

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**VUJOŠEVIĆ MILJAN, PODGORICA**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**Urbanističke parcele br. 119, 120 121 (koje čine dijelovi kat.parc. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III), zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**ODGOVORNO LICE⁶**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	VUJOŠEVIĆ MILJAN, PODGORICA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Urbanističke parcele br. 119, 120 121 (koje čine dijelovi kat.parc. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III), zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	Dražen Jurišić, d.i.a.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Ana Jovović, MSc.arch. Đorđe Doderović, mag.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama
br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici

- Obrazac 1;
- Sadržaj;

Opšta dokumentacija:

- Ugovor
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;

Projektni zadatak:

- Projektni zadatak;
- Podloge: List nepokretnosti;
- Podloge: Geodetska podloga lokacije;
- Podloge: Elaborat parcelacije po planskom dokumentu;
- Podloge: Izjava ovlašćenog geodete;
- Podloge: Izjava ovlašćenog projektanta;

Tekstualni dio:

- Tehnički opis;

Numerički dio:

- Rekapitulacija površina;

Grafički dio:

- Šira situacija, R=1:10 000;
- Geodetska podloga, R=1:200;
- Izvod iz DUP-a, R=1:500;
- Situacija sa geoportala, R=1:500;
- Situacija, R=1:200;
- Situacija parterno uređenje, R=1:200;
- Osnova temelja, R=1:200;
- Osnova prizemlja, R=1:200;
- Osnova I. sprata, R=1:200;
- Osnova potkrovlja, R=1:200;
- Osnova krova, R=1:200;
- Presjeci 1-1 i 3-3, R=1:200;
- Presjek 2-2, R=1:200;
- Istočna fasada, R=1:200;
- Jugozapadna fasada, R=1:200;
- Sjeverozapadna fasada, R=1:200;
- 3d vizuelizacija;
- Katalog stanova;

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Sačinjen dana 05.11.2024.god., u Podgorici između:

- „ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O. iz Podgorice, PIB 02290103, ulica Ankerski Bulevar br.28 (u daljem tekstu: Izvršilac), i
- VUJOŠEVIĆ MILJAN iz Podgorice, JMBG 1601971710095, (u daljem tekstu: Naručilac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskom regulativom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), važećim UT uslovima i pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list RCG“, br. 044/18 od 06.07.2018 god.), i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Naručilac je saglasan da će Izvršilac izraditi tehničku dokumentaciju idejno rješenje stambenog objekta na UP 119, 120 i 121, zona A, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici.

Član 3.

Rok za izradu navedenih usluga iz čl. 2 je **30 radnih dana** i teče nakon potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Član 4.

Ukupna cijena za izradu tehničke dokumentacije definisana je prihvaćenom Ponudom br. 124/24. Plaćanje ugovorene obaveze vršiće se nakon ispostavljanja računa.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to, ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorene strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po jedan primjerak.

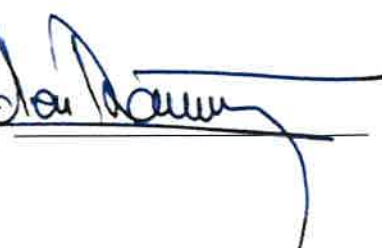
NARUČILAC



05.11.2024 god.
u Podgorici



IZVRŠILAC





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011

PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
Telefon: +38267235541
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.07.2021 godine u 12:23h



Načelnica

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

- tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.


Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4115

Podgorica, 25.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

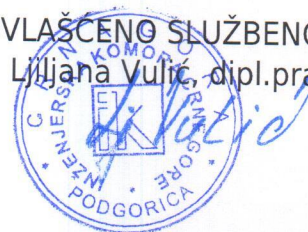
POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00243728

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

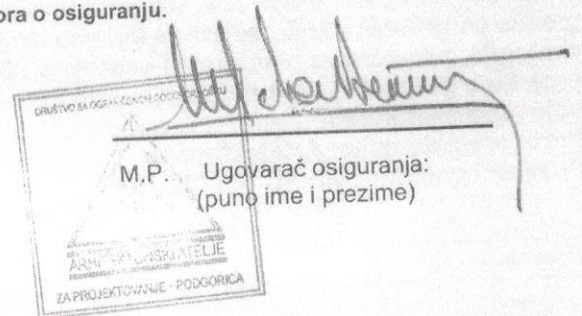
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

N. Stanić

Osiguravač:



Sektor za prodaju osiguranja, Direkcija WVP, 06.02.2024

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20;

PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/23-2253
Podgorica, 17.01.2024.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.g)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnietog zahtjeva: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2253 od 15.12.2023.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 119, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2253
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 119
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 119, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP121

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2253 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije
Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.
Parcele su u svojini Vujošević Miljana.
Prije pribavljanja saglasnosti na Idejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 119 u zoni A, površine 928m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 119, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
119	640	256	768	individualno stanovanje	P+1+Pk

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela,

uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Parcele objekata kolektivnog stanovanja i poslovanja se ne mogu ograđivati ogradama od čvrstog materijala.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućuje formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i solitemim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj".
Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjericama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite

područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadivanje tla i aerozagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Za sve novoplanirane objekte u zahvatu ovog plana shodno čl. 17. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. List RCG br. 12/96) koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Cme Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Cme Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4771

Datum: 27.12.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

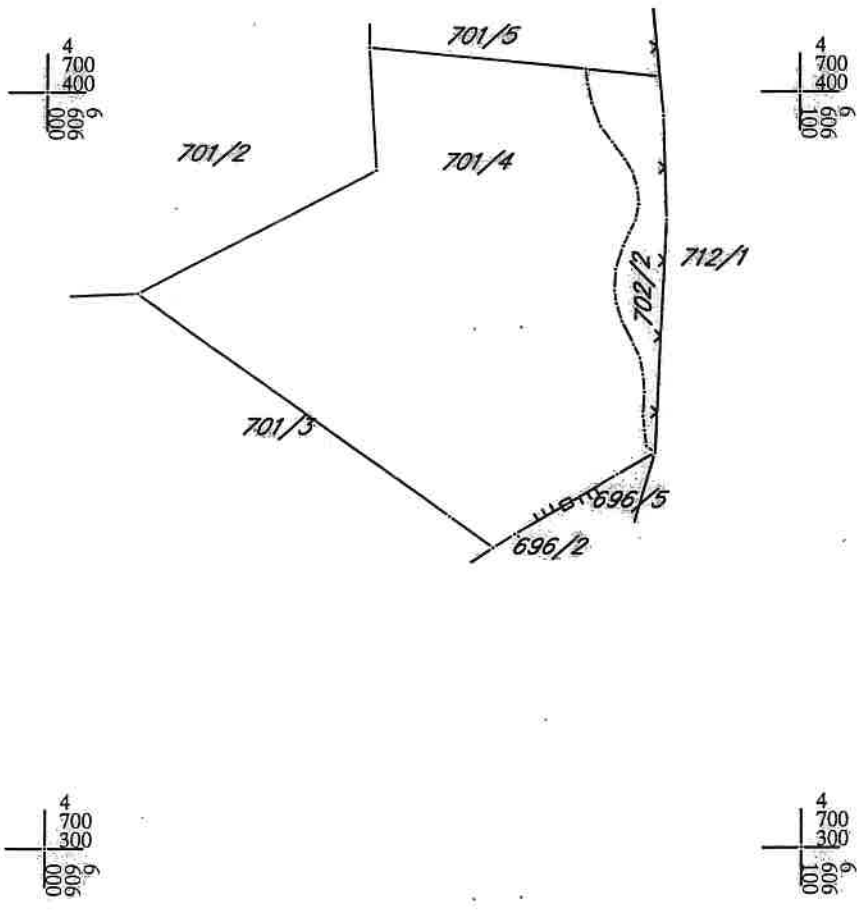
Broj lista nepokretnosti: 6586

Broj plana: 3,35,67

Parcele: 701/4, 702/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000071



101-919-55114/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**Broj: 101-919-55114/2023
Datum: 27.12.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sek za planiranje prostora i održivi razvoj, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6586 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
701	4		14 152/89		MATJE GUBCA	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		2577	14.69
702	2		14 152/89		MATJE GUBCA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		245	0.37
								2822	15.06

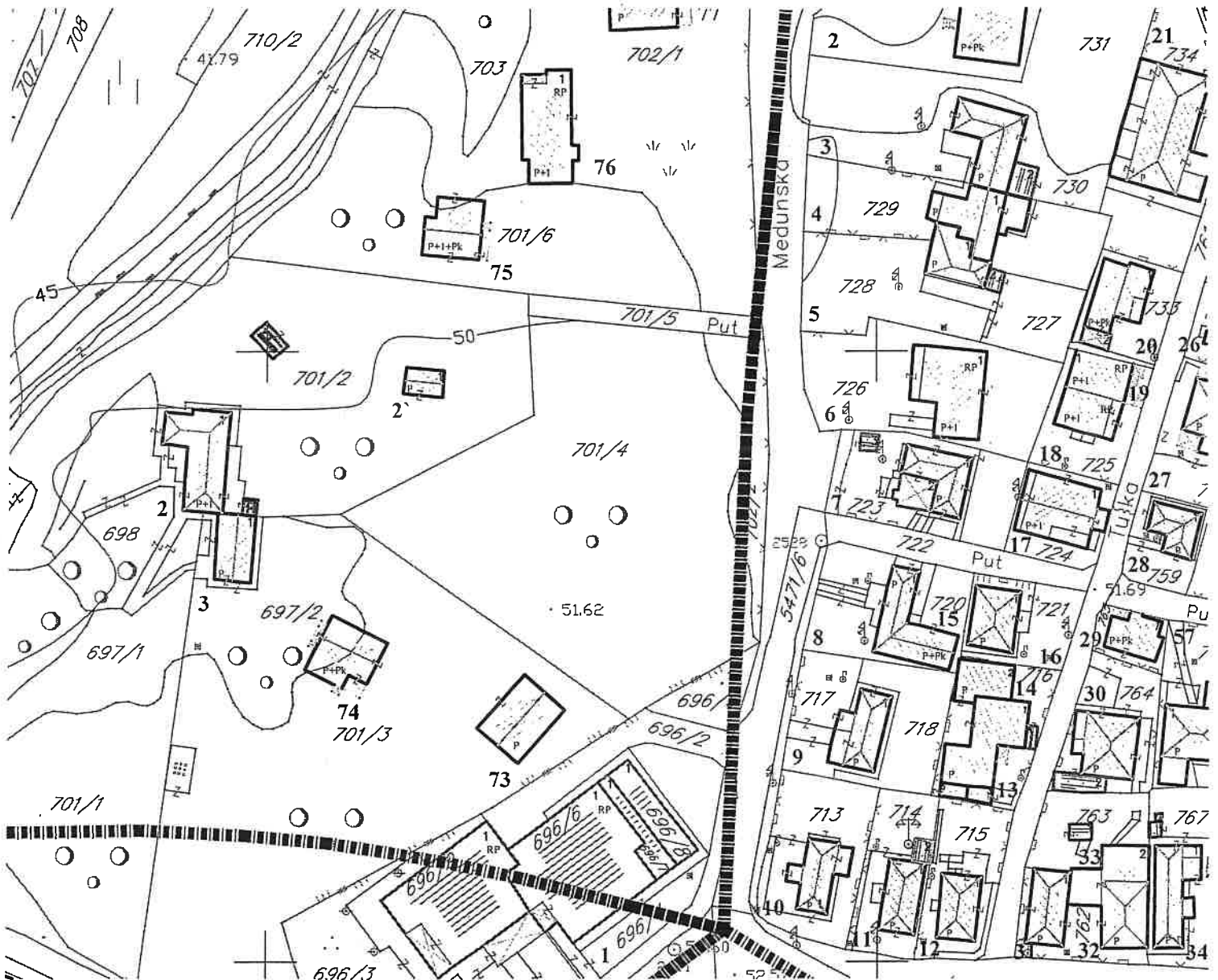
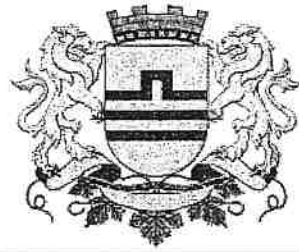
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1601971710095	VUJOŠEVIĆ MILJAN PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

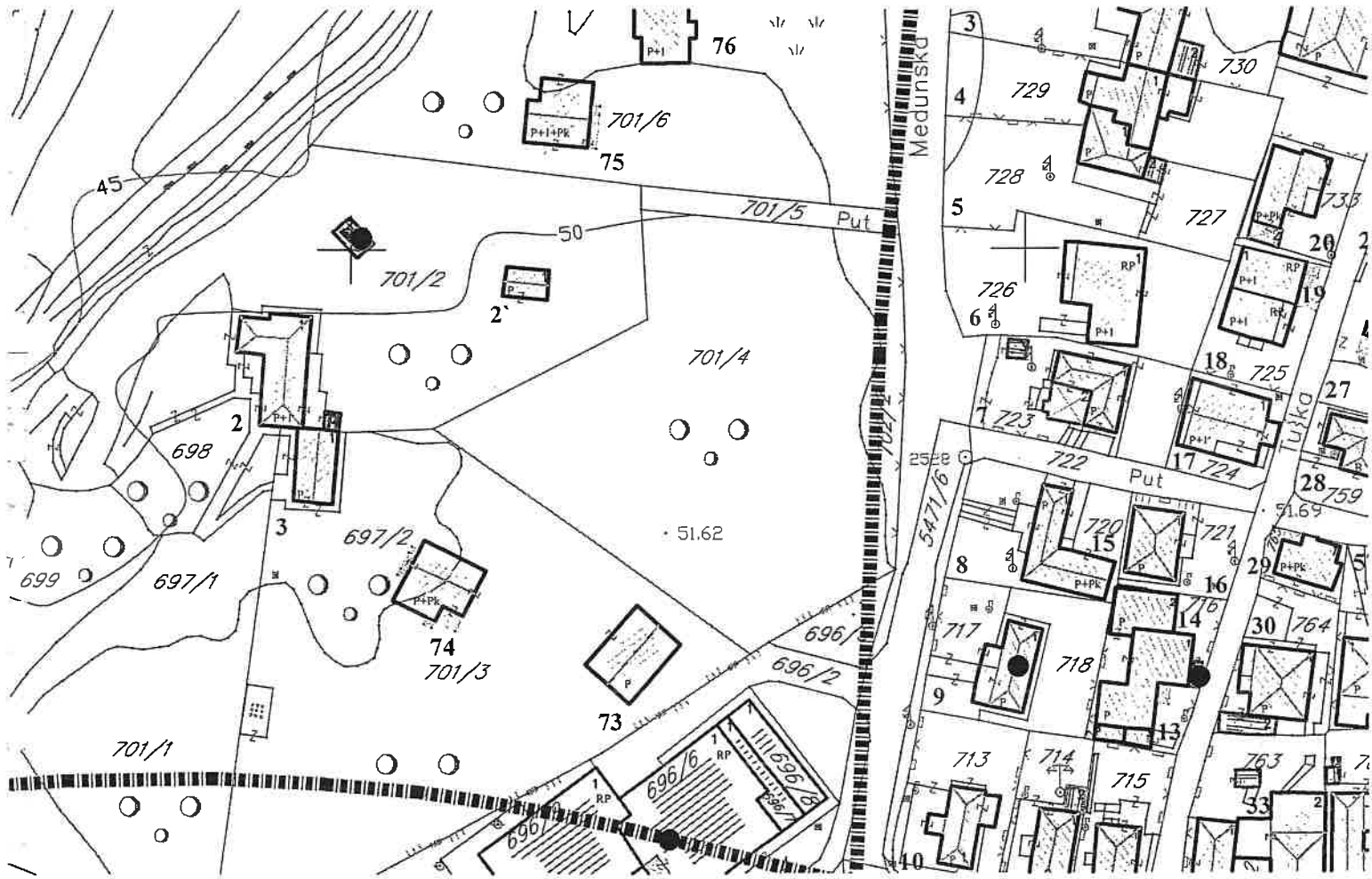
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



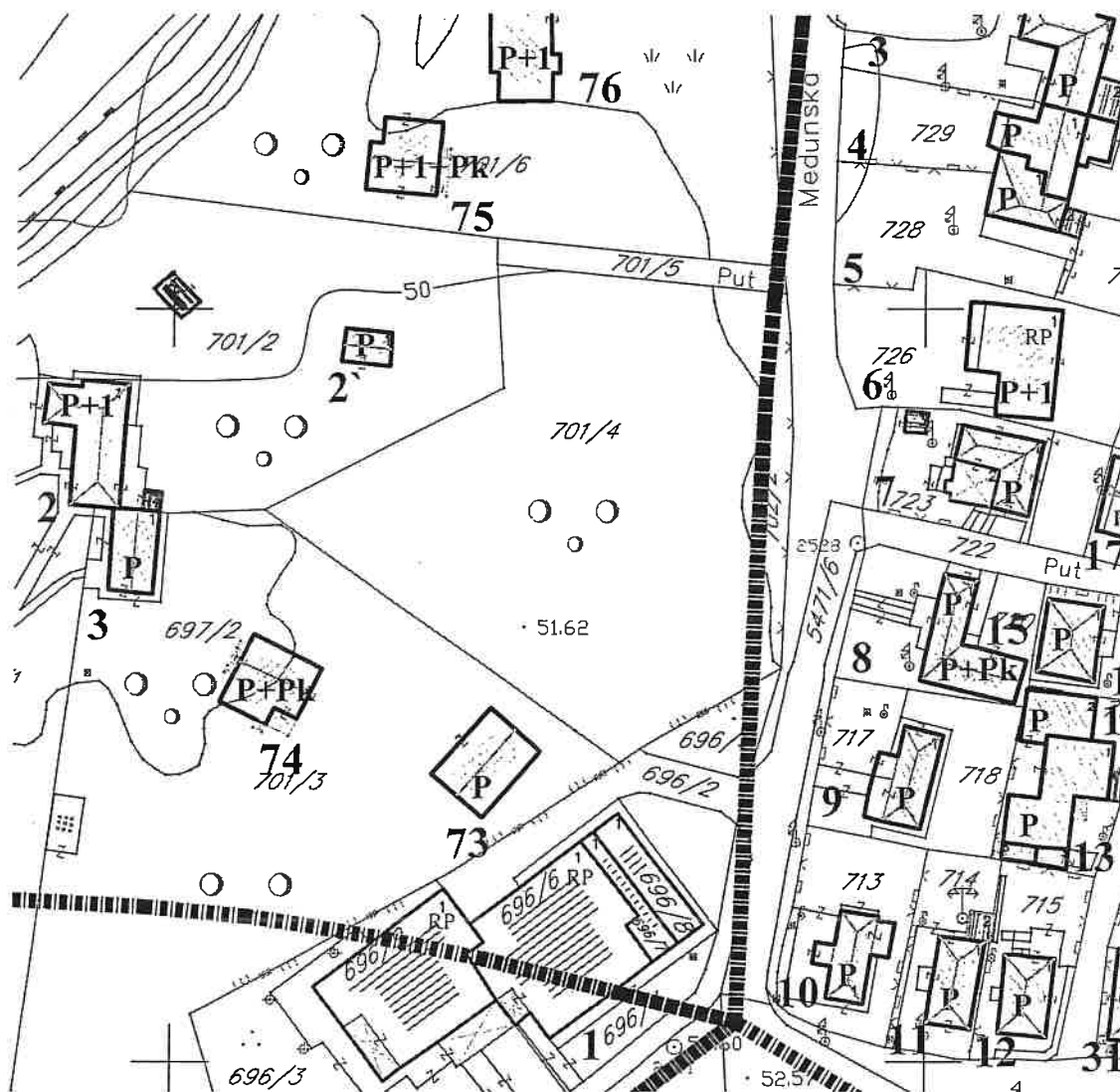
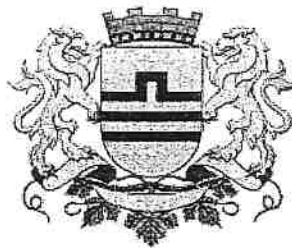
Slavica Bobičić, dipl. pravnik





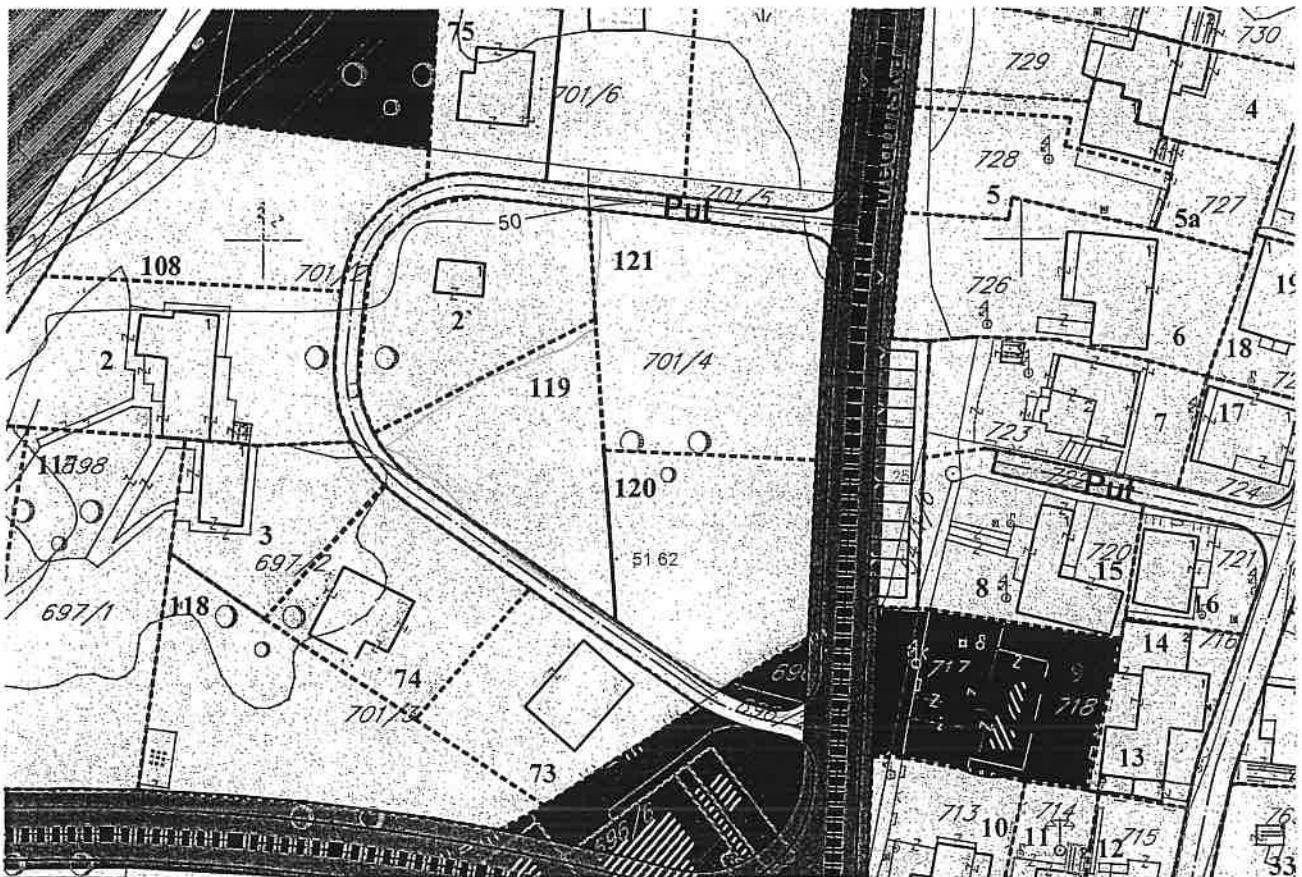
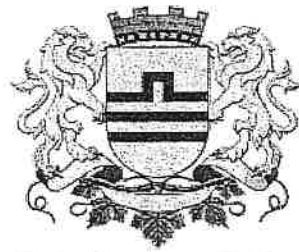
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A

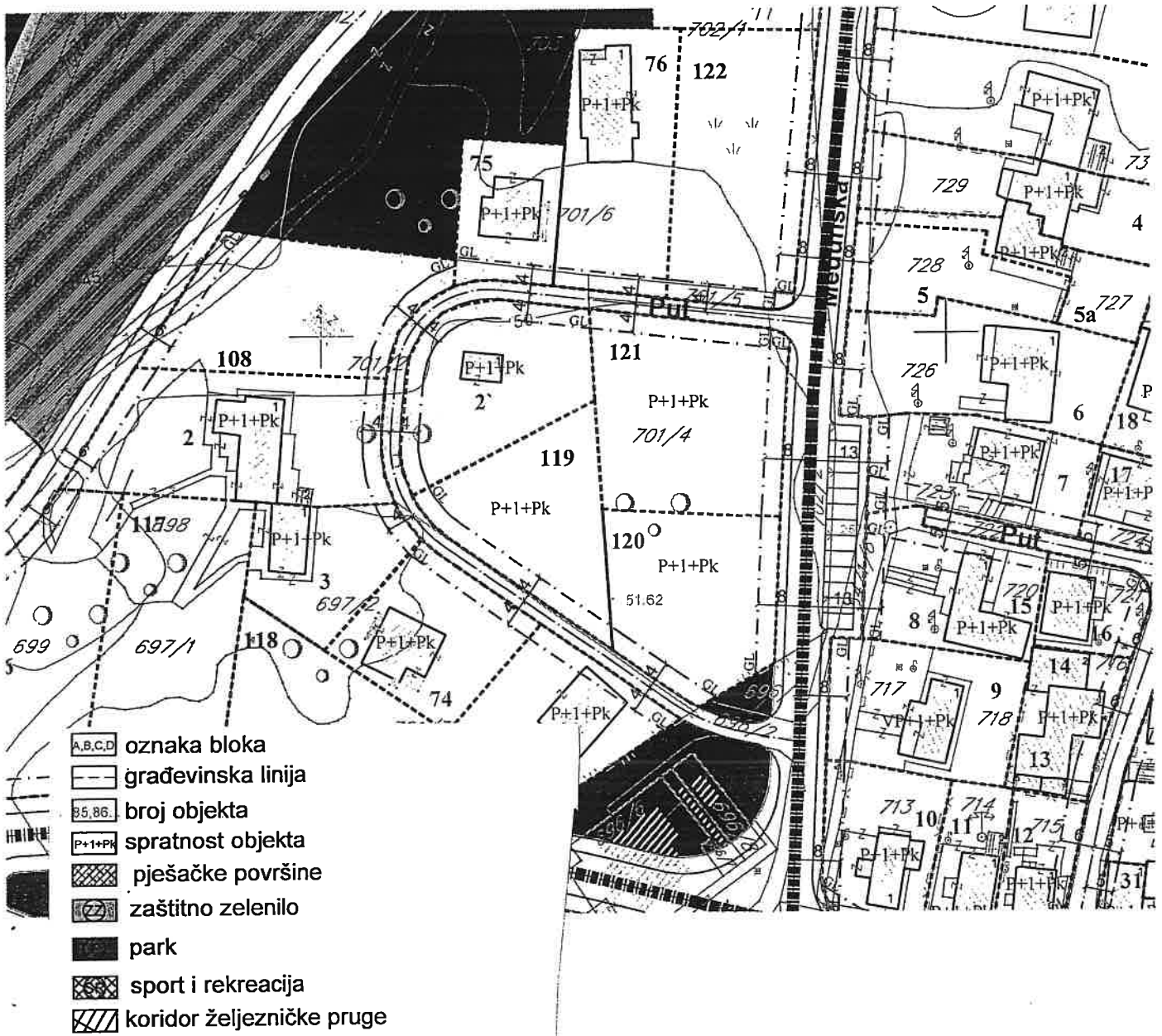
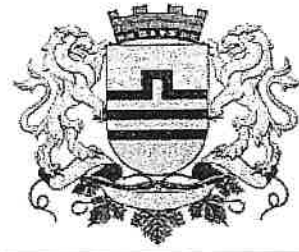


(IS) individualno stanovanje

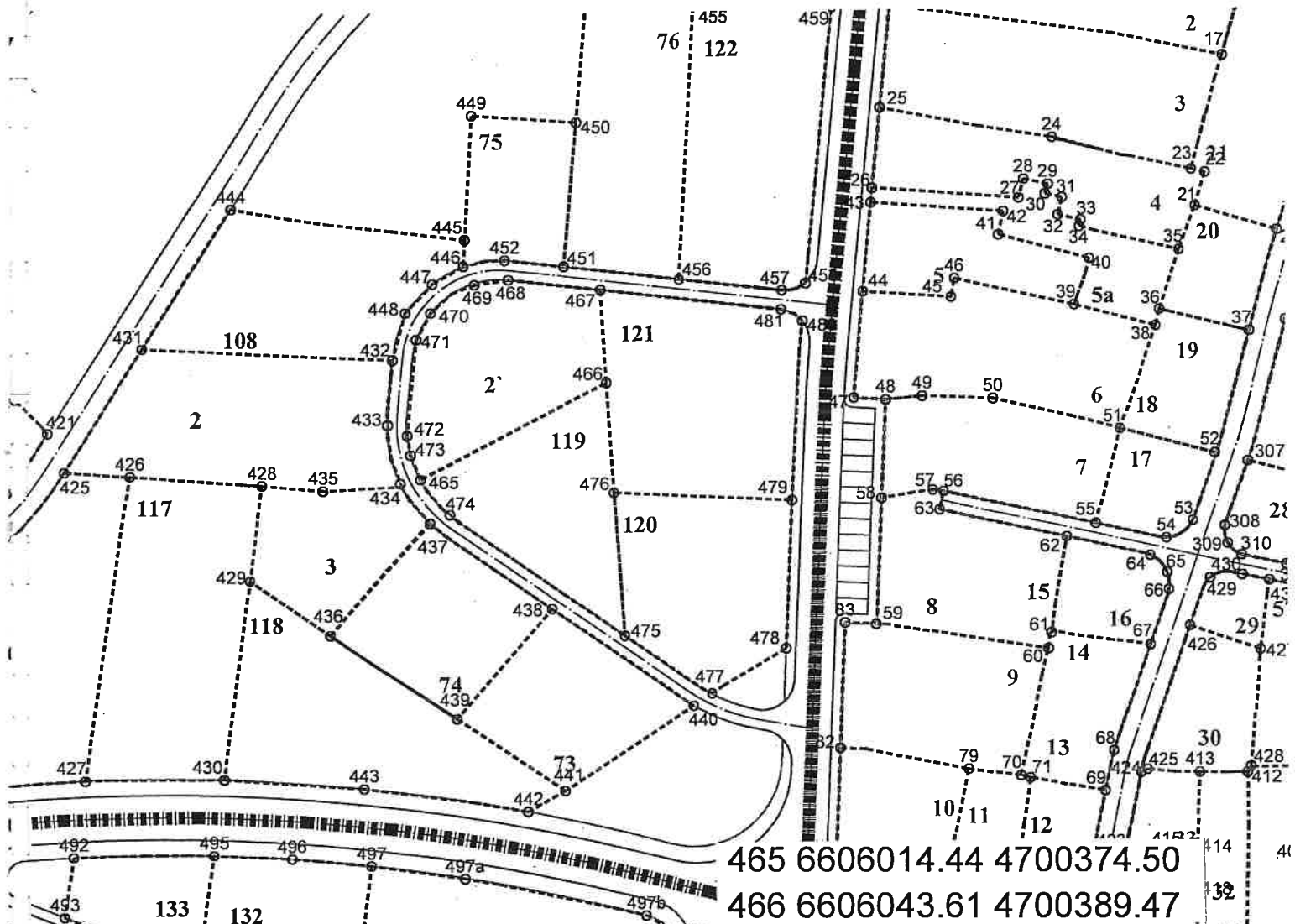
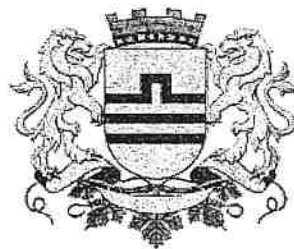
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A

04



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 119,zona A		05

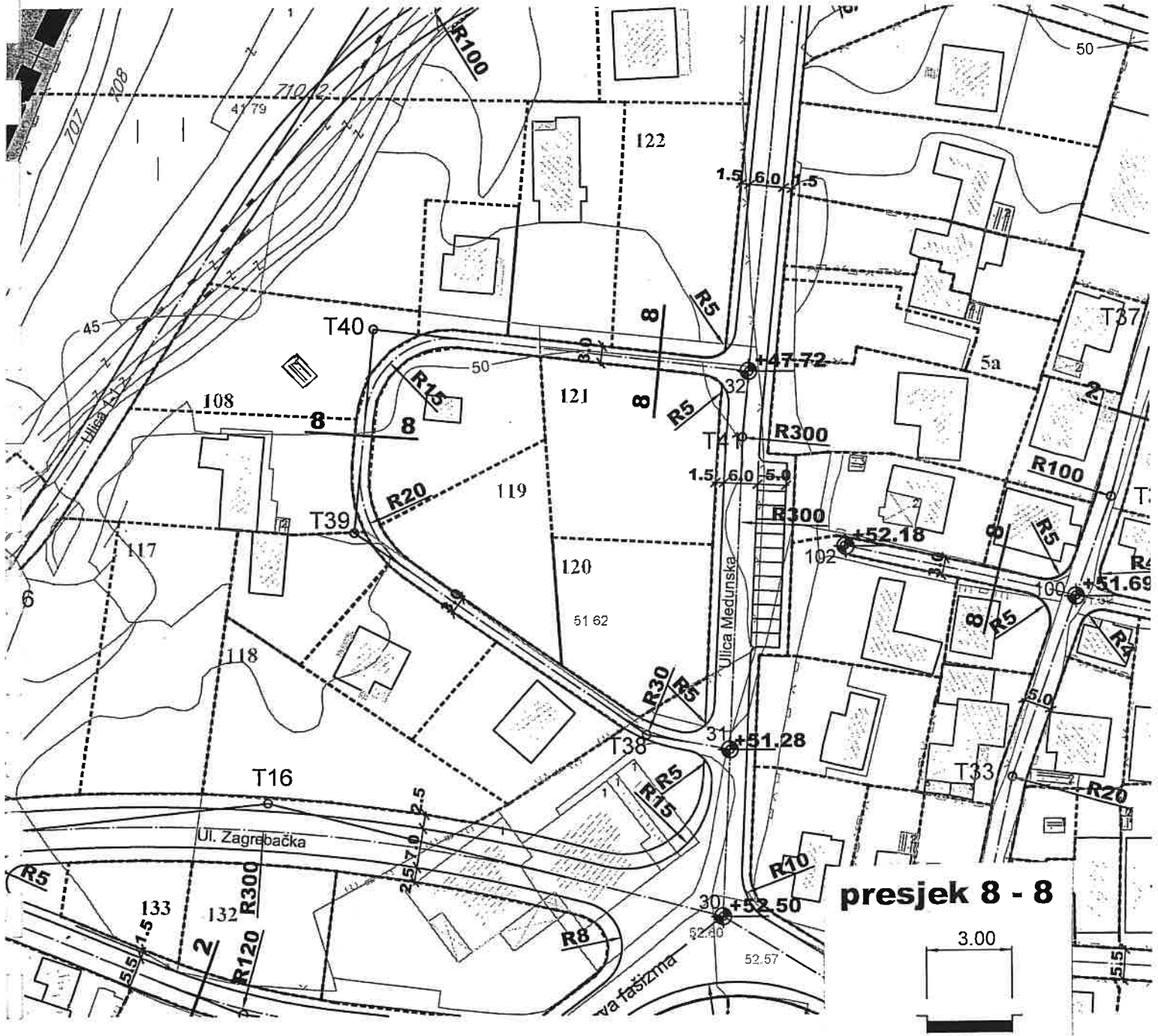


465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24

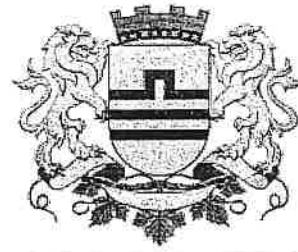
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	06
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici	
Za urbanističku parcelu 119,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

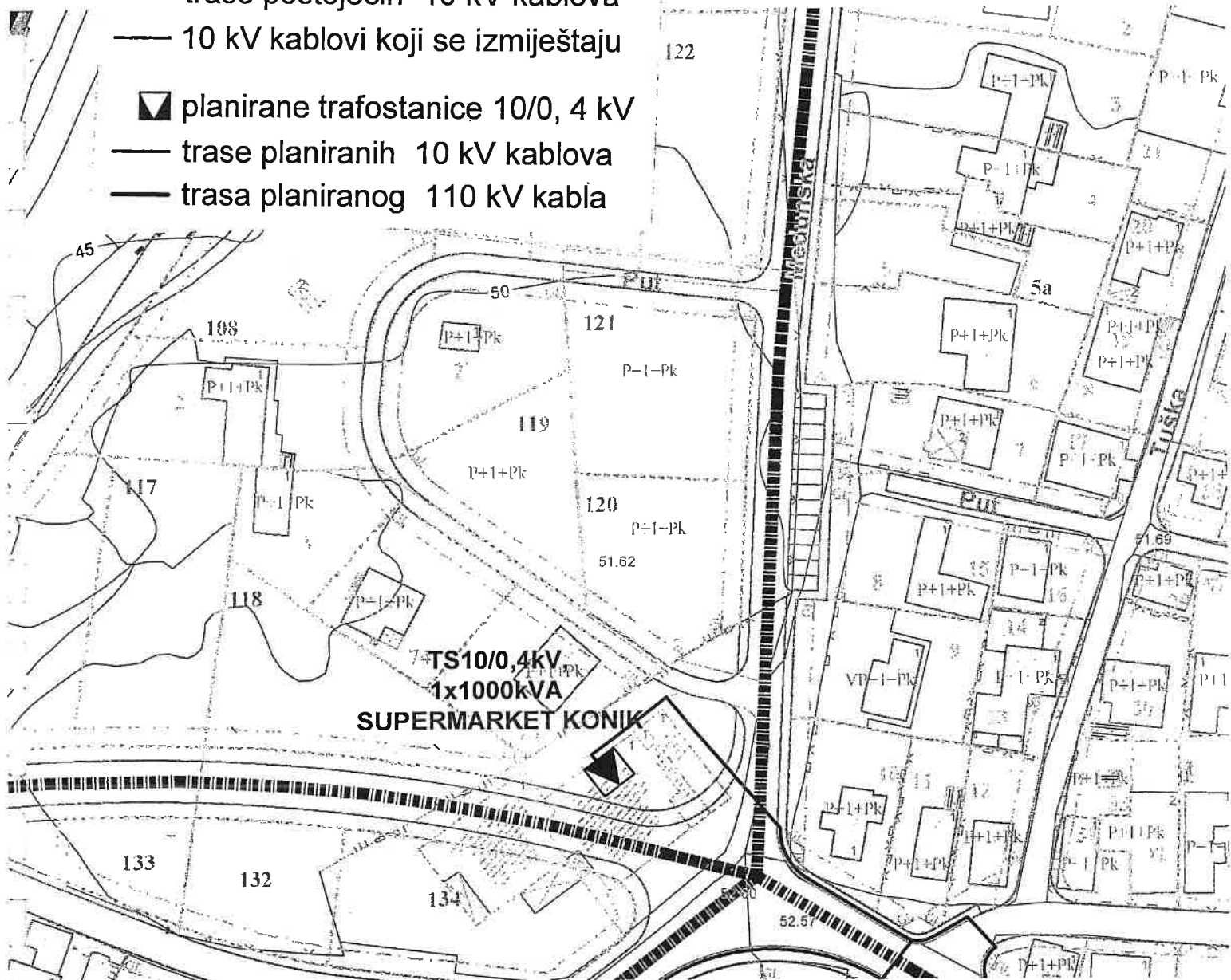
Broj: 08-332/23-2253
Podgorica, 16.01.2024.godine

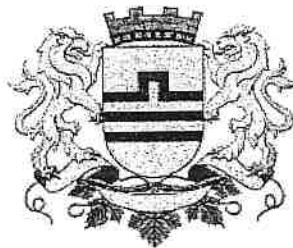


GRAFIČKI PRILOG –Saobraćaj
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A



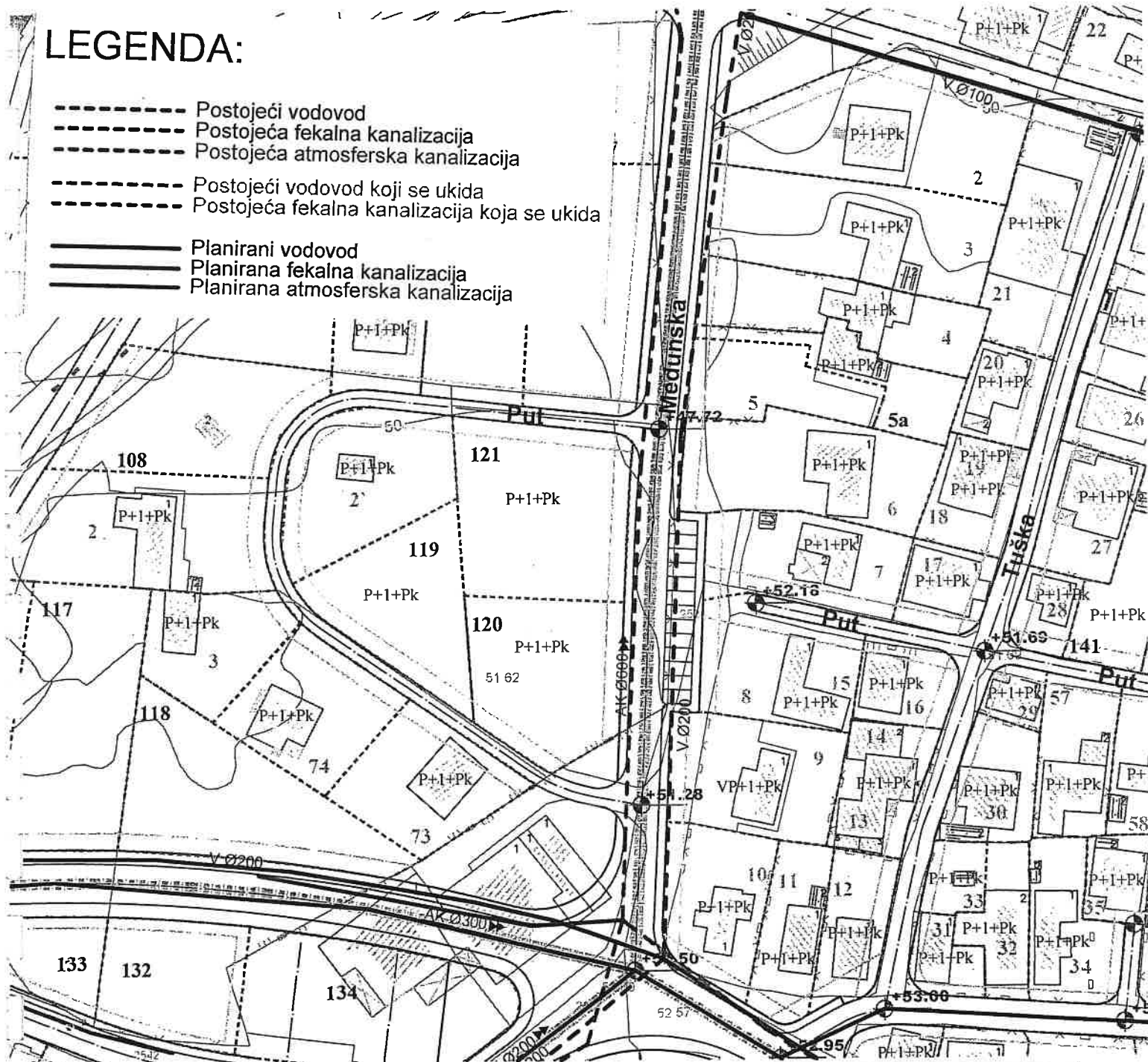
- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla





