

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

INVESTITOR

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

LOKACIJA

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

KONTAKT

no-me@t-com.me | +382 67 627 150

DATUM

Novembar 2024.god

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

OBJEKAT²

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

LOKACIJA³

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Podaci o projektu



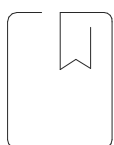
OBJEKAT

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

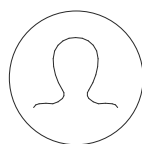


LOKACIJA

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica



VRSTA PROJEKTA IDEJNO RJEŠENJE

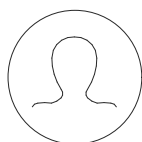


INVESTITOR

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi



PROJEKTANT STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

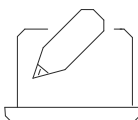
SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

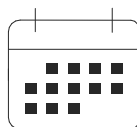
MSc Marija Nišavić

Svetlana Kotlaja, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA

2024.31



DATUM PROJEKTA

Novembar 2024.god



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi koga zastupa Izvršni direktor Zdravko Mišelić (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila,
na lokaciji:

**dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“,
Podgorica.**

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“ br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Novembar 2024.god

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

Izvršni direktor Zdravko Mišeljić


STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović


Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03123758

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

LOKACIJA² dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekat

ODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Katarina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Novembar 2024.god

(mjesto i datum)



[Handwritten signature]
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Ejljana Vulić dipl.pravnica



Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

L I C E N C A

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović**, **master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022.godine, kojim je **Milošu Mijoviću**, **specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

Licenca projektanta

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor **Miloš Mijović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: **6-48326**
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija 505112
 Saradnički broj: Podgorica
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024 Prestanak osiguranja: 5.5.2025 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta".	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Polisa Osiguranja Projektanta



Broj polise: 6-48326
 Zamjena polise: 45399
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 30.04.2024

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica, 3 licencirani inž.
 Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e mail info@studiomlv.me u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružario osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povazanom pravnom licu. Odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrice u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrice ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeni u kojoj njesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marijana Mubara Stjepanović

Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Urbanističko tehnički uslovi



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-322/22-1879/8

Podgorica, 11.05.2022.godine

NO-MI D.O.O.

HERCEG NOVI

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-322/22-1879/8 od 11.05.2022.godine za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.1/16), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



30 godina ekološke Crne Gore | svaki LIST svaka KAP

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 6006-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/1 upisano je:

-Livada 3. klase od 1948m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5758-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/2 upisano je:

-Livada 3. klase od 1500m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 6023-izvod KO Donja Gorica od 23.03.2022.godine na katastarskoj parceli 4477/4 upisano je:

-Livada 3. klase od 454m².

► **Prirodne karakteristike planskog područja:**

Položaj u prostoru:

Prostor obuhvaćen ovim planom proteže se uz magistralni put Podgorica – Petrovac, kao i uz željezničku prugu Bar – Beograd. Zemljište je ravno, na koti 45 - 41 metar nadmorske visine sa blagim padom ka jugu i jugozapadu.

Geološka građa terena:

Nosivost terena, u zahvatu lokacije, kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.

Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.


Seizmička aktivnost terena:

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije.

Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-1879/8 Podgorica, 11.05.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>								
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva NO-MI D.O.O. iz Herceg Novog izdaje:										
<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>										
za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od djelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.1/16), Glavni Grad Podgorica.										
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:		NO-MI D.O.O. iz Herceg Novog								
1	POSTOJEĆE STANJE									
Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A u Podgorici. Prema grafičkom prilogu "02. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana" i prema tabeli Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji nijesu evidentirani postojeći objekti.										
<p align="center">Tabela posojećeg stanja- osnovni urbanistički parametri</p>										
<p align="center">ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"</p>										
<p align="center">OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI</p>										
br. kat. parcele	P kat. Parcele (m2)	P obj. u osnovi (m2)	Spratnost	P bruto izgradj. Povrs.(m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina stamb. Objekata	Površina nestamb. objekata	broj stamb.jednica	Broj zaposlenih
4477/1	1948									
4477/2	1500									
4477/4	454									

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) $I X_o$ MCS

Hidrološke i hidrografske karakteristike terena:

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori);
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni;
- Vodopropusni tereni.

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klima:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama.

U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm.

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi.

► Izgrađene karakteristike planskog područja:

Izgrađenost i opremljenost prostora:

Područje Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 – dio A“ obuhvata prostor površine cca 30,34 ha koji je ravan, i kreće se od 30 – 32 mnv. Zahvat plana obuhvata površine i objekte namjenjene poljoprivredi i individualnom stanovanju male gustine. Najveći dio prostora je neobrađen i neiskorišćen. Čitavom dužinom zahvata plana prolazi kanal namjenjen navodnjavanju zemljišta.

Objekti su različitog kvaliteta i boniteta. U zahvatu plana nema grupisane cjeline sa objektima, već su objekti na velikoj udaljenosti jedni od drugih.

Saobraćajna infrastruktura je u potpunosti neizgrađena. Za saobraćanje vozila koriste se neformalni putevi.

U zoni zahvata ovog DUP-a postoji vještački kanal za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i za dovod vode sa izvorišta Mareza za potrebe starog Ribnjaka na desnoj obali Morače, i zadržava se u postojećim granicama definisanim katastarskim parcelama, u planiranom stanju, shodno preporuci Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj 08-351/15-442, od 19.03.15.godine.

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP137, Blok 5, Zona A je prema grafičkom prilogu "09. Namjena površina" planirana za mješovite namjene.</p> <p>U cilju definisanja elemenata urbanističke regulacije, formirani su blokovi (1, 2, 3, 4 i 5), a u okviru blokova definisane su urbanističke parcele.</p> <p><u>BLOK 5 (UP107 – UP123, UP123a, UP123b i UP 137)</u></p> <p>Namjena: U okviru bloka 5 planirana je <u>mješovita namjena (MN)</u>. Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekata koji služe za opsluživanje područja a ne ometaju stanovanje; - objekata trgovine i ugostiteljskih objekata; - objekata namjenjenih za sport i rekreaciju, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, objekata uprave i drugih objekata društvenih djelatnosti, u skladu sa potrebama korisnika prostora; - poslovnih i privrednih objekata, skladišta, stovarišta, servisi, koji ne predstavljaju smetnju stanovanju; - objekata komunalnih servisa; - stanica za snabdije motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa posebnim propisom; - parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) i objekata i mreža infrastrukture. <p>U okviru objekata poslovanja moguće je planirati površine za stanovanje.</p> <p>Maksimalna visina objekta: Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. <p>Osnovni urbanistički parametri: Urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara koja se nalazi na kraju ovog poglavlja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalni indeks izgrađenosti (Ii): 0.4 - Maksimalni indeks zauzetosti (Iz): 08 <p>Zona gradnje: Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu;

Urbanističko tehnički uslovi

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe;
 - Dozvoljavaju se ulaz i izlaz sa sporednih saobraćajnica;
 - Moguće je formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem urbanističkih parcela, kako bi se ostvarilo kvalitetnije korišćenje prostora i dozvoljena je fazna izgradnja.
 - Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73
 - Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).
- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Tabela planiranog stanja- osnovni urbanistički parametri

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A GORNJA GORICA 3 - DIO A										
Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 5										
UP137	3816	P+1	1526,40	3052,80	3052,80		0,4	0,8	0	MN-poslovanje

2.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "10. Parcelacija i UTU" urbanistička parcela **UP137, Blok 5, Zona A**, se sastoji od djelova kat.parcela br. 4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke granice UP137:

459	6599244.9300	4699214.1300
463	6599328.2900	4699199.8200
464	6599322.0997	4699184.9159
485	6599311.1280	4699180.9153
486	6599297.5134	4699174.7631
499	6599254.5816	4699151.3547
512	6599217.2700	4699197.5000

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>																											
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" i definisana koordinatama prelomnih tačaka.</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Prelomne tačke granice GL:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>559</td> <td>6599245.3238</td> <td>4699212.0331</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>6599571.8918</td> <td>4700609.0146</td> </tr> <tr> <td>560</td> <td>6599322.4495</td> <td>4699198.7934</td> </tr> <tr> <td>561</td> <td>6599316.7613</td> <td>4699185.0982</td> </tr> <tr> <td>562</td> <td>6599303.3821</td> <td>4699179.9164</td> </tr> <tr> <td>563</td> <td>6599296.5560</td> <td>4699176.5191</td> </tr> <tr> <td>564</td> <td>6599255.0883</td> <td>4699153.9090</td> </tr> <tr> <td>565</td> <td>6599220.2703</td> <td>4699196.9702</td> </tr> </tbody> </table> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćajna, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.</p>	Prelomne tačke granice GL:			559	6599245.3238	4699212.0331	56	6599571.8918	4700609.0146	560	6599322.4495	4699198.7934	561	6599316.7613	4699185.0982	562	6599303.3821	4699179.9164	563	6599296.5560	4699176.5191	564	6599255.0883	4699153.9090	565	6599220.2703	4699196.9702
Prelomne tačke granice GL:																												
559	6599245.3238	4699212.0331																										
56	6599571.8918	4700609.0146																										
560	6599322.4495	4699198.7934																										
561	6599316.7613	4699185.0982																										
562	6599303.3821	4699179.9164																										
563	6599296.5560	4699176.5191																										
564	6599255.0883	4699153.9090																										
565	6599220.2703	4699196.9702																										

3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od zemljotresa: Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13- 2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjerskogeoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteginteresa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakogradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p>Konstrukcija objekta: Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.</p> <p>Preporuke za aseizmičko projektovanje: Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:</p>

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za višespratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Mjere zaštite od požara:

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

Urbanističko tehnički uslovi

	<p>-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

	<ul style="list-style-type: none"> - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; - Inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; - Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; -Suspendiju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti. <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Akt broj 03-D-1178/2 od 27.04.2022.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena; - Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva - ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova. - Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje; - U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presađiti, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu, - Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;

	<ul style="list-style-type: none"> - Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima; - Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne vrste; - Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. - Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu. <p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO): Urbanistička parcela UP137 je prema grafičkom prilogu "16. Pejzažna arhitektura" planirana za mješovite namjene. Površine poslovnih objekata nalaze se u Planu u okviru mješovite namjene - MN, mada mogu biti i u okviru drugih namjena. Površine ispred i u okviru poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadam pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama.</p> <p>Uslov za uređenje navedenih površina je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - izbjegavati šarenilo vrsta i kolorita, - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS - a), - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama, - predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar, - formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla, - ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i</p>

	izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi na parcelama namjenjenim za poslovanje, kao prizemni objekti, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16).
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja. Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejno-urbanističkog rješenja za cijelu lokaciju, koje podliježe Reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Urbanističko tehnički uslovi

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu "13. Hidrotehničke instalacije" u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02/041/22-2980/2 od 12.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu "12. Saobraćaj" u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zone A, Glavni grad Podgorica i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Aktom broj 084-332/22-1879/3 od 28.03.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za saobraćaj, Podgorica sa zahtjevom za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione Infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Urbanističko tehnički uslovi

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 137
	Površina urbanističke parcele	3816
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 (Pod objektom max 1526.40m2)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (za poslovanje)	3052.80m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10).</p> <p>Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog</p>


Urbanističko tehnički uslovi

		<p>dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000 m2) .. 11pm; - Proizvodnja (na 1000m2) .. 14pm; - Fakulteti (na 1000m2) 22pm; - Poslovanje (na 1000m2) 22pm; - Trgovina (na 1000 m2) 4pm; - Hoteli (na 1000 m2) 7pm; - Restorani (na 1000 m2) 86pm; - Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18pm. <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.</p>
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije</p>

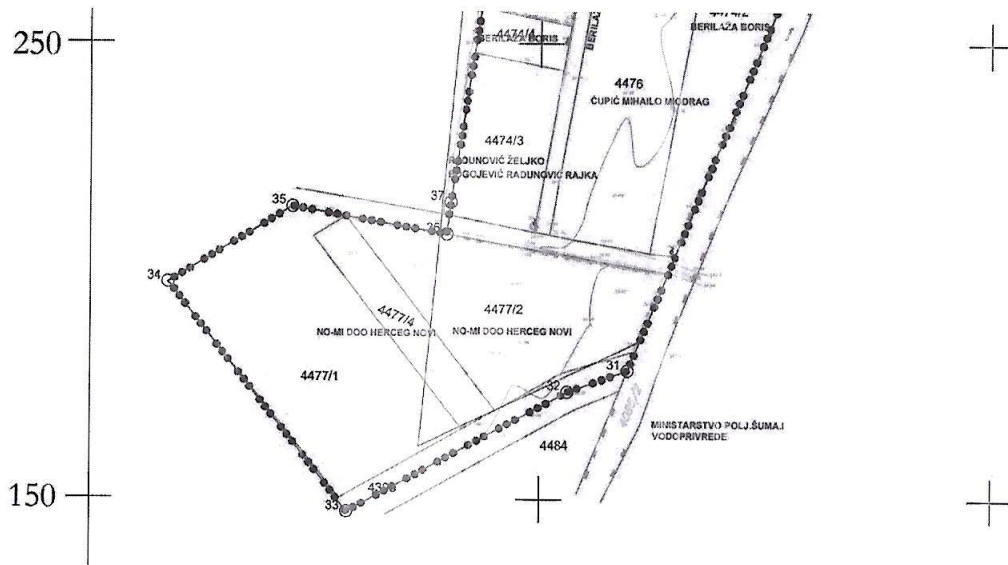
		<p>treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ipovoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjemsunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. - Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi <p>Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeniobjekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će</p>
--	--	--

		<p>stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none">- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti svemogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
--	--	---

Urbanističko tehnički uslovi

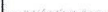


		<p>- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje treba uzeti u obzir gdje god je to moguće;</p> <p>- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu, kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekriivača će se, takođe, uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote;</p> <p>- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima;</p> <p>- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica
		

	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu	<ul style="list-style-type: none">• Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-1178/2 od 27.04.2022.god.• Akt Tehničkih uslova boj UPI-02/041/22-2980/2 od 12.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.



Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

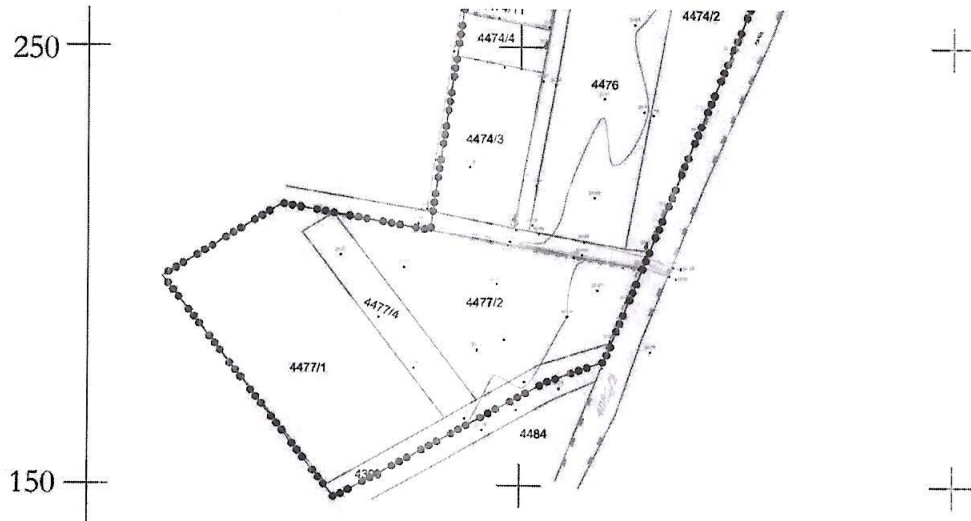
-  KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a
P= 30.34 ha
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a PO ODLUCI
P= 30.1 ha
-  PODACI O VLASNISTVU KAT.PARCELA

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.02-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 2





LEGENDA	
P+1	spratnost objekta
bonitet objekta:	
	ruševine, napušteni objekti
	objekti u lošem stanju (objekti koji nisu u 1:1000)
	objekti u osrednjem stanju
	objekti u dobrom stanju

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

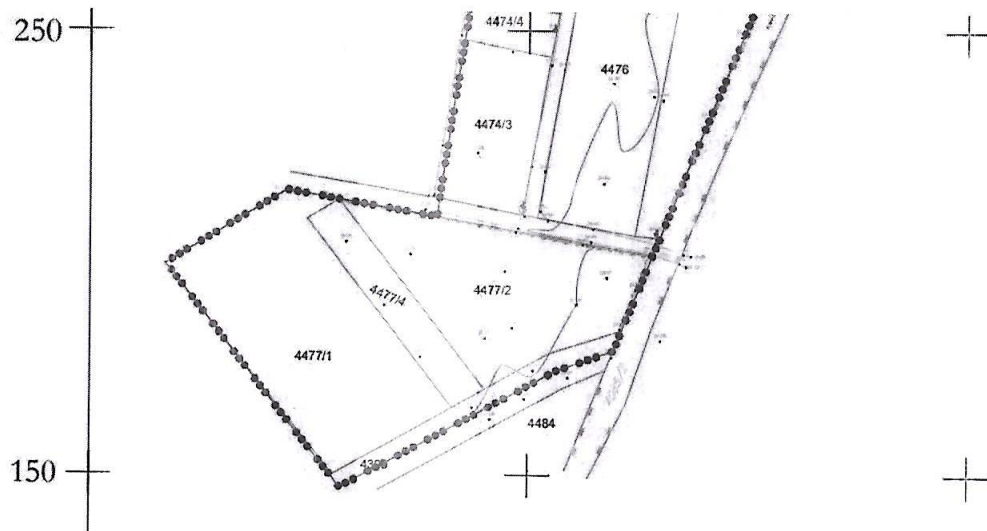
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 7





LEGENDA	
P=1	apratnost objekta
plan intervencija:	
	objekti planirani za rušenje
	objekti planirani za zadržavanje

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

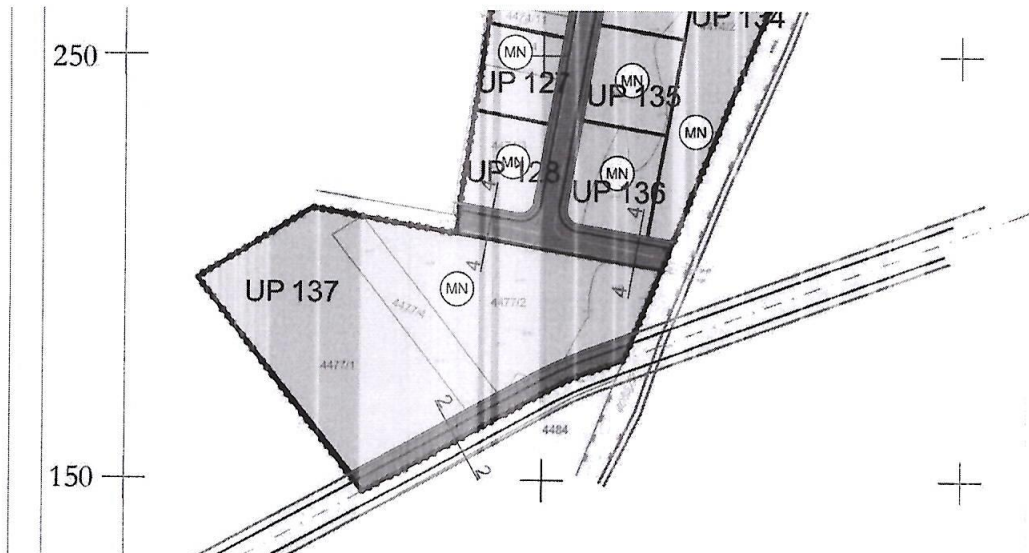
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 8





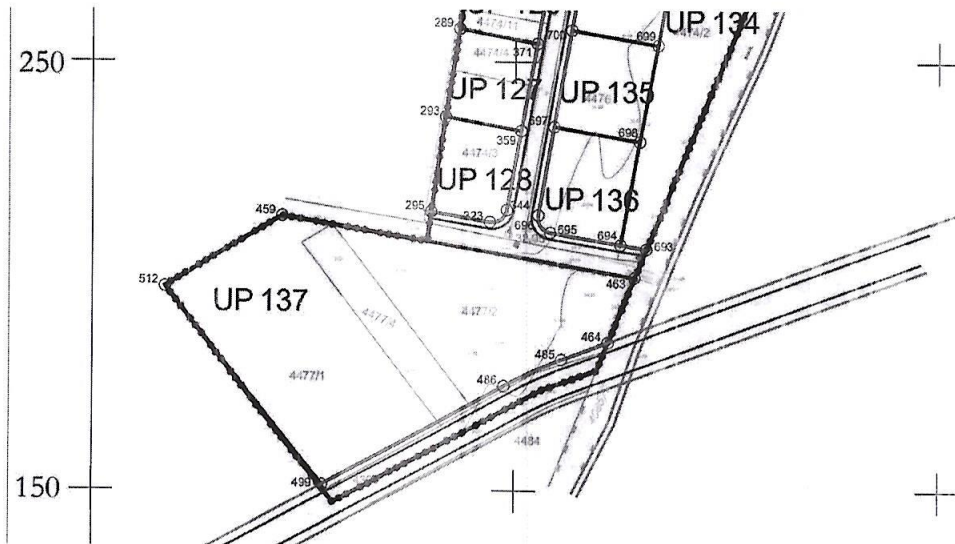
LEGENDA	
	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 30.34 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
LEGENDA NAMJENE POVRŠINA	
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE SADBRAČAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SADBRAČAJ
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 -
dio A" u Podgorici

NAMJENA POVRŠINA








R 1: 1000 - predlog plana - list broj 9





Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA

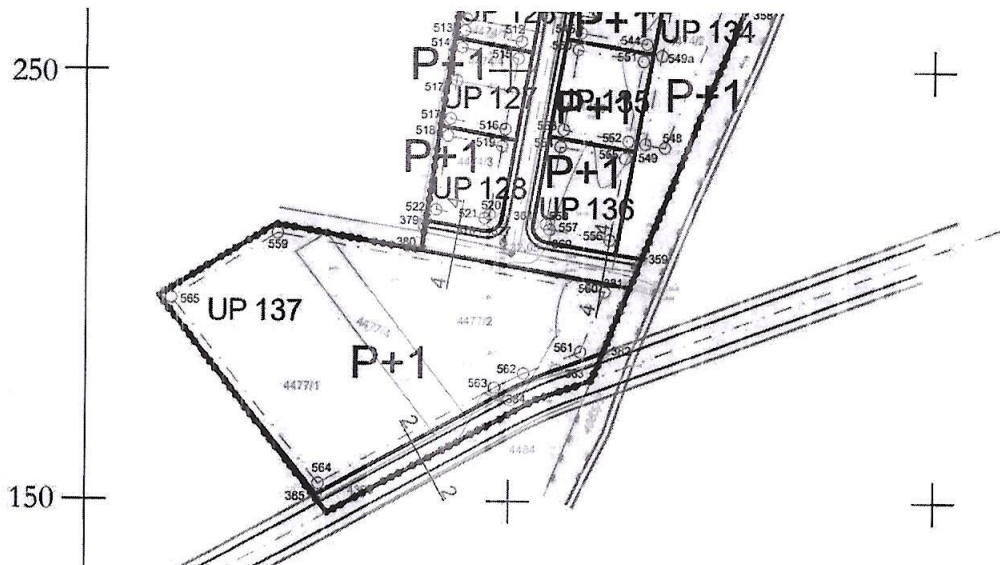
-  KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BLOK 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  TAČKE GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
-  KORIDORI DALEKOVODA
-  URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV
-  PJEŠAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Sitnicu i Kanal

