elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Filip Aleksić Digitally signed by Filip Aleksić DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=67036, givenName=Filip, sn=Aleksić, cn=Filip Aleksić Date: 2024.09.18 12:24:19 +02'00'	

INVESTITOR	**Momčilo Radulović**
OBJEKAT	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**“STUDIO FA”, d.o.o. Podgorica, ul. Njegoševa 5**
ODGOVORNO LICE	**Filip Aleksić**
ODGOVORNI INŽENJER	**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

STAMBENI OBJEKAT

Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

1. Opšta dokumentacija
   - 1.1 Ugovor između investitora i projektanata
   - 1.2 Rješenje o imenovanju
   - 1.3 Izvod iz CRPS za preuzeće STUDIO FA doo
   - 1.4 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
   - 1.5 Licenca preduzeća STUDIO FA za izradu dijela tehničke dokumentacije
   - 1.6 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inžinjerske komore
   - 1.7 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
   - 1.8 Projektni zadatak
   - 1.9 Urbanističko-tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija
   - Tekstualni opis

3. Grafička dokumentacija
   - 3.1 Geodetska podloga
   - 3.2 Šira situacija
   - 3.3 Uža situacija sa krovom
   - 3.4 Uža situacija sa osnovom prizemlja
   - 3.5 Osnova prizemlja
   - 3.6 Osnova sprata
   - 3.7 Osnova krova
   - 3.8 Presjeci
   - 3.9 Fasade
   - 3.10 Fasade
   - 3.11 - 3.19 Trodimenzionalni prikazi

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

UGOVOR

Za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT na lokaciji Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

1. **STUDIO FA, d.o.o., Ulica Njegoševa br. 5, 81000, Podgorica, koga zastupa Filip Aleksić, dipl.ing.arh.**

i

2. **Momčilo Radulović, Podgorica**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje arhitekture

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskinu ugovor i angažuju drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna

Podgorica, maj 2024. godine

PROJEKTANT
"STUDIO FA" DOO
PODGORICA
Direktor: Filip Aleksić

STUDIO FA DOO PODGORICA

INVESTITOR
MMomčilo RRadulovićć

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

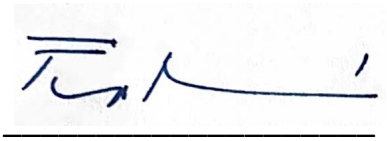
Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „STUDIO FA“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Filipa Aleksića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENI OBJEKAT , koji se nalazi na lokaciji koja zahvata katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Podgorica, SSeptembar 2024. godine

Izvršni direktor:



Filip Aleksić

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

IZVOD IZ CRPS ZA PREUZEĆE STUDIO FA DOO

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1182198 / 001
U Podgorici, dana 06.10.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA, broj 383532 podnijetoj dana 03.10.2023. u 08:01:45, preko

Ime i prezime: FILIP ALEKSIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2008984210270 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA BR. 5, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO FA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51182198
PIB/Carinski broj:	03604411
Datum statuta:	29.09.2023.
Datum ugovora:	29.09.2023.
Adresa uprave - sjedište:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NJEGOŠEVA BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382 67 637 929 E-mail: filipaleksic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-40523-2
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 09.10.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO FA" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 6 0 4 4 1 1 — 3 0 2

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

M.P.

NAČELNICA

Ljudmila Rakočević

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGVORNOSTI PROJEKTANTA

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-049094/23

POLISA - RAČUN POL-00239567

Zastupnik:	Jegdić Nebojša, 80-057		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO FA DOO	**MB**	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267637929
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.12.2023 (24:00) - 20.12.2024 (24:00)	**Period obračuna**	20.12.2023 - 20.12.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2672/2 i UPI 14-332/23-1447/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: građevinska
Planirani godišnji prihod:10.000 (3960262) (3960310)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO FA DOO	**MB**	03604411
Adresa	NJEGOŠEVA 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267637929

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 20.12.2023

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

LICENCA PREDUZEĆA STUDIO FA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1447/2

Podgorica, 08.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO FA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO **"STUDIO FA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1447/1 od 13.10.2023. godine, Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma, pravnom prethodniku ovog Ministarstva, obratilo se privredno društvo DOO "FA STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 101/2175-144/2 i 150/2 od 06.03.2018.godine, kojim je **Fatimi Mirotić, diplomirani inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Fatimom Mirotić na određeno vrijeme od 06.11.2023.godine do 04.06.2024.godine;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1182198 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA I ČLANSTVO I ČLANSTVO INŽINJERSKE KOMORE

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2672/2
Podgorica, 28.06.2018. godine

FILIP ALEKSIĆ

Novaka Miloševa 26
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2672/2
Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Filipa Aleksića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FILIPU ALEKSIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2672/1 od 27.04.2018.godine, Filip Aleksić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.21 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitekonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena, br. 01-295/6 od 04.05.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-295/5 od 04.05.2012. godine;
- Lista referenci »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ital design«, »Inkoplan«;
- Potvrda Direkcije za investicije o stručnom nadzoru, br. 05-351/12-1307 od 21.02.2012. godine;
- Uvjerenje Sekretarijata za lokalnu samoupravu o radnom odnosu za Filipa Aleksića;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-75

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FILIP B. ALEKSIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3135

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI INŽENJER

Filip Aleksić, dipl.ing, br. lic. UPI 107/7-2672/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2024. godine god.

STUDIO FA DOO PODGORICA MP

(potpis odgovornog lica) (potpis odgovornog projektanta)

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR	**MOMČILO RADULOVIĆ, PODGORICA**
LOKACIJA	**Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica**
PROJEKTANT	**“STUDIO FA”, d.o.o. Podgorica, Ul. Njegoševa 5**

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU **IDEJNOG RJEŠENJA** ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

A. UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje objekta za stanovanje namjene individualnog, a na lokaciji Opština Podgorica, KO Doljani, UP 152 (KP 3930/1), u zahvatu DUP-a “Murtovina (Zona C)”, Podgorica, potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju idejnog rješenja.

B. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno- tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, to jest, Izrada idejnog rješenja arhitekture.

Tokom izrade projektno - tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu projektno - tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati prema izdatim UTU-ima, zahtjevima i potrebama, a uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po važećim standardima.

Lokacija planiranog objekta zahvata više katastarskih parcela, i to *katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi*, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Sa jugozapadne strane lokacije je primarna pristupna saobraćajnica.

D. FUNKCIJA

Objekat planirati kao spratni objekat, gdje je u prizemlju potrebno organizovati dnevnu zonu sa velikom spavaćom sobom koja ima svoje kupatilo, a na spratu je potrebno smjestiti 2 spavaće sobe sa dva kupatila i krovnu terasu. Planirati 2 bazena sa dvije strane kuće, i to jedan manji cca 6.00x4.00m i veći 12.00x6.00m.

E. FORMA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonsko rješenje objekta se treba oslanjati na formu moderne arhitekture, sa pravom slobodne interpretacije elemenata tradicionalne arhitekture, u cilju uskladjivanja objekta sa vizualnim i prostornim kontekstom lokacije.

Spoljašnje zidove, krovove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi, namjeni, standardima i potrebama korisnika.
Unutrašnje površine materijalizovati u zonama. U zonama je potrebno definisati materijalizacije podova, zidova i plafona, tako da budu od održivih materijala, u skladu sa funkcijom zone, i da doprinose optimalnoj upotrebi i komforu prostora za korisnike.

Pažnju posvetiti optimizaciji oblika i korišćenju održivih materijala u cilju postizanja energetske efikasnosti objekta, odnosno smanjenju gubitaka toplote.

Krov objekta projektovati kao kosi dvovodan krov.

