

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹Ilić ValentinaOBJEKAT²Objekta STANOVANJA „P+2“LOKACIJA³k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP
„Masline“VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

„SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb. Bijelo Polje Sutivan bb

ODGOVORNO LICE⁶Radoslav Raičević izvršni direktorGLAVNI INŽENJER⁷Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1

¹ Naziv/ime investora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera .

OPŠTI DIO

SADRŽAJ

OPŠTI DIO

- *Naslovna strana – Obrazac 1a*
- *Ugovor između investitora I projektanta*
- *Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*
- *Polisa osiguranja odgovornosti projektanta*
- *Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije*
- *Licenca odgovornog projektanta*
- *Urbanističko-tehnički uslovi*
- *Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima*
- *Rjesenje o imenovanju*

PROJEKTI ZADATAK

- *Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja*
- *Geodetska podloga lokacije;*
- *Elaborati parcelacije po planskom dokumentu*
- *List nepokretnosti*

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- *Tehnički opis*

NUMERIČKI DIO

- *Rekapitulacija ostvarenih kapaciteta / površina*

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. *Geodetska podloga R 1:380*
2. *Sira situacija/motaza R 1:200*
3. *Situaciono rjesenje / krov R 1:100*
4. *Osnova temelja R 1:50*
5. *Osnova prizemlja R 1:50*
6. *Osnova 1sprata R 1:50*
7. *Osnova 2sprata R 1:50*
8. *Osnova krova R 1:50*
9. *Presjek 1-1 R 1:50*
10. *Presjek 2-2 R 1:50*
11. *Fasada- sjevero- zapadna R 1:50*
12. *Fasada- jugo -istocna R 1:50*
13. *Fasada- sjevero- istocna R 1:50*
14. *Fasada- jugo- zapadna R 1:50*
15. *3D prikazi objekta/montaza*

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 28.10.2024. godine između:

Ilić Valentina, adresa Dr. Sase Bozovica 17- Podgorica, JMBG 1504989218001 (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

„SENZAL” d.o.o. – Bijelo Polje, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063
koga zastupa izvršni direktor Radoslav Raicevic, (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije – idejnog rješenja objekta STANOVANJA „P+2“ na lokaciji koju čine katastarske parcele 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“

Član 2

Ovim Ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručilaca i Projektanta vezano za izradu idejnog rješenja objekta definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada Glavnog projekta će se definisati posebnim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije će biti urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-2902 od 26.06.2019. godine, Projektom zadatkom i važećim propisima struke a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore (*službeni list CG, broj 064/17,44/18,63/18i82/20*).

Član 5

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Glavni gradski/državni arhitekta da primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem Izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje, pisanim putem saopšti Projektantu.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja isporučiti u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 3 (slovima: tri) primjeraka na CD-u u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izvršenje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je 10 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora pod uslovom dostavljanja i usaglašavanja svih traženih podataka.

Član 9

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće definisana prilikom definisanja cijene i uslova izrade projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Član 10

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom.

Ukoliko do sporazuma na ovaj način ne bi moglo doći spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 12

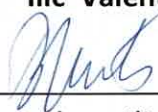

Ugovorene strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu i shodno tome sve informacije, podatci i dokumenta, koji su u vezi sa tim poslovima, ne mogu biti predati ili saopšteni trećem licu bez saglasnosti potpisnika.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

<p>NARUČILAC Ilic Valentina  investitor</p>	<p>PROJEKTANT „SENZAI” d.o.o.  Raičević Radošlav Izvršni direktor</p>
---	--



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014

PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Telefon: +38269050752

eMail: senzal@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-111/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "SENZAL"

BIJELO POLJE
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-111/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mirkom Raičevićem, specijalistom arhitekture**, od 1.5.2021. godine; rješenje broj UPI 072/7-98/2 od 10.5.2021. godine, kojim je Mirku Raičeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

RAIČEVIĆ MIRKO

**Bijelo Polje
Sutivan bb**

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



i



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

RAIČEVIĆ MIRKU iz Bijelog Polja, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Raičević Mirko iz Bijelog Polja, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: kopiju lične karte, kopiju radne knjižice serijski broj 005210 – registarski broj 128/2010, ovjerenje uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim osnovnim akademskim studijama-stepen Bachelor (BSc) arhitektura br.B-319 od 03.09.2014.godine, uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 16.02.2018.godine, diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 20.03.2018.godine, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-872/2 od 10.05.2021.godine, uvjerenje Inženjerske komore Crne Gore o položenom stručnom ispitu od 16.04.2021.godine, referenc listu o radnom iskustvu u CIVIL ENGINEER doo Podgorica, referenc listu ATELJE ARHITEKTURE doo Podgorica o radnom iskustvu i referenc listu „Marcca doo o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: **arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat**, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



POLISA - RAČUN POL-00255055

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2024 (24:00) - 18.05.2025 (24:00)	Period obračuna	18.05.2024 - 18.05.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva imovine, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI -072-111/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00255055

Datum štampe: 16.05.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora: E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

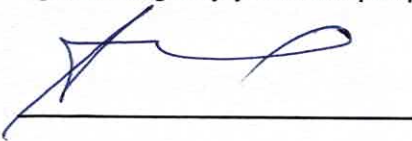
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 16.05.2024

POLISA: POL-00255055

Datum štampe: 16.05.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-184

Podgorica, 15.01.2024. godine

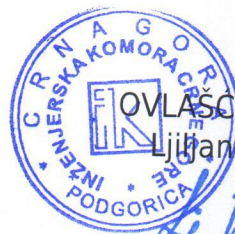
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO R. RAIČEVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4840



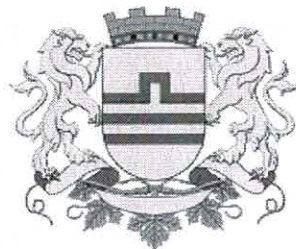
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2902
Podgorica, 26.06.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 35/18), podnijetog zahtjeva **DRAGANA BAKIĆA** iz Podgorice, br.08-352/19-2902 od 20.05.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 186, u okviru DUP-a „Masline“ u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

DRAGAN BAKIĆ
Ratnih veterana bb, Kakaricka gora, Podgorica
br.tel 069/073-706

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5364 KO Podgorica II, i kopije plana za kat.parcele 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, konstatuje se da su kat. parcele 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II u svojini Dragana Bakića, u obimu prava 1/1, kao i da su iste neizgrađene. Njihova ukupna površina iznosi 538 m². U listu nepokretnosti nisu zabilježeni tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren, sa najnižom kotom od 32 mnv, i najvišom 43 mnv. Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički scedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 30-50 KN/m².

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do

BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 186 je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Minimalna urbanistička parcela na kojoj se dozvoljava gradnja je 300m².
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori..), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu .
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota poda prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od iznad kote konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekata, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi

planskog dokumenta, član 102.

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,00.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

PARKIRANJE

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Parking mjesta predvidjeti u dimenzijama 2,50 x 5,0 m.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta;

Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i

kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ograđivanje urbanističke parcele je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspoložu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavostkonstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunu na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljedecim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihgreda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearly miran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejlona.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim

prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;

- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

SMJERNICE I MJERE ZA SPRJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);

- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih

rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom.
- prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtno arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijehnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenje prostora, oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u

skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Predlog sadnica:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemi aindica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice* (tip1, tip2 i tip3).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 186, preko Ul.Mila Peruničića. Pomenuta saobraćajnica je planiranog profila 6,5m, što podrazumijeva dvije kolske trake od 2,5m, i jednostrani trotoar u širini od 1,5m.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Parking mjesta predvidjeti u dimenzijama 2,50 x 5,0 m.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 15 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 30 parking mjesta;

Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga na svaka tri parking mjesta zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 186, DUP „Masline“
Površina urbanističke parcele	550 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,91
Maksimalna površina pod objektom	220 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	500 m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2
Maksimalni stambenih jedinica	2
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	<p>Parkiranje rješavati u okviru parcele. Predvidjeti broj parking mjesta po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta: Stanovanje (na 1000 m²) - 15 PM; Poslovanje (na 1000 m²) - 30 PM;</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	<p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Težiti primjeni energetske transformacije kod kojih nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17).

Projektну dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (» Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Masline“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 5364 KO Podgorica II
- Kopija plana za kat.parcele 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II

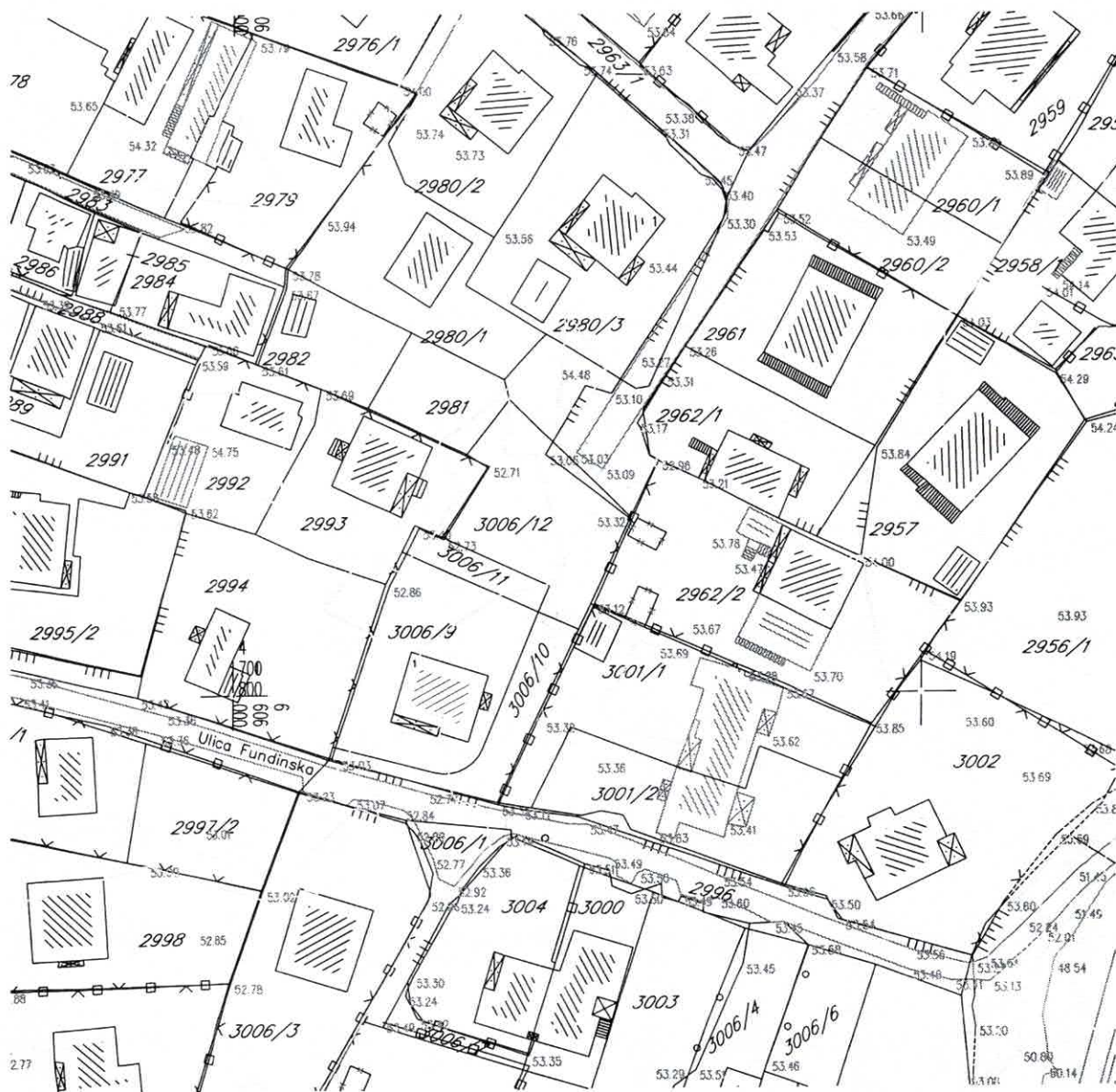
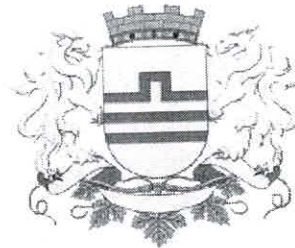
Dostavljeno:

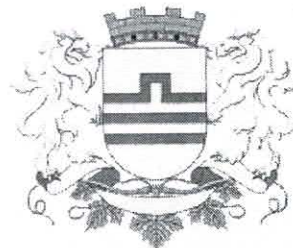
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

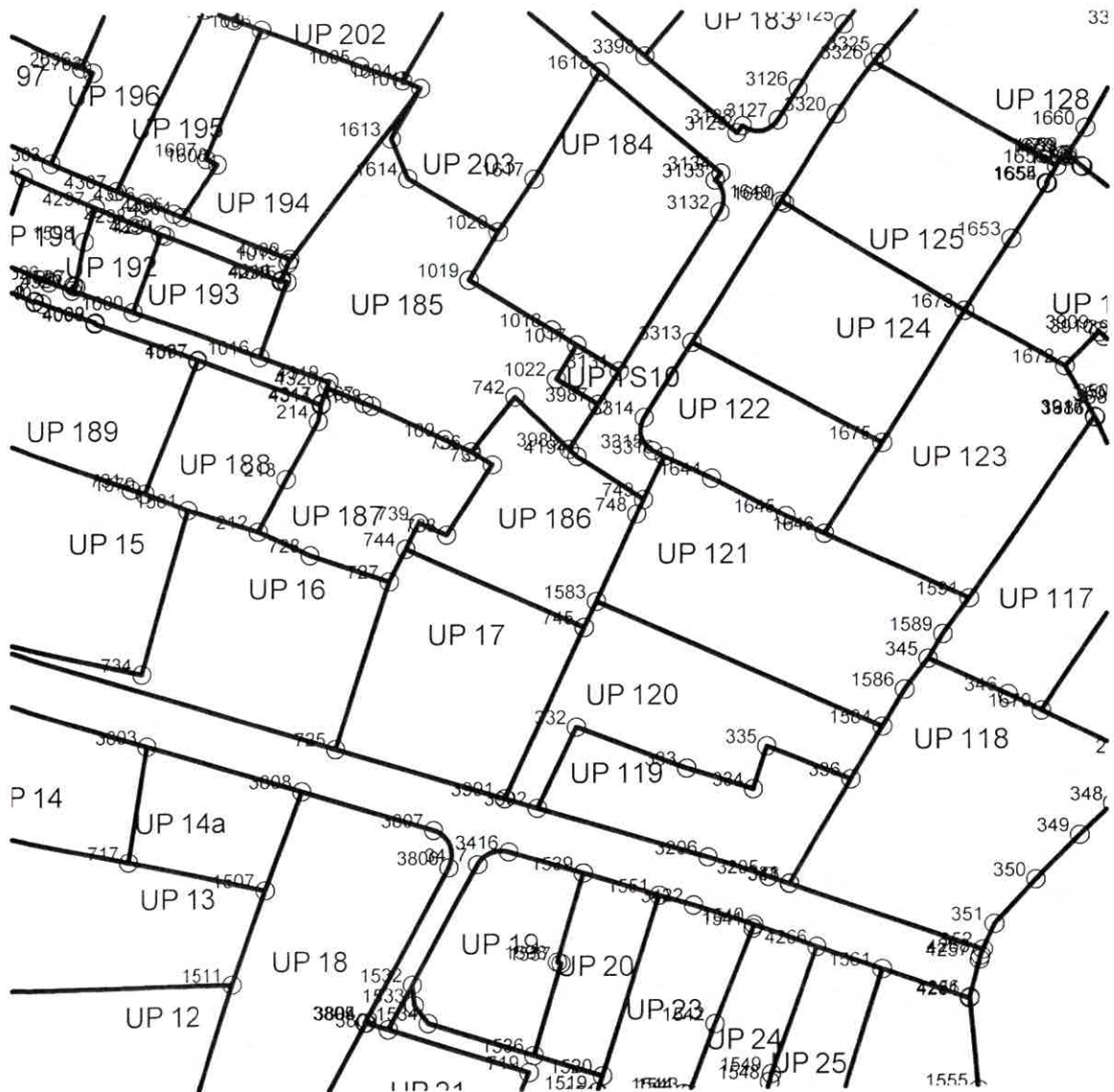
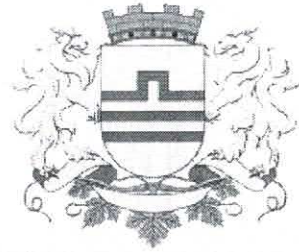


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA:

Arh. Danica Đuranović





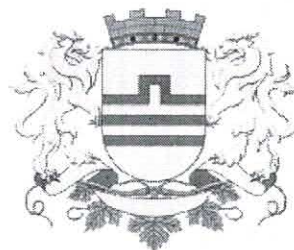


GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2902
Podgorica, 26.06.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP 186, iznosi 550 m².

