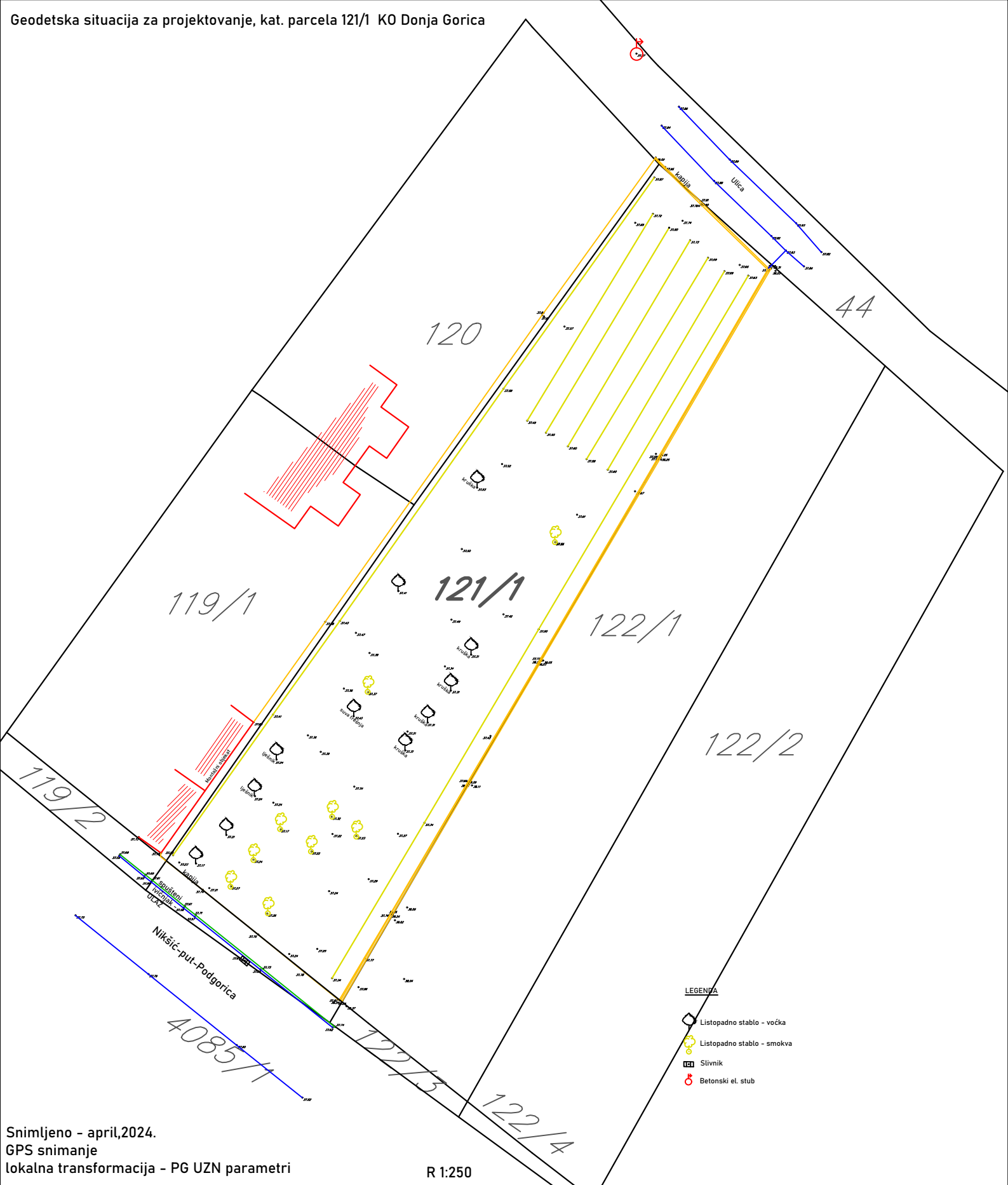


crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska situacija za projektovanje, kat. parcela 121/1 KO Donja Gorica