Podgorica, SSeptembar 2024. godine

Naručilac:

_____

Momčilo RRadulovićć

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

UT USLOVI

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.12.2017.godine, i podnijetog zahtjeva:Momčilo Radulović, zahtjevom broj 08-352/17-742.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3981,3982,3983 i 3984 KO:Tološi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-457
Podgorica,01.februar 2018. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br. 3981,3982,3983 i 3984 KO:Tološi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije
za lokaciju koju čine katastarske parcele broj 3981,3982,3983 i 3984 KO:Tološi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
Momčilo Radulović

POSTOJEĆE STANJE:
Prema listu nepokretnosti - prepis br.1895 Uprave za nekretnine Crne Gore katastarske parcele broj: 3981,3982,3983 i 3984 KO:Tološi , ukupne su površine 8809m2, pravo svojine 1/1 su podnosioca zahtjeva i iszte su sa teretima i ograničenjima.
Katastarska parcela broj: 3981 KO:Tološi ,površine je 5052m2,livada je 3.klase,kat.parcela br.3982KO:Tološi,površine je 664m2,pašnjak 3.klase,kat.parcela br.3984 KO:Tološi, površine je 2486m2,livada je 3.klase.
Na kat.parceli br.3983 KO:Tološi,koja je pašnjak 3.klase je uknjižena porodična stambena zgrada,površine 97m2,spratnosti P1PN sa teretom i ograničenjem-nema dozvolu.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu PUP GG Podgorica).
Uz zahtjev dostavljena je Izjava podnosioca zahtjeva da ne posjeduje drugo polojoprivredno zemljište koje predstavljaju jednu cjelinu i koje služi za agrarnu proizvodnju(vinogradstvo i ostala poljoprivredna proizvodnja) i sa njom povezanim aktivnostima,kao i da su mu urbanističko tehnički uslovi potrebni za realizaciju kredita za poljoprivrednu proizvodnju,preradu i druge aktivnosti zasnovane na agraru na pomenutom imanju.

PLANIRANO STANJE:
PUP-om GG Podgorica predmetna lokacija koju čine katastarske parcele broj 3981,3982,3983 i 3984 KO:Tološi,ukupne površine od 8809m2, je po namjeni površina–opšte kategorije (Po)obradivo zemljište , van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3981			1	Livada 3. klase	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3982			1	Pašnjak 3. klase	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983			1	Dvorište	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983			1	Pašnjak 3. klase	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1		1	Porodična stambena zgrada	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1		2	Porodična stambena zgrada	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1		1	Porodična stambena zgrada	25/08/2015 12:57	Nema dozvolu
3983	1	1	1	Nestambeni prostor	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1	2	1	Nestambeni prostor	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1	3	1	Stambeni prostor	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3983	1	4	1	Stambeni prostor-duplex	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA
3984			1	Livada 3. klase	31/10/2016 11:42	ZABILJ.PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RADULOVIĆ VELIMIRA I SLOBODANKE SA ZABRANOM SVAKOG DALJEG OPTER. OSIM ONOGA ZA KOJE DAJU POSEBNU SAGL.POKLONODAVAC RADULOVIĆ VELIMIR I SLOBODANKA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHIVOG ŽIVOTA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

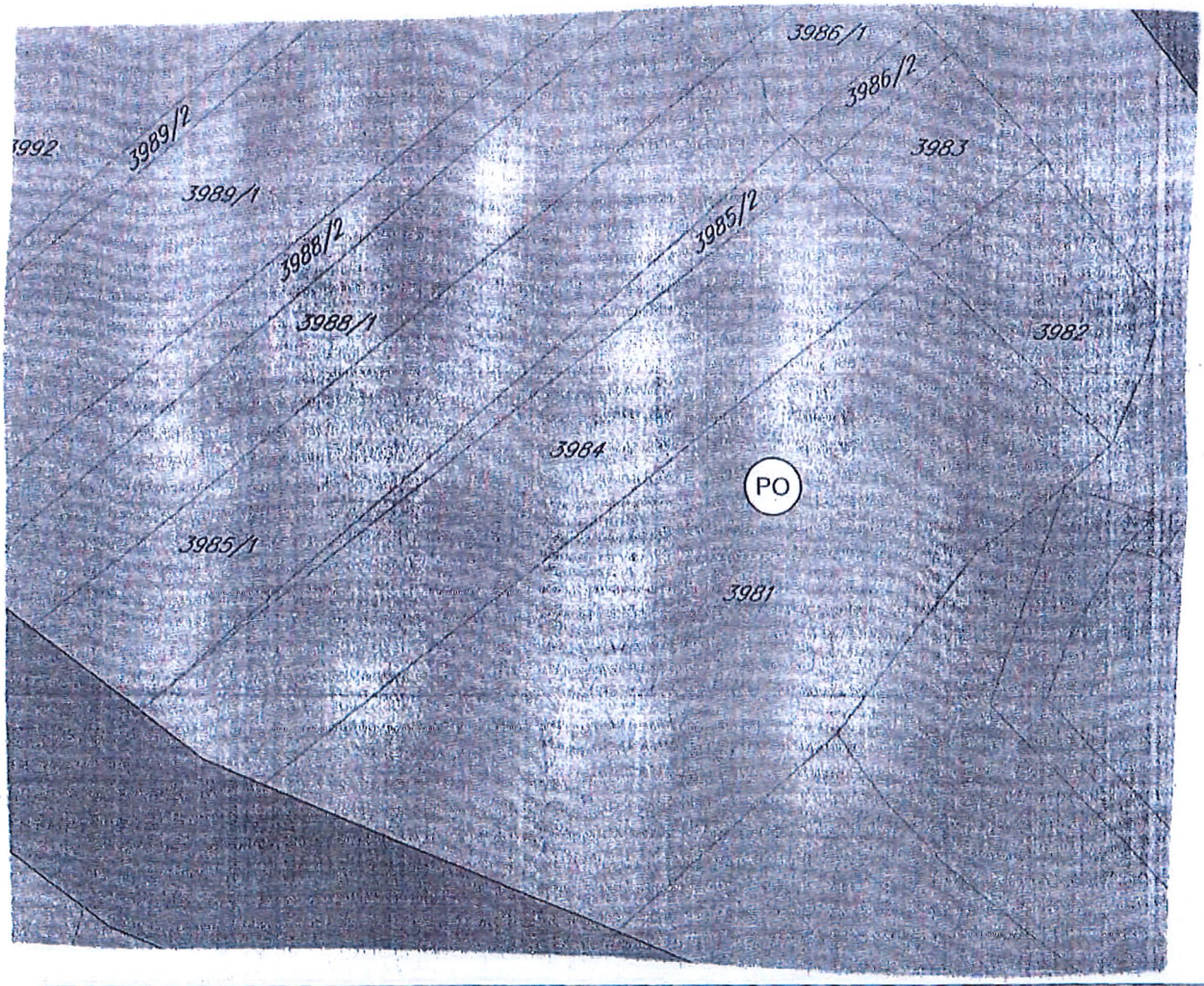
Načelnik:

Predrag Femić

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

PUP Podgorica , kat.parc.br . 3981,3982,3983,3984 , K.o. Tološi

Namjena površina :
PO - Obradive površine



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 . što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži : -
- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase:

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m^2 ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno **600** m2, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m^2, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je **0,1**, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti **250 m^2**.
- Ukupni **BRGP** ne smije prekoračiti 250 m^2;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzitka potkrovne etaže od 1,2 m;

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;

– **Postojeci objekti** kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanisticki parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
– Postojeci objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;

- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za postojeći stambeni objekat koji je uknjižen na kat.parceli br.3983KO:Tološi sa teretom-nema dozvolu,koji se može dograditi i nadgraditi shodno gorenavedenih smjernica iz PUP-a i za izgradnju pomoćnih objekata u dijelu ekonomskog dvorišta.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:
Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.
Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostnornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objeka, koji odgovoara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

ZELENILO:
Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne

prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.
Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OGRAĐIVANJE:
Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada.
Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OSTALI USLOVI:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJU OBJEKTA:

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (‚SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokaciji.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:
7.Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.
PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".
Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji način se predmetna kat. parcela priključuje na javni put.
Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.
Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**
Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.
Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:
– stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
– proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
– fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
– poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
– trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
– hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
– restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
– za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.
* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogućje ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

12.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:
Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:
Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

Zaštite od elementamih nepogoda, shodno Zakonuo zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradiliSta, shodno Članu 8. istog zakona.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