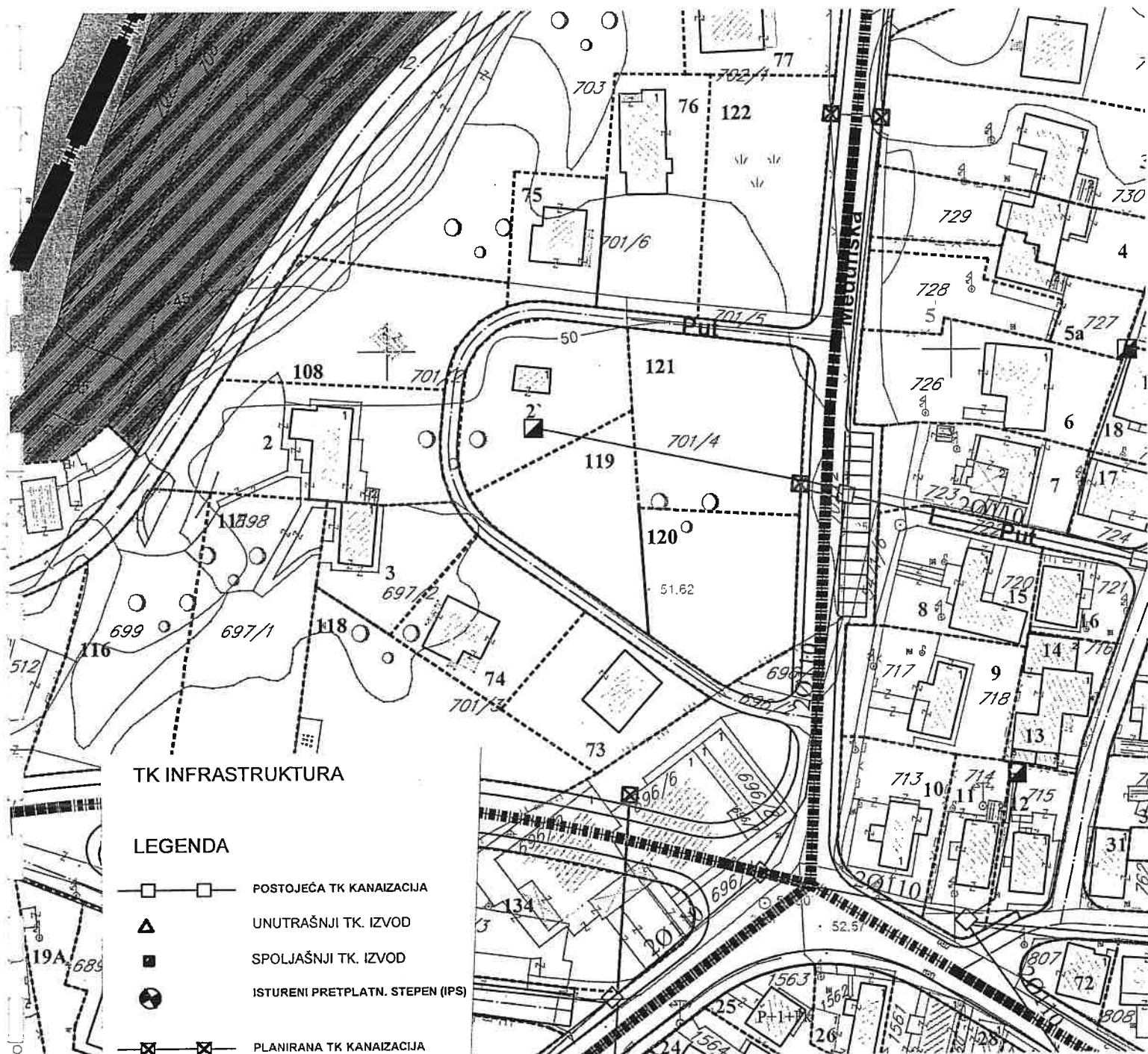
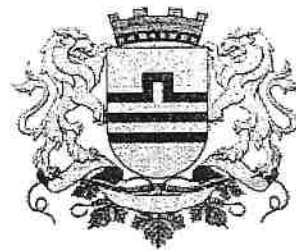
LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ==== Planirani vodovod
- ==== Planirana fekalna kanalizacija
- ==== Planirana atmosferska kanalizacija



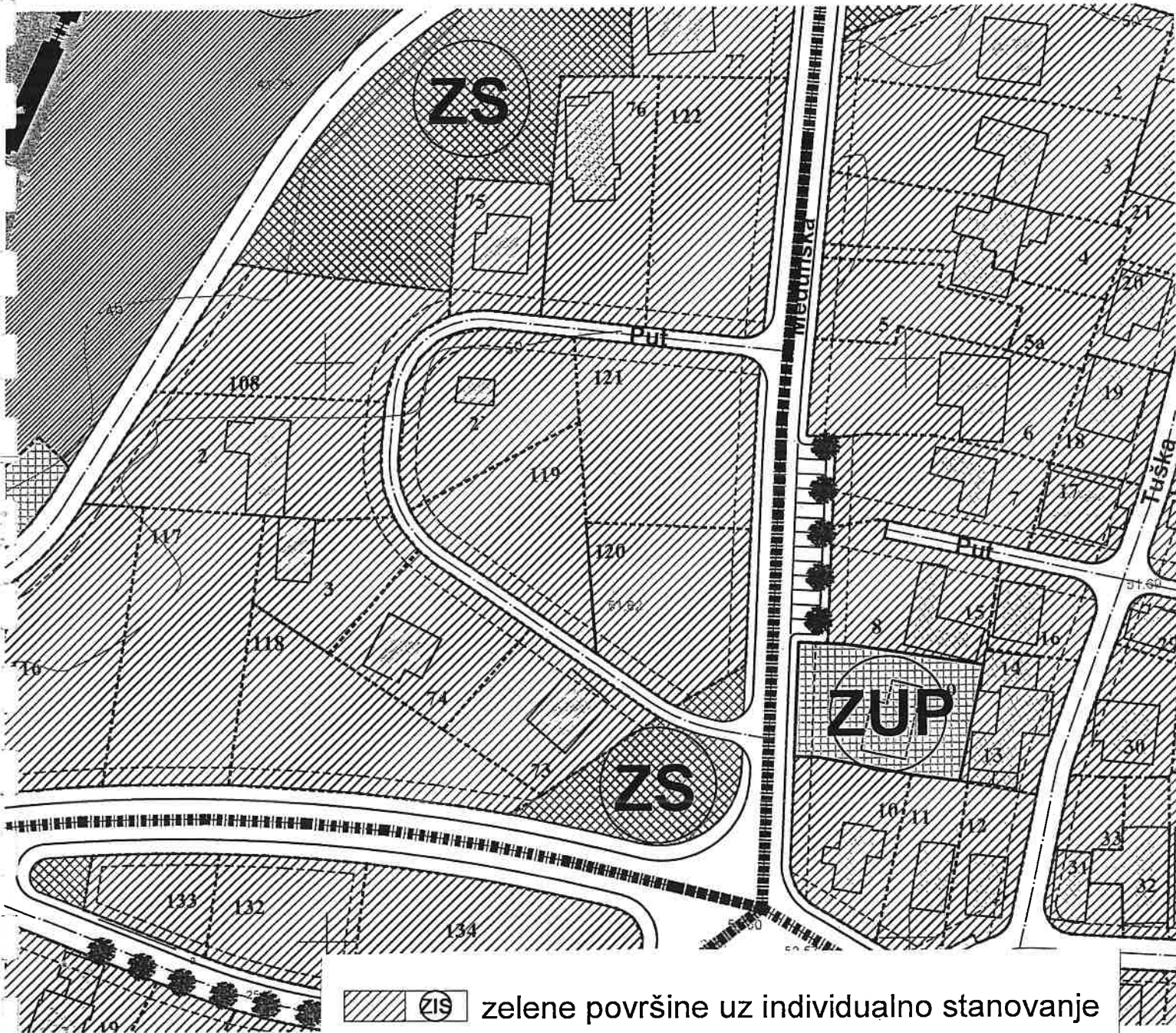
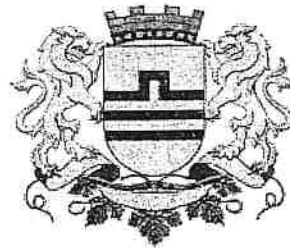
GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehničke instalacije

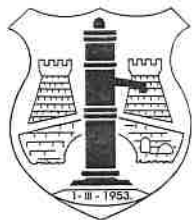
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A



GRAFIČKI PRILOG –TK linfrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 119,zona A





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-282/2

Broj:

Podgorica, 24. 01. 2024.
20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

155463, 3000-15/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2253 od 17.01.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-282/1 od 18.01.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 119, zona a, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarske parcele 701/4 i 702/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vujošević Darka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2253 od 17.01.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 119 planirana izgradnja objekta do spratnosti P+1+Pk, površine osnove max 256m², maksimalne ukupne bruto površine 768m². Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Medunske ulice, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije Ø600mm i zamjena vodovoda DN200mm i izmještanje u javnu površinu. Sa ove ulice je planirana pristupna ulica do objekta, u kojoj nijesu planirane hidrotehničke instalacije. Postojeća fekalna kanalizacija se zadržava. Situacija DUP-

om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC”C” DN200mm otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu izvesti javnom površinom. Predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta istog investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor je dužan da obezbijedi uredno mjesečno očitavanje vodomjera za gradilište. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 10055, čije

su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, sa potrebnim brojem revizionih okana. Može se predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i objekta na UP 120.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
23.01.2024. godine

Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08- 332/23 - 2253
Podgorica, 25.01.2024.godine

VUJOŠEVIĆ DARKO - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08- 332/23-2253 od 15.12.2023.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08- 332/23-2253 od 17.01.2024.godine, za izgradnju objekata **na urbanističkoj parceli broj 119, zona A**, DUP "Konik Sanacioni plan" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo", br UPI 02-041/24-282/2 od 24.01.2024.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Konik Sanacioni plan" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović ,dipl.ing.arh.**



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/23-2295
Podgorica, 17.01.2024.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.g)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnietog zahtjeva: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2295 od 21.12.2023.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 120, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2295
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 120
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 120, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP120

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2295 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije

Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.

Parcele su u svojini Vujošević Miljana.

Prije pribavljanja saglasnosti na Idejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 120 u zoni A, površine m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 120, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
120	726	290	870	individualno stanovanje	P+1+Pk

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela,

uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i proverom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjericama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati. Parcele objekata kolektivnog stanovanja i poslovanja se ne mogu ograđivati ogradama od čvrstog materijala.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platee za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućuje formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, partemim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasmynoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjericama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite

područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerzagadjivanje. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za buduću razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Za sve novoplanirane objekte u zahvatu ovog plana shodno čl. 17. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. List RCG br. 12/96) koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4771

Datum: 27.12.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

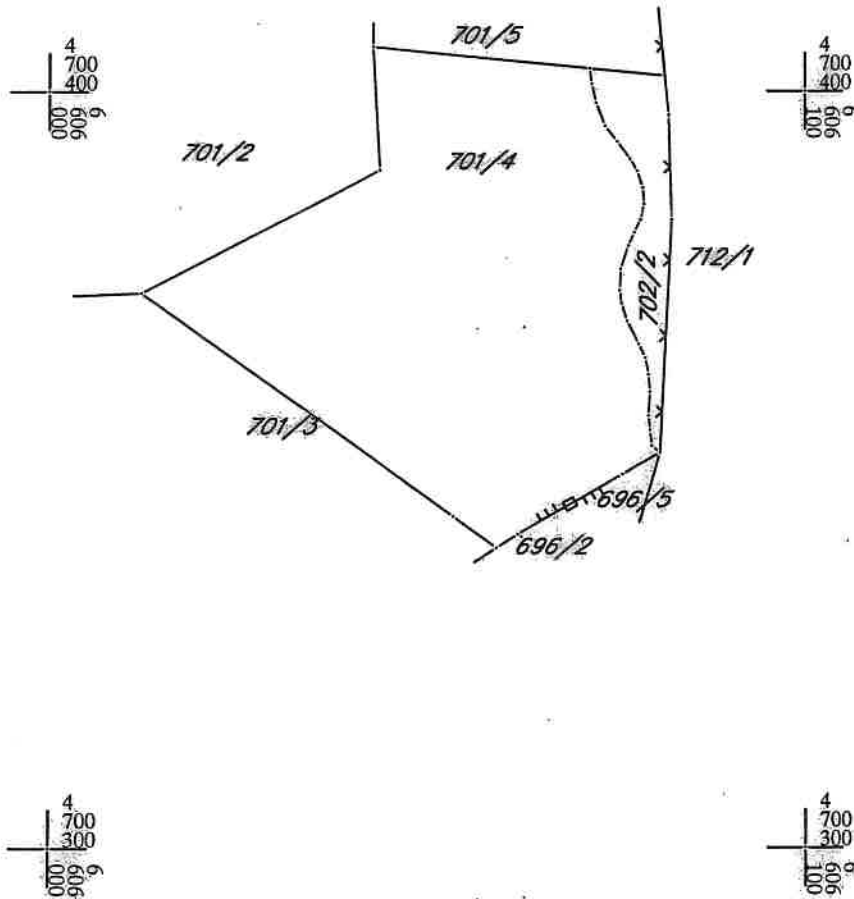
Broj lista nepokretnosti: 6586

Broj plana: 3,35,67

Parcele: 701/4, 702/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



KOPIJA DIGITALNOG PLANA



CRNA GORA

17600000071



101-919-55114/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55114/2023

Datum: 27.12.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sek za planiranje prostora i održivi razvoj, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6586 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
701	4		14 152/89		MATLJE GUBCA	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		2577	14.69
702	2		14 152/89		MATLJE GUBCA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		245	0.37
								2822	15.06

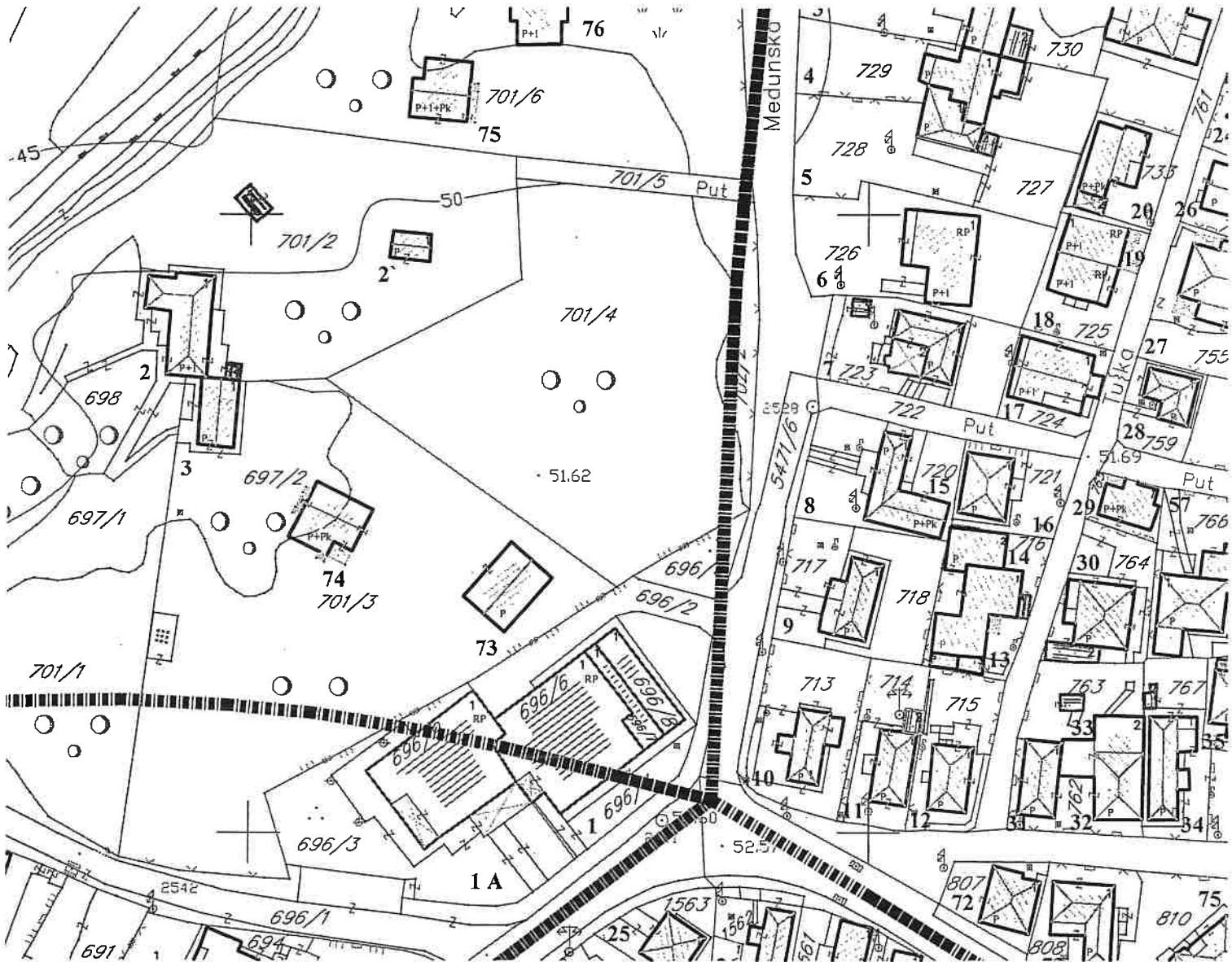
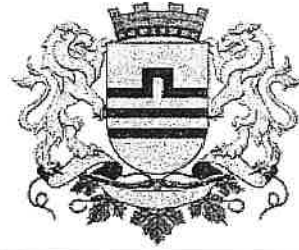
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1601971710095	VUJOŠEVIĆ MILJAN PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

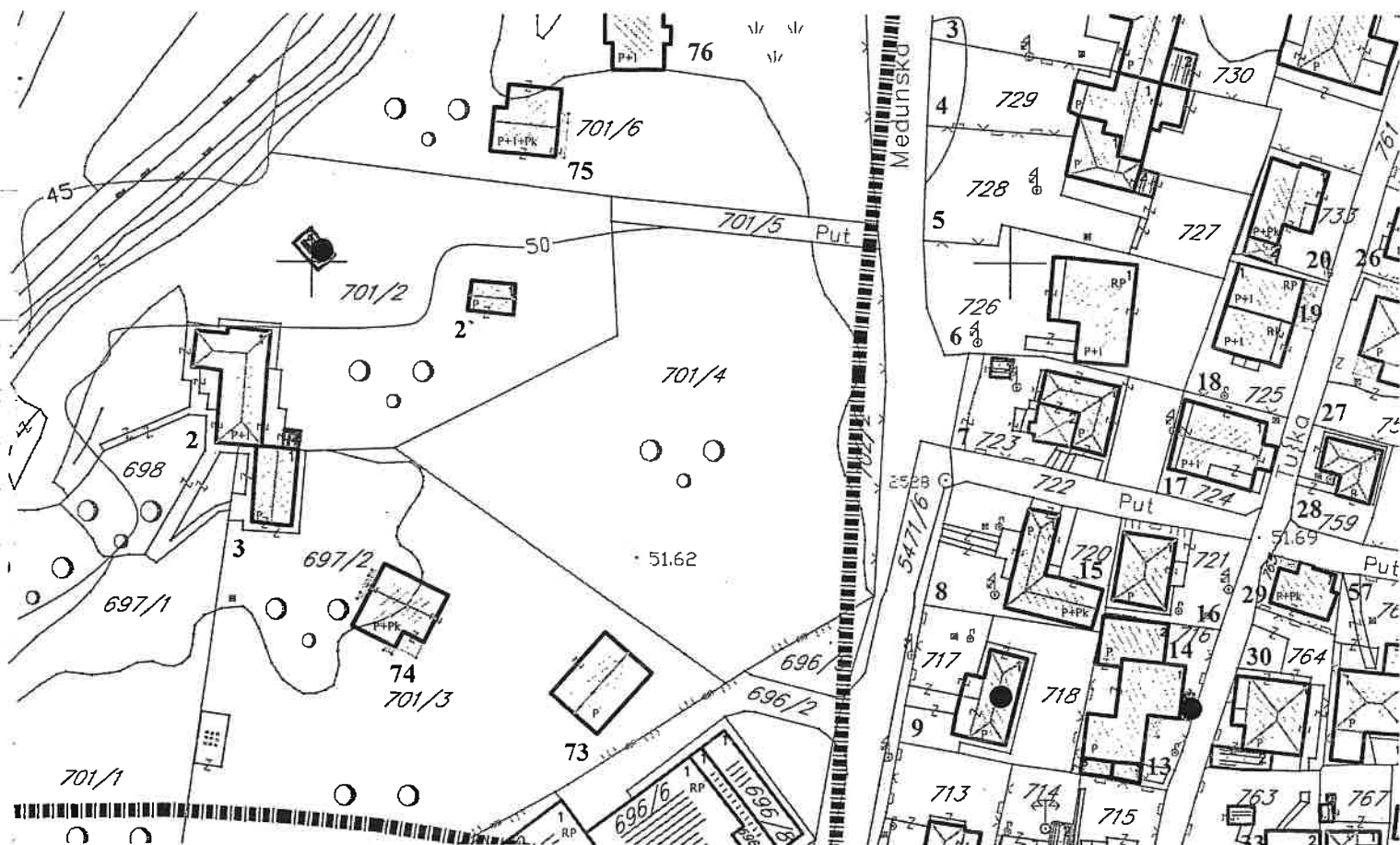


Slavica Bobičić, dipl. pravnik



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

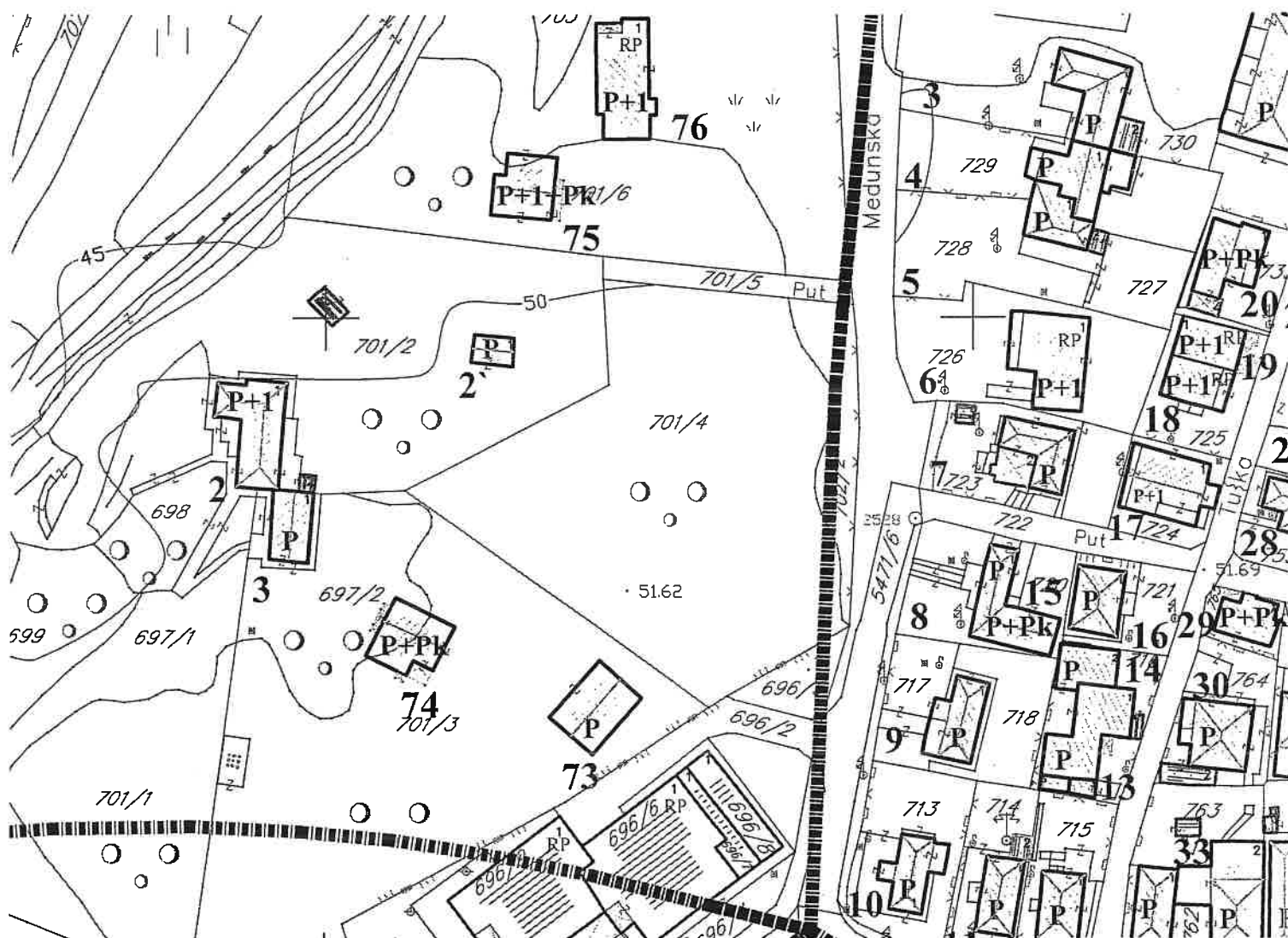
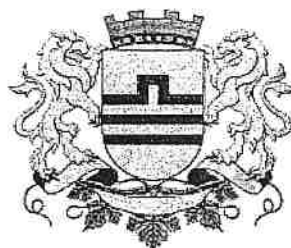
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

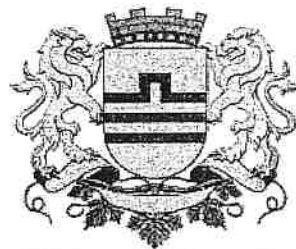
Izvod iz DUP-a „Konik - Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120, zona A

02



GRAFIČKI PRILOG –spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

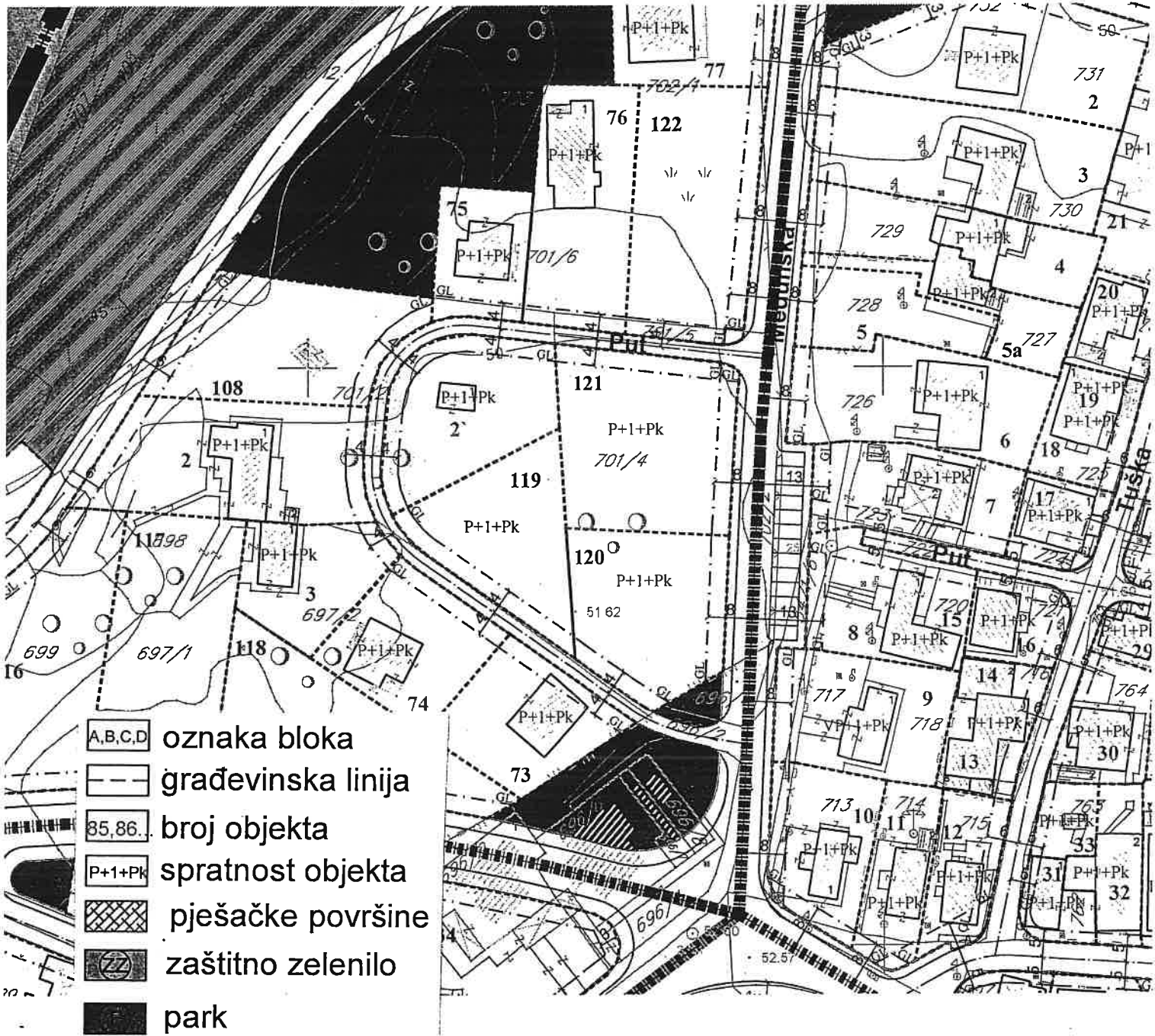
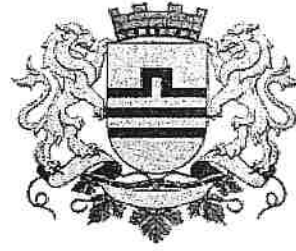


 individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –namjena površina

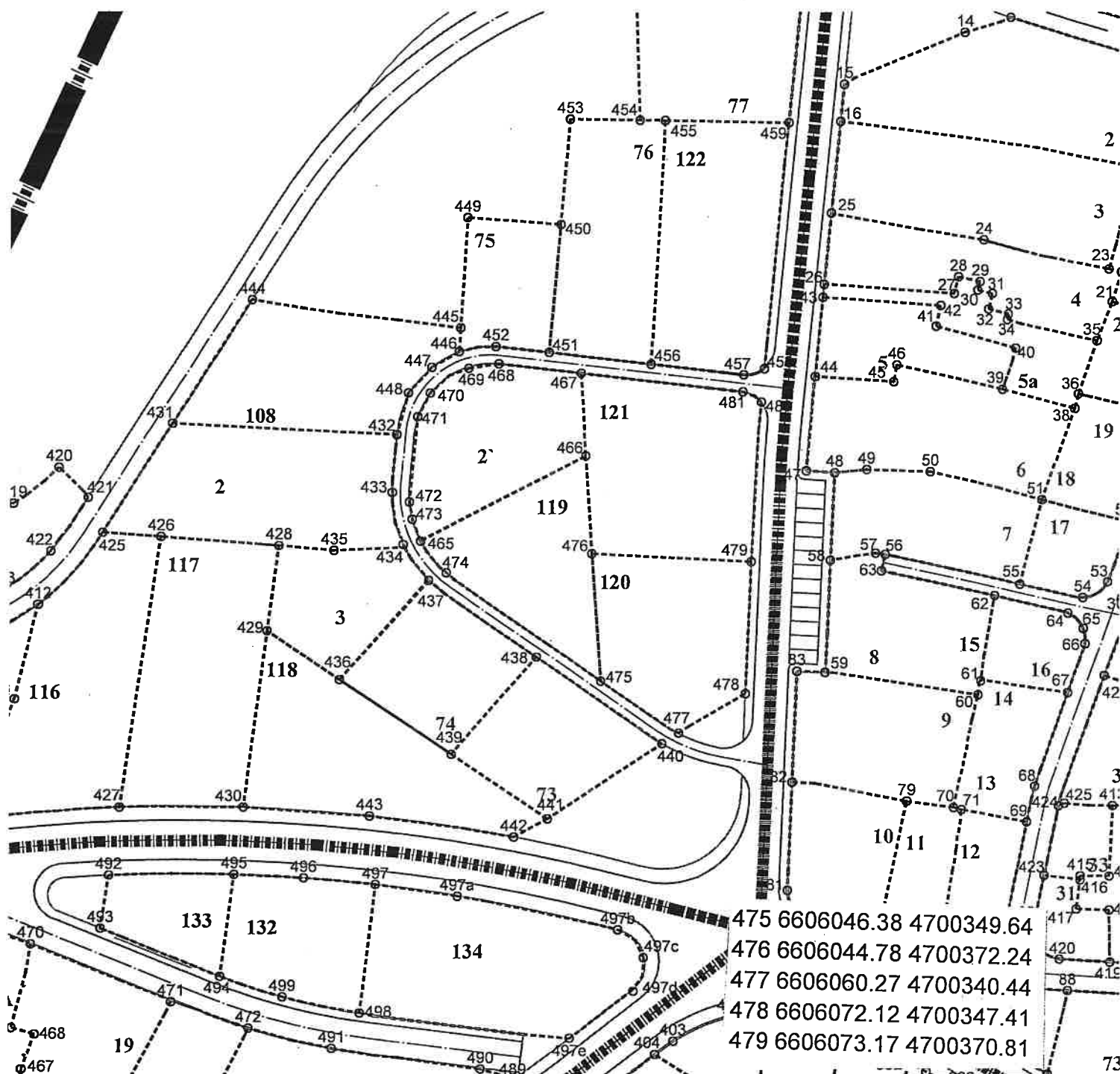
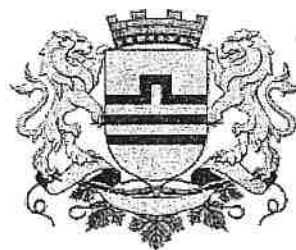
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A

04



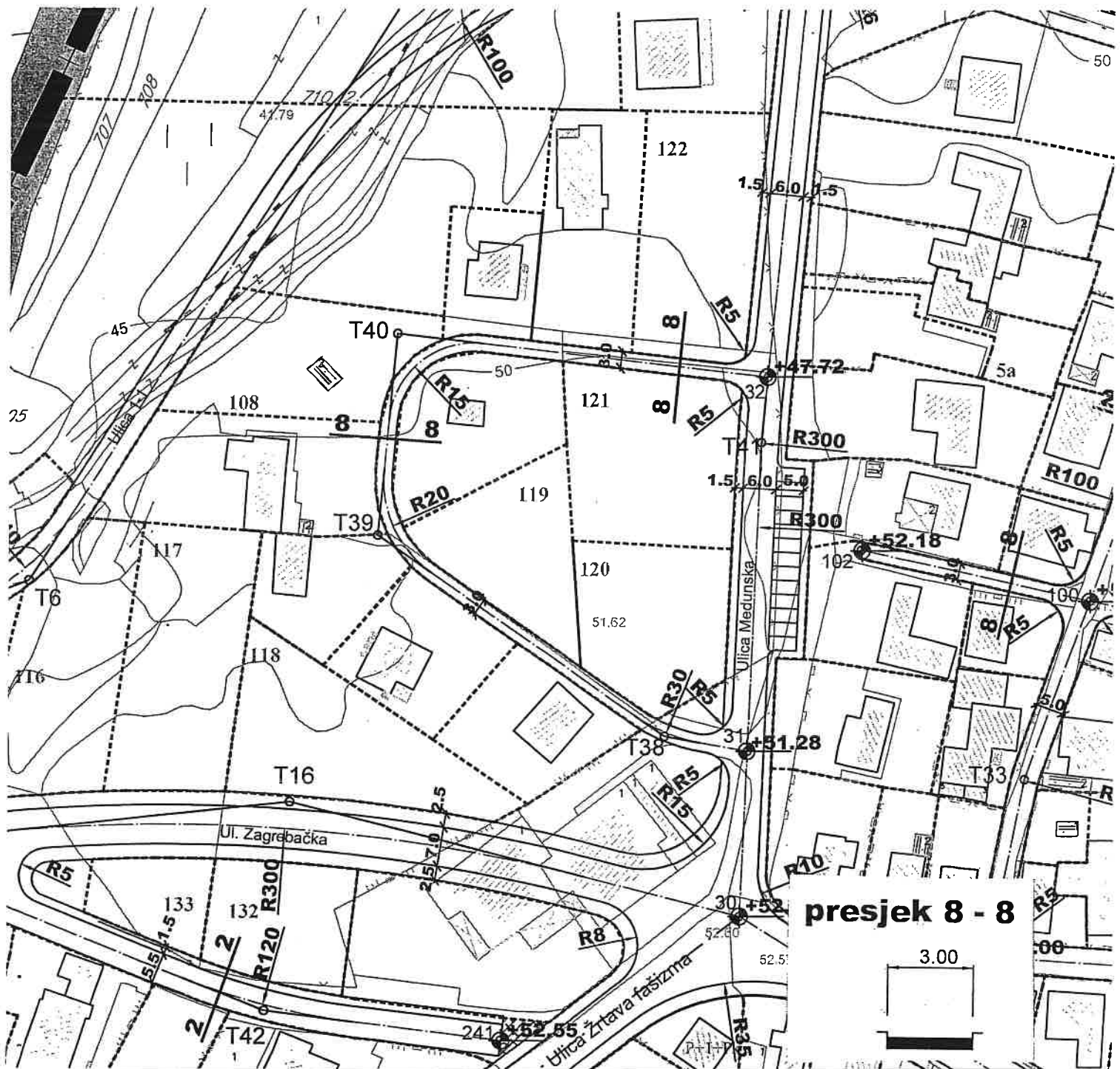
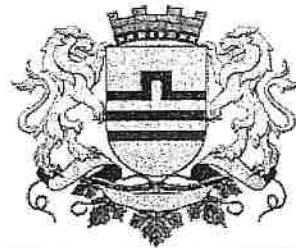
GRAFIČKI PRILOG –parcelacija

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



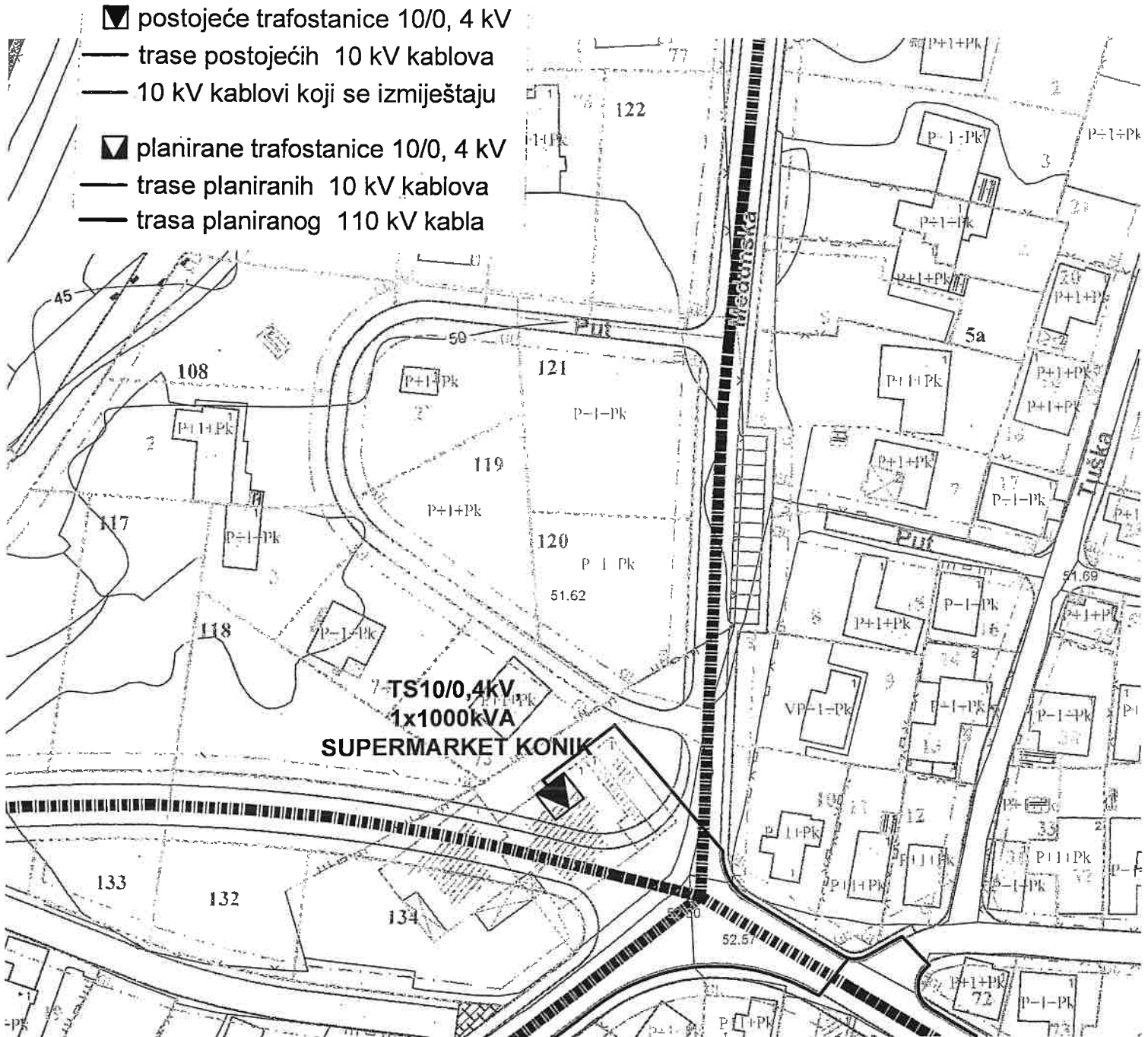
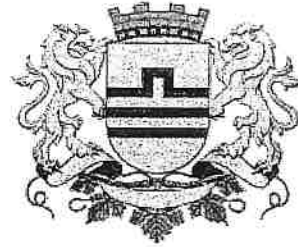
GRAFIČKI PRILOG – koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

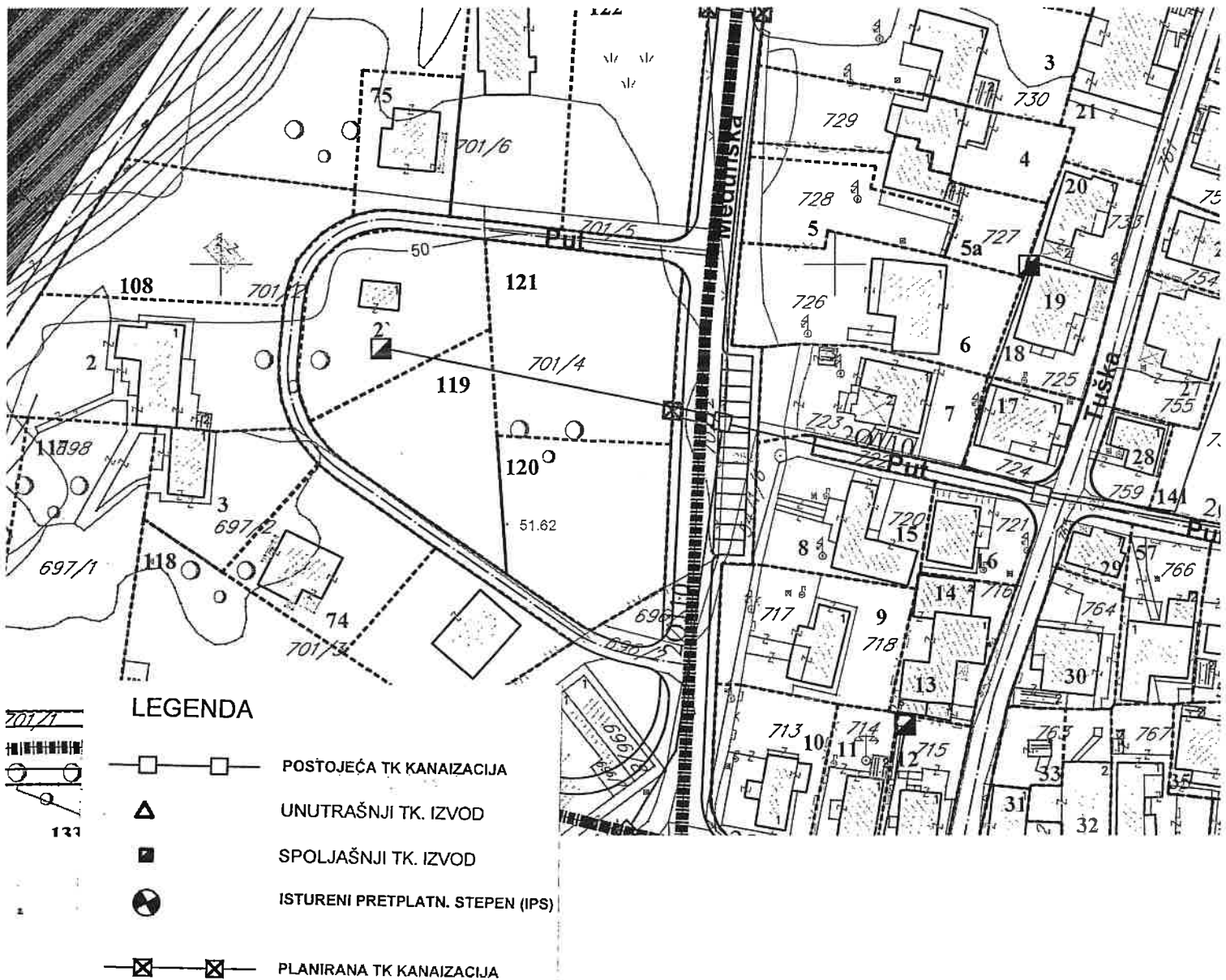
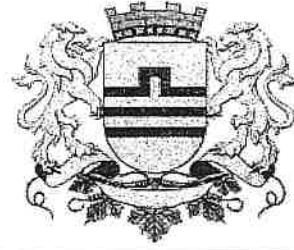
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 120,zona A



