

	Adresa: Topliški put bb. Budva
	e-mail: kalosbudva@gmail.com
	Tel/Fax 033.452.057
	Tel. 067.837.775 068.699.234

br.274/24

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:.....ŠAKOVIĆ Miodrag

OBJEKAT:.....APARTMANSKI OBJEKAT 2G+S+P+2+Ps

LOKACIJA:..... dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12,KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-
izmjene i dopune, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:.....IZMENA IDEJNOG REŠENJA
na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.



novembar 2024.

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-
izmjene i dopune, Opština Podgorica

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNI ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- 1.8. LIST NEPOKRETNOSTI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

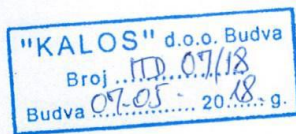
3.2. GRAFIČKI PRILOZI

GEODETSKI SNIMAK	
1. ŠIRA SITUACIJA	R 1:500
2. SITUACIJA	R 1:200
3. SITUACIJA SA UREDJENJEM TERENA	R 1:200
4. OSNOVA SUTERENA	R 1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
6. OSNOVA I SPRATA	R 1:50
7. OSNOVA KROVA	R 1:50
8. PRESEK 1-1	R 1:50
9. PRESEK 2-2	R 1:50
10. SEVERO-ZAPADNA FASADA	R 1:100
11. SEVERO-ISTOČNA FASADA	R 1:100
12. JUGO-ISTOČNA FASADA	R 1:100
13. JUGO- ZAPADNA FASADA	R 1:100
14.-19. 3D PRIKAZI	
20.-23. 3D PRIKAZI - realno okruženje	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovori

-Ugovor između Investitora i Projektanta



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Šaković Miodrag, br. LK 668242223, JMBG 1711953210220, iz Podgorice, adresa Radomira Vešovića 11, Podgorica** (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb,** koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za stambeni objekat S+P+1 na k.p. 1964/2 i 1964/3, deo UP br. A1-UP9 i UP br. A1-UP12, KO Podgorica 2, DUP Zagorič 2 – izmjene i dopune Opština Podgorica (okvirne BRGP 750,00m²).

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat elektroinstalacija
 - projekat konstrukcije
- c.) Izrada revizije glavnog projekta iz tačke b. člana 2.

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 30 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b, člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja ce se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 08-352/18-111 i 08-352/18-102 od 12.03.2018. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

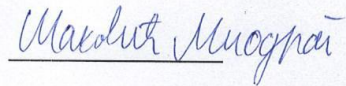
Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 7.05. 2018. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA




ZA NARUČIOCA



1.2. Podaci o projektantu

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0674159 / 002
PIB: 02955610

Datum registracije: 14.10.2013.
Datum promjene podataka: 20.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: KALOS
Telefon: +38269040884
eMail: kalosambijent@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013.
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Adresa sjedišta: TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA BLIZNAKOVSKI - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA BLIZNAKOVSKI - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.09.2021 godine u 10:44h



Načelnik

Dobrilo Gojković

[Handwritten signature of Dobrilo Gojković]

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica



Broj: UPI 14-332/23-1198/2
Podgorica, 07.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KALOS" BUDVA, broj UPI 14-332/23-1198/1 od 01.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KALOS" BUDVA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1198/1 od 01.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KALOS" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1035/2 od 23.05.2018. godine, kojim je **Mariji Bliznakovski, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Marijom Bliznakovski od 21.10.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0674159 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i potvrda o članstvu u inženjerskoj komori

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-571

Podgorica, 23.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA I. BLIZNAKOVSKI, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 1781



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005763
O.J. obračuna: 031
Podružnica: 13. Jula br 1

Veza sa Polisom:

Zamjena polise:

ODG004568



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG005763**

UGOVARAČ: **KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610**

OSIGURANIK: **KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610**

TRAJANJE OSIGURANJA: **Polisa važi od 10.08.2024. u 00:00 do 09.08.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: **Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja**

USLOVI OSIGURANJA: **Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)**

Osigurava se:

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 50.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..

Suma osiguranja €

Premija €

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-24,64€

F trajanje do 1 godine (100%)

Napomena: Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 221,76€

POREZ NA PREMIJU: 19,96€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€

dvjestčetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 08.08.2024 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG005763**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50410 - TRNSKI IGOR

Osiguravač



U Budvi, 08.08.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 09.08.2024 10:22

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

1.6. Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

za IZMENE PROJEKTA prema članu 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata – STAMBENI OBJEKAT S+P+1

Investitor: ŠAKOVIĆ Miodrag

Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, opština Podgorica

1. UVOD:

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **Izmena projekta Stambenog objekta na na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica**, formulisan je na osnovu **Urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/18-102 i 08-352/18-111** od 12.03.2018., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i životne sredine Opštine Podgorica i smjernica za materijalizaciju i oblikovanje iz predmetnog planskog dokumenta.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA:

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se izrađuje u cilju privođenja prostora namjeni, tj izgradnji stambenog objekta na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica, a u svrhu ocjene oblikovanja i materijalizacije predmetnog objekta kao i uskladenosti ostalih parametara sa smernicama iz planskog dokumenta.

Formu objekta uskladiti sa uslovima planskog dokumenta uz interpretaciju odredbi oblikovanja objekta na konkretnoj lokaciji. Cilj izrade Idejnog rješenja je pozicioniranje objekta na lokaciji kao i interpretacija objekta kroz skladnu arhitektonsku formu prikladne materijalizacije.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije Izmene projekta je formiranje idejnog koncepta objekta na predmetnom dijelu urbanističke parcele. Potrebno je objekat locirati adekvatno uslovima terena i lokacije.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja treba da sadrži numerički, grafički i tekstualni dio tehničke dokumentacije u cilju prezentacije planirane investicije. Idejno rješenje se izrađuje za potrebe pribavljanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Osnove za projektovanje stmbenog objekta sadržane su u smjernicama planskog dokumenta – DUP “ZAGORIČ 2 – izmjene i dopune”, kako za pozicioniranje tako i za formu i oblik objekta.

Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.

Spratnost objekta treba da bude **S+P+1** (suteran, prizemlje i sprat)

Predvideti garažiranje vozila u suterenskoj etaži u skladu sa konfiguracijom zemljišta tako da se zadovolji potreban broj parking mesta.

Suterensku etažu projektovati sa sadržajima koji bi opsluživali tehničke potrebe stambenog objekta kao što su: vešeraj, magacin, kotlarnica... kao i potrebnu vertikalnu i horizontalnu komunikaciju.

U prizemlju predvideti dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju kao i veliku spavaću sobu sa svojim kupatilom i garderobrom.

Sprat treba da sadrži četiri spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom.

Komunikaciju unutar objekta omogućiti preko hodnika i stepeništa.

Funkcionalno i oblikovno objekat treba projektovati da bi se obezbijedio komfor i udobnost korisnicima. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stambenog objekta.

Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.

Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu prirodni, trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

Unutrašnja obrada:

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostorija i propisima.

Projektom predvidjeti sledeće obrade:

Plafoni: spuštteni plafoni od monolitnih gips-kartona u kupatilima i toaletima

Zidovi: spavaće i dnevne sobe, trpezarije, hodnici – gletovani i bojeni, kupatila i kuhinje – keramika, garaže – boja

Podovi: kupatila i toaleti – keramičke pločice
hodnici, stepenice, kuhinje, tehničke prostorije, terase – keramičke pločice
spavaće sobe, dnevne sobe i trpezarije – parket
garaže – ferobeton

Spoljna obrada:

Krov: Predvideti kos viševodni krov, sa potrebnim slojevima za termo i hidroizolaciju.

Fasada: Na objektu predvideti fasadu u "demit" sistemu a deo fasadnih površina obložiti pločama od prirodnog kamena.

Spoljna vrata i prozori treba da budu od eloksiranog aluminijuma sa termo prekidom.

Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

5. REGULATIVA

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.), zatim Pravilnikom o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 36/18 od 31.05.2018), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

6. SPECIFIČNI ZAHTEVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Specifična pogodnost lokacije je zahtjev koji se smatra posebnosću lokacije te u tom pravcu je potrebno dominantno orjentisati vizure u objektu,
- Tehničke podloge (geodetski snimak postojećeg terena, kopiju plana, izvod iz planskog dokumenta, geomehaničke i seizmičke uslove i dr),
- Uslove javnih komunalnih preduzeća,
- Važeće normative za projektovanje.

INVESTITOR



1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 21. mart 2018. godine

ŠAKOVIĆ NOVAK

PODGORICA

Ul. Iva Andrića bb.

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-102 od 27.02.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-102 od 12.03.2018.godine, za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP A1-UP9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 2703/3 od 19.03.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune ("Sl.list CG", broj 37/11), nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
ST1000 PODGORICA, ul. Zetskih boraca 68,
PIB: 02015641, PDV: 2031-00009
Telefon: centrala 020 410 100, fax: 020 410 101
Vodovodna mreža: 440,000, kanalizacija: 400,000
E-mail: sikip@vki.com.me, www.vki.com.me

Broj: 2703/2
Podgorica: 19. 03. 2018

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

86699, 3000-98/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 9, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šaković Novaka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2703/1 od 14.03.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 9, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šaković Novaka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
16.03.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
Ziro račun:
PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komere, sl. tel fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

ŠAKOVIĆ NOVAK
PODGORICA

Broj: 2703/3
Podgorica, 19. 03. 2018

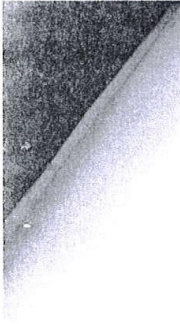
86699, 3000-98/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 9, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2703/1 od 14.03.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 9, zona A, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-102 od 12.03.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 1964 izgrađena je porodična stambena zgrada površine 206m², spratnosti P i garaža površine 44m², spratnosti P. Postojeći objekti se nalaze u okviru UP 17 i nisu predmet ovih uslova. UTU-ima je na UP A1 – UP9 planirana izgradnja objekta spratnosti do Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk. Površina UP 9 iznosi 970,59m², planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0,40, dok je planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele max 1,00. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Iva Andrića sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø90mm i atmosfere kanalizacije Ø400mm. Planirana je i rekonstrukcija ulice radnog naziva saobraćajnica



„F”, istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Pristupnom ulicom, koja je priključna na saobraćajnicu „F”, a sa koje Vaše parcele UP9 i UP12 imaju direktan pristup, nije planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture. Istom je potrebno predvidjeti izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije, kako bi se omogućili priključci Vaših i okolnih objekata. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom „F”, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Sa ovog cjevovoda je potrebno izgraditi dio uličnog vodovoda pristupnom ulicom do naspram Vaših parcela UP9 i UP12 i na njegovom kraju izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za Vaše i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak voditi javnom površinom.

Postojeći cjevovod PEVG DN400mm je tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom "F", njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Nakon toga je potrebno izgraditi dio uličnog kolektora pristupnom ulicom do naspram Vaših parcela UP9 i UP12 i na njegovom kraju izgraditi reviziono okno koje će biti priključno za Vaše i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
16.03.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA**
na urbanističkoj parceli UP A1-UP9,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

ŠAKOVIĆ NOVAK

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2018. godine

1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli UP A1-UP9,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP "Zagorič 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12. 2011.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli broj 1964 KO Podgorica II

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Šaković Novak iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-102 od 27.02.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 1964 po listu nepokretnosti br 1949 KO: Podgorica II, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Šaković Miodrag.

Površina katastarske parcele br 1964 je 2792 m² i po listu nepokretnosti na predmetnoj kat.parceli su izgrađeni objekti:

- 1.porodična stambena zgrada, površine 206 m², spratnosti P, sa teretom nema građ.dozvolu
- 2.garaža, površine 44 m², spratnosti –prizemlje (P).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP A1-UP9, površine 970,59 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

U grafičkom prikazu DUP-a u prilogu "Plan namjene površina i objekata javnih funkcija" namjena za predmetnu parcelu je SMG (stanovanje male gustina)

Parcelacija

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih

gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za

podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevним potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina naitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Mirujući saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeeetažnim podzemnim garažama, višeeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma.

Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,1 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 5 PM na 10 soba; trgovina 1PM na 50m²; poslovanje – 1 PM na 50m². Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli UP 9 pripada zoni Z2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z2 planirano je iz trafostanice TS 20(10)0,4 kV "nova 1", 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović



Prilozi

- Tehnički uslovi u skladu sa propisima
- Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana

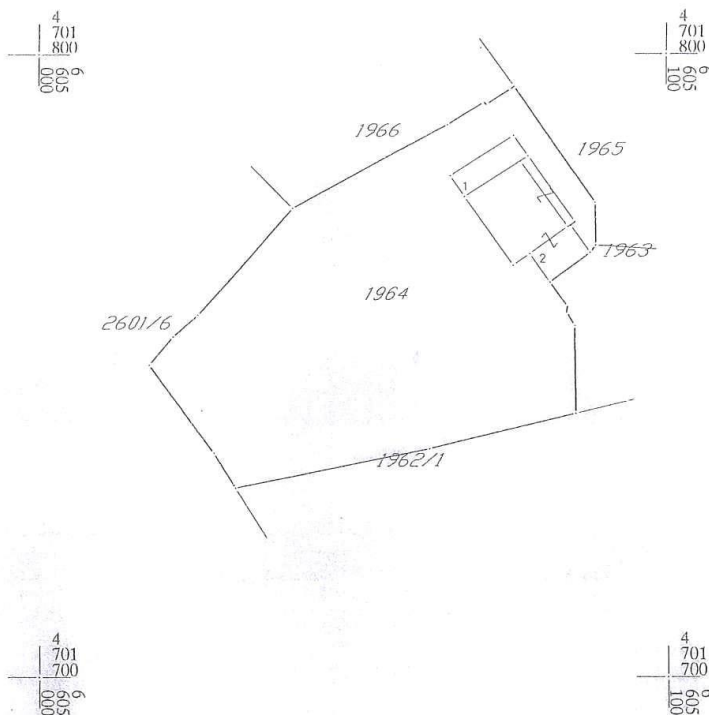
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-972/2018
Datum: 16.02.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 1964

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9715/2018
Datum: 26.02.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1949 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1964			18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		2042	1.02
1964			18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1964		1	18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		206	0.00
1964		2	18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Garaža NASLJEDE		44	0.00
								2792	1.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1711953210220	ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG 13 JUL 9/3 Podgorica		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1964		1	Porodična stambena zgrada -	0	p 206	/
1964		1	Stambeni prostor -	1	p 100	Svojina ŠAKOVIĆ BRANKA IVA ANDRIĆA bb Podgorica 1/1 1908934215171
1964		2	Garaža -	0	p 44	Svojina ŠAKOVIĆ BRANKA IVA ANDRIĆA bb Podgorica 1/1 1908934215171

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1964		1		0	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu

Datum i vrijeme štampe 26.02.2018. 11:12:39

1866551

1 / 2

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Náčelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 26.02.2018. 11:12:39