SEKRETAR

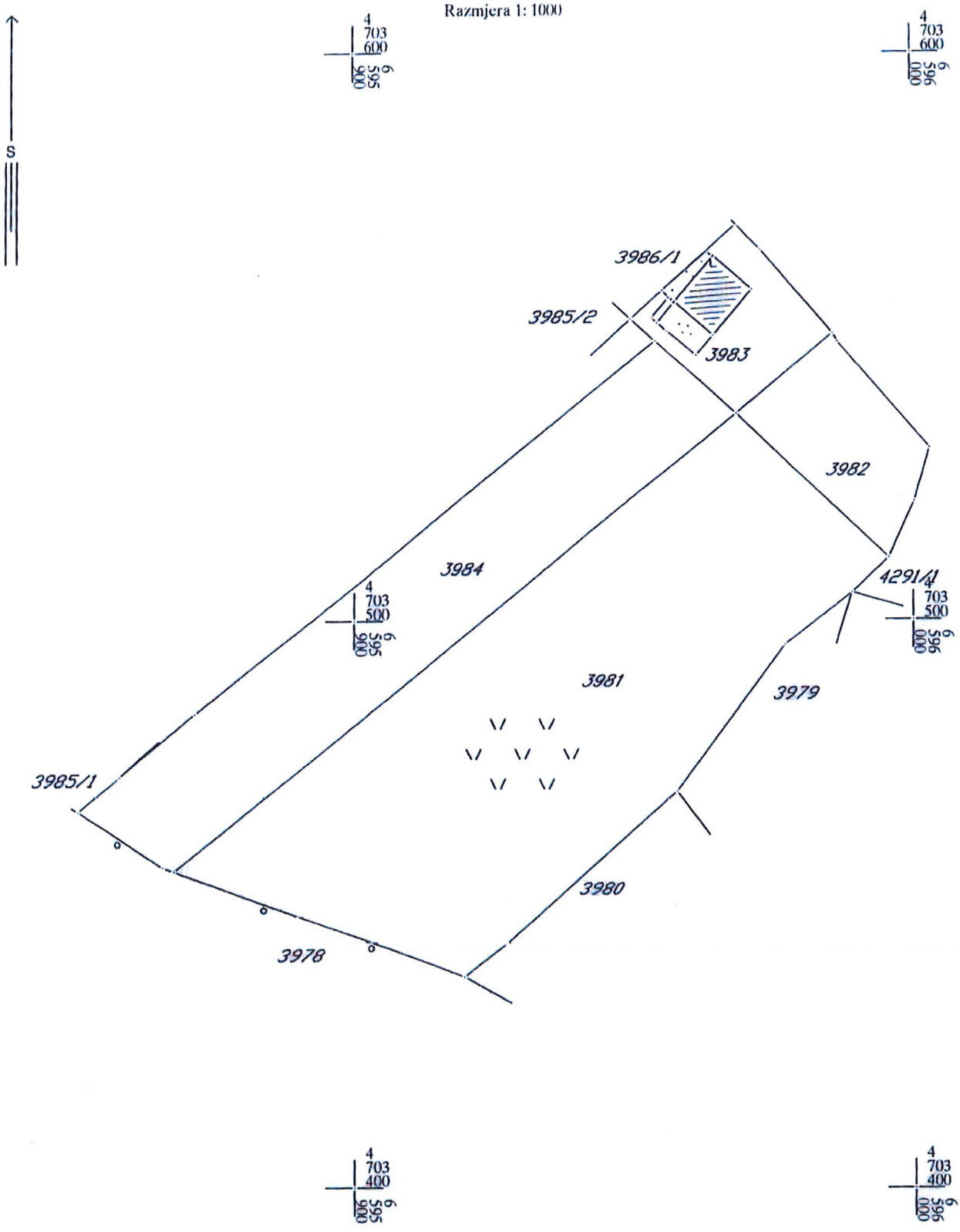
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3634/2017
Datum: 10.10.2017.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1895
Broj plana: 21,22,25,53,54,57
Parcele: 3981, 3982, 3983, 3984

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

Datum i vrijeme štampe: 02/10/2017 - 10.35

176000000084

101-956-41236/2017

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41236/2017
Datum: 02.10.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-742 956-101-3634/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1895 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3981		56	06/10/1998	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		5052	28.80
3982		56	06/10/1998	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		664	1.00
3983		56	25/08/2015	TOLOŠI	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
3983		56	25/08/2015	TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		10	0.02
3983	1	56	25/08/2015	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		97	0.00
3984		56	06/10/1998	TOLOŠI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		2486	14.17
							8809	43.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0807974210305	RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3983	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PIPN 97	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO 0807974210305 MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica
3983	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 9	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO 0807974210305 MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica
3983	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	2	P 3	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO 0807974210305 MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica
3983	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P 64	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO 0807974210305 MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica
3983	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE	4	P1 140	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MOMČILO 0807974210305 MALO BRDO OBJE. S, LAMELA 3, STAN 3 Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR	**MOMČILO RADULOVIĆ, PODGORICA**
LOKACIJA	**Katastarske parcele KP 3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica**
PROJEKTANT	**"STUDIO FA", d.o.o. Podgorica, Ul. Njegoševa 5**

OPŠTI PODACI – TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU **IDEJNOG RJEŠENJA** ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI KOJA SE SASTOJI OD Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Stambeni objekat, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- projektnog zadatka
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-457 od 001. februar 2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Podgorica,
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.),
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda, i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

A. LOKACIJA

Porodični stambeni objekat predviđen je u naselju Lužnica u Podgorici, na lokaciji koja zahvata katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Uslovi za gradnju iz planskog dokumenta projektantu su prezentovani kroz izdate urbanističko-tehničke uslove od strane Sekretarijata za planiranje,uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice br. 08-352/17-457. Lokacija je nepravilnog pravougaonog oblika, koju sa jugoistočne strane tangira pristupna ulica. Na pomenutoj lokaciji nalaze se tri postojeća objekta, kao i pripradajući vinograd, čija će orjentacija kuće biti determinisana njegovim položajem, i to u smislu da sve glavne prostorije u kući imaju pogled na njega.

B. POSTOJEĆE STANJE

Na lokaciji se nalaze 3 postojeća objekta, koja se zadržavaju. Takođe, duž cijele lokacije prostire se veliki vinograd sa ostalim karatkerističnim zelenilom na terenu.

C. NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Objekat je pozicioniran u neposrednoj blizini postojećih objekata na parceli, tako da se on nalazi u istom frontu kao postojeći najveći objekat na lokaciji (postojeća porodična kuća). Pozicioniranje novoplaniranog velikog bazena je bilo uslovljeno time da njegovo korištenje bude ustupljeno i korisnicima postojeće velike kuće, pa je samim tim bazen okrenut i ka njoj.

Manji bazen ima intimniji karakter, ušuškan između postojeće kamene suvomeđe i novog objekta, tako da je pristup njemu ograničen.

D. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncepcija arhitektonskog rješenja predloženog ovom dokumentacijom zasnovana je na poštovanju zatečenih uslova u smislu orjentacije i građenih struktura.

Izvučeno iz konteksta lokalne tradicionalne arhitekture, prizemlje objekta predstavlja čvrst , kameni postament , iznad kog je u savremenoj formi organizovan sprat. Frontalni visoki prozori naglašavaju, kako visinu samog objaketa, tako i karakterističnu kombinaciju dva materijala.

Objektu je moguće pristupiti i kolski i pješački.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

E. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasada objekta je određena u skladu sa formom i determinisana kroz tri materijala:

1. Bazna masa objekta - postament, za završnu obradu ima lomljeni kamen. (Ilustracija 1.)
2. Fasada u završnom dekorativnom malteru u bijeloj boji (Ilustracija 2.)
3. Bravarija od aluminijuma u antracit boji (Ilustracija 3.)

Ilustracija 1

Ilustracija 2

Ilustracija 3

Unutrašnji zidovi su gipsani sa disperzivnom bojom kao završni sloj.
Podovi su od parketa dok su kupatila i krovna terasa od keramike velikog formata.
Spoljašnja bravarija predviđena je kao aluminijska.

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

F. UREĐENJE TERENA

Uređenjem terena na površini urbanističke parcele podrazumijeva se obrada zelenih površina partera autohtonim vrstama, stazom, kao i upotreba urbane opreme, a sve u prostoru zahvata urbanističke parcele. Zona partera je ozelenjena travnjakom, niskim i visokim rastinjem.

U Glavnom projektu uređenja terena biće definisane vrste zelenila uz preporuku korištenja vrsta sa najduzim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor i sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.

