

IDEJNO RJEŠENJE



**PRIVREMENI OBJEKAT ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA,
SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR**



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

Investitor:

JANKOVIĆ NEBOJŠA

Objekat:

**Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina,
skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**
Spratnost: P

Lokacija:

Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u
Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog
grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br.
2264/1, K.O. Donja Gorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant:

STUDIO MORE d.o.o. / Podgorica / Crna Gora

Odgovorno lice:

Arh. Bojan Đonović, spec.sci.

Glavni inženjer:

Arh. Bojan Đonović, spec.sci.; Br UPI107/7-3712/2

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

Investitor: **JANKOVIĆ NEBOJŠA**

Objekat: **Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina,
skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar,
Spratnost: P**

Lokacija: **Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u
Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog
grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br.
2264/1, K.O. Donja Gorica**

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: **STUDIO MORE d.o.o. / Podgorica / Crna Gora**

Odgovorno lice: **Arh. Bojan Đonović, spec.sci.**

Odgovorni inženjer: **Arh. Bojan Đonović, spec.sci.; Br UPI107/7-3712/2**

Saradnici na projektu:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz CRPS-a za preduzeće "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Licenca preduzeća – projektne organizacije "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Polisa osiguranja od odgovornosti firme "STUDIO MORE" d.o.o. PODGORICA
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu vodećeg inženjera u inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Saglasnost susjeda
- Izjava projektanta o usklađenosti sa zakonima i propisima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tabelarni prikaz urbanističkih parametara

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|----------------------|---------|
| 1. | Izvod iz plana | R=1:400 |
| 2. | Geodetska podloga | R=1:200 |
| 3. | Šira situacija | R=1:200 |
| 4. | Uža Situacija | R=1:150 |
| 5. | Osnova temelja | R=1:50 |
| 6. | Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 7. | Osnova galerije | R=1:50 |
| 8. | Osnova krova | R=1:50 |
| 9. | Presjeci | R=1:50 |
| 10. | Fasadni izgledi 1 | R=1:50 |
| 11. | Fasadni izgledi 2 | R=1:50 |
| 12. | Perspektivni prikazi | |



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HR: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **JANKOVIĆ NEBOJŠA**, **PODGORICA**, (dalje: **Investitor**)
2. **STUDIO MORE D.O.O.**, **PODGORICA**,
koga zastupa **Bojan Đonović** (dalje: **Projektant**)

Predmet ugovora

Član 1

Investitor ustupa a Projektant se obavezuje da za Investitora vrši usluge izrade sledeće tehničke dokumentacije:

- **IDEJNO RJEŠENJE;**
za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2264/1, K.O. Danja Gorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izradena na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-Ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak i plansku dokumentaciju na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saglasno ovom ugovoru.

Investitor ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija.

Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1 ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Član 4

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 5

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 6

Rok za izradu tehničke dokumentacije je definisan ponudom a računa se od dana potpisivanja usvojenog projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova sa uslovima priključenja, uplate avansa iz ponude i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Investitor je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke i dokumenta za izradu Idejnog rješenja.

Član 8

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Član 9

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene u razmnom roku.



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti Aneks ugovora.

Član 10

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 11

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.



Član 12

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.


Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Novembar 2024. god., u Podgorici

Projektant:
STUDIO MORE D.O.O.
Izvršni direktor
Arh. Bojan Đorđević



Investitor:
JANKOVIĆ NEBOJŠA
Investitor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1056194 / 001
PIB: 03464954

Datum registracije: 17.08.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO MORE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO MORE DOO
Telefon: +38267674555
eMail: studiomore.me@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2022.
Datum donošenja Statuta: 15.08.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA
Adresa sjedišta: VIJENCI DANILA KIŠA 5/10, 37 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐONOVIĆ 1909986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Ov

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐONOVIĆ 1909986210298 CRNA GORA

Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOJAN ĐONOVIĆ 1909986210298 CRNA GORA

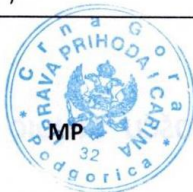
Adresa: DANILA KIŠA BR.5/10, 37 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

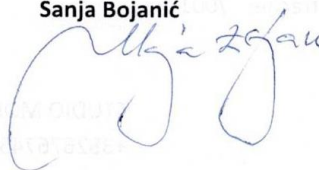
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.02.2023 godine u 12:38h



Načelnica

Sanja Bojanić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-807/2

Podgorica, 21.10.2022.godine

„STUDIO MORE“ D.O.O

PODGORICA
Vijenci Danila Kiša br.5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-807/2

Podgorica, 21.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MORE" PODGORICA, broj UPI 12-/22-807/1 od 01.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MORE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-807/1 od 01.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MORE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3712/2 od 28.09.2018. godine, kojim je **Bojanu Đonoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Bojanom Đonović, od 17.08.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1056194 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00203526	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003696/24

POLISA - RAČUN POL-00243320

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.02.2024 (24:00) - 03.02.2025 (24:00)	Period obračuna	03.02.2024 - 03.02.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-12-332/22-807/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 20.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO MORE DOO	MB	03464954
Adresa	VIJENCI DANILA KIŠA 5/10 37, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267674555
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			
Popust za jednokratno plaćanje premije	270,00		
Komercijalni popust	-27,00		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	-21,87		
Porez na premiju	196,83		
Ukupna premija sa porezom	17,71		
	214,54		
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

Datum štampe: 02.02.2024 09:44

POLISA: POL-00243320

Strana 1 od 2

 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	
Porez na premiju	196,83
Ukupna premija sa porezom	17,71
Način plaćanja	214,54
U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 02.02.2024

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19 od 31. 07. 2019.) i Statuta preduzeća „STUDIO MORE“ d.o.o., Podgorica donosim, sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Bojana Đonovića, spec.sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije za izgradnju PRIVREMENI OBJEKAT ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR, spratnosti P+G1, koji se nalazi na lokaciji: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica; investitora JANKOVIĆ NEBOJŠA iz Podgorice.

Podgorica, 04. 11. 2024. godine

STUDIO MORE d.o.o.
Izvršni direktor:
Arh. Bojan Đonović, spec.sci.





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3712/2
Podgorica, 28.09.2018. godine

BOJAN ĐONOVIĆ

Vijenac Danila Kiša br.5 10/31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3712/2

Podgorica, 28.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bojana Đonovića, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOJANU ĐONOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3712/1 od 27.09.2018.godine, Bojan Đonović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.58 od 16.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Studio Faadu« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija,

odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1222

Podgorica, 12.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN P. ĐONOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5255





Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

□ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
 tel: +382 20 235-184, 235-186
 email: sekretarijat.kps@podgorica.me
 www.podgorica.me

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte
 (Shodno članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obračam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za privremeni objekat tipa: (označiti)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> auto kamp; <input type="checkbox"/> automat za prodaju štampe; <input type="checkbox"/> avanturistički park; <input type="checkbox"/> bankomat; <input type="checkbox"/> betonjerka na gradilištu; <input type="checkbox"/> bilbord; <input type="checkbox"/> bioprečišćivač; <input type="checkbox"/> dječije igralište; <input type="checkbox"/> drvena staza i pasarela; <input type="checkbox"/> fiksna radiokomunikaciona stanica; <input type="checkbox"/> hidrodrom; <input type="checkbox"/> informativna table za korisnike kupališta; <input type="checkbox"/> karting staza; <input type="checkbox"/> kiosk; <input type="checkbox"/> kula osmatračnica; <input type="checkbox"/> mjesto – stanica; <input type="checkbox"/> mobilijar sportskog karaktera; <input type="checkbox"/> mobilno klizalište; <input type="checkbox"/> mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva; <input checked="" type="checkbox"/> montažna hala i hangar; <input type="checkbox"/> montažna parking garaža; <input type="checkbox"/> natkriveni/zatvoreni sportski objekat; <input type="checkbox"/> objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme; <input type="checkbox"/> objekat za nadzornike zaštićenog područja; <input type="checkbox"/> objekat za smještaj plažnog mobilijara; <input type="checkbox"/> objekat za trgovinu i usluge; <input type="checkbox"/> objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza; <input type="checkbox"/> objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; <input type="checkbox"/> objekti za servisiranje ili pranje vozila; <input type="checkbox"/> oglasni i reklamni pano; | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> otvoreni šank – plažni bar; <input type="checkbox"/> pčelinjak. <input type="checkbox"/> pijaca; <input type="checkbox"/> plac za prodaju automobila; <input type="checkbox"/> planinarski dom; <input type="checkbox"/> plažni tuševi; <input type="checkbox"/> privremena asfaltna baza; <input type="checkbox"/> privremeni ugostiteljski objekat; <input type="checkbox"/> privremeno parkiralište; <input type="checkbox"/> privremeno skladište otpada; <input type="checkbox"/> privremeno sletište za helikoptere; <input type="checkbox"/> promotivni natpis, skulptura i paviljon; <input type="checkbox"/> prostor za paintball; <input type="checkbox"/> reciklažno dvorište; <input type="checkbox"/> reklamna tenda; <input type="checkbox"/> reklamna zastava; <input type="checkbox"/> ribarska kuća; <input type="checkbox"/> silos; <input type="checkbox"/> sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce); <input type="checkbox"/> spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; <input type="checkbox"/> spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; <input type="checkbox"/> sportski objekat - otvoreni teren; <input type="checkbox"/> stanica za punjenje električnih vozila; <input type="checkbox"/> tank za vodu; <input type="checkbox"/> transfer (pretovarna stanica); <input type="checkbox"/> ugostiteljska terasa; <input type="checkbox"/> uzgajalište riba; <input type="checkbox"/> vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga; <input type="checkbox"/> vidikovac; <input type="checkbox"/> zabavni park; <input type="checkbox"/> zip line; |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na katastarskoj parceli broj: 2264/11 K.O. D. Gorica
 Ulica i broj: Lješkopuljska
 Za period od: 07.10.2024 do 07.10.2025
 Napomena: Zona V lokacija br. 53