1866552

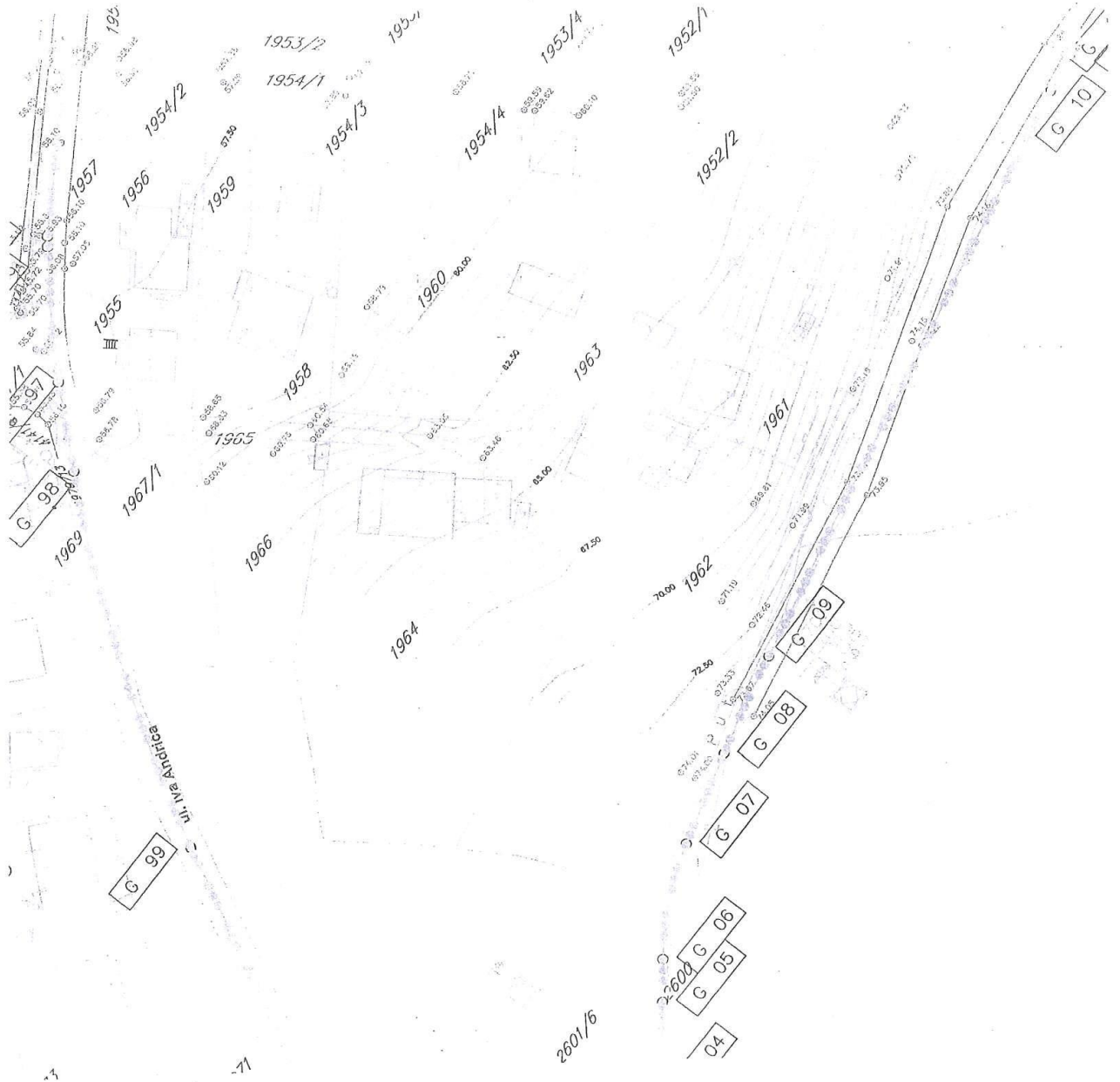
2 / 2

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-102
 Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
 Šaković Novak



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmjene i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" -- izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

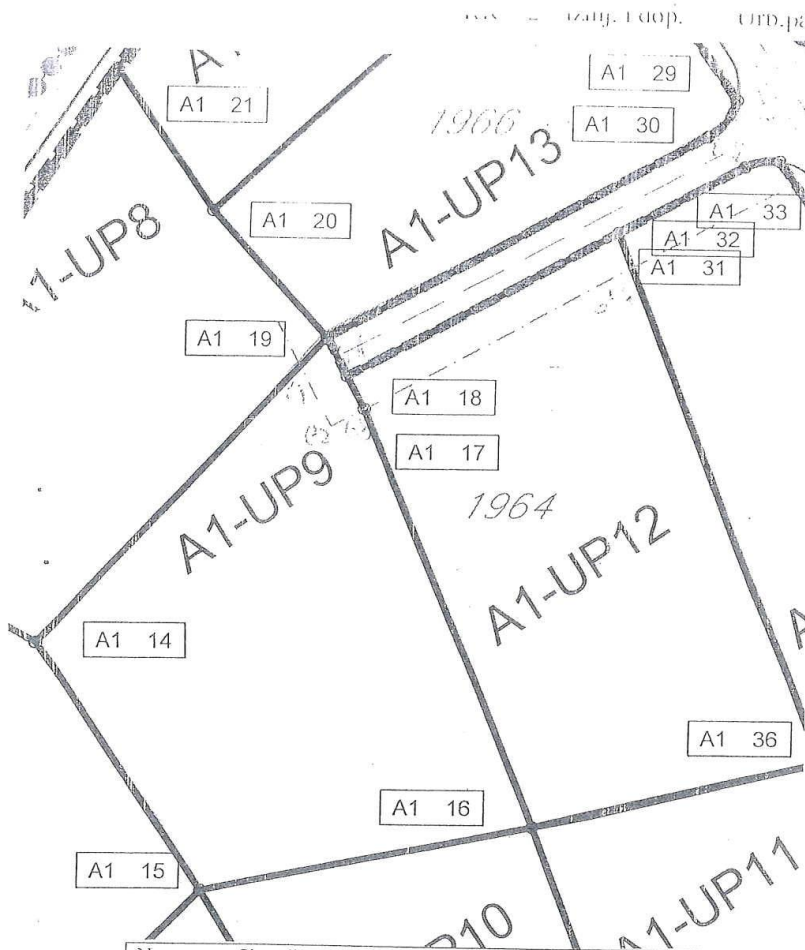
Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioac zahtjeva:
Šaković Novak



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. A1 - UP 9
Površina P= 970.59 m²

A1 15 Y=6605031.08 X=4701730.35
16 Y=6605057.62 X=4701735.57
18 Y=6605043.64 X=4701769.06
19 Y=6605040.54 X=4701774.77
14 Y=6605017.56 X=4701750.11

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605038.74 X=4701771.80
G.2 Y=6605041.01 X=4701767.63
G.3 Y=6605043.64 X=4701769.06

Osovina planirane saobraćajnice

C Y=6605050.25 X=4701834.96
radius 50.00 m
O.1 Y=6605074.13 X=4701791.03
O.2 Y=6605041.37 X=4701773.23

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKREȚAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



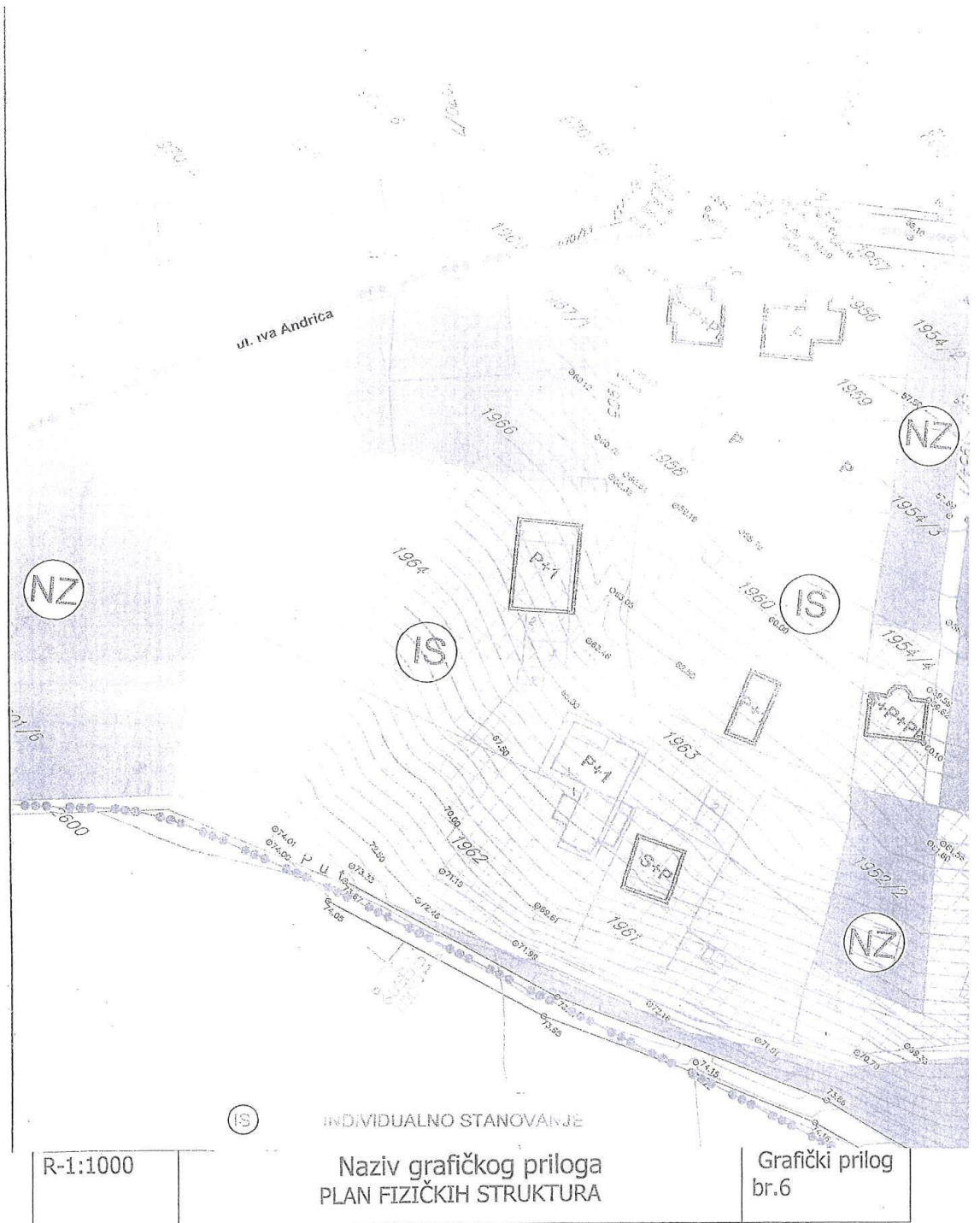
Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioac zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički priloga br.7
----------	--	--------------------------

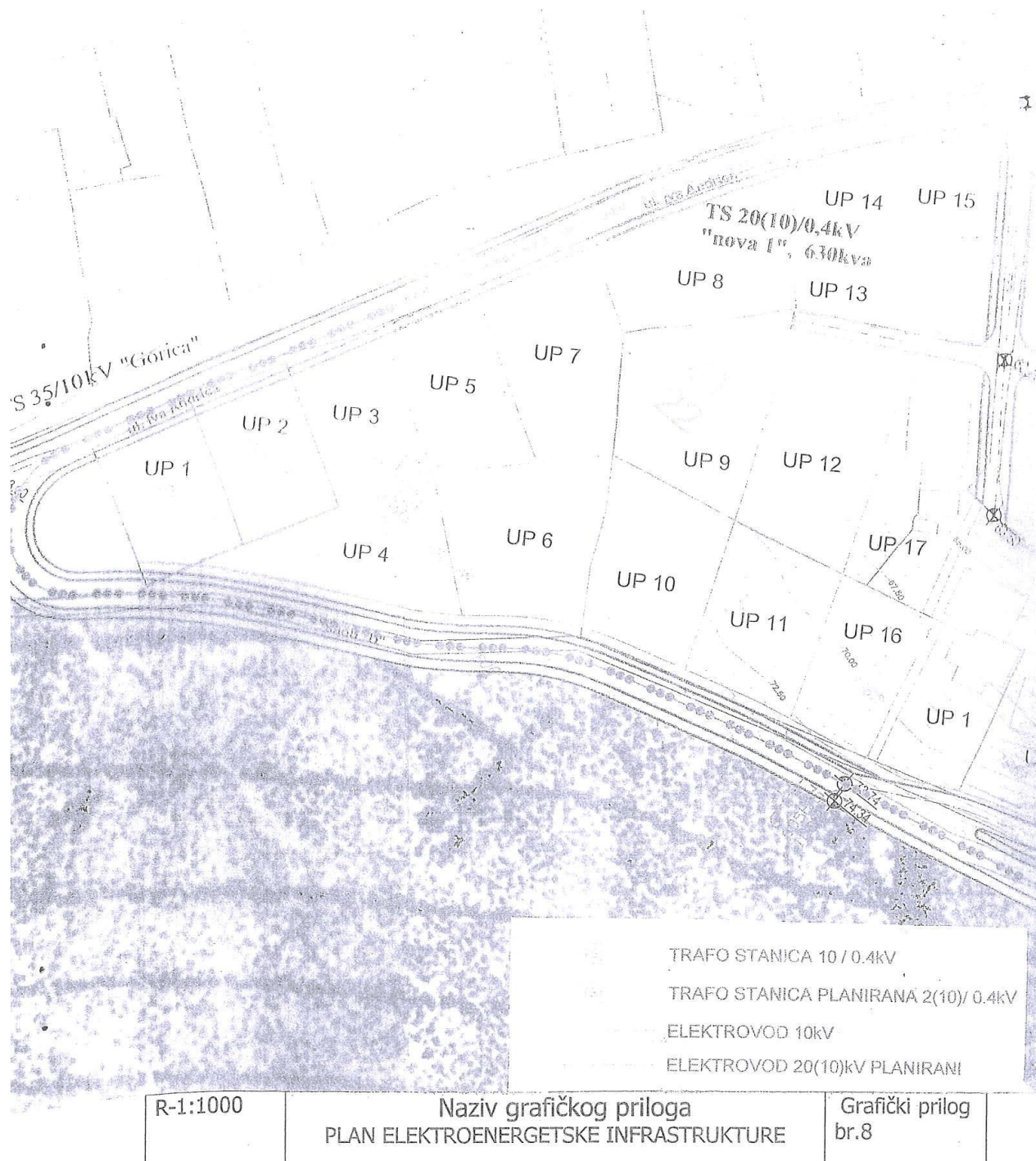
Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



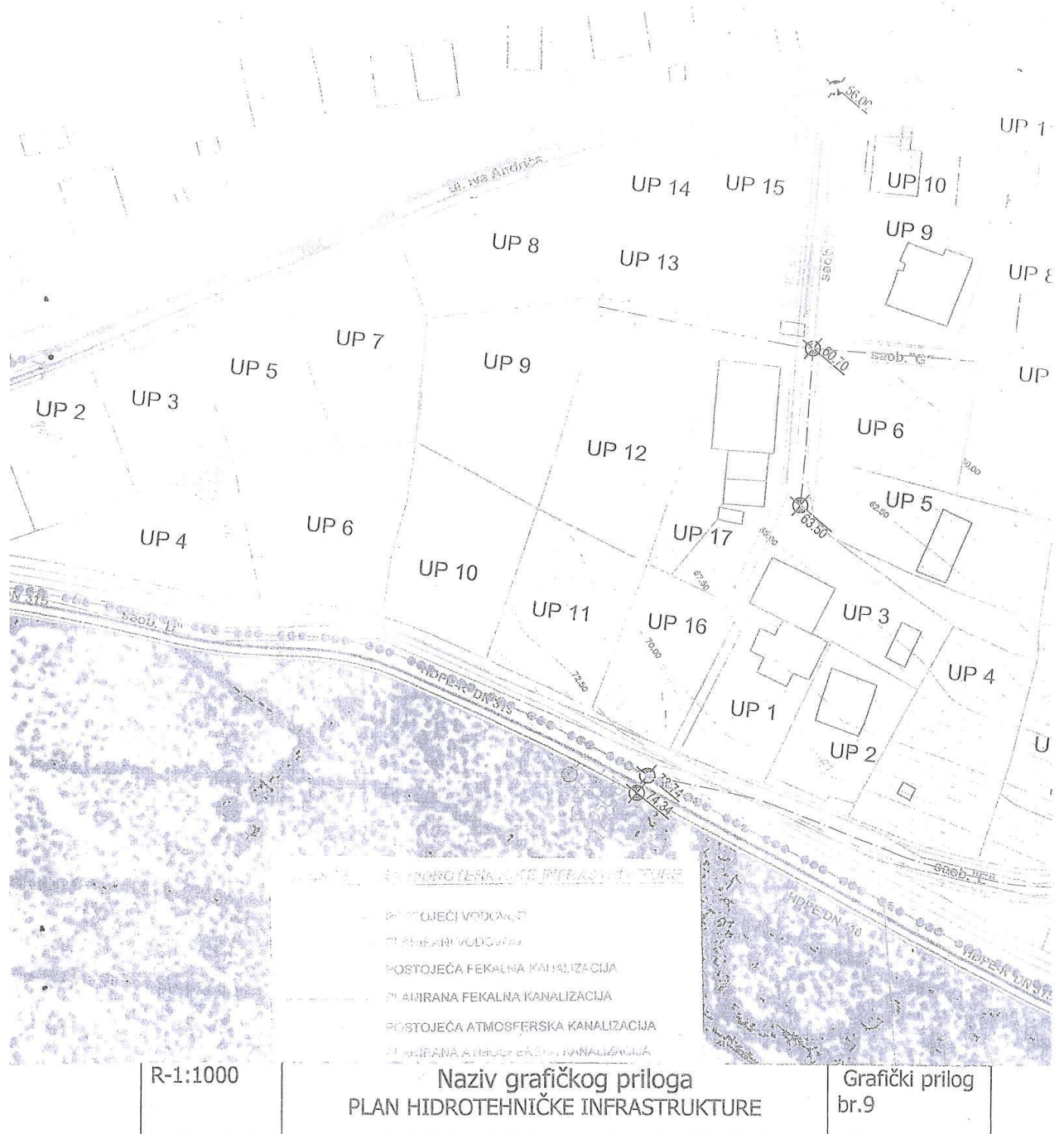
Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-102
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-102
 Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP9

Podnosioc zahtjeva:
 Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 21. mart 2018. godine

ŠAKOVIĆ NOVAK

PODGORICA

Ul. Iva Andrića bb.