LEGENDA

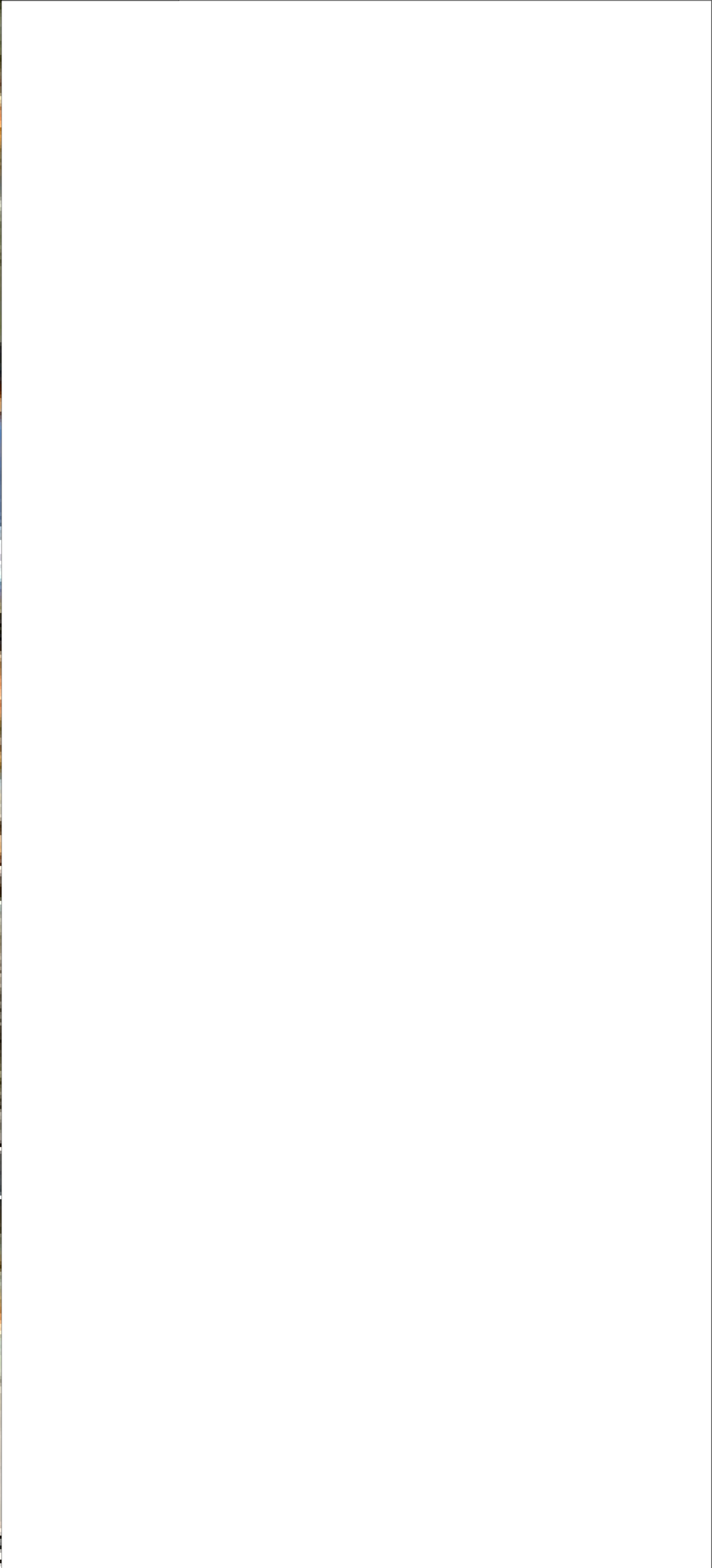
- Listopadno stablo - vočka
- Listopadno stablo - smokva
- Slivnik
- Betonski el. stub