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
 tel: +382 20 235-184, 235-186
 email: sekretarijat.kps@podgorica.me
 www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1994
 Podgorica, 21.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **JANKOVIĆ NEBOJŠE iz Podgorice, JMBG/PIB 0206968210229, ulica Vojvode Maša Đurovića bb.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2264/1, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

JANKOVIĆ NEBOJŠA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 791, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 2264/1, iznosi 1129,82 m², ista je u svojini - Janković Blažo Nebojša.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele - odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2264/1, K.O. Donja Gorica (Ul. Lješkopolska bb.), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 600,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 600 m², kako je za ovu katastarsku parcelu planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;

...alni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom
za navedenu katastarsku parcelu iznosi 600,00 m²;
...voljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj
...0% površine prizemlja);
...ijeta visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna

...a i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih
 ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

...ak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove
 ene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

...postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim
 obrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava
 prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih
 visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene
 pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i
 Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica
 smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

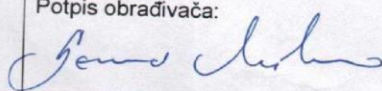


Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

<p>...nje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu vrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.</p>	
<p>REBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>	
<p>...odno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ...og člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 21.09.2022. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.</p>	
<p>NAPOMENA:</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Janković Nebojša, Ul. Vojvode Maša Đurovića bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p> <p>Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> <p>M.P.</p>  
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabela prikaz; • List nepokretnosti. 	

GORA
VNI GRAD PODGORICA
KRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

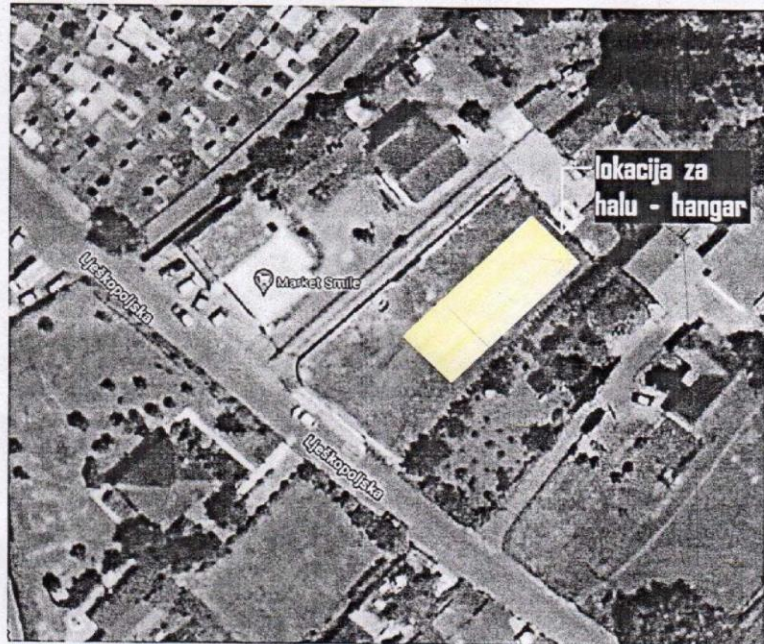
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

04 - 335 / 22 - 1994

20 septembar 2022

- hangar
= 600,00 m²
Adresa: ulica Lješkopolska b.b.
Podnosilac zahtjeva: Janković Nebojša
Katastarska opština: Donja Gorica
Katastarska parcela: 2264/1
Zona V

Situacija



3 d prikaz lokacije za
halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA:

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković

Vladimir Đurković, saob.teh.

Vladimir Đurković

42	Hala	4021/25	Donja Gorica	Privatno	258,08	Donja Gorica bb	
43	Hala	4488	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
44	Hala	3977/2	Donja Gorica	Privatno	1.000,00	Zlate Raičević 38	
45	Hala	4021/26	Donja Gorica	Privatno	115,00	Donja Gorica bb	
46	Hala	4431	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
47 a	Hala	280/2	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
47 b					1000,00		
48	Hala	394/1, 395/1	Velje brdo	Privatno	498,00	Kraljice Jakvinte b.b.	
49	Hala	265/7	Donji Kokoti	Privatno	370,00	Donja Gorica b.b.	
50a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica b.b.	
50b					1000,00		
51	Hala	4484	Donja Gorica	Privatno	400,00	Donja Gorica b.b.	
53	Hala	2264/1	Donja Gorica	Privatno	600,00	Gornja Gorica bb	
54	Hala	4398/2	Donja Gorica	Privatno	290,00	Ul. Berska bb	
55	Hala	265/5 ; 265/18	Donji Kokoti	Privatno	700,00	Donji Kokoti bb	
58	Hala	285/9 ; 285/10 ; 285/11	Donji Kokoti	Privatno	700,00	Donji Kokoti bb	Ucrtan na 285/2 jer nemamo azuran katastar (ucrtan na osnovu koordinata sa geoportala)
59a	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
59b	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
59c	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
60	Hala	283/4 ; 283/5	Donji Kokoti	Privatno	375,00	Donji Kokoti bb	
61a	Hala	254/1	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

List nepokretnosti

08/11/2024, 21:21

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2024 21:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.11.2024 21:11

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 791 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2264/1		29 211	27.06.2019	POD GORICOM	Njiva 2. klase KUPOVINA	1130	14.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANKOVIĆ BLAŽO NEBOJŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

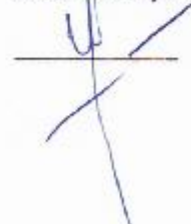
SAGLASNOST SUSJEDA

IZJAVA/SAGLASNOST

Izjavljujem da dajem saglasnost Janković Nebojši da parceli 2264/1 pristupa preko interne saobraćajnice preko parcele k.p. 2264/2, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica, koja je takođe u vlasništvu Janković Nebojše. Prema katastarskom planu pomenute parcele se graniče, a prema planu „Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024“, dozvoljen je pristup posredstvom druge parcele uz obezbjeđivanje prava službenosti prolaza.

Izjava se daje radi procedure izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, uključujući dobijanje Saglasnosti na idejno rješenje, reviziju glavnog projekta i Prijave građenja.

Janković Nebojša

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'U' followed by a diagonal stroke, written over a horizontal line.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR
LOKACIJA	Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Arh. Bojan Đonović, spec.sci.

IZJAVLJUJEM :

da je projekat:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Urađen u skladu sa:

- *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;*
- *Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;*
- *Pravilina struke i urbanističko-tehničkim uslovima*


(potpis odgovornog inženjera)


Podgorica, Novembar 2024. godine.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)




Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: **JANKOVIĆ NEBOJŠA**

OBJEKAT: **Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar**

LOKACIJA: **Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica**

Na predmetnoj lokaciji Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica, potrebno je, a na osnovu provjera i analize planirati postavljanje privremenog objekata sa namjenom skladišnog prostora – hangar za potrebe odlaganja i skladištenja materijala koja mora biti nepokretnog privremenog tipa u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, maksimalne spratnosti P + G1, maksimalne dozvoljene visine svijetle visine 6m, a u skladu sa dozvoljenom BRGP zadatom urbanističko-tehničkim uslovima.

Konstrukciju hale planirati od čeličnih profila sa odgovarajućom ispunom od Al.sendvič panela. Krov planirati limeni i ravan, planiranog nagiba koji će omogućiti stabilno korišćenje u svim vremenskim uslovima a adekvatan za ovo podneblje.

Oblikovanje objekta predvidjeti datoj namjeni, a sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta kao i upotrebu prirodnih materijala ukomponovanih na savremen način..