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-111 od 08.03.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-111 od 12.03.2018.godine, za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP A1-UP12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 2702/3 od 19.03.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune ("Sl.list CG", broj 37/11), nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



Oliver Marković
SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Oliver Marković



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNISĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komere, sl. tel fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@a-t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zira račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 810-828-1-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2702/e

Podgorica, 19. 03. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

86695, 3000-96/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šaković Novaka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2702/1 od 14.03.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šaković Novaka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
16.03.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Žejskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Piva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2702/3

Podgorica, 19. 03. 2018

ŠAKOVIĆ NOVAK
PODGORICA

86695, 3000-96/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 12, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2702/1 od 14.03.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1 - UP 12, zona A, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1964 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-102 od 12.03.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljam Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 1964 izgrađena je porodična stambena zgrada površine 206m², spratnosti P i garaža površine 44m², spratnosti P. Postojeći objekti se nalaze u okviru UP 17 i nisu predmet ovih uslova. UTU-ima je na UP A1 - UP12 planirana izgradnja objekta spratnosti do Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk. Površina UP 12 iznosi 1008,99m², planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0,40, dok je planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele max 1,00. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Iva Andrića sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø90mm i atmosfertske kanalizacije Ø400mm. Planirana je i rekonstrukcija ulice radnog naziva saobraćajnica

„F”, istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN75mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Pristupnom ulicom, koja je priključna na saobraćajnicu „F”, a sa koje Vaše parcele UP9 i UP12 imaju direktan pristup, nije planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture. Istom je potrebno predvidjeti izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije, kako bi se omogućili priključci Vaših i okolnih objekata. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničke je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom „F”, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Sa ovog cjevovoda je potrebno izgraditi dio uličnog vodovoda pristupnom ulicom do naspram Vaših parcela UP9 i UP12 i na njegovom kraju izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za Vaše i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

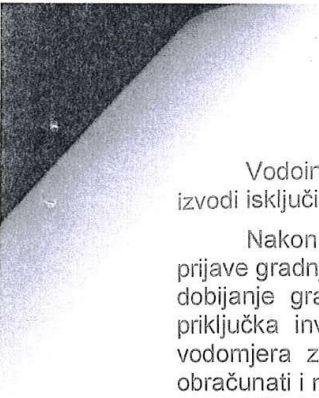
Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak voditi javnom površinom.

Postojeći cjevovod PEVG DN400mm je tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom "F", njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Nakon toga je potrebno izgraditi dio uličnog kolektora pristupnom ulicom do naspram Vaših parcela UP9 i UP12 i na njegovom kraju izgraditi reviziono okno koje će biti priključno za Vaše i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
16.03.2018.godine

 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli UP A1-UP12,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

ŠAKOVIĆ NOVAK

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2018. godine

1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli UP A1-UP12,
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP "Zagorič 2"- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12. 2011.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli broj 1964 (up12) KO Podgorica II

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Šaković Novak iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-111 od 08.03.2018.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 1964 po listu nepokretnosti br 1949 KO: Podgorica II, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Šaković Miodrag.

Površina katastarske parcele br 1964 je 2792 m² i po listu nepokretnosti na predmetnoj kat.parceli su izgrađeni objekti:

1.porodična stambena zgrada, površine 206 m², spratnosti P, sa teretom nema građ.dozvolu

2.garaža, površine 44 m², spratnosti –prizemlje (P).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP A1-UP12, površine 1008,99 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

U grafičkom prikazu DUP-a u prilogu "Plan namjene površina i objekata javnih funkcija" namjena za predmetnu parcelu je SMG (stanovanje male gustina)

Parcelacija

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih

2

gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za

podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteren. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Mirujući saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma.

Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,1 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 5 PM na 10 soba; trgovina 1PM na 50m²; poslovanje – 1 PM na 50m². Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli UP 12 pripada zoni Z2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z2 planirano je iz trafostanice TS 20(10)/0,4 kV "nova 1", 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- Koeffcijent seizmičnosti $K_s = 0,045-0,079$
- Koeffcijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,178-0,288$
- Seizmički intenzitet $(MCS) = 9^\circ$

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Prilozi

- Tehnički uslovi u skladu sa propisima
- Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana



VD SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.građ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-972/2018
Datum: 16.02.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 1964

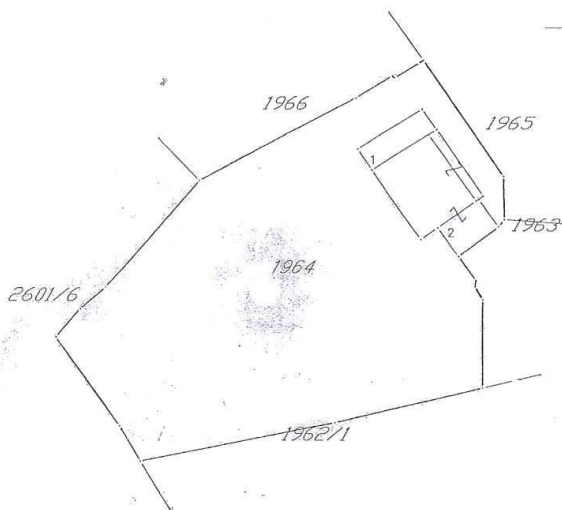
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
000
505
9

4
701
800
000
505
9



4
701
700
000
505
9

4
701
700
000
505
9



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9715/2018
Datum: 26.02.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1949 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1964			18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		2042	1.02
1964			18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1964	1		18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		206	0.00
1964	2		18 29	23/02/2018	POD GORICOM	Garaža NASLJEDE		44	0.00
								2792	1.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1711953210220	ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG 13 JUL 9/3 Podgorica		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1964		1	Porodična stambena zgrada	0	P 206	/
1964		1	Stambeni prostor 30	1	P 100	Svojina ŠAKOVIĆ BRANKA IVA ANDRIĆA bb Podgorica 1908934215171
1964		2	Garaža	0	P 44	Svojina ŠAKOVIĆ BRANKA IVA ANDRIĆA bb Podgorica 1908934215171

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1964		1		0	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu

Datum i vrijeme štampe 26.02.2018. 11:12:39



1866551



1 / 2

OPŠTINA

POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioac zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

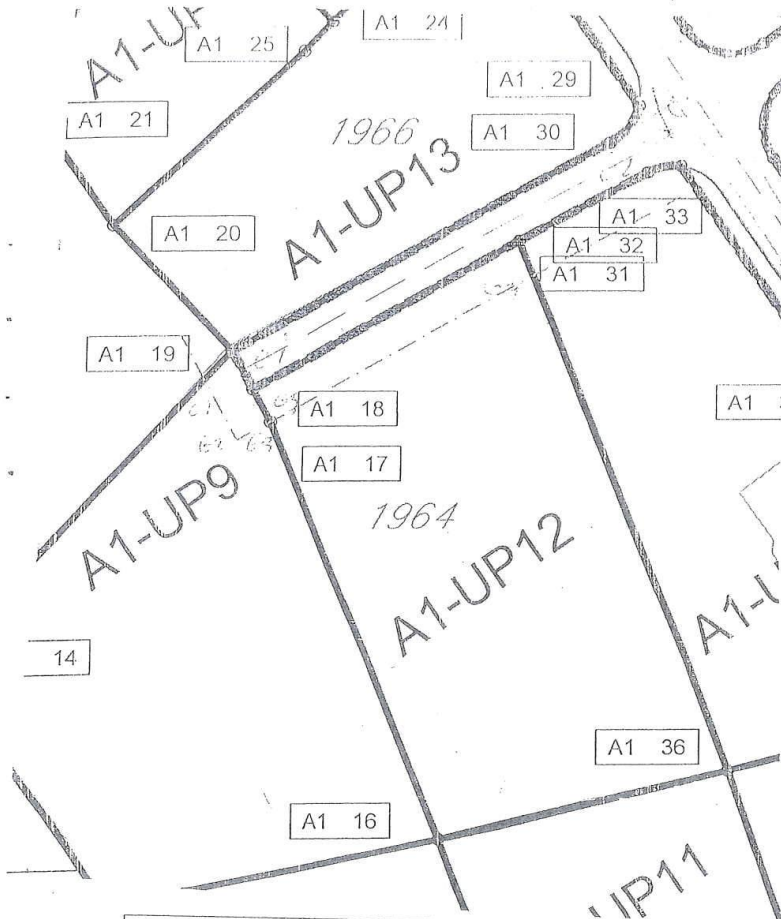
Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak

R 1 : 500

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br. A1-UP12



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A1/UP12
Površina P- 1008.99 m²

A 36 Y=6605080.59 X=4701740.96
1 Y=6605070.45 X=4701738.58
2 Y=6605062.34 X=4701736.68
16 Y=6605057.62 X=4701735.57
17 Y=6605043.64 X=4701769.06
18 Y=6605042.21 X=4701771.70
31 Y=6605063.85 X=4701783.45

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605038.74 X=4701771.80
G.2 Y=6605041.01 X=4701767.63
G.3 Y=6605043.64 X=4701769.06
G.4 Y=6605064.96 X=4701780.64

Osovina planirane saobraćajnice

C Y=6605050.25 X=4701834.96
radius 50,00 m
O.1 Y=6605074.13 X=4701791.03
O.2 Y=6605041.37 X=4701773.23

Šaković
09.03.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolosko-pješačni priluz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. grad

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

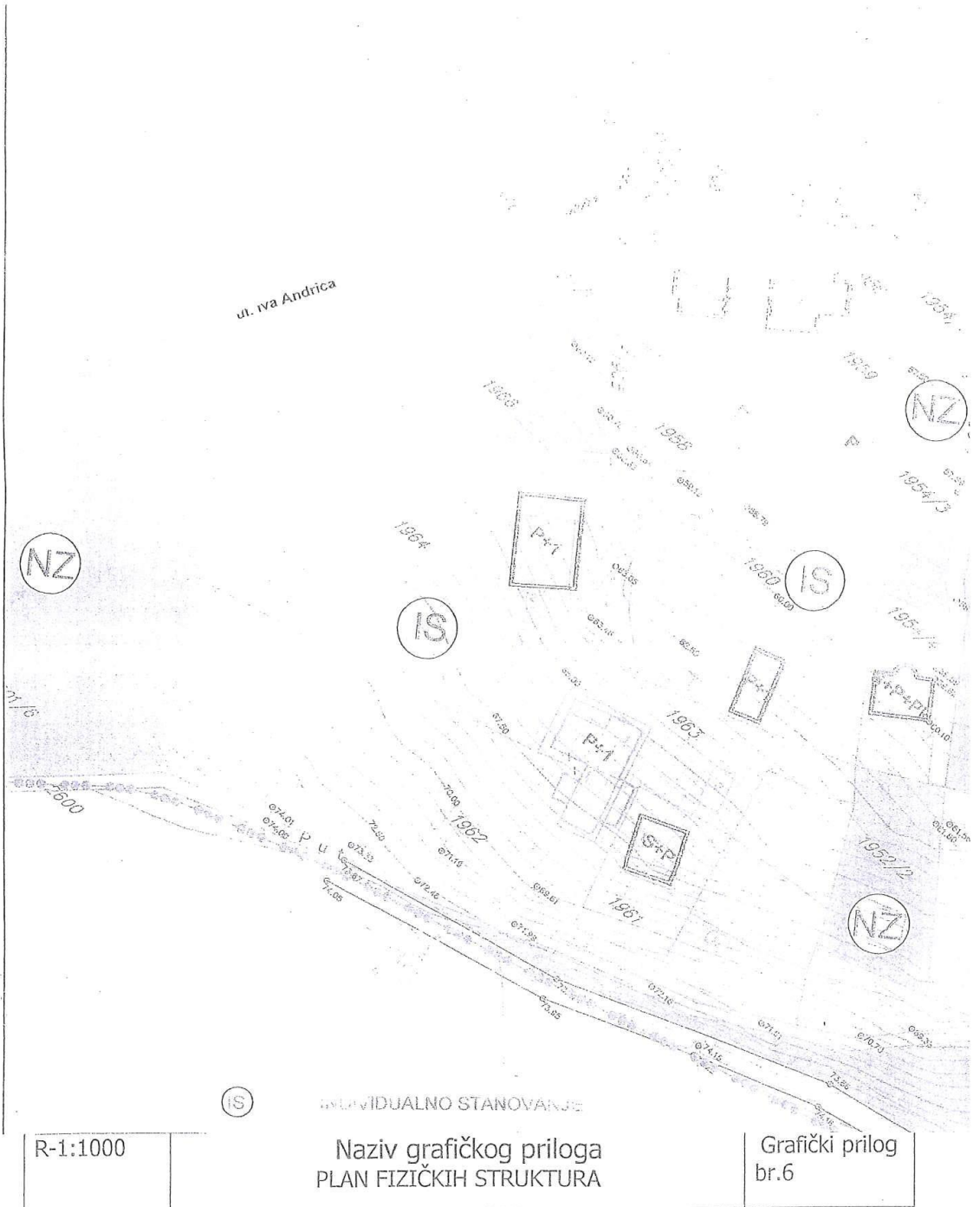
Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj i dopuna

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioac zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

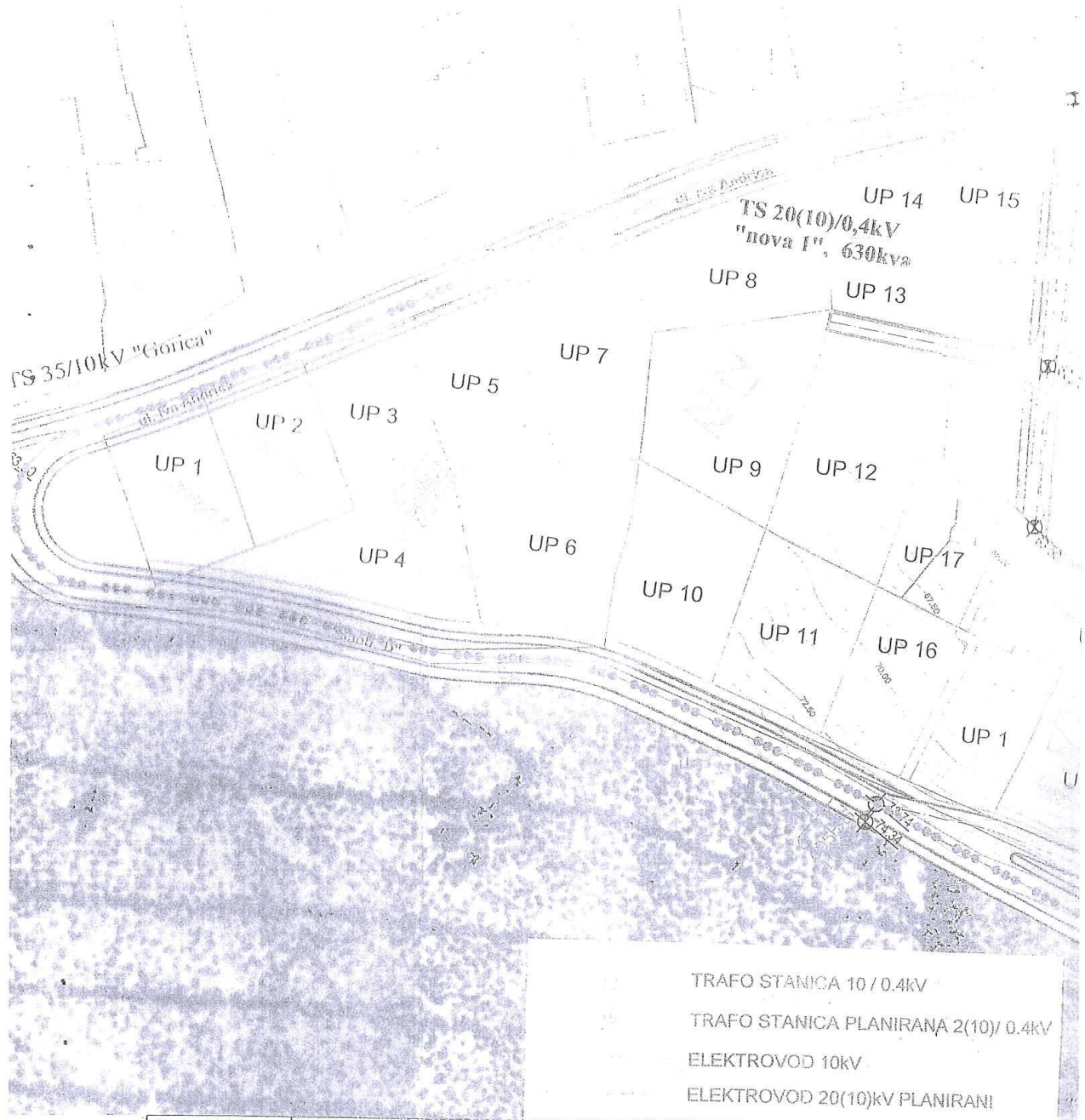
Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioac zahtjeva:
Šaković Novak