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha PARCELACIJA I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10



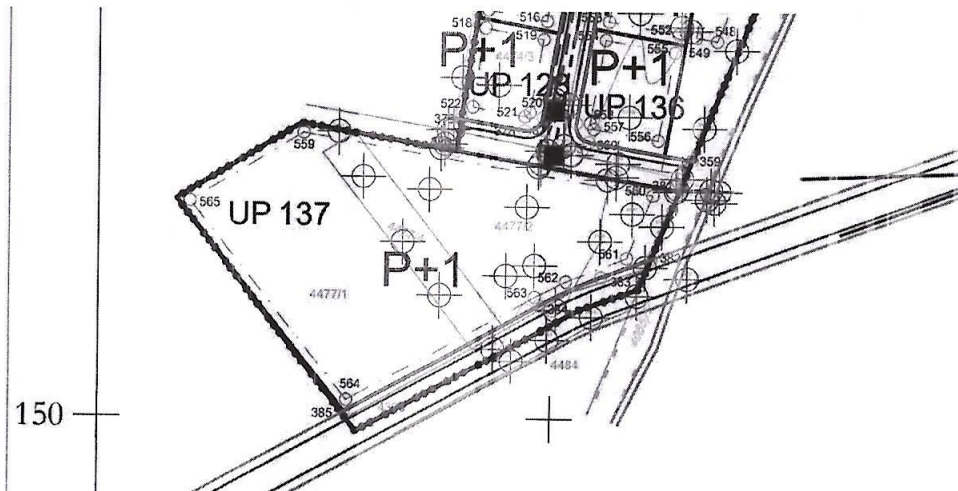


Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA		<p>Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.02-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015.godine</p> <p>Predsjednik Skupštine Glavnog grada</p> <p>Dr Đorđe Suhlić</p>
<p>----- KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 30.34 ha</p> <p>----- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA</p> <p>BLOK 1</p> <p>----- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA</p> <p>----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE</p> <p>UP 1</p> <p>----- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE</p> <p>----- GRAĐEVINSKA LINIJA</p> <p>○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE</p> <p>○ REGULACIONA LINIJA</p> <p>○ TAČKE REGULACIONE LINIJE</p> <p>○ KORIDORI DALEKOVODA</p> <p>● URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV</p> <p>==== PJEŠAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Sitnicu i Kanal</p>		
<p>POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A" P=30.34 ha</p> <p>REGULACIJA I NIVELACIJA</p> <p>R 1:1000 - predlog plana - list broj 11</p>		



Urbanističko tehnički uslovi



LEGENDA

- Postojeći vodovod
- - - - Planirani vodovod
- Planirani vodovodni čvor
- - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano reviziono okno
- - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirano slivničko okno

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

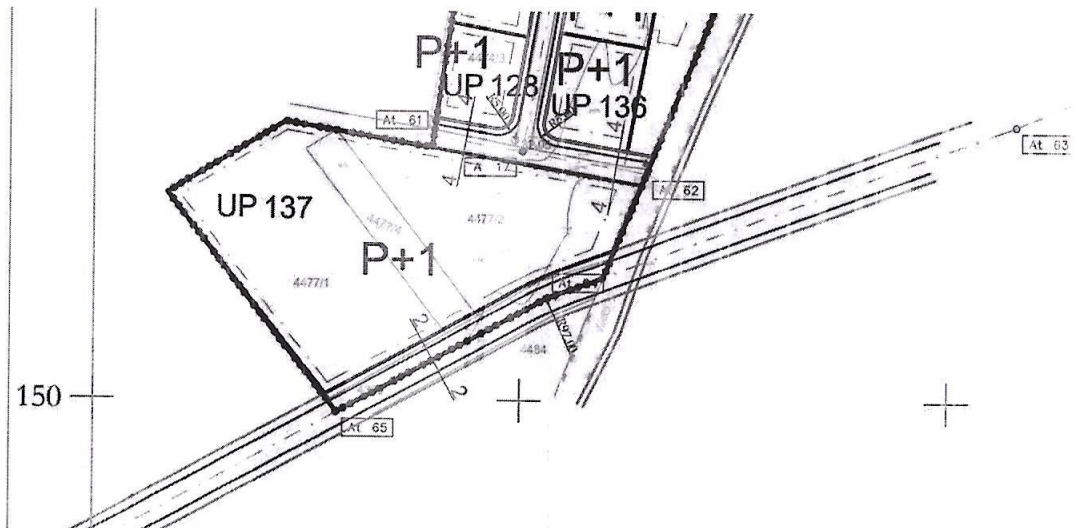
LEGENDA	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha	Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.02-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015. godine Predsjednik Skupštine Glavnog grada Dr Đorđe Suhlić
BLOK 1	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA	
UP 1	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
□	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
—	TAČKE GRADEVINSKE LINIJE	
—	REGULACIONA LINIJA	
—	TAČKE REGULACIONE LINIJE	
—	KORIDORI DALEKOVOĐA	
○	UP 13 PARCELE za koje je neopifodna uređiti Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koordinata dalekovoda 110 kV	
	PROJEKCIJSKA STAZA: sirine 1.5m uz sjeklu	
	Sirina: Kanal	

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13





Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

LEGENDA	
	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA

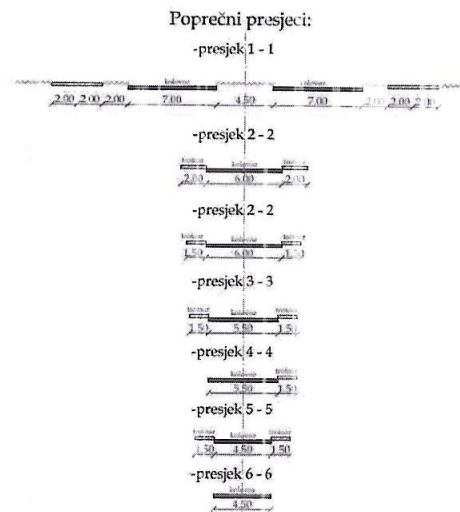
Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhii

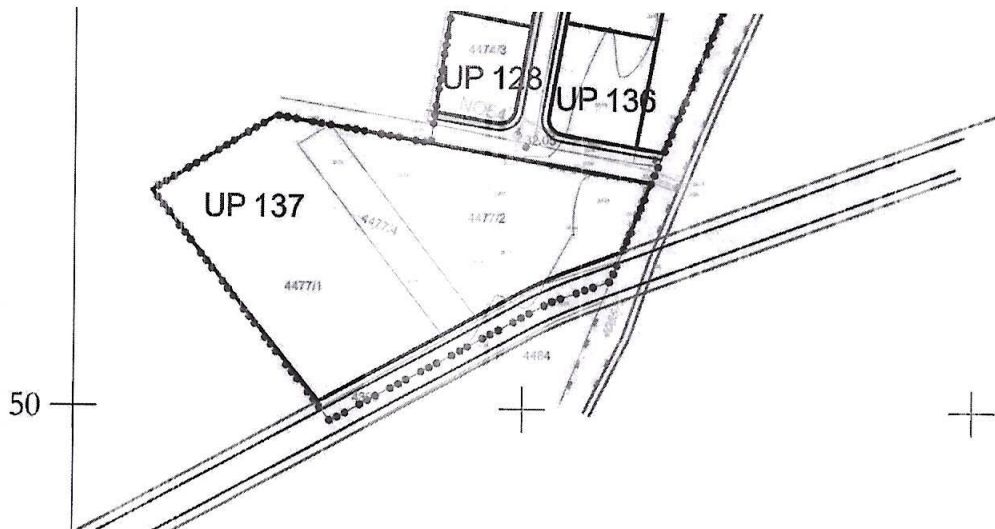
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

SAOBRAĆAJ

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12



Urbanističko tehnički uslovi



LEGENDA

- Telekomunikaciono otkno planirano na DU 4477
- planirana TK-kanalizacija sa HP PVC cijevi f. 110 mm

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici,
br.02-030/15-1831,
Podgorica,
29.12.2015.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhin

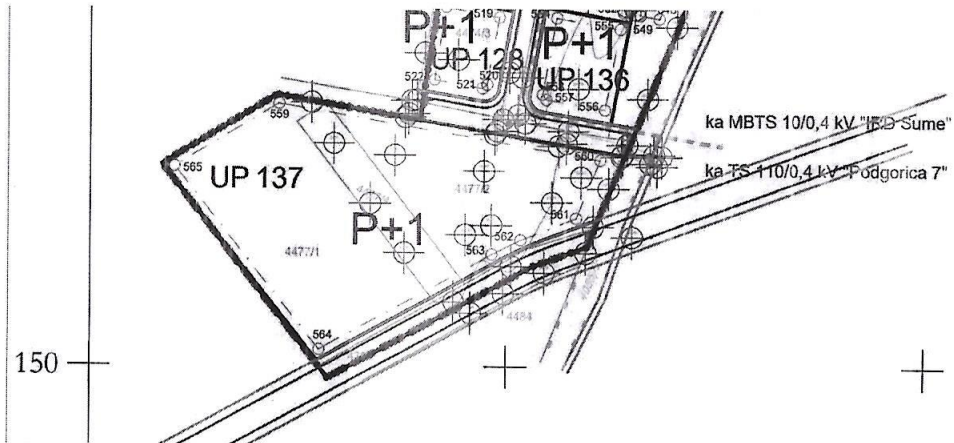
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15



Urbanističko tehnički uslovi



LEGENDA:

- TS 100 kV NOVA
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- Koridor D1V u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV
- GRANICE TRAJFO REGONA

Napomena:
-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu presjeka u odjeljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti njezernije u odjeljenosti uzadi od svakog stuba.

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 - dio A" u Podgorici

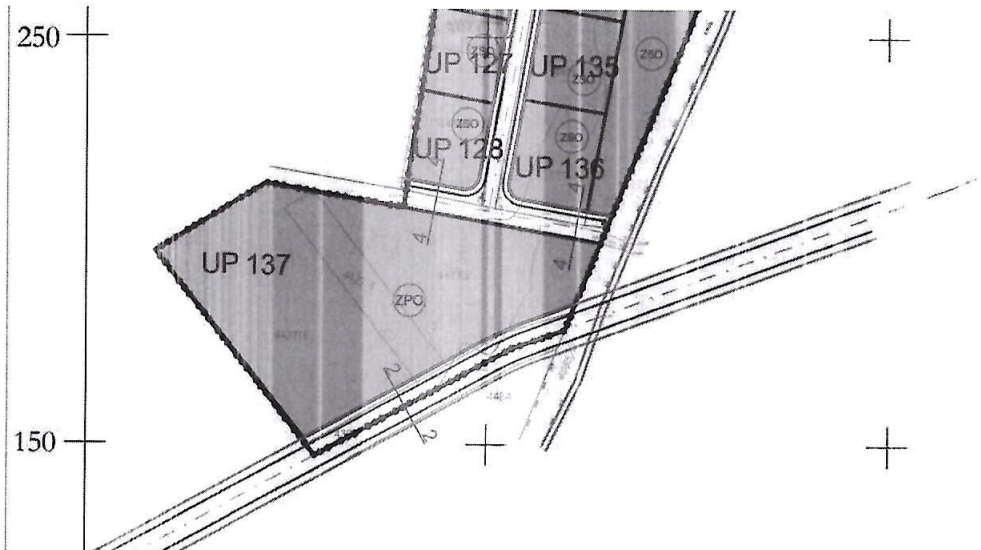
LEGENDA	KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a P=30.34 ha	<p>Odluka o DUP-u „Gornja Gorica 3 - dio A“ u Podgorici, br.02-030/15-1831, Podgorica, 29.12.2015.godine</p> <p>Predsjednik Skupština Glavnog grada Dr Đorđe Suih</p>
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA	
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA	
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	URB PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje obje napaj. u zoni koridora dalekovode 110 kV	
	PJEŠAČKA STAZA širine 1.5m uz rijeku Etihnicu i Kanal	

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14





LEGENDA

- KONTIGOVANA GRANIČA ZAHVATA DUP-a
P=30.34 ha
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1

UP 1

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE-PUJ

- ZELENLO UZ SAOBRAĆAČNICE
- PARK
- SKVER
- PUBLIČNA ULICA
- LINEARNO ZELENLO - bivneš

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE-POO

- ZELENLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE-POS

- ZAŠTITNI POJASEVI
- ZELENLO INFRASTRUKTURE

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "GORNJA GORICA 3 - DIO A"
P=30.34 ha

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

Detaljni urbanistički plan "Gornja Gorica 3 -
dio A" u Podgorici



Urbanističko tehnički uslovi ViK



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj UPI-02/041/22-2980/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma, 2. 04. 2022

Primljeno: 12. 04. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	332/22	-1879/2		

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

139762, 3000-214/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodopsnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 084-332/22-1879/4 od 28.03.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2980/1 od 05.04.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarske parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 2027/3 od 04.03.2016. godine. Iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U

Urbanističko tehnički uslovi ViK



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizmaAdresa: IV proleterske brigade
broj 19SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I
Broj: 03-D-1178/ 2

Org. ject.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-222		22-1879	13	8100

Podgorica, Crna Gora
tel: +382 70 446 500

Podgorica, 27.04.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1178/1 od 30.03.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-1879/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP137, Blok 5, Zona A koja se sastoji od dijelova kat.parcela br.4477/1, 4477/2, 4477/4 KO Donja Gorica u zahvatu plana DUP Gornja Gorica 3- dio zine A („Sl.list Crne Gore“-opštinski propis br.1/16), Glavni Grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, redni broj 12.Infrastrukturni projekti, kao i za „Objekte za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“, redni br.13. Drugi projekat, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Podsjećamo vas da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Urbanističko tehnički uslovi ViK

slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem, biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano prethodno izdatim uslovima i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova broj 2027/3 od 04.03.2016. godine

Podgorica,
12.04.2022. godine



Izvršni direktor,
Fijir Makrid, dipl.inž.grad.

Urbanističko tehnički uslovi ViK



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„NO+MI“ d.o.o.
 HERCEG NOVI



Broj: 702P/3

Podgorica, 04. 03. 2016

51068,3000-101/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarske parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem.2027/1 od 24.02.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 137, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio A" (katastarska parcela 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-2 od 22.02.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaft pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je planirana izgradnja objekta maksimalne površine u osnovi 1526,40m², maksimalne bruto građevinske površine 3052,80m² i spratnosti do P+1. Planirani objekat je mješovite namjene.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele, sa koje ova parcela ima direktan pristup. Takođe je predviđena rekonstrukcija saobraćajnice koja je priključna na nju i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, do mjesta priključenja sa predmetnom saobraćajnicom. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnik je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

očitanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevine dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosfernih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih

Urbanističko tehnički uslovi ViK

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje uličnog cjevovoda sjeverno do vaše parcele UP 137. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinški, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim

Urbanističko tehnički uslovi ViK

etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o: "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Urbanističko tehnički uslovi ViK

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

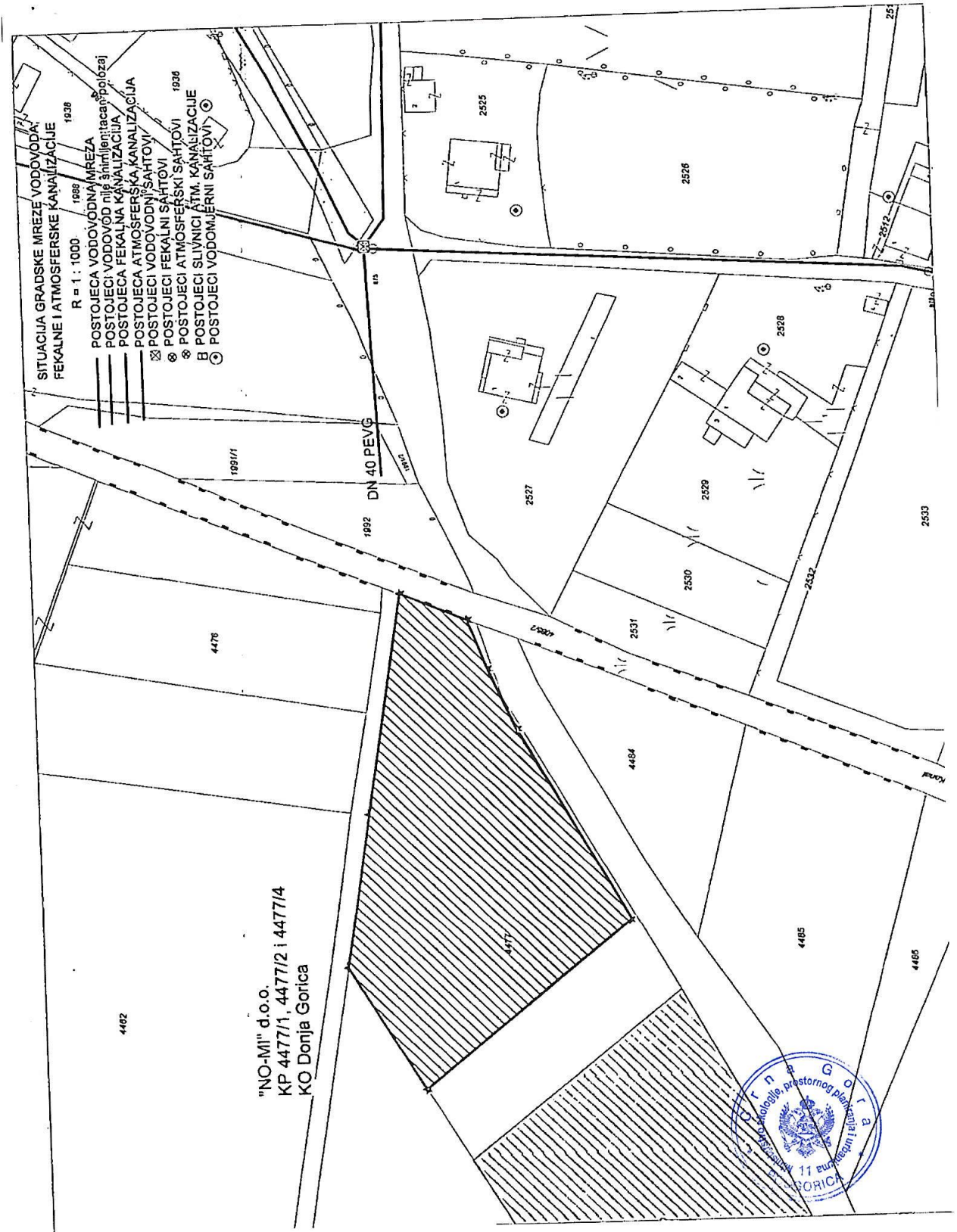
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
04.03.2016.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



Urbanističko tehnički uslovi ViK



List nepokretnosti



17600000089



101-919-61307/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-61307/2024

Datum: 12.11.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6006 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4477	1		6	28/10/2024	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		1906	10.86
								1906	10.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002394430	NO-MI DOO HERCEG NOVI SUTORINA BB IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 12.11.2024. 10:54:36

1 / 1



2574428



STUDIO MLV

List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-61308/2024

Datum: 12.11.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5758 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4477	2		6	28/10/2024	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		1465	8.35
								1465	8.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002394430	NO-MI DOO HERCEG NOVI SUTORINA BB IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 12.11.2024. 10:55:20

1 / 1



2574429



STUDIO MLV

List nepokretnosti



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-61310/2024

Datum: 12.11.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6023 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4477	4		6	28/10/2024	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA		445	2.54
								445	2.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002394430	NO-MI DOO HERCEG NOVI SUTORINA BB IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 12.11.2024. 10:56:17

1 / 1



2574430



Projektni zadatak

Za izradu

Poslovnih objekata-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

OBJEKAT: Poslovni objekti- magacin sa servisom vozila i tehničkim pregled vozila**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE****INVESTITOR: „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi****PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO****UVOD:**

Lokacija se nalazi na dijelu UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 3816m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj strani parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeno poslovni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predvidja boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Poslovni objekti- magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila
Spratnost:	Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprat)
Površina u osnovi:	~1300m ²
Površina BRGP:	~2400m ²
Konstrukcija:	AB sistem
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta je Po+P + 1 (podrum, prizemlje, 1 sprat);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli i u podrumu u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U prizemlju predvidjeti magacin, servis za vozila, tehnički pregled vozila, kafe bar, kancelarije i sanitarne prostorije;
- Na prvom spratu predvidjeti kancelarije za tehnički pregled vozila;
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama i čelična konstrukcija;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji sendvič panela i stakla;
- Fasadna bravarija je aluminijska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na južnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;
- Riješiti uređenje terena;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Projektni zadatak

NOVEMBAR, 2024. godine

Investitor:

„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi



Projektant:

STUDIO MLV d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor **Miloš Mijović spec.sci.el.**





STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za izradu

Poslovnih objekata-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

OBJEKAT: Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila**VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE****INVESTITOR: „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi****PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO**

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje Poslovnih objekata-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila.

Lokacija se nalazi na dijelu UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 3816m², i na njoj nema izgrađenih (postojećih) objekata. Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj strani parcele.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 1352,78 m² (dozvoljeno 1526,40 m²). Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča i čelična konstrukcija. Zidovi ispune su od gips kartonskih ploča debljine 10cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB samcima debljine 50cm međusobno povezani veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Namjena: Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	
Spratnost:	Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1 sprat)
Površina dijela UP 137	3816 m ²
P objekata neto	2206,91 m ²
P objekata bruto bez podruma (BRGP)	1456,11 m ² (dozvoljeno 3052,80 m ²)
P objekata bruto sa podruma	2313,67 m ²
Procenat zelenila	22,9% (min 20%)
Parking mjesta	35pm (potrebno 32pm- na 1000m ² /22pm)

Tehnički opis

Novoprojektovani objekti su spratnosti Po+P (podrum + prizemlje) i P+1 (prizemlje + prvi sprat).

Objekat- Magacin sa servisom vozila je spratnosti Po+P (podrum + prizemlje).

U podrumu je projektom predviđena garaža (19pm) i zajedničke prostorije (stepenište, tampon prostor i tehničke prostorije) ;

U prizemlju je projektom predviđen magacin sa toaletima, dva servisa za vozila sa toaletima;

Objekat- Tehnički pregled vozila je spratnosti P+1 (prizemlje + 1 sprat).

U prizemlju je projektom predviđen tehnički pregled za vozila (kancelarije, stepenište sa step. prostorom, kafe bar i toaleti) ;


Na prvom spratu su projektom predviđene zajedničke komunikacije sa stepeništem, kancelarije sa toaletima;

Izgled objekta:

Fasada je predviđena sendviča panela i stakla. Boje fasade su: RAL 9002 sivo bijela (sendvič panel), RAL 7026 granit siva (sendvič panel), RAL 7012 bazaltno siva (krov), RAL 9017 jarko crna (sokla), RAL 7016 antracit siva (ograde i bravarija).

