



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

BAJRAM LATIĆ

OBJEKAT

Porodična kuća 'B & E'

LOKACIJA

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

FATIMA-ING doo
Sava Čelebića 12, III/26, 81000
Podgorica

ODGOVORNO LICE

Andrijana Radonjić

ODGOVORNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 107/7-294/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Eldin Kanalić spec.sci.arh

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori
- Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

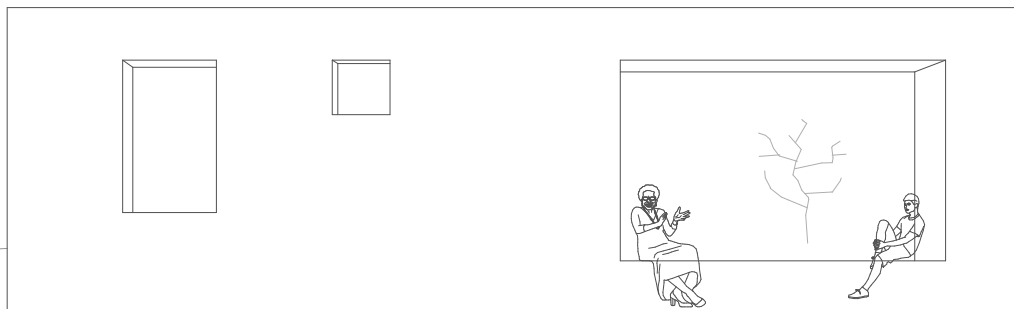
- Tehnički opis objekta

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1: 500
- Geodetska podloga R 1:100
- Situacioni plan na nivou prizemlja R 1:100
- Situacioni plan na nivou krova R 1:100
- Osnova podruma 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova sprata R 1:50
- Osnova krovnih ravni R 1:50
- Presjeci x2 R 1:50
- Fasade x4 R 1:50
- 3D prikazi objekta



FATIMA-ING

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **LATIĆ BAJRAM** iz Podgorice, (u daljem tekstu **Naručilac**), s jedne strane, i
- II. **FATIMA-ING doo**, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, ulica Sava Čelebića 12,III/26 (u daljem tekstu **Projektant**), koga zastupa **Andrijana Radonjić**, s druge strane, **zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **TEHNIČKU DOKUMENTACIJU** za:

OBJEKAT: PORODIČNA KUĆA 'B & E'

LOKACIJA: UP 79, k.p. 2090/1742 KO Podgorica III, DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za stambeni objekat **na UP 79, k.p. 2090/1742 KO Podgorica III, DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi dijelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Ugovorni rokovi

Član 5.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 6.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 7.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 8.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 9.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 10.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 11.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 12.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 13.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 14.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 16.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

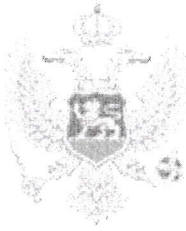
Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 25.09.2024. godine.

Za INVESTITORA



Za PROJEKTANTA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001
PIB/Carinski broj: 03584518

Datum registracije: 26.07.2023.

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

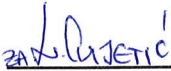
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4260

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, spec.sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4387



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

Porodična kuća 'B & E'

LOKACIJA

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/22-1524, izdatih od strane
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ dana 25.10.2022.

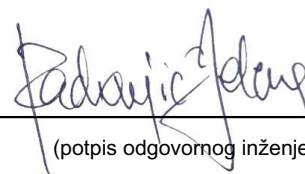
UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m ²)
79	397	0.3	119	0.9	357
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	40%	/	1

OSTVARENI PARAMETRI

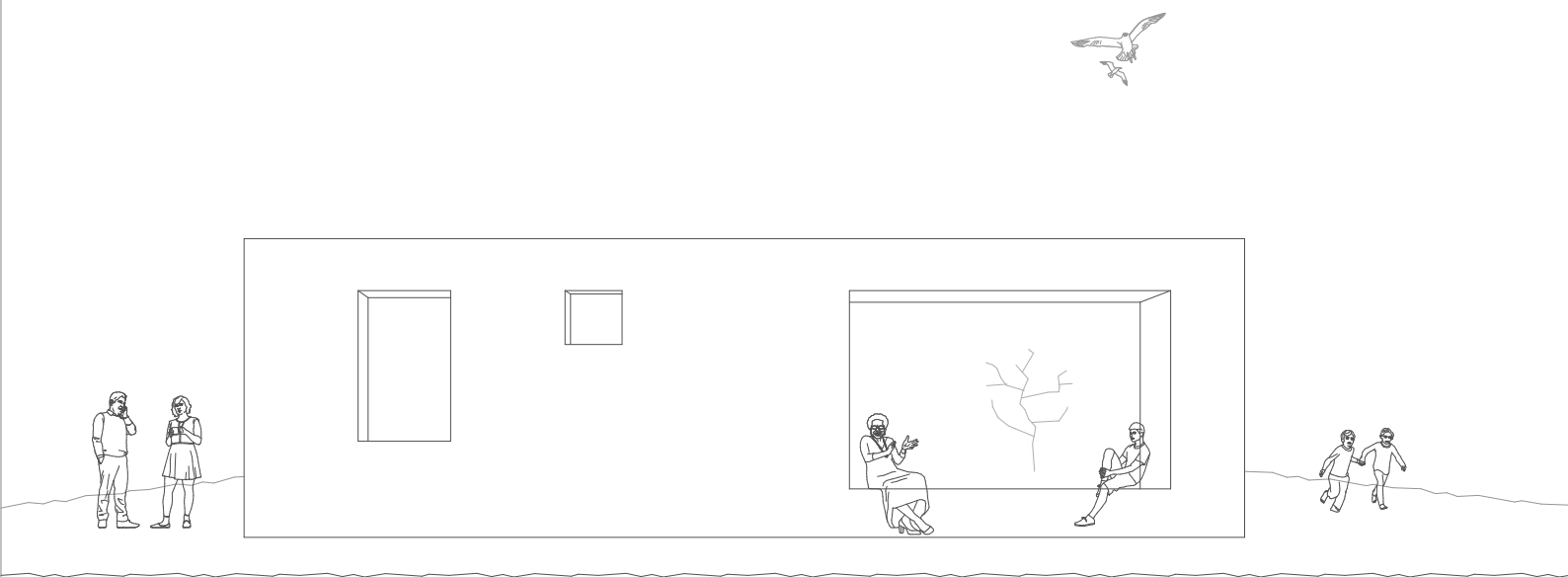
UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
79	397	0.26	103.90	0.49	195.25
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+1	7.35	63%	0.08	2

Podgorica, 28.10.2024.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



FATIMA-ING

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PORODIČNA KUĆA 'B & E'

LOKACIJA: UP 79, k.p. 2090/1742 KO Podgorica III, DUP Konik Stari aerodrom, Podgorica.

INVESTITOR: Latić Bajram

PROJEKTANT: FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na urbanističkoj parceli UP 79, k.p. 2090/1742 KO Podgorica III, Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/22-1524 od 25.10.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za PORODIČNU KUĆU 'B & E'. Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima i projektnom zadatku. Predvidjeti objekat sa dvije nadzemne etaže, prizemlje i sprat, kao i jednom podzemnom podrumom. Na prizemlju planirati dnevnu zonu sa kuhinjom trpezarijom dnevnom sobom i zajedničkom terasom, kao i jedna gostinjska soba i kupatilo. Na spratu predvidjeti noćnu zonu sa 4 spavaće sobe i jednim kupatilom, vešerajem i zajedničkom terasom. Podrum predvidjeti u dijelu objekta za tehničku prostoriju i ostavu za baštansku opremu.

Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći savremene forme i materijale. Krov na objektu predvidjeti skriveni sa bijelim krovnim panelima.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica , Septembar 2024.

INVESTITOR





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/22-1524
Podgorica, 25.10.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju* objekta na urbanističkoj parceli UP 79 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LATIĆ BAJRAM

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-1524 Podgorica, 25.10.2022.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021),Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 15/13) i podnijetog zahtjeva BAJRAM LATIĆ iz Podgorice, br.08-332/22-1524 od 17.10.2022.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 79, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 2090/1742 iz LN br.3217 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BAJRAM LATIĆ
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 3217 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2090/1742 definisan je kao "pašnjak 5. klase površine 397m².</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 2090/1742 KO Podgorica III svojina CRNA GORA –SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD u obimu prava po 1/1.</p> <p>U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.</p> <p>List nepokretnosti br. 3217 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2090/1742 KO Podgorica III sastavni je dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Kat.parcela 2090/1742 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 79 .</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Površina urbanističke parcele UP 79 iznosi 397 m².</p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele UP 79, je „SMG“ (porodično stanovanje).</p>	

U tabelarnom prikazu su podaci o planiranom stanju objekata koje je dato u planu

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
	m ²	m ²			m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8
UP79	397	119	P+2	0,3	357	0,9	Porodično stanovanje

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
 - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
 - Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
 - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
 - Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
 - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje

	<p>požara (SL.SFRJ, br. 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br. 20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br. 24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
15.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
15.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 79 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
15.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>

16.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine


Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

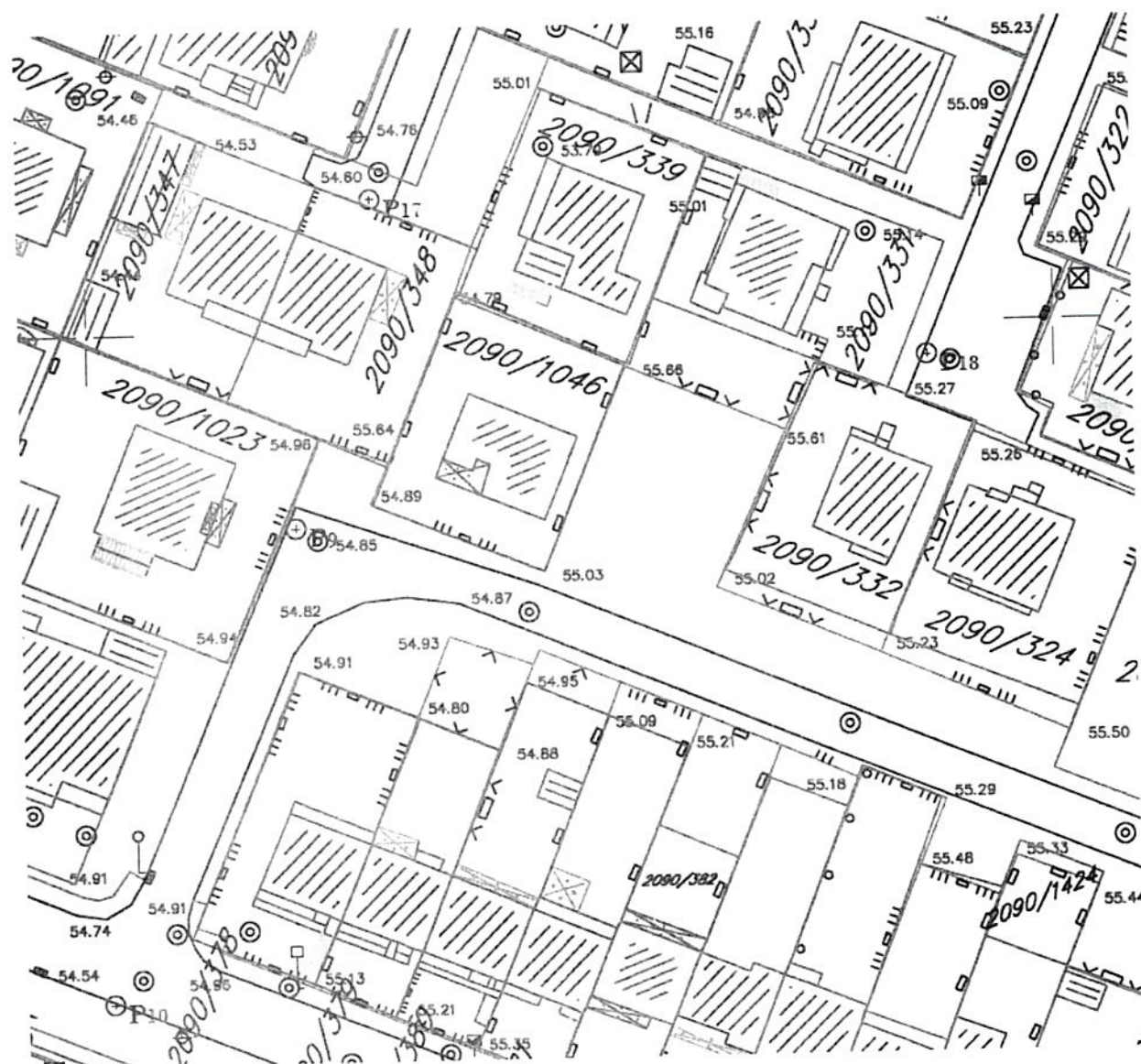
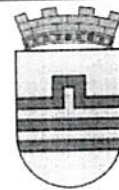
Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a

	<p>najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
17.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	porodično stanovanje
	Oznaka urbanističke parcele	UP 79
	Površina urbanističke parcele [m ²]	397
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	119
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	357
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemljei dva sprata)
18.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu</p>	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. <hr/> M.P.	 RUKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. <hr/>
	PRILOZI	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 3217 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2090/1742 KO Podgorica III	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1524
Podgorica, 25.10.2022.godine