Investitor:
JANKOVIĆ NEBOJŠA
Investitor



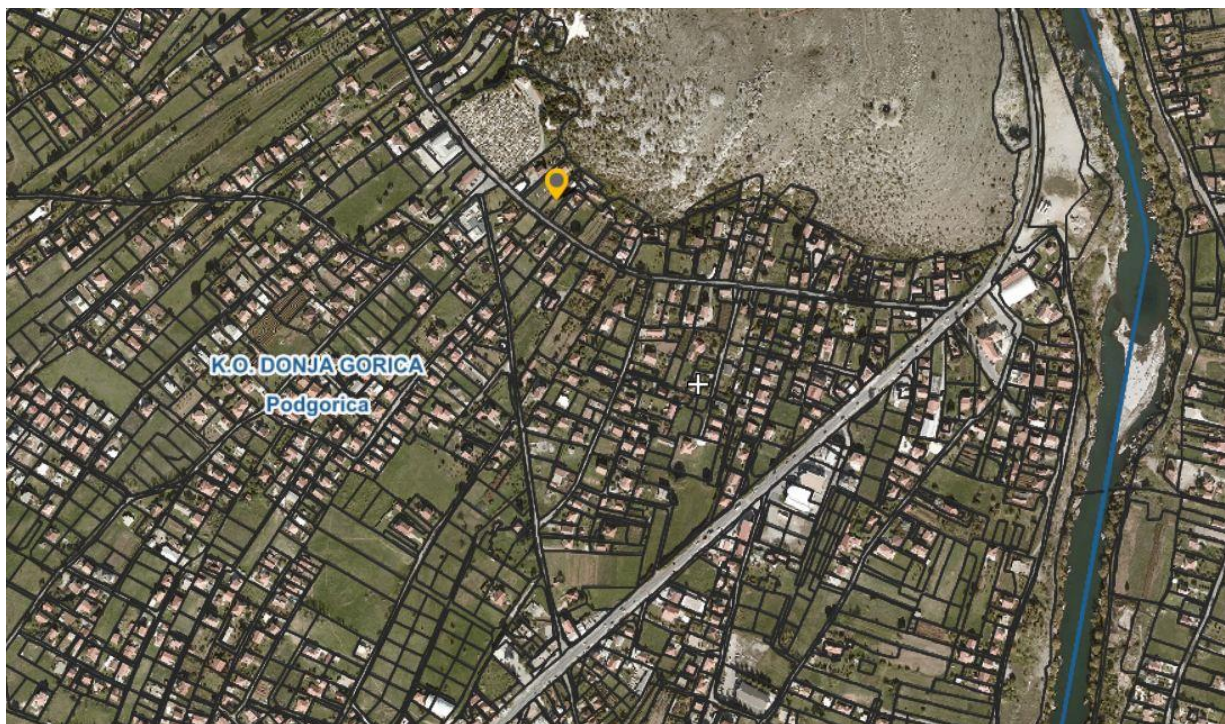


Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT

3. POSTOJEĆE STANJE - Izgrađenost okoline

Predmetna lokacija nalazi se u predgrađu glavnog grada. Objekti u okolini su mješovite namjene stambenog kao i komercijalnog, skladišnog I servisnog karaktera.



* Slika 2. - Grafički prikaz izgrađenosti okoline (izvor "GEOPORTAL.co.me.");

4. POSTOJEĆE STANJE - Morfologija terena

Teren na lokaciji je ravan.

5. POSTOJEĆE STANJE - Saobraćaj

Lokaciji se pristupa sa jugo-zapadne strane sa Lješkopoljske ulice i preko postojeće interene neasfaltirane saobraćajnice.

6. PLANIRANO STANJE

6.1. Namjena

Planskom dokumentacijom, na ovoj Lokaciji je predviđena namjena: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR, maksimalne površine do 600m².**

PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Glavnog Grada Podgorica 2020.-2024. Godine za PRIVREMENE OBJEKTE NAMIJENJENE ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU - MONTAŽNA HALA I HANGAR date su sledeće smjernice:

- Način pričvršćivanja za tlo:
 - montažno-demontažni privremeni objekat
 - nepokretni privremeni objekat
- Spratnost:
 - maksimalna spratnost objekta je prizemlje + galerija

- Materijali:
 - trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
 - struktura fasada i zidova objekta za *skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar* može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
 - svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Način postavljanja:
 - montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Parkiranje:

-obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta (1P.M. na 30m²) i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG", br; 24/10 i 33/14).

Projektant je pri izradi idenog rješenja imao u vidu navedene smjernice i projektovanje je izvršeno u njihovim okvirima.

Rekapitulacije ulaznih planskih parametara, pregled ostvarenih parametara kao i tabelarni pregled površina dati su u tabelama u nastavku:

URBANISTIČKI PARAMETRI – ANALIZA

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

Oznaka K.P.	k.p. 2264/1	
Površina K.P. ukupno	1200,00m ²	
	zadati iz UTU	ostvareni
Površina pod objektom	600m ²	509,51m ²
Iz	0.5	0,42
li	0.5	0,45
max BGP	600m ²	509,51m ² +29,92m ²
max spratnost objekta	P+GI	P+GI
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² =18P.M.	1P.M. na 30m ² =18P.M.
zelenilo	20% (240m ²)	20,6% (247,31m ²)
UKUPNO NETO OBJEKTA	522.61m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	539.43m²	

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Hangar	471.16
2.	Administrativni ulaz	13.90
3.	Stepenište	3.29
4.	Toalet	2.76
5.	Wc - muški	2.01
6.	Wc - ženski	2.07
Neto		495.19m²
Bruto		509.51m²

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA GALERIJE		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Kancelarija	16.84
2.	Stepenište	6.34
3.	Podest	4.24
Neto		27.42m²
Bruto		29.92m²

LEGENDA POVRŠINA

REKAPITULACIJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Osnova prizemlja	495.19
2.	Osnova galerija	27.42
UKUPNO NETO OBJEKTA		522.61m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		539.43m²

6.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Nakon analize navedenog Programa kao I dobijenih UTU, predmetnim rješenjem projektovan je objekat u granicama horizontalne regulacije sa potrebnim udaljenjem od susjednih katastarskih parcela od 2m.

Za susjednu katastarsku parcelu broj **2264/2** (Koja je takođe u vlasništvu investitora JANKOVIĆ NEBOJŠE) pribavljena je saglasnost vlasnika da se preko nje odobrava mogućnost kolskog pristupa za predmetnu parcelu i mogućnost organizacije zajedničkog prilaska parking prostoru, Svijetla visina objekta iznosi propisanih 6m.

6.3. Zelenilo

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA na teritoriji Glavnog Grada Podgorica 2020.-2024. je definisao minimalni neophodni procenat ozelenjenosti parcele.

Zelene površine:

-zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Nakon analize navedenog Programa kao I dobijenih UTU, predmetnim rješenjem ostvaren je traženi procenat zelenih površina na parceli – tačnije 20.6%.

7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Objekat je projektovan u skladu sa navedenim preporukama, ali iste neće biti obrazlagane ovom tehničkom dokumentacijom već njenim narednim oblikom - glavnim projektom.

9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
----	----------------------------------------------------------------

Projektovano rješenje je usklađeno sa važećim Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u dijelu pristupa objektu, njegovog korišćenja kao i u dijelu obezbjeđivanja parking mjesta. Detaljnije će biti razrađeno narednim vidovima tehničke dokumentacije.

10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
-----	------------------------------------------

Nije predmet ove tehničke dokumentacije već glavnog projekta.

11.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITAVANJA
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Za potrebe izrade predmetnog idejnog rješenja privremenih objekata nije potrebno raditi navedena ispitivanja.

	SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
--	-----------------------------------------------

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018);
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6 (februar 2012. god.);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);

PROJEKTANT



STUDIO MORE D.O.O.
Podgorica, Novembar 2022.god.

POSEBNI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

tehničke dokumentacije idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica, opština Podgorica

ARHITEKTONSKI KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE - OBJEKAT I UREĐENJE TERENA

Na predmetnoj katastarskoj parceli planiran je privremeni objekat u njenom sjevero-istočnom dijelu, dok je preostali dio parcele opredijeljen za parking prostor.

Oblikovnost objekta, uslovljena smjernicama iz planskog dokumenta, željama investitora i ambijentalnom sredinom, klimatskim uslovima i tipologijom objekata. Prepoznatljivi elementi savremene arhitekture u kombinaciji sa tradicionalnim materijalima za ovaj tip objekta primijenjeni su na ovom idejnom rješenju.

Arhitektura objekta je predviđena u skladu sa namjenom, okruženjem i klimatskim uslovima područja. Arhitektonski izraz je jasan i sveden, kako i priliči objektima ove vrste a prema željama investitora.

Objekat se sastoji iz dvije cjeline, hangara i administrativnog dijela. Fasada objekta izrađuje se od termoizolacionih panela u kombinaciji nekoliko boja, prema projektu. Dvije cjeline objekta predstavljene su i kao dvije arhitektonske cjeline i tretirane su različitom vrstom arhitektonike pa je tako dio hangara obložen klasičnim panelima sa neophodnim otvorima za osvjjetljenje dok je administrativni dio zastakljen staklenom stijenom. Važan dio estetike objekta je i nadstrešnica koja se pruža iznad zastakljene površine i ulaza u hangar.

Pristup parceli omogućen je sa dvije strane. Glavni pristup je sa jugo-zapadne strane i to sa Lješkopoljske ulice, dok je drugi pristup preko susjedne katastarske parcele i to k.p. broj **2264/2**, za omogućavanje pristupa preko pomenute parcele pribavljena je potrebna saglasnost vlasnika i dio je ovog idejnog rješenja.

Objekat je projektovan spratnosti P, dok se u jednom njegovom dijelu predviđa i galerija sa kancelarijom. Vertikalna komunikacija se ostvaruje čeličnim montažnim stepeništem. Glavni ulaz u objekat je sa jugo-zapadne strane. Ulaz je naglašen upotrebom staklenih površina veće visine i površine nego na ostatku objekta, a ova visina je iskorišćena i za integraciju pomenute galerije.

Prizemlje je maksimalne svjetle visine 6m što je i maksimalna odozvoljena visina prema UTU.

Projektovani parking predviđen je iz dva dijela i to parking ispred objekta sa 4 parking mjesta kojem se prilazi direktno iz Lješkopoljske ulice i drugi parking od 14 parking mjesta koji se nalazi sa sjevero-zapadne strane objekta i kojem se prilazi preko interne saobraćajnice. Parkinzi se izvode sa završnom oblogom od asfalta, kao i pripadajuće saobraćajnice. Ostatak parcele je zatravljen i ozelenjen zasadima visokog i niskog zelenila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA NIVO INSTALACIJA I OPREME

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Detaljna razrada instalacija u okviru objekta nije predmet idejnog rješenja već će ona biti obuhvaćena Glavnim projektom.

Odvođenje kišnih voda

Atmosferska voda sa objekta i pješačkih staza u okviru samog terena se usmjerava nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

**Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.*

ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem čeličnih nosećih elemenata – čeličnih stubova i odgovarajućih horizontalnih elemenata – čeličnih greda i rešetki. Sva opterećenja objekata prenose se na tlo preko armirano - betonskih temelja postavljenih na odgovarajućoj podlozi.