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

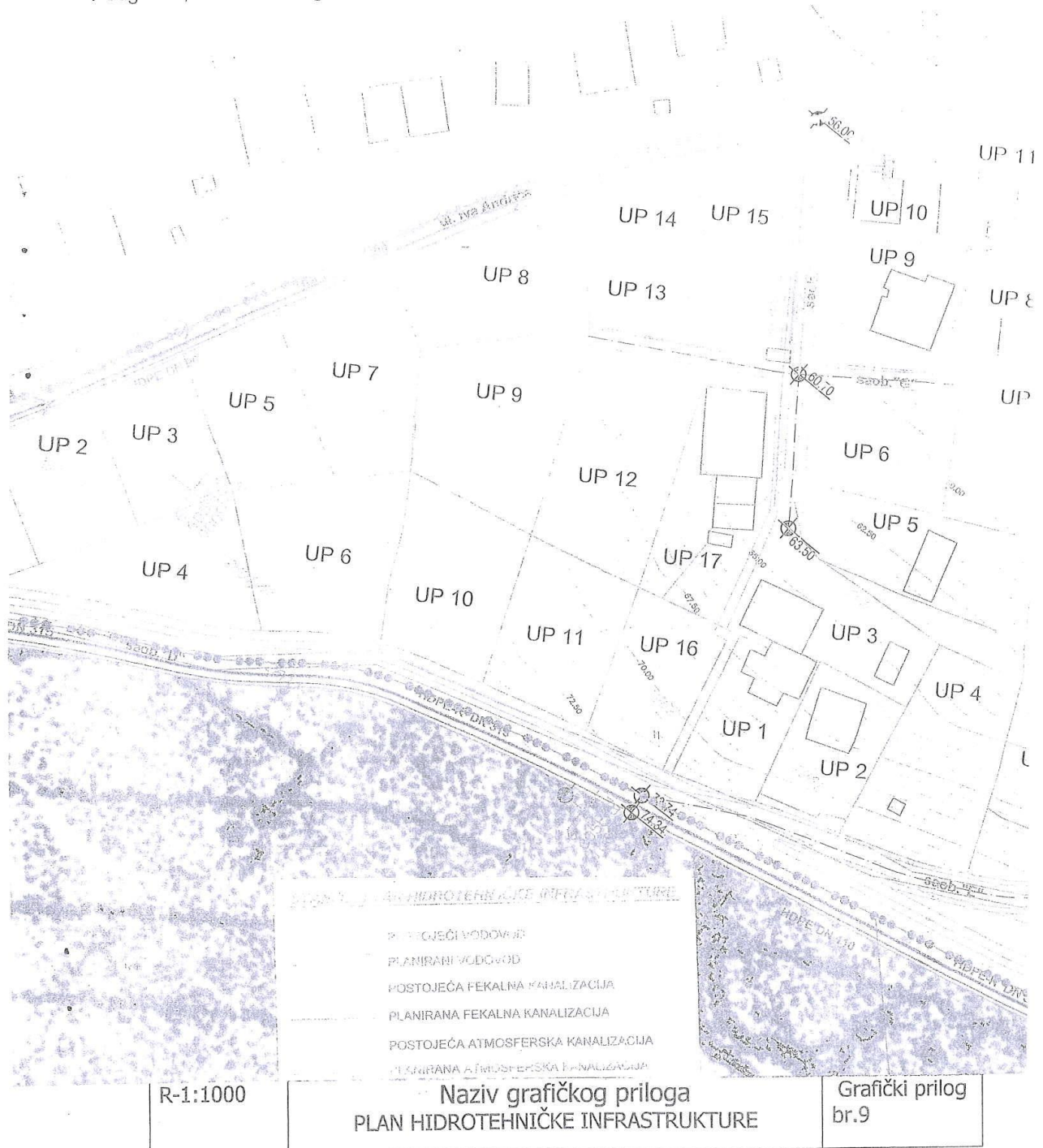
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-111
Podgorica, 12.03.2018. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune

Urb. Parcela UP A1-UP12

Podnosioc zahtjeva:
Šaković Novak



Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2- izmjene i dopune, Opština Podgorica

1.8. List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.10.2024 08:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.10.2024 08:58

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1949 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1963	1	18 29	23.02.2018	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	135	0.00
1963	2	18 29	23.02.2018	POD GORICOM	Pomoćna zgrada NASLJEDE	32	0.00
1963		18 29	23.02.2018	POD GORICOM	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	520	0.00
1963		18 29	23.02.2018	POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1964/1	1	18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	206	0.00
1964/1	2	18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Garaža NASLJEDE	44	0.00
1964/1		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1964/1		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	64	0.03
1964/2		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Gradjevinska parcela NASLJEDE	1009	0.00
1964/3		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Gradjevinska parcela NASLJEDE	966	0.00
1964/4		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1	0.00
1964/5		18 29	22.01.2024	POD GORICOM	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1963	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	928	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 135	
1963	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 15	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *
1963	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prizemlje 90	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *
1963	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *
1963	2	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *
1964/1	1	Porodična stambena zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 206	
1964/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *
1964/1	2	Garaža -	0	PRIZEMNA ZGRADA 44	Svojina 1/1 ŠAKOVIĆ ZARIJA MIODRAG * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1964/1	1		0	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA **uz izmenu idejnog rešenja –STAMBENOG OBJEKTA S+P+1**

Investitor: ŠAKOVIĆ Miodrag

Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica

Uvodne napomene:

Izmena idejnog rešenja Stambenog objekta na na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica, formulisan je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/18-102 i 08-352/18-111 od 12.03.2018., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i životne sredine Opštine Podgorica, projektnog zadatka investitora i smjernica za materijalizaciju i oblikovanje iz predmetnog planskog dokumenta.

Kako je to predviđeno članom 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, radi poboljšanja funkcionalnosti objekta i bolje organizacije prostora na zahtev investitora projektovani objekat je u okviru predmetne lokacije za gradnju pozicioniran u pravcu severozapad-jugoistok. U prethodnom rešenju objekat je bio orjentisan u pravcu sever-jug. Novom pozicijom objekta omogućena je bolja insolacija i provetravanje prostorija unutar objekta u skladu sa uslovima mikrolokacije gde se on i nalazi. Shodno ovoj izmeni promenjena je i pozicija bazena koji sada zauzima poziciju na jugo-zapadnom delu parcele. Takođe je izmenjena dimenzija jednog od otvora na spratu, svetlarnika na zidu stepenišnog prostora i dodati su otvori sa visokim parapetima na nivou suterena. Ni jedna od ovih izmena nije ugrozila niti jedan parametar niti zahtev planskog dokumenta.

Novoprojektovani objekat se nalazi na dijelu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica, na nadmorskoj visini od oko 68,00 m.n.v. Urbanistički parametri su definisani prema priloženim UT uslovima broj 08-352/18-111 i 08-352/18-102 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine u Podgorici 12.03.2018.godine i prema parcelaciji po DUP-u broj 172/18 izrađenoj 28.09.2018.godine od strane GEOFIN doo iz Podgorice, zavedenoj 01.10.2018. u Upravi za nekretnine, područne jedinice Podgorica pod brojem 953-101-10237/18. Prema navedenoj parcelaciji po DUP-u, UP A1-UP9 se sastoji od k.p. 1964/3 površine 966m² koja je u vlasništvu Miodraga Šakovića i k.p. 2601/169 površine 4m² i k.p. 2601/170 površine 1m² obeju u vlasništvu glavnog grada Podgorice. UP A1-UP12 se prema istoj parcelaciji sastoji u celosti od k.p. 1964/2 površine 1009m² i u vlasništvu je Miodraga Šakovića.

Prema važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, i članu 237 tog zakona, predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući deo urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio. S obzirom da su k.p. 2601/169 i 2601/170 u vlasništvu glavnog grada Podgorica i dio su UP A1-UP9 za obračun parametara merodavnih za izgradnju uzet je samo deo UP A1-UP9 koji je u vlasništvu Miodraga Šakovića, tj. k.p.1964/3. Kako se dve pomenute parcele koje su u vlasništvu glavnog grada Podgorica (k.p. 2601/169 i 2601/170) graniče sa k.p. 2601/6 koja je takođe u vlasništvu glavnog grada Podgorica, njihova valorizacija nije ugrožena gradnjom na preostalom dijelu UP A1-UP9 s obzirom da imaju pristup sa predviđene saobraćajnice preko k.p.2601/6.

Površina lokacije za gradnju koja je uzeta kao merodavna za projektovanje i obračun urbanističkih parametara je, prema gore navedenom, zbir površine UP A1-12 i površine k.p. 1964/2(dio UP A1-UP9) što iznosi 1975m²(1009+966m²).

Objekat – vrsta i namena:

Teren je u padu u pravcu jug-sever. Prilaz objektu je omogućen preko saobraćajnice planirane DUP-om Zagorič 2 -izmjene i dopune, koja je na severnoj strani. Ulaz u stambeni deo objekta predviđen je na nivou prizemlja sa severne strane. Lokaciji na kojoj se gradi se pristupa sa kote 63,66 m nv. Sa pristupnog platoa se stepeništem po terenu penje do kote 67,75m nv gde je predviđen ulaz u stambeni deo objekta. Objekat je pozicioniran tako da je od granica parcela na kojima se gradi udaljen više od 5m pa je samim tim udaljen i od okolnih objekata više od 5m.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Lokaciju za gradnju čine parcele koje su nepravilnog trapezoidnog oblika i u blagom su padu u pravcu jug-sever. Glavni pešački i kolski pristup do objekta predviđen je sa severozapadne strane sa planom predviđene pristupne saobraćajnice. Odatle se do sutrenske etaže kolima pristupa rampom, tj do ulaza na prizemlju stepeništem po terenu.

Prema UT uslovima potrebno je obezbediti 1,1 parking mesto po stambenoj jedinici. Kako je ceo objekat projektovan kao jedna stambena jedinica, predviđena su četiri parking mesta u garaži kojoj se pristupa rampom sa prilazne saobraćajnice planirane DUP-om Zagorič 2-izmijene i dopune. Na ovaj način je obezbeđen dovoljan broj parking mesta kako bi bio zadovoljen zahtev iz UT uslova.

Prema zahtevu investitora projektovan je stambeni objekat. Novoprojektovani objekat je spratnosti S+P+1. Komunikacija između etaža ostvarena je dvokrakim stepeništem. Krov je planiran kao kos viševodni krov. Namena projektovanog objekta je SMG-površine za stanovanje male gustine. Na osnovu zahteva investitora projektant daje sledeće rešenje:

-suteran: sastoji se od garaže, stepeništa, hodnika, toaleta, vešeraja, dve ostave i tri tehničke prostorije

-prizemlje : sastoji se od od ulazne partije iz koje se pristupa stepeništu za spratove, dnevnog boravka, kuhinje, trezarije, toaleta i spavaće sobe sa svojim kupatilom i garderobom;

-I sprat : sastoji se od od hodnika i stepeništa za spratove i četiri spavaće sobe svake sa svojim kupatilom, od kojih jedna ima i svoju garderobu. Dve od četiri sobe orjentisane ka severu imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu;

Funkcionalna organizacija etaža i njihove površine date su na grafičkim priložima.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smernice date u DUP-m "Zagorič II-izmijene i dopune" u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju homogene slike naselja i grada. Fasada objekta je u jednom svom delu obložena prirodnim kamenom iz lokalnih majdana u svetlo sivom tonu sa završnom obradom tipa „bunja“. Prirodni kamen tipa četkanog travertina je takođe korišten i za izradu arhitektonskih detalja(okvira oko otvora, venaca,...).. Ostatak fasade je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom , u jednom delu belom (RAL 9016) dok je preostali deo demit fasade obojen blago toniranom u nekoj od svetlijih nijansi bež boje(RAL 9002).

Krov je viševodni sa padom krovnih ravni od 28° i krovnom oblogom u vidu mediteran crepa boje tera kota (RAL 2001).

Zelene površine u okviru parcela, su prema preporukama iz plana formirane po principu predvrta i vrta. Prednji deo vrta planiran je tako da ima pre svega estetske sadržaje sa travnjakom i cvetnjakom bogatog kolorita, dok su zadnji i istočni deo vrta rešeni kao produžetak dnevnog boravka, tj prostor za odmor i druženje. Zelenilo je takođe predviđeno kao tampon zona između saobraćajnice i objekta, kao i način ostvarivanja intime unutar dvorišta.

Spoljna vrata i prozori, kao i fasadni portali prizemlja su od višekomornih profila od kvalitetnog eloksiranog aluminijuma sa termo prekidom, u tamnosivom tonu(RAL 7016), zastakljenih polurefleksnim termičkim stop-sol staklom debljine 4+16+4mm.

Ograde na terasama i francuskim balkonima predviđene su od kovanog gvožđa i bojene su tamno sivom bojom(RAL 9006).

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju kondorom.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu je predviđeno oblaganje zidova kamenim pločicama do plafona. U spavaćim sobama i garderobama kao i u dnevnom boravku predviđen je parket kao završna podna obloga. U ostalim prostorijama predviđeni su podovi od kamenih ploča.

Parterno uređenje:

Uređenje terena oko objekta podrazumeva prostor dela urbanističke parcele, izuzimajući površinu koja je zauzeta objektom.

Prostor oko objekta je tretiran kao jedinstvena celina, u funkciji objekta, odnosno kolskih i pešačkih prilaza. Idejnim rešenjem se predviđa pešački i kolski prilazi objektu. Na kolski prilaz tj. planiranu saobraćajnicu se nadovezuje kolska rampa koje vodi do ulaza u garažu u suterenu. Obrada planiranih rampi je predviđena da bude od asfalta na podlozi od nabijenog šljunka i betona.

Pešačke komunikacije su popločane kamenim pločama koje se polažu na sloj peska od 5cm, ispod koga je naboj od šljunka. Deo površine oko bazena planiran je za oblaganje wpc dekingom, a ostatak čine travnate površine koje su predviđene za sadnju visokog i niskog žbunastog rastinja. Oko objekta neophodno je izraditi sve drenažne slojeve, barijeru za korenje i hidroizolaciju, kako bi se omogućilo efikasno odvodnjavanje i zaštitio garažni prostor.

Podzidi i žardinjere se oblažu pločama od prirodnog kamena nepravilnog oblika u svetlosivom tonu.

Objekat je planiran kao slobodno-stojeći na parceli. Parterno zelenilo je kombinovano sa žbunastim zasadima i drvećem. Primat imaju lavanda, ruzmarin, kadulja, žukva, maslina. Travnjaci treba da su otporni na sušu i gaženje.

Sve pešačke površine na parceli planirane su sa potrebnim nagibima radi odvodnjavanja. Prilazne saobraćajnice su ivičnjacima odvojena od pešačkih i zelenih površina, sa ivičnjacima postavljenim tako da se atmosferska voda ne zadržava na kolskim i pešačkim površinama

OBRAČUN POVRŠINA:

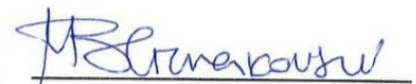
	BRUTO/m ² /	NETO/m ² /
Suteren	*314.37	*281.44
Prizemlje	227.74	200.54
I Sprat	209.85	181.62
Ukupno:	314.37 + 437.59	281.44 + 382.16

*suterenska etaža ne ulazi u obračun BRGP

URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA DUP Zagorič 2- izmjene i dopune KO Podgorica II	PARAMETRI ZA DIO UP A1-UP09 (kp 1964/3)	PARAMETRI ZA UP A1-UP12	UKUPNO LOKACIJA (UP A1-UP09 i UP A1-UP12)
Površina parcele u m ² (prema parcelaciji po DUP-u)	966,00	1009,00	1975,00
BRGP u m ²	966,00	1009,00	1975,00
Površina pod objektima u m ²	386,40	403,60	790,00
Indeks izgrađenosti	1,00	1,00	1,00
Indeks zauzetosti	0,40	0,40	0,40
Maksimalna spratnost	Su+P+2+Pk	Su+P+2+Pk	Su+P+2+Pk

Odgovorni inženjer,




Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica

3.1. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Izmena Idejnog rešenja na osnovu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata STAMBENOG OBJEKTA S+P+1, na delu UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izmjene i dopune, Opština Podgorica



GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJA PO DUP-u

**OPŠTINA PODGORICA
KO PODGORICA II
kat. parcela 1964
A1-UP9 i A1 UP12**

Pregledao:.....

Ovjerio:.....

Podgorica, septembar 2018. god.