Urbanistička parcela UP 186, formirana je od kat.parcela 3006/11, 3006/12 (ukupne površine 538 m², po LN 5364 KO PG II) i mali dio 2815 KO Podgorica II.

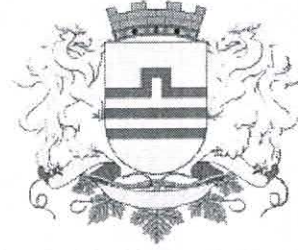
Koordinate prelomnih tačaka granice UP 186:

736	6606134.08	4700834.60
737	6606137.04	4700832.71
738	6606130.50	4700822.68
739	6606126.44	4700824.42
744	6606124.52	4700820.68
745	6606150.25	4700809.31
1583	6606151.99	4700813.01
748	6606157.86	4700825.50
749	6606158.87	4700827.55
4194	6606149.21	4700833.80
3989	6606148.11	4700834.86
742	6606140.27	4700842.38

GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

3a

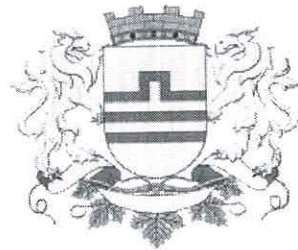


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate građevinske linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2902
Podgorica, 26.06.2019.godine



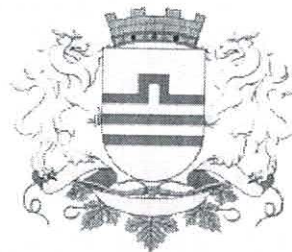
Koordinate građevinske linije za UP 186:

1056	6606157.54	4700824.83
1057	6606147.34	4700831.44
1058	6606138.39	4700840.02

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate građevinske linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

4a

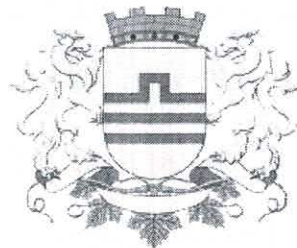


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2902
Podgorica, 26.06.2019.godine



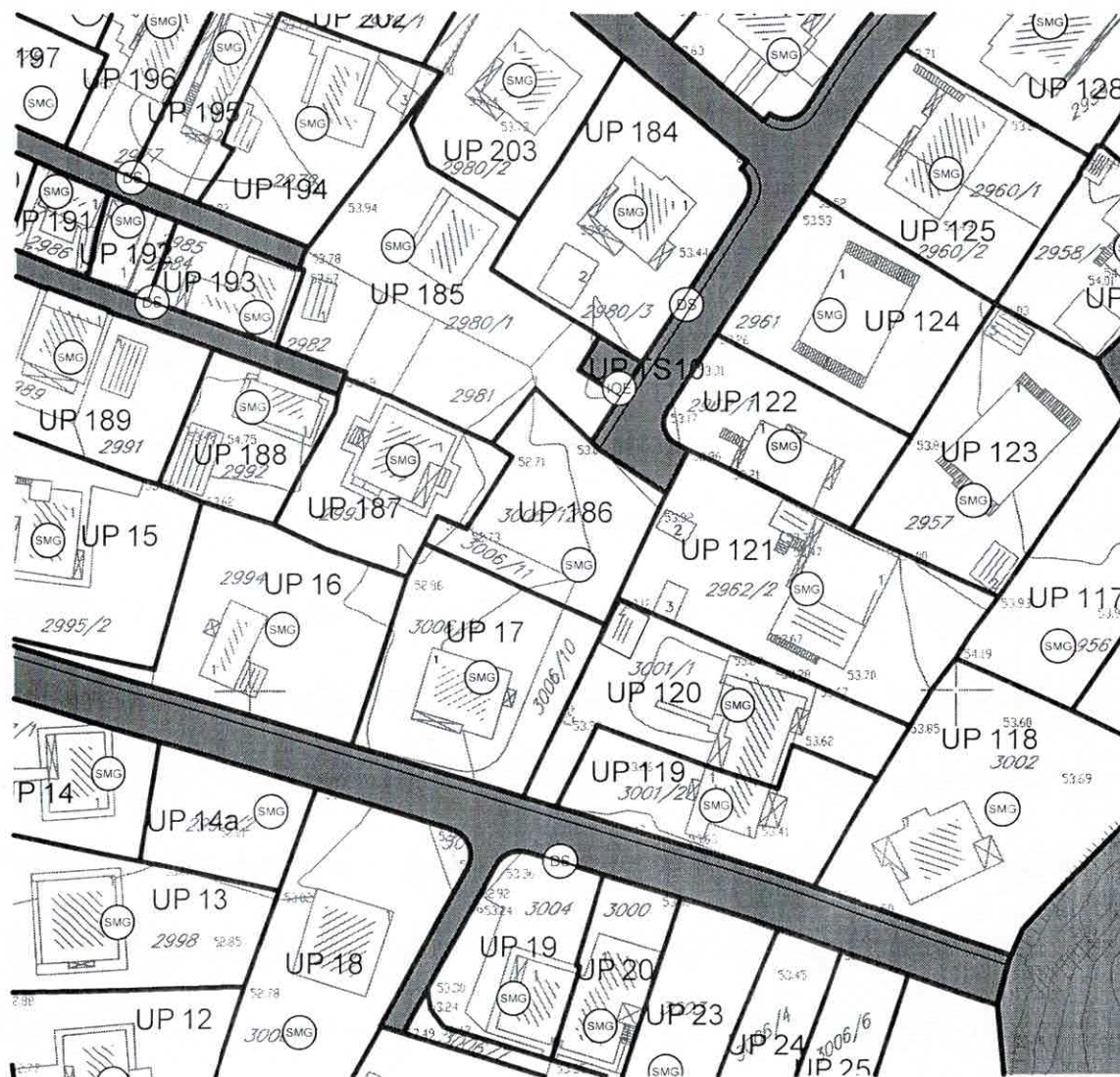
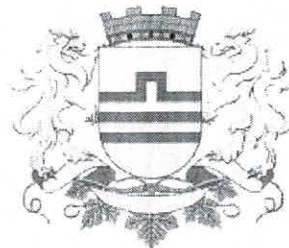
Koordinate regulacione linije za UP 186:

513	6606158.87	4700827.55
511	6606149.21	4700833.80
613	6606148.11	4700834.86

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186

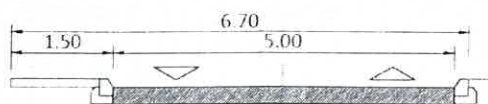
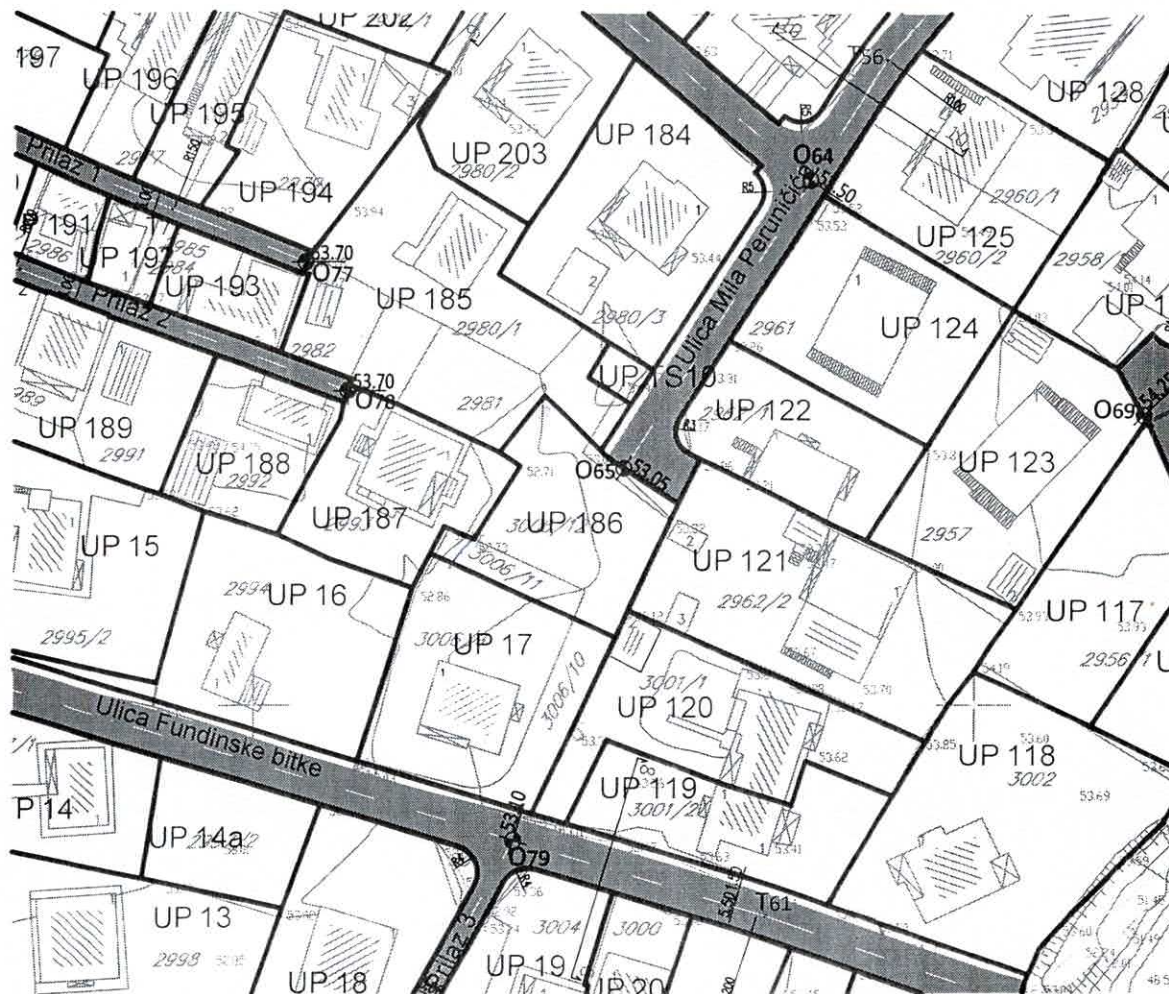
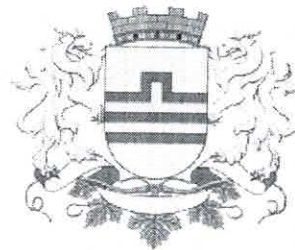
5a



SMG – Površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186



PRESJEK 10-10 (Ulica "Jovana Četkovića ", Ulica "Mila Peruničića",
Ulica 3, Ulica 8, Ulica 10)

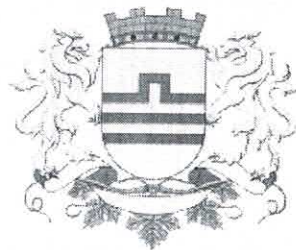
Koordinate tačaka osovine Ul.Mila Peruničića:

O64 6606177.01 4700872.14

O65 6606151.31 4700832.44

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

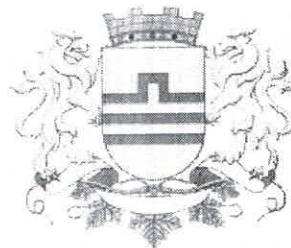
Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186



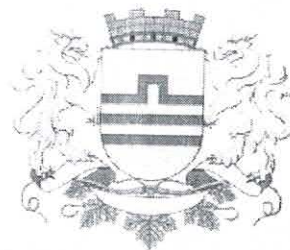
-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV





GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186



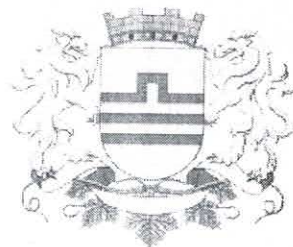
	vodovod postojeći		fekalna kanalizacija		planirana atmosferska kanalizacija
	vodovod planirani		fekalna kanalizacija višeg reda		atmosferska kanalizacija postojeća
	ukidanje vodovoda		fekalna kanalizacija planirana		upojni objekat
	vodovod višeg reda postojeći				separator ulja i benzina
	ukidanje vodovoda višeg reda				ispust atmosferske kanalizacije



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1.NO 135
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 186



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

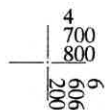
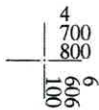
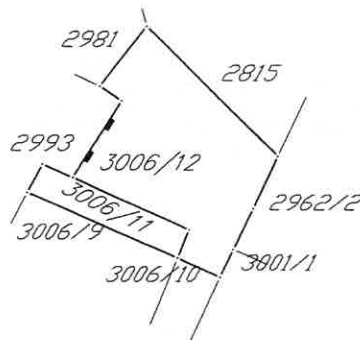
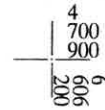
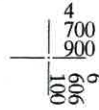
GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Masline“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 186



