štambilj projektanta		štambilj revidenta
Mlađen Anđelić	Digitally signed by Mlađen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mlađen, sn=Anđelić, cn=Mlađen Anđelić Date: 2024.10.28 10:26:17 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar**
OBJEKAT[2]	**Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk**
LOKACIJA[3]	**Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**"CRTA"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-594/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Mlađen Anđelić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-457/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta

INVESTITOR[1]	**"EUROMONT GRADNJA" d.o.o.**
OBJEKAT[2]	**Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk**
LOKACIJA[3]	**Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **ARHITEKTURA**
PROJEKTANT[5]	**"CRTA"d.o.o. Podgorica** **Licenca br. UPI 072/7-594/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Mlađen Anđelić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.** **Licenca br. UPI 107/7-457/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija R 1 : 500
- Situacija sa part. Uređenjem terena R 1 : 100
- Osnove kar. etaža R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- 3D

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica.**

Predmetni objekat je spratnosti **Su+Pr+III+Pk.**

Ukupna Neto površina Objekta je **Pn= 1.856,74 m²** dok je Bruto površina **Pb= 2.194,00 m².**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija kompleksa predviđena je na **UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica.**

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na lokaciji je predviđen Stambeni objekat spratnosti **Su+Pr+III+Pk.** što omogućava planski dokument i UT uslovi. Saobraćajni pristup omogućen je sa južne strane parcele gdje je organizovan otvoreni parking prostor i povezan pristupnim saobraćajnicama sa istočne i zapadne strane. U okviru partera su organizovan je i auto lift. U okviru samog projekta organizovana su ukupno **22 parking mjesta** za potrebe **20 stambenih jedinica** čime je ispunjen zahtjev iz UT uslova za adekvatan broj parking mjesta – **1,1 PM/stambena jedinica.**

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Na lokaciji je planiran jedan objekat kolektivnog stanovanja spratnosti **Su+Pr+III+Pk.** Objekat je pozicioniran prema utu uslovima i zadatim građ. Linijama , ulaz u objekat se nalazi sa zapadne strane.U objekat se ulazi preko pristupnog vjetrobrana koji vodi na trokrako stepenište i lift koji vode do stambenih jedinica.

Lokacija je morfološki posmatrano pretežno ravan teren, nadmorske visine +44,00 mnv. Gustina naseljenosti je visoka. Oko lokacije se nalaze pretežno kolektivni stambeni objekti srednje spratnosti ili javni objekti manjih gabarita.

Struktura stanova u objektu:

Prizemlje: dva jednoiposobna stana , dvije garsonjere

Spratovi: jedan jednosoban dva jednoiposobna stana i jedna garsonjera.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni.
Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem AB ploča, stubova i ploča, dok se fasadni i unutrašnji zidovi pretežno rade kao giter blok.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 23°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilozima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi
-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice ili parket sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi
-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od blok opeke ili gips kartona.

Fasada
-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti DEMIT fasadu krem boje u dvije nijanse -

RAL 7044 i RAL 8019 uz Bavalit imitaciju drveta – Canada Walnut, i Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima.Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krovove planirati kao kose, nagiba 23°, posebno ojačane, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim prilozima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.
Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru Objekta i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem ogranizovane kao slobodne površine na parceli. Sadnice obuhvataju mediteransko i autohtono rastinj. Kompleks posjeduje i uređenje platoe sa prostorima za odmor i igralištem za djecu.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Napomena: U okviru Dup-a „Zabjelo Ljubović“ izmjene i dopune navodi se :

Ukoliko se UP udružuju, važe sljedeći uslovi:
Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa delatnostima TIP S3.

-Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 500 -1000m2.

Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti.

-Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.

-Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,

-Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4

-Maksimalni indeks izgra|enostii parcele 2.5

Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktuparcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima jeplanirana izgradanja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni iliobjekat u nizu, ali uz me|usobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedunemogu otvarati otvori. Dati uslovi va`e za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogugraditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.

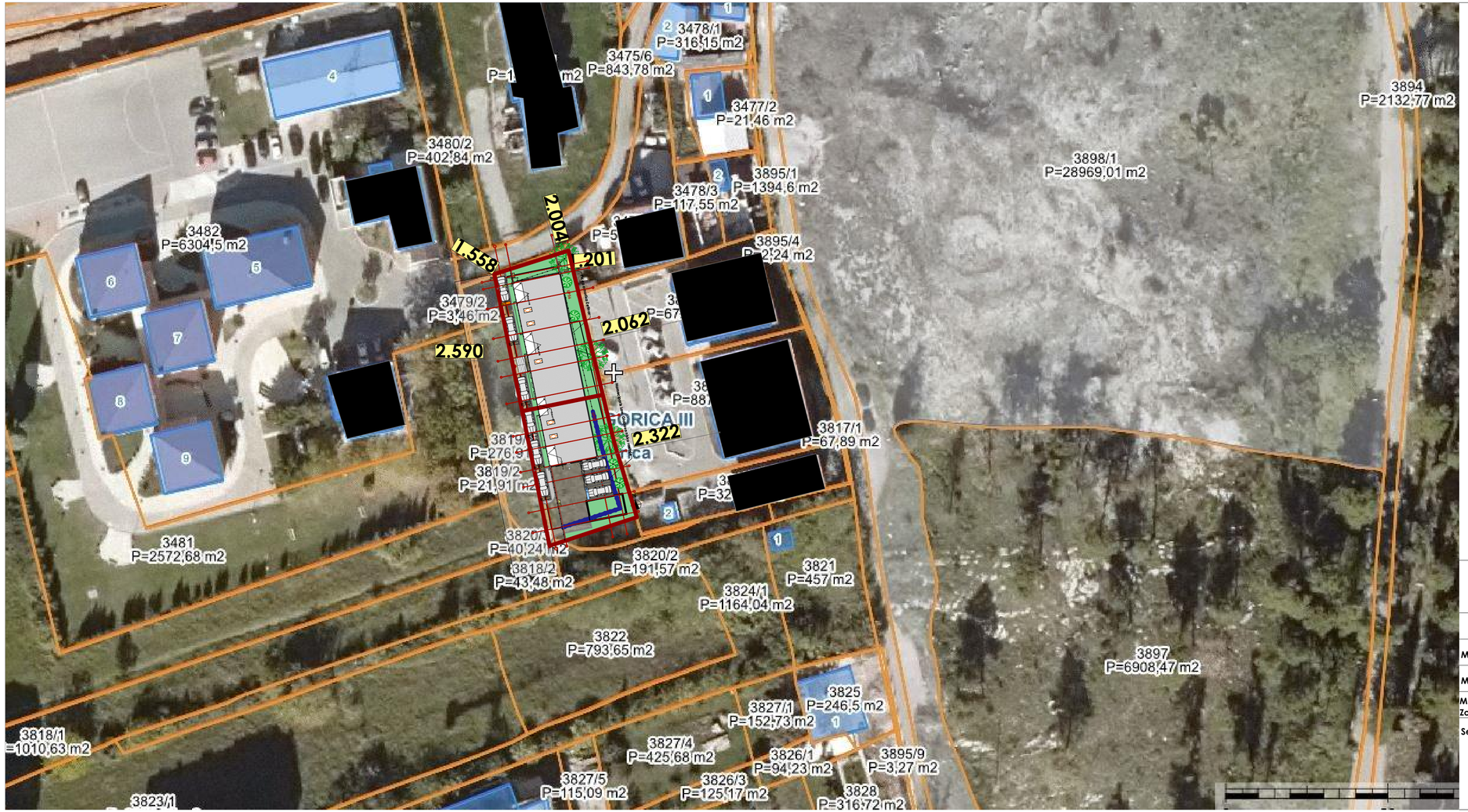
Urbanistički parametri	**Zadato UT uslovima**	**Iz projekta**
Površina UP 56+ UP 57	**788,92 m²**	**788,92 m²**
Lokacija	**Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica**	**Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica**
Max indeks izgrađenosti	**2,50**	**2,00**
Max indeks zauzetosti	**0,40**	**0,40**
Max BRGP	**1.972,30 m²**	**1,575.00 m2**
Max P pod objektom	**315,56 m²**	**315.00 m2**
Spratnost	**Po(Su)+P+III+Pk**	**Su+P+III+Pk**
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	**2,00 m**	**2,50 m**
Parking mjesta	**1,1 PM po1 stanu**	**22 PM**

