elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by DARKO OGNJENOVIĆ (Potpis) Date: 2024.11.29 10:43:46 +01'00'	

INVESTITOR	Dragi Mugoša
OBJEKAT	Objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
GLAVNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by DARKO OGNJENOVIĆ (Potpis) Date: 2024.11.29 10:43:25 +01'00'	

INVESTITOR	Dragi Mugoša
OBJEKAT	Objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
ODGOVORNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između projektanta i investitora
1.2. Podaci o projektantu
1.3. Licenca projektanta
1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera
1.7. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
1.8. Izjava licencirane geodetske organizacije
1.9. Elaborat parcelacije
1.10. Ugovor o poklonu
1.11. Saglasnost susjeda
1.12. List nepokretnosti
1.13. Kopija plana

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

5.1.	Geodetska podloga	R 1:250
5.2.	Situacioni plan – šira situacija	
5.3.	Uža situacija sa osnovom krova	R 1:150
5.4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R 1:150
5.5.	Osnova temelja	R 1:50
5.6.	Osnova prizemlja	R 1:50
5.7.	Osnova krova	R 1:50
5.8.	Presjek A-A	R 1:50
5.9.	Presjek B-B	R 1:50
5.10.	Jugostočna fasada	R 1:50
5.11.	Jugozapadna fasada	R 1:50
5.12.	Sjeverozapadna fasada	R 1:50
5.13.	Sjeveroistična fasada	R 1:50
5.14.	3D prikaz – montaža	
5.15.	3D prikaz 1	
5.16.	3D prikaz 2	
5.17.	3D prikaz 3	
5.18.	3D prikaz 4	
5.19.	3D prikaz 5	

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, **dana 03.06.2024.** godine između sledećih ugovornih strana:

Dragi Mugoša,
Donja Gorica bb, Podgorica
(u daljem tekstu **"Naručilac"**)

i

Optimus Project d.o.o.,
Lješnica bb, Bijelo Polje, Crna Gora
PIB: 02686805, Registarski broj: 5-0423110/009
koga zastupa Darko Ognjenović, direktor (u daljem tekstu:**''Projektant''**)

(u daljem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**", a pojedinačno: "**Ugovorna strana**").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je fizičko lice koje namjerava da na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica (u daljem tekstu "**Lokacija**") izgradi objekat sa djelatnostima (u daljem tekstu "**Objekat**")

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom **Ugovoru** za čije pružanje posjeduju odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Ugovorne strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta Naručiocu**, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje **Projektne dokumentacije** u vezi sa izgradnjom **Objekta** na **Lokaciji** (u daljem tekstu: „**Usluge**") i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

,

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENOVIĆ 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ĆETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h **MP**

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/4
Podgorica, 16.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 12-332/22-1284/2** od 29.12.2022. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OPTIMUSPROJECT"' BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022.godine, kojim je **Darku Ognjenoviću, Spec.Sci. građevinarstva, smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
2) ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj 01-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
3) rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020.godine, kojim je **Mirku Mugoši, specijalisti arhitekture, smjer projektantski,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

4) ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj 02-10/2023 od 02.10.2023.godine, na neodređeno vrijeme.
5) rješenje broj UPI 107/7-2502/2 od 10.08.2018.godine, kojim je **Marini B. Davidović, Spec.Sci. građevinarstva - smjer saobraćajni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Marinom Davidović, broj 02-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0423110 / 009

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00201476	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002208/24

POLISA - RAČUN POL-00242222

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	**MB**	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	**Period obračuna**	06.02.2024 - 06.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1158/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: građevinski
Planirani godišnji prihod: 8.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	**MB**	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 22.01.2024

POLISA: POL-00242222

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/3
Podgorica, 25.6.2020. godine

GOSPODIN MIRKO MUGOŠA

Ul. Dušana Duća Mugoše broj 53,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.6.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Dragana ĆENIĆ

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/2

Podgorica, 25.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Mirka Mugoše, broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Mirku Mugoši, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, ovom organu obratio se Mirko Mugoša, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

1) Ovjerenu kopiju lične karte;
2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 2934/15;
3) Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelor (BSc) arhitekture, broj B-187 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
4) Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, smjer projektantski, broj 178 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
5) Ugovor o stručnom osposobljavanju između Mirka Mugoše i DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA, broj 11-2016 od 13.1.2016. godine;
6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 515/16 od 17.10.2016. godine, izdato od strane DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA;
7) Ugovor o radu sa DOO "AIM" PODGORICA, broj 02/2019 od 2.3.2019. godine;

8) Potvrda o obavljanim poslovima, broj 47/20 od 24.2.2020. godine, izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA;
9) Potvrda o obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "AIM" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ĆENIĆ

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA
CRNA GORA
PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3028

Podgorica, 24.10.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO P. MUGOŠA, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4586

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

OPTIMUS PROJECT

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je idejno arhitektonsko rješenje – Objekat sa djelatnostima, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a ''Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice'', Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji*, shodno važećem planskom dokumentu.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO SMG	OSTVARENO SMG**
POVRŠINA PARCELE	1040 m^2	
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,30
POVRŠINA POD OBJEKTOM	312 m^2	311,44 m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,90	0,30
BRGP	936 m^2	311,44 m^2
SPRATNOST	P+2	P

Napomena*: Građevinska linija za objekte SMG prema DUP-u je minimum 2,5 m, uz mogućnost pomjeranja do 1,5 m uz saglasnost susjeda. U sklopu opšte dokumentacije priložena je saglasnost.

Napomena**: U nacrtu ''Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici navedeno je da je na površinama za stanovanje male gustine (SMG) moguće projektovati porodično stanovanje sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijeva **poslovni prostor**, maksimalno **30%** od ukupne površine, što je projektom ispoštovano. Takođe, nacrtom je navedeno sljedeće:
Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m2) i zanatske radnje (do 150m2) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m2) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Shodno tome, projektom je prema zahtjevu investitora umjesto stanovanja predviđena **prodavnica – knjižara**, zbog prisustva osnovne škole. Prodavnica zauzima makar 70% ukupne i neto i BRGB površine.

U Podgorici,

Jul 2024.godine

S poštovanjem,

Za „Optimus Project” d.o.o
MSc Mirko Mugoša, spec.sci. arh.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 17.07.2024.

“GEODETING” d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“, odnosno katastarskih parcela 3909/7 i 3905/11, K.O. Donja Gorica, O. Podgorica (preuzeto iz elaborata Parcelacije po DUP-u KP 3909/7, K.O. Donja Gorica, O. Podgorica koji je uradila geodetska agencija „Geo Friends“ iz Podgorice).

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, “GEODETING” konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **3909/7 (dio UP 7 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“)** površine 886 m2 po kulturi Njiva 3. klase i na katastarskoj parceli **3905/11 (dio UP 7 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“)** površine 154 m2 po kulturi Pašnjak 5. klase K.O. Donja Gorica, O. Podgorica preuzeto iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geo Friends“ DOO iz Podgorice.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **3911/1** površine 511 m2 po kulturi Nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Univerzum DOO Podgorica u obimu prava susvojina 414/511 i Mugoša Branko Siniša u obimu prava susvojina 97/511.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Za “GEODETING” doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 16

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJE PO DUP-U

STRANKA: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

KAT.PARCELA BROJ: 3909/7
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3158
KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:
„Geo Friends“d.o.o. Podgorica
Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao/la:
Ovjerio/la:
Datum ovjere:
Konstatacija službenog lica:

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrzac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 17

I Z J A V A
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 3158
Kat. parcela: 3909/7
Broj objekta:
PD:

po zahtjevu: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,
koje posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:
Ovlašćenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
  Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/02 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica,
  i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
  Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/01 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica,
  i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7¨ R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023 **Broj uverenja: 027/23/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS07 7" R500
Identifikacioni broj:	3337394
Datum etaloniranja:	12.04.2023
Korisnik merila:	GEO FRIENDS D.O.O. PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO
MP
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: *A*= -0,00033 m
multiplikaciona konstanta: *M*= -3,69 E-07
Ugao:
i= -8,27" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -2,13" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 4,99" U=9,98"
u vertikalnoj ravni: u= 1,67" U= 3,35"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEK M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023 **Broj uverenja: 027/23/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS07
Identifikacioni broj:	1863696
Datum etaloniranja:	12.04.2023
Korisnik merila:	GEO FRIENDS D.O.O. PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica, 27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4{,}92\times10^{-12}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

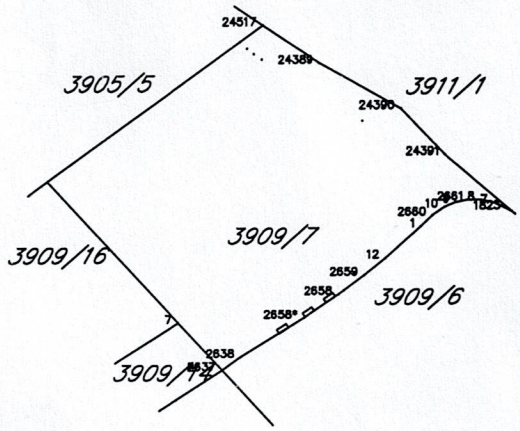
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2544
Datum: 25.06.2024.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:3158
Broj plana: 5,37
Parcela: 3909/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2544, od: 25.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.06.2024 08:14

	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599663.75	4697651.94	0.00	Odrzavanje
	6599686.05	4697662.32	0.00	Odrzavanje
	6599624.36	4697666.50	0.00	
1	6599673.91	4697660.37	0.00	Odrzavanje
7	6599641.70	4697647.69	0.00	Ostalo
7	6599683.70	4697663.47	7.00	Odrzavanje
8	6599681.98	4697663.85	0.00	Odrzavanje
9	6599678.62	4697663.56	0.00	Odrzavanje
10	6599677.10	4697662.94	10.00	Odrzavanje
12	6599669.30	4697656.26	0.00	Odrzavanje
1823	6599685.42	4697662.66	0.00	Ostalo
2637	6599647.55	4697641.34	0.00	Odrzavanje
2638	6599650.03	4697643.08	0.00	Odrzavanje
2658	6599663.07	4697651.43	2658.00	Odrzavanje
2659	6599666.46	4697653.97	0.00	Odrzavanje
2660	6599675.52	4697661.89	0.00	Odrzavanje
2661	6599680.34	4697663.87	0.00	Odrzavanje
24389	6599660.46	4697682.00	30.90	
24390	6599671.32	4697675.97	30.90	
24391	6599677.13	4697669.87	30.90	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	
2658*	6599658.44	4697648.29	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3909/7 (P=1361 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
24517-24389 9.04
24389-24390 12.42
24390-24391 8.42
1823-7 1.90
7-8 1.76
8-2661 1.64
2661-9 1.75
9-10 1.64
10-2660 1.90
2660-1 2.21
1-12 6.18

12-2659 3.65
2658-2658* 5.59
2658*-2638 9.89
2638-2637 3.03
2637-7 8.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3909/7 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

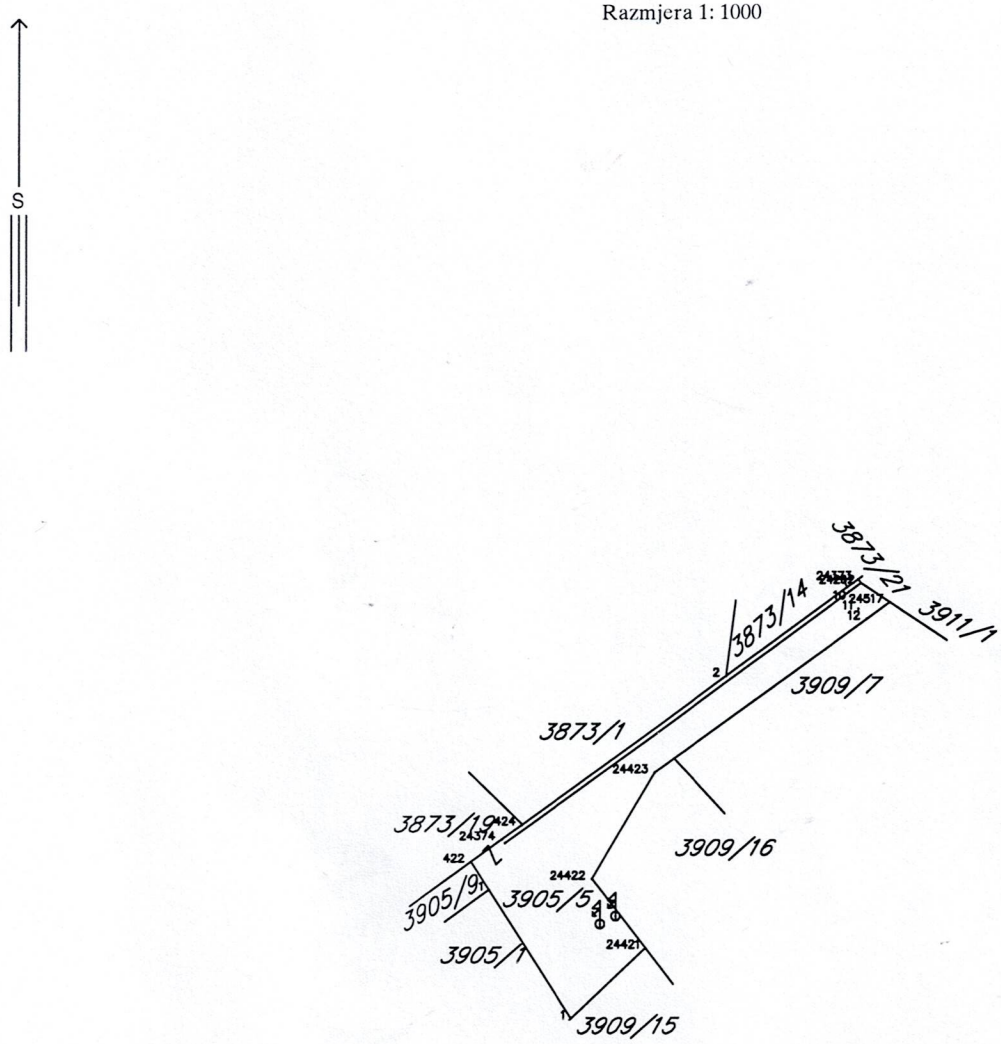
Grad Podgorica
UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2799
Datum: 11.07.2024.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:889
Broj plana: 5,37
Parcela: 3905/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2799, od: 11.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.07.2024 09:16

	6599624.36	4697666.50	0.00	
	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599647.27	4697688.99	0.00	Odrzavanje
1	6599610.76	4697632.04	0.00	Ostalo
1	6599599.86	4697649.09	0.00	Odrzavanje
2	6599631.27	4697677.36	0.00	
422	6599597.49	4697652.81	0.00	Ostalo
424	6599604.24	4697657.72	0.00	Ostalo
24262	6599649.14	4697689.56	31.00	
24373	6599648.77	4697690.08	0.00	
24374	6599601.56	4697655.77	0.00	
24421	6599620.62	4697641.36	30.80	
24422	6599613.51	4697650.53	30.60	
24423	6599621.77	4697664.64	30.70	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	

Parcela: 3905/5 (P=595)
Frontovi:
od do dužina(m)
424-2 33.41
24373-24262 0.64
24262-24517 4.57
24423-24422 16.35
24422-24421 11.60
24421-1 13.57
1-1 20.24
1-422 4.41
422-24374 5.03
24374-424 3.31

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/24 - 490
Podgorica, 22.04.2024.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

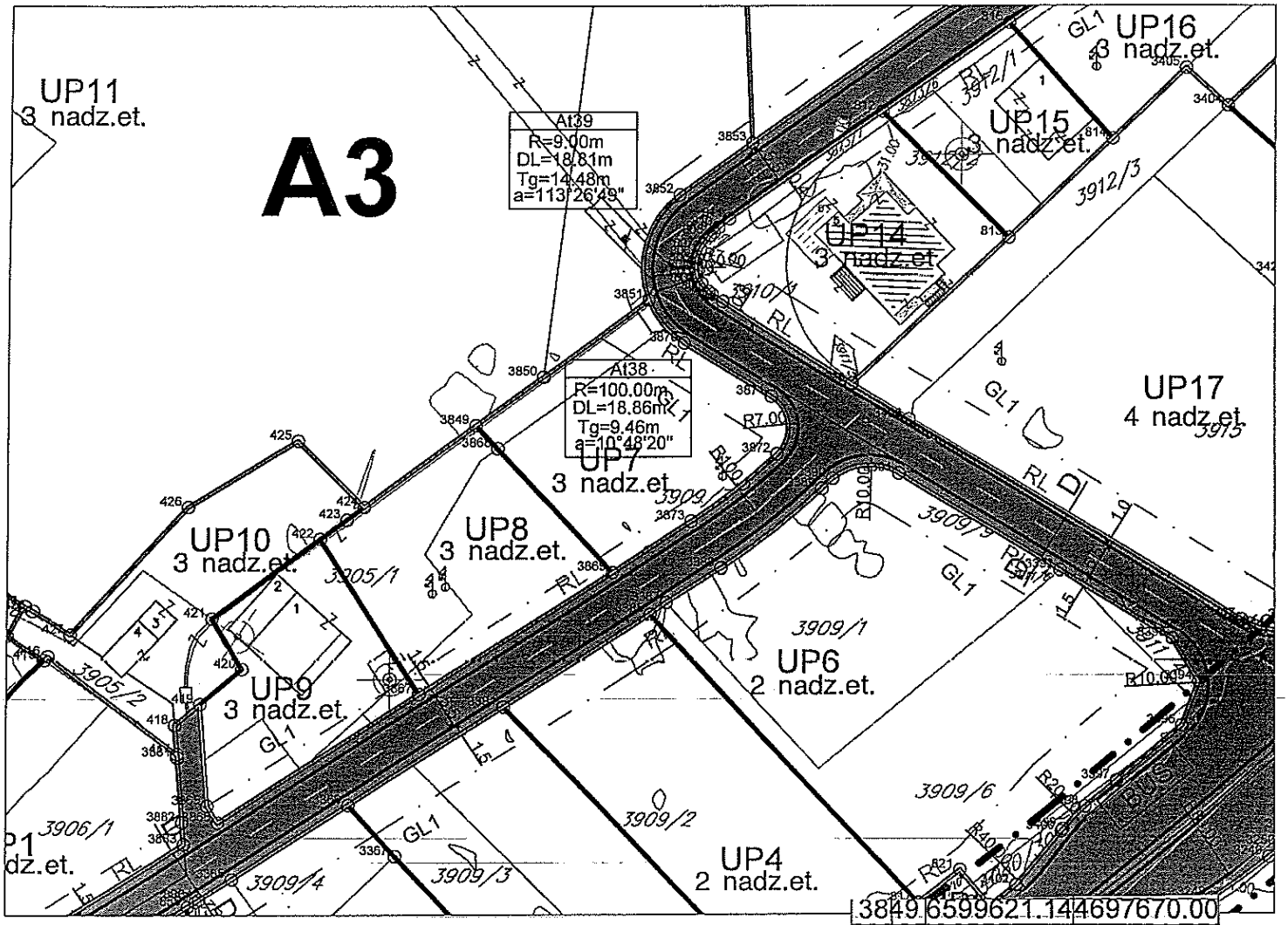
na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024.g.),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g.
- podnijetog zahtjeva: MUGOŠA DRAGI, broj 08-332/24-490 od 25.03.2024.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. **7**, Blok **A3**
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



3849	6599621.14	4697670.00
3850	6599631.27	4697677.36
3851	6599647.27	4697688.99
3868	6599624.36	4697666.50
3869	6599641.70	4697647.69
3870	6599652.79	4697682.49
3871	6599666.19	4697674.35
3872	6599667.05	4697665.60
3873	6599653.86	4697655.45

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka UP	07
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
(naručioc poslova)
sa JMB: 1401960210059
iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: parcelacije po DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Donja Gorica
LN / PL: 3158
Kat. parcela: 3909/7
PD:

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
parcelacije po DUP-U

Naručilac radova: _____
(ime i prezime / naziv pravnog lica)
sa JMB: _____
iz _____
(mjesto)

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 18

I Z J A V A
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
(naručilac poslova)
sa JMB: 1401960210059
iz Podgorica, od 08.07. 2024.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata parcelacije po DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me

Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Obrazac broj 19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 08.07.2024.godine, po predmetu broj 269
za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-U
čiji je podnosilac prijave: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
.
.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Mjerenja na terenu su obavljena tahimetrijskom metodom elektronskim teodolitom marke Leica sa poligonih tačaka određenih GPS prijemnikom marke Leica u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističeke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1.
2.
3.