Podgorica, Septembar 2024. godine

Odgovorni projektant:

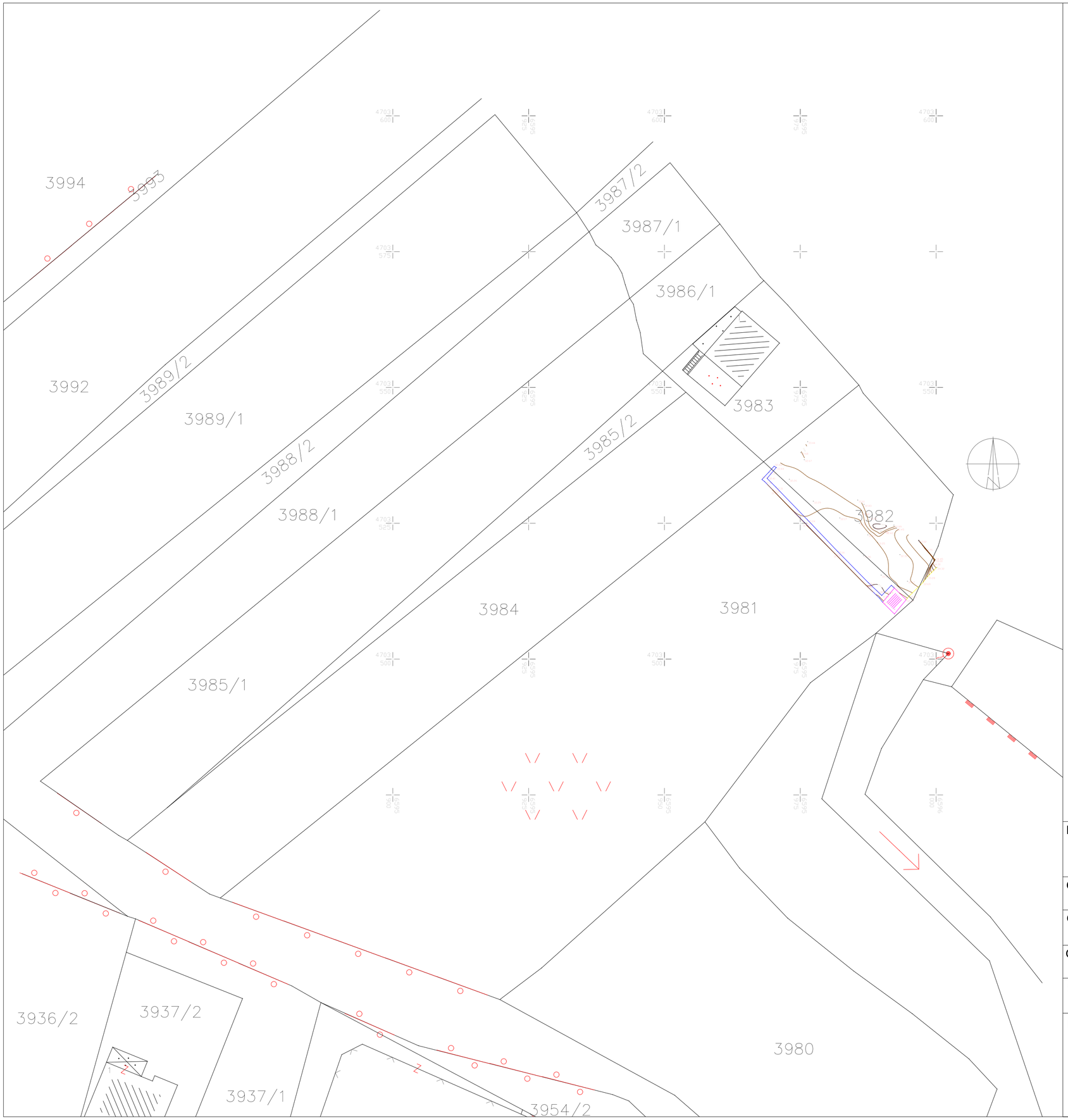
Arh. Filip Aleksić dipl. Ing.

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

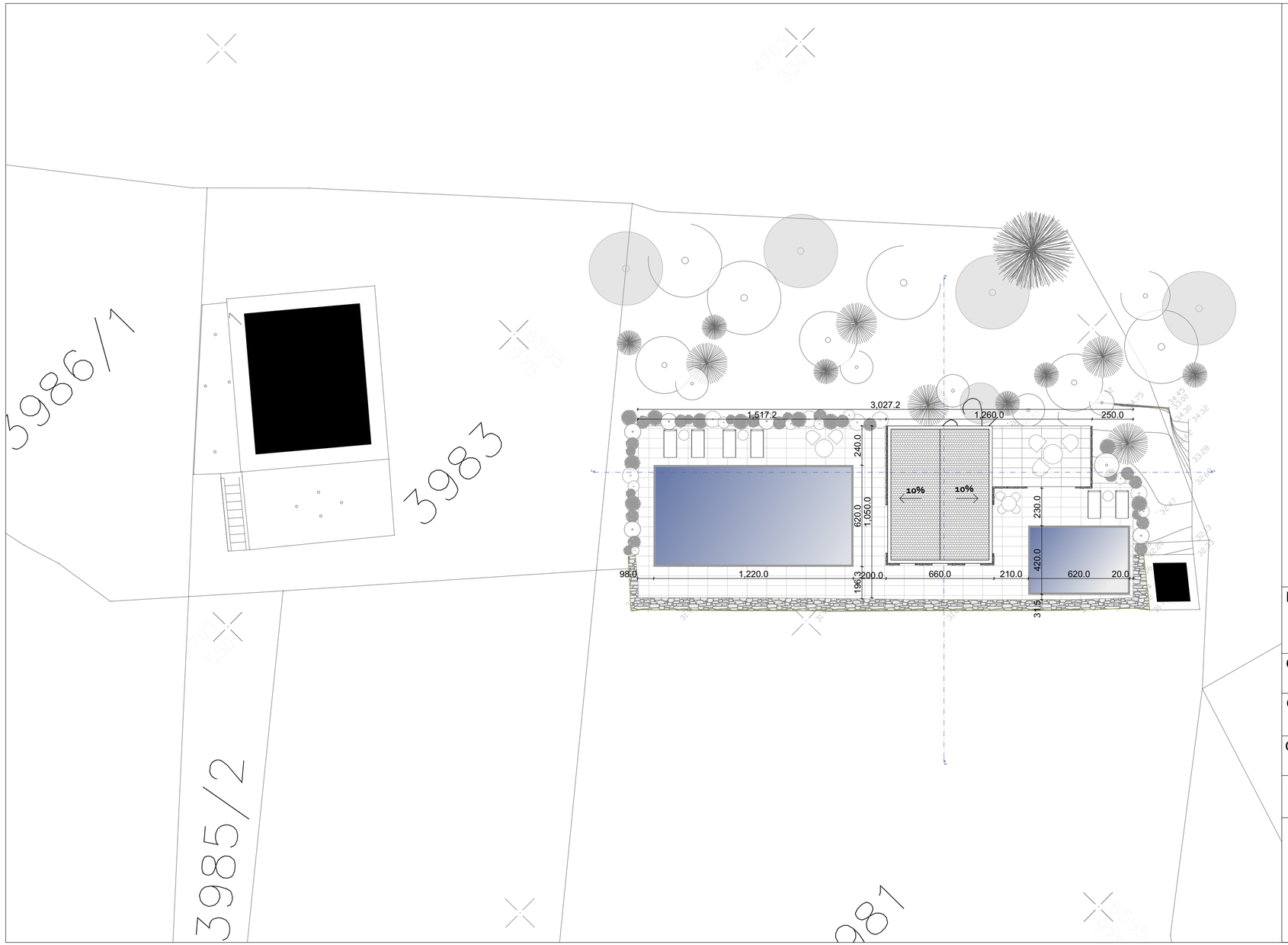
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE

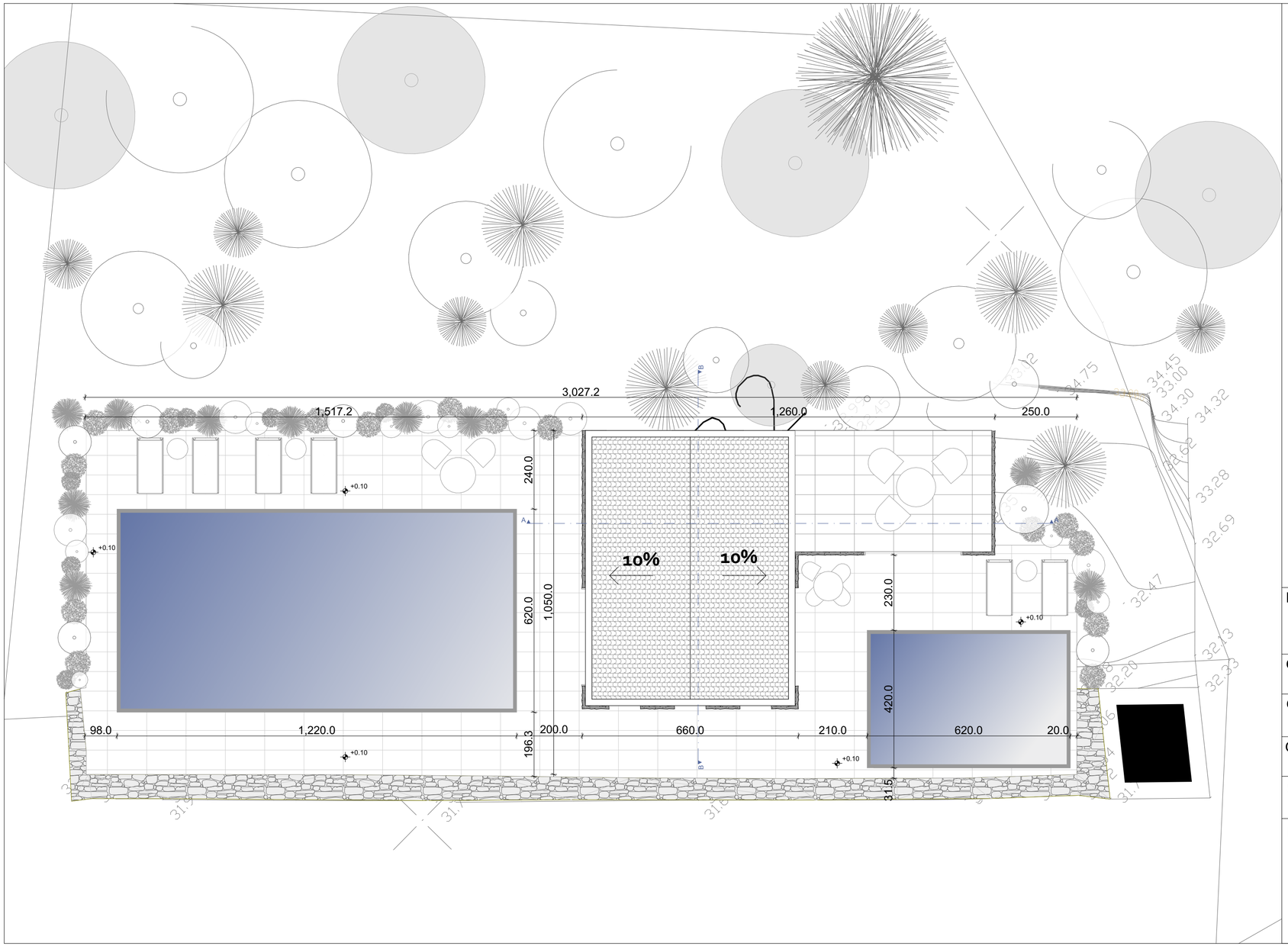
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com



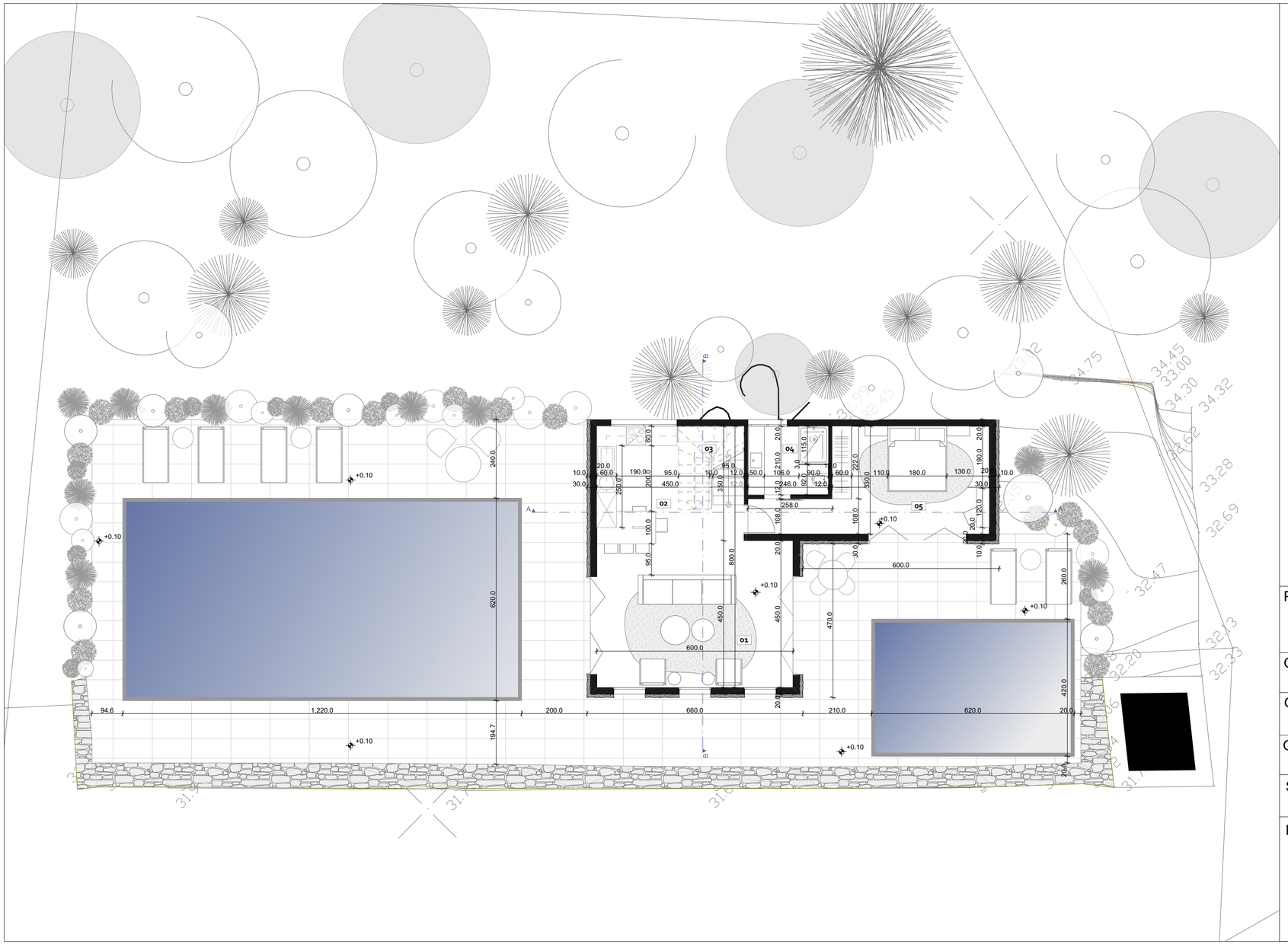
PROJEKTANT: STUDIO FA, Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE, tel: +38267637929, email:arhstudiofa@gmail.com	INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: **1:500**
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Ikković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga 01 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P	