Krovnna konstrukcija je čelična rešetka a krov nagiba 5% sa završnom oblogom od termoizolacionih panela.

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacije

Predviđene su hidroizolacije na bazi bitumenskih folija ili premaza. Hidroizolacioni radovi obuhvataju podnu ploču etaže prizemlja.

Termoizolacije

Obrada fasadnih zidova predviđena je od termoizolacionih panela debljine 8cm koji se monitoraju naodgovarajućoj podkonstrukciji.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obradapoda

Podna betonska ploča objekta radi se sa završnom obradomod FEROBETONA.

STOLARSKI I BRAVARSKI RADOVI

Bravarskiradovi – ulaznavrata

Predviđena je izrada većih zastakljenih površina sa jugo-zepadne strane objekta kao i kolski pristup preko aluminiskih rolo vrata.

KROV

Krov objekta je ravan i izveden je sa nagibom od 5%. *Potkonstrukcija se izvodi od čeličnih rešetki i sekundarnih konstruktivnih elemenata dok je završna obloga od termoizolacionih panela debljine 8cm.*

LIMARSKI RADOVI

Predviđene su potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u, kao i izrada limenih horizontalnih i vertikalnih oluka za potrebe odvodnjavanja krovne površine.

UREĐENJE TERENA

Interna pristupnasaobraćajnicakao i pripadajuća parking mjesta izvode se od asfalta dok se ostatak parceleo zelenjava.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa zahtjevima investitora i potrebama samog objekta. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji.

Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji nisu dio idejnog rješenja već su sastavni dio Glavnog projekta.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metalni islično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje.

Mjere energetske efikasnosti

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjene su mjere energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali da bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

napomene:

- Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.*

PROJEKTANT

STUDIO MORE D.O.O.
Podgorica, Novembar 2024. god.





Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

TABELARNI PRIKAZ URB. PARAMETARA

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

Oznaka K.P.	k.p. 2264/1	
Površina K.P. ukupno	1200,00m ²	
	zadati iz UTU	ostvareni
Površina pod objektom	600m ²	509,51m ²
Iz	0.5	0,42
li	0.5	0,45
max BGP	600m ²	509,51m ² +29,92m ²
max spratnost objekta	P+GI	P+GI
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² =18P.M.	1P.M. na 30m ² =18P.M.
zelenilo	20% (240m ²)	20,6% (247,31m ²)
UKUPNO NETO OBJEKTA	522.61m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	539.43m²	

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Hangar	471.16
2.	Administrativni ulaz	13.90
3.	Stepenište	3.29
4.	Toalet	2.76
5.	Wc - muški	2.01
6.	Wc - ženski	2.07
Neto		495.19m²
Bruto		509.51m²

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA GALERIJE		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Kancelarija	16.84
2.	Stepenište	6.34
3.	Podest	4.24
Neto		27.42m²
Bruto		29.92m²

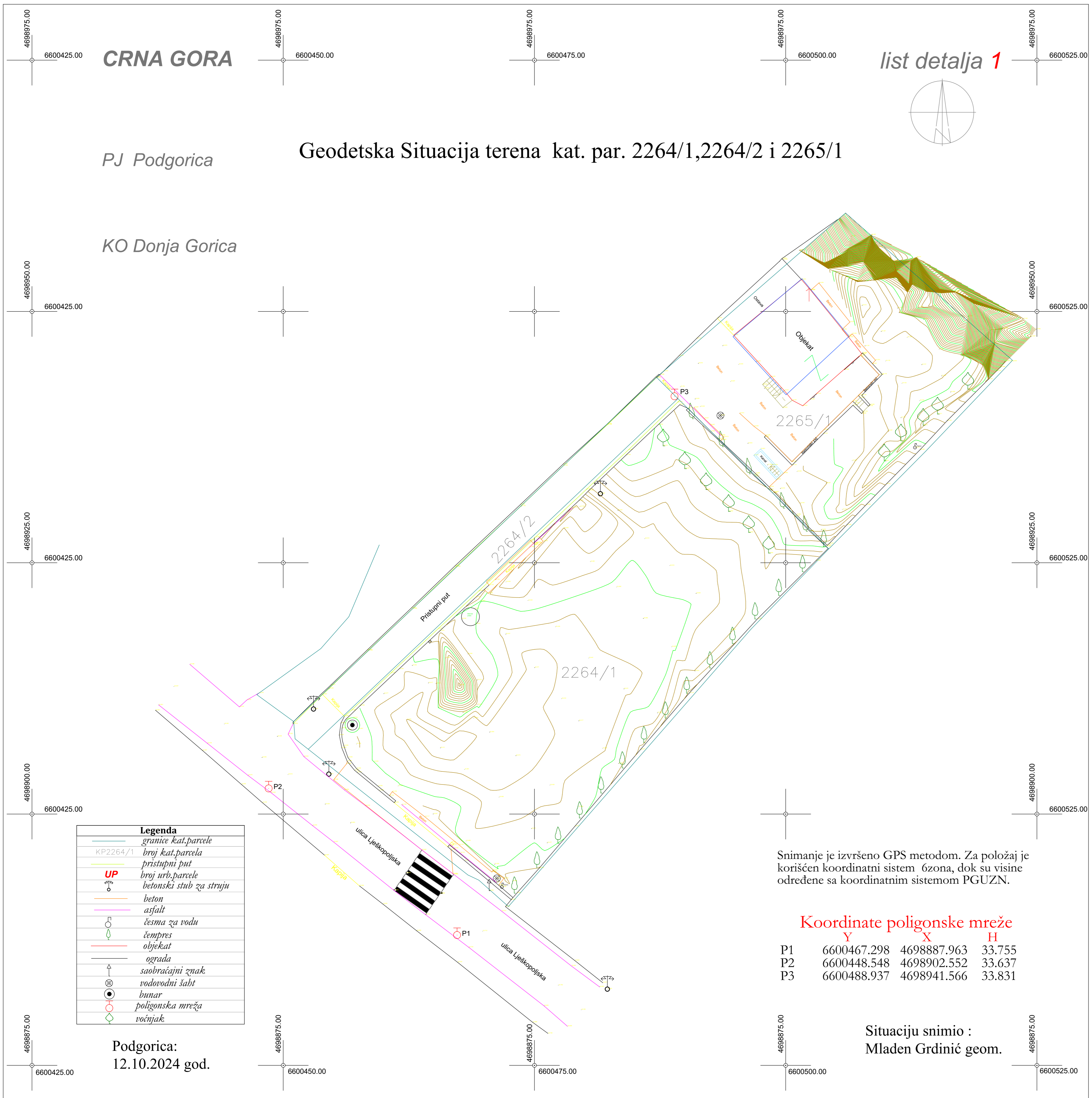
LEGENDA POVRŠINA

REKAPITULACIJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Osnova prizemlja	495.19
2.	Osnova galerija	27.42
UKUPNO NETO OBJEKTA		522.61m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		539.43m²



Studio More d.o.o.
PIB:03464954
HB: 520-45524-79
mail: studiomore.me@gmail.com
Danila Kiša 5, 81000 Podgorica, Montenegro

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



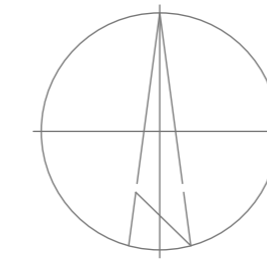
CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Donja Gorica

Geodetska Situacija terena kat. par. 2264/1,2264/2 i 2265/1

list detalja 1



Legenda	
	granice kat.parcele
	broj kat.parcela
	pristupni put
	broj urb.parcele
	betonski stub za struju
	beton
	asfalt
	česma za vodu
	čempres
	objekat
	ograda
	saobraćajni znak
	vodovodni šabt
	bnmar
	poligonska mreža
	voćnjak

Podgorica:
12.10.2024 god.

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

Koordinate poligonske mreže

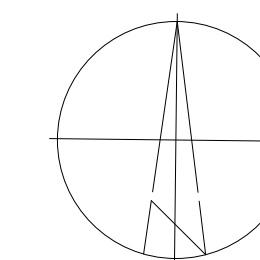
	Y	X	H
P1	6600467.298	4698887.963	33.755
P2	6600448.548	4698902.552	33.637
P3	6600488.937	4698941.566	33.831

Situaciju snimio :
Mladen Grdinić geom.

PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica.
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade i M.P.29:	Datum revizije i M.P30:
November 2024. god.	

