

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: DJEČIJI SAVEZ

OBJEKAT: Dječije odmaralište

LOKACIJA: Katastarska parela 326, KO Veruša, opština Podgorica

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „Concept Studio“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

---

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: DJEČIJI SAVEZ

OBJEKAT: Dječije odmaralište

LOKACIJA: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

---

**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Concept Studio“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI  
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA  
PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

### 6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA





Podgorica - Glavni grad Podgorica  
SLUŽBENA GRADONAČELNICE

Broj 01-018/23-5262/3

Podgorica, 08.11. 2023 god.

### UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br.13, PIB: 02019710, koga zastupa gradonačelnica dr Olivera Injac (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponuđača "Koncept K" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Đoka Miraševića br.59, PIB: 03291430, koga zastupa izvršna direktorica Zumreta Kolić (u daljem tekstu: Izvršilac).

#### OSNOV UGOVORA:

##### Član 1

Zahtjev za dostavljanje ponuda jednostavne nabavke za pružanje usluga izrade idejno – arhitektonskog rješenja za tri objekta u okviru dječijeg odmarališta na Veruši za potrebe JU „Dječiji savez“, ESJN broj: 48767 od 29.06.2023. godine (broj iz evidencije javnih nabavki 95/23);

Broj i datum obavještenja o ishodu jednostavne nabavke br. 01-018/23-5262/1 od 31.08.2023. godine; Elektronska ponuda ponuđača "Koncept K" d.o.o. ESJN broj: 66433 od 06.07.2023. godine.

#### CIJENA, NAČIN I ROK PLAĆANJA

##### Član 2

Ukupna vrijednost robe prema prihvaćenoj ponudi broj: 66433 od 06.07.2023. godine iznosi 5.888,00 eura bez uračunatog PDV-a (iznos pdv-a: 1.236,48 eura).

Način plaćanja: na žiro-račun Izvršioca.

Rok plaćanja: u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture za izvršene usluge.

#### ROK, MJESTO IZVRŠENJA I NADZOR NAD SPROVOĐENJEM UGOVORA

##### Član 3

Rok izvršenja ugovora: 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće: JU „Dječiji savez“ Podgorica.

#### OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

##### Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah, po zahtjevu JU „Dječiji savez“ Podgorica, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

#### RASKID UGOVORA

##### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako IZVRŠILAC ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:



- U slučaju kada JU „Dječiji savez“ Podgorica ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se IZVRŠILAC ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

JU „Dječiji savez“ Podgorica je obavezna da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove IZVRŠIOCA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVRŠILAC ne odazove pozivu JU „Dječiji savez“ Podgorica ili ne otkloni uočene nepravilnosti, Naručilac ima pravo da raskine ugovor.

## PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

### Član 6

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

## PRIMJENA PROPISA

### Član 7

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

## ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 9

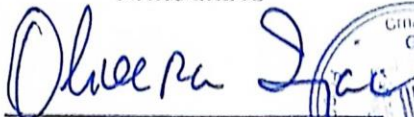

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama je ništav.

## PRIMJERCI UGOVORA

### Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

NARUČILAC

IZVRŠILAC




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA ZA JAVNE NABAVKE

Njegoševa 20, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482-084  
email: [javnenabavke@podgorica.me](mailto:javnenabavke@podgorica.me)  
[www.podgorica.me](http://www.podgorica.me)

Broj: 24-426/23-744

06. novembar 2023.godine

„KONCEPT K“ d.o.o.  
ulica Đoka Miraševića br.59  
81 000 Podgorica

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo na potpis Ugovor vezano za jednostavnu nabavku broj: 95/23 - Usluga izrade idejno – arhitektonskog rješenja za tri objekta u okviru dječijeg odmarališta na Veruši za potrebe JU „Dječiji savez“.

Potpisani Ugovor zajedno potrebno je dostaviti Službi za javne nabavke.

S poštovanjem,

VD RUKOVODILAC SLUŽBE

Stevan Ražnatović









## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 004

Datum registracije: 05.12.2019.

PIB/Carinski broj: 03291430

Datum promjene podataka: 13.09.2023.

### "CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CONCEPT STUDIO DOO

Telefon: +38263222442

eMail: studiokoncept.cg@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.

Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 01.09.2023.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA

Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 25.09.2023 godine u 14:30h



Načelnica

Sanja Bojanić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 004

U Podgorici, dana 13.09.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 381604 podnijetoj dana 05.09.2023. u 09:45:27, preko

Ime i prezime: ZUMRETA KOLIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj 5 - 0912485, PIB 03291430, i to:

**Naziv:**

Briše se: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Registruje se - upisuje se: "CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

**Skraćeni naziv:**

Briše se: KONCEPT K

Registruje se - upisuje se: CONCEPT STUDIO DOO

**Statut:**

Briše se: Statut od 17.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.09.2023.

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 05.09.2023 u 09:45:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CONCEPT STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Nikola Perišić

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 30-01-40257-8  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 15.09.2023. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0  
(Matični broj)

3 0 2  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-30175-5 od 05.12.2019. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.*



NAČELNIK

Srdjan Rubežić

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-26513-3  
PODGORICA, 15.09.2023. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 145/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"CONCEPT STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03291430**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-21465-2**

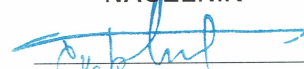
Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **05.12.2019. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-21465-2** od **05.12.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNIK



Srđan Rubežić







Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/4

Podgorica, 04.10.2023. godine

„CONCEPT STUDIO“ D.O.O.

PODGORICA

Ul. Slovačka, zgrada Eurozox II

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/4

Podgorica, 04.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, broj UPI 123-228/3 od 25.09.2023. godine, za izmjenu naziva licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CONCEPT STUDIO“ PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-228/2** od 12.08.2021. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/3 od 25.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu naziva licence projektanta i izvođača radova broj UPI 123-228/2 od 12.08.2021.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 004, kojim se konstatuje promjena naziva privrednog društva D.O.O."KONCEPT K" Podgorica, u D.O.O."CONCEPT STUDIO" Podgorica, datum promjene podataka 13.09.2023.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-005586/24

**POLISA - RAČUN POL-00245044**

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.02.2024 (24:00) - 20.02.2025 (24:00)	Period obračuna	20.02.2024 - 20.02.2025
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-228/1 od 12.08.2021 , zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 3 lica.</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna Isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00245044

Datum štampe: 20.02.2024 15:22

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 20.02.2024

POLISA: POL-00245044

Datum štampa: 20.02.2024 15:22

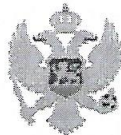
Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-356/2

Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Payičević Nataša





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-356/2

Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-707

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5032

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Dječije odmaralište KO Podgorica III, opština Podgorica

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19). Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Dječije odmaralište. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za obezbijedivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Dječije odmaralište (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Dječije odmaralište, planirane spratnosti Pr+Pk, na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema želji investitora, kao i da bude u skladu sa svim standardima, koje zahtijeva buduća funkcija objekta.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren. Objekat treba da bude spratnosti Pr+1, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa različitim nagibom krova različitih nagiba, od 42% do 52%.

### 3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevero zapadnoj strani parcele. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama.

Teren je pod nagibom. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu pozicije postojećih objekata. Kolski ulaz na parcelu planirati prema saobraćajnim uslovima izdatim od Uprave za saobraćaj, broj: 04-11658/2.

### 3.3. NAMJENA

Dječije odmaralište, spratnosti Pr+1.  
Namjena etaža je u službi ugostiteljstva.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Površina kat. Parcele iznosi **13466,85m<sup>2</sup>**. Dok BRGP objekata iznosi **1425,16m<sup>2</sup>**.

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjevero zapadnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati prilaz objektu, dok se na sjeverozapadnom dijelu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – dwoodni krov sa raskinjavima. Fundiranje objekta planirati prema postojećem stanju objekata (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokriavanje objekta predvidjeti kao drvenu konstrukciju na koju planiramo nasloniti krovni pokrivač ili preko drvene krovne konstrukcije, prekrivene limom u natracitnoj ili tamno sivoj boji sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene četvorovodne krovove.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i sivoj boji, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi kamen kao idrveni dekor.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

#### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Kolašin. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.



## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8116/7

Podgorica, 16.09.2024. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA  
JU ZA BRIGU O DJECI "DJEČIJI SAVEZ"**

**PODGORICA  
ul.Bokeška broj 2**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-8116/7 od 16.09.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za **UP5** u zahvatu **Lokalne studije lokacije "Veruša"** ("SI.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/15), u Podgorici.



**MINISTAR  
Slaven Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/24-8116/7</b> <b>Podgorica, 16.09.2024. godine</b>		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine																																																
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva <b>JU za brigu o djeci „Dječiji savez“ Glavni Grad Podgorica</b> , izdaje:																																																		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>																																																		
4.	za <b>UP5</b> u zahvatu <b>Lokalne studije lokacije "Veruša"</b> ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/15), u Podgorici.																																																		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Glavni Grad Podgorica</b> <b>JU za brigu o djeci „Dječiji savez“</b>																																																	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>																																																		
Prema grafičkim priložima "01. Geodetska podloga sa zahvatom plana", "06. Analiza postojećih fizičkih struktura" na predmetnoj lokaciji je evidentirano 9 postojećih objekata od kojih je 1 izuzetno lošeg kvaliteta i predviđen je za uklanjanje.																																																			
<b>BILANS POVRSINA POSTOJEĆEG STANJA I OCJENA SA ASPEKTA KORISCENJA ZEMLJISTA - Lokalna studija lokacije "VERUŠA"</b>																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">broj</th> <th style="width: 60%;">nacin koriscenja</th> <th style="width: 15%;">m2</th> <th style="width: 15%;">procentualno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td>Objekti odmaralista /zauzetost/ :</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat br9 /planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">127.53m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">500.51m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">146.76m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">248.13m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">185.40m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td>Pomocni objekti</td> <td style="text-align: right;">1478.03</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br5/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">90.48m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br6/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">87.09m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br7/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">12.05 m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br8/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">11.62 m2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				broj	nacin koriscenja	m2	procentualno	11	Objekti odmaralista /zauzetost/ :				objekat br9 /planska oznaka/	127.53m2			objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/	500.51m2			objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/	146.76m2			objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/	248.13m2			objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/	185.40m2		12	Pomocni objekti	1478.03			pomocni objekat br5/planska oznaka/	90.48m2			pomocni objekat br6/planska oznaka/	87.09m2			pomocni objekat br7/planska oznaka/	12.05 m2			pomocni objekat br8/planska oznaka/	11.62 m2	
broj	nacin koriscenja	m2	procentualno																																																
11	Objekti odmaralista /zauzetost/ :																																																		
	objekat br9 /planska oznaka/	127.53m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/	500.51m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/	146.76m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/	248.13m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/	185.40m2																																																	
12	Pomocni objekti	1478.03																																																	
	pomocni objekat br5/planska oznaka/	90.48m2																																																	
	pomocni objekat br6/planska oznaka/	87.09m2																																																	
	pomocni objekat br7/planska oznaka/	12.05 m2																																																	
	pomocni objekat br8/planska oznaka/	11.62 m2																																																	

7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Predmetna lokacija <b>UP5</b>, je prema grafičkom prilogu "07. Plan namjene površina" planirana za površine za turizam <b>T3.- moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi i kuće, omladinski hosteli, odmarališta.</b></p> <p><b>Uslovi za namjenu - Površine za turizam /T3/</b></p> <p>Površine za turizam su površine koje su planskim dokumentom namijenjene prvenstveno za razvoj turizma.</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati kompleksi i objekti:  - moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi – kuće, omladinski hosteli, odmarališta (T3);</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana, ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene (apartmani, turističko stanovanje i sl.).  <i>Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima; ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10).</i></p> <p>1. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima  <i>Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).</i></p> <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA  za urbanisticku parcelu UP 5 – Namjena Površine za turizam /T3/</b></p> <p>U okviru lokacije /bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje/, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom kako je prikazano u grafičkom prilogu.</p> <p>Namjena Površine za turizam /T3/ podrazumijeva sadržajni program za planiranje površina ,koje su planskim dokumentom namijenjene za razvoj turizma; odmarališta - kompleksa i objekata /za dječiji uzrast/.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Shodno grafičkom prilogu "08.Plan parcelacije" <b>UP5</b> sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 326 i 1954 KO Veruša.</p> <p>Na pomenutom prilogu prilazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p>

KOORDINATE TACAKA URBANISTICKE PARCELE/JP5/

broj	X	Y
103	6624320.27	4724308.21
104	6624347.59	4724306.76
105	6624361.73	4724295.29

106	6624373.96	4724276.35
107	6624379.27	4724256.17
108	6624383.42	4724245.33
109	6624386.70	4724238.92
110	6624391.11	4724225.76
111	6624394.53	4724206.16
112	6624396.06	4724199.76
113	6624399.26	4724189.24
114	6624402.72	4724180.62
115	6624409.61	4724166.99
116	6624432.60	4724151.36
117	6624432.25	4724150.50
118	6624425.16	4724132.51
119	6624403.35	4724106.00
120	6624380.55	4724136.77
121	6624363.69	4724143.07
122	6624354.47	4724155.88
123	6624348.65	4724165.81
124	6624337.43	4724183.46
125	6624323.40	4724204.09
126	6624298.88	4724244.1
127	6624296.47	4724248.09
128	6624277.40	4724275.07
131	6624279.61	4724290.20
132	6624276.86	4724286.02
133	6624283.79	4724287.45
134	6624285.87	4724286.07
135	6624284.78	4724284.41
136	6624291.05	4724280.29
137	6624295.38	4724277.45
138	6624296.00	4724278.39
139	6624296.71	4724279.19
140	6624298.71	4724280.08
141	6624301.76	4724279.11
142	6624304.90	4724282.56
143	6624303.62	4724283.73
144	6624303.28	4724284.48
145	6624303.54	4724295.27
146	6624305.37	4724298.54

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinska linija na planu je definisana grafički i numerički.  
U grafičkom prilogu br.09 – Nivelacija i regulacija; utvrđene su min. udaljenosti buduće gradjevine od granice gradj. čestice, odnosno minimalna udaljenost utvrđuje se i tekstualnim uslovima.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dodje do neslaganja između katastra i plana parcelacije, mjerodavan je zvanični katastar.

#### Uslovi za postojeće objekte

Građevinske linije na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom dogradnje postojećeg objekta.

Dogradnje postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara/analitički dio Plana - prikaz planiranih kapaciteta/građevinskih linija /grafički dio Plana –br 09/plan parcelacije i regulacije; kao i ostalih opštih smjernica za uređenje prostora .

Postojeći objekti se mogu dograđivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analitičkom dijelu teksta za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

Sve vrste intervencija i rekonstrukcija na postojećim objektima u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove izgradnje a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.

U slučaju nadzidjivanja objekta važe sledeća pravila:

- Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziduje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.
- Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.
- Postojeći objekti na parceli mogu se nadzidati do maksimalne visine definisane ovim planom. Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja.
- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji kao i eventualni status zaštite objekta.
- Adaptacija i prenamjena pomoćnih objekata u komercijalne djelatnosti moguća je samo u zonama koje Plan prepoznaje za razvoj takvih djelatnosti.

U slučaju uklanjanja postojećeg objekta važe sledeća pravila:

- Za odobrenje za uklanjanje objekta investitor je dužan da obezbjedi Elaborat o uklanjanju objekta. Elaborat o uklanjanju objekta, pored podataka o lokaciji i objektu (položaj, gabariti, materijalizacija, instalacije), mora da sadrži: način uklanjanja objekta, mjesta za privremeno deponovanje materijala do odlaganja na deponiju, mjere zaštite života i zdravlja ljudi, susjednih



objekata, saobraćajnica i bezbjednosti saobraćaja, u skladu sa posebnim propisima.

- Sastavni dio Elaborata o uklanjanju objekata je i Procjena uticaja na životnu sredinu, koju je investitor dužan da obezbjedi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat o uklanjanju objekata izrađuje privredno društvo koje, u skladu sa Zakonom, ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije. Elaborat o uklanjanju objekata, u skladu sa Zakonom, podliježe reviziji.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 3; na urbanistickoj parceli UP5**

Podaci o objektu br.3:

Površina pod objektom /183.033m<sup>2</sup>/ ;

IZGRADJENOST /BGP 400 m<sup>2</sup>/ objekta /bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program:

1. Planom se sa ciljem vizuelnog otvaranja i kroz uređenje terena povezivanja prostora između objekata Restorana i paviljona " Tara "predvidja izmijestanje montažnog objekta "Limenka ",nakon njegovog dotrajavanja, dislociranjem u novoizgrađeni objekat, kulturno – zabavnog karaktera "Dom dječije razonode "
2. Izgradnja objekta se planira na zaravnjenom platou manjeg igralista /temeljima nekadasnjeg objekta / lociranog neposredno pored ulazne kapije
3. Objekat je izduženog prelomljenog oblika sastavljenog od dva pravougaona u prizemlju denivelisana trakta, veci - zapadni ; spratnosti visoko prizemlje sa galerijom i potkrovljem i manji – jugoistočni spratnosti pizemlje i potkrovlje
4. Kote prizemlja objekta date su na nivou 1217,50 mnv; jugoistocnog trakta i 1215,00 mnv zapadnog trakta i prilaznog platoa sa kojeg je organizovan ulaz u objekat i priključak na sabirnu saobraćajnicu u kompleksu
5. Visina prizemlja iznosi do 5.50 m
6. Kota simsa krova, iznad prizemlja iznosi 1220,50 mnv
7. Krov objekta je dvovodni visine do 5,50 m/ sa nagibom krovnih ravni do 45/
8. Kota sljemena krova iznosi 1225,50 mnv
9. Bruto površina objekta iznosi 400 m<sup>2</sup>
10. Planom se predvida rekonstrukcija uređenja terena kompleksa, pocev od prilaznog platoa ispred ulazne kapije, duž kojeg je organizovan parking prostor sa 8 parking mjesta
11. Izgradnja objekta se planira na zaravnjenom platou manjeg igralista / temeljima nekadasnjeg objekta / lociranog neposredno pored ulazne kapije
12. Objekat projektovati primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata

**KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE**  
 gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/  
 koordinatne tacke za /objekat br.3/:

broj	X	Y
23	6624296.35	4724278.79
24	6624311.11	4724269.43
34	6624315.42	4724253.15

**KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE**  
 Regulaciona linija

broj	X	Y
15	6624292.47	4724273.36
16	6624295.85	4724278.49
40	6624301.88	4724279.25
17	6624308.70	4724273.04
18	6624312.40	4724268.93
19	6624319.70	4724259.07
20	6624314.15	4724247.91
41	6624310.20	4724247.86

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 4;  
 na urbanistickoj parceli UP5**

Podaci o objektu br.4:

Površina pod objektom/725.24m<sup>2</sup>/

IZGRADJENOST objekta BGP 1333.34m<sup>2</sup>/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk / ;

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program:

2. Dogradnja i nadgradnja, objekta /znacajnija rekonstrukcija u okviru nove gradjevinske linije/ u funkciji povećanja smjestajnih kapaciteta odmaralista „Tara“ i „Osoblja“
3. Povećanje za 42lezaja smještenih u prosirenom i nadvisenom integrisanom krovu iznad paviljona "Tara" i "Osoblja „
4. ukupno 92 lezaja/30 smjestajnih jedinica/
5. Kota prizemlja objekta data je na nivou 1222,50 mnv
6. Visina prizemlja iznosi 3,00 m
7. Kota simsa krova, iznad prizemlja iznosi 1225,50 mnv
8. Krov objekta je dvovodni visine 6,00 m sa nagibom krovnih ravni 30 - 45stepeni
9. Kota sljemena krova iznosi 1231,50 mnv
10. Bruto površina potkrovnne etaze iznosi cca600 m<sup>2</sup>
11. Ulaz u objekat organizovan je sa prilaznog platoa vezanog na sabirnu saobraćajnicu na koti 1222,20 mnv
12. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom, kuhinjom, restoranom, zajedničkim toaletima i kupatilima/clan23/

**KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE**  
gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/  
koordinatne tacke /objekat br.4/:

broj	X	Y
25	6624318.70	4724244.22
26	6624349.27	4724213.96
27	6624356.05	4724200.41

**KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE**  
Regulaciona linija

broj	X	Y
21	6624306.01	4724232.50
22	6624316.42	4724242.99
23	6624322.19	4724243.10
24	6624348.61	4724216.92

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 5;**  
**na urbanistickoj parceli UP5**

**Podaci o objektu br.5:**

Površina pod objektom/185.40m<sup>2</sup>/

IZGRADJENOST objekta /BGP 185.40m<sup>2</sup>/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P/

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija , / u postojećim gabaritima /
2. Spratnost P
3. objekat Odmaralise "Komovi"48 lezajeva/postojeći objekat/
4. smejstajnih jedinica 16
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

**KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE**  
gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/  
koordinatne tacke /objekat br.5/:

broj	X	Y
28	6624357.56	4724185.19
29	6624376.85	4724164.48

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE  
Regulaciona linija

broj	X	Y
25	6624357.16	4724203.62
26	6624358.49	4724200.38
27	6624357.94	4724194.35
28	6624357.56	4724187.32
29	6624363.51	4724183.21
30	6624366.68	4724181.24
42	6624367.90	4724179.54
31	6624370.24	4724176.46

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 6;  
na urbanistickoj parceli UP5**

**Podaci o objektu br.6:**

Površina pod objektom/500.26m<sup>2</sup>/

IZGRADJENOST objekta /BGP 1001.24m<sup>2</sup>/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija, u postojećim gabaritima
2. Spratnost P+Pk
3. objekat Odmaralise "Podgorica"30 lezajeva/postojeći objekat/
4. smjestajnih jedinica 10
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

### KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/  
koordinatne tacke /objekat br6/:

broj	X	Y
32	6624355.03	4724218.55
33	6624336.36	4724236.69

### KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE

Regulaciona linija

broj	X	Y
36	6624357.44	4724210.81
37	6624351.47	4724219.00
38	6624333.50	4724236.82
39	6624334.77	4724246.04

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br.7 na urbanistickoj parceli UP5

### Podaci o objektu br.7:

Površina pod objektom/146.76m<sup>2</sup>/

IZGRADJENOST objekta /BGP 293.52m<sup>2</sup>/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija , u postojećim gabaritima
2. Spratnost P+Pk
3. objekat Odmaralise "VERUSA"15 lezajeva/postojeći objekat/
4. smjestajnih jedinica 5
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta;/sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

### KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE

gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/  
koordinatne tacke /objekat br. 7/:

broj	X	Y
30	6624369.75	4724193.56
31	6624357.90	4724213.40

### KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE Regulaciona linija

broj	X	Y
32	6624370.76	4724193.71
33	6624365.55	4724197.67
34	6624363.11	4724199.51
35	6624360.73	4724204.33
36	6624357.44	4724210.81

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima; ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10).