Al bravarija je u boji RAL 7016 antracit siva. Al bravarija je sa dvoslojnim staklom. Krov je kosi nagiba 5°. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Zelenilo je više od 20% (22,9%) ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

Tehnički opis

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	3816 m ²	3816 m ²
Kat.parcela br.	KP 4477/1, 4477/2 i 4477/4	KP 4477/1, 4477/2 i 4477/4
Max indeks izgrađenosti	0,38	0,8
Max indeks zauzetosti	0,35	0,4
Max BRGP	1456,11 m ²	3052,80 m ²
Max P pod objektom	1352,78 m ²	1526,40 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	Po+P+1	Po+P+1
Parking mjesta	35-PM	32 pm- na 1000m ² / 22pm
Parking mjesta	22,9%	20%

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -Magacina sa servisom vozila

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	811,53	857,56
PRIZEMLJE	1108,91	1154,29
UKUPNO	1920,44	2011,85

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -Tehnički pregled vozila

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	188,95	198,49
PRVI SPRAT	97,52	103,33
UKUPNO	286,47	301,82

UKUPNO	2206,91	2313,67
---------------	----------------	----------------

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (''Službeni list CG'', br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom ods strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

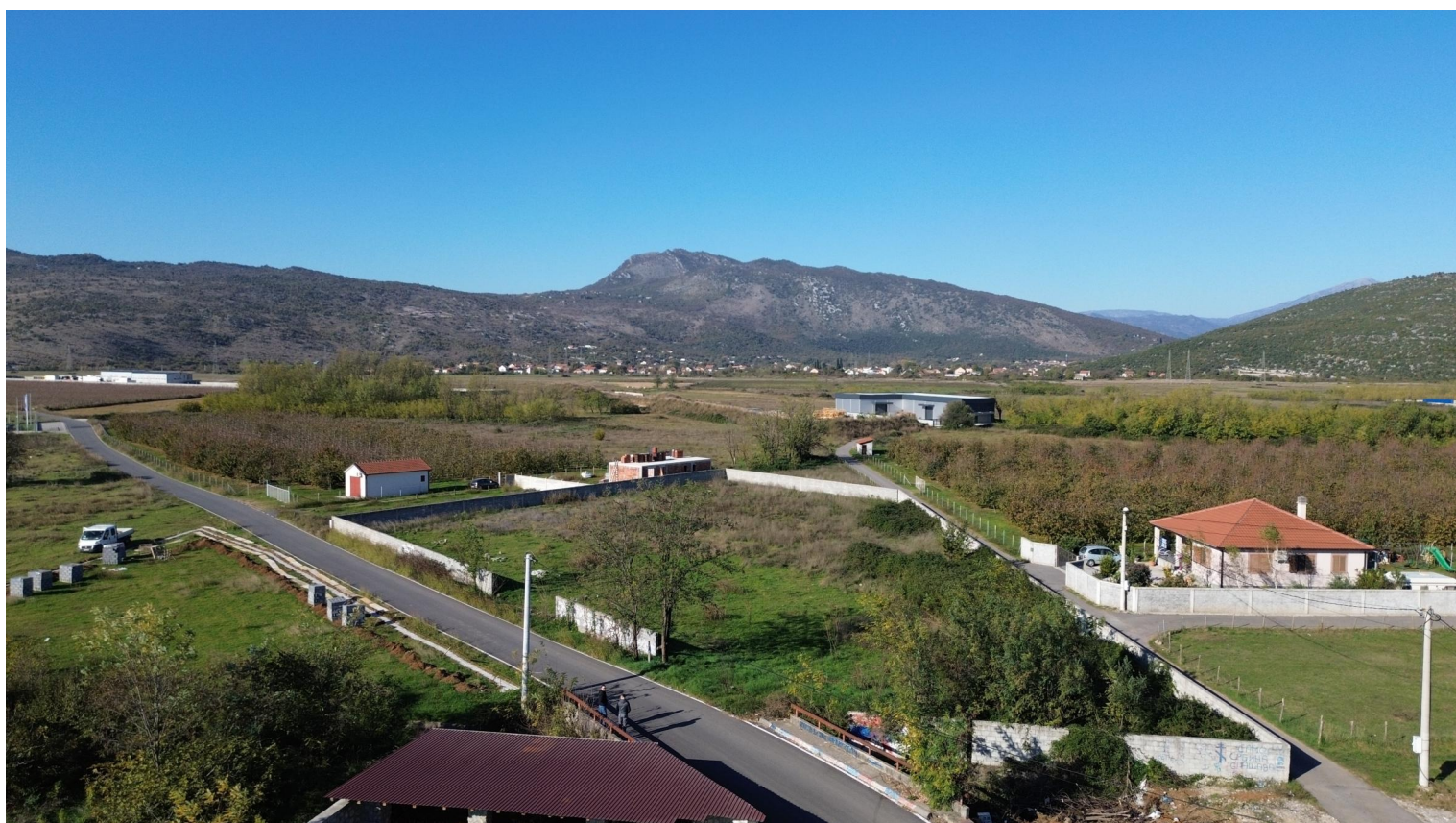
NOVEMBAR, 2024. godine



Odgovorni inženjer:

doc. Katarina Popović, spec.sci.arh

Katarina Popović





STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	3816 m ²	3816 m ²
Kat.parcela br.	KP 4477/1, 4477/2 i 4477/4	KP 4477/1, 4477/2 i 4477/4
Max indeks izgrađenosti	0,38	0,8
Max indeks zauzetosti	0,35	0,4
Max BRGP	1456,11 m ²	3052,80 m ²
Max P pod objektom	1352,78 m ²	1526,40 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>2 m	2m
Spratnost	Po+P+1	Po+P+1
Parking mjesta	35 PM	32 pm- na 1000m ² / 22pm
Parking mjesta	22,9%	20%

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -Magacina sa servisom vozila

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PODRUM	811,53	857,56
PRIZEMLJE	1108,91	1154,29
UKUPNO	1920,44	2011,85

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu -Tehnički pregled vozila

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	188,95	198,49
PRVI SPRAT	97,52	103,33
UKUPNO	286,47	301,82

UKUPNO	2206,91	2313,67
--------	---------	---------



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Elaborat parcelacije



Podgorica, Velimira Terzića br.3
 Tel: +382 67/324-494
 E-mail: geodezija@geoerc.com
 Web: www.geoerc.com
 PIB:02782880

Broj predmeta: 79/24
 Datum: 13-06-2024

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Organizaciona jedinica: PODGORICA
 Mjesto: PODGORICA

Borislav
 Žugić

Digitally signed by Borislav Žugić
 DN: cn=Borislav Žugić
 gn=Borislav c=ME o=Geoerc
 doo
 Reason: I am the author of this
 document
 Location:
 Date: 2024-06-24 10:40+02:00

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP- u

Stranka: NO - MI DOO HERCEG NOVI

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4477/1, 4474/4, 4477/2
 LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6006, 6023, 5758
 KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA
 OPŠTINA: PODGORICA

GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.



Broj predmeta: 8710/24
 Spisak prijava broj: 49/24
 Pregledao/ la: 28.06.'24
 Ovjerio / la: G. Perović-U.
 Datum ovjere: 08.07.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT je tehnički ispravan.



Podgorica, Velimira Terzića br.3

Tel: +382 67/324-494

E-mail: geodezija@geoerc.com

Web: www.geoerc.com

PIB:02782880

Sadržaj:

1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlaštenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Uvjerenje o etaloniranju
6	Izvod iz katastarske evidencije - koordinate tačaka i skica
7	Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica - MONTEPOSS
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
9	Manual - R 1:250

Elaborat parcelacije



Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: geodezija@geoerc.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 79/24
Datum: 13.06.2024.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: NO-MI DOO HERCEG NOVI
PIB: 02394430

Iz: HERCEG NOVI

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP- u

Za nepokretnosti:

KO: Donja Gorica
LN/PL 6006 , 6023 , 5758
Katastarska parcela: 4477/1 , 4477/2 , 4477/4
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA

Naručilac radova:

NO-MI DOO HERCEG NOVI

PIB: 02394430

Iz: HERCEG NOVI



(potpis)

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.





Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: geodezija@geoerc.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 79/24
Datum: 13-06-2024

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6006 , 6023 , 5758
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4477/1,4474/4 , 4477/2
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: NO - MI DOO HERCEG NOVI

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.geod.ing., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOERC D.O.O. , sa sjedištem u Herceg Novom za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS15, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: 036/23/01, od 17.05.2023.godine, izdato od VEKOM-a.

GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.



Elaborat parcelacije



Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: geodezija@geoerc.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

Broj predmeta: 79/24
Datum: 13-06-2024

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: NO-MI DOO HERCEG NOVI

Podnijeto organizacionoj jedinici: **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOERC D.O.O. SA SJEDIŠTEM U HERCEG NOVOM

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.
Ovlašćeno lice geodetske struke
Borislav Žugić, spec.geod.ing.



Elaborat parcelacije



Podgorica, Velimira Terzića br.3
Tel: +382 67/324-494
E-mail: geodezija@geoerc.com
Web: www.geoerc.com
PIB:02782880

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOERC d.o.o., na dan 14.06.2024. godine, po predmetu broj: 79-24 , za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u izvod broj 08-332/24-1037 sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj. Na kat.parcelama 4477/1 ,4474/4 , 4477/2, KO Donja Gorica, čiji je podnosilac prijave ovlasteno lice privrednog subjekta.

PRISUTNI:

Geodetska organizacija
Stranke:

Žugić Borislav
NO-MI DOO HERCEG NOVI

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na terenu su snimljene tačke po kojima je odrađen elaborat parcelacije. Kroz Skicu održavanja premjera i spisak prijava prikazane su sve promjene na zemljištu.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

GEODETSKA ORGANIZACIJA

Borislav Žugić, spec.geod.ing.
(ovl.br. 02-2247/1 od 20.12.2017.god.)

NO - MI DOO HERCEG NOVI



Elaborat parcelacije



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1037

18. jun 2024. godine

Za: Mugoša Slavko

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 13. juna 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 3 – dio zone A" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 01/16), a za urb.parcelu UP 137.




S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

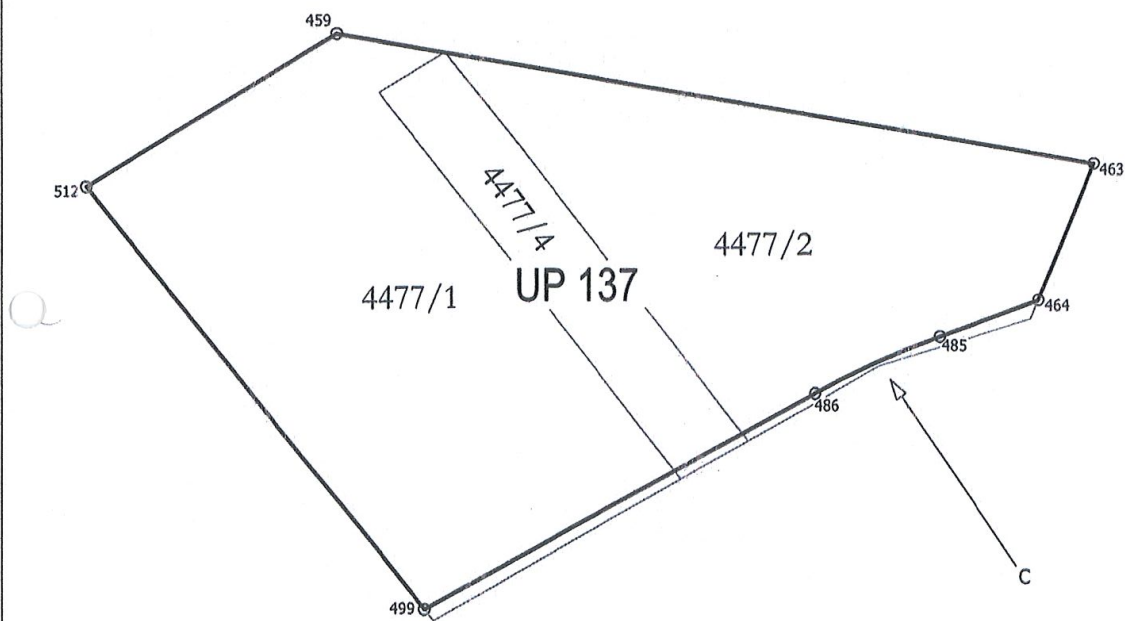
Elaborat parcelacije

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA	
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24 - 1037 Podgorica, 18.06.2024.god.	 Crna Gora Glavni grad Podgorica
DUP "Gornja Gorica 3 - dio zone A" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.01/16) Podnosilac zahtjeva: Mugoša Slavko	

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
459	6599244.93	4699214.13
463	6599328.29	4699199.82
464	6599322.10	4699184.92
485	6599311.13	4699180.92
C	6599345.38	4699086.97
radius R = 100.00 m		
486	6599297.51	4699174.76
499	6599254.58	4699151.35
512	6599217.27	4699197.50



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 137 je (MN) mješovita namjena. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.


 OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec. za geod.

Elaborat parcelacije

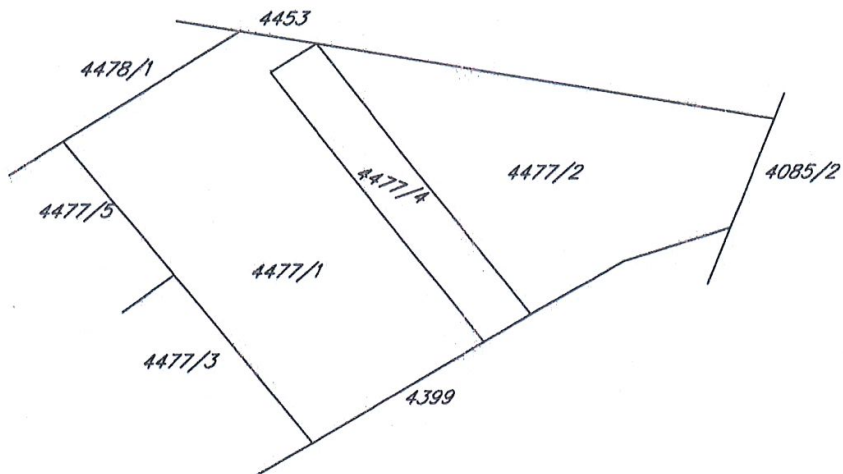
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2146
Datum: 28.05.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6006, 5758, 6023
Broj plana: 23
Parcela: 4477/1, 4477/2, 4477/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Elaborat parcelacije

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2146, od: 28.05.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.05.2024 12:41

1	6599217.27	4699197.50	0.00	Odrzavanje
1	6599256.84	4699212.09	0.00	Odrzavanje
1	6599282.72	4699165.41	0.00	Odrzavanje
2	6599255.58	4699150.12	0.00	Odrzavanje
2	6599234.31	4699176.43	0.00	Ostalo
2	6599249.55	4699207.70	0.00	Odrzavanje
2	6599290.15	4699169.60	0.00	Odrzavanje
636200	6599321.25	4699182.87	0.00	
PZ2066	6599261.00	4699153.18	0.00	
PZ2067	6599304.62	4699177.75	0.00	
PZ2103	6599244.93	4699214.13	0.00	
PZ2104	6599328.29	4699199.82	0.00	

Parcela: 4477/2 (P=1500)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-PZ2104 72.50

PZ2104-636200 18.35

636200-PZ2067 17.40

PZ2067-2 16.61

2-1 53.99

Parcela: 4477/1 (P=1948)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-1 53.75

1-PZ2066 24.93

PZ2066-2 6.22

2-2 33.83

2-1 27.10

1-PZ2103 32.27

PZ2103-1 12.08

1-2 8.51

Parcela: 4477/4 (P=454)

Frontovi:

Elaborat parcelacije

od do dužina(m)

1-2 53.99

2-1 8.53

1-2 53.75

2-1 8.51



Elaborat parcelacije



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

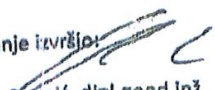
Proizvođač: Leica Geosystems AG

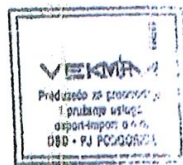
Tip: GS15


Identifikacioni broj: 1500545

Datum etaloniranja: 17.05.2023

Korisnik merila: GEOERC D.O.O. HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio: 
Sanja Plenić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice: 
Anka Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.
 VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodezi, građevini i srodnim oblastima
 Todorica Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850665 M: +381 (0) 99 838797
 www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ovjane usaglašeni: izvedeno na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodezi, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
 VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strane društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica
 27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349608

Broj uverenja: 036/23/01
 Datum: 17.05.2023
 Strana 1 od 2

Elaborat parcelacije



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,02 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,9 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Elaborat parcelacije



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-26995/17

06.12.2022 god.

GEOERC

Jadranska magistrala
br. 27
Herceg Novi

R A Č U N broj 730

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.12.2022. do 01.12.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR

Koča Đurišić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATAstarska OPŠTINA:
PODGORICA
DONJA GORICA

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Elaborat parcelacije

CRNA GORA		Katastarska opština							Donja Grica	
Uprava za nekretnine		Opština							Podgorica	
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	6006	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/1		Svojina	1/1	livada3kl	1948	1948	
2	6023	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/4		Svojina	1/1	livada3kl	454	454	
3	5758	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/2		Svojina	1/1	livada3kl	1500	1500	
UKUPNO:								3902	3902	
Pregledao i ovjerio:										

14.06.2024. godine

M.P.



Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

Elaborat parcelacije

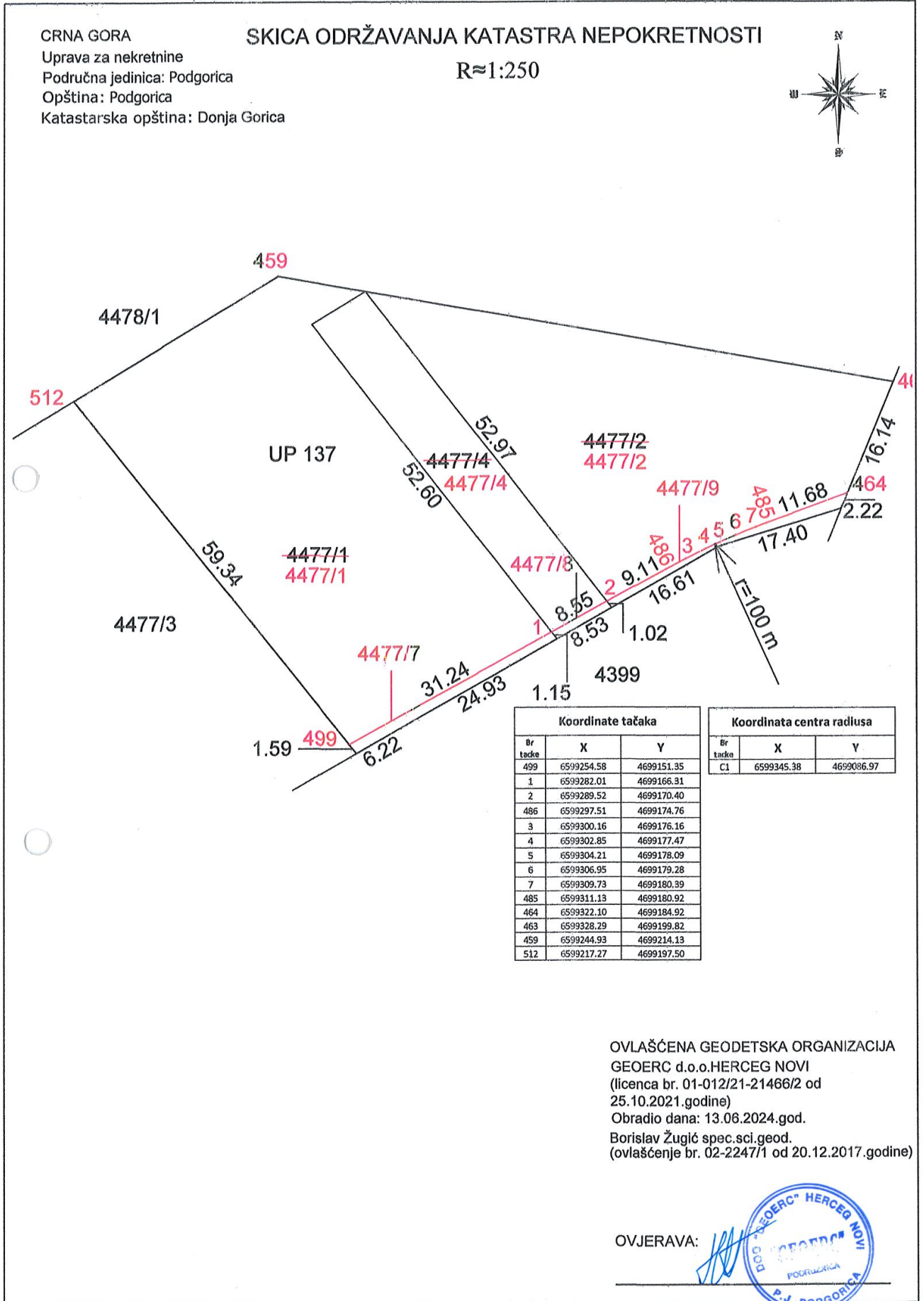
CRNA GORA Uprava za nekretnine			Katastarska opština Opština					Donja Grica Podgorica	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	6006	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/1		Svojlina	1/1	Livada 3kl	1906	dio up137
			4477/7		Svojlina	1/1	Livada 3kl	42	
	6023	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/4		Svojlina	1/1	Livada 3kl	445	dio up137
			4477/3		Svojlina	1/1	Livada 3kl	09	
	5758	NO-MI DOO HERCEG NOVI 02394430	4477/2		Svojlina	1/1	Livada 3kl	1465	dio up137
			4477/9		Svojlina	1/1	Livada 3kl	35	
							UKUPNO:	3902	
Pregledao i ovjerio:									

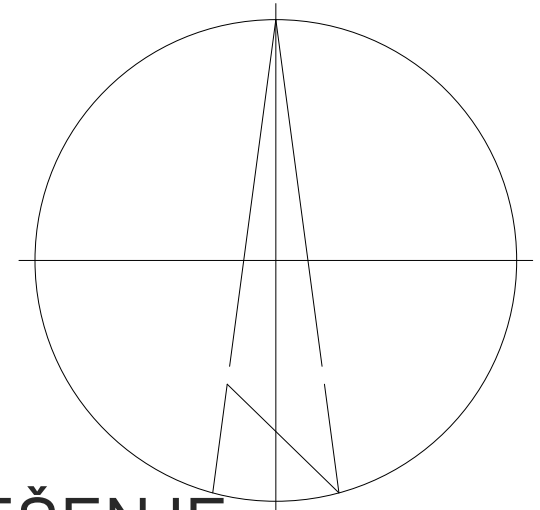
14.06.2024. godine



Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

Elaborat parcelacije





IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila

Geodetska situacija

Koordinate tačaka		
Br tačke	X	Y
499	6599254.58	4699151.35
1	6599282.01	4699166.31
2	6599289.52	4699170.40
486	6599297.51	4699174.76
3	6599300.16	4699176.16
4	6599302.85	4699177.47
5	6599304.21	4699178.09
6	6599306.95	4699179.28
7	6599309.73	4699180.39
485	6599311.13	4699180.92
464	6599322.10	4699184.92
463	6599328.29	4699199.82
459	6599244.93	4699214.13
512	6599217.27	4699197.50

Koordinata centra radiusa		
Br tačke	X	Y
C1	6599345.38	4699036.97

RAZMJERNIK 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075 studiomlv.me
Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me



INVESTITOR
„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

OBJEKAT **Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila**

LOKACIJA
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1: 250

SARADNICI
Aleksandar Antić spec.sci.arh.
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
MSc Marija Nišavić
Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.
DATUM IZRADE I M.P.

