

<p>elektronski potpis projektanta:</p> <p>projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica vodeći inženjer: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. odgovorni inženjer: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. mjesto i vrijeme: Podgorica, 27. 08. 2024.</p>	<p>elektronski potpis revidenta:</p>
--	--------------------------------------

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.  
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Aleksandra Đurašković, dipl. Inž.  
arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.

## / KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE - ARHITEKTURA

### SADRŽAJ:

#### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) – Obrazac 1
- LIST NEPOKRETNOSTI PREDMETNIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE ZA PREDMETNU LOKACIJU
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNII ZADATAK
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
  - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
  - PODACI O REGISTRACIJI
  - POLISA OSIGURANJA
  - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 5

#### - TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

#### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:300
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:500
3. SITUACIJA u nivou partera.....	1:150
4. SITUACIJA u nivou krovnih ravni.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
6. OSNOVA PODRUMA.....	1:75
7. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
8. OSNOVA 1.-OG SPRATA.....	1:75
9. OSNOVA 2.-OG SPRATA.....	1:75
10. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
11. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
12. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1 – 1".....	1:75
13. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "2 – 2".....	1:75
14. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "3 – 3".....	1:75
15. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "4 – 4".....	1:75
16. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "5 – 5".....	1:75
17. SJEVERNA FASADA .....	1:75
18. ZAPADNA FASADA .....	1:75
19. JUŽNA FASADA .....	1:75
20. ISTOČNA FASADA .....	1:75
21.-23. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA .....	---
24. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI .....	---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

**LIST NEPOKRETNOSTI**  
**predmetnih parcela u vlasništvu Investitora**



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-22191/2024

Datum: 26.04.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIH 26A Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

K. KRALJIC

# GEODETSKI ELABORAT PARCELACIJE



**"A-MEDAŠ" DOO**

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

## ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA  
NA TERENU**

**Parcelacija po DUPu**

*- Ocjera Elaborat za parcelaciju*

*kat. Parcele 4952/1 i 4951/1 u K.O. Podgorica III*

*- Opština Podgorica*

135/23

Evidentireno u spisak prijava 27/23

- sveska br. \_\_\_\_\_

- strana br. \_\_\_\_\_

- redni br. \_\_\_\_\_

Obradio: \_\_\_\_\_

Dana, 15.01.2023.god

(predaja elaborata)

*Amjedjas Bar*







**„A-MEDAŠ” DOO**

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

**CRNA GORA**

**Uprava za katastar i držsavnu imovinu  
Područna jedinica Podgorica**

**Zahtjev za korišćenje podataka  
(Skica parcele sa koordinatama prelomnih tačaka)**

Obraćamo se Naslovu sa zahtjevom, a u skladu sa čl 161 i 172 - Zakona o Državnom premjeru, "Sl. lista RCG" br.29/07 i S.L. C.G 26/12, da nam izdate koordinate prelomnih tačaka za dio kat. parcelu 4952/1 i 4951/1 iz L.N. prepis 5911 u K.O. Podgorica III – Opština Podgorica.

Taksu za tražene podatke dostavit ćemo po obračunu istih.

U Baru.15.01.2023.god.



„A-MEDAŠ” D.O.O.

*Paunovic Miroslav*

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 12.01.2023.godine izvršili smo snimanje katastarske parcele br. 4952/1 u K.O. Podgorica III Opština Podgorica, po angažovanju stranak u postupku vlasnik:

1. Đurišić Slađane iz Podgorice,. nastanjen u Zabjelo.

Dolaskom na licu mjesta izvršili smo identifikaciju katastarskih parcela 4952/1, 4951/1 i 4953/1. Tom prilikom smo uočili da na parcelama nema promjena pa se nesmetano sprovedi parcelacija, predmetne parcele nijsu mijenjale kulturu, a u zahvatu su planskog dokumenta, odgovaraju UP F 4.4 i UP F 4.5 - parcelacija se sprovodi po DUPu.. Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a ( prikazana crnom linijom) se poništava, nema uslova za formiranje nove kat. parcele jer ista ne prelazi površinu veću od 0,50m<sup>2</sup>. Površina od 0,034 pripaja se kat. parceli br. 4952/1.

Snimanje smo izvršili pomoću GPS uređaja marke Leica.

Vlasnik kat. parcela br. 4952/1 i 4951/1 je u potpunosti saglasan sa parcelacijom.

Nakon prikupljanja podataka sa terena pristupilo se izradi elaborata parcelacije.

U prilog ovog tehničkog izvještaja se nalazi i dokumentacija o etaloniranju instrumenata koja potvrđuje da su instrumenti ispravni, licenca firme i odgovornog lica za održavanje i premjer katastra nepokretnosti.



DOO „A-MEDAS“ Bar

"A-MEDAS"  
si - At

BAR



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23-475

10.mart 2023. godine

Za: Đurišić Slađana

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 06.marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a, za katastarske parcele broj 4952/1 i 4951/1, upisane u LN 6294 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 032/18), a za urbanističke parcele broj UP F4.5 i UP F4.4.

S poštovanjem;

Obradivač:  
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.

Rukovodilac Sektora za izgradnju  
i legalizaciju objekata:



**dr. Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.

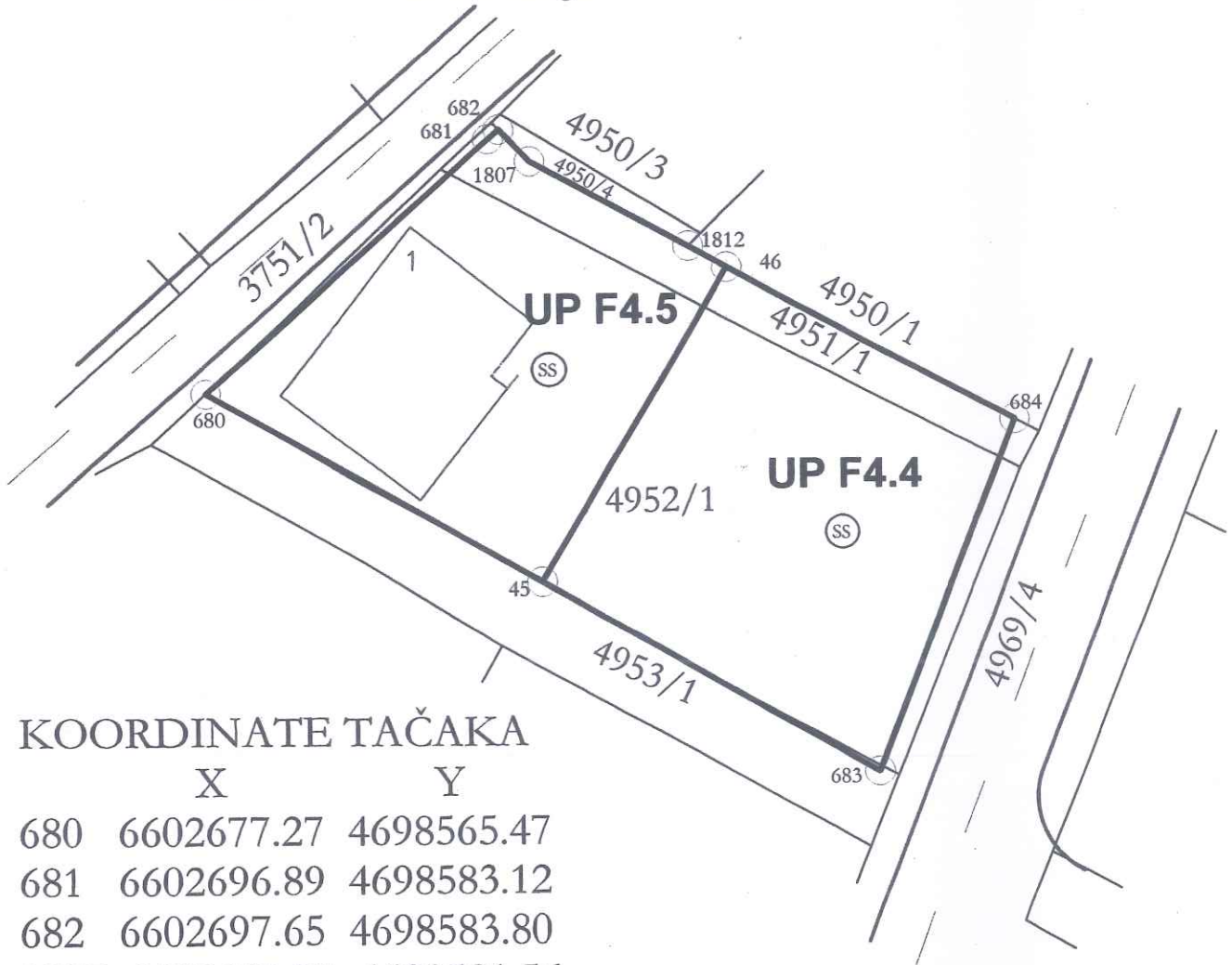
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/23-475  
 Podgorica, 10.03.2023.god.



DUP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br. 032/18)  
 Podnosilac zahtjeva: Đurišić Slađana

PRILOG - Parcelacija

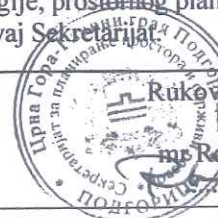


KOORDINATE TAČAKA

	X	Y
680	6602677.27	4698565.47
681	6602696.89	4698583.12
682	6602697.65	4698583.80
1807	6602699.79	4698581.56
1812	6602710.75	4698575.62
46	6602713.43	4698574.17
684	6602733.29	4698563.40
683	6602723.84	4698538.60
45	6602700.51	4698552.06

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F4.4 i UP F4.5 je površina za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat

Obradivač:  
 MSc Marina Kiljarda, Spec.Sci.geod.

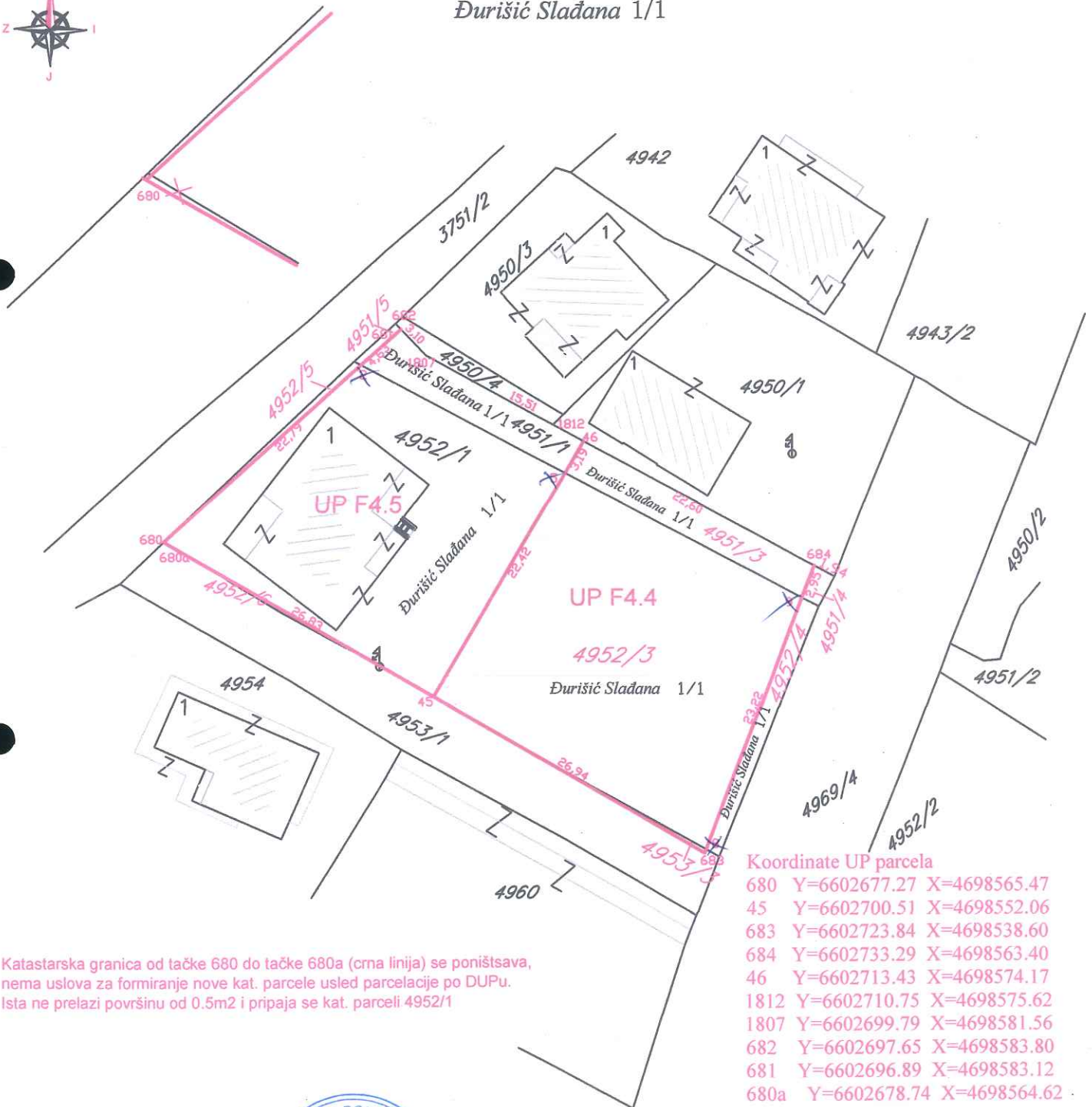


Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:  
 ms Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Crna Gora  
Uprava za katastar i  
državnu imovinu  
Područna jedinica: Podgorica  
Kat. Opština: Podgorica III  
Opština: Podgorica  
Razmjera 1:500

DOO „A-MEĐAŠ“ BAR  
SKICA PREMJERA BR  
Broj katastarskog plana:-----  
Tahim.zapisnik:sveska -----  
Veza sa ranijom skicom premjera br./god.

Vlasnik kat.parcele 4952/1 i svih novonastalih je:  
Đurišić Slađana 1/1



Katastarska granica od tačke 680 do tačke 680a (crna linija) se poništava,  
nema uslova za formiranje nove kat. parcele usled parcelacije po DUPu.  
Ista ne prelazi površinu od 0.5m<sup>2</sup> i pripaja se kat. parceli 4952/1

Koordinate UP parcela  
680 Y=6602677.27 X=4698565.47  
45 Y=6602700.51 X=4698552.06  
683 Y=6602723.84 X=4698538.60  
684 Y=6602733.29 X=4698563.40  
46 Y=6602713.43 X=4698574.17  
1812 Y=6602710.75 X=4698575.62  
1807 Y=6602699.79 X=4698581.56  
682 Y=6602697.65 X=4698583.80  
681 Y=6602696.89 X=4698583.12  
680a Y=6602678.74 X=4698564.62

Izradio "A-MEĐAŠ" DOO Bar  
snimio geodeta [Signature]  
dana 12.01.2023.god.



Pregledao i ovjerio  
dana \_\_\_\_\_ 2023god



**STARO STANJE**

Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kuchni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	
										Na zemlji	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	5911	Đurišić Slađana	4952/1	1					Zabjeko	1/1	1/1	Por. stamb. Zgrada	1	1	74				
	6294	Đurišić Slađana	4951/1						Zabjeko	1/1		Njiva 3 klase	4	4	52				
	1318	G.G. PGD. Raspol. G.G.	4953/1						Zabjeko	1/1		Dvorište	5	5	00				
									Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	1	1	43				
									Zabjeko	1/1		Livaad 3 klase	2	2	87				
													15	56					



Doo "A-MEDAS" Bar  
Izradio: *Pavlović Miroslav*





**"A-MEDAŠ" DOO**

Bulevar Revolucije br.A3, Bar

Tel: +382 (0)30/309329

e-mail:amedjas.bar@gmail.com

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti ( službeni list RCG, broj 29/2007) i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 74, 75, 76, 77, 83 i 84 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

## S A G L A S N O S T

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „A-MEDAŠ“ iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za katastar i državnu imovinu, Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- kat. parcela broj: 4952/1 i 4951/1
- list nepokr.-prepis 5911 i 6294
- Kat. Opština Podgorica III
- Polit.Opština Podgorica

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglasan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „A-MEDAŠ“ dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „A-MEDAŠ“ preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

U Baru 15. 01. 2023.god.



Davaoc saglasnosti

Duško Matković

Jmbg 2410977217998





**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869893 / 001

U Podgorici, dana 11.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR, broj 275334 podnijetoj dana 10.01.2019. u 12:33:55, preko

Ime i prezime: MIODRAG PAUNOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3004957210232 CRNA GORA

Adresa: ĐURE JAKŠIĆA BR. 65 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "A-MEĐAŠ" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A-MEĐAŠ
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869893
PIB:	03236293
Datum statuta:	10.01.2019.
Datum ugovora:	10.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE A3 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269641244
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 4,00 Euro Novčani: 4,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"A-MEĐAŠ" DOO BAR**

*Ul. Bulevar Revolucije A3, Bar, dana 24.04.2019. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:02-216/1

Datum,24.04.2019.g.

DIREKTOR  
Dragan Kovačević





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **PAUNOVIĆ Veselina MIODRAG**

*Geodetski tehničar, rođen 30.04.1957.godine u Titogradu-Crna Gora,  
dana 20.12.2010.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI**



Broj: 02-8600/2

Podgorica, 21.12.2010.godine





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.04.2021

Broj uverenja: 018/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: Zeno 20  
Antena: Zeno 20

Identifikacioni broj:

3166140

Datum etaloniranja:

07.04.2021

Korisnik merila:

A-MEDAŠ DOO  
PODGORICA, Bulevar revolucije A3

Merenje izvršio:

  
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

  
Anika Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todoru Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508

Bez odobrenja laboratorije uvjerjenje o etaloniranju sme se izmnožavati i odpuštati kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.  
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

## **UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME**

Ugovoren i sačinjen u Baru dana 10.01.2022.god.

**Ugovarač 1:** „PLAN-NET“ iz Bara PIB 02814153, koga u ovom poslu zastupa Kalač Alen, kao izvršni direktor.

**Ugovarač 2:** „A-MEĐAŠ“ iz Bara PIB 03236293, koga zastupa u ovom poslu Paunović Miodrag, kao izvršni director.

### **Član 1**

Ugovorene strane iz ovog Ugovora su saglasne, da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedine ugovorene strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorene strane su saglasne da svaka ugovorena strana može obavljati poslove i u svoje ime i za svoj račun.

### **Član 2**

Poslovno – tehnička saradnja Ugovarača po osnovu ovog ugovora obuhvata:

- Obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.
- Saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova.
- U određenim situacijama zajedničko izvođenje geodetskih poslova.
- Zajedničko nastupanje na tenderima đe uslovi to zahtijevaju.

Ugovorene strane su saglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorene strane su saglasne da poslovi, koji budu dobijeni na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koji ugovarač. Što znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijelu njaruđbinu za sebe i za svoj račun, kao za račun obje strane.

### **Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da će dobit dijeliti shodno procentualnom učešću svake od ugovorenih starana. Isto tako su saglasne da svko od njih ima pravo uvida u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju pojedinog posla, koji će obavljati na osnovu ovog Ugovora.

#### Član 4

Ovaj Ugovor važi od dana ovjere i potpisa pa do 10.01.2024.god., kada će se po potrebi sačiniti novi ugovor.

Svaki od ugorača ima pravo zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovorene strane u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

#### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se sporovi koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno međusobno mirnim putem, ukoliko se ovim međusobno mirnim putem ne mogu riješiti, nastali spor rješavat će mjesno nadležni sud.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka starna zadržava po dva.