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-28242/2019

Datum: 30.05.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽIVI RAZVOJ 08-352/19-2902 956-101-2718/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5364 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3006	11		27 35	23/10/2018	FUNDINSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		91	0.52
3006	12		27 35	23/10/2018	FUNDINSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		447	2.55
Ukupno								538	3.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502975274999 0	BAKIĆ NIKOLA DRAGAN RATNIH VETERANA bb Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjernicama urbanis tehnickih uslova ,za oblikovanje i materijalizaciju iz clana 55 stava 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (index izgradjenosti, index zauzetosti, spratnost objekta, visina objekta i odnos prema gradjevinskim linijama), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanistickih parametara (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, index izgradjenosti, indez zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta) Idejnim rjesenjem za k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“

URBANISTIČKI PARAMETRI

ulazni parametri prema tekstu UTU br. 08-352/19-2902		Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:		538m²	538 m²
Spratnost:		P+2	P+2
Index zauzetosti:		0.4	0.34
Index izgradjenosti:		0.91	0.73
Površina pod zelenilom:		30%	31,4%^{m²}
BRGP pod objektom:		215,2m²	185,00 m²
BRGP objekta		489,58m²	398,10m²

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa asfaltnog puta k.p 2815

SASTAVIO:
Odgovorni projektant
Mirko Raicevic
Mirko Raicevic spec.sci.arh



RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
faza ARHITEKTURE

OBJEKAT: Objekta STANOVANJA „P+2“

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

LOKACIJA : k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“

INVESTITOR: Ilić Valentina

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Mirko Raicevic spec.sci.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „SENZAL“
d.o.o. Bijelo Polje I ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i
prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku
dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa
**ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI
OBJEKATA** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

Bijelo Polje, novembar. 2024.god

Direktor
Raicevic Radoslav


PROJEKTNI ZADATAK

Stambeni objekat

INVESTITOR: „Ilić Valentina” Podgorica

MJESTO GRADNJE: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“

OBJEKAT: STANOVANJA „P+2“

OPŠTI DIO

Lokacija za izradu objekta na k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“
Namjena objekta je-stanovanje

Objekat projektovati prema urbanisticko tehnickim uslovima izdatim od nadleznih organa, usvojenim rjesenjem od strane investitora, i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“ planirati izgradnju objekta P+2(prizemlje+2 sprata)

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i odrzivi razvoj br. 08-352/19-2902 od 26,06,2019 godine.,vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta. Ulaz u objekat u prizemnom dijelu predvidjeti na sjevero-istočnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala. Materijali svojim katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike(da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Za podnu oblogu predvidjeti keramiku i parket.

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji TYNK AKRYLOWY CERESIT FUJI FJ1 / ,malter sa efektom drveta ili limena lamperija-zlatni hrast (definisace se glavnim projektom), kamena obloga.

Krovni pokrivač ravnog krova predvidjeti kamen oblatak kao završni sloj , keramiku ili kulir ploce.Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti crijep -Mediteran

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano -betonskih trakastih temelja.Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploce potrebne debljine,livene na licu mjesta.Krovnu konstrukciju predvidjeti od drvene gradje.Pregradne i nosece zidove zidati od Giter bloka.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrzi hemiske aditive predvidjene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

- sopstvena tezina i kao tezina zidova i plafona
- vjetar
- bocni pritisci tla
- seizmika

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije.U kombinaciji sa predvidjenim gradjevinским materijalima izabrati opremu koja ce dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksplataciji.Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta.

USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ZIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive,ekoloske arhitekture.Radi racionalnog koriscenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
oktobar,2024.god

Investitor

Ilić, Valentina



"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Podgorica II
Opština: Podgorica

Skica lica mjesta

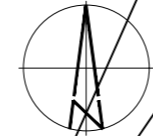
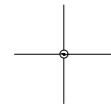
SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tahzapisniksveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Situacija terena na k.p 3006/11,3006/12

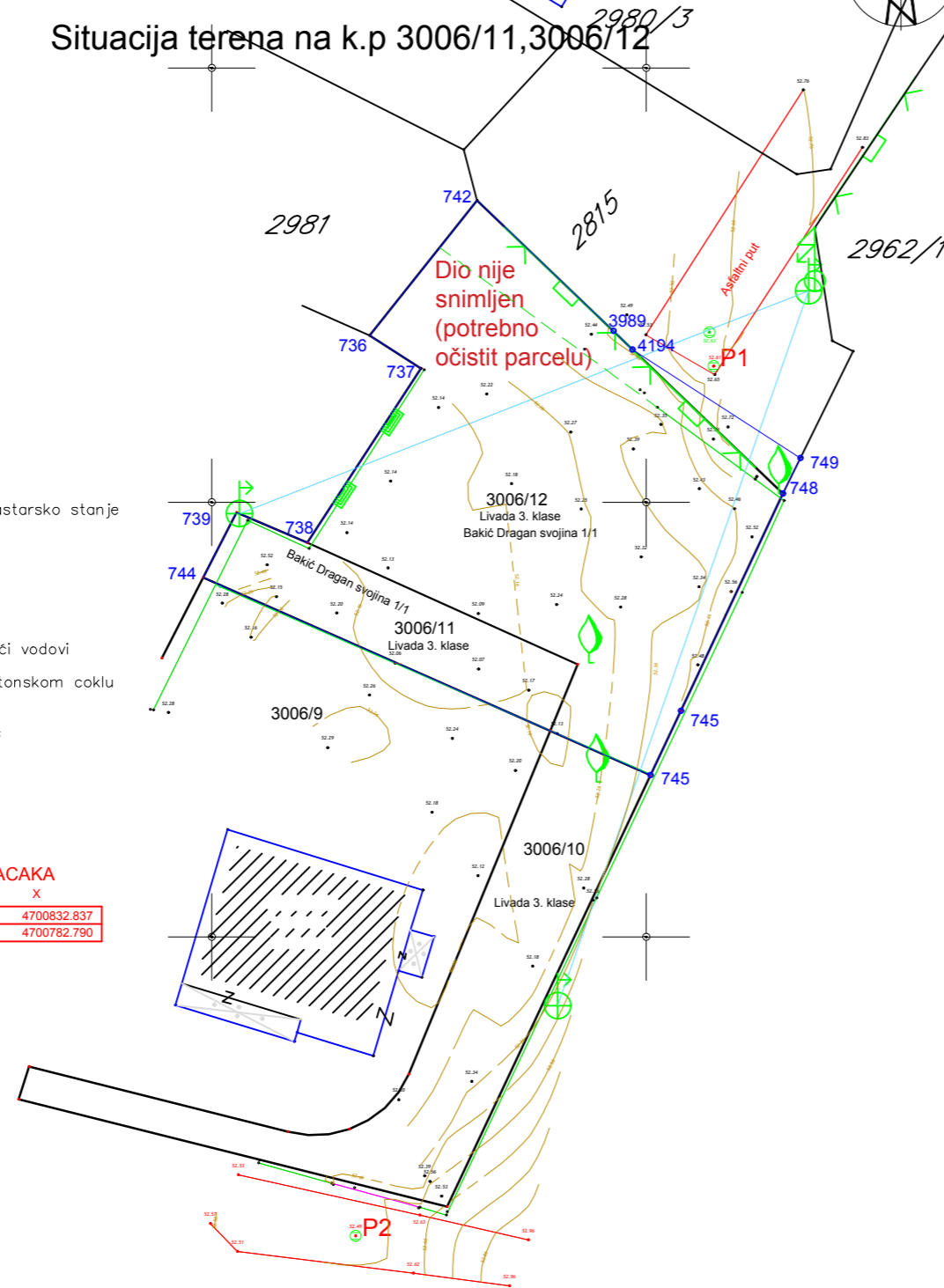


LEGENDA

- Parcelne granice katastarsko stanje
- Elektro stub
- Listopadno drvo
- Po Urbanizmu
- Elektro-telekom. viseći vodovi
- Žičana ograda na betonskom coklu
- Žičana ograda
- Žičana ograda pravac
- Kapija
- Šaht
- Asfaltni put

KOORDINATE Poligonih TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6606153.872	4700832.837
P2	6606133.276	4700782.790



Napomena: Štimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana: Novembar 2019. god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

Spisak prijava:.....20...god.

Pregledao dana:.....20...god.

Spisak promjena:.....20...god.

potpis

potpis

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: <i>Mirko Raicevic spec.sci.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:380
Saradnik/ci:	Prilog: geodetska podloga	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.	



GEODETSKI ELABORAT

Originalnih terenskih radova

*Snimanje Situacije terena
na kat. parceli br. 3006/12,3006/11
KO Doljani, Opština Podgorica*

Vlasnik parcele: Bakić Dragan svojina 1/1

Naručilac: Bakić Dragan

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

Novembar 2019. godine

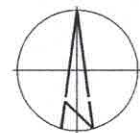


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragan Bakić", written over the bottom right portion of the circular stamp.

Područna jedinica:..... Podgorica

KAT.OPŠTINA:..... Podgorica II

Opština:..... Podgorica



Situacija terena na k.p 3006/11,3006/12

LEGENDA

Parcelne granice katastarsko stanje



Elektro stub



Listopadno drvo

Elektro-telekom. viseći vodovi

Žičana ograda na betonskom caku

Žičana ograda

Žičana ograda pravac

Kapija

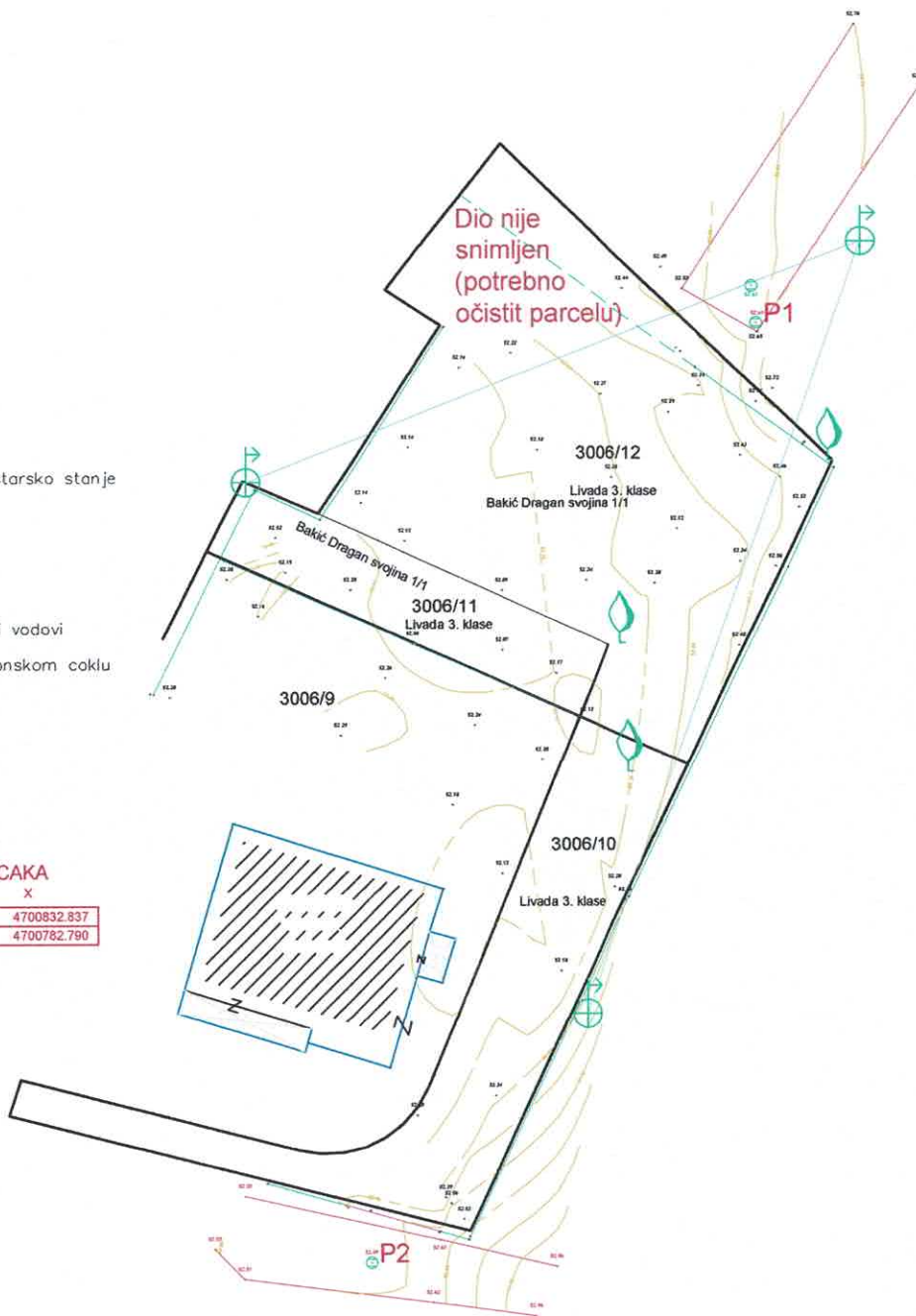


Šaht

Asfaltni put

KOORDINATE Poligonih TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6606153.872	4700832.837
P2	6606133.276	4700782.790



Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god. Geodeta.....

Snimio dana:..... Novembar2019. god.

Semir Kuč, dip.inž.geod.

potpis

potpis



Semir Kuč

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio Bakić Dragan, dana 26.11.2019. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je „Elaborat Snimanje Situacije na kat. parceli br. 3006/11,3006/12 KO Doljani Opština Podgorica.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore.

- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat Snimanje Situacije terena na istoj. Manji dio parcele nije sniman iz razloga što se nije moglo prići to istog dijela, na skici namačeno šta nije jnimljeno.

- Manual
- Tehnički izvještaj
- Licenca
- Legitimacija
- Atest o ispravnosti instrumenata

U Podgorici, Novembar 2019. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.





Broj:01-863/3

Podgorica, 20.06.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Semira M. Kuča, spec.sci. geodezije, iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog projektanta, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 7. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog projektanta

SEMIRU M. KUČU, spec.sci. geodezije iz Podgorice, za izradu **GEODETSKIH PODLOGA**.

OBRAZLOŽENJE

Zahtjevom br. 03-863/1 od 17.06.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se Semir M. Kuč, spec.sci. geodezije, iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog projektanta.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog projektanta, shodno članu 84. stav 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 7. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), utvrđeno je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu geodetske struke;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GD 020116 852 od 07.06.2016.god. izdato od IKCG;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu djelova tehničke dokumentacije, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavotović, dipl.inž.geol.