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

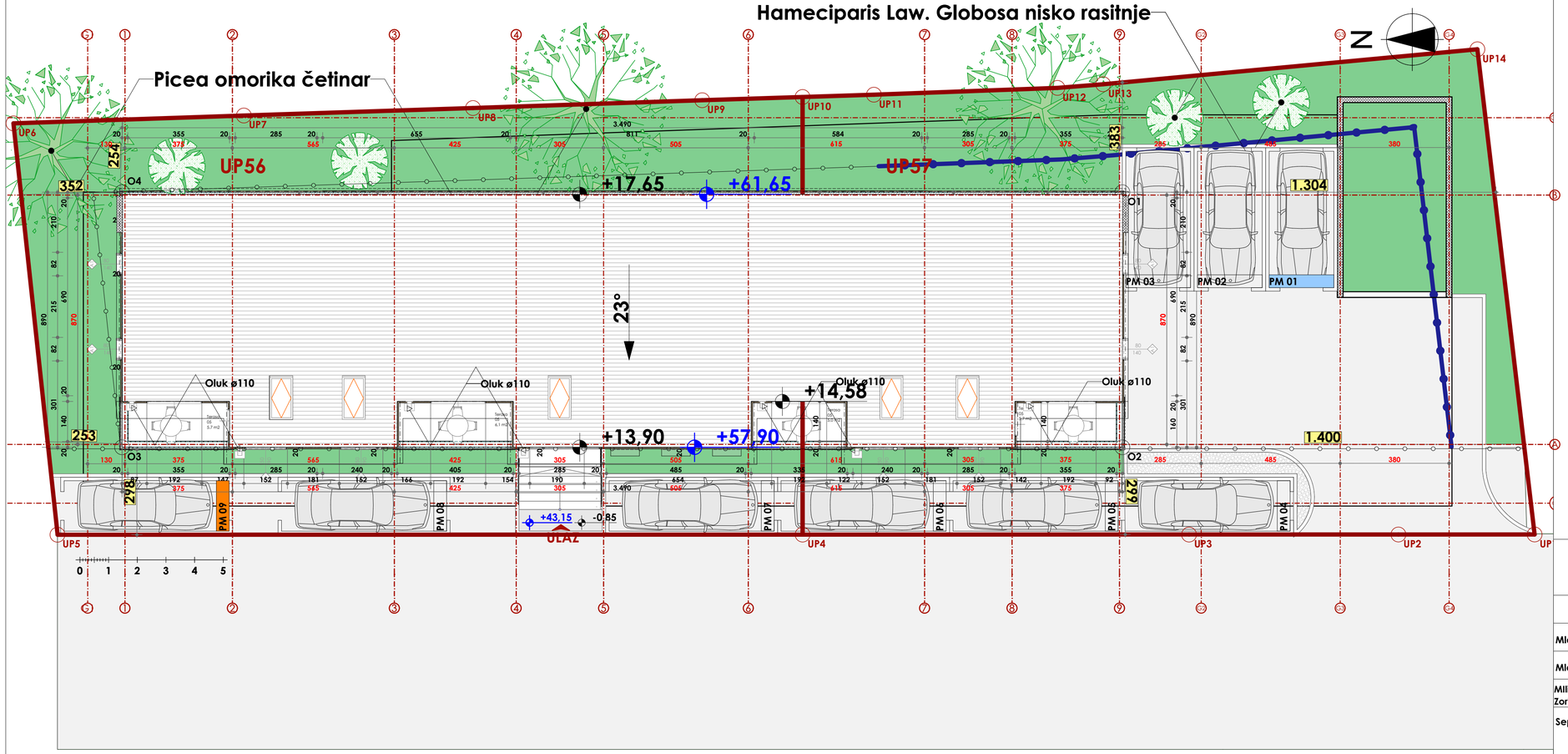
Podgorica, Septembar 2024.

Projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar		
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 1	Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA:	
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na suši i gaženje)
	Trotoar oko objekta kamen raster block
	Granica parcele
	Građevinska linija
	Picea omorika četinar
	Hameciparis Law. Globosa nisko rasitnje

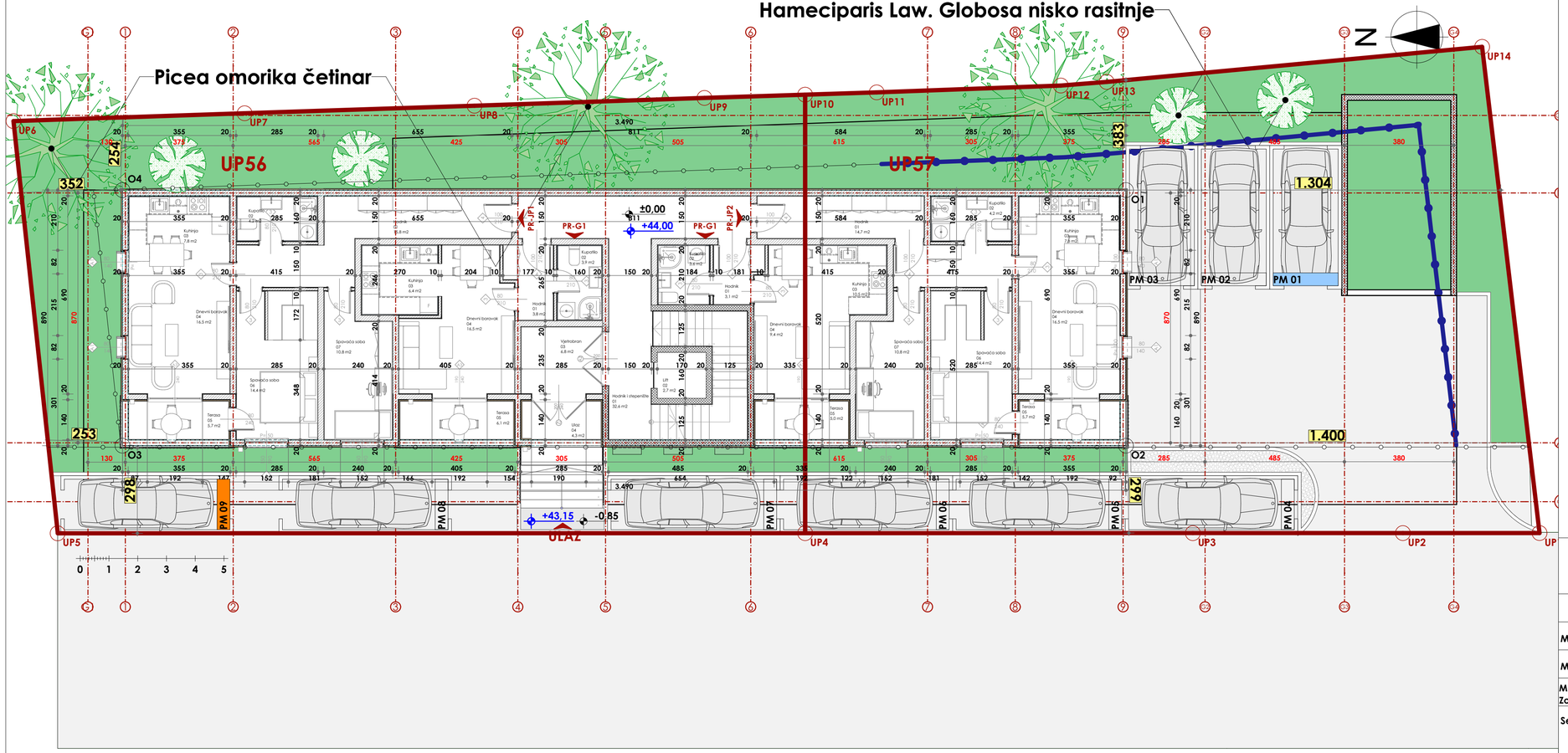
PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA POD OBJEKTOM	315,00 m²	40,00 %
TROTOAR I ASFALT	235,62 m²	30,00 %
ZELENE POVRŠINE	238,30 m²	30,00 %
UKUPNO:	788,92 m²	100,00 %