8.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)  
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

	<p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</p> <p>Lokalna studija lokacije "VERUŠA" nalazi se u VII/sedmoj/ zoni Stepena seizmičkog intenziteta.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3051/2 od 25.07.2024. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu "13. Pejzažna arhitektura" na predmetnoj lokaciji <b>UP5</b> predviđeno je zelenilo odmarališta i hostela (ZOD).</p> <p>➤ <b>Zelenilo odmarališta i hostela</b></p> <p>Ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</p> <p>Uređenje ovih površina predviđa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje vitalnosti i dekorativnosti, sa predloženim mjerama njege i</li> <li>- sačuvati i uklopiti u budući projekat svako zdravo i funkcionalno zelenilo.</li> <li>- koristiti cvjetno dekorativne vrste aromatičnog mirisa sa periodom cvjetanja od juna – septembra, kada je ljetnji kamp najposjećeniji.</li> <li>- za zimski period preporučuje se korišćenje visočijeg četinarskog žbunja kao i listopadnog sa dekorativnom korom grančica, koje sa sniježnim pokrivačem čini pejzaž atraktivnijim.</li> <li>- upotrebom živice artikulirati smjerove kretanja saobraćaja na potezu interne saobraćajnice i njenih sporednih priključaka.</li> </ul> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom</li> </ul>

bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu;

- Procentualni nivo ozelenjenosti za ovu kategoriju je 40%;
- Sadnice treba da budu minimalne visine od 2-2.5 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-12 cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan;
- Površine oko ulaza u objekte mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- Ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem atraktivnih biljnih vrsta. Preporučuje se upotreba sezonkog cvijeća;
- Voditi računa o vizurama;
- Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu;
- Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju staza, platoa, kaskada i terasa na strmim djelovima terena, urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvetljenje);
- Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora;
- Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njega tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- Neophodno je izvršiti valorizaciju postojećeg zelenila i predvidjeti odgovarajuće mjere njega kao što su proreda, sanitarna sječa i orezivanje;
- Predvidjeti dopunu bilnog fonda adekvatnim vrstama;
- Planirati stazu od prirodnog materijala sa pratećim mobilijarom koja bi upotpunila sadržaj ovog kompleksa;
- Planirati rekonstrukciju nekadašnjeg dječjeg igrališta.

**Prostor za igru djece** mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove ( da je osunčan i ocjedit ) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena;
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede;
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.

Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena.



11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).  Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu. Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja. Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.

17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <p>Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p><b>Objekti za odmarališta</b>  Namjena : <i>Administracija</i>  Površina objekata (BGRP) : <u>2.990 m<sup>2</sup></u></p> <p>- opšta potrošnja /m<sup>2</sup> = 38 W/m<sup>2</sup>, što daje <math>P_1=38 \times 2.990 = 113.620 \text{ W}</math> .  - osvjetlj./m<sup>2</sup> = 20 W/m<sup>2</sup>, što daje <math>P_2=20 \times 2.990 = 59.800 \text{ W}</math>.  - klimatiz./ m<sup>2</sup> = 60 W/ m<sup>2</sup> što daje <math>P_3=60 \times 2.990 = 179.400 \text{ W}</math>.  <u>Ukupna vršna aktivna snaga je: <math>P_u = 153.400 \text{ kW}</math>.</u></p> <p><b>Akt CEDIS d.o.o.Podgorica, broj 30-20-02-7641/1 od 18.08.2024. godine.</b></p>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu „14. Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture” i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p><b>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-5279/2 od 31.07.2024. godine.</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-1885 od 28.08.2024. godine.</b></p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul>

	<p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koje sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>
19.	<p><b>POTREBA IZRADE JAVNOG KONKURSA</b></p> <p>Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.</p> <p>Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.</p> <p>Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.</p>

20.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE  
PARAMETRE**

T3	UP5		
	<b>Objekat br3</b>	13264.94m <sup>2</sup>	326
	zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /		
	Izgradjenost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	183.03m <sup>2</sup>	
	max spratnost objekata	400 m <sup>2</sup>	
	novouzgrađeni objekat, kulturno – zabavnog karaktera "Dom dječije rasonode" postojeće stanje broja lezajeva	P+Pk	
	<b>Objekat br4</b>		
	zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	725.24m <sup>2</sup>	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	1333.34m <sup>2</sup>	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Tara"	50 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva	42 lezajeva	
	<b>Objekat br5</b>		
	zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	185.40m <sup>2</sup>	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	185.40m <sup>2</sup>	
	max spratnost objekata	P	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Komovi"	48 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	<b>Objekat br6</b>		
	zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	500.26m <sup>2</sup>	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	1001.52m <sup>2</sup>	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Podgorica"	30 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	<b>Objekat br7</b>		
	zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	146.76m <sup>2</sup>	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	293.52m <sup>2</sup>	
	postojeće stanje broja lezajeva objekat "Odmaraliste" Verusa"	15 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	Ostale površine:		
	zelene površine UP5	9426.26m <sup>2</sup>	
	staze popločane platoi	810.33m <sup>2</sup>	
	Planinarska staza	79.43m <sup>2</sup>	
	saobraćajnica sa trotoarima K2	964.23m <sup>2</sup>	
	parking površine	244.00m <sup>2</sup>	
	Index zauzetost zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	0.13	
	Index izgradjenosti zemljišta BGP/m <sup>2</sup> /	0.24	
	Broj smjestajnih jedinica	61	
	Dječije odmaraliste planirano stanje broja lezajeva	185	

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Potrebni broj parkirališno – garažnih mjesta osigurava se na urbanističkim parcelama garaznim prostorima uz planirane saobraćajnice (za posjetioce, korisnike javnih sadržaja, osobe smanjene pokretljivosti i ostalih vozila u funkciji opsluzivanja) U okviru ove studije parking prostori su planirani na parcelama UP2 i UP5.

U cilju osiguranja površina za parkiranje i za pristup autobusa ; interventnih vozila kao i vozila za snabdijevanje;ostavlja se mogućnost korišćenja pristupnih saobraćajnica na UP2 i UP5.

- kola interventnih potreba (vatrogasci, hitna pomoć, policija); omogućen je pristup do objekata sa rekonstruisane lokalne saobraćajnice IS1/UP5 - K2, kao i nove saobraćajnice u sklopu UP1 - K3.
- Sve hodne površine i ulaze u javne i stambene prostore treba planirati i projektovati tako da bude moguće kretanje osobama sa posebnim potrebama.
- Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
- Prema važećim propisima i odredbama iz /Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ nužno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Pristup objektima na urbanističkoj parceli UP5, organizovan je preko servisne interne saobraćajnice K2, koja se odvaja od postojeće saobraćajnice / IS1/ i ima za cilj opsluživanj objekata dečijeg odmarališta.

Na mjestu odvajanja od lokalne saobraćajnice, ispred ulazne kapijeu dečije odmaralište, projektovan je parking prostor sa 8 parking mjesta i prostorom za sakupljanje sekundarnog otpada.

Na dijelu prilaza objektima, izvršena su proširenja saobraćajnice do nivoa potrebnih manipulativnih površina.

Veća proširenja formirana u vidu univerzalnih uređenih i popločanih platoa data su kao naspramna u centralnom dijelu saobraćajnice, za pristup paviljonima Veruša i Podgorica .

Saobraćajnica se završava kružnom okretnicom u okviru koje su zrakasto razvijena 6PM za automobile i 12PM za bicikla.

Potrebni broj parkirališno – garažnih mjesta osigurava se na urbanističkim parcelama garaznim prostorima uz planirane saobraćajnice (za posjetioce, korisnike javnih sadržaja, osobe smanjene pokretljivosti i ostalih vozila u funkciji opsluzivanja) U okviru ove studije parking prostori su planirani na pacelama UP2 i UP5.

U cilju osiguranja površina za parkiranje i za pristup autobusa ; interventnih vozila kao i vozila za snabdijevanje;ostavlja se mogućnost korišćenja pristupnih saobraćajnica na UP2 i UP5.

- kola interventnih potreba (vatrogasci, hitna pomoć, policija); omogućen je pristup do objekata,sa rekonstruisane lokalne saobraćajnice IS1,/UP5 -K2, kao i nove saobraćajnice u sklopu UP1 - K3.
- Sve hodne površine i ulaze u javne i stambene prostore treba planirati i projektovati tako da bude moguće kretanje osobama sa posebnim potrebama.
- Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
- Prema važećim propisima i odredbama iz /Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ nužno je osigurati propisani broj parkirališnih

mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

**Oblikovanje** objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

- Krov planirati nagiba od 30 do 45 stepeni.
- Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv «belvederi») u tom slučaju taj dio krovne ravni ima isti ili manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega.
- Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žljebom na kamenim konzolama istaknut 0,2 do 0,3m od ravni pročeljih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust krova. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2m.

Objekti se planiraju u pravilu kao slobodnostojeci s mogućnošću orijentacije prostora na sve strane (osigurava se pravilna insolacija, orijentacija na vrijedne prostore okoline, zelenila i sl.), te poprečno prozračivanje, pa se u oblikovanju gradjevina treba osigurati potpuno korištenje ovih prednosti i u oblikovnom smislu.

### **Materijalizacija**

U načinu projektovanja i izgradnje naselja :

- naselje formirati od objekata ambijentalne cjeline; gradnje na 1200mnv/ uz poštovanje reljefa i konfiguracije, te klimatskih uslova/
- poticati vizurne i pejzažne efekte vezane za tradicionalno i ambijent
- Prilikom oblikovanja gradjevina koristiti savremeni arhitektonski izraz baziran na tragu i naslijeđu tradicionalnih vrijednosti podneblja kako u dizajnu pročelja, otvora, ograda , tako i u primjeni materijala i završne obrade te kolorita.
- Koristiti tradicionalne materijale kamen , iz lokaliteta ,za obradu fasadnih površina , kao i primjenu obrade fasadnih površina u koloritima boja okruženja i tradicije izgradnje,
- Za poplocavanje površina trotoara, terasa ,koristiti kamen, iz lokaliteta , ili slicnu obradu površina kroz strukturalnost kao sto su razne obrade od stuko betona ili kulije ploca /uskладiti se na vremenske uslove ljeto –zima/
- Kao krovni pokrivač kosih krovova, upotreba lima

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	<p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>2. Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>3. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ol> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>2. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>3. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)</li> <li>4. Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema</li> </ol>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić H</i></p>
23.		<p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> <b>Marija Izgarević Pavićević</b></p> 
24.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3051/2 od 25.07.2024. godine;</li> <li>- Akt CEDIS d.o.o.Podgorica, broj 30-20-02-7641/1 od 18.08.2024. godine;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-5279/2 od 31.07.2024. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-1885 od 28.08.2024. godine.</li> </ul>	



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

29.07.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3051/

06-333/24-8116/2 Podgorica, 25.07.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3051/1 od 22.07.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-8116/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP5 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Veruša“, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću JU „Dječiji savez“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,  
dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





DRŽAVNO AGENCIJA ZA UPOSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA  
"VODOVOD I ANALIZACIJA"  
11000 Podgorica, Čkalovičkova ulica 30  
11000 Podgorica, Bulevar Oslobođenja 1  
Telefon: Kabineti: 33 20 441 200; Kabineti sekretara: 33 20 441 201  
E-mail: katastra@agencija.gov.me; odos@agencija.gov.me  
www.agencija.gov.me

UPI-02-041/24-5279/2

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,**  
**URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/24-5279/1 od 24.07.2024.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-8116/4 od 17.07.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5279/1 od 24.07.2024. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za objekat na UP5, u zahvatu LSL-e "Veruša" (djelovi katastarskih parcela 326 i 1954 KO Veruša) u Podgorici, obavještavamo vas da na širem području ne postoje izgrađene hidrotehničke instalacije, koje su u nadležnosti ovog Društva, te nema ni uslova za priključenje predmetnog objekta.

Podgorica,  
30.07.2024. godine

S poštovanjem,  
  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Dostavljeno: Naslovu  
Službi tehničke pripreme,  
a/a

Broj: 30-20-02-7641/1  
Od: 16. 07. 2024. godine

06-333/24 - 8116/5

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/24-8116/5 od 17.07.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7641 od 26.07.2024.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka **JU za brigu o djeci „Dječiji savez“** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/24-8116/5 od 17.07.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7641 od 26.07.2024.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije **novog objekta, na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za sve objekte koji se planiraju izgraditi na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,  
Pavle Gazivoda, dipl.ing.

*Pavle Gazivoda*



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Nedović, dipl.ing.

*Ivana Nedović*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235 185 235 186 675 654  
email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

PRIMLJENO	30.08.2024
POSREĐIVANJE	
PROJEKTOVANJE	
ODLUČENJE	
IZDAVANJE	

06-333/24-8116/6

Broj: UPI 11-341/24-1885

Podgorica, 28.08.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-1885, zavedenim kod ovog Organa dana 06.08.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 5 zahvatu Lokalne studije lokacije »Veruša«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Glavnim projektom za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 5 zahvatu Lokalne studije lokacije »Veruša«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

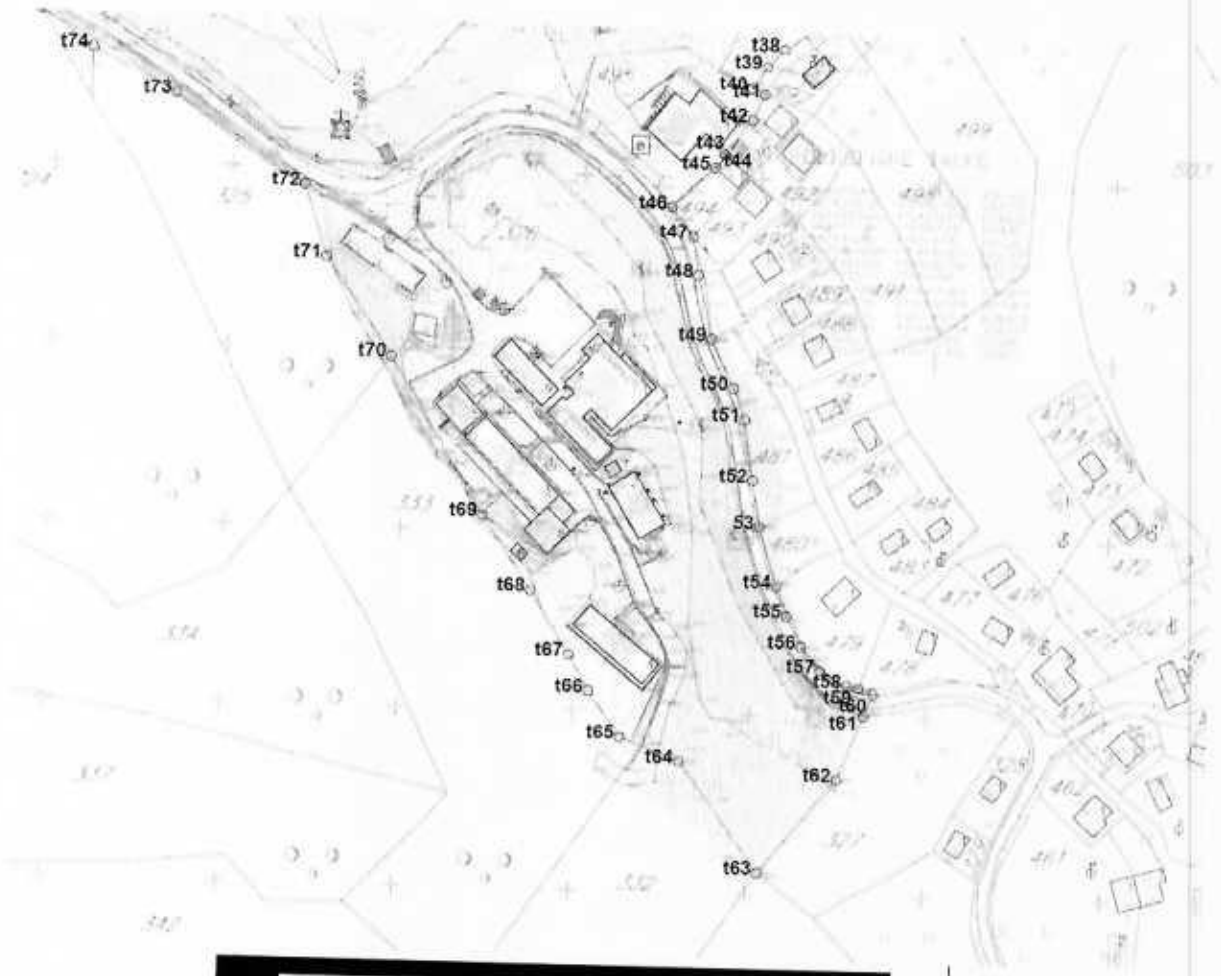
Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,  
**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

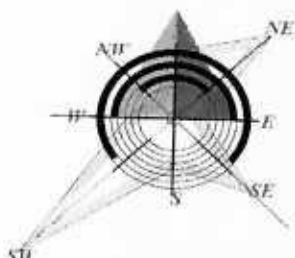
Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a





# Lokalna studija lokacije

## "VERUŠA"




Odluka o donošenju LSL "Veruša"  
 Broj: 02-030/15 - 844  
 Podgorica, 10.06.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE



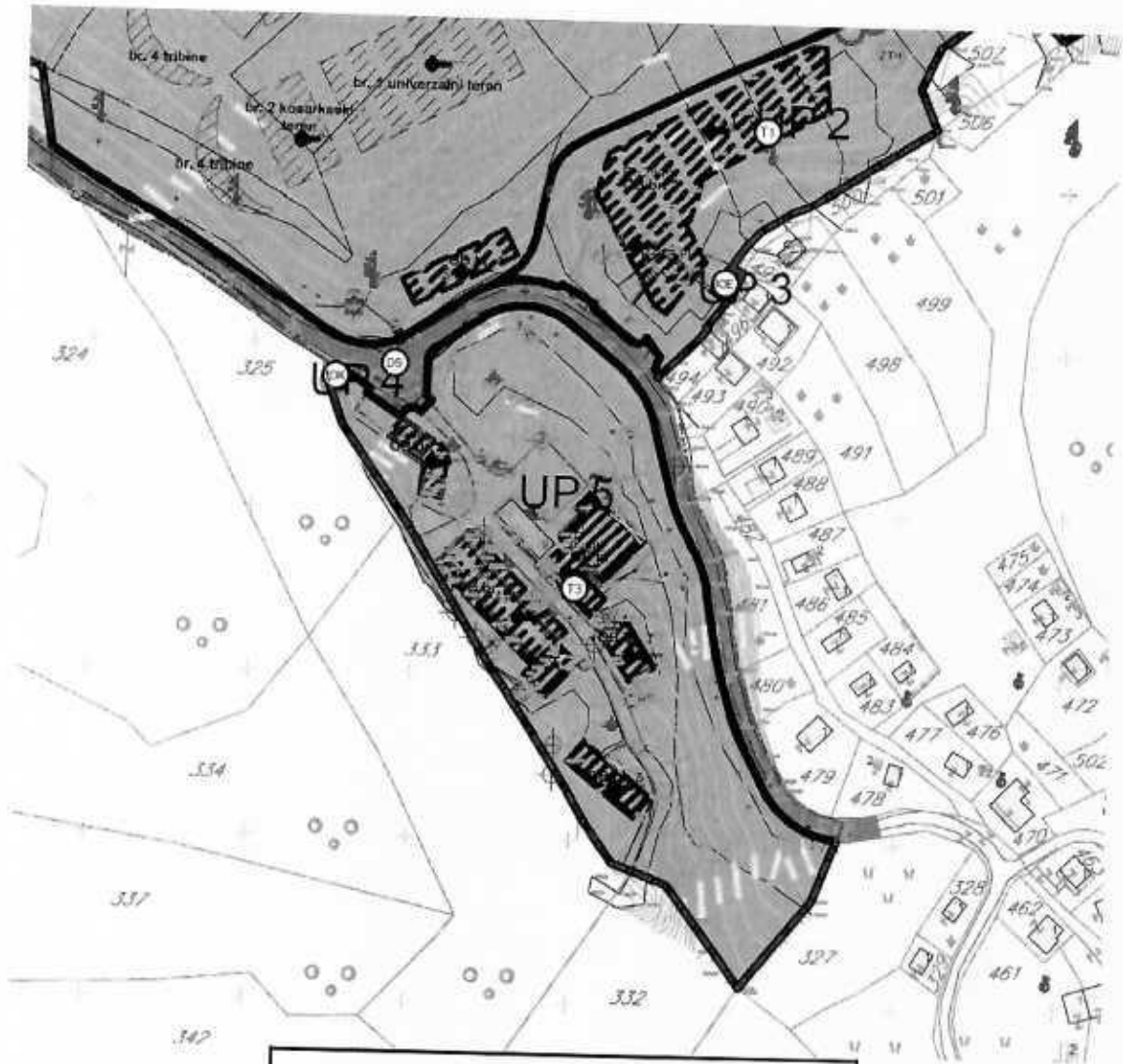
PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Borđe Suhlić

<b>"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE"VERUŠA"</b>	
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.	 JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING	 <b>01</b>
<b>Geodetska podloga sa zahvatom          plana R 1:1000</b>	
odgovorni planer Lidija Milevanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

PREDLOG PLANA - 2014g.