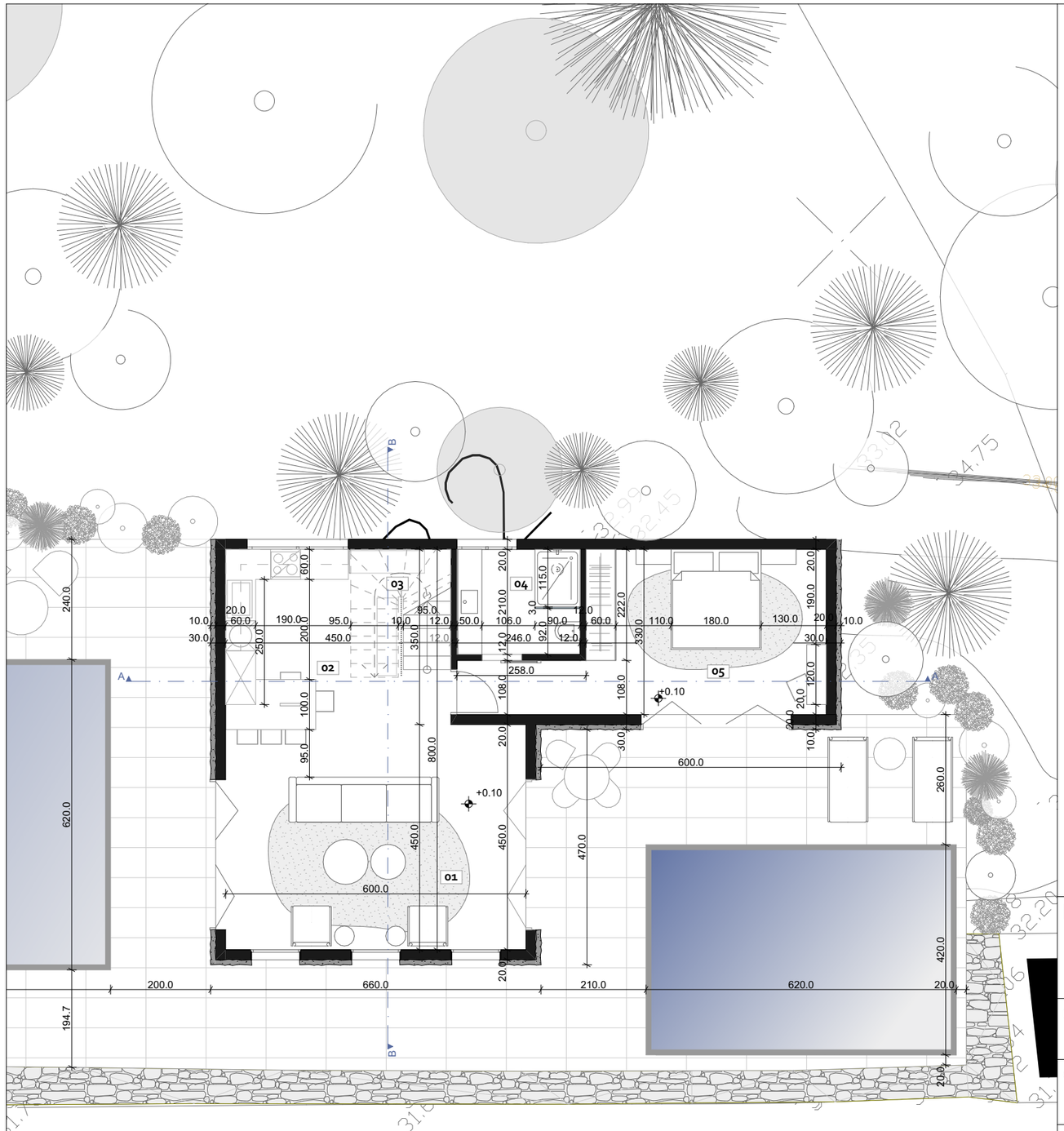
PROJEKTANT: STUDIO FA, Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE, tel: +38269637929, email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 02 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: STUDIO FA, Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE, tel: +38267637929, email:arhstudiofa@gmail.com	INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: Uža situacija sa osnovom krova / Br.priloga 03	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com	INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Br.priloga 04 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P	



LEGENDA PROSTORIJA

01	DNEVNI BORAVAK	25.06
02	TRPEZARIJA I KUHINJA	10.68
03	STEPENIŠTE	7.00
04	KUPATILO	5.16
05	SPAVAĆA SOBA	18.62

PRIZEMLJE - UKUPNO	66.52 m²
UKUPNA KVADRATURA KUĆE	134.40 m²

PROJEKTANT:

STUDIO FA

Njegoševa 5 | tel: +38267637929

81000 Podgorica, MNE | email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR:

Momčilo Radulović

Objekat: Porodični stambeni objekat

Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura

RAZMJERA: **1:100**

Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh.
Anastasija Iković
Predrag Marsenić, aps.arh.

Prilog: Osnova prizemlja

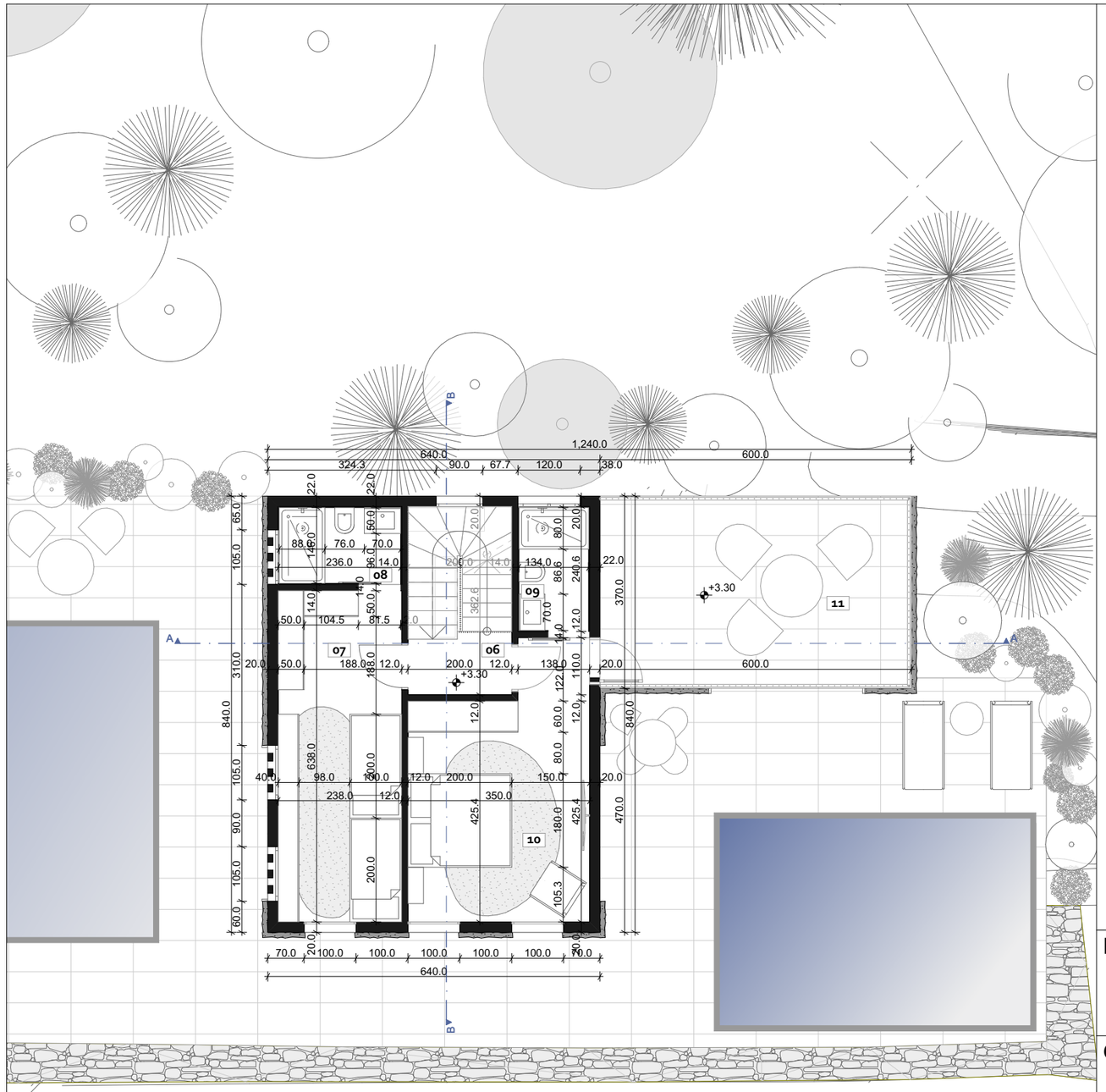
Br.priloga: 04

Br.strane:

Datum izrade i M.P

septembar, 2024.godine

Datum revizije i M.P



LEGENDA PROSTORIJA

HODNIK	7.25
DJEČIJA SPAVAĆASOBA	15.18
DJEČIJE KUPATILO	3.41
MASTER SOBA	16.57
MASTER KUPATILO	3.17
KROVNA TERASA	22.20
PRIZEMLJE - UKUPNO	67.78 m²
UKUPNA KVADRATURA KUĆE	134.40 m²

PROJEKTANT:
STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR:
Momčilo Radulović

Objekat:
Porodični stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer:
Filip Aleksić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Filip Aleksić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje - Arhitektura

RAZMJERA:
1:100

Saradnik/ci:
Anđela Radulović, spec.sci.arh.
Anastasija Ikonić
Predrag Marsenić, aps.arh.