OSTVARENE POVRŠINE	NETO:	BRGP:
PODRUM -2:	546,24 m²	619,00 m²
PRIZEMLJE:	262,10 m²	315,00 m²
I SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
II SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
III SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
PK:	262,58 m²	315,00 m²
UKUPNO BEZ GARAŽE:	1.310,50 m²	1.575,00 m²
UKUPNO:	1.856,74 m²	2.194,00 m²

GEOREFERENCIRANJE			
	X	Y	
O1	6603268.074	4699254.524	OBJEKAT
O2	6603259.393	4699252.560	
O3	6603251.692	4699286.600	
O4	6603260.373	4699288.564	
Up1	6603259.600	4699237.860	URBANISTIČKA PARCELA
Up2	6603258.550	4699242.495	
Up3	6603256.936	4699249.619	
Up4	6603253.960	4699262.770	
Up5	6603248.219	4699288.125	
Up6	6603261.880	4699292.790	
Up7	6603263.920	4699285.010	
Up8	6603265.940	4699277.270	
Up9	6603267.970	4699269.530	
Up10	6603268.852	4699266.141	
Up11	6603269.480	4699263.730	
Up12	6603271.125	4699257.537	
Up13	6603271.600	4699256.010	
Up14	6603275.672	4699243.544	

LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Demit bež boja RAL 1013
	Demit bež boja RAL 1014
	Staklo na prozorima
	Bravarija antracit siva
	Kovana ograda

"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:	
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na suši i gaženje)
	Trotoar oko objekta kamen raster block
	Granica parcele
	Gradevinska linija
	Picea omorika četinar
	Hameciparis Law. Globosa nisko rasitnje

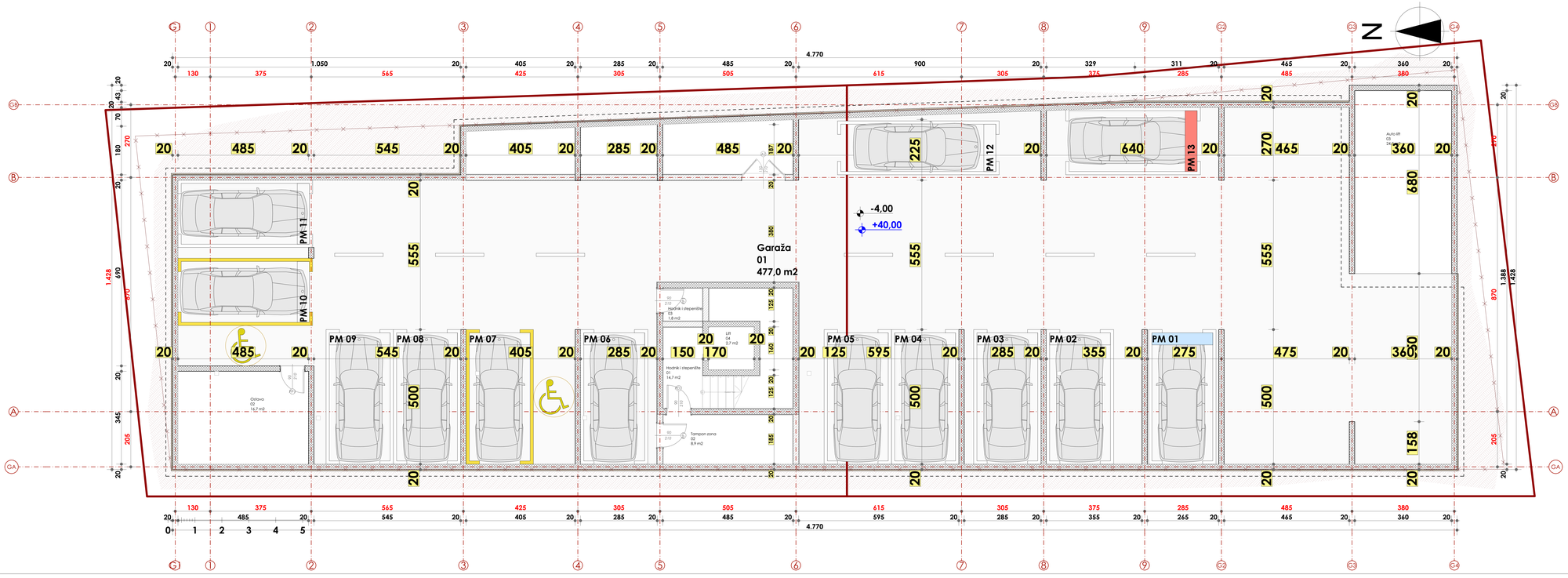
PROCENTI UREDENJA TERENA		
POVRŠINA POD OBJEKTOM	315,00 m²	40,00 %
TROTOAR I ASFALT	235,62 m²	30,00 %
ZELENE POVRŠINE	238,30 m²	30,00 %
UKUPNO:	788,92 m²	100,00 %

OSTVARENE POVRŠINE	NETO:	BRGP:
PODRUM -2:	546,24 m²	619,00 m²
PRIZEMLJE:	262,10 m²	315,00 m²
I SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
II SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
III SPRAT:	262,58 m²	315,00 m²
PK:	262,58 m²	315,00 m²
UKUPNO BEZ GARAŽE:	1.310,50 m²	1.575,00 m²
UKUPNO:	1.856,74 m²	2.194,00 m²

GEOREFERENCIRANJE			
	X	Y	
O1	6603268.074	4699254.524	OBJEKAT
O2	6603259.393	4699252.560	
O3	6603251.692	4699286.600	
O4	6603260.373	4699288.564	
Up1	6603259.600	4699237.860	URBANISTIČKA PARCELA
Up2	6603258.550	4699242.495	
Up3	6603256.936	4699249.619	
Up4	6603253.960	4699262.770	
Up5	6603248.219	4699288.125	
Up6	6603261.880	4699292.790	
Up7	6603263.920	4699285.010	
Up8	6603265.940	4699277.270	
Up9	6603267.970	4699269.530	
Up10	6603268.852	4699266.141	
Up11	6603269.480	4699263.730	
Up12	6603271.125	4699257.537	
Up13	6603271.600	4699256.010	
Up14	6603275.672	4699243.544	

LEGENDA OBRADE FASADE:
Demit bež boja RAL 1013
Demit bež boja RAL 1014
Staklo na prozorima
Bravarija antracit siva
Kovana ograda

"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.	