#### UGOVARAČI

Za „PLAN-NET“

  
Kalč Alen, direktor



Za „A-MEĐAŠ“

  
Paunović Miodrag, direktor



Hitnost

Prenos

Uplata

Ispлата

**NALOG PLATIOCA**

Doo PLANI-NET BAE  
(Naziv platioca)

UPCATA ZA KORISCENJE  
MONTEPOS NALOGA  
(Svrha plaćanja)

UPRAVA ZA KATASTAR I  
DRZAVNU IMOVINU  
(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

*[Signature]*

565-2662-55  
(Transakcioni račun platioca)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR = 1500,00 (Iznos) *[Signature]*  
(Šifra plaćanja)

832-1081-58  
(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

LOVČEN BANKA  
(Model) 02814153  
(Poziv na broj odobrenja)

06. 2027

02. 06. 2027

(Potpis primaoca plaćanja) (Datum izvršenja)

(Mjesto i datum podnošenja)

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 28.05.2024. godine

**KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN**

Romanovih 26A, Podgorica  
tel. 069 456 459

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-739 od 26. aprila 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 4951/3 i 4952/3 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 8563, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli F4.4**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-3319/1 od 17. maja 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Knežević Dragana**, izdaje

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

#### **ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F4.4, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO 8" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>KNEŽEVIĆ DRAGAN</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 8563, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 4951/3 KO Podgorica III, iznosi 70,00m<sup>2</sup>;</li><li>▪ Površina katastarske parcele broj 4951/4 KO Podgorica III, iznosi 5,00m<sup>2</sup>;</li><li>▪ Površina katastarske parcele broj 4952/3 KO Podgorica III, iznosi 569,00m<sup>2</sup>;</li><li>▪ Površina katastarske parcele broj 4952/4 KO Podgorica III, iznosi 33,00m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioc prava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Knežević Simon Dragan – svojina 1/1.</li></ul> <p>List nepokretnosti broj 8563 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Namjena parcele / objekta</b>	
	Planirana namjena urbanističke parcele je <b>STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)/stambeno poslovni objekat</b> <b>Prateća namjena objekta</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti. Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to</li></ul>	

	<p>u okviru prizemnih etaža. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.</li> </ul>
3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele F4.4 iznosi 642,01m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabrat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</li> </ul> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,0m.</p> <p><i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p>

<b>4</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</b></p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>▪ Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</li> </ul> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
----------	---

<b>5</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja</p>
----------	--

	<p>na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine</li> <li>▪ Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora</li> <li>▪ Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje</li> <li>▪ Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije</li> <li>▪ Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</li> </ul> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
--	--

<b>6</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.</p> <p>Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja “zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>

<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
<b>10</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>11.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
<b>11.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
<b>11.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeden pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p><i>Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p>

11.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

12	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP F4.4</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>642,01m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>192,60m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta</td> <td>577,81m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.</td> </tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td> <td>4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i></td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Postavljanje objekta</td> <td>slobodnostojeći</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F4.4	Površina urbanističke parcele	642,01m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina pod objektom	192,60m <sup>2</sup>	Bruto građevinska površina objekta	577,81m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.	Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>	Broj parking mjesta	4	Postavljanje objekta	slobodnostojeći
Oznaka urbanističke parcele	UP F4.4																				
Površina urbanističke parcele	642,01m <sup>2</sup>																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90																				
Površina pod objektom	192,60m <sup>2</sup>																				
Bruto građevinska površina objekta	577,81m <sup>2</sup>																				
Maksimalna spratnost objekta	P+2 Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.																				
Broj stambenih jedinica	4 <i>Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.</i>																				
Broj parking mjesta	4																				
Postavljanje objekta	slobodnostojeći																				
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p><i>Uslovi za izgradnju garaža</i></p> <p>Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža/garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;</li> <li>▪ dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;</li> <li>▪ građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine;</li> <li>▪ prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;</li> <li>▪ treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.</li> </ul>																				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkiranje: zadovoljiti normativ – 1 parking mesto na 1 stan</li> </ul> <p><i>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)</li> <li>▪ poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)</li> <li>▪ trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)</li> <li>▪ restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)</li> </ul>
<b>14</b>	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</li> <li>▪ Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> </ul> <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</li> <li>▪ Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</li> <li>▪ Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</li> </ul> <p>Orijentacija objekta:</p> <p>Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.</p>
<b>15</b>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>▪ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>

<b>16</b>	<b>OSTALI USLOVI</b>
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. 004/23 od 13.01.2023., na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, <a href="https://lamp.gov.me/">https://lamp.gov.me/</a>.</i></p> <p><i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p>	

<b>17</b>	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 8563, KO Podgorica III;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 4951/3, 4951/4, 4952/3 i 4952/4 KO Podgorica III.</li> </ul>

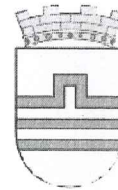


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine

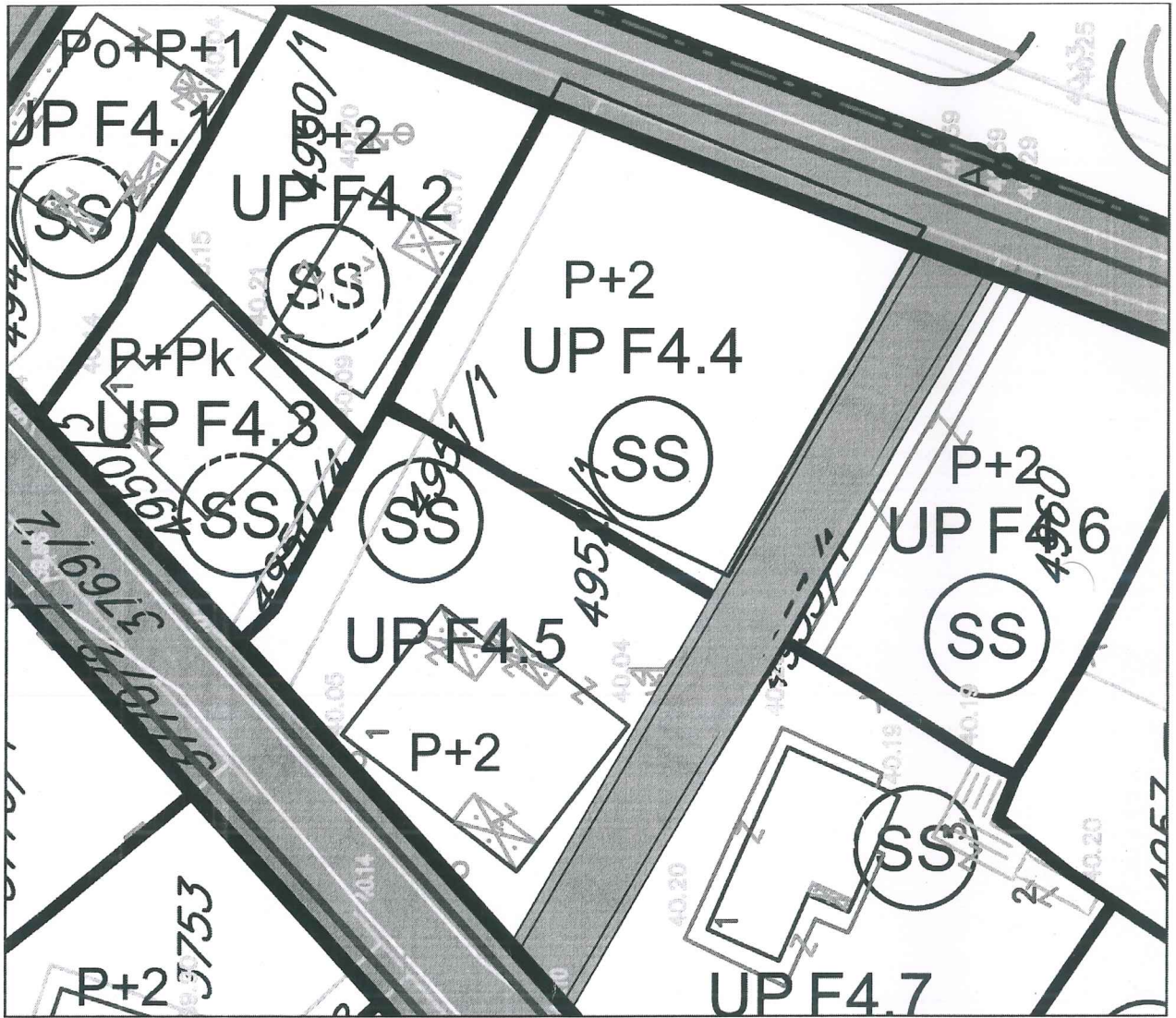


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

1	list br. 1 Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana	UPF4.4
---	--	--------



broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine



Površine za stanovanje srednje gustine

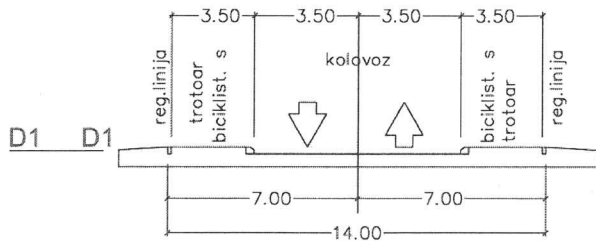
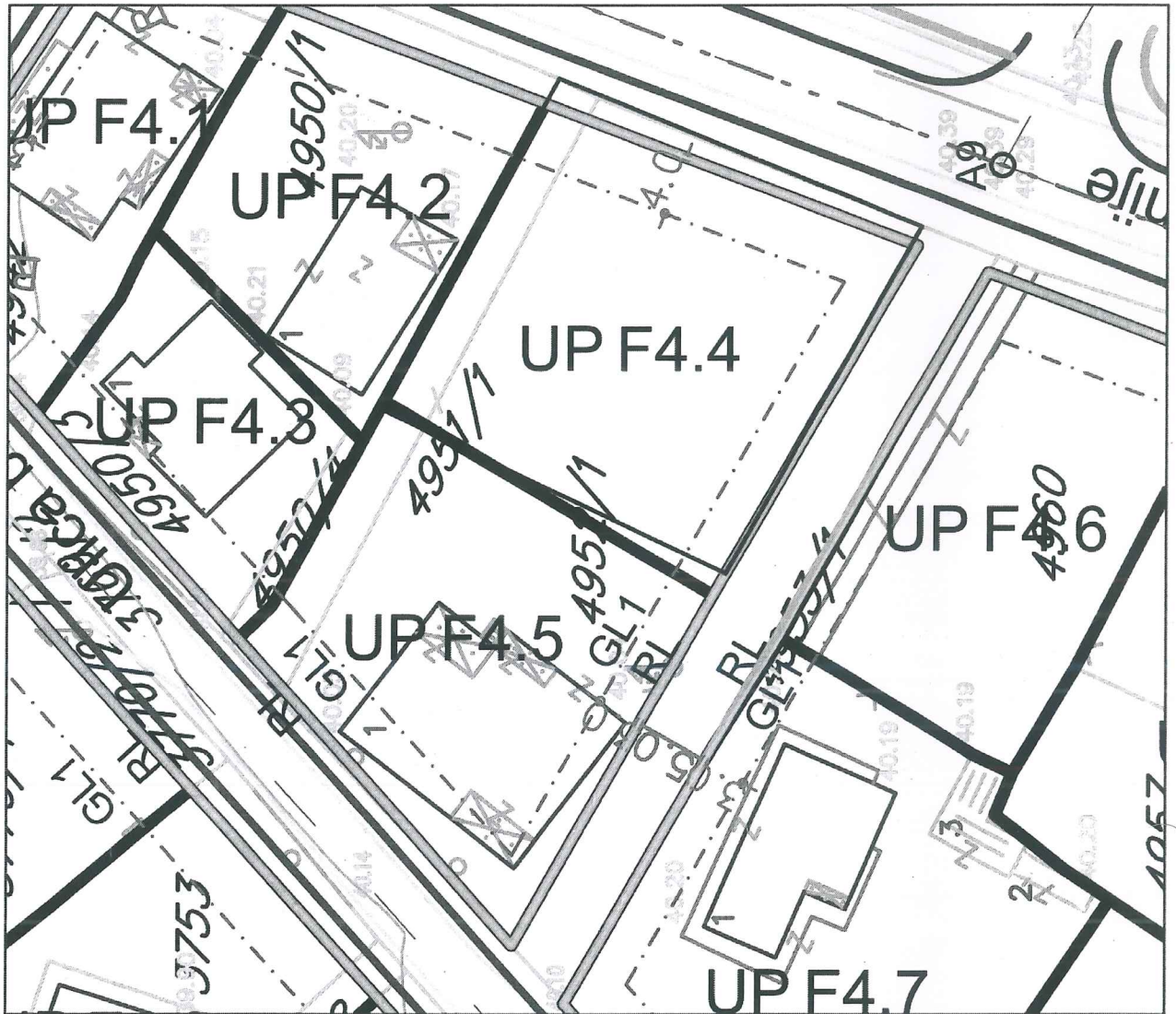
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

2 list br. 1 Plan namjene površina

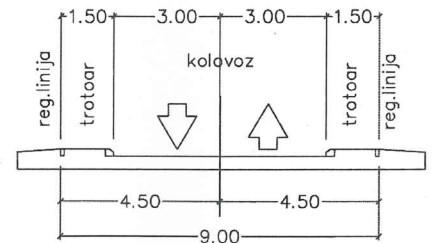
UPF4.4



broj: 08-332/24-739  
 Podgorica, 30.04.2024. godine



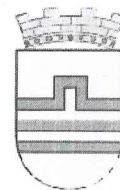
G G



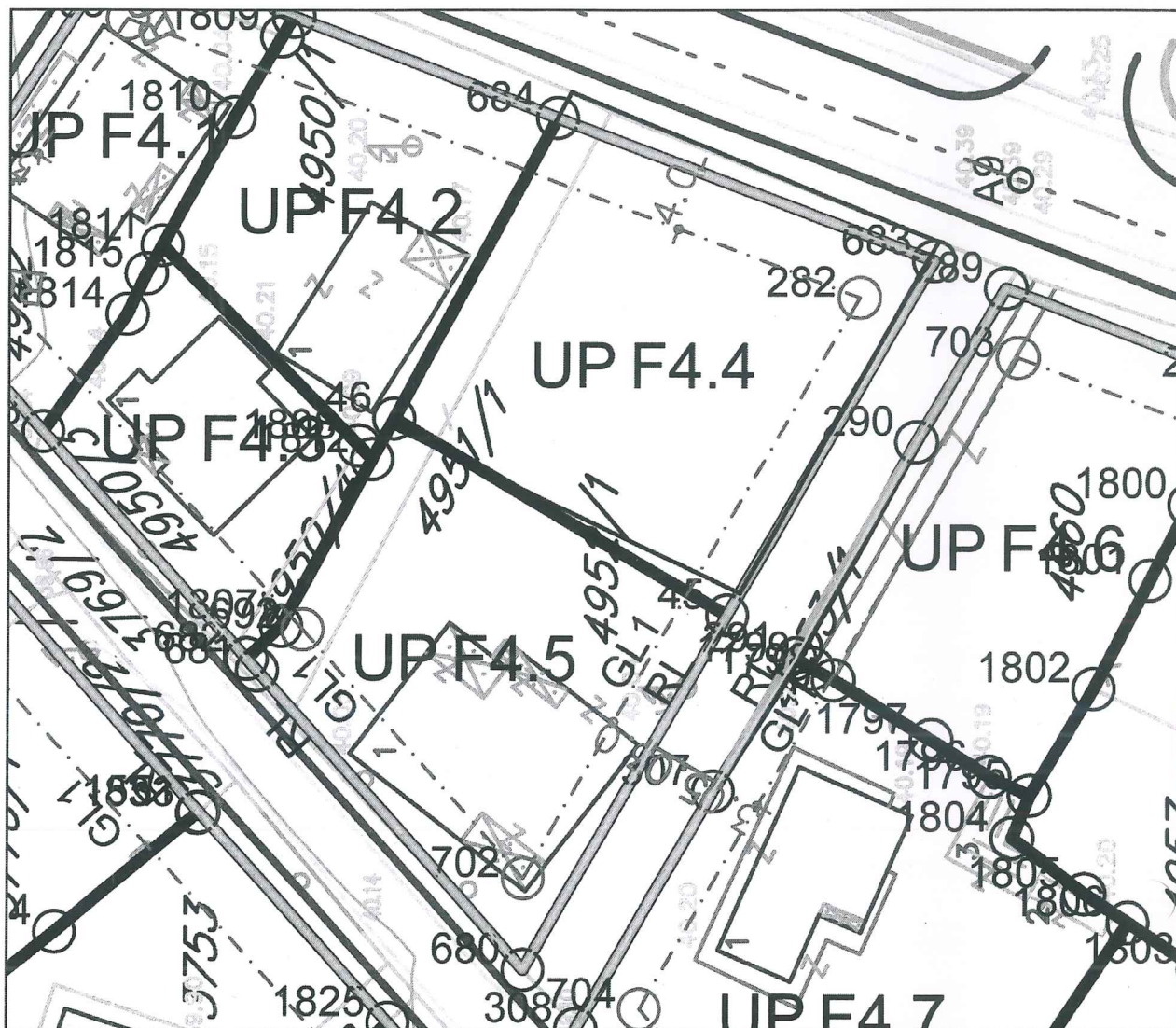
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

3 list br. 2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

UPF4.4



broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine



Koordinate tačaka parcelacije

45 6602700.51 4698552.06  
46 6602713.43 4698574.17  
683 6602723.84 4698538.60  
684 6602733.29 4698563.40

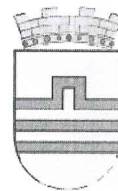
Koordinate tačaka građevinskih linija

282 6602721.42 4698543.47  
483 6602739.83 4698591.78  
702 6602683.26 4698565.48

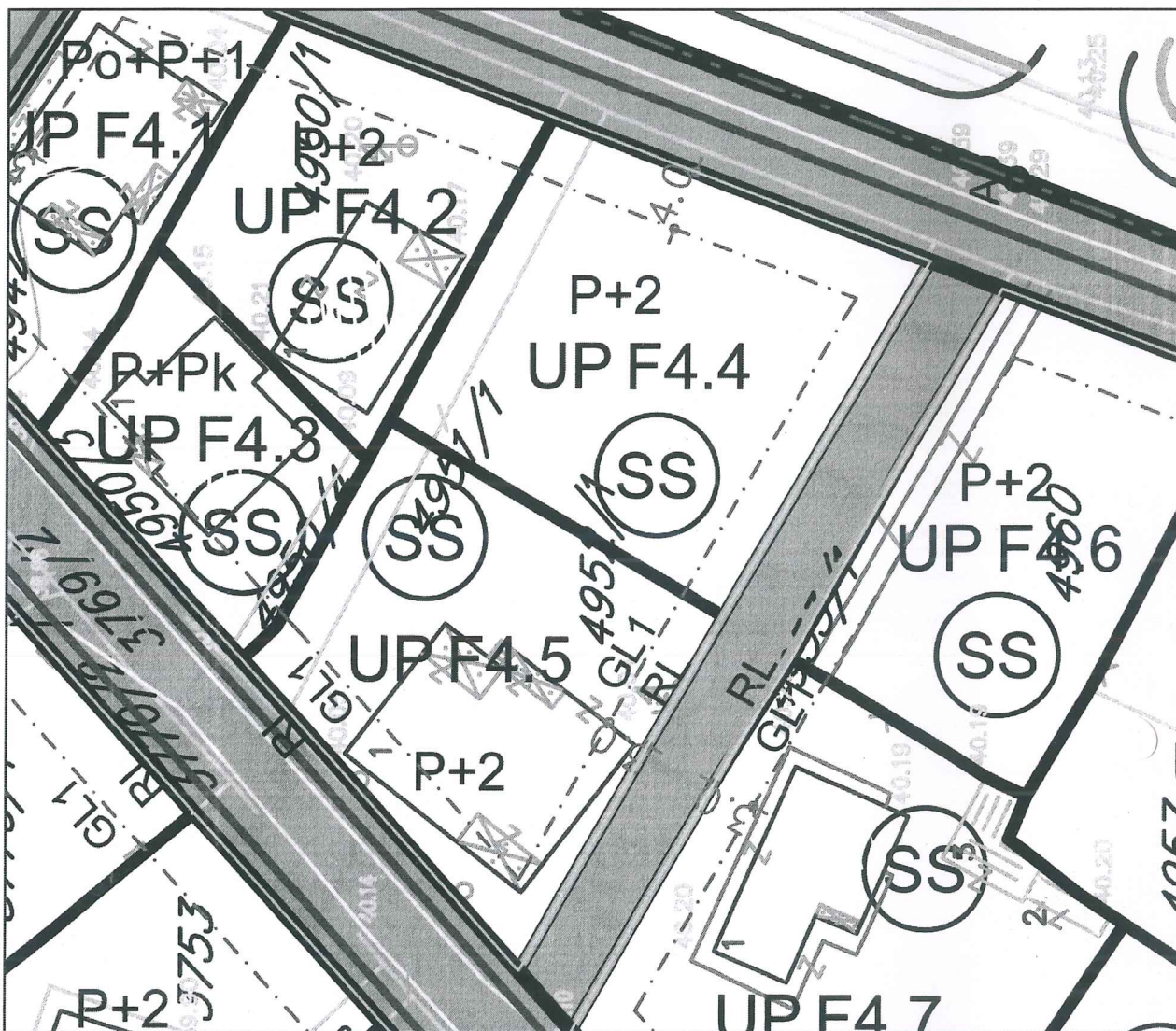
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