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA - PODGORICA**

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava: **ŠAKOVIĆ MIODRAG**adresa / telefon: **069/453-894**

u ime geodetske organizacije "GEOFIN" iz Podgorice podnosi:

D.O.O. "GEOFIN"
Broj: 172/18
Podgorica, 28.09.2018 god.**PRIJAVU
ZA PREGLED I OVJERU GEODETSKOG ELABORATA**Promjena se odnosi na katastarsku parcelu **1964 KO PODGORICA II.**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primljeno:	01.15.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953-101-10237/18			

Prilažemo uplate:**Za ovjeru geodetskog elaborata:**

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-5820.00 €
2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....5.00 €

PODNOŠILAC PRIJAVE
za „GEOFIN“ d.o.o.
Novelja Femić, ing.geod.



IZVJEŠTAJ

Na zahtjev **Šaković Miodraga**, iz Podgorice, urađen je elaborat parcelacije po DUP-u za katastarsku parcelu **1964, KO PODGORICA II**, upisanu u listu nepokretnosti broj **1949**

Elaboratom se formira ubanistička parcela broj **A1-UP9 i A1-UP12** (DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune, čiji veći dio čini parcela **1964**).

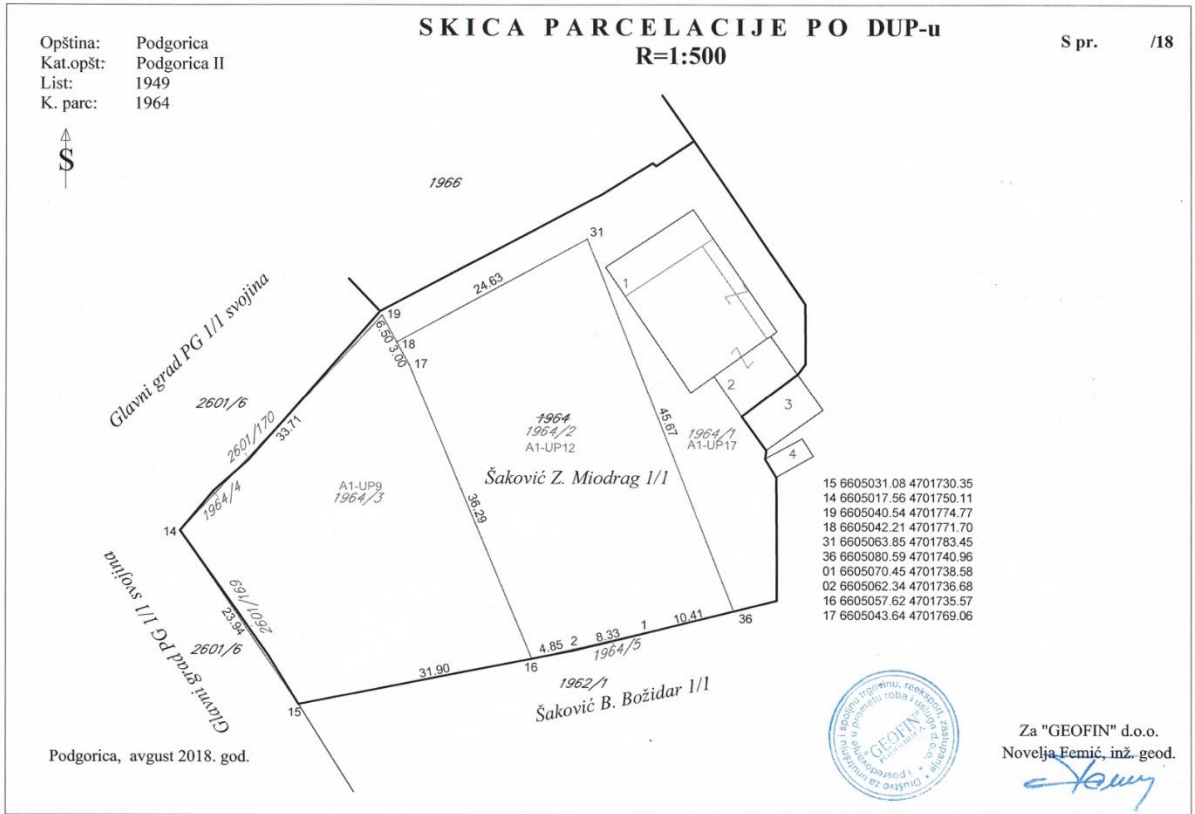
Elaborat pored ovog izvještaja sadrži:

- Ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova dato od strane imaoca prava,
- Skica parcelacije po DUP-u
- Spisak prijava starog i novog stanja,
- Izvod iz DUP-a preuzet iz registra,
- Licenca geodetske organizacije,
- Uvjerenje za izvođenje geodetskih radova – Novelja Femić,

Podgorica, septembar 2018. godine



Za „GEOFIN“ d.o.o.
Novelja Femić, ing.geod.



Crna Gora
Opština Podgorica
Ko Podgorica II



SPISAK PRIJAVA

Katastarska parcela: 1964

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kući br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Tular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	1949	1711953210220	Šaković Miodrag	1964	1								por. st. zgr.		02	06				
				1964	2								garaža			44				
				1964									dvorište		05	00				
				1964									pašnjak 6		20	42				
	5341	2019710	Glavni Grad-Podgorica	2601/6									Vj. St. Nepl. Z.		66	73				
														0	94	65				



Za "GEOFIN" d.o.o.
Novelja Femić, ing. geod.

[Signature]

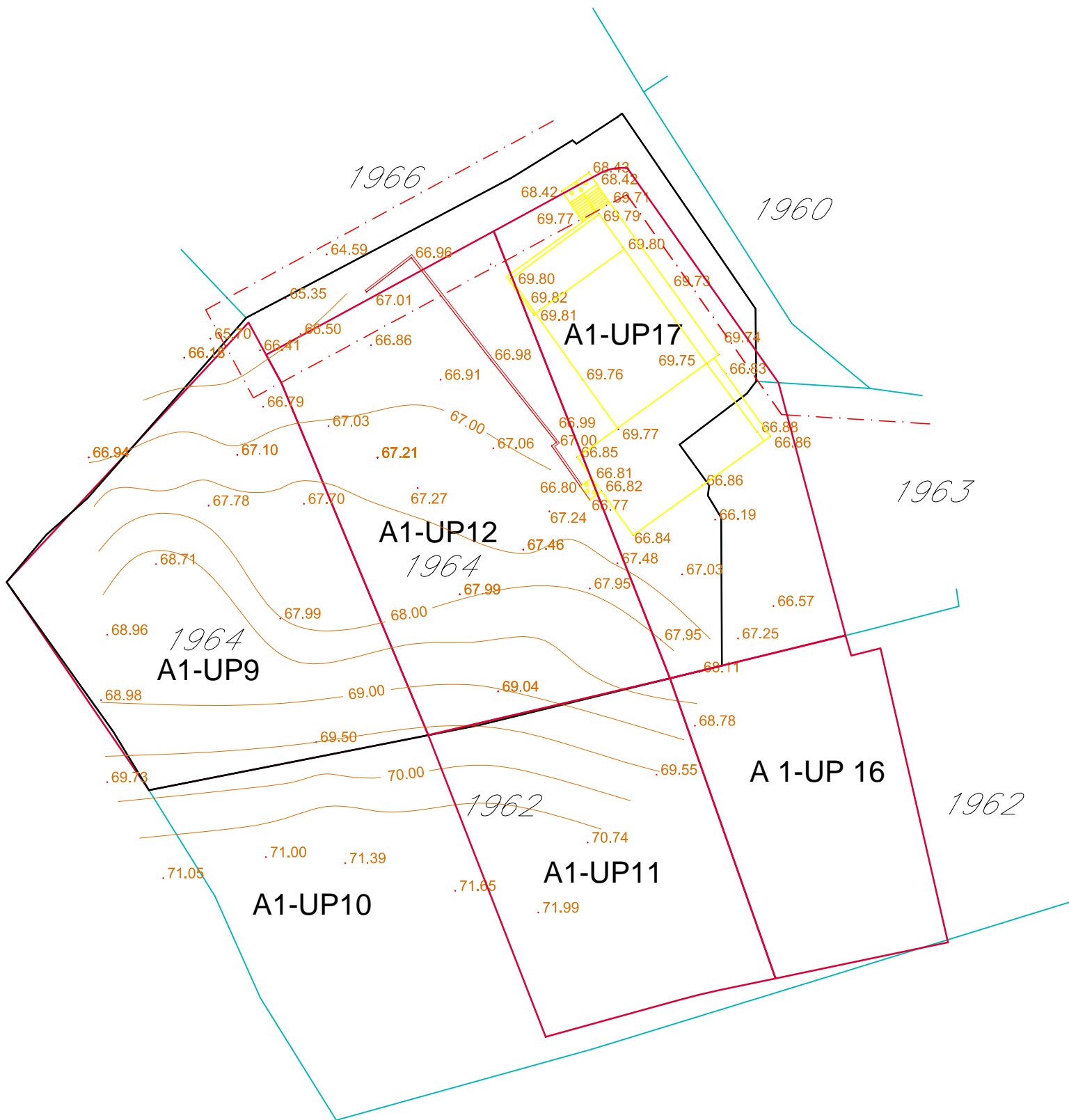
NOVO STANJE																												
List nepokretnosti	Matični br	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava				Obim prava				Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Napomena	Br. spiska prijave	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²								
																						25	26	27				28
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46						
	1949	Šaković Miodrag	1964/1	1																por. st. zgr.		02	06					
	1949	Šaković Miodrag	1964/1	2																garaža			44					
	1949	Šaković Miodrag	1964/1																	dvorište		05	00					
	1949	Šaković Miodrag	1964/1																	pašnjak 6			64					
	1949	Šaković Miodrag	1964/2																	građ. parcela		10	09				UP12	
	1949	Šaković Miodrag	1964/3																	građ. parcela		09	66				dio UP9	
	1949	Šaković Miodrag	1964/4																	pašnjak 6			01					
	1949	Šaković Miodrag	1964/5																	pašnjak 6			02					
	5341	2019710	Glavni Grad-Podgorica	2601/6																Vj. St. Nepl. Z.		66	68					
	5341	2019710	Glavni Grad-Podgorica	2601/169																Vj. St. Nepl. Z.			04				dio UP9	
	5341	2019710	Glavni Grad-Podgorica	2601/170																Vj. St. Nepl. Z.			01				dio UP9	
IZNOS 1:																0	94	65										

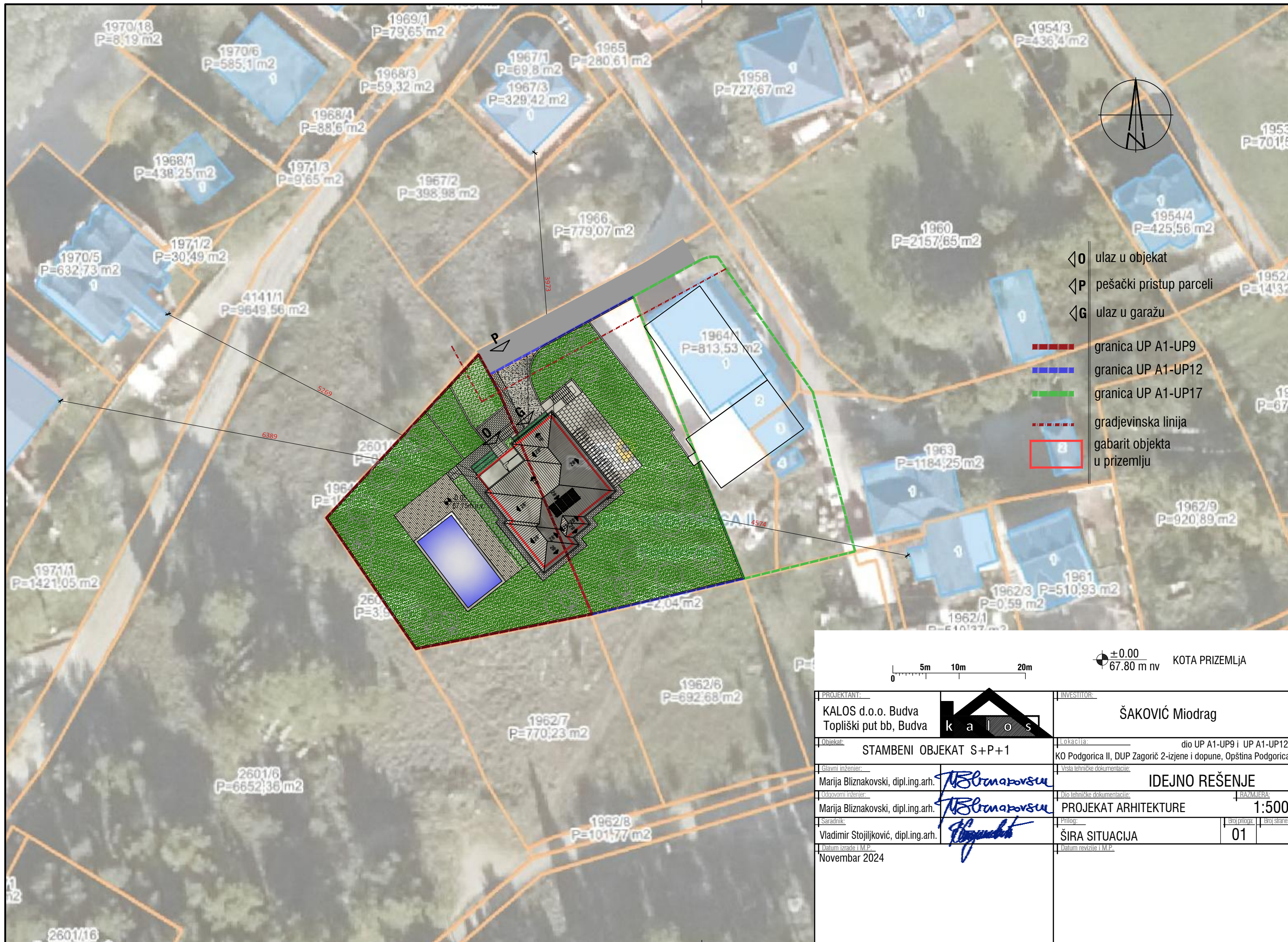


Za "GEOFIN" d.o.o.
Novelja Femić, ing. geod.

[Signature]

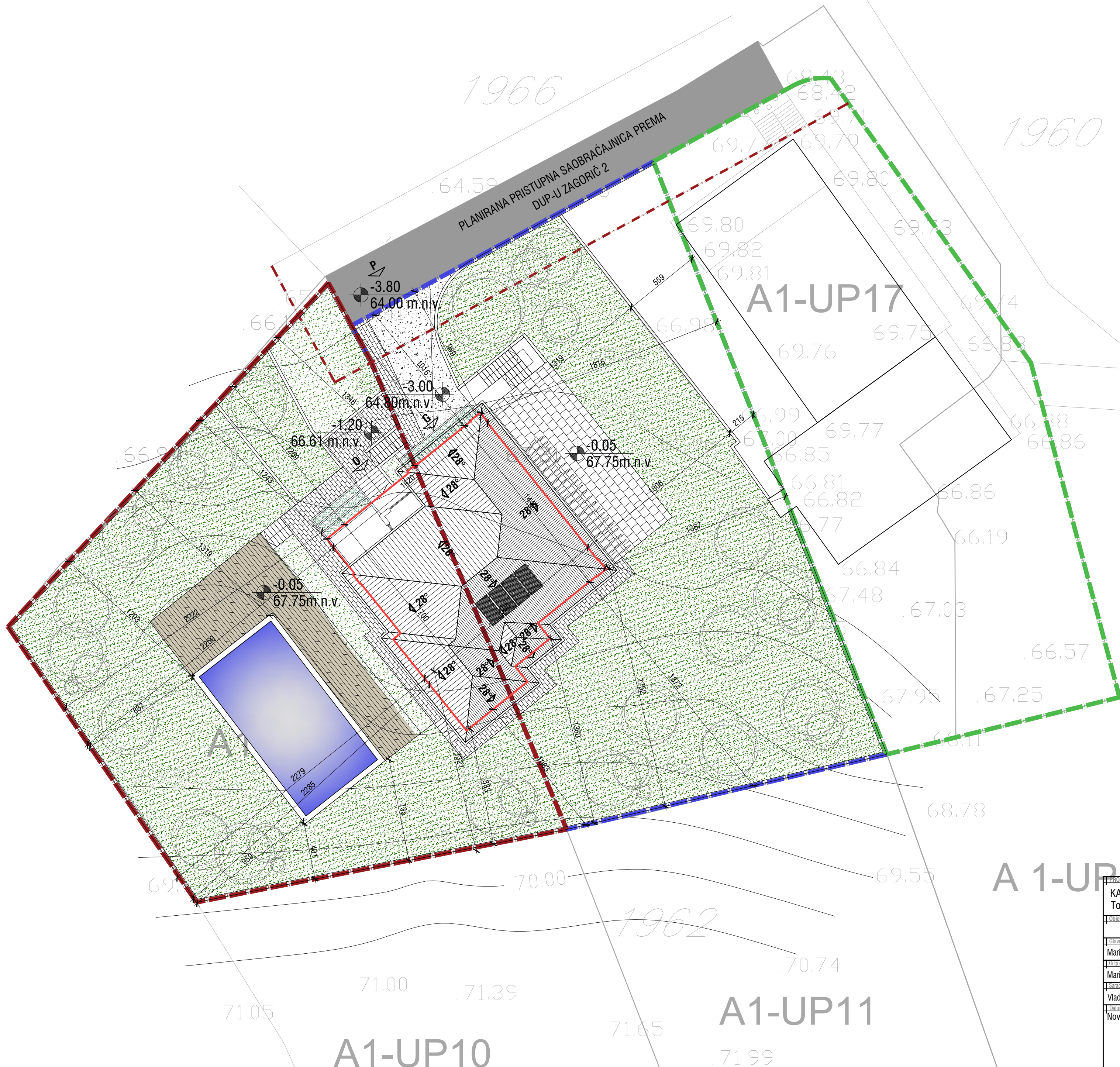
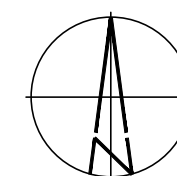
3.3. GRAFIČKI PRILOZI