Snimljeno - april,2024.
GPS snimanje
lokalna transformacija - PG UZN parametri

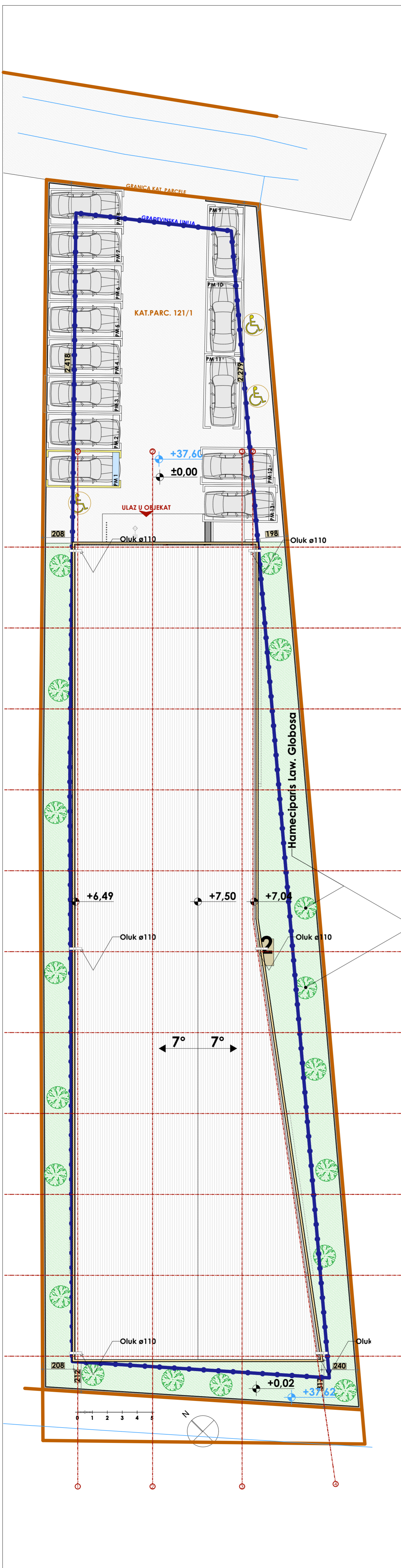
R 1:250



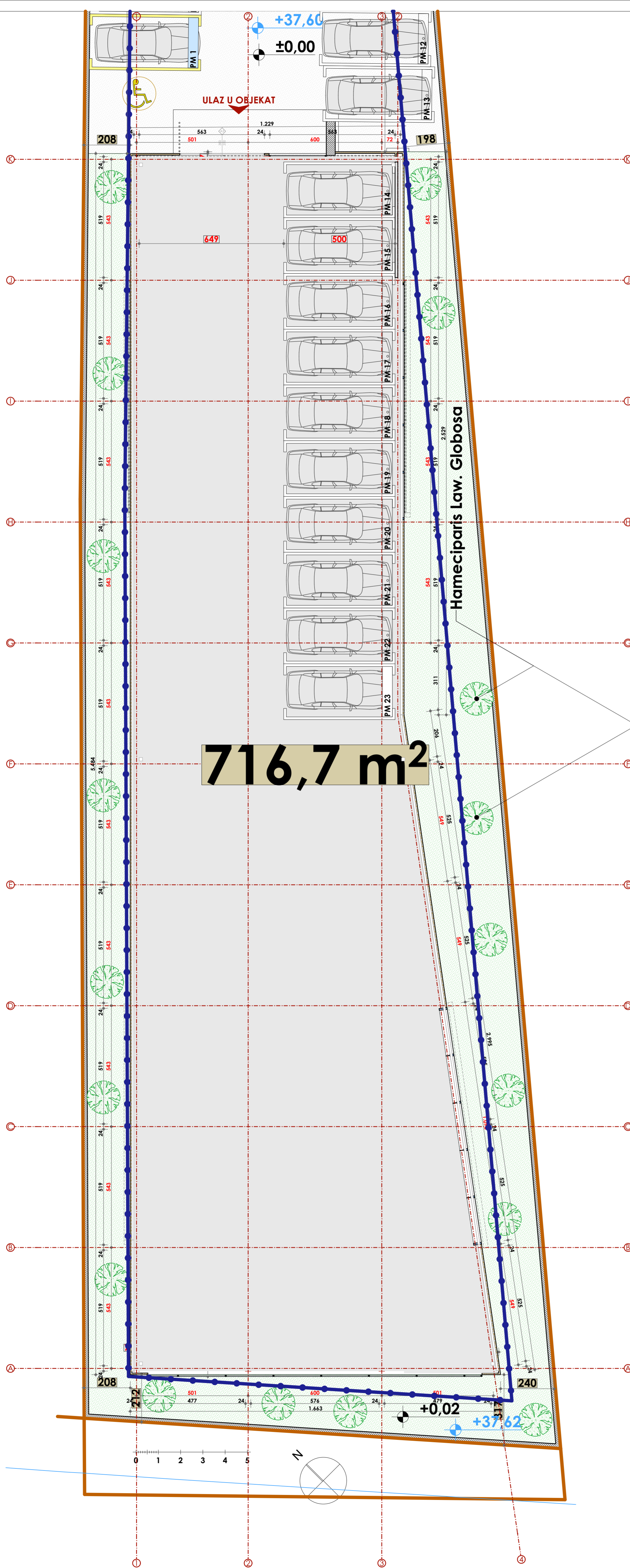
LEGENDA:		
	Nisko rastiње (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)	
	ASFALT	
	Granica parcele	
	Građevinska linija	
	Hameciparis Law. Globosa nisko rastiње	
PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA POD OBJEKTOM	716,70 m ²	49,40 %
ASFALT	360,00 m ²	24,81 %
ZELENE POVRŠINE	374,08 m ²	25,79%
UKUPNO:	1.450,78 m ²	100,00 %
OSTVARENE POVRŠINE		
PRIZEMLJE:	NETO:	BRGP:
	715,49 m ²	738,70 m ²
LEGENDA OBRADJE FASADE:		
	Perforirani lim	
	Sendvič panel lim imitacija natur betona	
	Sendvič panel lim imitacija drveta	
	Staklo na prozorima	
	Bravarija antracit siva	



Projektant:	"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor:	7 Avgust export import d.o.o. Podgorica
Objekat:	Privremeni montažni objekat hala	Lokacija:	Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević dipl.ing.arch.	Paraf:	
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević dipl.ing.arch.	Paraf:	
Projektant:	Milica Kapa mast.ing.arch.	Paraf:	