Razmjera: 1:200
Br. prologa: 1
Br. strane: 52

UŽA SITUACIJA



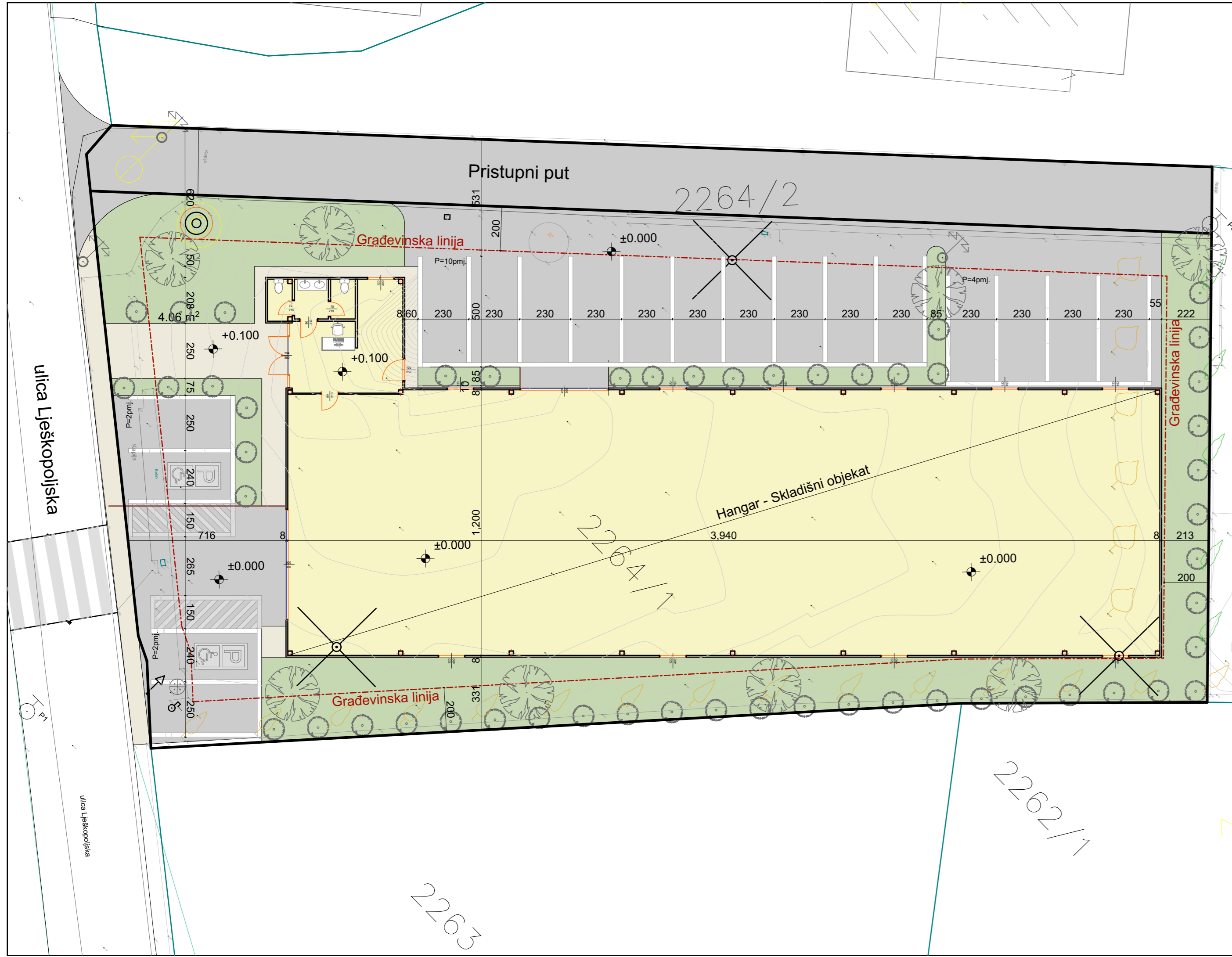
LEGENDA OZNAKA

ŠIRA SITUACIJA	
ozn.	Naziv oznake
	Asfalt
	Trottoar
	zelene povesine
	krov predmetnog objekta
	nisko rastinje
	visoko rastinje
	Susjedni objekti
	oznaka katastarske parcele
	Granica zahvata
	građevinska linija
	granice katastarskih parcela

URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

Oznaka K.P.	k.p. 2264/1	
Površina K.P. ukupno	1200,00m ²	
	zadati iz UTU	ostvareni
Površina pod objektom	600m ²	509,51m ²
Iz	0,5	0,42
li	0,5	0,45
max BGP	600m ²	509,51m ² +29,92m ²
max spratnost objekta	P+Gl	P+Gl
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² =18P.M.	1P.M. na 30m ² =18P.M.
zelenilo	20% (240m ²)	20,6% (247,31m ²)
UKUPNO NETO OBJEKTA	522.61m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	539.43m²	

PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Glavica
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P.®:	Br. prologa: 2
	Br. strane: 53
November 2024. god.	



URBANISTIČKI PARAMETRI - ANALIZA

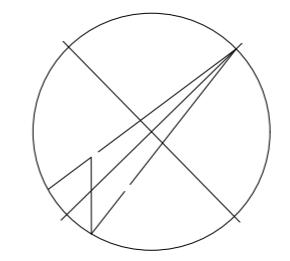
Oznaka K.P.	k.p. 2264/1	
Površina K.P. ukupno	1129,82m ²	
	zadati iz UTU	ostvoreni
Površina pod objektom	600m ²	509,51m ²
Iz	0.5	0,42
li	0.5	0,45
max BGP	600m ²	509,51m ² +29,92m ²
max spratnost objekta	P+GI	P+GI
br. parking mjesta	1P.M. na 30m ² =18P.M.	1P.M. na 30m ² =18P.M.
zelenilo	20% (240m ²)	20,6% (247,31m ²)
UKUPNO NETO OBJEKTA	522.61m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	539.43m²	

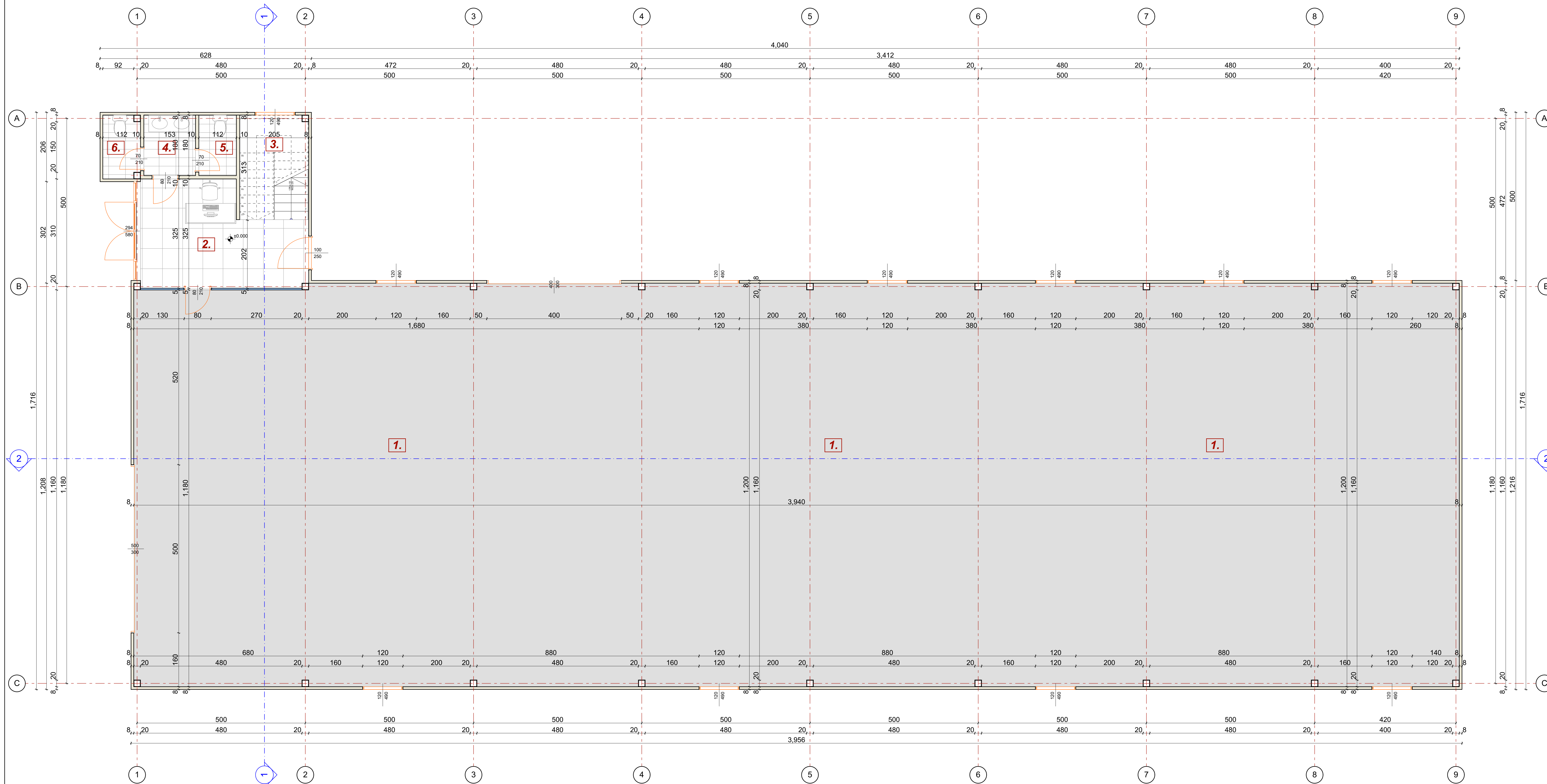
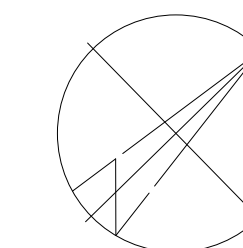
UŽA SITUACIJA

LEGENDA OZNAKA

ŠIRA SITUACIJA	
ozn.	Naziv oznake
	Asfalt
	Trottoar
	zelene povišine
	površina pod objektom
	nisko rastinje
	visoko rastinje
	oznaka katastarske parcele
	Granica zahvata
	građevinska linija
	granice katastarskih parcela

PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 2264/1, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer: Arh. Đonović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Đonović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: uža situacija
Datum izrade i M.P.29: Novembar 2024. god.	Br. prologa: 3
	Br. strane: 54
	Datum revizije i M.P.30:

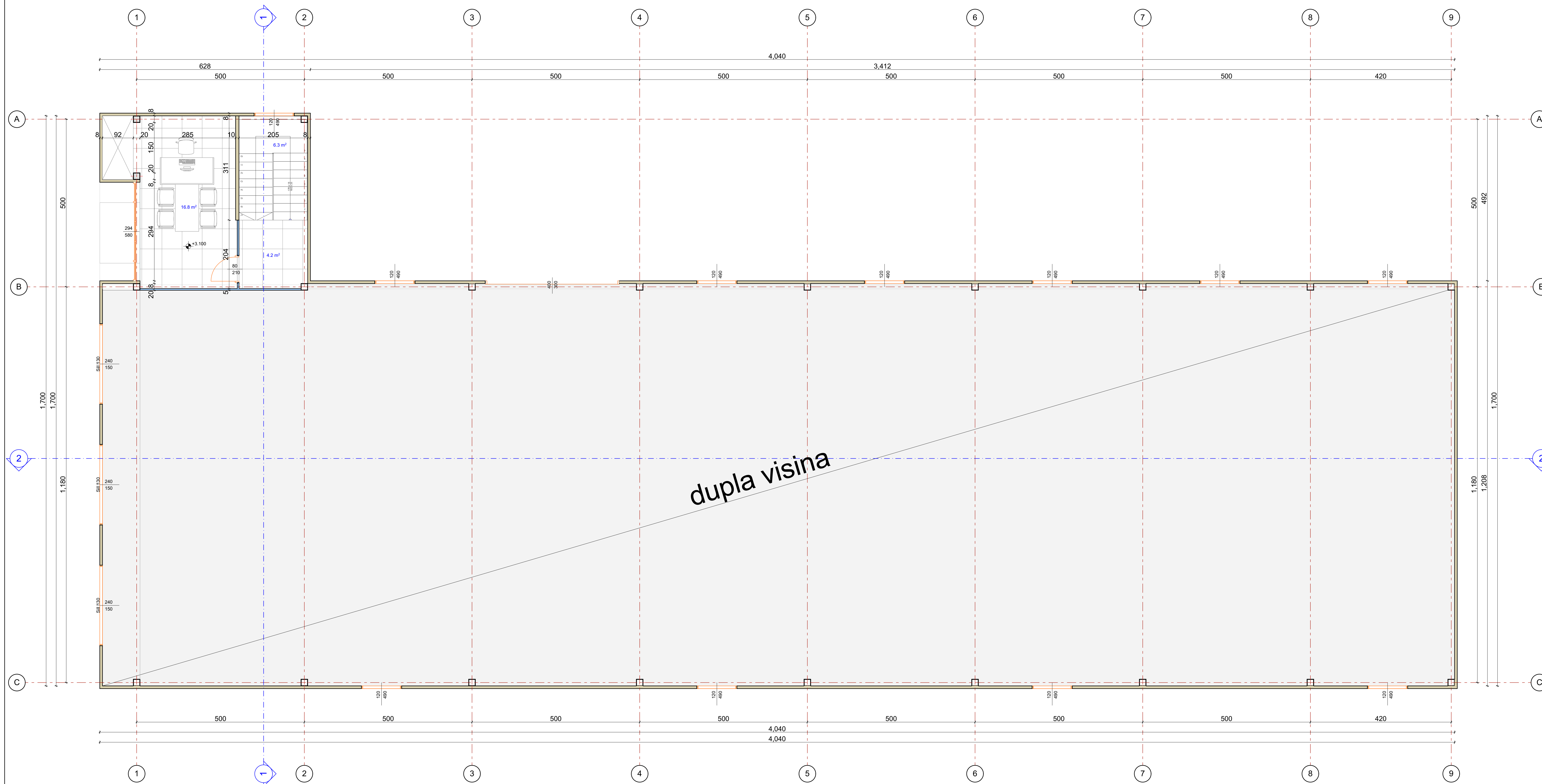
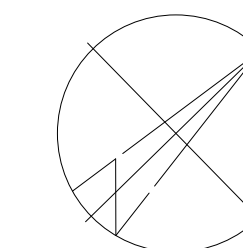




LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Hangar	471.16
2.	Administrativni ulaz	13.90
3.	Stepenište	3.29
4.	Toalet	2.76
5.	Wc - muški	2.01
6.	Wc - ženski	2.07
Neto		495.19m²
Bruto		509.51m²

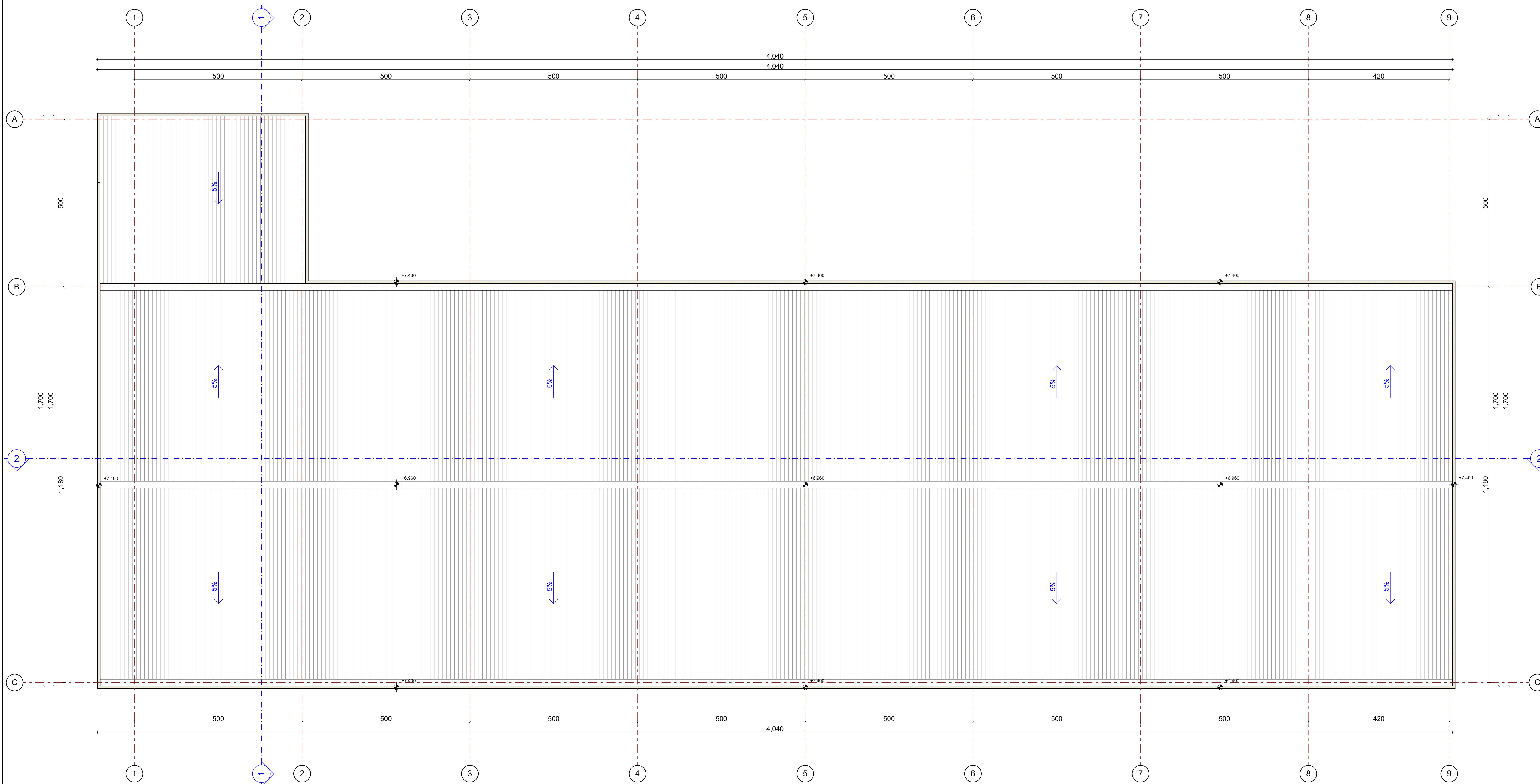
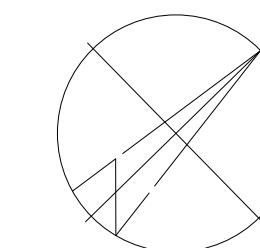
PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Gravnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja Dvora
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.®:	Br. prologa: 5
	Br. strane: 56
Datum revizije i M.P.®:	
November 2024. god.	