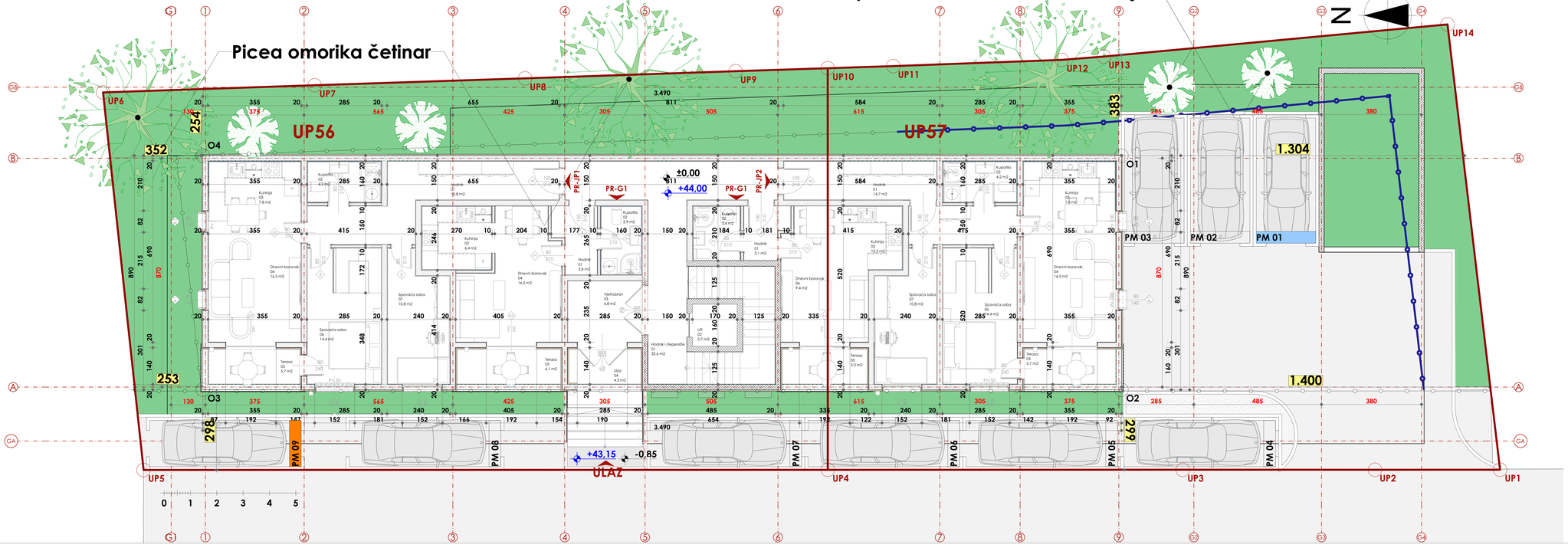


Legende površina podrum -1

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	14,68	25,94
	02	Tampon zona	8,90	13,78
	03	Hodnik i stepenište	1,77	5,34
	04	Lift	2,72	6,60
			28,07 m²	
Garaža				
	01	Garaža	476,96	202,56
	02	Ostava	16,73	16,60
	03	Auto lift	24,48	20,80
			518,17 m²	
			546,24 m²	

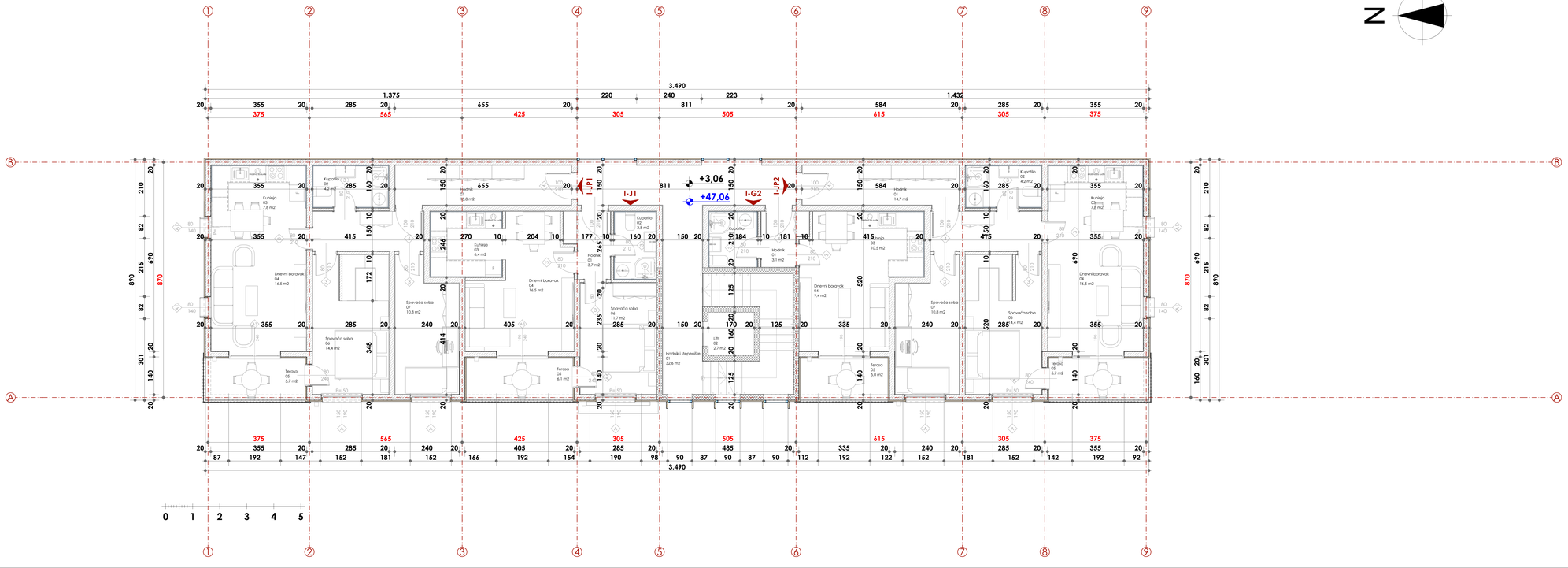
"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk	Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Tabjela Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3817/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pozel	Nazi tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pozel	Do tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a Pozel	Plan: Podrum -1 Br. priloga: 4 Br. obrana:
Septembar 2024	Datum revizije: 14.7.