Datum izrade I.M.P.:	Oktobar 2024	Datum revizije I.M.P.:	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		Arhitektura	
Prilog:		Šira situacija	
Br. priloga:		1	
Br. strane:			



LEGENDA:				
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)			
	ASFALT			
	Granica parcele			
	Građevinska linija			
	Hameciparis Law. Globosa nisko rasiťnje			
PROCENTI UREĐENJA TERENA				
POVRŠINA POD OBJEKTOM	716,70 m ²	49,40 %		
ASFALT	360,00 m ²	24,81 %		
ZELENE POVRŠINE	374,08 m²	25,79%		
UKUPNO:	1.450,78 m ²	100,00 %		
OSTVARENE POVRŠINE				
	NETO:	BRGP:		
PRIZEMLJE:	715,49 m ²	738,70 m ²		
LEGENDA OBRADE FASADE:				
	Perforirani lim			
	Sendvič panel lim imitacija natur betona			
	Sendvič panel lim imitacija drveta			
	Staklo na prozorima			
	Bravarija antracit siva			
Projektant:	Investitor:			
"CRTA" d.o.o Podgorica	7 Avgust export import d.o.o. Podgorica			
Objekat:	Lokacija:			
Privremeni montažni objekat hala	Kat.parc. 121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.			
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Arhitektura		
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a		Uža situacija	2	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2024	Datum revizije i M.P.			