**Lokalna studija lokacije**

**“VERUŠA”**



Ordžina o danostvepi LSL "Veruša"  
 Broj 92 030/15 - 844  
 Podgorica, 10.06.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE

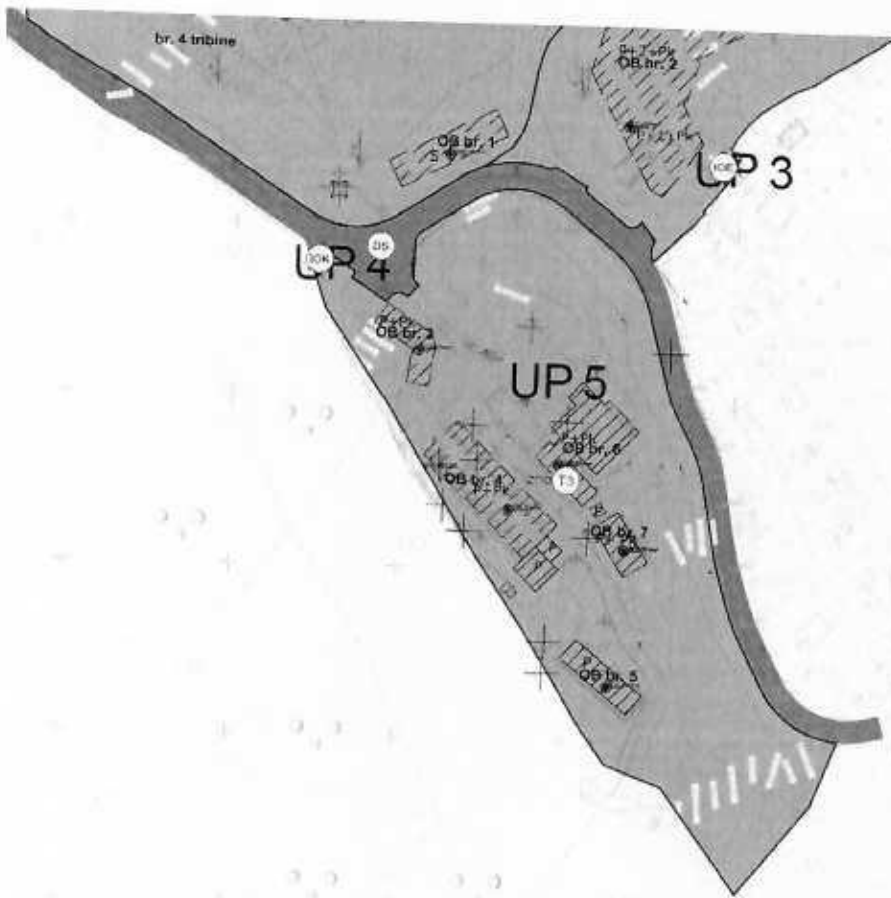
PRESJEDNIK SKUPŠTINE  
 Đorđe Suhić



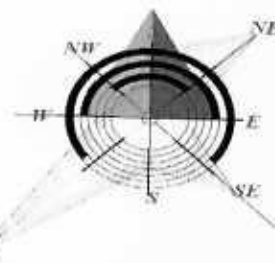
<b>"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE"VERUŠA"</b>	
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izradnju i razvoj Podgorica d.o.o.	JUN 2015
izradila: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING	<b>13</b>
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	<b>R 1:1000</b>
odgovorn planer Lidija Mitvanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

PESLOJE P. JAN - 2014





## Lokalna studija lokacije



# "VERUŠA"

Odluka o donošenju LSL "Veruša"  
 Broj: 02-530/15 - 544  
 Podgorica, 10.06.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE



PRESJEDNIK SKUPŠTINE,

Dorđe Suihin

<b>"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" "VERUŠA"</b>		
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.		JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING		
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURAR 1:1000</b>		<b>13</b>
odgovorni planer: Lidija Milevanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant: Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.	

PREDLOŽAK ZA ODOBRENJE





103	6624320	27	4724308	21
104	6624347	50	4724306	76
105	6624361	73	4724295	29
106	6624373	96	4724276	35
107	6624379	27	4724256	17
108	6624383	42	4724245	33
109	6624386	70	4724238	92
110	6624391	11	4724225	76
111	6624394	53	4724206	16
112	6624396	06	4724199	76
113	6624399	26	4724189	24
114	6624402	72	4724180	62
115	6624409	61	4724166	99
116	6624432	60	4724151	36
117	6624432	25	4724150	50
118	6624425	16	4724132	51
119	6624403	35	4724106	00
120	6624380	55	4724136	77
121	6624363	69	4724143	07
122	6624354	47	4724155	88
123	6624348	65	4724165	81
124	6624337	43	4724183	46
125	6624323	40	4724204	09
126	6624298	88	4724244	1
127	6624296	47	4724248	09
128	6624277	40	4724275	07
129	6624272	54	4724288	87
130	6624275	28	4724293	04
131	6624279	61	4724290	20
132	6624276	86	4724286	02
133	6624283	79	4724287	45
134	6624285	87	4724286	07
135	6624284	78	4724284	41
136	6624291	05	4724280	29
137	6624295	38	4724277	45
138	6624295	00	4724278	39
139	6624296	71	4724279	19
140	6624298	71	4724280	08
141	6624301	76	4724279	11
142	6624304	90	4724282	56
143	6624303	62	4724283	73
144	6624303	28	4724284	48
145	6624303	54	4724295	27
146	6624305	37	4724298	54
147	6624177	32	4724443	49

**LEGENDA**

- Granica zone lokalne studije lokacije
- Granica katastarske parcelne
- Broj katastarske parcelne
- Granica urbanističke parcelne
- Broj urbanističke parcelne
- Oznaka koordinatne tačke urbanističke parcelne
- Planirana saobraćajna infrastruktura
- Plošnice površine
- Izvorište
- Parking
- Planirani objekti
- Postojeći objekti
- Planirana sportska terena
- Broj objekta
- Oznaka za sportski teren
- Navedena lista preuzima / sportskih terena



**Lokalna studija lokacije**



Odnos 6: donoseći L.S.L. "Veruša" Broj 12-00016-142 Podgorica, 10.06.2016. godine DRUŠTVNA GLAVINA GRADA PODGORICE  
 PREDSEDIK DRUŠTVA  
 Borke Đukić

**"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"**

naslov: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za  
 lokalni razvoj Podgorica d.o.o. JUN  
 2016

izradio: TEHNIČKODRŽAVSKI INŽENJERING

**PLAN PARCELACIJE** 1:1000 **08**

odgovorni inženjer: Lidija Mitrović, dipl. ing. arh. | glavar: studija arhitekture: Ratko Mujek, dipl. ing. arh.



### Koordinatne tacke gradjevinskih linija

GL1: gradjevinska linija iznad zemlje		Regulacione linije
1 6624181.02 4724438.86	1 6624181.02 4724438.86	1 6624181.02 4724438.86
2 6624214.16 4724455.61	2 6624214.16 4724455.61	2 6624214.16 4724455.61
3 6624222.90 4724438.36	3 6624222.90 4724438.36	3 6624222.90 4724438.36
4 6624189.74 4724421.61	4 6624189.74 4724421.61	4 6624189.74 4724421.61
5 6624237.41 4724431.73	5 6624237.41 4724431.73	5 6624237.41 4724431.73
6 6624287.12 4724446.90	6 6624287.12 4724446.90	6 6624287.12 4724446.90
7 6624300.67 4724420.13	7 6624300.67 4724420.13	7 6624300.67 4724420.13
8 6624290.91 4724395.08	8 6624290.91 4724395.08	8 6624290.91 4724395.08
9 6624267.88 4724384.26	9 6624267.88 4724384.26	9 6624267.88 4724384.26
10 6624317.59 4724409.42	10 6624317.59 4724409.42	10 6624317.59 4724409.42
11 6624331.14 4724385.66	11 6624331.14 4724385.66	11 6624331.14 4724385.66
12 6624291.44 4724387.49	12 6624291.44 4724387.49	12 6624291.44 4724387.49
13 6624261.82 4724381.22	13 6624261.82 4724381.22	13 6624261.82 4724381.22
14 6624275.37 4724364.46	14 6624275.37 4724364.46	14 6624275.37 4724364.46
15 6624259.29 4724346.31	15 6624259.29 4724346.31	15 6624259.29 4724346.31
16 6624246.73 4724373.07	16 6624246.73 4724373.07	16 6624246.73 4724373.07
17 6624374.87 4724308.21	17 6624374.87 4724308.21	17 6624374.87 4724308.21
18 6624394.26 4724346.36	18 6624394.26 4724346.36	18 6624394.26 4724346.36
19 6624358.40 4724351.05	19 6624358.40 4724351.05	19 6624358.40 4724351.05
20 6624429.31 4724396.90	20 6624429.31 4724396.90	20 6624429.31 4724396.90
21 6624296.35 4724278.79	21 6624296.35 4724278.79	21 6624296.35 4724278.79
22 6624311.11 4724269.43	22 6624311.11 4724269.43	22 6624311.11 4724269.43
23 6624318.70 4724244.22	23 6624318.70 4724244.22	23 6624318.70 4724244.22
24 6624349.27 4724213.96	24 6624349.27 4724213.96	24 6624349.27 4724213.96
25 6624358.05 4724200.41	25 6624358.05 4724200.41	25 6624358.05 4724200.41
26 6624357.66 4724185.19	26 6624357.66 4724185.19	26 6624357.66 4724185.19
27 6624375.85 4724164.48	27 6624375.85 4724164.48	27 6624375.85 4724164.48
28 6624389.75 4724193.56	28 6624389.75 4724193.56	28 6624389.75 4724193.56
29 6624357.90 4724213.40	29 6624357.90 4724213.40	29 6624357.90 4724213.40
GL0: gradjevinska linija ispod zemlje		
17 6624269.35 4724306.85		
18 6624330.48 4724327.56		

### LEGENDA

- Granica zahveta  
Lokalne studije lokacije
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granice urbanisticke parcele
- Broj urbanisticke parcele
- Planirana saobraćajna infrastruktura
- Pjesacke površine
- Ivičnjak
- Parking
- Planirani objekti
- Postojeći objekti
- Planirana spratnost
- Broj objekta
- Oznaka za sportski teren
- Nivelele kote prizemlja / sportskih terena
- Zicara




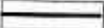
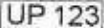


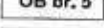



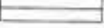




- 01 GL1 02: Gradjevinska linija iznad zemlje
- 01 GL0 03: Gradjevinska linija ispod zemlje
- 01 04: Regulaciona linija





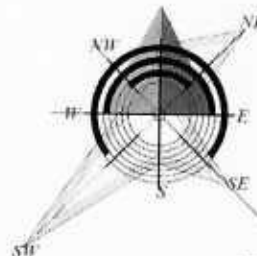


## LEGENDA

-  Granica zahvata  
Lokalne studije lokacije
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirani objekti
-  Postojeći objekti
-  Broj objekta
-  Oznaka za sportski teren
-  Nivelele kote prizemlja / sportskih terena
-  planirana saobraćajna infrastruktura
-  pjesacke površine
-  ivicnjak
-  parking
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO

## Lokalna studija lokacije

### "VERUŠA"



STP  
 Odluka o donošenju LSL "Veruša"  
 Broj 02-030/15 - 844  
 Podgorica, 10.06.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Borđe Suhel



### "LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"

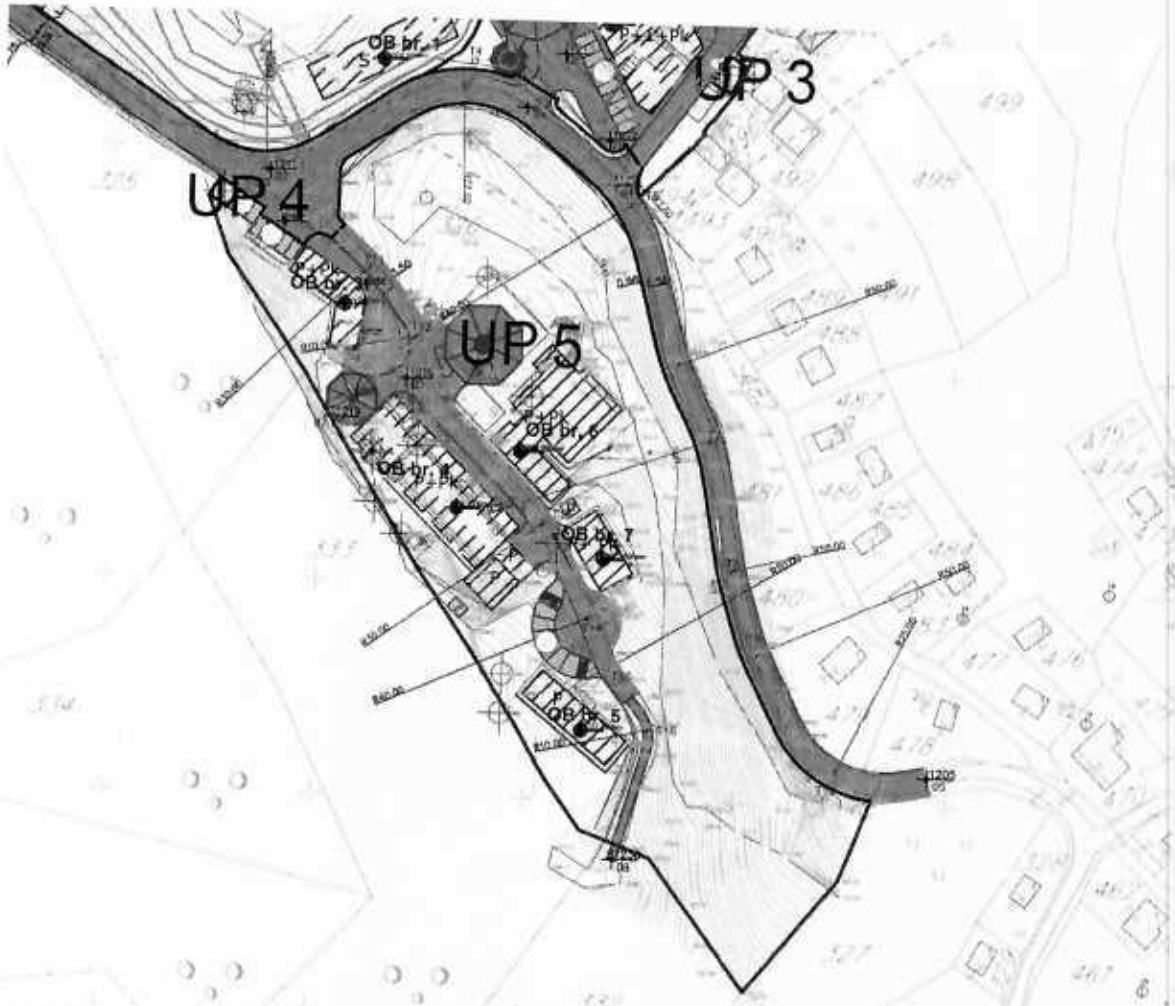
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o. /		JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING		
<b>STANJE PLANA</b> i elektro komunikaciona <b>infrastruktura</b>	<b>R 1:1000</b>	<b>16</b>

odgovorni planer  
 Lidija Mitrovanovic, dipl. ing. arh.

planer, stručni konsultant  
 Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

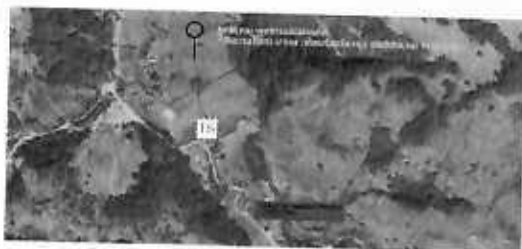
PREDSTAVNIK GRADONAČELNIKA





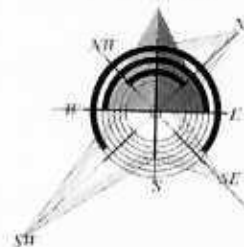
**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
|  | Postojeći objekti                         |
|  | Planirane saobraćajna infrastruktura      |
|  | Planirane površine                        |
|  | Iscepiak                                  |
|  | Broj objekta                              |
|  | Oznaka za sportski teren                  |
|  | Nivelska kole površina / sportakli terena |



**Lokalna studija lokacije**

**"VERUŠA"**



Oznaka o odnosu LBL "Veruša"  
 Broj: 62-030/15 - 844  
 Podgorica, 10.09.2015. godine  
 SKUPSTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE

PREDSEDNIK SKUPSTINE

Đorđe Gubič

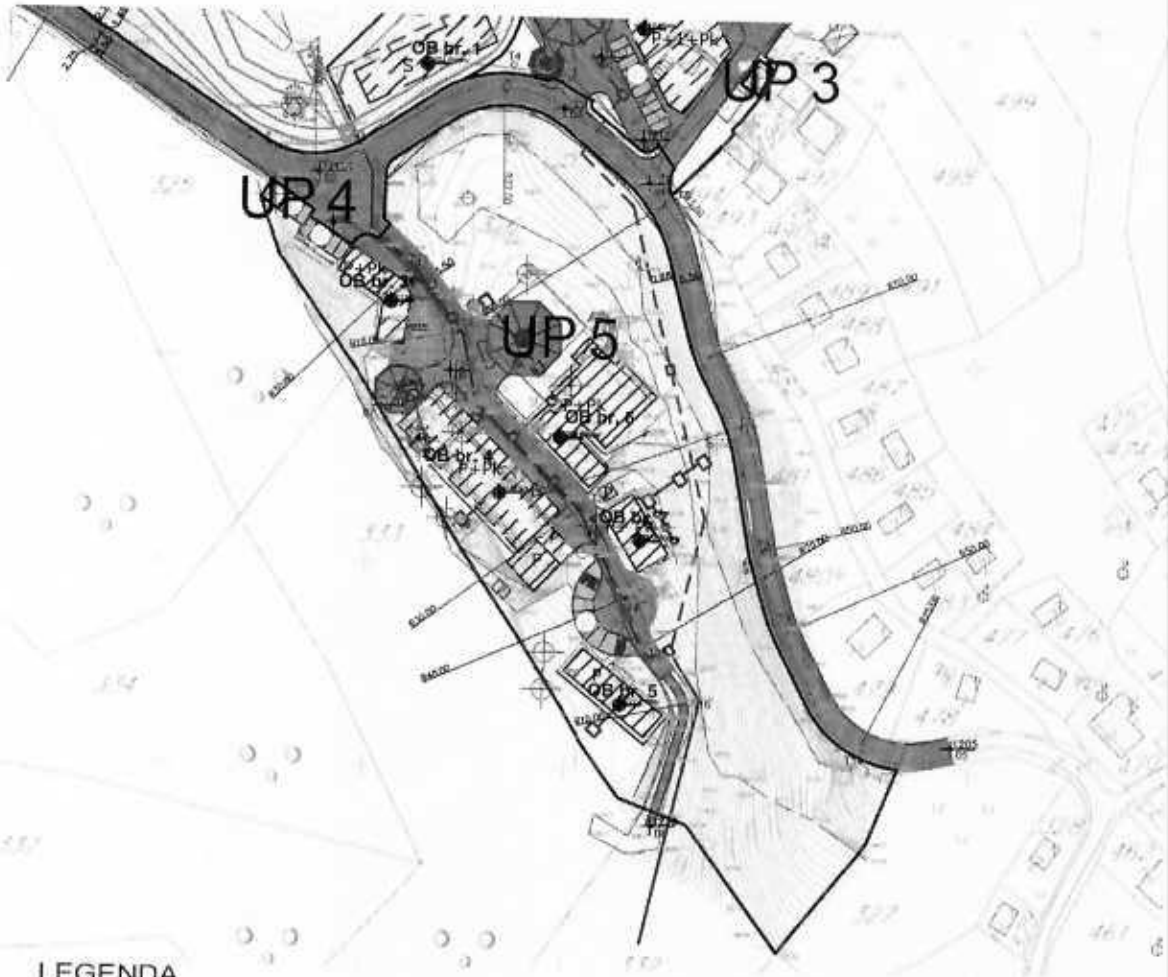


- POSTOJEĆE STANJE**
- TS 100/4 kV "Wade"
  - TS 100/4 kV "Wade"
  - Postojeći 10 kV vazdušni vod AFw 35 mm<sup>2</sup> - zadržava se
  - Postojeći 10 kV vazdušni vod AFw 35 mm<sup>2</sup> - uređuje se
- PLANIRANO STANJE**
- Planirani kabel 10 kV XHE 48/4 1x240 mm<sup>2</sup> 30 kV od TS 100/4 kV "PTIC" do planirane NDTS 100/4 kV (ca. 10 m kablo)
  - Ispečen: 10 kV vazdušni vod AFw 35 mm<sup>2</sup>
  - planirana NDTS 100/4 kV 2x15 kVA
  - Planirani kabel 0,4 kV od TS do ulaza u glavni objekat
  - Planirani kabel 2 x PPR 4x 75 mm<sup>2</sup> od TS do NDRD-4
  - Planirani kabel 2 x PPR 4x 95 mm<sup>2</sup> od TS do NDRD-4

<b>"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE"VERUŠA"</b>	
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o./	JUN 2015
obrađivač: <b>TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING</b>	<b>15</b>
<b>STANJE PLANA R 1:30000</b> <b>ELEKTROINSTALACIJA</b>	
odgovorni planer: Lidija Mitovanović, dipl. ing. arh.	planer i stručni konsultant: Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.