LEGENDA POVRŠINA


OSNOVA GALERIJE		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Kancelarija	16.84
2.	Stepenište	6.34
3.	Podest	4.24
Neto		27.42m²
Bruto		29.92m²

PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja Dvorišta
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Osnova galerije
Datum izrade i M.P. ²⁰ :	Datum revizije i M.P. ²⁰ :
Novembar 2024. god.	
Razmjera: 1:50 Br. strane: 57 Br. prologa: 4	

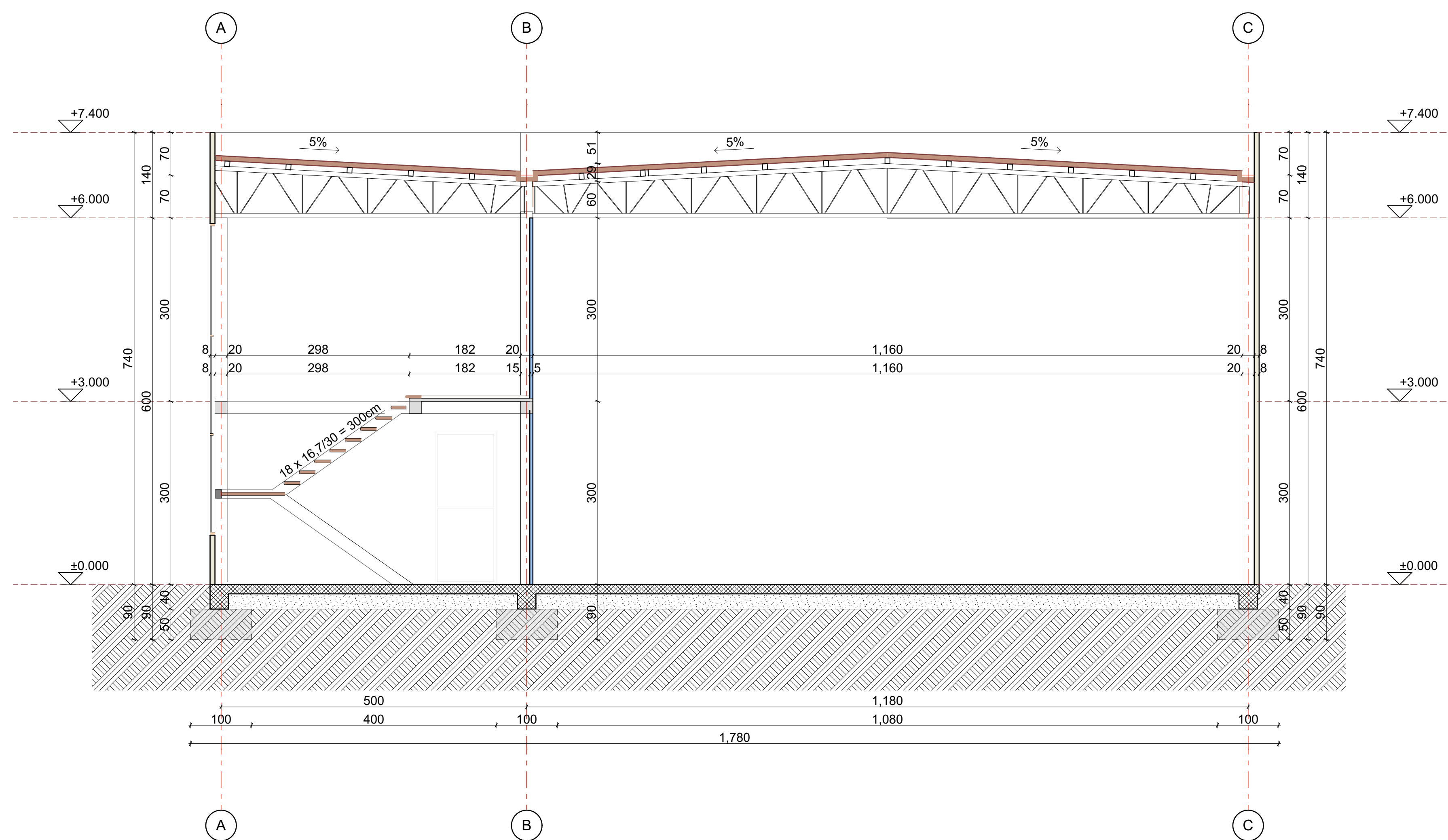


LEGENDA POVRŠINA

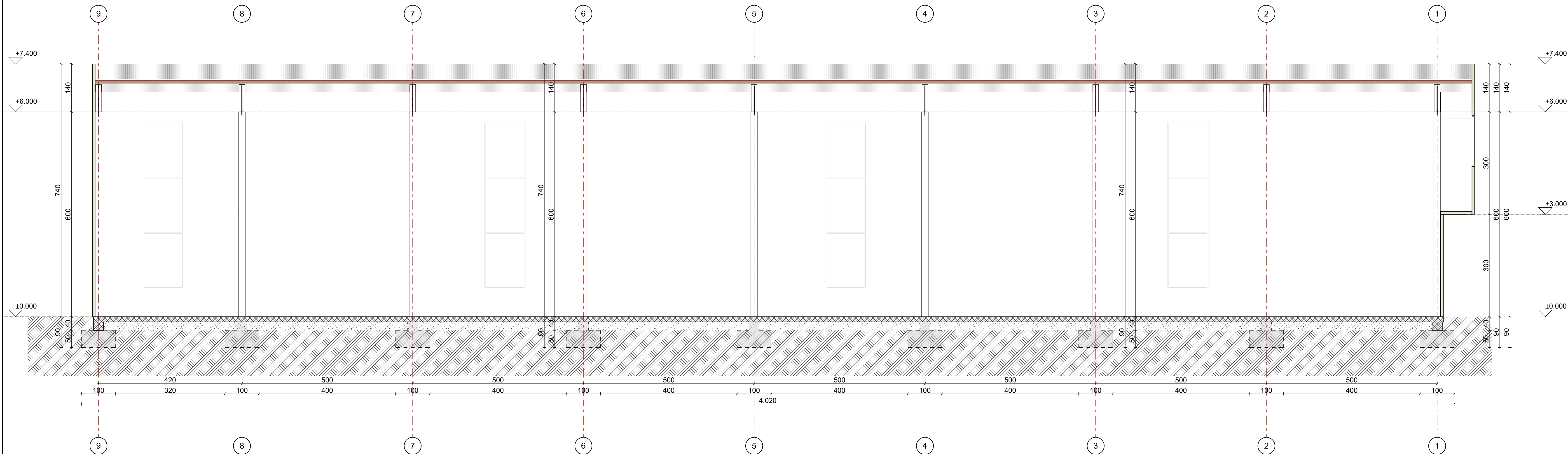
REKAPITULACIJA		
br.	Naziv prostorije	m ²
1.	Osnova prizemlja	495.19
2.	Osnova galerija	27.42
UKUPNO NETO OBJEKTA		522.61m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		539.43m²

PROJEKTANT:  "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja Dvorišta
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Osnova krova
Datum izrade i M.P.:	Br. prologa: 7
	Br. strane: 58
Datum revizije i M.P.:	
November 2024. god.	

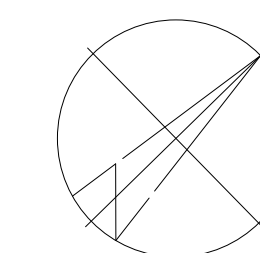
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

