

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj:UPI-27-340/24-489  
Podgorica, 28.05.2024. godine  
NV

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu **DOO za proizvodnju, promet i usluge export – import "Konoba Šteke"- Podgorica, Šteke bb** iz Podgorice, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br.38/18, 43/18, 6/20 i 10/20,36/21 i 5/22,30/23,42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO za proizvodnju, promet i usluge export – import "KONOBA ŠTEKE"- Podgorica (PIB:02991241) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru, pov.112m<sup>2</sup>** lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, selo Šteke bb, KO Farmaci, u Podgorici.

**Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: „KONOBA ŠTEKE”  
VI. DOO "KONOBA ŠTEKE"- Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do privođenja lokacije namjeni, a najduže do 15.09.2024 godine.**

**Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/23-737 od 27.11.2023. godine.**

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

**DOO „KONOBA ŠTEKE” za proizvodnju, promet i usluge export – import "KONOBA ŠTEKE"- Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 20.05.2024. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, u poslovnom prostoru, pov.112m<sup>2</sup>, lociranom u porodičnoj stambenoj zgradi, selo Šteke bb, KO Farmaci, u Podgorici.**

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje djelatnosti privremenim rješenjem ovog javnopravnog organa, br.UPI 27-340/23-737 od 27.11.2023. godine, tako da je u spisima: Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0695503 od 17.10.2014. godine, ugovor o zakupu ovjeren u sudu, OV br.3051 od 6.03.2019.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 388 od 27.11.2019. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i ŽZS podnijet zahtjev za pretvaranje predmetnog prostora u poslovni br.08-UI-361/19-844 od 9.12.2019.godine, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu objekta, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, dokaz da je Ministarstvu održivog razvoja i turizma podnijet zahtjev za izmjenu plana br 04-56/18 od 12.02.2020 godine,molba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranje i urbanizma br.01-50/3 od 9.03.2021.godine i list Uprave za katastar i državnu imovinu br.388 od 9.03.2021.godine.Takođe u predmetu je list nepokretnosti za katastar i državnu imovinu br. 388-prepis od 04.05.2022.godine,izvod iz registra privrednih subjekata Uprave Prihoda i Carina br.5-0695503/003 od 18.02.2022.godine, ugovor o zakupu nepokretnosti br. Ov.3550/2022 od 05.05.2022.godine Osnovnog suda u Podgorici, list nepokretnosti za katastar i državnu imovinu br. 388-prepis od 11.11.2022.godine, zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj

UPUV 08-332/22-39 od 07.11.2022.godine, zahtjev Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma 08-7799/5 od 07.11.2022.godine.

Uz novi zahtjev je dostavljeno: ugovor o zakupu nepokretnosti ovjeren kod notara br.OV- 4025/24 od 16.05.2024.godine, list nepokretnosti Uprave za Katastar i Državnu Imovinu br. 388-prepis od 14.05.2024.godine, Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Uv-08-332/24-8 od 15.05.2024.godine i zahtjev Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma od 14.05.2024.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojnini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 9.04.2021.godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po predhodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako se predmetni prostor nalazi u koridoru puta državno-planskog dokumenta Bar-Boljari, to će se izgradnjom infrastrukturnog koridora utvrditi tačan status objekta koji se nalazi u njegovom zahvatu, a podnijet je zahtjev Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u tom dijelu, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnoszi kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), odlučeno je kao u dispozitivu.

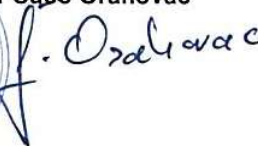
Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,  
Neyenka Vukčević



VD SEKRETARA,  
mr Šučo Orahovac



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a