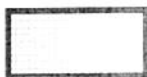
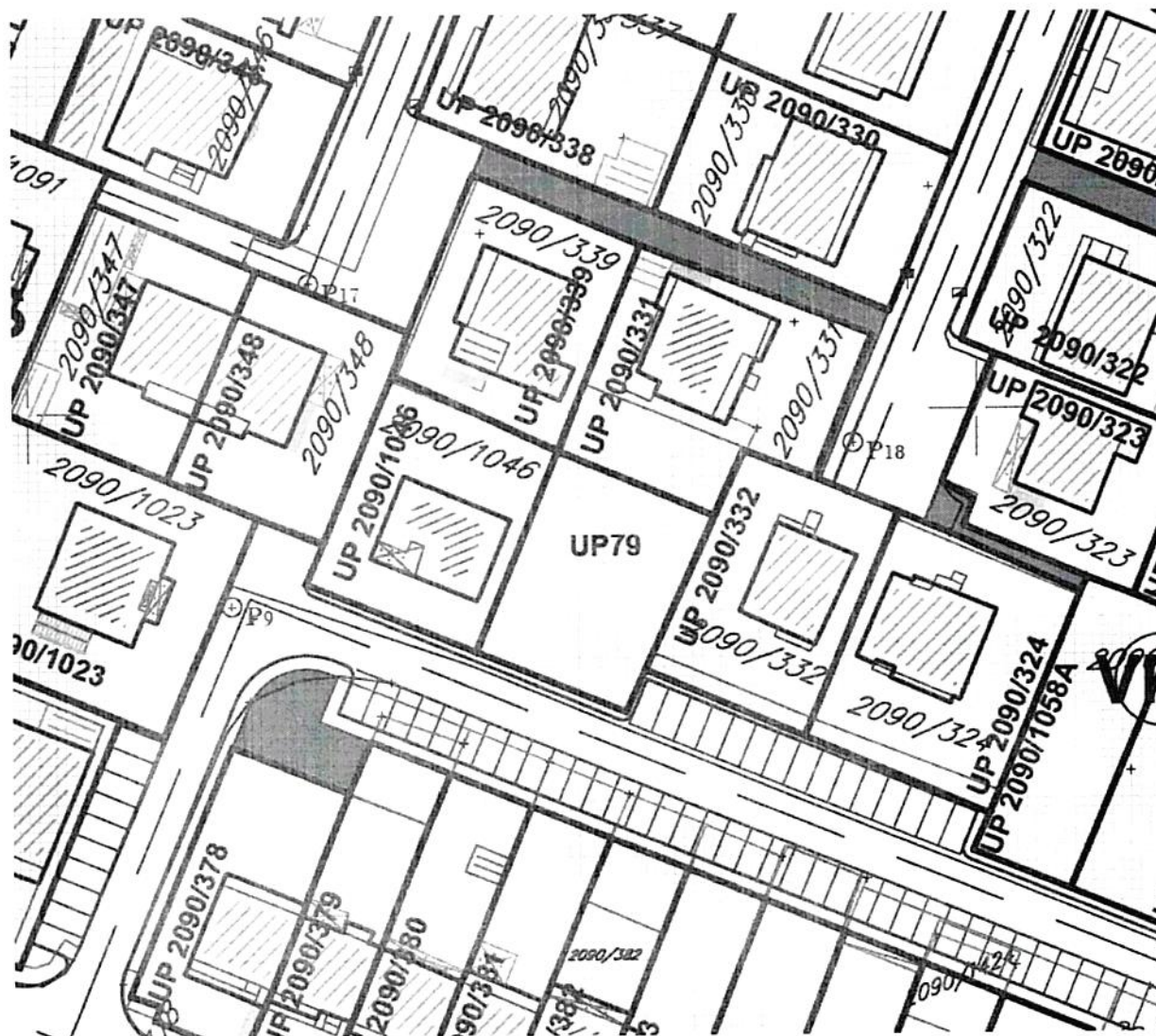
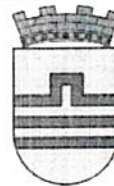
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1524
Podgorica, 25.10.2022.godine

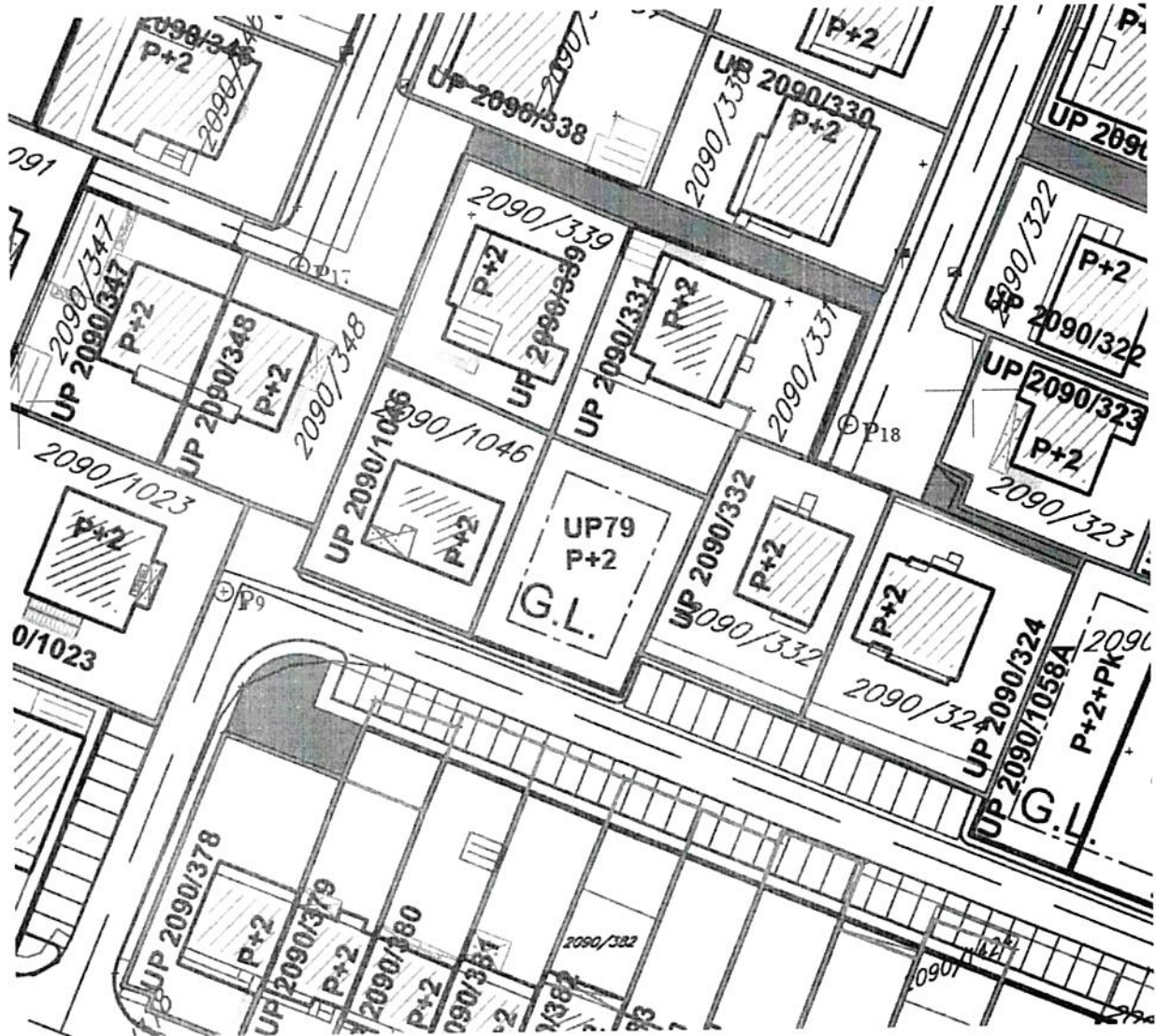


porodično stanovanje

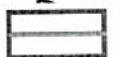
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

2



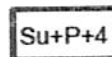
UP 2090/1462, UP70



oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

snimljene postojeće ograde

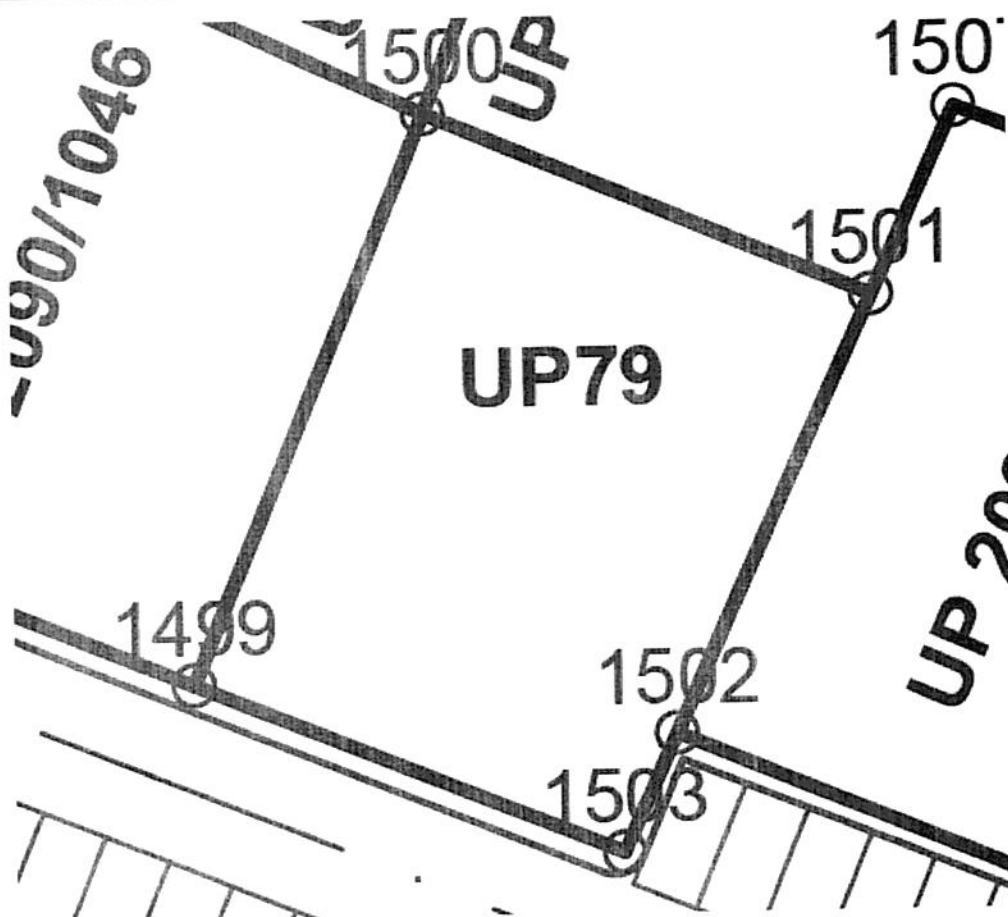


spratnost objekta

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije -ograde

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

3



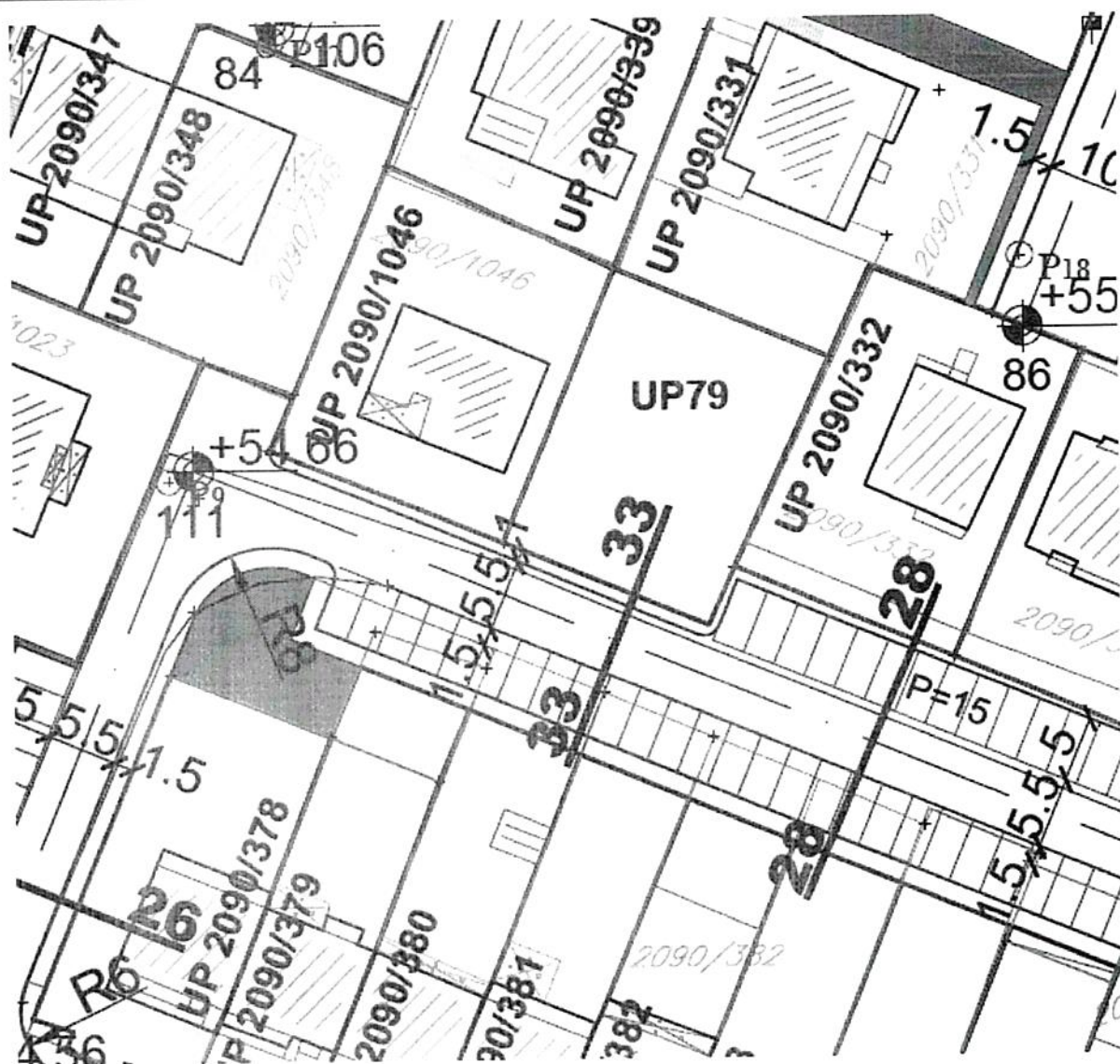
koordinate UP

1499	6605247.08	4699174.76
1500	6605255.78	4699195.84
1501	6605272.28	4699188.92
1502	6605264.95	4699172.75
1503	6605262.95	4699168.32

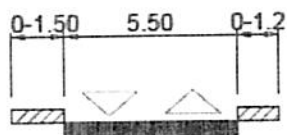
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije -ograde koordinate UP