4 list br. 3 Plan parcelacije, regulacije i UTU

UPF4.4



broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine

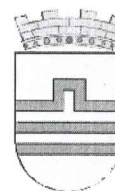


Površine za stanovanje srednje gustine

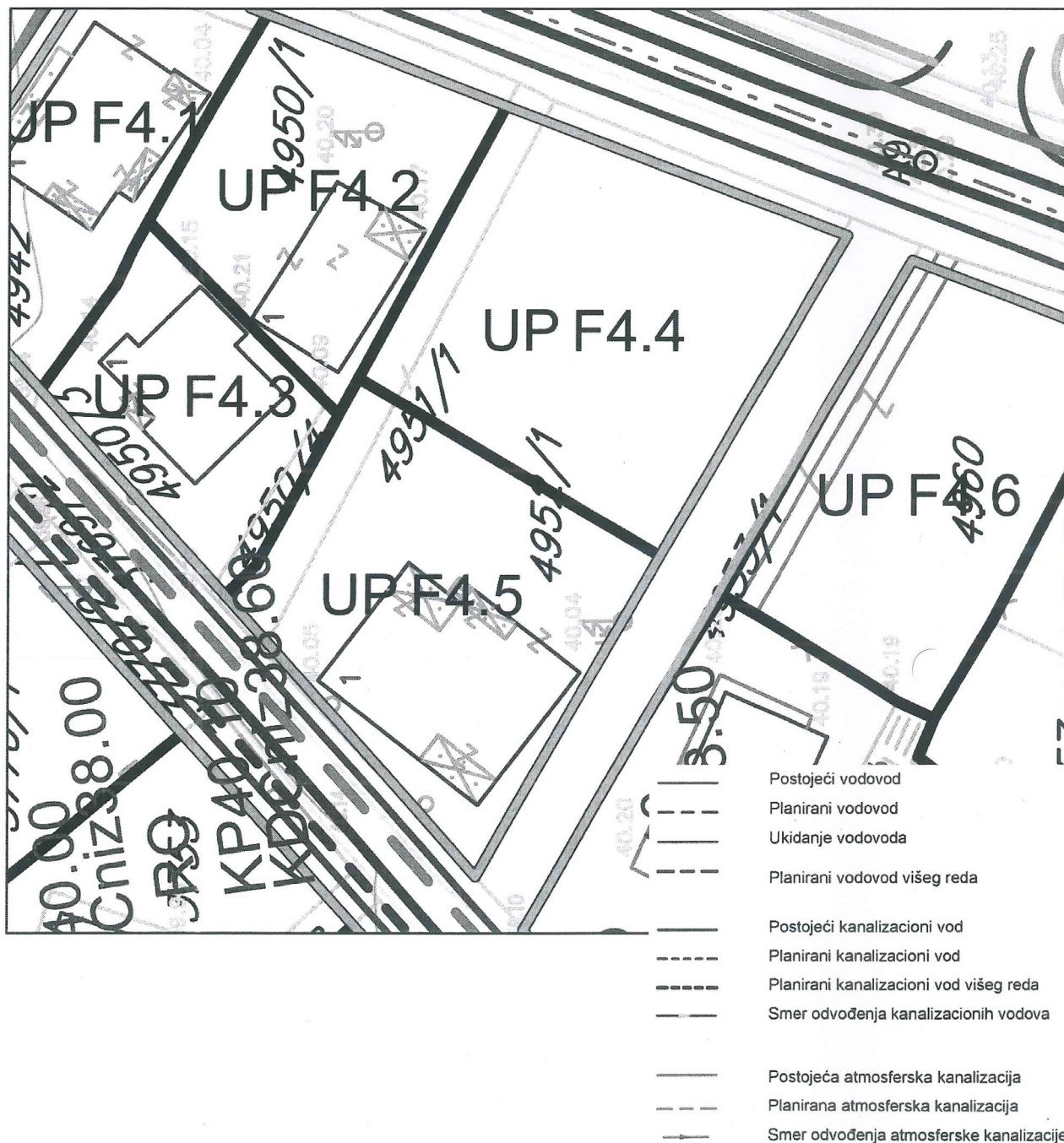
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

5 list br. 4 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

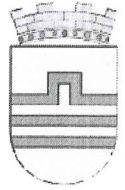
UPF4.4



broj: 08-332/24-739  
 Podgorica, 30.04.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"



broj: 08-332/24-739  
 Podgorica, 30.04.2024. godine

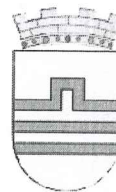


- Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica trafozona
- Oznaka trafozona

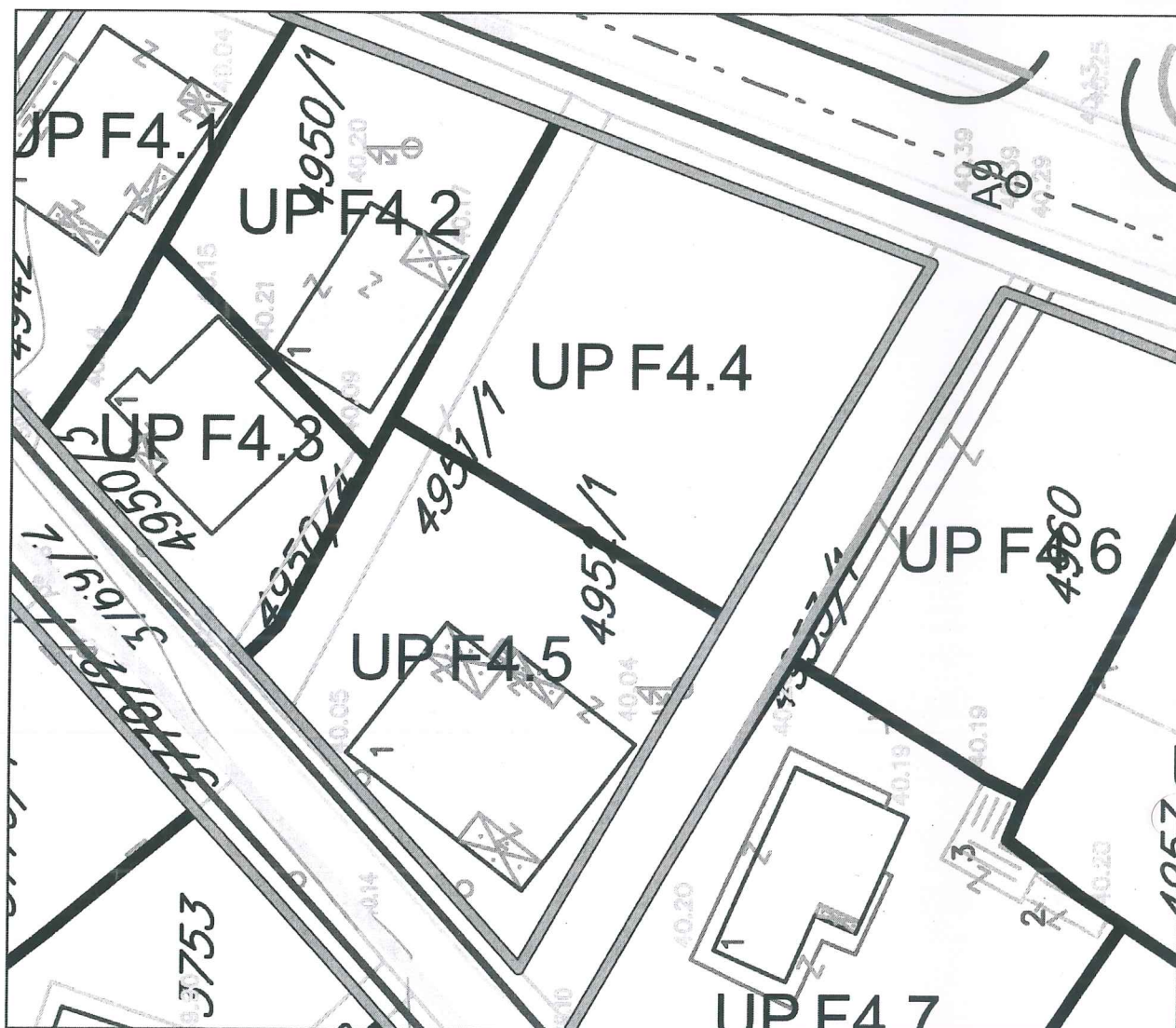
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

7 list br. 6 Plan elektroenergetske infrastrukture

UPF4.4



broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine



Postojeći TK vod višeg reda

Planirano TK okno

Planirani TK vod

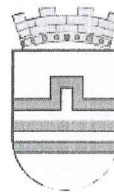
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

8

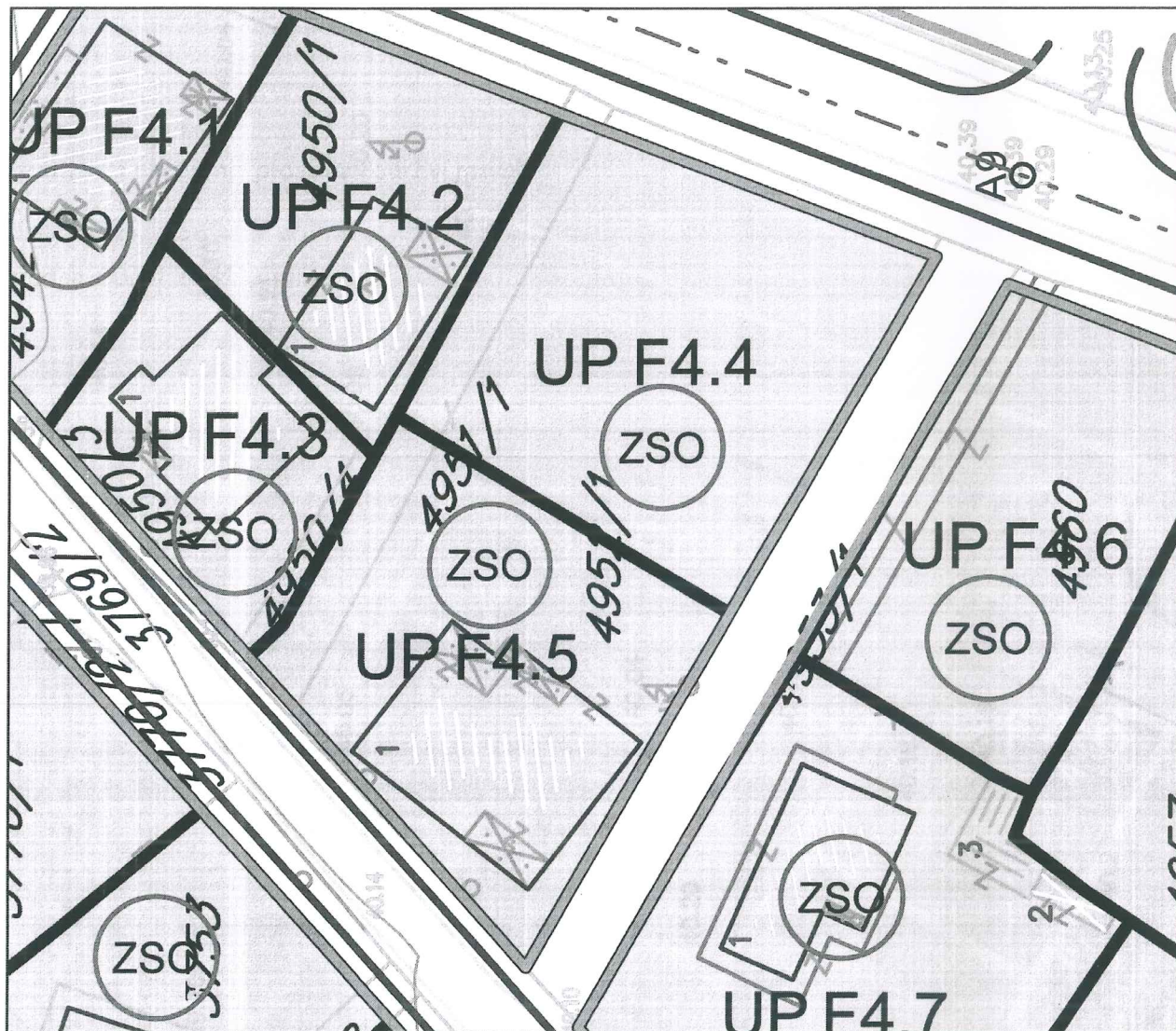
list br. 7 Plan telekomunikacione infrastrukture

UPF4.4





broj: 08-332/24-739  
Podgorica, 30.04.2024. godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8"

9 list br. 8 Plan zelenih i slobodnih površina

UPF4.4



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-23938/2024

Datum: 13.05.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24\*1855, , za potrebe izdaje se

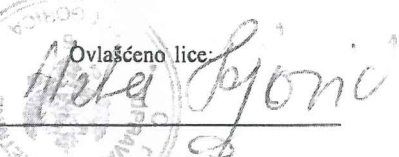

## LIST NEPOKRETNOSTI 8563 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4951	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		70	0.40
4951	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		5	0.03
4952	3		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		569	6.54
4952	4		39 24	25/04/2024	ZABJELO	Njiva 3. klase KUPOVINA		33	0.38
								677	7.35

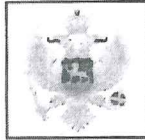
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0209982210026	KNEŽEVIĆ SIMON DRAGAN ROMANOVIIH 26A Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-1855  
Datum: 14.05.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 8563  
Broj plana: 29,61  
Parcele: 4951/3, 4951/4, 4952/3, 4952/4

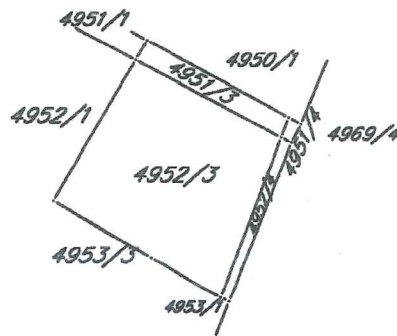
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4	698
6	600
5	602
7	700

4	698
6	600
5	602
8	800

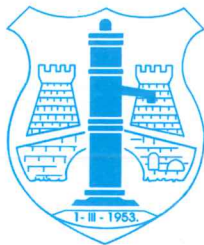


4	698
5	500
6	602
7	700

4	698
5	500
6	602
8	800



IZ OBRATKA DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: UPI-02-041/24-3319/1

Podgorica, 17. 05. 2024

157981, 3000-290/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-739 od 30.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3319/1 od 07.05.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F4.4, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 4952/3 i 4951/3 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/24-417/2 od 02.02.2024.godine. Prethodni uslovi su izdati na investitora Đurišić Slađanu, a sada glase na Knežević Dragana.

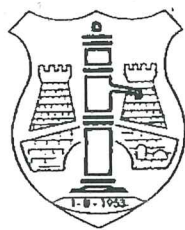
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja UPI-02-041/24-417/2 od 02.02.2024.godine.

Podgorica,  
17.05.2024. godine

*Aleksandar Nišavić*  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 364  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me



Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
312 Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
UPI-02-041/24-417/2

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, 02. 02. 2024.

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

155558, 3000-21/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2161/1 od 19.01.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9969/1 od 12.12.2023. godine i UPI-02-041/23-10246/1 od 22.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F4.4, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 4952/3 i 4951/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Slađane (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2161/1 od 19.01.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP F4.45 planiran objekat površine osnove 192,60m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 577,81m<sup>2</sup>, spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm pored lokacije, otvaranjem novog čvora. Ovaj čvor će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja srednje gustine sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se, s obzirom na dozvoljenu bruto površinu, u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera. Sa planiranog cjevovoda DN90mm se ne može obezbijediti potrebna količina vode za sprinkler sistem, te je u tom slučaju potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom sprinkler sistema.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova (ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda i ukoliko priključak ne bude ugrožavao uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu). Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u nekom od revizionih okana RO 9683 ili RO 9682, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U

slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

Obavezno predviđeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
02.02.2024. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





# Legenda

- ☐ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- ⤴ Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- ⤴ Fekalna kanalizacija



Y	X	kota poklopa	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC deano 1	KDC deano 2	KDC deano 3	KDC lijevo 1
5602741.76	4698552.43	40.16	38.71	38.71				
Y koordinata	X koordinata	kota poklopa	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc deano 1	kdc deano 2	kdc lijevo 1
6602735.02	4698544.63	40.25		0				
6602727.73	4698533.75	40.36		37.18				
6602699.14	4698549.07	40.46	N.O. interpolo	37.21				

# PROJEKTNII ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

za IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE i GLAVNOG PROJEKTA  
stambenog objekta sa djelatnostima

### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA: **KP 4951/3 I KP 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE i  
GLAVNI PROJEKAT**

SPRATNOST OBJEKTA: **Po + Pr + 2**

### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, uradi Idejno rješenje fazne realizacije i Glavni projekat stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+Pr+2.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m<sup>2</sup>) i KP 4952/3 (569 m<sup>2</sup>), je 639 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+2.

Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.

Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m<sup>2</sup>.

Vlasnik susjedne katastarske parcele KP 4950/1 dao je Investitoru pisanu Saglasnost da može da uz ivicu njegove katastarske parcele primakne svoju buduću rampu za podzemnu etažu, ukoliko Investitor bude htio da predvidi rampu za podzemnu etažu objekta.

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

Objekat u projektnoj dokumentaciji treba projektovati takao da može da se gradi fazno, u 2 (dvije) faze, i to tako da prva faza gradnje budu podrum i prizemlje objekta, a druga faza gradnje da budu 1.-i sprat i 2.-i sprat sa svim potrebnim krovnim elementima objekta.

## OBJEKAT

Projektom na predmetnoj građevinskoj površini predvidjeti Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+2, i to sa djelatnostima u nivou prizemlja, stambenim jedinicima na prvom i drugom spratu, i što većim tehničkim prostorom u podzemnoj etaži. Objekat treba isprojektovati tako da je prizemlje spratne visine cca 4.5 metara, a podrum i spratovi spratne visine cca 3.0 metara.

Idejno rješenje i glavni projekat treba da sadrže sve zakonski propisane tekstualne, numeričke i grafičke priloge i dokumenta, ali i da ispunjavaju, u okvirima zakonskih i prostorno-tehničkih mogućnosti, sve realne funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat u nivou podruma treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, prateće servisne i tehničke prostorije, a preostala površina treba da bude veliki tehnički prostor. Ova podzemna etaža treba da ima što veću osvijetljenost pa Investitor traži da se isprojektuje što više podrumskih prozora.

Objekat u nivou prizemlja treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, i ulazni hol - vjetrobran, kao i tri poslovna prostora za privredne djelatnosti, i u koje bi se ulazilo sa istočne ili zapadne strane objekta. Poslovne prostore predvidjeti da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, sa samo predviđenim vodovodnim, kanizacionim i elektro- priključcima, jer će finalne, završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu treba da ima, osim vertikalnih komunikacija, po tri stana. Dnevne i spavaće sobe stanova treba da imaju orijentaciju prije svega na istočnu i zapadnu stranu objekta, zbog specifičnosti same lokacije a i postizanja što boljeg vizuelnog i toplotnog komfora.

## KONSTRUKCIJA

Predvidjeti da je konstruktivni sistem objekta masivni i od armiranog betona, sa ravnomjerno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko greda prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. trakastu temeljnu konstrukciju.

Predvidjeti da je krovna konstrukcija drvena, od kosih krovnih rogova koji prenose opterećenje od krovnog pokrivača i sekundarne konstrukcije od drvenih letvi na drvene krovne rožnjače, a one dalje prenose opterećenja od krova na tavansku betonsku ploču i nadgrede.

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, i projektovana uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## MATERIJALIZACIJA

Spoljašnji, fasadni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 20cm i obloženi demitom 10cm. Unutrašnji pregradni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 10cm i 20cm, obrađeni malterom.

Krovni pokrivač treba da je od krovne tige "mediteran", od pečene gline.

Boje fasadnih površina treba da budu bež boje, sa fasadnim profilacijama tamnije bež nijanse. Prizemne fasadne površine je poželjno da budu obložene kamenom, kao i da se na fasadi objekta javlja više horizontalnih fasadnih profilacija zbog većeg vizuelnog doživljaja ekskluzivnosti objekta.