- ◁ O ulaz u objekat
- ◁ P pešački pristup parceli
- ◁ G ulaz u garažu
- granica UP A1-UP9
- granica UP A1-UP12
- granica UP A1-UP17
- - - gradjevinska linija
- ▭ gabarit objekta u prizemlju

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objeekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Osnovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:500	
		Broj priloga: 01	
		Broj strana:	



1966
PLANIRANA PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA PREMA
DUP-U ZAGORIČ 2

A1-UP17

1963

A 1-UP16

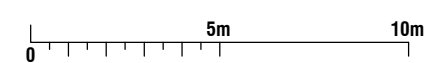
A1-UP10

A1-UP11

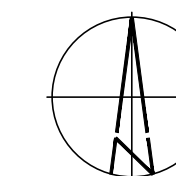
- ◁O ulaz u objekat
- ◁P pristup parceli
- ◁G ulaz u garažu

- granica UP A1-UP9
- granica UP A1-UP12
- granica UP A1-UP17
- - - gradjevinska linija
- ▭ gabarit objekta u prizemlju

±0.00
67.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

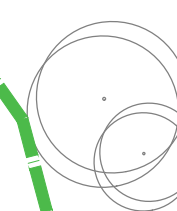


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Naziv objekta: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: IDEJNO REŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Projekat arhitekture: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojijković, dipl.ing.arh.		Priloge: SITUACIJA	
Datum izrade I.M.P.: Novembar 2024		Broj projekta: 02	
		Datum revizije I.M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

- TRAVNATE POVRŠINE P=1085.60m²
- POPLOČANJE OD KAMENA P=95.00m²
- ASFALT P=51.60m²
- POPLOČANJE OD KAMENA P=86.90m²
- WPC DEKING P=117.10m²



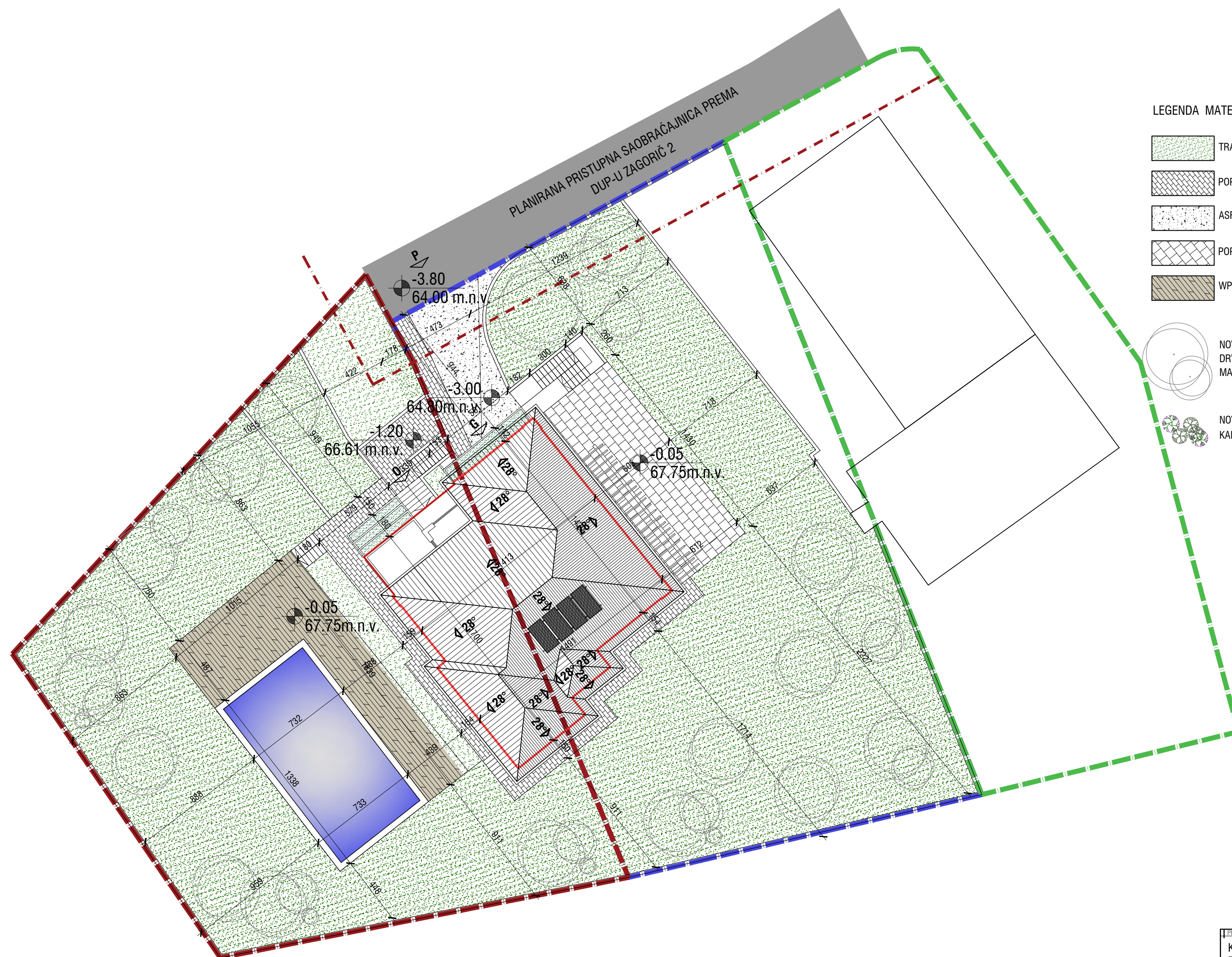
NOVOZASADJENO VISOKO RASTINJE, DRVEĆE POPUT NARANDŽE, LIMUNA, SMOKVE, MASLINE (cca 35KOM.)



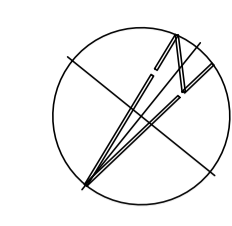
NOVOZASADJENO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE POPUT KADULJE, LAVANDE, BRŠLJANA, RUZMARINA (cca 30KOM.)

- granica UP A1-UP9
- granica UP A1-UP12
- granica UP A1-UP17
- gradjevinska linija
- gabarit objekta u prizemlju

±0.00
67.80 m nv
KOTA PRIZEMLJA

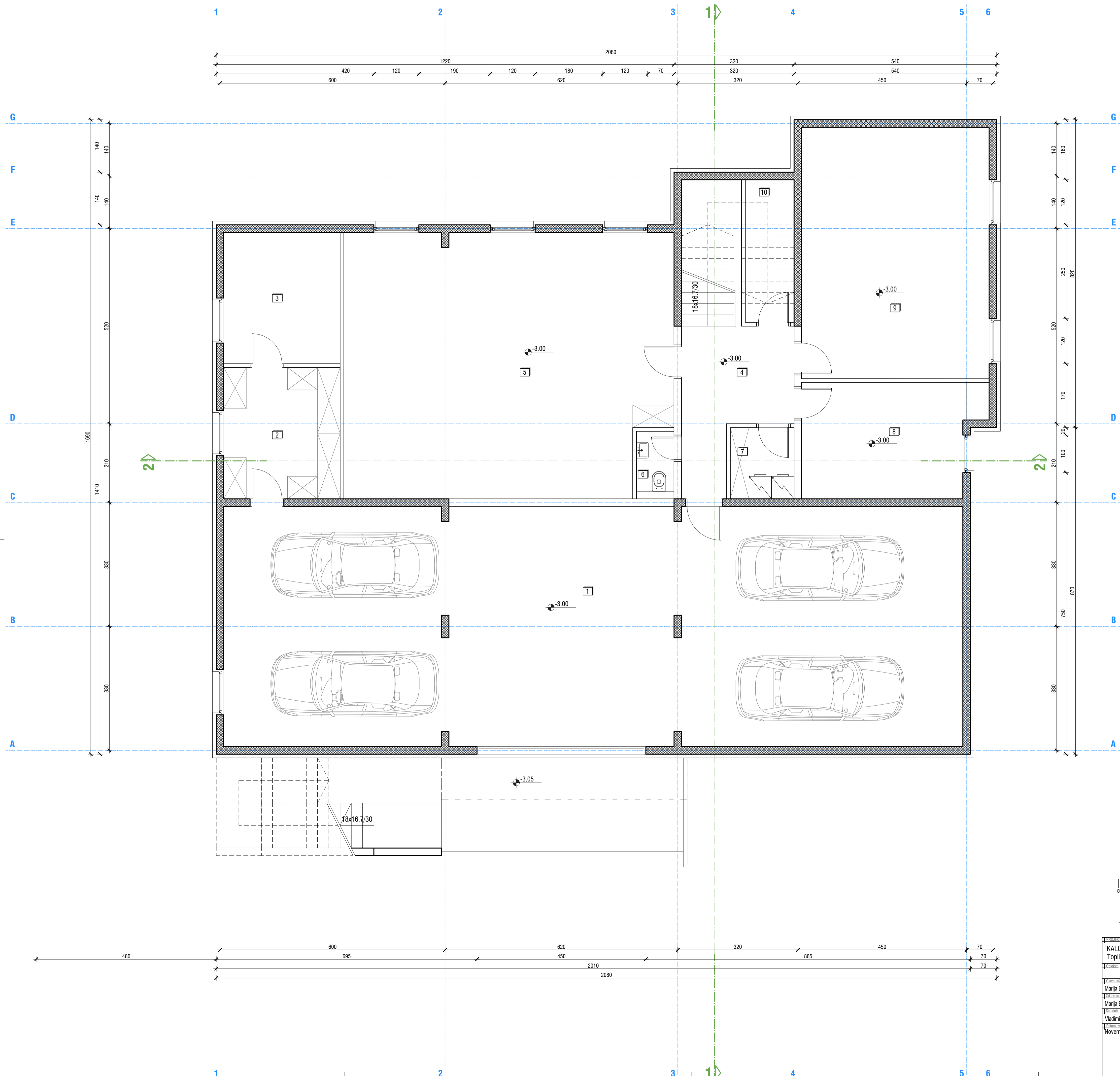


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		NAZIV: IDEJNO REŠENJE
Dopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:200
Saradnik: Vladimir Stojijković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA PARTERNIM UREDJENJEM 03
Datum izrade I.M.P.: Novembar 2024		Datum revizije I.M.P.:



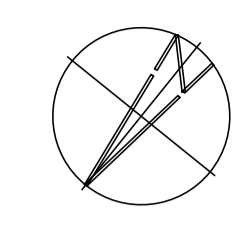
SUTEREN			
prostorija	pod	P[m ²]	O[m]
1	garaža	125.52	58.60
2	ostava	10.85	13.20
3	tehnička prostorija	10.85	13.20
4	hodnik i stepenište	16.44	23.00
5	ostava	60.31	32.60
6	wc	1.80	5.60
7	vešeraj	3.23	7.20
8	kotlarnica	14.00	16.20
9	tehnička prostorija	33.50	23.40
10	tehnička prostorija	4.94	10.20
ukupno		281.44	

ukupna neto površina etaže **281.44 m²**
 ukupna bruto površina etaže **314.37 m²**



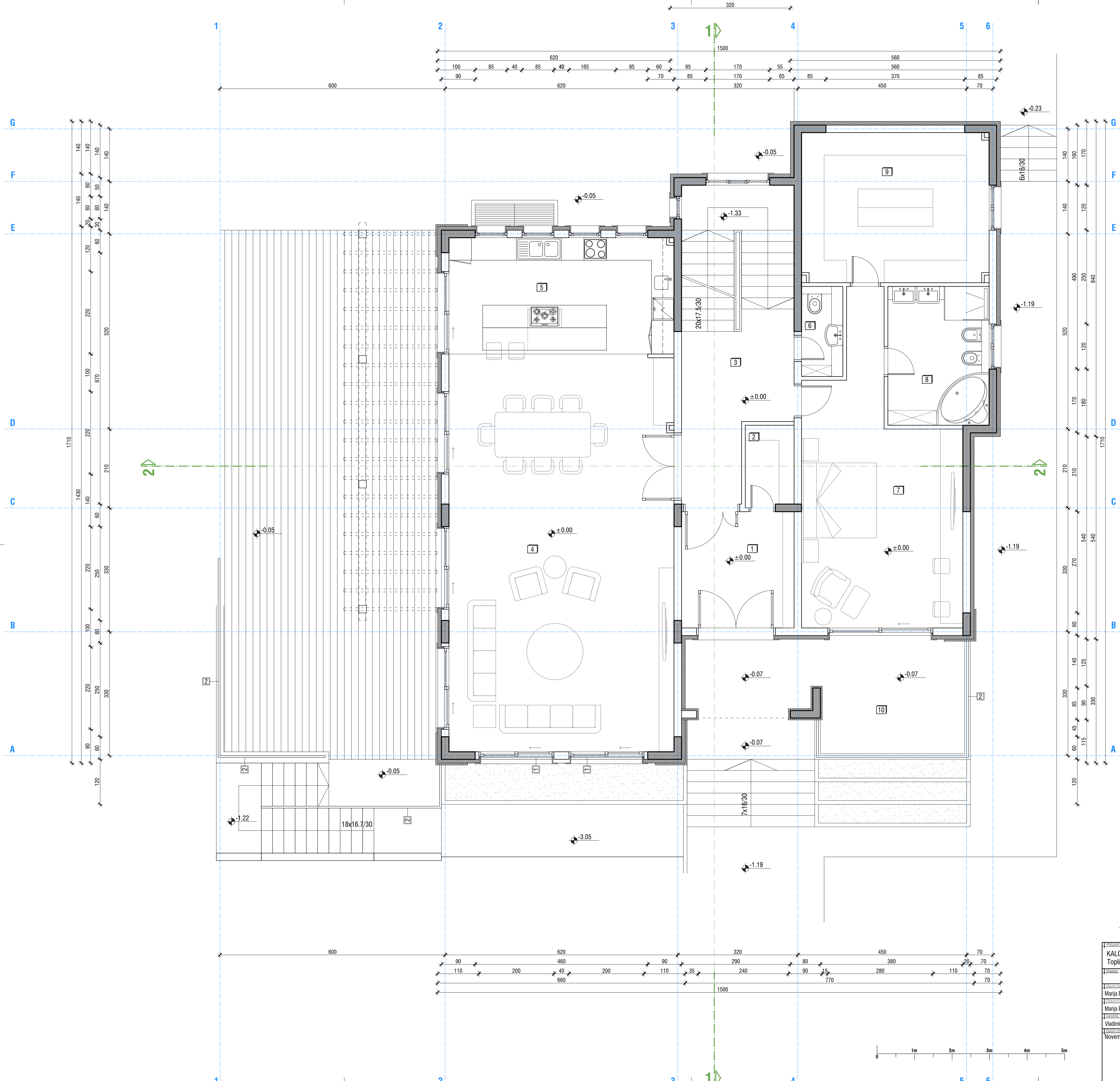
±0.00
67.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		ŠAKOVIĆ Miodrag	
STAMBENI OBJEKAT S+P+1		dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Marja Bitnakovski, dipl.ing. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Marja Bitnakovski, dipl.ing. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Vladimir Stojiljković, dipl.ing. arh.		OSNOVA SUTERENA	
November 2024		04	