PREGLED PLANA - 301/0



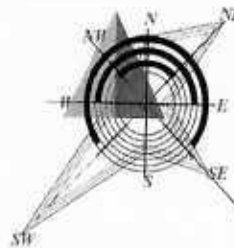
**LEGENDA**

- Granica završila likovne studije i sekcije
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele
- Planirani objekti
- Postojeći objekti
- Planirana saobraćajna infrastruktura
- Pjesacka površine
- Ivočnjak
- Parking
- Broj objekta
- Oznaka za sportski teren
- Niveleta kotā prizemlja / sportskih terena

<b>Vodovod</b>	
	postojeći čjevovod DN63
	novoprojektovani cjevovod DN63 dužine 220m
<b>Fekalna kanalizacija</b>	
	postojeća kanalizaciona mreža sa septičkim jamama
<b>Atmosferske kanalizacija</b>	
	novoprojektovana kanalizaciona mreža za otpadne vode Ø200 dužine 450m sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda

**Lokalna studija lokacije**

**"VERUŠA"**



Odluka o donošenju LSL "Veruša"  
 Broj 02-030/15 - 844  
 Podgorica, 10.06.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE



PRESJEDNIK SKUPŠTINE,

Barde Suhb

**"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA**

naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za  
 izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.  
 obradilac: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING

JUN  
 2015

**Stanj i plan hidrotehničke  
 infrastrukture**

**1:1000**

**14**

odgovorni planar  
 Likić Milovanović, dipl. ing. arh.

planar, stručni konsultant  
 Ratimir Nugoša, dipl. ing. arh.

IMPELOR PLANA - 2014



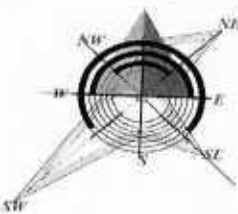


**LEGENDA**

-  Granica odbojne lokacije (izdanih lokacija)
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planinski objekti
-  Postojeći objekti
-  Broj objekta
-  Označa za sportski teren
-  Nivoi vode pri izlazu / sportskih terena
-  Završ
-  Gradivinska linja iznad zemlje
-  Gradivinska linja ispod zemlje
-  Regulatorna linja
-  Popisne za opori i nekavisti
-  Popisne za Turizam i Hotel (T)
-  Popisne za turizam, hotel, organizacija i privredni kompleksi planinskih i turističkih objekata, kulturni objekti, organizacija (T)
-  Popisne za urbanističke i arhitekturne
-  Popisne komunalne i hidroinženjerske
-  Popisne elektroenergetske i hidroinženjerske
-  Ploščica površine
-  Vriješni

**Lokalna studija lokacije**

**"VERUŠA"**




Odluke o donošenju LSL "Veruša"  
 Broj DZ-030/15 - 844  
 Podgorica, 10.08.2015. godine  
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
 PODGORICE



PREDSEDNIK SKUPŠTINE:

Borke Suhin

**"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"**

naslovac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.		JUN 2015
dražilac: TEHNEKONOMSKI INŽENJERING		
<b>UTU sintezni uslovi R 1:1000</b>		<b>10</b>

odgovorni inženjer: Lidija Milovanović, dipl. ing. arh.  
 planar, općni konsultant: Ratimir Mujosa, dipl. ing. arh.



PREDLOG PLANA - 2014



## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

LEGENDA POVRŠINA	
RECEPCIJA	11,60 m <sup>2</sup>
STEPENIŠTE	6,00 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>429,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

### OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA 4

LEGENDA POVRŠINA	
ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	11,60 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>423,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

### OSNOVA SPRATA OBJEKTA 4

LEGENDA POVRŠINA	
HODNIK	55,00 m <sup>2</sup>
SOBA 4	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 5	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 6	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 7	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 8	15,30 m <sup>2</sup>
MUŠKE SANITARIJE	16,40 m <sup>2</sup>
ŽENSKJE SITUACIJE	16,40 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDA OSNOVE OBJEKTA BROJ 5

## UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

## **LOKACIJA**

Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni objekat. Sa tri strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok se na istočnoj strani nalazi saobraćajnica i pristup parceli.

## **FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA**

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena ugostiteljstvo. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice. Objekti su orijentisan sjeverozapadno, u skladu sa okolinom, položajem saobraćajnice i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, drvetu i limu, razbija se volumetrija objekta, izdvajaju cjeline i naglašavaju se segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosim krovom, sa dvovodnom raskinjom, sa nagibom od 42° do 52° sa limom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade je predviđena kao svijetlo bijela boja, u kombijaciji sa cijelinama koje će biti u obradi drveta i prirodnog kamena. Raspored obrada se može vidjeti na grafičkim priložima kao i na 3D prikazu objekta.

Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u boji drveta ili drugoj tamnijoj boji. Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)  
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)  
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)  
Crnogorski standard MEST EN 15221-6  
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)  
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:  
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.



---





# SITUACIJA

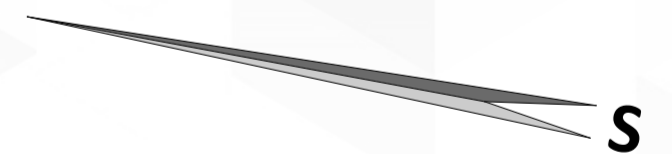
POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI

KO VERUŠA

KP 326

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

<b>KP 326</b>	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
🌿	Zelene površine
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo



 ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		<b>Prilog:</b> SITUACIJA POZICIJE OBJEKATA U KOMPLEKSU	<b>Br.priloga:</b> 2
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Br.strane:</b> 1.	<b>Datum revizije i M.P.</b>
Decembar 2023 GOD.			



# KO VERUŠA

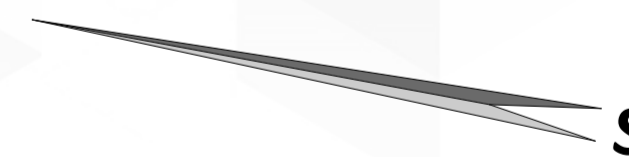
KP 326


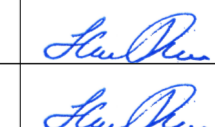



SAOBRAĆAJNICA

## SITUACIJA OBJEKTI INTERVENCIJE

### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

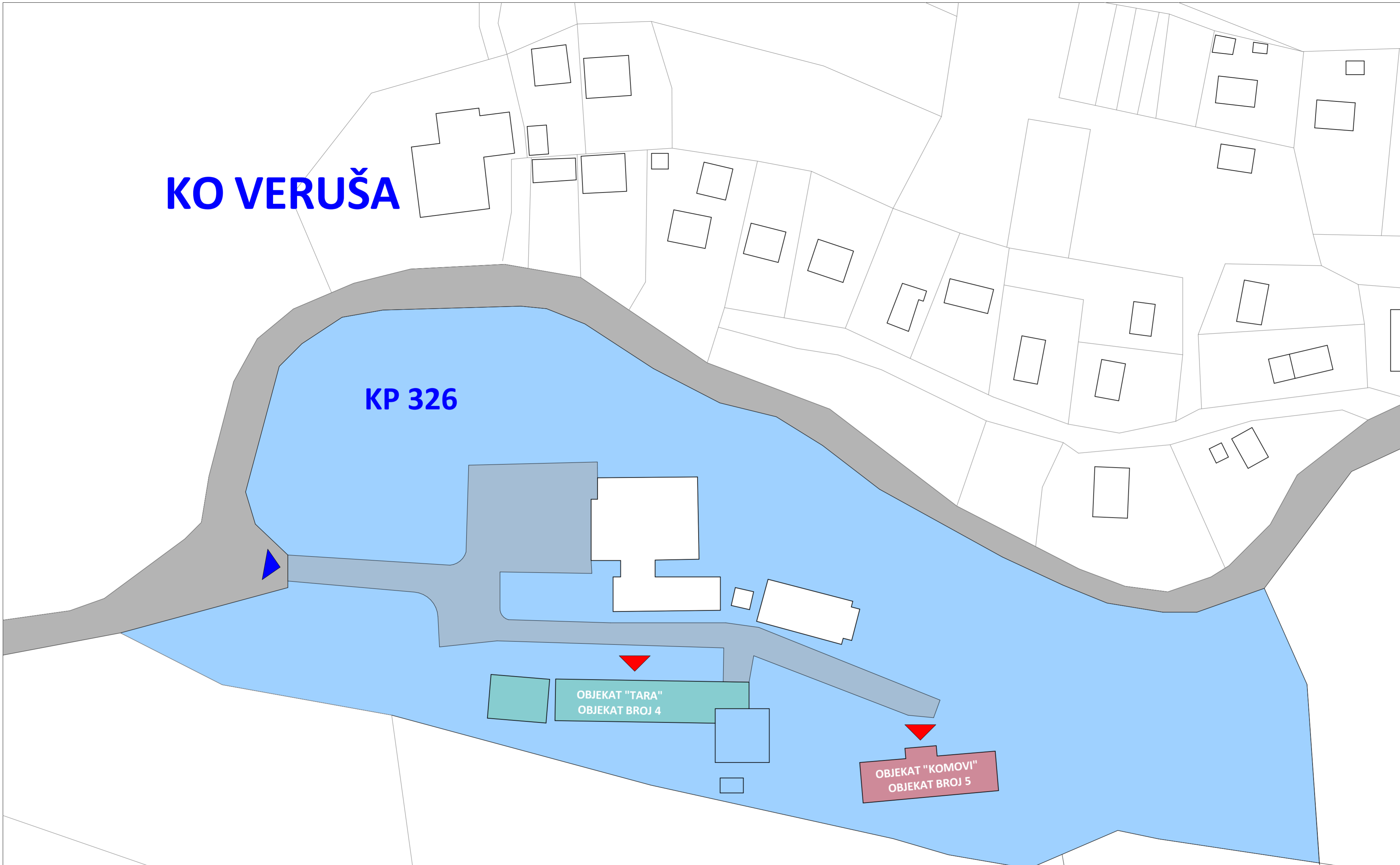
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Kolski ulaz na parcelu
	Ulaz u objekat
	Zelene površine
	Asfaltirane površine
	Zelenilo



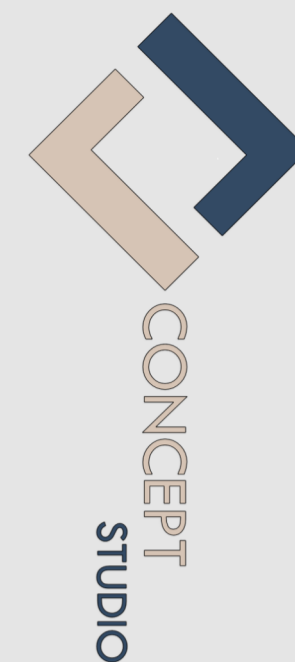
 <b>CONCEPT STUDIO</b> ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sarađnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA OBJEKTI INTERVENCIJE	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 2	
		Br.strane 2.	
		Datum revizije i M.P.	
			
Decembar 2023 GOD.			

# KO VERUŠA

KP 326

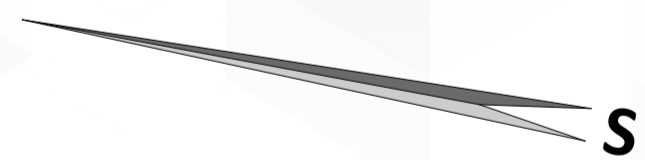


## SITUACIJA SAOBRAĆAJ NA PARCELI



### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

<b>KP 326</b>	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
▲	Kolski ulaz na parcelu
▼	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo



 <b>CONCEPT STUDIO</b> ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ki: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA SAOBRAĆAJ NA PARCELI	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Br.strane 3.	Datum revizije i M.P.
Decembar 2023 GOD.			

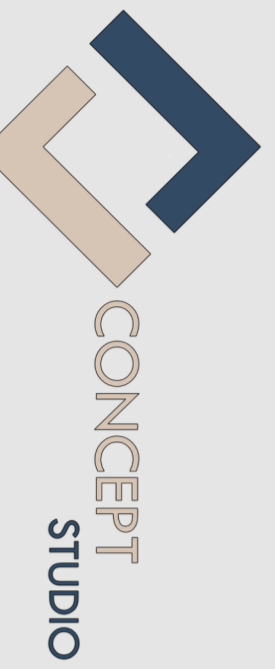
# KO VERUŠA

KP 326

OBJEKAT "TARA"  
OBJEKAT BROJ 4

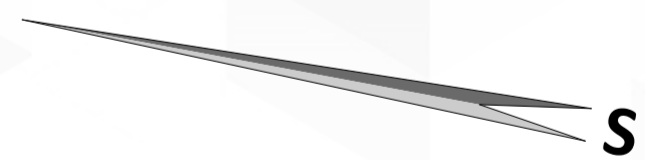
OBJEKAT "KOMOVI"  
OBJEKAT BROJ 5

## SITUACIJA PROJEKTOVANI OBJEKTI



### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

	KP 326	Broj urbanističke parcele
		Granica urbanističke parcele
		Kolski ulaz na parcelu
		Ulaz u objekat
		Zelene površine
		Asfaltirane površine
		Zelenilo

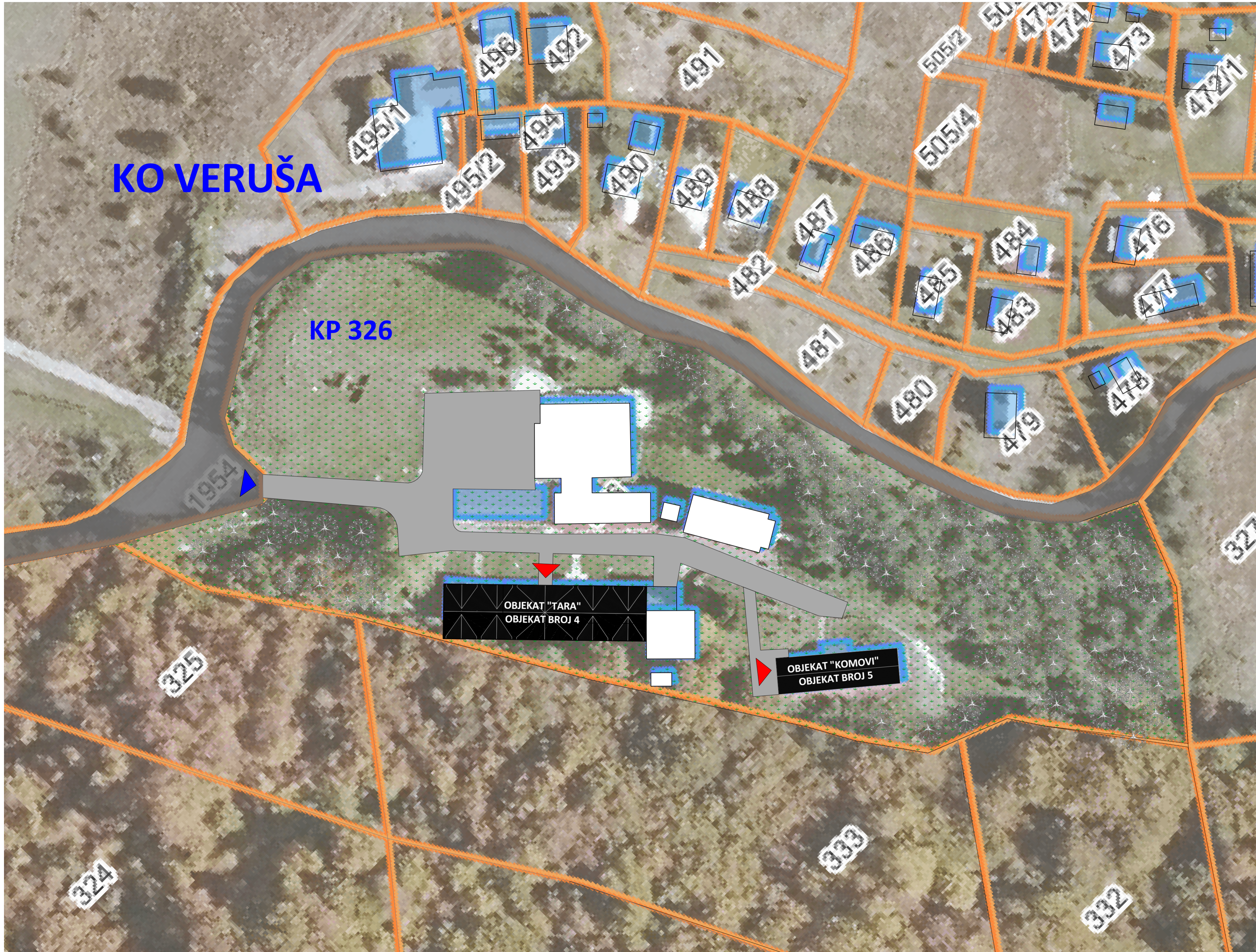


		ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ki: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: SITUACIJA PROJEKTOVANI OBJEKTI		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br.strane 4.	
Decembar 2023 GOD.					

# SITUACIJA

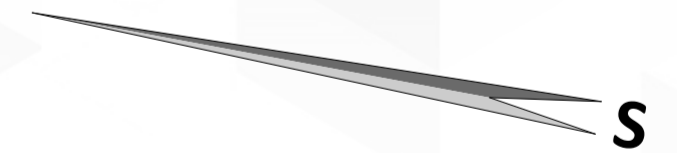
## UREĐENJE PARTERA

# KO VERUŠA



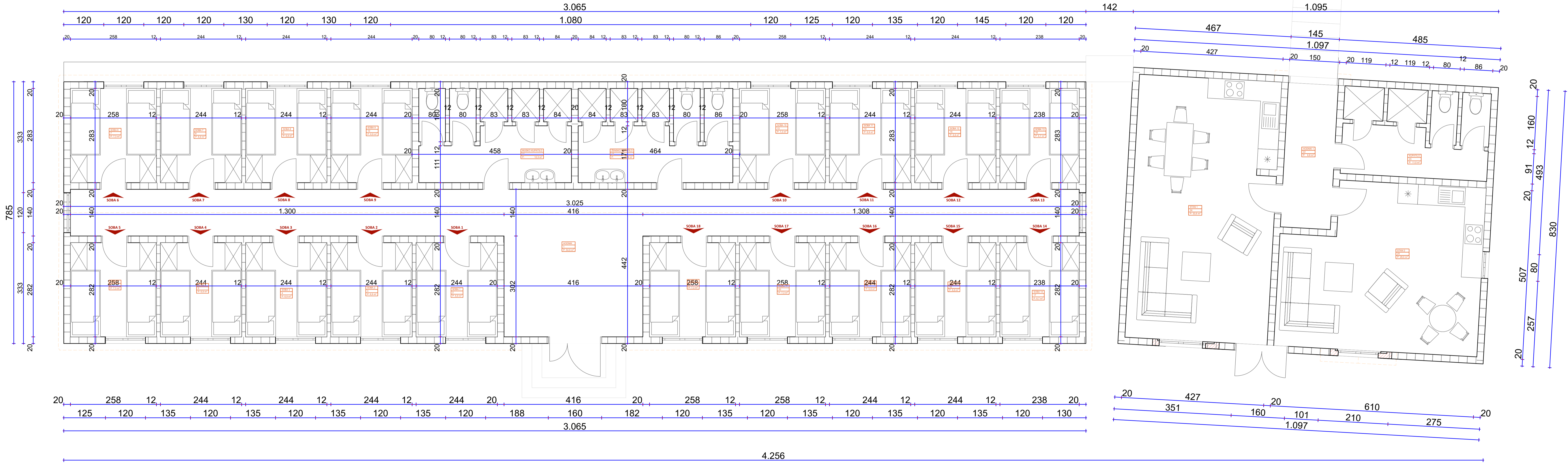
### LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA


<b>KP 326</b>	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Asfalirane površine
■	Zelenilo



 ADRESA: ul. Sovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik/ici:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		<b>Prilog:</b> SITUACIJA UREĐENJE PARTERA	<b>Br.priloga:</b> 2
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Br.strane:</b> 5.	<b>Datum revizije i M.P.</b>
Decembar 2023 GOD.			

UKUPNA BRUTO POVŠINA OBA  
POSTOJEĆA OBJEKTA JE **331,70 m<sup>2</sup>**

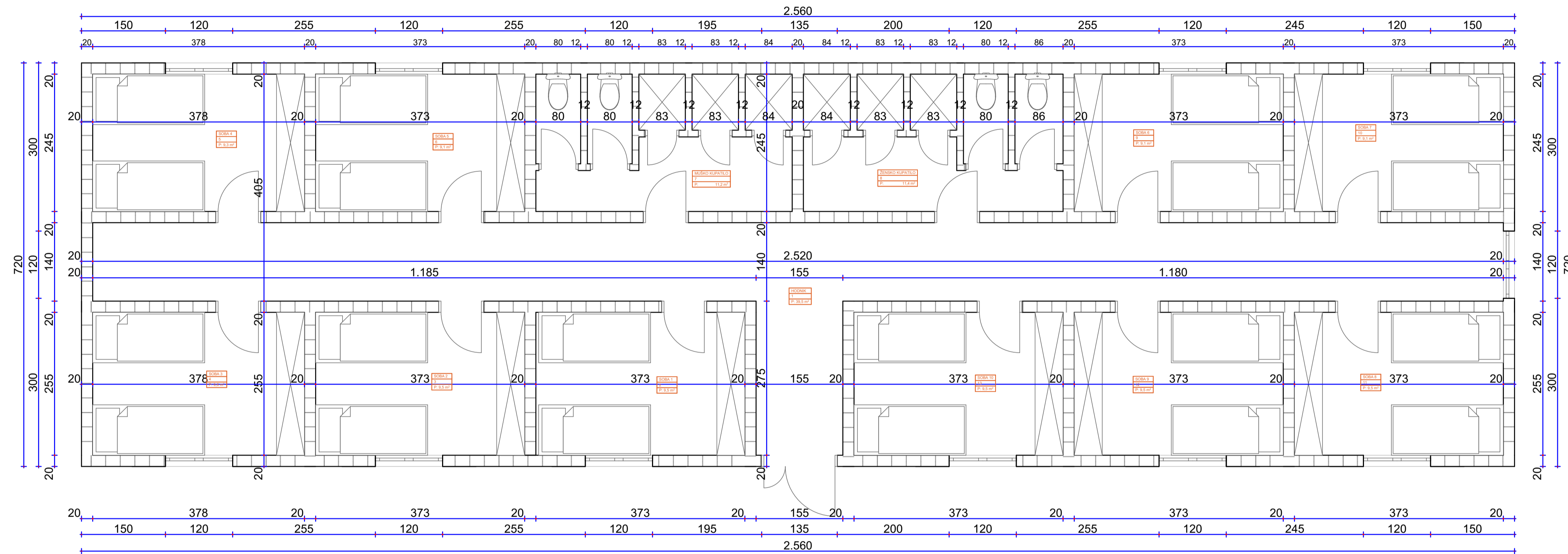



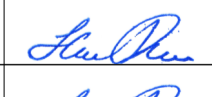


 ADRESA: U. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 50271480, PDV: 503121465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DEČJIJI SAVEZ</b>	
Objekt: DEČJUE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sar.		RAZMERA: 1:50	
Datum izrade: I.M.P.		Prilog: OSNOVA POSTOJEĆE STANJE TARA	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.stane: 6. Datum revizije: I.M.P.	