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent i uz primjenu kvalitetnih materijala, ali i savremenih arhitektonskih prostornih izraza i rješenja.

Investitor:

JIPATAH KHEXEBIR

**UGOVOR O SARADNJI  
IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje:

1. **DRAGAN (otac SIMON) KNEŽEVIĆ, Podgorica**, sa prebivalištem u Ulici Romanovih br. 26A, u Podgorici, JMB: 0209982210026, Investitor predmetnog stambenog objekta sa djelatnostima, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**,
- i
2. **"ARHETIP" doo, Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, JMB: 1911983210283, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 27. 07. 2024. godine

## **U G O V O R** **o poslovno – tehničkoj saradnji**

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "ARHETIP" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i Investitora Dragana Kneževića, iz Podgorice, kao Naručioca usluga.

### **Član 2.**

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja fazne realizacije i Glavnog projekta faze 1 i faze 2 novogradnje za Stambeni objekat sa djelatnostima – na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u okviru Dup-a "ZABJELO 8", u opštini Podgorica, a prema cijeni, rokovima i uslovima izrade bliže utvrđenim u Ponudi za izradu projektne dokumentacije Pružaoca usluga (oznaka predmetne Ponude: 26-07-24-1), koja je prihvaćena od strane Naručioca usluga na datum 27. 07. 2024.

### **Član 3.**

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti predviđeni za ovu namjenu.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

### **Član 4.**

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- da se uredno, savjesno i stručno izvršavaju preuzete obaveze, kao i prihvaćene odgovornosti iz ovog ugovora i prihvaćene Ponude br. 26-07-24-1;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

## Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da se pružanje usluga i ostvarivanje poslovne saradnje može osim po ovom Ugovoru odvijati i putem posebnih ugovora za određene faze i djelove izrade projektne dokumentacije, kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, pri čemu bi ti posebni ugovori bliže definisali:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

## Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti sporazumno uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 15 dana prije raskida.

## Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora i prihvaćene Ponude br. 26-07-24-1 rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

## Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

## Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

**ZA NARUČIOCA USLUGA:**

DRAGAN KNEŽEVIĆ

ovlašteno lice: Dragan Knežević  
Investitor predmetnog objekta

**ZA PRUŽAOCA USLUGA:**

Bojan Đurišić

ovlašteno lice: Bojan Đurišić  
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU  
KOJE JE NOSILAC IZRADE  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283  
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026  
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283  
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

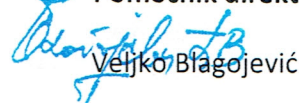
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora

  
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-24327-5  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*  
**Stanislava Martinović**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-17407-3  
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA  
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03137406**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*

Stanislava Martinović



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 003

Datum registracije: 24.05.2017.

PIB: 03137406

Datum promjene podataka: 02.06.2023.

### DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHETIP  
Telefon: +38267234678  
eMail: bojanpg@gmail.com  
Web adresa: www.arhetipmn.com  
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.  
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta: 24.05.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Opravljavanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**BOJAN ĐURIŠIĆ** 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**BOJAN ĐURIŠIĆ** 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**BOJAN ĐURIŠIĆ** 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.05.2024 godine u 11:47h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-854/2  
Podgorica, 12.06.2024.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHETIP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-854/1 od 29.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ARHETIP" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-854/1 od 29.05.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHETIP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je **Bojanu Đurišiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, smjer – projektantski**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) sporazum o preuzimanju zaposlenog zaključen između Bojana Đurišića i „ARHETIP“ D.O.O. PODGORICA, od 04.08.2017.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0795312 /003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

  
MINISTAR  
Janko Odović  
*Janko Odović*



**POLISA - RAČUN POL-00131064**

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2024 (24:00) - 01.08.2025 (24:00)	Period obračuna	01.08.2024 - 01.08.2025

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja: Osiguranje od projektantske odgovornosti Šifra: 1310

**Osiguranik**

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.**

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
<b>Osiguranik</b>			
<b>Naziv</b>	ARHETIP DOO	<b>MB</b>	03137406
<b>Adresa</b>	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>			263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehničke osiguranja			-52,60
<b>Ukupna premija bez poreza</b>			189,36
Porez na premiju			17,04
<b>Ukupna premija sa porezom</b>			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA\_GRAD, 31.07.2024.

POLISA: POL-00131064

Datum štampa: 31.07.2024 11:32

Strana 2 od 2

**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 64/2017., 44/2018., 63/2018., 11/2019. i 82/2020.") i člana 16 Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 27.07.2024. godine, u Podgorici, donosi:

## R J E Š E N J E

Za glavnog i odgovornog inženjera za izradu projektne dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA na kat. parcelama KP 4951/3 i KP 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urb. parcele UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", u opštini PODGORICA, imenuje se:

**arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.**

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

*Bojan Đurišić*  
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA  
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2475

Podgorica, 21.06.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN B. ĐURIŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2937

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





IZJAVA O PRIDRŽAVANJU  
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA  
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA<sup>2</sup> KP 4951/3 I 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> VRSTA: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE  
DIO: ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*Bojan Đurišić*  
(potpis glavnog inženjera)

*Podgorica, 08.08.2024.*  
(mjesto i datum)

*Bojan Đurišić*  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE  
(obrazac 5)**

**1. Investitor radova:****Fizičko lice****DRAGAN (Simon) KNEŽEVIĆ, Podgorica****Privredno društvo**

Naziv: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ (1)

Javno \_\_\_\_\_ (2)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ (1)

Strani \_\_\_\_\_ (2)

**2. Lokacija:**Opština: **Podgorica**Adresa: **dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8",  
KP 4951/3 i Kp 4952/3, KO PODGORICA III;****3. Naziv objekta:****STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima****4. Vrsta radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ (1)

Rekonstrukcija-  
Dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ (2)Rekonstrukcija u postojećim  
Gabaritima \_\_\_\_\_ (3)**5. Vrijednost radova u hiljadama eura****cca 536 000 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**765 m<sup>2</sup>**

Bruto zapremina objekta

**2826 m<sup>3</sup>****7. Sistem građenja objekta:**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ (1)

Polumontažni \_\_\_\_\_ (2)

Montažni \_\_\_\_\_ (3)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova:**Ispod zemlje : **1 (Po)**Iznad zemlje: **3 (Pr+2)****9. Instalacije u objektu:****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ (1)

Nema \_\_\_\_\_ (2)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ (1)

Nema \_\_\_\_\_ (2)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ (1)

Nema \_\_\_\_\_ (2)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ (1)

Nema \_\_\_\_\_ (2)

**10. Da li ima stanova u objektu:**

Da \_\_\_\_\_ (1)

Ne \_\_\_\_\_ (2)

**11. Stanovi: broj koris.pov.(m<sup>2</sup>)**Ukupno: **6** **280.20 m<sup>2</sup>****od toga: broj koris.pov.(m<sup>2</sup>)**garsonjera **2** **80.38 m<sup>2</sup>**jednosobni **4** **199.82 m<sup>2</sup>**dvosobni - - - - - m<sup>2</sup>trosobni - - - - - m<sup>2</sup>**12. Kuhinja: broj 6**Kuhinja površine 4 m<sup>2</sup> i više -Kuhinja površine manje od 4 m<sup>2</sup> **6****13. Korisna površina poslovnog prostora:****136.58 m<sup>2</sup>**

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA FAZNE REALIZACIJE  
STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica</b>
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>
LOKACIJA:	<b>KP 4951/3 I KP 4952/3 KO PODGORICA III, dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>
SPRATNOST OBJEKTA:	<b>Po + Pr + 2</b>

### UVODNI DIO I LOKACIJA

Investitor je tražio da na njegovim katastarskim parcelama KP 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, tj. na dijelu urbanističke parcele UP F4.4, u zahvatu DUP-a "ZABJELO 8", u Podgorici, Projektant isprojektuje Idejno rješenje fazne realizacije i Glavni projekat fazne gradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti Po+Pr+2.

Površina građevinske površine koja je u vlasništvu Investitora, a koju čini dio urbanističke parcele UP F4.4, tj. zbir katastarskih parcela KP 4951/3 (70 m<sup>2</sup>) i KP 4952/3 (569 m<sup>2</sup>), je 639 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+2.

Predviđeni koeficijent zauzetosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.30.

Predviđeni koeficijent izgrađenosti za urbanističku parcelu UP F4.4 je 0.90.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 191.70 m<sup>2</sup>.

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 575.10 m<sup>2</sup>.

Sama građevinska površina - koja se sastoji od dvije katastarske parcele KP 4951/3 i KP 4952/3, je relativno ravna, prosječne nadmorske visine 40.35 metara, sa južne strane oivičena ulicom Milana Mladenovića, sa istočne strane oivičena ulicom Princeze Ksenije, a sa njene sjeverne i zapadne strane se nalaze privatne parcele na kojima već postoje izgrađeni prizemni objekti.

### OBJEKAT

Projektant je na predmetnoj građevinskoj površini projektovao Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+2, i to tako da su u nivou podruma predviđeni tehnički i prateći sadržaji, u nivou prizemlja predviđene djelatnosti tj. poslovanje, a na nivouima 1.-og i 2.-og sprata stambene jedinice, i to 3 stana po spratu. Objekat je isprojektovan tako da je prizemlje spratne visine cca 4.5 metara, a podrum i spratovi spratne visine cca 3.0 metara.

Idejnim rješenjem fazne realizacije Projektant je ispunio želju Investitora da objekat može da se radi fazno, i to tako da podrum i prizemlje budu 1.-a faza gradnje (ukupna BRGP 381.44m<sup>2</sup>), a spratovi 2.-a faza gradnje (ukupna BRGP 383.32m<sup>2</sup>). Same faze gradnje objekta su naznačene kroz sve relevantne grafičke priloge projekta (situacije, osnove, presjeke, fasade), kao i u tabelama površina kao sastavnim dijelom telstualne dokumentacije idejnog rješenja fazne realizacije.

Samim Idejnim rješenjem fazne realizacije ispoštovani su svi parametri iz urbanističko-tehničkih uslova (građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, namjena, maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti građevinske površine, ali i drugi urbanistički uslovi i smjernice), čime je zadovoljen zakonski uslov da se Projektant kroz izradu Projektne dokumentacije mora pridržavati inženjerskih parametara zadatih urbanističko-tehničkim uslovima.

Tabela prikaza urbanističkih i projektantskih parametara:

<b>PARAMETRI</b>	<b>Postojeći parametri iz geodezije i UTU za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica</b>	<b>Ostvareni parametri iz idejnog rješenja za dio UP F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica</b>
Površina dijela UP F4.4 (KP 4951/3 i Kp 4952/3)	<b>639 m<sup>2</sup></b>	<b>639 m<sup>2</sup></b>
Bruto građevinska površina nadzemnog objekta u m <sup>2</sup>	<b>P<sub>MAX NADZ</sub> = 575.10 m<sup>2</sup></b>	<b>P<sub>OBJ NADZ</sub> = 574.98 m<sup>2</sup></b>
Bruto površina prizemlja u m <sup>2</sup>	<b>P<sub>MAX PRIZ</sub> = 191.70 m<sup>2</sup></b>	<b>P<sub>OBJ PRIZ</sub> = 191.66 m<sup>2</sup></b>
Indeks izgrađenosti	<b>max Ki = 0.90</b>	<b>Ki objekta = 0.90</b>
Indeks zauzetosti	<b>max Kz = 0.30</b>	<b>Kz objekta = 0.30</b>
Spratnost	<b>max S = Pr+2</b>	<b>(Po+) Pr+2</b>

Objekat u nivou podruma ima, osim vertikalnih komunikacija, i prateće, servisne i instalacione prostorije, a preostala površina podruma je veliki tehnički prostor. Ova podzemna etaža ima prilično veliku osvijetljenost preko podrumskih prozora čime je zadovoljena želja Investitora za istim.

Objekat u nivou prizemlja ima, osim prilaznog prostora - vjetrobrana i vertikalnih komunikacija, i četiri poslovna prostora za privredne djelatnosti, u koje se ulazi sa istočne (2 lokala) ili zapadne strane objekta (2 lokala). Poslovni prostori su projektovani da budu na nivou završenosti grubih građevinskih radova, sa samo predviđenim vodovodnim, kanizacionim i elektro- priključcima, jer će finalne, završne izvođačke radove izvesti budući korisnici tih poslovnih prostora.

Objekat na prvom i drugom spratu ima, osim vertikalnih zajedničkih komunikacija, po tri stana. Dnevne i spavaće sobe stanova imaju orijentaciju prije svega na uličnu i bočne strane objekta, zbog specifičnosti same lokacije a i postizanja što boljeg vizuelnog i toplotnog komfora.

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni i od armiranog betona, sa ravnomjerno raspoređenim nosećim arm.-bet. zidovima koji preko gređa prihvataju opterećenja i momente sila od nosećih arm.-bet. ploča, i te momente i sile prenose na arm.-bet. trakastu temeljnu konstrukciju.

Projektovana krovna konstrukcija je drvena, od kosih krovnih rogova koji prenose opterećenje od krovnog pokrivača i sekundarne konstrukcije od drvenih letvi na drvene krovne rožnjače, a one dalje prenose opterećenja od krova na tavansku betonsku ploču i nadgrede.

Konstrukcija objekta je projektom racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, kao i zahtjevima Investitora, uz obavezno pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.



## MATERIJALIZACIJA

### KONSTRUKCIJA

Konstruktivni elementi objekta kao što su temeljna konstrukcija, noseći zidovi, noseći stubovi, noseće grede i noseće ploče su projektovani da budu od armiranog-betona.

Konstruktivni elementi krova objekta kao što su noseće tavanjače, rožnjače, sljemenjače, pajante, noseći rogovi i letve su projektovani da budu od suve drvene građe.

### ZIDOVI

Spoljašnji, fasadni zidovi su projektovani da budu od termo-blokova, debljine 20cm.

Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani da budu od blok-opeke, debljine 10cm za pregrađivanje unutrašnjih prostorija stanova i 20cm za pregrađivanje između stanova i drugih prostora.

Zidovi su na njihovim unutrašnjim stranama obrađeni malterom, a završna unutrašnja obrada zidova je jupol ili granitna keramika, zavisno od namjene prostorija koje ograđuju.

### IZOLACIJA

Na "mrtvoj" ploči poda podruma projektovana je bitumenska hidroizolacija, zaštićena estrihom.

Na spoljnoj strani obodnih zidova podruma predviđena je bitumenska hidroizolacija, zaštićena čepastom folijom i stiropornim pločama koji je dodatno štite od zemlje nasipane u široki otkop.

Na arm.-bet. pločama etaža gdje se nalaze sanitarni prostori predviđena je horizontalna, i - po potrebi (tmao gdje su tuš-kade i holkeri) - vertikalna bitumenska hidroizolacija.

Na svim spoljnim fasadnim zidovima objekta, osim u dijelu spoljne fasadne bravarije, projektovana je toplotna izolacija od ekspaniranog polistirena (tj. stiropora), debljine 10cm.

Na krovnoj ploči plafona 2.-og sprata projektovana toplotna izolacija od stiropora, debljine 8cm.

Na međuspratnim konstrukcijama (prizemlje-1.sprat i 1.sprat-2.sprat), ispod estriha, projektovana je toplotna izolacija od stirodura, koja je istovremeno i zvučna izolacija, debljine 2cm.

### ZAVRŠNA OBRADA

Za oblaganje poda unutrašnjih prostora projektovan je parket, kao i granitna keramika raznih tekstura i dimenzija, a diferencirana prema namjenama prostorija objekta.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora projektovana je granitna keramika visokog kvaliteta, sa visokom otpornošću na atmosferske uticaje, kao i koeficijentom hrapavosti R13 ili većim.

Gotovo svi zidovi su obrađeni malterom, i gletovani jupolom u boji po izboru projektanta, osim u sanitarnim čvorovima (puna svijetla visina etaže) i kuhinjama (visina 1.6m), gdje su obloženi zidnom keramikom koja je u tonu sa podnom keramikom ovih prostora.

Fasadni zidovi su obrađeni bavalitom, sa rustičnom teksturom, sličnom teksturi kamena.

Stolarija unutrašnjih prostora je od kvalitetnog drveta, okvir i lajsne su od bukovog masiva.

Fasadna bravarija je od Al profila tamne boje, sa stop-sol staklom, i visokoreflektujućom folijom, nijansiranom u bež tonu. Fasadne ograde su projektovane od kovanog gvožđa, u crnoj boji.

Fasadna ornamentika su profili od stiropora, na mjestima gdje su potencijalni toplotni mostovi, a i tamo gdje je to predvidio Projektant radi postizanja estetskog efekta fasade.

Krovni pokrivač je od crijeva "mediteran", od pečene gline, u cinober boji.

Podne, zidne i fasadne površine obrađuju se bojom i teksturom prema izboru Projektanta.

Detaljan opis i izbor materijala koji su predviđeni u objektu biće dat/definisan u predmjeru radova, osnovama, presjecima i fasadama Glavnog projekta Faze 1 i Faze 2 gradnje objekta.

sastavio:

*Bojan Đurišić*

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

# TABELE POVRŠINA

## URBANISTIČKI PODACI I PARAMETRI LOKACIJE, KAO I ZA NJIH RELEVANTNI PODACI IZ IDEJNOG RJEŠENJA

### PODACI za dio UP F4.4

Kp. 4951/3: 70 m<sup>2</sup>  
Kp. 4952/3: 569 m<sup>2</sup>  
**639 m<sup>2</sup>**

$K_z = 0.30$	$K_l = 0.90$
MAX PRIZ:	MAX BRGP:
191.70 m <sup>2</sup>	575.10 m <sup>2</sup>

### PODACI IZ PROJEKTA

PROJEKTOVANA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA:
<b>191.66 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTOVANA BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA:
<b>574.98 m<sup>2</sup></b>

POVRŠINA POSL. PROSTORA: <b>136.58 m<sup>2</sup></b>
TRAŽENI (PREMA UTU) BROJ PARKING MJESTA: <b>4</b>
PROJEKTOVANI BROJ PARKING MJESTA: <b>9</b>
PROJEKTOVANI BROJ GARAŽNIH MJESTA: <b>--</b>

**PODRUM /1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

TEHNIČKI PROSTORI PODRUMA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
<b>TP</b>	TEHNIČKI PROSTOR	cem.estrih	malter	malter	72.20	140.42
<b>EL</b>	ELEKTRO-PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
<b>LK</b>	LIFT-KABINA	linoleum	panel	panel	4.80	1.42
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA						144.94 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA (-3%)						140.59 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PODRUMA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
<b>P1</b>	PODEST - NIVO -3.00	keramika	jupol	jupol	8.40	3.76
<b>ST</b>	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	7.08	2.91
<b>P2</b>	PODEST - NIVO -1.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
<b>BK</b>	PR. ZA BICIKLA/KOLICA	keramika	jupol	jupol	9.10	4.62
<b>Oč</b>	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	jupol	jupol	6.48	2.52
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA						18.29 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PODRUMA (-3%)						17.74 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE PODRUMA	
NETO KORISNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	140.59 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	17.74 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PODRUMA</b>	<b>158.34 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA</b>	<b>189.78 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

**PRIZEMLJE /1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
<b>PP1</b>	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	39.80	66.83
<b>PP2</b>	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	27.70	42.91
<b>PP3</b>	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	17.10	17.32
<b>PP4</b>	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	15.70	13.75
NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA PRIZEMLJA						140.81 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA (-3%)						136.58 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
<b>VB</b>	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.20	5.23
<b>P1</b>	PODEST - NIVO ±0.00	keramika	jupol	jupol	8.40	4.05
<b>ST</b>	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
<b>P2</b>	PODEST - NIVO +1.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA						19.36 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA (-3%)						18.78 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA	
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	136.58 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.78 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>155.36 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>191.66 m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------

## 1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S1"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.66
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.53 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S1"						51.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S1" (-3%)						49.89 m <sup>2</sup>

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.24
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.50	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	3.63
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.00	3.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						39.27 m <sup>2</sup>
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.60	2.16
NETO POVRŠINA "S2"						41.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (-3%)						40.19 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBNI STAN "S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.80 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S3"						51.70 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S3" (-3%)						50.15 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
P1	PODEST - NIVO +3.00	keramika	jupol	jupol	8.00	3.51
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +4.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						13.59 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA (-3%)						13.18 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	140.23 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.18 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA	153.41 m <sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA	191.66 m <sup>2</sup>
------------------------------------	-----------------------