Broj:01-863/4

Podgorica, 20.06.2016. godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Semira M. Kuča, spec.sci. geodezije, iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog inženjera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A
odgovornog inženjera

SEMIRU M. KUČU, spec.sci. geodezije iz Podgorice, za izvođenje **GEODETSKIH RADOVA**.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br. 03-863/2 od 17.06.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se Semir M. Kuč, spec.sci. geodezije, iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog inženjera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog inženjera, shodno članu 107. stav 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 9. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG”, br.68/08, 32/14), utvrđeno je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu geodetske struke;
- da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu br. GD 020116 852 od 07.06.2016 god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izvođenje radova, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:

Predrag Jovičević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEO EXPERT” D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U

"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije **02-1192/2**

Datum izdavanja **15.05.2013**

Dragan s.r
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27/02/2017

Broj uverenja: 109/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: TOPCON

Tip: Prijemnik: GR-3
Antena: GR-3

Identifikacioni broj: 443-1662

Datum etaloniranja: 27/02/2017

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O.
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Dejan Lašević, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. savremena geodetska i građevinska inženjering i projektovanje inženjering i projektovanje
BEOGRAD, Trnava breg 50a, T.F. +381 (0) 11 332215, M. +381 (0) 63 632117
www.vekom.com | e-mail: office@vekom.com

Na osnovu izdatih uverenja i dokaznica, VEKOM GEO d.o.o. izdaje ova uverenja u skladu sa zahtevima ISO/IEC 17025:2005
Ova uverenja su izdati u skladu sa zahtevima ISO/IEC 17025:2005



Datum: 27/02/2017

Broj uverenja: 109/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4.3 \cdot 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.21 m
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.22 m
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.9 mm
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.2 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D y km)$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D y km)$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02 - 7267
Podgorica, 16.11.2017.god.

Ul. Bračana Bračanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO EXPERT” d.o.o.

Podgorica
Ul. Vasa Raičkovića br.11

RAČUN broj 568

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 14.11.2017. do 14.11.2019. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

VD DIREKTOR

Dragan Kovačević



PISA <input checked="" type="checkbox"/>	PISA <input type="checkbox"/>	PISA <input type="checkbox"/>
FIRMATA HALOG PLATOGA GEO EXPERT <small>(Domena privatna)</small>	HALOG PLATOGA GEO EXPERT <small>(Domena privatna)</small>	HALOG PLATOGA GEO EXPERT <small>(Domena privatna)</small>
ZA KONTAKTIRANJE POGODNO ZA PISANJE IŠTAŽBE <small>(Domena privatna)</small>	ZA KONTAKTIRANJE POGODNO ZA PISANJE IŠTAŽBE <small>(Domena privatna)</small>	ZA KONTAKTIRANJE POGODNO ZA PISANJE IŠTAŽBE <small>(Domena privatna)</small>
UPORNA ZA KONTAKTIRANJE <small>(Domena privatna)</small>	UPORNA ZA KONTAKTIRANJE <small>(Domena privatna)</small>	UPORNA ZA KONTAKTIRANJE <small>(Domena privatna)</small>
540-5810-78 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	540-5810-78 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	540-5810-78 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>
EUR + 1500,00 <small>(Iznos)</small>	EUR + 1500,00 <small>(Iznos)</small>	EUR + 1500,00 <small>(Iznos)</small>
852-1031-58 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	852-1031-58 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	852-1031-58 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>
BSTE BANK AU POGORICA FIJALNA POGORICA 1101 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	BSTE BANK AU POGORICA FIJALNA POGORICA 1101 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	BSTE BANK AU POGORICA FIJALNA POGORICA 1101 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>
16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>
16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>	16-11-2017 <small>(Prezime i ime korisnika)</small>

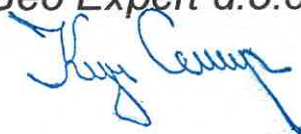


GEODETSKI ELABORAT
Orginalnih terenskih radova

**Pokazivanje prelomnih tačaka kat. parcele
br.3006/11,3006/12,
KO Podgorica II, Opština Podgorica**

Naručilac: _____

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica



Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

Oktobar 2018. godine

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

DA

na katastarskoj parceli 3006/11,3006/12, KO Podgorica II, Opština Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. **Omeđavanje katastarske parcele**
7. _____
8. _____

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 04.10.2018.god.

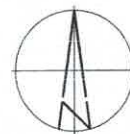


DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg.

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Podgorica II
Opština: Podgorica

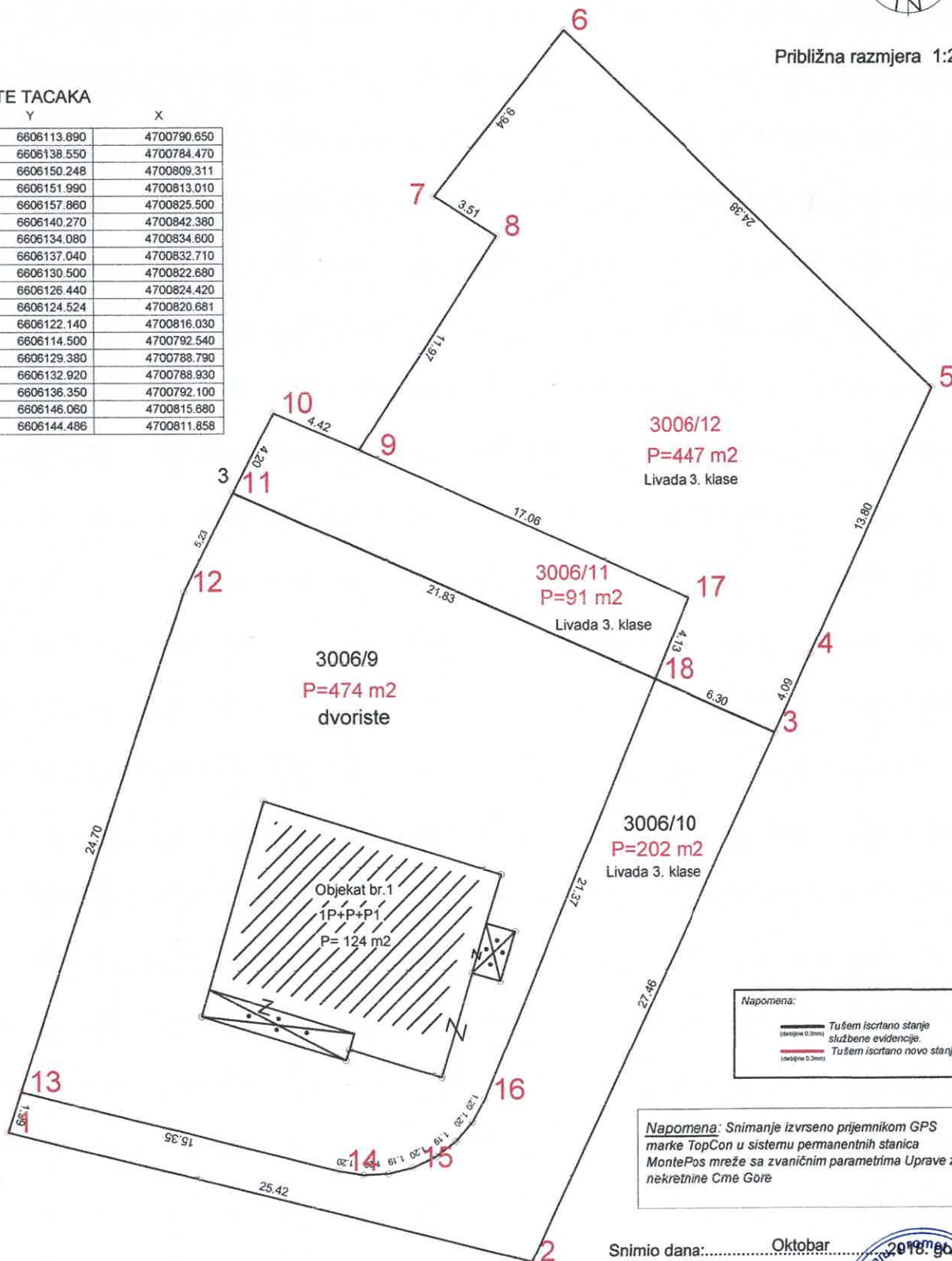
Skica lica mjesta



Približna razmjera 1:250

KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6606113.890	4700790.650
2	6606138.550	4700784.470
3	6606150.248	4700809.311
4	6606151.990	4700813.010
5	6606157.860	4700825.500
6	6606140.270	4700842.380
7	6606134.080	4700834.800
8	6606137.040	4700832.710
9	6606130.500	4700822.680
10	6606126.440	4700824.420
11	6606124.524	4700820.681
12	6606122.140	4700816.030
13	6606114.500	4700792.540
14	6606129.380	4700788.790
15	6606132.920	4700788.930
16	6606136.350	4700792.100
17	6606146.060	4700815.680
18	6606144.486	4700811.858



Napomena:
 Tušem iscrtno stanje službene evidencije.
 Tušem iscrtno novo stanje.

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore

Snimio dana: Oktobar 2018. god.

Geodeta: Semir kuč. dip.inž.geod.

Pregledao dana:

..... potpis



Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.10.2018 07:44

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.10.2018 07:44

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5364 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3006/11	0	27 35	23.09.2015	FUNDINSKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	91	0.52
3006/12	0	27 35	23.09.2015	FUNDINSKA	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	447	2.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRELEVIĆ BORISLAV SINIŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Ilić Valentina
OBJEKAT :	Stambeni objekat „P+2“
LOKACIJA :	katstarske parcele 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
-DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT:	“SENZAL” d.o.o. Bijelo Polje
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:	Arh. Mirko Raičević, spec.arh.
SARADNICI:	

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na katastarskim parcelama 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“ Kolski pristup lokaciji je projektovan sa sjeveroistočne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano u objektu. Ukupan broj parking mjesta na je dva.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovanim objektom ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je **koeficijentom 0.4**

Za date parcele ukupne površine 538 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 215.2m²
- **projektom je ostvarena zauzetost od 185m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je **koeficijentom 0.91**

Za date parcele ukupne površine 538 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 489.58m²
- **projektom je ostvarena izgrađenost od 398.10m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Planirana spratnost objekta je P +2 maksimalna dozvoljena je P+2

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao stambeni, koji sadrži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 1 stambene jedinice

Vertikalna komunikacija između etaža je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem. Spratna visina etaža je 350 cm u prizemlju i 315 na ostalim etažama.

Objekat spratnosti P+2, sa sljedećim sadržajima;

Prizemlje								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.50m	01	terasa	keramika	kamen	bavalit	/	/	25.20
	02	ulazni hol	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.60
	03	wc	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	2.50
	04	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	67.90
	05	kuhinja/trpezarija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.00
	06	garaza	keramika	disperzija	disperzija	/	/	42.20
	07							
	08							
Prizemlje - neto površina							163.40 m²	
Prizemlje - neto							163.40 m²	
Prizemlje - bruto							185.00 m²	
Prvi sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	galerija	parket	disperzija	disperzija	/	/	19.20
	02	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	5.60
	03	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.60
	04	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.20
	05	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	6,50
	06	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	21.90
	07	terasa	keramika	kamen	bavalit	/	/	7.60
	08	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.90
	09	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	11.10
	10	veseraj	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.40
	11	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.00
	12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.00
Prvi sprat - neto							122.00 m²	
Prvi sprat - bruto							155.50 m²	
Drugi sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.30
	02	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	4.40
	03	soba za rekreaciju	parket	disperzija	disperzija	/	/	34.40
	04							
	05							
	06							
	07							
	08							
	09							
	10							
	11							
	12							
Drugi sprat - neto							41.10 m²	
Drugi sprat - bruto							57.60 m²	
Ukupna neto površina objekta							326.50 m²	
Ukupna bruto površina objekta							398.10 m²	

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljne grede. KONstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvršeno na dubini od 1.40m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagađen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika .

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je ravna AB ploča, na kojoj bi se postavila drvena krovna konstrukcija krova na više voda. Krovni pokrivač:

- Krovni pokrivač –lim tr 40 ili falcovani ili crijep Mediteran

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremlji ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao zavrskom oblogom u bijeloj boji Ral9003, IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE ili KOMPAKT PLOCE U BOJI DRVETA, kao i staklenim površinama u dijelu otvora.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm do 10cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od ALU. - profilia. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u antracit sivoj boji

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidani delova izvedenih od blokova d= 20 I 12 cm. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom ili behaton ploce, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom..

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko - arhitektonskim rješenjem,

namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika,

kompozicionim rješenjem akcentat je dat dekorativnoj i sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

Saobraćajnica na parceli se asfaltira ili popločava kamenim pločama .Ogradjivanje parcele raditi od AB ili zidati na tem.coklu u visini do 60cm .Prozirni dio ograde u visini od 60 do 160cm raditi od kutijastih celicnih profila farbanih u antracit sivoj boji.

SASTAVIO:

Odgovorni projektant



NUMERIČKI DIO

PREGLED POVRŠINA SA STRUKTUROM STANOVA I BROJEM PARKING MJESTA:

PREGLED BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA			
r.b.	etaža	površina	
1	SUTEREN - GARAŽA	/	m ²
2	PRIZEMLJE	185	m ²
3	SPRAT - I	155,5	m ²
4	SPRAT - II	57,6	m ²
5	SPRAT - III	/	m ²
6			m ²
UKUPNA BGP SA GARAŽOM:		398,1	m²
UKUPNA BGP BEZ GARAŽE:		/	m²

PREGLED NETO POVRŠINA			
1	NETO POVRŠINA STANOVA:	326,5	m ²
2	NETO POVRŠINA APARTMANA:	/	m ²
3	NETO POVRŠINA VER.HOR.KOMUNIKACIJA,REC.:	/	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA:		326,5	m²

PREGLED BROJA PARKING MJESTA			
1	BR. PM U GARAŽI	2	pm
2	BR. PM NA PARCELI	0	pm
UKUPNO PM.:		2	pm

Prizemlje								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.50m	01	terasa	keramika	kamen	bavalit	/	/	25.20
	02	ulazni hol	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.60
	03	wc	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	2.50
	04	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	67.90
	05	kuhinja/trpezarija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.00
	06	garaza	keramika	disperzija	disperzija	/	/	42.20
	07							
	08							
Prizemlje - neto površina							163.40 m²	
Prizemlje - neto							163.40 m²	
Prizemlje - bruto							185.00 m²	
Prvi sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	galerija	parket	disperzija	disperzija	/	/	19.20
	02	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	5.60
	03	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.60
	04	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.20
	05	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	6,50
	06	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	21.90
	07	terasa	keramika	kamen	bavalit	/	/	7.60
	08	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.90
	09	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	11.10
	10	veseraj	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.40
	11	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.00
	12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.00
Prvi sprat - neto							122.00 m²	
Prvi sprat - bruto							155.50 m²	
Drugi sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.30
	02	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	4.40
	03	soba za rekreaciju	parket	disperzija	disperzija	/	/	34.40
	04							
	05							
	06							
	07							
	08							
	09							
	10							
	11							
	12							
Drugi sprat - neto							41.10 m²	
Drugi sprat - bruto							57.60 m²	
Ukupna neto površina objekta							326.50 m²	
Ukupna bruto površina objekta							398.10 m²	

GRAFIČKI DIO

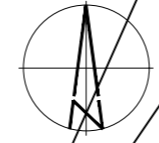
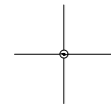
"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Podgorica II
Opština: Podgorica

Skica lica mjesta

SKICA PREMJERA Br.....
Broj Kat. plana.....
Tahzapisniksveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Situacija terena na k.p 3006/11,3006/12