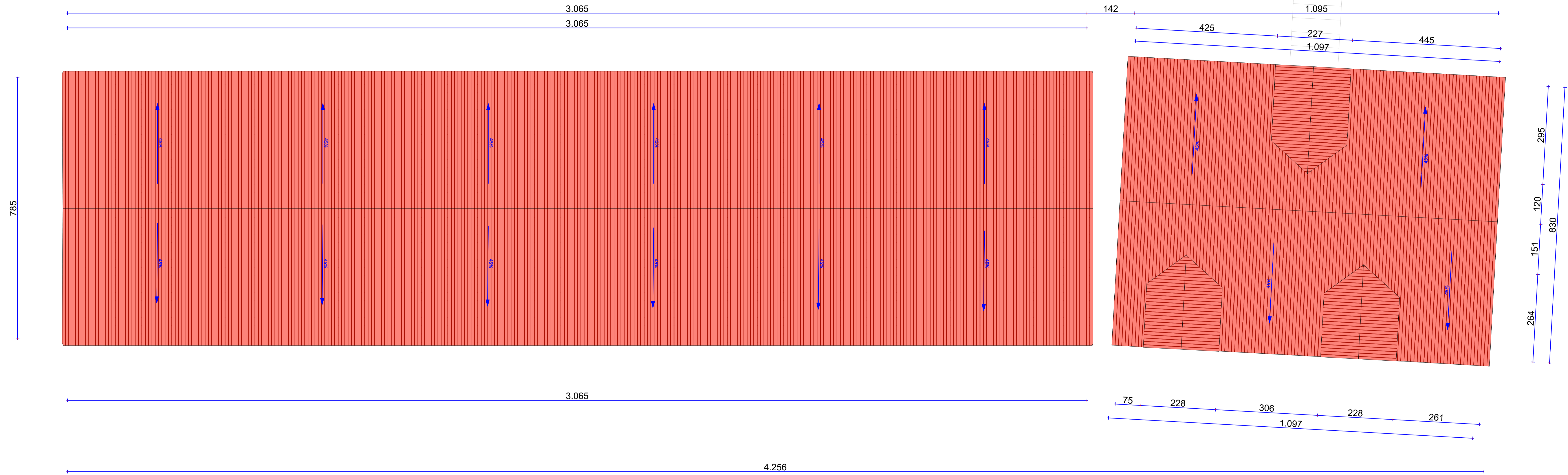
POSTOJEĆE STANJE  
OSNOVA PRIZEMLJA KOMOVI


UKUPNA BRUTO POVŠINA OBA  
POSTOJEĆA OBJEKTA JE **184,30 m<sup>2</sup>**



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: OSNOVA POSTOJEĆE STANJE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50	
		Br priloga 2	
		Br strane 7.	
Decembar 2023 GOD.			

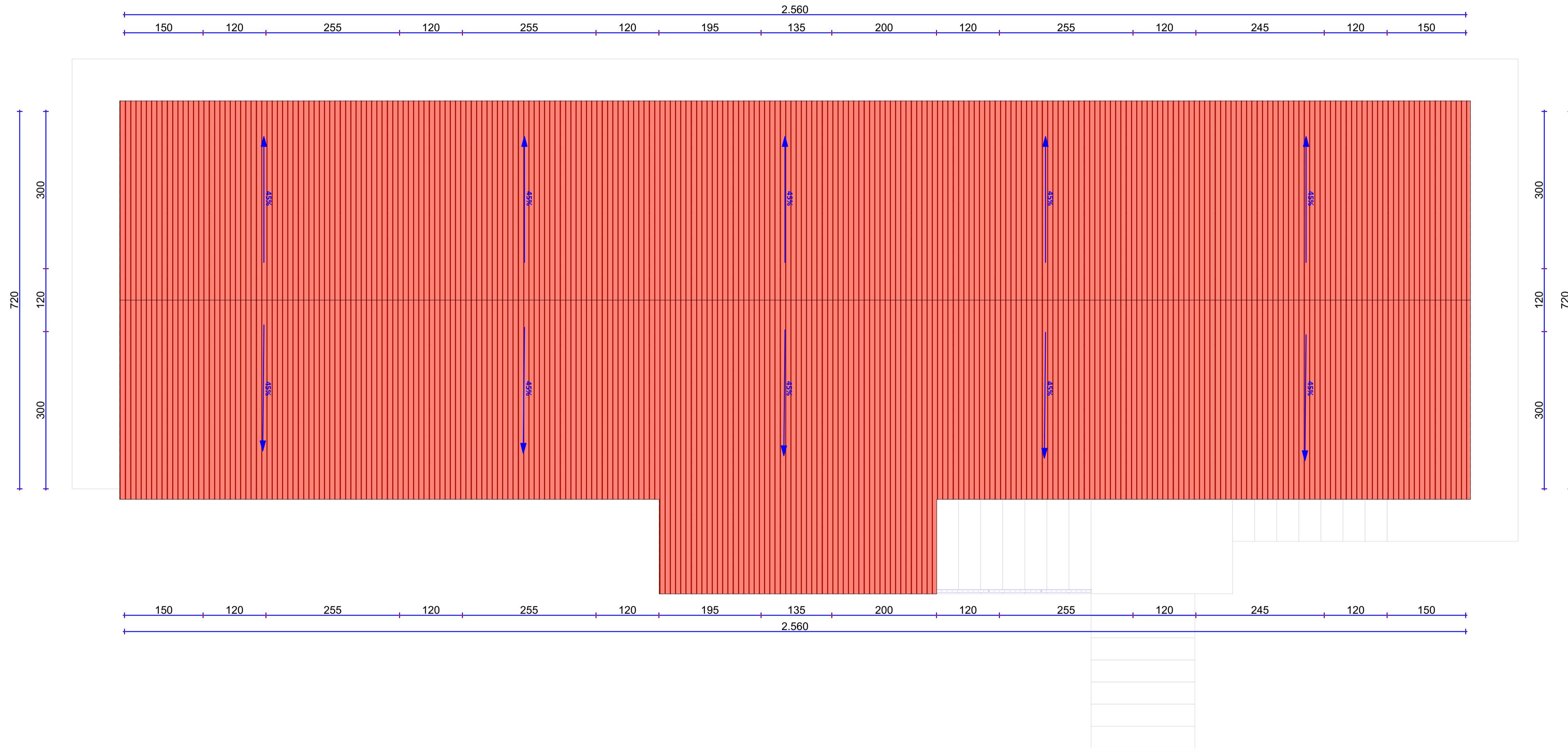




 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 62271482, PDV: 30/31-21469-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@concept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEČJIJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČIJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sarh.		<b>RAZMERA:</b> 1:50	
Datum izrade I.M.P.		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA TARA POSTOJEĆE STANJE	
		Br.priloga: 2 Br.strane: 8.	
		Datum revizije I.M.P.	

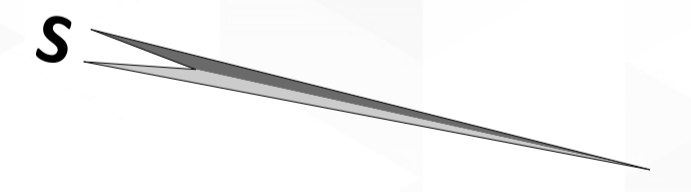
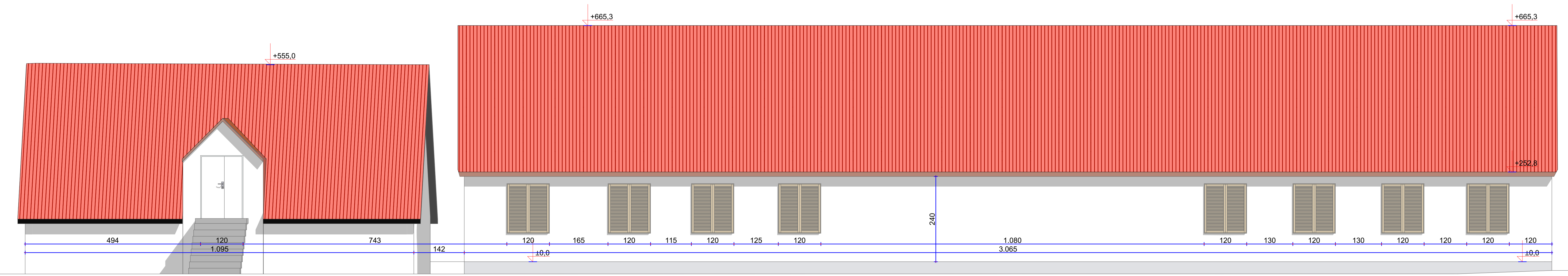
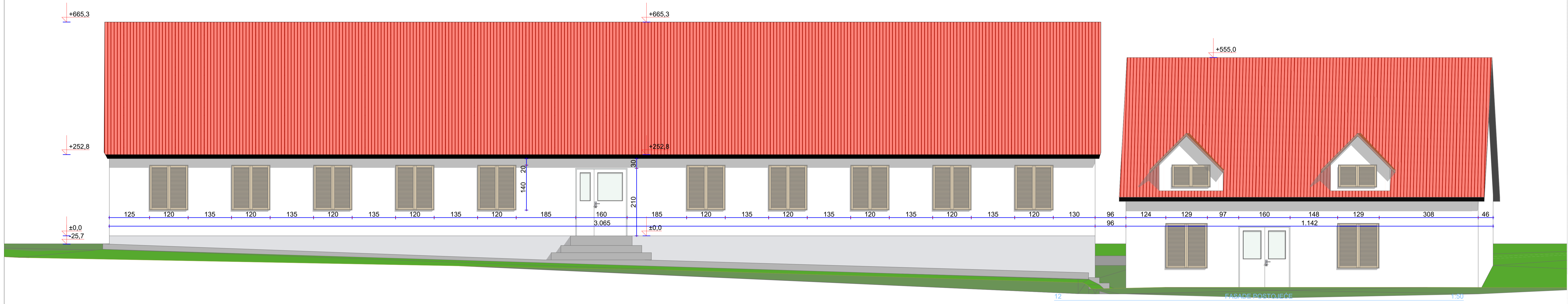



POSTOJEĆE STANJE  
OSNOVA KROVA KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: OSNOVA KROVA KOMOVI POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50 Br priloga: 2 Br strane: 9.	
Decembar 2023 GOD.			

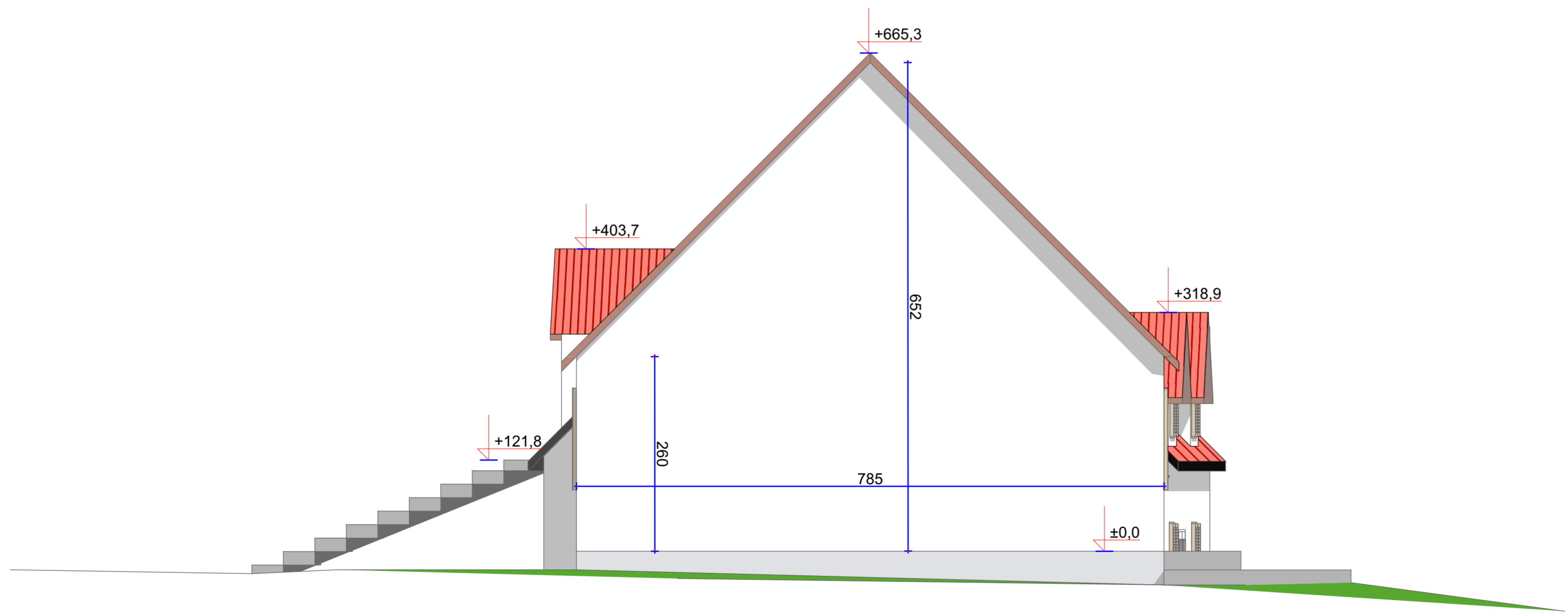
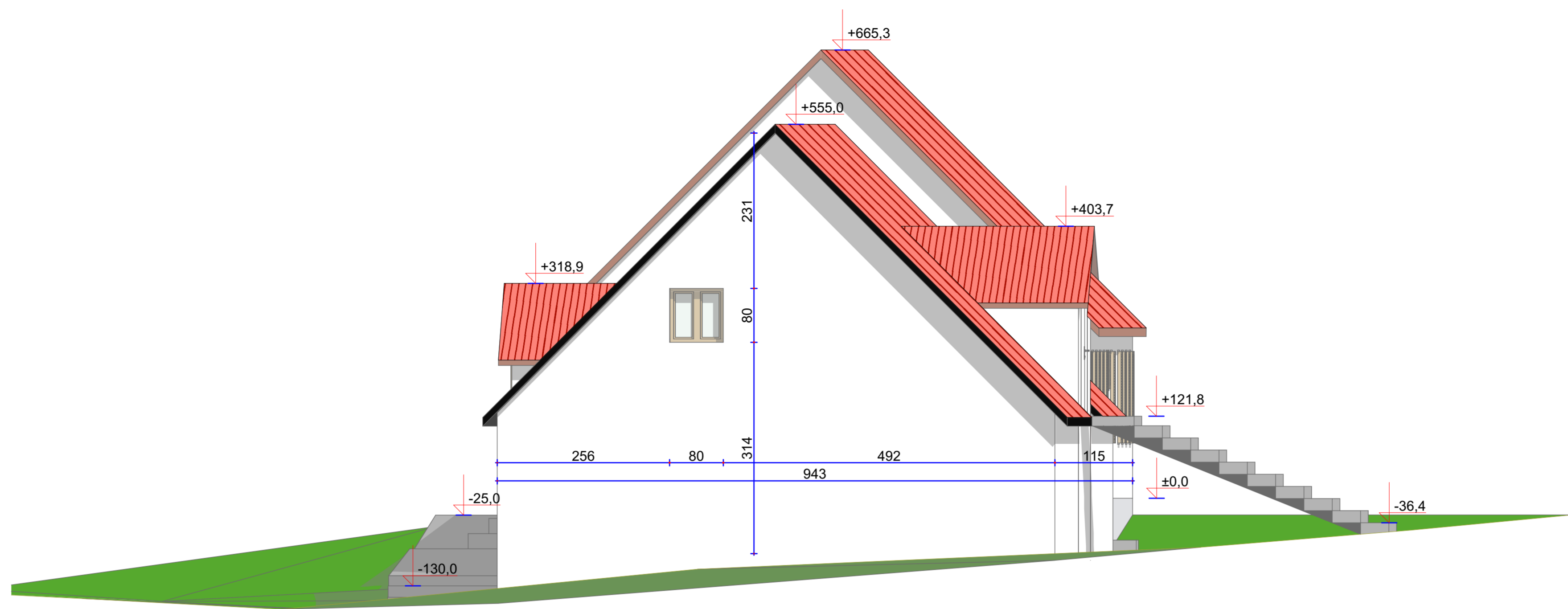
POSTOJEĆE STANJE  
FASADE TARA



 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 62271432, PDV: 30/31-21463-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DJEČJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sarh.		<b>RAZMERA:</b> 1:50	
Datum izrade: 1.M.P.		<b>Prilog:</b> FASADE TARA POSTOJUĆE STANJE	
		Br.priloga: 2 Br.strane: 10.	
		Datum revizije: 1.M.P.	

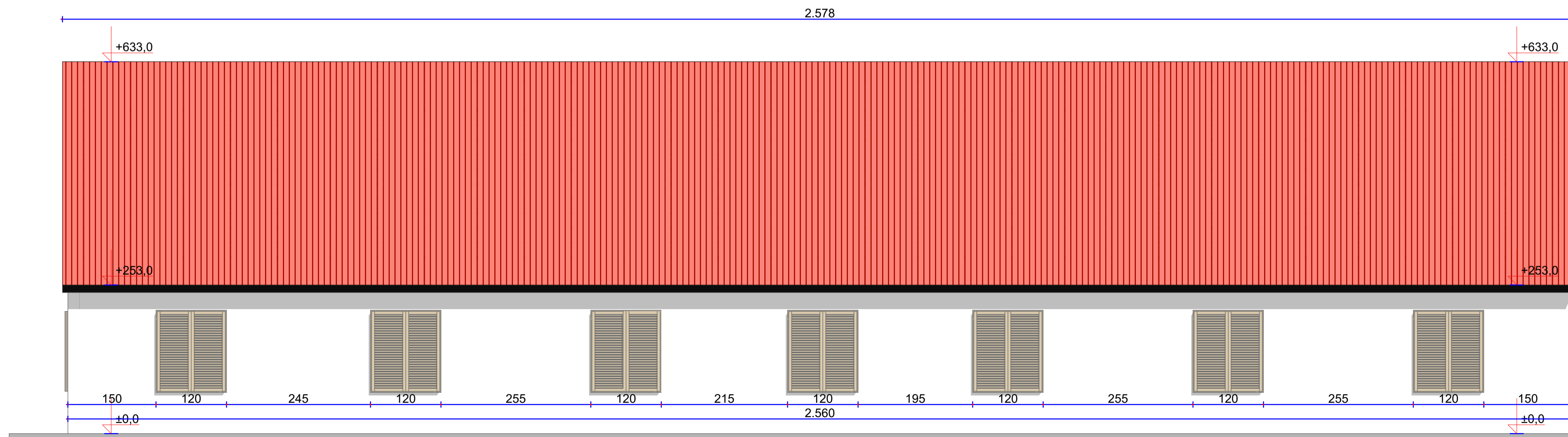
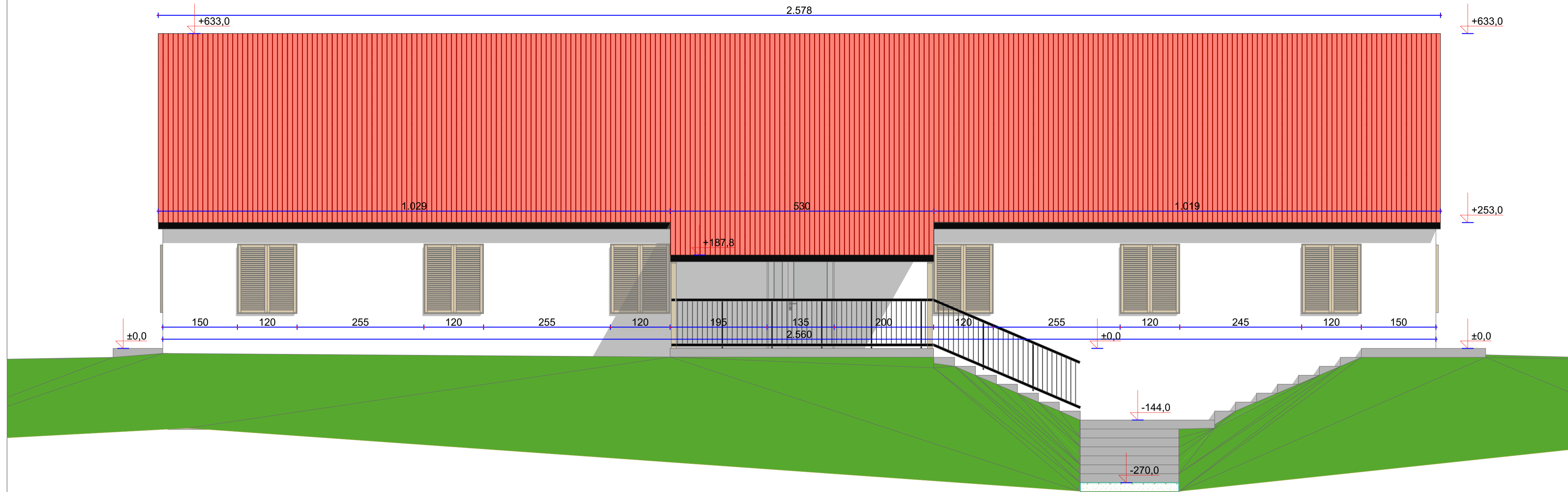