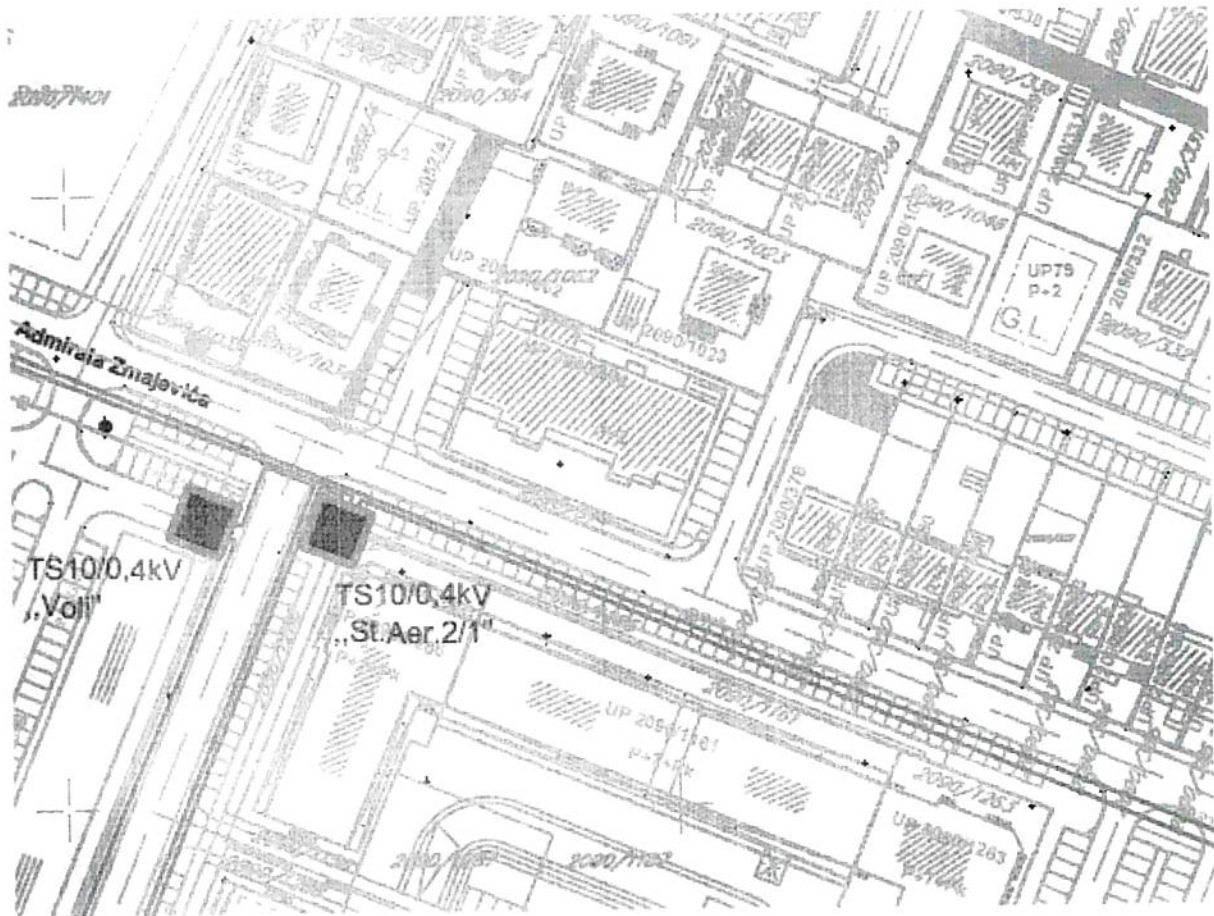
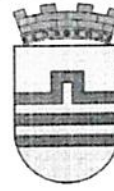
Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

4



presjek 33-33





 POSTOJECA TRAFO STANICA

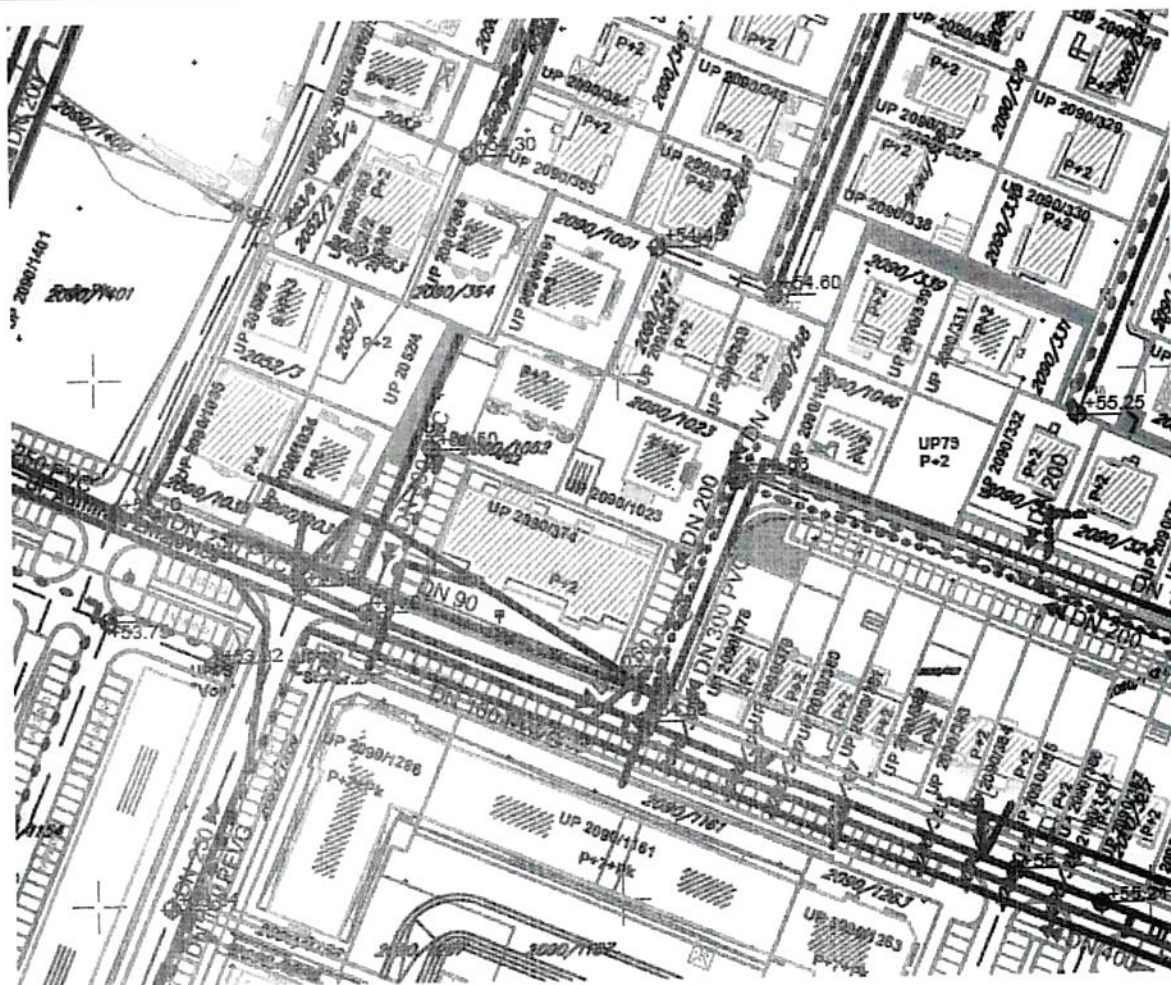
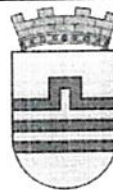
 PLANIRANA TRAFO STANICA

 POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

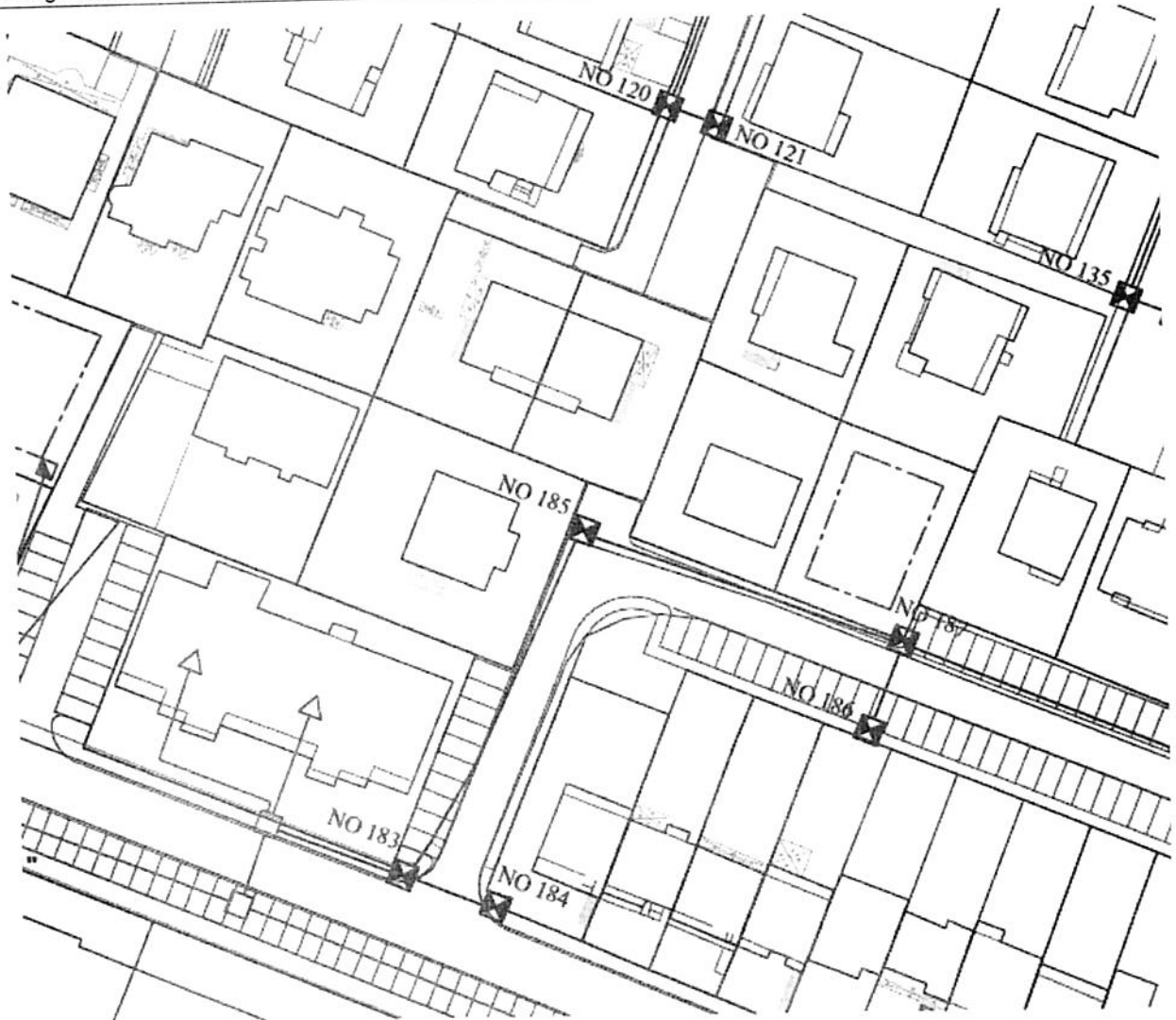
7



- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod
- · · · · vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- · · · · planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79



- elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
- telekomunikaciono okno planirano
- telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

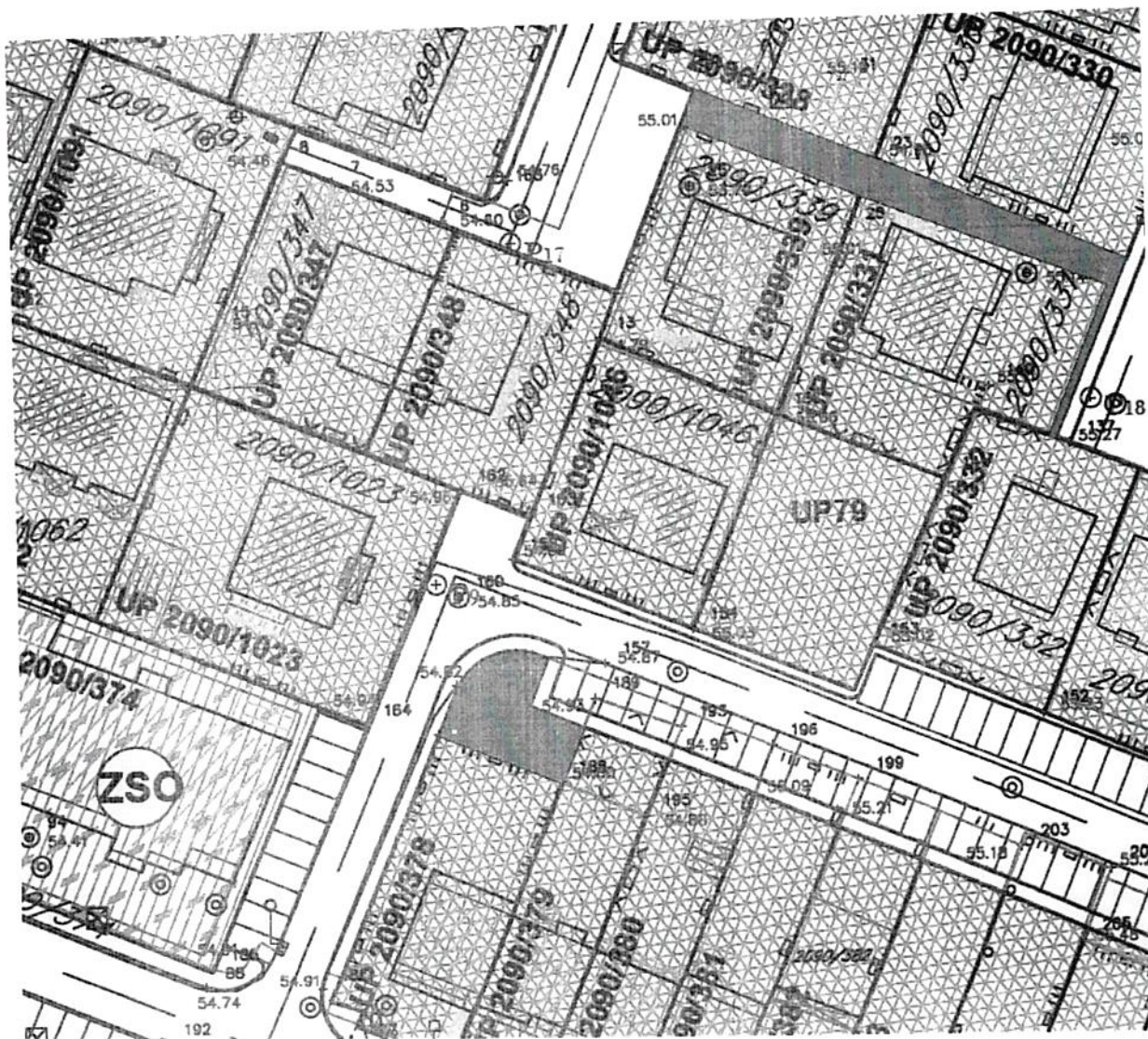
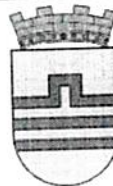
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-1524
Podgorica, 25.10.2022 godine