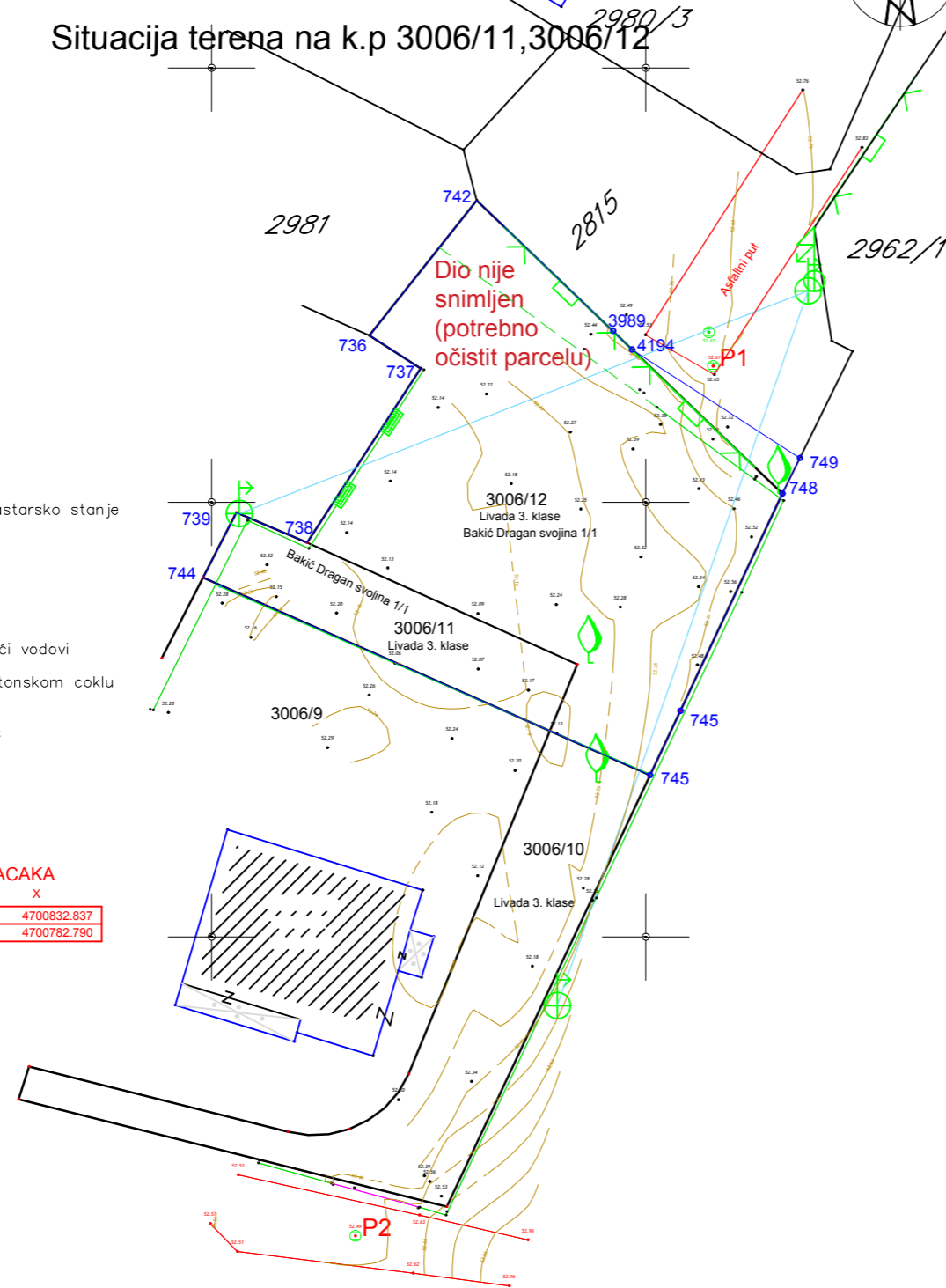


LEGENDA

- Parcelne granice katastarsko stanje
- Elektro stub
- Listopadno drvo
- Po Urbanizmu
- Elektro-telekom. viseći vodovi
- Žičana ograda na betonskom coklu
- Žičana ograda
- Žičana ograda pravac
- Kapija
- Šaht
- Asfaltni put

KOORDINATE Poligonih TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6606153.872	4700832.837
P2	6606133.276	4700782.790



Napomena: Štimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana: Novembar 2019. god.

Spisak prijava:.....20...god.

Pregledao dana:.....20...god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

Spisak promjena:.....20...god.

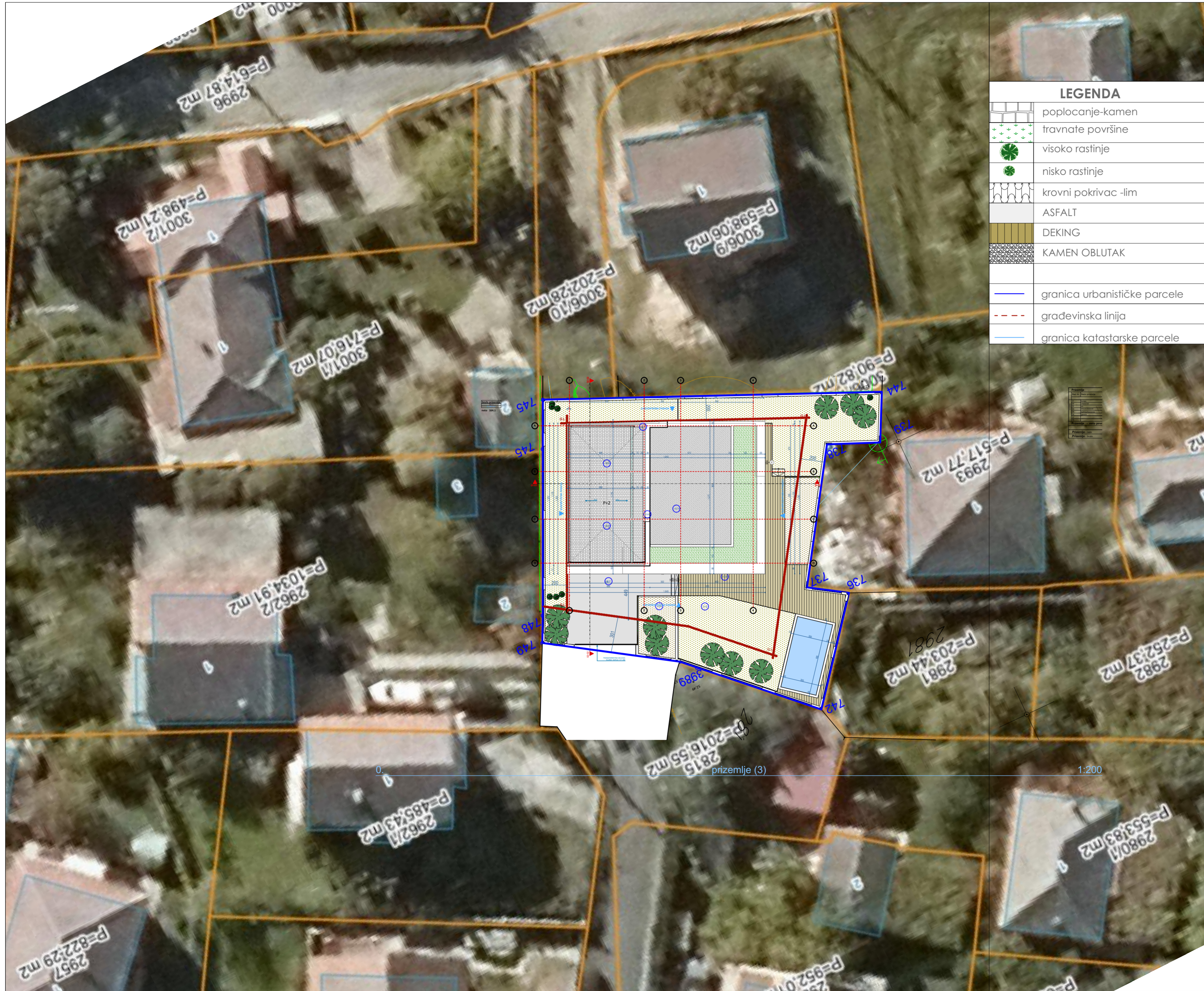
potpis

potpis

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O		Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“		
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh <i>Mirko Raicevic</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:380
Saradnik/ci:		Prilog: geodetska podloga	Br. priloga 01	Br. strane
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god		Datum revizije i M.P.		





LEGENDA

	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	ASFALT
	DEKING
	KAMEN OBLUTAK
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

URBANISTIČKI PARAMETRI

	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	538m²	538 m²
Spratnost:	P+2	P+2
Index zauzetosti:	0.4	0.34
Index izgrađenosti:	0.91	0.73
Površina pod zelenilom:	30%	31,4%
BRGP pod objektom:	215,2m²	185,00 m²
BRGP objekta	489,58m²	398,10m²

Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

Legenda materijala:

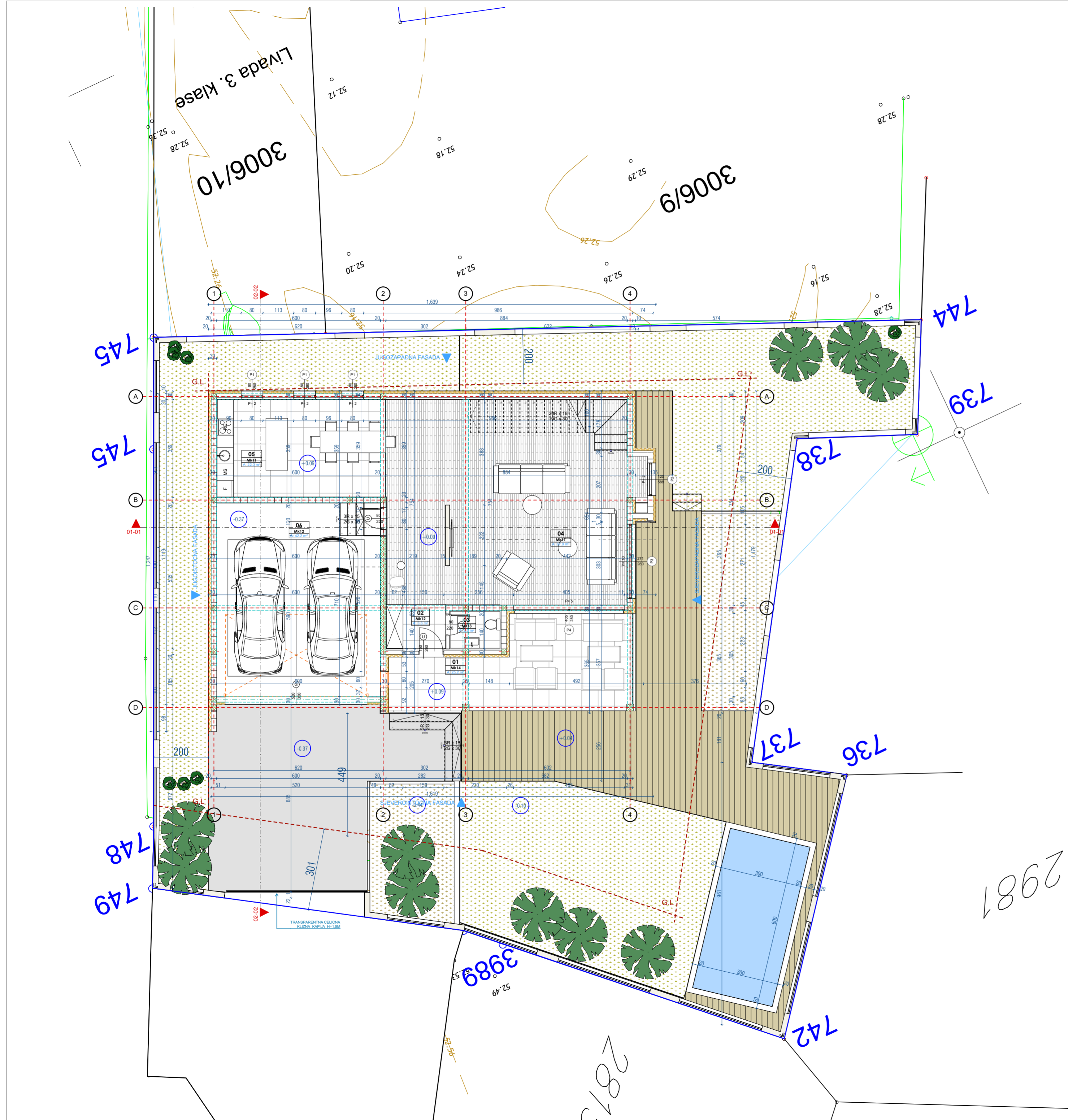
	Armirani beton		Granična keramika		Štolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Štunjak		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Trava		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sušivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: <i>Mirko Raicevic spec.sci.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:200
Saradnik/ci:	Prilog: sira situacija	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P.	embar.2024.god	Datum revizije i M.P.