Hameciparis Law. Globosa nisko rasitnje



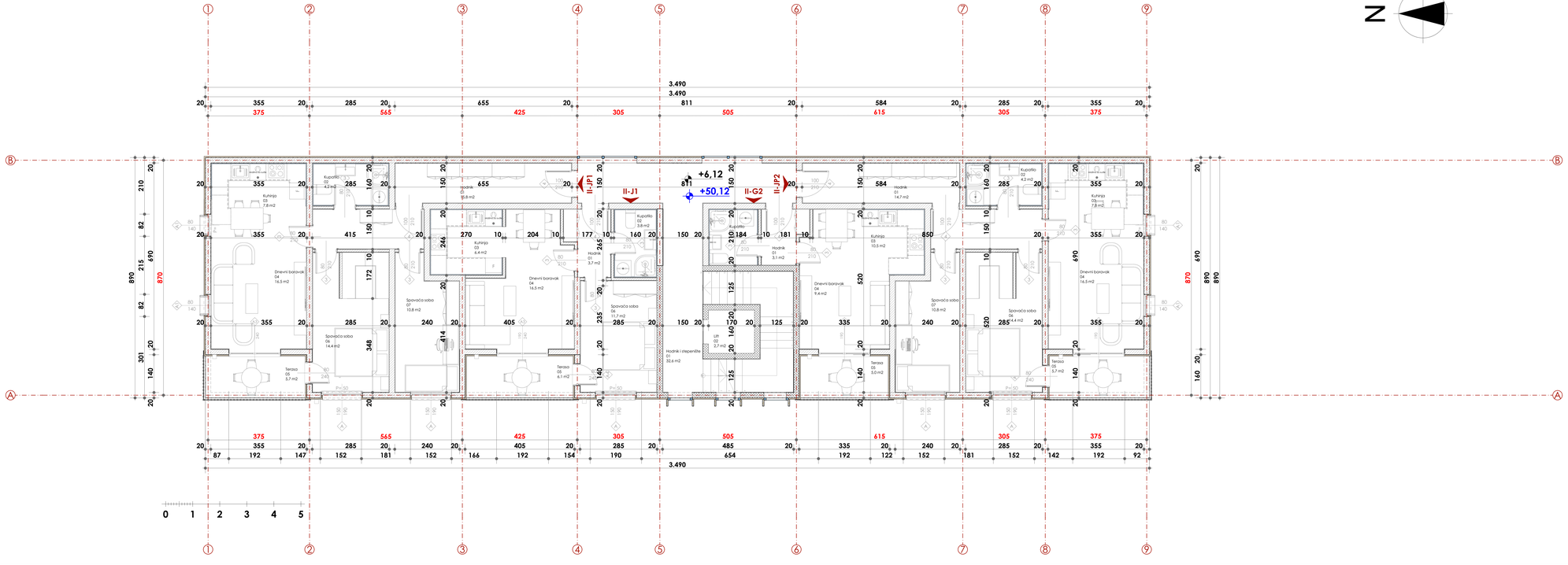
01.Legende površina prizemlje				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-JP2				
	01	Hodnik	14,72	24,02
	02	Kupatilo	4,21	8,58
	03	Kuhinja	7,78	11,42
	04	Dnevni boravak	16,15	16,78
	05	Terasa	5,74	10,50
	06	Spavaća soba	14,26	19,65
	07	Spavaća soba	10,79	15,04
			73,65 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	15,75	25,44
	02	Kupatilo	4,21	8,58
	03	Kuhinja	7,78	11,42
	04	Dnevni boravak	16,15	16,78
	05	Terasa	5,74	10,50
	06	Spavaća soba	14,26	19,65
	07	Spavaća soba	10,79	15,04
			74,68 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	3,07	7,66
	02	Kupatilo	3,59	7,60
	03	Kuhinja	10,46	13,99
	04	Dnevni boravak	9,13	12,45
	05	Terasa	5,04	9,60
			31,29 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	3,78	8,68
	02	Kupatilo	3,91	8,18
	03	Kuhinja	6,41	10,32
	04	Dnevni boravak	16,18	18,65
	05	Terasa	6,12	11,00
			36,40 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	32,57	48,12
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Vjetrobran	6,49	10,55
	04	Ulaz	4,30	8,70
			46,08 m²	
			262,10 m²	

"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Zahvat: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjela Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3817/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pozel:	Nazv. tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pozel:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Pozel:	Plan: Osnova prizemlja	Br. plana: 5 / Br. skice:
Septembar 2024		Datum revizije 14.7.	



03.Legende površina I sprat				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	32.57	48.12
	02	Lift	2.72	6.60
			35.29 m²	
I-JP2				
	01	Hodnik	14.72	24.02
	02	Kupatilo	4.21	8.58
	03	Kuhinja	7.78	11.42
	04	Dnevni boravak	16.15	16.78
	05	Terasa	5.74	10.50
	06	Spavaća soba	14.26	19.65
	07	Spavaća soba	10.79	15.04
			73.65 m²	
I-JP1				
	01	Hodnik	15.75	25.44
	02	Kupatilo	4.21	8.58
	03	Kuhinja	7.78	11.42
	04	Dnevni boravak	16.15	16.78
	05	Terasa	5.74	10.50
	06	Spavaća soba	14.26	19.65
	07	Spavaća soba	10.79	15.04
			74.68 m²	
I-J1				
	01	Hodnik	3.66	8.48
	02	Kupatilo	3.75	7.98
	03	Kuhinja	6.41	10.32
	04	Dnevni boravak	16.18	18.65
	05	Terasa	6.12	11.00
	06	Spavaća soba	11.55	14.15
			47.67 m²	
I-G2				
	01	Hodnik	3.07	7.66
	02	Kupatilo	3.59	7.60
	03	Kuhinja	10.46	13.99
	04	Dnevni boravak	9.13	12.45
	05	Terasa	5.04	9.60
			31.29 m²	
			262.58 m²	

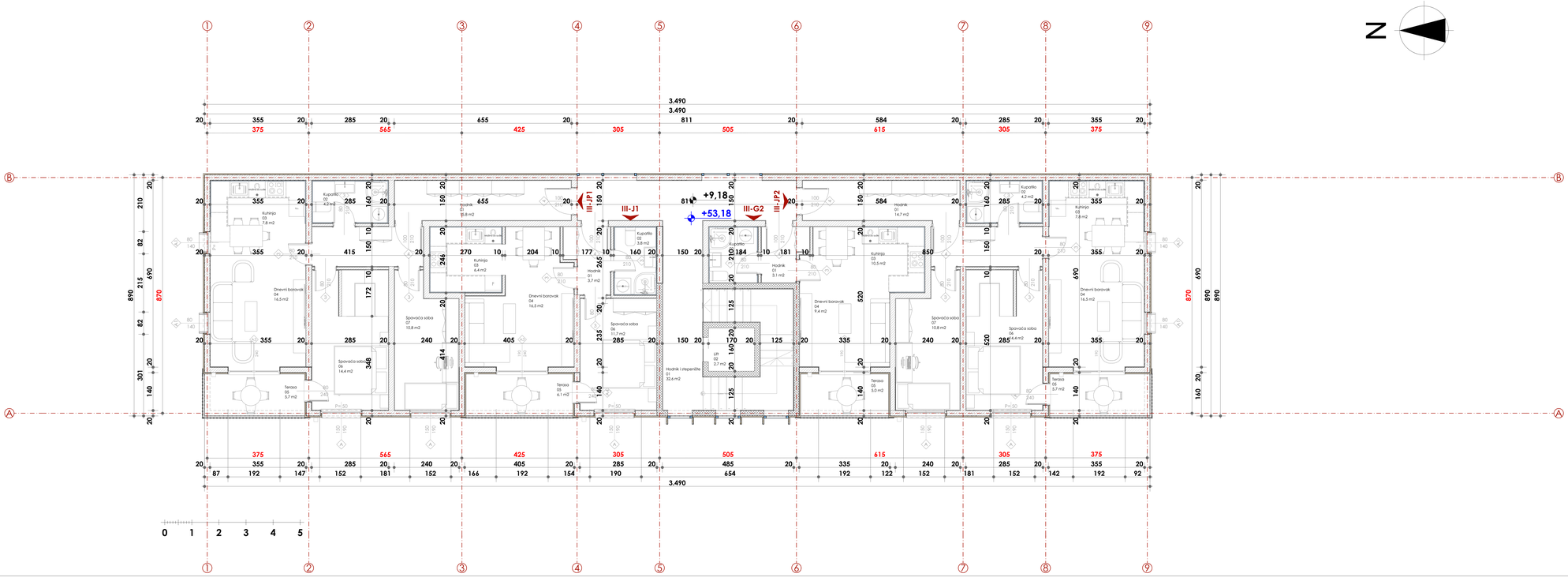
"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk	Lokacija: Na UP 56 I 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1.3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pravil:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pravil:	Da tehničke dokumentacije: Arhitektura Rezerpana:
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a Pravil:	Plan: Osnova I sprata Br. prilogu: 6 Br. obrazu:
Septembar 2024	Datum revizije: 14.7.