## 2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN "S4"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.53
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.40 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S4"						51.30 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S4" (-3%)						49.76 m <sup>2</sup>

GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.24
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.50	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	3.63
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.00	3.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						39.27 m <sup>2</sup>
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.60	2.16
NETO POVRŠINA "S5"						41.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (-3%)						40.19 m <sup>2</sup>

JEDNOSOBNI STAN "S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.80
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.67 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S6"						51.57 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S6" (-3%)						50.02 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
P1	PODEST - NIVO +6.00	keramika	jupol	jupol	8.00	3.51
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +7.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						13.59 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA (-3%)						13.18 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	139.97 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.18 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA	153.15 m <sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA	191.66 m <sup>2</sup>
------------------------------------	-----------------------

## ZBRINE TABELE ČITAVOG OBJEKTA

### ZBIRNA TABELA BROJA STANOVA U OBJEKTU

Naziv etaže / Tip stana	Garsonjera	Jednosobni	Ukupno
II SPRAT	1	2	3
I SPRAT	1	2	3
PRIZEMLJE	---	---	---
<b>UKUPNO STANOVI</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

### ZBIRNA TABELA BROJA POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU

Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	---	---	---
I SPRAT	---	---	---
PRIZEMLJE	2	2	4
<b>UKUPNO POSL. PROSTORI</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

### ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA STANOVA U OBJEKTU

Naziv etaže / Tip stana	Garsonjera	Jednosobni	Ukupno
II SPRAT	40.19 m <sup>2</sup>	99.78 m <sup>2</sup>	139.97 m <sup>2</sup>
I SPRAT	40.19 m <sup>2</sup>	100.04 m <sup>2</sup>	140.23 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO STANOVI</b>	<b>80.38 m<sup>2</sup></b>	<b>199.82 m<sup>2</sup></b>	<b>280.20 m<sup>2</sup></b>

### ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA POSL. PROSTORA U OBJEKTU

Naziv etaže / Tip posl. pr.	ulaz sa prednje str.	ulaz sa zadnje str.	Ukupno
II SPRAT	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>
I SPRAT	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	106.44 m <sup>2</sup>	30.14 m <sup>2</sup>	136.58 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO POSL. PROSTORI</b>	<b>106.44 m<sup>2</sup></b>	<b>30.14 m<sup>2</sup></b>	<b>136.58 m<sup>2</sup></b>

### ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

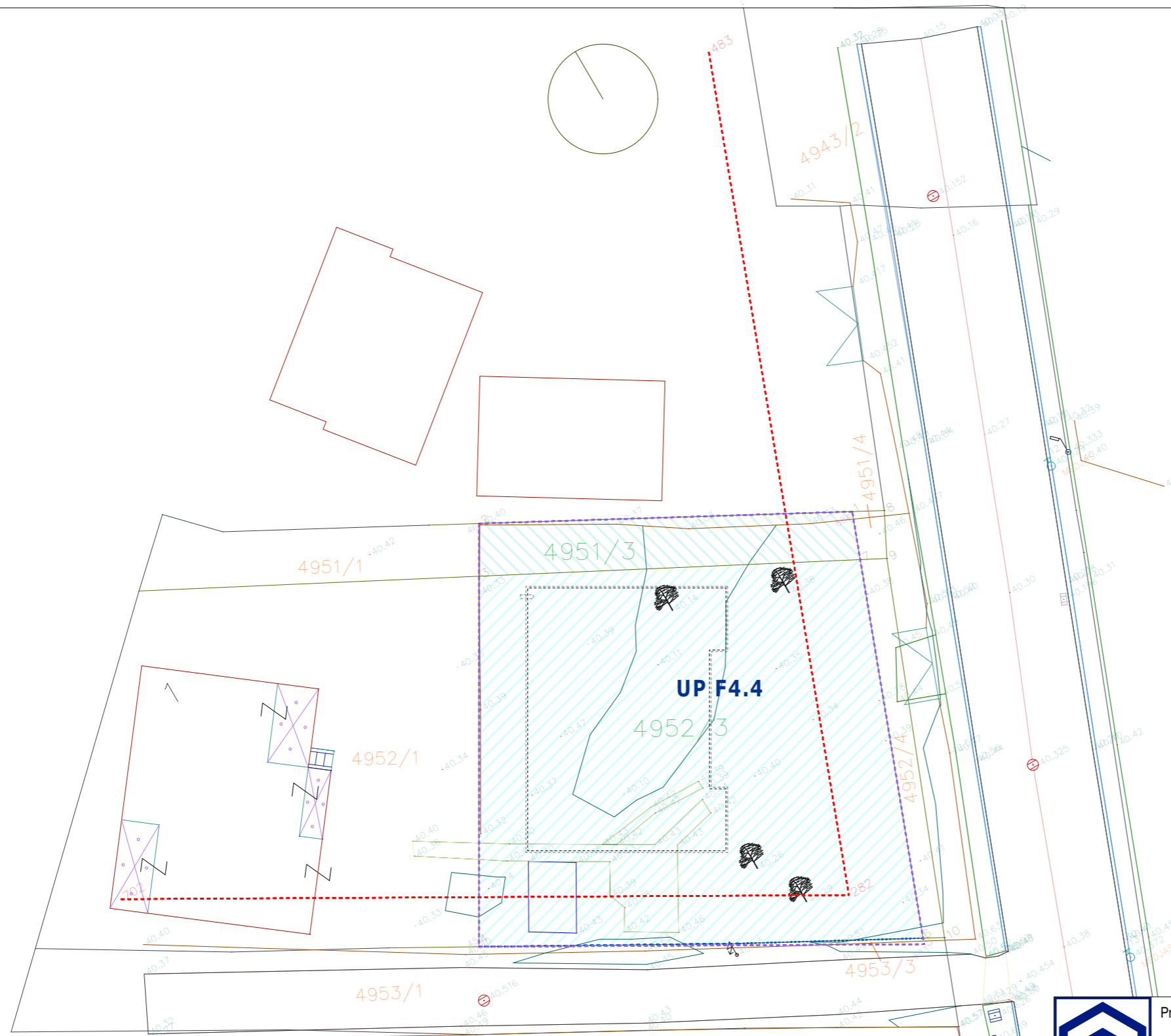
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
TAVAN	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>
II SPRAT	153.15 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
I SPRAT	153.41 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	155.36 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NADZEMNI DIO</b>	<b>461.92 m<sup>2</sup></b>	<b>574.98 m<sup>2</sup></b>
PODRUM	158.34 m <sup>2</sup>	189.78 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBJEKAT</b>	<b>620.26 m<sup>2</sup></b>	<b>764.76 m<sup>2</sup></b>

### ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA FAZA GRADNJE OBJEKTA

naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
TAVAN	--- m <sup>2</sup>	--- m <sup>2</sup>
II SPRAT	153.15 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
I SPRAT	153.41 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO 2. FAZA GRADNJE</b>	<b>306.56 m<sup>2</sup></b>	<b>383.32 m<sup>2</sup></b>
PRIZEMLJE	155.36 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
PODRUM	158.34 m <sup>2</sup>	189.78 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO 1. FAZA GRADNJE</b>	<b>313.70 m<sup>2</sup></b>	<b>381.44 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO OBJEKAT</b>	<b>620.26 m<sup>2</sup></b>	<b>764.76 m<sup>2</sup></b>

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivične trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- žičana ograda
- betonska ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- šajt za stuju
- ptt šajt
- ptt ormarić
- vodovodni veliki šajt
- vodovodni mali šajt
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- bunar
- slivnik
- kockasti šajt
- okno šajt
- fekalni šajt
- listopadno drvo
- zimzeleno drvo
- rasveta
- beton.stub za struju

saobraćajni znaci

Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602733.2937	4698563.3953
2	6602713.4280	4698574.1678
3	6602711.8194	4698571.4153
4	6602700.5094	4698552.0628
5	6602723.8418	4698538.6018
6	6602723.9744	4698538.9498
7	6602732.2441	4698560.6421
8	6602735.0000	4698562.4700
9	6602733.6700	4698559.8900
10	6602725.1100	4698538.3300

Kordinate urbanističke parcele		
Point #	Easting	Northing
684	6602733.29	4698563.3953
683	6602723.84	4698538.6018
45	6602700.51	4698552.0628
46	6602713.43	4698574.1678

Kordinate GL		
Point #	Easting	Northing
702	6602683.26	4698565.48
282	6602721.42	4698543.47
483	6602739.83	4698591.76

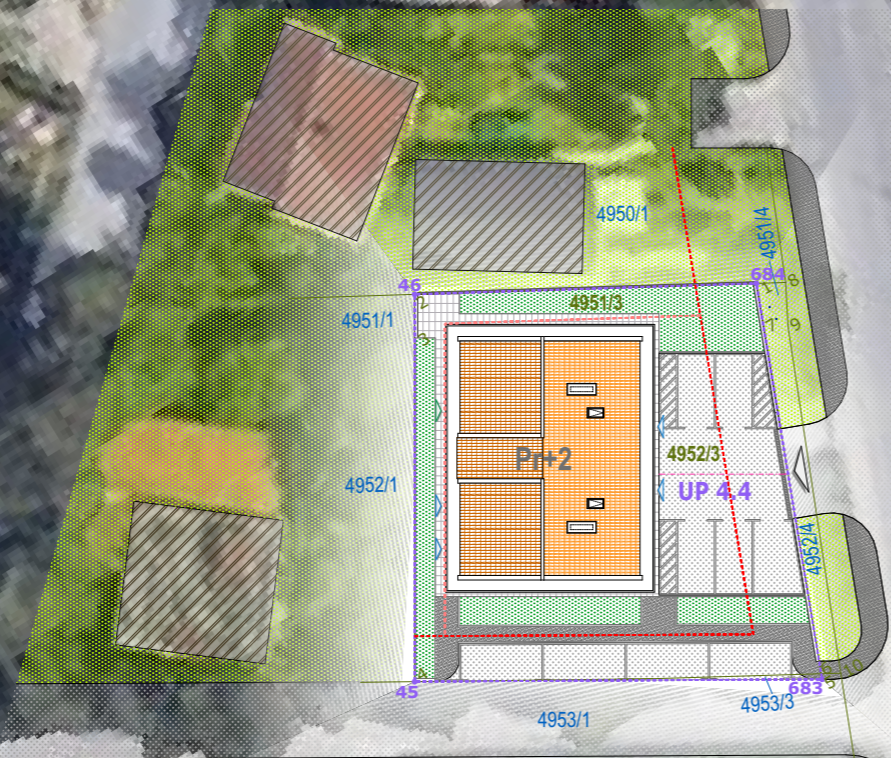
kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
13	6602734.2276	4698531.6200	40.372	MEDJAS
12	6602745.0763	4698559.6999	40.329	MEDJAS
11	6602747.0519	4698591.1238	40.368	MEDJAS

obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo, Pogorica

Geodetska situacija lokacije na katastarskim parcelama KP 4951/3 i KP 4952/3, KO Podgorica III; razmjera 1:300

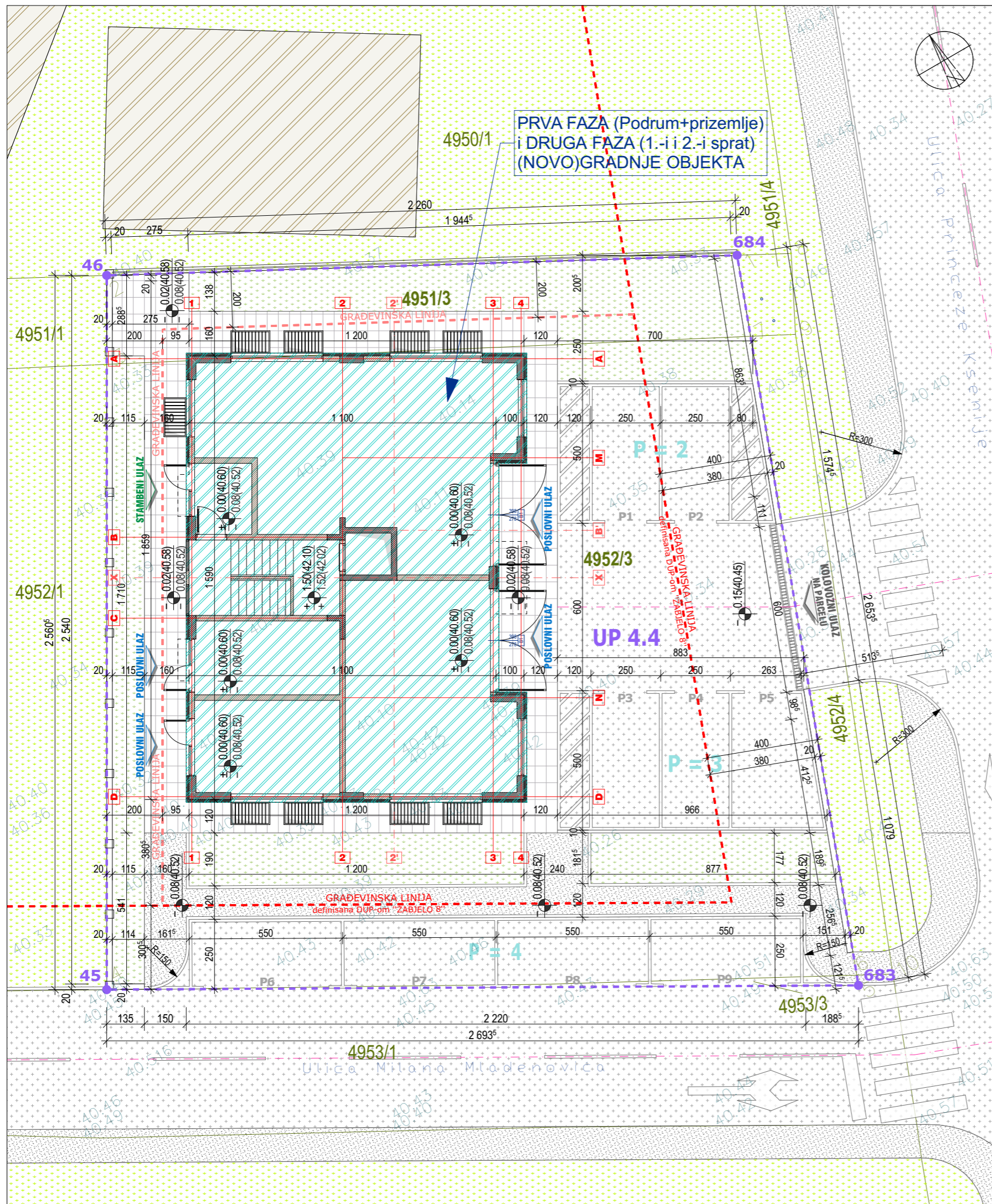
	Projekant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		
avgust 2024.				
		Razmjera:		<b>1:300</b>
		GEODETSKA PODLOGA		<b>1</b>

Boje i Lakovi



Ulica Jozeta Vukčevića

	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>ŠIRA LOKACIJA</b>	Broj priloga: <b>2</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>	Datum revizije i M.P.:	



**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	GRAĐEVINSKA LINIJA ZA RAMPU ZA PODRUM OBJEKTA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAČAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
	± 0.00 (+40.60) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	- 0.08 (+40.52) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	- 0.10 (+40.50) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

	ZIDovi I SERKLAŽI OBJEKTA OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDovi OBJEKTA OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OBJEKTA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	GABARIT BRUTO POVRŠINE ETAŽA PROJEKTOVANOG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**  
**sa djelatnostima**

Lokacija:  
Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:150**

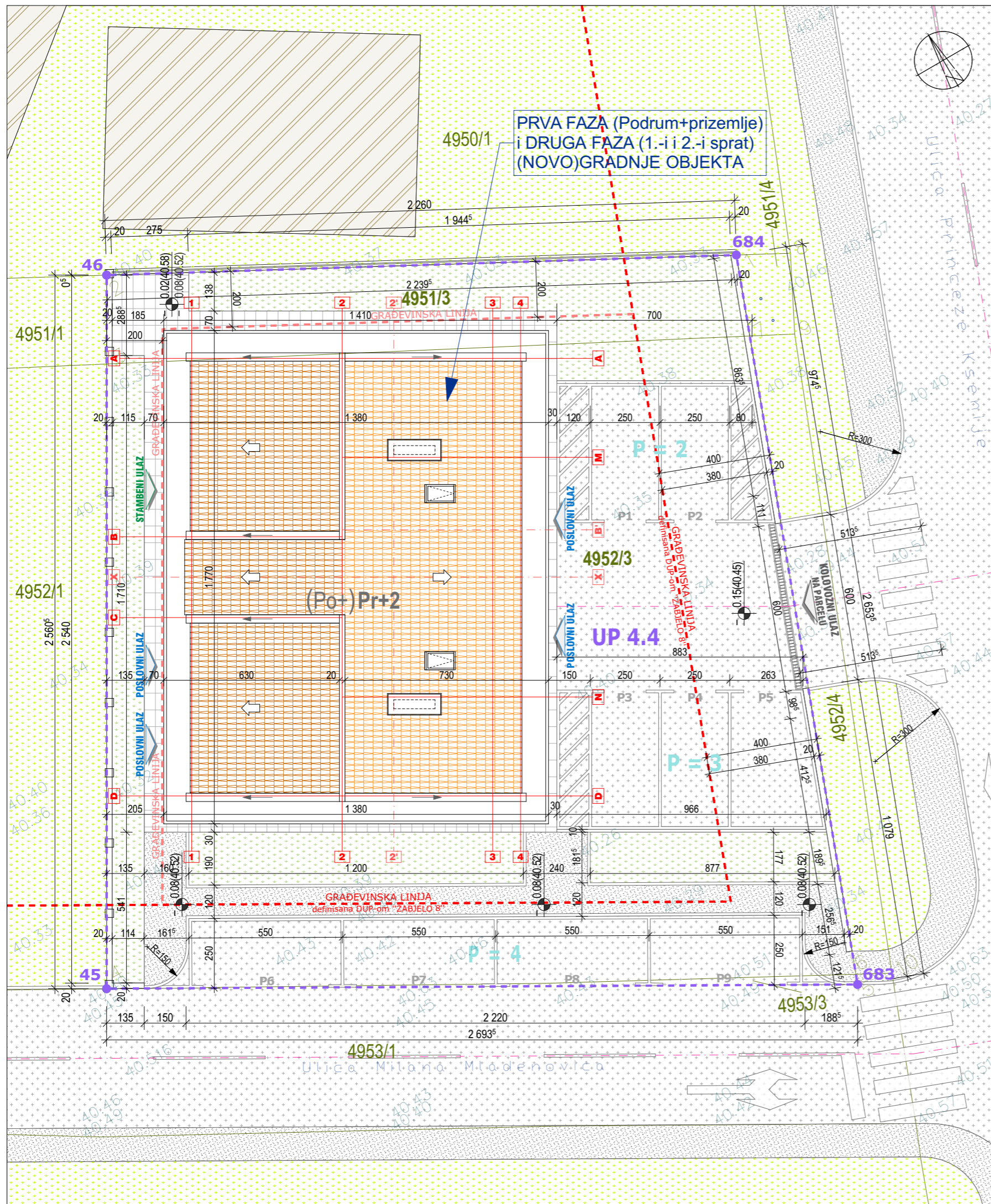
Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**SITUACIJA**  
**u nivou partera**

Broj priloga:  
**3**

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	LINIJA URBANISTIČKE PARCELE "F4.4"
	LINIJA OSTALIH URBANISTIČKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA URB. PARCELE IZ DUP-a "ZABJELO 8"
	GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG OBJEKTA PREMA SUSJEDIMA
	GRAĐEVINSKA LINIJA ZA RAMPU ZA PODRUM OBJEKTA
	LINIJA KATASTARSKIH PARCELA (KATASTARSKA EVIDENCIJA)
	LINIJA PROJEKTOVANIH/ZADATIH SAOBRAČAJNIH ELEMENATA
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA PARTERA I RAMPE ZA PODRUM
	± 0.00 (+40.60) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	- 0.08 (+40.52) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	- 0.10 (+40.50) RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) PARTERNIH ELEMENATA
	/APSOLUTNA KOTA JE BITNA ZA ZEMLJANE I BETONSKE RADOVE/

	ZIDovi I SERKLAŽI OBJEKTA OD ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDovi OBJEKTA OD KLASIČNIH I TERMO-BLOKOVA
	FASADNA OBLOGA OBJEKTA OD PLOČA OD MINERALNE VUNE