GRAFIČKI PRILOG –saobraćaj

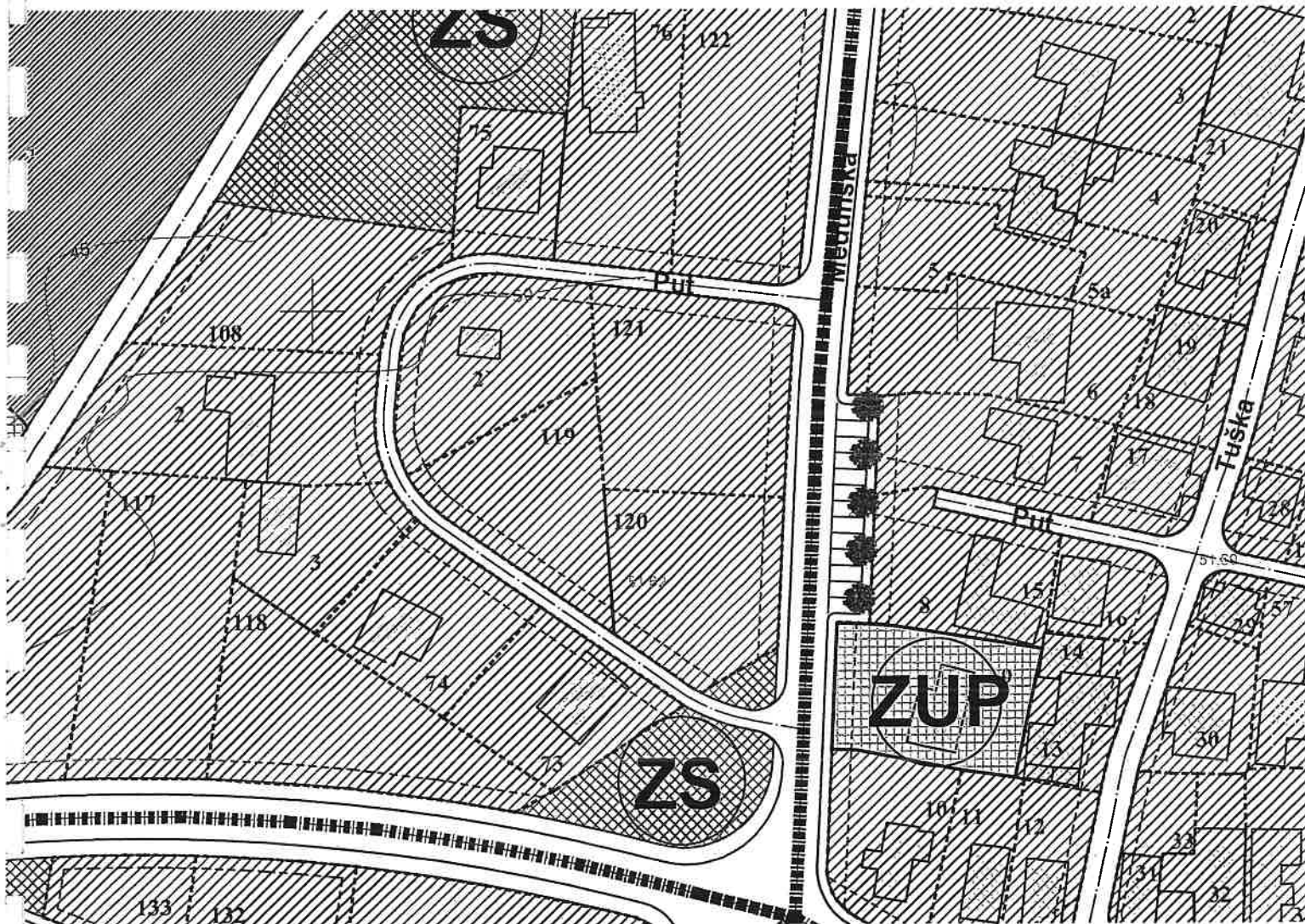
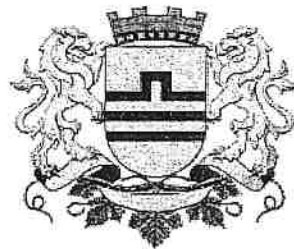
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



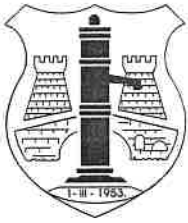


GRAFIČKI PRILOG –TK infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 120,zona A



  zelene površine uz individualno stanovanje



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-283/2**

Podgorica, 24. 01. 2024. 20

155461, 3000-14/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2295 od 17.01.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-283/1 od 18.01.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 120, zona a, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarske parcele 701/4 i 702/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vujošević Darka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2295 od 17.01.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 120 planirana izgradnja objekta do spratnosti P+1+Pk, površine osnove max 290m², maksimalne ukupne bruto površine 870m². Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Medunske ulice, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije Ø600mm i zamjena vodovoda DN200mm i izmještanje u javnu površinu. Sa ove ulice je planirana pristupna ulica do objekta, u kojoj nijesu planirane hidrotehničke instalacije. Postojeća fekalna kanalizacija se zadržava. Situacija DUP-

om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC”C” DN200mm otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu izvesti javnom površinom. Predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta istog investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor je dužan da obezbijedi uredno mjesečno očitavanje vodomjera za gradilište. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u nekom od postojećih revizionih okana RO

10055 ili RO10000, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, sa potrebnim brojem revizionih okana. Može se predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i objekta na UP 119.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
23.01.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.
Aleksandar Nišavić



1:500

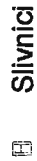
Legenda



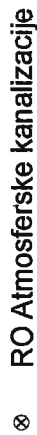
Čvorovi



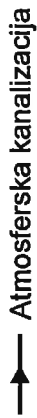
Vodovodna mreža



Slivnici



RO Atmosferske kanalizacije



Atmosferska kanalizacija



RO Fekalne kanalizacije



Fekalna kanalizacija



701/2
VUJOŠEVIĆ DARKO
DUP Konik Sanacioni plan
KP 701/4 KO POFGORICA III

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	napomena	kdc. uzvodno	kdc. nizvodno	kdc. desno 1	kdc. desno 2	kdc. desno 3	kdc. lijevo 1
10000	6606089.39	4700371.92	51.35		0	0				
10055	6606084.80	4700354.72	51.63		0	0				
9999	6606084.94	4700404.21	50.63		49.47	49.47				PVC DN 160 49.88

1 762/1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/23 - 2295
Podgorica, 25.01.2024.godine

VUJOŠEVIĆ DARKO - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08- 332/23-2295 od 21.12.2023.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08- 332/23-2295 od 17.01.2024.godine, za izgradnju objekata **na urbanističkoj parceli broj 120, zona A, DUP "Konik Sanacioni plan"** i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo", br UPI 02-041/24-283/2 od 24.01.2024.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Konik Sanacioni plan" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 17.01.2024.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.g)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnijetog zahtjeva: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2294 od 21.12.2023.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 121, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 121
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 121, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP121

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2294 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije
Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.
Parcele su u svojini Vujošević Miljana.
Prije pribavljanja saglasnosti na ldejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 121 u zoni A, površine 928m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 121, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
121	928	371	1113	individualno stanovanje	P+1+Pk

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela,

uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjericama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati. Parcele objekata kolektivnog stanovanja i poslovanja se ne mogu ograđivati ogradama od čvrstog materijala.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za otpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućuje formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama; njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjericama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite

područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Za sve novoplanirane objekte u zahvatu ovog plana shodno čl. 17. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. List RCG br. 12/96) koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine).

OBRADA GRAFIČKIH PRILOGA:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- A/a

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4771

Datum: 27.12.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

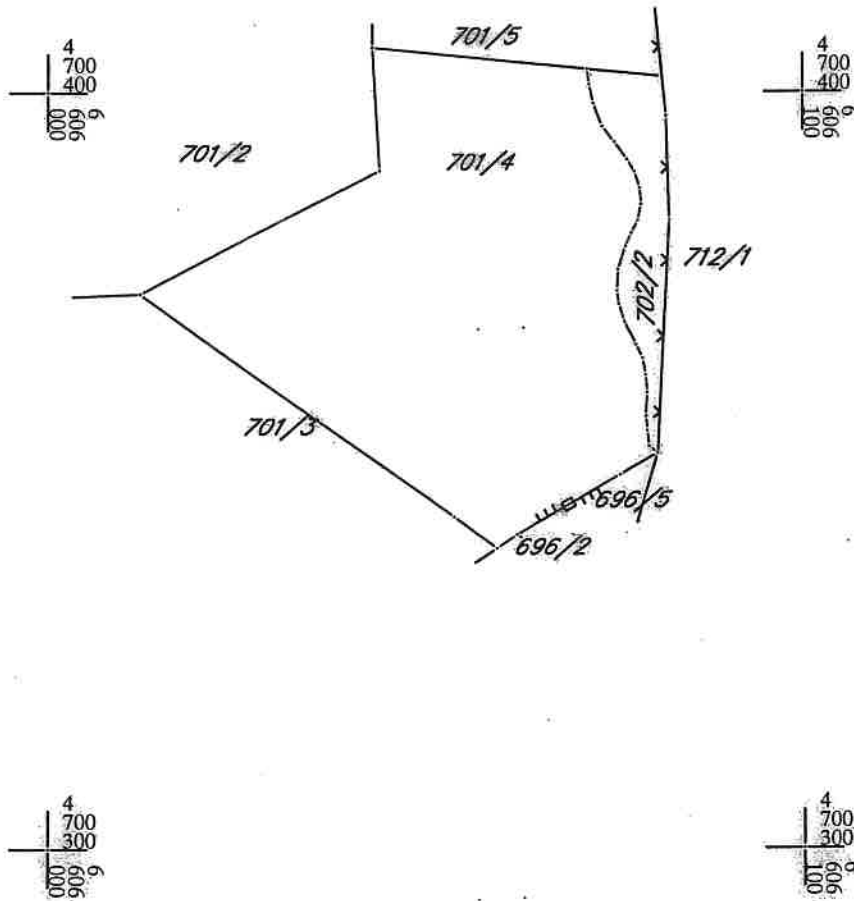
Broj lista nepokretnosti: 6586

Broj plana: 3,35,67

Parcele: 701/4, 702/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000071



101-919-55114/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-55114/2023

Datum: 27.12.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sek za planiranje prostora i održivi razvoj, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6586 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
701	4		14 152/89		MATLJE GUBCA	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		2577	14.69
702	2		14 152/89		MATLJE GUBCA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		245	0.37
								2822	15.06

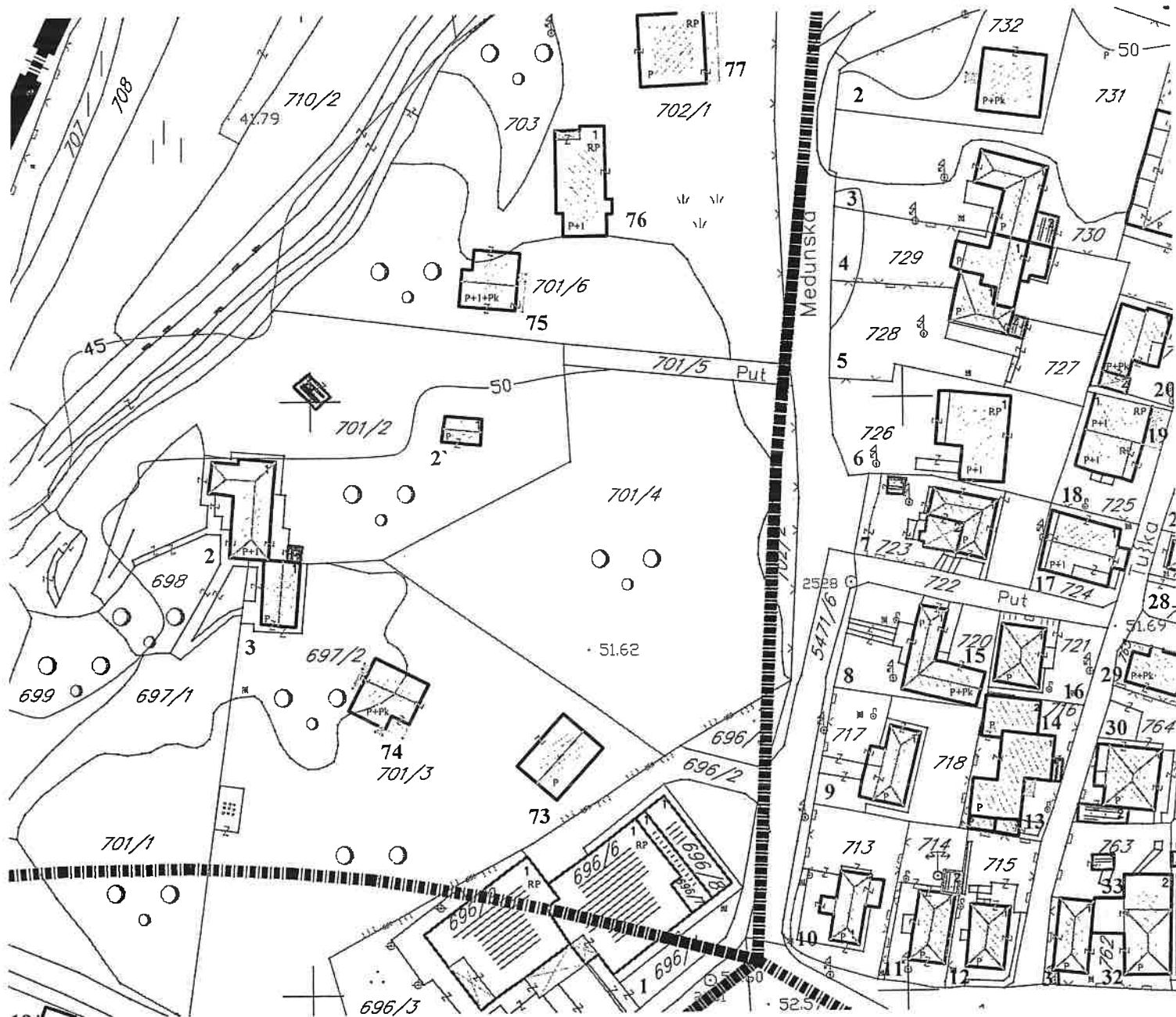
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1601971710095	VUJOŠEVIĆ MILJAN PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

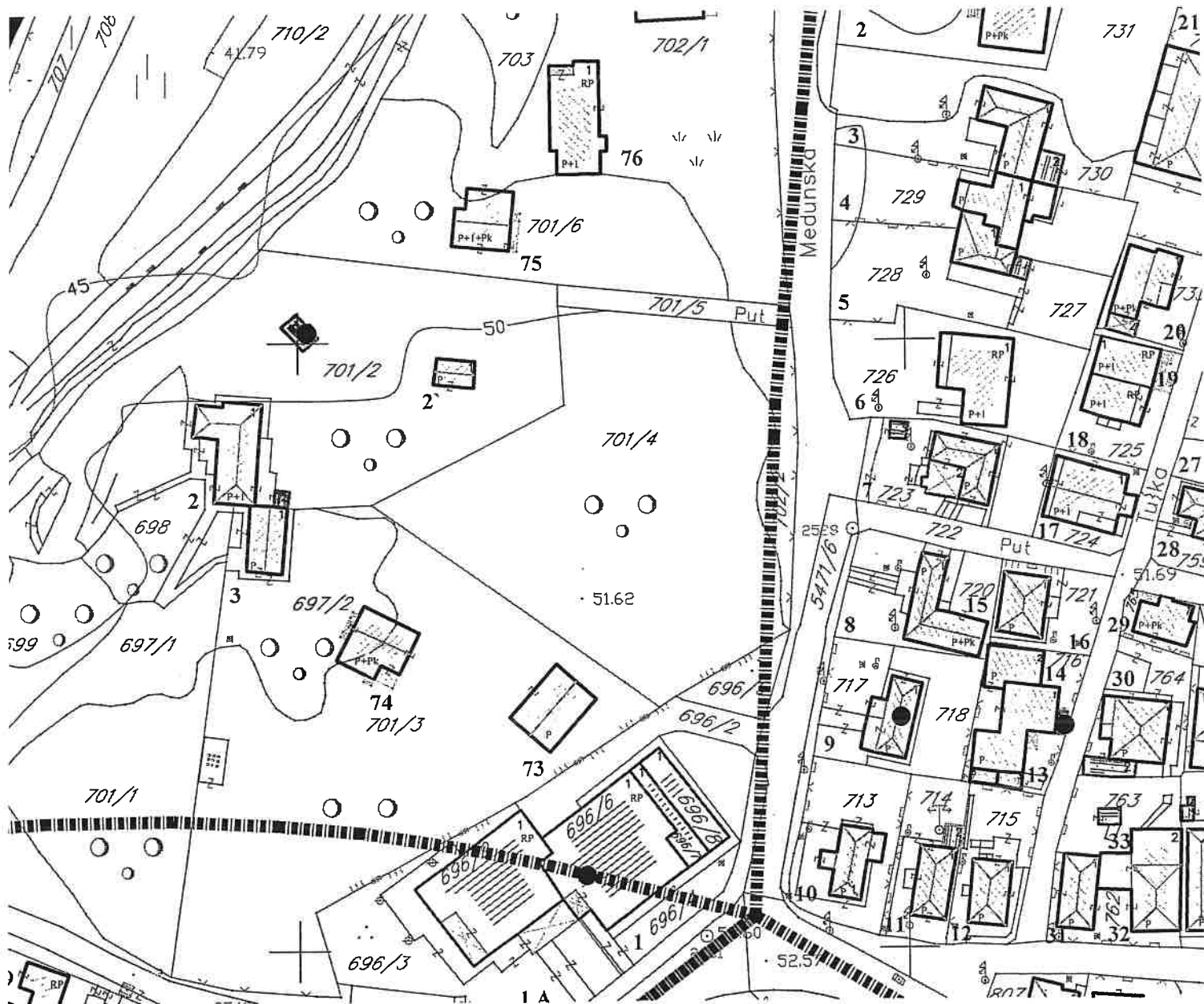
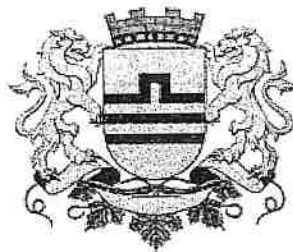


Slavica Bobičić, dipl. pravnik



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

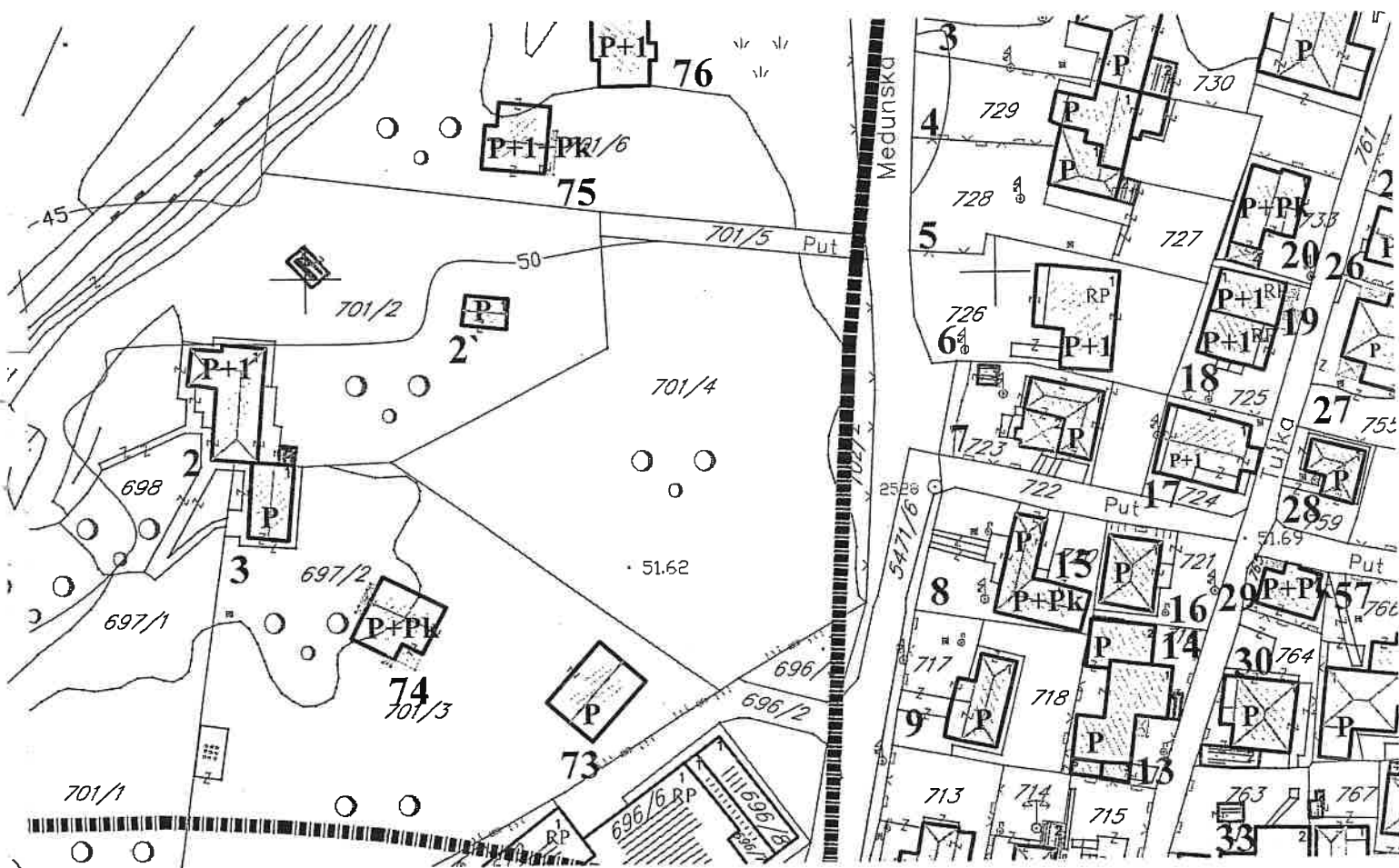
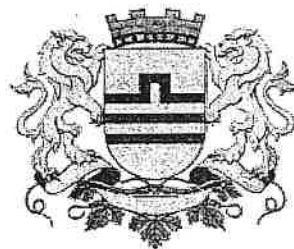
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A



GRAFIČKI PRILOG – analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A

02



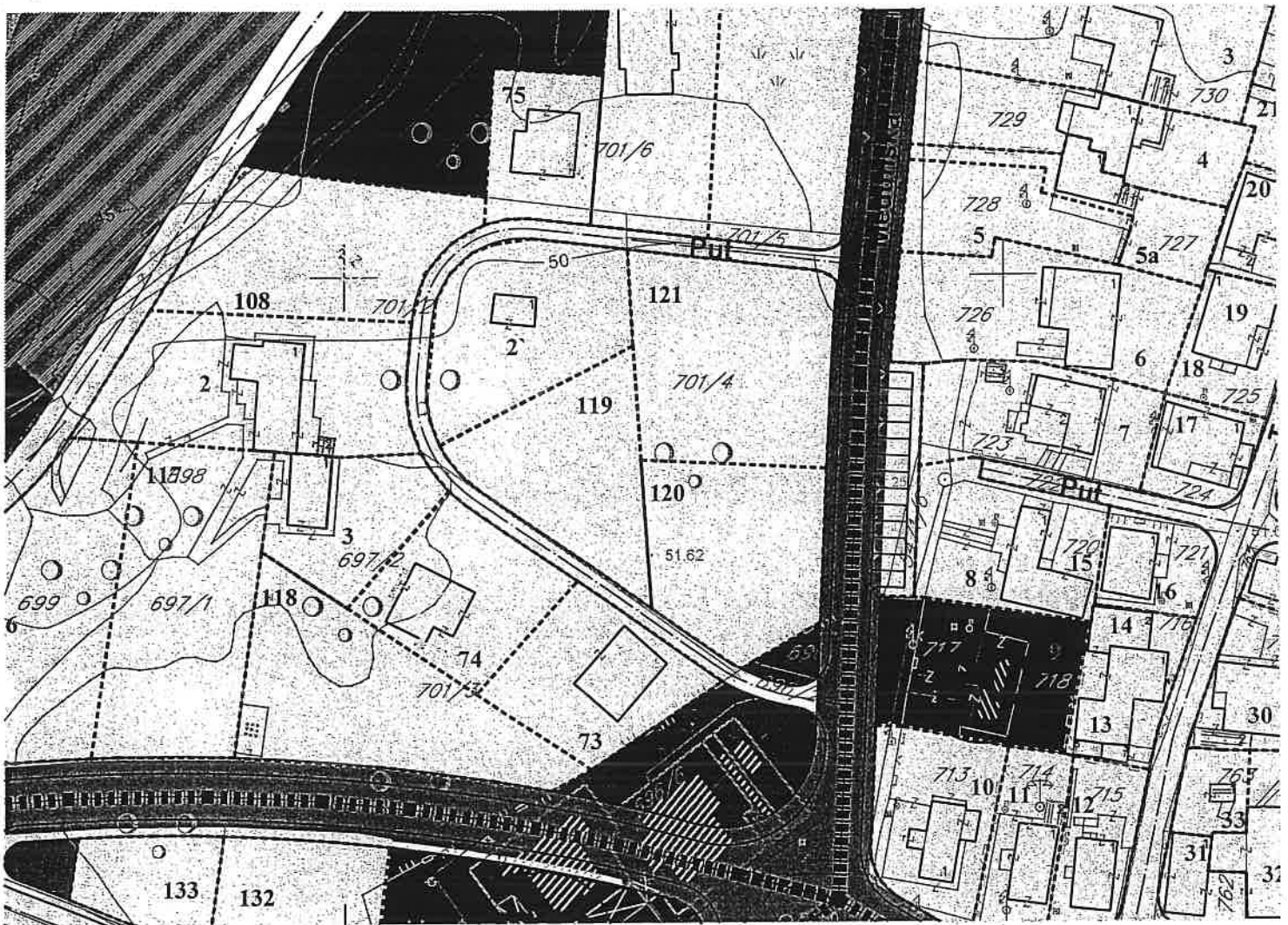
GRAFIČKI PRILOG –spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 16.01.2024.godine

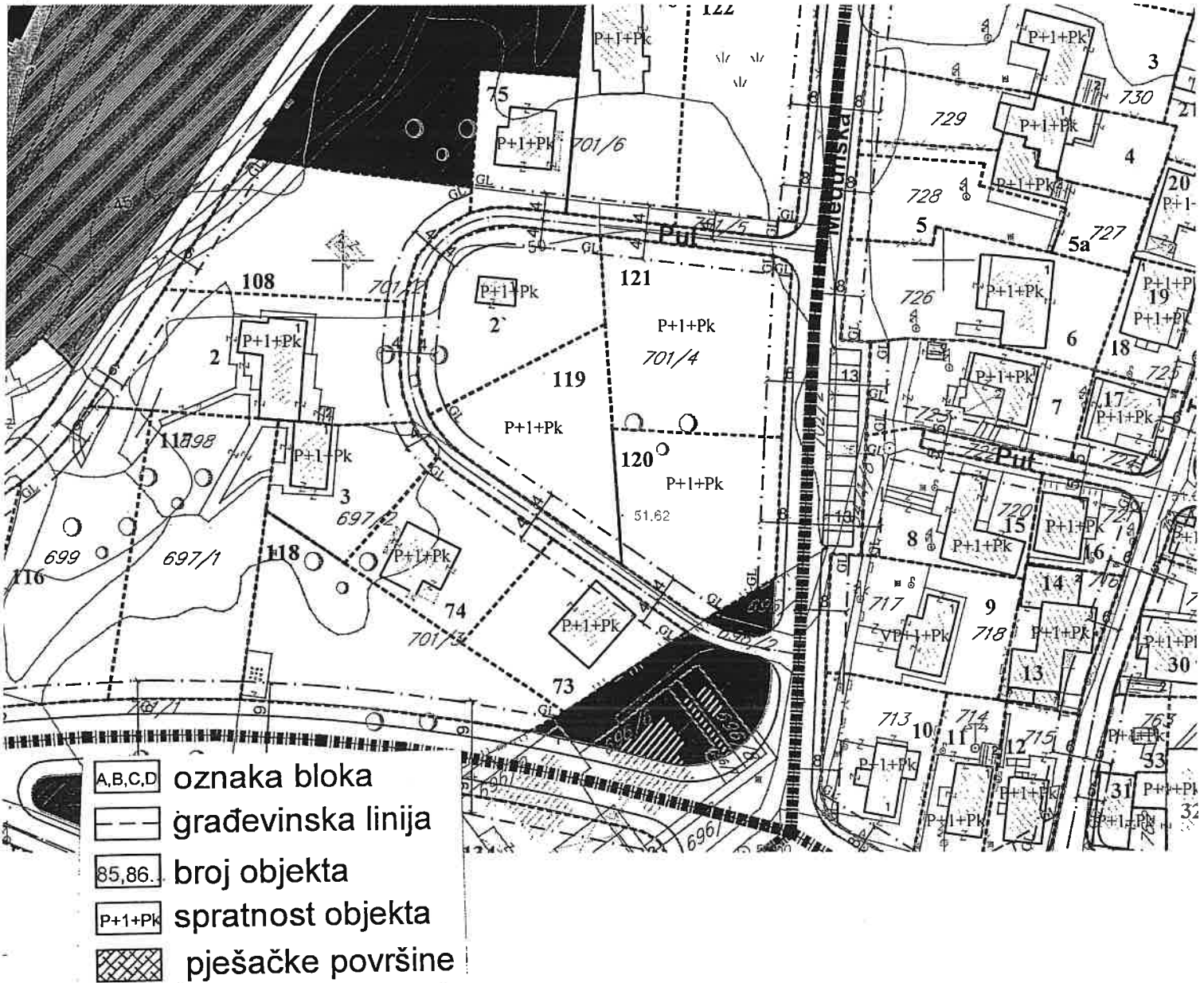
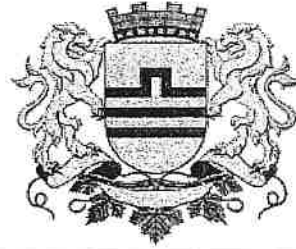


(IS) individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –namjena površina	04
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 121,zona A	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

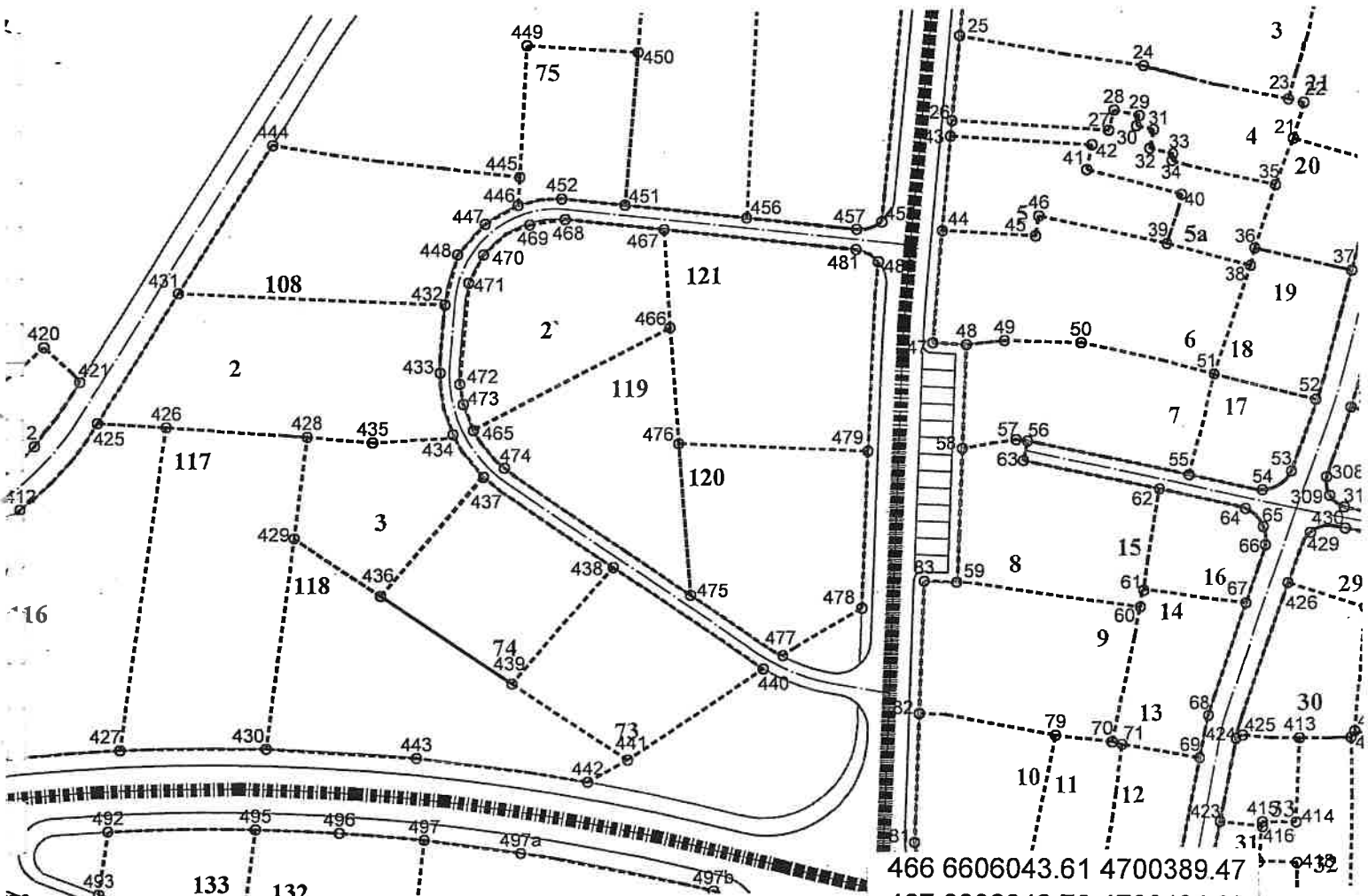
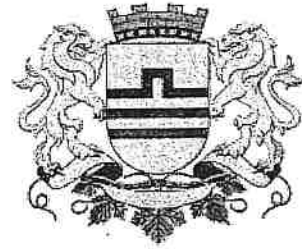
Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 16.01.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –parcelacija

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A

05



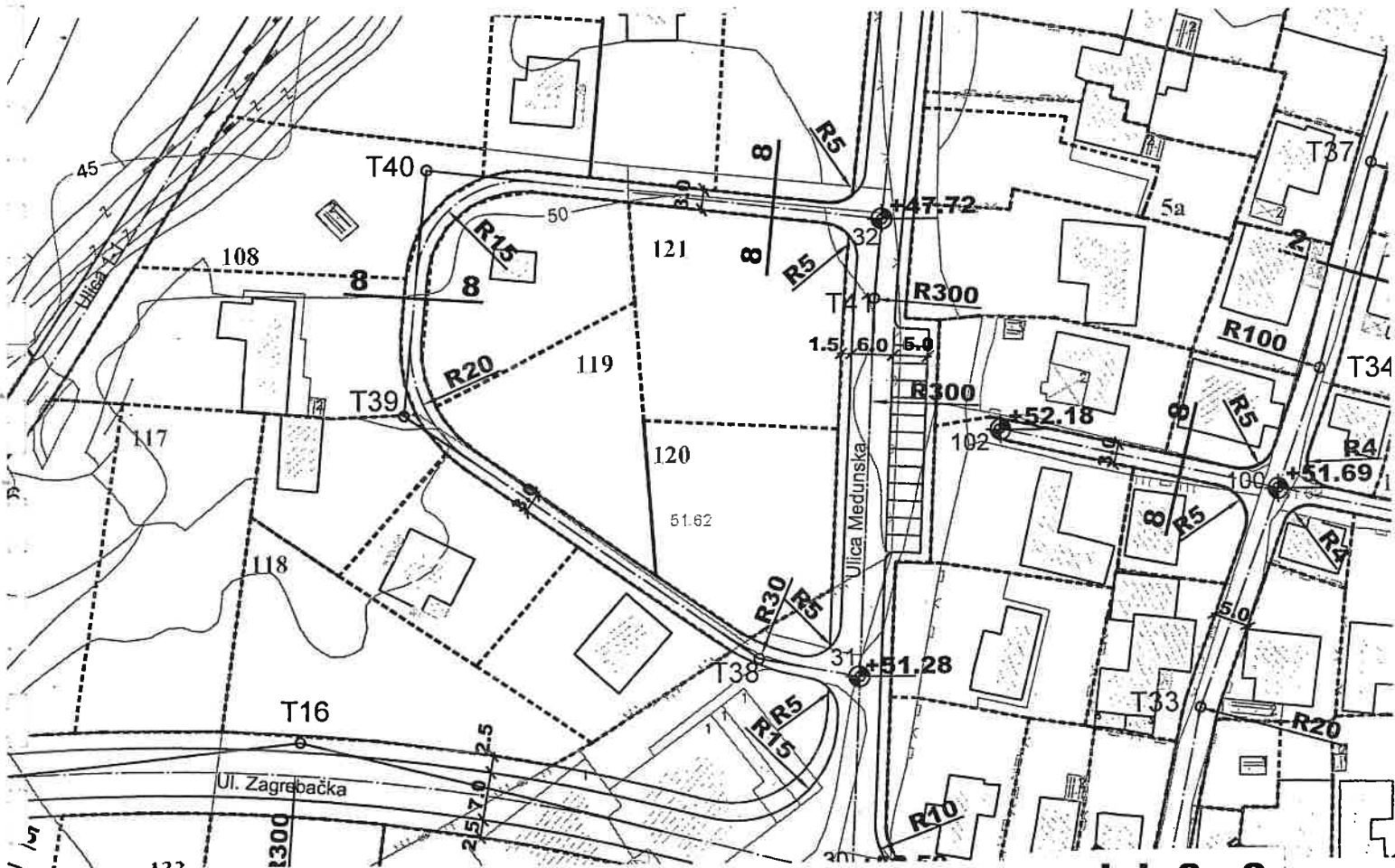
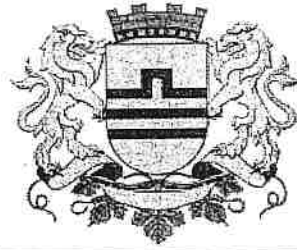
466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
476	6606044.78	4700372.24
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

GRAFIČKI PRILOG – koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

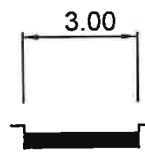
Izvod iz DUP-a „Konik - Sanacioni plan “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 121, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 16.01.2024.godine



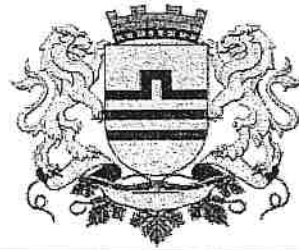
presjek 8 - 8



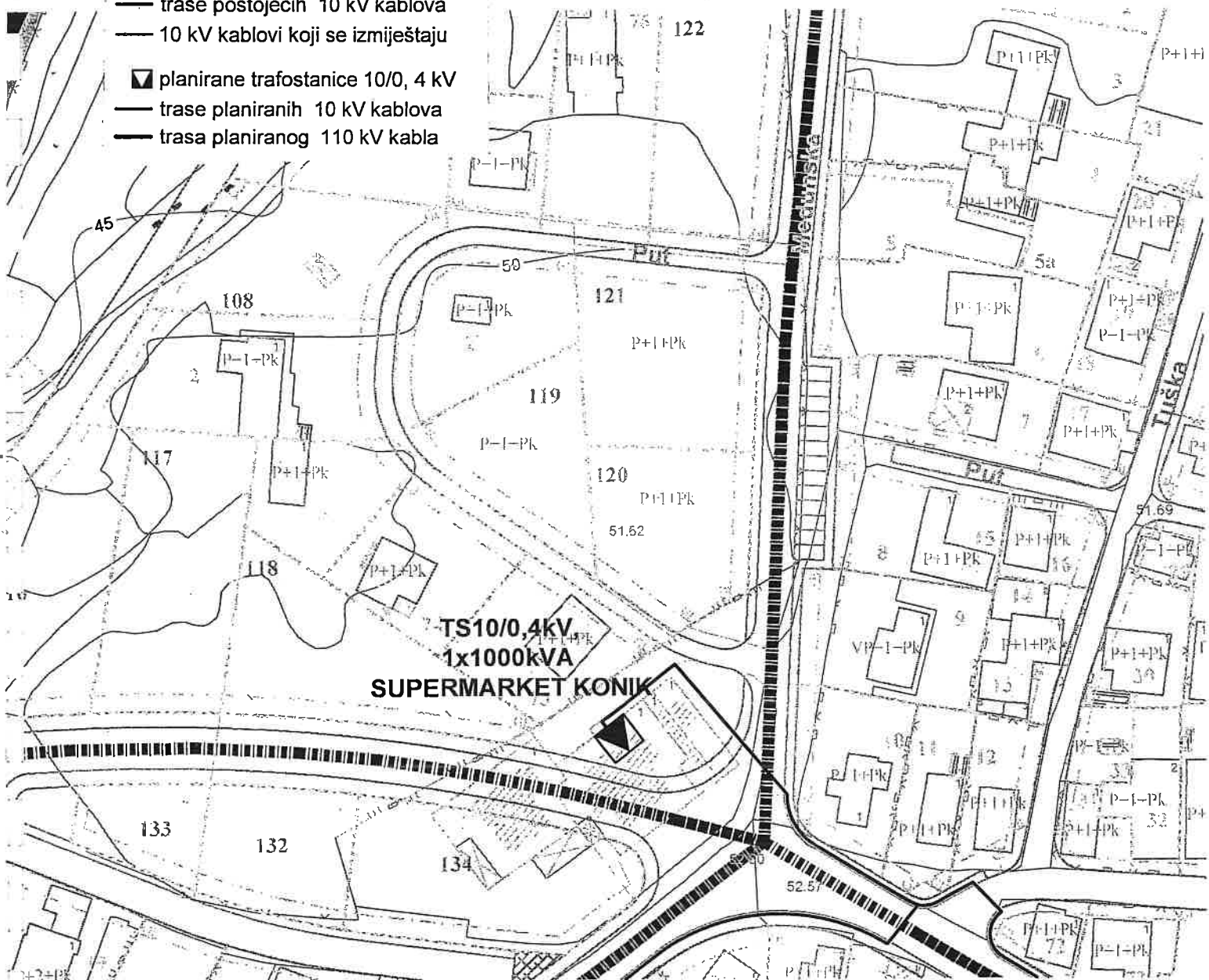
GRAFIČKI PRILOG –saobraćaj

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A

07



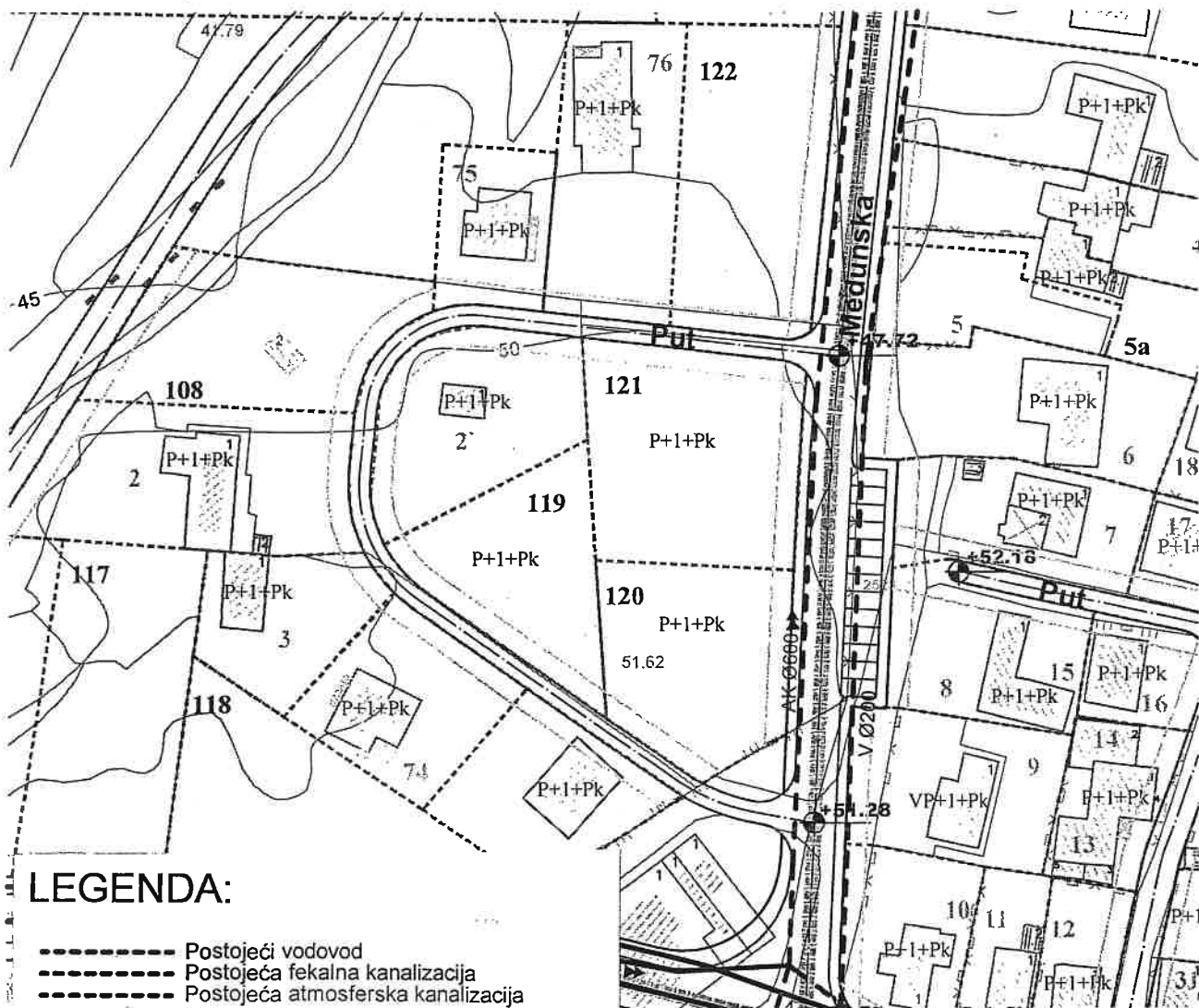
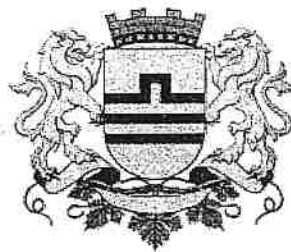
- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla



GRAFIČKI PRILOG –elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A

08

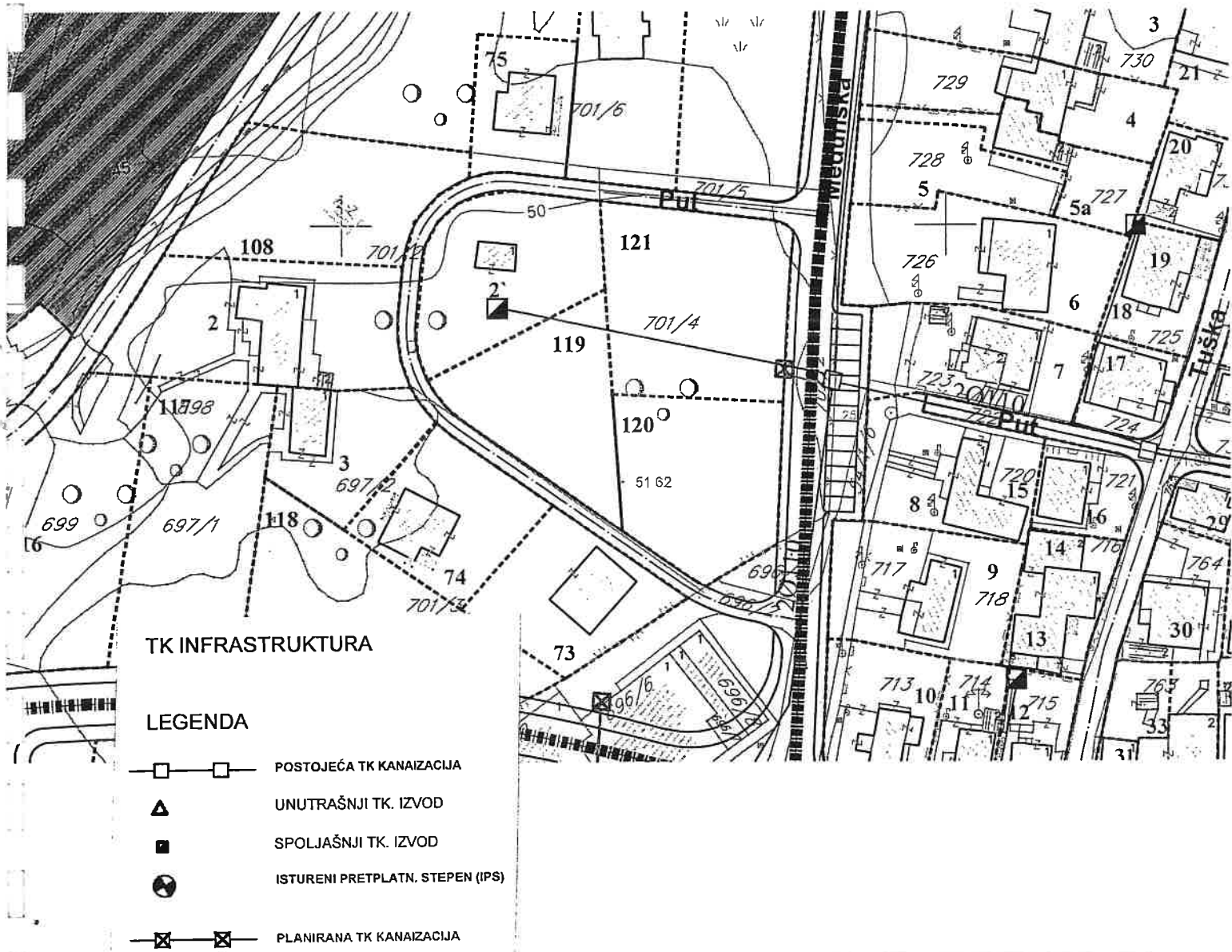
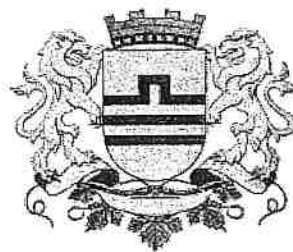


LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ==== Planirani vodovod
- ==== Planirana fekalna kanalizacija
- ==== Planirana atmosferska kanalizacija

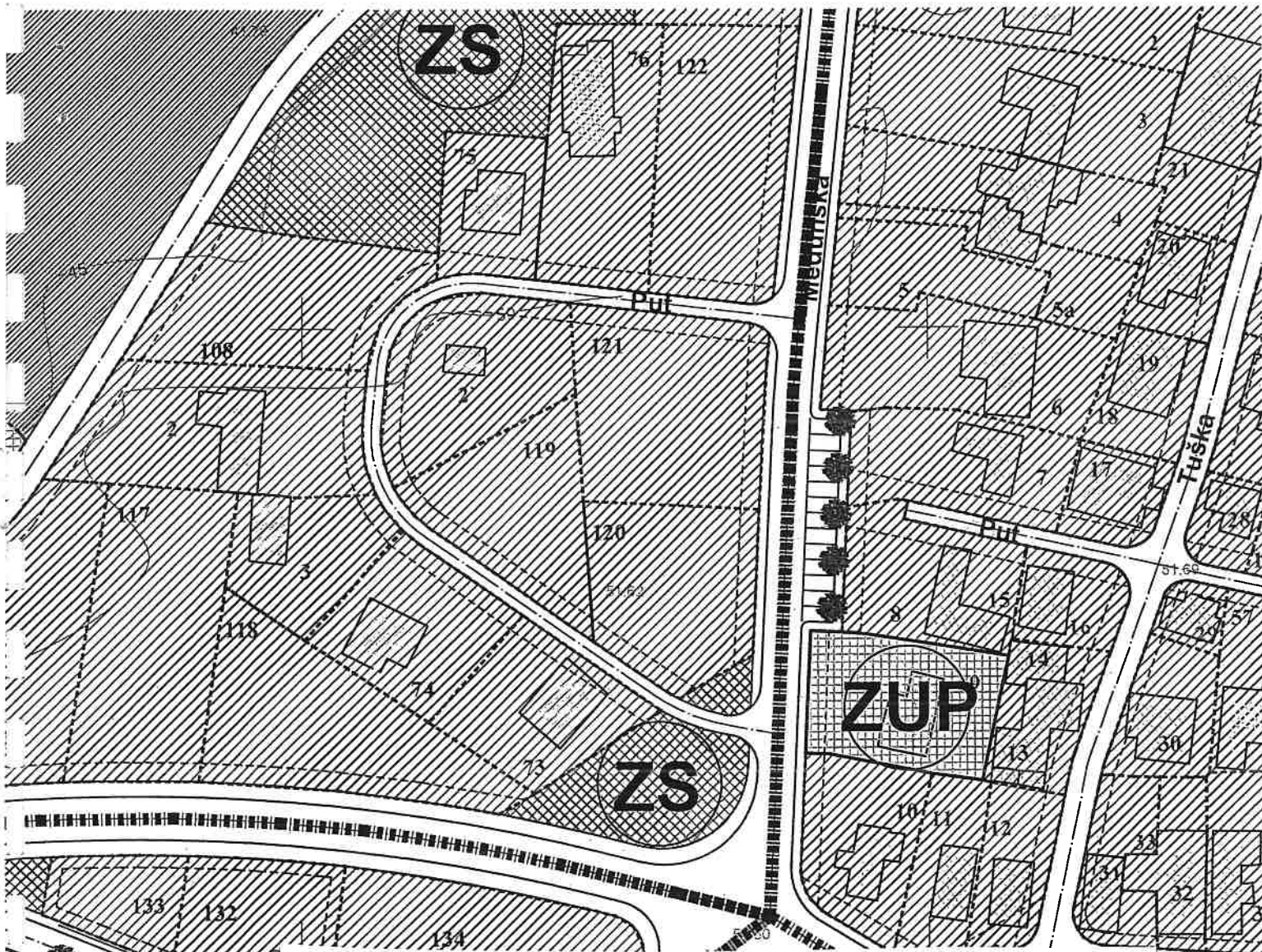
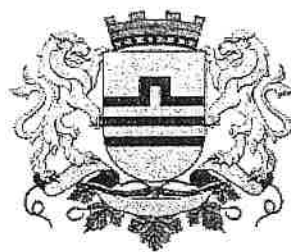
GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije


Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A



GRAFIČKI PRILOG –Tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121,zona A



 zelene površine uz individualno stanovanje



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-284/2

Broj: _____

Podgorica, 24. 01. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

155459, 3000-13/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2294 od 17.01.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-284/1 od 18.01.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 121, zona a, u zahvatu DUP-a "Konik – sanacioni plan" (katastarske parcele 701/4 i 702/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vujošević Darka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2294 od 17.01.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 121 planirana izgradnja objekta do spratnosti P+1+Pk, površine osnove max 371m², maksimalne ukupne bruto površine 1113m². Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Medunske ulice, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije Ø600mm i zamjena vodovoda DN200mm i izmještanje u javnu površinu. Sa ove ulice je planirana pristupna ulica do objekta, u kojoj nijesu planirane hidrotehničke instalacije. Postojeća fekalna kanalizacija se zadržava. Situacija DUP-

om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC”C” DN200mm otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu izvesti javnom površinom. Predvidjeti zajedničko priključenje sva tri objekta istog investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor je dužan da obezbijedi uredno mjesečno očitavanje vodomjera za gradilište. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u nekom od postojećih revizionih okana RO 9999 ili RO10000, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, sa potrebnim brojem revizionih okana. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
23.01.2024. godine


izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.


1:500

Legenda

- ▣ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▣ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopa	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
10000	6606089.39	4700371.92	51.35		0	0				
10055	6606084.80	4700354.72	51.63		0	0				
9999	6606084.94	4700404.21	50.63		49.47	49.47				PVC DN 150 49.88



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/23 - 2294
Podgorica, 25.01.2024.godine

VUJOŠEVIĆ DARKO - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08- 332/23-2294 od 21.12.2023.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08- 332/23–2294 od 17.01.2024.godine, za izgradnju objekata **na urbanističkoj parceli broj 121, zona A**, DUP "Konik Sanacioni plan" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo, broj UPI 02-041/24-284/2 od 24.01.2024.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Konik Sanacioni plan" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović ,dipl.ing.arh.**



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čine urbanističke parcele br. 119, 120 I 121, zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

UVOD	
INVESTITOR:	VUJOŠEVIĆ MILJAN, PODGORICA
PROJEKTANT:	ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 119, zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 120, zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 121, zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
UTU-e izdao	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
	GLAVNI GRAD PODGORICA
	CRNA GORA
Broj UTU-a Datum izdavanja UTU-a	08-332/23-2253
	Podgorica, 17.01.2024 god.
	08-332/23-2295
	Podgorica, 17.01.2024 god.
	08-332/23-2294
	Podgorica, 17.01.2024 god.
Pravni osnov	-član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list List Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.g.);
	-Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list List Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018 g., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020.g.);
	- DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici (Odluka SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.);
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2253 od 15.12.2023.g.;
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2295 od 21.12.2023.g.;
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2294 od 21.12.2023.g.;

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čine urbanističke parcele br. 119, 120 I 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici, i to u svemu prema:

- ovom projektnom zadatku;
- važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima;
- važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- važećim tehničkim propisima normativima za pojedine namjene i pravilima struke;

Idejno rješenje se radi u svrhu projektovanja objekta za potrebe i na opšte zadovoljstvo investitora i projektanta kao i u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti traženih Zakonom.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ANALIZA ULAZNIH PARAMETARA				
<i>Katastarske parcele</i>	dijelovi k.p. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
<i>Planski dokument</i>	DUP " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici			
<i>Lokacija</i>	urbanističke parcele br. 119, 120 i 121, zona "A"	urbanistička parcela br. 119, zona "A"	urbanističke parcele br. 120, zona "A"	urbanističke parcele br. 121, zona "A"
<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00	640.00	726.00	928.00
<i>Površina prizemlja, max. (m²)</i>	917.00	256.00	290.00	371.00
<i>Indeks zauzetosti, max. (Iz)</i>	0.40	0.40	0.40	0.40
<i>BGP, max. (m²)</i>	2,751.00	768.00	870.00	1,113.00
<i>Indeks izgrađenosti, max. (Ii)</i>	1.20	1.20	1.20	1.20
<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)
<i>Spratnost, max.</i>	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
POTREBNI BROJ PARKINGA				
<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	1.10	1.10	1.10	1.10
<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	1.00	1.00	1.00	1.00
PEJZAŽNO UREĐENJE				
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30	30	30	30
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	688.20	192.00	217.80	278.40

LOKACIJA ZA GRAĐENJE

Katastarske parcele 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III od kojih je sastavljena Lokacija, su ukupne površine 2,822.00m² po listu nepokretnosti 6586. Predmetna lokacija je u kompletu u vlasništvu investitora. Teren je pretežno ravan. Lokacija na kojoj je predviđena izradnja novoplaniranog objekta je prostorno smještena uz postojeću saobraćajnicu "Medunska" sa strane istoka. Ta saobraćajnica je uskog profila.

FAZNOST

Ne predviđati faznost u izvođenju.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Zahtjevi investitora:

- Projektovati što ekonomičnije rješenje prilagođeno vrijednosti lokacije;
- Projektovati fleksibilno rješenje koje bi moglo da istrpi različite kombinacije stambenih jedinica (do izrade glavnog projekta) bez uticaja na fasadu objekta;
- Potrebne kapacitete mirujućeg saobraćaja rješavati isključivo kao površinsko, bez projektovanja podzemnih garaža;
- Primjeniti moderni arhitektonski izraz;
- Težiti ka ispunjenju maksimalnih potencijala lokacije;
- Funkcijom objekta obezbijediti što viši nivo komfora u stanovanju;
- Stambeni prostor projektovati tako da se obezbijedi što veća insolacija i vizure;

MATERIJALIZACIJA

Predvidjeti projektom korišćenje cjenovno ekonomičnih materijala, dostupnih na tržištu.

- Pripremno završni radovi: /
- Istražni radovi: /
- Zemljani radovi: /
- Betonski i armirano betonski radovi: /
- Zidarski radovi - fasadni zidovi: dozvoljava se primjena opekarskih elemenata (npr. ošupljeni giter blok, d =19.0-25.0cm obostrano malterisanih produžnim malterom);
- Zidarski radovi - unutrašnje pregrade: dozvoljava se primjena opekarskih elemenata (npr. ošupljeni giter blok, d =9.0, 12.0, 19.0-25.0cm obostrano malterisanih produžnim malterom) ili montažnih sistema (npr. W11.rs Knauf pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom);
- Izolaterski radovi - hidroizolacije: predvidjeti izolaciju na bazi bitumenskih ili PVC proizvoda u vidu folija ili premaza
 - ukopanih horizontalnih i vertikalnih elemenata objekata;
 - horizontalnih i kosih krovnih ravni;
 - podova terasa, ravnih krovnih površina
 - podova i zidova unutrašnjih „mokrih“ prostorija;
- Izolaterski radovi - termoizolacije: predvidjeti izolaciju na bazi polistirena (npr. ekspaniranog EPS ili ekstrudiranog XPS) ili mineralne vune, svih horizontalnih, kosih i vertikalnih elemenata objekta na kontaktu grijanog i negrijanog unutrašnjeg prostora sa spoljašnjom sredinom;
- Izolaterski radovi - akustične izolacije: predvidjeti izolaciju na bazi polistirena (npr. ekspaniranog EPS ili ekstrudiranog XPS) ili mineralne vune, svih korisnih horizontalnih elemenata objekta po kojima se hoda;
- Građevinska stolarija: /
- Bravarski radovi - izlozi, prozori i vrata: predvidjeti sva fasadne izloge, vrata i prozore sa
 - toplotnim koeficijentom cijele pozicije $U_w = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - od aluminijumskih, aluminijum-drvo ili drvo aluminijum profila sa vidnim okovom i termoprekidom;
 - završna plastifikacija RAL 7016;


- dvoslojnim staklopaketom ($U_g = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$) sa što većim koeficijentom svjetlosne propustljivosti;
- Bravarski radovi - ograde: predvidjeti ograde kao pune, staklene (npr. Q Railing prime) ili rešetkaste, čelične (gvozdene). Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite od saliniteta zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.
- Limarski radovi: projektovati po potrebi sve potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u;
- Keramičarski radovi: dozvoljava se primjena keramičkih ploča na lijepku za oblaganje podova i zidova, toaleta, kuhinjskih prostorija kao i drugih prostora ako se za to ukaže potreba;
- Kamenorezački radovi - uređenje terena: dozvoljava se oblaganje kamenim pločama javnih površina i komunikacija ako se za to ukaže potreba;
- Parketarski radovi: dozvoljava se oblaganje drvenim masivom i ostalim parketima na lijepku za oblaganje podova kancelarijskih prostora;
- Podopolagački radovi: dozvoljava se završno oblaganje garažnih parking mjesta u ferbetonu ili sličnoj obradi;
- Suvomontažni radovi - unutrašnje pregrade: dozvoljava se primjena i montažnih sistema (npr. W11.rs Knauf pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom);
- Suvomontažni radovi - unutrašnje obloge: dozvoljava se primjena i montažnih sistema (npr. W62.rs Knauf zidna obloga sa CD 60 × 27 profilima);
- Suvomontažni radovi - plafoni: dozvoljava se primjena i montažnih sistema (npr. D11.rs Knauf spuštene plafoni);
- Gipsarski radovi: /
- Fasaderski radovi:
- Molersko farbarski radovi:
- Razni zanatski radovi: /
- projektovati objektat sa velikim staklemin površinama
- predvidjeti oblaganje dijela objekata prirodnim kamenom, drvetom ili sl.;

NIVO INSTALACIJA I OPREME

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirati vertikalne instalacione kanale po svim etažama. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama obezbijediti i prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora riješiti po istom principu.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

**NAPOMENA: Navedeni zahtjevi su dovoljni i prilagođeni izradi ovog nivoa tehničke dokumentacije.*


 PROJEKTANT
 Podgorica,
 Novembar, 2024 god.
 ARHITEKTONSKI ATELJE
 D.O.O.

INVESTITOR:

Byjocarbuk Mubart

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.06.2024 01:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.06.2024 01:02

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6586 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
701/4		14 152/89		MATIJE GUBCA	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	2577	14.69
702/2		14 152/89		MATIJE GUBCA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	245	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOŠEVIĆ MILJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



GEO VUJISIĆ

SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

UP 119, UP120 i UP 121

DUP " KONIK – SANACIONI PLAN"

OPŠTINA PODGORICA



novembar 2024.GOD.

IZRADIO:

"GEOVUJISIĆ"d.o.o.-PODGORICA

OBRAĐIVAČ: GEO VUJISIĆ DOO PODGORICA

OBJEKAT: LOKACIJA UP 119, UP120 I UP 121

DUP " KONIK - SANACIONI PLAN ", OPŠTINA PODGORICA

PROJEKAT: SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

UP 119, UP 120 i UP 121

DUP " Konik - sanacioni plan", opština Podgorica

SNIMIO I OBRADIO: VUJISIĆ MILOŠ,dipl.inž.geod.

Podgorica

Za GEO VUJISIĆ doo

Novembar,2024.godine

Vujisić Miloš

SADRŽAJ:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.SITUACIONI PLAN

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

”GEO VUJISIĆ” DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 17.03.2023. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-4828/2
Datum,27.03.2023.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragog MILOŠ

Dipl. inženjer geodezije, rođen dana 06.05.1983 .godine, Kolašin-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:01-012/23-6669/1
Datum, 13.09.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 01.11.2024.godine izvršena su mjerenja na lokalitetu UP119, UP 120 i UP121, DUP-a „Konik – sanacioni plan“, opština Podgorica u cilju izrade situacionog plana za potrebe projektovanja na dijelovima predmetne parcele.

Snimanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje mreže permanentnih stanica MONTEPOS i jedinstvenog modela transformacije UZN-zona 6. Snimljeni su svi prelomi u horizontalnoj i vertikalnoj ravni. Grafička dokumentacija data je u razmjeri 1:250 u prilogu br.3.

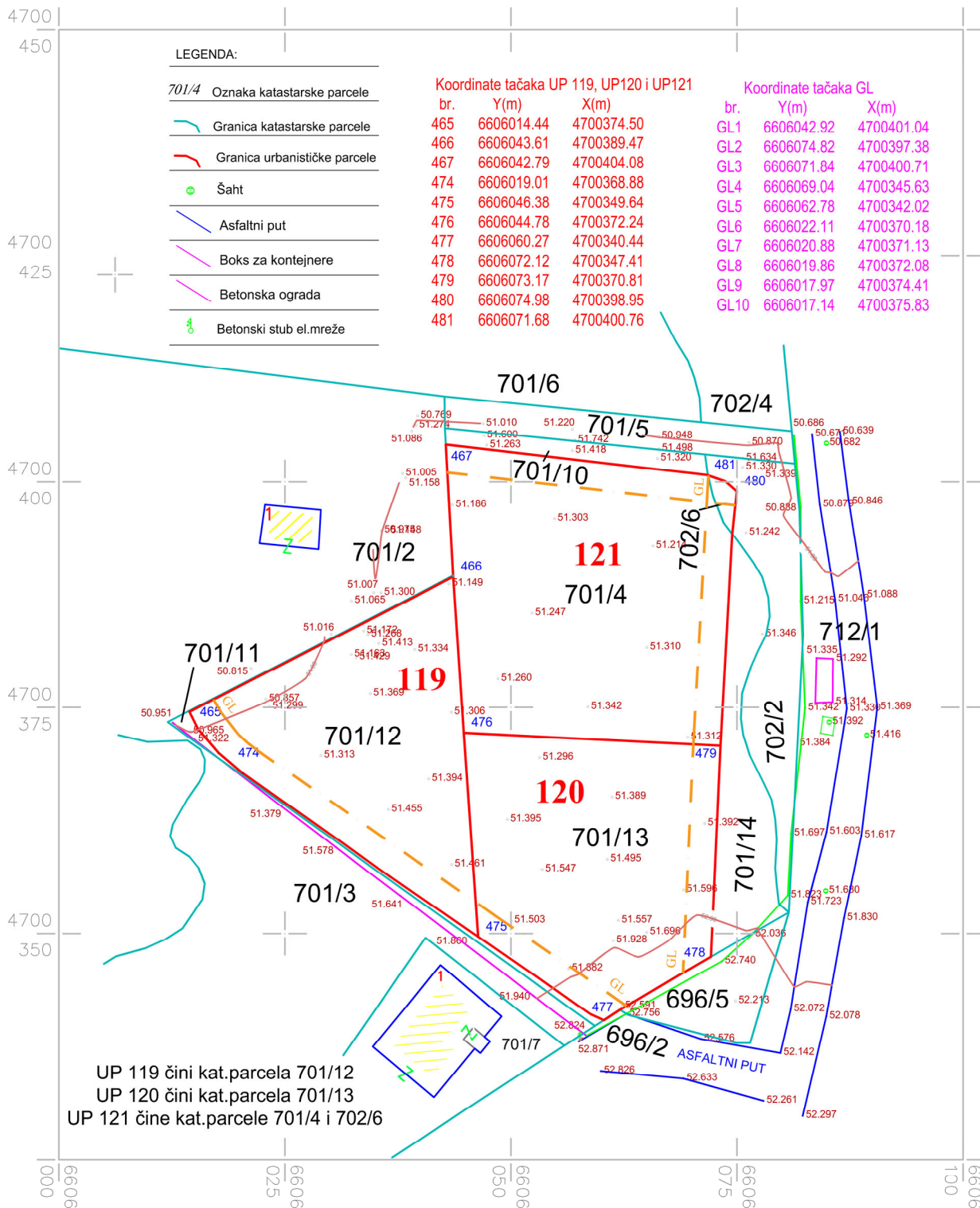
Miloš Vujisić,dipl.inž.geod.

.....

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU UP 119, UP 120 i UP 121, DUP-a "Konik - sanacioni plan " , opština Podgorica



Podgorica, 11.2024.god.

R = 1 : 250

izradio:
 GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
 Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.
 licenca br.01-012/23 od 13.09.2024.god.



GEO VUJISIĆ

OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.01-012/24-669)

Broj predmeta : **115/1/2024**

Datum: 04.11.2024.godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**

Mjesto: **PODGORICA**

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **VUJOŠEVIĆ MILJAN, svojina 1/1**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 701/4, 702/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6586
KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA III
OPŠTINA: PODGORICA

M.P. GEO VUJISIĆ D.O.O.
Odgovorno lice
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la : _____
Ovjerio/ la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.

Ovlašćena geodetska agencija

Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica

tel. 069/332-626, 068/087-018

mail: geovujisic@gmail.com

PIB: 03203719

PDV: 30/31-19157-1

ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Uvjerenja o etaloniranju mjernih uređaja
3	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **115/2024**
Datum: 04.11.2024.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6586
KATASTARSKE PARCELE BROJ: 701/4, 702/2
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **VUJOŠEVIĆ MILJAN, svojina 1/1**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/24-6669 od 13.09.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Vujisića, dipl.inženjera geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/6 od 04.10.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/1 od 13.09.2024.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO VUJISIĆ D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08 identifikacioni broj 1859356 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 023/24/01 od 15.05.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

M.P.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1859356

Datum etaloniranja: 15.05.2024

Korisnik merila: GEO VUJISIĆ DOO
PODGORICA, Bulevar Stanka Radonjića 13

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.56$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-3764/1

30.04.2024.g.

GEO VUJISIĆ

**Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br.181
Podgorica**

RAČUN broj 315

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.05.2024. do 05.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



Marko Bulatović

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2253
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 119
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 119, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP121

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2253 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije
Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.
Parcele su u svojini Vujošević Miljana.
Prije pribavljanja saglasnosti na Idejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

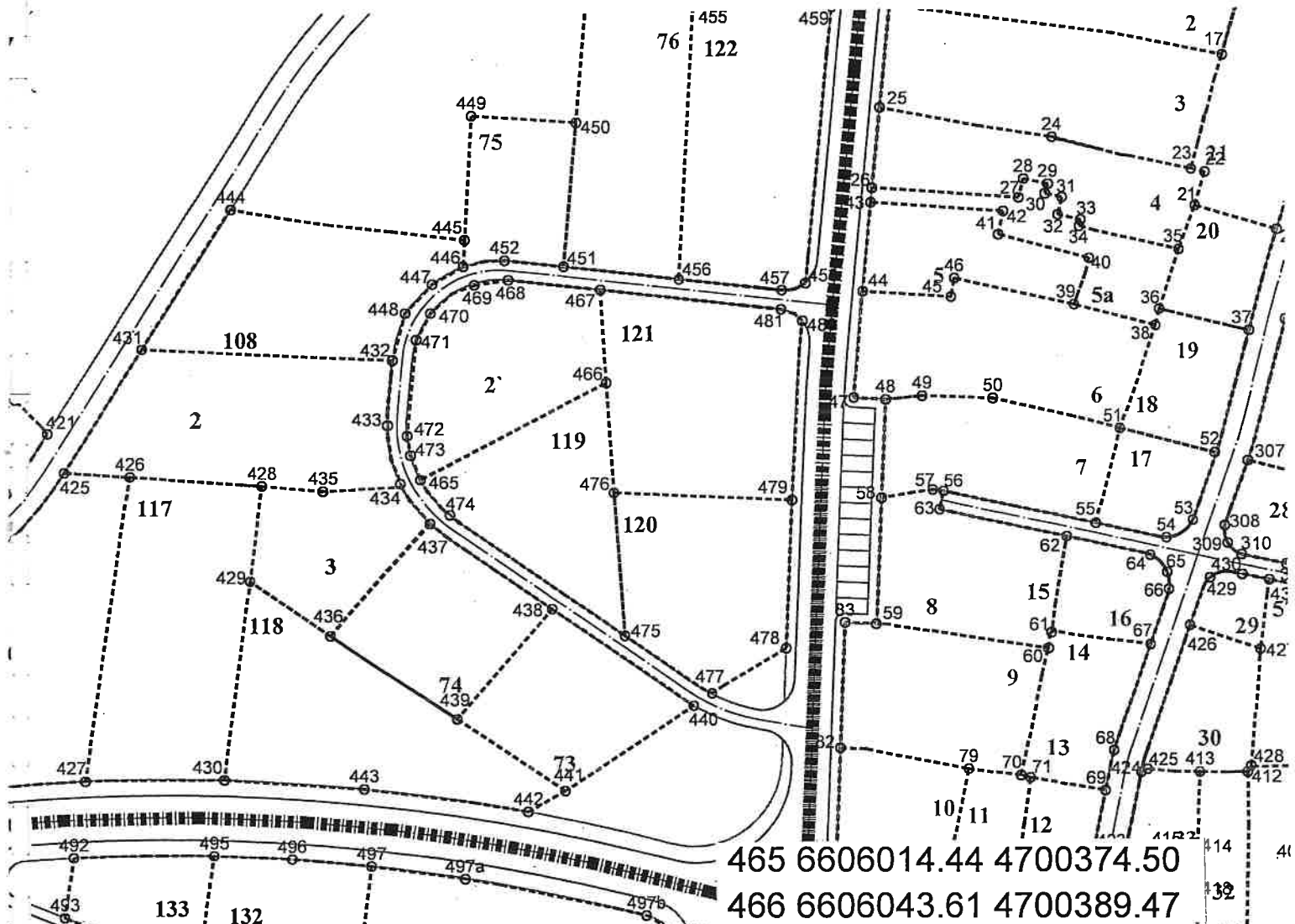
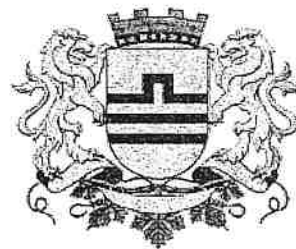
Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 119 u zoni A, površine 928m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 119, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
119	640	256	768	individualno stanovanje	P+1+Pk



465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	06
Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici	
Za urbanističku parcelu 119,zona A	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2295
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 120
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 120, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP120

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2295 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije
Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.
Parcele su u svojini Vujošević Miljana.
Prije pribavljanja saglasnosti na Idejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

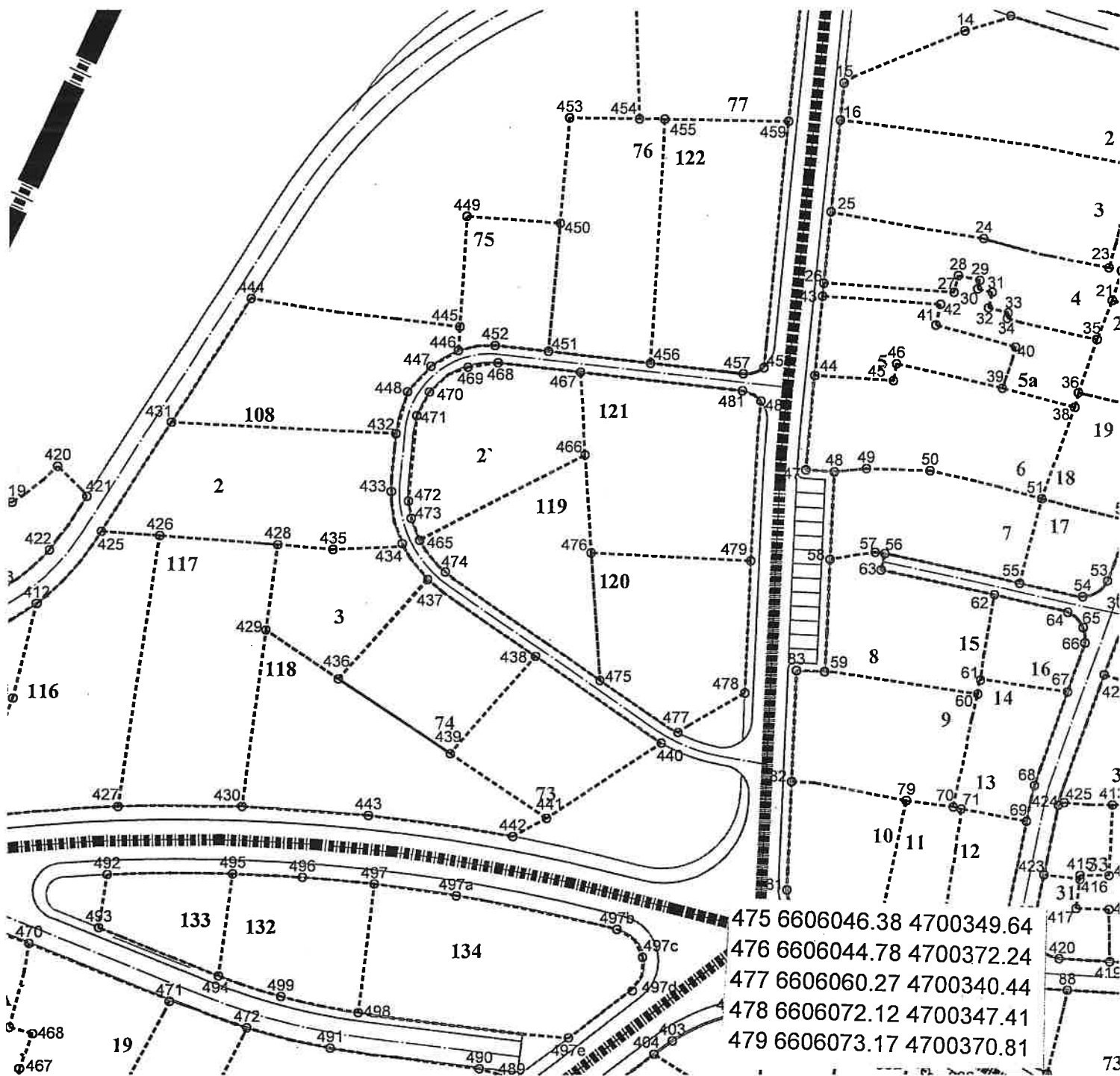
Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 120 u zoni A, površine m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 120, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
120	726	290	870	individualno stanovanje	P+1+Pk



GRAFIČKI PRILOG –koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik -Sanacioni plan “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 120,zona A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/23-2294
Podgorica, 17.01.2024.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 121
zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Vujošević Darko

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 121, ZONA "A",
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08. 2020.g), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 701/4, 702/2 KO Podgorica III, LN br. 6586, za UP121

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Darko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/23-2294 od 21.12.2023.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 6586 KO Podgorica III od 29.12.2023.g biće sastavni dio Dokumentacije
Predmetne kat.parcele , po LN, su neizgrađene.
Parcele su u svojini Vujošević Miljana.
Prije pribavljanja saglasnosti na ldejno rješenje, potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu.

PLANIRANO STANJE :

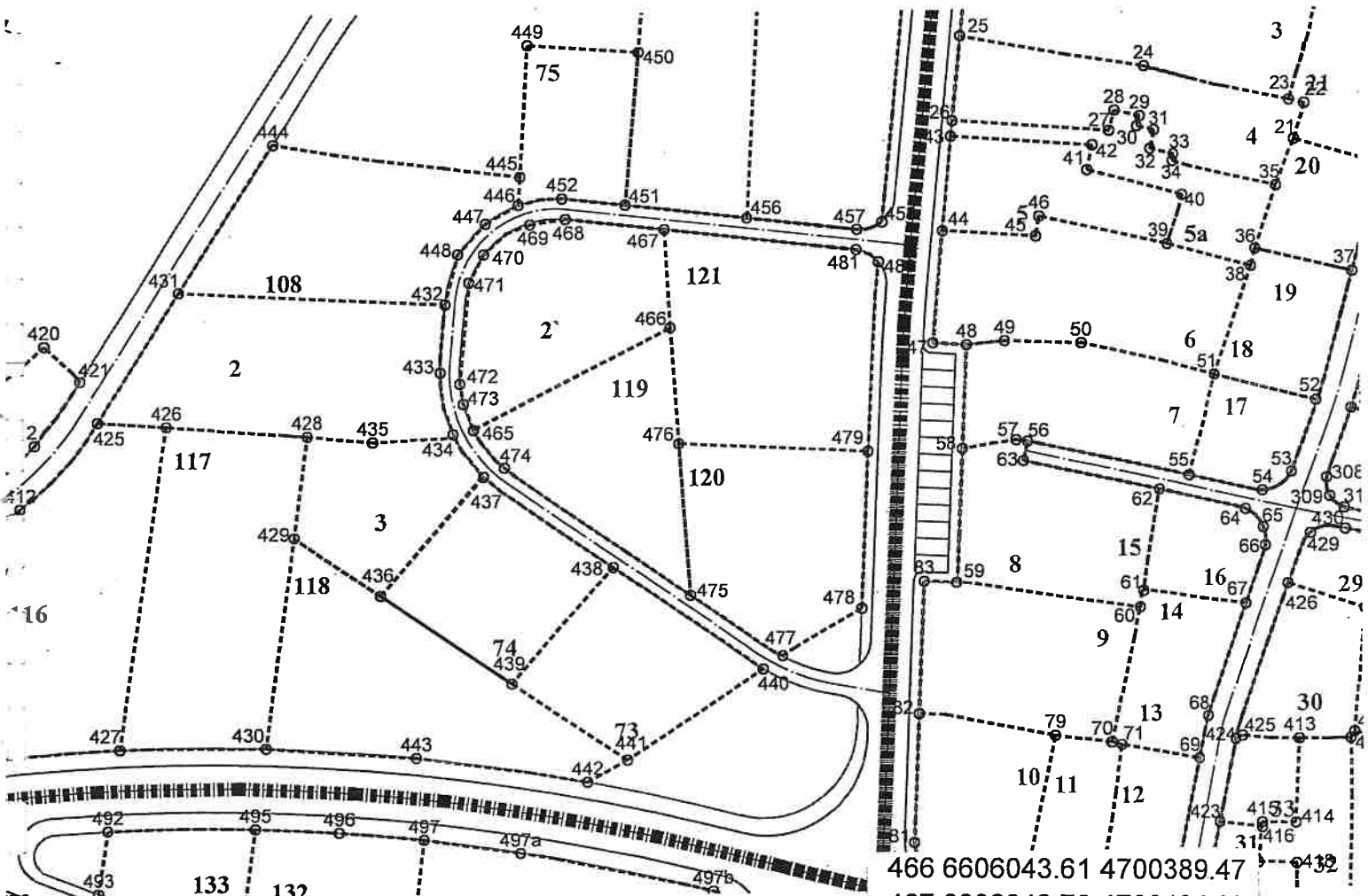
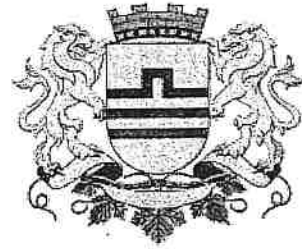
Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 121 u zoni A, površine 928m², definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 121, ZONA "A"

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
121	928	371	1113	individualno stanovanje	P+1+Pk



466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
476	6606044.78	4700372.24
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

GRAFIČKI PRILOG – koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik - Sanacioni plan “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 121, zona A



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **115/2024**
Datum: 01.11.2024.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu : **VUJOŠEVIĆ MILJAN, svojina 1/1**

Sa JMBG

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: PODGORICA III
LN/PL: 6586
Katastarske parcele: 701/4, 702/2
PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:
VUJOŠEVIĆ MILJAN

GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

M.P.



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.

Ovlašćena geodetska agencija

Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica

tel. 069/332-626, 068/087-018

mail: geovujisic@gmail.com

PIB: 03203719

PDV: 30/31-19157-1

ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **115/1/2024**

Datum: 04.11.2024.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Po zahtjevu : **VUJOŠEVIĆ MILJAN, svojina 1/1**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO VUJISIĆ D.O.O.
SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEO VUJISIĆ D.O.O.

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

M.P.



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO VUJISIĆ d.o.o., na dan 04.11.2024. godine po predmetu broj 115/2024 , za obavljene geodetske radove parcelacija po DUP-u , po zahtjevu Vujošević Miljana.

PRISUTNI:

Geo Vujisić d.o.o.

Stranka: VUJOŠEVIĆ MILJAN, svojina 1/1

Na osnovu zahtjeva Vujošević Miljana izvršena je parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 701/4 i 702/2, upisanim u listu nepokretnosti 6586.

Snimanje je vršeno GPS metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Skica lica mjesta je sastavni dio elaborata.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

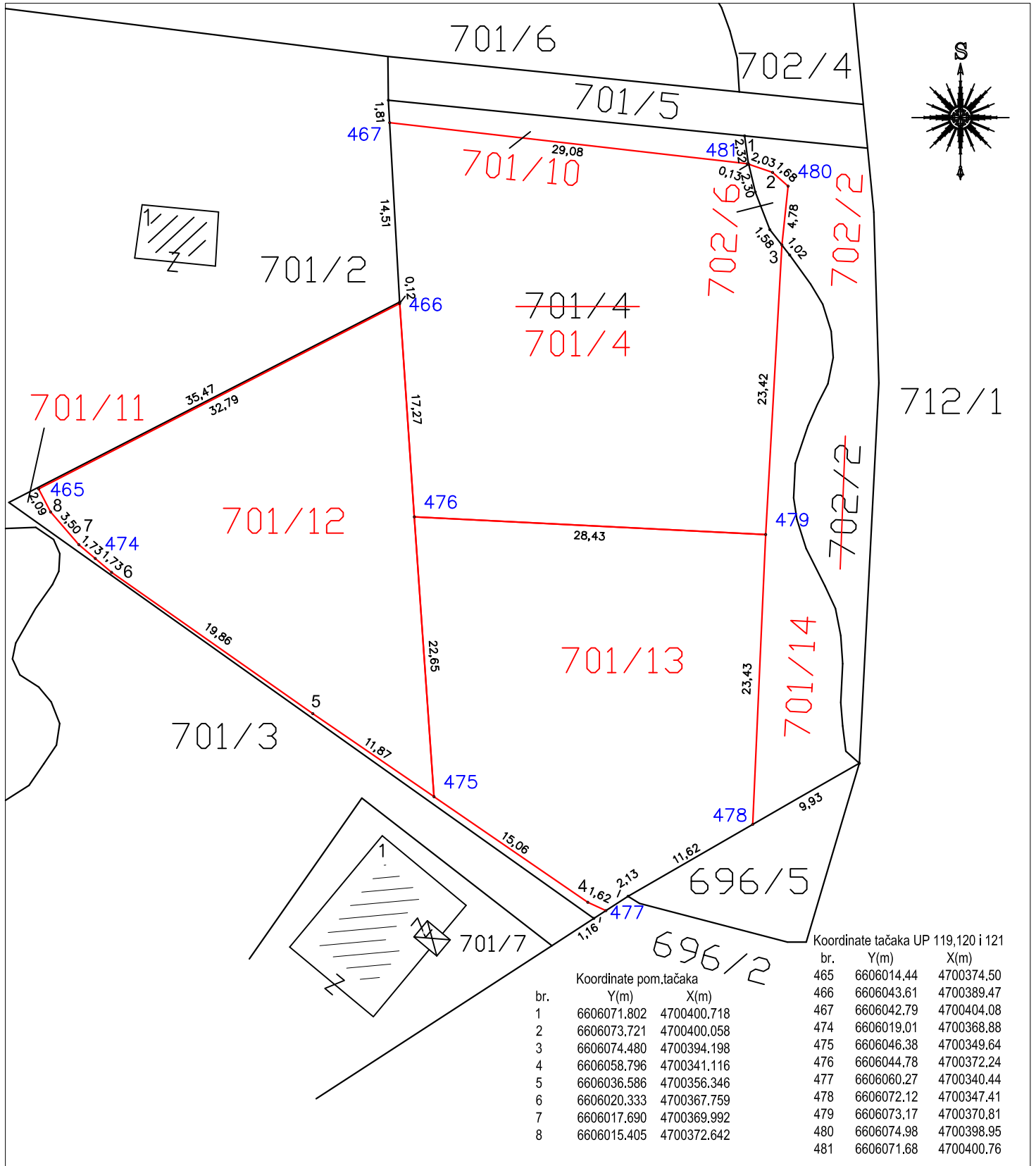
1. _____

GEO VUJISIĆ D.O.O.