POSTOJEĆE STANJE  
FASADE TARA



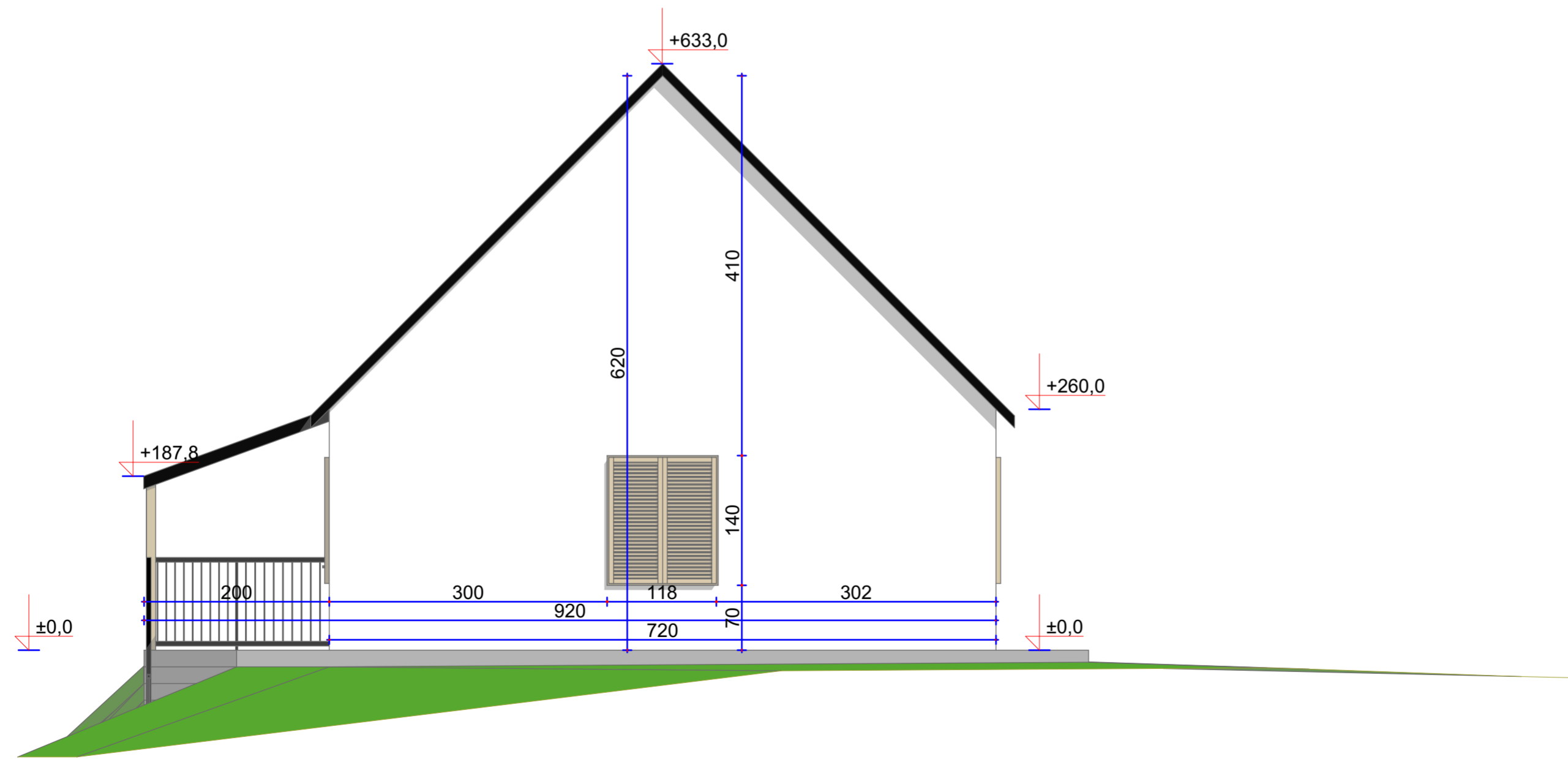
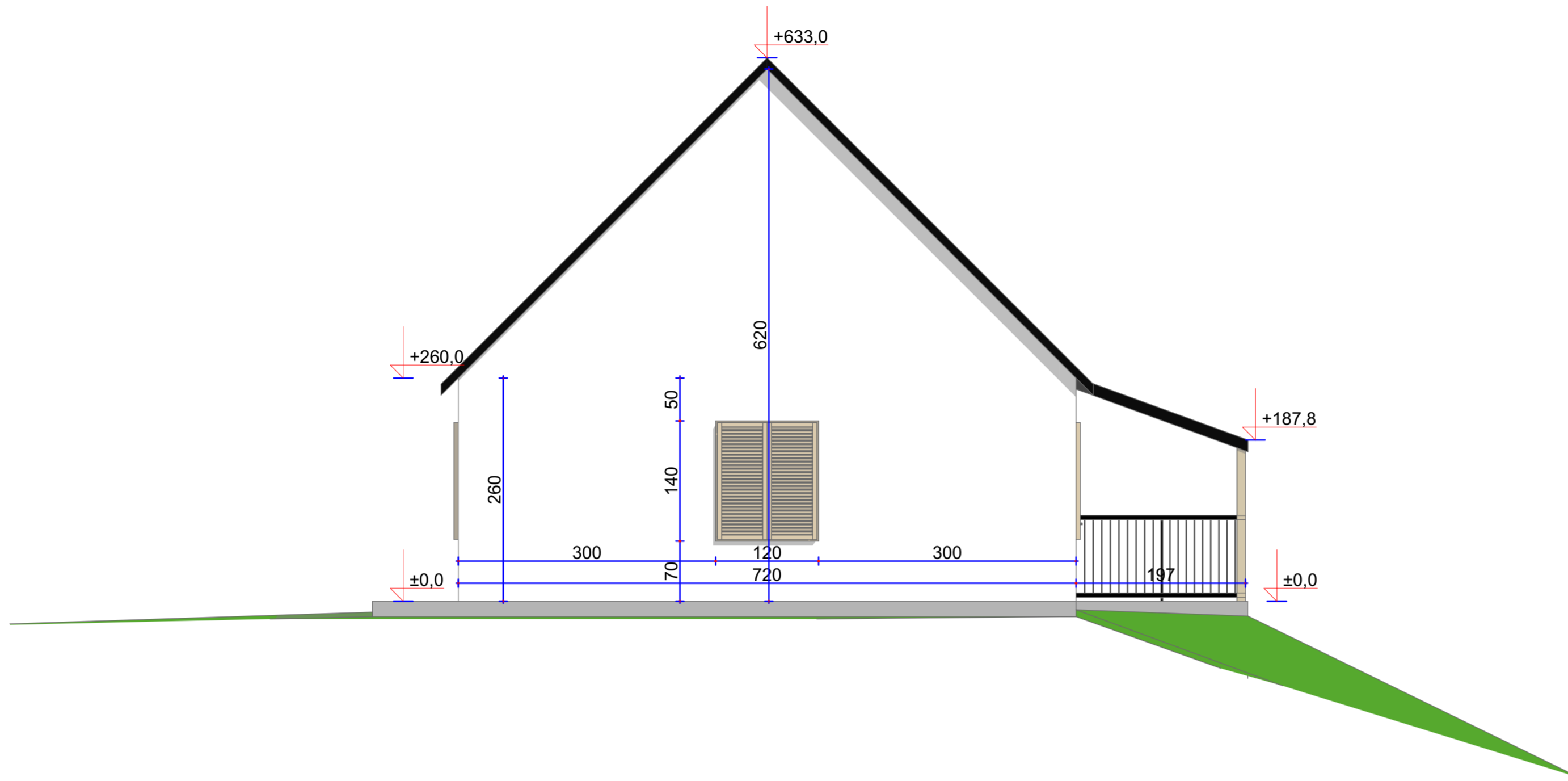
 ADRESA: ul. Sovaška 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ki: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: TARA FASADE POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane: 11.
Decembar 2023 GOD.			

POSTOJEĆE STANJE  
FASADE KOMOVI



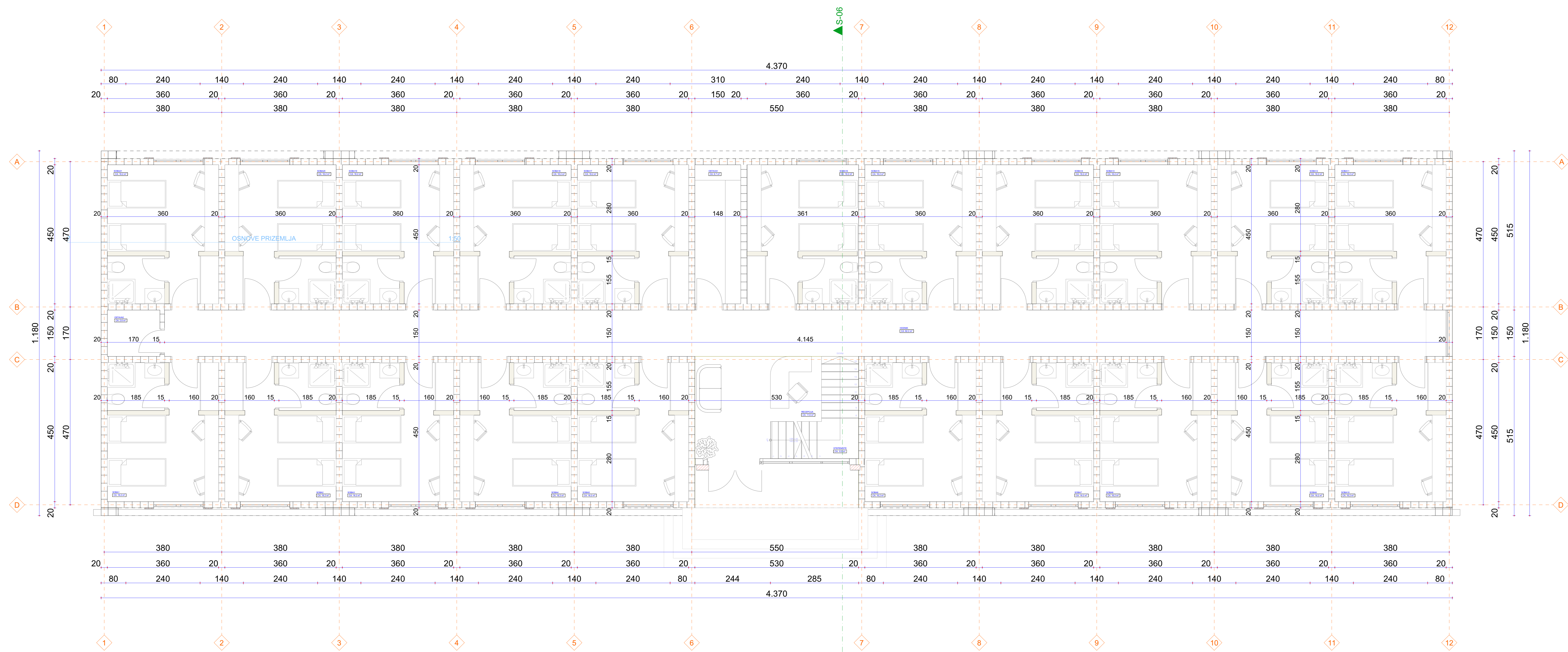
 ADRESA: ul.Šlovačka 1/4, Podgorica PIB: 33391432; PDV: 30/31-214652 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.scl.		Prilog: KOMOVI POSTOJEĆE STANJE FASADE	
Datum izrade i M.P.		Br priloga 2	
		Br strane 12.	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.			

POSTOJEĆE STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: KOMOVI POSTOJEĆE STANJE FASADE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 13.	

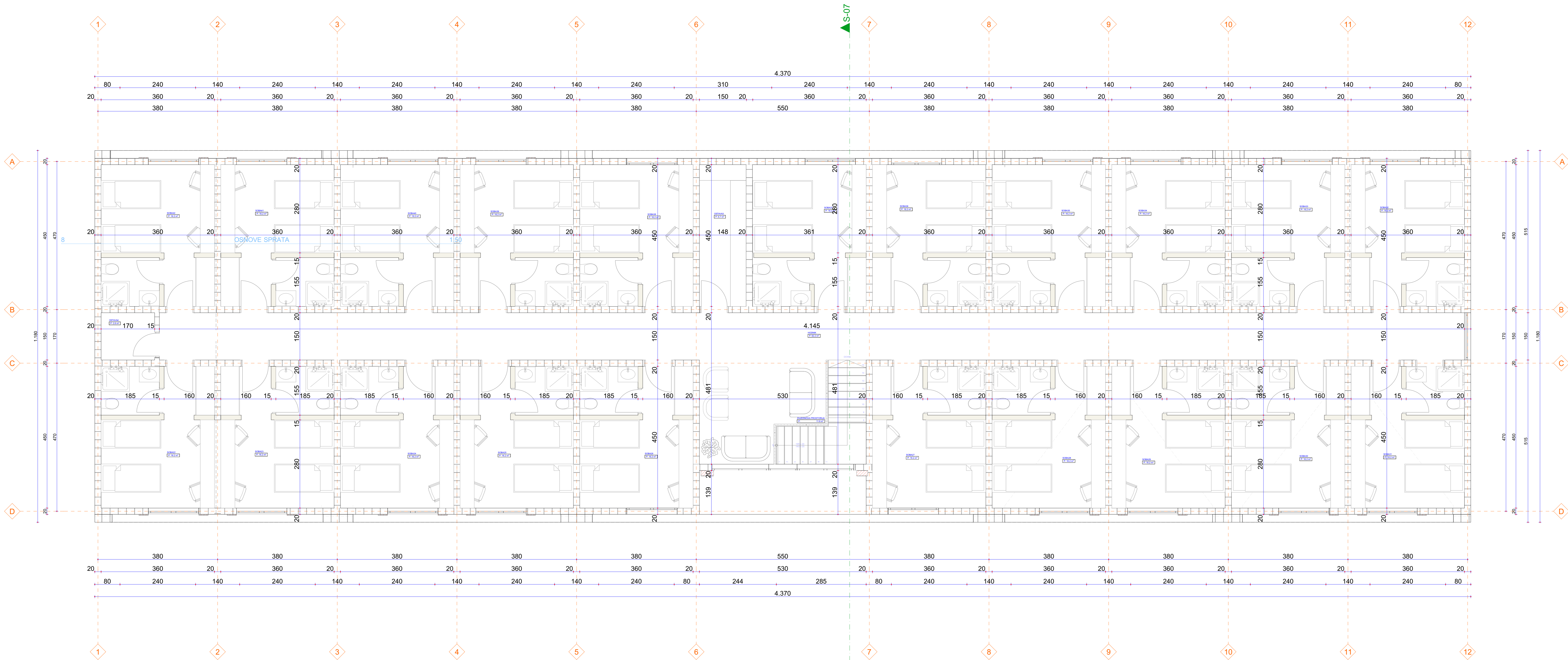




LEGENDA POVRŠINA



RECEPCIJA	11,60 m <sup>2</sup>
STEPENIŠTE	6,00 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>429,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

		ADRESA: Učenička 14, Podgorica TEL: 020 140 100, 020 1214452 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DEČIJI SAVEZ</b>	
Oznaka: <b>DEČIJE ODMARALIŠTE</b>		Lokacija: Kapitenova parova 338, KO Venula, opština Podgorica			
Osnovni objekat: DŠTAN KOČIĆ, dipl. inž. arh.		Vrsta i stepen dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Osnovni objekat: DŠTAN KOČIĆ, dipl. inž. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMERA: 1:50	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA TARA		Br. priloga: 2 Br. strane: 14.	
Datum izrade: I.M.P.		Datum revizije: I.M.P.			

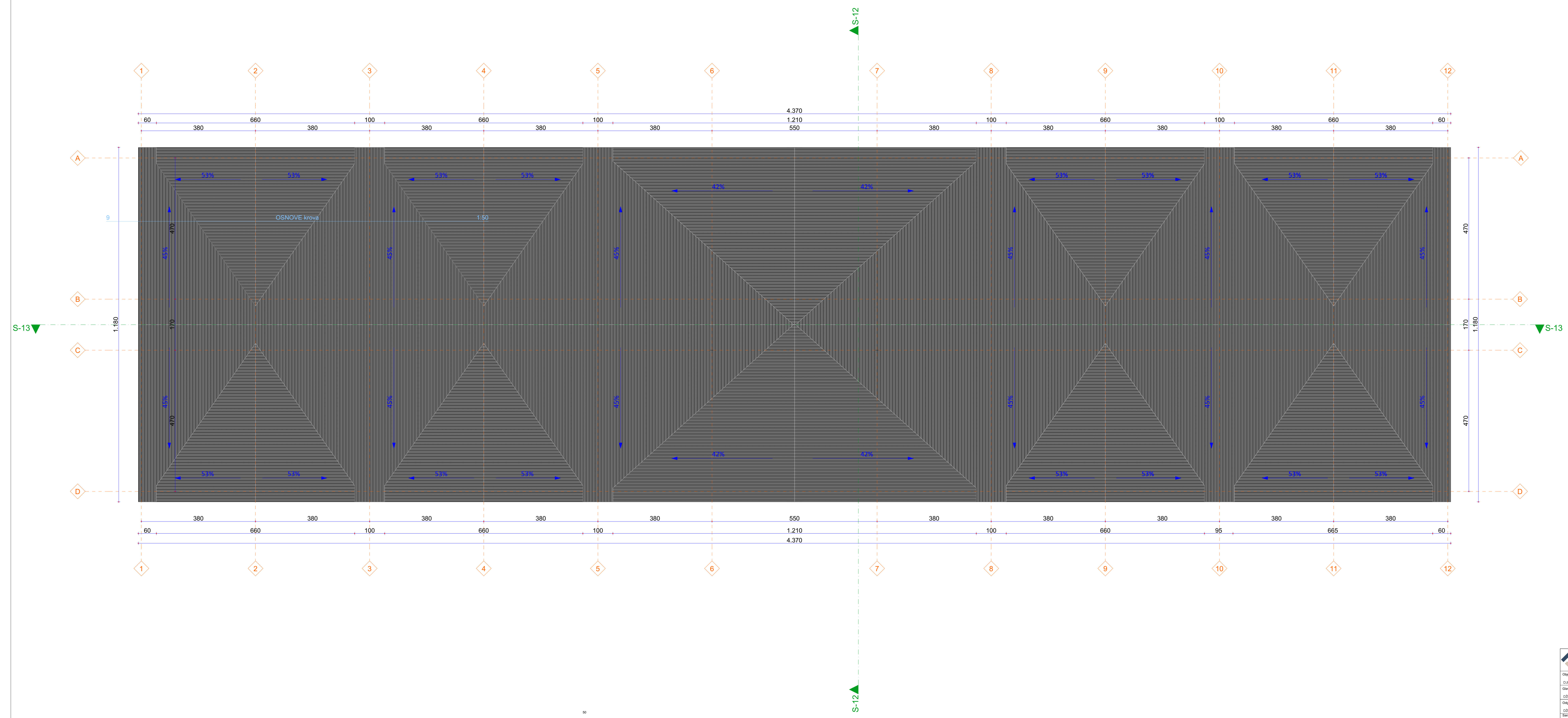




LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	11,60 m <sup>2</sup>
HODNIK	62,20 m <sup>2</sup>
OSTAVA 1	6,70 m <sup>2</sup>
OSTAVA 2	2,60 m <sup>2</sup>
SOBA 1	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 2	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 3	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 4	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 5	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 6	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 7	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 8	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 9	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 10	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 11	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 12	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 13	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 14	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 15	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 16	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 17	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 18	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 19	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 20	16,20 m <sup>2</sup>
SOBA 21	16,20 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>423,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>486,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>972,60 m<sup>2</sup></b>

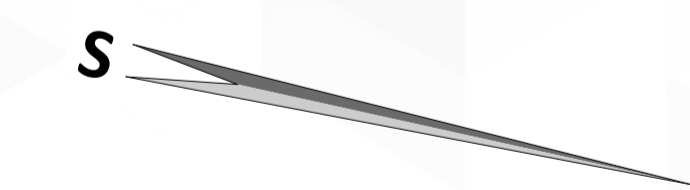
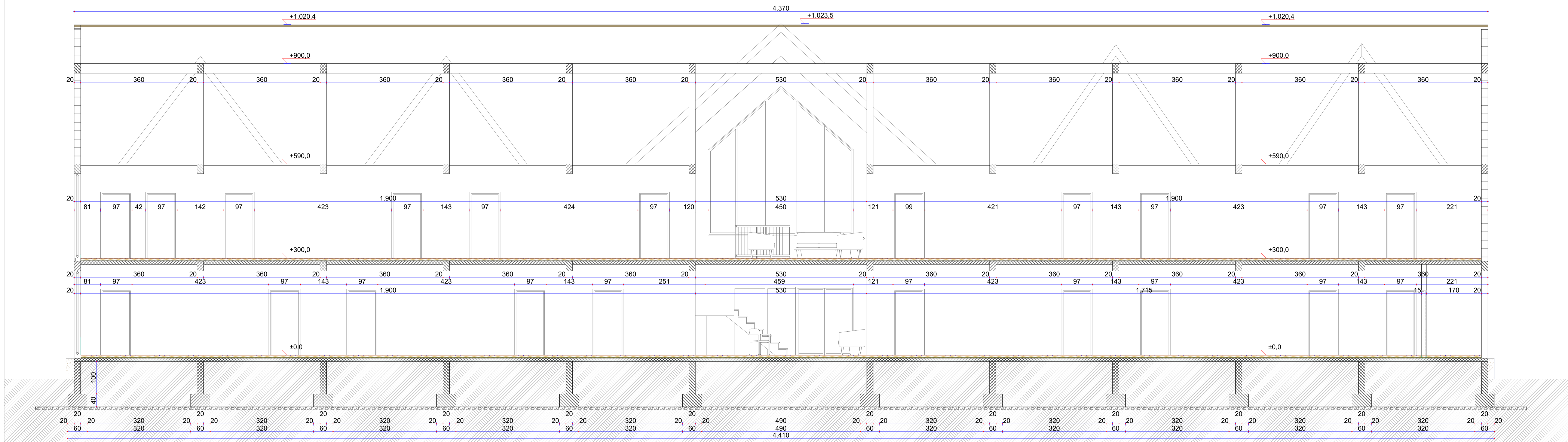
		ADRESA: Luševički (14. Podgorica) TEL: 020 1480 1000, 020 1 214452 TEL: 069 83 224 430 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DEČIJI SAVEZ</b>	
Oznaka: DEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Kamenova parcela 338, KO Venula, opština Podgorica		Datum izdavanja: 15.12.2023.	
Osnovni inženjer: DŠTAN KOLIĆ, ing. inž. arh.		Izradila/izradio dokumentacije: DEJANO RJEŠENJE		RAZMERA: 1:50	
Osnovni inženjer: DŠTAN KOLIĆ, ing. inž. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. prilož. list.	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		Prilog: OSNOVA SPRATA TARA		Br. strane 15.	
Datum izdavanja: 15.12.2023.		Datum revizije: 15.12.2023.			