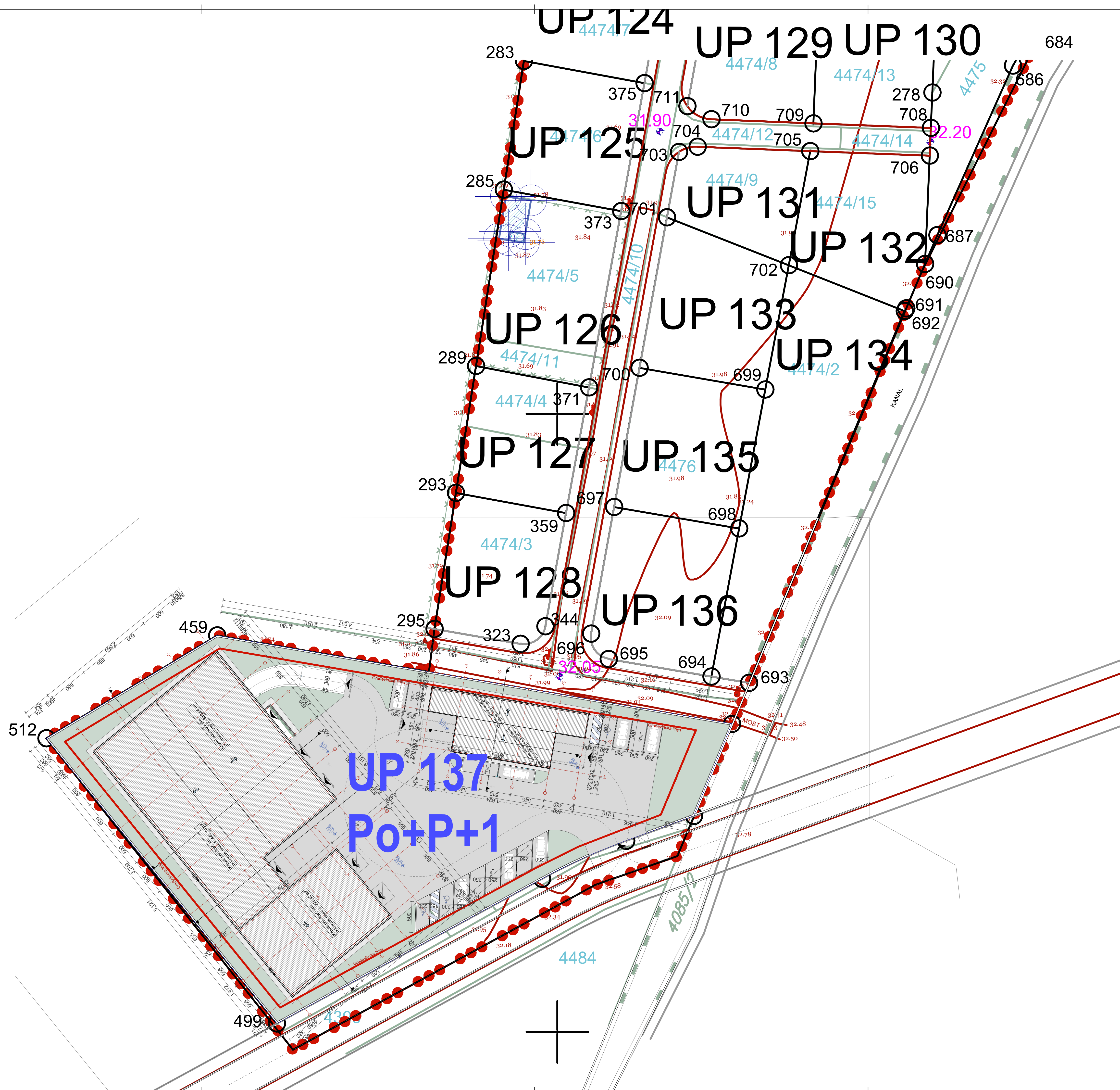
PRILOG
Geodetska situacija

BR STRANE
93

BR PRILOGA
1



Novembar 2024. god



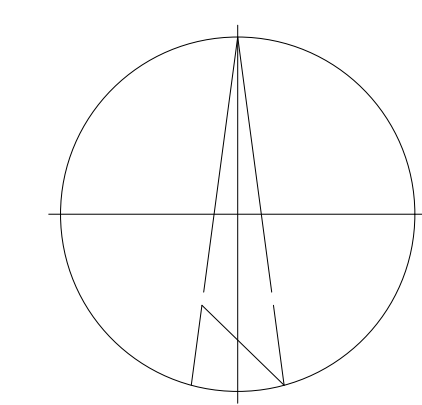
Br	Legenda
1	Objekat magacina
2	Servisi
3	Tehnički pregled
4	Nadzemni parking
5	Prostor za manevar vozila

Legenda ulaza	
	Glavni pješački i kolski ulaz
	Istovar i utovar robe
	Ulaz u servis
	Ulaz u tehnički pregled
	Izlaz iz tehničkog pregleda
	Ulaz za radnike

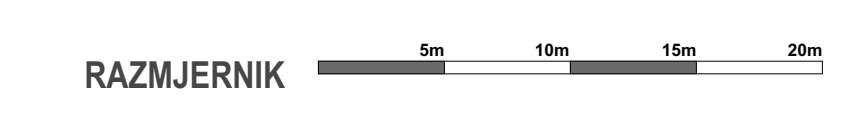
IDEJNO RJEŠENJE
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila

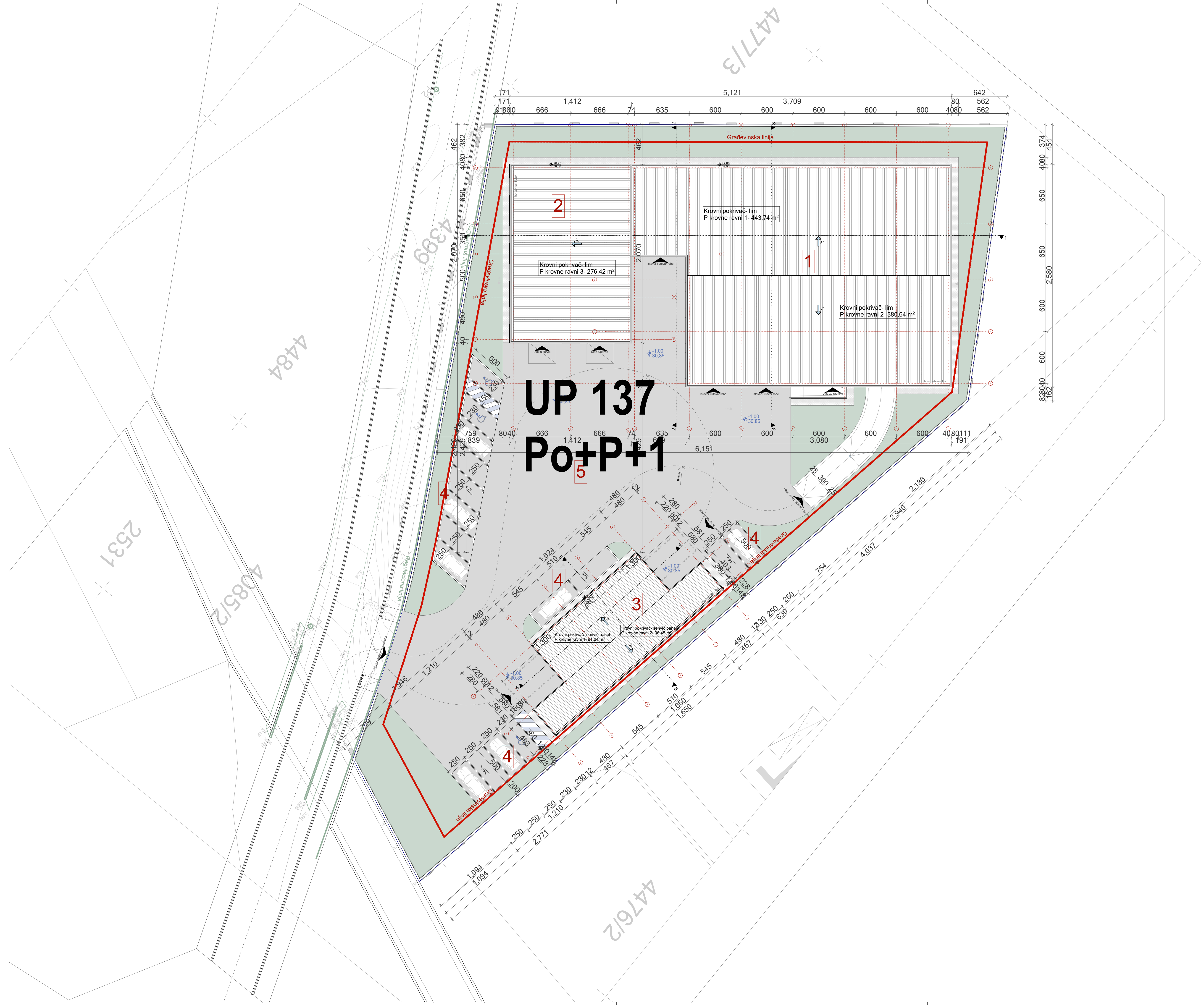
Šira situacija



	objekat 38,1% (1456,11 m ²)
	zelenilo 22,9% (873,70 m ²)
	trotuar 4,0% (153,14 m ²)
	saobraćaj. sa park. mjestima 33,5% (1277,67 m ²)
	rampa 1,5% (55,38 m ²)



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Koltaja spec.sci.arh.	PRILOG Šira situacija
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.



UP 137

Po+P+1

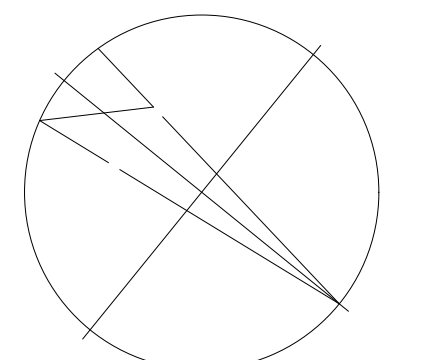
Br	Legenda
1	Objekat magacina
2	Servisi
3	Tehnički pregled
4	Nadzemni parking
5	Prostor za manevar vozila

Legenda ulaza	
	Glavni pješački i kolski ulaz
	Istovar i utovar robe
	Ulaz u servis
	Ulaz u tehnički pregled
	Izlaz iz tehničkog pregleda
	Ulaz za radnike

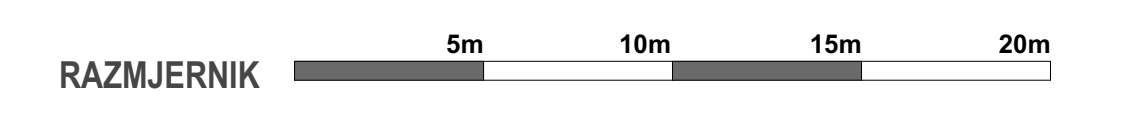
IDEJNO RJEŠENJE
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila

Situacija sa osnovom krova



	objekat 38,1% (1456,11 m ²)
	zelenilo 22,9% (873,70 m ²)
	trotoar 4,0% (153,14 m ²)
	saobraćaj. sa park. mjestima 33,5% (1277,67 m ²)
	rampa 1,5% (55,38 m ²)



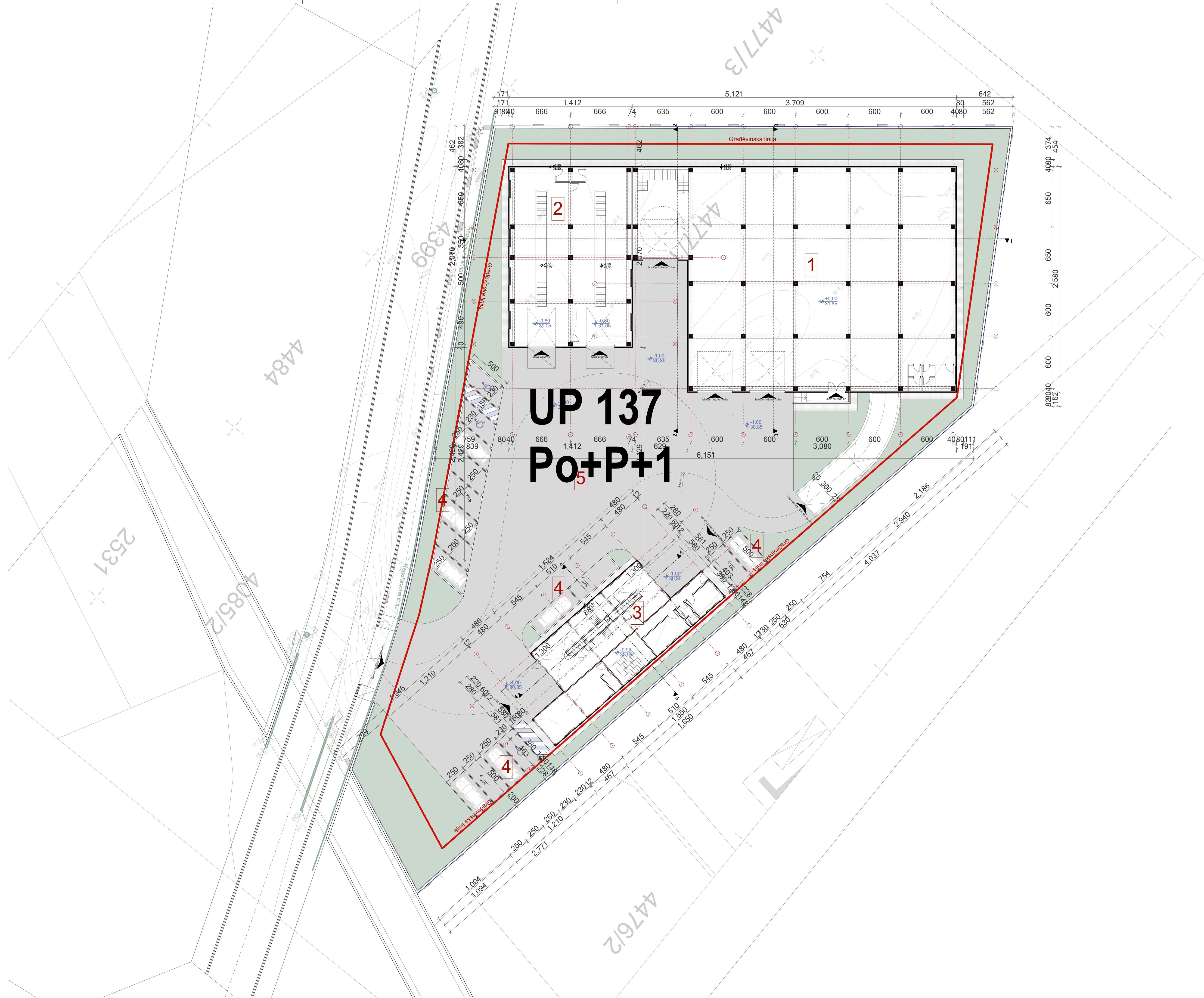
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Koltaja spec.sci.arh.	PRILOG Situacija sa osnovom krova
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.



RAZMJERA
1: 200

BR STRANE
95

BR PRILOGA
3



UP 137
Po+P+1

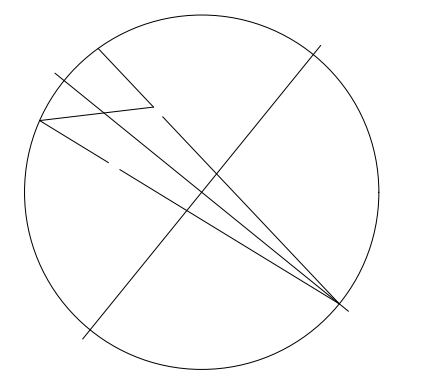
Br	Legenda
1	Objekat magacina
2	Servisi
3	Tehnički pregled
4	Nadzemni parking
5	Prostor za manevar vozila

Legenda ulaza	
	Glavni pješački i kolski ulaz
	Istovar i utovar robe
	Ulaz u servis
	Ulaz u tehnički pregled
	Izlaz iz tehničkog pregleda
	Ulaz za radnike

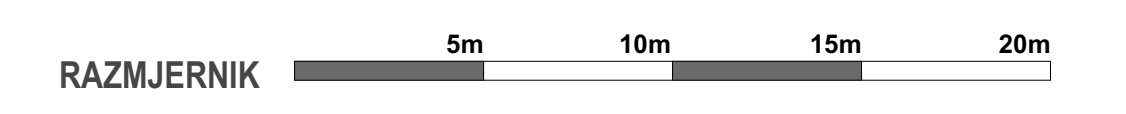
IDEJNO RJEŠENJE
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Situacija sa osnovom prizemlja



	objekat 38,1% (1456,11 m ²)
	zelenilo 22,9% (873,70 m ²)
	trotoar 4,0% (153,14 m ²)
	saobraćaj. sa park. mjestima 33,5% (1277,67 m ²)
	rampa 1,5% (55,38 m ²)



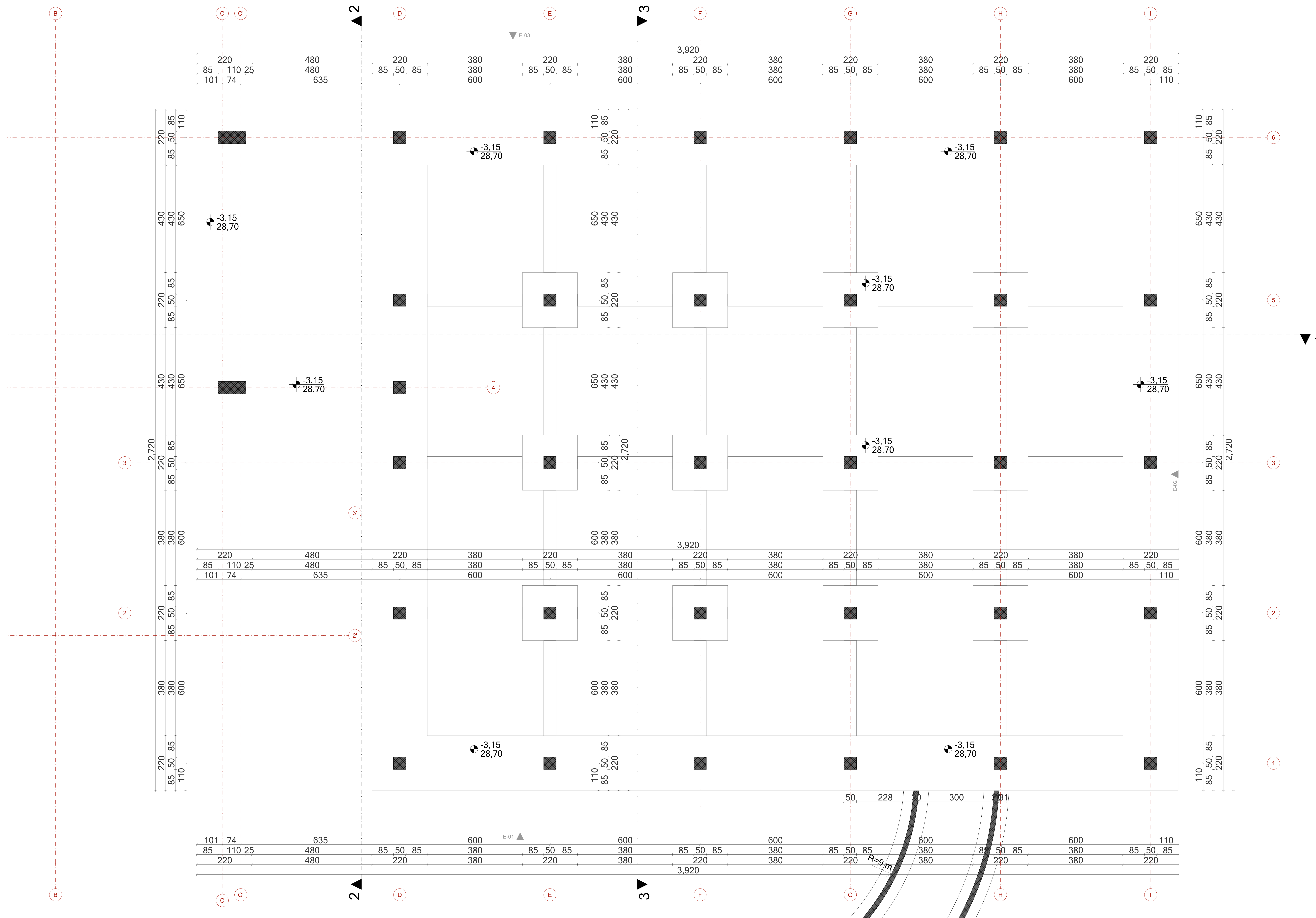
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kottaja spec.sci.arh.	PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
November 2024.	