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

(ovl.br.01-012/23-669/6 od 04.10.2024.godine)

M.P. _____



Koordinate pom.tačaka

br.	Y(m)	X(m)
1	6606071.802	4700400.718
2	6606073.721	4700400.058
3	6606074.480	4700394.198
4	6606058.796	4700341.116
5	6606036.586	4700356.346
6	6606020.333	4700367.759
7	6606017.690	4700369.992
8	6606015.405	4700372.642

Koordinate tačaka UP 119,120 i 121

br.	Y(m)	X(m)
465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

OVJERAVA:

Ovlašćena geodetska agencija
Geo Vujsić d.o.o. - Podgorica
 (licenca br. 01-012/24-6669)
 Snimio dana: 04.11.2024.god.
Miloš Vujsić, dipl.inž.geod.
 (ovlašćenje br. 01-012/23-6669/6)

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA:

PODGORICA

KATAstarska OPŠTINA:

PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	6586	Vujošević Miljan	701/4		svojina	1/1	šume 1.klase	2577	2577	
		1601971710095								
			702/2				pašnjak 3.klase	245	245	
UKUPNO :								2822	2822	

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	6586	Vujošević Miljan 1601971710095	701/4		svojina	1/1	šume 1.klase	918	DIO UP 121
			701/10				šume 1.klase	58	
			701/11				šume 1.klase	34	
			701/12				šume 1.klase	640	UP119
			701/13				šume 1.klase	726	UP120
			701/114				šume 1.klase	201	
			702/2				pašnjak 3.klase	235	
			702/6				pašnjak 3.klase	10	DIO UP 121
UKUPNO :								2822	

Pregledao i ovjerio: _____

Podgorica, 04.11.2024.god.

Obradio: MILOŠ VUJISIĆ, dipl.inž.geod.
ovlaštenje br.01-012/23-6669/6 od 04.10.2024.god.
"GEO VUJISIĆ" d.o.o.

M.P.



GEO VUJISIĆ

Bulevar Stanka Radonjića 181, Podgorica
PIB 03203719 PDV 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
Kontakt telefoni: 069-332-626 , 068-087-018

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Na zahtjev Glavnog gradskog arhitekta koji odlučuje u postupku rješavanja zahtjeva za izdavanje saglasnosti na Idejno rješenje Projekta Stambenog objekta na lokaciji koju čine urbanističke parcele UP119, UP120 i UP121, zona „A“ , u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, Opština Podgorica, Crna Gora, , investitora Vujošević Miljana, dajem sljedeću:

IZJAVU

Objekat za koji je rađeno Idejno rješenje od strane obrađivača projektantske firme „Arhitektonski atelje“ d.o.o, iz Podgorice, lociran je u cjelosti na kat.parcelama br. 701/12, 701/13, 701/4 i 702/6, KO Podgorica III, Opština Podgorica, koje odgovaraju urbanističkim parcelama UP119, UP120 i UP121, zona „A“ , u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ i iste čine lokaciju gradnje objekta.

Izjava se daje na osnovu uvida u predlog Idejnog rješenja i upoređivanja lokacije planiranog objekta sa kat.evidencijom za kat.parc. 701/12, 701/13, 701/4 i 702/6, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko kat.parcela 702/2 i 701/14, upisanim u LN 6586, a iste su vlasništvo investitora Vujošević Miljana. u obimu prava svojina 1/1.

Ova izjava služi Glavnom gradskom arhitekti u cilju provjere ispunjenosti propisanih uslova u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Idejno rješenje objekta-pokrenuto zahtjevom investitora FRESH D.O.O. .

Prilog 1: Fotokopija licence za rad geodetske organizacije

Prilog 2: Fotokopija licence za rad ovlašćenog lica

Podgorica, 04.11.2024. godine

Ovlašćeno lice

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.



IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu STRUČNO UPUTSTVO izdato od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
broj: 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

INVESTITOR: VUJOŠEVIĆ MILJAN, PODGORICA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA: Urbanističke parcele br. 119, 120 121 (koje čine dijelovi kat.parc. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III), zona "A", u zahvatu DUP-a " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).
- da je idejnim rješenjem obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata) slijedi kao prilog izjavi.

Podgorica,
Novembar, 2024 god.

(mjesto i datum)




(glavni inženjer)


(odgovorno lice)

<i>ULAZNI PARAMETRI</i>	REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	<i>PROJEKTOVANI PARAMETRI</i>
2,294.00	<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00
917.00	<i>Površina prizemlja (m²)</i>	915.33
0.40	<i>Indeks zauzetosti (Iz)</i>	0.40
2,751.00	<i>BGP (m²)</i>	2,745.99
1.20	<i>Indeks izgrađenosti (Ii)</i>	1.20
<i>Individualno stanovanje (IS)</i>	<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)
<i>P+1+Pk</i>	<i>Spratnost</i>	P+1+Pk
	STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	35
	<i>Studio / garsonjera</i>	0
	<i>Jednosobni</i>	35
	<i>Dvosobni</i>	0
	PARKIRANJE	
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	38.50
1.00	<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	35.00
	Projektovani broj parkinga	35.00
	<i>Garažna PM</i>	0.00
	<i>Spoljnja PM</i>	35.00
	PEJZAŽNO UREĐENJE	
30	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30
688.20	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	698.87

OPŠTI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čine urbanističke parcele br. 119, 120 i 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

UVOD	
INVESTITOR:	VUJOŠEVIĆ MILJAN, PODGORICA
PROJEKTANT:	ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 119, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 120, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
	za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici
UTU-e izdao	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
	GLAVNI GRAD PODGORICA
	CRNA GORA
Broj UTU-a Datum izdavanja UTU-a	08-332/23-2253
	Podgorica, 17.01.2024 god.
	08-332/23-2295
	Podgorica, 17.01.2024 god.
	08-332/23-2294
	Podgorica, 17.01.2024 god.
Pravni osnov	-član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list List Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.g.);
	-Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list List Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018 g., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020.g.);
	- DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici (Odluka SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.);
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2253 od 15.12.2023.g.;
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2295 od 21.12.2023.g.;
	- zahtjev: VUJOŠEVIĆ DARKO, broj 08-332/23-2294 od 21.12.2023.g.;

POSTOJEĆE STANJE - Vlasništvo

Katastarske parcele 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III od kojih je sastavljena Lokacija, je ukupne površine 2,822.00m² po listu nepokretnosti 6586.

Po pitanju vlasništva, predmetna Lokacija za građenje je analizirana tabelom koja slijedi a ista predstavlja analizu nastalu uvidom u dostavljene elaborate parcelacije, listove nepokretnosti i zvanične sajtove (Slika 1.), gdje je prikazano vlasničko stanje na lokaciji i poređenje sa zadatim planskim parametrima.

ANALIZA VLASNIŠTVA LOKACIJE - za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. 119, 120 121 (koje čine dijelovi kat.parc. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III), zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

I.n.	K.O.:	Podaci o parceli					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		Podaci o objektima				Podaci o teretima i ograničenjima		Podaci o aktivnim zahtjevima	Geoportal (m ²), 24.06.2024	Elaborat parcelacije		
		Broj / podbroj	Broj zgrade	Datum upisa	Način korišćenja / Osnov sticanja	Katastar (m ²), 01.02.2024	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava	PD Godina izgradnje	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	Spratnost / Sprat Površina	Osnov prava	Datum upisa	Opis prava			Sadržina	Broj parcele	Površina (m ²)
6586	PODGORICA III	701/4			Šume 1. klase	2,577.00	VUJOŠEVIĆ MILJAN	1/1								2,576.91	701/4	918.00	UP 121 (dio)
																	701/10	58.00	
																	701/11	34.00	
																	701/12	640.00	UP 119
																	701/13	726.00	UP 120
																	701/114	201.00	
		Σ	2,577.00																
		702/2			Pašnjak 3. klase	245.00										245.31	702/2	235.00	
																702/6	10.00	UP 121 (dio)	
																Σ	245.00		
LOKACIJA		Σ				2,822.00										2,822.22		2,822.00	



* Grafički prikaz predmetnih k.p. (izvor "GEOPORTAL.co.me.");



* Grafički prikaz predmetnih k.p. (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

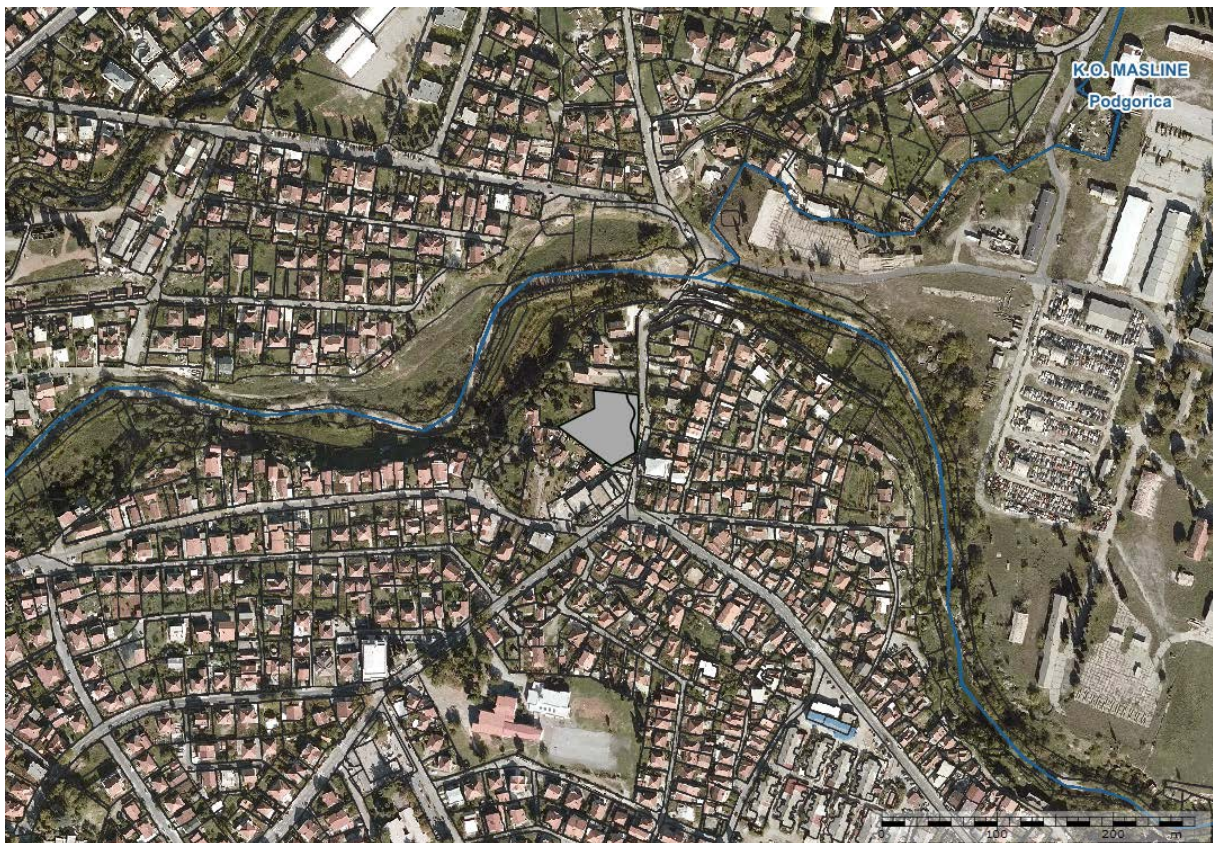
Na osnovu gore navedenog, zaključuje se da predmetna lokacija u kompletu u vlasništvu investitora.

POSTOJEĆE STANJE - Izgrađenost Lokacije

Lokacija je neizgrađena.

POSTOJEĆE STANJE - Izgrađenost okoline

Analizom izgrađenih struktura u bližoj okolini odlaskom na lokaciju i putem snimaka, mišljenje je projektanta da je lokacija udaljena od "centra" grada i da predstavlja dio prigradskog naselje sa pretežno razuđenom izgrađenom strukturom koja je prilagođena pojedinačnim vlasništvima, u vidu stambenih objekata različite spratnosti, raznolike, nedefinisane i neuređene arhitektonske morfologije i saobraćajne matrice.



** Grafički prikaz predmetnih k.p. (izvor "GEOPORTAL.co.me.");*

POSTOJEĆE STANJE - Morfologija terena

Teren je pretežno ravan.

POSTOJEĆE STANJE - Saobraćaj

Lokacija na kojoj je predviđena izradnja novoplaniranog objekta je prostorno smještena uz postojeću saobraćajnicu "Medunska" sa strane istoka. Ta saobraćajnica je uskog profila.

DUP-om je predviđena rekonstrukcija postojeće pristupne saobraćajnice (proširenje profila) sa dodatkom jednosmjernog prstena koji se kači na pomenutu pristupnu saobraćajnicu.

POSTOJEĆE STANJE - Zelenilo

Posjetom Lokaciji i uvidom u geodetski snimak iste, zaključeno je da predmetna lokacija nema značajnijeg zelenila.



* Prikaz lokacije (izvor "GOOGLEMAPS.");

PLANIRANO STANJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Parcelacija i regulacija

... Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte...

... Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele...

... **Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora...**

... Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja...

... Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama...

Na osnovu gore navedenog i zahtjeva investitora, Projektant se odlučio za udruživanje predmetnih urbanističkih parcela u jednu Lokaciju za građenje..

Rekapitulacija ulaznih planskih parametara, nakon izrađenog Elaborata parcelacije i analize vlasništva i planskih parametara za Lokaciju, kao i pregled ostvarenih parametara, dati su tabelama u nastavku:

ANALIZA ULAZNIH PARAMETARA				
<i>Katastarske parcele</i>	dijelovi k.p. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
<i>Planski dokument</i>	DUP " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici			
<i>Lokacija</i>	urbanističke parcele br. 119, 120 i 121, zona "A"	urbanistička parcela br. 119, zona "A"	urbanističke parcele br. 120, zona "A"	urbanističke parcele br. 121, zona "A"
<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00	640.00	726.00	928.00
<i>Površina prizemlja, max. (m²)</i>	917.00	256.00	290.00	371.00
<i>Indeks zauzetosti, max. (Iz)</i>	0.40	0.40	0.40	0.40
<i>BGP, max. (m²)</i>	2,751.00	768.00	870.00	1,113.00
<i>Indeks izgrađenosti, max. (Ii)</i>	1.20	1.20	1.20	1.20
<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)
<i>Spratnost, max.</i>	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
POTREBNI BROJ PARKINGA				
<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	1.10	1.10	1.10	1.10
<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	1.00	1.00	1.00	1.00
PEJZAŽNO UREĐENJE				
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30	30	30	30
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	688.20	192.00	217.80	278.40

<i>ULAZNI PARAMETRI</i>	REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	<i>PROJEKTOVANI PARAMETRI</i>
2,294.00	<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00
917.00	<i>Površina prizemlja (m²)</i>	915.33
0.40	<i>Indeks zauzetosti (Iz)</i>	0.40
2,751.00	<i>BGP (m²)</i>	2,745.99
1.20	<i>Indeks izgrađenosti (Ii)</i>	1.20
<i>Individualno stanovanje (IS)</i>	<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)
<i>P+1+Pk</i>	<i>Spratnost</i>	P+1+Pk
	STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	35
	<i>Studio / garsonjera</i>	0
	<i>Jednosobni</i>	35
	<i>Dvosobni</i>	0
	PARKIRANJE	
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	38.50
1.00	<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	35.00
	Projektovani broj parkinga	35.00
	<i>Garažna PM</i>	0.00
	<i>Spoljnja PM</i>	35.00
	PEJZAŽNO UREĐENJE	
30	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30
688.20	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	698.87

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

... Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- **Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.**
- **Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0.40.**
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- **Kota prizemlja dozvoljena je do 1.20m od kote terena.**
- **Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2.00m.**
- **Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.**
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1.00m do susjedne parcele.
- Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu....

Ovim idejnim rješenjem, projektovan je stambeni objekat, slobodnostojeći, na objedinjenoj lokaciji. Ispoštovan je maksimalni horizontalni gabarit (indeksa zauzetosti od 0.40), maksimalna BGP (izgrađenost), kao i maksimalna spratnost. Iskorišćena je data mogućnost za visinu potkrovlja od 2.00m.

Takođe, obzirom da je objekat slobnostojeći, maksimalnog horizontalnog gabarita, povučen je od zadatih građevinskih linija zarad postizanja veće udaljenosti od granica parcele.

Prizemlje je maksimalno podignuto, za 1.20m u odnosu na kotu terena.

Parkiranje je riješeno kao spoljašnje, sa zadovoljavajućim brojem parking mjesta, unutar granica lokacija i nije predviđeno podzemno parkiranje kao ni podzemne niti suterenske etaže.

Krovovi objekta su riješeni kao viševodni, kosi, sa nagibom od 25°, prilagođena krovnom pokrivaču od crijeva.

Nije predviđena faznost već je planirano da se objekat gradi kao jedinstven, u cijelini.

Uređenje urbanističke parcele

... Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati...

Ovim idejnim rješenjem, ograda je objedinjena sa baštama objekta u kombinaciji ograde i potpornog zida bašti nivoa prizemlja. Povučene su sa oboda lokacije, zarad spoljnih parking mjesta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

... Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada...

... Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova...

... Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala...

... Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti...

Ovim idejnim rješenjem, projektant se potrudio da što više razudi objekat, kako u osnovi, tako u masama, oponašajući na taj način razuđenu matricu naselja.

Zidovi ograda su predviđeni sa kamenom oblogom, predviđene su i zelene površine u potrebnoj površini, dok će se detaljnije, pejzažna arhitektura obraditi narednim vidom teh. dok.

SAOBRAĆAJ

Saobraćaj u mirovanju

... Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli: Planirano stanovanje = 1.1 PM/stanu.

... **Na individualnim parcelama potrbno je obezbijeđeno min. jedno mjesto po stanu.** Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

... Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele...

Ovim idejnim rješenjem, projektovano je 35 spoljašnjih parking mjesta u skladu sa dozvoljenim minimumom za individualno stanovanje.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Koncept pejzažnog uređenja

... Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja

... Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

... U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna i urbanistička rješenja, u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i vrijednovanje (zdravstveno stanje i dekorativnost) kako grupa tako i pojedinačnih stabala drveća.

SMJERNICE ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine uz individualno stanovanje

... Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhynchospermum jasminoides i sl.)
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće...

Ovim idejnim rješenjem, ispoštovan je minimum od 30% zelenih, nezastrtih površina u kombinaciji predvrta objekta - bašta privatnog karaktera, koje okružuju objekat sa zelenim površinama ostatka parcele koje su javnog karaktera.

Projektovano je i dječije igralište u jednom dijelu.

Posjetom lokaciji, nije evidentirano visoko rastinje, vrijedno zadržavanja.

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023);

PROJEKTANT
AA
ARHITEKTONSKI ATELJE
D.O.O.

Podgorica,
Oktobar, 2024 god.

INVESTITOR:

Byjowebuh Hubon

POSEBNI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

za izradu tehničke dokumentacije idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta centralnih djelatnosti na lokaciji koju čine urbanističke parcele br. 119, 120 I 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

UVOD

Nekoliko je parametara koji su odredili koncept ovog rješenja:

- Zahtjev investitora za projektovanjem što ekonomičnijeg rješenja prilagođenog vrijednosti lokacije;
- Zahtjev za projektovanjem fleksibilnog rješenja koje bi moglo da istrpi različite kombinacije stambenih jedinica (do izrade glavnog projekta) bez uticaja na fasadu objekta;
- Potrebne kapacitete mirujućeg saobraćaja rješavati isključivo kao površinsko, bez projektovanja podzemnih garaža;
- Primjeniti moderni arhitektonski izraz;
- Težiti ka ispunjenju maksimalnih potencijala lokacije;

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Nekoliko faktora je formiralo "bazis" koncepta.

LOKACIJA - nastala je ujedinjavanjem tri urbanističke parcele i time dobila rogobatni razučeni oblik. Koncept osnove je proistekao iz pronalaženja "zajedničkog sadržaja" i svih "čistih" i "kvalitetnih" pravaca na Lokaciji. Kombinovanjem prethodnog rečenog sa glavnim osama koje se prepoznaju na lokaciji poput pravca glavne saobraćajnice i neprekinutih urbanističkih i građevinskih linija, rezultiralo je pronalaženjem tri glavne "ose" pružanja objekata i formiranjem trougaone osnove kao podloge koncepta.

URBANISTIČKI PARAMETRI - gabarit tako nastalog trougla je proistekao iz urbanističkih parametara, tj. maksimalnim indeksom zauzetosti.

PRAVILNIK ZA PROJEKTOVANJE STAMBENIH OBJEKATA - utvrđivanje "modula" različitih tipova stanova koji odgovaraju minimalnim dozvoljenim površinama stambenih jedinica po Pravilniku a koji trpe traženu fleksibilnost u kombinovanju tipova stanova bez uticaja na arhitekture objekta (dva jednosobna stana = garsonjera+dvosobni stan).

MINIMALNI PROCENAT ZELENILA I MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ - analizom planskih parametara, uviđeno je da je traženi minimum za slobodne, nezastarte zelene površine nezanimljiv i visok. Kada tome dodamo zahtjev investitora da se sve potrebe mirujućeg saobraćaja riješe kao površinsko parkiranje, rezultira trougaonom osnovom objekta i situacionim rješenjem kakvo je priloženo u ovom rješenju.

Gore navedeni faktori uticali su na formiranje koncepta čije su glavne karakteristike sledeće:

TROUGAO - forma objekta zasnovana na trouglu je samo po sebi dovoljno jak "atribut" koji garantuje zanimljivu arhitektonsku formu, koje praktično i nema u okolini a i šire. Kombinacijom gore navedenih faktora, gabarit osnove je povučen u odnosu na građevinske i urbanističke linije čime se postiže efekat privatnosti i komoditeta formiranjem "predvrtova" ili bašti. Takođe, taj efekat se pojačava podizanjem nivoa prizemlja na maksimalno dozvoljenu visinu u odnosu na postojeći teren, što proizvodi jedan "mini" potporni zid kao granični element između javnog i privatnog.

KROV - pored efekta koji proizvodi trougao, dodatna karakteristika koncepta se ogleda u arhitekturi krova. Obzirom na zadatak generalnu namjenu - individualno stanovanje (koja je planom data samo opisno bez ograničenja u vidu broja stambenih jedinica, stanovnika, ili objekata) projektant je pristupio formiranju jedinstvenog slobodnostojećeg stambenog objekta, iz razloga ekonomske efikasnosti u izvođenju. Obzirom na tako formiranu "glomaznu masu" osnove, projektant je zadao sebi zadatak da razudi arhitekturu takve mase da bi se tako razučena pomirila sa urbanom matricom okoline koju čine većinom kuće kao reprezentanti namjene individualnog stanovanja. Elementi razučenosti kojima bi se postigao arhitektonski efekat "zgusnutog naselja" koji podsjeća na

arhitekture "kuća u nizu" ili "zgusnutog naselja" su:

LOĐE - korišćenjem ovih elemenata, razuđivala se fasada kao vertikalni element arhitekture, čime se jedna veća ravna fasadna površina usitnjava na više manjih.

KROV - koji je pod većim nagibom, nastavlja i prenosi "razuđivanje" fasade in a kose krovne ravni u smislu formiranja ne jedinstvene krovne površine već dvostruke, sa različitim visinama vijenca i slemena. Tome doprinose i "prelomljeni" krovni prozori kao i elementi ravnog krova koji se protežu u zonama javnih komunikacija objekta.

Na ovakav način, oblikovnost objekta, uslovljena smjericama iz planskog dokumenta, željama investitora i ambijentalnom sredinom, uklapa se u prostor postojećeg naselja.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Glavni pristup objektu, i kolski i pješački, je sa stane ulice "Medunske", dok je planom predviđena i jednosmjerna kružna veza oko bloka u okviru kojeg je Lokacija.

Takvo plansko saobraćajno rješenje i povučeni gabarit osnove objekta u odnosu ne samo na regulacionu i urbanističku liniju već i građevinsku, stvorio je prostorni višak koji je iskorišćen za projektovanje parking zone tik uz postojeću i planirane ulice, zatim za pješački pojas i zonu predvrtova - bašta do objekta. Sav potrebni kapacitet mirujućeg saobraćaja je "stao" u ovako zamišljenu parking zonu na nivou postojećeg terena, bez projektovanja podzemnih garaža.

Privatnost etaže prizemlja je naglašena i dozvoljenim podizanjem cjelokupnog nivoa prizemlja a kontakt ili barijera prema "javnim" površinama je projektovana pomenutim podignutim baštama kao zaštitnim pojasom. U liniji potpornih zidova su projektovane i ograde visoke 1.0m koje zajedno sa 1.2m visokim potpornim zidom bašta prema javnom trotoaru, čine dovoljni "štit" za stanove prizemlja i objekat u cijelosti. Neizgrađeni ostatak parcele je ozelenjen sa sosatkom dječijeg igrališta.

Glavni ulaz objekta je sa strane Medunske ulice. Na toj tački, je kako Pravilnik nalaže, formirana vjetrobran objekta u nivou ulice, iz kojeg se pristupa unutrašnjem stepeništu kojim se savladava visinka razlika između javnog i nivoa prizemlja. U pakeu vjetrobrana je rješen i pristup za OSI preko posebnog prostora sa platformom, kao i pozicije interfona i poštanskih sandučića.

Glavna vertikalna komunikacija - čvorište objekta se nalazi u centru trougaone osnove kao paket lifta i trougaonog stepeništa sa komotnim stepenicima.

Spratne horizontalne komunikacije - hodnici, prate gabarit osnove i formiraju trasu trougaone forme oko vertikalnog čvorišta is a njih se pristupa stambenim jedinicama (hotelski princip). Horizontalne komunikacije u osnovi ne čine zatvoreni trougao već se kraci hodnika pružaju i do fasada in a taj način se prirodno osvetljavaju i provjetravaju. Pored osvijetljenih i provjetrenih hodnika, i glavno stepenište je osvijetljeno preko krovnog svetlarnika trougaone forme čime su ispunjeni zahtjevi Pravilnika o stanovnju.

Ovim rješenjem su prikazani na svim etažama svi stanovi kao jednosobni a data je varijantna osnova sa kombinovanim dvosobnim stanovima i garsonjerama. **Obzirom da kombinovanje modula stanova ne utiče na arhitekture objekta, dozvoljava se investitoru da do izrade glavnog projekta promjeni strukturu tipova stanova po želji u skladu sa priloženim varijantama.** Potvrda da su stanovi urađeni prema Pravilniku je data katalogom tipskih stanova na kraju grafičkog dijela ove teh. dok. (u okviru njih su dati proračuni veličina projektovanih fasadnih otvora).

Takođe, propisane prostorije za održavanje i higijenu objekta, prostori za odlaganje kolica i bicikala kao i glavne tehničke prostorije za elektro i ViK instalacije su precizirane na osnovama.

Nisu projektovane ostave i magacinski prostori u objektu.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA NIVO INSTALACIJA I OPREME

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali po svim etažama. Projektovana je i prinudna ventilacija koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora projektovan je po istom principu.

Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Ovim rješenjem je ukupno projektovan jedan lift, prilagođen osobama sa posebnim potrebama.

Odvođenje kišnih voda

Atmosferska voda sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog terena, a obzirom na pad terena, kanališe se nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije ili javnu kišnu kanalizaciju.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

**Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

Konstrukcija, betonski i armirano betonski radovi

U skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano - betonskih platana $d=20.0\text{cm}$ i odgovarajućih horizontalnih greda. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano - betonskih trakastih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i mršavom betonu, i temeljnih zidova i veznih greda.

Međuspratne tavanice i podna ploča su monolitne AB ploče odgovarajuće debljine livene na licu mjesta.

Krovne ravni su predviđene kao:

- primarno kose, nagiba cca. 25° koji zahtjeva krovni pokrivač (crijep) koji se postavlja preko sekundarne krovne podkonstrukcije (npr. binder nosači od čelika ili drveta) koja je oslonjena na primarnu, horizontalnu ili kosu konstrukciju plafona Pk etaže;
- manje površine predviđene su kao ravni neprohodan krov, urađen na krovnoj armiranobetonskoj ploči odgovarajuće debljine, preko koje je planirana adekvatna termoizolacija, sloj za nagib, sve neophodne hidroizolacije.

Stepenište je riješeno armirano - betonskom pločom odgovarajuće debljine.

Zidarski radovi

Predviđeno je da će dio fasadnih zidova kao i svi pregradni zidovi biti od opekarskih elemenata (npr. ošupljeni giter blok, $d=19.0\text{cm}$ i $d=9.0\text{cm}$ ili sl.), obostrano malterisan mašinskim ili produžnim malterom u potrebnoj debljini).

Pokrivački radovi

Predviđeno je završno oblaganje kosih krovnih ravni od opekarskih elemenata - crepova (npr. TONDACH - PLANOTON 10 ili BIBER ili sl.) odgovarajuće nijanse, preko potrebne podkonstrukcije.

Izolaterski radovi - hidroizolacije

Predviđene su hidroizolacije na bazi bitumenskih ili PVC proizvoda u vidu folija ili premaza.

- ukopanih horizontalnih i vertikalnih elemenata objekta (npr. VOLTEX ili sl.);
- horizontalnih krovnih ravni objekta (npr. AKWALAN obostrano štíčena geotekstilom AKWATEX $300\text{g}/\text{m}^2$ ili sl.);

- podova i zidova unutrašnjih „mokrih“ prostorija (npr. AKWALASTIK ili sl.);

Izolaterski radovi - termoizolacije

Predviđene su termoizolacije na bazi polistirena (npr. ekspaniranog EPS ili ekstrudiranog XPS) ili mineralne vune, svih horizontalnih, kosih i vertikalnih elemenata objekta na kontaktu grijanog i negrijanog unutrašnjeg prostora sa spoljašnjom sredinom.

- ukopanih horizontalnih i vertikalnih elemenata objekata (npr. XPS ili sl.);
- horizontalnih krovnih ravni objekta (npr. XPS ili sl.);
- spoljašnjih zidova objekta po principu ventilisane fasade (npr. EPS ili KnaufInsulation FKD-S Thermal na lijepljenu Knauf Klebepachtel M ili sl.);

Izolaterski radovi - akustične izolacije

Predviđene su akustične izolacije na bazi mineralne vune (npr. Knauf Insulation PODPlus ili sl.) u sistemima plivajućih podova svih korisnih horizontalnih elemenata objekta po kojima se hoda kao i eventualno, kontaktnih zidova prostorija (npr. Knauf ins. Akustik Roll 4cm ili sl.) u sklopu montažnih obloga i zidova.

Stolarski radovi

Predviđena su sva unutrašnja vrata kao drvena.

Npr.:

- krilo vrata (npr. sastoji se od rama od masiva, sa ispunom od ekstrudirana iverice, okantovano sa sve četiri strane, obloženo furniranim medijapanom (ili samo medijapanom za pokrivne boje), ukupne debljine 42mm);
- štok (npr. sastoji se od masivne lamelirane ploče, koja garantuje čvrsto vezivanje šarki u štoku, obložene obostrano furniranim tankim medijapanom (ili samo medijapanom za pokrivne boje) koji obezbjeđuje dimenzionalnu stabilnost, ukupne debljine 40 mm);
- okov (npr. skrivena šarka 3kom (SFS INTEC, SIMMONSWERK ili ekvivalent));
- brava (npr. agb, Hafele za običan ključ za sobna vrata i leptir ključ za kupatilo);
- diht guma (npr. q-lon 3113);
- ručka po izboru projektanta;
- opšivne lajsne (npr. furnirani MDF debljine 18 mm (ili samo MDF za pokrivne boje));

Bravarski radovi - izlozi, prozori i vrata

Predviđeni su svi fasadna vrata i prozori sa:

- toplotnim koeficijentom cijele pozicije $U_w = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- od aluminijumskih profila sa vidnim okovom i termoprekidom;
- završna plastifikacija RAL 7016;
- dvoslojnim staklopaketom ($U_g = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$) sa što većim koeficijentom svjetlosne propustljivosti;

Kompletna bravarska pozicija mora da bude sertifikovana i sistemska prema sledećim standardima:

- vodonepropusnost (EN 1027; EN 12208), Class 9A (600 Pa);
- otpornost na vazдушnu propustljivost (EN 1026; EN 12207), 4;
- otpornost na pritisak od vjetra (EN12211; EN 12210), Class C4 (1600Pa)

Okov je sistemski, sertifikovan sa eurožlijebom a minimalni ciklus otvaranja i zatvaranja je certifikovan na 20,000.00 puta.

Napomene:

- ugradnju vršiti u skladu sa radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, na osnovu dimenzija pozicija uzetih na licu mjesta a sve u skladu sa preporukama proizvođača sistema. Ugradnja je preko slijepog štoka, dimenzija prema proračunu izvođača za svaki pojedinačni tip, a od kutijastih čeličnih profila, ankerisanih za postojeći zid na min. 3 mjesta po dužini

- sistema. Detalji moraju biti odobreni od strane odgovornog projektanta i nadzornog organa.
- Izvođač je dužan da dostavi atestnu dokumentaciju usaglašenu sa važećim standardima;
 - Smijer otvaranja primarnog krila pogledati iz dostavljene grafičke dokumentacije;

Bravarski radovi - ograde

Predviđene su kao rešetkaste, čelične (gvozdene) ili aluminijumske montažne.

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.

Limarski radovi

Predviđene su potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u.

Keramičarski radovi

Predviđeno je oblaganje keramičkih ploča na lijepku za oblaganje podova i zidova (do potrebne visine) kupatila, toaleta, kuhinjskih prostorija kao i tehničkih prostorija u objektu, kao i javnih unutrašnjih komunikacija.

Kamenorezački radovi

/

Podopolagački radovi – unutrašnjost objekta

/

Podopolagački radovi - saobraćajne površine uređenja terena

Predviđeno je završno oblaganje:

- pripadajućih djelova saobraćajnica sa parking mjestima (npr. asfaltnim zastorom ili prefabrikovanim betonskim elementima preko odgovarajuće podloge);

Podopolagački radovi - pješačke komunikacije uređenja terena

Predviđeno je završno oblaganje:

- javnih i polujavnih pješačkih komunikacija - trotoara (npr. prefabrikovanim betonskim elementima ili betonskim zastorom preko odgovarajuće podloge);

Suvomontažni radovi - unutrašnje pregrade

Predviđene su kao montažni sistemi (npr. W11.rs Knauf pregradni zidovi sa metalnom podkonstrukcijom), završno gletovani (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

Suvomontažni radovi - unutrašnje obloge

Predviđeno je oblaganje betonskih i zidanih zidova između stanova i stanova i javnih prostorija objekta montažnim sistemima zidne obloge (npr. W62.rs Knauf zidna obloga sa CD 60 × 27 profilima), završno gletovanih (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

Suvomontažni radovi - plafoni

U enterijeru mokrih prostorija (kupačila, toaleti) predviđeni su montažni sistemi spuštenih plafona (npr. D11.rs Knauf spuštene plafoni), završno gletovanih (npr. KNAUF Super Finish ili sl.) preko temeljnog premaza (npr. KNAUF Tiefengrund ili sl.).

Fasaderski radovi

Projektovana je završna obrada kontaktne fasade završnim malterima preko postavljene termoizolacije (npr. Knauf Klebespachtel M+Knauf Quarzgrund+ Knauf Addi S 1.5, ili sl.)

Molersko farbarski radovi - enterijer

Predviđena je upotreba bijele boje (RAL 9010) kao završne u enterijerskim obradama zidova i plafona prostorija, preko za to pripremljenih podloga.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta kao i neophodna spoljna hidrantska mreža.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Mjere energetske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Pasivno – za grijanje i osvjetljenje prostora

U savremenoj arhitekturi mnogo pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja. Na objektima iskorišćeni su arhitektonski elementi erkera kako bi se umanjio uticaj najveće insolacije u toku dana. Staklene površine su od niskoemisionih stakala koja ne propuštaju cijeli svjetlosni spektar i tako sprječavaju pretjerano zagrijavanje unutrašnjeg prostora. Na objektu su planirani moderni termoizolacioni materijali koji posjeduju nisku provodljivost toplote.

PROJEKTANT
AA
ARHITEKTONSKI ATELJE
D.O.O.

Podgorica,
Oktobar, 2024 god.

INVESTITOR:

Byjovebater Maber

Ulazni parametri

ANALIZA VLASNIŠTVA LOKACIJE - za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. 119, 120 121 (koje čine dijelovi kat.parc. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III), zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici

I.n.	K.O.:	Podaci o parceli					Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		Podaci o objektima				Podaci o teretima i ograničenjima		Podaci o aktivnim zahtjevima	Geoportal (m ²), 24.06.2024	Elaborat parcelacije		
		Broj / podbroj	Broj zgrade	Datum upisa	Način korišćenja / Osnov sticanja	Katastar (m ²), 01.02.2024	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava	PD Godina izgradnje	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	Spratnost / Sprat Površina	Osnov prava	Datum upisa	Opis prava			Sadržina	Broj parcele	Površina (m ²)
6586	PODGORICA III	701/4			Šume 1. klase	2,577.00	VUJOŠEVIĆ MILJAN	1/1								2,576.91	701/4	918.00	UP 121 (dio)
																	701/10	58.00	
																	701/11	34.00	
																	701/12	640.00	UP 119
																	701/13	726.00	UP 120
																	701/114	201.00	
		Σ	2,577.00																
		702/2			Pašnjak 3. klase	245.00										245.31	702/2	235.00	
																702/6	10.00	UP 121 (dio)	
																Σ	245.00		
LOKACIJA		Σ				2,822.00										2,822.22		2,822.00	

ANALIZA ULAZNIH PARAMETARA				
<i>Katastarske parcele</i>	dijelovi k.p. 701/4 i 702/2 KO PODGORICA III, Opština Podgorica			
<i>Planski dokument</i>	DUP " Konik-Sanacioni plan" u Podgorici			
<i>Lokacija</i>	urbanističke parcele br. 119, 120 i 121, zona "A"	urbanistička parcela br. 119, zona "A"	urbanističke parcele br. 120, zona "A"	urbanističke parcele br. 121, zona "A"
<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00	640.00	726.00	928.00
<i>Površina prizemlja, max. (m²)</i>	917.00	256.00	290.00	371.00
<i>Indeks zauzetosti, max. (Iz)</i>	0.40	0.40	0.40	0.40
<i>BGP, max. (m²)</i>	2,751.00	768.00	870.00	1,113.00
<i>Indeks izgrađenosti, max. (Ii)</i>	1.20	1.20	1.20	1.20
<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)	Individualno stanovanje (IS)
<i>Spratnost, max.</i>	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
POTREBNI BROJ PARKINGA				
<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	1.10	1.10	1.10	1.10
<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	1.00	1.00	1.00	1.00
PEJZAŽNO UREĐENJE				
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30	30	30	30
<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	688.20	192.00	217.80	278.40

Projektovani parametri

<i>ULAZNI PARAMETRI</i>	REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	<i>PROJEKTOVANI PARAMETRI</i>
2,294.00	<i>Površina Lokacije (m²)</i>	2,294.00
917.00	<i>Površina prizemlja (m²)</i>	915.33
0.40	<i>Indeks zauzetosti (Iz)</i>	0.40
2,751.00	<i>BGP (m²)</i>	2,745.99
1.20	<i>Indeks izgrađenosti (Ii)</i>	1.20
<i>Individualno stanovanje (IS)</i>	<i>Namjena</i>	Individualno stanovanje (IS)
<i>P+1+Pk</i>	<i>Spratnost</i>	P+1+Pk
	STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	35
	<i>Studio / garsonjera</i>	0
	<i>Jednosobni</i>	35
	<i>Dvosobni</i>	0
	PARKIRANJE	
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	<i>Planirano stanovanje, min. (PM/stan)</i>	38.50
1.00	<i>Individualno stanovanje, min (PM/stan)</i>	35.00
	Projektovani broj parkinga	35.00
	<i>Garažna PM</i>	0.00
	<i>Spoljnja PM</i>	35.00
	PEJZAŽNO UREĐENJE	
30	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (%)</i>	30
688.20	<i>Zelene, nezastрте površine, min. (m²)</i>	698.87

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ			
BRGP (max. 2,751.00m ²)	2,745.99	915.33	915.33	915.33	915.33
NETO (m ²)	2,296.75	768.37	764.18	764.20	764.20
Komponente prostora (Mjerenje površina objekata) / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk	
LA (površina etaže)	2,728.07	897.41	915.33	915.33	
NLA (nekorisna površina etaže)	10.90	6.12	2.39	2.39	
GFA (bruto površina poda)					
ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)					
IFA (unutrašnja površina poda)					
ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)					
NFA (Neto površina poda)					
PWA (površina pod pregradnim zidovima)					
NRA (Neto površina prostorija)	2,278.51	750.13	764.18	764.20	
TA (površine tehničkih prostorija)	41.40	29.39	5.99	6.01	
CA (površine za komunikaciju)	383.48	140.84	121.32	121.32	
CAH (horizontalne)	335.43	130.44	102.49	102.49	
CAV (vertikalne)	48.05	10.40	18.83	18.83	
AA (površine sanitarnih prostorija)	0.00	0.00	0.00	0.00	
PA (površine primarne namjene)	1,853.64	579.90	636.87	636.87	
Broj stambenih jedinica	35.00	11.00	12.00	12.00	
L_I ISTOČNA LAMELA	11.00	3.00	4.00	4.00	
L_SZ SJEVERO - ZAPADNA LAMELA	12.00	4.00	4.00	4.00	
L_JZ JUGO - ZAPADNA LAMELA	12.00	4.00	4.00	4.00	
Komponente prostora (Mjerenje površina izvan objekata) / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk	
Pokrivena površina	18.24	18.24			
Neizgrađena površina	1,381.88	1,381.88			
* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A					

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
PRIZEMLJE (Pr) / GROUND FLOOR (GF)		
BRGP (m ²)		915.64
NETO (m ²)		768.37
Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)		Σ
LA (površina etaže)		897.41
NLA (nekorisna površina etaže)		6.12
Stepenište		6.12
GFA (bruto površina poda)		
ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		
IFA (unutrašnja površina poda)		
ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		
NFA (Neto površina poda)		
PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (Neto površina prostorija)		750.13
TA (površine tehničkih prostorija)		29.39
Kanal vertikalnog razvoda instalacija		0.32
Tehnički prostor 1		5.66
Tehnički prostor 2		4.18
Spremište (Pr)		19.24
CA (površine za komunikaciju)		140.84
CAH (horizontalne)		130.44
Vjetrobran		11.88
OSI predprostor		1.86
Podest		5.58
Hodnik		111.13
CAV (vertikalne)		10.40
Pristupno stepenište		6.08
OSI platforma		1.44
Lift		2.88
AA (površine sanitarnih prostorija)		
PA (površine primarne namjene)		579.90
L_I ISTOČNA LAMELA		
01 Jednosobni stan		51.16
02 Jednosobni stan		51.16
03 Jednosobni stan		56.24
L_SZ SJEVERO - ZAPADNA LAMELA		
04 Jednosobni stan		53.50
05 Jednosobni stan		51.16
06 Jednosobni stan		51.16
07 Jednosobni stan		52.15
L_JZ JUGO - ZAPADNA LAMELA		
08 Jednosobni stan		54.52
09 Jednosobni stan		51.16
10 Jednosobni stan		51.16
11 Jednosobni stan		56.53
Komponente prostora (Mjerenje površina izvan objekata)		Σ
Pokrivena površina		18.24
Prirodni pejzaž - privatno zelenilo		12.03
Popločana površina - trotoar		6.03
Konstrukcione jedinice - potporni zid		0.18
Neizgrađena površina		1,381.88
Prirodni pejzaž - privatno zelenilo		276.76
Prirodni pejzaž - javno zelenilo		410.08
Popločana površina - trotoar		182.20
Popločana površina - kolske površine		497.52
Konstrukcione jedinice - potporni zid		15.32