DRVORED



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNIJH GUSTINA

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79

10



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-47248/2022
Datum: 25.10.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-3951, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama					Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa					
2090	1742		31 167.89	11/05/2021	STARI AERODROM	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		397	0.32
								397	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Slavica Bobić dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2090/1742		101-2-919-14580/1- 2022	04.10.2022 09:34	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 3217 PARC 2090/1742
2090/1742		101-2-919-15154/1- 2022	13.10.2022 09:23	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI LN 3217 KO PG 3 PARC 2090/1742

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3951

Datum: 26.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 3217

Broj plana: 20,52

Parcela: 2090/1742

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
200
6
605
200

4
699
200
6
605
300



4
699
100
6
605
200

4
699
100
6
605
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-7169/2

Broj: _____

Podgorica, 01.11.2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

144298, 3000-639/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1524 od 25.10.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7169/1 od 26.10.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 79, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/1742 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Latić Bajrama** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1524 od 25.10.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 79 planiran objekat površine osnove 119m², bruto razvijene površine 357m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm južno od lokacije objekta u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č A8. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č A8 su sljedeće:

Č A8

X = 4,699,183.00

Y = 6,605,227.75

KP = 53.46 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO6300, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno

obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfere kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

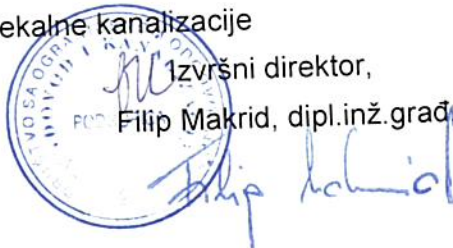
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

01.11.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad




SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE
R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Bajram Latic
KP 2090/1742
KO Podgorica III

2090/321
2090/314
2090/315
2090/1058
2090/1054
2090/323
2090/324
2090/331
2090/330
2090/339
2090/1046
2090/348
2090/346
2090/347
2090/0602
2090/0602
2090/1424
2090/382
2090/382

DN 110 PEVG
DN 200 PVC

ØRO 6300

ØRO 6299

DN 63 PEVG

SL 1368

SL 5589

SL 7097

ØRO 269

SL 7070

ØRO 270

ØRO 6302
ØRO 6303

ØRO 6301

ØRO 6299

ØRO 6300

ØRO 6301

ØRO 6302

ØRO 6303

ØRO 6304

ØRO 6305

ØRO 6306

ØRO 6307

ØRO 6308

ØRO 6309

ØRO 6310

ØRO 6311

ØRO 6312

ØRO 6313

ØRO 6314

ØRO 6315

ØRO 6316

ØRO 6317

ØRO 6318

ØRO 6319

ØRO 6320

ØRO 6321

ØRO 6322

ØRO 6323

ØRO 6324

ØRO 6325

ØRO 6326

ØRO 6327

ØRO 6328

ØRO 6329

ØRO 6330

ØRO 6331

ØRO 6332

ØRO 6333

ØRO 6334

ØRO 6335

ØRO 6336

ØRO 6337

ØRO 6338

ØRO 6339

ØRO 6340

ØRO 6341

ØRO 6342

ØRO 6343

ØRO 6344

ØRO 6345

ØRO 6346

ØRO 6347

ØRO 6348

ØRO 6349

ØRO 6350

ØRO 6351

ØRO 6352

ØRO 6353

ØRO 6354

ØRO 6355

ØRO 6356

ØRO 6357

ØRO 6358

ØRO 6359

ØRO 6360

ØRO 6361

ØRO 6362

ØRO 6363

ØRO 6364

ØRO 6365

ØRO 6366

ØRO 6367

ØRO 6368

ØRO 6369

ØRO 6370

ØRO 6371

ØRO 6372

ØRO 6373

ØRO 6374

ØRO 6375

ØRO 6376

ØRO 6377

ØRO 6378

ØRO 6379

ØRO 6380

ØRO 6381

ØRO 6382

ØRO 6383

ØRO 6384

ØRO 6385

ØRO 6386

ØRO 6387

ØRO 6388

ØRO 6389

ØRO 6390

ØRO 6391

ØRO 6392

ØRO 6393

ØRO 6394

ØRO 6395

ØRO 6396

ØRO 6397

ØRO 6398

ØRO 6399

ØRO 6400

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6300	6,605,245.42	4,699,170.44	KP 54.95 mm	KDC Nizvodno 52.68 mm Uzvodno 52.68 mm		



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7634/2023
Datum: 21.02.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8464 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1742		31 167.89	21/02/2023	STARI AERODROM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		397	0.32
								397	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3107981210026	LATIĆ HAJRO BAJRAM VRELA RIBNIČKA BB PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

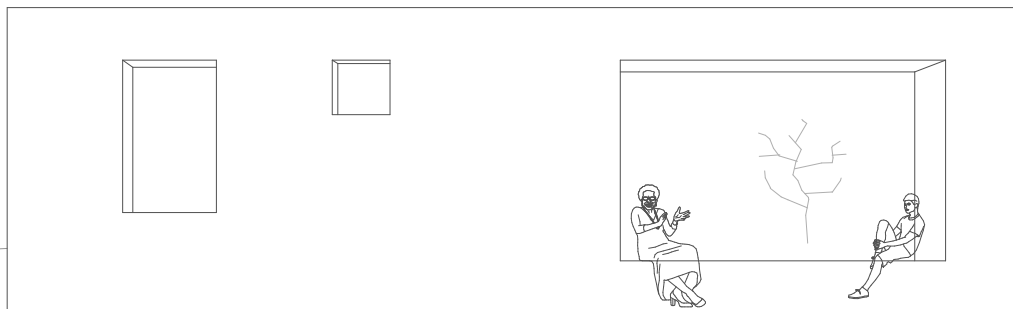
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl.prav



FATIMA-ING

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



III.1 UVOD

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorica, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave i podnijetog zahtjeva Latić Bajrama iz Podgorice izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 79, čijem zahvatu pripadaa prostor katastarske parcele br. 2090/1742 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici.

POSTOJEĆE STANJE

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 8464 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područne jedinice Podgorica, kao i podataka sa E-katastra, prostor katastarskih parcela 2090/1742 KO Podgorica III definisan je kao pašnjak 5.klase površine 397 m².

NAMJENA LOKACIJE

Namjena prostora urbanističke parcele UP 79 u zahvatu DUP-a ' Konik Stari aerodrom' definisana je kao (SMG) površina za porodično stanovanje.

URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **08-332/24-224**, izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 07.03.2024.

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
79	397	0.3	119	0.9	357
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	40%	/	1



III.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parcela **UP 79** je relativno pravilnog oblika, okvirnih dimenzija 22.5m x 17,5m, ukupne površine 397 m². Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog altiranog puta sa južne strane.



Sl.1. – Postojeće stanje

Teren na samoj parceli je relativno ravan, bez veće visinske nivelacije.

Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3 to je 119 m².
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 to je 357 m².
- Maksimalna spratnost objekta je P+2.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta je 1 PM .



PLANIRANO

Na parceli je planirana je izgradnja objekta, porodične kuće na dvije etaže, prizemlje i sprat. Tako da na prizemlju imamo dnevnu zonu sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom, stepeništem, kao i jednu gostinjsku sobu sa kupatilom. Dok je na spratu noćna zona sa četiri spavaće sobe i jednim kupatilom i terasom.

Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu savremenih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



Sl.3. – Fotomontaža objekta i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.



TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m ²	33.65 m ²	0.00 m ²
0	Prizemlje	74.74 m ²	91.35 m ²	91.35 m ²
1	I sprat	80.20 m ²	103.90 m ²	103.90 m ²
	UKUPNO	181.22 m ²	228.90 m ²	195.25 m ²

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
79	397	0.26	103.90	0.49	195.25
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+1	7.35	63%	0.08	2

REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Što se tiče regulacije i građevinskih linija kloja je planom definisana graždčki prema saobraćajnici a prema sudjednim parcela na 2,5 m te su one u tom smislu ispoštovane.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu I planiranoj namjeni. Prilikom projektoanja uzeti su u obzir savremeni oblici, boje I materijali lokalnog arhitektonskog nasljeđa. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim I prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi. Sintezni raspored gabarita se ogleđa u dva gabarita- prizemlja I etaže. Prizemlje je u maslinasto zelenoj nijansi dekorativnog maltera a sprat bijeli sa antracit detaljima naglašavajući ih.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .



Oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa okolnom arhitekturom niskogradnje. Koristi se u najvećem dijelu bijela boja demit fasade. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u strukturu naselja, poštujući njegovo istorijsko i ambijentalno nasljeđe.

Krov objekta je dvovodni skriveni, prekriven krovnim panlom u bijelij boji na drvenoj potkonstrukciji na betonskoj ploči. Nagib krova je (6-9°) kako bi objekat zadržao manje gabarite, uklapajući se u ambijent naseljskih struktura preko svoje vertikalne komponente.

Zidovi objekta su od fasadnog giter bloka, sa slojem termoizolacije preko kojeg ide završni sloj –bavalit bojen u bijelu, maslinasto zelenu i antracit sive boje.

Spoljna stolarija je Alu antracit boje, kao i metalna ograda na terasi, primjenom savremenih materijala i tehnologije.

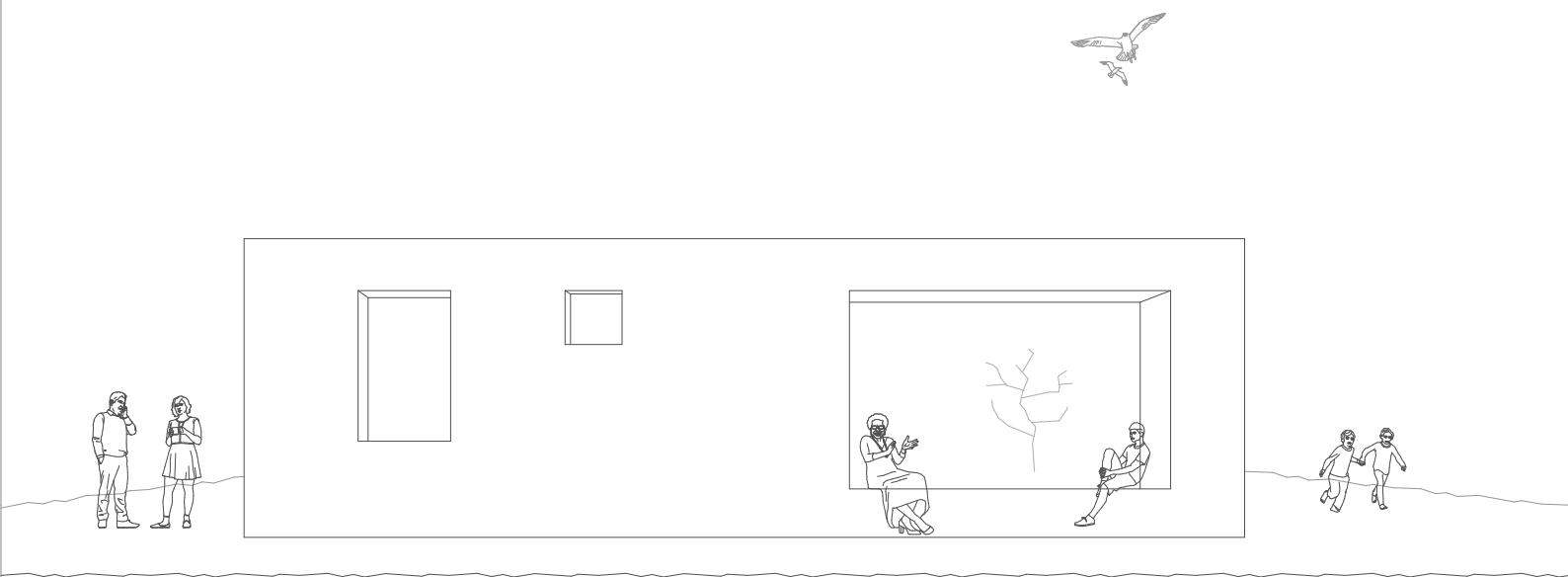
Uredjenje terena podijeljeno je na prednju uličnu zonu kuće, gdje je pristup kući, i parkinzima, gdje će popločanje biti behaton I kamenim pločama, dok je zadnja strana dvorišna bašta sa vegetacijom I terasom za okupljanje. U sklopu uređenja terena predvidjen je I dekorativni oblutak i malč sa prigodnom vegetacijom, čija specifikacija će biti data glavnim projektom pejzažne arhitekture. Parcela je omeđena zidanom ogradom na ab soklu i vertikalnim serklažima visine 1,5m, završnom obradom bojenim malterom, kao I odgovarajućim metalnim kapijama u antracit boji.

Konstrukcija objekta je planirana kao zidana sa AB elementima.