	TRAVA, ZELENA POVRŠINA PARTERA
	PASAŽ OKO OBJEKTA, POPLOČANI DIO PARTERA
	TROTOAR, PJEŠAČKA POVRŠINA PARTERA
	ASFALT, KOLOVOZNA POVRŠINA PARTERA
	GABARIT BRUTO POVRŠINE ETAŽA PROJEKTOVANOG OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKTI NA SUSJEDNIM PARCELAMA



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**  
**sa djelatnostima**

Lokacija:  
Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:150**

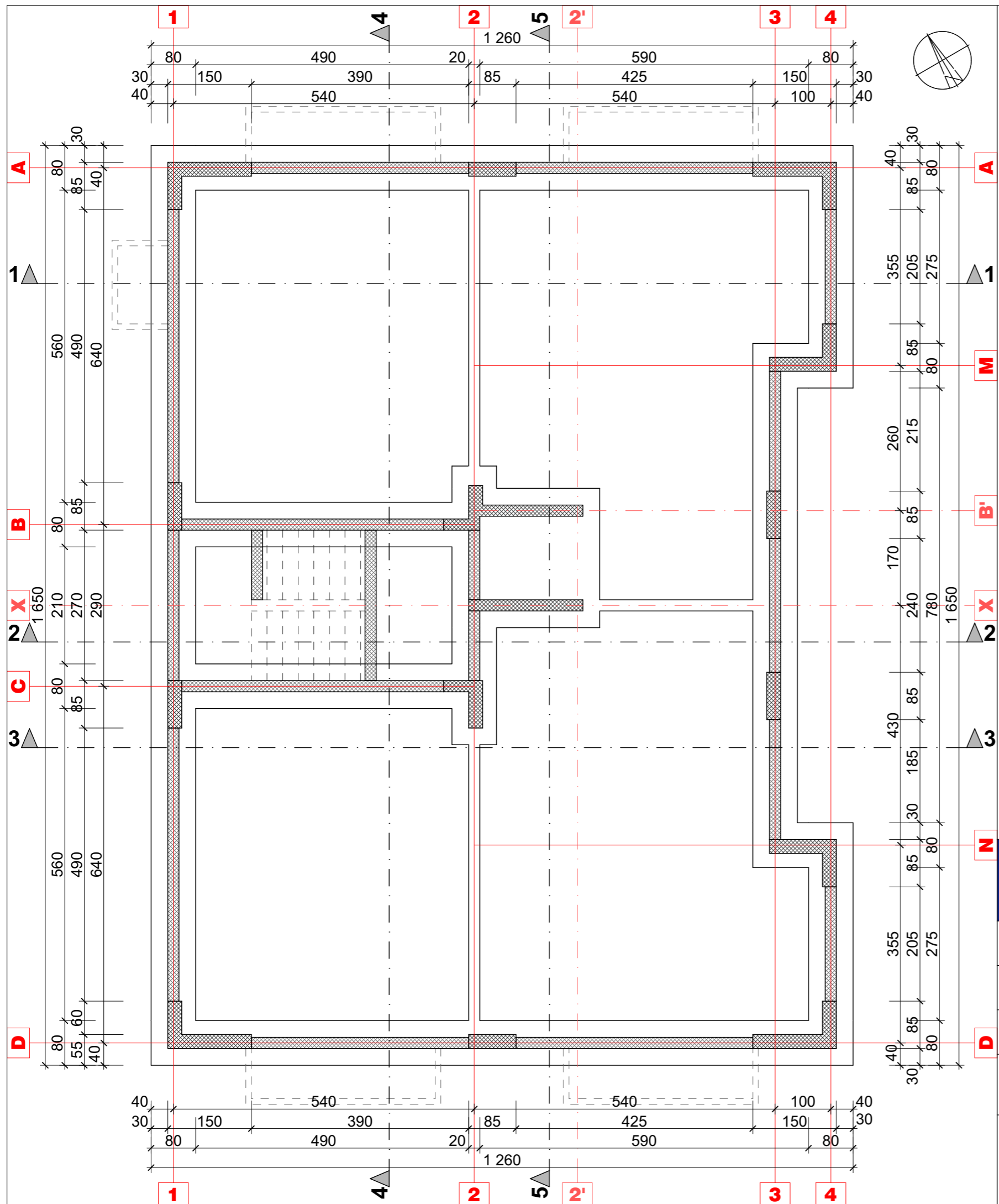
Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog:  
**SITUACIJA**  
**u nivou krovnih ravni**

Broj priloga:  
**4**

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
 Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
 Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT  
 sa djelatnostima**

Lokacija:  
 Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
 dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

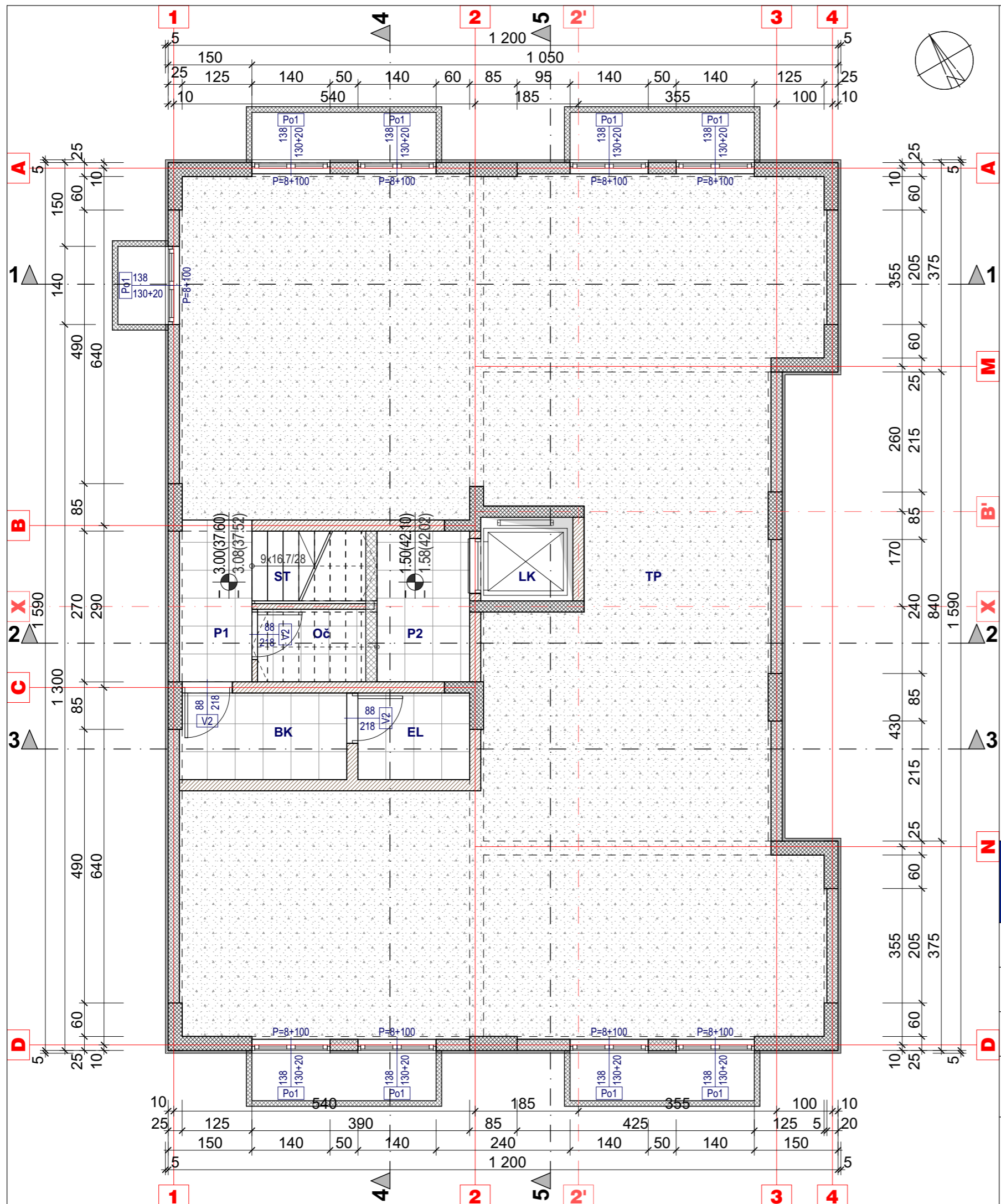
Saradnici:  
 arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA TEMELJA  
 (1.-a faza gradnje)**

Broj priloga: **5**  
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



**PODRUM /1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

TEHNIČKI PROSTORI PODRUMA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
TP	TEHNIČKI PROSTOR	cem.estrih	malter	malter	72.20	140.37
EL	ELEKTRO-PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
LK	LIFT-KABINA	linoleum	panel	panel	4.80	1.42
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA					144.89 m <sup>2</sup>	
NETO KORISNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA (-3%)					140.54 m <sup>2</sup>	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PODRUMA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
P1	PODEST - NIVO -3.00	keramika	jupol	jupol	8.40	3.76
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	7.08	2.91
P2	PODEST - NIVO -1.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
BK	PR. ZA BICIKLA/KOLICA	keramika	jupol	jupol	9.10	4.62
Oč	OSTAVA ZA ČISTAČICU	keramika	jupol	jupol	6.48	2.52
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PODRUMA					18.29 m <sup>2</sup>	
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PODRUMA (-3%)					17.74 m <sup>2</sup>	

NETO KORISNE POVRŠINE PODRUMA	
NETO KORISNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	140.54 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	17.74 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PODRUMA</b>	<b>158.28 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA</b>	<b>189.78 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	OSOVINA KOLOVOZNE RAMPE ZA PODRUM
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA OBJEKTA
	ZIDOVI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA PODRUMA
	ZIDOVI OD ARMIRANOG BETONA OBODNIH ZIDOVA RAMPE
	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	PODRUMSKE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD STIROPORA
	RELATIVNA KOTA (APSO LUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSO LUTNA KOTA) BETONSKE PLOČE
	POD TEHNIČKOG PROSTORA PODRUMA OD BETONA, SVIJETLOSIVA BOJA, CEMENTNA KOŠULJICA KAO PODLOGA
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORIJA OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 30x30 cm



Projekant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**  
**sa djelatnostima**

Lokacija:  
Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

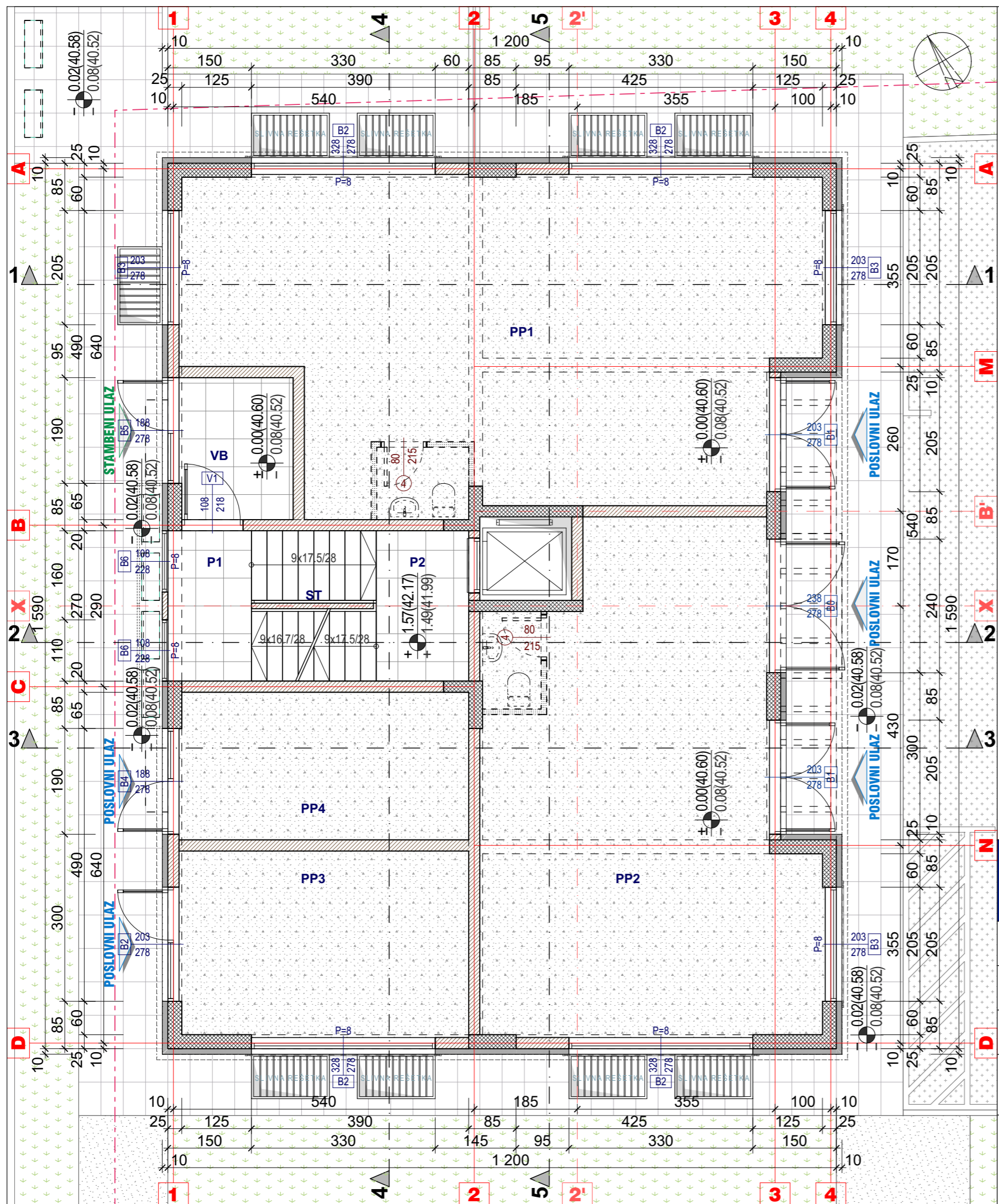
Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA PODRUMA**  
**(1.-a faza gradnje)**

Broj priloga:  
**6**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



**PRIZEMLJE /1.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

POSLOVNI PROSTORI PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
PP1	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	36.40	61.12
PP2	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	31.30	48.51
PP3	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	17.10	17.32
PP4	POSLOVNI PROSTOR	beton	malter	malter	15.70	13.75
NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA PRIZEMLJA					140.70 m <sup>2</sup>	
NETO KORISNA POVRŠINA POSL. PROSTORA PRIZEMLJA (-3%)					136.48 m <sup>2</sup>	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
VB	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.20	5.23
P1	PODEST - NIVO ±0.00	keramika	jupol	jupol	8.40	4.05
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +1.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA					19.36 m <sup>2</sup>	
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDN. PROSTORIJA PRIZEMLJA (-3%)					18.78 m <sup>2</sup>	

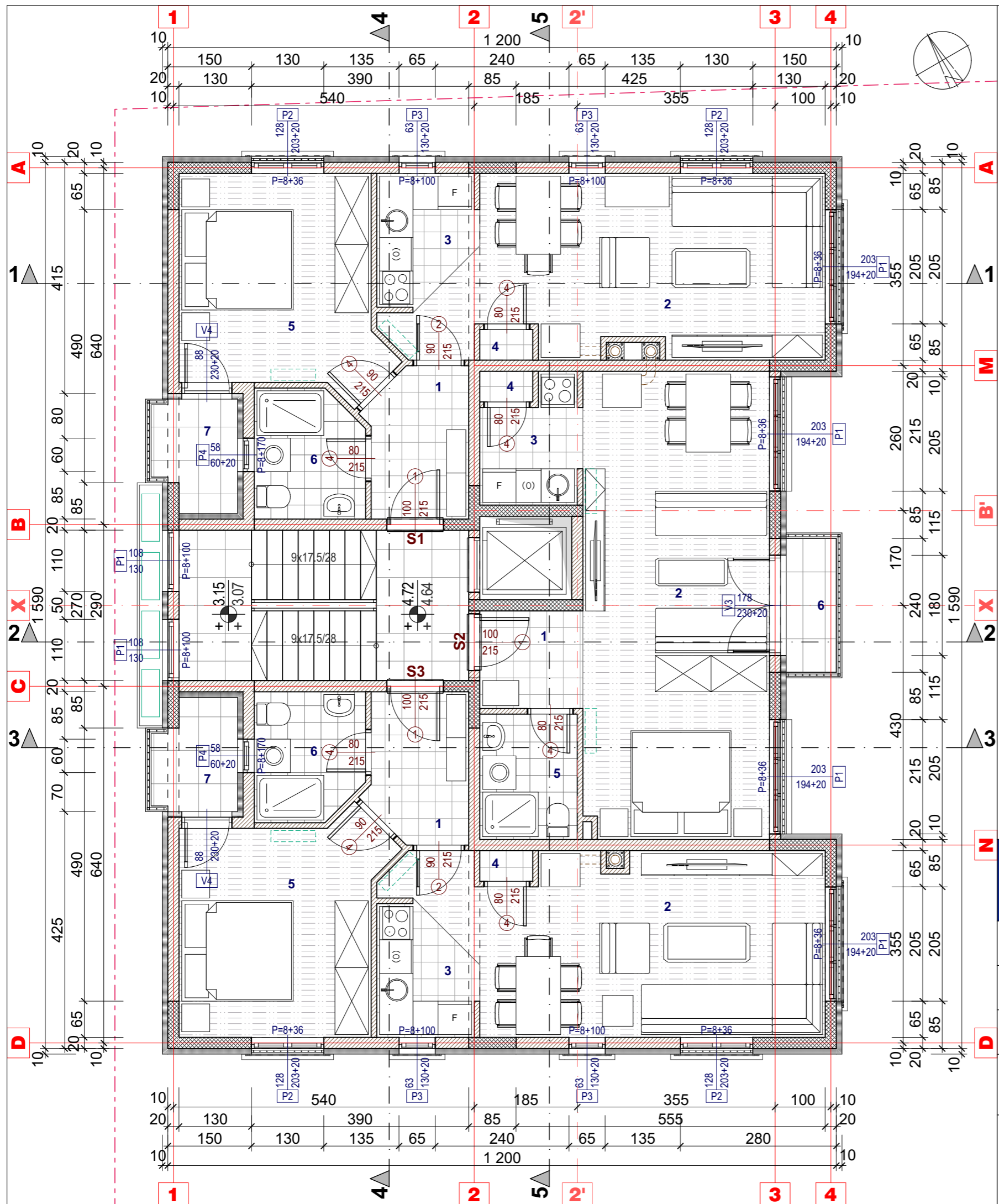
NETO KORISNE POVRŠINE PRIZEMLJA	
NETO KORISNA POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	136.48 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18.78 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>155.26 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>191.66 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA POVRŠINA**

	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
	ZIDOWI OD KONSTRUKTIVNOG ARMIRANOG BETONA
	ZIDANI ZIDOWI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE OD STIROPORA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) GOTOVOG PODA
	RELATIVNA KOTA (APSOLUTNA KOTA) BETONSKÉ PLOČE
	POD POSLOVNIH PROSTORA OBJEKTA OD BETONA, SVIJETLOSIVA BOJA, CEMENTNA KOŠULJICA KAO PODLOGA
	PODNA OBLOGA ZAJEDN. PROSTORIJA OD GRANITNE KERAMIKE, BEŽ BOJA, DIMENZIJE TIPSKE PLOČICE: 50x50 cm

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
naziv etaže / površina	Neto korisna površina	Bruto površina
TAVAN	----- m <sup>2</sup>	----- m <sup>2</sup>
II SPRAT	153.15 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
I SPRAT	153.41 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	155.36 m <sup>2</sup>	191.66 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NADZEMNI DIO</b>	<b>461.92 m<sup>2</sup></b>	<b>574.98 m<sup>2</sup></b>
PODRUM	159.11 m <sup>2</sup>	189.78 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBJEKAT</b>	<b>621.03 m<sup>2</sup></b>	<b>764.76 m<sup>2</sup></b>

	Projekant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA (1.-a faza gradnje)</b>	Broj priloga: Broj strane: <b>7</b>
Datum izrade i M.P.:	<b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	



**1.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

JEDNOSOBNI STAN "S1"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.66
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.53 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S1"						51.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S1" (-3%)						49.89 m <sup>2</sup>

GARSONJERA "S2"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.24
2	VIŠENAMJENSKA SOBA	parket	jupol	jupol	23.50	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	3.63
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.00	3.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						39.27 m <sup>2</sup>
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.60	2.16
NETO POVRŠINA "S2"						41.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S2" (-3%)						40.19 m <sup>2</sup>