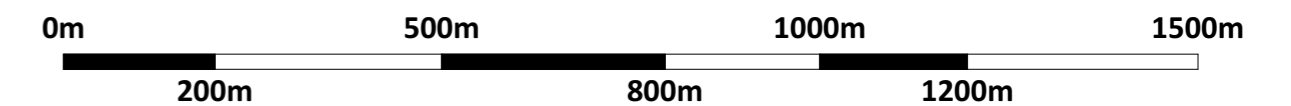
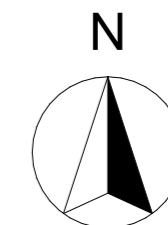
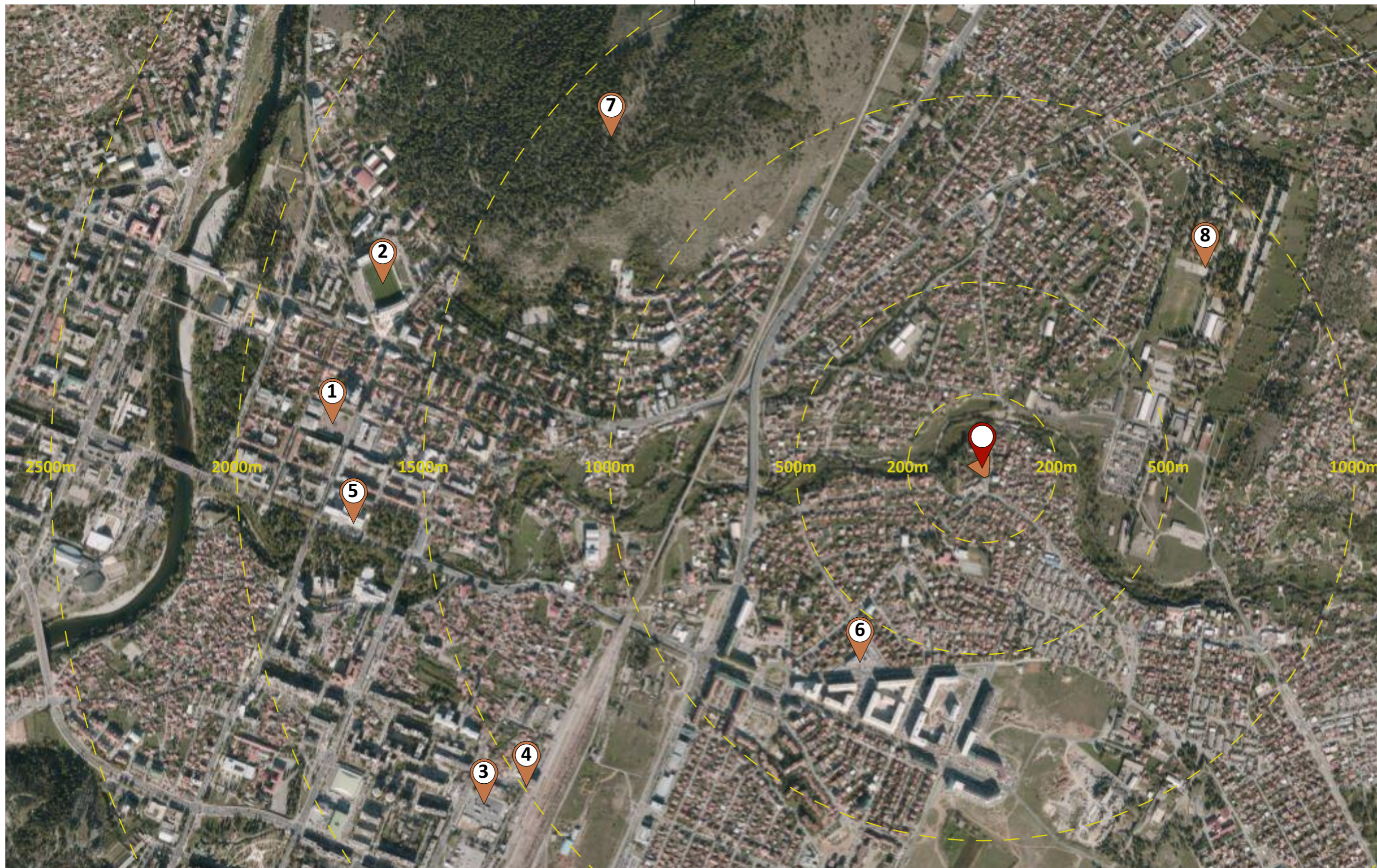
* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
PRVI SPRAT (S1)		Σ
	BRGP (m²)	915.33
	NETO (m²)	764.18
	Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)	Σ
	LA (površina etaže)	915.33
	NLA (nekorisna površina etaže)	2.39
	Okno stepeništa	2.39
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	764.18
	TA (površine tehničkih prostorija)	5.99
	Kanal vertikalnog razvoda instalacija	0.32
	Spremište (S1)	5.68
	CA (površine za komunikaciju)	121.32
	CAH (horizontalne)	102.49
	Hodnik	102.49
	CAV (vertikalne)	18.83
	Stepenište	15.95
	Lift	2.88
	AA (površine sanitarnih prostorija)	
	PA (površine primarne namjene)	636.87
L_I	ISTOČNA LAMELA	
12	Jednosobni stan	56.97
13	Jednosobni stan	51.16
14	Jednosobni stan	51.16
15	Jednosobni stan	56.24
L_SZ	SJEVERO - ZAPADNA LAMELA	
16	Jednosobni stan	53.50
17	Jednosobni stan	51.16
18	Jednosobni stan	51.16
19	Jednosobni stan	52.15
L_JZ	JUGO - ZAPADNA LAMELA	
20	Jednosobni stan	54.52
21	Jednosobni stan	51.16
22	Jednosobni stan	51.16
23	Jednosobni stan	56.53

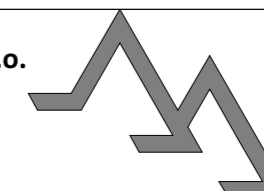
* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
POTKROVLJE (Pk)		Σ
	BRGP (m²)	915.33
	NETO (m²)	764.20
	Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)	Σ
	LA (površina etaže)	915.33
	NLA (nekorisna površina etaže)	2.39
	Okno stepeništa	2.39
	GFA (bruto površina poda)	
	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	
	IFA (unutrašnja površina poda)	
	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	
	NFA (Neto površina poda)	
	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
	NRA (Neto površina prostorija)	764.20
	TA (površine tehničkih prostorija)	6.01
	Kanal vertikalnog razvoda instalacija	0.33
	Spremište (Pk)	5.68
	CA (površine za komunikaciju)	121.32
	CAH (horizontalne)	102.49
	Hodnik	102.49
	CAV (vertikalne)	18.83
	Stepenište	15.95
	Lift	2.88
	AA (površine sanitarnih prostorija)	
	PA (površine primarne namjene)	636.87
L_I	ISTOČNA LAMELA	
12	Jednosobni stan	56.97
13	Jednosobni stan	51.16
14	Jednosobni stan	51.16
15	Jednosobni stan	56.24
L_SZ	SJEVERO - ZAPADNA LAMELA	
16	Jednosobni stan	53.50
17	Jednosobni stan	51.16
18	Jednosobni stan	51.16
19	Jednosobni stan	52.15
L_JZ	JUGO - ZAPADNA LAMELA	
20	Jednosobni stan	54.52
21	Jednosobni stan	51.16
22	Jednosobni stan	51.16
23	Jednosobni stan	56.53

* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica


Objekat:
STAMBENI OBJEKAT


Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer:


Saradnik:
 Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.
 Novembar 2024. god.


Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:


IDEJNO RJEŠENJE		<i>Razmjera:</i>	
<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>		R 1:10000	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		<i>Br. priloga</i>	<i>Br. strane</i>
<i>Prilog</i>		1.2.1	
Šira situacija Datum revizije i M.P.			


 Lokacija, Urbanističke parcele
 br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik -
 Sanacioni plan" u Podgorici

 **1** Trg Nezavisnosti


 **2** Stadion pod Goricom


 **3** Autobuska stanica
 Podgorica

 **4** Željeznička stanica
 Podgorica

 **5** Hotel Hilton

 **6** Forum Shopping Mall

 **7** Brdo Gorica

 **8** Kasarna Masline

4700
450
4700
425
4700
400
4700
375
4700
350
000
6606
025
6606
050
6606
075
6606
100
6606

LEGENDA:

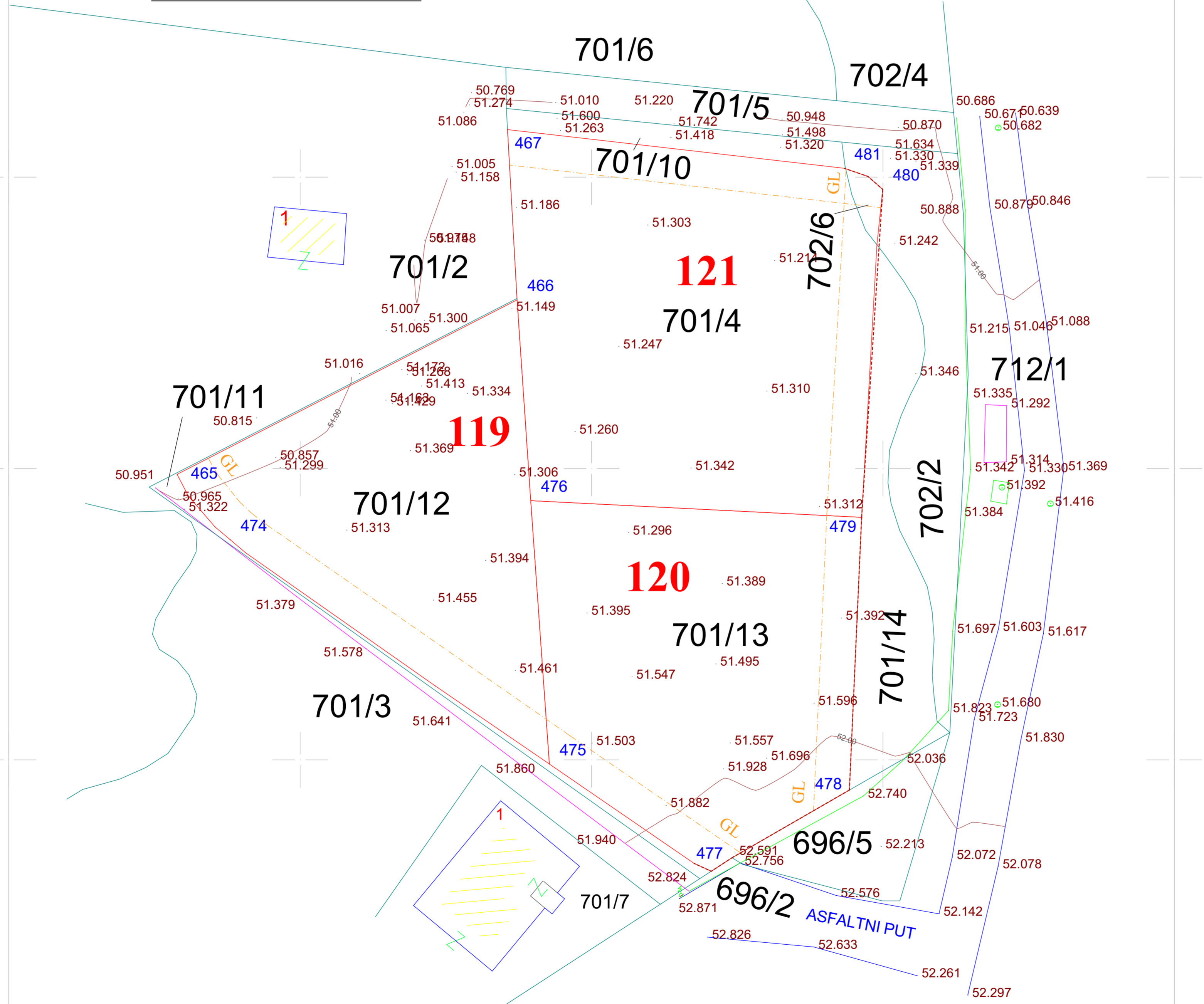
701/4	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Šaht
	Asfaltni put
	Boks za kontejnere
	Betonska ograda
	Betonski stub el.mreže

Koordinate tačaka UP 119, UP120 i UP121

br.	Y(m)	X(m)
465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

Koordinate tačaka GL

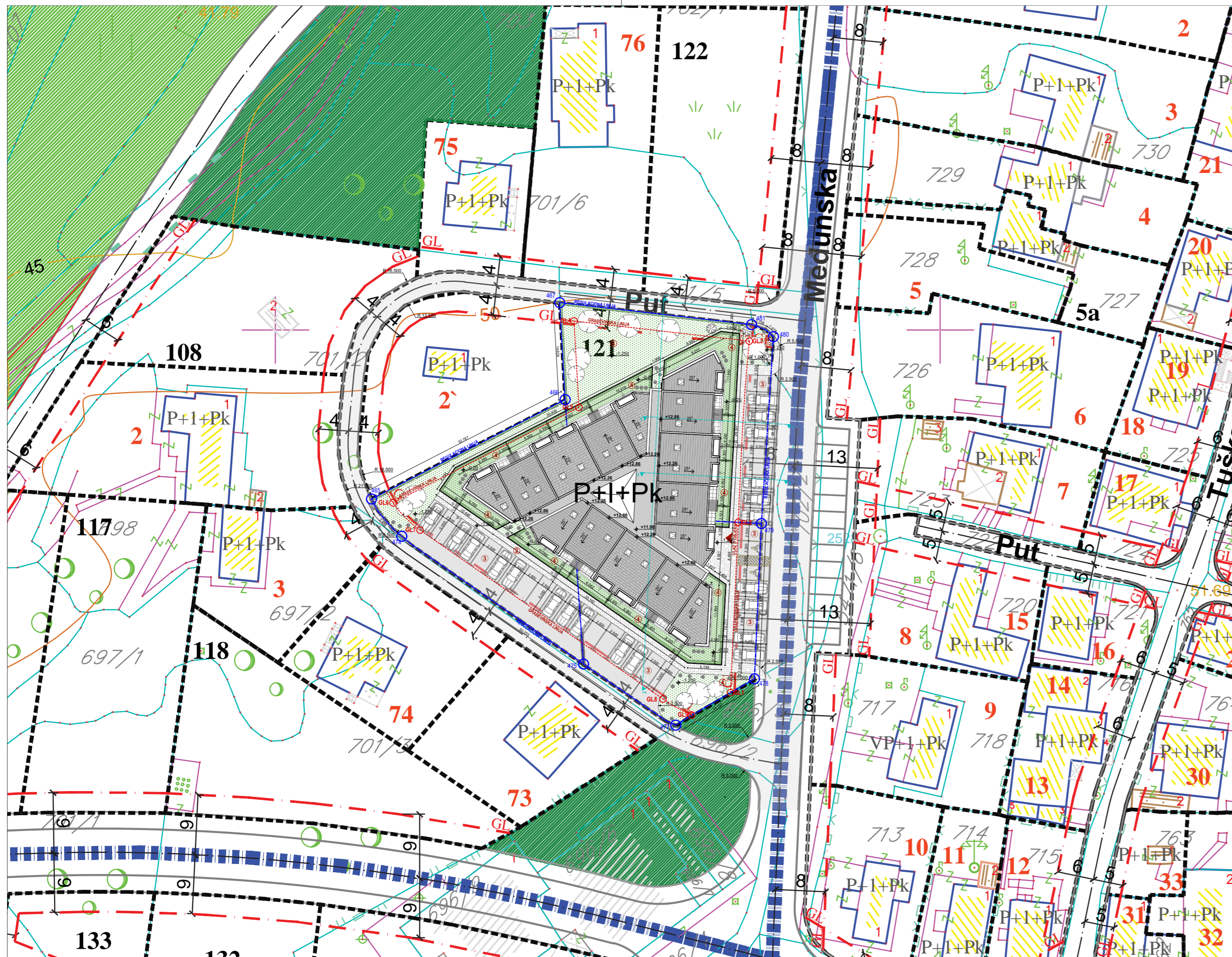
br.	Y(m)	X(m)
GL1	6606042.92	4700401.04
GL2	6606074.82	4700397.38
GL3	6606071.84	4700400.71
GL4	6606069.04	4700345.63
GL5	6606062.78	4700342.02
GL6	6606022.11	4700370.18
GL7	6606020.88	4700371.13
GL8	6606019.86	4700372.08
GL9	6606017.97	4700374.41
GL10	6606017.14	4700375.83



Podgorica, 11.2024.god.

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujišić, dipl.inž.geod.
licenca br.01-012/23 od 13.09.2024.god.

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankerski Bulevar br.28, Ulaz B, I.sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik:		Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Geodetska podloga Datum revizije i M.P. Novembar 2024. god.	
		Razmjera: R 1:250 Br. priloga Br. strane 1.2.2	



ULAZNI PARAMETRI	REKAPITULACIJA PROJEKTOVaniH PARAMETARA	PROJEKTOVANI PARAMETRI
2,294.00	Površina Lokacije (m ²)	2,294.00
917.00	Površina prizemlja (m ²)	915.33
0.40	Indeks zauzetosti (Iz)	0.40
2,751.00	BGP (m ²)	2,745.99
1.20	Indeks izgrađenosti (Ii)	1.20
Individualno stanovanje (IS)	Namjena	Individualno stanovanje (IS)
P+1+Pk	Spratnost	P+1+Pk
	STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	35
	Studio / garsonjera	0
	Jednosobni	35
	Dvosobni	0
	PARKIRANJE	
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	Planirano stanovanje, min. (PM/stan)	38.50
1.00	Individualno stanovanje, min (PM/stan)	35.00
	Projektovani broj parkinga	35.00
	Garažna PM	0.00
	Spoljnja PM	35.00
	PEJZAŽNO UREĐENJE	
30	Zelene, nezastirte površine, min. (%)	30
688.20	Zelene, nezastirte površine, min. (m ²)	698.87

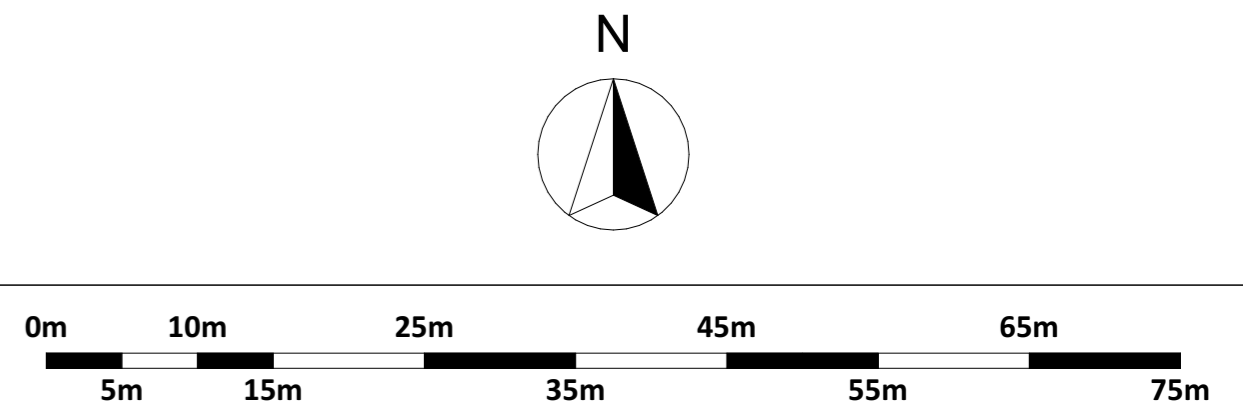
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
1	6606068.55	4700346.07
2	6606069.67	4700370.98
3	6606071.42	4700398.27
4	6606044.94	4700401.31
5	6606045.67	4700388.28
6	6606017.70	4700373.92
7	6606020.52	4700370.87
8	6606062.43	4700342.00

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA		
465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

Pozicije objekata i elemenata uređenja terena na parceli	
①	Objekat
②	Popločanje
③	Saobraćajnica - asfalt
④	Trava - zelene površine

LEGENDA MATERIJALA	
	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Drveće
	Nisko rastlinje
	Zelene površine - privatno zelenilo 276.76m ²
	Zelene površine - javno zelenilo 410.08m ²
	Živa ograda
	Objekat
	Popločanje 44.27m ²
	Asfalt

Napomena:
Zelenilo će se specificirati Glavnim projektom.



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT
Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer:
Dražen Jurišić, d.i.a.
Saradnik:
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
Ana Jovović, MSc arch.
Datum izrade i M.P.
Novembar 2024. god.

INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Lokacija:
Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Prilog
Izvod iz DUP-a "Konik - Sanacioni plan"
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
R 1:500
Br. priloga
Br. strane
1.2.3



ULAZNI PARAMETRI	REKAPITULACIJA PROJEKTOVaniH PARAMETARA	PROJEKTOVANI PARAMETRI
2,294.00	Površina Lokacije (m ²)	2,294.00
917.00	Površina prizemlja (m ²)	915.33
0.40	Indeks zauzetosti (Iz)	0.40
2,751.00	BGP (m ²)	2,745.99
1.20	Indeks izgrađenosti (Ii)	1.20
Individualno stanovanje (IS)	Namjena	Individualno stanovanje (IS)
P+1+Pk	Spratnost	P+1+Pk
	STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	35
	Studio / garsonjera	0
	Jednosobni	35
	Dvosobni	0
	PARKIRANJE	
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	Planirano stanovanje, min. (PM/stan)	38.50
1.00	Individualno stanovanje, min (PM/stan)	35.00
	Projektovani broj parkinga	35.00
	Garažna PM	0.00
	Spoljnja PM	35.00
	PEJZAŽNO UREĐENJE	
30	Zelene, nezastirte površine, min. (%)	30
688.20	Zelene, nezastirte površine, min. (m ²)	698.87

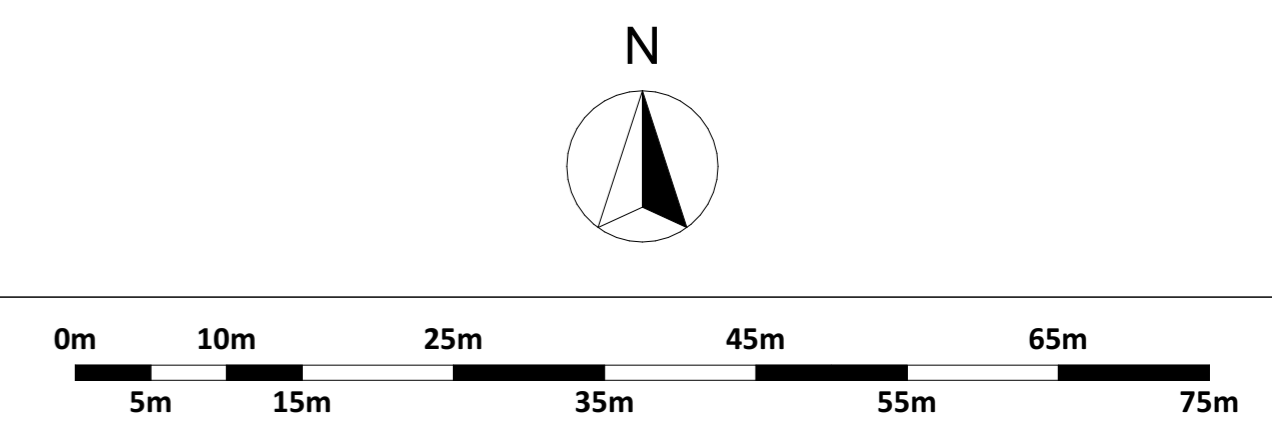
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
1	6606068.55	4700346.07
2	6606069.67	4700370.98
3	6606071.42	4700398.27
4	6606044.94	4700401.31
5	6606045.67	4700388.28
6	6606017.70	4700373.92
7	6606020.52	4700370.87
8	6606062.43	4700342.00

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA		
465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

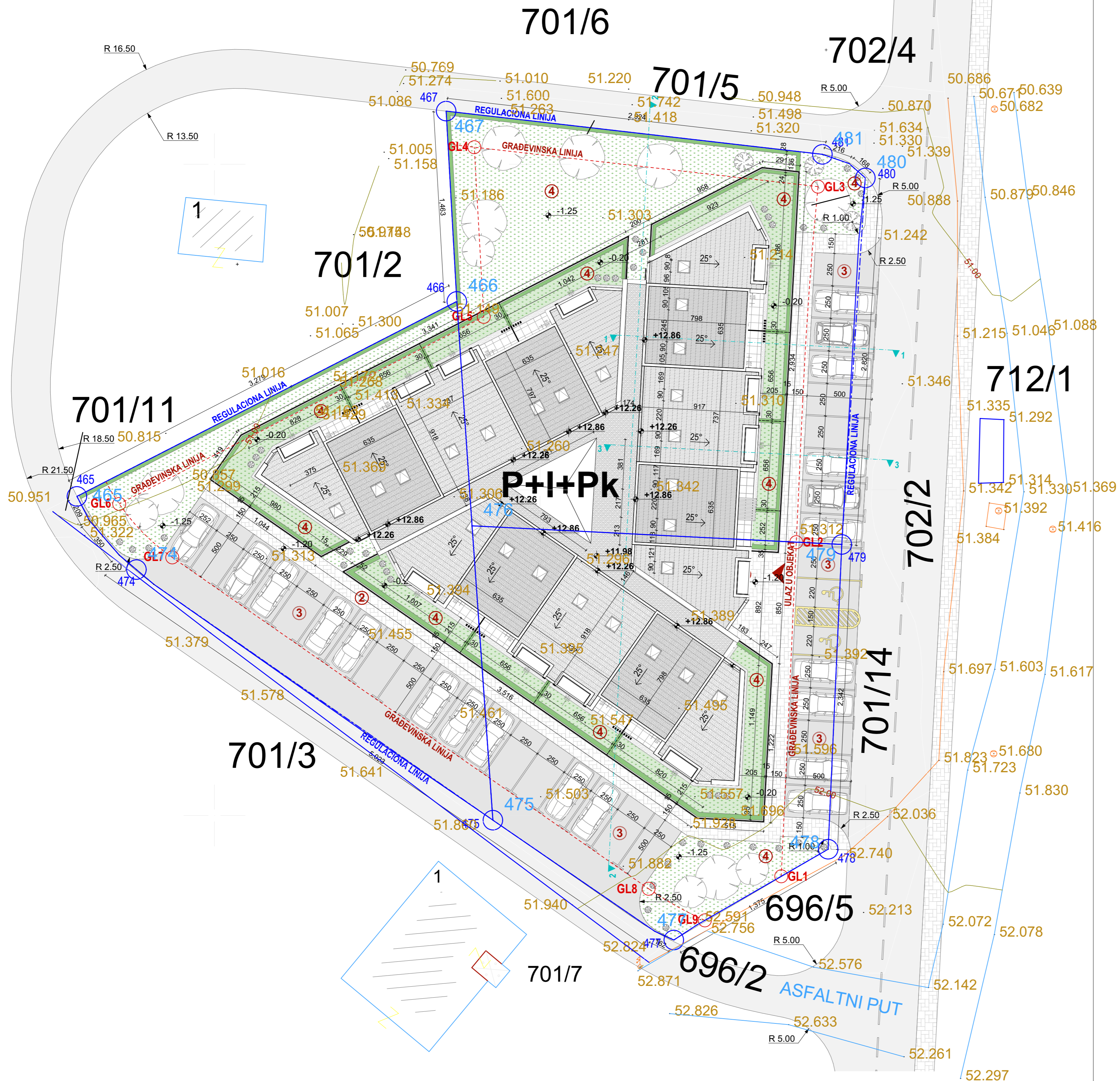
Pozicije objekata i elemenata uređenja terena na parceli	
①	Objekat
②	Popločanje
③	Saobraćajnica - asfalt
④	Trava - zelene površine

LEGENDA MATERIJALA	
	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Drveće
	Nisko rastlinje
	Zelene površine - privatno zelenilo 276.76m ²
	Zelene površine - javno zelenilo 410.08m ²
	Živa ograda
	Objekat
	Popločanje 44.27m ²
	Asfalt

Napomena:
Zelenilo će se specificirati Glavnim projektom.



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik: Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024. god.		Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Situacija sa geoportala Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R 1:500 Br. priloga Br. strane 1.2.4	



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

GL1	6606068.52	4700345.33
GL2	6606069.67	4700370.98
GL3	6606071.34	4700398.28
GL4	6606044.94	4700401.30
GL5	6606045.67	4700388.28
GL6	6606017.70	4700373.92
GL7	6606021.76	4700369.81
GL8	6606058.33	4700344.37
GL9	6606062.65	4700341.94

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

Pozicije objekata i elemenata uređenja terena na parceli

①	Objekat
②	Popločanje
③	Saobraćajnica - asfalt
④	Trava - zelene površine

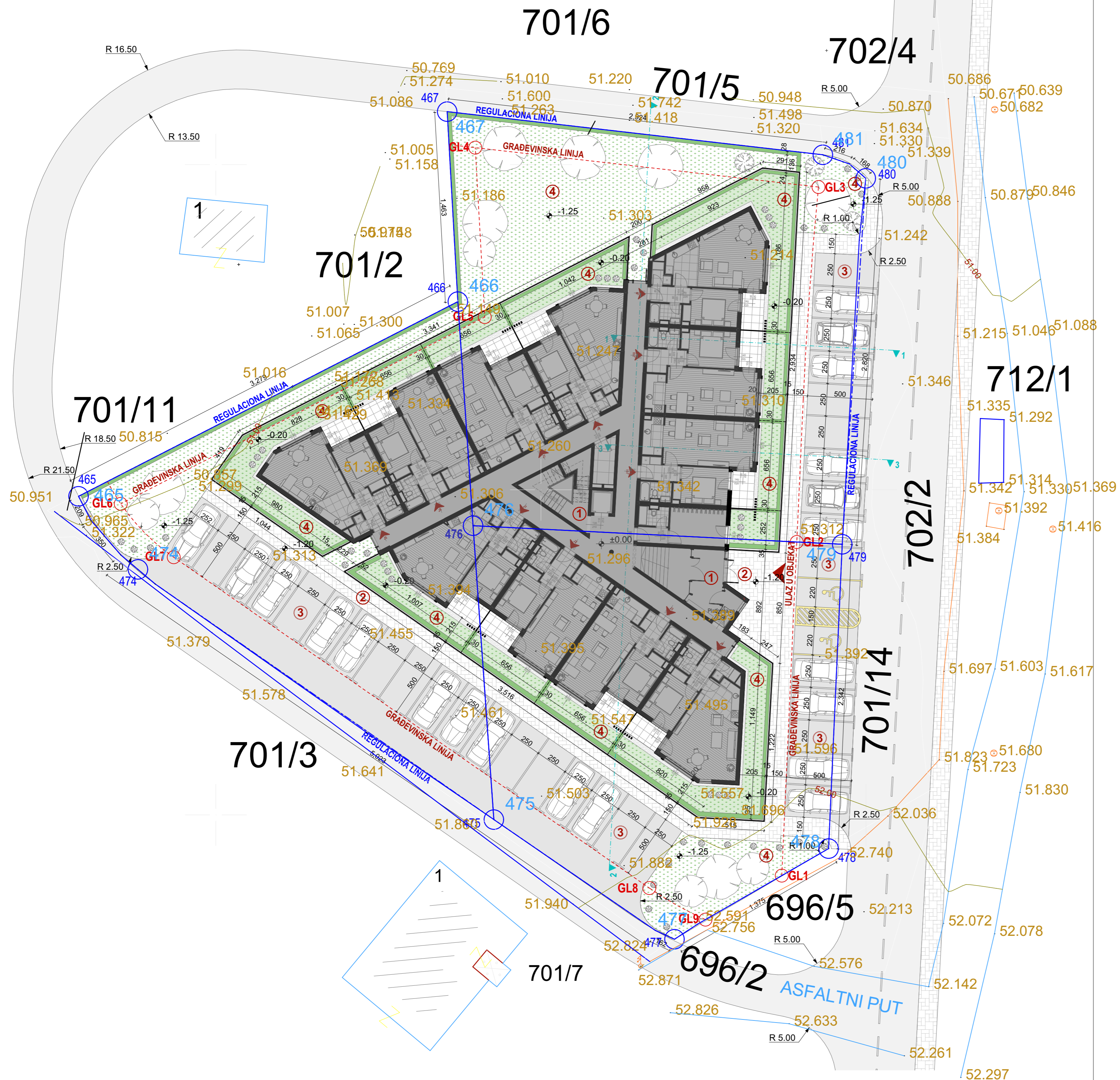
LEGENDA MATERIJALA

	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Drveće
	Nisko rastlinje
	Zelene površine - privatno zelenilo 276.76m ²
	Zelene površine - javno zelenilo 410.08m ²
	Živa ograda
	Objekat
	Popločanje 44.27m ²
	Asfalt

Napomena:
Zelenilo će se specificirati Glavnim projektom.

ULAZNI PARAMETRI	REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	PROJEKTOVANI PARAMETRI
2,294.00	Površina Lokacije (m ²)	2,294.00
917.00	Površina prizemlja (m ²)	915.33
0.40	Indeks zauzetosti (iz)	0.40
2,751.00	BGP (m ²)	2,745.99
1.20	Indeks izgrađenosti (II)	1.20
Individualno stanovanje (IS)	Namjena	Individualno stanovanje (IS)
P+1+Pk	Spratnost	P+1+Pk
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA		
	Studio / garsonjera	0
	Jednosobni	35
	Dvosobni	0
PARKIRANJE		
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	Planirano stanovanje, min. (PM/stan)	38.50
1.00	Individualno stanovanje, min (PM/stan)	35.00
Projektovani broj parkinga		
	Garajzna PM	0.00
	Spoljna PM	35.00
PEJZAŽNO UREĐENJE		
30	Zelene, nezastirte površine, min. (%)	30
688.20	Zelene, nezastirte površine, min. (m ²)	698.87

<p>PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647</p> <p>Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arch. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik: Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arch. Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P.</p> <p>Novembar 2024. god.</p>	<p>INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica</p> <p>Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog</p> <p>Razmjera: R 1:200 Br. priloga Br. strane 1.2.5</p>
---	---



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

GL1	6606068.52	4700345.33
GL2	6606069.67	4700370.98
GL3	6606071.34	4700398.28
GL4	6606044.94	4700401.30
GL5	6606045.67	4700388.28
GL6	6606017.70	4700373.92
GL7	6606021.76	4700369.81
GL8	6606058.33	4700344.37
GL9	6606062.65	4700341.94

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

465	6606014.44	4700374.50
466	6606043.61	4700389.47
467	6606042.79	4700404.08
474	6606019.01	4700368.88
475	6606046.38	4700349.64
476	6606044.78	4700372.24
477	6606060.27	4700340.44
478	6606072.12	4700347.41
479	6606073.17	4700370.81
480	6606074.98	4700398.95
481	6606071.68	4700400.76

Pozicije objekata i elemenata uređenja terena na parceli

①	Objekat
②	Popločanje
③	Saobraćajnica - asfalt
④	Trava - zelene površine

LEGENDA MATERIJALA

	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Drveće
	Nisko rastlinje
	Zelene površine - privatno zelenilo 276.76m²
	Zelene površine - javno zelenilo 410.08m²
	Živa ograda
	Objekat
	Popločanje 44.27m²
	Asfalt

Napomena:
Zelenilo će se specificirati Glavnim projektom.

ULAZNI PARAMETRI	REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	PROJEKTOVANI PARAMETRI
2,294.00	Površina Lokacije (m²)	2,294.00
917.00	Površina prizemlja (m²)	915.33
0.40	Indeks zauzetosti (iz)	0.40
2,751.00	BGP (m²)	2,745.99
1.20	Indeks izgrađenosti (ii)	1.20
Individualno stanovanje (IS)	Namjena	Individualno stanovanje (IS)
P+1+Pk	Spratnost	P+1+Pk
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA		35
	Studio / garsonjera	0
	Jednosobni	35
	Dvosobni	0
PARKIRANJE		35.00
	Potrebni broj parkinga	35.00
1.10	Planirano stanovanje, min. (PM/stan)	38.50
1.00	Individualno stanovanje, min (PM/stan)	35.00
Projektovani broj parkinga		35.00
	Garážna PM	0.00
	Spoljna PM	35.00
PEJZAŽNO UREĐENJE		30
30	Zelene, nezastirte površine, min. (%)	30
688.20	Zelene, nezastirte površine, min. (m²)	698.87

<p>PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647</p> <p>Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arch. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik: Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arch. Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024. god.</p>	<p>INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica</p> <p>Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Situacija - parterno uređenje Datum revizije i M.P.</p> <p>Razmjera: R 1:200 Br. priloga Br. strane 1.2.6</p>
---	---

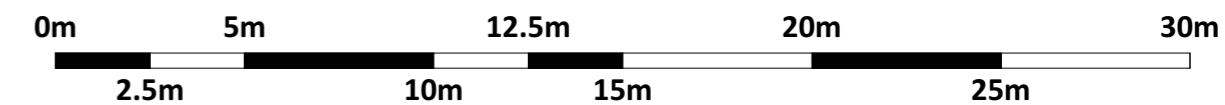
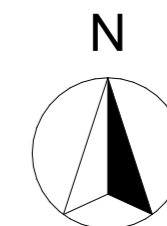


OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
PRIZEMLJE (Pr) / GROUND FLOOR (GF)		
BRGP (m ²)		915.64
NETO (m ²)		768.37
Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)		Σ
LA (površina etaže)		897.41
NLA (nekorisna površina etaže)		6.12
Stepenište		6.12
GFA (bruto površina poda)		
ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		
IFA (unutrašnja površina poda)		
ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		
NFA (Neto površina poda)		
PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (Neto površina prostorija)		750.13
TA (površine tehničkih prostorija)		29.39
Kanal vertikalnog razvoda instalacija		0.32
Tehnički prostor 1		5.66
Tehnički prostor 2		4.18
Spremište (Pr)		19.24
CA (površine za komunikaciju)		140.84
CAH (horizontalne)		130.44
Vjetrobran		11.88
OSI predprostor		1.86
Podest		5.58
Hodnik		111.13
CAV (vertikalne)		10.40
Pristupno stepenište		6.08
OSI platforma		1.44
Lift		2.88
AA (površine sanitarnih prostorija)		
PA (površine primarne namjene)		579.90
L I ISTOČNA LAMELA		
01 Jednosobni stan		51.16
02 Jednosobni stan		51.16
03 Jednosobni stan		56.24
L SZ SJEVERO - ZAPADNA LAMELA		
04 Jednosobni stan		53.50
05 Jednosobni stan		51.16
06 Jednosobni stan		51.16
07 Jednosobni stan		52.15
L JZ JUGO - ZAPADNA LAMELA		
08 Jednosobni stan		54.52
09 Jednosobni stan		51.16
10 Jednosobni stan		51.16
11 Jednosobni stan		56.53
Komponente prostora (Mjerenje površina izvan objekata)		Σ
Pokrivena površina		18.24
Prirodni pejzaž - privatno zelenilo		12.03
Popločana površina - trotoar		6.03
Konstrukcione jedinice - potporni zid		0.18
Neizgrađena površina		1,381.88
Prirodni pejzaž - privatno zelenilo		276.76
Prirodni pejzaž - javno zelenilo		410.08
Popločana površina - trotoar		182.20
Popločana površina - kolske površine		497.52
Konstrukcione jedinice - potporni zid		15.32

* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RL	Regulaciona linija		Armirani beton		Trotoar		Zemlja		Ulaz u objekat
GL	Građevinska linija		Zid		Trava		Šljunak - neprohodan ravan krov		



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br.28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

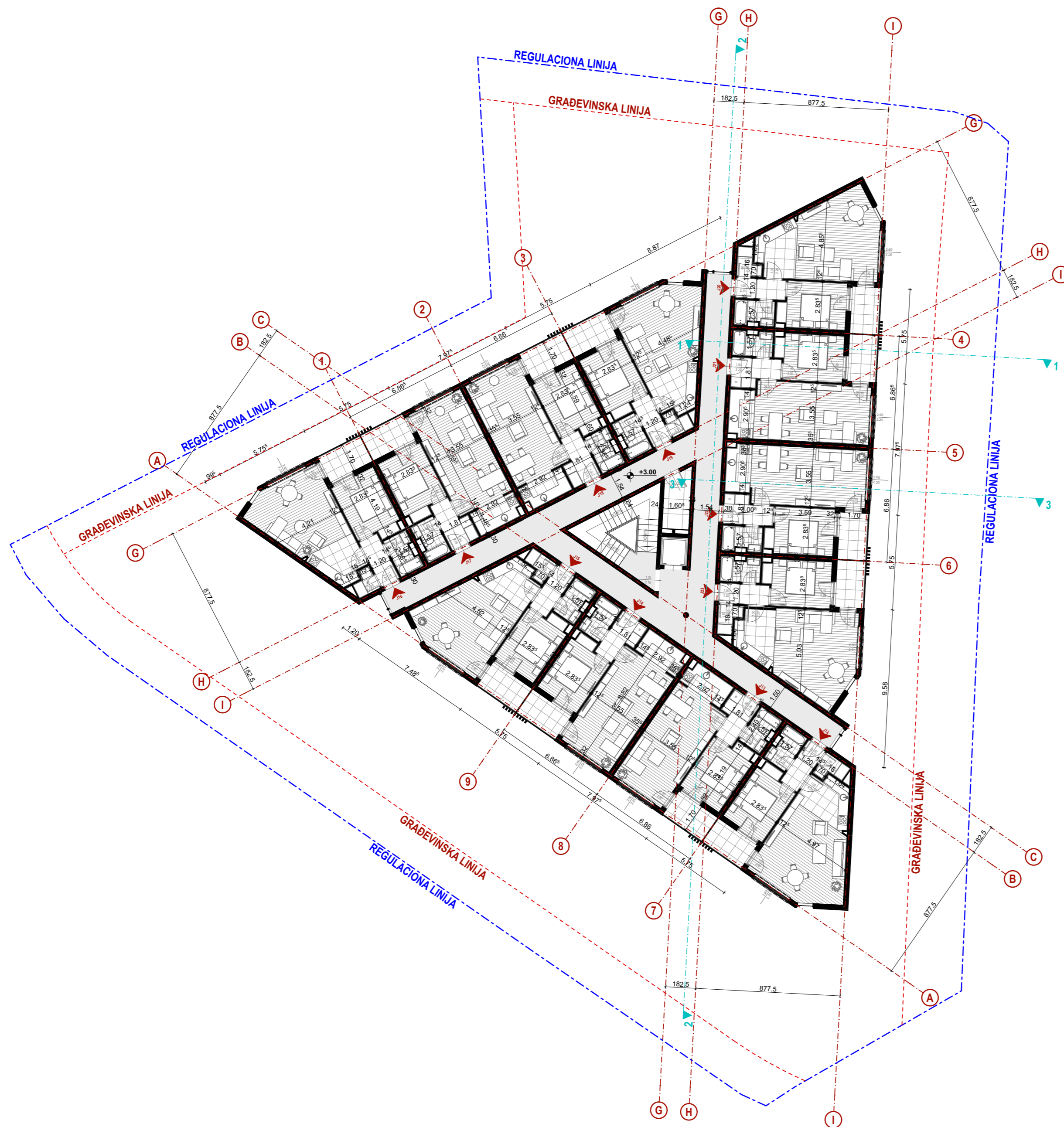
Objekat:
STAMBENI OBJEKAT
 Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:
 Dražen Jurišić, d.i.a.
 Saradnik:

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.
 Novembar 2024. god.

INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica
Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 Prilog
 Osnova prizemlja
 Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 R 1:200
 Br. priloga Br. strane
 1.2.8

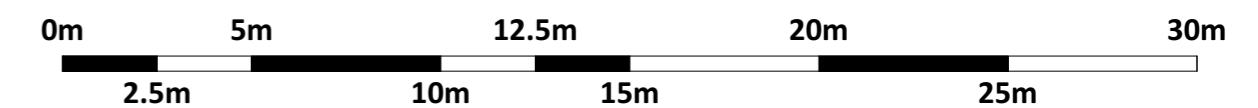
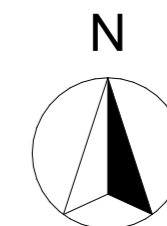


OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
PRVI SPRAT (S1)		
BRGP (m ²)		915.33
NETO (m ²)		764.18
Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)		Σ
LA (površina etaže)		915.33
NLA (nekorisna površina etaže)		2.39
Okno stepeništa		2.39
GFA (bruto površina poda)		
ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		
IFA (unutrašnja površina poda)		
ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		
NFA (Neto površina poda)		
PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (Neto površina prostorija)		764.18
TA (površine tehničkih prostorija)		5.99
Kanal vertikalnog razvoda instalacija		0.32
Spremište (S1)		5.68
CA (površine za komunikaciju)		121.32
CAH (horizontalne)		102.49
Hodnik		102.49
CAV (vertikalne)		18.83
Stepenište		15.95
Lift		2.88
AA (površine sanitarnih prostorija)		
PA (površine primarne namjene)		636.87
L_I ISTOČNA LAMELA		
12 Jednosobni stan		56.97
13 Jednosobni stan		51.16
14 Jednosobni stan		51.16
15 Jednosobni stan		56.24
L_SZ SJEVERO - ZAPADNA LAMELA		
16 Jednosobni stan		53.50
17 Jednosobni stan		51.16
18 Jednosobni stan		51.16
19 Jednosobni stan		52.15
L_JZ JUGO - ZAPADNA LAMELA		
20 Jednosobni stan		54.52
21 Jednosobni stan		51.16
22 Jednosobni stan		51.16
23 Jednosobni stan		56.53

* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RL	Regulaciona linija		Armirani beton		Trotoar		Zemlja		Ulaz u objekat
GL	Građevinska linija		Zid		Trava		Šljunak - neprohodan ravan krov		



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br.28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Dražen Jurišić, d.i.a.