LEGENDA	
	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	ASFALT
	DEKING
	KAMEN OBLUTAK
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

URBANISTIČKI PARAMETRI		
ulazni parametri prema tekstu UTU br. 08-352/19-2902	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	538m²	538 m²
Spratnost:	P+2	P+2
Index zauzetosti:	0.4	0.34
Index izgrađenosti:	0.91	0.73
Površina pod zelenilom:	30%	31,4%^{m²}
BRGP pod objektom:	215,2m²	185,00 m²
BRGP objekta	489,58m²	398,10m²
Ukupna neto površina objekta		326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta		398.10 m²

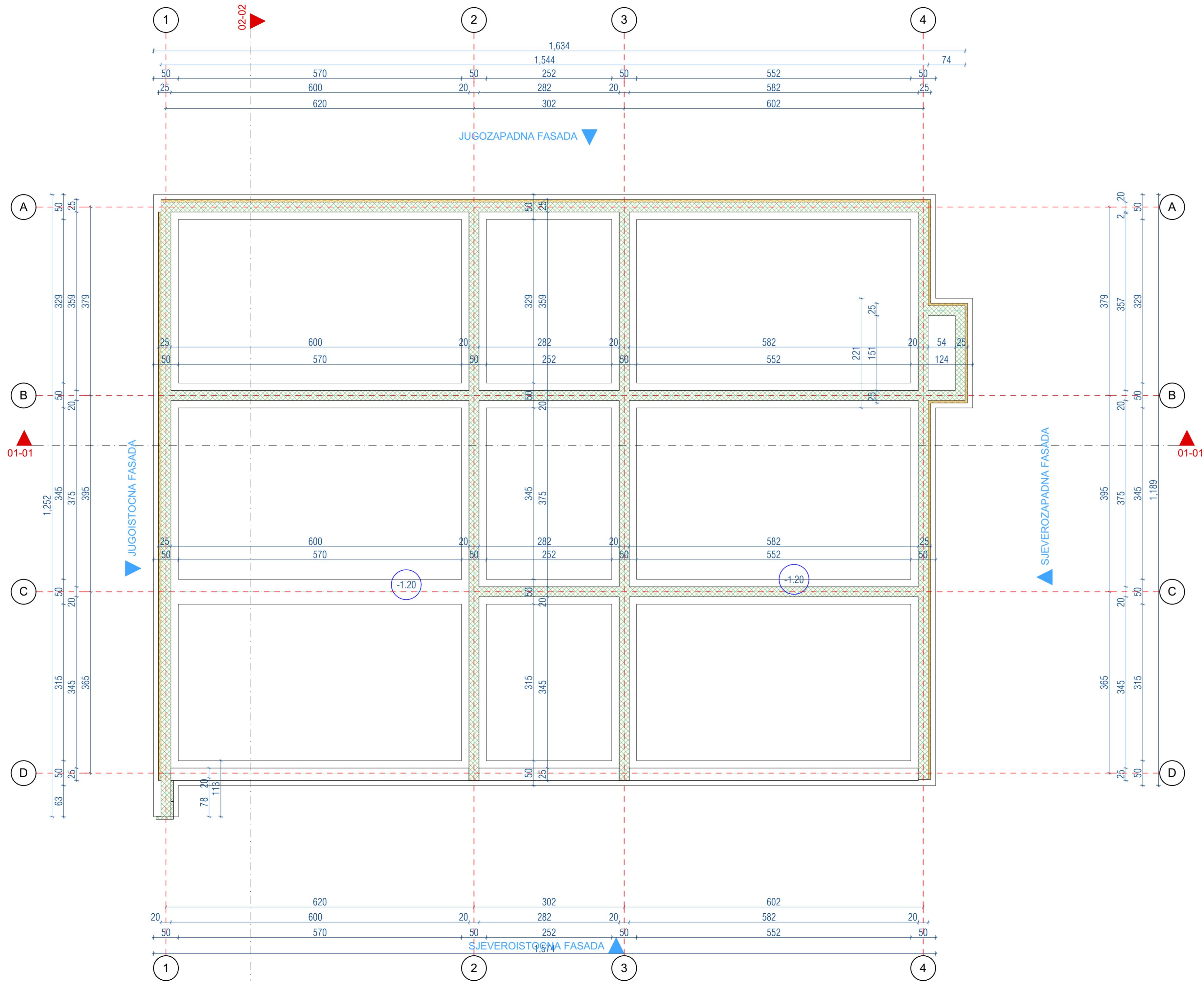
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šljunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Granitna keramika		Štolarija
	Keramika		Sigurnosna vrata
	Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Parket		Fasadna bravarija
	Lim		Ograda
	Štampani beton		Staklena ograda
	Cementni estrih		Kovana ograda
	Šljunak		Olučna vertikala
	Trava		Oznaka podova i zidova
	Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40			
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“		
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje		
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Dimenzija 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: uza situacija	Br. priloga 03	Br. strane
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god		Datum revizije i M.P.	





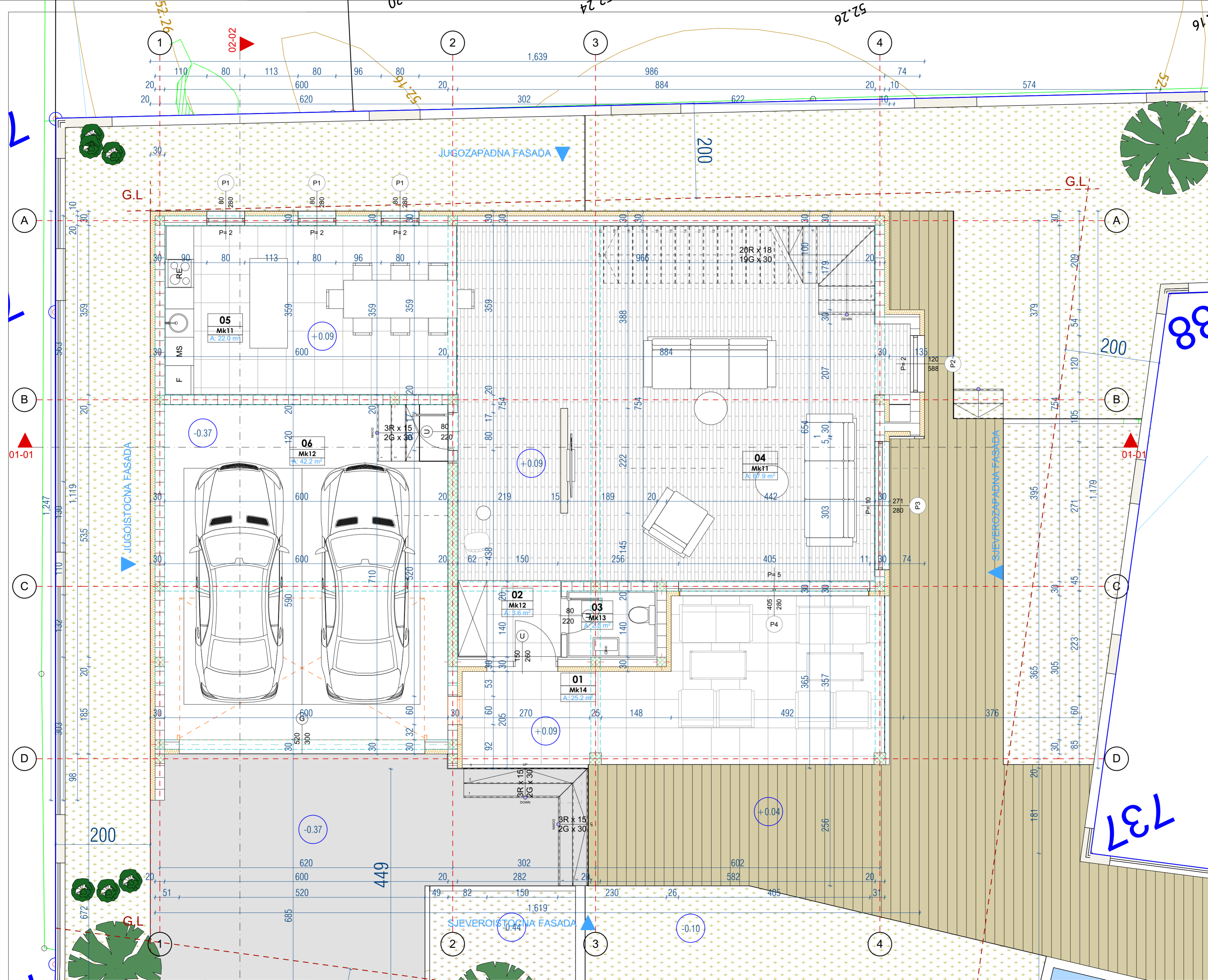
Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Amirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Upravo otvori
	Zidani zid d=10cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=25cm		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Staklena ograda
	Termoizolacija - EPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - XPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - kamena vuna		Oznaka podova i zidova
	Granitna keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Keramika		apsolutna visinska kota
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šljunak		
	Trava		
	Zemlja		

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanoz zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40			
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“		
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: osnova temelja	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god		Datum revizije i M.P.	





Prizemlje							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	terasa	keramika	kamen	bavaliit	/	/	25.20
02	ulazni hol	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.60
03	wc	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	2.50
04	dnevni boravak	parket	disperzija	disperzija	/	/	67.90
05	kuhinja/trpezarija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.00
06	garaza	keramika	disperzija	disperzija	/	/	42.20
07							
08							

Prizemlje - neto površina	163.40 m²
Prizemlje - neto	163.40 m²
Prizemlje - bruto	185.00 m²

Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija- EPS		Štunjak
	Termoizolacija- XPS		Trava
	Termoizolacija- kamena vuna		Zemlja

Oznake:

	Širina	Stolarija
	Visina	Sigurnosna vrata
	Širina	Protivpožarna vrata
	Visina	Fasadna bravarija
	Širina	Ograda
	Visina	Staklena ograda
	Širina	Kovana ograda
	Visina	Olučna vertikala
	Širina	Oznaka podova i zidova

● relativna visinska kota (kota gotovog poda)
○ apsolutna visinska kota

● relativna visinska kota (kota gotovog poda)
○ apsolutna visinska kota

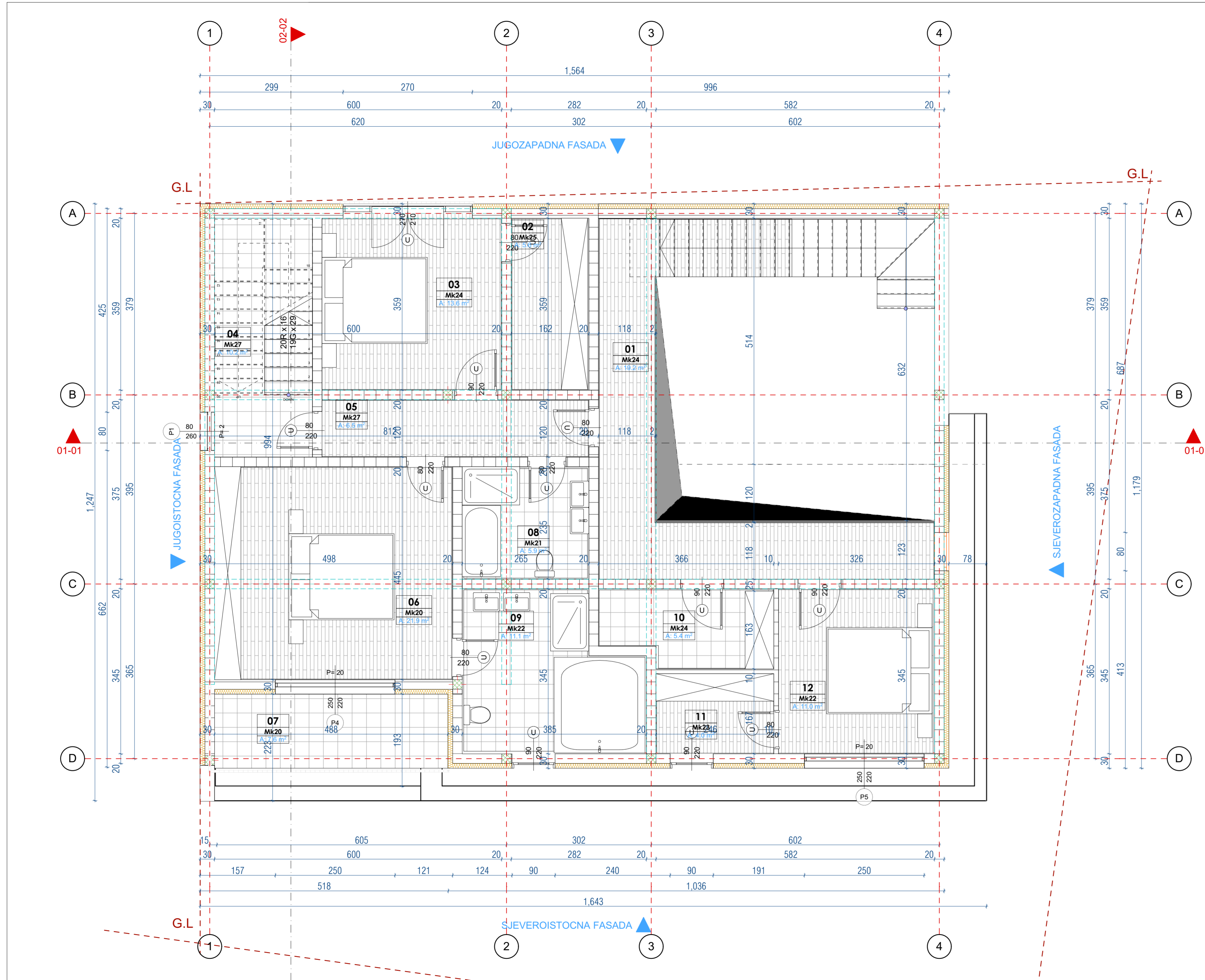
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbravnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: osnova prizemlja	Br. priloga 05
Datum izrade i M.P.: novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.:	





Prvi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	galerija	parket	disperzija	disperzija	/	/	19.20
02	gardarobier	parket	disperzija	disperzija	/	/	5.60
03	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.60
04	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	10.20
05	hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	6.50
06	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	21.90
07	terasa	keramika	kamen	bavalit	/	/	7.60
08	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.90
09	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	11.10
10	veseraj	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	5.40
11	gardarobier	parket	disperzija	disperzija	/	/	4.00
12	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	11.00

Prvi sprat - neto	122.00 m²
Prvi sprat - bruto	155.50 m²

Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

Legenda materijala:

	Amirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Šljunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja

Oznake:

	Stolarija
	Sigurnosna vrata
	Protivpožarna vrata
	Fasadna bravarija
	Ograda
	Staklena ograda
	Kovana ograda
	Olučna vertikala
	Oznaka podova i zidova

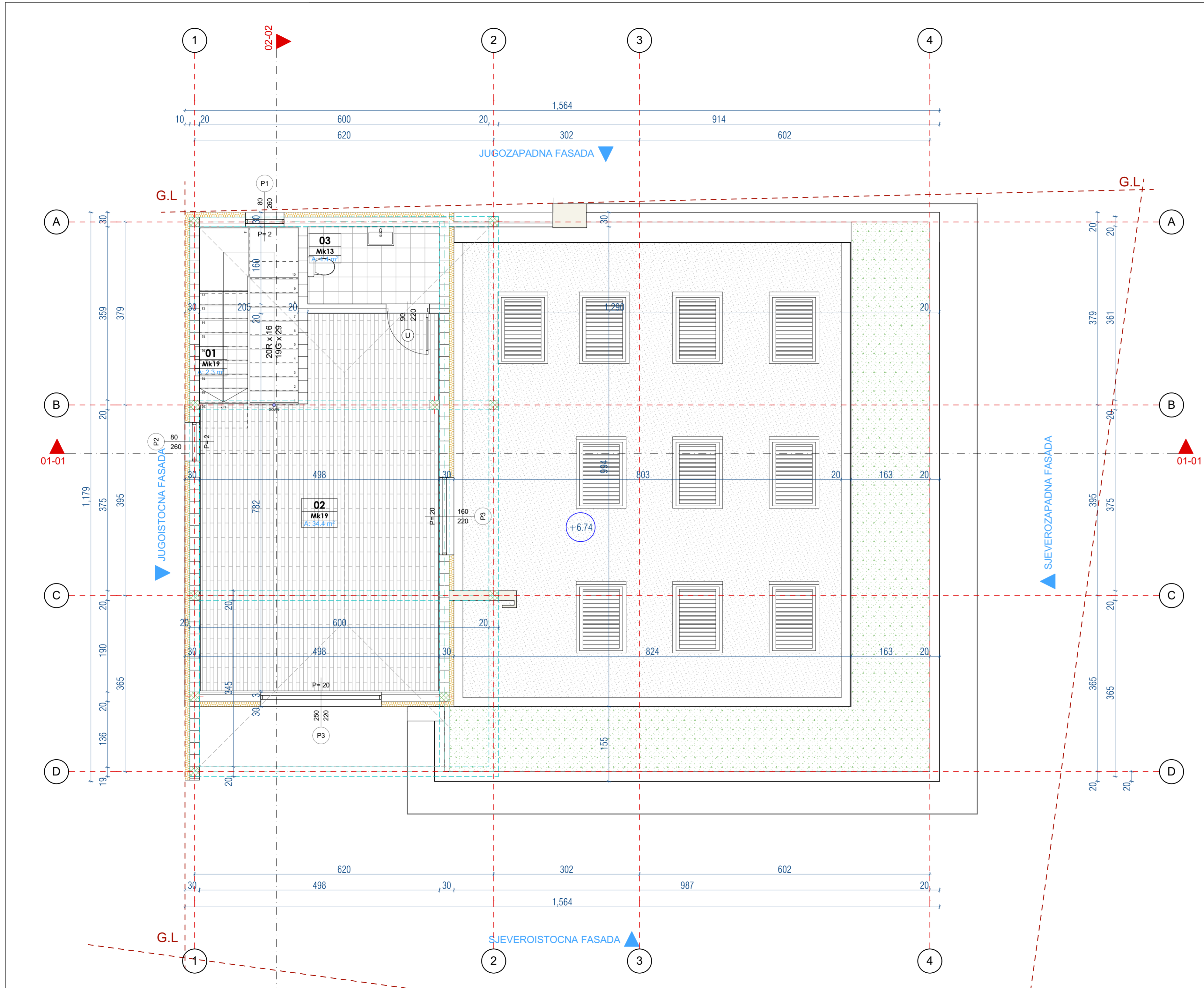
● relativna visinska kota (kota gotovog poda)
○ apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40	
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje
Odgovorni inženjer: <i>Mirko Raicevic spec.sci.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: osnova prvog sprata
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Br. priloga 06
Datum revizije i M.P.	