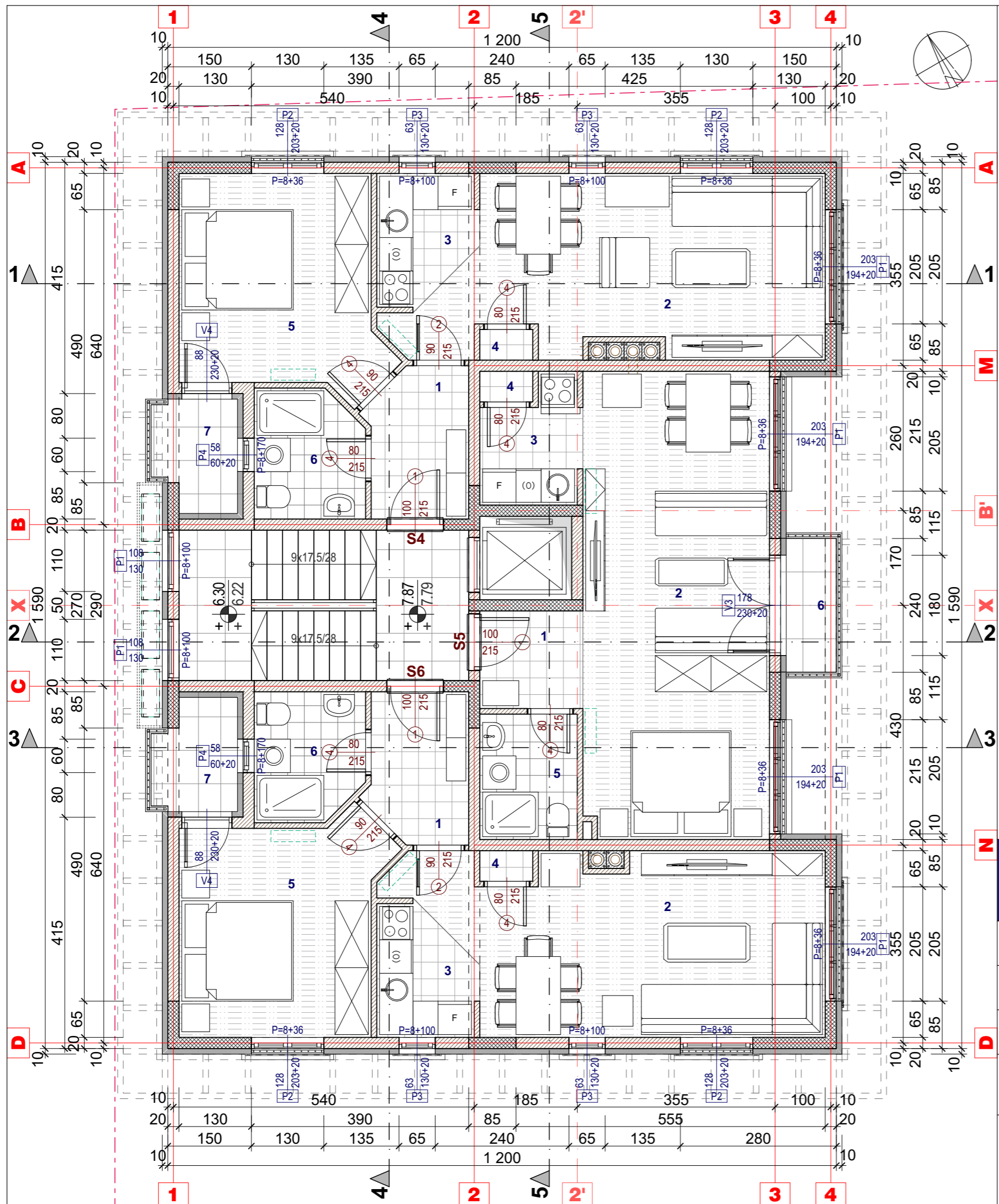
JEDNOSOBNI STAN "S3"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.80 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S3"						51.70 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S3" (-3%)						50.15 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 1.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
P1	PODEST - NIVO +3.00	keramika	jupol	jupol	8.00	3.51
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +4.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 1.-OG SPRATA						13.59 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 1.-OG SPRATA (-3%)						13.18 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE 1.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	140.23 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.18 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 1.-OG SPRATA</b>	<b>153.41 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA 1.-OG SPRATA</b>	<b>191.66 m<sup>2</sup></b>

	Projekant:	<b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog:	<b>OSNOVA 1.-og SPRATA</b> <b>(2.-a faza gradnje)</b>	Broj priloga: <b>8</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	<b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	





**2.-i SPRAT /2.-a faza gradnje/ - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

JEDNOSOBNI STAN "S4"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.53
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.40 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S4"						51.30 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S4" (-3%)						49.76 m <sup>2</sup>


GARSONJERA "S5"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.20	3.24
2	VIŠENAMJENSKA SOBA	parket	jupol	jupol	23.50	27.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.50	3.63
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.00	3.94
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						39.27 m <sup>2</sup>
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.60	2.16
NETO POVRŠINA "S5"						41.43 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S5" (-3%)						40.19 m <sup>2</sup>

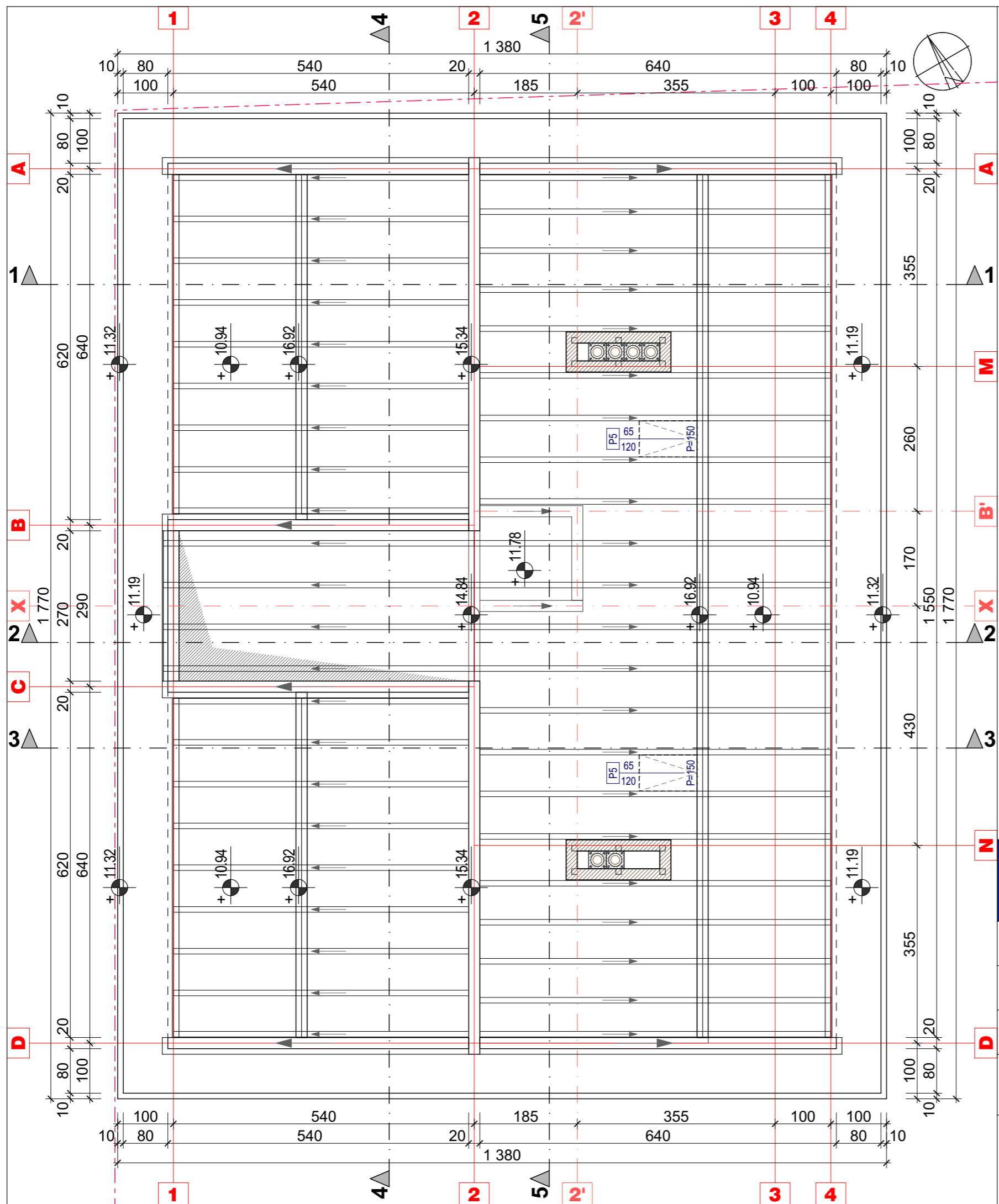
JEDNOSOBNI STAN "S6"						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.67
2	DN. SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	23.90	21.80
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	3.00	0.52
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.38	13.47
6	KUPATILO	keramika	jupol	jupol	8.27	4.43
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						48.67 m <sup>2</sup>
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.90
NETO POVRŠINA "S6"						51.97 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA "S6" (-3%)						50.02 m <sup>2</sup>

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 2.-OG SPRATA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
P1	PODEST - NIVO +6.00	keramika	jupol	jupol	8.00	3.51
ST	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	13.96	5.60
P2	PODEST - NIVO +7.50	keramika	jupol	jupol	8.72	4.48
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 2.-OG SPRATA						13.59 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA 2.-OG SPRATA (-3%)						13.18 m <sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE 2.-OG SPRATA	
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	139.97 m <sup>2</sup>
NETO KORISNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	13.18 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA 2.-OG SPRATA</b>	<b>153.15 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA 2.-OG SPRATA</b>	<b>191.66 m<sup>2</sup></b>
---	-----------------------------

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	<b>OSNOVA 2.-og SPRATA (2.-a faza gradnje)</b>	Broj priloga: <b>9</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	<b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
 Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
 Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT**  
**sa djelatnostima**

Lokacija:  
 Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
 dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

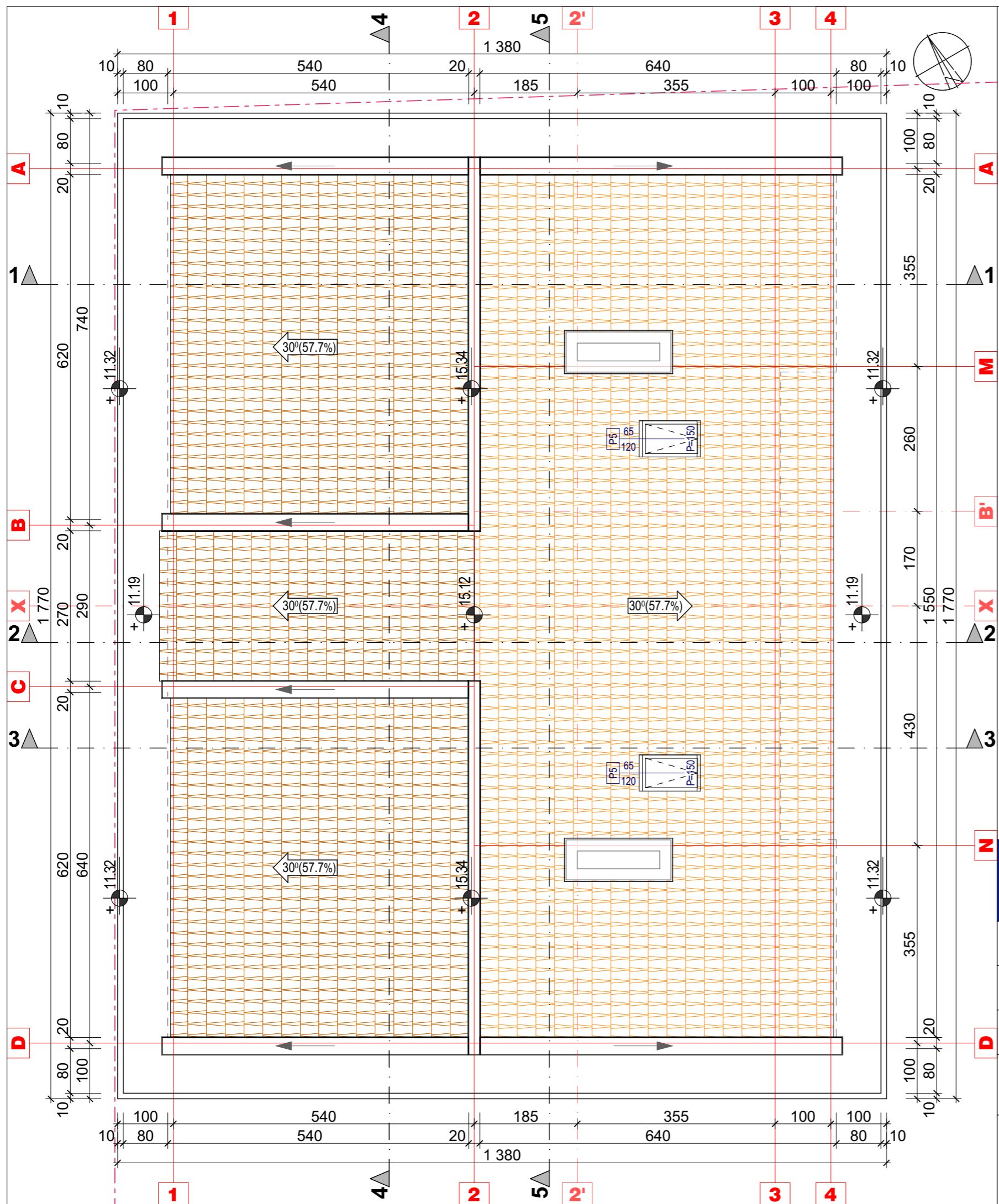
Saradnici:  
 arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA KROVNE**  
**KONSTRUKCIJE**  
**(2-a faza gradnje)**

Broj priloga: **10**  
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT  
sa djelatnostima**

Lokacija:  
Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

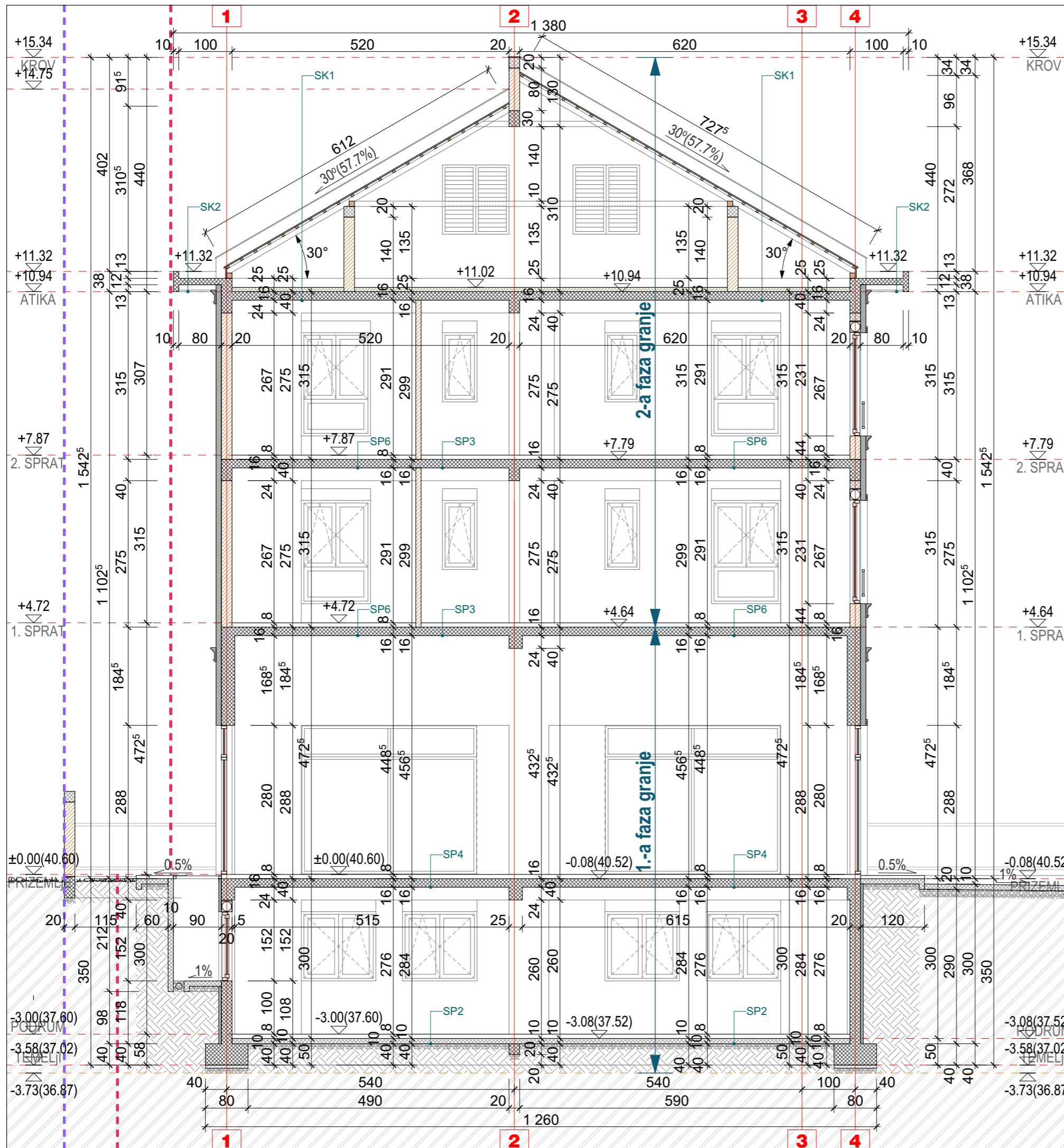
Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**OSNOVA KROVNIH RAVNI  
(2.-a faza gradnje)**

Broj priloga: **11**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



**LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP1</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP2</b>	<b>*8 cm</b>
	"mrtva" ab ploča	10 cm		"mrtva" ab ploča	10 cm
	granulirani šljunak	10 cm		granulirani šljunak	10 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP3</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP4</b>	<b>8 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Target" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		<b>Ukupno podna obloga SP6</b>	<b>8 cm</b>
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	16 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP5</b>	<b>8 cm</b>		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP7</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP8</b>	<b>6 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

