

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije  
Broj: UPI 27-340/24-411  
Podgorica, 29.05.2024. godine  
NK



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi DOO „ATHOS REAL ESTATE“-Podgorica, ul.Ankarski bulevar br.8, [REDACTED]-PODRUŽNICA „ATHOS APARTMENTS“ Podgorica, a u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi –**

### RJEŠENJE

**UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DOO „ATHOS REAL ESTATE“-PODRUŽNICA „ATHOS APARTMENTS“ Podgorica (PIB 03316971), po prijavi br.UPI27-340/24-411 od 19.04.2024.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u jednosobnom stanu, pov.52m<sup>2</sup>, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, [REDACTED], loc.na V spratu stambeno-poslovne zgrade (na kat.par.br.1325/21, PD 271, za KO Podgoricu I), na Ankarskom bulevaru, lamela B (ulaz sa dvorišne strane između numeracija 48 i 46), u Podgorici.**

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Troškova postupka nije bilo.

### Obrazloženje

DOO „ATHOS REAL ESTATE“-PODRUŽNICA „ATHOS APARTMENTS“ Podgorica, podnijelo je prijavu br. UPI27-340/24-411 od 19.04.2024.godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u jednosobnom stanu, pov.52m<sup>2</sup>, loc.naVspratu stambeno-poslovne zgrade, na Ankarskom bulevaru, lamela B (ulaz sa dvorišne strane između numeracija 48 i 46), u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo dostavilo: original list nepokretnosti Uprave za nekretnine izvod br.4830 za KO Podgoricu I od 23.04.2024. godine, original ugovor o zakupu ovjeren kod notara broj OV- 3588/2024 od 23.04.2024. godine, izvod iz CRPS reg.br.5-0932355/004 od 7.07.2020. godine, konačan izvještaj stručnog nadzora nad građenjem objekta broj 1613/20, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih

uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora–stana, izvršenog dana 28.05.2024. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehnički uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” – opštinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,  
Nataša Katnić**



**VD SEKRETARA,  
mr Šučo Orahovac**



**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a