RAZMJERA
1: 200

BR STRANE
96

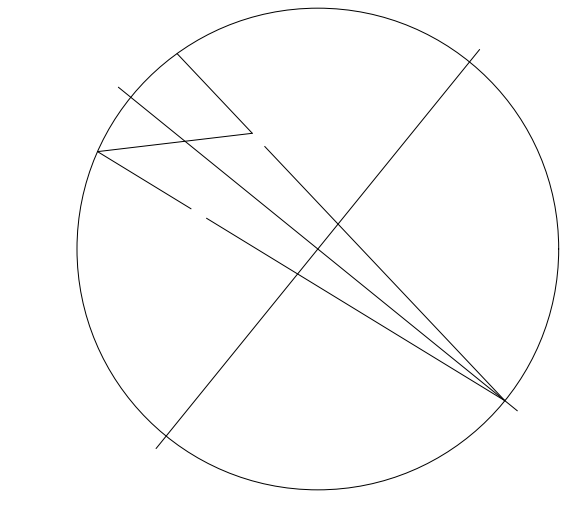
BR PRILOGA
4



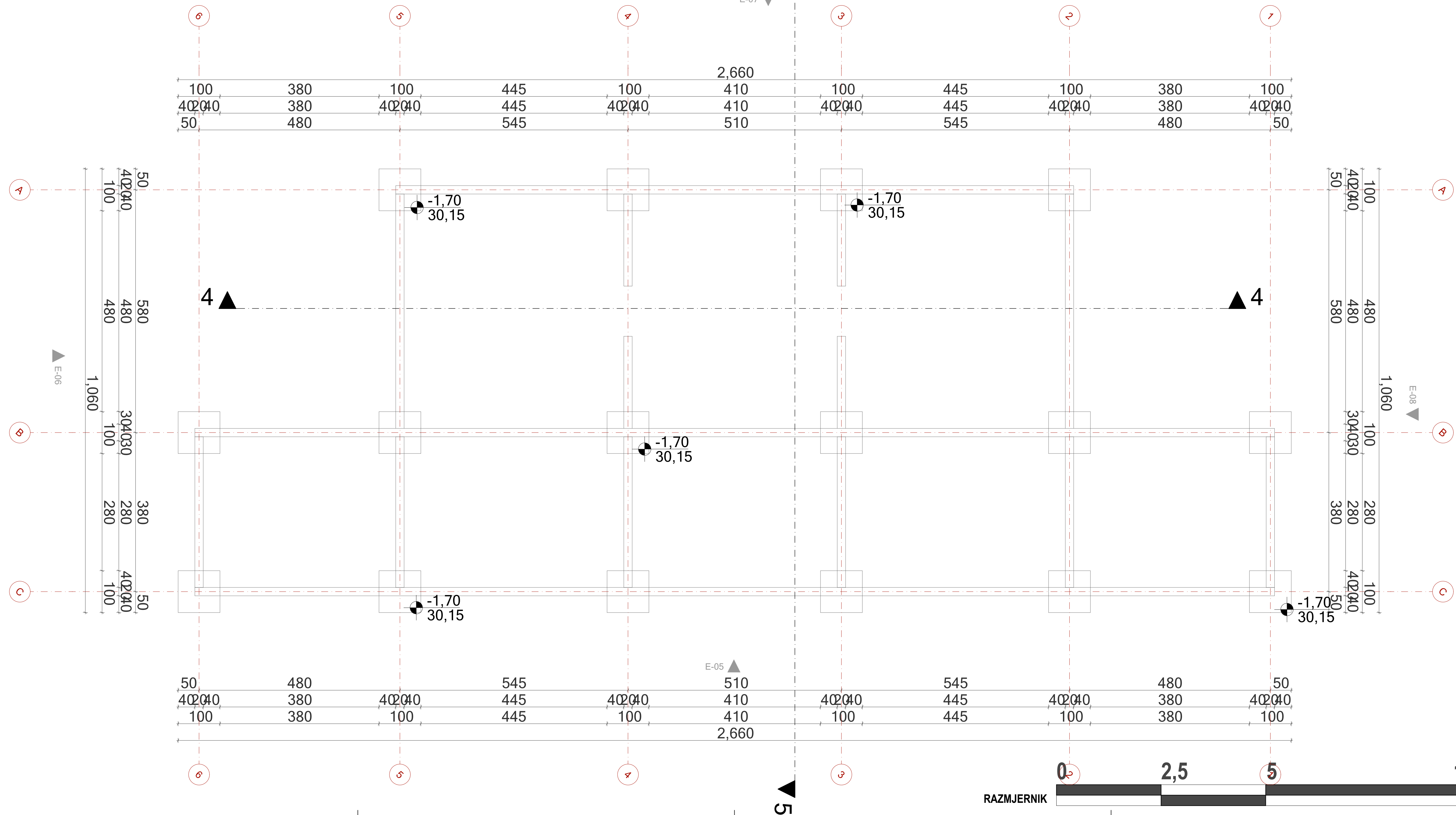
IDEJNO RJEŠENJE
 dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova temelja- Magacin



PROJEKTANT STUDIO MLV <small>+382 69 470 075 @studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me</small>		INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi	
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila		LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić		PRILOG Osnova temelja- Magacin	
DATUM GRAĐE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Novbar 2024.		BR. STRANICE 37 BR. PRILOGA 5	

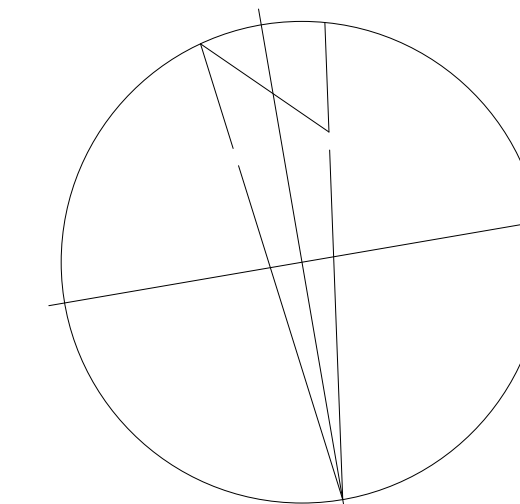


IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

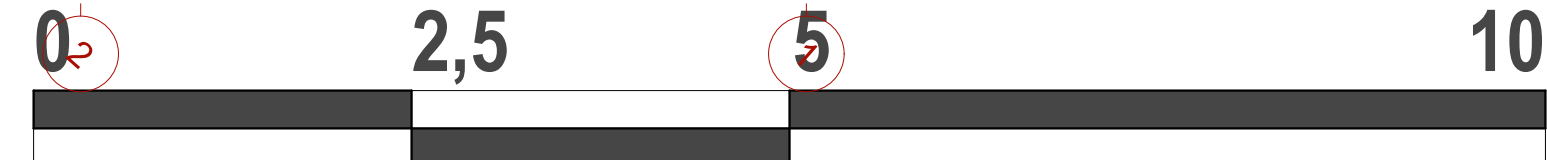
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

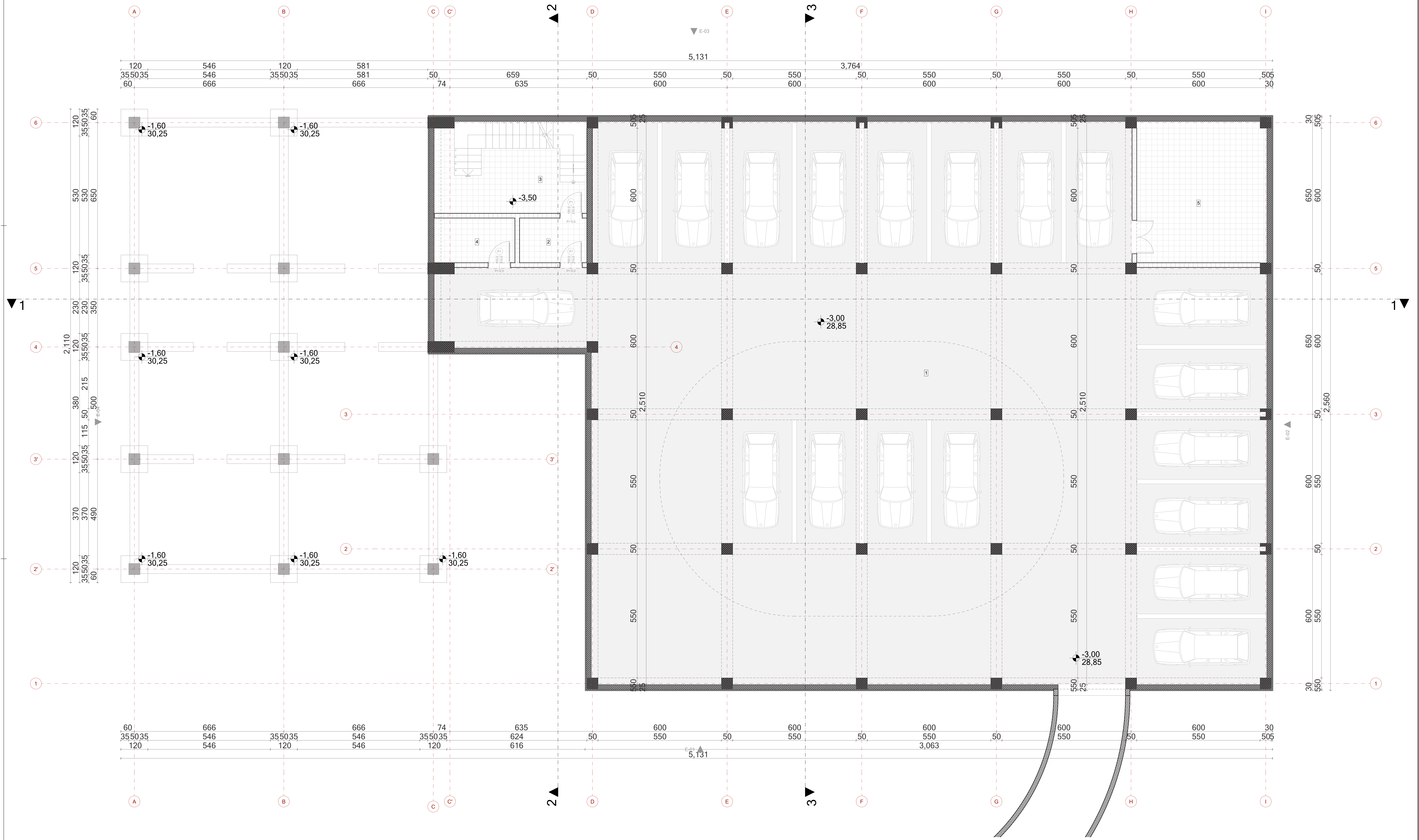
Osnova temelja- Tehnički pregled



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 @studiomlv.me info@studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi	
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila		LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Msc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Msc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Msc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Osnova temelja- Tehnički pregled	
DATUM IZRADE I M.P. November 2024.god.		DATUM REVIZIJE I M.P.	

RAZMJERNIK

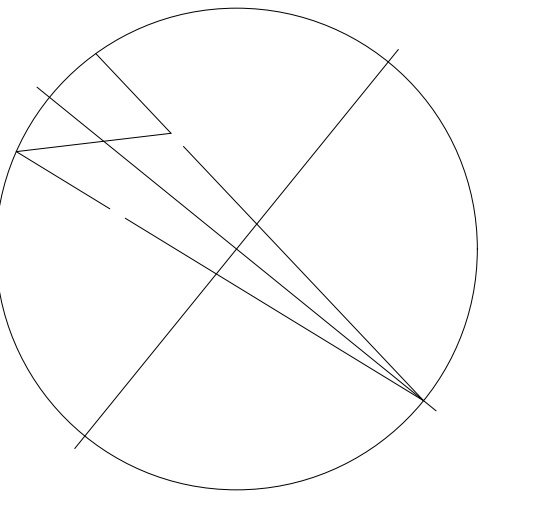




IDEJNO RJEŠENJE
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova podruma- Garaža

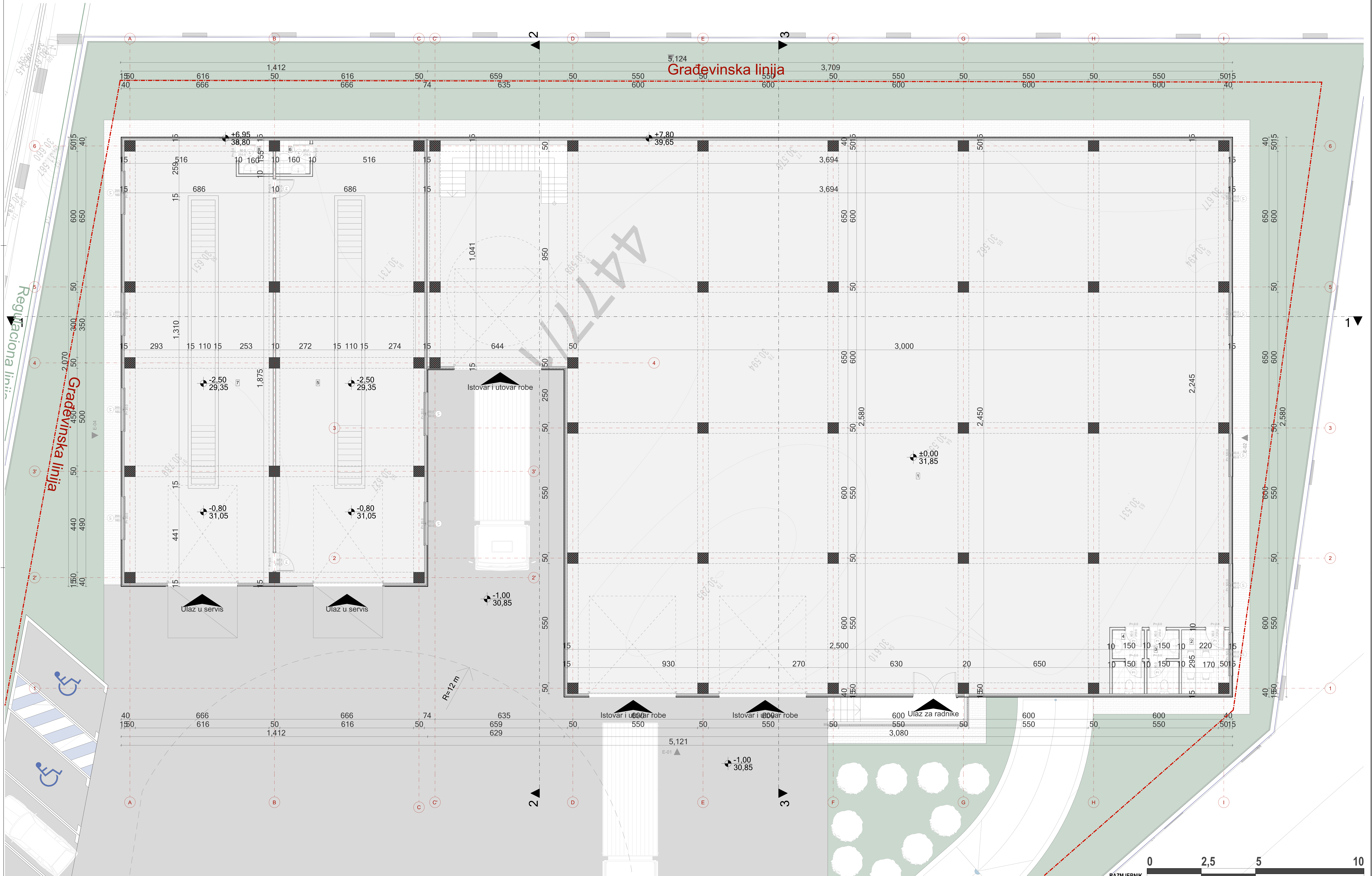


Neto površine garaže						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
GARAŽA						
01	Garaža	735,21	156,44	Ferobeton	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Tampion prostor	5,88	9,96	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Stepenište sa sl.prost.	27,24	21,66	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Tehnička prostorija	7,11	11,14	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Tehnička prostorija	36,09	24,08	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupno		811,53				
Neto površina garaže				811,53 m ²		
Bruto površina garaže				887,56 m ²		

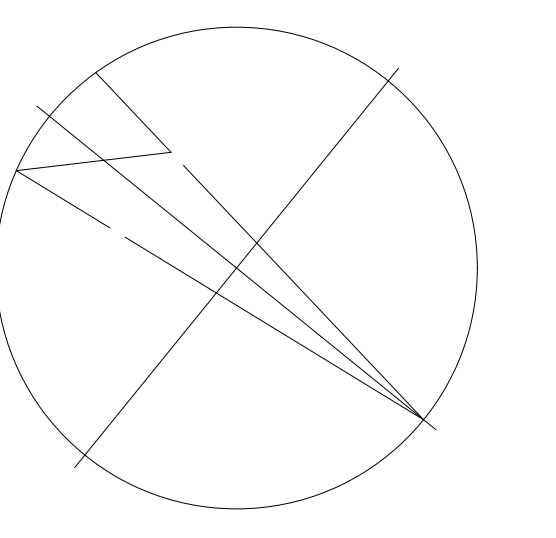
PROJEKTANT STUDIO MLV t: +382 69 470 075 e: info@studio-mlv.me www.studio-mlv.me	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Aleksandar Anić spec.sci.arh.	PRELOZ Osnova podruma- Garaža
Branislav Škopanović spec.sci.arh.	BR. STRANE 99
MSc. Marija Nišavić	BR. POG. 004
DATUM IZDAJE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

November 2024.





objekat	38,1% (1456,11 m ²)
zelenilo	22,9% (873,70 m ²)
trotuar	4,0% (153,14 m ²)
saobraćaj, sa park. mjestima	33,5% (1277,67 m ²)
rampa	1,5% (55,38 m ²)



IDEJNO RJEŠENJE
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova prizemlja- Magacin

Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
01	Magacin	619,64	168,46	Ferobeton	/	/
02	Trpezarija	6,17	10,25	Ferobeton	/	/
03	Toalet	4,04	11,37	Ferobeton	/	/
04	Toalet 2	4,04	11,37	Ferobeton	/	/
05	Servis br 1	135,23	58,62	Ferobeton	/	/
06	Toalet	2,28	6,16	Ferobeton	/	/
07	Servis br 2	135,23	58,62	Ferobeton	/	/
08	Toalet	2,28	6,16	Ferobeton	/	/
Ukupno		1108,91				

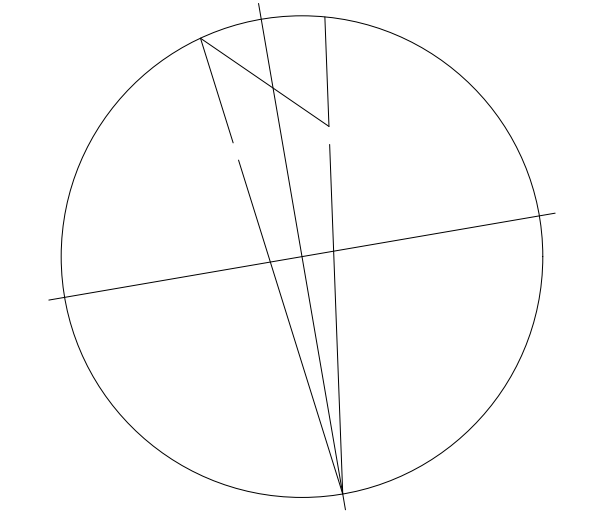
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
09	Fahnići pregled	93,64	44,45	Ferobeton	/	/
10	Hodnik i komunikacije	30,87	38,57	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kancelarija 1	12,86	15,12	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
12	Kuhinja i trpezarija	9,37	12,45	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
13	Toalet	3,27	10,55	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
14	Toalet	2,76	7,14	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
15	Kafe bar	36,18	28,58	K.Plodice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupno		188,95				

Ukupna neto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda 1297,86m²
Ukupna bruto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda 1352,78 m²

PROJEKTANT STUDIO MLV C+382 69 478 975 @studio.mlvd@gmail.com @studio.mlvd	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi @no-mi.ba
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKALIZACIJA kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Aleksandar Anić spec.sci.arh. Branislav Škapronić spec.sci.arh.	PRELOZ Osnova prizemlja- Magacin
DATUM IZDAJE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERNIK 0 2,5 5 10

Novembar 2024.



IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova prizemlja- Tehnički pregled

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
01	Magacin	819,64	168,46	Ferobeton	/	/
02	Trpezarija	6,17	10,25	Ferobeton	/	/
03	Toalet	4,04	11,37	Ferobeton	/	/
04	Toalet 2	4,04	11,37	Ferobeton	/	/
05	Servis br 1	135,23	58,62	Ferobeton	/	/
06	Toalet	2,28	6,16	Ferobeton	/	/
07	Servis br 2	135,23	58,62	Ferobeton	/	/
08	Toalet	2,28	6,16	Ferobeton	/	/
Ukupno		1108,91				

Neto površine prizemlja						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
09	Tehnički pregled	93,64	44,45	Ferobeton	/	/
10	Hodnik i komunikacije	30,87	38,57	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kancelarija 1	12,86	15,12	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
12	Kuhinja i trpezarija	9,37	12,45	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
13	Toalet	3,27	10,55	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
14	Toalet	2,76	7,14	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
15	Kafe bar	36,18	28,58	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupno		188,95				

Ukupna neto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda 1297,86m²
Ukupna bruto površina prizemlja magacina, servisa i teh. pregleda 1352,78 m²

PROJEKTANT
STUDIO MLV
 +382 69 470 075
 Bulevar Veljka Vlahovića bb



INVESTITOR
„No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi

OBJEKAT
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

LOKACIJA
 dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

GLAVNI INŽENJER
 MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
 MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
 Aleksandar Antić spec.sci.arh.
 Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
 MSc Marija Nišavić
 Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.

PRILOG
 Osnova prizemlja- Tehnički pregled

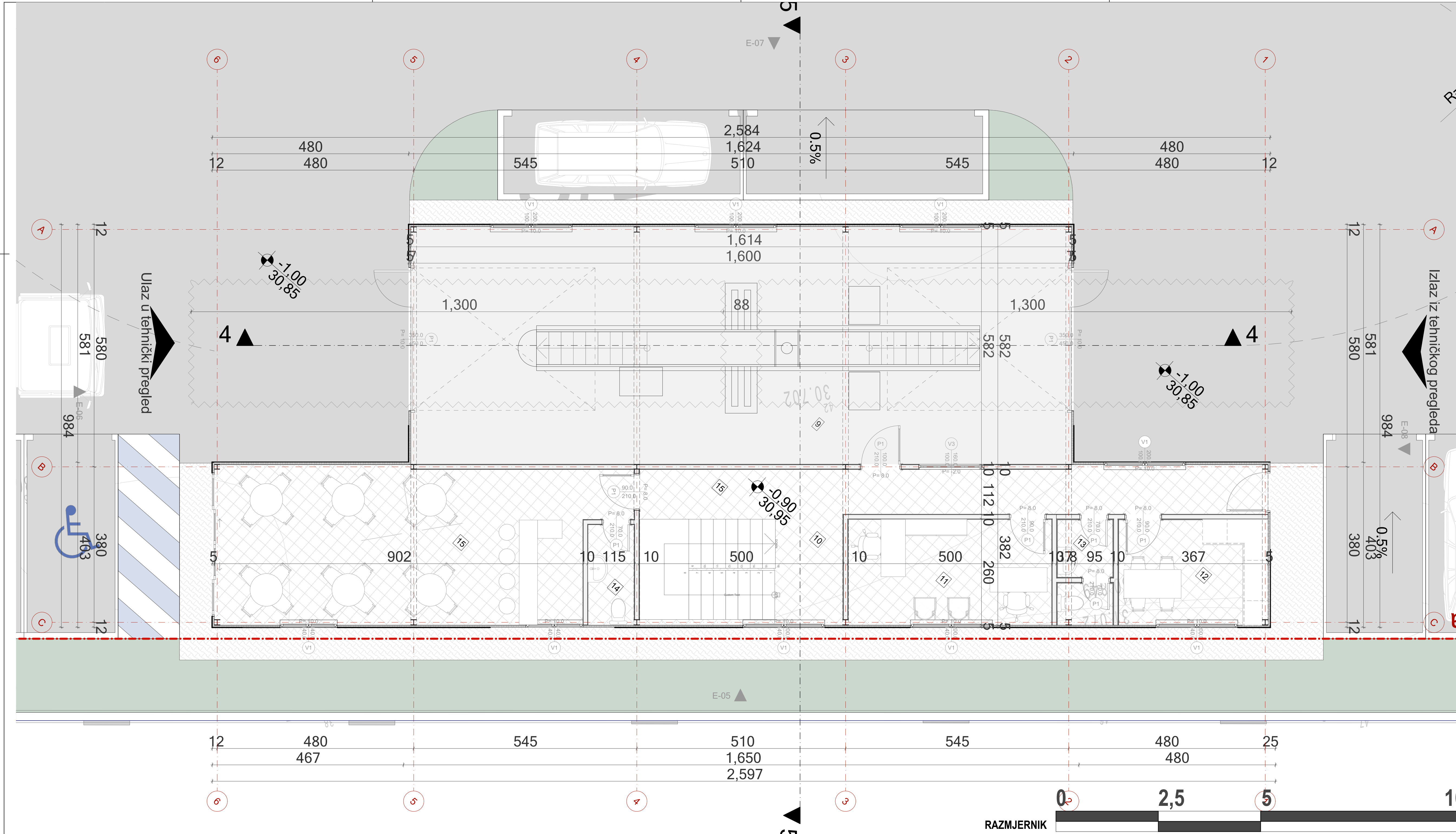
DATUM IZRADE I M.P.