Glavni inženjer:

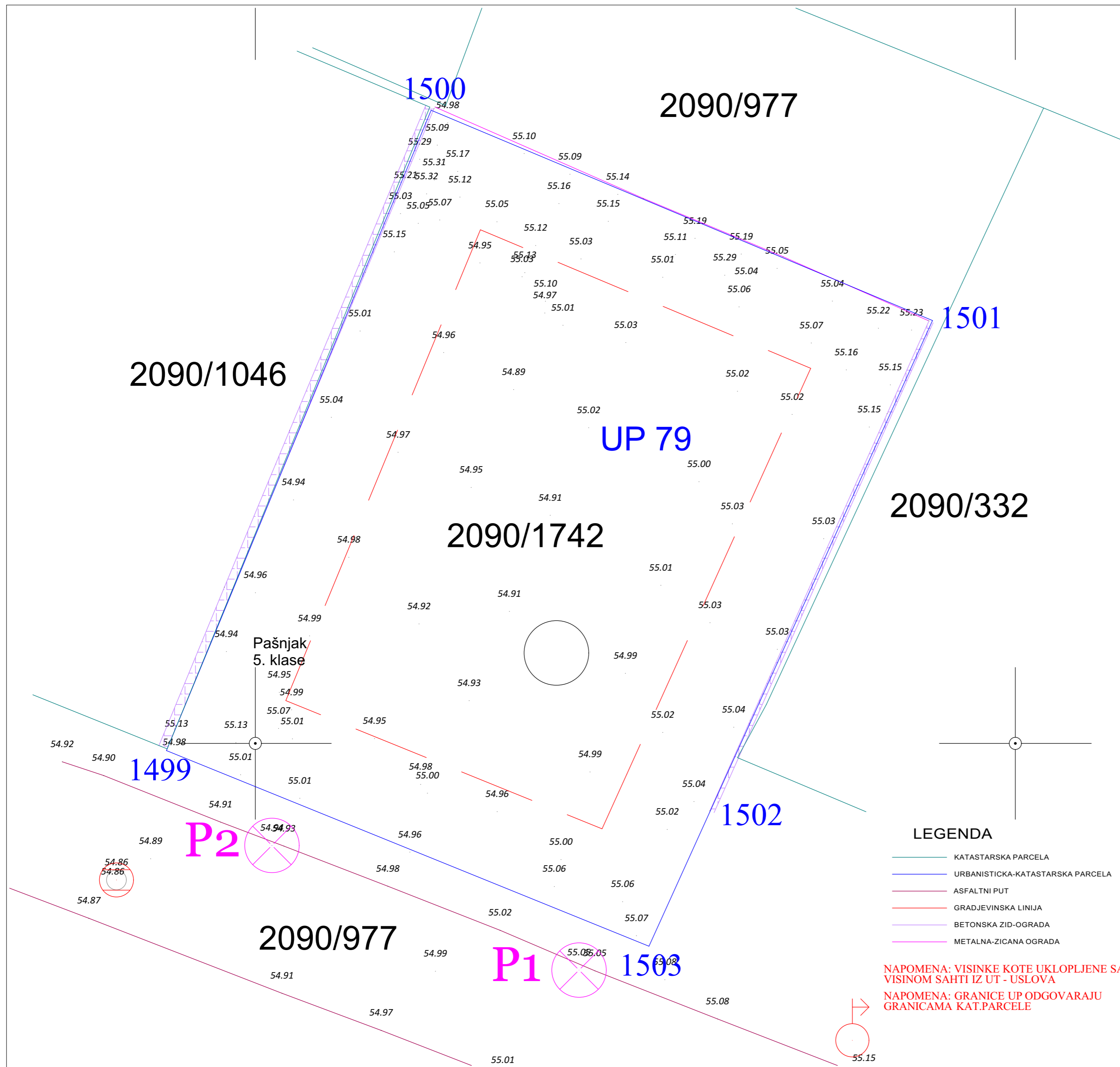
—  —

Arh. Jelena Radonjić spec.sci.arh.



FATIMA-ING

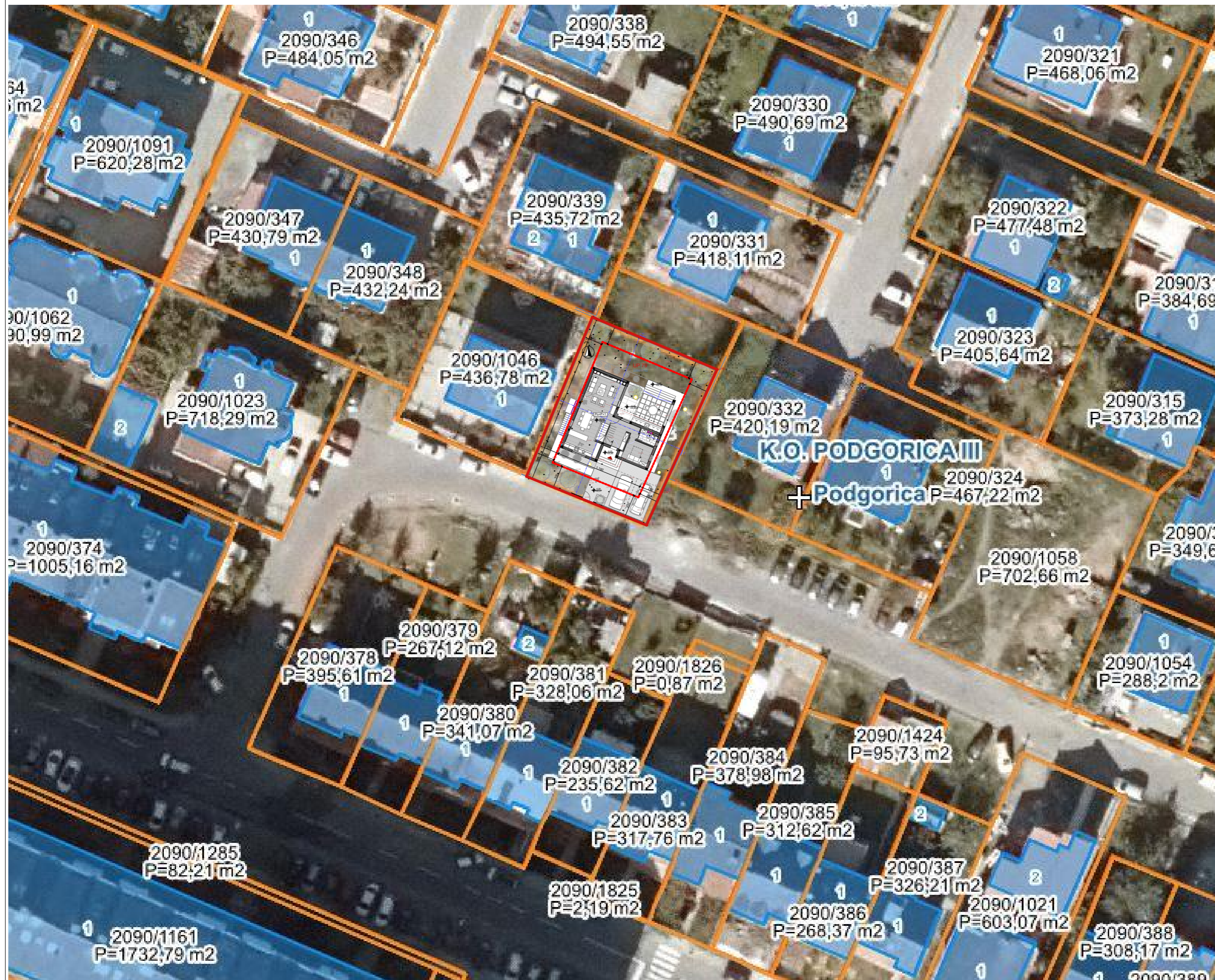
04. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




- LEGENDA**
- KATASTARSKA PARCELA
 - URBANISTICKA-KATASTARSKA PARCELA
 - ASFALTNI PUT
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - BETONSKA ZID-OGRADA
 - METALNA-ZICANA OGRADA

NAPOMENA: VISINKE KOTE UKLOPLJENE SA VISINOM SAHTI IZ UT - USLOVA
NAPOMENA: GRANICE UP ODGOVARAJU GRANICAMA KAT.PARCELE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Geo Expert" d.o.o Podgorica		BAJRAM LATIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
Porodična kuća 'B & E'		UP 79, kat.parc.br. 2090/1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Radonjić spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Semir Kuč,dipl.inž.geo.		ARHITEKTURA	1:100, 1:200
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		OVJERENA GEODETSKA PODLOGA	04.01.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
28.10.2024.			M.P.revizije



PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		1:187 Razmjera P.0.37, 1:436.73, Bf.4.39
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 04..2	Dio: 4.39
Datum izrade i M.P. 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA

	građevinska linija		+0.90 apsolutna kota zelenila
	granica urbanističke parcele		+106.70 apsolutna kota krune potpornog zida
	granica katastarske parcele		+106.60 apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
	oznaka urbanističke parcele		+0.90 apsolutna kota popločanja u uređenju terena
	oznaka katastarske parcele		+0.90 apsolutna kota vrha temelja
	prelomne tačke parcele		+0.40 apsolutna kota dna temelja
	prelomne tačke objekta		
	apsolutna nula objekta		
	oznaka ulaza		
	oznaka pada krova		
	oznaka presjeka		
	oznaka nagiba rampe		
	radijus kružnice		
	oznaka spratnosti objekta		

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/22-1524, izdatih od strane SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ dana 25.10.2022.

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
79	397	0.3	119	0.9	357
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	40%	/	1

* Nenatkriveni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa 20% površine
 * Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
79	397	0.26	103.90	0.49	195.25
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+1	7.35	63%	0.08	2

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m²	33.65 m²	0.00 m²
0	Prizemlje	74.74 m²	91.35 m²	91.35 m²
1	I sprat	80.20 m²	103.90 m²	103.90 m²
	UKUPNO	181.22 m²	228.90 m²	195.25 m²

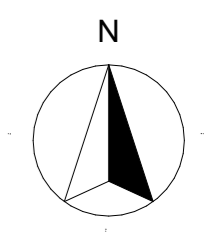
PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ		
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA	Br. priloga: 04.02.	Br. strane	
Datum izrade i M.P.: 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.:		





LEGENDA SIMBOLA

	građevinska linija		+0.90 apsolutna kota zelenila
	granica urbanističke parcele		+106.70 apsolutna kota krune potpornog zida
	granica katastarske parcele		+106.60 apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
	oznaka urbanističke parcele		+0.90 apsolutna kota popločanja u uređenju terena
	oznaka katastarske parcele		+0.90 apsolutna kota vrha temelja
	prelomne tačke parcele		+0.40 apsolutna kota dna temelja
	prelomne tačke objekta		
	apsolutna nula objekta		
	oznaka ulaza		
	oznaka pada krova		
	oznaka presjeka		
	oznaka nagiba rampe		
	radijus kružnice		
	oznaka spratnosti objekta		



ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/22-1524, izdatih od strane SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ dana 25.10.2022.

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
79	397	0.3	119	0.9	357
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	40%	/	1

* Nenatkriveni bazen ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti sa 20% površine
 * Maksimalna visina objekta se računa od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu

OSTVARENI PARAMETRI

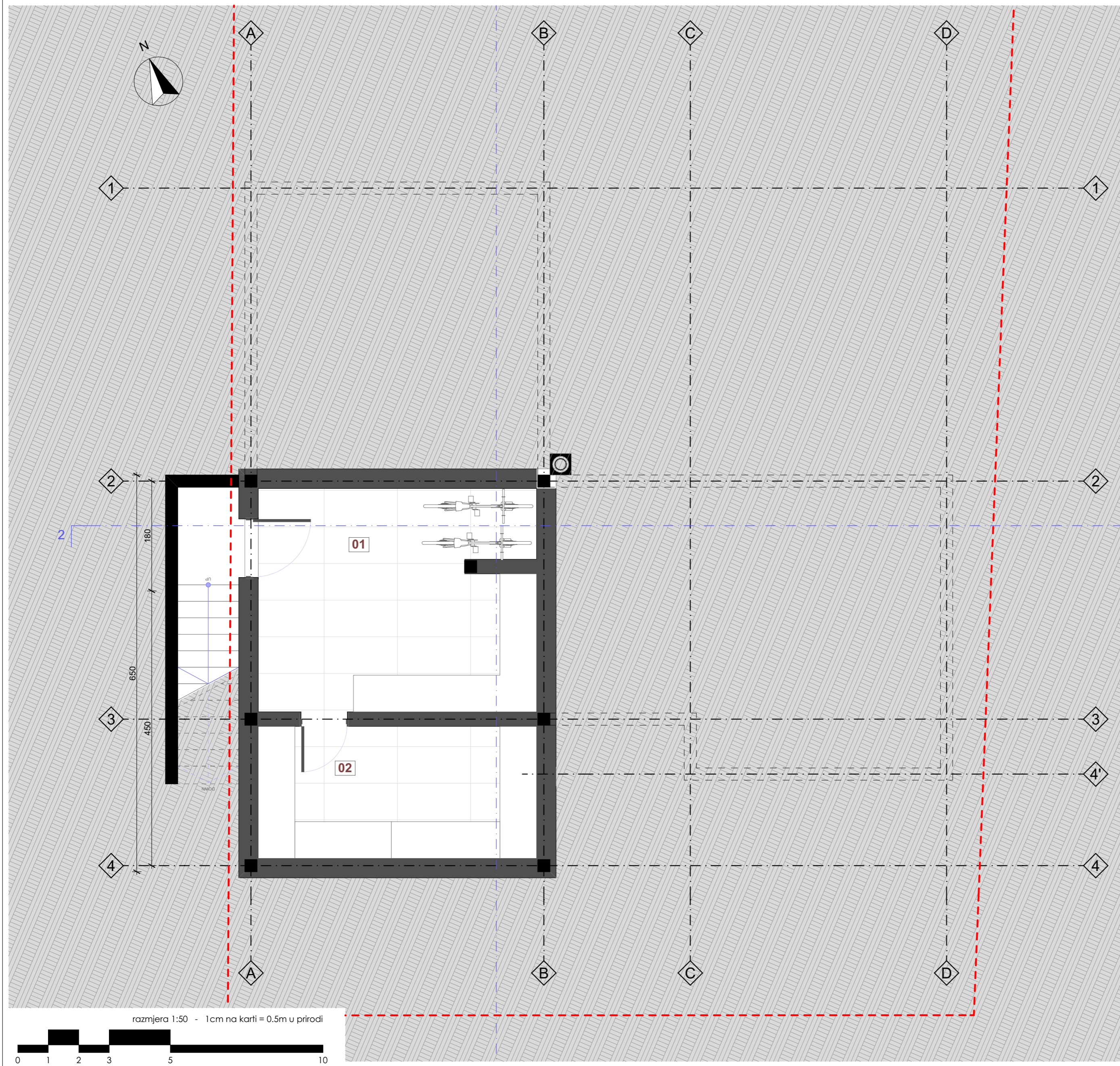
UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
79	397	0.26	103.90	0.49	195.25
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	Po+P+1	7.35	63%	0.08	2

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m²	33.65 m²	0.00 m²
0	Prizemlje	74.74 m²	91.35 m²	91.35 m²
1	I sprat	80.20 m²	103.90 m²	103.90 m²
	UKUPNO	181.22 m²	228.90 m²	195.25 m²

PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ		
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	Br. priloga: 04..4	Br. strane	
Datum izrade i M.P. 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.		