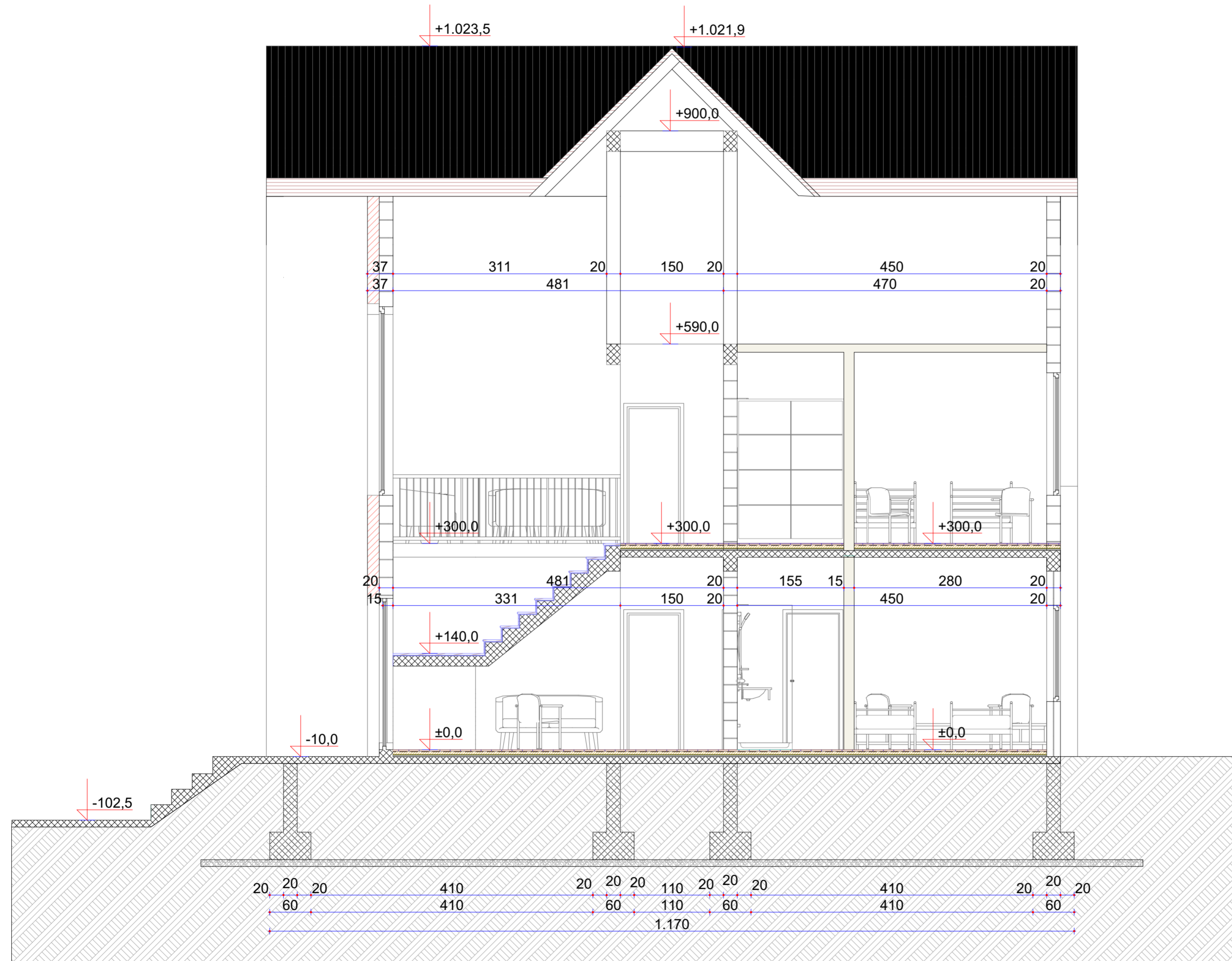
 ADRESA: Lučevačka 1/4, Podgorica BR: 0201/430, PDV: 2021-214452 TEL: +381 20 224 440 EMAIL: info@concept.studio.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEČIJI SAVEZ</b>	
<b>Objekat:</b> DEČIJE ODMARALIŠTE		<b>Lokacija:</b> Kamenitica parcela 338, KO Venula, opština Podgorica	
<b>Oslovaženje:</b> DŠNAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Upraviteljska dokumentacija:</b> DEJANO REŠENJE	
<b>Oslovaženje inženjer:</b> DŠNAN KOČIĆ, Isp. inž. arh.		<b>Do tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> VOJISLAV DRAGOVIĆ, spec. inž.		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI TARA	
<b>Datum izrade I.M.P.:</b>		<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b> 16.
		<b>Datum revizije I.M.P.:</b>	

PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK A-A TARA

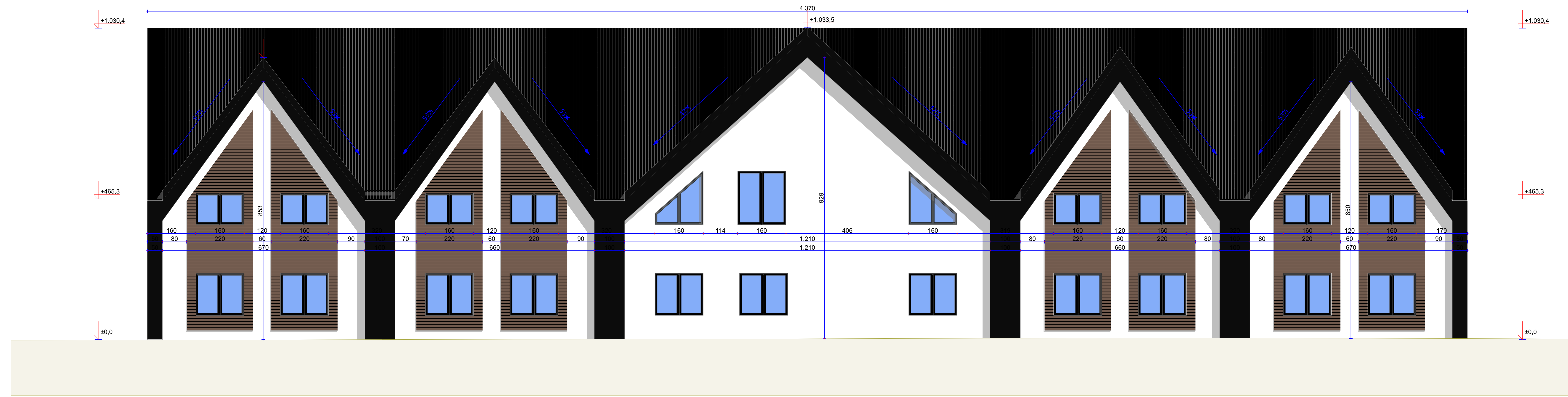
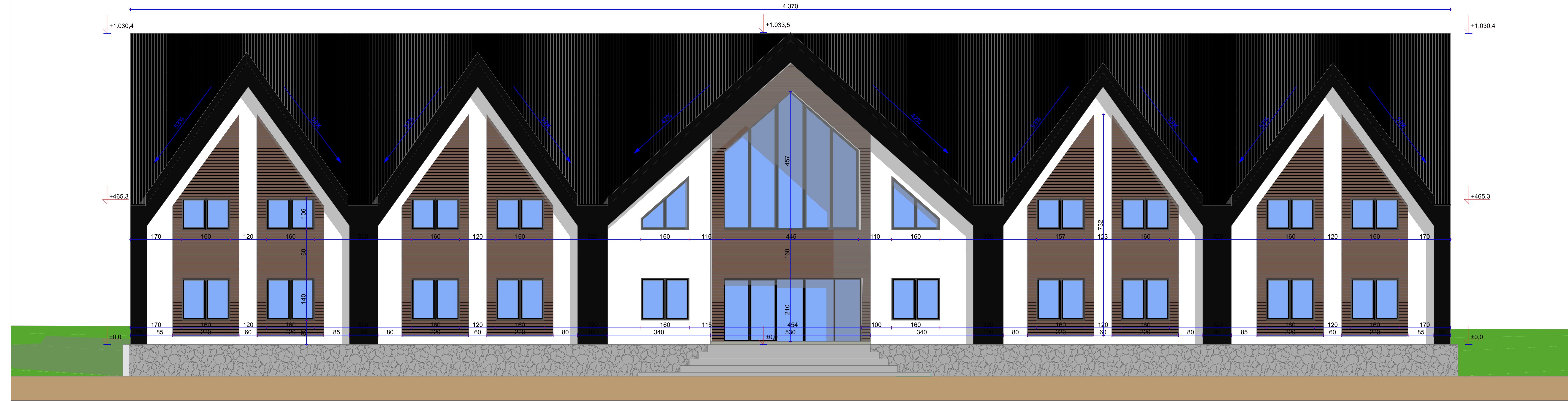



 ADRESA: U. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 82071480, OIB: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekt: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.saj.		RAZMERA: 1:50	
Datum izrade: I.M.P.		Prilog: PRESJEK A-A TARA	
Datum revizije: I.M.P.		Br.priloga: 2	
		Br.strane: 17.	
Decembar 2023 GOD.			

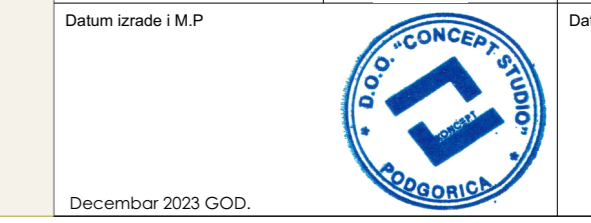
PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK B-B TARA



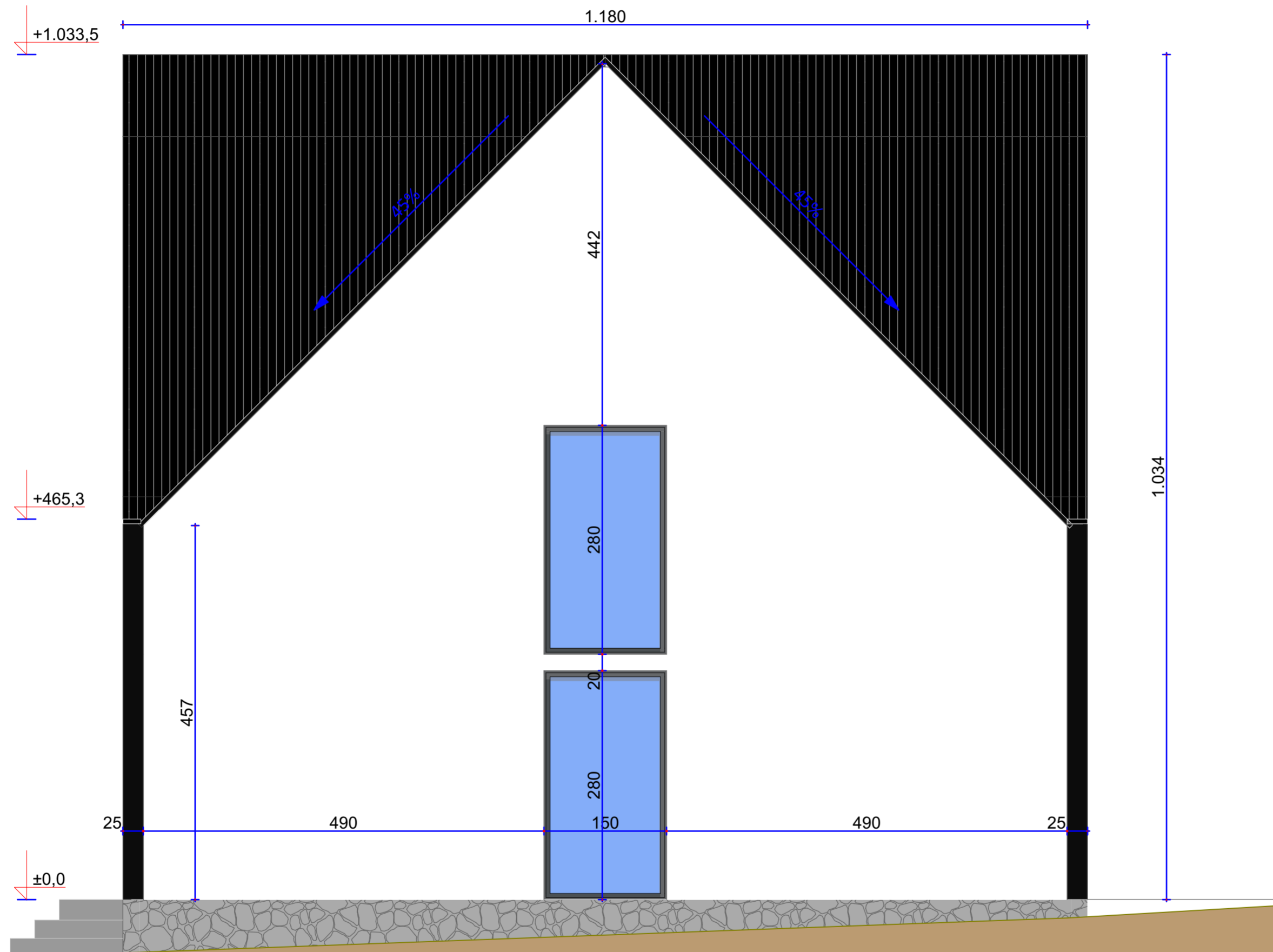
		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me	INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE	Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh. 50		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.3.ci.		Prilog: PESJEK B B TARA	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
			
Decembar 2023 GOD.			




 ADRSA: Lučevički 1/4, Podgorica FB: 020 140 100, 020 1214452 TEL: 069 82 224 440 EMAIL: info@concept-studio.me		INVESTITOR: <b>DIJEČJI SAVEZ</b>	
Objekt: DIJEČJE ODMAHALUŠTE		Lokacija: Kamenovska parcela 108, KO Venula, opština Podgorica	
Osnovni nalog: DIZNAN KOLIČ, IPEK IZ OPIH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odlagani nalog: DIZNAN KOLIČ, IPEK IZ OPIH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJISLAV DRAGOVIĆ, IPEK IZ OPIH.		Prilog: FASADE TARA	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 19.	
Datum revizije: I.M.P.		RAZMERA: 1:50	



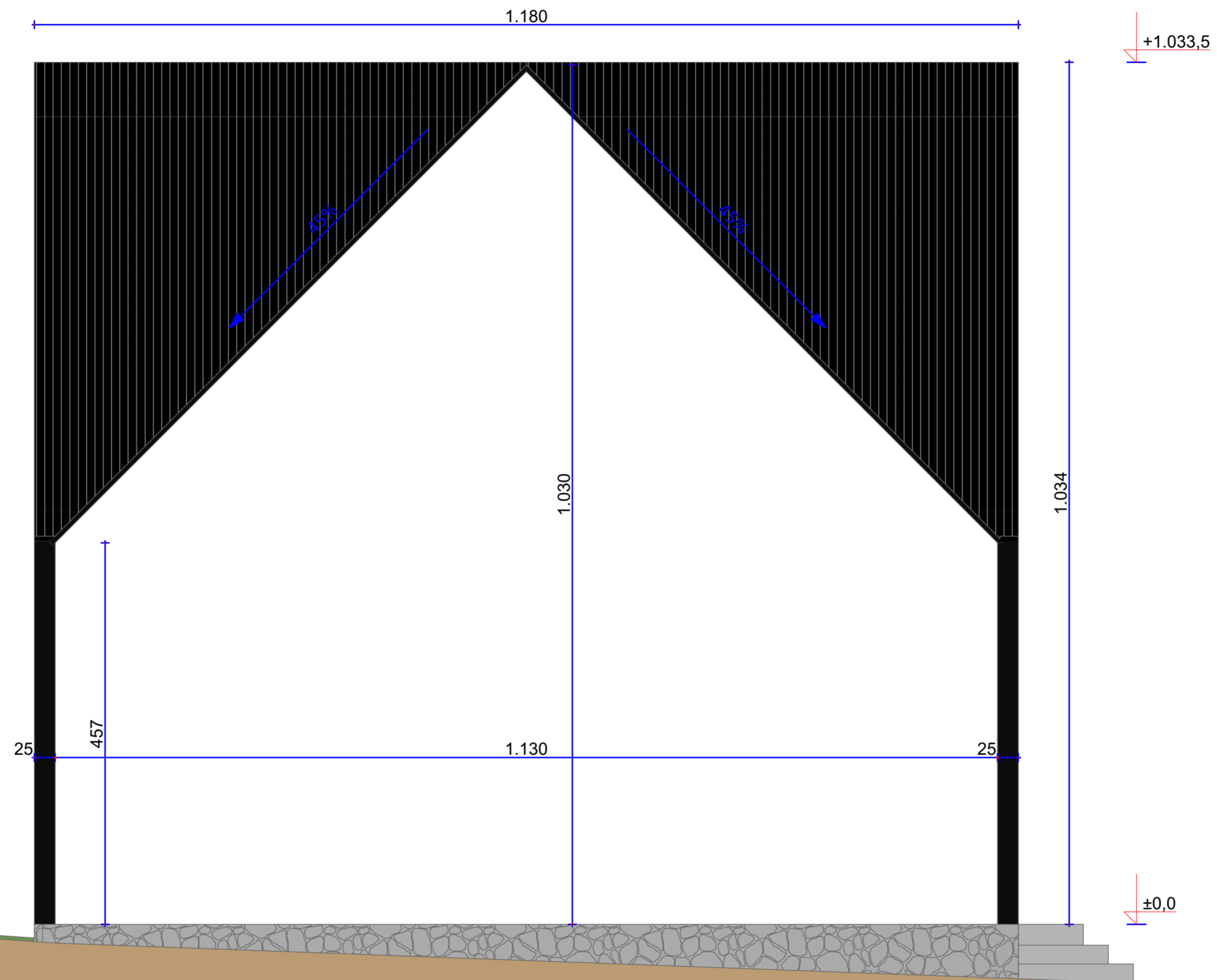
PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE TARA



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE TARA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br. priloga: 2 Br. strane: 20.	



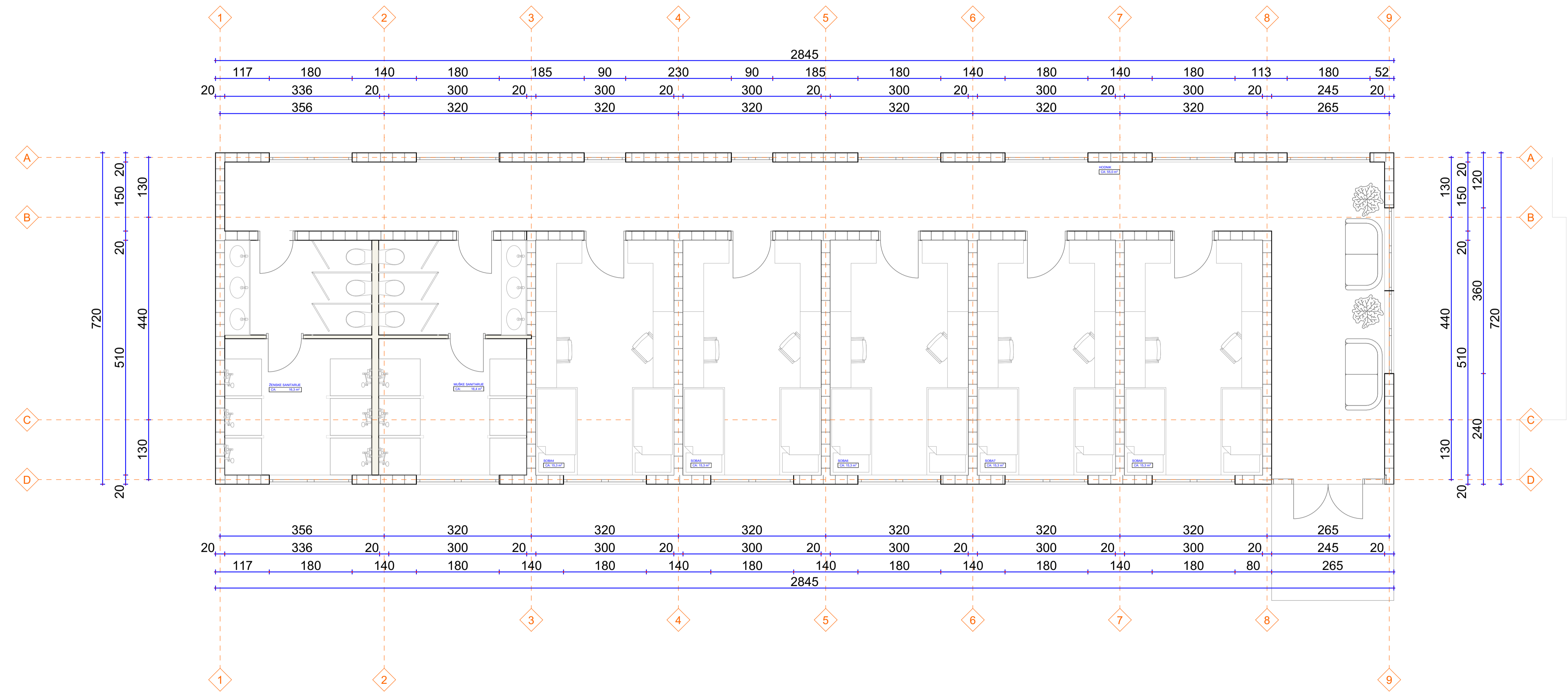
PROJEKTOVANO STANJE  
FASEDE TARA



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASEDE TARA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 21.	