za „Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)

Obrazac broj 20

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Interni broj: 269

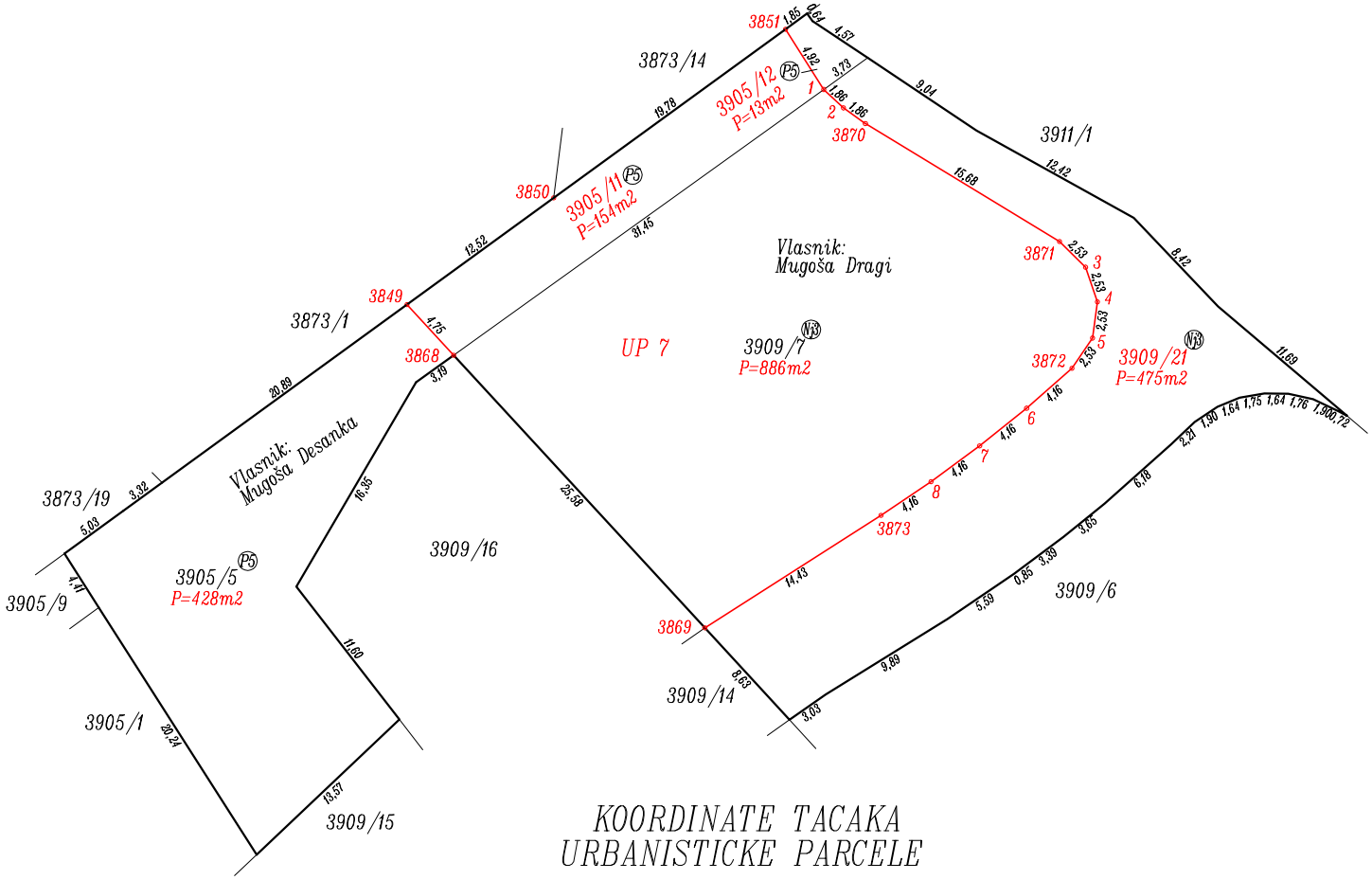
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska. opština: Donja Gorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ~ 500



KOORDINATE TACAKA URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
3849	6599621.140	4697670.000
3850	6599631.270	4697677.360
3851	6599647.270	4697688.990
3868	6599624.360	4697666.500
3869	6599641.700	4697647.690
3870	6599652.787	4697682.493
3871	6599666.186	4697674.347
3872	6599667.048	4697665.595
3873	6599653.859	4697655.454
1	6599649.910	4697684.840
2	6599651.267	4697683.566
3	6599667.985	4697672.575
4	6599668.803	4697670.186
5	6599668.467	4697667.684
6	6599663.920	4697662.847
7	6599660.674	4697660.237
8	6599657.319	4697657.771

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
(licenca 02-4616/1 od 17.09.2020. godine)

Snimio dana: 08.07. 2024. godine

Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(02-339/1 od 03.07.2020. godine)

Spisak prijava:.....20....god.

OVJERAVA:

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 21

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština Podgorica

Katastarska opština Donja Gorica

S T A R O S T A N J E

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m^2	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	3158	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI	3909/7		Svojina	1/1	Njiva 3.klase	1361	1361	
2	889	MUGOŠA MILOŠ DESANKA	3905/5		Svojina	1/1	Pašnjak 5.klase	595	595	
							U K U P N O :	1956	1956	

Pregledao i ovjerio:_____

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

08.07. 2024.godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština Podgorica

Katastarska opština Donja Gorica

N O V O S T A N J E

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Broj zgrade	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedbe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3158	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI	3909/7		Svojina	1/1	Njiva 3.klase	886	dio UP 7
			3909/21				Njiva 3.klase	475	
2	889	MUGOŠA MILOŠ DESANKA	3905/5		Svojina	1/1	Pašnjak 5.klase	428	
			3905/11				Pašnjak 5.klase	154	dio UP 7
			3905/12				Pašnjak 5.klase	13	
							U K U P N O :	1956	

Pregledao i ovjerio:_____

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

08.07. 2024.godine

“Geo Friends” d.o.o. - Podgorica

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.1155/2024

Dana 28.novembra 2024.godine (*slovima:dvadeset osmog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine)*, u 13.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis ugovora o poklonu,** pristupila su slijedeća lica:------
---

1. DESANKA Miloša MUGOŠA, rođena dana 9.avgusta 1933.godine u Danilovgradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Cetinjski put b.b., JMB 0908933215166, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.663842430, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 13.oktobra 2008.godine, sa rokom važenja do 13.oktobra 2048.godine **(u daljem tekstu: primalac izdržavanja)**------
---

2. DRAGI Božidara MUGOŠA, rođen dana 14.januara 1960.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Cetinjski put b.b., JMBG 1401960210059, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.I85691H75, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 23.marta 2022.godine, sa rokom važenja do 23.marta 2032.godine **(u daljem tekstu: davalac izdržavanja)**---------
---

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći----------
---

PRETHODNE NAPOMENE ----------
Ispitala sam i uvjerila se u pravu volju stranaka, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na mom službenom području.----------
---

Strankama sam objasnila i druge pravne posljedice ovog pravnog posla.----------
---

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----
---

---------- **UGOVOR O POKLONU**----------

I PREDMET POKLONA----------
Član 1.----------
Uvidom u **Izvod lista nepokretnosti 889 K.O.Donja Gorica**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica ovaj notar je ustanovio da je u njemu **upisana i istovremeno je predmet ovog ugovora:**----------
---

M.1

kat.parc.3905/11, pašnjak 3.klase, površine 154 kvm----------
kat.parc.3905/12, pašnjak 5.klase, površine 13 kvm----------

Na prednje navedenoj nepokretnosti upisan je kao vlasnik poklonodavac desanka Mugoša sa obimom prava 1/1 dijela.----------
---

U „G" listu za predmetne parcele je upisan sljedeći teret i ograničenje:----------
-zabilježba postojanja ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ 266/24 od 1.aprila 2024.godine u korist davaoca izdržavanja Dragi Mugoša----------
---

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.----------
---

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drukčije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga poklonodavca. S tim u vezi, poklonodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njena posebna imovina, stečenu nasleđem.----------
---

Notar ukazuje strankama na pravni značaj upisanog tereta, nakon čega iste izjavljuju da je 1.aprila 2024.godine, između ugovornih strana zaključen ugovor o doživotnom izdržavanju koji je za predmet imao kat.parc.3905/5 upisanu u listu nepokretnosti 889 K.O. Donja Gorica. Izjavljuju da je došlo do parcelacije prednje nevedene parcele te da su formirane parcele koje su predmet ovog pravnog posla, te da je Uprava za nekretnine greškom upisala teret doživotnog izdržavanja i na novoformiranim parcelama, koje nisu ni bile predmet ugovora o doživotnom izdržavanju, te u konačnom da će preuzeti sve potrebne radnje radi brisanja upisanog tereta i sa kat.parc.koje su predmet ovog pravnog posla.----------
---

II PRENOS ----------
Član 2.----------
Poklonodavac i poklonoprimci su roditelj i dijete, što dokazuju i priloženim **Izvodom iz centralnog registra stanovništva Crne Gore za poklonoprimca.**----------
---

Poklonodavac se obavezuje dozvoliti poklonoprimcu Dragom Mugoša, bez naknade, prenos prava svojine u obimu prava od po 1/1 dijela na nepokretnostima bliže opisanoj u čl.1 ovog ugovora.----------
---

Vrijednost predmeta ovog ugovora, ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **15.000,00 EUR** (*slovima:petnaest hiljada eura*).----------
---

Poklonodavac izjavljuje da ovaj poklon čini iz osjećaja zahvalnosti prema poklonoprimcu, koji joj je sin.----------
---

Poklonoprimac sa zahvalnošću prima poklon.----------

Notar je **poučio** poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprimcu da nešto učini, ili da se od nečega

M.D.M

uzdrži, ili da nešto dozvoli drugome, te ga upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega: **poklonodavac izjavljuje da ne želi nijednu od ponuđenih mogućnosti.**----------

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI,TERETA I OPASNOSTI----------

Član 4.----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na poklonoprimca u trenutku zaključenja ovog ugovora.----------

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ----------

Član 5.----------

Poklonodavac **ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.**----------

Nakon što je notar **poučio i upozorio** poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimca, poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati.----------

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije Uprave za nekretnine.----------

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

Član 6.----------

Poklonodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i učešća, poklonoprimac može uknjižiti u listu nepokretnosti 889 K.O.Donja Gorica, kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 dijela na nepokretnostima označenim u čl.1 ovog ugovora.----------

Poklonodavac i poklonoprimac su saglasni da se, iz „G" lista lista nepokretnosti 889 K.O. Donja gorica, može brisati zabilježba postojanja ugovora o postojanju ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ 266/24 od 1.aprila 2024.godine u korist Dragog Mugoša sa kat.parc. 3905/11, pašnjak 3.klase, površine 154 kvm i kat.parc.3905/12, pašnjak 5.klase, površine 13 kvm----------

VI TROŠKOVI I POREZI ----------

Član 7.----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, prenosa prava svojine i drugih troškova u vezi sa tim, snosi poklonoprimac.----------

VII ODOBRENJA ----------

Član 8.----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.----------

IX OVLAŠĆENJA NOTARA----------

Član 9.----------

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine, **a nakon što o potrebi za tim prethodno obavijesti stranke,** ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpravak ispravljenog izvornika.----------

Poklonoprimac ovlašćuje notara da u njegovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog ugovora.----------

POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće: ----------

- Da se pravo svojine stiče upisom kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, s tim što je sticalac prava dužan zahtjev podnijeti najkasnije 15 dana od dana zaključenja ovog pravnog posla----------
- Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi;----------
- Da se ovaj ugovor o poklonu, s obzirom da je sačinjen iz osjećanja zahvalnosti, ne može opozvati, ali da stranke mogu ugovoriti vraćanje poklona poklonodavcu ako poklonoprimac umre prije njega, pa se odustalo od toga; ----------
- Da, s obzirom na to da se ovdje radi o poklonu, nužni naslijednici, shodno zakonskim odredbama o naslijeđivanju, u cilju zaštite nužnog naslijednog dijela, mogu tražiti povrat poklona, ali su stranke, i pored toga, odlučile sačiniti ovaj ugovor.----------
- Da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu koju bi poklonoprimac pretrpijio zbog nekog nedostatka, ako je poklonodavcu bio poznat ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimce.----------
- Da se ovaj ugovor o poklonu može opozvati i raskinuti, shodno zakonu----------

PRILOZI IZVORNIKA----------

1.Fotokopije ličnih karata stranaka----------

2.List nepokretnosti 889 K.O. Donja Gorica----------

3.Izvod iz centralnog registra stanovništva Crne Gore za Dragog Mugoša----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: ----------

OTPRAVAK: ----------

- Poklonodavac (1x)----------
- Poklonoprimac (1x)----------
- Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica (1x)----------
- Poreska uprava (1x) ----------

Naknada za rad notara u iznosu od 60.00 (*slovima:šezdeset eura*) (Tarifni br.1 st.12) naknada za podnošenje zahtjeva za upis prava u iznosu od 10.00 EUR (*slovima:deset eura*) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 21% (*slovima:dvadeset jedan*) u iznosu od 14.70 EUR (*slovima:četrnaest eura i sedamdeset centi*), što ukupno iznosi 84.70 EUR (*slovima: osamdeset četiri eura i sedamdeset centi*) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad notara i naknadama troškova notara.----------

M.P.

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom , kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega ja zapis potpisao i ovaj notar.----------

---

U Podgorici, dana 28.novembra 2024.godine (*slovima:dvadeset osmog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine)*, u 14.00 časova.----------

---

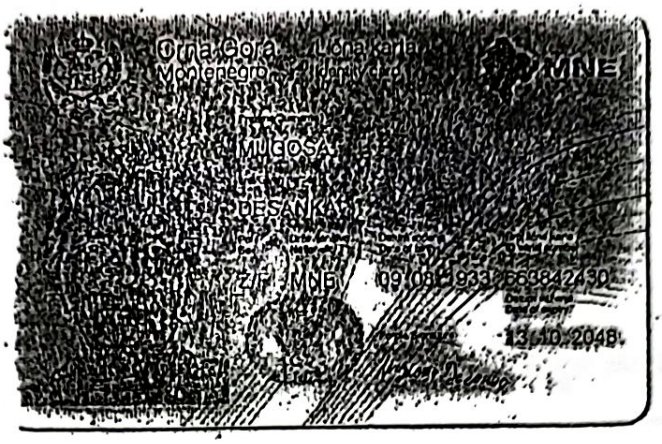
Poklonodavac:
Desanka Mugoša

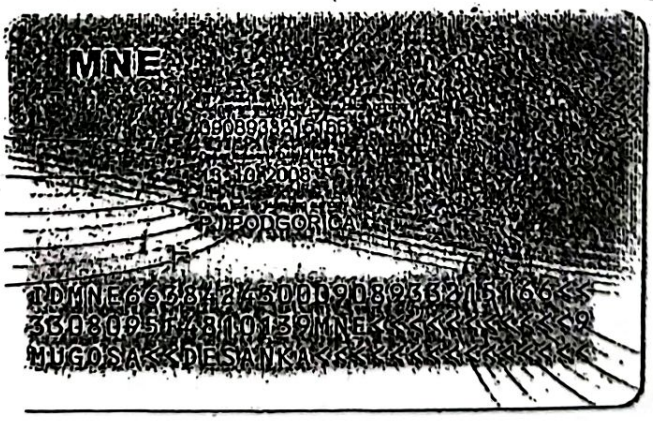
Poklonoprimac:
Dragi Mugoša

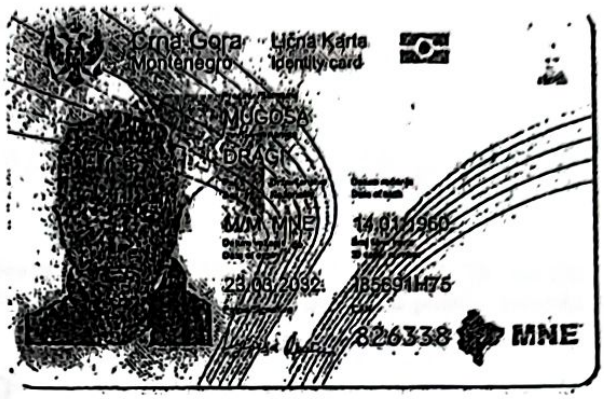
CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA

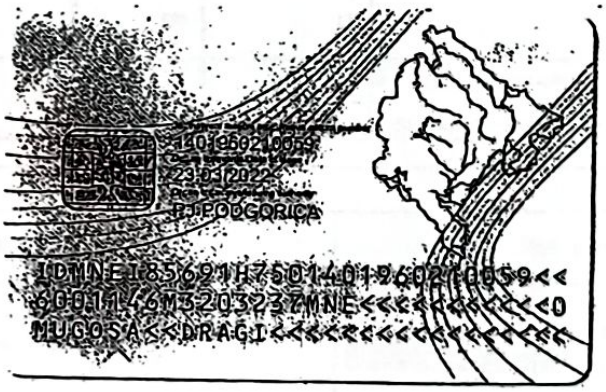
NOTAR
Tanja Čepić

TANJA ČEPIĆ NOTAR CRNA GORA PODGORICA


MNE
MUGOSA
DESANKA
13.10.2048.


MNE
PODGORICA
IDMNE6638
MUGOSA<<DESANKA


Crna Gora
Montenegro
Lična karta
identity card
MUGOŠA
DRAGI
MM MNE
14.01.1960
23.06.2032
185691H75
826338
MNE


14019602100 59
23.01.2022
PJ PODGORICA
IDMNE185691H75014019602100059<<
6001146M3203232MNE<<<<<<<<<<<<0
MUGOŠA<<DRAGI<<<<<<<<<<<<<<<<<<

200-919-44247/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 200-919-44247/2024
Datum: 28.11.2024.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Desanka Mugoša, Podgorica, za potrebe sastavljanje notarskog akta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3905	1	1	35 285	25/06/2024	SADINE	Zemljište pod zgradom NASLJEĐE		125	0.00
3905	11		35 285	26/11/2024	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE		154	0.12
3905	12		35 285	26/11/2024	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE		13	0.01
Ukupno								292	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0908933215166	MUGOŠA MILOŠ DESANKA DONJA GORICA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3905	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 125	/
3905	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 100	Svojina 1/1 MUGOŠA MILOŠ DESANKA 0908933215166 DONJA GORICA BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3905	1	1	1	1	Stambeni prostor	26/04/2024 13:29	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905	1	1		1	Porodična stambena zgrada	31/03/1999 0:0	Prekoračenje dozvole

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 28.11.2024. 12:30:06

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3905	1	1		1	Zemljište pod zgradom	25/06/2024 9:24	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905	1	1		2	Porodična stambena zgrada	26/04/2024 13:29	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905	11			1	Pašnjak 5. klase	26/11/2024 12:29	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905	12			1	Pašnjak 5. klase	26/11/2024 12:29	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 28-nov-2024 12:28

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3905/1		101-2-919-17564/1-2022	23.11.2022 10:34	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINISKOG PUTA KO DONJA GORICA LN 906PARC 3915/3
3905/1		101-2-953-8688/1-2019	24.06.2019 10:29	MUGOŠA DESANKA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO D GORICA PARC 3905/1 LN 889

Elektronski dokument preuzeo: notar Čepić Tanja

Datum i vrijeme: 28.11.2024. 12:30:06

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA STANOVNIŠTVA

CRNE GORE

Notar:	ČEPIĆ TANJA
Pravni osnov:	Član 154 Zakona o vanparničnom postupku

MBR:	1401960210059
Ime:	DRAGI
Prezime:	MUGOŠA
Datum rođenja:	14.01.1960
Ime oca:	BOŽIDAR
MBR oca:	1210927210035
Ime majke:	DESANKA
MBR majke:	0908933215166
Opština rođenja:	PODGORICA
Država rođenja:	CRNA GORA
Državljanstvo:	CRNA GORA
Bračno stanje:	NEPOZNAT
Stepen spreme:	IV SSS
Vrsta spreme:	MAŠINSKA ŠKOLA
Opština prebivališta:	PODGORICA
Adresa stanovanja:	BULEVAR KNJAZA DANILA PETROVIĆA
Kućni broj:	BB
Generalni status lica:	PREBIVALIŠTE
Datum smrti:	
Država smrti:	

Datum i vrijeme štampe:	28.11.2024 12:31
Odštampao korisnik:	ČEPIĆ TANJA

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. DESANKA MUGOŠA, PODGORICA, JMBG: 0908933215166 (LK br. 663842430 PJ Podgorica)
2. DRAGI MUGOŠA, PODGORICA, JMBG: 1401960210059 (LK br. I85691H75 PJ Podgorica)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.12 NT u iznosu od 70,00 € sa PDV-om od 14,70 €, što predstavlja ukupno 84,70 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-1155/2024
u Podgorici, 28.11.2024.