Prilog:
Osnova sprata

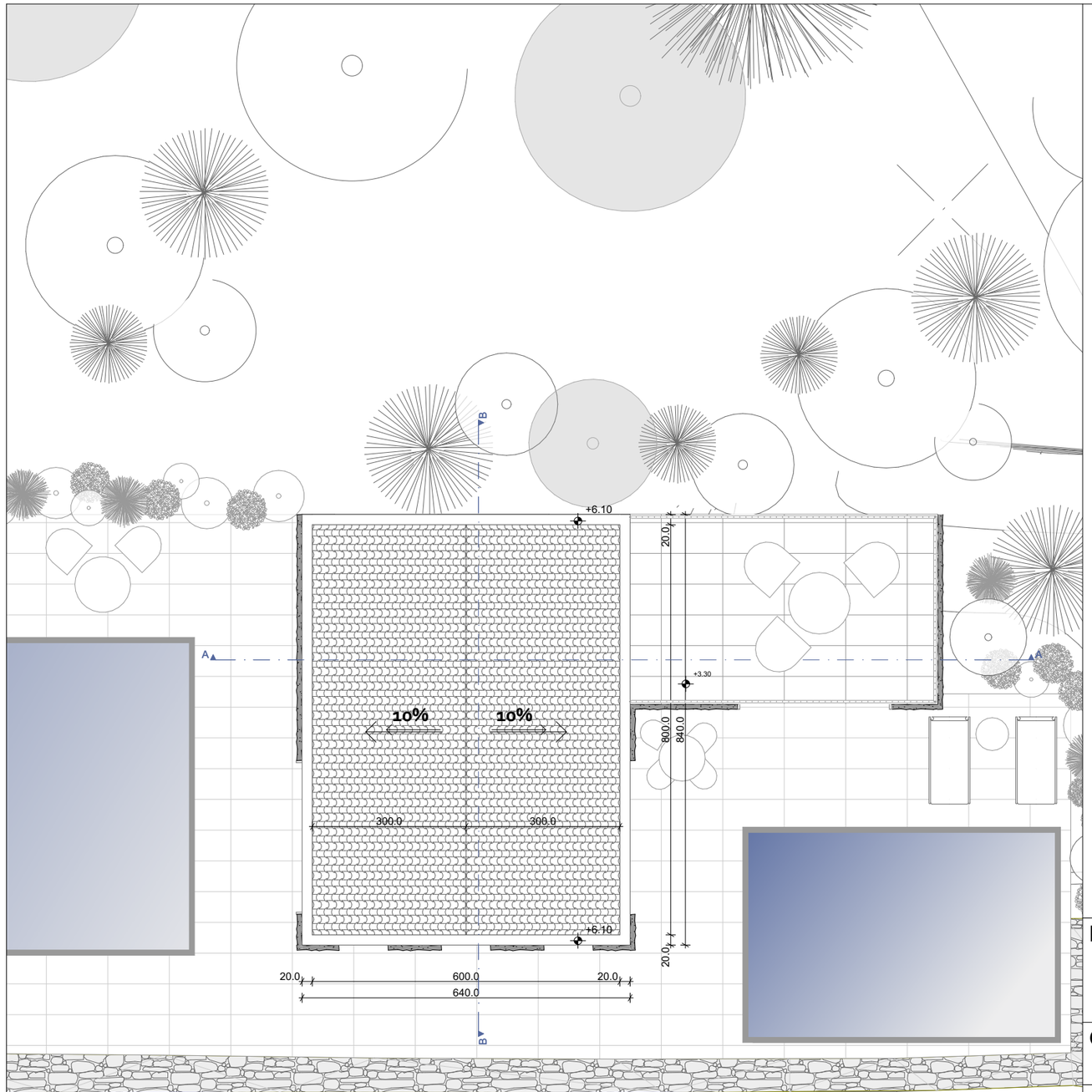
Br.priloga
05

Br.strane

Datum izrade i M.P

septembar, 2024.godine

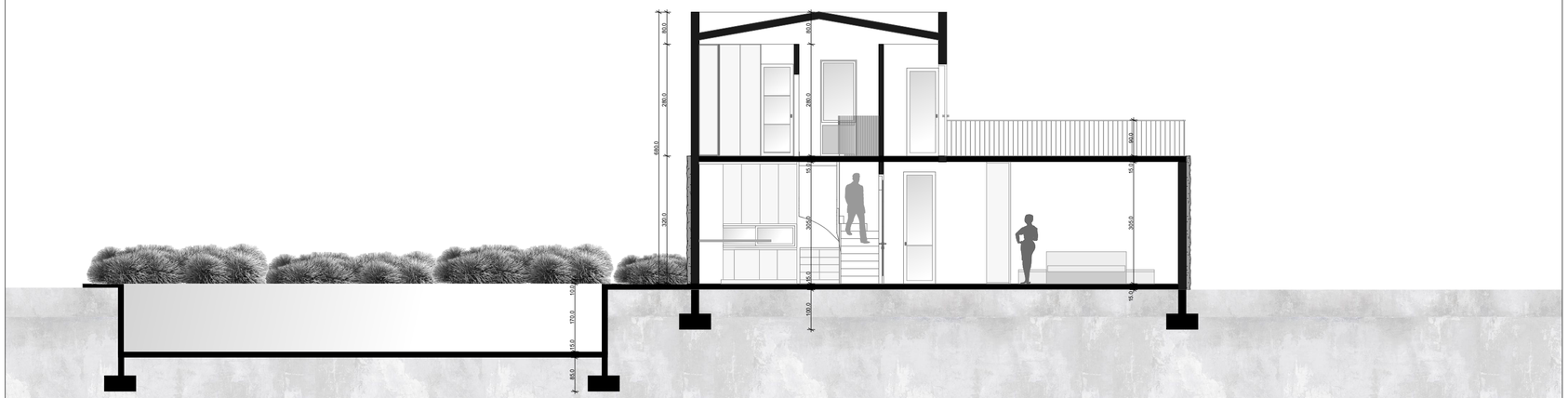
Datum revizije i M.P



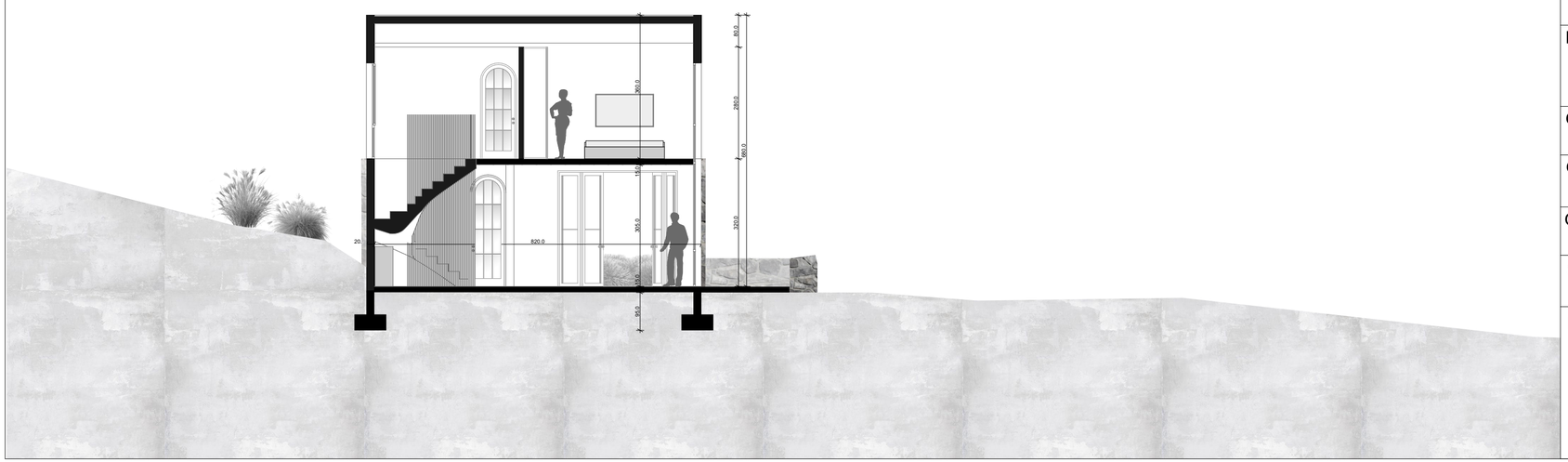
N

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga 06 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PRESJEK "A-A"