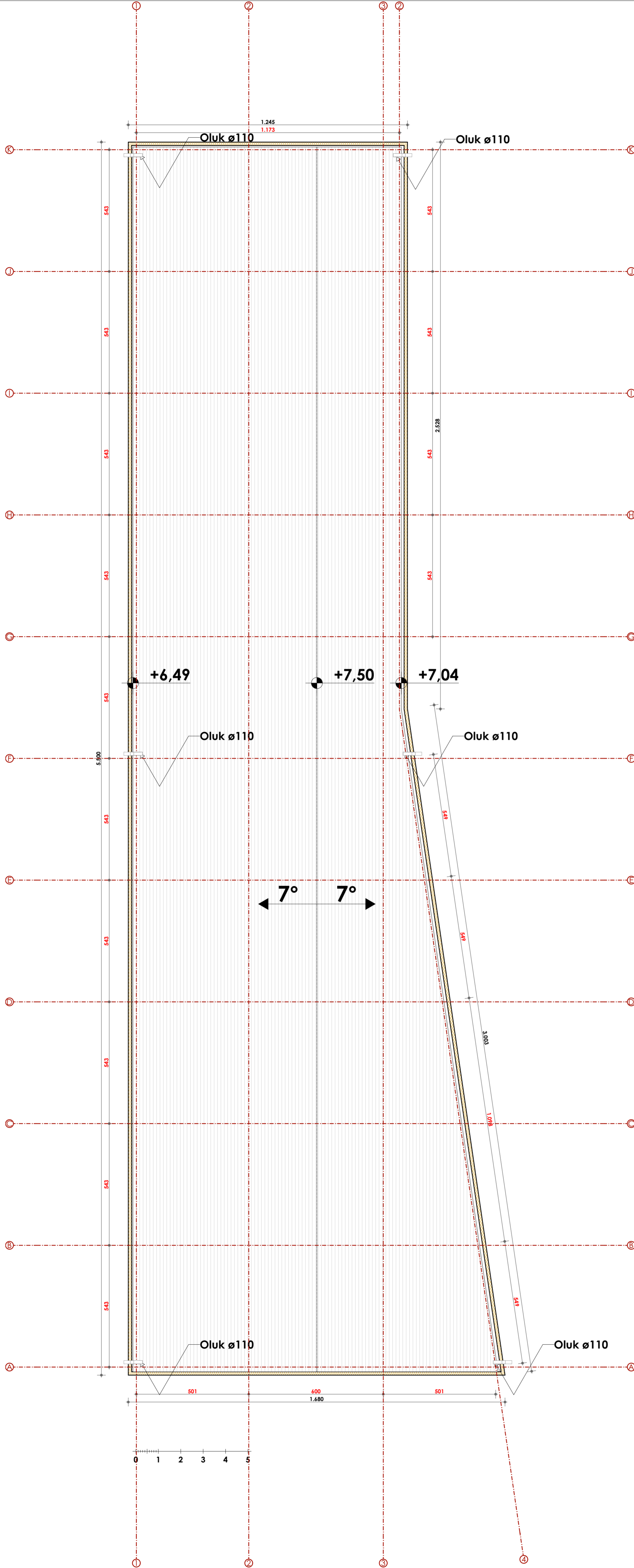
716,7 m²

Hameciparis Lav. Globosa

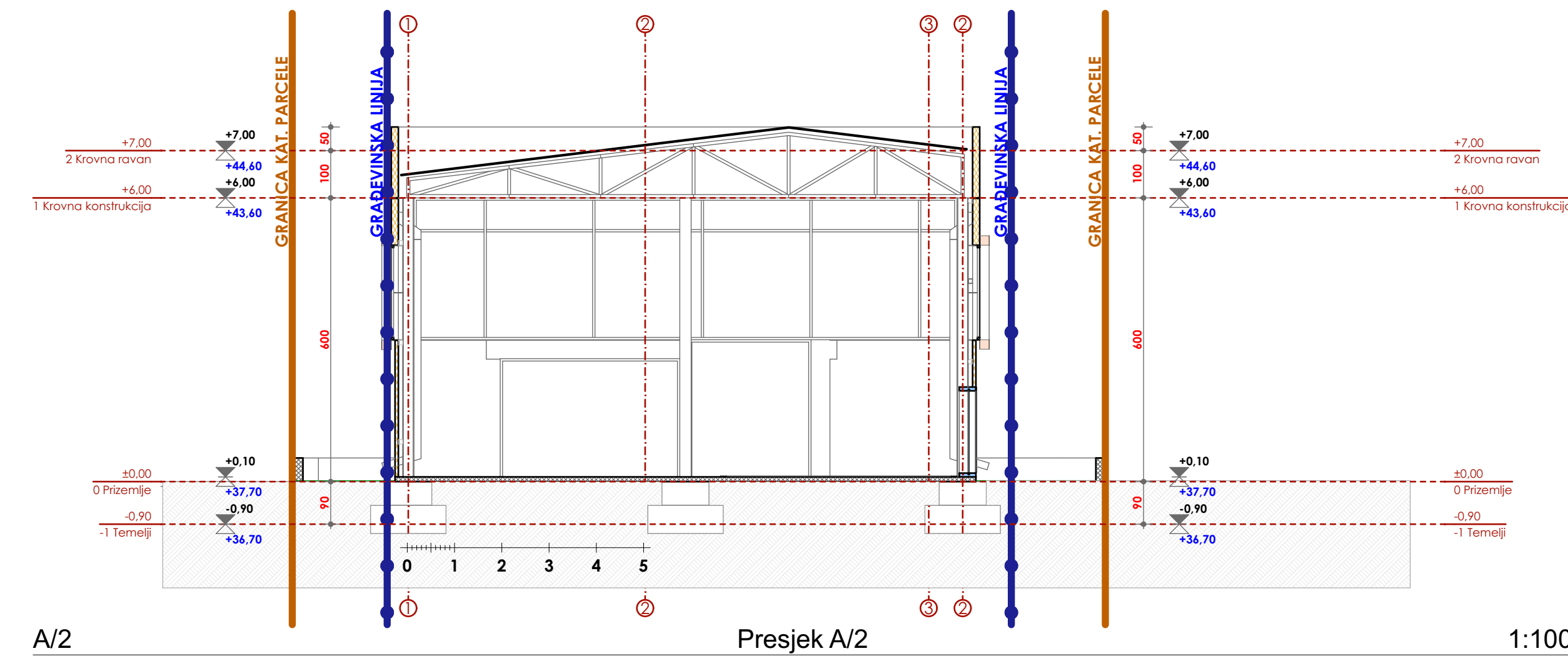
Legenda prostorija

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Hala				
	01	Radni dio	412,90	86,98
	02	Parking	302,59	74,53
			715,49 m²	

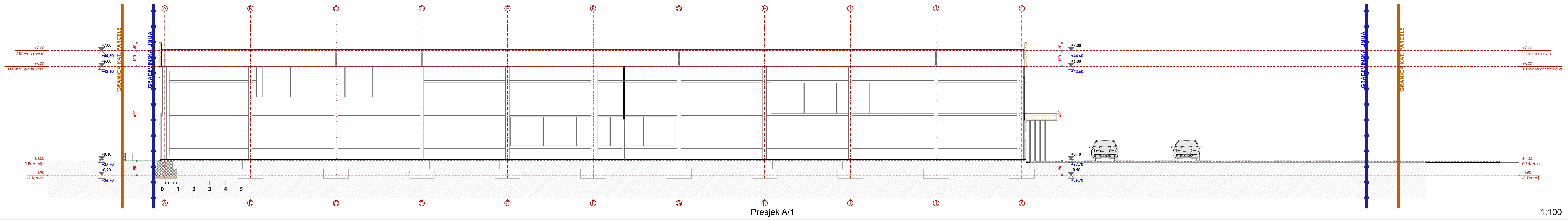
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: 7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni montažni objekat hala		Lokacija: Kaf.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arch.	Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arch.	Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Svojediničnik: Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a		Prilog: Osnova prizemlja	Br. strana: 3
Datum izrade i m.p.: Oktober 2024		Datum revizije i m.p.:	