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
PODGORICA

Notar
Tanja Čepić

Mi,

Mugoša (Božidar) Dragi, rođen 14.01.1960 godine, JMBG 1401960210059,

i

Mugoša (Božidar) Nenad, rođen 26.10.1965 godine, JMBG 2610965210253,

vlasnici katastarske parcele 3909/16 KO Donja Gorica, upisana u list nepokretnosti br. 7173 – prepis,

ovim putem dajemo sljedeću

SAGLASNOST

da se vlasnik susjedne katastarske parcele 3909/7 koja je upisana u list nepokretnosti br. 3158 – prepis, Mugoša (Božidar) Dragi, JMBG 1401960210059, **katastarskoj parceli 3909/16 može približiti građevinskom linijom (i samim tim i objektom) za 1 m, odnosno sa 2.50 m koliko je propisano, na 1.50 m.**

Ova saglasnost važi vremenski neograničeno.

Podgorica,

1.11.2024. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI

Mugoša Dragi _____

Mugoša Nenad MUGOŠA NENAD

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da su:
1.Mugoša Dragi, rođen 14.1.1960. godine, na adresi Bul. 21. Maja, Podgorica;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjrava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: **lična karta br. I58691H75, izdata 23.3.2022. godine, PJ Podgorica;**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
2.Mugoša Nenad, rođen 26.10.1965. godine, iz Podgorice;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjrava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: **lična karta br. I117321K6, izdata 12.1.2024. godine, PJ Podgorica;**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 5805/2024
Ovjera izvršena dana 4.11.2024. godine u 9:45 časova,
u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Napomene: -Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara; -Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **ukupno** u iznosu od **7,26 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Notar,
Maja Đurasović

CRNA GORA
MAJA ĐURASOVIĆ
NOTAR
PODGORICA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.07.2024 09:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.07.2024 09:01
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3905/5		35 285	13.04.2023	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE	595	0.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILOŠ DESANKA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3905/5	0		1	Pašnjak 5. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2024 12:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.07.2024 12:27
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3905/1	1	35 285	25.06.2024	SADINE	Zemljište pod zgradom NASLJEĐE	125	0.00
3905/1		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEĐE	311	0.00
3905/5		35 285	13.04.2023	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE	595	0.48
3905/9	2	35 285	25.06.2024	SADINE	Zemljište pod zgradom NASLJEĐE	46	0.00
3905/9		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEĐE	63	0.00
3905/10		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEĐE	73	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILOŠ DESANKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3905/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	PRIZEMNA ZGRADA 125	

3905/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 MUGOŠA MILOŠ DESANKA * *
3905/9	2	Garaža GRAĐENJE	989	PRIZEMNA ZGRADA 46	Svojina 1/1 MUGOŠA MILOŠ DESANKA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3905/1	0		1	Dvorište	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1	1	1	Stambeni prostor	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1		1	Zemljište pod zgradom	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1		1	Porodična stambena zgrada	31.03.1999	Prekoračenje dozvole
3905/1	1		2	Porodična stambena zgrada	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/5	0		1	Pašnjak 5. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	0		1	Dvorište	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	2		1	Zemljište pod zgradom	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	2		1	Garaža	31.03.1999	Nema dozvolu
3905/9	2		2	Garaža	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/10	0		1	Dvorište	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3905	1	0		953	8688	2019	4035/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO D GORICA PARC 3905/1 LN 889
	3905	1	0		919	17564	2022		ZA EKSPOPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN

									906PARC 3915/3
	3905	1	0		919	17564	2022		ZA EKSPOPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN 906PARC 3915/3
889					953	8688	2019	4035/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO D GORICA PARC 3905/1 LN 889
889					919	17564	2022		ZA EKSPOPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN 906PARC 3915/3

176000000384

101-919-12999/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12999/2024
Datum: 12.03.2024
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7173 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3909	15		35 285	16/10/2023	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEĐE		89	1.02
3909	16		35 285	16/10/2023	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEĐE		432	4.97
								521	5.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401960210059	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI D.GORICA Podgorica	Susvojina	11/14
2610965210253	MUGOŠA BOŽIDAR NENAD 21.MAJ BB DONJA GORICA PODGORICA	Susvojina	3/14

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3909	15			1	Njiva 3. klase	16/10/2023 14:10	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TAČAKA BR. A110,A59 I A60 U ZAHVATU DUP-A DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KAT. PAR. 3909/2 U POVRŠINI OD 363 M2
3909	16			1	Njiva 3. klase	16/10/2023 14:10	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TAČAKA BR. A110,A59 I A60 U ZAHVATU DUP-A DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KAT. PAR. 3909/2 U POVRŠINI OD 363 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 7 PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik

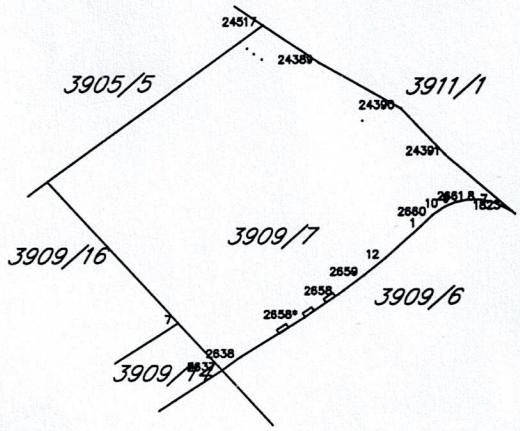
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2544
Datum: 25.06.2024.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:3158
Broj plana: 5,37
Parcela: 3909/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2544, od: 25.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.06.2024 08:14

	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599663.75	4697651.94	0.00	Odrzavanje
	6599686.05	4697662.32	0.00	Odrzavanje
	6599624.36	4697666.50	0.00	
1	6599673.91	4697660.37	0.00	Odrzavanje
7	6599641.70	4697647.69	0.00	Ostalo
7	6599683.70	4697663.47	7.00	Odrzavanje
8	6599681.98	4697663.85	0.00	Odrzavanje
9	6599678.62	4697663.56	0.00	Odrzavanje
10	6599677.10	4697662.94	10.00	Odrzavanje
12	6599669.30	4697656.26	0.00	Odrzavanje
1823	6599685.42	4697662.66	0.00	Ostalo
2637	6599647.55	4697641.34	0.00	Odrzavanje
2638	6599650.03	4697643.08	0.00	Odrzavanje
2658	6599663.07	4697651.43	2658.00	Odrzavanje
2659	6599666.46	4697653.97	0.00	Odrzavanje
2660	6599675.52	4697661.89	0.00	Odrzavanje
2661	6599680.34	4697663.87	0.00	Odrzavanje
24389	6599660.46	4697682.00	30.90	
24390	6599671.32	4697675.97	30.90	
24391	6599677.13	4697669.87	30.90	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	
2658*	6599658.44	4697648.29	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3909/7 (P=1361 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
24517-24389 9.04
24389-24390 12.42
24390-24391 8.42
1823-7 1.90
7-8 1.76
8-2661 1.64
2661-9 1.75
9-10 1.64
10-2660 1.90
2660-1 2.21
1-12 6.18

12-2659 3.65
2658-2658* 5.59
2658*-2638 9.89
2638-2637 3.03
2637-7 8.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3909/7 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

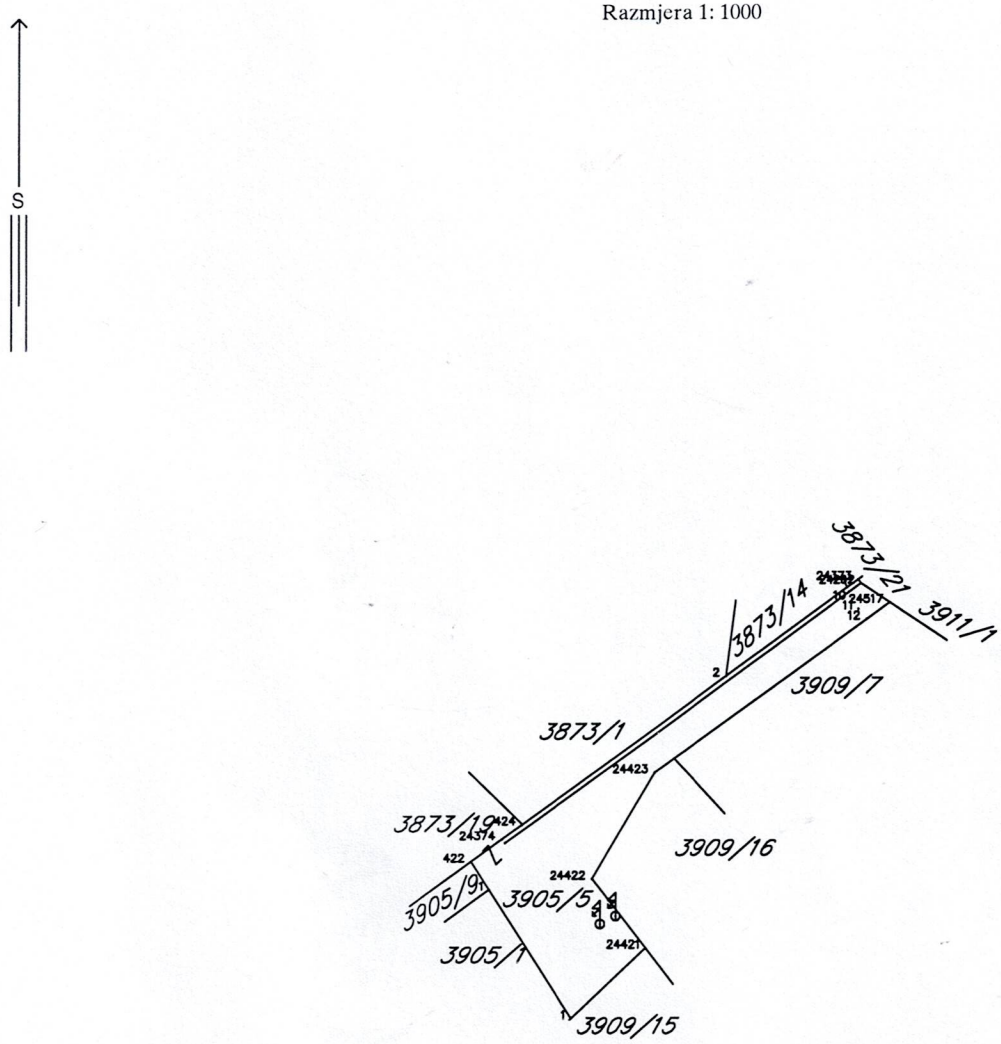
Grad Podgorica
UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2799
Datum: 11.07.2024.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:889
Broj plana: 5,37
Parcela: 3905/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2799, od: 11.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.07.2024 09:16

	6599624.36	4697666.50	0.00	
	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599647.27	4697688.99	0.00	Odrzavanje
1	6599610.76	4697632.04	0.00	Ostalo
1	6599599.86	4697649.09	0.00	Odrzavanje
2	6599631.27	4697677.36	0.00	
422	6599597.49	4697652.81	0.00	Ostalo
424	6599604.24	4697657.72	0.00	Ostalo
24262	6599649.14	4697689.56	31.00	
24373	6599648.77	4697690.08	0.00	
24374	6599601.56	4697655.77	0.00	
24421	6599620.62	4697641.36	30.80	
24422	6599613.51	4697650.53	30.60	
24423	6599621.77	4697664.64	30.70	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	

Parcela: 3905/5 (P=595)
Frontovi:
od do dužina(m)
424-2 33.41
24373-24262 0.64
24262-24517 4.57
24423-24422 16.35
24422-24421 11.60
24421-1 13.57
1-1 20.24
1-422 4.41
422-24374 5.03
24374-424 3.31

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje
objekta sa djelatnostima u Donjoj Gorici

OBJEKAT	OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici, katastarske parcele 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica, Podgorica
INVESTITOR	Dragi Mugoša
VRSTA PROJEKTA	Idejno rješenje
PROJEKTANT	Optimus Project d.o.o., Lješnica bb, Bijelo Polje

Na katastarskim parcelama broj 3909/7 i 3905/11 Donja Gorica, Podgorica, u okviru kojih se formira urbanistička parcela U UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici, potrebno je uraditi projekat objekta sa poslovanjem, u svemu prema Urbanističko-tahničkim uslovima broj 08-332/24-490 izdatim dana 22.04.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Potrebno je projektovati dvije cjeline – prodavnicu (knjižaru) i otvoren poslovni prostor. Obezbijediti zasebne ulaze i zasijenčenje (nadstrešnicu).

Objekat podignuti u odnosu na teren, ne više od 50 cm. U parteru predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

Materijalizaciju i formu objekta raditi po standardima, prateći savremene trendove. Objekat raditi kao kosi i pokriti ga limom.

Jun 2024.god.

INVESTITOR
Dragi Mugoša

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/24 - 490
Podgorica, 22.04.2024.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024.g.),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g.
- podnijetog zahtjeva: MUGOŠA DRAGI, broj 08-332/24-490 od 25.03.2024.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. **7**, Blok **A3**
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **ŠĆEKIĆ PREDRAG - PODGORICA**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 3909/7 KO Donja Gorica, LN br 3158-prepis

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Mugoša Dragi, aktom zavedenim kod ovog Organa br : 08 - 332/24 - 490 od 25.03.2024.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.3158 - Prepis KO Donja Gorica od 04.04.2022.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

TABELA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

PLAN							
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele (m2)	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m2	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks.Dozvoljena BGP objekta m2	Broj etaža
		ZONA A		PODZONA A3			
UP 7	1040	stanovanje SMG	0,3	312	0,9	936	3

Uslovi za površine za stanovanje malih gustina(SMG)

Površine za stanovanje malih gustina obuhvataju: porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

Porodično stanovanje:

Indeks zauzetosti iznosi do 0,3.

Indeks izgrađenosti iznosi do 0,9, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi 500 m2.

Maksimalna planirana spratnost je do P+2, sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m2 – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz Cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe 500m2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m2 – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m^2 i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumske staže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m2 su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m2, a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.
Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata, takođe, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu.
Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.
Uslovi za uređenje:
- min. 40% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predvrt i vrt)
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- ekonomski dio (vrt) organizovati iza objekata, u dubini urbanističke parcele (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta, povrtnjaci)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- drvorednom sadnjom unutar UP (između regulacione i građevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtnoarhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstriješnica, pergola i sl.
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa arhitekturom objekata
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko novih stambenih jedinica višeporodničnog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenila*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

PARKIRANJE
Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..
Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:
- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobracajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
-Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
-Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata.

USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA
Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

Uslovi u pogledu planiranih namjena
U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG
Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m2 i najviše četiri zasebne stambene jedinice.
Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.
Ukoliko podrumske staže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.
Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m2 su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m2, a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).
Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.
Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.
Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.
Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Smjernice za zaštitu životne sredine
Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.
Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture .

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišcenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima . Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

176000000089
101-919-17414/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17414/2024
Datum: 04.04.2024.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917/24-1345, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3158 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3909	7		35 285	18/04/2018	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEĐE		1361	15.65
								1361	15.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1401960210059	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI D.GORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3909	7			1	Njiva 3. klase	12/06/2018 12:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O PRODAJI UZZ 812/2018 OD 18.05.2018 GODINE IZMEDJU MUGOŠA DRAGI KAO PRODAVAC I GP MICONI DOO KAO KUPAC
3909	7			2	Njiva 3. klase	10/06/2019 12:57	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TAČAKA BR. A110,A59 I A60 U ZAHVATU DUP-A-DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA KAT. PAR. 3909/8 POVRŠINE 3 M2 I NA KAT. PAR. 3909/7 U POVRŠINI OD 405 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

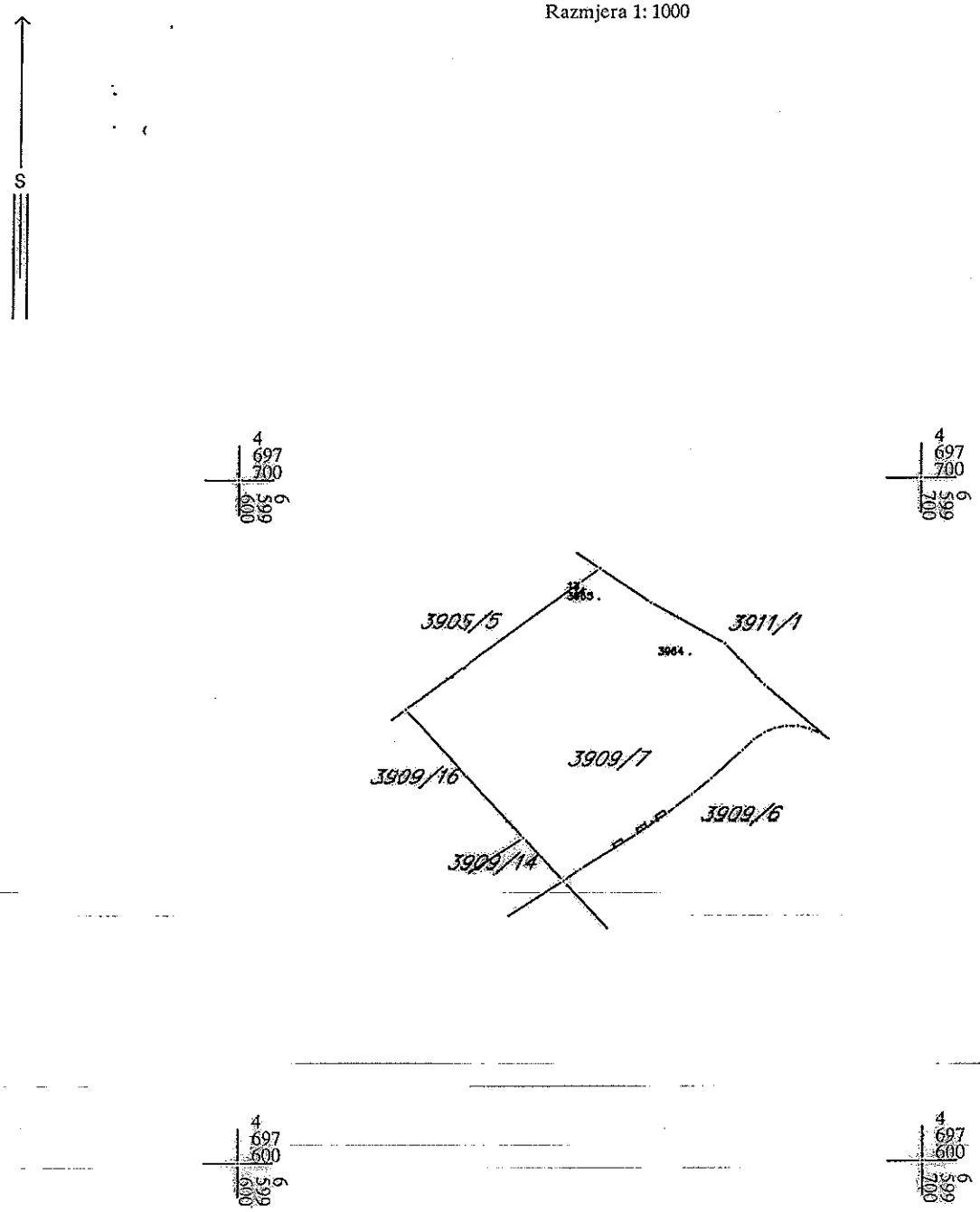
Datum i vrijeme: 04.04.2024. 09:46:39

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1345
Datum: 10.04.2024.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:3158
Broj plana: 5,37
Parcela: 3909/7