04.Legende površina II sprat

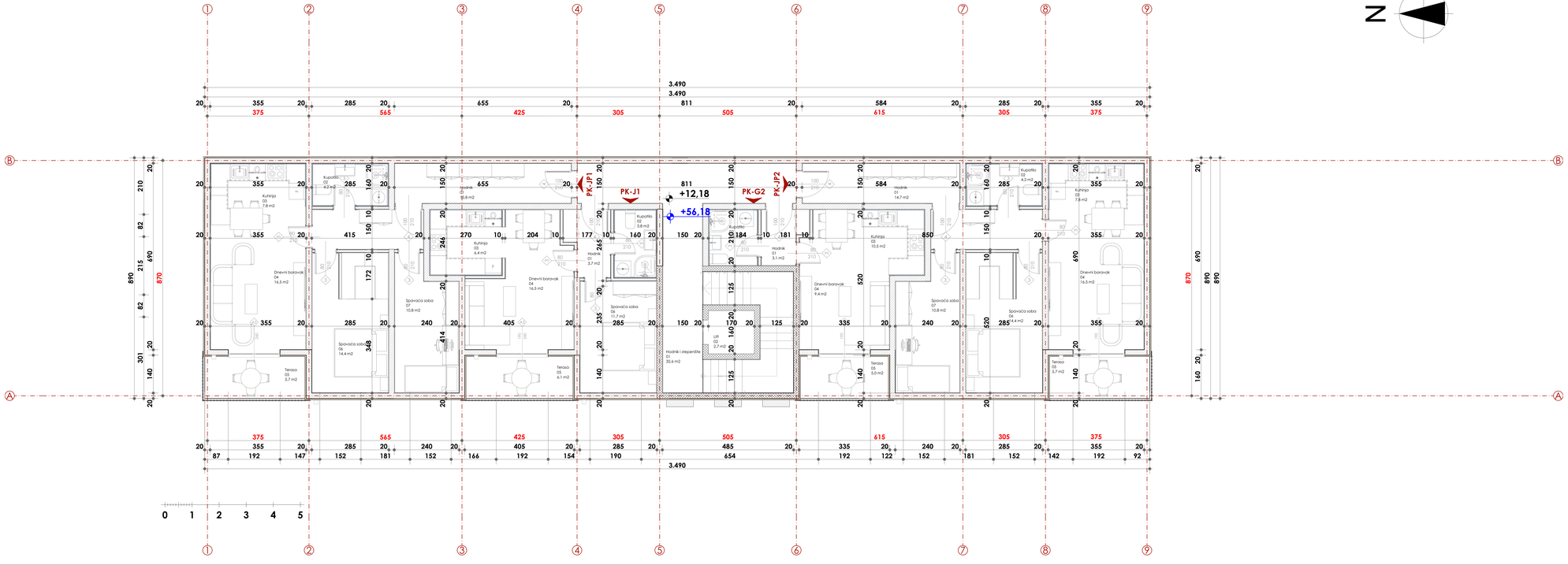
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	32.57	48.12
02	Lift	2.72	6.60
		35.29 m²	
II-JP2			
01	Hodnik	14.72	24.02
02	Kupatilo	4.21	8.58
03	Kuhinja	7.78	11.42
04	Dnevni boravak	16.15	16.78
05	Terasa	5.74	10.50
06	Spavaća soba	14.26	19.65
07	Spavaća soba	10.79	15.04
		73.65 m²	
II-JP1			
01	Hodnik	15.75	25.44
02	Kupatilo	4.21	8.58
03	Kuhinja	7.78	11.42
04	Dnevni boravak	16.15	16.78
05	Terasa	5.74	10.50
06	Spavaća soba	14.26	19.65
07	Spavaća soba	10.79	15.04
		74.68 m²	
II-J1			
01	Hodnik	3.66	8.48
02	Kupatilo	3.75	7.98
03	Kuhinja	6.41	10.32
04	Dnevni boravak	16.18	18.65
05	Terasa	6.12	11.00
06	Spavaća soba	11.55	14.15
		47.67 m²	
II-G2			
01	Hodnik	3.07	7.66
02	Kupatilo	3.59	7.60
03	Kuhinja	10.46	13.99
04	Dnevni boravak	9.13	12.45
05	Terasa	5.04	9.60
		31.29 m²	
		262.58 m²	

"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk	Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3817/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pravni:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pravni:	Na tehničke dokumentacije: Arhitektura Broj:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a Pravni:	Plan: Osnova II sprata Br. priloga: 7 Br. obrane:
Septembar 2024	Datum rezolje: 14.7.



04.Legende površina III sprat				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	32,57	48,12
	02	Lift	2,72	6,60
			35,29 m²	
III-JP2				
	01	Hodnik	14,72	24,02
	02	Kupatilo	4,21	8,58
	03	Kuhinja	7,78	11,42
	04	Dnevni boravak	16,15	16,78
	05	Terasa	5,74	10,50
	06	Spavaća soba	14,26	19,65
	07	Spavaća soba	10,79	15,04
			73,65 m²	
III-JP1				
	01	Hodnik	15,75	25,44
	02	Kupatilo	4,21	8,58
	03	Kuhinja	7,78	11,42
	04	Dnevni boravak	16,15	16,78
	05	Terasa	5,74	10,50
	06	Spavaća soba	14,26	19,65
	07	Spavaća soba	10,79	15,04
			74,68 m²	
III-J1				
	01	Hodnik	3,66	8,48
	02	Kupatilo	3,75	7,98
	03	Kuhinja	6,41	10,32
	04	Dnevni boravak	16,18	18,65
	05	Terasa	6,12	11,00
	06	Spavaća soba	11,55	14,15
			47,67 m²	
III-G2				
	01	Hodnik	3,07	7,66
	02	Kupatilo	3,59	7,60
	03	Kuhinja	10,46	13,99
	04	Dnevni boravak	9,13	12,45
	05	Terasa	5,04	9,60
			31,29 m²	
			262,58 m²	