LEGENDA SIMBOLA

	GRAĐEVINSKA LINIJA	građevinska linija		ZK01	zeleni krovovi
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele		PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	UP2	granica katastarske parcele		PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	KP1475	oznaka katastarske parcele		PGG01	pod na međuspratnim konst. grijani/grijani
	702	prelomne tačke parcele		PNG01	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	A-01	prelomne tačke objekta		PS01	stepeništa
	114.50m	apsolutna nula objekta		FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
		oznaka ulaza		FZV01	spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	1.5%	oznaka pada krova		FZU01	spoljašnji zidovi ukopanih etaža
	1	oznaka presjeka		UZ01	unutrašnji zidani zidovi
		oznaka konstruktivnog rastera		GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
	OG01	ograde		C01	plafoni
	R01	rukohvati		PUT01	popločanje uređenje terena
	90°	ugao od 90 stepeni		LW01	zidovi uređenje terena
		oznaka za paralelne zidove/elemente			

površina - P: 8.30 m²

broj prostorije - 1

oznaka plafona - C05

oznaka poda - PPG02

ulaz u smještajnu jedinicu - CNT-L07.11

oznaka smještajne jedinice - A.1.02

tip smještajne jedinice - A.1.02

završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota

+5.00 / +119.50

+4.00 / +119.40

konstrukcija relativna kota / apsolutna kota

10x17,5/30 broj visina x visina čela / širina gazišta

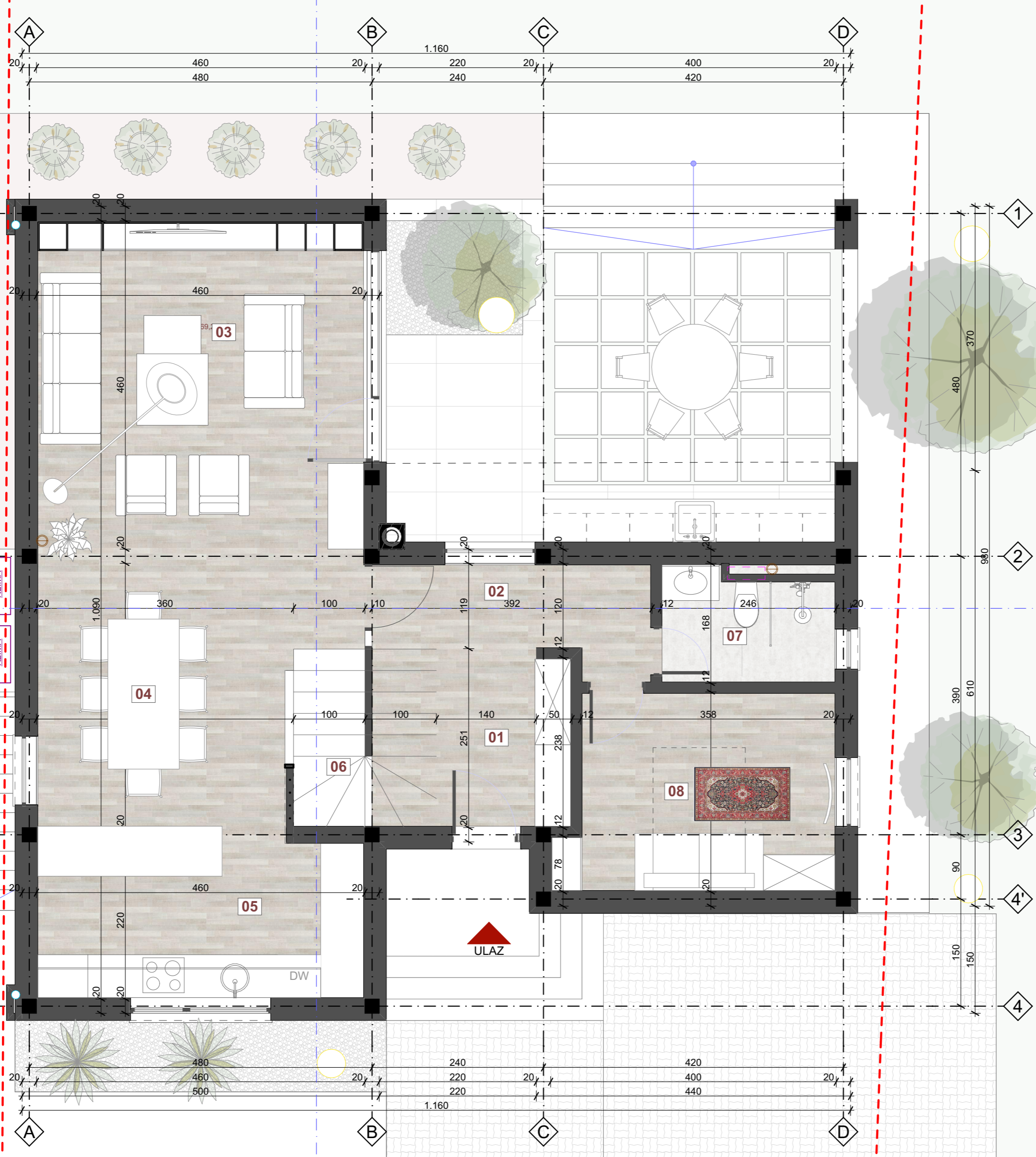
POVRŠINE PODRUM			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PODRUM			
	01	Baštanska oprema	16,40
	02	Ostava	9,88
			26,28 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m ²	33.65 m ²	0.00 m ²
0	Prizemlje	74.74 m ²	91.35 m ²	91.35 m ²
1	I sprat	80.20 m ²	103.90 m ²	103.90 m ²
	UKUPNO	181.22 m²	228.90 m²	195.25 m²

PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ		
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica		
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:1, 1:50	
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga 04..5	Br. strane	
Datum izrade i M.P. 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.		





LEGENDA SIMBOLA

	GRAĐEVINSKA LINIJA	građevinska linija		ZK01	zeleni krovovi
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele		PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
		granica katastarske parcele		PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	UP2	oznaka urbanističke parcele		PGG01	pod na međuspratnim konst. grijani/grijani
	KP1475	oznaka katastarske parcele		PNG01	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	702	prelomne tačke parcele		PS01	stepeništa
	A-01	prelomne tačke objekta		FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	114.50m	apsolutna nula objekta		FZV01	spoljšnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
		oznaka ulaza		FZU01	spoljšnji zidovi ukopanih etaža
	1.5%	oznaka pada krova		UZ01	unutrašnji zidani zidovi
	1	oznaka presjeka		GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
		oznaka konstruktivnog rastera		C01	plafoni
	OG01	ograde		PUT01	popločanje uređenje terena
	R01	rukohvati		LW01	zidovi uređenje terena
	90°	ugao od 90 stepeni			
		oznaka za paralelne zidove/elemente			

površina	P: 8.30 m ²	oznaka plafona	C05
broj prostorije	1	oznaka poda	PPG02
		ulaz u smještajnu jedinicu	CNT-L07.11
		oznaka smještajne jedinice	A1.02
		tip smještajne jedinice	
		oznaka visine	150
		oznaka širine	280
		oznaka konstrukcije	150 / 280
		završna obrada poda	+ 5.00 / +119.50
		konstrukcija	+ 4.90 / +119.40
		broj visina x visina čela / širina gazišta	10x17,5/30

POVRŠINE PRIZEMLJE			
OZNAKA	BRJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE			
01		Ulazni hodnik	6,86
02		Prijem	6,26
03		Dnevni boravak	21,80
04		Trpezarija	12,96
05		Kuhinja	10,68
06		Stepenište	2,58
07		Toalet	3,52
08		Gostinjska soba / Prayer room	10,08
			74,74 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m ²	33.65 m ²	0.00 m ²
0	Prizemlje	74.74 m ²	91.35 m ²	91.35 m ²
1	I sprat	80.20 m ²	103.90 m ²	103.90 m ²
UKUPNO		181.22 m ²	228.90 m ²	195.25 m ²

PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,
FATIMA-ING

INVESTITOR: **BAJRAM LATIĆ**

Objekat: Porodična kuća 'B & E'

Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica

Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga: 04.04.

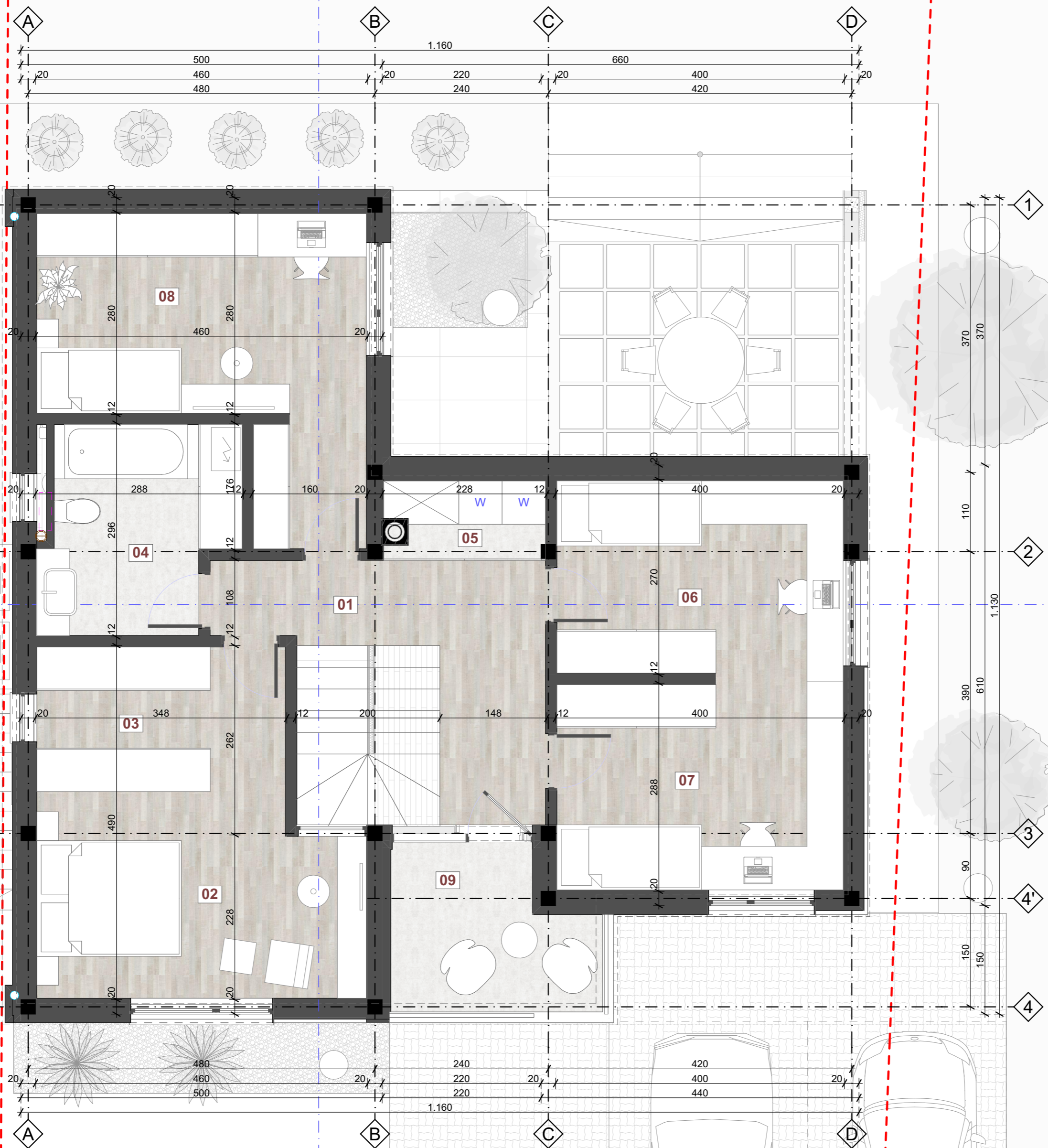
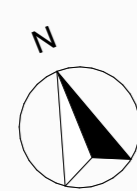
Br. strane

Datum izrade i M.P. 28.10.2024.

Datum revizije i M.P.

razmjera 1:50 - 1cm na karti = 0.5m u prirodi





LEGENDA SIMBOLA

	GRAĐEVINSKA LINIJA	građevinska linija		ZK01	zeleni krovovi
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele		PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
		granica katastarske parcele		PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	UP2	oznaka urbanističke parcele		PGG01	pod na međuspratnim konst. grijanim/grijani
	KP1475	oznaka katastarske parcele		PNG01	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	702	prelomne tačke parcele		PS01	stepeništa
	A-01	prelomne tačke objekta		FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	114.50m	apsolutna nula objekta		FZV01	spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
		oznaka ulaza		FZU01	spoljašnji zidovi ukopanih etaža
	1.5%	oznaka pada krova		UZ01	unutrašnji zidani zidovi
	1	oznaka presjeka		GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
		oznaka konstruktivnog rastera		C01	plafoni
	OG01	ograde		PUT01	popločanje uređenje terena
	R01	rukohvati		LW01	zidovi uređenje terena
	90°	ugao od 90 stepeni			
		oznaka za paralelne zidove/elemente			

površina	P: 8.30 m ²	oznaka plafona	C05
broj prostorije	1	oznaka poda	PPG02
		ulaz u smještajnu jedinicu	CNT-L07.11
		oznaka smještajne jedinice	A1.02
		tip smještajne jedinice	
		oznaka visina	150
		oznaka širina	280
		oznaka visine od gornjeg poda	
		završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota	+ 5.00 / +119.50
		konstrukcija relativna kota / apsolutna kota	+ 4.90 / +119.40
10x17,5/30	broj visina x visina čela / širina gazišta		

POVRŠINE SPRAT			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT			
	01	Hodnik	8,25
	02	Master room	14,41
	03	Garderober	4,82
	04	Kupatilo	7,06
	05	Vešeraj	2,28
	06	Imranova soba	10,78
	07	Ahmedova soba	11,33
	08	Asijina soba	15,31
	09	Terasa	5,96
		UKUPNO	80,20 m²