KOPIJA PLANA

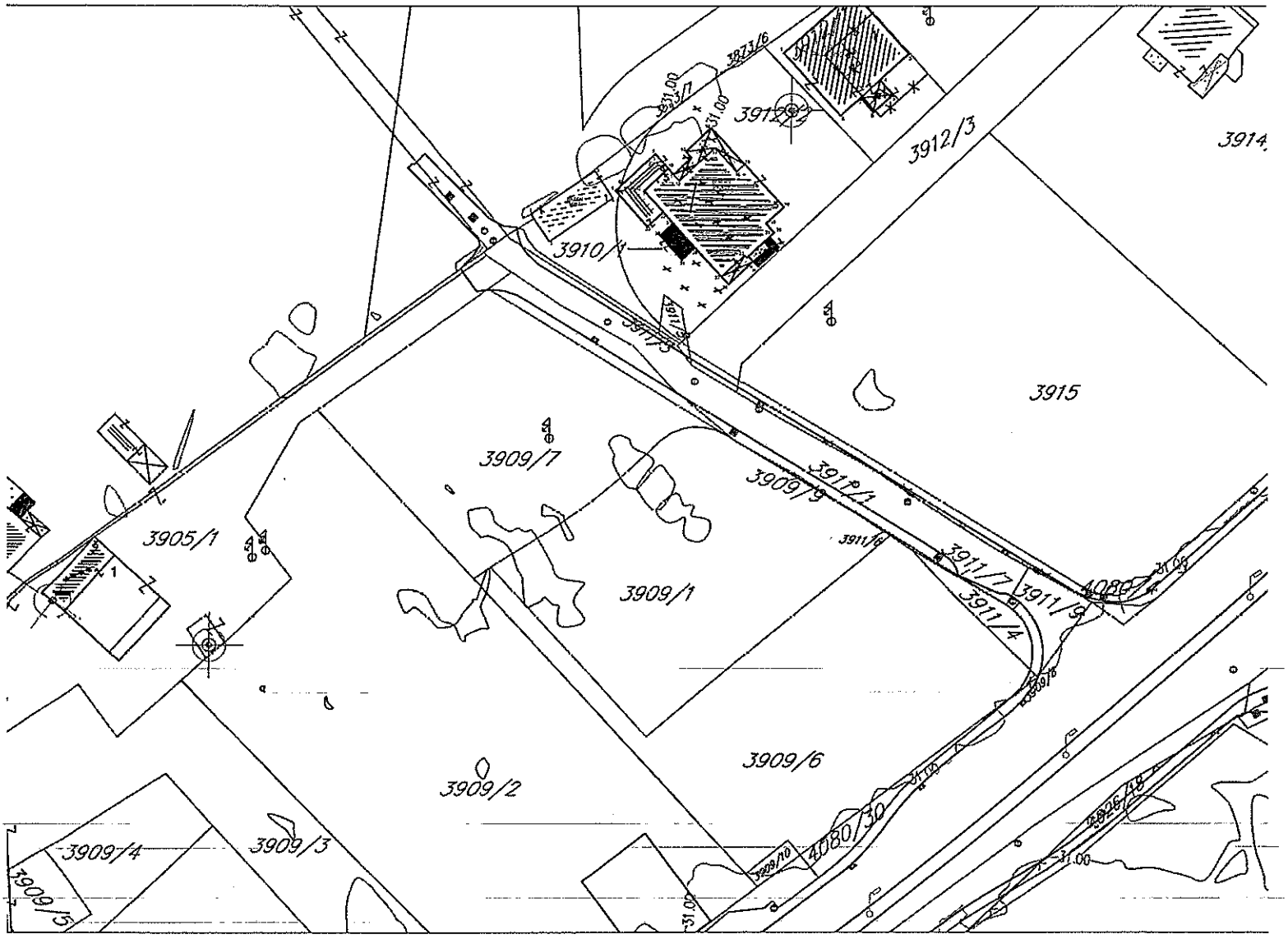
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
obradio:

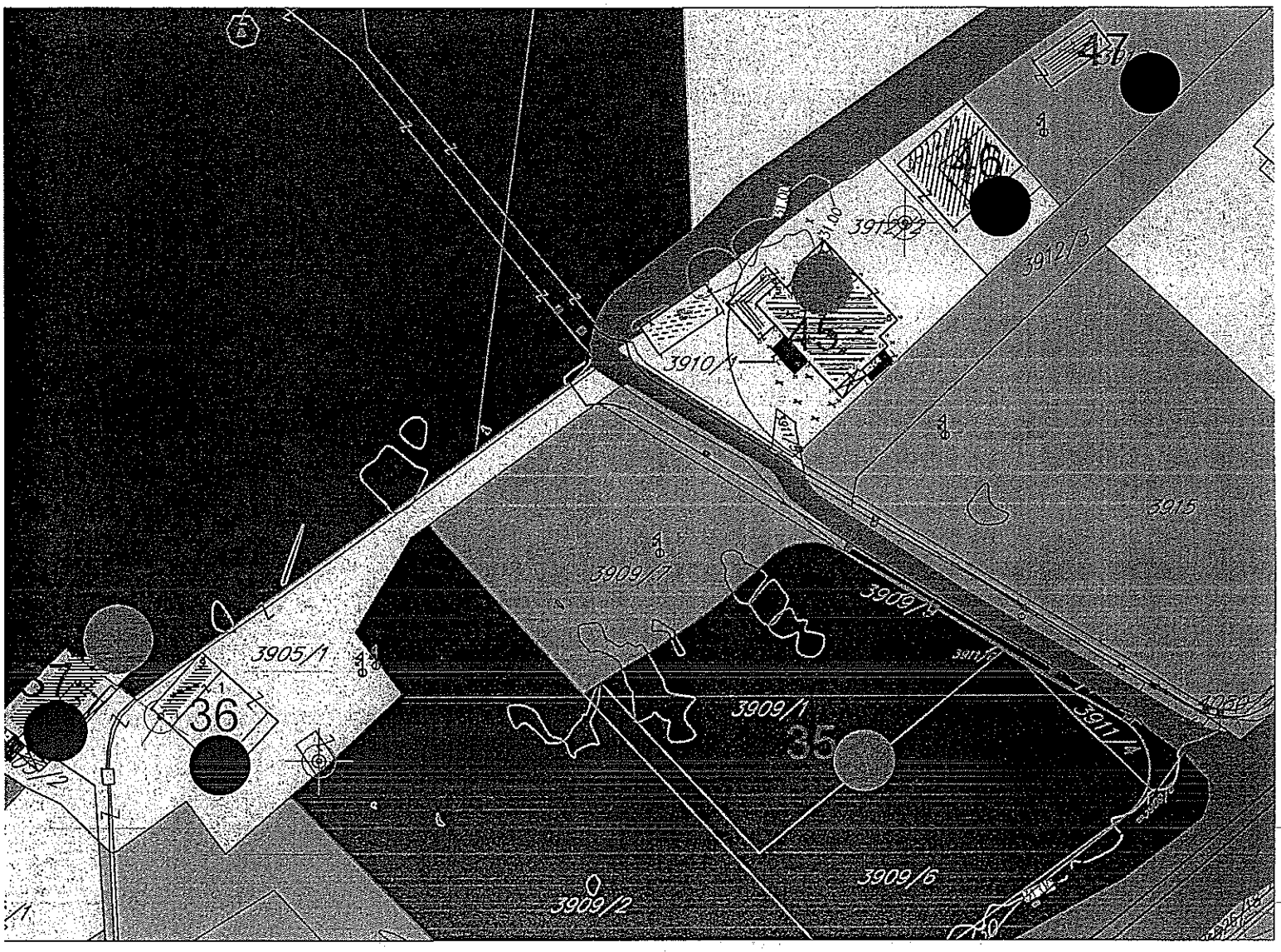
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	01

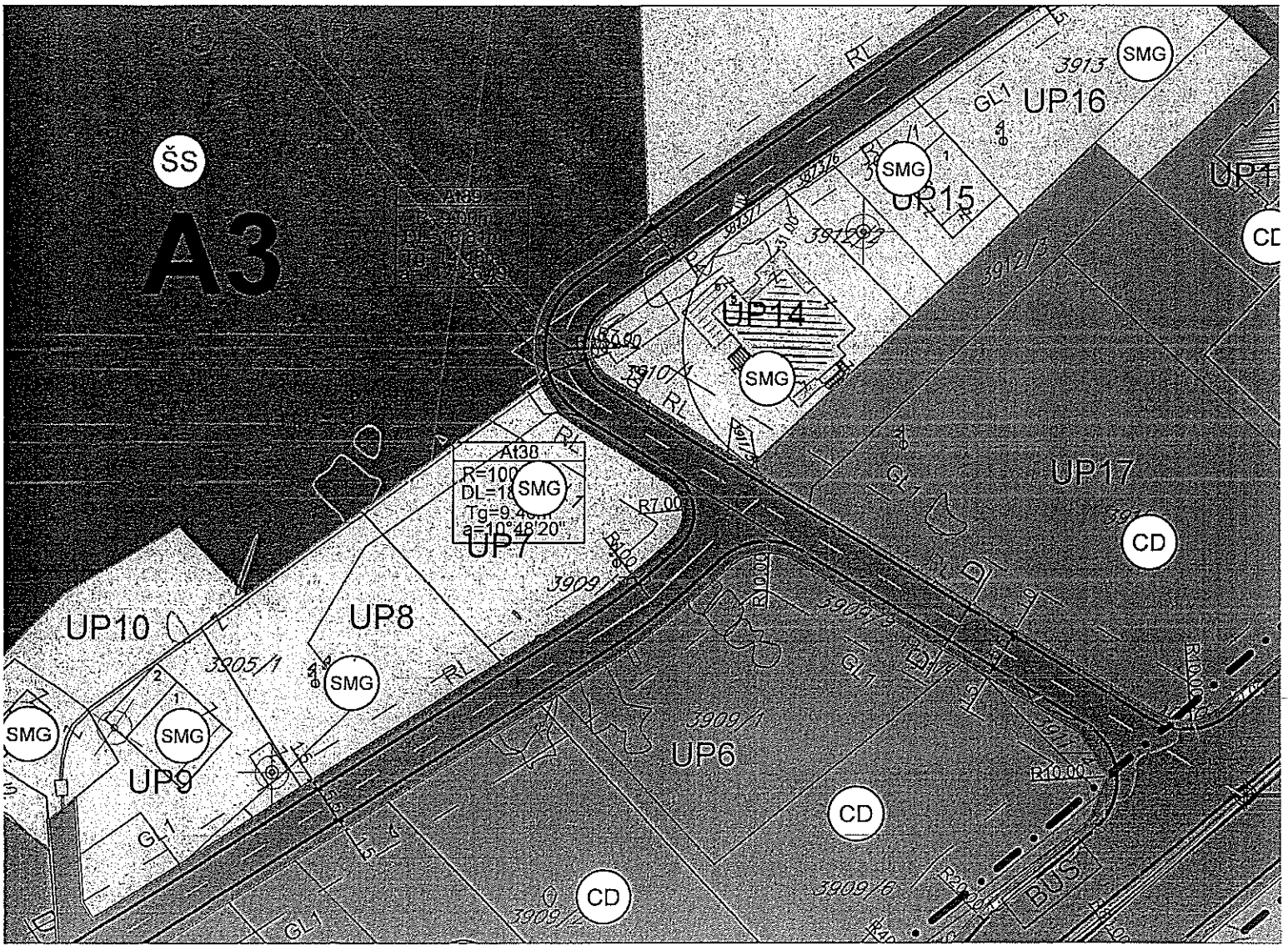
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



Livade

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje sa namjenom površina,fizičkom strukturom i bonitetom	02
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	

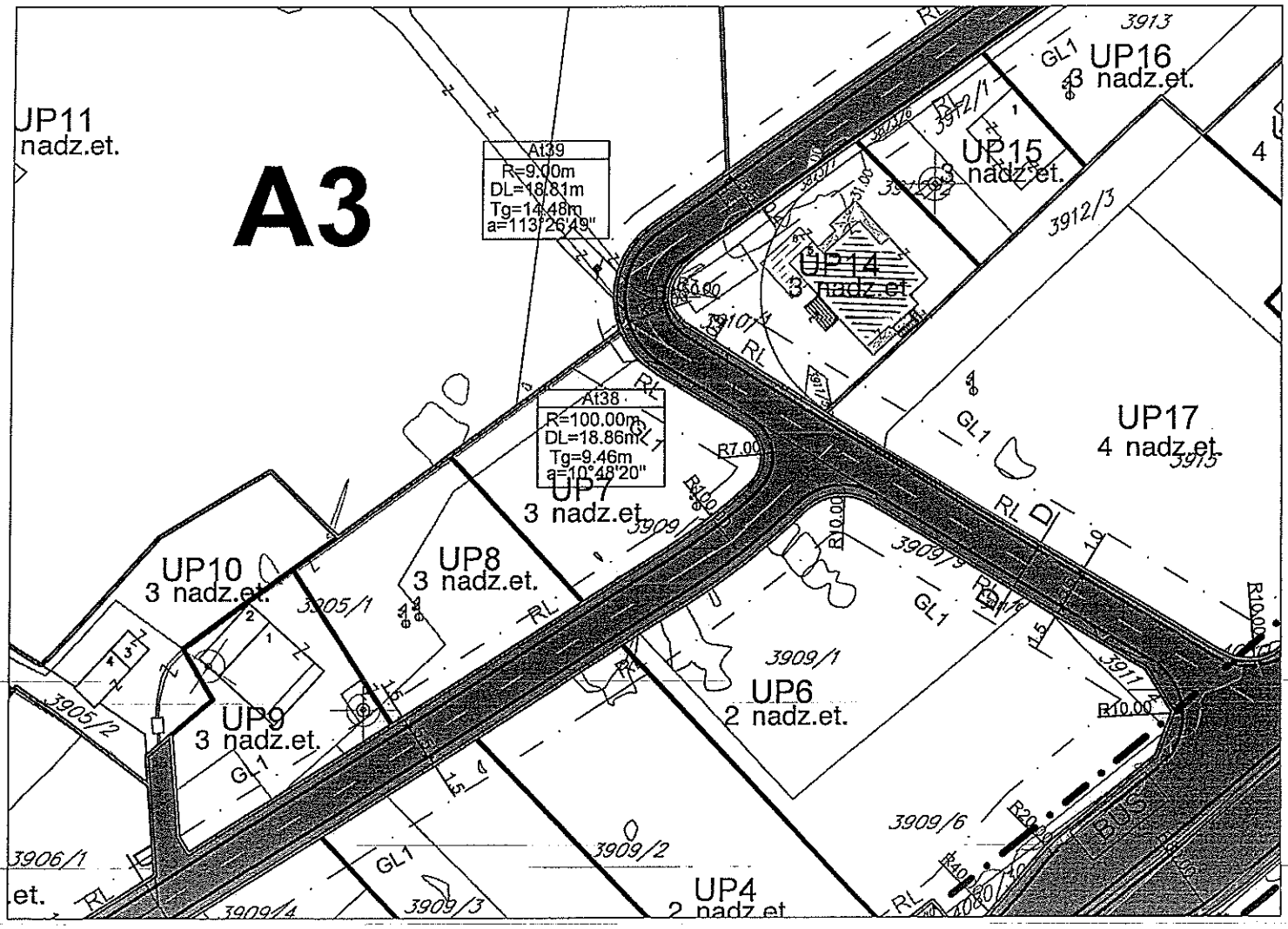
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



SMG Površine za stanovanje male gustine

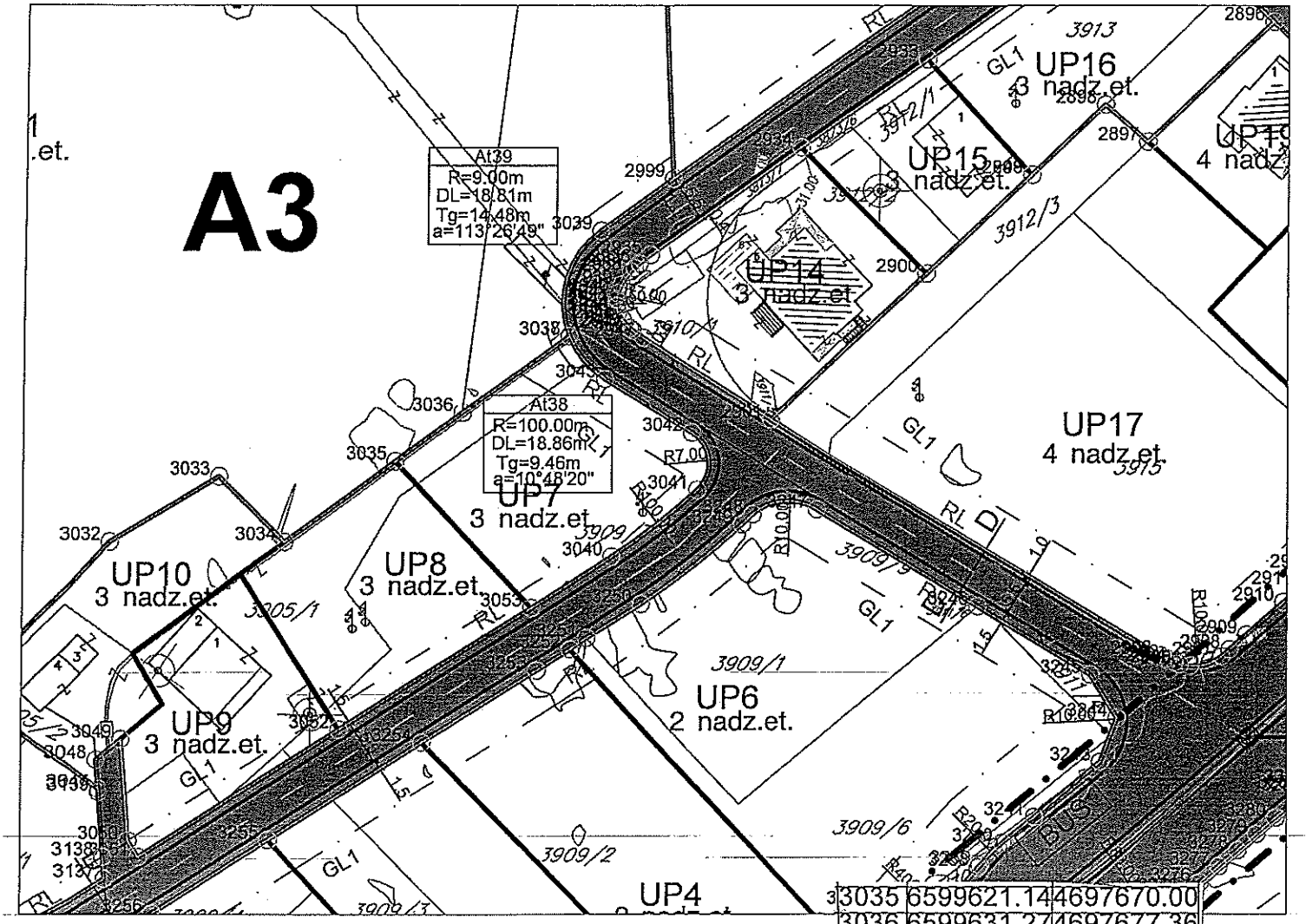
GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	03

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	04

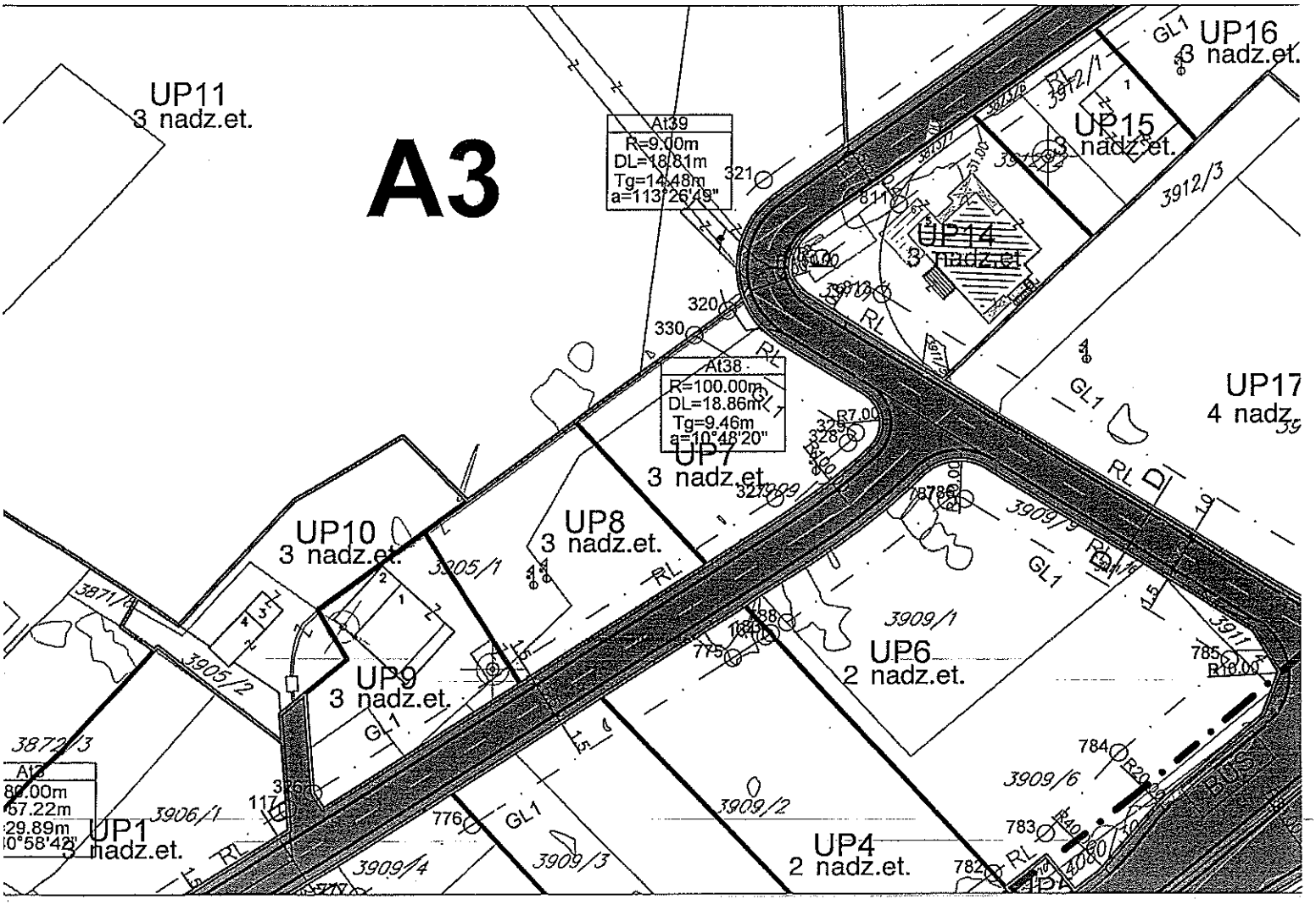
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