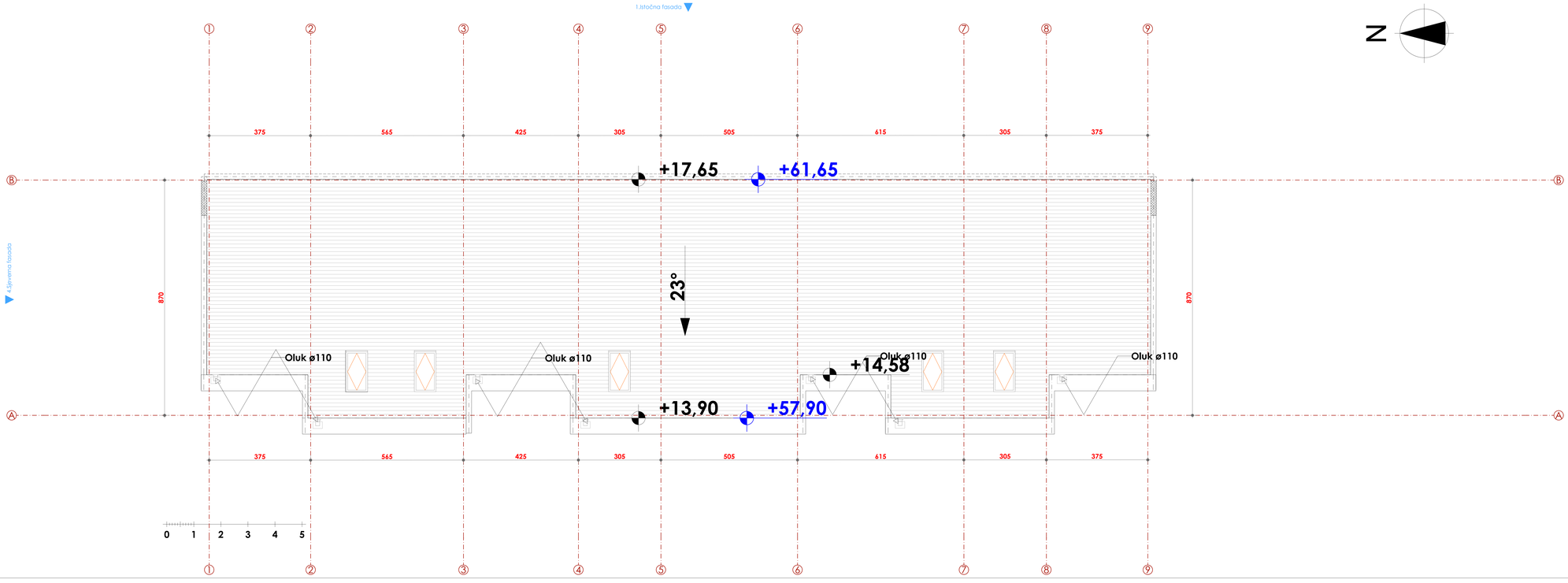
"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk	Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 2819/1,2820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pečat:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pečat:	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura Rezerviste:
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a Pečat:	Plan: Osnova III sprata Br. priloga: 8 Br. obrane:
Septembar 2024	Datum revizije: 14.7.



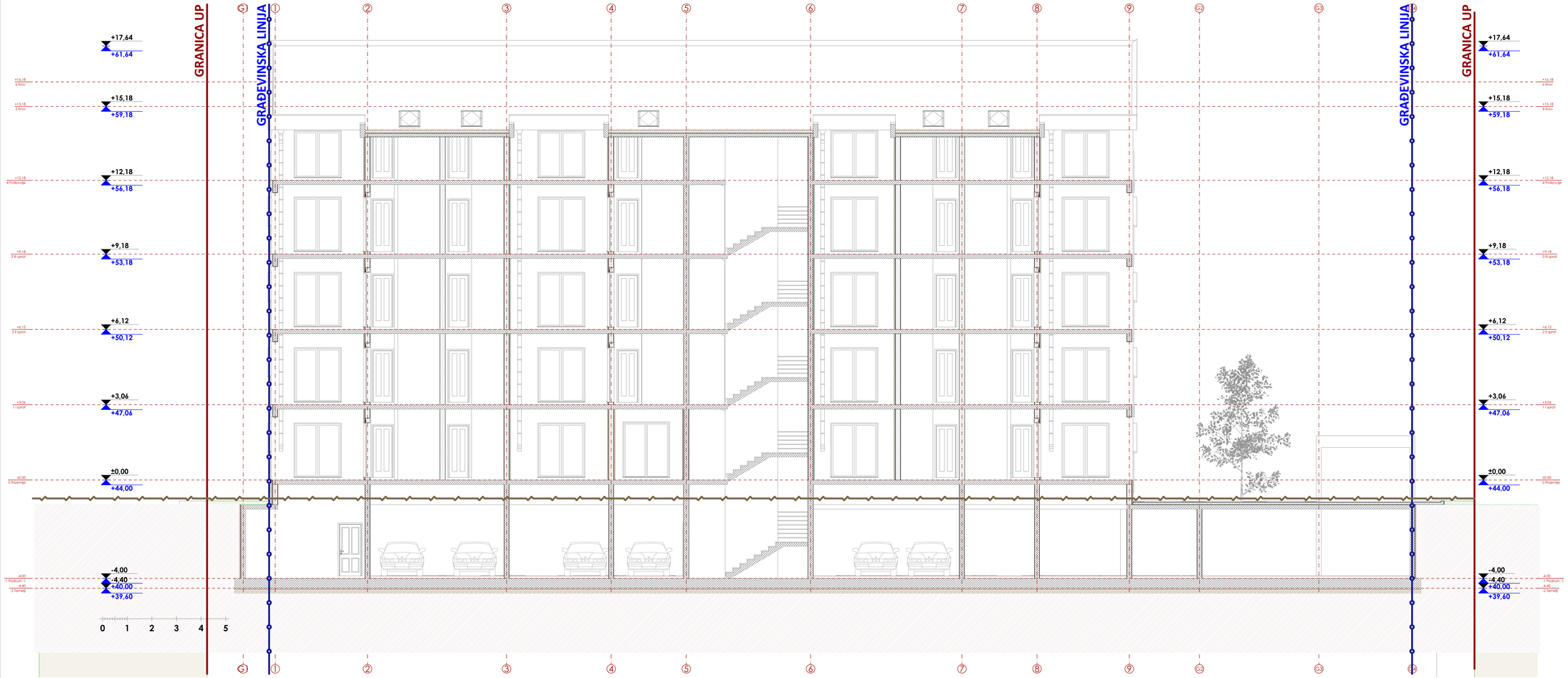
05.Legende površina potkrovlje

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PK-JP2			
01	Hodnik	14,72	24,02
02	Kupatilo	4,21	8,58
03	Kuhinja	7,78	11,42
04	Dnevni boravak	16,15	16,78
05	Terasa	5,74	10,50
06	Spavaća soba	14,26	19,65
07	Spavaća soba	10,79	15,04
		73,65 m²	
PK-JP1			
01	Hodnik	15,75	25,44
02	Kupatilo	4,21	8,58
03	Kuhinja	7,78	11,42
04	Dnevni boravak	16,15	16,78
05	Terasa	5,74	10,50
06	Spavaća soba	14,26	19,65
07	Spavaća soba	10,79	15,04
		74,68 m²	
PK-J1			
01	Hodnik	3,66	8,48
02	Kupatilo	3,75	7,98
03	Kuhinja	6,41	10,32
04	Dnevni boravak	16,18	18,65
05	Terasa	6,12	11,00
06	Spavaća soba	11,55	14,15
		47,67 m²	
PK-G2			
01	Hodnik	3,07	7,66
02	Kupatilo	3,59	7,60
03	Kuhinja	10,46	13,99
04	Dnevni boravak	9,13	12,45
05	Terasa	5,04	9,60
		31,29 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	32,57	48,12
02	Lift	2,72	6,60
		35,29 m²	
		262,58 m²	

"CRTA" d.o.o Podgorica	Investitor: **EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar**
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk	Lokacija: **Na UP 56 I 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 2819/1, 2820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica**
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pozvi:	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Pozvi:	Do tehničke dokumentacije: **Arhitektura** Razmjera:
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a Pozvi:	Plan: **Osnova potkrovlja** Br. priloga: **9** Br. obrane:
Septembar 2024	Datum: avgip 1/4/7.