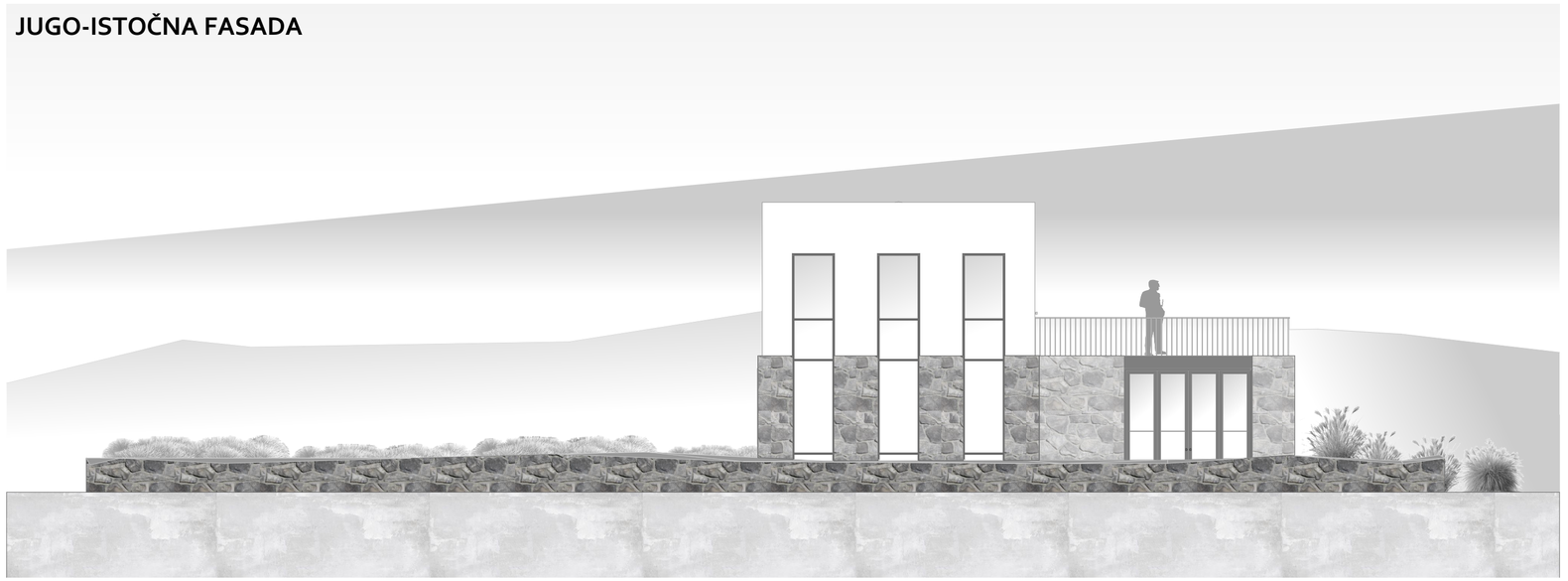


PRESJEK "B-B"

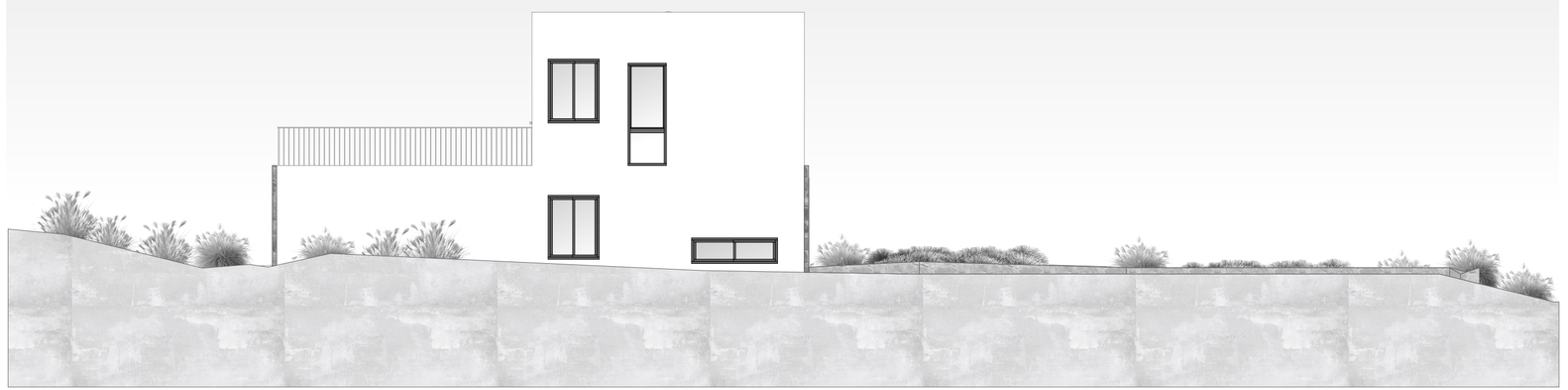


PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38269763929 email:arhstudiofa@gmail.com			INVESTITOR: Momčilo Radulović
Objekat: Porodični stambeni objekat			Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:	Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: Presjek A-A i B-B	Br.priloga 07
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine			Br.strane Datum revizije i M.P

JUGO-ISTOČNA FASADA



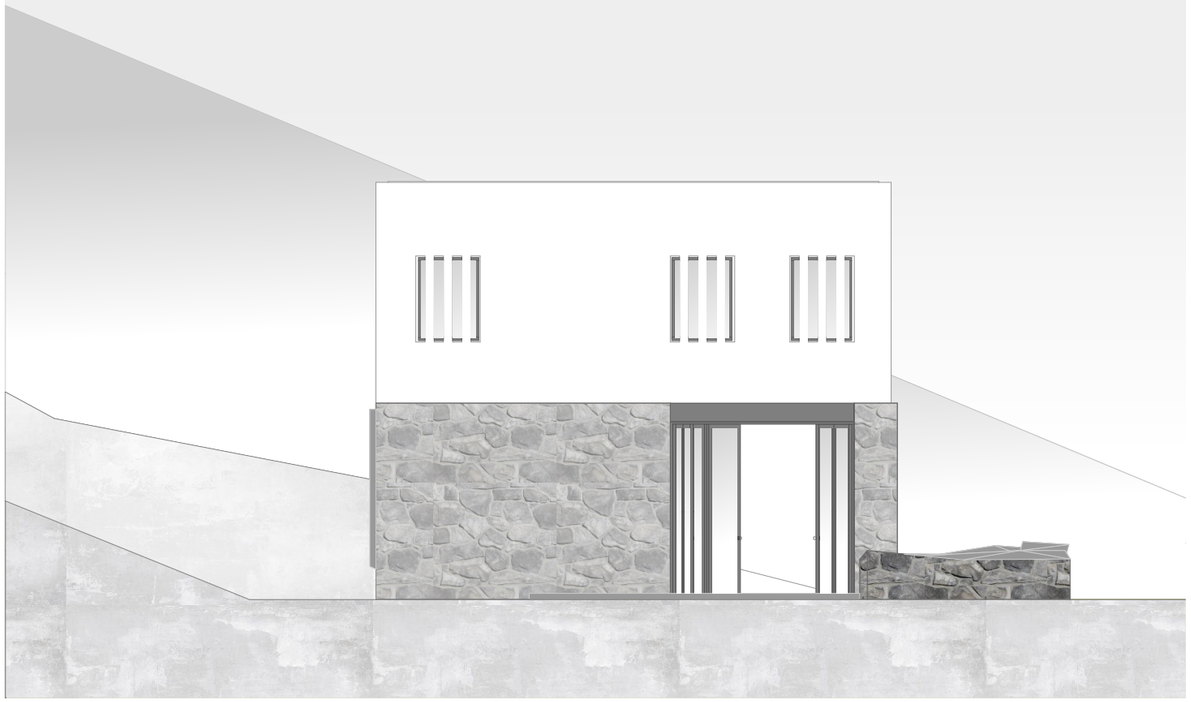
SJEVERO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38269637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci:	Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: Fasade	Br.priloga: 08 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

JUGO-ZAPADNA FASADA

SJEVERO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA: **1:100**
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.		Prilog: Fasade	Br.priloga 09 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 11	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email.arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 12	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 13	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT:

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR:

Momčilo Radulović

Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura / RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi / Br.priloga 14 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P

PROJEKTANT:

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email:arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR:

Momčilo Radulović

Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura; RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Ikonić Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi; Br.priloga 15; Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email.arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 16	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT:

STUDIO FA
Njegoševa 5
81000 Podgorica, MNE
tel: +38267637929
email.arhstudiofa@gmail.com

INVESTITOR:
Momčilo Radulović

Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 17	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine	Datum revizije i M.P		

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 18	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P		

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Ikković Predrag Marsenić, aps.arh.		Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 19 / Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: STUDIO FA Njegoševa 5, 81000 Podgorica, MNE tel: +38267637929 email:arhstudiofa@gmail.com		INVESTITOR: Momčilo Radulović	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele KP3981, KP 3982, KP 3983 i KP 3984, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Filip Aleksić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje - Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Anđela Radulović, spec.sci.arh. Anastasija Iković Predrag Marsenić, aps.arh.	Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 20	Br.strane
Datum izrade i M.P septembar, 2024.godine		Datum revizije i M.P	