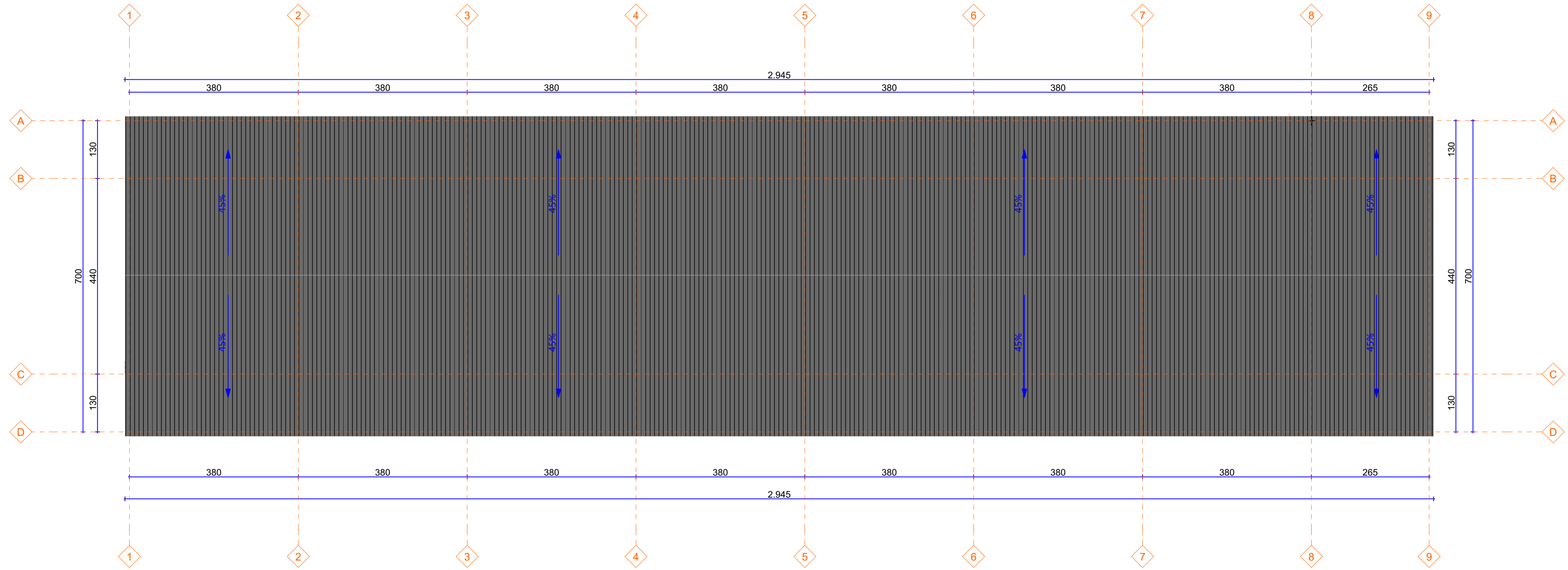
PROJEKTOVANO STANJE  
OSNOVA SPRATA KOMOVI





LEGENDA POVRŠINA

HODNIK	55,00 m <sup>2</sup>
SOBA 4	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 5	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 6	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 7	15,30 m <sup>2</sup>
SOBA 8	15,30 m <sup>2</sup>
MUŠKE SANITARIJE	16,40 m <sup>2</sup>
ŽENSKE SITUACIJE	16,40 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP PRIZEMLJA</b>	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP OBJEKTA</b>	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>

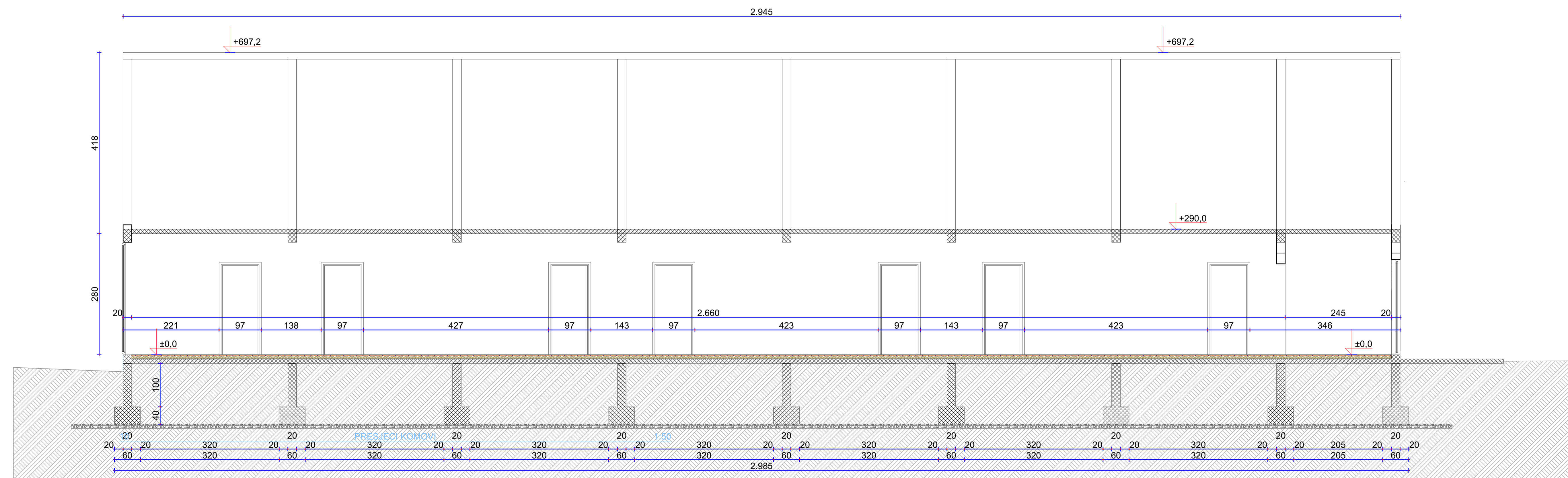
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; Fax: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec. sc. i.		Prilog: OSNOVA SPRATA KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 23.	
Datum revizije: I.M.P.			



 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291483; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik(ici): VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 24. Datum revizije: I.M.P.	
Decembar 2023 GOD.			

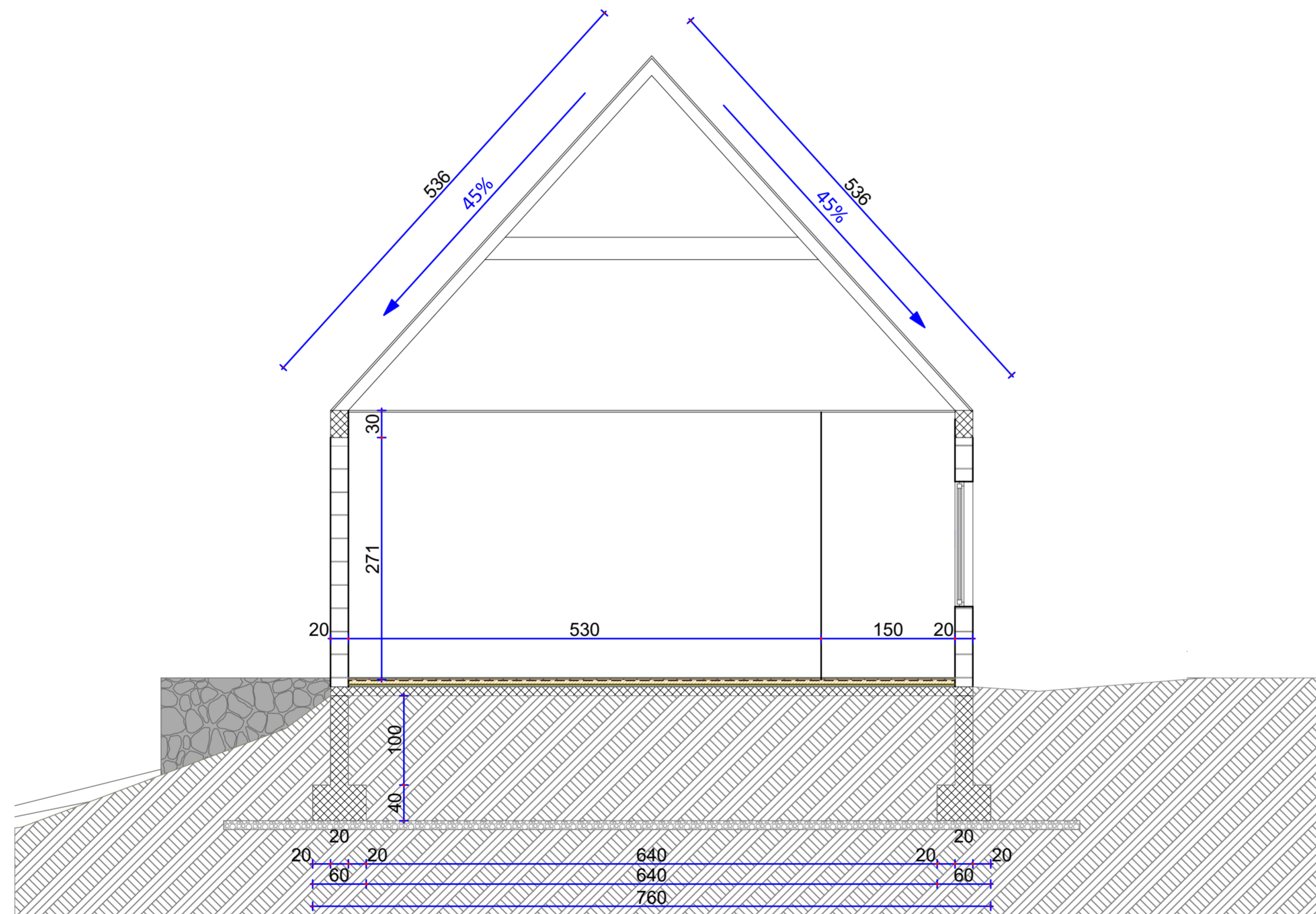


PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK A-A KOMOVI



 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@concept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: PRESJEK A A KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 25. Datum revizije: I.M.P.	
Decembar 2023 GOD.			

PROJEKTOVANO STANJE  
PRESJEK B-B KOMOVI



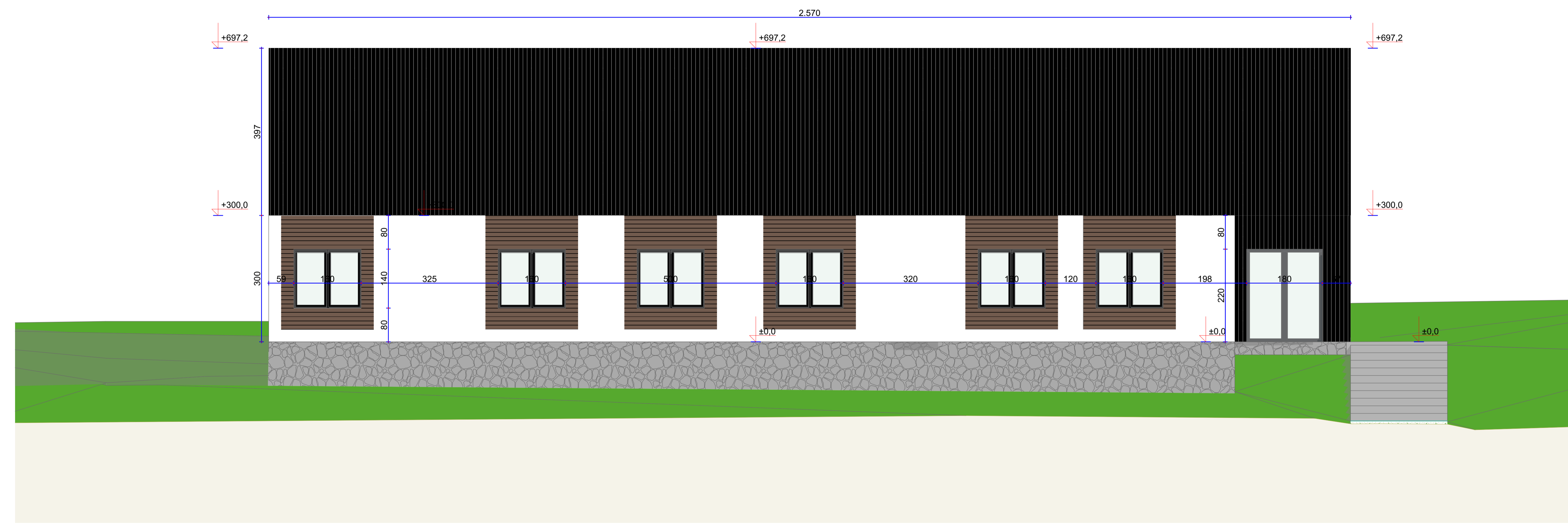
 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČIJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: PRESJEK B B KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 26.	







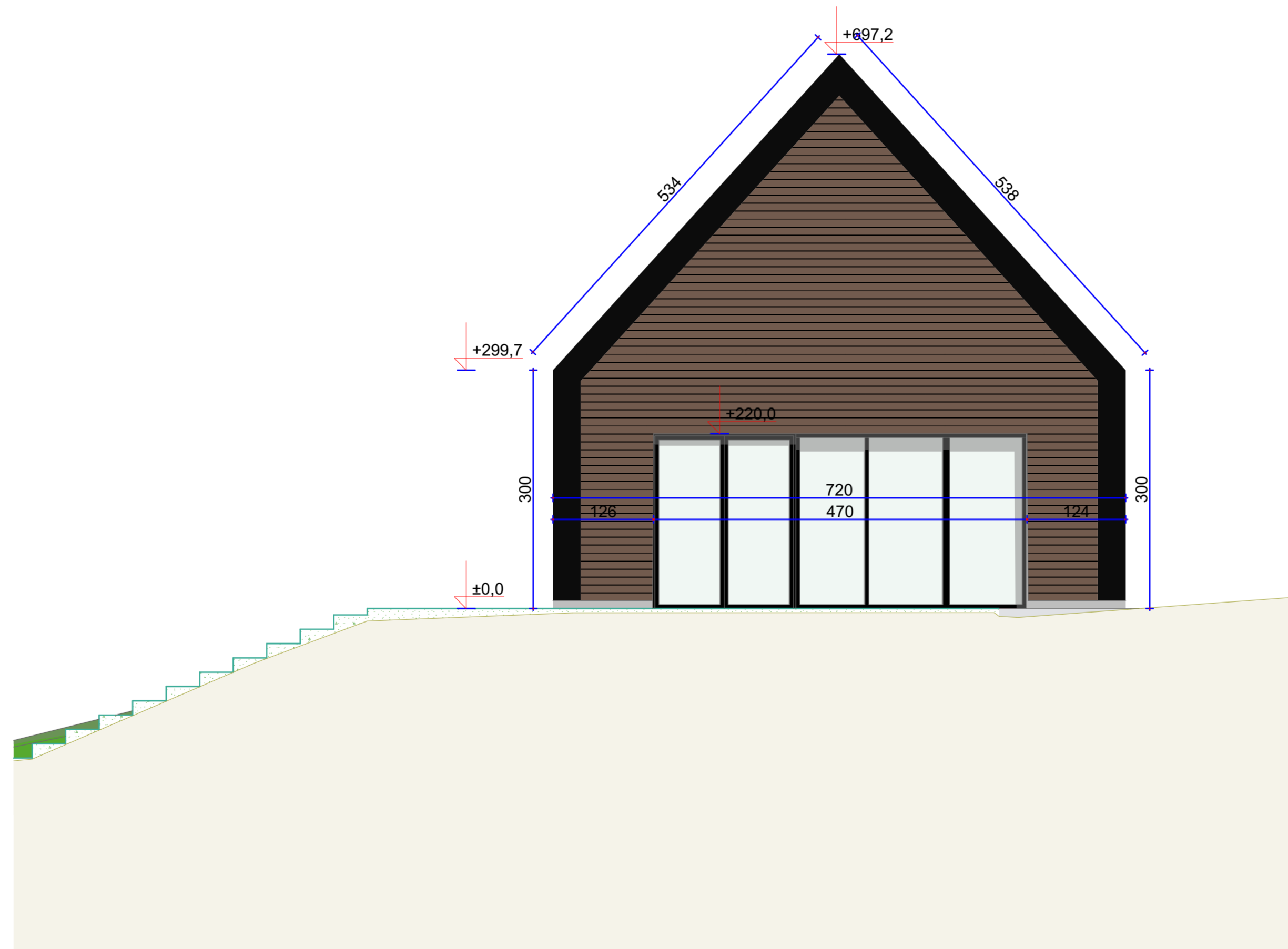
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade: I.M.P.		Datum revizije: I.M.P.	
Decembar 2023 GOD.		RAZMJERA: 1:50 Br.priloga: 2 Br.strane: 27.	






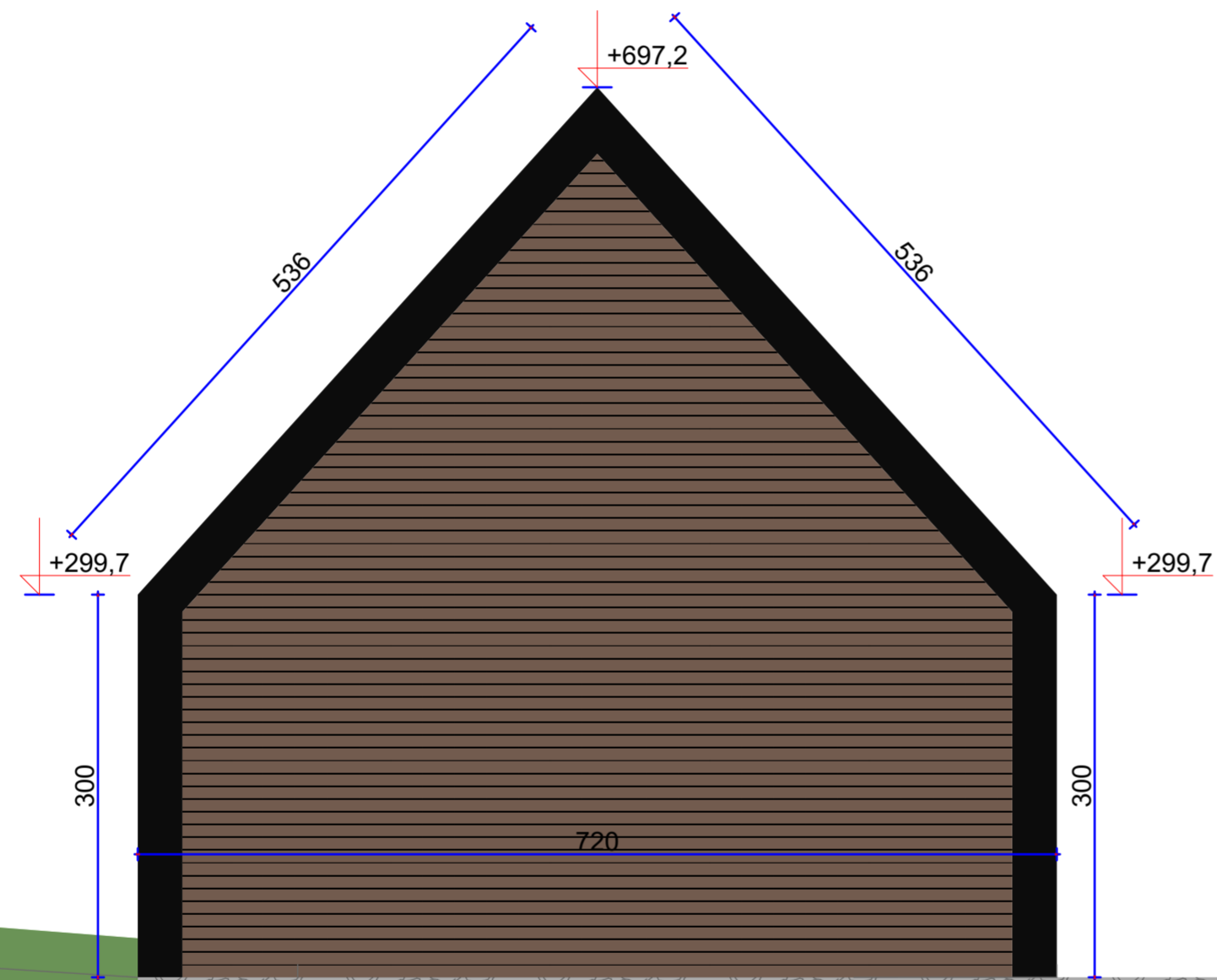
 ADRESA: ul. Slovačka 1/A, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik(ici): VOJSLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade / M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane: 28. Datum revizije / M.P.	
Decembar 2023 GOD.			

PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČIJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 29.	
		RAZMJERA: 1:50	

PROJEKTOVANO STANJE  
FASADE KOMOVI



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291450; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: <b>DJEČIJI SAVEZ</b>	
Objekat: DJEČIJE ODMARALIŠTE		Lokacija: Katastarska parcela 326, KO Veruša, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i: VOJISLAV DRAGOVIĆ spec.sci.		Prilog: FASADE KOMOVI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2023 GOD.		Br.priloga: 2 Br.strane: 30.	











CONCEPT  
STUDIO