Drugi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m	N. pov.m²
01	stepeniste	keramika	disperzija	disperzija	/	/	2.30
02	kupatilo	keramika	disperzija/ker.	disperzija	/	/	4.40
03	soba za rekreaciju	parket	disperzija	disperzija	/	/	34.40
04							
05							
06							
07							
08							
09							
10							
11							
12							
Drugi sprat - neto							41.10 m²
Drugi sprat - bruto							57.60 m²
Ukupna neto površina objekta							326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta							398.10 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija- EPS		Šljunak
	Termoizolacija- XPS		Trava
	Termoizolacija- kamena vuna		Zemlja
	V		Stolarija
	U		Sigurnosna vrata
	PP		Protivpožarna vrata
	P		Fasadna bravarija
	OG		Ograda
	SO		Staklena ograda
	KO		Kovana ograda
	OL		Olučna vertikala
	MK		Oznaka podova i zidova
			relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota
			relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota

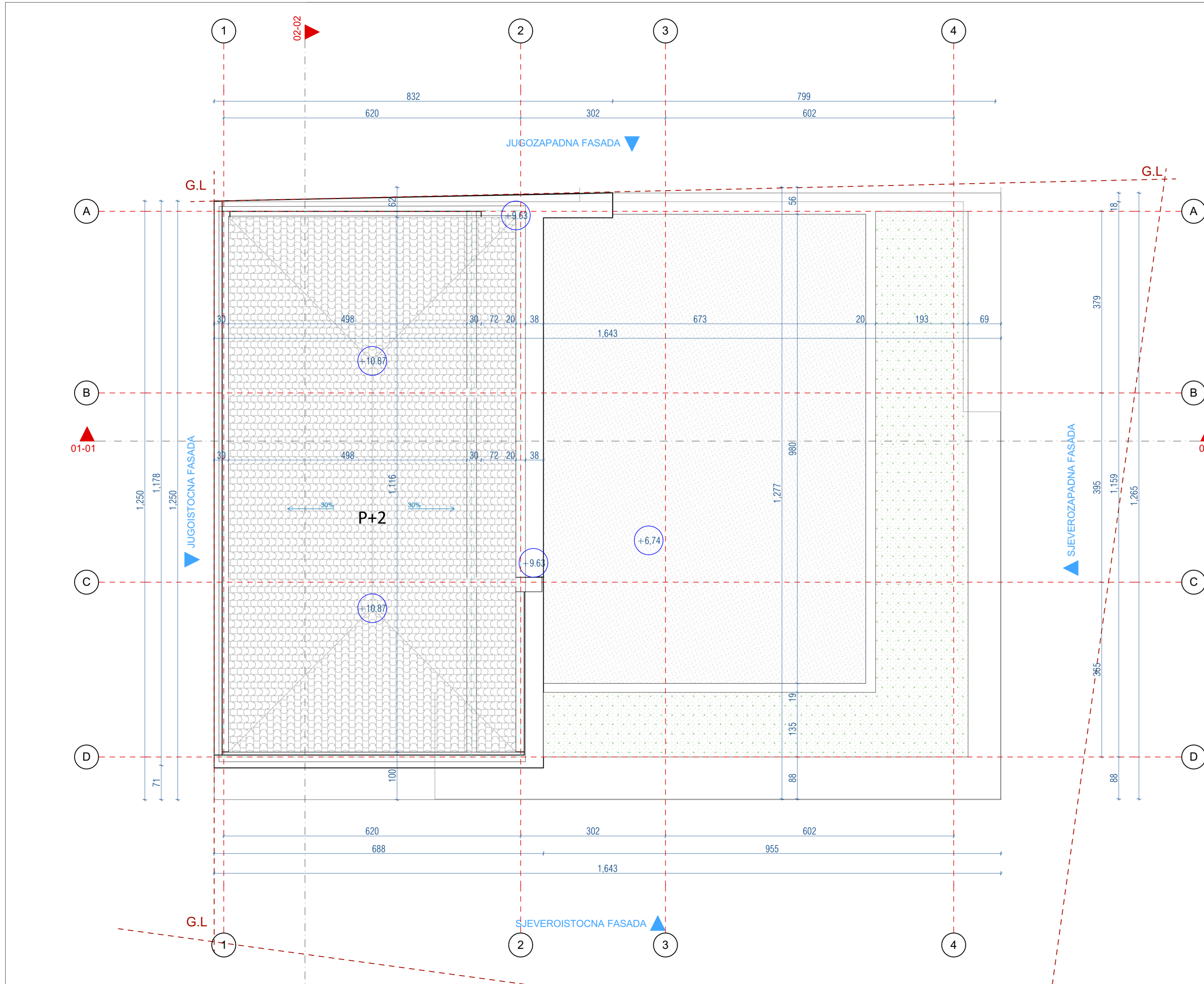
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama olvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbravnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere olvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: osnova drugog sprata	Br. priloga 07
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.	





Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

Legenda materijala:

Armirani beton	Granitna keramika
Nekonstruktivni beton	Keramika
Nekonstruktivni beton fasadne maske	Kamene ploče
Zidani zid d=10cm	Parket
Zidani zid d=20cm	Lim
Zidani zid d=25cm	Štampani beton
Obloga od gips-kartonskih ploča	Cementni estrih
Termoizolacija - EPS	Šljunak
Termoizolacija - XPS	Trava
Termoizolacija - kamena vuna	Zemlja

Oznake:

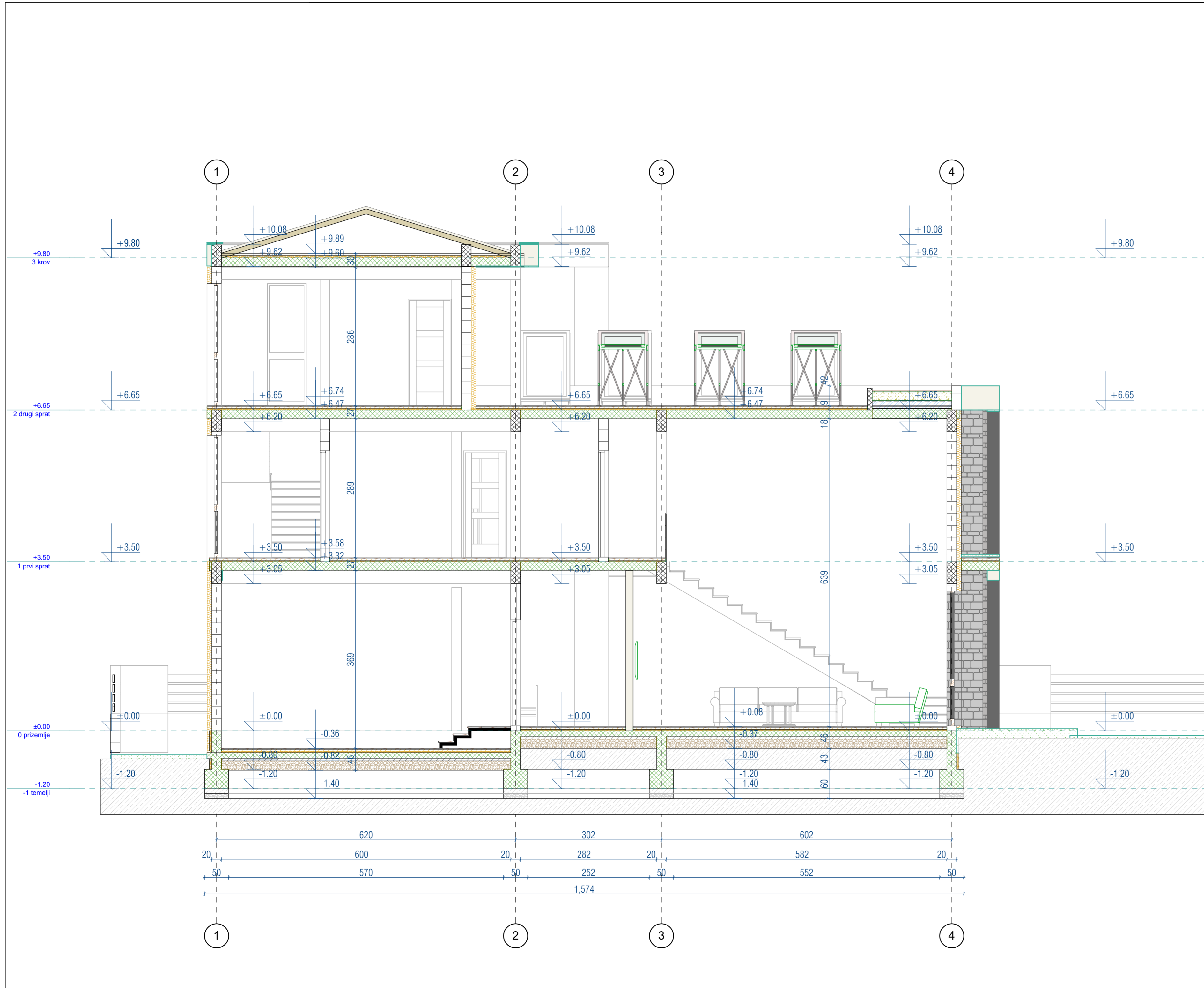
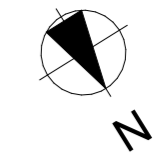
širina	Stolarija
visina	Sigurnosna vrata
širina	Protivpožarna vrata
visina	Fasadna bravarija
širina	Ograda
visina	Staklena ograda
Ograda	Kovana ograda
Ograda	Olučna vertikala
Ograda	Oznaka podova i zidova
Ograda	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
Ograda	apsolutna visinska kota
Ograda	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
Ograda	apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: osnova krova	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god		Datum revizije i M.P.





Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

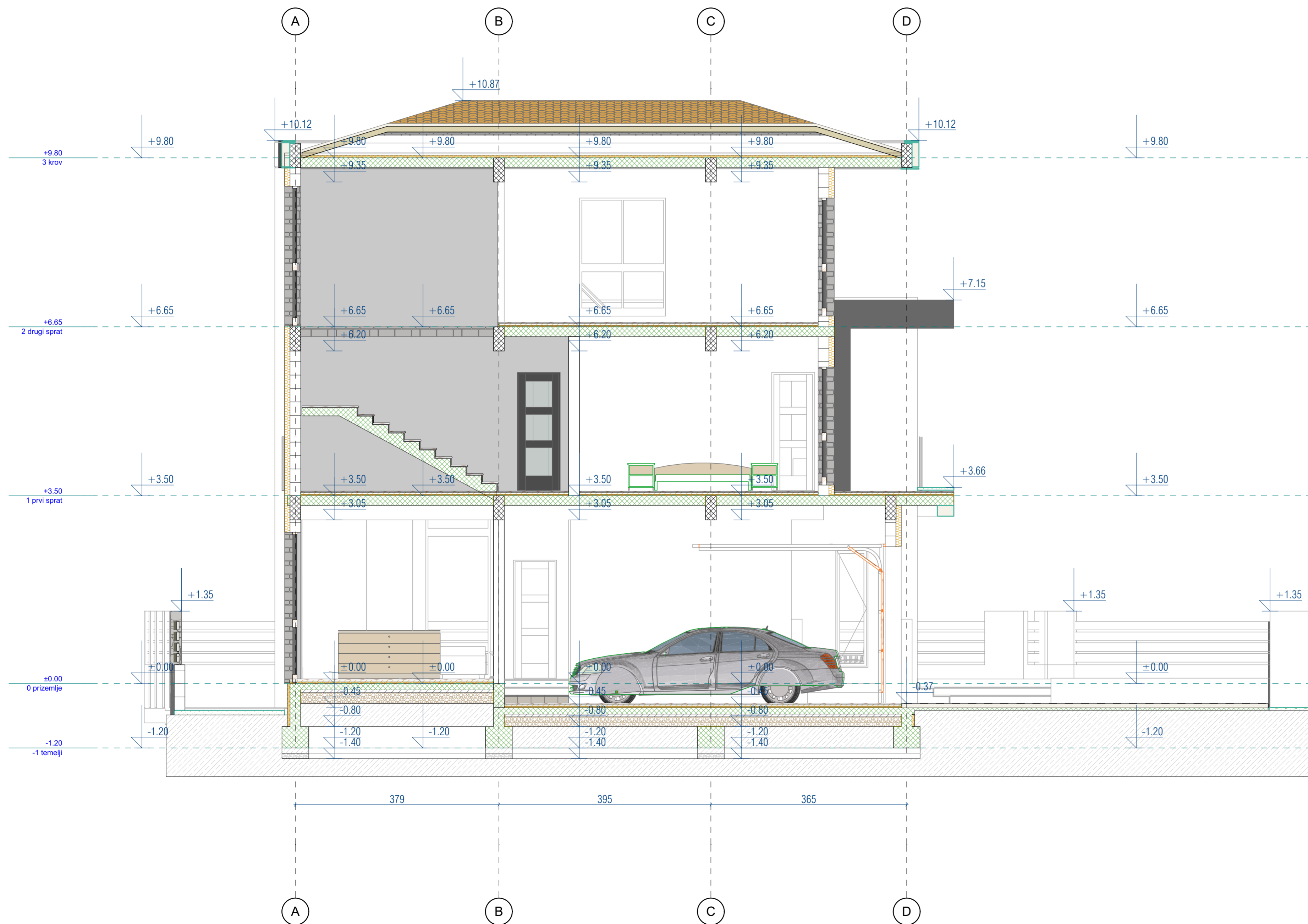
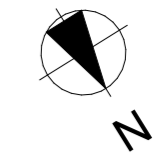
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija - EPS		Visina
	Termoizolacija - XPS		Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Visina
	Granitna keramika		Širina
	Keramika		Visina
	Kamene ploče		Širina
	Parquet		Visina
	Lim		Širina
	Štampani beton		Visina
	Cementni estrih		Širina
	Šljunak		Visina
	Trava		Širina
	Zemlja		Visina
	Stolarija		Širina
	Sigurnosna vrata		Visina
	Protivpožarna vrata		Širina
	Fasadna bravarija		Visina
	Ograda		Širina
	Staklena ograda		Visina
	Kovana ograda		Širina
	Olučna vertikala		Visina
	Oznaka podova i zidova		Širina
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		Visina
	apsolutna visinska kota		Širina
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		Visina
	apsolutna visinska kota		Širina

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“		
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje		
Odgovorni inženjer: <i>Mirko Raicevic spec.sci.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: presjek 1-1	Br. priloga 09	Br. strane
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.		





Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

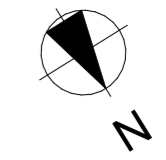
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Stolarija
	Termoizolacija- EPS		Sigurnosna vrata
	Termoizolacija- XPS		Protivpožarna vrata
	Termoizolacija- kamena vuna		Fasadna bravarija
	Granitna keramika		Ograda
	Keramika		Staklena ograda
	Kamene ploče		Kovana ograda
	Parquet		Olučna vertikala
	Lim		Oznaka podova i zidova
	Štampani beton		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Cementni estrih		apsolutna visinska kota
	Šljunak		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Trava		apsolutna visinska kota
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +53,40			
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: presjek 2-2	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god		Datum revizije i M.P.	





Legenda materijala:

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|
| | ALU opsville antracit siva | | Crijep -MEDITERAN |
| | DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA | | Zelenilo-trava |
| | Ceresit VISAGE ili kompakt ploce | | STAKLO |
| | KAMENA obloga | | ALU BRAVARIJA antracit siva |
| | DEMIT FASADA BIJELA-rai9003 | | |

Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

Legenda materijala:

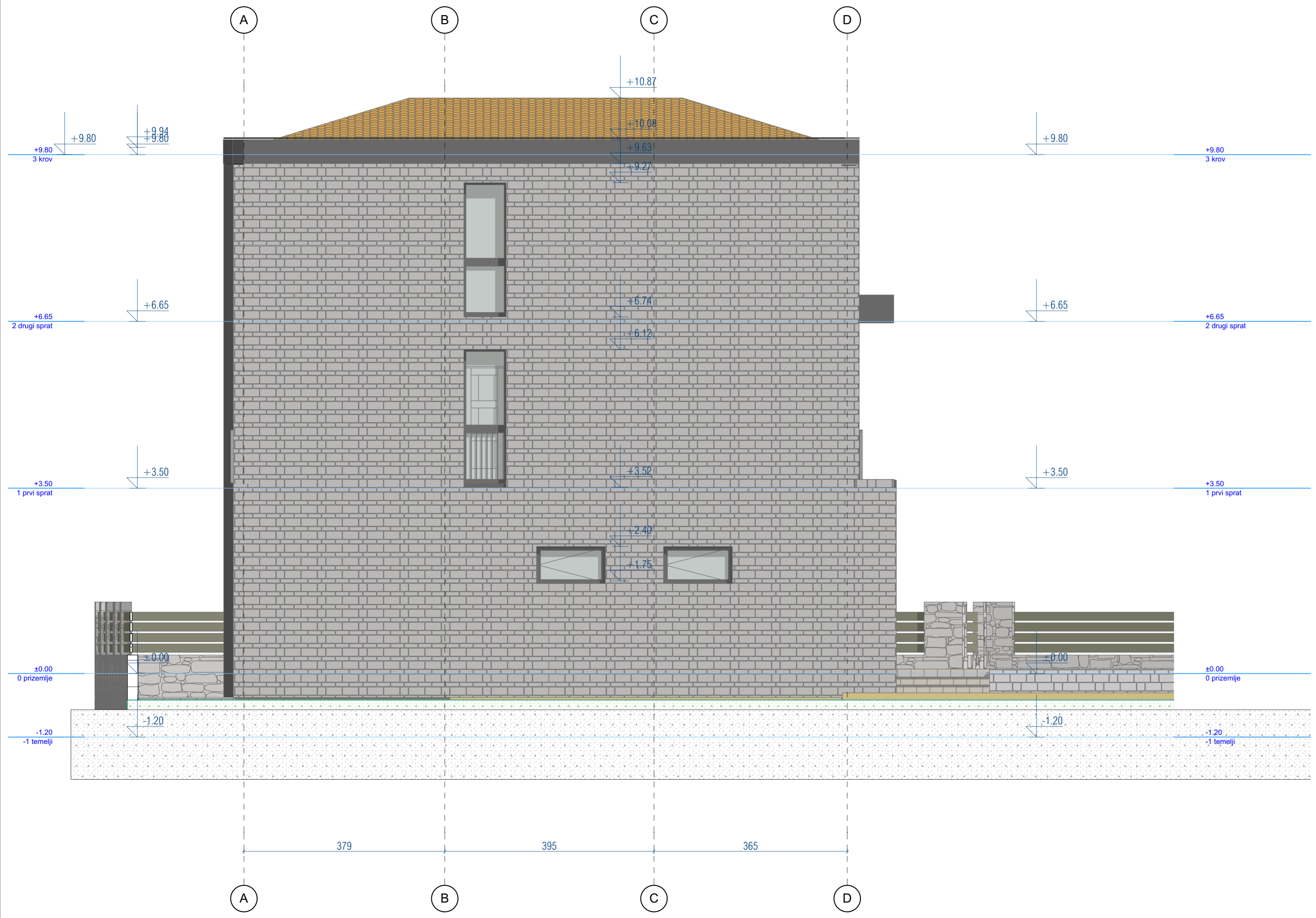
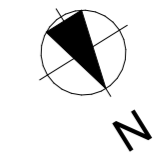
- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------|--|---|
| | Armirani beton | | Granitna keramika | | Stolarija |
| | Nekonstruktivni beton | | Keramika | | Sigurnosna vrata |
| | Nekonstruktivni beton fasadne maske | | Kamene ploce | | Protivpožarna vrata |
| | Zidani zid d=10cm | | Parket | | Fasadna bravarija |
| | Zidani zid d=20cm | | Lim | | Ograda |
| | Zidani zid d=25cm | | Štampani beton | | Staklena ograda |
| | Obloga od gips-kartonskih ploča | | Cementni estrih | | Kovana ograda |
| | Termoizolacija- EPS | | Štunjak | | Olučna vertikala |
| | Termoizolacija- XPS | | Trava | | Oznaka podova i zidova |
| | Termoizolacija- kamena vuna | | Zemlja | | relativna visinska kota (kota gotovog poda) |
| | | | | | apsolutna visinska kota |

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama olvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere olvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: sjeverozapadna fasada	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

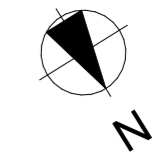
Legenda materijala:

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: jugoistocna fasada	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P. novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

- | | |
|--|-----------------------------|
| ALU opsville antracit siva | Crijep -MEDITERAN |
| DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA
Ceresit VISAGE ili kompakt ploce | Zelenilo-trava |
| KAMENA obloga | STAKLO |
| DEMIT FASADA BIJELA-rai9003 | ALU BRAVARIJA antracit siva |

Ukupna neto površina objekta	326.50 m²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m²

Legenda materijala:

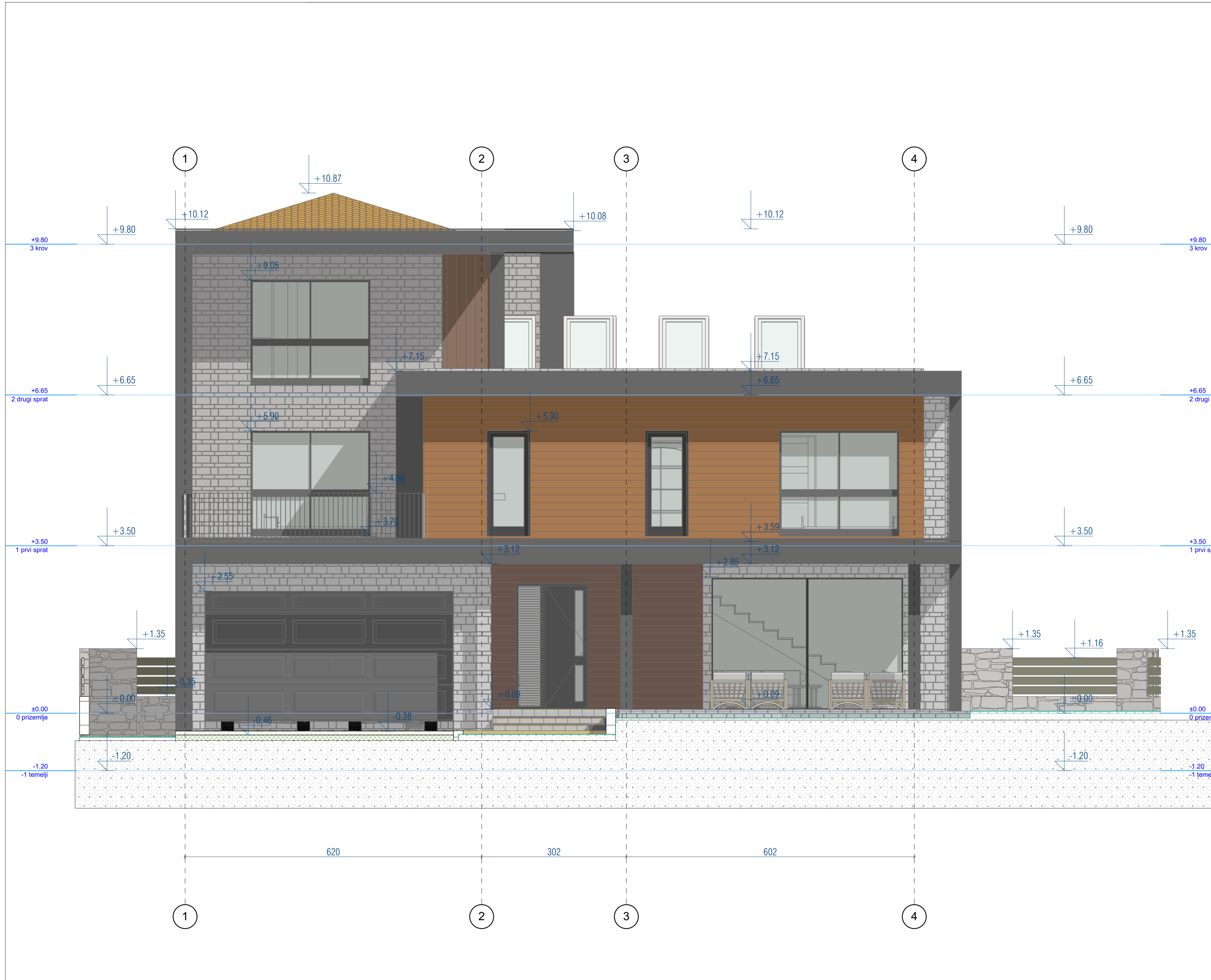
- | | | |
|--|-------------------|---|
| Armirani beton | Granitna keramika | Oznake:
širina
visina
Stolarija
širina
visina
Sigurnosna vrata
širina
visina
Protivpožarna vrata
širina
visina
Fasadna bravarija
Ograda
Staklena ograda
Kovana ograda
Olučna vertikala
Oznaka podova i zidova
relativna visinska kota (kota gotovog poda)
apsolutna visinska kota
relativna visinska kota (kota gotovog poda)
apsolutna visinska kota |
| Nekonstruktivni beton | Keramika | |
| Nekonstruktivni beton
fasadne maske | Kamene ploče | |
| Zidani zid d=10cm | Parket | |
| Zidani zid d=20cm | Lim | |
| Zidani zid d=25cm | Štampani beton | |
| Obloga od gips-kartonskih ploča | Cementni estrih | |
| Termoizolacija- EPS | Šjunak | |
| Termoizolacija - XPS | Trava | |
| Termoizolacija - kamena vuna | Zemlja | |

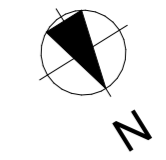
NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: sjeveroistocna fasada	Br. priloga 13
Datum izrade i M.P.: novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.:	





Legenda materijala:

- ALU opsivke antracit siva
- DEMIT FASADA -IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE ili kompakt ploce
- KAMENA obloga
- DEMIT FASADA BIJELA-rai9003
- Crijep -MEDITERAN
- Zelenilo-trava
- STAKLO
- ALU BRAVARIJA antracit siva

Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

Legenda materijala:

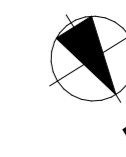
- Armirani beton
- Nekonstruktivni beton
- Nekonstruktivni beton fasadne maske
- Zidani zid d=10cm
- Zidani zid d=20cm
- Zidani zid d=25cm
- Obloga od gips-kartonskih ploča
- Termoizolacija- EPS
- Termoizolacija - XPS
- Termoizolacija - kamena vuna
- Granitna keramika
- Keramika
- Kamene ploče
- Parket
- Lim
- Štampani beton
- Cementni estrih
- Šljunak
- Trava
- Zemlja
- Oznake: V širina, visina Stolarija; U visina, širina Sigurnosna vrata; PP visina, širina Protivpožarna vrata; P visina, širina Fasadna bravarija; Og ograda; Sog Staklena ograda; Kog Kovana ograda; OL Olučna vertikala; MK Oznaka podova i zidova; ● relativna visinska kota (kota gotovog poda); ▲ apsolutna visinska kota; ▼ relativna visinska kota (kota gotovog poda); ▲ apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja višiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40			
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“		
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: jugozapadna fasada	Br. priloga 14
Datum izrade i M.P.	novembar.2024.god	Datum revizije i M.P.	



MONTAZA



Ukupna neto površina objekta	326.50 m ²
Ukupna bruto površina objekta	398.10 m ²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika		Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni betoni fasadne maske		Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Kovana ograda
	Termoizolacija- EPS		Štunjak		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Trava		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +53,40

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Ilić Valentina
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 3006/11 i 3006/12 KO Podgorica II, DUP „Masline“	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni rjesenje	
Odgovorni inženjer: <i>Mirko Raicevic spec.sci.arh</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: 3d prikaz/montaza	Br. priloga 15

Datum izrade i M.P. **novembar.2024.god** Datum revizije i M.P.