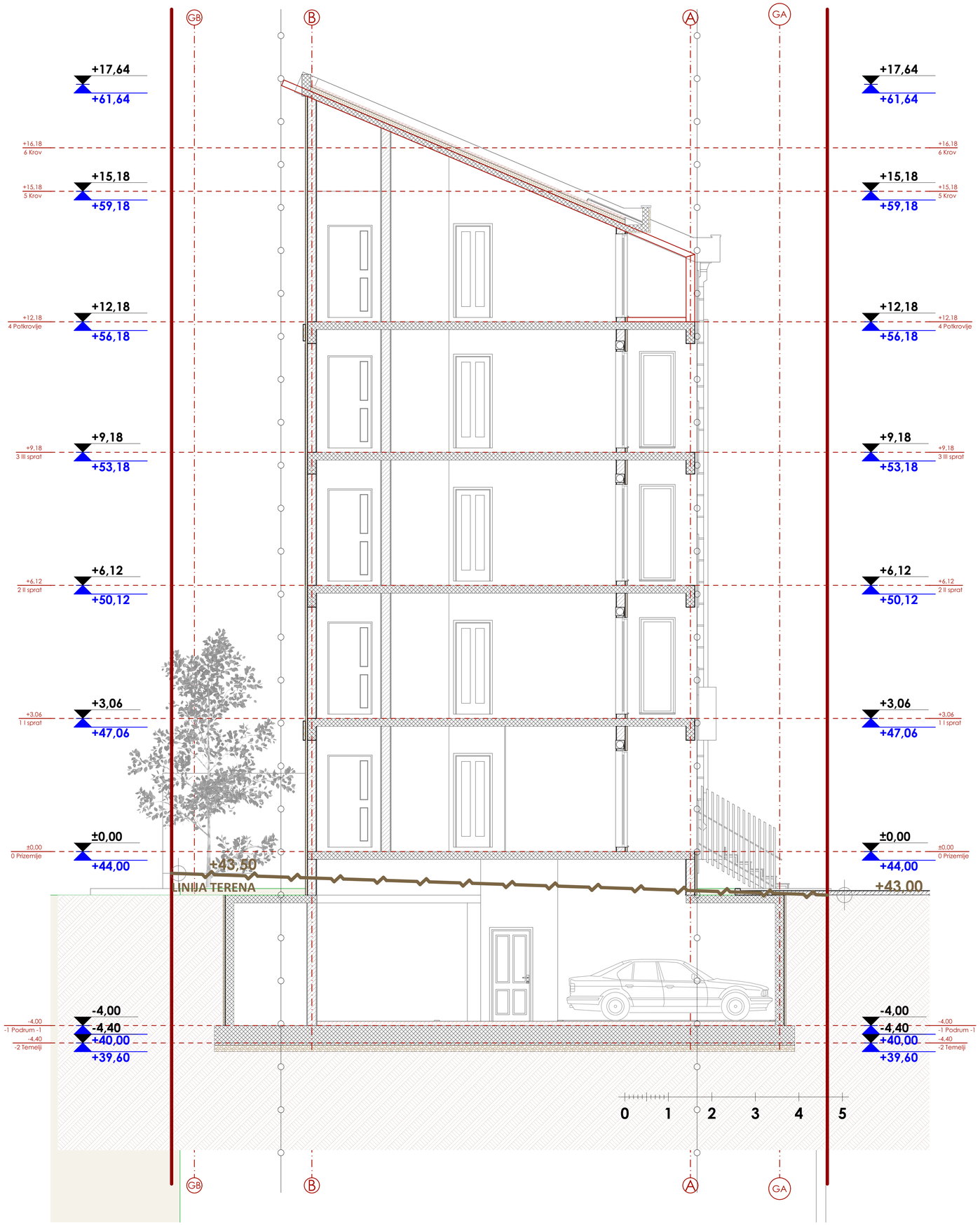


"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 I 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pravi:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pravi:	Da tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Pravi:	Plan: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 10 / Br. obrane:
Septembar 2024		Datum revizije: 14.7.	

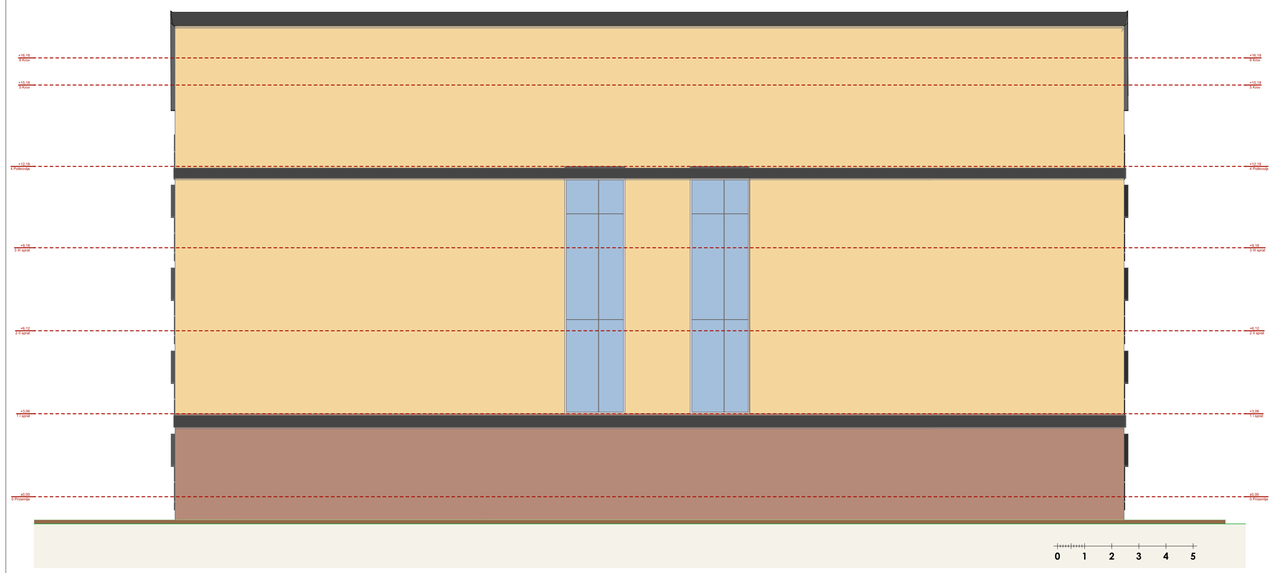


"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u nahvatu Dup-a "Tabjela Ljubović Izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1, 3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pozvi:	Naziv tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Pozvi:	Na tehničke dokumentacije: Arhitektura	Sporijena:
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Pozvi:	Prilog: Presjek A/1	Br. priloga: 11 Br. stranu:
Septembar 2024		Datum revizije: 14/7	

A/1 Presjek A/1 1:50



"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Presjek A/2	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.	



1.Istočna fasada Fasade 1:100

2.Južna fasada 1:100

3.Zapadna fasada 1:100

4.Sjeverna fasada 1:100

LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Demit bež boja RAL 1013
	Demit bež boja RAL 1014
	Staklo na prozorima
	Bravarija antracit siva
	Kovana ograda

"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar	
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Milica Kopa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog: Fasade, Uža situacija	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

"CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: EUROMONT GRADNJA d.o.o. Podgorica, Vukadinović Radmila, Vukadinović Lazar		
Stambeni objekat Su+Pr+III+Pk		Lokacija: Na UP 56 i 57 u zahvatu Dup-a "Zabjelo Ljubović izmjene i dopune" kat. parc. 3819/1,3820/2 KO Podgorica III Opština Podgorica		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Milica Kapa mast.ing.arch. Zorica Ćosović d.i.a	Paraf:	Prilog:	Br. priloga: 14	Br. strane:
Septembar 2024		Datum revizije i M.P.		