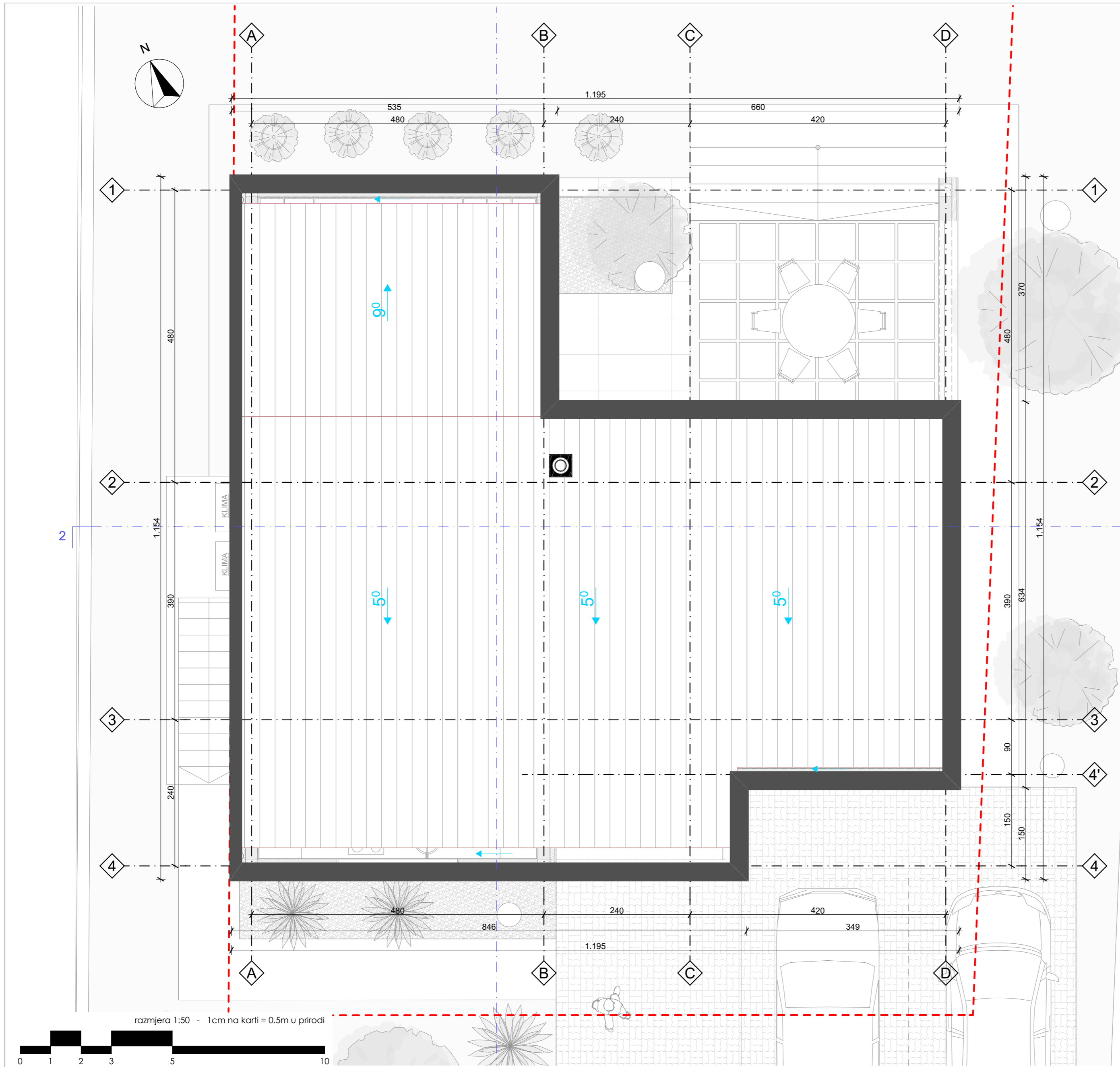
REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m ²	33.65 m ²	0.00 m ²
0	Prizemlje	74.74 m ²	91.35 m ²	91.35 m ²
1	I sprat	80.20 m ²	103.90 m ²	103.90 m ²
	UKUPNO	181.22 m²	228.90 m²	195.25 m²

PROJEKTANT: FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga 04.05.	Br. strane
Datum izrade i M.P. 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.	

razmjera 1:50 - 1cm na karti = 0.5m u prirodi



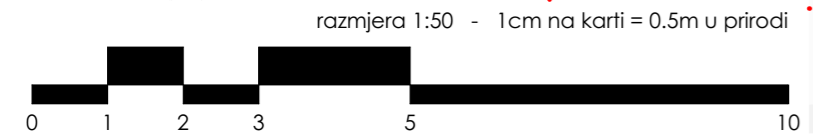


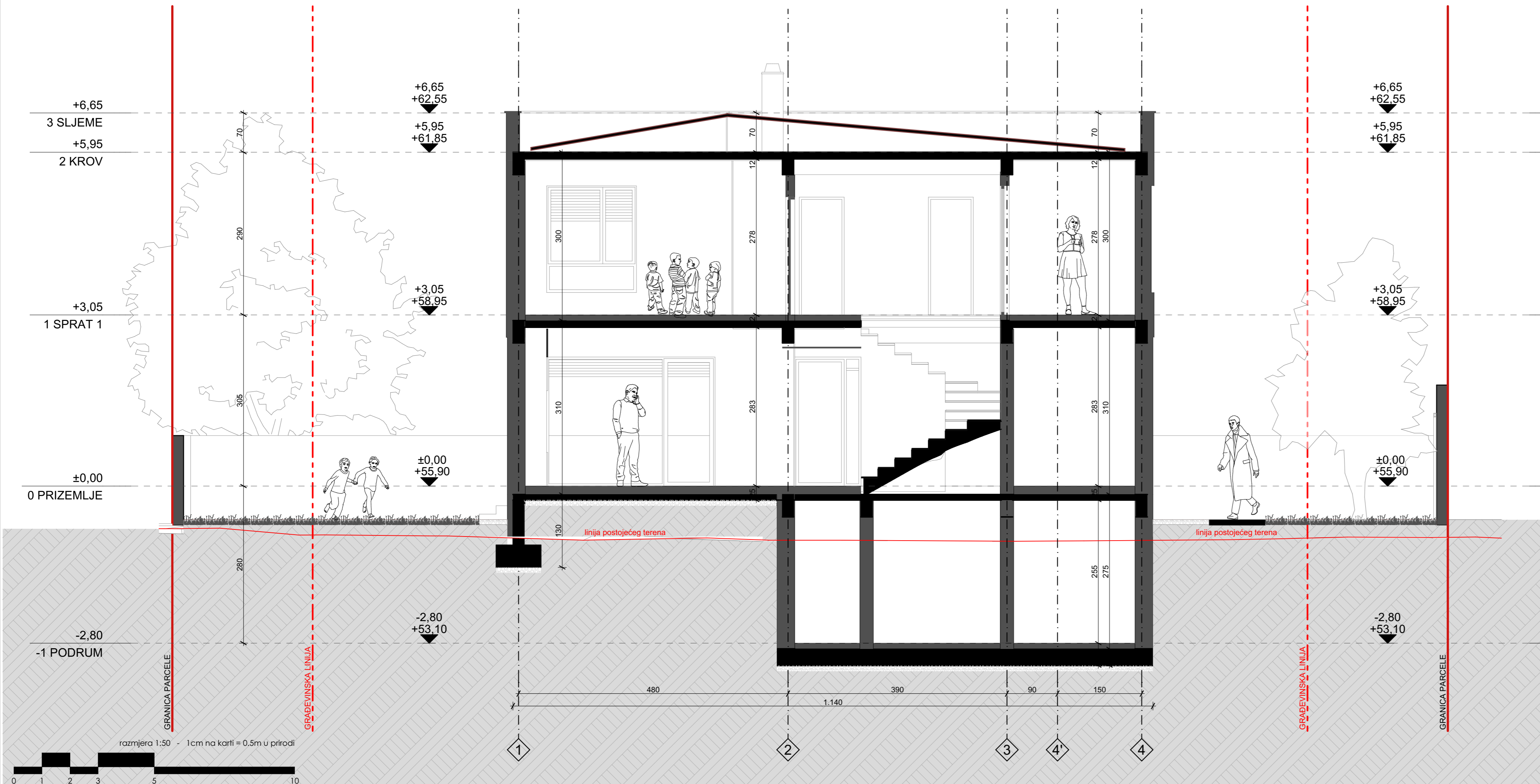
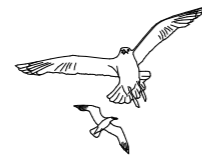
LEGENDA SIMBOLA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	URBANISTIČKA PARCELA
	granica katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presejeka
	oznaka konstruktivnog rastera
	ograde
	rukohvati
	ugao od 90 stepeni
	oznaka za paralelne zidove/elemente
	zeleni krovovi
	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	pod na međuspratnim konst. grijani/grijani
	pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani
	stepeništa
	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	spoljšnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	spoljšnji zidovi ukopanih etaža
	unutrašnji zidani zidovi
	unutrašnji gips kartonski zidovi
	plafoni
	popločanje uređenje terena
	zidovi uređenje terena
	oznaka plafona oznaka poda
	oznaka smještajne jedinice tip smještajne jedinice
	oznaka visina širina parametar od gornjeg poda
	završna obrada poda relativna kota / apsolutna kota konstrukcija relativna kota / apsolutna kota
	broj visina x visina čela / širina gazišta

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
-1	Podrum	26.28 m ²	33.65 m ²	0.00 m ²
0	Prizemlje	74.74 m ²	91.35 m ²	91.35 m ²
1	I sprat	80.20 m ²	103.90 m ²	103.90 m ²
	UKUPNO	181.22 m ²	228.90 m ²	195.25 m ²

PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 04.06.	Br. strane
Datum izrade i M.P. 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA SIMBOLA		
	građevinska linija	ZK01 zeleni krovovi
	granica urbanističke parcele	PTG01 pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	linija iskopa	PNG01 pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	linija postojećeg terena	PPG01 pod na međuspratnim konst. grijanim/grijani
	linija snimljenog krečnjaka	PNG01 pod na međuspratnim konst. negrijanim/grijani
	linija snimljenog nivoa podzemne vode	PS01 stepeništa
	linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla	FZ01 fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	oznaka detalja	FZ01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih etaža
	oznaka konstruktivnog rastera	UZ01 spoljašnji zidovi ukopanih etaža
	ograde	UZ01 unutrašnji zidani zidovi
	rukohvati	GK01 unutrašnji gips kartonski zidovi
	oznaka pada krova	CO1 plafoni
		PU01 podovi uređenje terena
		LW01 zidovi uređenje terena
		rekativna kota apsolutna kota

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

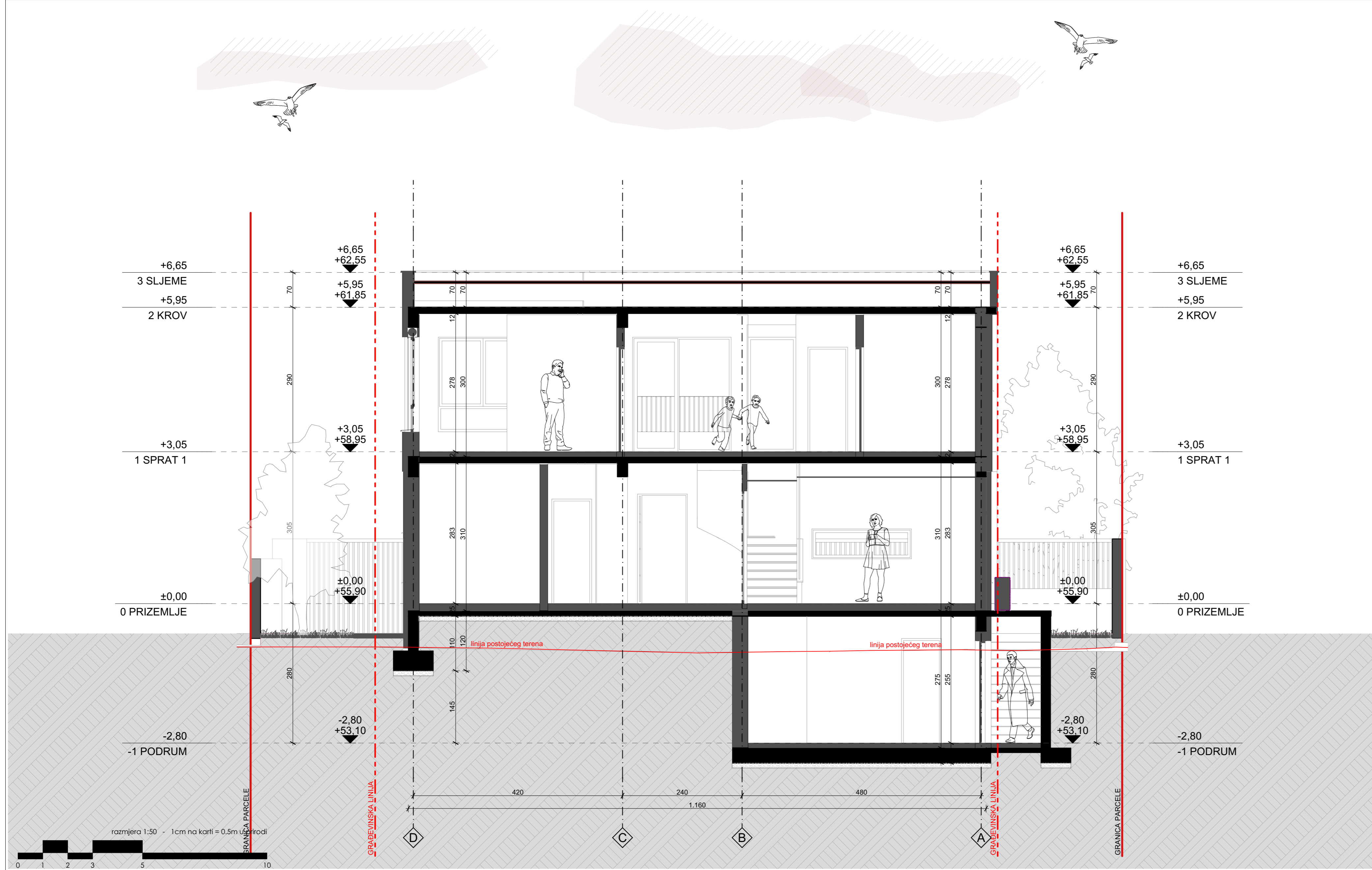
* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA

	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)		CEMENTNI ESTRIH		TAMPON
	STANDARDNA GK PLOČA		CEMENTNA TABLA		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA		VLAGOOTPORNNA GK PLOČA		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)		TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA		TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)		DROBLJENI KAMEN		KREČNJAK
	PARKET		DEKING		KAMEN		ITISON		PLOČICE
	NASIP		DELUVIUM						

PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica, FATIMA-ING		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 04.07.	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA SIMBOLA		
	GRANICA PARCELE	građevinska linija
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele
		linija iskopa
		linija postojećeg terena
		linija snimljenog krečnjaka
		linija snimljenog nivoa podzemne vode
		linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla
	DB02 DETALJ	oznaka detalja
		oznaka konstruktivnog rastera
	LOG01	ograde
	R01	rukohvati
	-1.5%	oznaka pada krova
	ZK01	zeleni krovovi
	PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama
	PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama
	PGG01	pod na međuspratnim konst. grjanim/grijani
	PNG01	pod na međuspratnim konst. negrijanim/grijani
	PS01	stepeništa
	FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru
	FZV01	spoljajni zidovi - pregrade na terasama između smještajnih etaža
	FZU01	spoljajni zidovi ukopanih etaža
	UZ01	unutrašnji zidani zidovi
	GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
	CO1	plafoni
	POT01	podovi uređenje terena
	LW01	zidovi uređenje terena
		rekativna kota apsolutna kota