3035	6599621.14	4697670.00
3036	6599631.27	4697677.36
3037	6599647.27	4697688.99
3038	6599647.29	4697689.00
3040	6599653.86	4697655.45
3041	6599667.05	4697665.60
3042	6599666.19	4697674.35
3043	6599652.79	4697682.49
3053	6599641.70	4697647.69

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka RL	05
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	

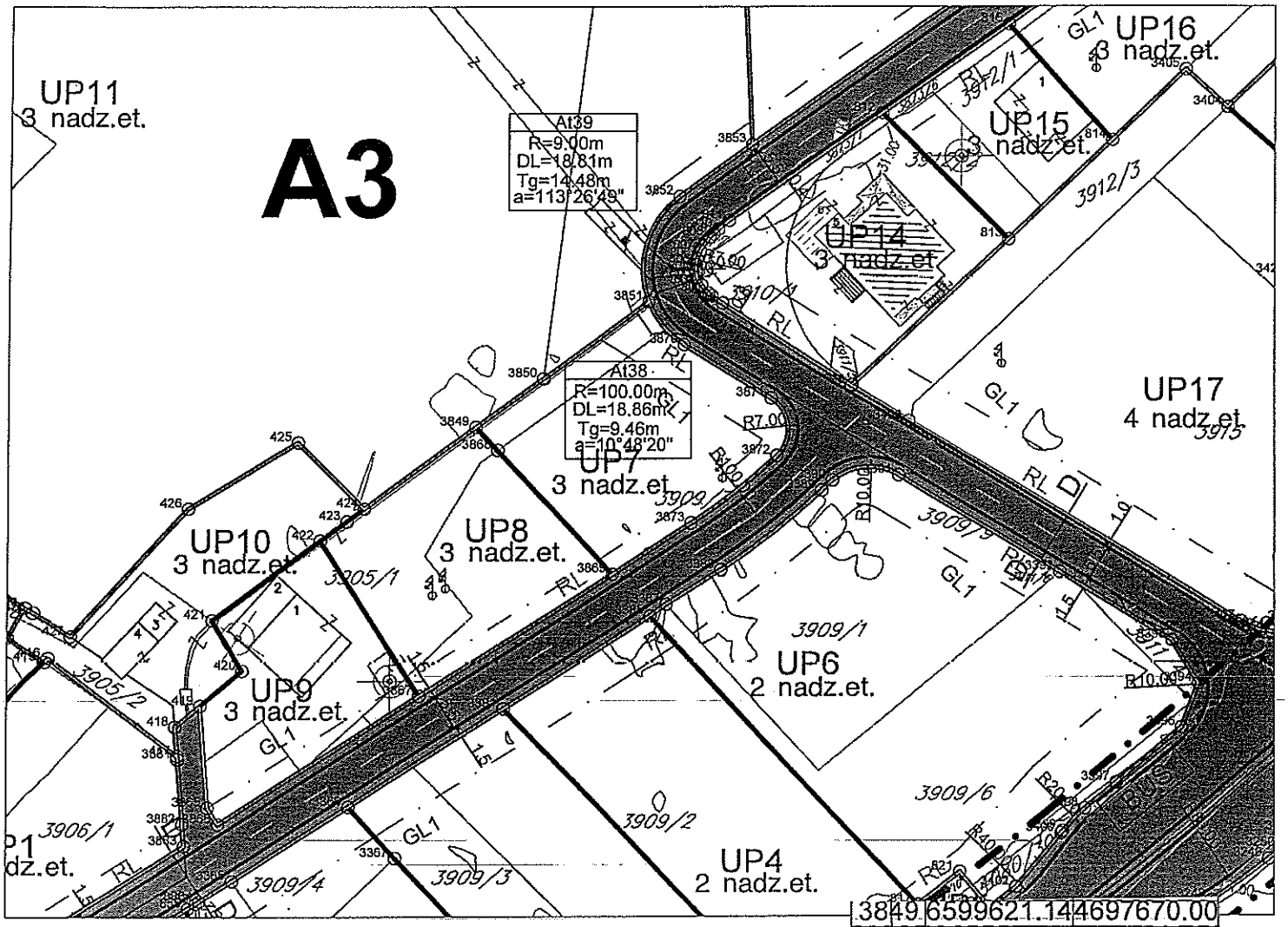
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



326	6599580.36	4697612.06
327	6599652.24	4697657.98
328	6599663.63	4697666.56
329	6599664.86	4697668.12
330	6599639.66	4697683.46

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka GL Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	06

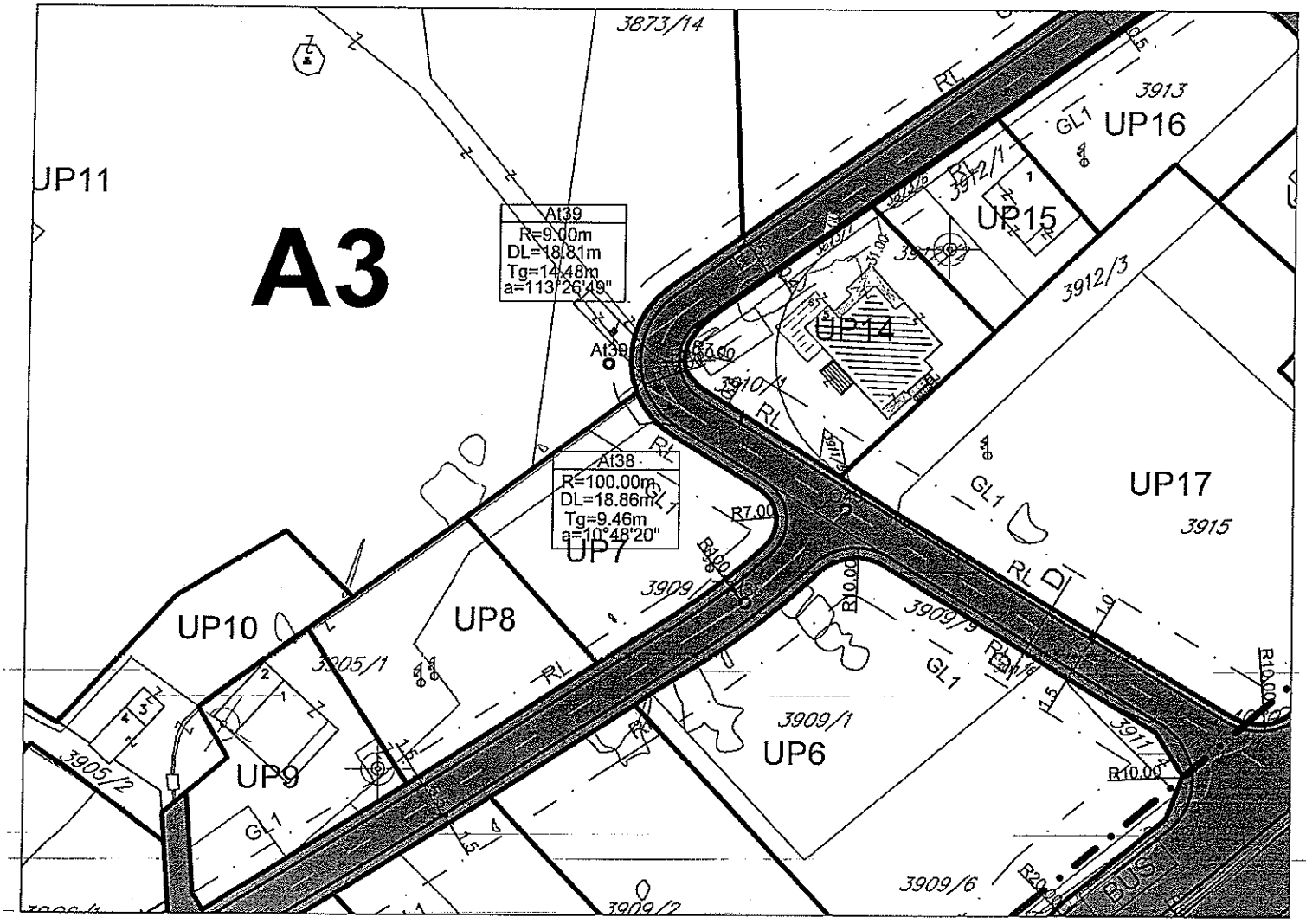
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



3849	6599621.14	4697670.00
3850	6599631.27	4697677.36
3851	6599647.27	4697688.99
3868	6599624.36	4697666.50
3869	6599641.70	4697647.69
3870	6599652.79	4697682.49
3871	6599666.19	4697674.35
3872	6599667.05	4697665.60
3873	6599653.86	4697655.45

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka UP	07
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	

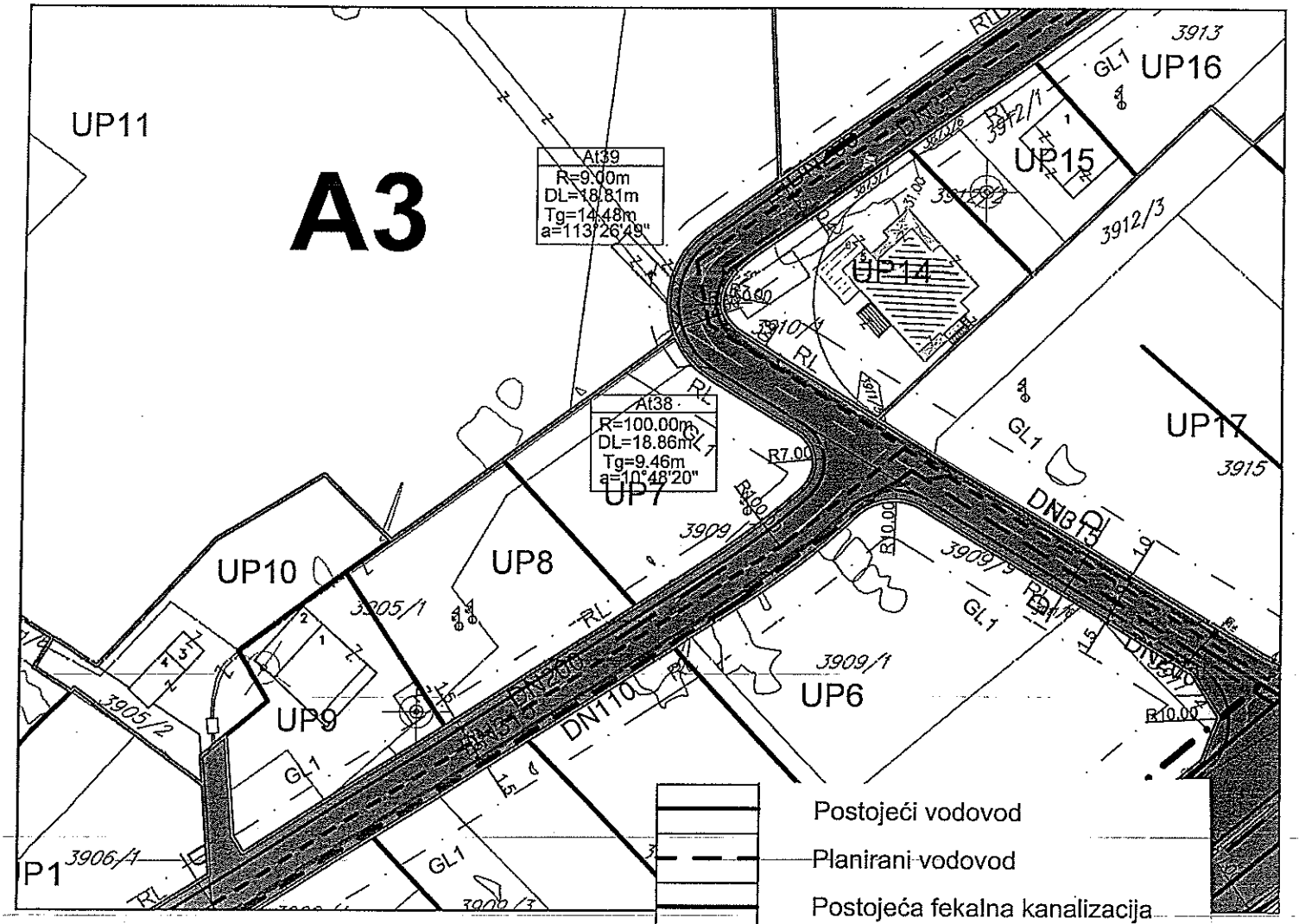
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

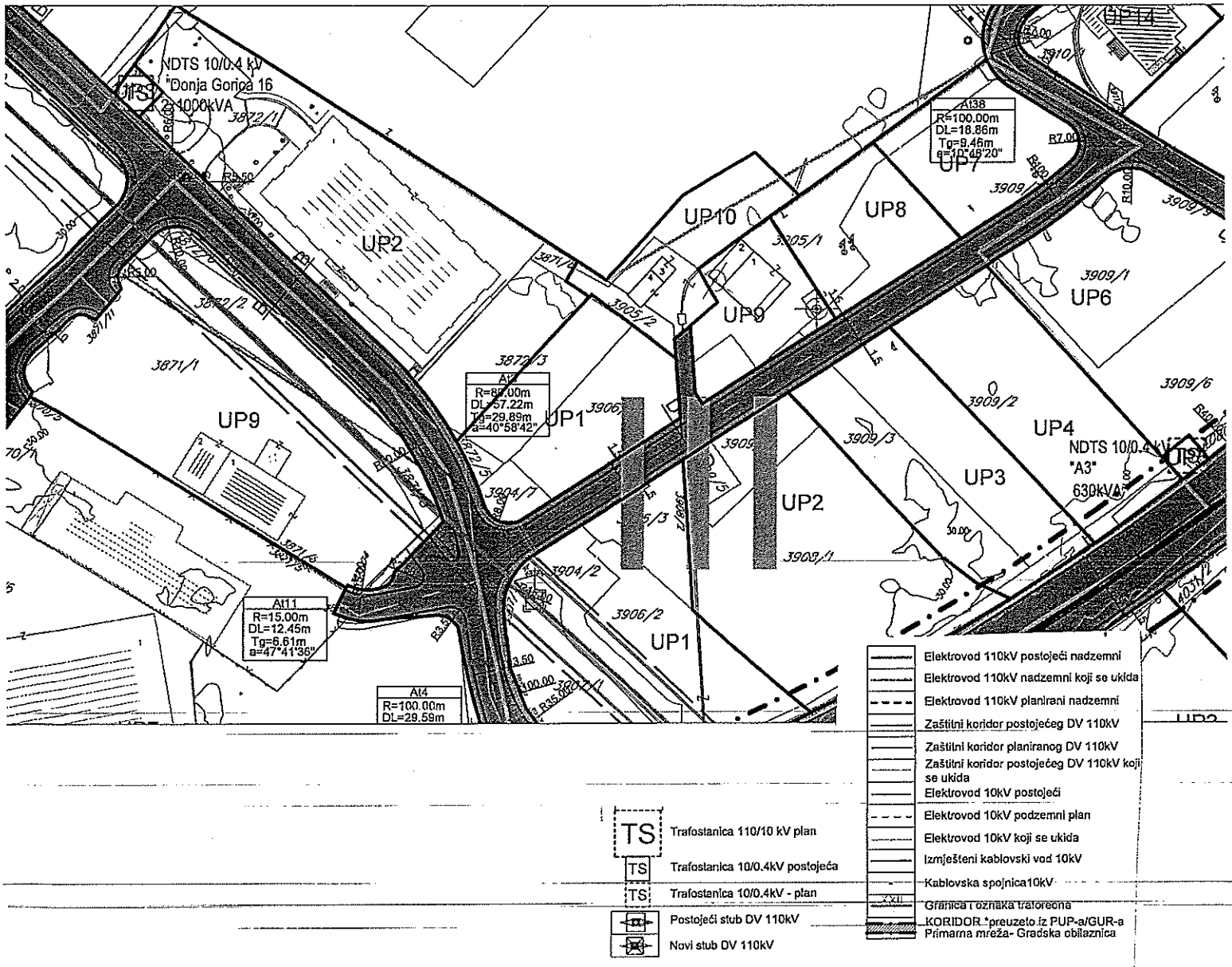
Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



Postojeći vodovod
Planirani vodovod
Postojeća fekalna kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija
Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija
Smjer odvođenja

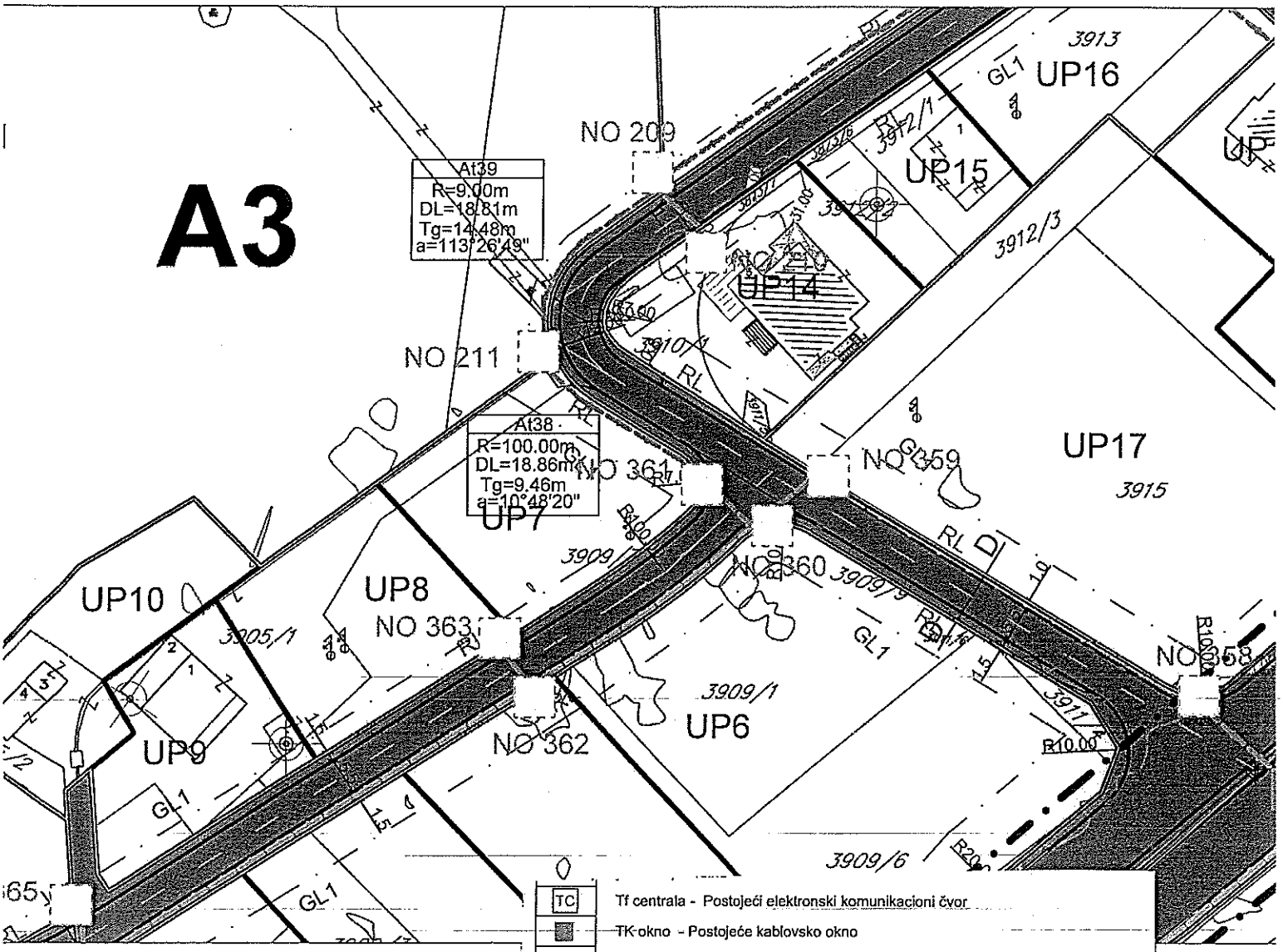
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	09