PRIZEMLJE			
prostorija	pod	P[m ²]	O[m]
1	ulazni hol / vetrobran	9.30	12.20
2	ostava	2.81	7.00
3	hodnik i stepenište	22.58	23.20
4	dnevni boravak i trpez.	63.53	27.90
5	kuhinja	18.60	12.90
6	wc	2.64	7.00
7	spavaća soba	28.15	26.80
8	kupatilo	10.00	12.80
9	garderoba	20.00	18.00
10	terasa	22.93	18.00
ukupno		200.54	

ukupna neto površina etaže 200.54 m²
 ukupna bruto površina etaže 227.74 m²



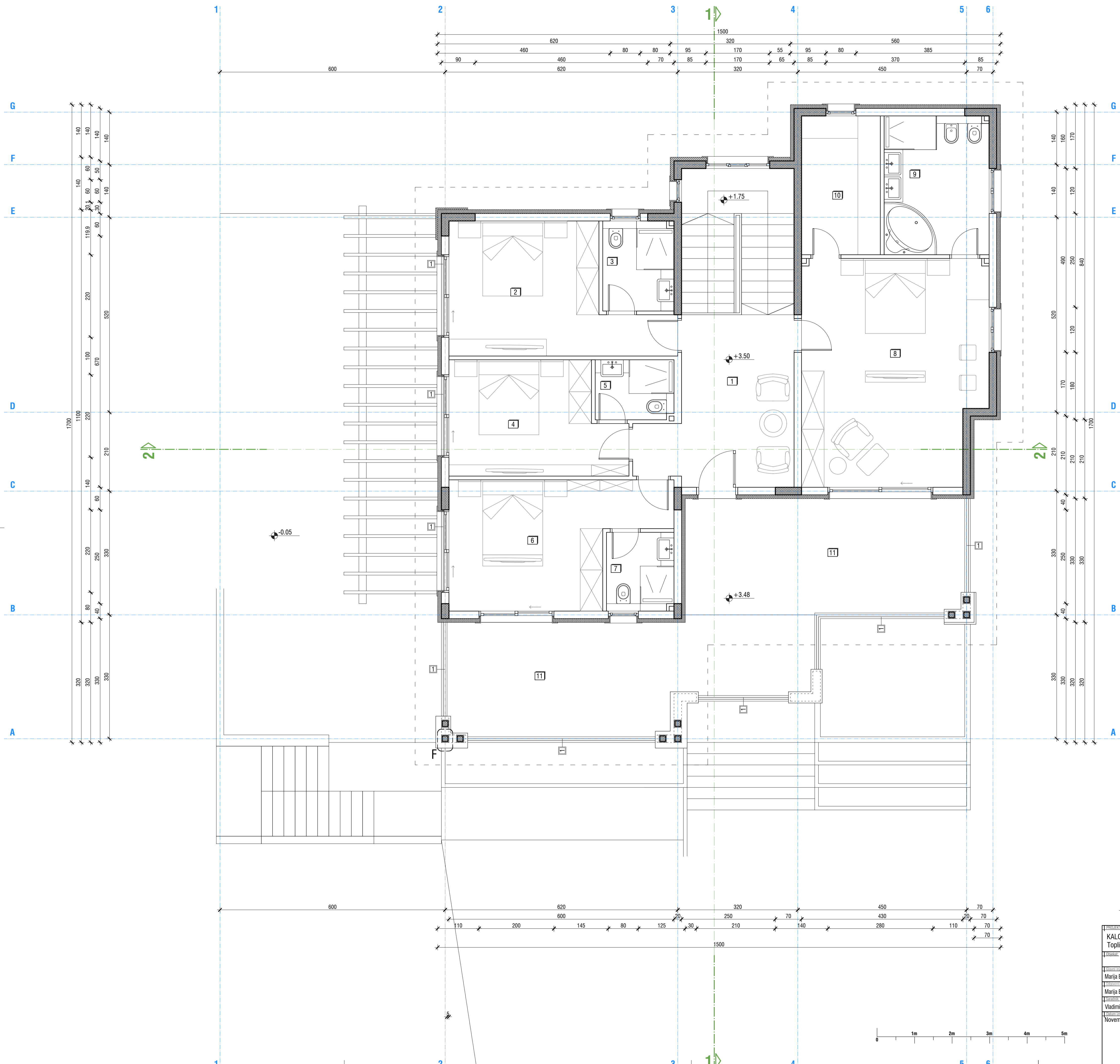
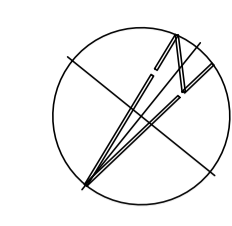
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- BETON
- GITER BLOK I OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA OBLOGA

±0.00
67.80 m nv KOTA PRIZEMLJA



KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		ŠAKOVIĆ Miodrag	
STAMBENI OBJEKAT S+P+1		dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorac 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Projekat:		ID EJNO REŠENJE	
Autor:		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:50	
Vladimir Stojilković, dipl.ing. arh.		OSNOVA PRIZEMLJA 05	
November 2024			



I SPRAT				
prostorija	pod	P[m ²]	O[m]	
1	hodnik i stepenište	keramika	27.32	25.60
2	spavaća soba	parket	16.70	19.40
3	kupatilo	keramika	4.56	8.60
4	spavaća soba	parket	13.18	15.80
5	kupatilo	keramika	3.36	7.40
6	spavaća soba	parket	16.82	19.00
7	kupatilo	keramika	3.78	7.80
8	spavaća soba	parket	29.00	22.20
9	kupatilo	keramika	10.36	13.00
10	garderoba	parket	7.77	11.60
11	terasa	keramika	48.77	11.60
ukupno			181.62	

ukupna neto površina etaže **181.62 m²**
 ukupna bruto površina etaže **209.85 m²**

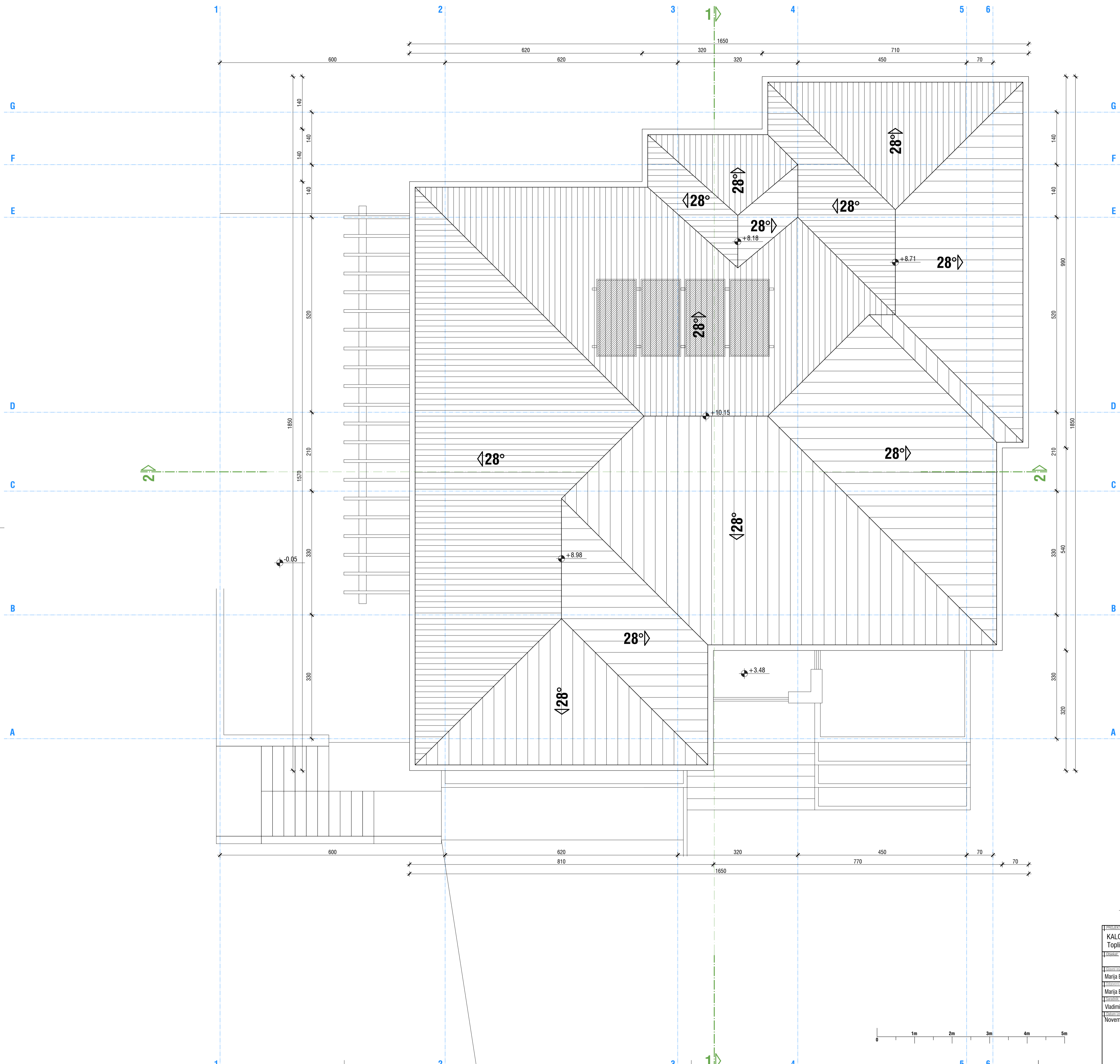
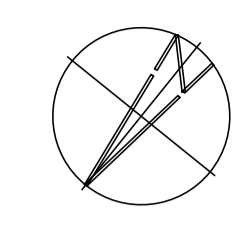
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- BETON
- GITER BLOK I OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA OBLOGA

±0.00 KOTA PRIZEMLJA
 67.80 m nv



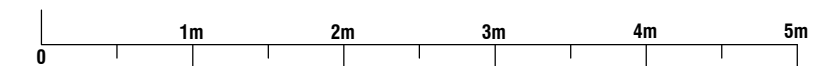
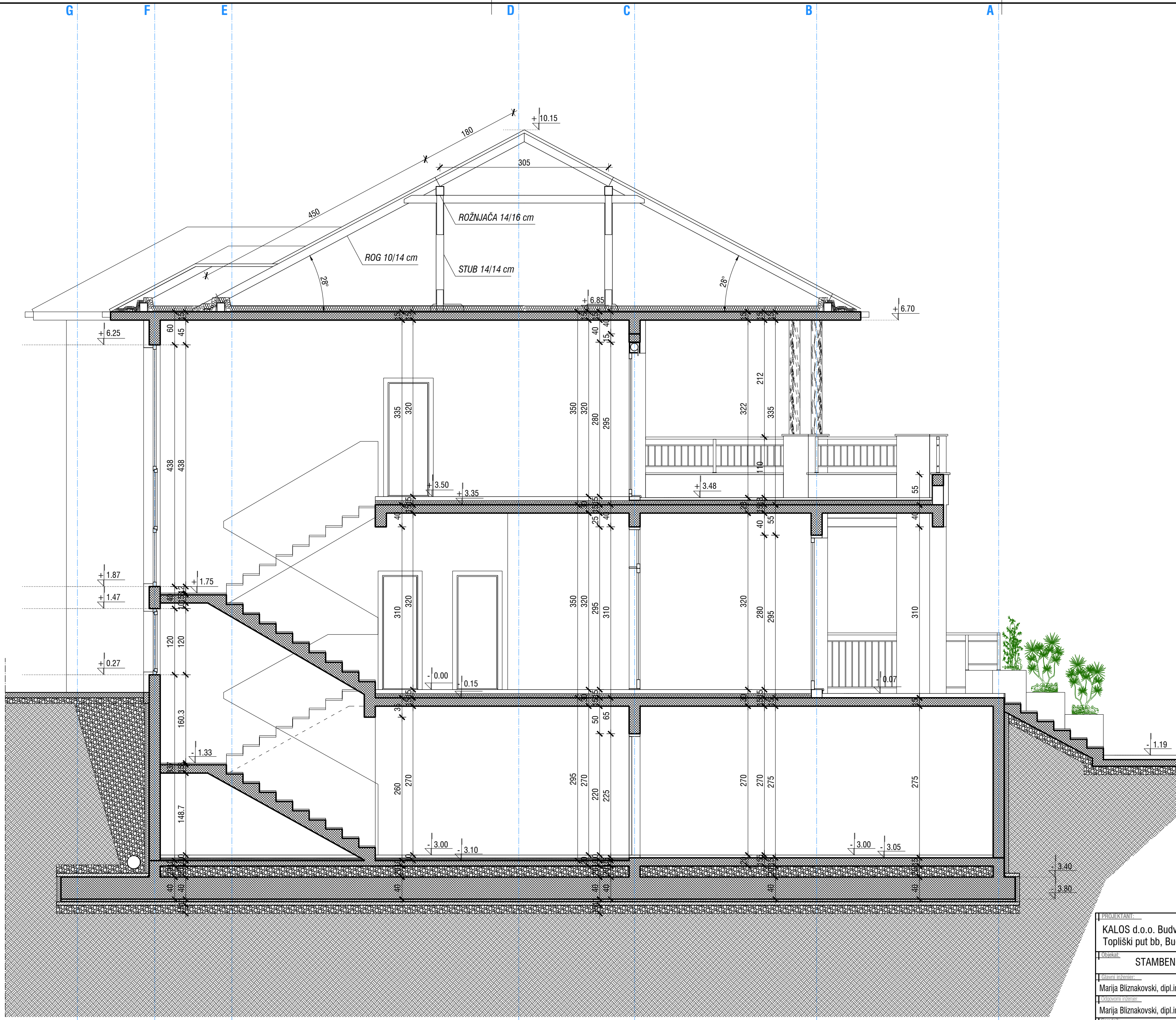
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		ŠAKOVIĆ Miodrag	
STAMBENI OBJEKAT S+P+1		dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorić 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Marija Bitzakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE	
Marija Bitzakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Vladimir Stojilković, dipl.ing.arh.		OSNOVA I SPRATA	
November 2024		06	



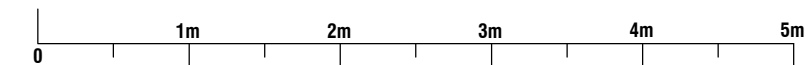
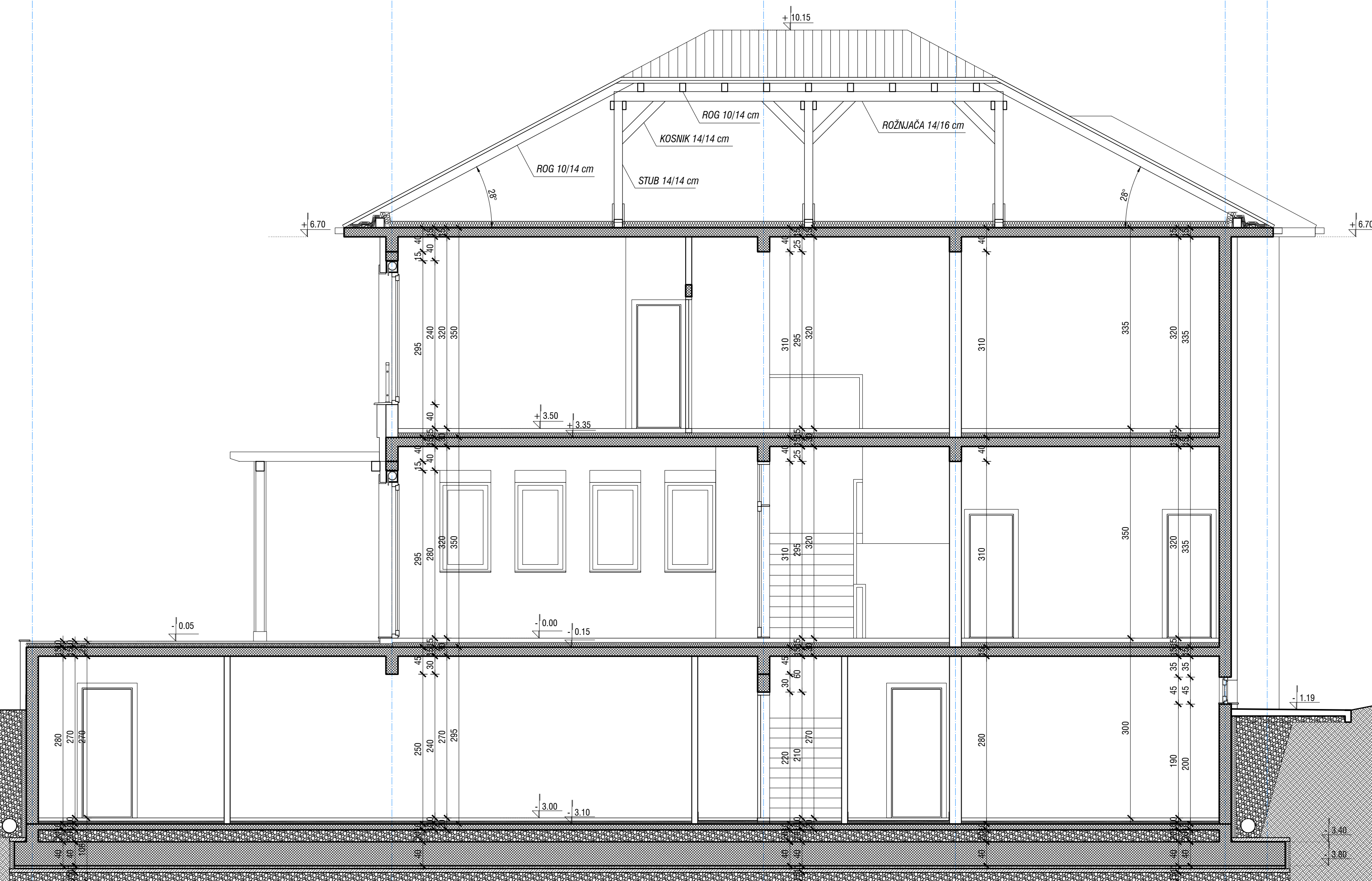
±0.00
67.80 m nv KOTA PRIZEMLJA

KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		ŠAKOVIĆ Miodrag	
STAMBENI OBJEKAT S+P+1		dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Marija Bitnakovski, dipl.ing. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Marija Bitnakovski, dipl.ing. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
Vladimir Stojiljković, dipl.ing. arh.		OSNOVA KROVA	
07		1:50	
November 2024		07	

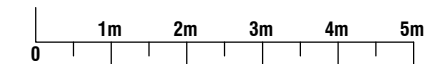




PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IZVŠTIOŠTVO: ŠAKOVIĆ Miodrag	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		LOKACIJA: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		NAZIV: IDEJNO REŠENJE	
PROJEKTOVALNI INŽENJER: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK: Vladimir Stojijković, dipl.ing.arh.		PRESEK 1-1	
Datum izrade I.M.P.: Novembar 2024		Lokacija rešenja I.M.P.: 08	
		Mera: 1:50	

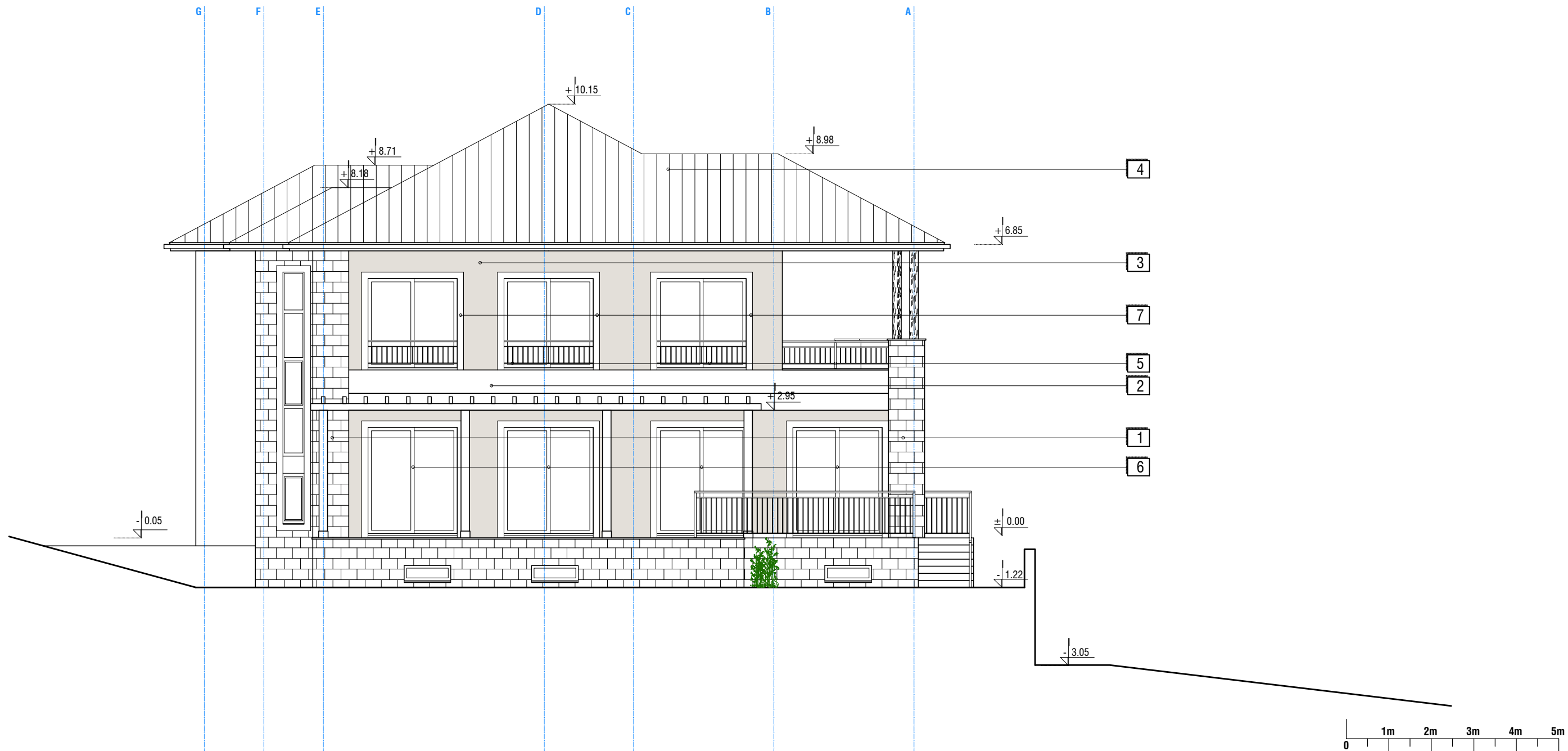


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Idejno rešenje: IDEJNO REŠENJE	
Izvršni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Projekat arhitekture: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Serijski inženjer: Vladimir Stojilković, dipl.ing.arh.		Presek: PRESEK 2-2	
Datum projekta: Novembar 2024		Broj lista: 09	



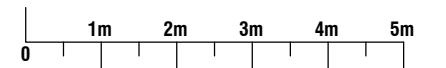
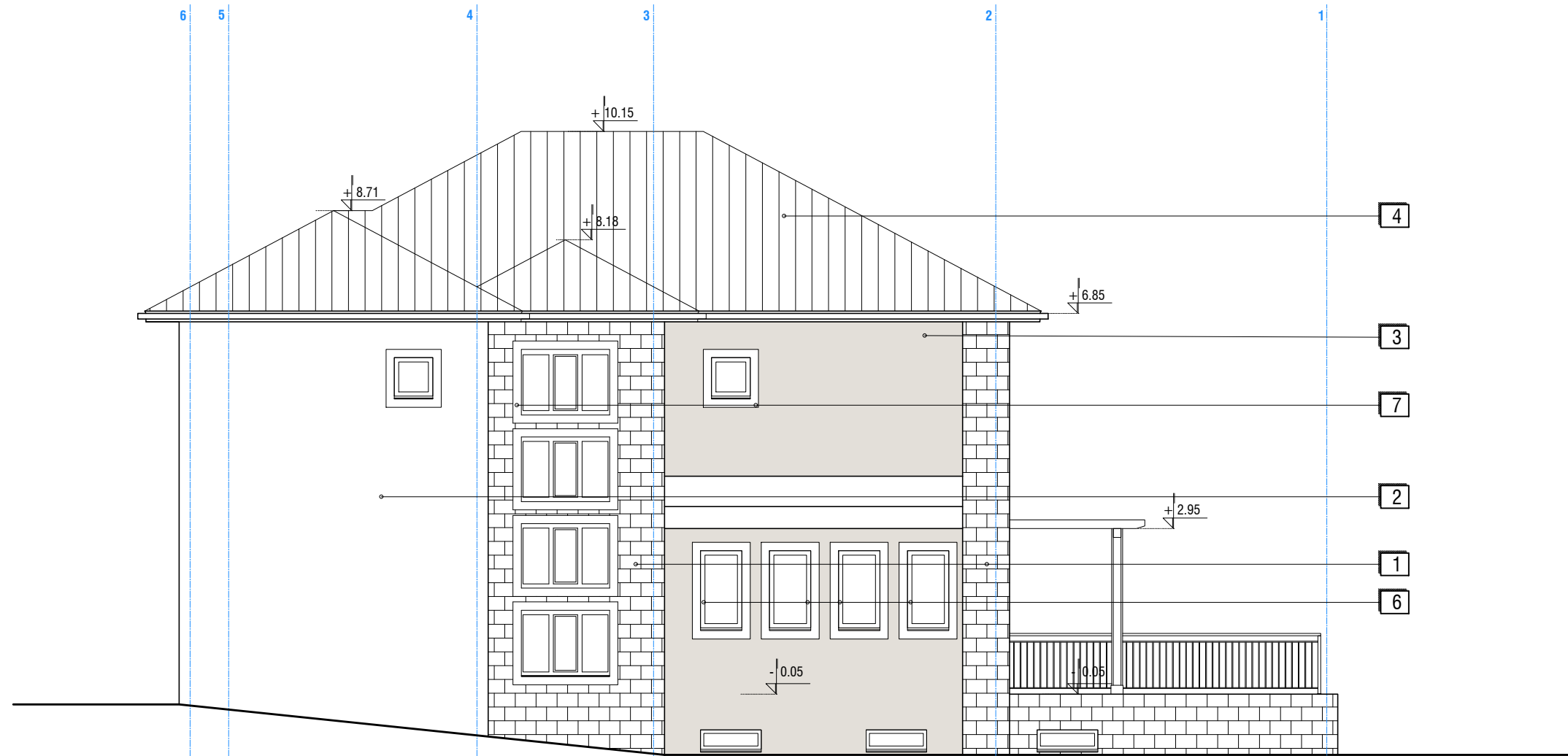
oznaka	element / materijal	obrada / boja
1	fasada- prirodni kamen	lomljeni kamen- svetlo sivi
2	fasada- demit sistem	prljava bela (RAL 9016)
3	fasada- demit sistem	bež (RAL 9002)
4	krovni pokrivač- crijep	tera kota (RAL 2001)
5	ograda- kovano gvožđe	tamno siva (RAL 9006)
6	bravarija- aluminijum	antracit siva (RAL 7016)
7	šembrane- prirodni kamen	četkani travertin

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odnovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: SEVERO-ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 10	
		Broj strana:	



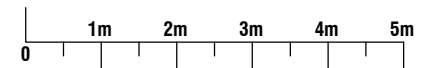
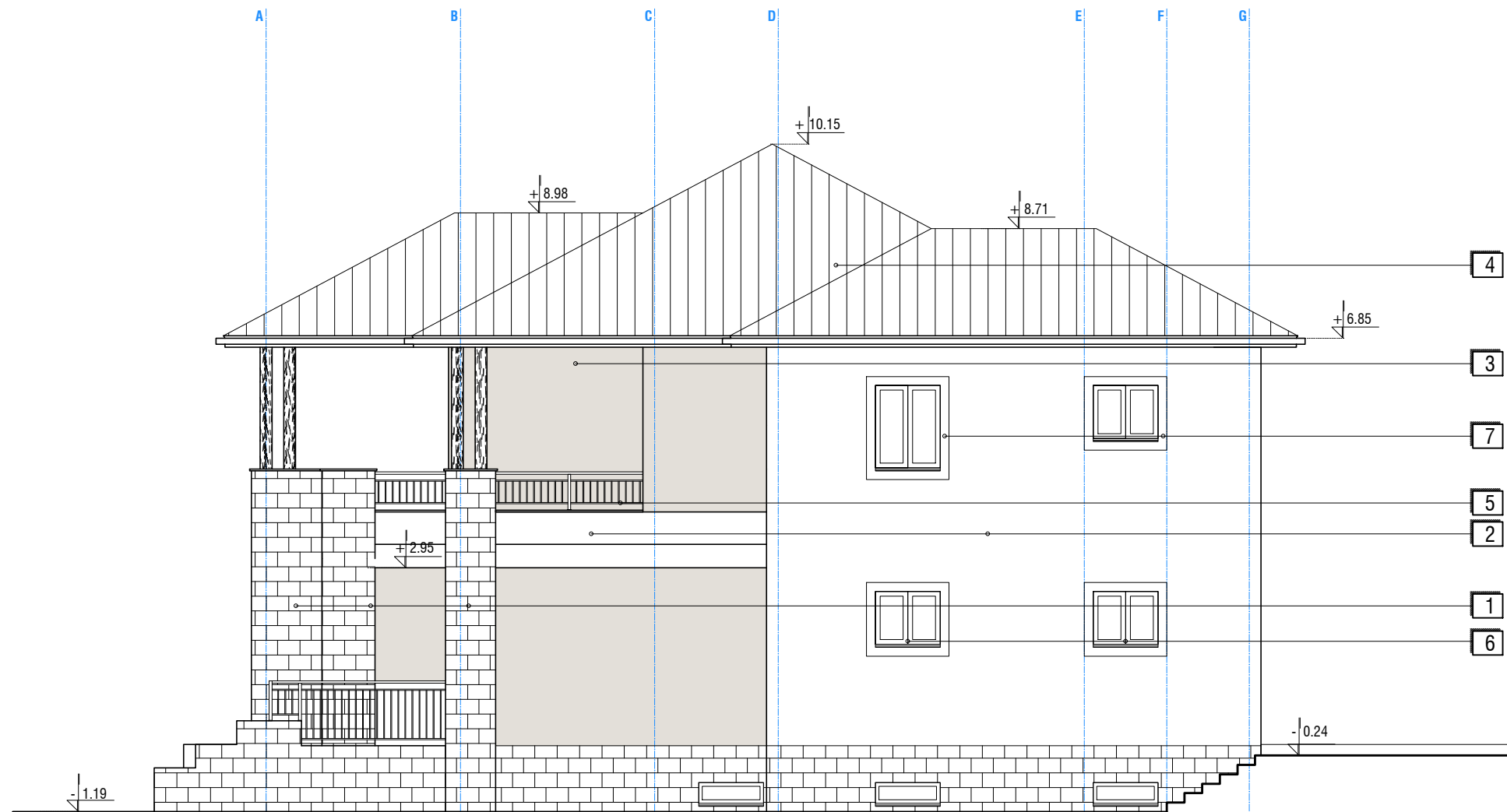
oznaka	element / materijal	obrada / boja
1	fasada- prirodni kamen	lomljeni kamen- svetlo sivi
2	fasada- demit sistem	prljava bela (RAL 9016)
3	fasada- demit sistem	bež (RAL 9002)
4	krovni pokrivač- crijep	tera kota (RAL 2001)
5	ograda- kovano gvožđe	tamno siva (RAL 9006)
6	bravarija- aluminijum	antracit siva (RAL 7016)
7	šembrane- prirodni kamen	četkani travertin

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: SEVERO-ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 11	
		Broj strana:	



oznaka	element / materijal	obrada / boja
1	fasada- prirodni kamen	lomljeni kamen- svetlo sivi
2	fasada- demit sistem	prljava bela (RAL 9016)
3	fasada- demit sistem	bež (RAL 9002)
4	krovni pokrivač- crijep	tera kota (RAL 2001)
5	ograda- kovano gvožđe	tamno siva (RAL 9006)
6	bravarija- aluminijum	antracit siva (RAL 7016)
7	šembrane- prirodni kamen	četkani travertin

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 12	
		Broj strana:	







oznaka	element / materijal	obrada / boja
1	fasada- prirodni kamen	lomljeni kamen- svetlo sivi
2	fasada- demit sistem	prljava bela (RAL 9016)
3	fasada- demit sistem	bež (RAL 9002)
4	krovni pokrivač- crijep	tera kota (RAL 2001)
5	ograda- kovano gvožđe	tamno siva (RAL 9006)
6	bravarija- aluminijum	antracit siva (RAL 7016)
7	šembrane- prirodni kamen	četkani travertin

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 13	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 14	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024				Datum revizije i M.P. 	
				Broj priloga: 15 Broj strana:	







PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 16	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 17 Broj strana:	







PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024				Datum revizije i M.P. 	
				Broj priloga: 18 Broj strana:	







PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Osnovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.: Novembar 2024		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 19 Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ-REALNO OKRUŽENJE	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024				Datum revizije i M.P. 	
				Broj priloga: 20 Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ-REALNO OKRUŽENJE	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024				Broj priloga: 21 Broj strana:	
				Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odobovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ-REALNO OKRUŽENJE	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Broj priloga: 22	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: ŠAKOVIĆ Miodrag	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT S+P+1		Lokacija: dio UP A1-UP9 i UP A1-UP12, KO Podgorica II, DUP Zagorič 2-izjene i dopune, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ-REALNO OKRUŽENJE	
Datum izrade i M.P. Novembar 2024		Datum revizije i M.P. 23	