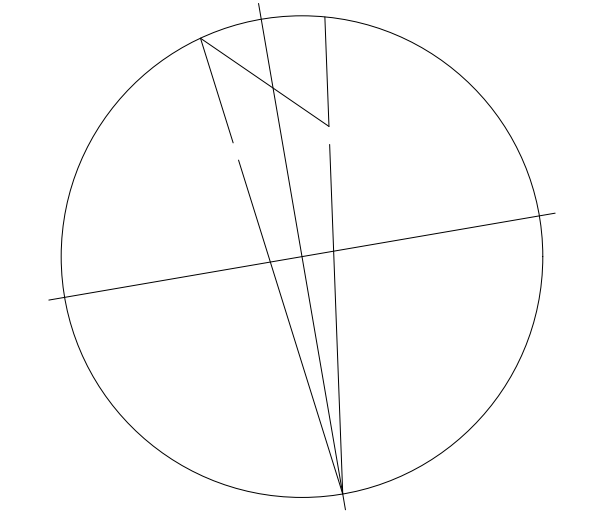
Novembar 2024.god

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA
1: 50
 BR STRANE
101
 BR PRILOGA
9



RAZMJERNIK

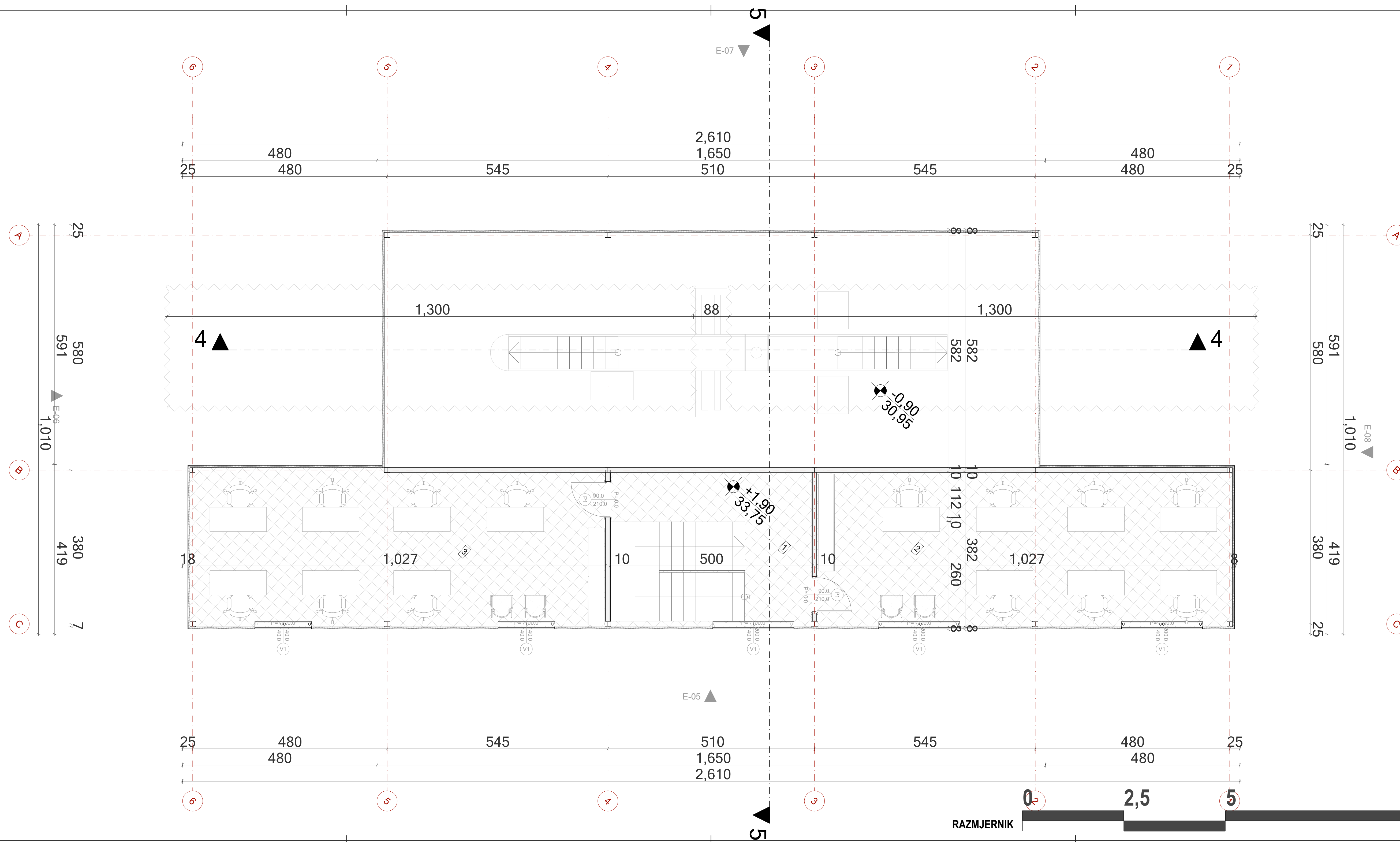


IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

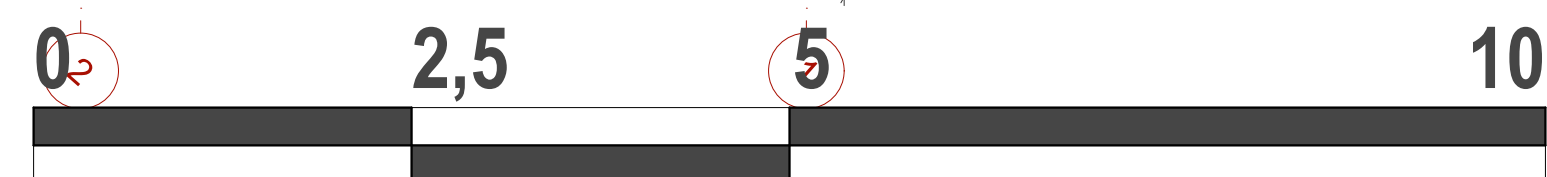
Osnova I sprata- Tehnički pregled

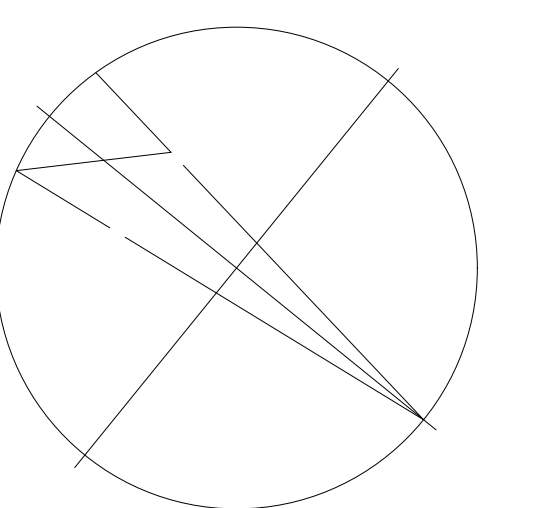
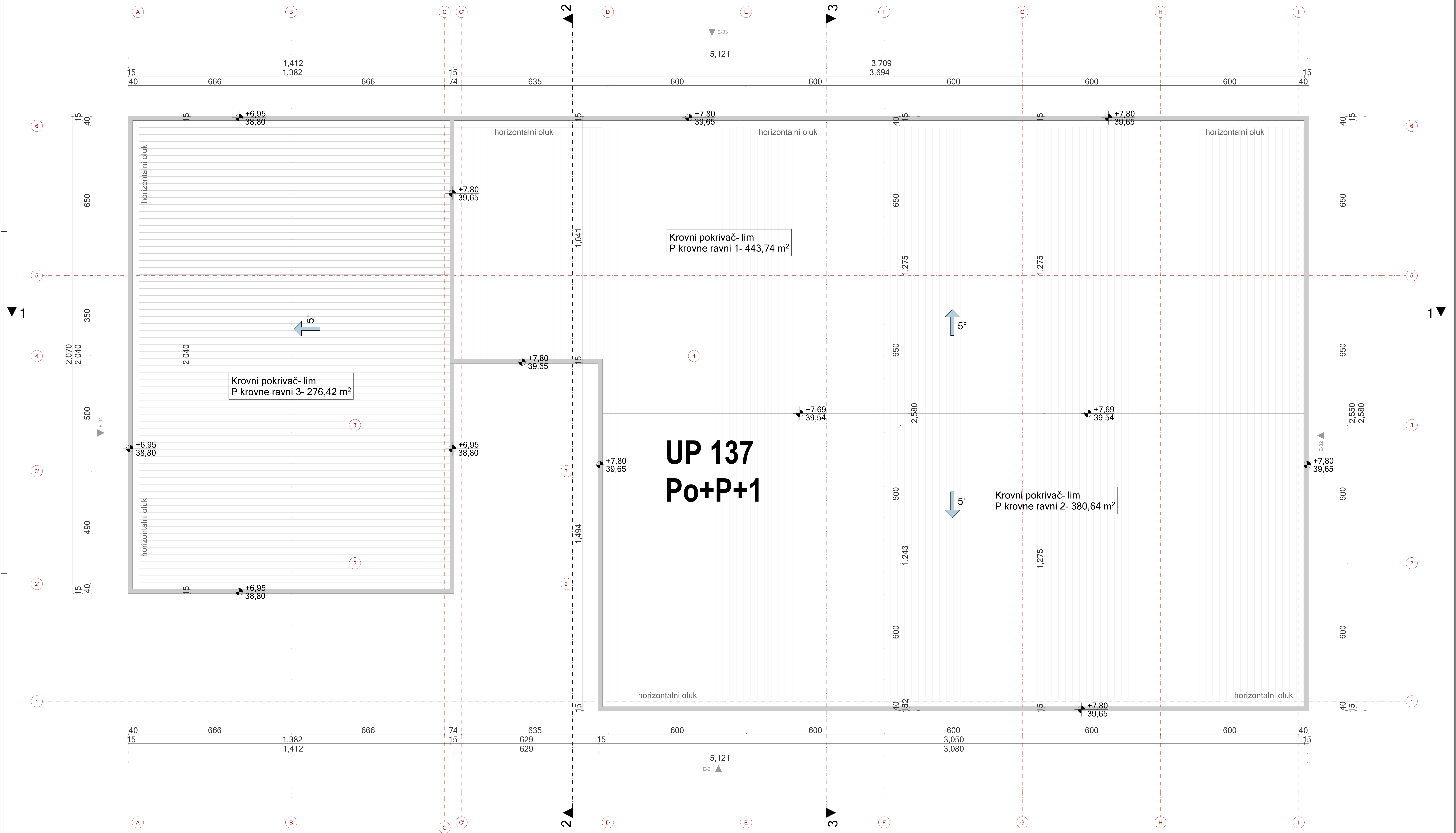


Neto površine 1. sprata						
Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
1. SPRAT						
01	Komunikacije	18,93	17,56	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Kancelarija 1	39,00	28,41	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Kancelarija 2	39,59	28,65	K.Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
Ukupno		97,52				
Neto površine 1. sprata		97,52 m²				
Bruto površina 1. sprata		103,33 m²				

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Osnova I sprata- Tehnički pregled	BR STRANE 102
DATUM IZRADE I M.P. Datum izrade: 11.11.2024.		BR PRILOGA 10
DATUM REVIZIJE I M.P. Datum revizije: 11.11.2024.		

RAZMJERNIK





IDEJNO RJEŠENJE
 dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova Krovne ravni- Magacin

Magacin
 Površina krovnih ravni (vertikalna projekcija)

1	krovni pokrivač- lim	443,74 m ²
2	krovni pokrivač- lim	380,64 m ²
3	krovni pokrivač- lim	276,42 m ²

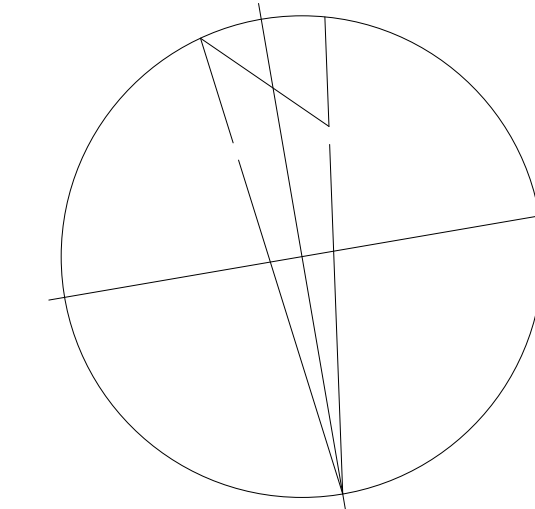
Tehnički pregled
 Površina krovnih ravni (vertikalna projekcija)

1	krovni pokrivač- sendvič panel	91,04 m ²
2	krovni pokrivač- sendvič panel	96,45 m ²

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 @studio.mlv.me @studio.mlv.me	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi ul. Vojvode Vukobratovića 80 81000 Herceg Novi, BiH
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKALIZACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Aleksandar Anić spec.sci.arh. Branislav Škopronić spec.sci.arh. MSc. Marija Nišavić	PRELOZ Osnova Krovne ravni- Magacin
DATUM IZDAJE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

Novembar 2024





IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Osnova Krovne ravni- Tehnički pregled

Magacin

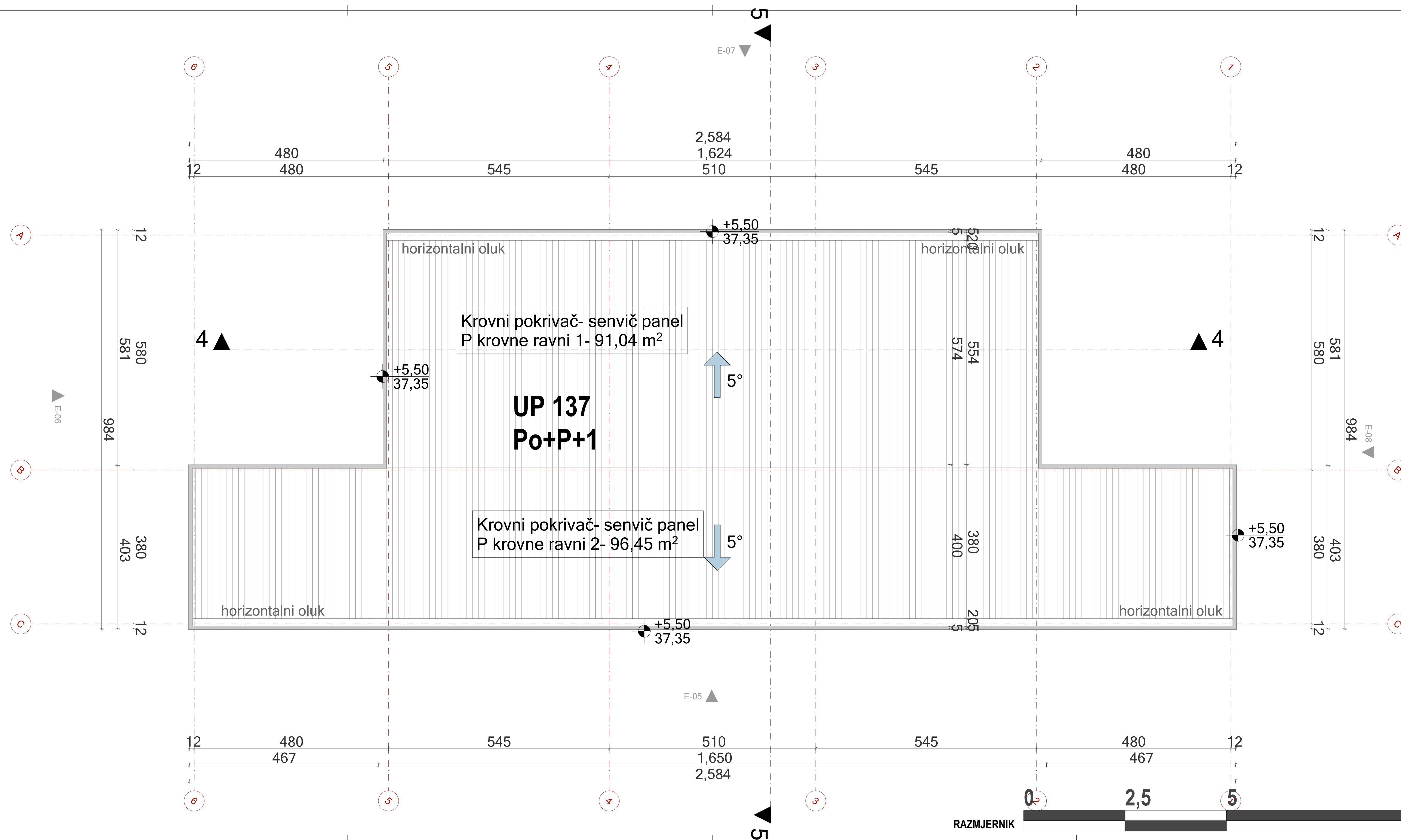
Površina krovnih ravni (vertikalna projekcija)


1	krovni pokrivač- lim	443,74 m ²
2	krovni pokrivač- lim	380,64 m ²
3	krovni pokrivač- lim	276,42 m ²

Tehnički pregled

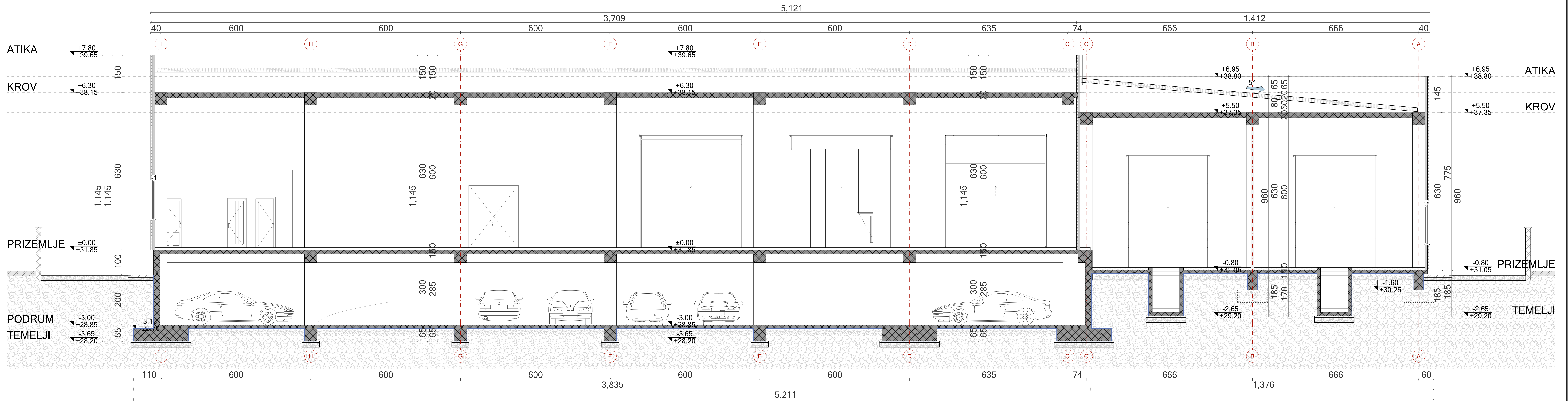
Površina krovnih ravni (vertikalna projekcija)

1	krovni pokrivač- sendvič panel	91,04 m ²
2	krovni pokrivač- sendvič panel	96,45 m ²

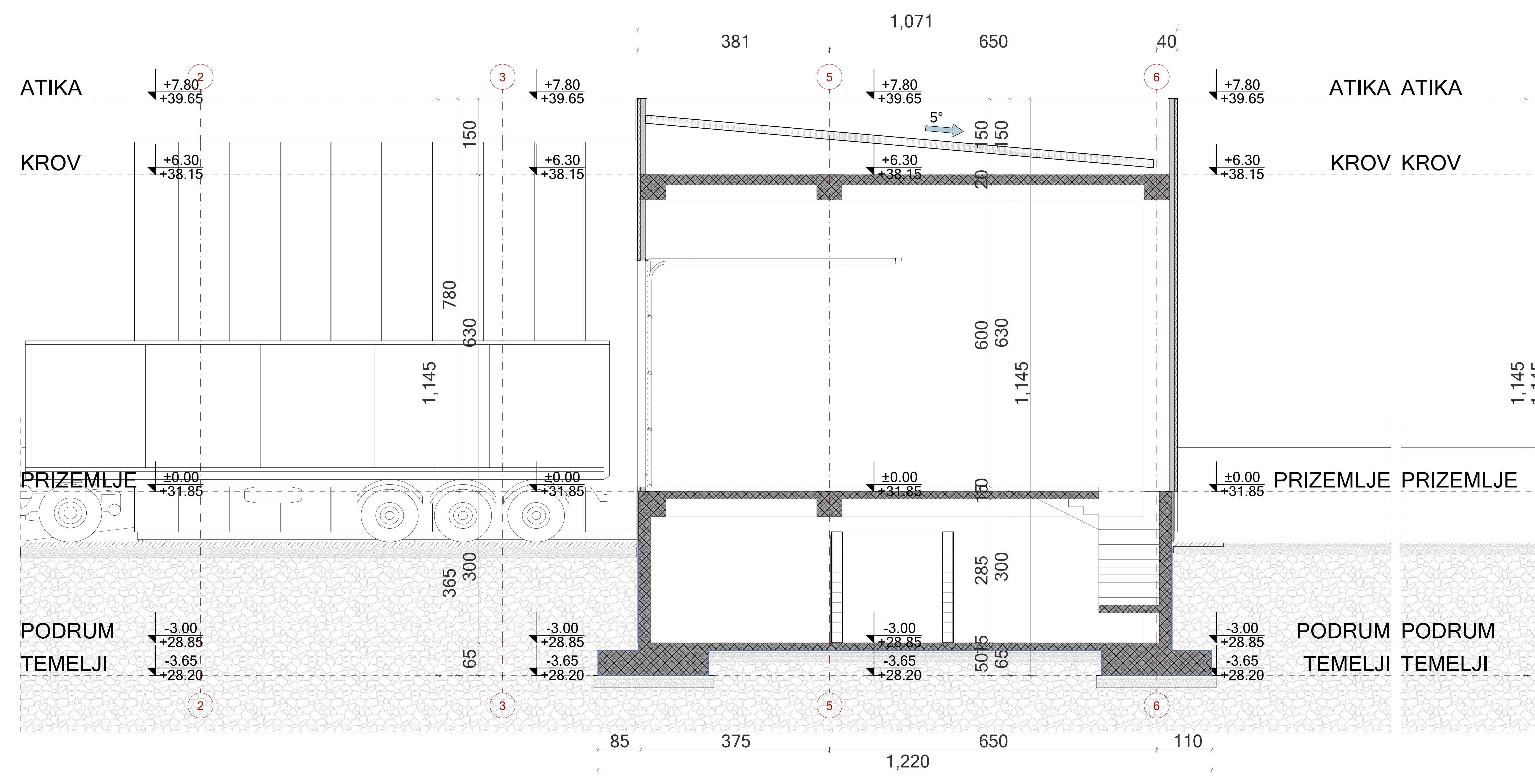


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me	 INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	PRILOG Osnova Krovne ravni- Tehnički pregled
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
RAZMJERNIK 0 2,5 5 10	BR STRANE 104 BR PRILOGA 12
Novembar 2024.god	