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	10

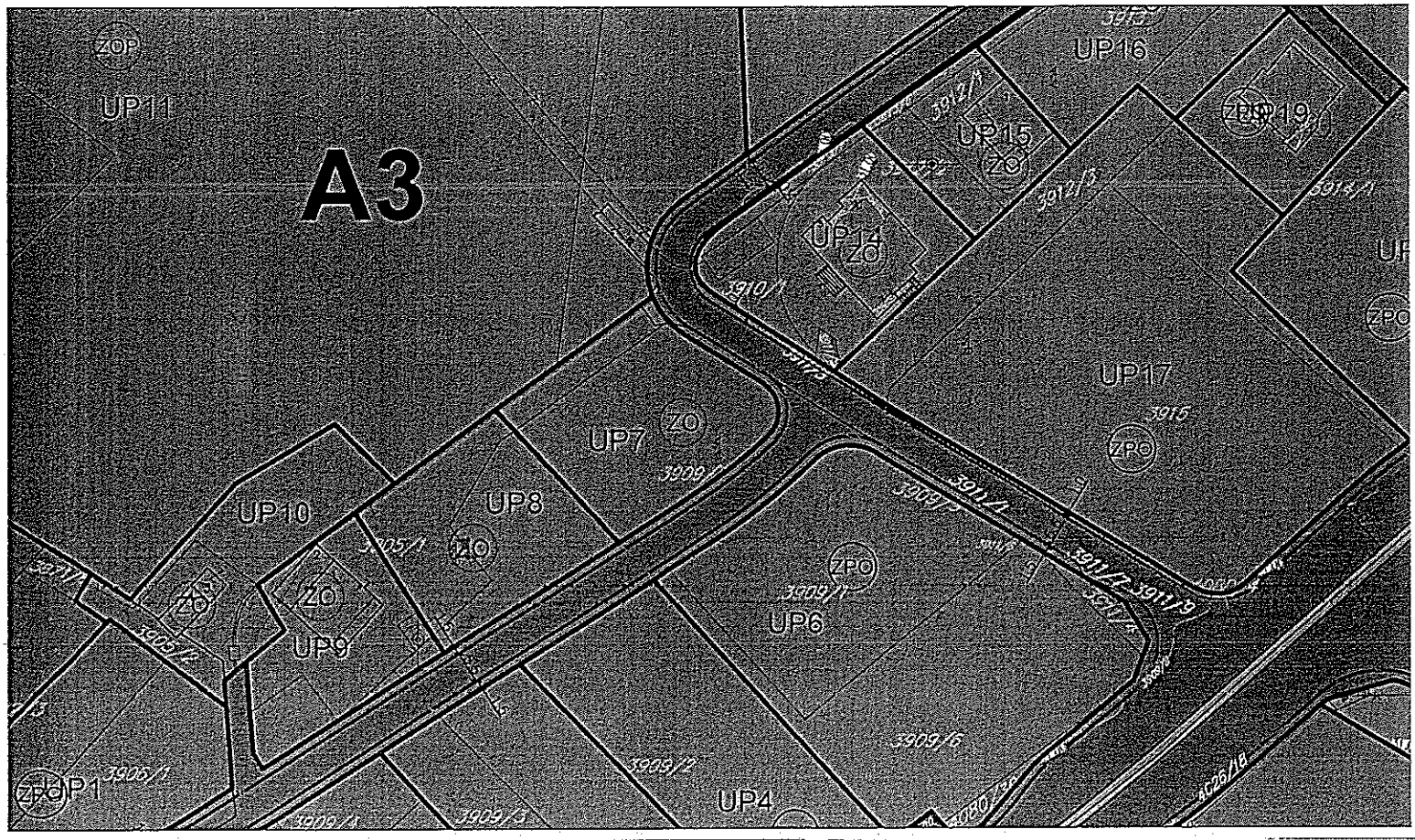
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



TC	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	11

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-490 Podgorica, 15.04.2024.godine	



ZO zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A	12

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@ podgorica.me

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08- 332/24 - 490
Podgorica, 13.05.2024.godine

MUGOŠA DRAGI - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08-332/24-490 od 25.03.2024.g.,dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj . 08-332/24-490 od 22.04.2024.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 7, blok A3, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Podgorica i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo ., br UPI 02-041/24-3111/2 od 10.05.2024.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06 08 2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Đoderović ,dipl.ing.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-3111/2
Broj: 13/05
Podgorica, 10.05.2024.
08-332/24-490/8

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-490 od 22.04.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3111/1 od 25.04.2024.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 7, zona A3, u zahvatu DUP-a "Donja GOrica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 3909/7 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Dragog** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-490 od 22.04.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 7 planiran objekat maksimalne površine u osnovi 312m2, maksimalne bruto građevinske površine objekta 936m2 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 7 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj ulici zapadno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera ∅50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.** U blizini lokacije objekta izveden je kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dođe do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i uređaja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod

vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

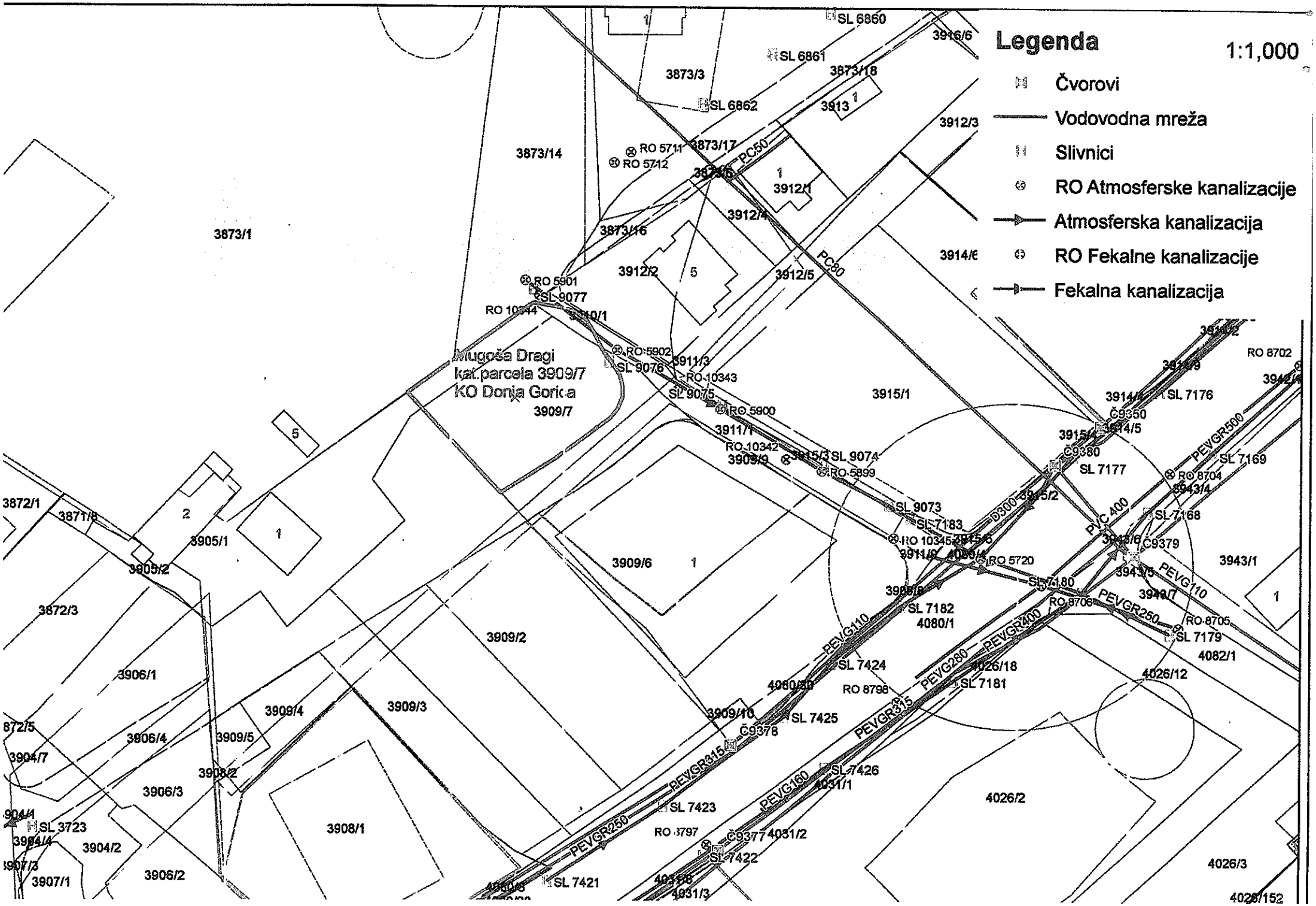
Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.


Legenda
1:1,000
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
Mugoša Dragi
kat.parcela 3909/7
KO Donja Gorica
3909/7
3873/1
3873/3
3873/14
3873/18
3873/17
3873/16
3912/1
3912/2
3912/3
3912/4
3912/5
3913
3914/6
3915/1
3915/2
3915/3
3915/4
3914/5
3911/1
3911/3
3909/9
3909/6
3909/2
3909/3
3909/4
3909/5
3909/10
3909/8
3905/1
3905/2
3906/1
3906/2
3906/3
3906/4
3907/1
3904/2
3904/4
3904/7
3872/1
3872/3
3871/8
4080/1
4080/4
4026/18
4026/12
4026/2
4026/3
4031/1
4031/2
4031/3
4082/1
3943/1
3943/4
3943/6
3943/5
SL 6860
SL 6861
SL 6862
RO 5711
RO 5712
RO 5901
SL 9077
RO 10344
RO 5902
SL 9076
RO 10343
SL 9075
RO 5900
RO 10342
SL 9074
RO 5999
SL 9073
SL 7183
RO 10345
RO 5720
SL 7180
SL 7182
SL 7424
RO 8798
SL 7181
SL 7425
Č9378
SL 7426
SL 7423
RO 8797
Č9377
SL 7422
SL 7421
Č9350
Č9380
SL 7177
SL 7176
SL 7169
RO 8702
RO 8704
SL 7168
Č9379
RO 8706
RO 8705
SL 7179
SL 3723
PC50
PC80
PC 400
D300
PEVG110
PEVGR500
PEVGR400
PEVGR250
PEVGR315
PEVG280
PEVG160

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje objekta sa djelatnostima, na lokaciji koju čine katastarske parcele 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica, Podgorica, odnosno urbanistička parcela 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a ''Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice'' u Podgorici.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čine katastarske parcele 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica, Podgorica, odnosno urbanistička parcela 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a ''Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice'' u Podgorici. Predmetna parcela je ukupne površine 1040 m^2.
Lokacija objekta je naselje Donja Gorica u Podgorici. Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice – sekundarne ulice koja se veže na ''Bulevar 21. maj'', iza marketa ''Voli''. U blizini lokacije su objekti porodičnog stanovanja i Osnovna škola ''Vlado Milić''. Zadata parcela je neograđena. Teren je praktično ravan.

Snimak lokacije sa Google Maps

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlaznost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).
Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčesći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaceno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri glavnog projekta objekta su prikazani u donjoj tabeli:

UP 7	Površina parcele (m^2)	BGRP (m^2)	Površina pod objektom (m^2)	Indeks izgrađe-nosti	Indeks zauzetosti	Spratnost
ZADATO	1040	936	312	0,90	0,30	P+2
OSTVARENO	/	311,444	311,44	0,30	0,30	P

*Napomena 1: Urbanistička parcela 7 površine je 1040 m^2. Elaboratom parcelacije definisana je površina urbanističke parcele sastavljena iz katastarske parcele 3909/7 – 886 m^2 i katastarske parcele 3905/11 (nekad dio 3909/5) – 154 m^2.
*Napomena 2: Građevinska linija za objekte SMG prema DUP-u je minimum 2,5 m, uz mogućnost pomjeranja do 1,5 m uz saglasnost susjeda. U sklopu opšte dokumentacije priložena je saglasnost.

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-490 izdatim dana 22.04.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće ''GEODETING'' d.o.o. Bijelo Polje
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Razvoj ideje i koncept proističe iz zahtjeva za ostvarenjem funkcionalne i dobro oblikovane cjeline, vodeći računa o ograničenjima i lokalitetu.
Ravan teren i oblik parcele (položaj građevinskih linija) uslovili su generalni oblik i poziciju objekta na parceli. Objekat dužom stranom prati donju ivicu parcele (i planiranu ulicu između parcele i ''Volija''), a kraćom je postavljen prema postojećoj ulici. Objekat je postavljen u donjem dijelu parcele, jer je sa gornje strane formirana unutrašnja ulica sa parkingom, sa kojeg se preko popločanja ostvaruje prilaz objektu.
Objektu se prilazi sa sjeverozapadne, gdje se nalaze ulazi pokriveni nadstrešnicom.

3. Oblikovanje

Objekat je pažljivo planiran, vodeći računa o vizuelnim uticajima. Objekat je formiran kao jednostavna, kubična struktura sa istaknutom nadstrešnicom. Pozicije i veličine otvora su pažljivo birane, kako bi se funkcionalno zadovoljile potrebe unutar objekta, kao i postigla smjena punih i otvorenih površina. Nadstrešnica pripada uređenju terena, a postavljena je sa strane gdje su ulazi u

objekat. Konstrukciju nadstrešnice čine čelični stubovi i užad. Sa bočnih i gornje strane obložena je limom.
Objekat je izdignut za 15 cm od nivoa terena sa strane parkinga, čineći tako jedan stepenik u odnosu na parter.

Krov objekta je planiran kao kosi, četvorovodan, maksimalnog nagiba 8 stepeni, prekriven limom. Krov uokviruje betonska atika, kako bi se stvorio upečatljiviji i efektniji izgled čitavog objekta.

Parterno uređenje oko objekata čine slobodne zelene površine (40% parcele) i popločane staze koje se vežu na parking i postojeće trotoare. Zbog nedostatka postojeće vegetacije, predviđa se postavljanje biljaka koje odgovaraju podneblju.

4. Funkcija

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – objekat sa djelatnostima i sastoji se iz dvije cjeline: **prodavnica – knjižara i poslovni prostor**.

*Napomena:
U nacrtu ''Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana"Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici navedeno je da je na površinama za stanovanje male gustine (SMG) moguće projektovati porodično stanovanje sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijeva **poslovni prostor**, maksimalno **30%** od ukupne površine, što je projektom ispoštovano. Takođe, nacrtom je navedeno sljedeće:
Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m2) i zanatske radnje (do 150m2) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m2) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
Shodno tome, projektom je prema zahtjevu investitora umjesto stanovanja predviđena **prodavnica – knjižara**, zbog prisustva osnovne škole. Prodavnica zauzima makar 70% ukupne i neto i BRGB površine.

Prodavnicu čine: prodajni prostor sa dijelom za kopirnicu, magacin, čajna kuhinja i muški i ženski toalet. Površine je 195,42 m^2. Poslovni prostor takođe ima čajnu kuhinju i muški i ženski toalet. Površine je 78,36 m^2.

Spratna visina je 4.50 m. Ukupna visina objekta je 5,76 m.

Ukupna neto površina objekta je **273,78** m^2, dok je ukupna bruto površina **311,44** m^2.
Površina zelenih površina u parteru je 417,25 m^2 što čini 40% ukupne površine parcele.

5. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je sa postojeće saobraćajnice, u gornjem desno uglu parcele. Pješaki pristup je sa iste ulice bočno, kao i sa planirane saobraćajnice sa donje strane objekta.
Parkiranje je organizovano na parceli. Propisom je zahtijevano 9 parking mjesta, koliko je i ostvareno. Uz parking je formiran trotoar za nesmetan pristup objektu.

6. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju armirano-betonskih stubova i greda – ramovski sistem. Temelji su riješeni armirano betonskim stopama dimenziaj 150x150x50 i zidovima debljine 20 cm i visine 90 cm. Stubovi su dimenzija 50x50 cm, dok su grede dimenzija 50x50 cm. Mrtva ploča je debljine 10 cm, a međuspratna tavanica je ploča debljine 20cm.
Krovnu potkonstrukciju čine drveni stubovi, rogovi, vjenčanice i stolice.

Da bi konstruktivni radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:
- Svi betonski, armirano betonski (AB) moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona, kao čeličarskih radova;
- Svi elementi moraju se izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkim proračunima, solidno i stručno:
- Sve AB elemente postaviti u nerendisanoj, dobro nakvašenoj oplati,
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratom.

7. Materijalizacija

Materijalizacija objekata planirana je tako da, kroz upotrebu savremenih materijala, boja, tekstura i zelenila, afirmiše ambijentalne kvalitete planiranog područja.

6.1. Spoljašnje obrade

Fasade: Fasade su projektovane kao jednostavne. Kolorit objekta je kombinacija bijelog i svijetlo bež bavalita. Akcenat su antracit bravarija, šembrane i nadstrešnica.

Bravarija: Prilikom projektovanja fasadnih otvora vodilo se računa o rasporedu prozora uz simetrično integrisanje u fasadu, na način da obezbjeđuje dovoljno dnevnog osvjetljaja, u zavisnosti od orijentacije. U tu svrhu projektovana je fasadna aluminijska bravarija.

Krov: Krov je kosi četvorovodni, nagiba 8 stepeni, prekriven tamnim limom.

U skladu sa klimatskom zonom, projektovana je termoizolacija na fasadi od min.5cm. Termoizolaciju objekta čine i kamena vuna d=10 cm u kosom krovu, kao i krovne XPS ploče d=10.

Planirana je i hidroizolacija objekta u dijelu ukopanih zidova, kosih krovova i u unutrašnjosti objekta na pozicijama kao što su kupatila.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni zidovi planirani su kao uidani 10/20cm, obostrano malterisani i završno bojeni. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku.

Podovi: U čitavom objektu predviđena je granitna keramika.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao malterisani i bojeni.

Parterno uređenje

Plato za parkiranje je obložen behaton kockama, dok su staze obrađene sitno-štokovanim kamenim pločama d=3 cm.

7. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione kao i mašinske instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

8. Propisi

Idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 11/2019 - ispravka i 82/2020)

2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)

3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)

4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilaghođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)

7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)

8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)

9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

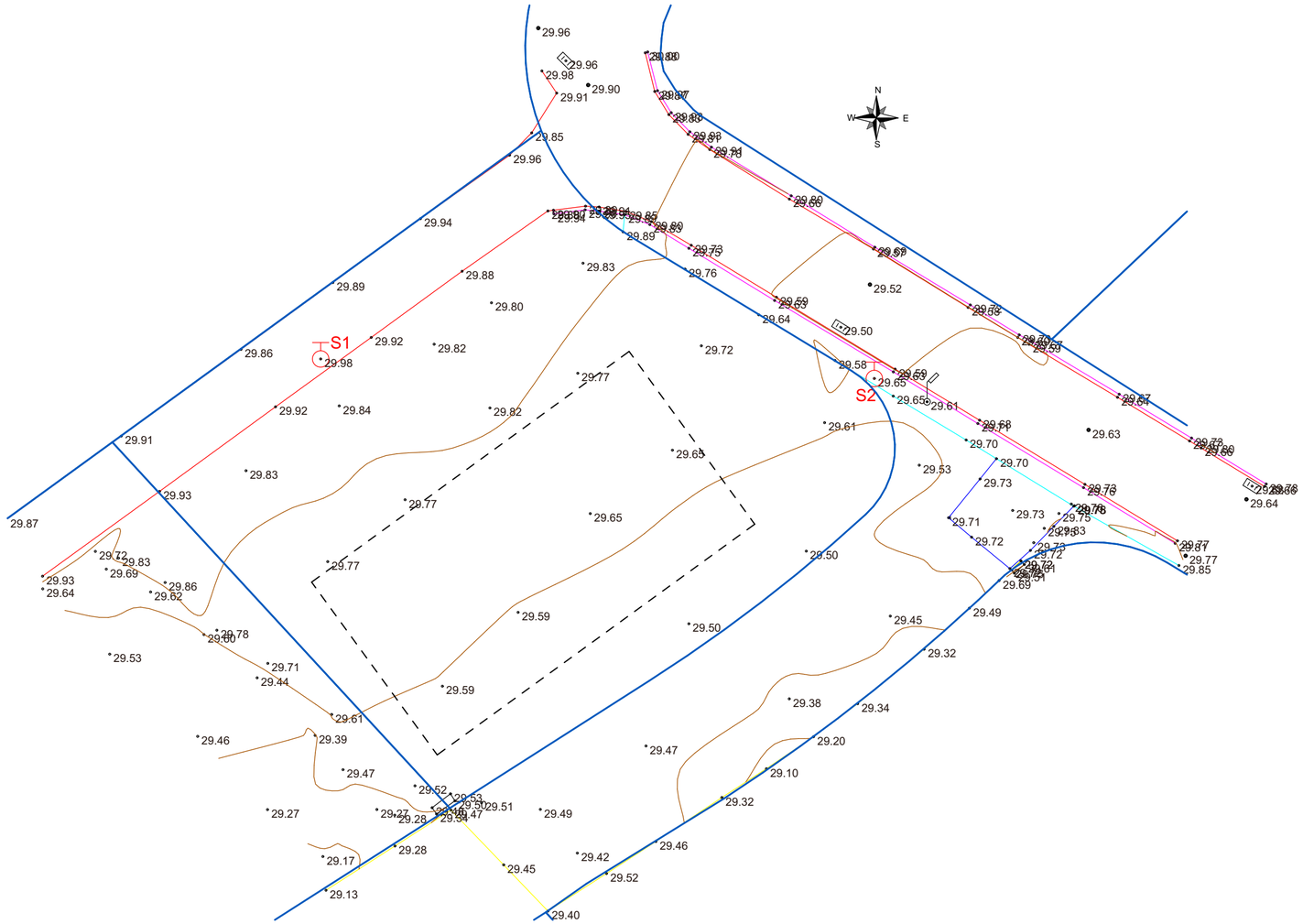
Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.

Jul 2024,
Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE



L E G E N D A:

- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Ograda
- Beton
- S1 Operativni poligon
- Rasvjeta
- Slivnik

Operativni poligon			
S1	6599633.833	4697675.072	29.979
S2	6599667.572	4697673.881	29.654

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT — *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje; *tel:* +382 69 245 322; *e-mail:* info@optimusproject.me; *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:250
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		Geodetska podloga	**01**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			

ŠIRA SITUACIJA - ORTO FOTO PRIKAZ

ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	**1040 m²**
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**312 m²**
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
MAKSIMALNA BRGP	**936 m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,90**
SPRATNOST	**P+2**
PARKING	**9**

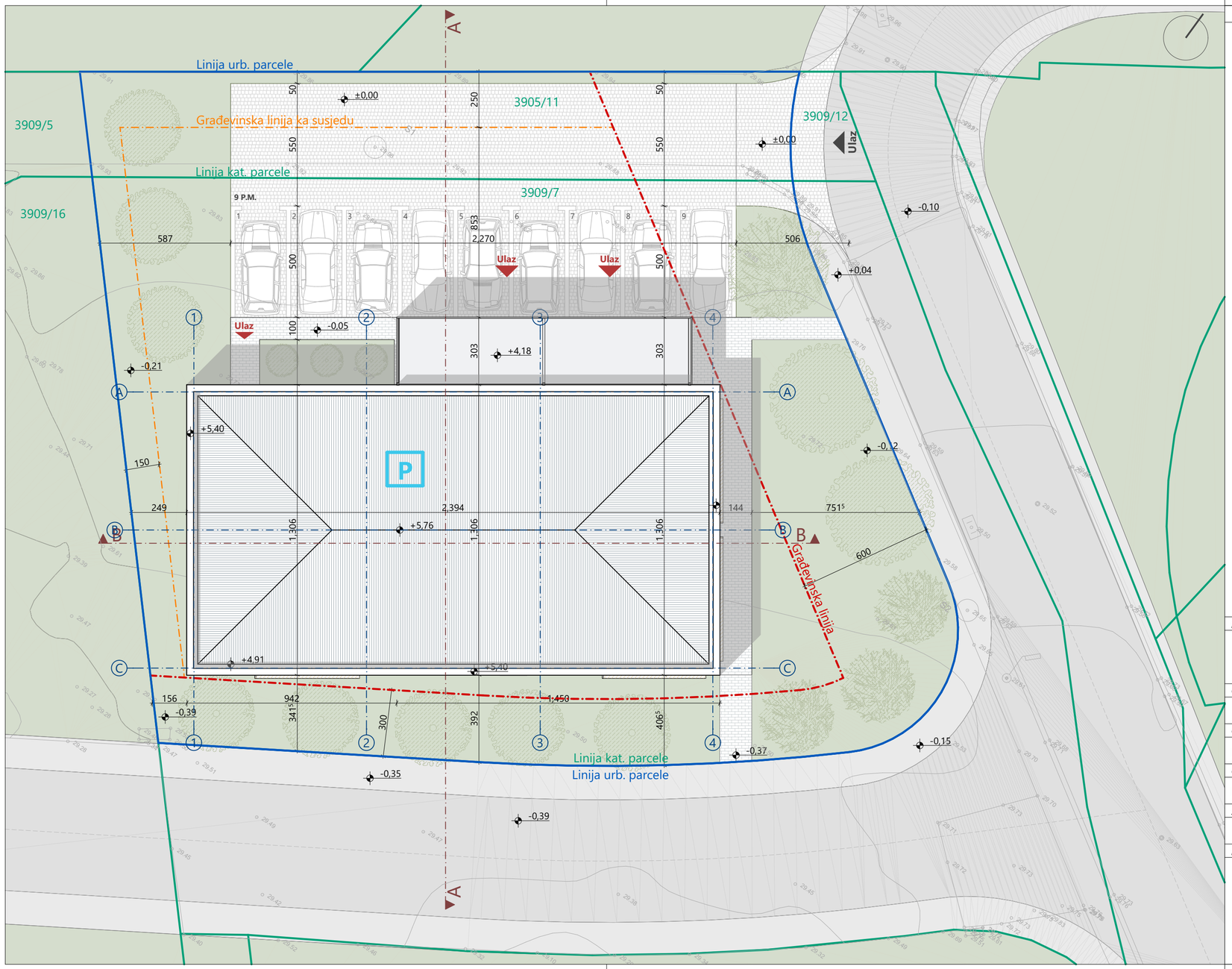
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
OSTVARENA BRGP	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**
SPRATNOST	**P**
PARKING	**9**
Ukupna neto površina	**273,78 m²**

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

0 5 25 50

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT — *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje; *tel:* +382 69 245 322; *e-mail:* info@optimusproject.me; *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a ''Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice'', Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		*Prilog:* **Šira situacija**	*Br. priloga:* **02** / *Br. strane:*
Datum izrade: Jul 2024.	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	**1040 m²**
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**312 m²**
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
MAKSIMALNA BRGP	**936 m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,90**
SPRATNOST	**P+2**
PARKING	**9**

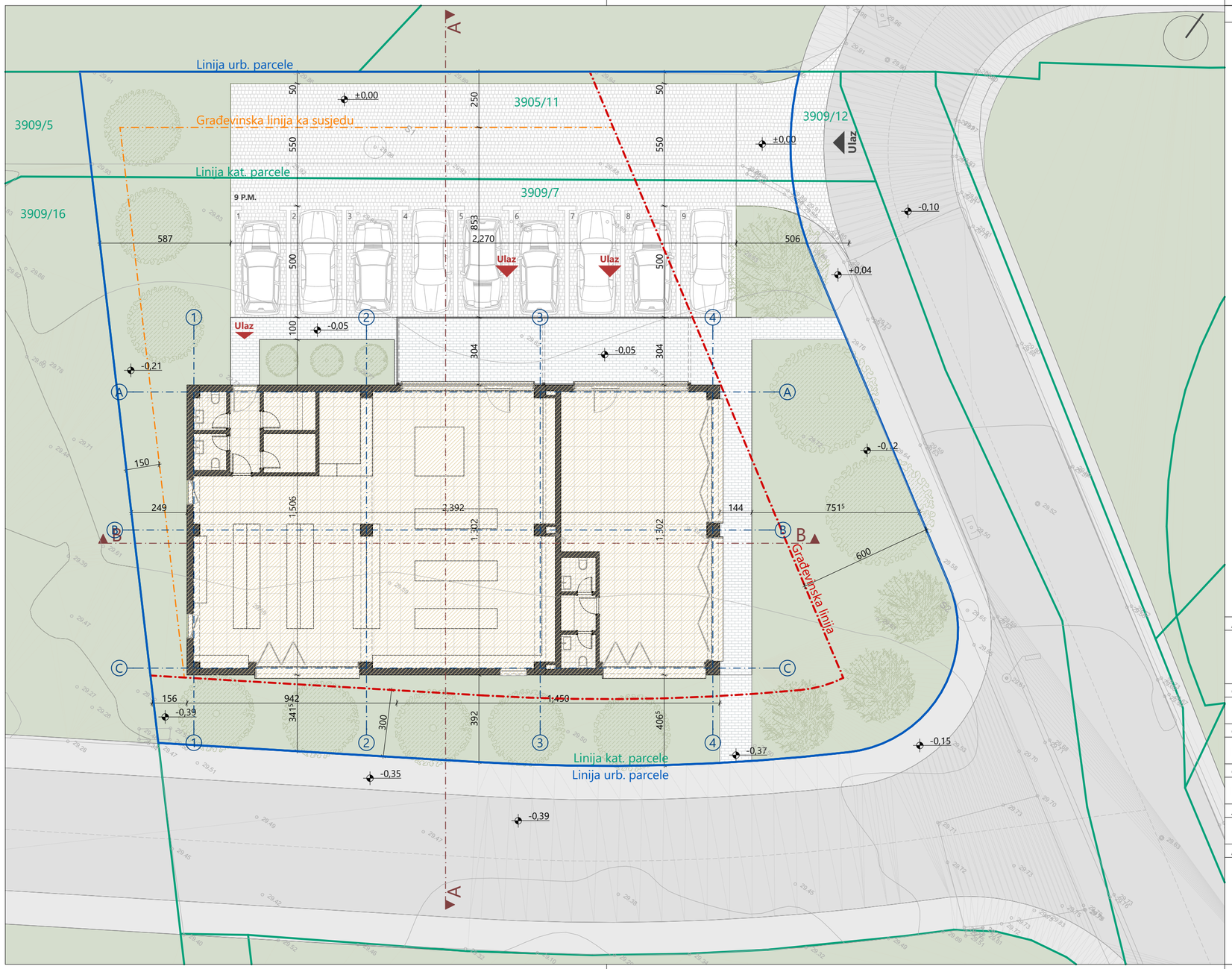
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
OSTVARENA BRGP	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**
SPRATNOST	**P**
PARKING	**9**
Ukupna neto površina	**273,78 m²**

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- PJEŠAČKI ULAZ
- KOLSKI ULAZ
- PLANIRANO RASTINJE
- ULICA I PARKING
- TROTOAR
- ZELENA POVRŠINA 417,25 m²/ 40%
- POPLOČANJE 87,25 m²

0 1 5 15

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:150
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
		Uža situacija sa krovnim ravnima	**03**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	**1040 m²**
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**312 m²**
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
MAKSIMALNA BRGP	**936 m²**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,90**
SPRATNOST	**P+2**
PARKING	**9**

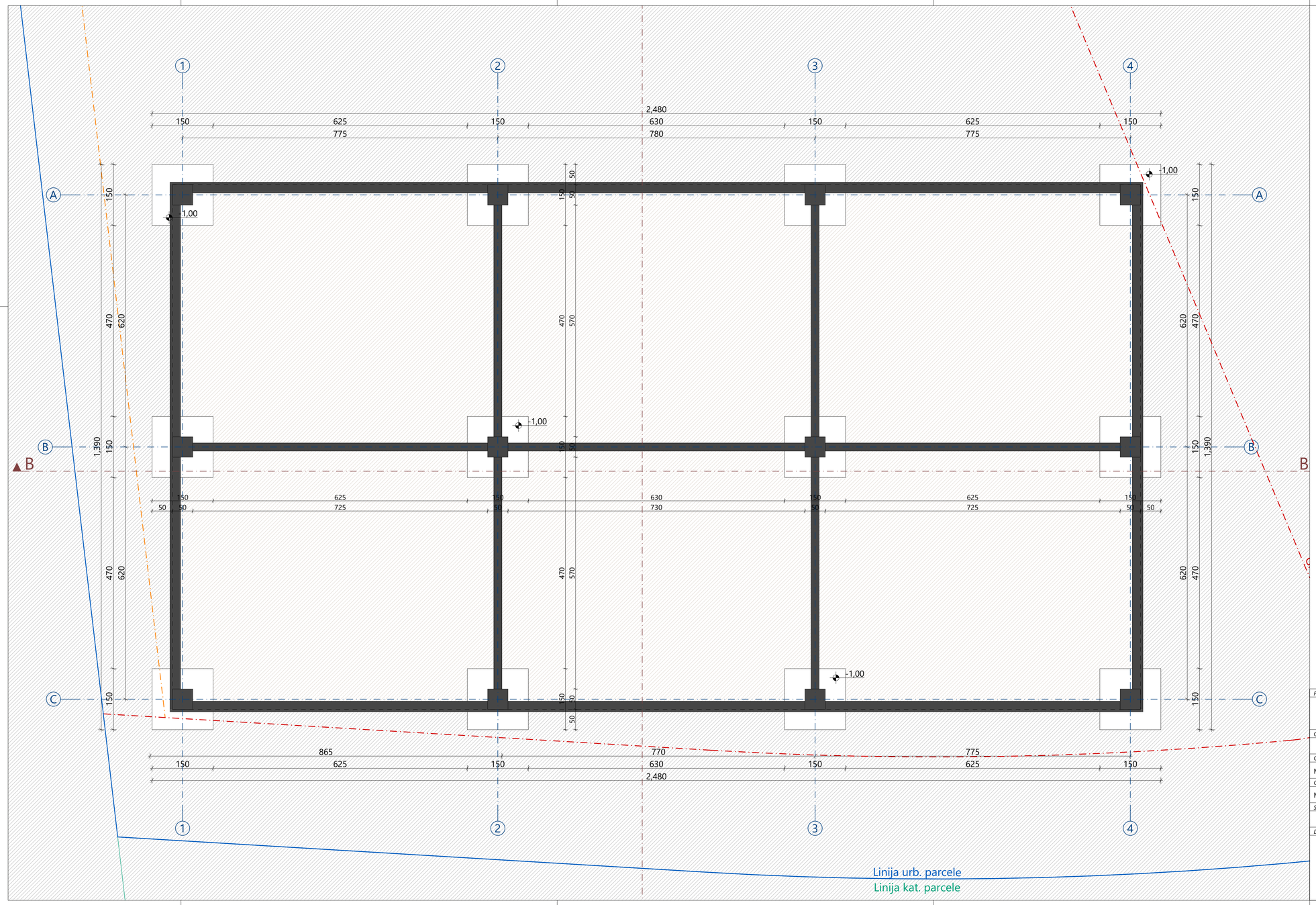
OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	**0,30**
OSTVARENA BRGP	**311,44 m²**
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**
SPRATNOST	**P**
PARKING	**9**
Ukupna neto površina	**273,78 m²**

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- PJEŠAČKI ULAZ
- KOLSKI ULAZ
- PLANIRANO RASTINJE
- ULICA I PARKING
- TROTOAR
- ZELENA POVRŠINA 417,25 m²/ 40%
- POPLOČANJE 87,25 m²

0 1 5 15

PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT — *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje; *tel:* +382 69 245 322; *e-mail:* info@optimusproject.me; *web:* www.optimusproject.me		*INVESTITOR:* Dragi Mugoša	
Objekat: **Objekat sa djelatnostima**		*Lokacija:* Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* Projekat arhitekture	*Razmjera:* 1:150
Saradnici:		*Prilog:* **Uža situacija sa osnovom prizemlja**	*Br. priloga:* **04** / *Br. strane:*
Datum izrade: Jul 2024.	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*

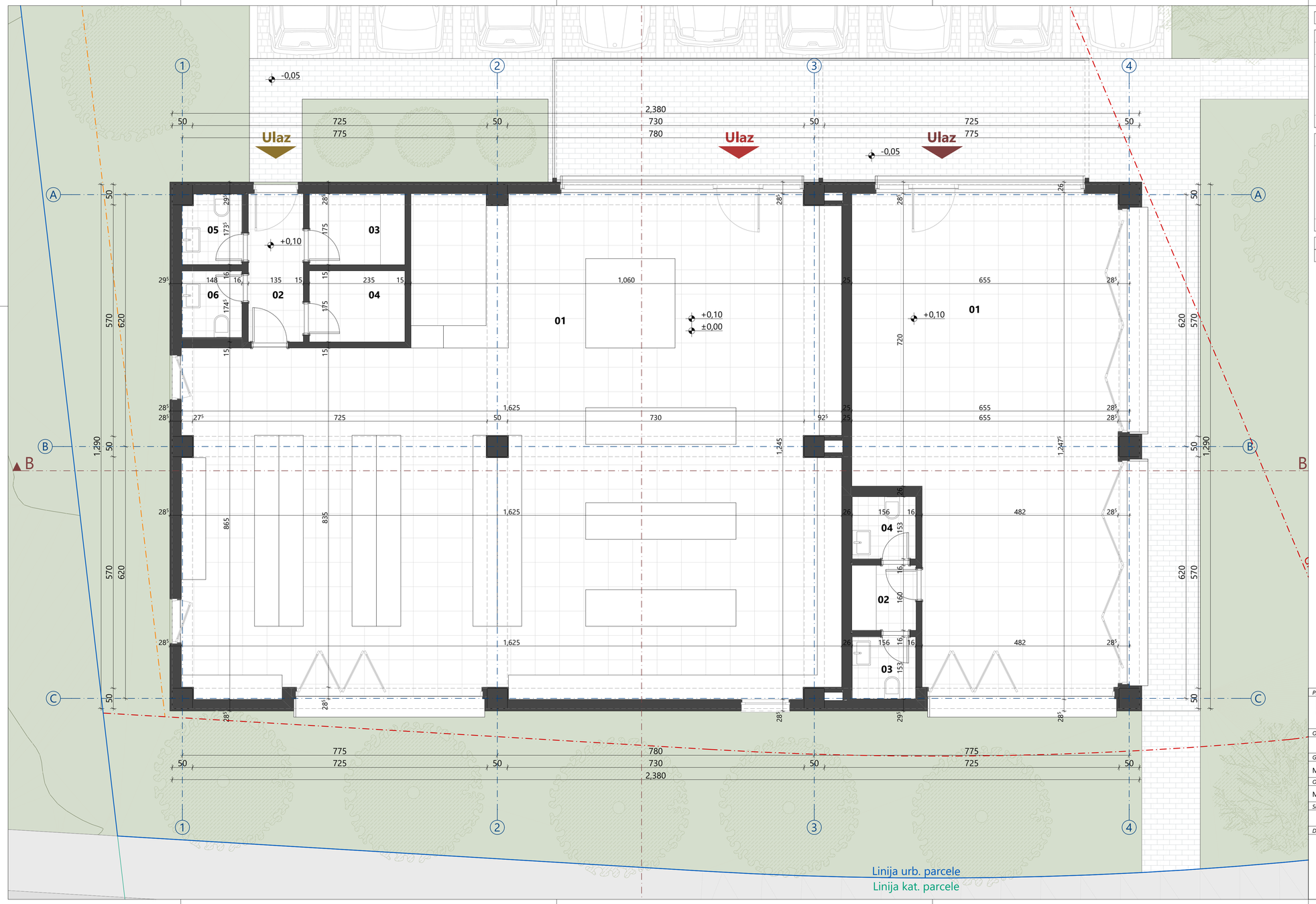


Linija urb. parcele

Linija kat. parcele

0 1 2 5

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		Osnova temelja	**05**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			