Saradnik:

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

INVESTITOR:

Vujošević Miljan
Podgorica

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Osnova I sprata

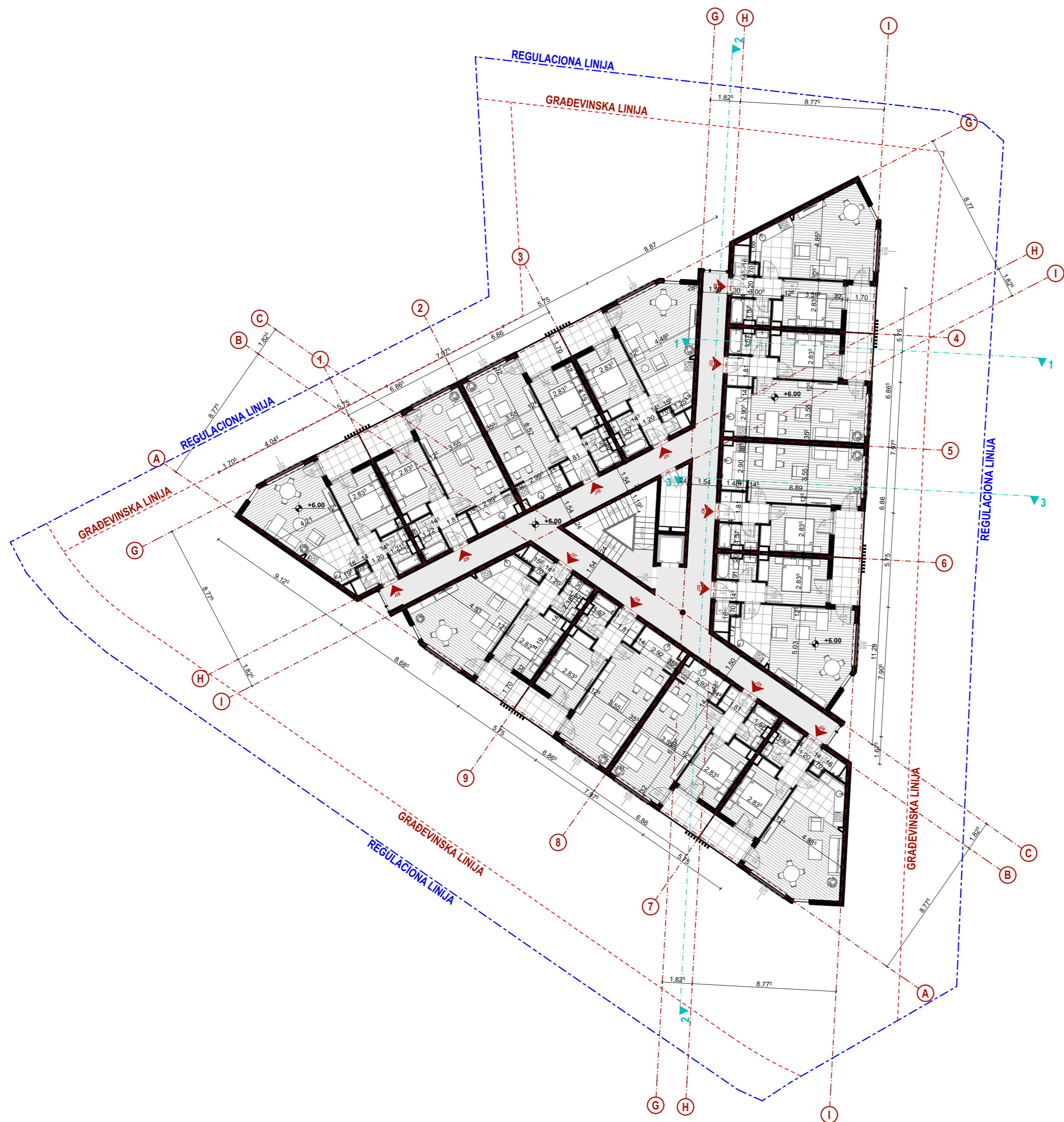
Datum revizije i M.P.

Razmjera:

R 1:200

Br. priloga Br. strane

1.2.9

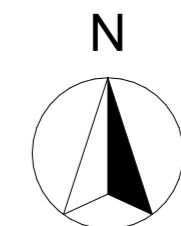


OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA		Σ
POTKROVLJE (Pk)		
BRGP (m ²)		915.33
NETO (m ²)		764.20
Komponente prostora (Mjerenje površina objekata)		Σ
LA (površina etaže)		915.33
NLA (nekorisna površina etaže)		2.39
Okno stepeništa		2.39
GFA (bruto površina poda)		
ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		
IFA (unutrašnja površina poda)		
ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		
NFA (Neto površina poda)		
PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (Neto površina prostorija)		764.20
TA (površine tehničkih prostorija)		6.01
Kanal vertikalnog razvoda instalacija		0.33
Spremište (Pk)		5.68
CA (površine za komunikaciju)		121.32
CAH (horizontalne)		102.49
Hodnik		102.49
CAV (vertikalne)		18.83
Stepenište		15.95
Lift		2.88
AA (površine sanitarnih prostorija)		
PA (površine primarne namjene)		636.87
L_I ISTOČNA LAMELA		
12 Jednosobni stan		56.97
13 Jednosobni stan		51.16
14 Jednosobni stan		51.16
15 Jednosobni stan		56.24
L_SZ SJEVERO - ZAPADNA LAMELA		
16 Jednosobni stan		53.50
17 Jednosobni stan		51.16
18 Jednosobni stan		51.16
19 Jednosobni stan		52.15
L_JZ JUGO - ZAPADNA LAMELA		
20 Jednosobni stan		54.52
21 Jednosobni stan		51.16
22 Jednosobni stan		51.16
23 Jednosobni stan		56.53

* Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-A

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RL	Regulaciona linija		Armirani beton		Trotoar		Zemlja		Ulaz u objekat
GL	Građevinska linija		Zid		Trava		Šljunak - neprohodan ravan krov		



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br.28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
 Dražen Jurišić, d.i.a.

Sarađnik:
 Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

INVESTITOR:

Vujošević Miljan
Podgorica

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

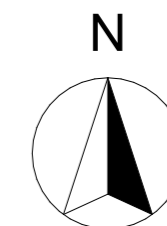
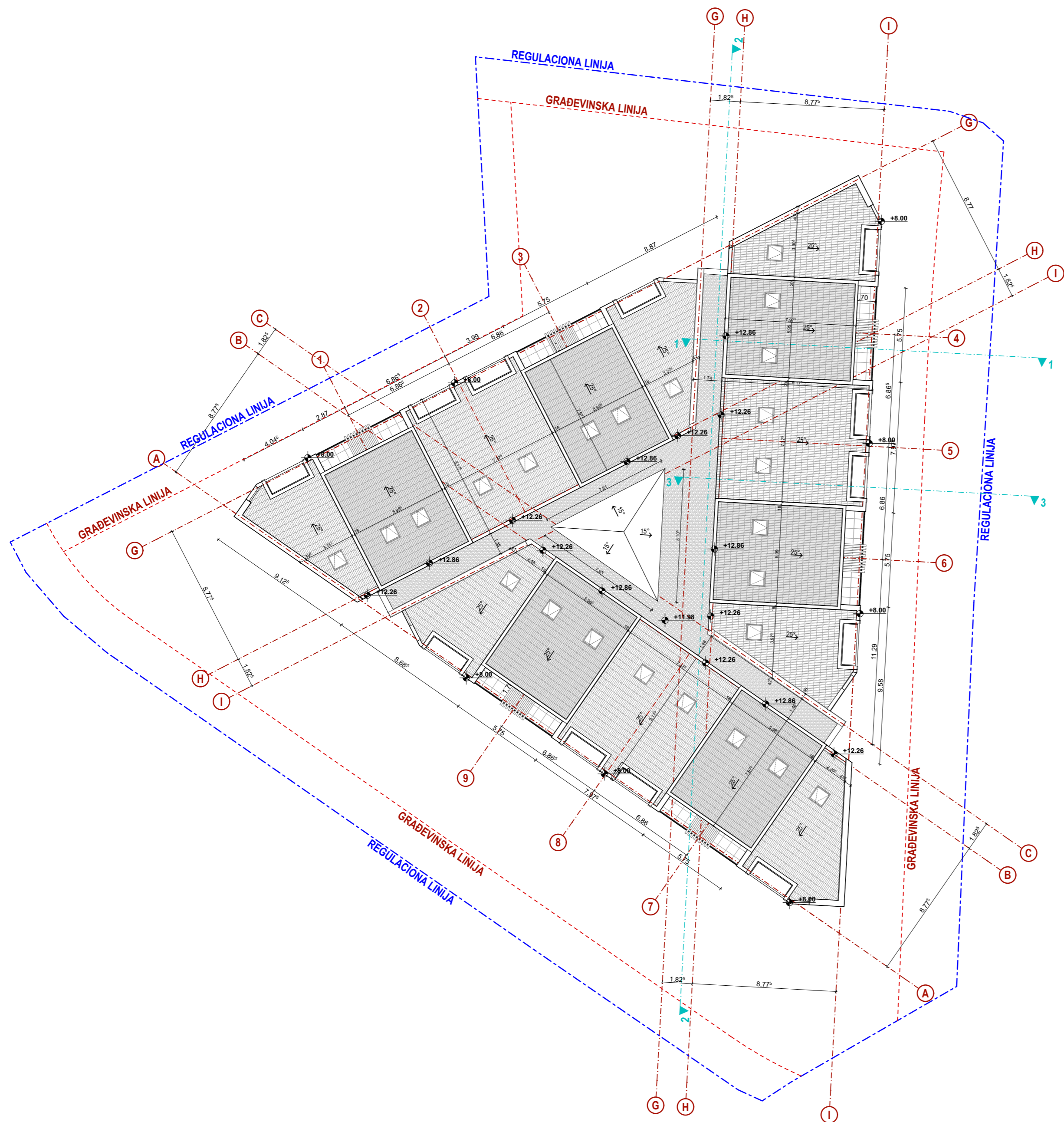
Osnova potkrovlja
 Datum revizije i M.P.

Razmjera:

R 1:200

Br. priloga Br. strane

1.2.10



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br.28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer:

Sarađnik:
 Dražen Jurišić, d.i.a.
 Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Prilog

Osnova krova
 Datum revizije i M.P.

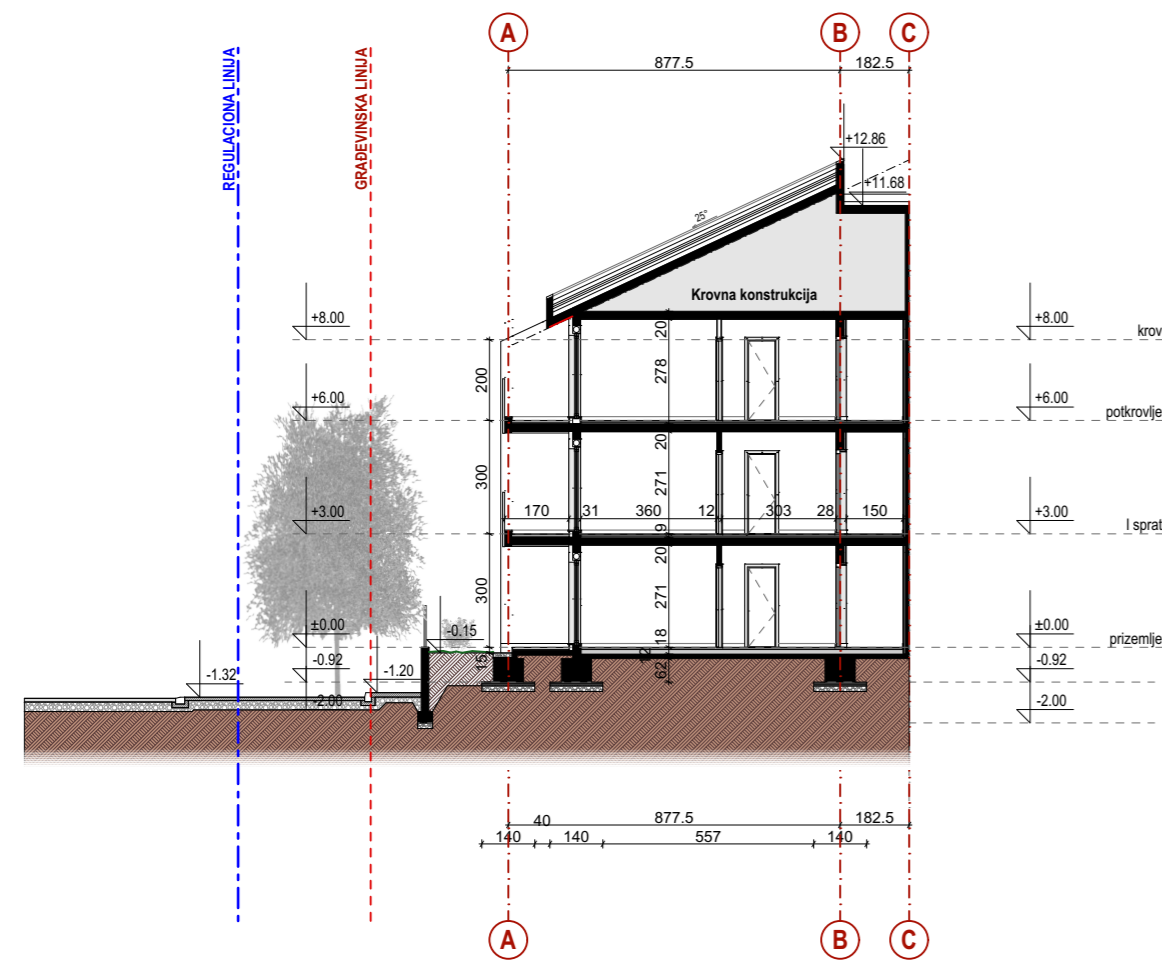
Razmjera:
 R 1:200
Br. priloga Br. strane
 1.2.11

Novembar 2024. god.

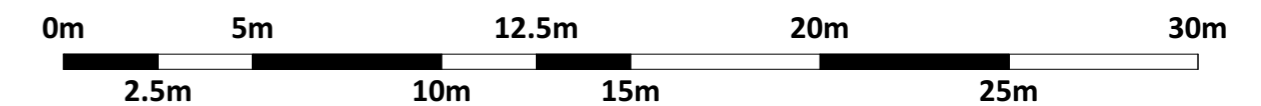
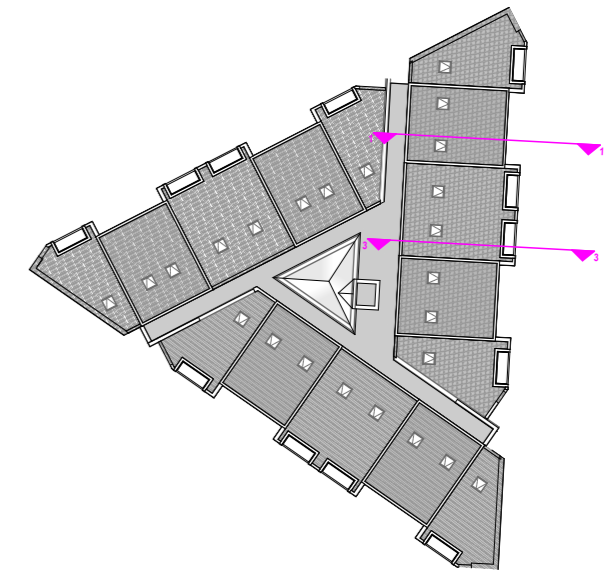
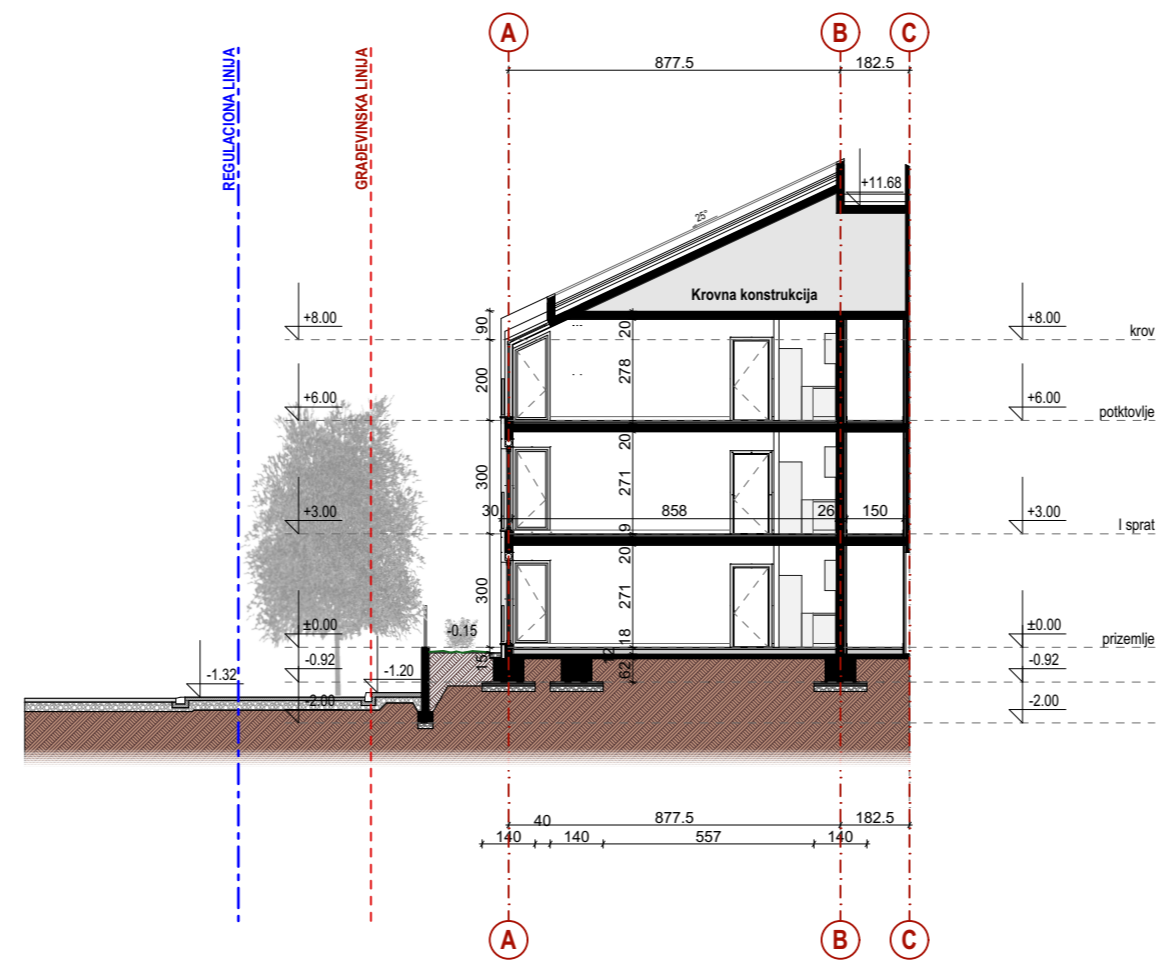
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RL	Regulaciona linija		Armirani beton		Trotoar		Zemlja		Ulaz u objekat
GL	Građevinska linija		Zid		Trava		Šijunak - neprohodan ravan krov		

Presjek 1-1



Presjek 3-3



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	Regulaciona linija		Građevinska linija		Beton		Zemlja		Šjunak
--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	--------	--	--------

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:

IDEJNO RJEŠENJE

Dražen Jurišić, d.i.a.
 Saradnik:

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
 Prilog

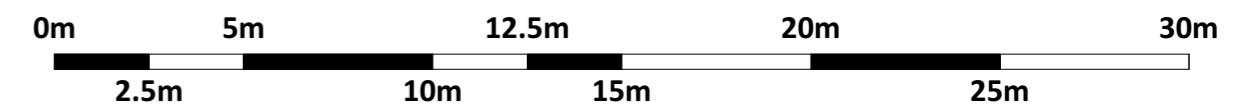
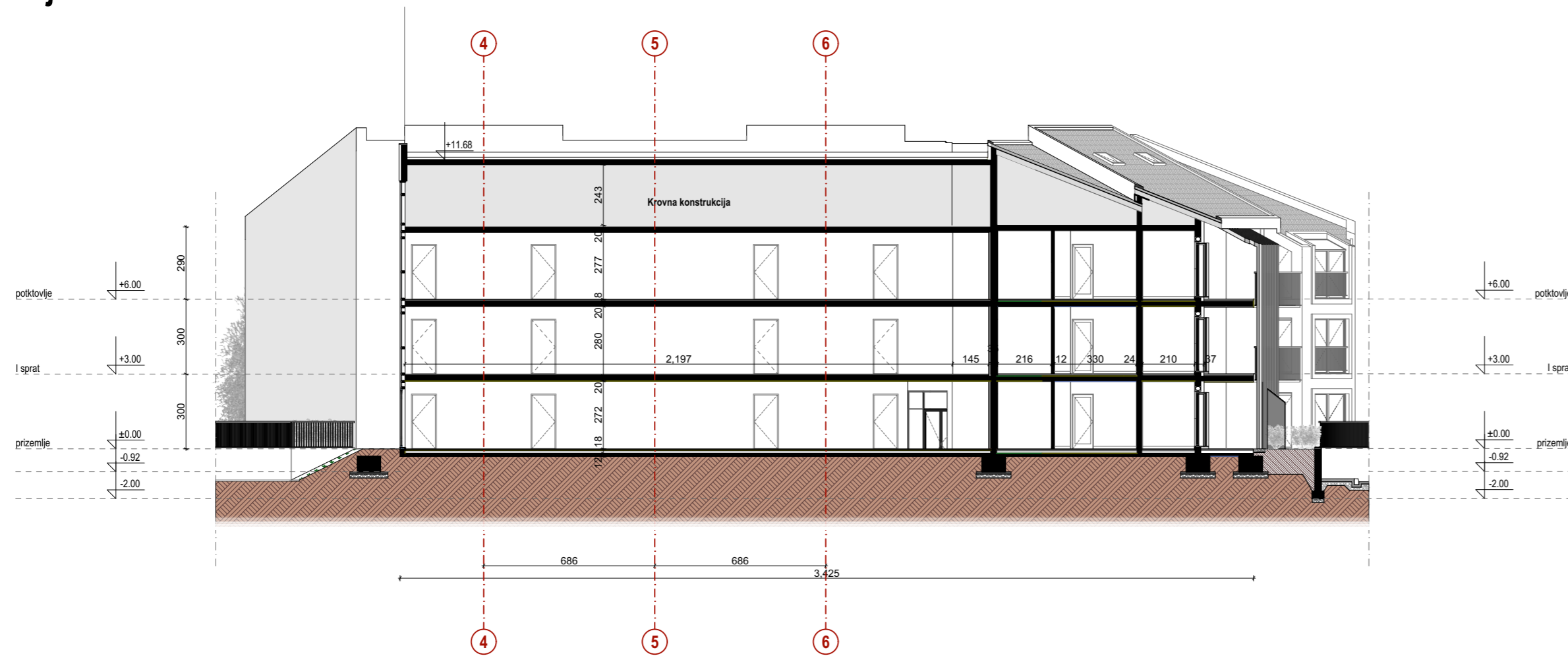
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Razmjera: **R 1:200**
 Br. priloga **1.2.12** Br. strane

Novembar 2024. god.

Datum revizije i M.P.

Presjek 2-2



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	Regulaciona linija		Građevinska linija		Beton		Zemlja		Šjunak
--	--------------------	--	--------------------	--	-------	--	--------	--	--------

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

INVESTITOR:
Vujošević Miljan
 Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:

IDEJNO RJEŠENJE

Dražen Jurišić, d.i.a.
 Saradnik:

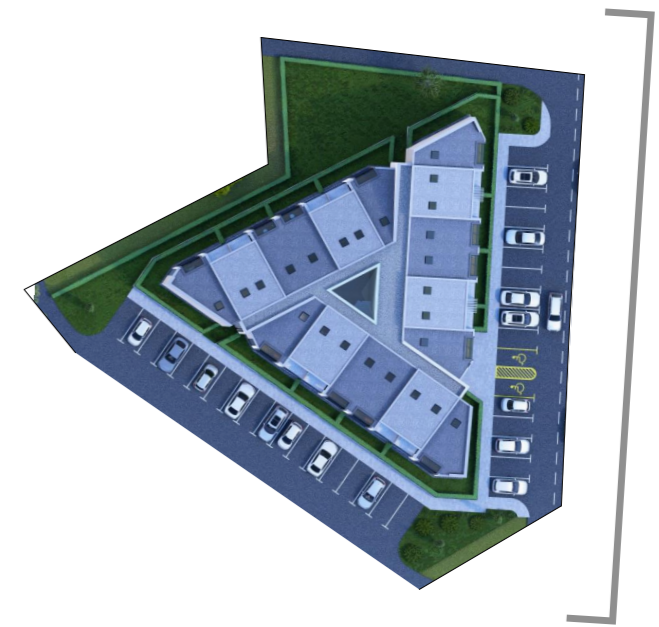
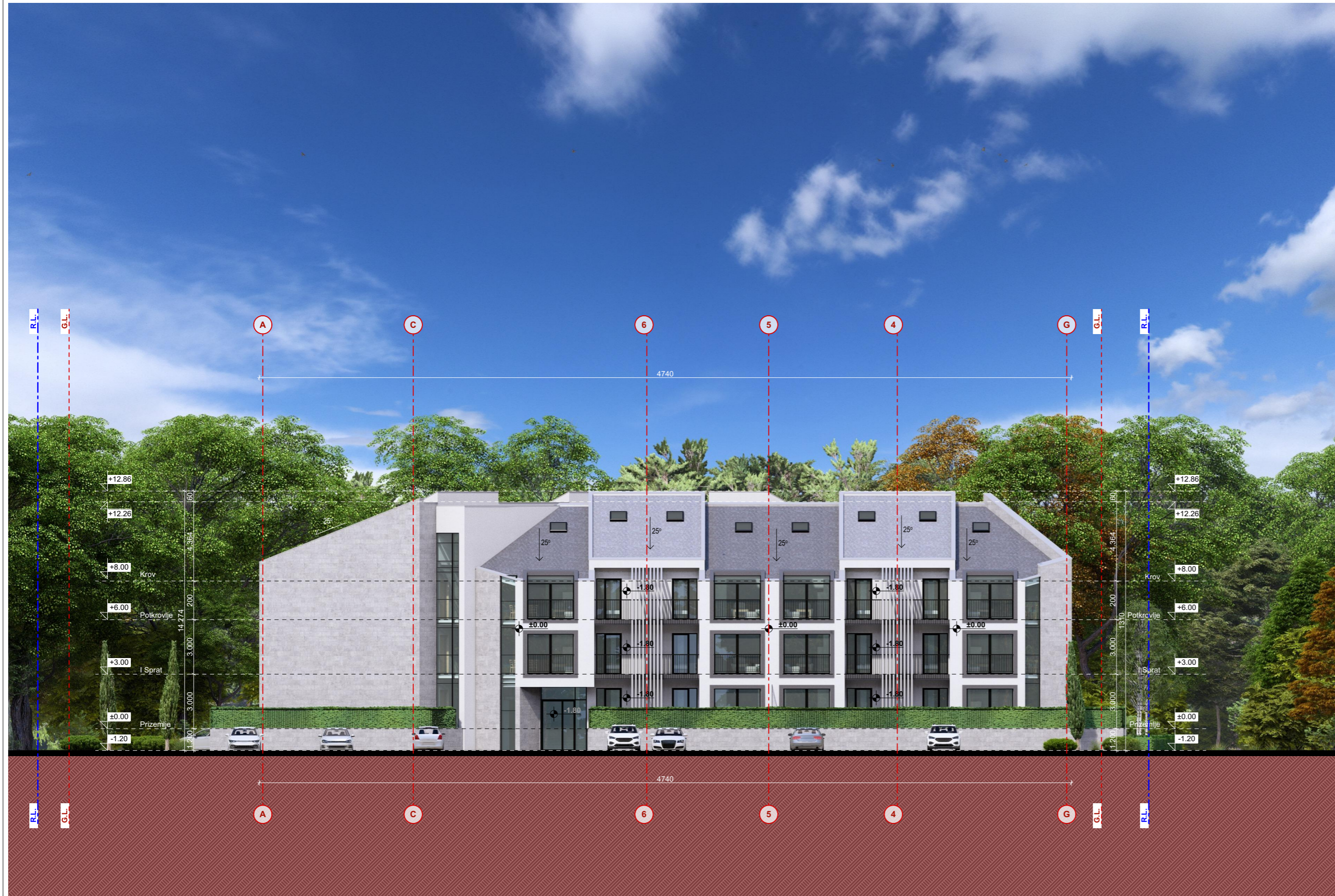
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
 Prilog

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

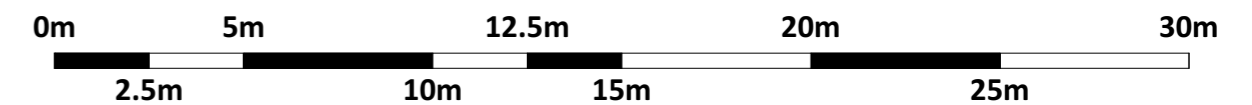
Razmjera: **R 1:200**
 Br. priloga **1.2.13**
 Br. strane

Novembar 2024. god.

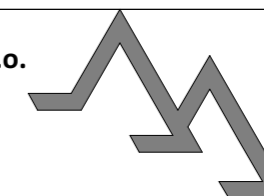
Datum revizije i M.P.



	Demit fasada - Ceresit Nebraska 1 (NB1) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 4 (NB4) ili sl.
	Boja ograde i bravarije - Antracit RAL 7016 ili sl.
	Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (tamno sivi) ili biber ili sl.
	Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (svijetlo sivi) ili biber ili sl.



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

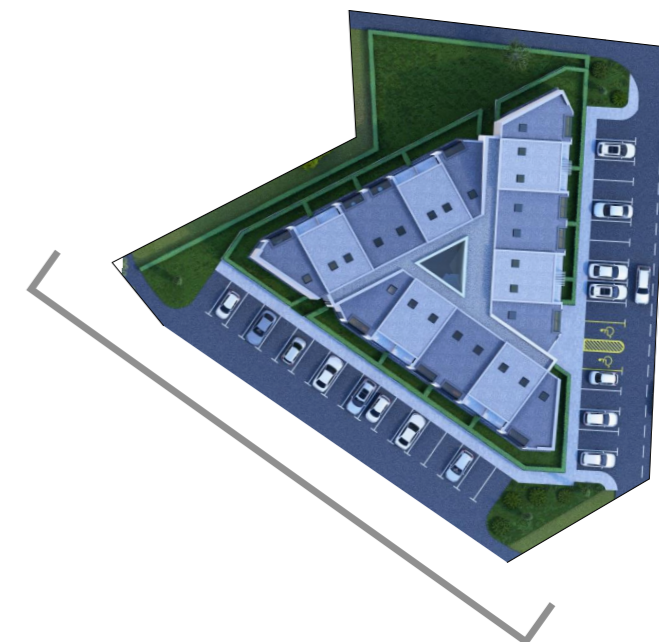
Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:

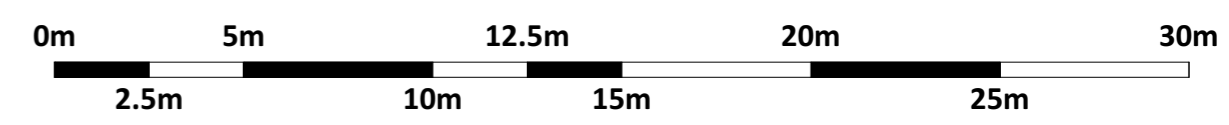
IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:	
Dio tehničke dokumentacije:		R 1:200	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Br. priloga	Br. strane
Prilog		1.2.14	
Istočna fasada			
Datum revizije i M.P.			

Saradnik:
 Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

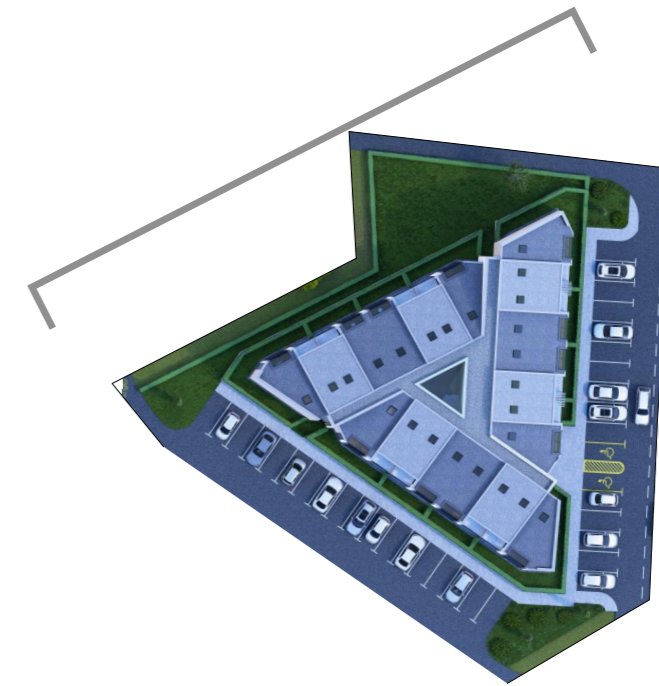
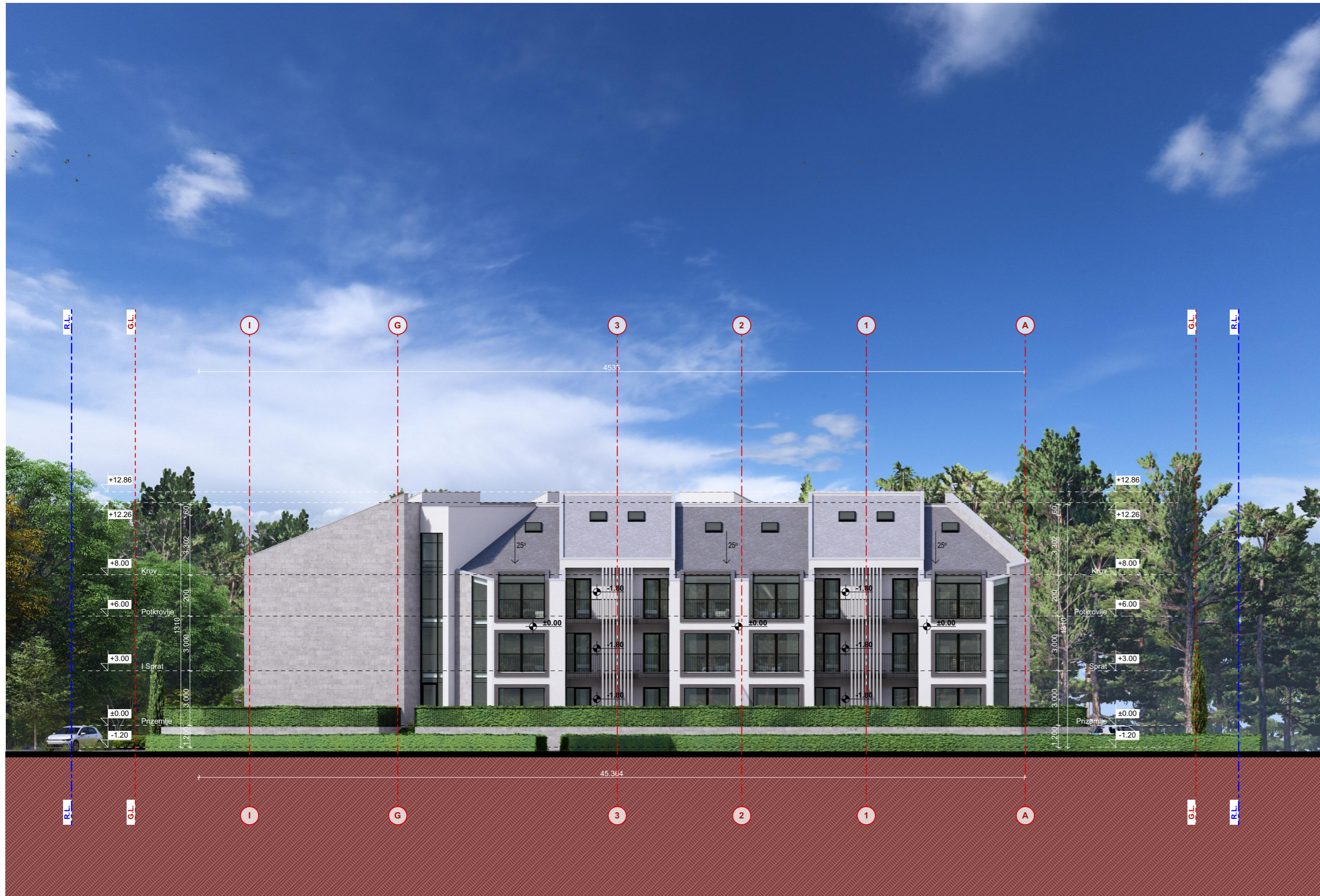
Novembar 2024. god.



		Demit fasada - Ceresit Nebraska 1 (NB1) ili sl.
		Demit fasada - Ceresit Nebraska 4 (NB4) ili sl.
		Boja ograde i bravarije - Antracit RAL 7016 ili sl.
		Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (tamno sivi) ili biber ili sl.
		Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (svijetlo sivi) ili biber ili sl.



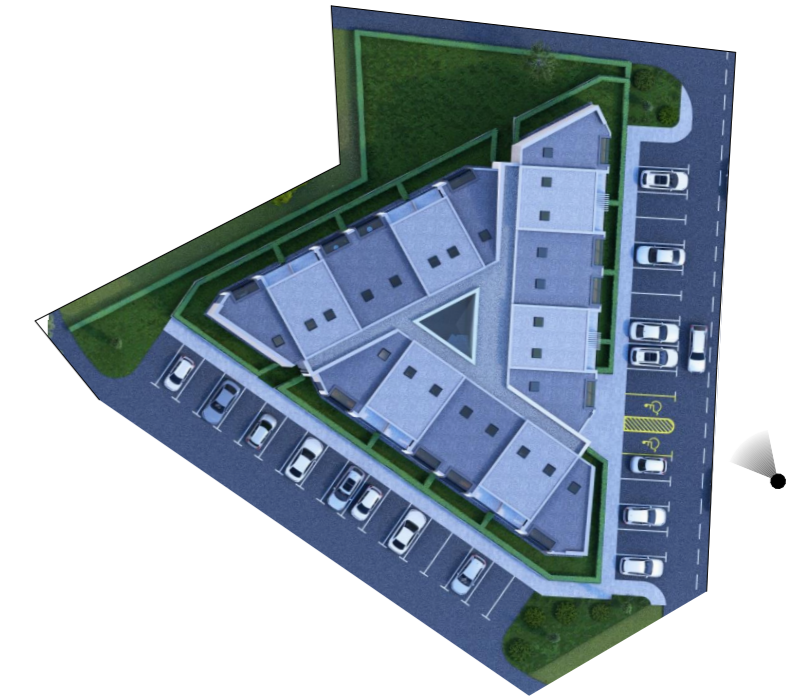
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik: Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024. god.		Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Jugozapadna fasada Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R 1:200	Br. priloga 1.2.15
		Br. strane	



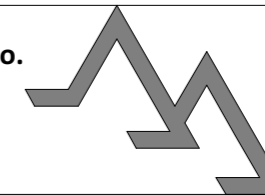
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 1 (NB1) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 4 (NB4) ili sl.
	Boja ograde i bravarije - Antracit RAL 7016 ili sl.
	Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (tamno sivi) ili biber ili sl.
	Krov - crijep - Tondach - Planoton 10 (svijetlo sivi) ili biber ili sl.



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, d.i.a. Saradnik: Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024. god.		Lokacija: Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Sjeverozapadna fasada Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R 1:200	Br. priloga 1.2.16
		Br. strane	



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer:

Saradnik:
Dražen Jurišić, d.i.a.

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Prilog

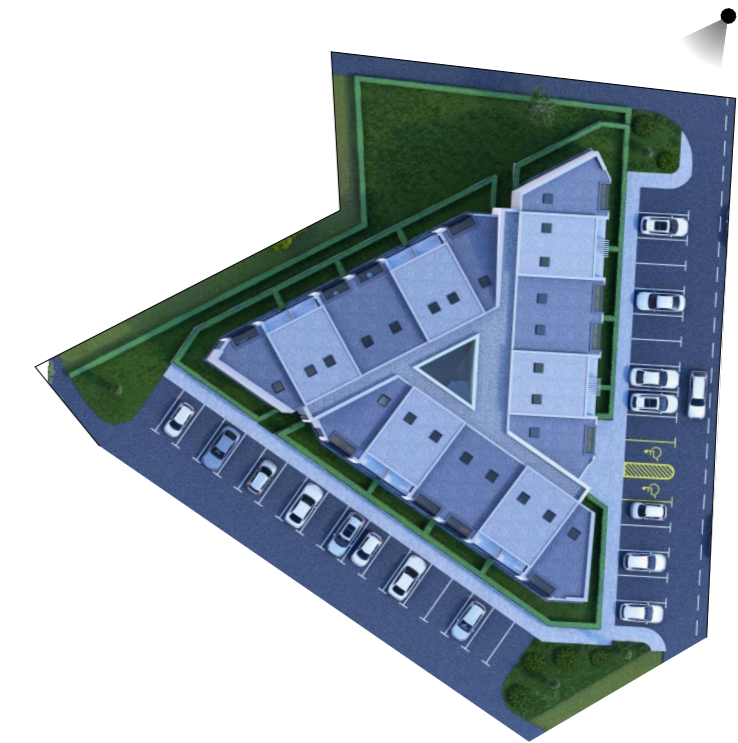
3d vizuelizacija
 Datum revizije i M.P.

Razmjera:

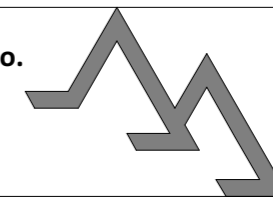
R

Br. priloga *Br. strane*

1.2.17



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:

Dražen Jurišić, d.i.a.
 Saradnik:

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 Prilog

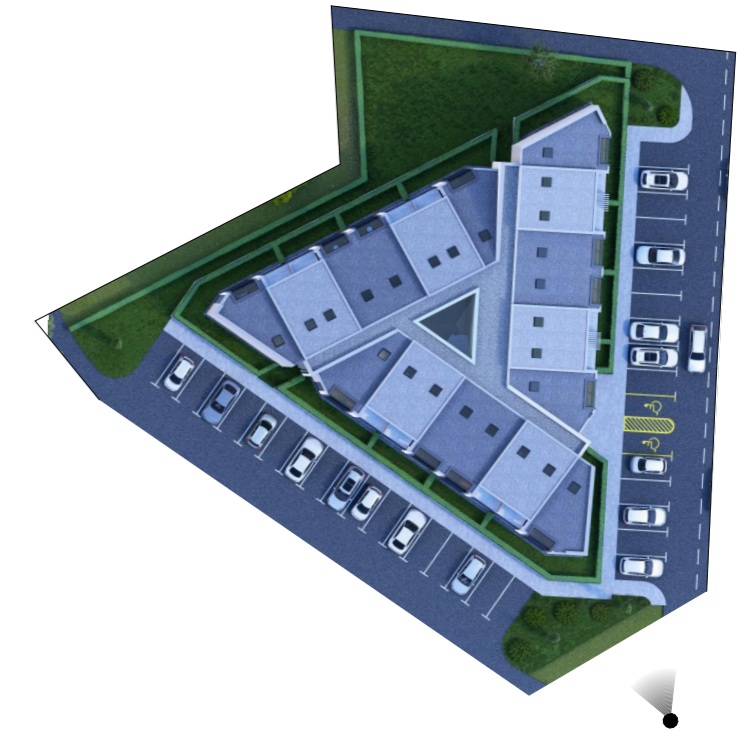
3d vizuelizacija
 Datum revizije i M.P.

Razmjera:

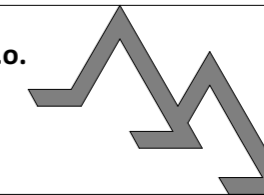
R

Br. priloga Br. strane

1.2.18



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer:

Saradnik:
 Dražen Jurišić, d.i.a.