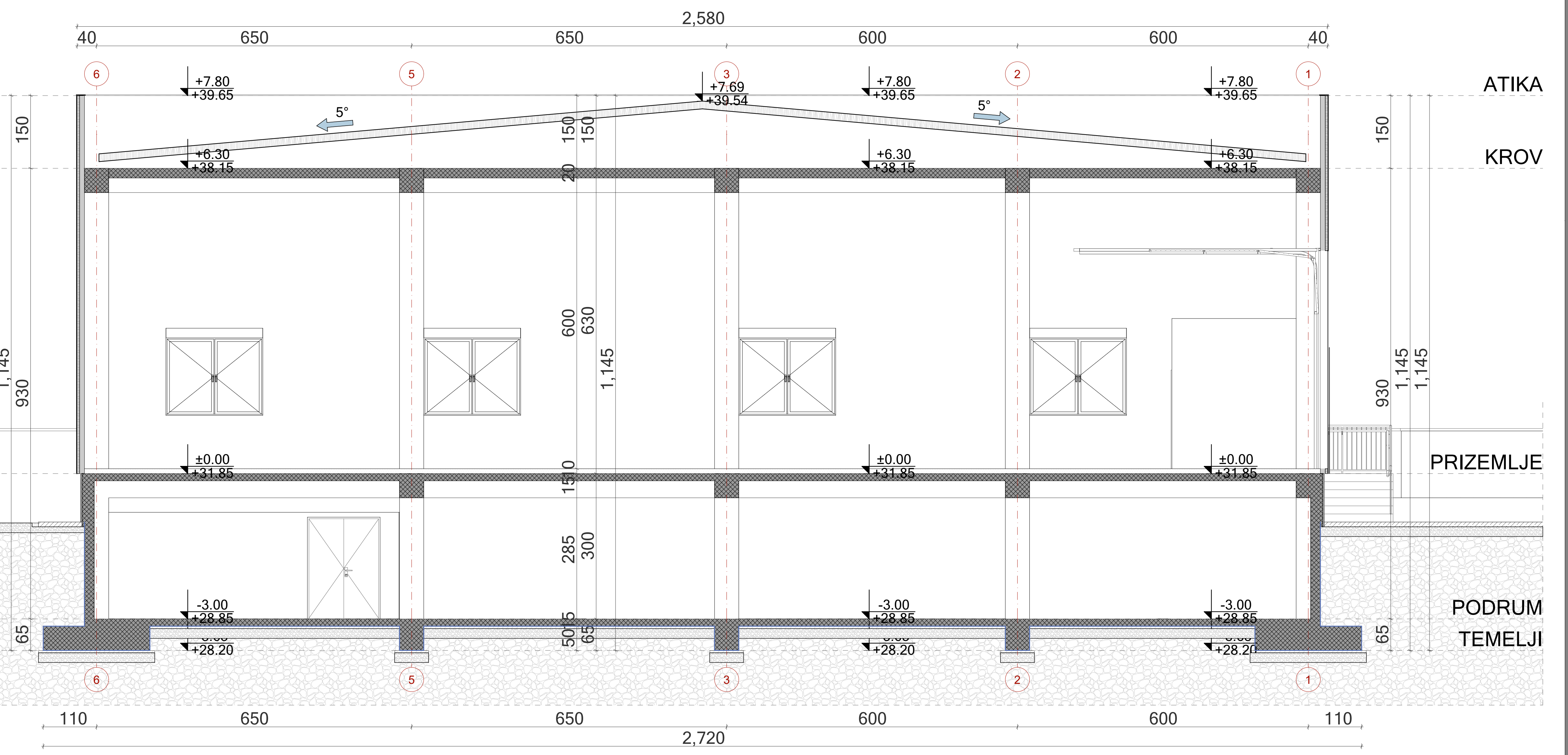
Presjek 1



Presjek 2



Presjek 3



IDEJNO RJEŠENJE
 dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

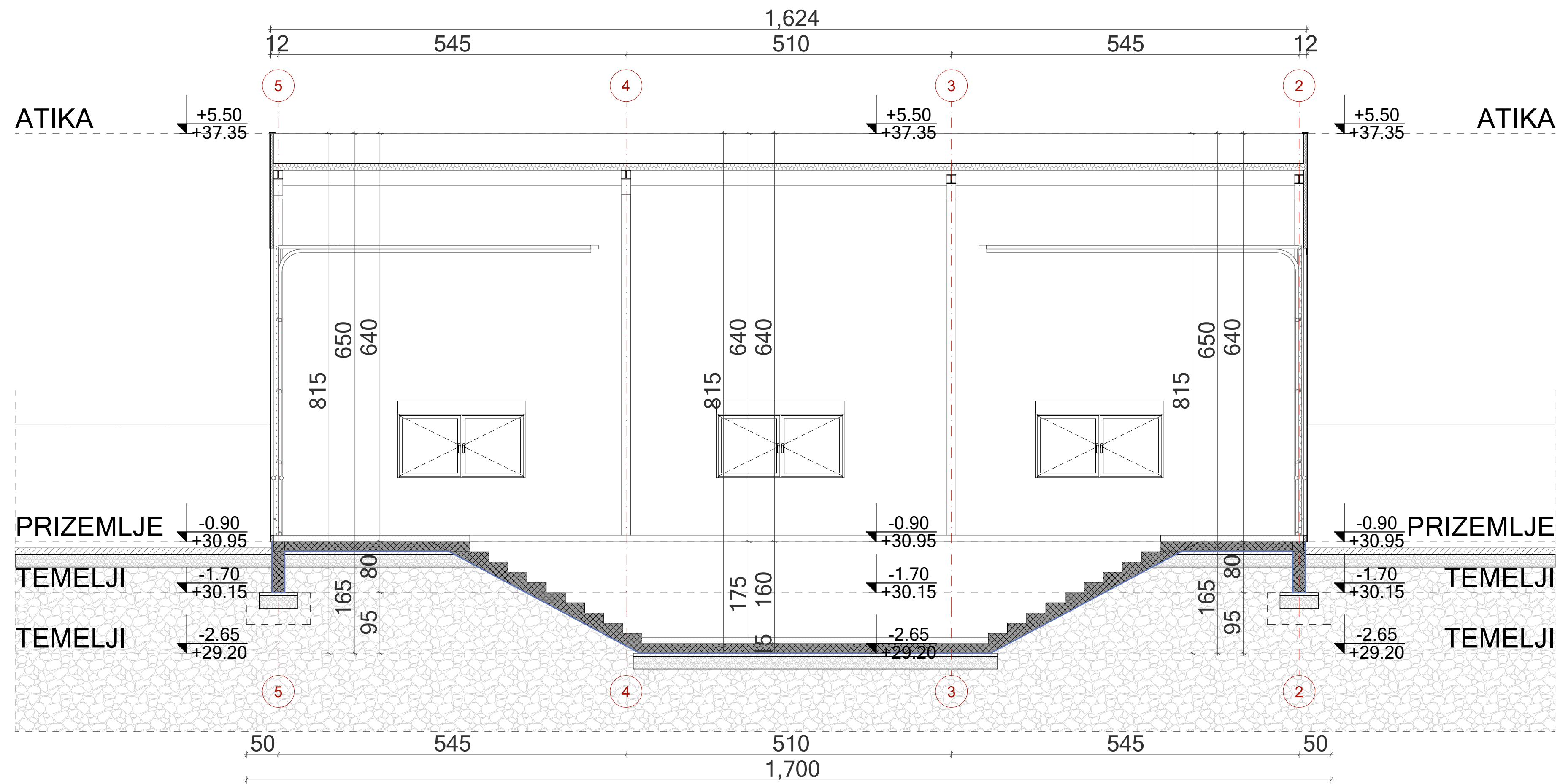
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Vertikalni presjek 1,2 i 3

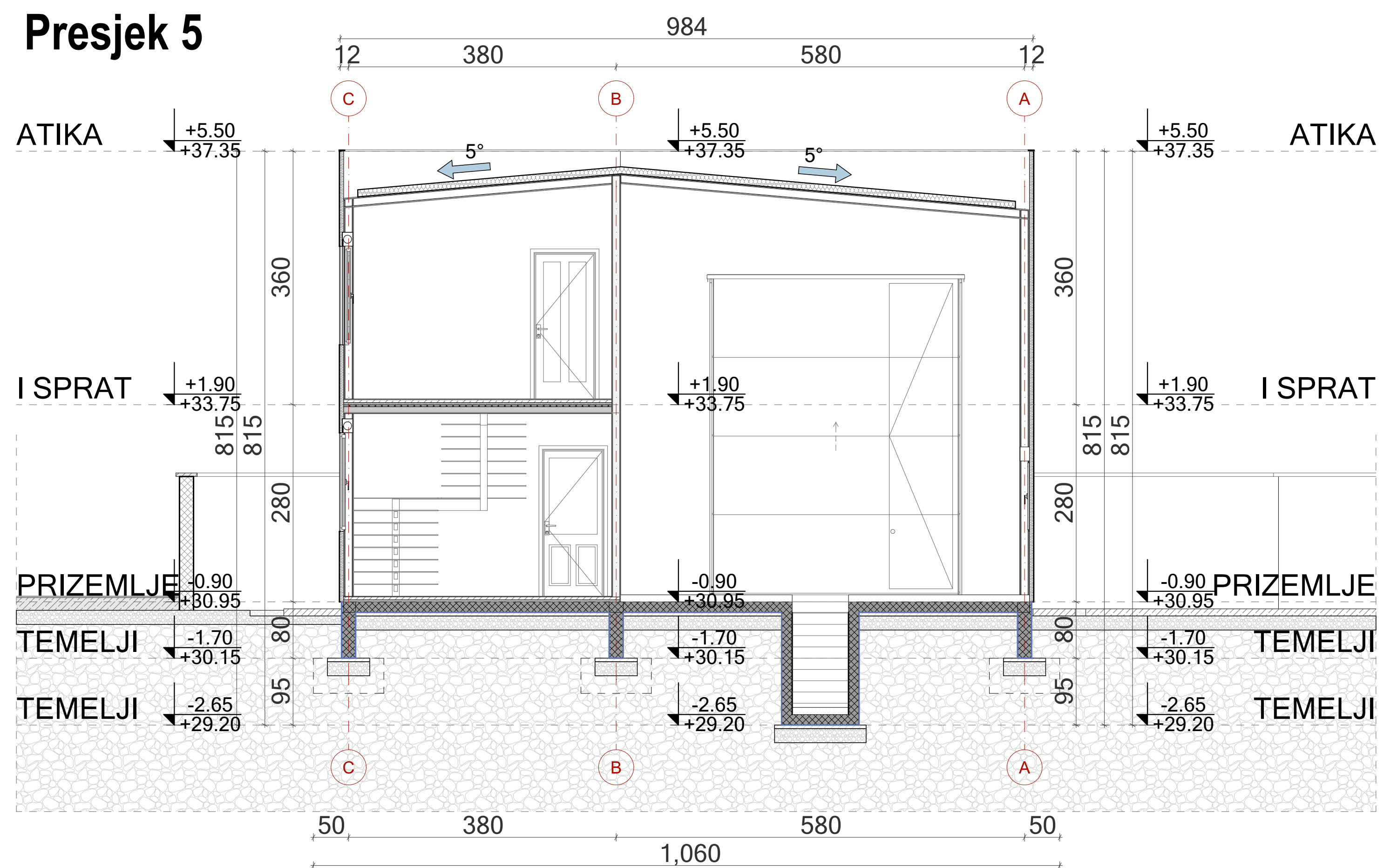


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 @studio.mlv.me @studio.mlv.ba	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKALITET dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Anić spec.sci.arh. Branislav Škopanović spec.sci.arh. MSc. Marija Nišavić	RAZMJEIRA 1:50 BR. STRANE 105 TR. PLOŠTA 13
DATUM IZDAJE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P. Novembar 2024.

Presjek 4



Presjek 5



IDEJNO RJEŠENJE

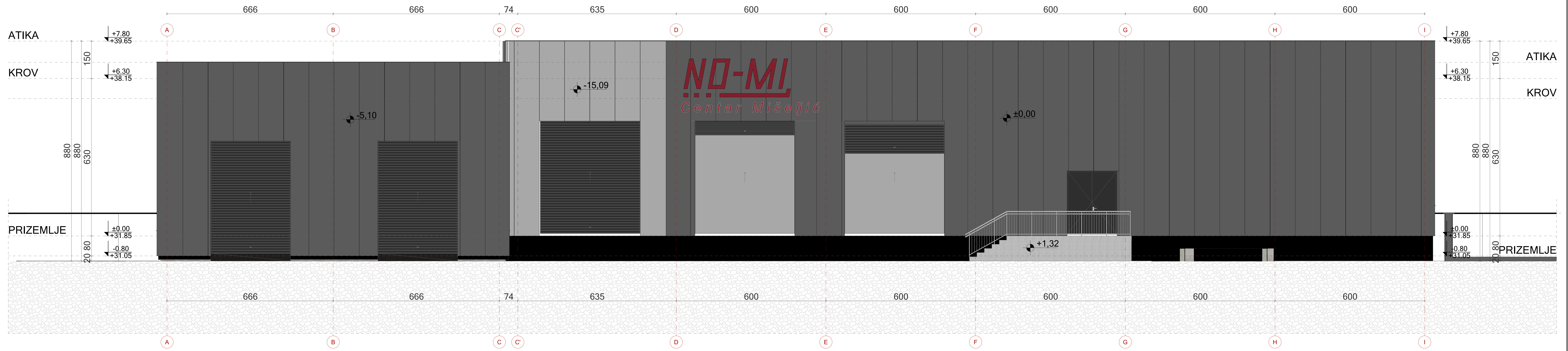
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

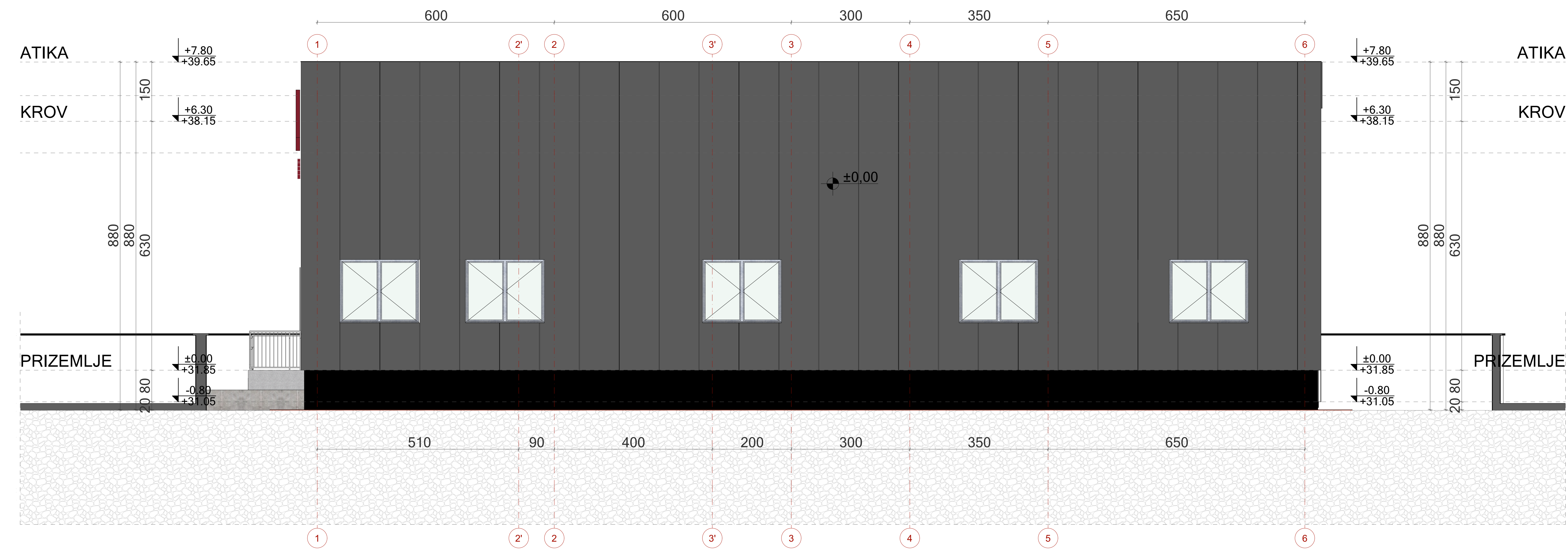
Vertikalni presjek 4 i 5

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.	RAZMJERA 1: 50 BR STRANE 106 BR PRILOGA 14
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.	PRILOG Vertikalni presjek 4 i 5 DATUM REVIZIJE I M.P.

Fasada 1



Fasada 2



IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

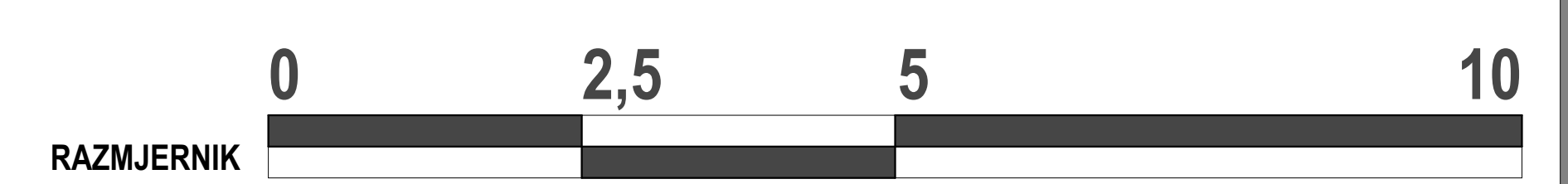
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Fasada 1 i 2

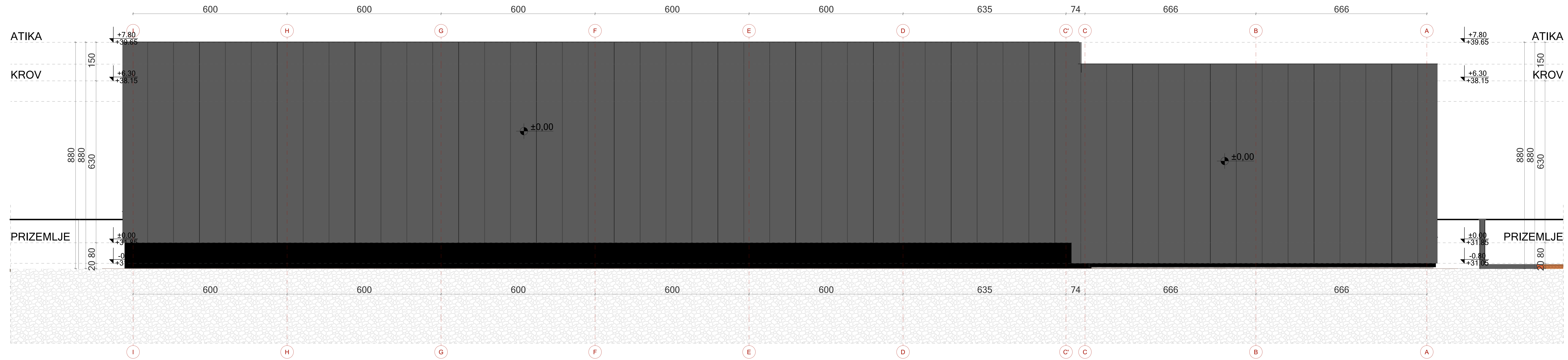
LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

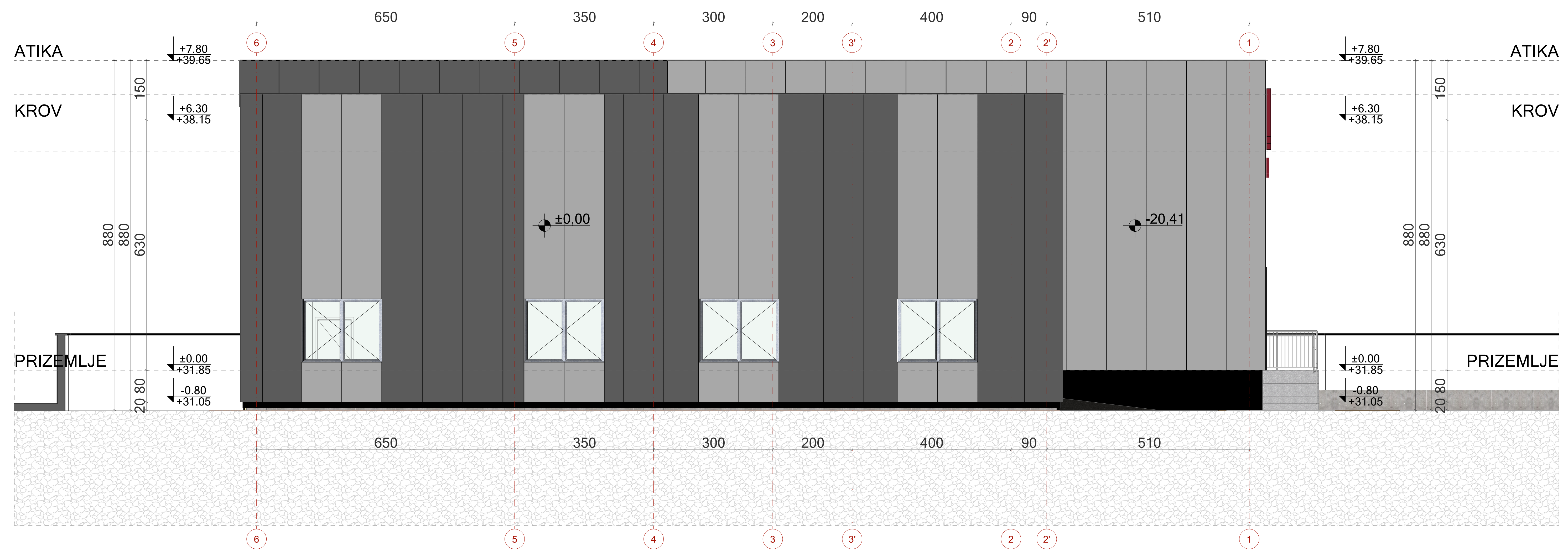
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 478 075 @studio.mlv.me @studio.mlv.me	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Anić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc. Marija Nišavić	PRELID Fasada 1 i 2
DATUM IZRADE I M.P. November 2024	DATUM REVIZIJE I M.P. November 2024