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nijesu kotirane (malter, keramika)

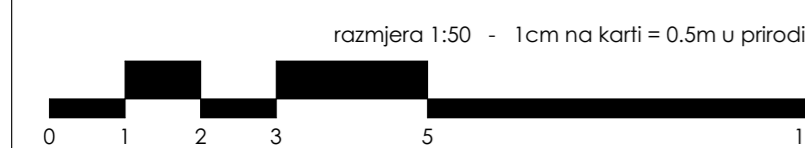
LEGENDE ŠRAFURA

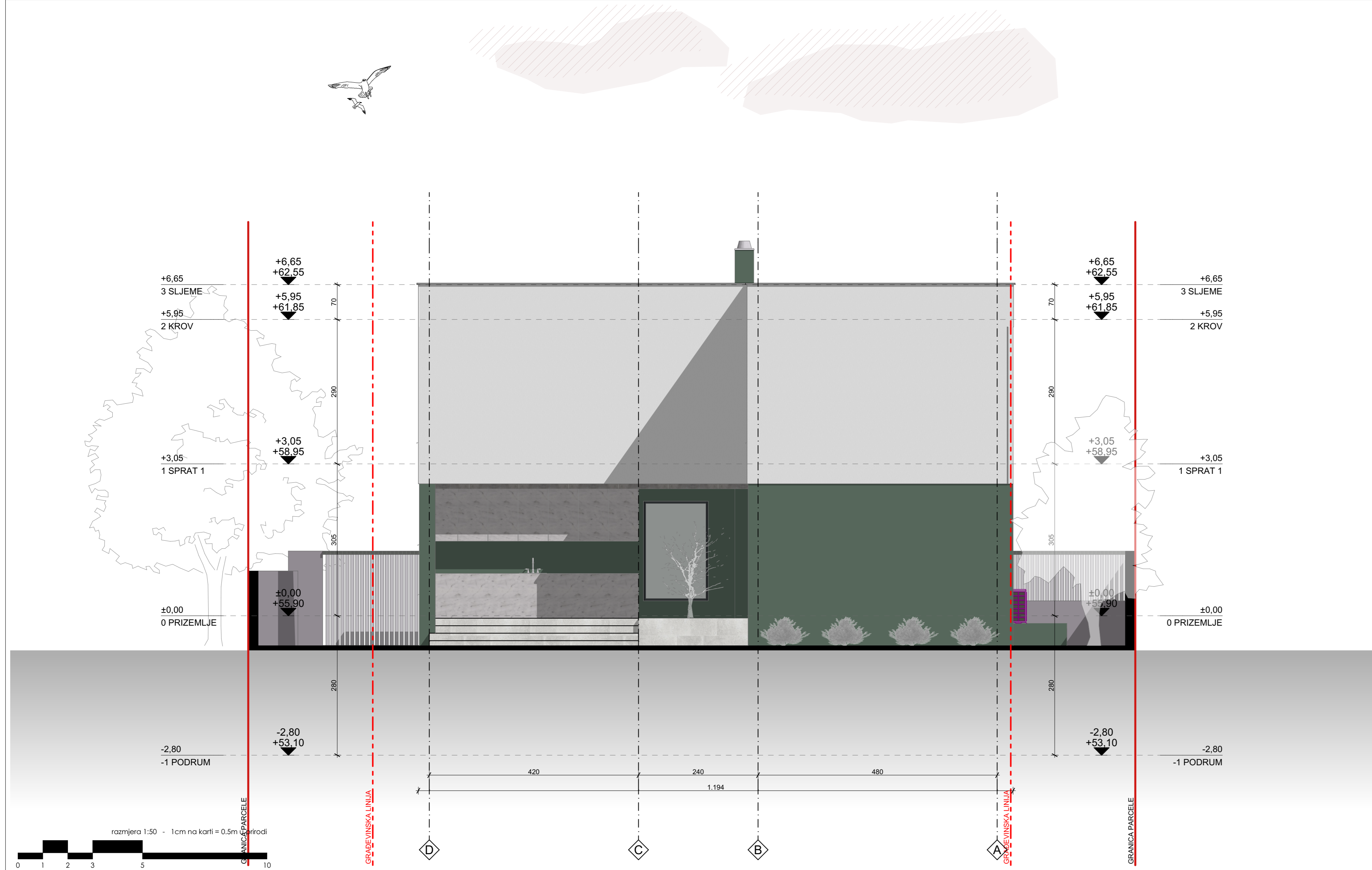
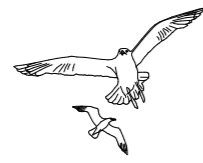
	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)		CEMENTNI ESTRIH		TAMPON
	STANDARDNA GK PLOČA		CEMENTNA TABLA		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA		VLAGOOTPORNA GK PLOČA		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)		TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA		TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)		DROBLJENI KAMEN		KREČNJAK
	PARKET		DEKING		KAMEN		ITISON		PLOČICE
	NASIP		DELIUVIUM						


PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica, FATIMA-ING		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 04..10	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.:	

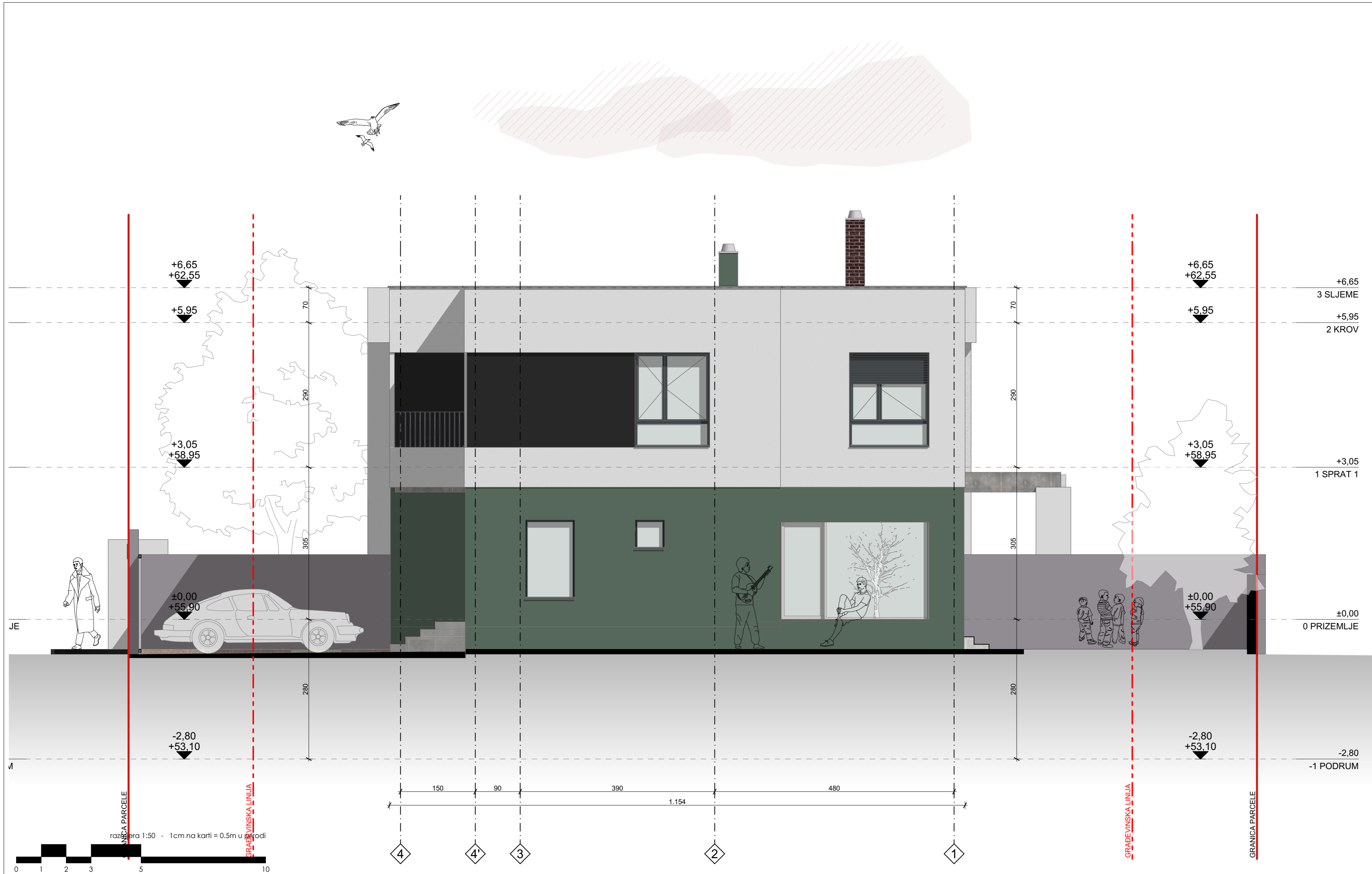



LEGENDA SIMBOLA			
rekativna kota apsolutna kota	+0,90	dubinske kote	
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA			
Dekoratívni malter u bijeloj boji	Dekoratívni malter u maslinasto zelenoj boji	Dekoratívni malter u sivoj boji	staklo
			Perforirani metal
<p>PROJEKTANT: Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica, FATIMA-ING</p> <p>INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ</p> <p>Objekat: Porodična kuća 'B & E'</p> <p>Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica</p> <p>Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh. Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera 1:50</p> <p>Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh. Prilog: IZGLLED JUŽNA FASADA Br. priloga 04.08. Br. strane</p> <p>Datum izrade i M.P. 28.10.2024. Datum revizije i M.P.</p>			

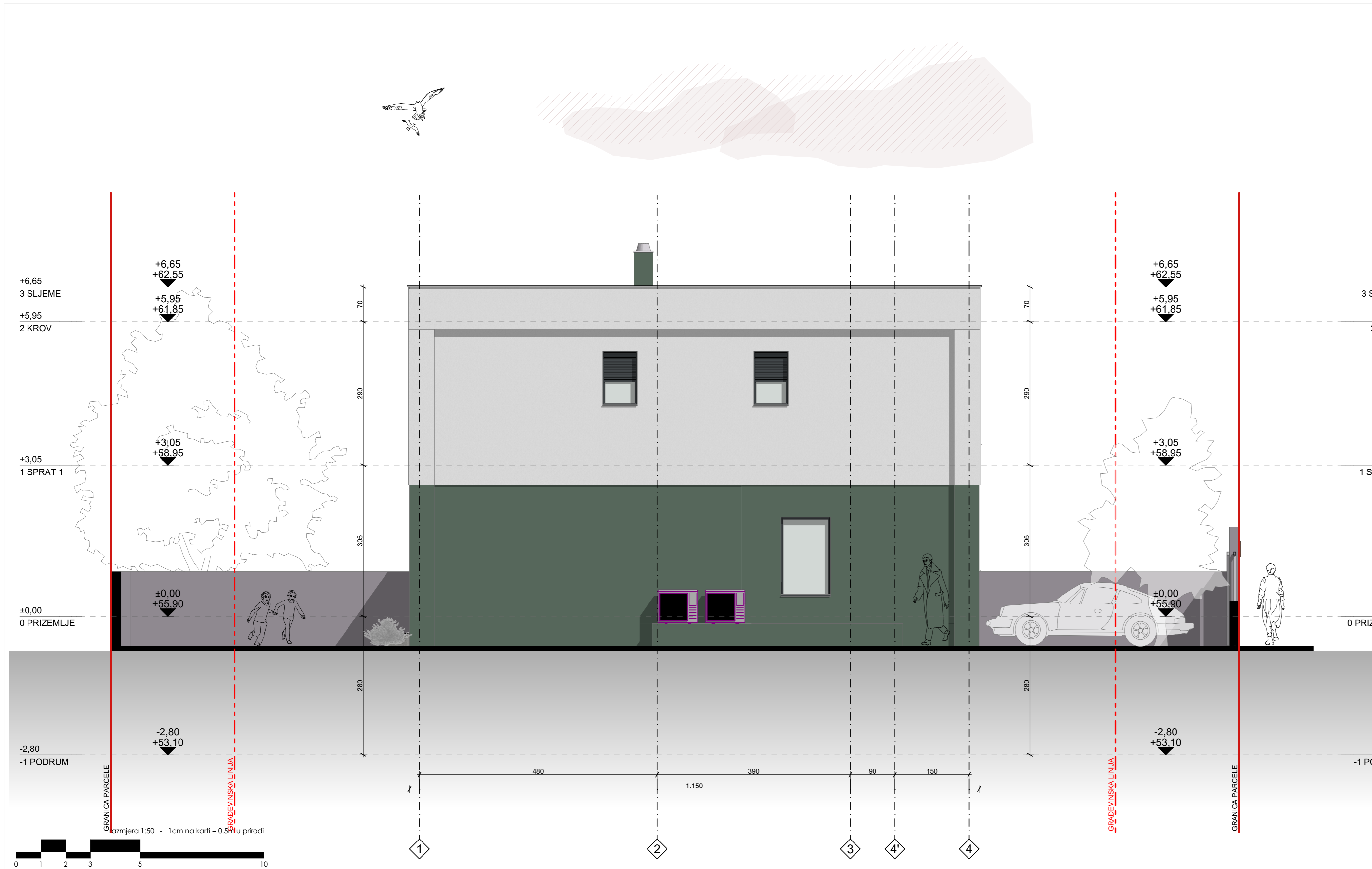





PROJEKTANT:  FATIMA-ING Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: IZGLLED SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 04..12	Br. strane
Datum izrade i M.P.: 28.10.2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: IZGLLED ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 04..13
Datum izrade i M.P.		28.10.2024.	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  Sava Čelebića 12, III/26, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: BAJRAM LATIĆ	
Objekat: Porodična kuća 'B & E'		Lokacija: UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh.	Prilog: IZGLED ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 04..14
Datum izrade i M.P.		28.10.2024.	
Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica.

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:

**FATIMA-ING**Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arhVrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12, III/26,
81000 Podgorica,

Investitor:

BAJRAM LATIĆ

Objekat:

Porodična kuća 'B & E'

Autor Idejnog
rješenja:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Eldin Kanalić spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 79, kat.parc.br. 2090/ 1742 KO Podgorica III, DUP-a 'Konik
Stari Aerodrom', Podgorica

ponedeljak, 28. oktobar 2024.