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Prilog

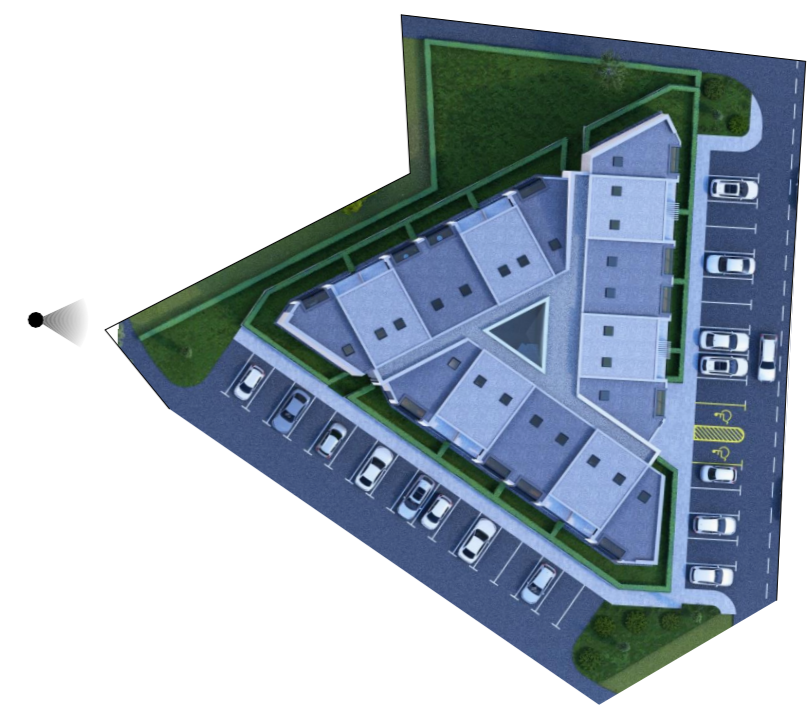
3d vizuelizacija
 Datum revizije i M.P.

Razmjera:

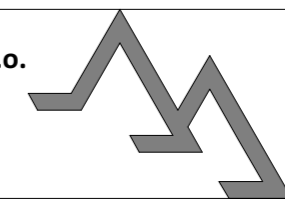
R

Br. priloga *Br. strane*

1.2.19



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

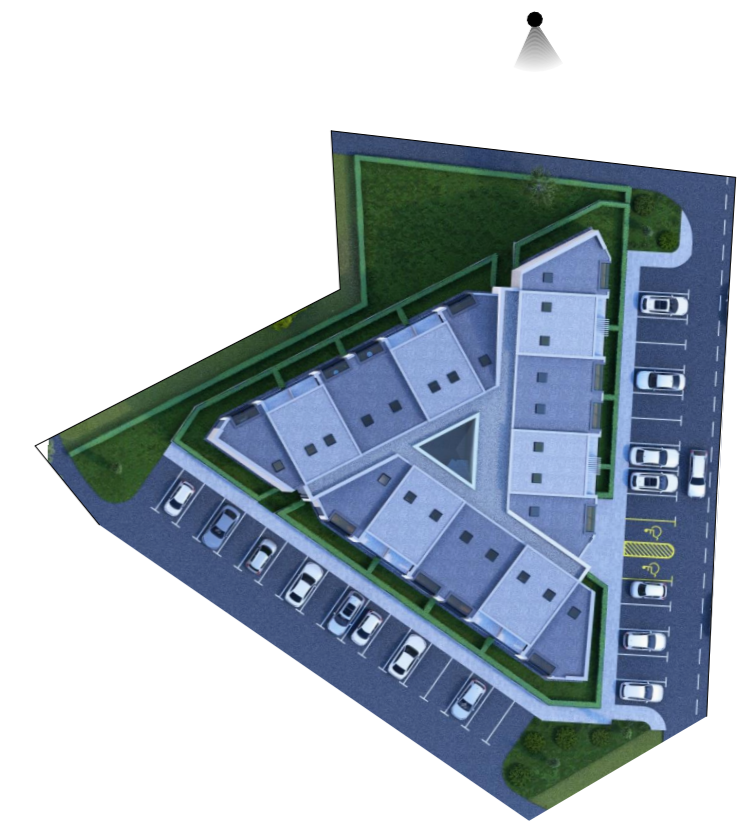
Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:	
Dio tehničke dokumentacije:		R	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Prilog	Br. priloga	Br. strane
3d vizuelizacija	Datum revizije i M.P.	1.2.20	

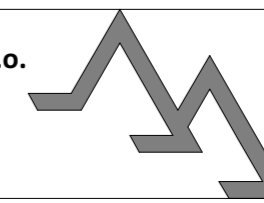
Saradnik:
 Dražen Jurišić, d.i.a.

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.

Datum izrade i M.P.
 Novembar 2024. god.



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:

Dražen Jurišić, d.i.a.
 Saradnik:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

R

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.
 Datum izrade i M.P.

Prilog

Br. priloga Br. strane

3d vizuelizacija
 Datum revizije i M.P.

1.2.21

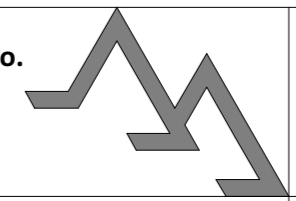
Novembar 2024. god.



PROJEKTANT:

"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:

**Vujošević Miljan
Podgorica**

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:

dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Dražen Jurišić, d.i.a.

Saradnik:

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Ana Jovović, MSc arch.

Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

3d Vizuelizacija

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

R

Br. priloga *Br. strane*

1.2.22



PROJEKTANT:

"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer:

dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Dražen Jurišić, d.i.a.

Saradnik:

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

Ana Jovović, MSc arch.

Datum izrade i M.P.

Novembar 2024. god.

INVESTITOR:

**Vujošević Miljan
Podgorica**

Lokacija:

Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

3d Vizuelizacija

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

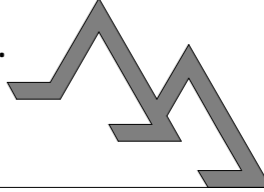
R

Br. priloga *Br. strane*

1.2.23



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647



INVESTITOR:
Vujošević Miljan
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Urbanističke parcele br. 119,120,121, zona "A", u
 zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" u Podgorici
Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Dražen Jurišić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

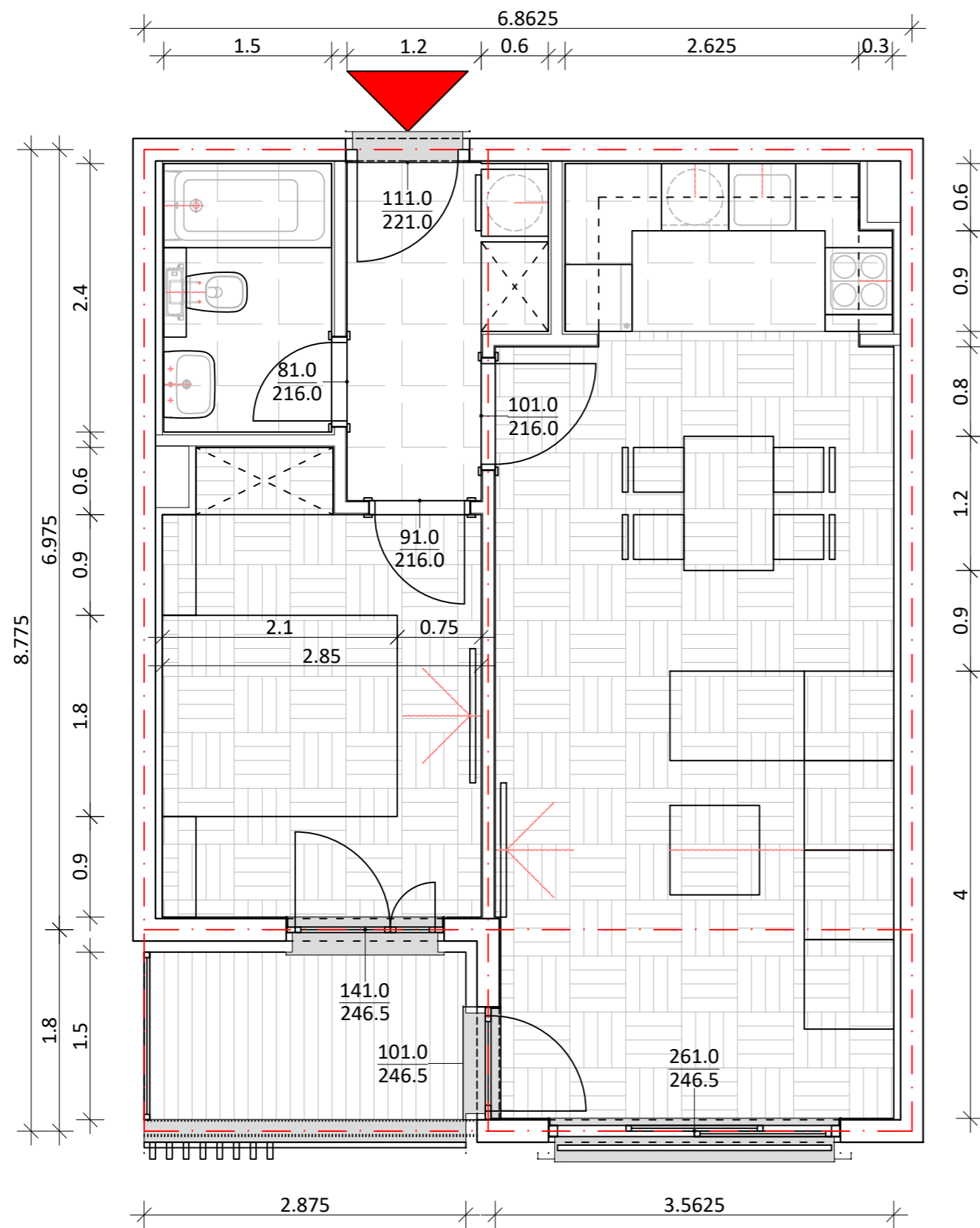
Saradnik:
 Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
 Ana Jovović, MSc arch.

Prilog **3d Vizuelizacija**

Datum izrade i M.P.
 Novembar 2024. god.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:	R
Br. priloga	1.2.24
Br. strane	



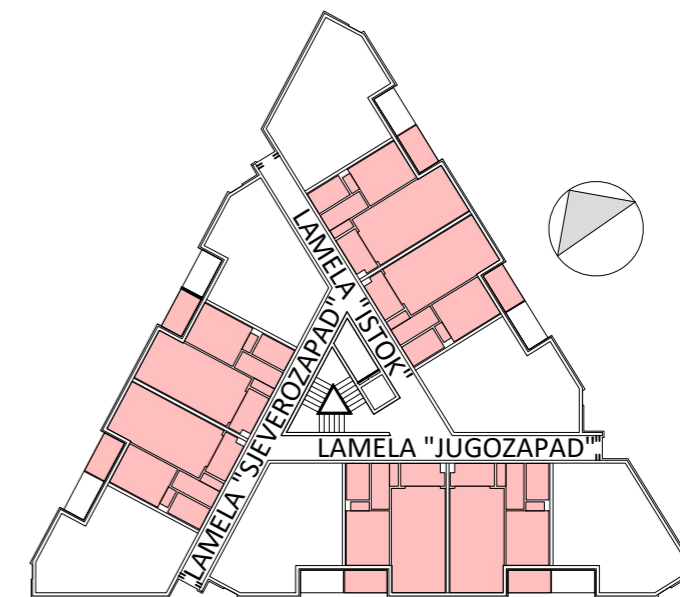
RASPORED STANOVA					
n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"	6	2	2	2
JZ	"JUGOZAPAD"	6	2	2	2
SZ	"SJEVEROZAPAD"	6	2	2	2
Σ	<i>Ukupno</i>	18	6	6	6

JEDNOSOBNI STAN

n°	Prostorije	Površine (m²)		
		Ostvareno	Minimum	
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	0.90	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74		
06	Kuhinja	4.21	4.00	3.60
07	Trpezarija	24.90	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		46.92	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		51.16	46.50	

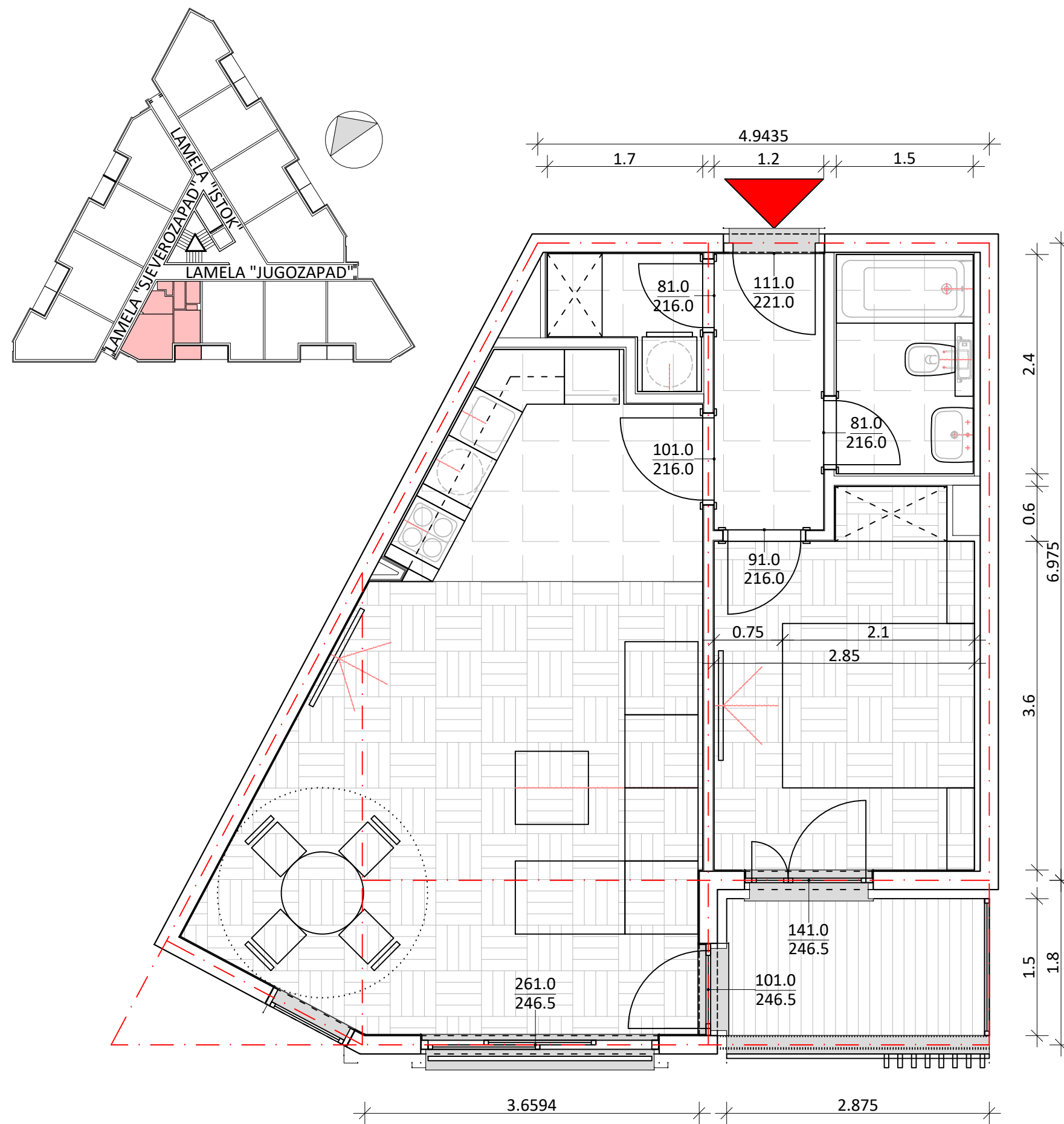
PRORAČUN OTVORA

n°	Prostorije	Površine (m²)	P. fas. otvora (m²)		Dim. fas. otvora (m²)				
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h	
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500	
05	Garderober								
07	Trpezarija	24.90	4.98	5.03	3.77	2.2500	1.6750	2.6000	2.2500
08	Dnevna soba								



0.5m 1m 2m 2.5m 5m 9m

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat:	INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija: Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije:
STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P.	IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - TIPSKI JEDNOSOBNI STAN Datum revizije i M.P.
Novembar 2024 g.	Razmjera: 1:50 Br.priloga ... Br.strane ...

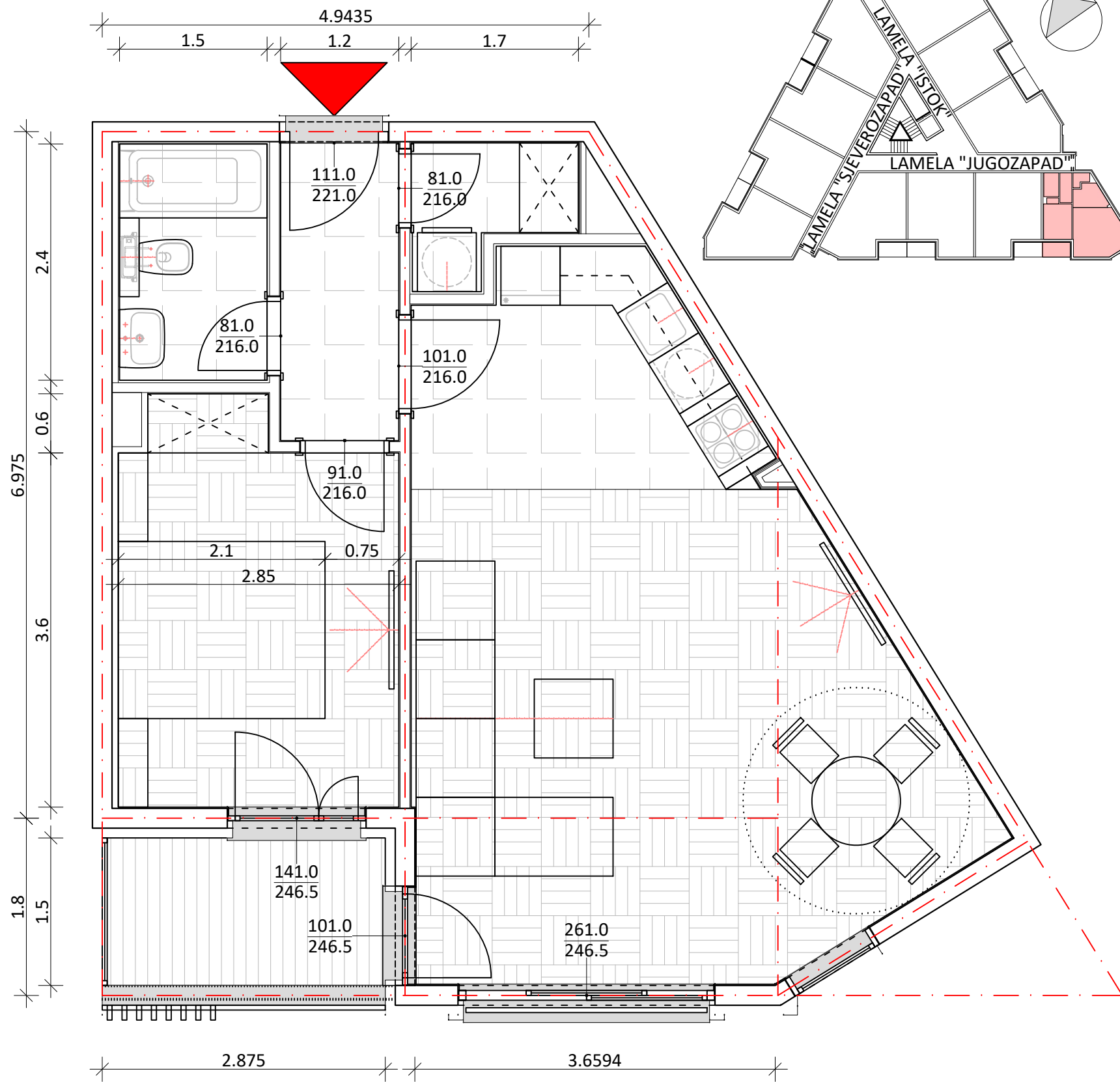


JEDNOSOBNI STAN				
n°	Prostorije	Površine (m²)		
		Ostvareno	Minimum	
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	1.97	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	6.93	4.00	3.60
07	Trpezarija	23.15	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		50.28	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		54.52	46.50	

PRORAČUN OTVORA									
n°	Prostorije	Površine (m²)	P. fas. otvora (m²)		Dim. fas. otvora (m²)				
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h	
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500	
05	Garderober			3.77	2.2500	1.6750	2.6000	2.2500	
07	Trpezarija	23.15	4.63	6.28	1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500
08	Dnevna soba			1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500	

RASPORED STANOVA					
n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	3	1	1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	<i>Ukupno</i>	3	1	1	1

0.5m	1m	2m	2.5m	5m	9m
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat:			INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024 g.			Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (JZ lamela, desno) Datum revizije i M.P.		
			Razmjera: 1:50 Br.priloga ...		Br.strane ...



JEDNOSOBNI STAN

n°	Prostorije	Površine (m²)		
		Ostvareno	Minimum	...
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	1.97	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	7.16	4.00	3.60
07	Trpezarija	24.94	18.00	16.20
08	Dnevna soba			
UKUPNO (Zatvoreno)		52.29	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		56.53	46.50	

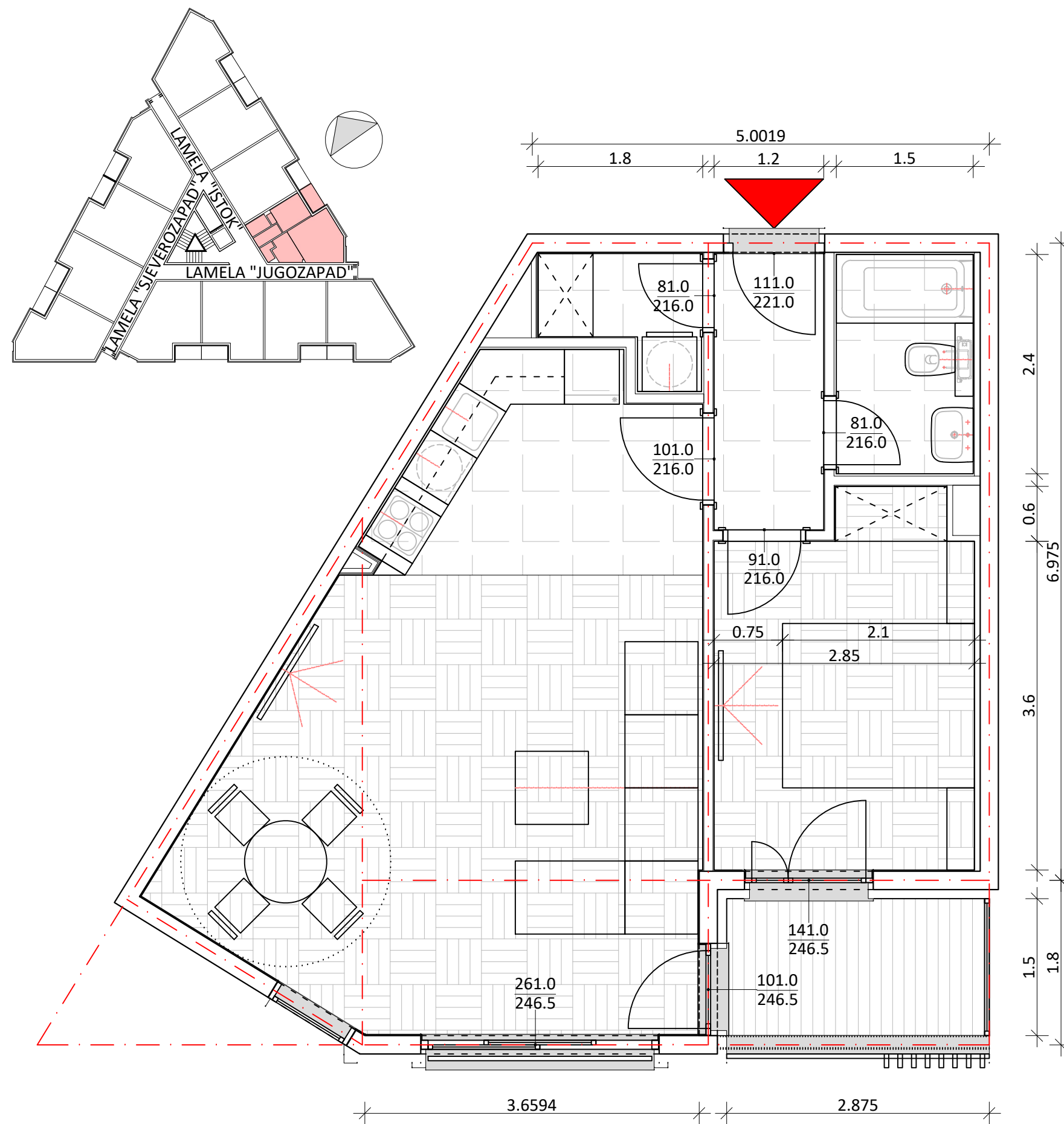
PRORAČUN OTVORA

n°	Prostorije	Površine (m²)	P. fas. otvora (m²)		Dim. fas. otvora (m²)			
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500
05	Garderober							
07	Trpezarija	24.94	4.99	6.28	3.77	2.2500	1.6750	2.6000
					1.26	0.7500	1.6750	1.0000
08	Dnevna soba				1.26	0.7500	1.6750	1.0000

RASPORED STANOVA

n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	3	1	1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	Ukupno	3	1	1	1

<p>0.5m 1m 2m 2.5m 5m 9m</p> <p>PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647</p> <p>Objekat:</p>	<p>INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija:</p> <p>Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici</p>
<p>STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024 g.</p>	<p>IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (JZ lamela, lijevo) Datum revizije i M.P.</p> <p>Razmjera: 1:50 Br.priloga Br.strane</p>

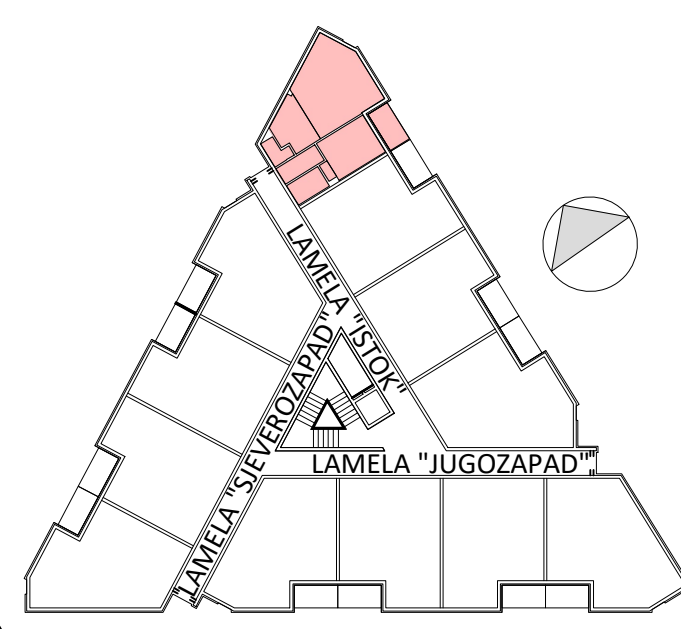
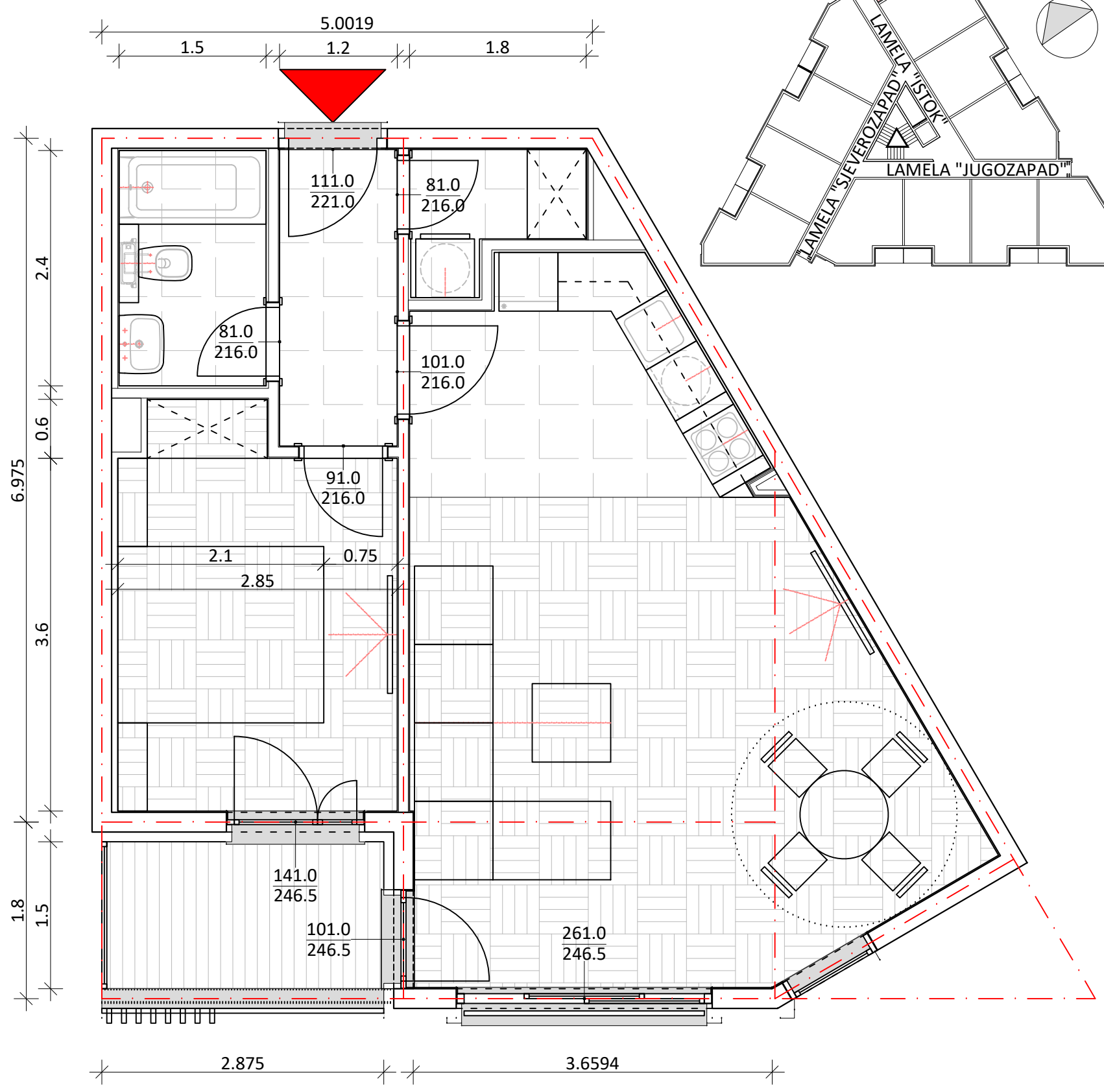


JEDNOSOBNI STAN				
n°	Prostorije	Površine (m ²)		
		Ostvareno	Minimum	
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	2.06	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	7.31	4.00	3.60
07	Trpezarija	25.14	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		52.74	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		56.97	46.50	

PRORAČUN OTVORA									
n°	Prostorije	Površine (m ²)	P. fas. otvora (m ²)		Dim. fas. otvora (m ²)				
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h	
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500	
05	Garderober								
07	Trpezarija	25.14	5.03	6.28	3.77	2.2500	1.6750	2.6000	2.2500
08	Dnevna soba				1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500
					1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500

RASPORED STANOVA					
n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	2		1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	Ukupno	2	#	1	1

0.5m	1m	2m	2.5m	5m	9m
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat:			INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer:			Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer:			IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:		
Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik:			ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera:		
Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P.			KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (istočna lamela, desno) Datum revizije i M.P.		
Novembar 2024 g.			Br.priloga Br.strane		



JEDNOSOBNI STAN

n°	Prostorije	Površine (m ²)		
		Ostvareno	Minimum	...
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	2.06	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	7.22	4.00	3.60
07	Trpezarija	24.49	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		52.00	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		56.24	46.50	

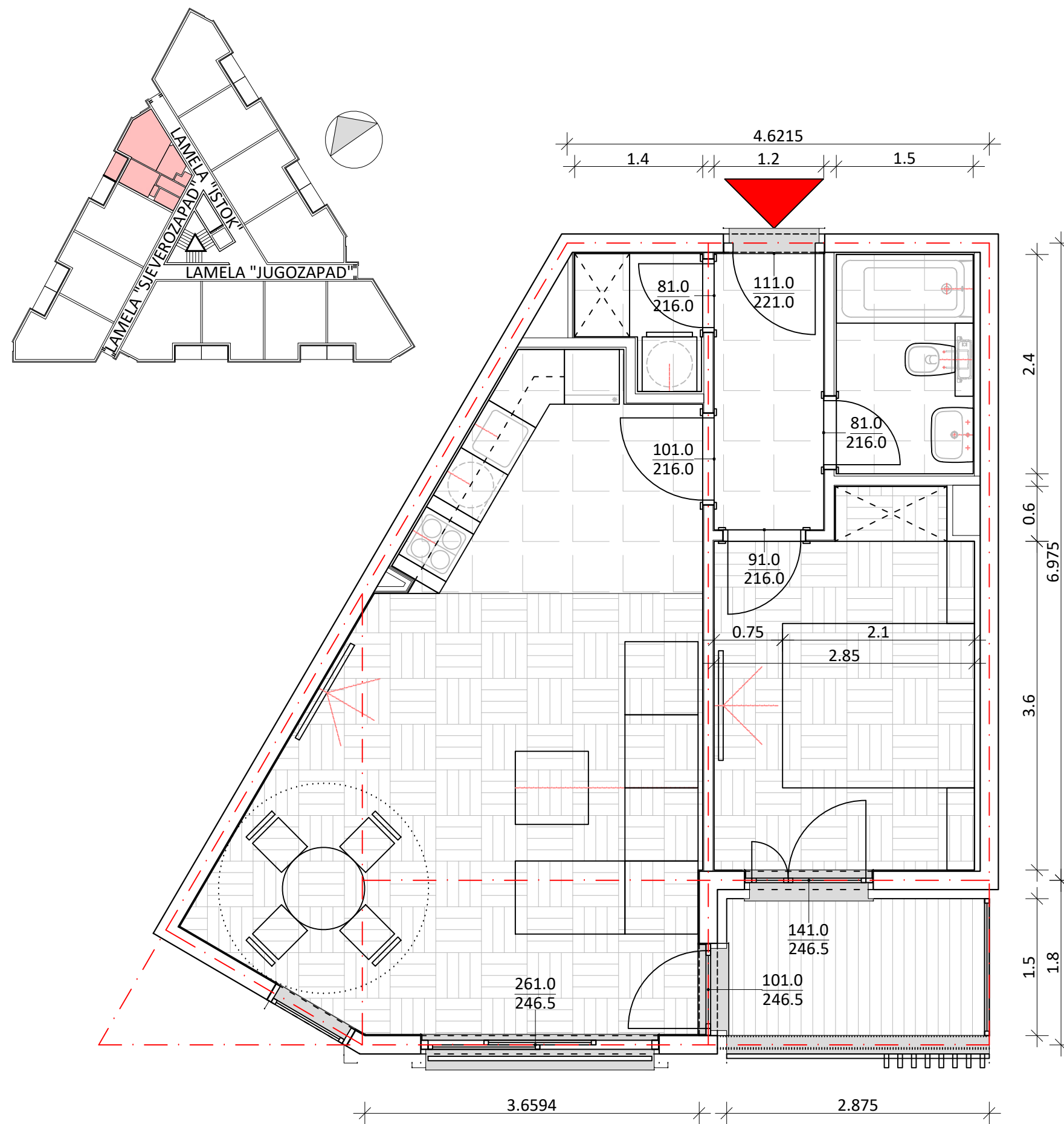
PRORAČUN OTVORA

n°	Prostorije	Površine (m ²)	P. fas. otvora (m ²)		Dim. fas. otvora (m ²)			
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500
05	Garderober							
07	Trpezarija	24.49	4.90	6.28	3.77	2.2500	1.6750	2.6000
					1.26	0.7500	1.6750	1.0000
08	Dnevna soba				1.26	0.7500	1.6750	1.0000

RASPORED STANOVA

n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	3	1	1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	Ukupno	3	1	1	1

<p>0.5m 1m 2m 2.5m 5m 9m</p> <p>PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647</p>	<p>INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija: Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici</p>
<p>STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024 g.</p>	<p>IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (istočna lamela, lijevo) Datum revizije i M.P.</p> <p>Razmjera: 1:50 Br.priloga Br.strane</p>



JEDNOSOBNI STAN

n°	Prostorije	Površine (m ²)		
		Ostvareno	Minimum	...
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	1.70	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	6.88	4.00	3.60
07	Trpezarija	22.46	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		49.26	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		53.50	46.50	

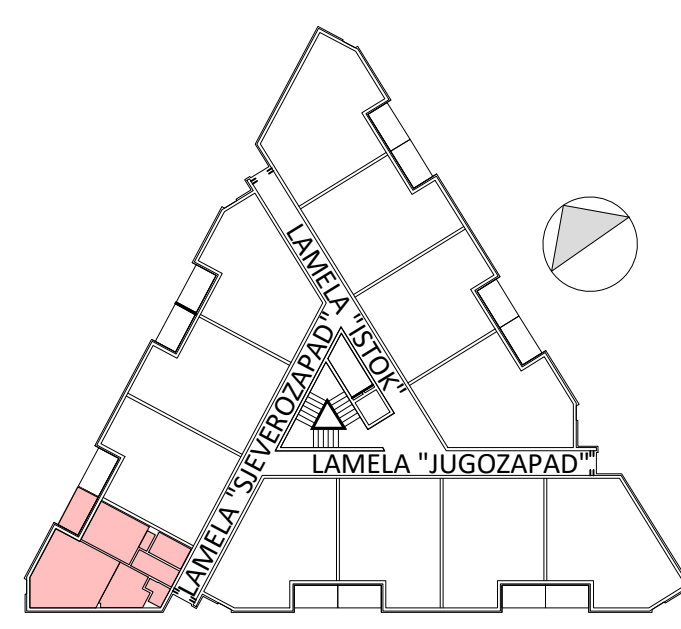
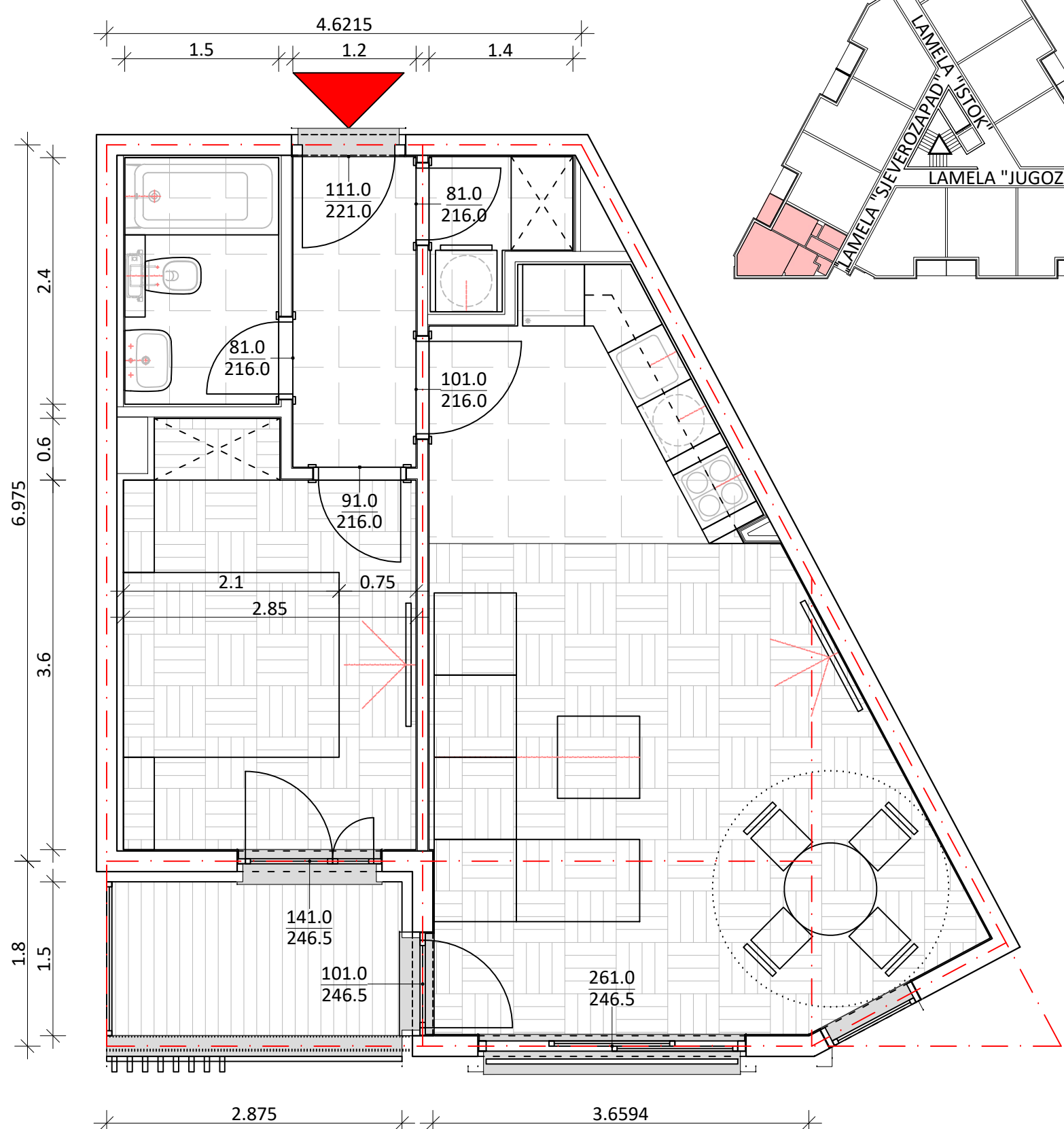
PRORAČUN OTVORA

n°	Prostorije	Površine (m ²)	P. fas. otvora (m ²)		Dim. fas. otvora (m ²)			
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500
05	Garderober							
07	Trpezarija	22.46	4.49	6.28	2.2500	1.6750	2.6000	2.2500
08	Dnevna soba							

RASPORED STANOVA

n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	3	1	1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	<i>Ukupno</i>	3	1	1	1

<p>0.5m 1m 2m 2.5m 5m 9m</p> <p>PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat:</p>	<p>INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija: Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije:</p>
<p>STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P. Novembar 2024 g.</p>	<p>IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (SZ lamela, desno) Datum revizije i M.P.</p> <p>Razmjera: 1:50 Br.priloga Br.strane</p>



JEDNOSOBNI STAN

n°	Prostorije	Površine (m²)		
		Ostvareno	Minimum	
01	Ulaz-Hodnik	3.63	1.50	1.35
02	Vešeraj-plakarska ostava	1.70	0.50	0.45
03	Kupatilo	3.60	3.50	3.15
04	Spavaća soba	10.26	12.00	10.80
05	Garderober	0.74	4.00	3.60
06	Kuhinja	6.71	4.00	3.60
07	Trpezarija	21.28	4.00	3.60
08	Dnevna soba		18.00	16.20
UKUPNO (Zatvoreno)		47.91	43.50	
09	Terasa	4.24	3.00	2.70
UKUPNO		52.15	46.50	

PRORAČUN OTVORA

n°	Prostorije	Površine (m²)	P. fas. otvora (m²)		Dim. fas. otvora (m²)				
			Minimum	Ostvareno	b'-0.35	h'-0.575	b	h	
04	Spavaća soba	11.00	1.83	1.84	1.1000	1.6750	1.4500	2.2500	
05	Garderober								
07	Trpezarija	21.28	4.26	6.28	3.77	2.2500	1.6750	2.6000	2.2500
					1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500
08	Dnevna soba				1.26	0.7500	1.6750	1.0000	2.2500

RASPORED STANOVA

n°	Lamele / Etaže	Σ	Pr	S1	Pk
I	"ISTOK"				
JZ	"JUGOZAPAD"	3	1	1	1
SZ	"SIEVEROZAPAD"				
Σ	Ukupno	3	1	1	1

0.5m	1m	2m	2.5m	5m	9m
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 Objekat:			INVESTITOR: Vujošević Miljan Podgorica Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Dražen Jurišić, dipl.inž.arh. Saradnik: Đorđe Doderović, mag.dipl.ing.arh., Ana Jovović, MSc arch. Datum izrade i M.P.: Novembar 2024 g.			Urbanističke parcele br. 119, 120 121, zona "A", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan" u Podgorici Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog: KATALOG - UGAONI JEDNOSOBNI STAN (SZ lamela, lijevo) Datum revizije i M.P.:		
			Razmjera: 1:50 Br.priloga ...		Br.strane ...