



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/24-225/1

29. novembar 2024. godine

Za: **BRANKO VUKOVIĆ**  
**Ul. Skoj-a br. 57, Podgorica**

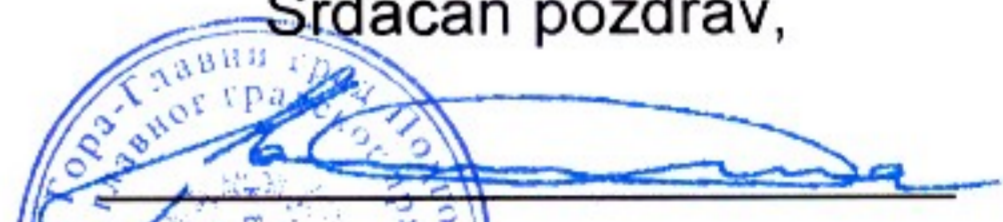
Veza: UP I 30-332/24-225 od 2. oktobra 2024. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK, na dijelu katastarske parcele br. 3736 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 34 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
glavna gradska arhitektica



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/24-225

Podgorica, 29. novembar 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Branka Vukovića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK, na dijelu katastarske parcele br. 3736 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 34 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donijela je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Branku Vukoviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK, na dijelu katastarske parcele br. 3736 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 34 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/24-225 od 2. oktobra 2024. godine, Branko Vuković podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK, na dijelu katastarske parcele br. 3736 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 34 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća PERMONTE doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je kiosk montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Materijali koji se koriste svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta, montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.). Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja kioska:

- u kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata
- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiče se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta (osim u zoni IA) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (bijeleg ili bež boje), maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju
- uz kiosk (osim u zoni IA) moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: reklamni pano (propisanih dimenzija (150 x 40 cm) sa imenom poslovnog subjekta ili informacijom o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez isticanja bilo kakvih reklamnih poruka, klupa, žardinjera i korpa za otpatke
- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-332/24-522, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 4. aprila 2024. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 3736 KO Tološi, zona IV, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK površine maksimalno 12,00 m<sup>2</sup>.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu katastarske parcele 3736 KO Tološi, zona IV, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK površine 10,00 m<sup>2</sup>.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Branku Vukoviću na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – KIOSK, na dijelu katastarske parcele br. 3736 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 34 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

-Branku Vukoviću

-Arhivi.