Projektor:		Investitor:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni montažni objekat hala		Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arch.		Idejno rješenje	
Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:		Arhitektura	
Mladen Kovačević dipl.ing.arch.		Prilog:	
Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>		Osnova krovnne ravni	
Skizma:		Br. priloga:	
Milica Kapa mast.ing.arch.		4	
Zorica Čosović d.i.a		Br. strane:	
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	
Oktobar 2024			

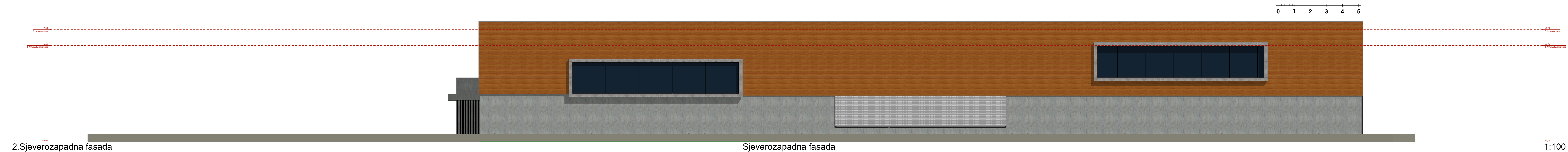


A/2 Presjek A/2 1:100



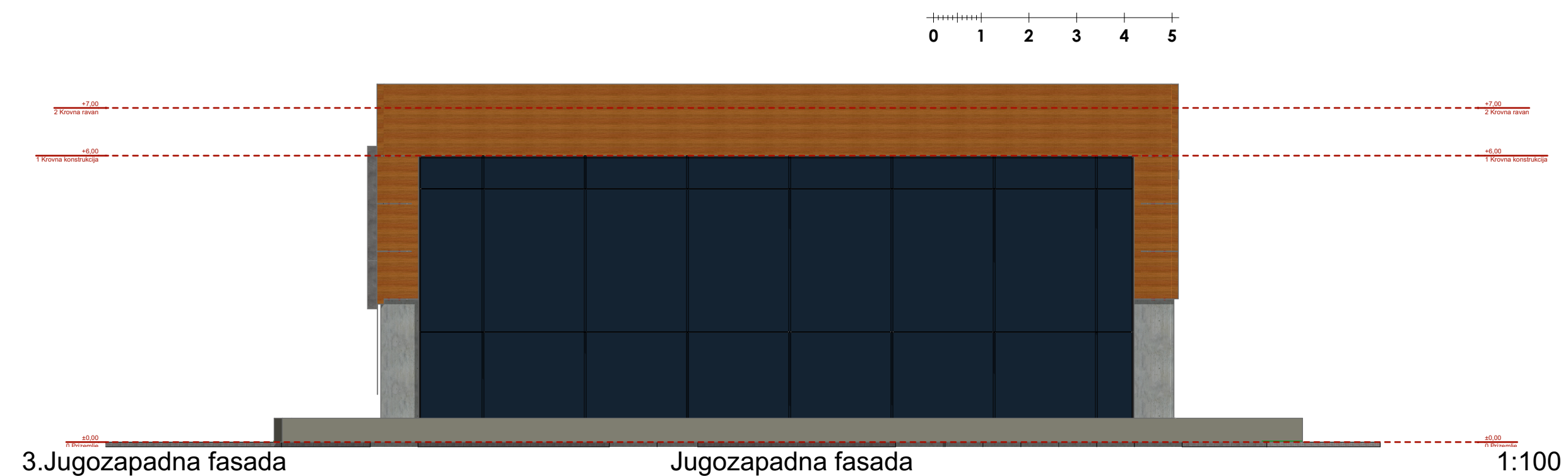
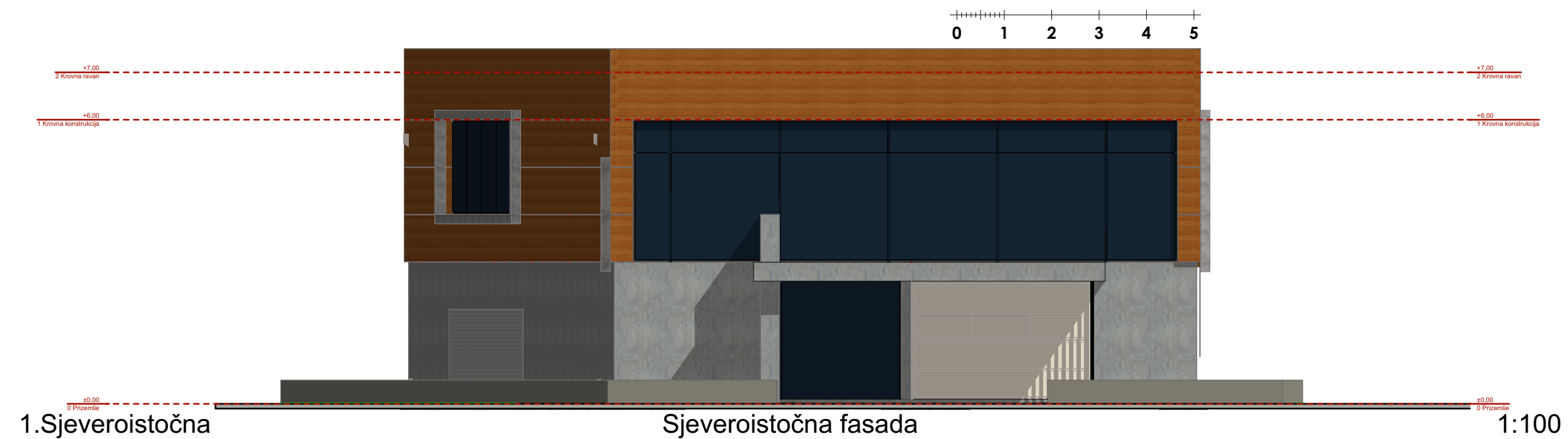
A/1 Presjek A/1 1:100

Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: 7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni montažni objekat hala		Lokacija: Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arch.		Arhitektura	
Projektant: Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a		Prilog: Presjek A/1, Presjek A/2	
Datum izrade I.M.P.: Oktober 2024		Datum revizije I.M.P.:	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane:	



LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Perforirani lim
	Sendvič panel lim imitacija natur betona
	Sendvič panel lim imitacija drveta
	Staklo na prozorima
	Bravarija antracit siva

Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: 7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni montažni objekat hala		Lokacija: Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Autor: Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a		Prilog: Sjeverozapadna fasada, Jugoistočna fasada	
Datum izrade I.M.P.: Oktober 2024		Datum revizije I.M.P. fasada:	
		Br. priloga: 6	
		Br. strane:	



LEGENDA OBRADE FASADE:

	Perforirani lim
	Sendvič panel lim imitacija natur betona
	Sendvič panel lim imitacija drveta
	Staklo na prozorima
	Bravarija antracit siva

Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: 7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni montažni objekat hala		Lokacija: Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Kazmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Sjeveroistočna fasada, Jugozapadna	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. Oktobar 2024		Datum revizije i M.P. fasada	
		Br. strane:	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: 7 Avgust export import d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni montažni objekat hala		Lokacija: Kat.parc.121/1 KO Donja Gorica Opština Podgorica Lokacija br.14 zona II.	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Kozmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Čosović d.i.a	Paraf: <i>Milica Kapa</i>	Prilog:	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. Oktobar 2024		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	