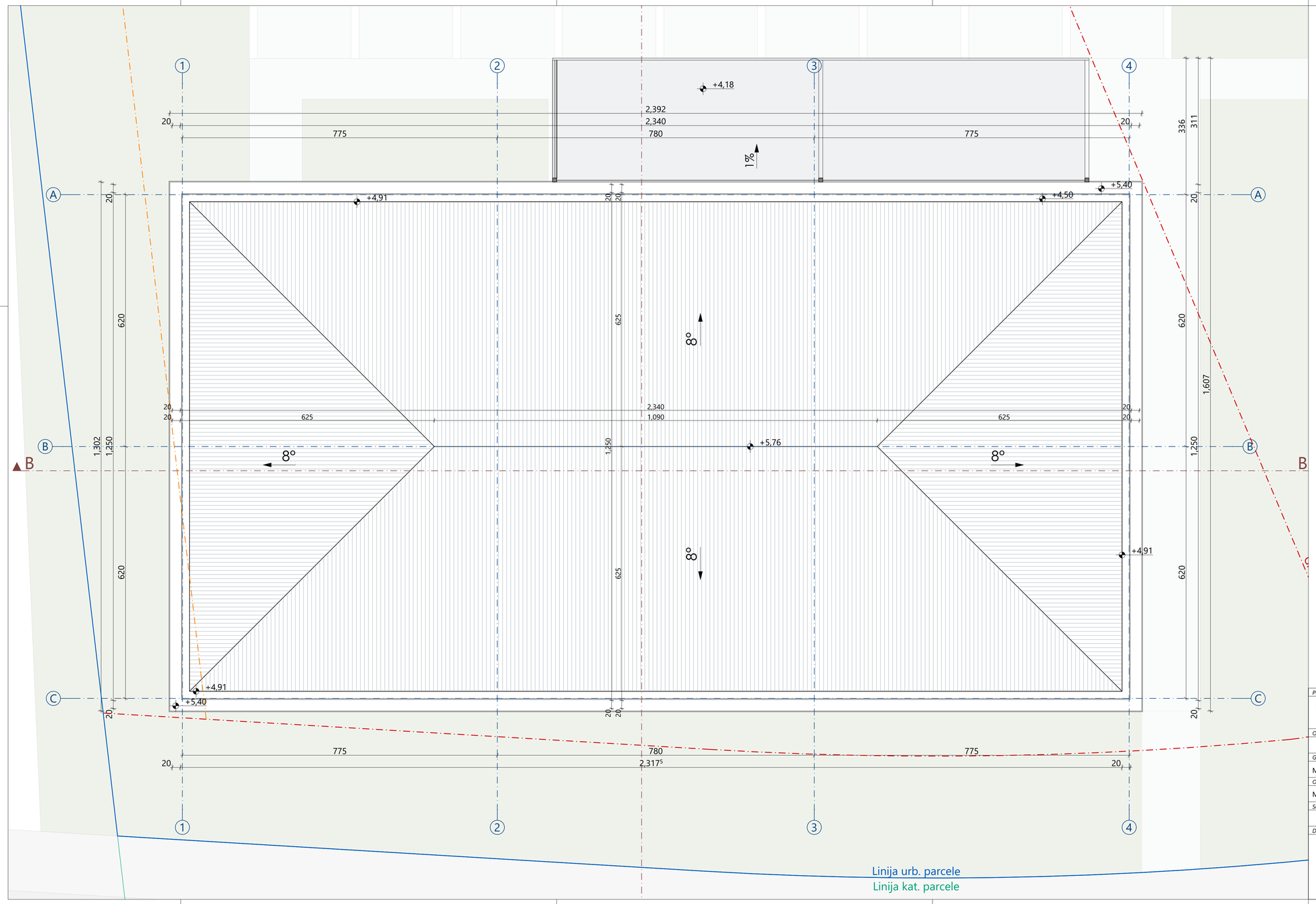
LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
Poslovni prostor		
01	Poslovni prostor	71,07
02	Čajna kuhinja	2,53
03	Toalet Ž	2,38
04	Toalet M	2,38
		78,36 m²
Prodavnica - knjižara		
01	Prodavnica	177,36
02	Hodnik	4,93
03	Čajna kuhinja	4,11
04	Magacin	4,11
05	Toalet M	2,49
06	Toalet Ž	2,42
		195,42 m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA	**273,78 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**311,44 m²**

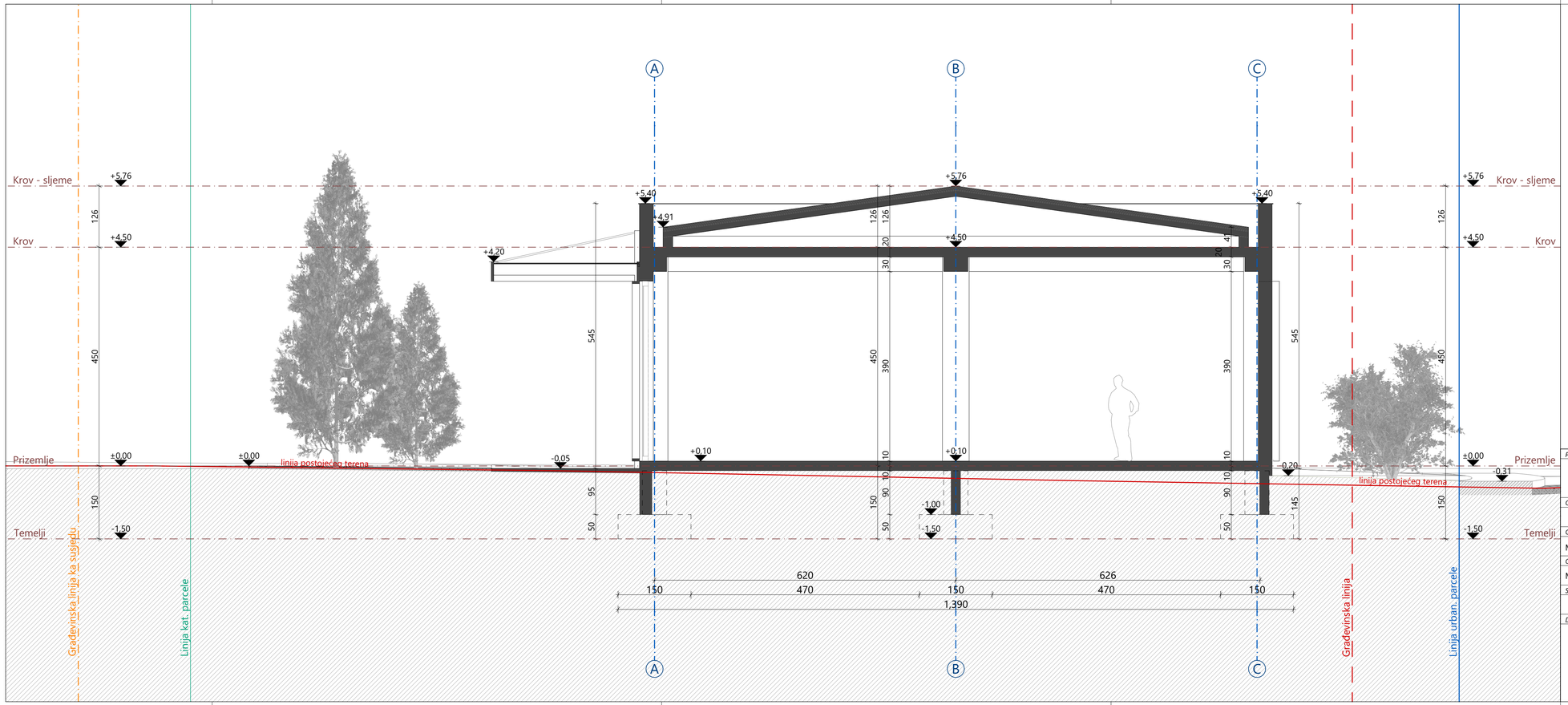
0 1 2 5

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT — *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje; *tel:* +382 69 245 322; *e-mail:* info@optimusproject.me; *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		Osnova prizemlja	**06**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			



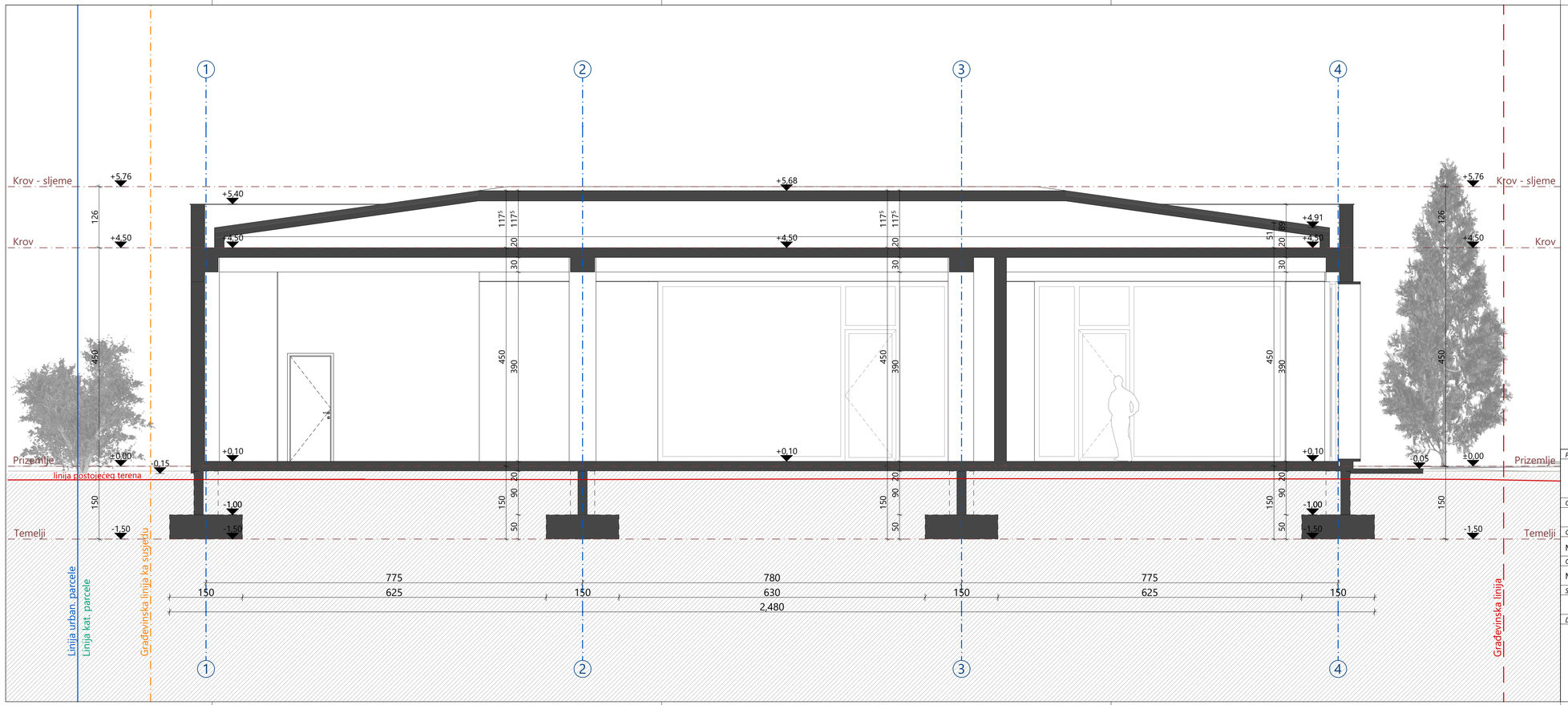
0 1 2 5

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
		Osnova krovne ravni	**07**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



0 1 2 5

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
		Presjek A-A	**08**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



0 1 2 5

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. prilога: / Br. strane:
		Presjek B-B	**09**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			

Legenda materijala i oznaka

Bavalit - Boja 1	Bavalit - Boja 2	Lim - krov	Lim - nadstrešnica	Staklo	±0,00 Dubinska kota

0 1 2 5

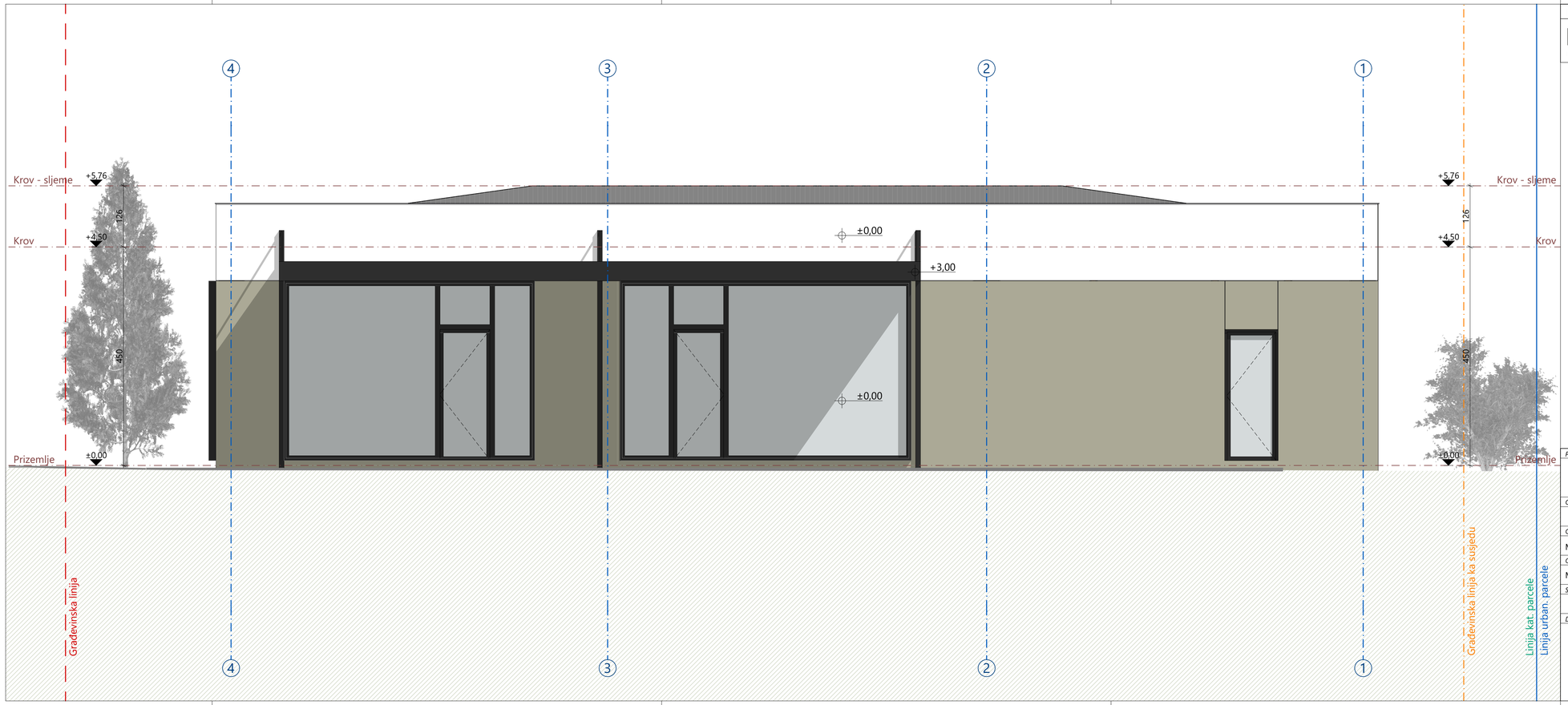
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
		Jugoistočna fasada	**10**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			

Legenda materijala i oznaka

Bavalit - Boja 1	Bavalit - Boja 2	Lim - krov	Lim - nadstrešnica	Staklo	±0,00 Dubinska kota

0 1 2 5

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		Jugozapadna fasada	**11**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			

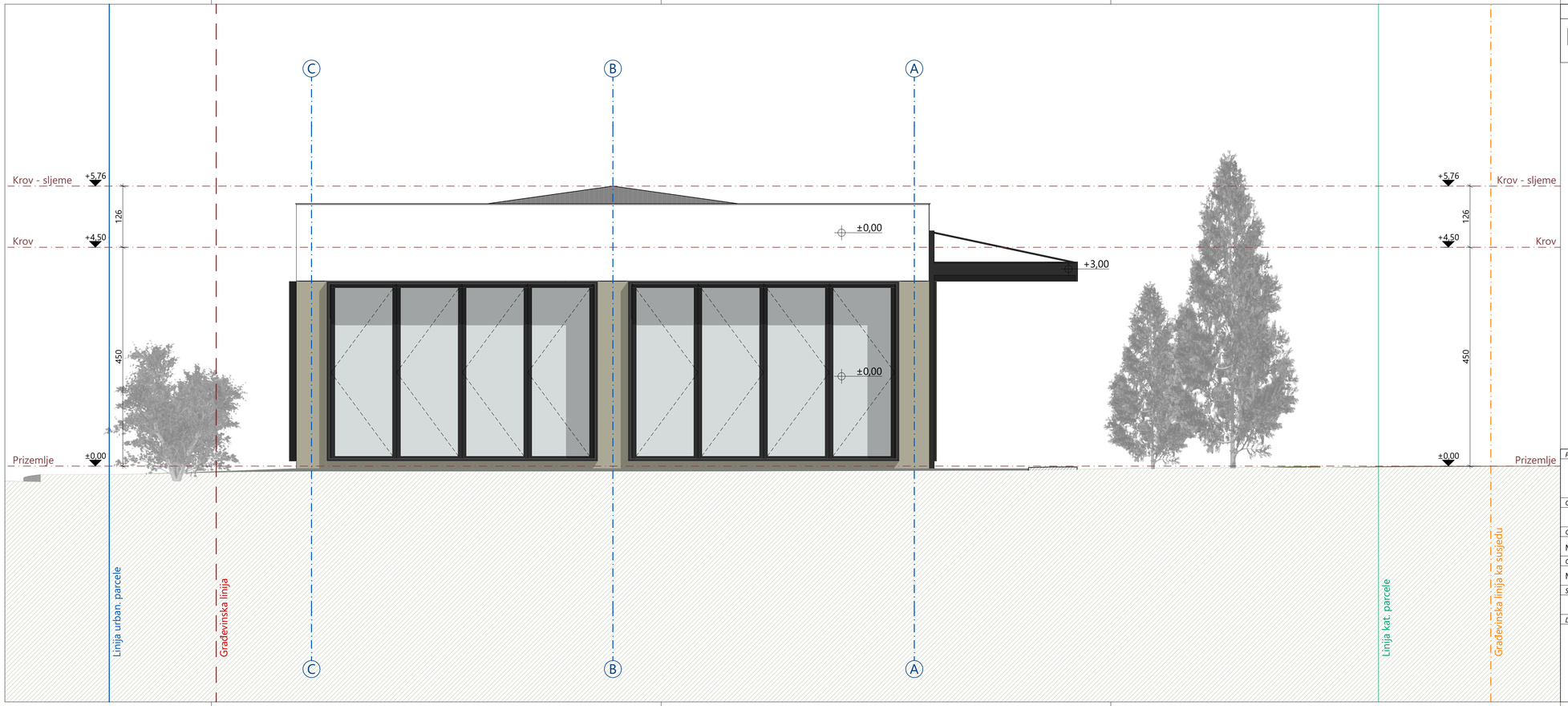


Legenda materijala i oznaka

Bavalit - Boja 1	Bavalit - Boja 2	Lim - krov	Lim - nadstrešnica	Staklo	±0,00 Dubinska kota

0 1 2 5

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		Sjeverozapadna fasada	**12**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			



Legenda materijala i oznaka

Bavalit - Boja 1	Bavalit - Boja 2	Lim - krov	Lim - nadstrešnica	Staklo	±0,00 Dubinska kota

0 1 2 5

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
		Sjeveroistočna fasada	**13**
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša		
Objekat:		*Lokacija:*		
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture		
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz 1	**14**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*	
Jul 2024.				

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša		
Objekat:		*Lokacija:*		
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture		
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz 2	**15**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*	
Jul 2024.				

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša		
Objekat:		*Lokacija:*		
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture		
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz 3	**16**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*	
Jul 2024.				

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša		
Objekat:		*Lokacija:*		
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica		
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture		
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
		3D prikaz 4	**17**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*	
Jul 2024.				

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		3D prikaz 5	**18**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT *adresa:* Lješnica bb, Bijelo Polje *tel:* +382 69 245 322 *e-mail:* info@optimusproject.me *web:* www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		*Lokacija:*	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3905/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
		3D montaža	**19**
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2024.			