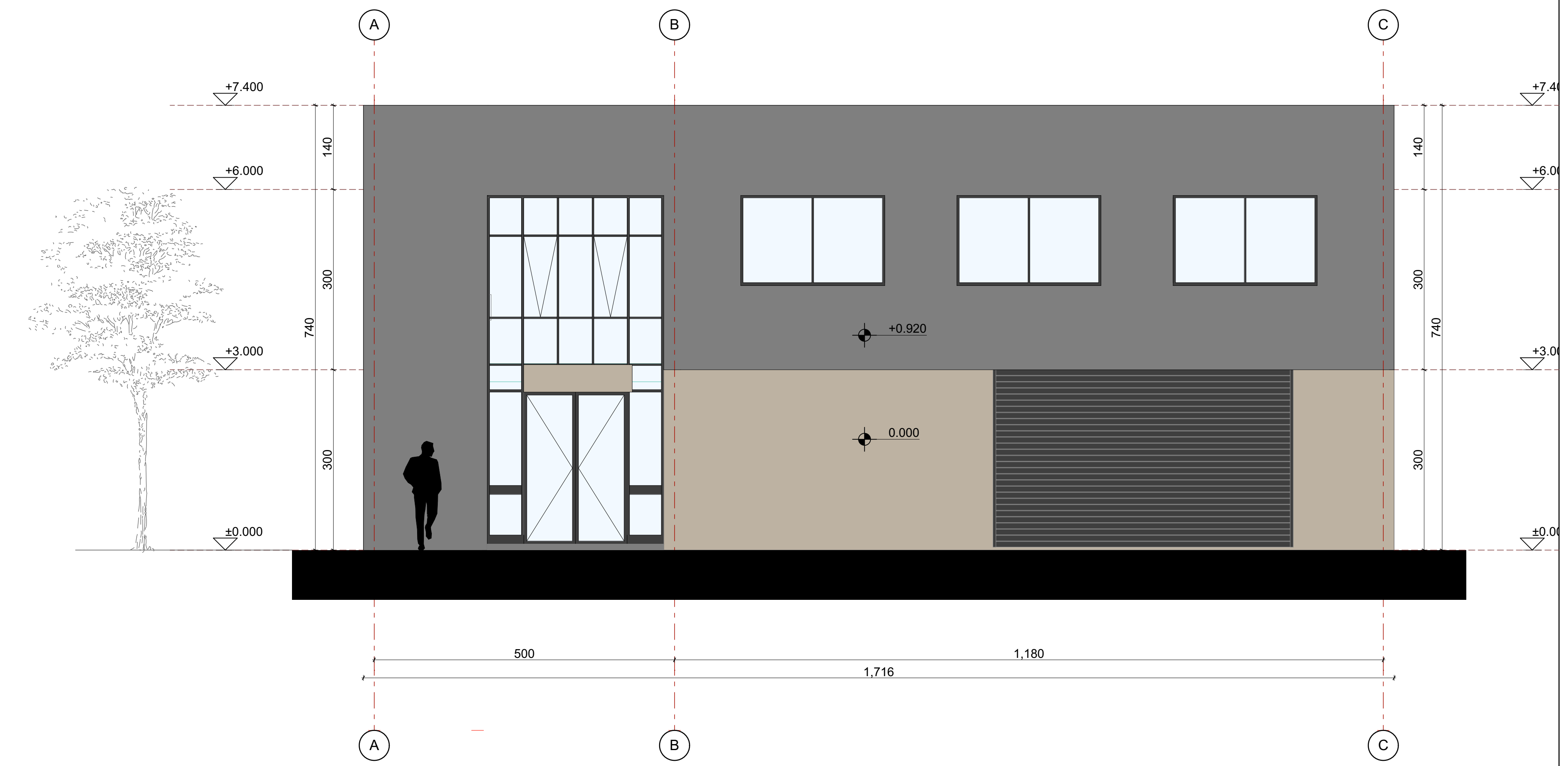


PRESJECI

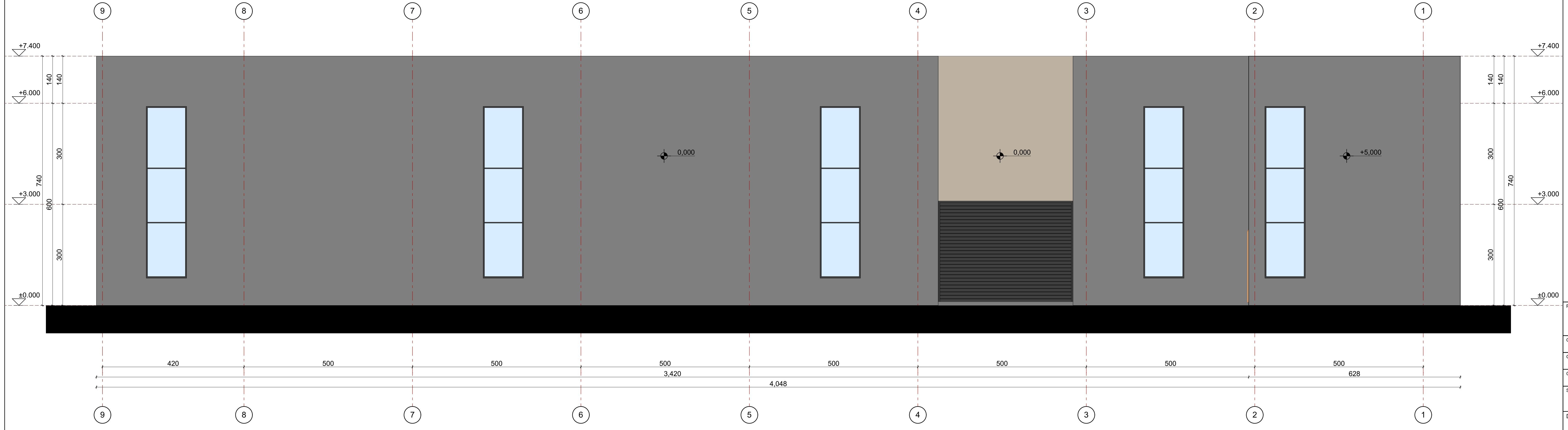


PROJEKTANT: more	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja Dvorišta
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Presjeci
Datum izrade i M.P.:	Br. prologa: 8
	Br. strane: 59
November 2024. god.	

JUGO-ZAPADNA FASADA

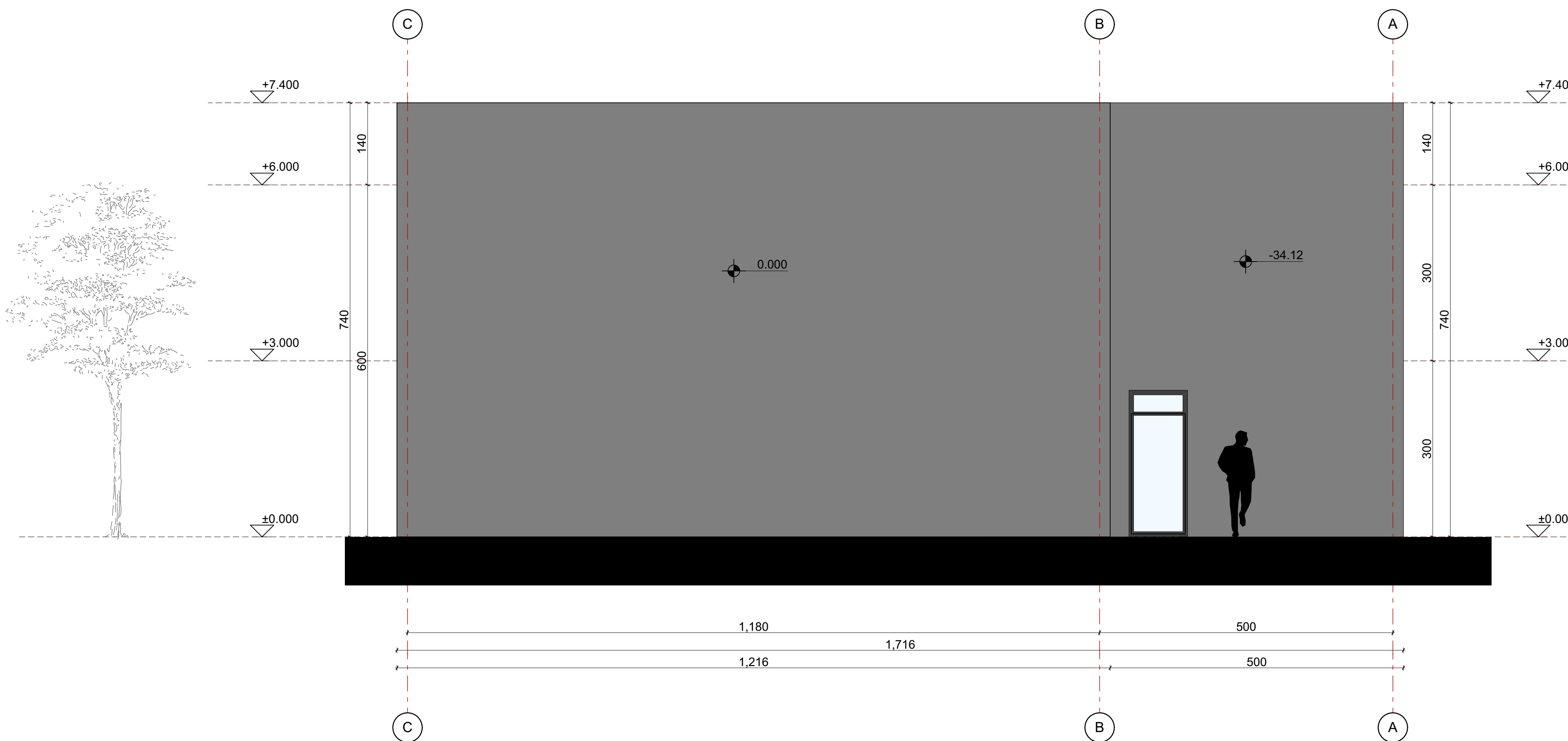


SJEVERO-ZAPADNA FASADA

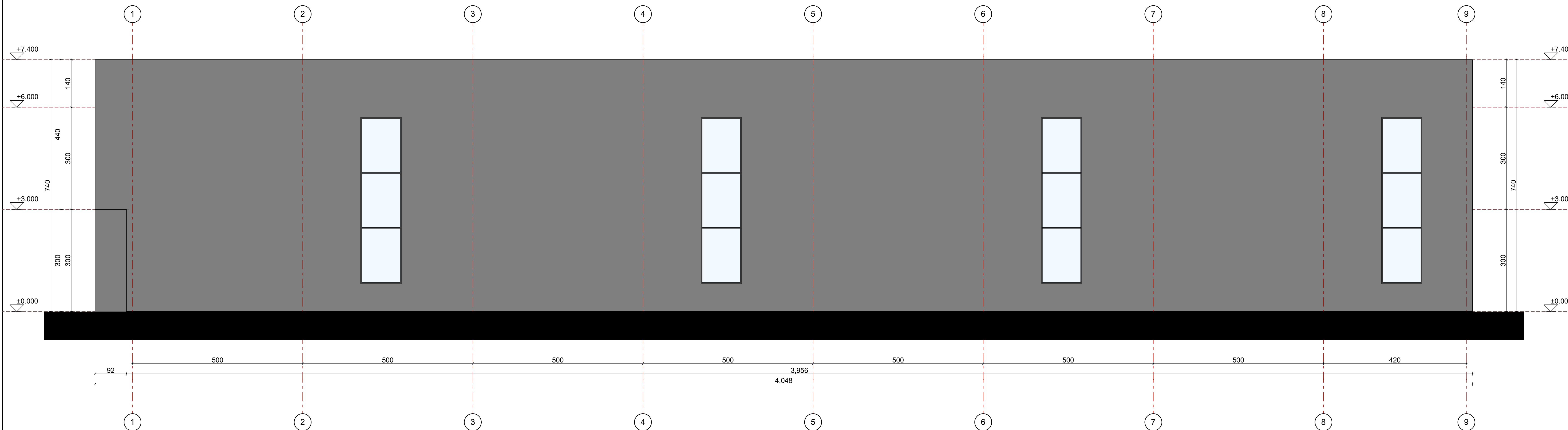


PROJEKTANT: more "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja cieta
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Fasade Br. prologa: 9 Br. strane: 60
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
Novembar 2024. god.	

SJEVERO-ISTOČNA FASADA



JUGO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "STUDIO MORE d.o.o."	INVESTITOR: JANKOVIĆ NEBOJŠA
Objekat: Privremeni objekat za eksploataciju prirodni sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar	Lokacija: Lokacija označena brojem 53 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu k.p. br. 22641, K.O. Donja Glavica
Glavni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Donović Bojan, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: Fasade Br. prologa: 10 Br. strane: 61
Datum izrade i M.P.®:	Datum revizije i M.P.®:
Novembar 2024. god.	