Fasada 3



Fasada 4



IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila

Fasada 3 i 4

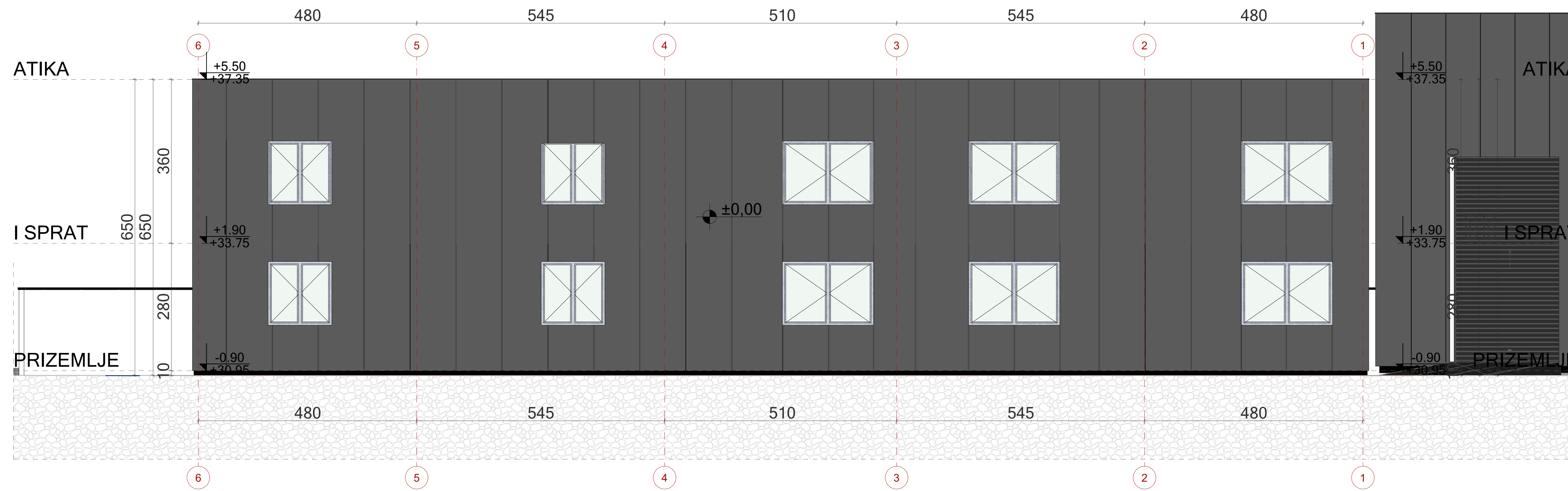
LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

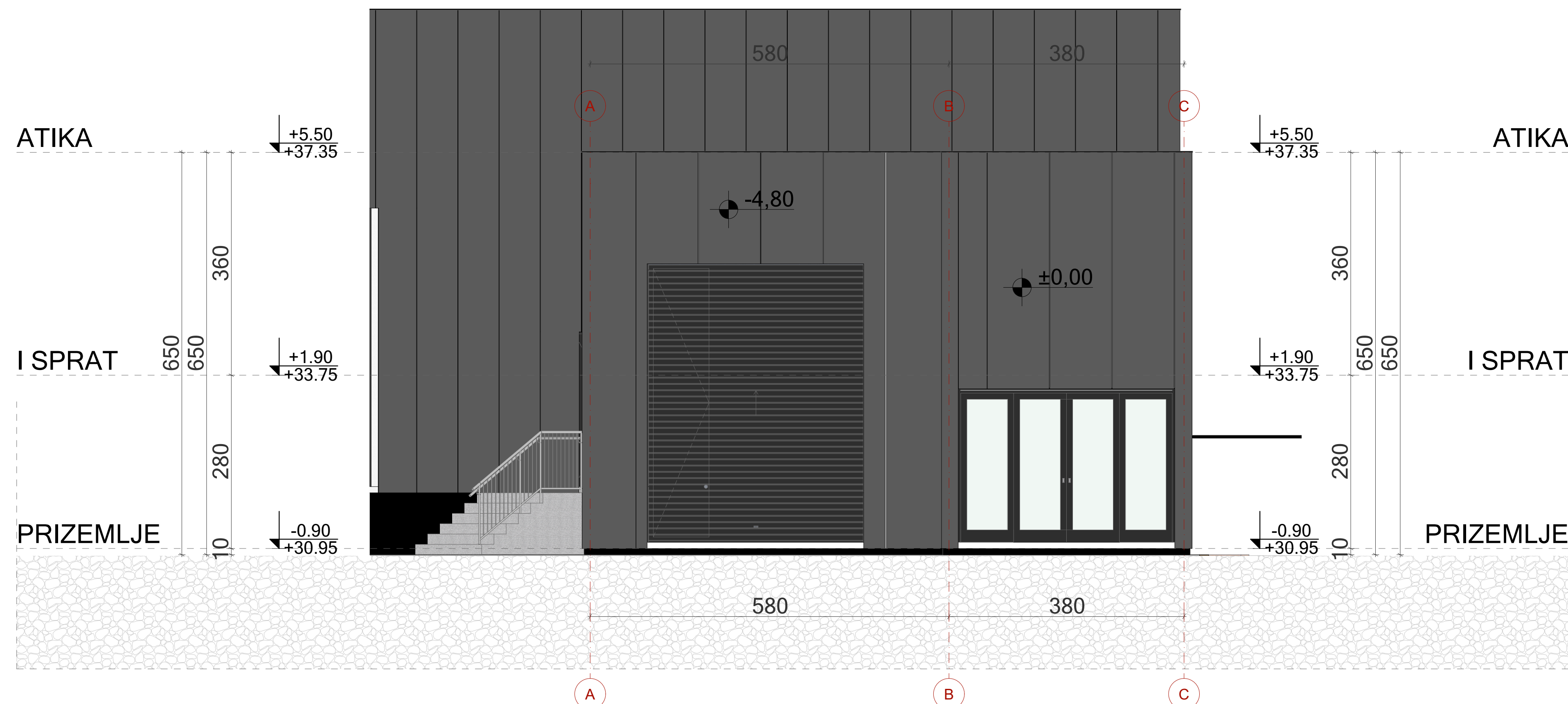
PROJEKTANT STUDIO MLV t: +382 69 478 075 e: studio@mlv.me www.studio-mlv.me	INVESTITOR „No-MI“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA d.o.p. 137, kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc. Marija Nišavić	PRELOD Fasada 3 i 4
DATUM IZDAJE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
Novembar 2024.	



Fasada 5



Fasada 6



IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila

Fasada 5 i 6

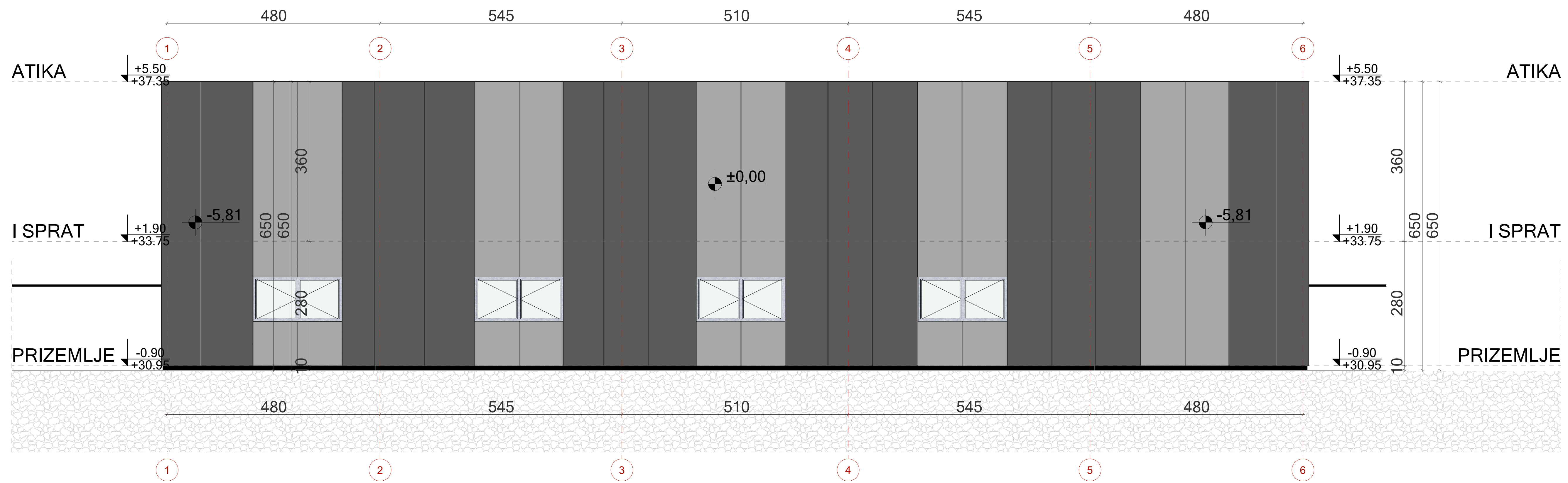
LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

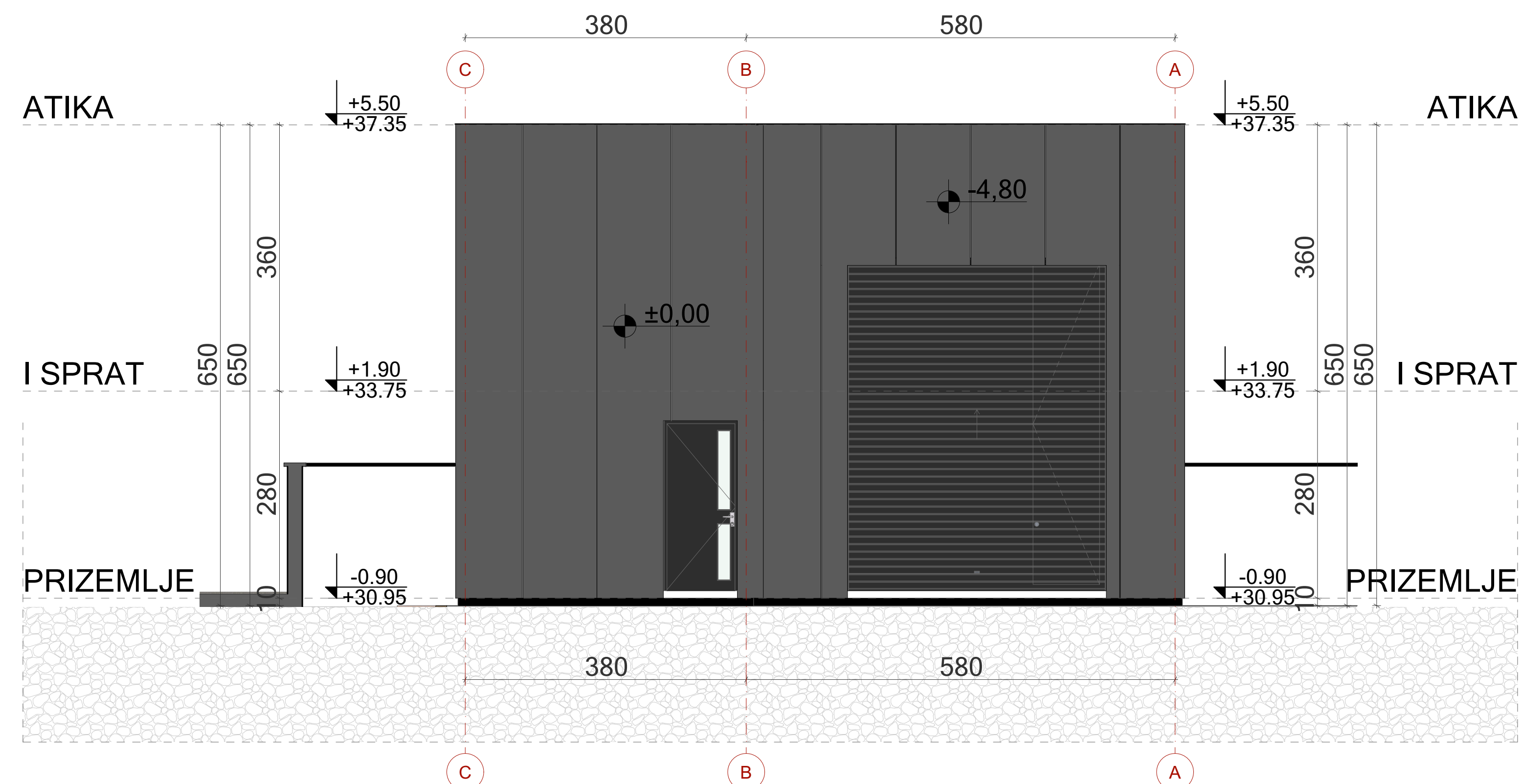
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branišlav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Koltaja spec.sci.arh.	PRILOG Fasada 5 i 6
DATUM IZRADE I M.P. November 2024.	DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA
1: 50
BR STRANE
109
BR PRILOGA
28

Fasada 7



Fasada 8



IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila

Fasada 7 i 8

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Koltaja spec.sci.arh.		PRILOG Fasada 7 i 8
DATUM IZRADE I M.P. November 2024.		DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA
1: 50
BR STRANE
110
BR PRILOGA
29





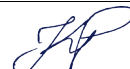
IDEJNO RJEŠENJE

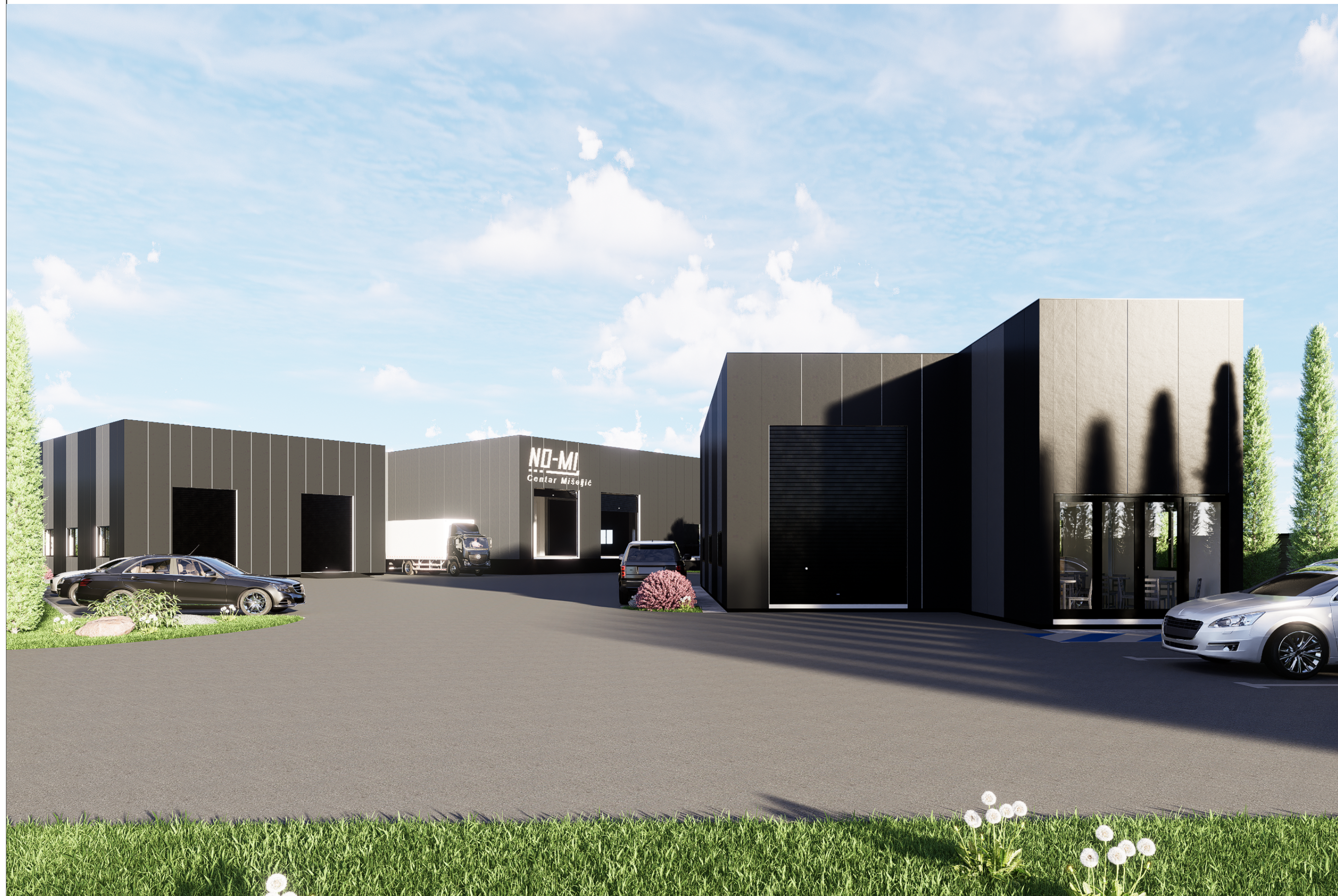
dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila
Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila		LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 111 BR PRILOGA 27
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.god. 		DATUM REVIZIJE I M.P.	




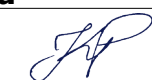
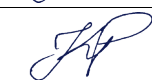

IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila
Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila		LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 112 BR PRILOGA 99
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	DATUM REVIZIJE I M.P.
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.god.			






IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

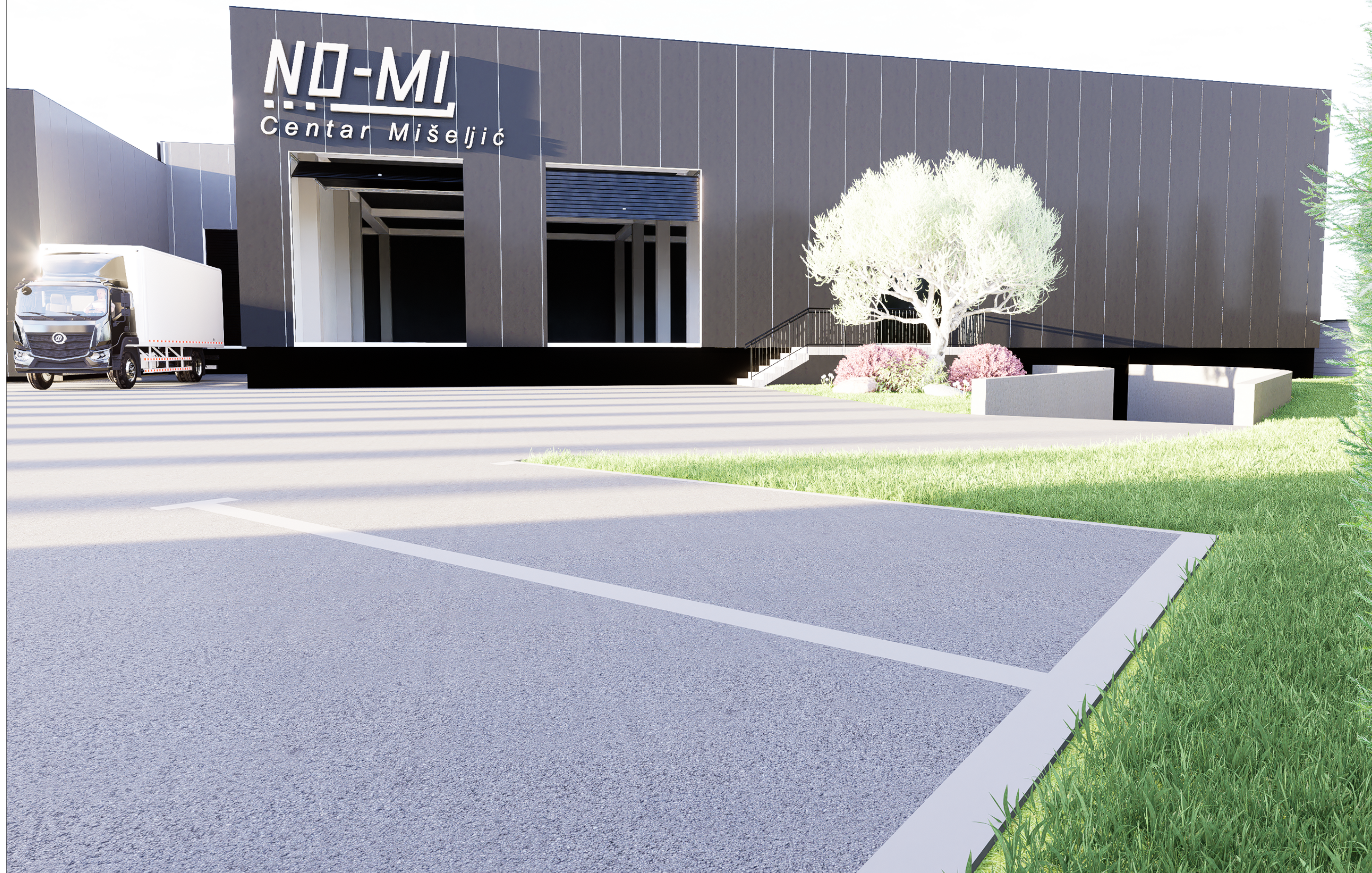
Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila
Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me			INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila		LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 113 BR PRILOGA 99
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.god.		DATUM REVIZIJE I M.P.	







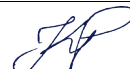

IDEJNO RJEŠENJE

dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila
Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Vizuelizacija
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.god		BR STRANE 114 BR PRILOGA 27
		DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE




dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica

Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila
tehnički pregled vozila
Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA:

	sendvič panel	RAL 9002 (sivo bijela)
	sendvič panel	RAL 7026 (granit siva)
	bravarija i ograde	RAL 7016 (antracit siva)
	sokla	RAL 9017 (jarko crna)
	krov	RAL 7012 (bazaltno siva)



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR „No-Mi“ d.o.o. Herceg Novi
OBJEKAT Poslovni objekti-magacin sa servisom vozila i tehnički pregled vozila	LOKACIJA dio UP 137, Kat.par. broj 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, DUP „Gornja Gorica“, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić Svetlana Kotlaja spec.sci.arh.		PRILOG Fotomontaža
DATUM IZRADE I M.P. Novembar 2024.god		BR STRANE 115 BR PRILOGA 32
		DATUM REVIZIJE I M.P.