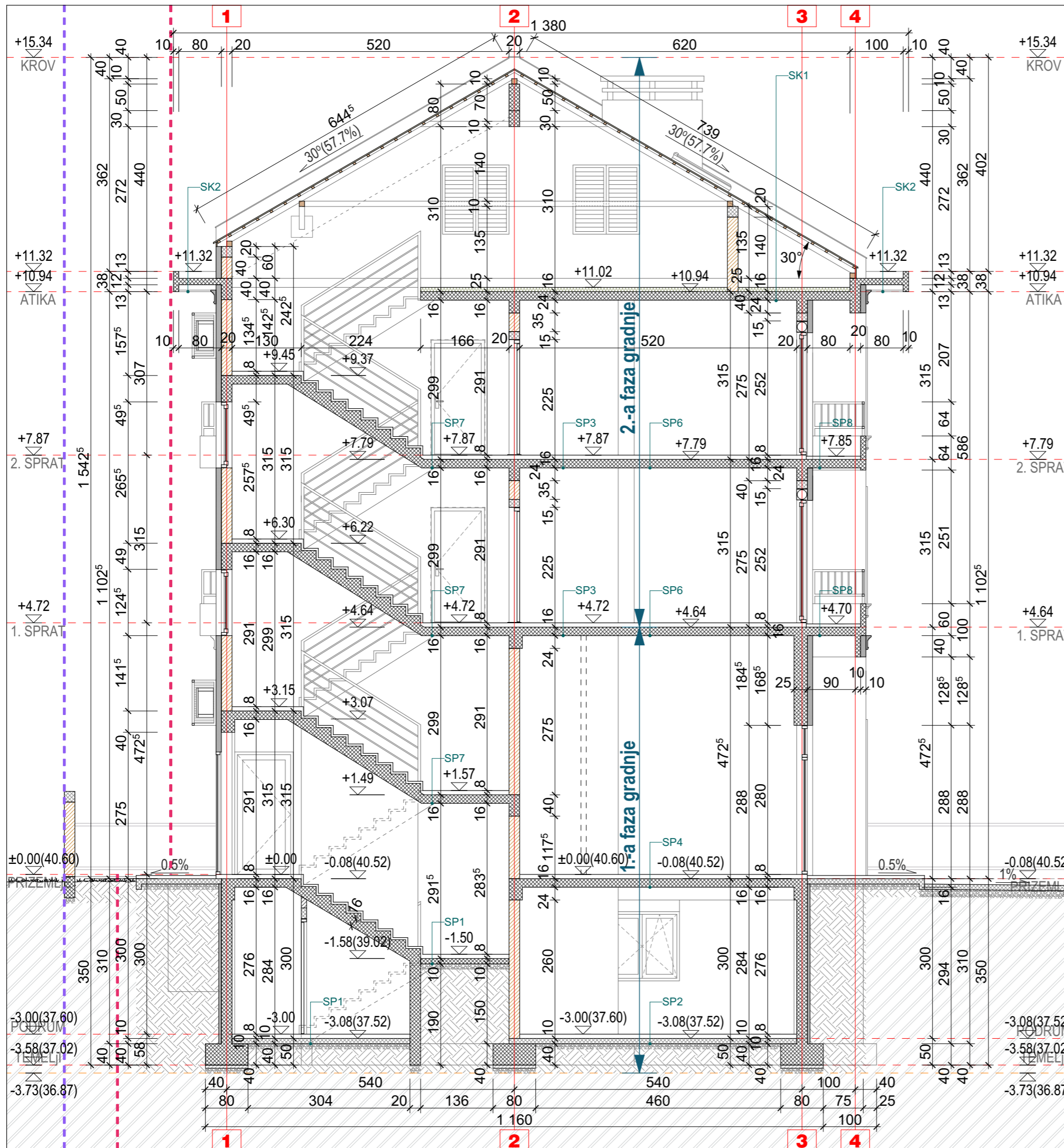
**LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x4cm	4 cm		Podloga za pad prema oluku	1 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno krovna obloga SK1</b>	<b>16 cm</b>		<b>Ukupno krovna obloga SK2</b>	<b>1 cm</b>
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	13 cm
	TI: ploče od stirodura	8 cm		fasadne stiroporne ploče	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		drvene konzolne grede	10 cm

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA**

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSLUTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
---	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
---	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
---	PODLOGA ZA ŠALOVANJE OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
---	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU

	Projektant:	<b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog:	<b>PRESJEK "1 - 1"</b>	Broj priloga: <b>12</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		
<b>avgust 2024.</b>				



**LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP1</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP2</b>	<b>*8 cm</b>
	"mrtva" ab ploča	10 cm		"mrtva" ab ploča	10 cm
	granulirani šljunak	10 cm		granulirani šljunak	10 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP3</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP4</b>	<b>8 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Tarket" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		<b>Ukupno podna obloga SP6</b>	<b>8 cm</b>
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	16 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP5</b>	<b>8 cm</b>		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP7</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP8</b>	<b>6 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

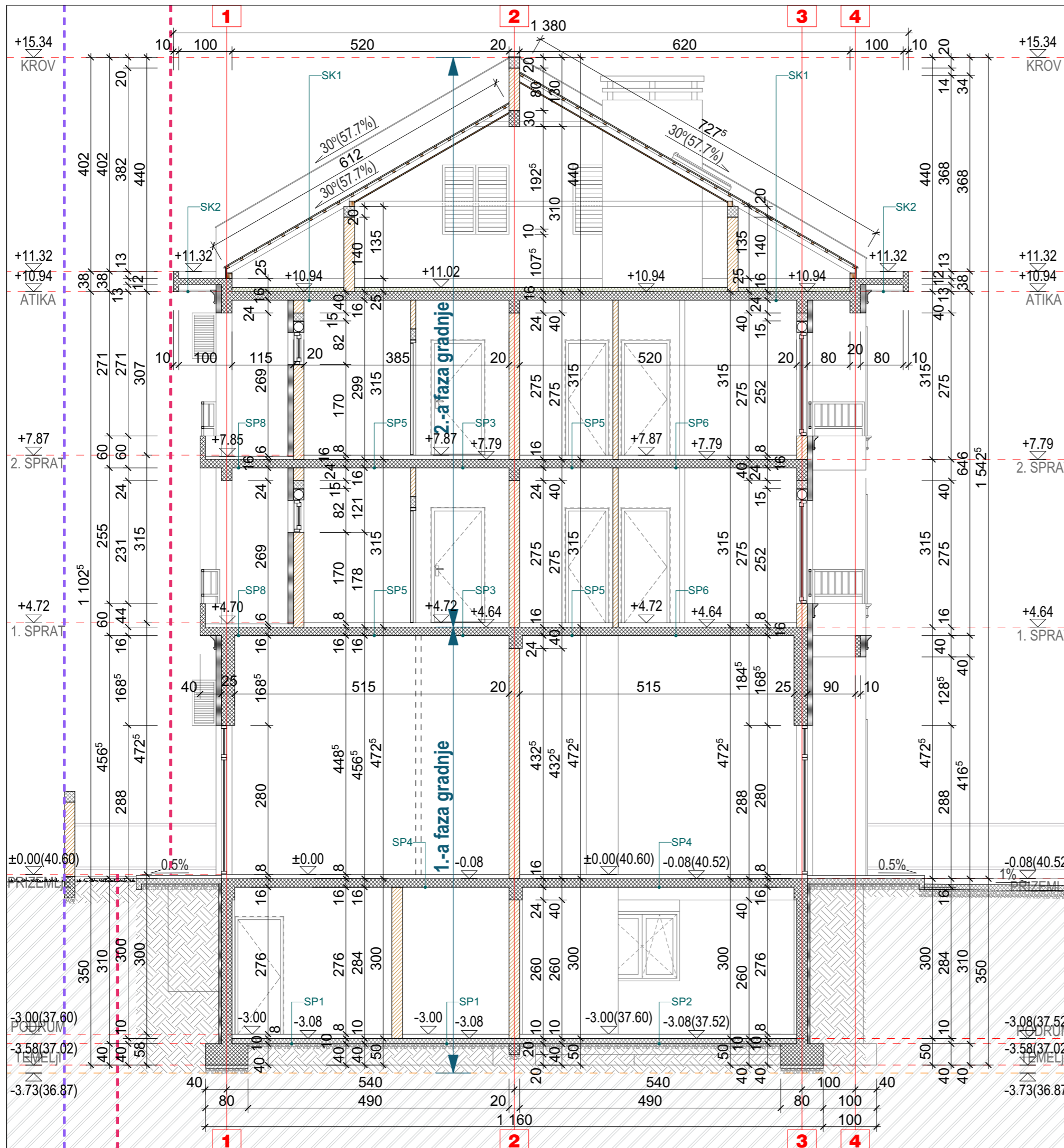
**LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x4cm	4 cm		Podloga za pad prema oluku	1 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno krovna obloga SK1</b>	<b>16 cm</b>		<b>Ukupno krovna obloga SK2</b>	<b>1 cm</b>
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	12 cm
	TI: ploče od stirodura	8 cm		fasadne stiroporne ploče	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		drvene konzolne grede	10 cm

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA**

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
---	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
---	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
---	PODLOGA ZA ŠALOVANJE OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
---	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	<b>PRESJEK "2 - 2"</b>	Broj priloga: <b>13</b>
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		
august 2024.				



**LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP1</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP2</b>	<b>*8 cm</b>
	"mrtva" ab ploča	10 cm		"mrtva" ab ploča	10 cm
	granulirani šljunak	10 cm		granulirani šljunak	10 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP3</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP4</b>	<b>8 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Target" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		<b>Ukupno podna obloga SP6</b>	<b>8 cm</b>
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	16 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP5</b>	<b>8 cm</b>		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP7</b>	<b>8 cm</b>		PVC folija	(1mm)
	konstruktivna ab ploča	16 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	malter sa završnim jupolom	2 cm		<b>Ukupno podna obloga SP8</b>	<b>6 cm</b>
				konstruktivna ab ploča	16 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

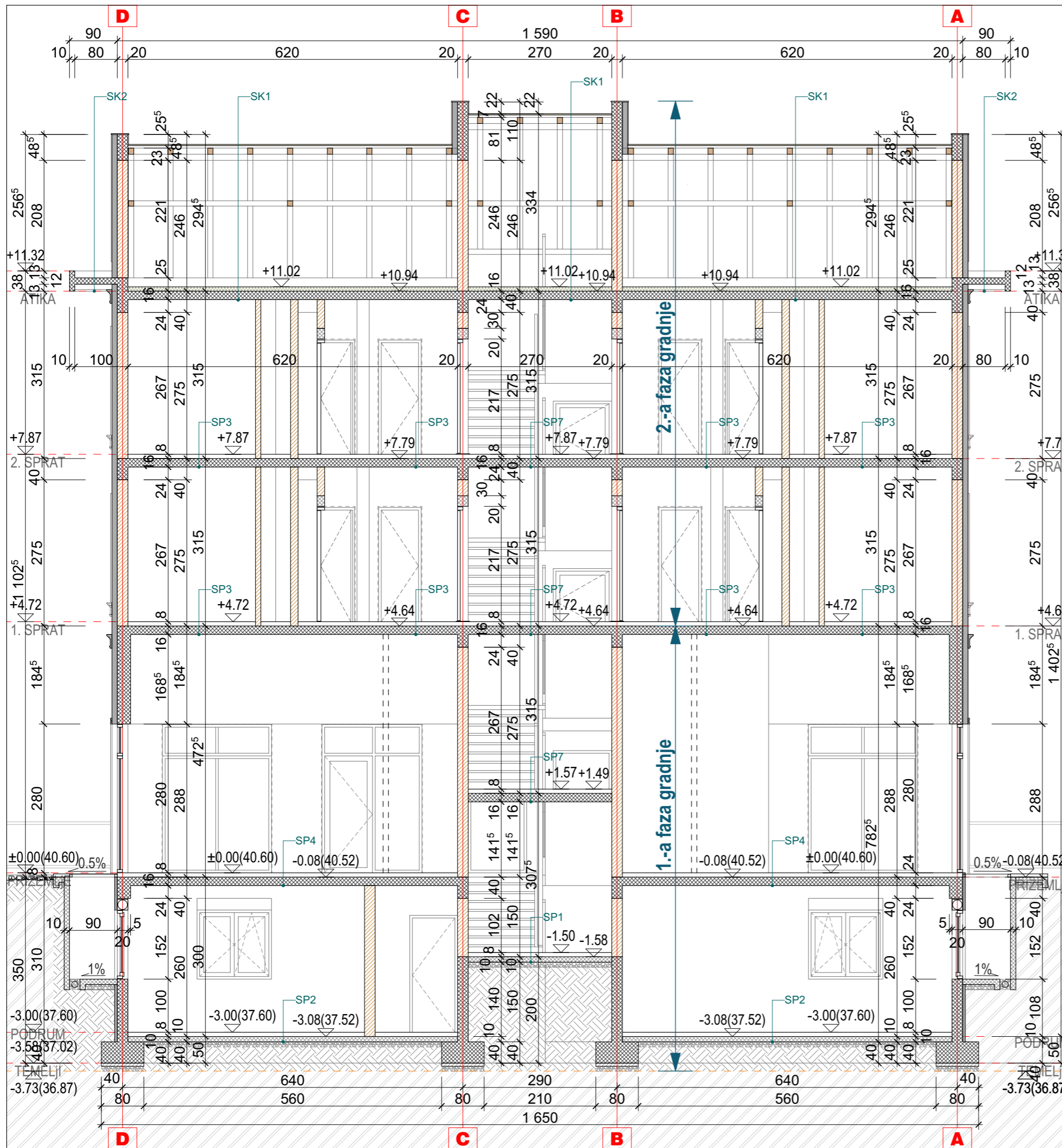
**LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x4cm	4 cm		Podloga za pad prema oluku	1 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno krovna obloga SK1</b>	<b>16 cm</b>		<b>Ukupno krovna obloga SK2</b>	<b>1 cm</b>
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	12 cm
	TI: ploče od stirodura	8 cm		fasadne stiroporne ploče	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		drvene konzolne grede	10 cm

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA**

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOLOTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
---	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
---	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
---	PODLOGA ZA ŠALOVANJE OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
---	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU

	Projektant:	<b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b> <b>sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog:	<b>PRESJEK "3 - 3"</b>	Broj priloga: <b>14</b>
Datum izrade i M.P.:	<b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	



**LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP1</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP2</b>	<b>*8 cm</b>
	"mrtva" ab ploča	10 cm		"mrtva" ab ploča	10 cm
	granulirani šljunak	10 cm		granulirani šljunak	10 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP3</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP4</b>	<b>8 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Target" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		<b>Ukupno podna obloga SP6</b>	<b>8 cm</b>
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	16 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP5</b>	<b>8 cm</b>		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP7</b>	<b>8 cm</b>		PVC folija	(1mm)
	konstruktivna ab ploča	16 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	malter sa završnim jupolom	2 cm		<b>Ukupno podna obloga SP8</b>	<b>6 cm</b>
				konstruktivna ab ploča	16 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

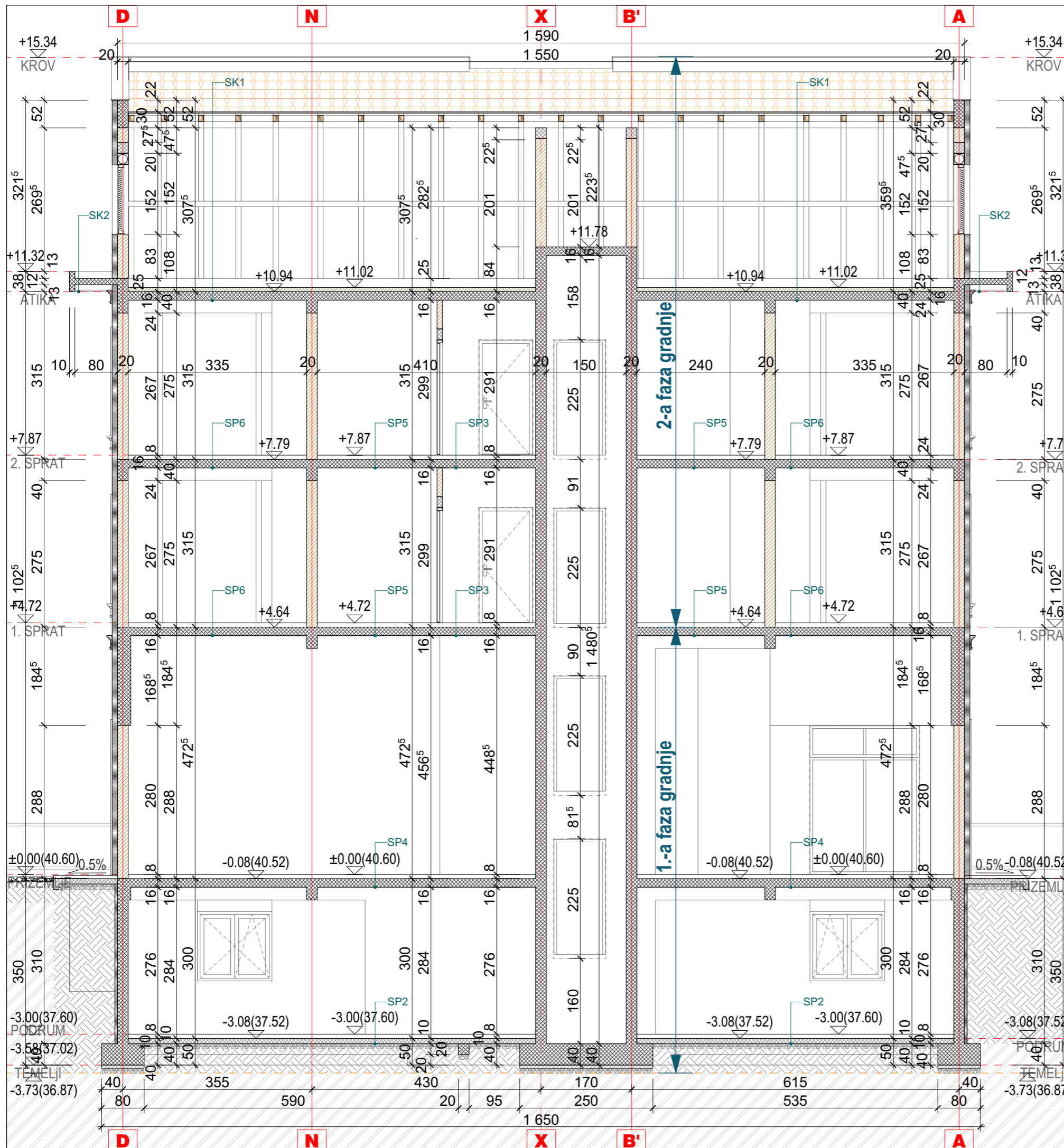
**LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x4cm	4 cm		Podloga za pad prema oluku	1 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno krovna obloga SK1</b>	<b>16 cm</b>		<b>Ukupno krovna obloga SK2</b>	<b>1 cm</b>
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	12 cm
	TI: ploče od stirodura	8 cm		fasadne stiroporne ploče	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		drvene konzolne grede	10 cm

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA**

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
---	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
---	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
---	PODLOGA ZA ŠALOVANJE OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
---	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	DRAGAN KNEŽEVIĆ, Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	<b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Saradnici:	arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Datum izrade i M.P.:	<b>avgust 2024.</b>	Prilog:	<b>PRESJEK "4 - 4"</b>	Broj priloga: <b>15</b> Broj strane:



**LEGENDA PODNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SP1	Slojevi poda - tip 1	debljina	SP2	Slojevi poda - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno podna obloga SP1</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP2</b>	<b>*8 cm</b>
	"mrtva" ab ploča	10 cm		"mrtva" ab ploča	10 cm
	granulirani šljunak	10 cm		granulirani šljunak	10 cm
	zemljani nasip	---		zemljani nasip	---

SP3	Slojevi poda - tip 3	debljina	SP4	Slojevi poda - tip 4	debljina
	Granitna keramika	1 cm		*Granitna keramika (opcija)	*1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP3</b>	<b>8 cm</b>		<b>Ukupno podna obloga SP4</b>	<b>8 cm</b>
	konstruktivna ab ploča	16 cm		konstruktivna ab ploča	16 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		malter sa završnim jupolom	2 cm

SP5	Slojevi poda - tip 5	debljina	SP6	Slojevi poda - tip 6	debljina
	Granitna keramika	1 cm		"Target" drveni slog	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm		Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm		TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)		<b>Ukupno podna obloga SP6</b>	<b>8 cm</b>
	HI: bitumenski premaz	(1mm)		konstruktivna ab ploča	16 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP5</b>	<b>8 cm</b>		malter sa završnim jupolom	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm			
	malter sa završnim jupolom	2 cm			

SP7	Slojevi poda - tip 7	debljina	SP8	Slojevi poda - tip 8	debljina
	Granitna keramika	1 cm		Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	7 cm		Cementna košuljica	5 cm
	<b>Ukupno podna obloga SP7</b>	<b>8 cm</b>		PVC folija	(1mm)
	konstruktivna ab ploča	16 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	malter sa završnim jupolom	2 cm		<b>Ukupno podna obloga SP8</b>	<b>6 cm</b>
				konstruktivna ab ploča	16 cm
				malter sa završnim jupolom	2 cm

**LEGENDA KROVNIH SLOJEVA - OZNAKE I UPOTRIJEBLJENI MATERIJALI**

SK1	Slojevi krova - tip 1	debljina	SK2	Slojevi krova - tip 2	debljina
	Tigla - "mediteran" crijep	2 cm		Pocinčani profilisani lim	(1mm)
	Drvene letvice 5x4cm	4 cm		Podloga za pad prema oluku	1 cm
	Drveni krovni rogovi	10 cm		HI: bitumenski premaz	(1mm)
	<b>Ukupno krovna obloga SK1</b>	<b>16 cm</b>		<b>Ukupno krovna obloga SK2</b>	<b>1 cm</b>
	vazdušni prostor tavana	---		konstruktivna ab ploča	12 cm
	TI: ploče od stirodura	8 cm		fasadne stiroporne ploče	2 cm
	konstruktivna ab ploča	16 cm		fasadni bavalit sloj	1 cm
	malter sa završnim jupolom	2 cm		drvene konzolne grede	10 cm

**LEGENDA CRTEŽA - INŽENJERSKE OZNAKE I MATERIJALIZACIJA ELEMENATA**

---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP "F4.4"
---	NADZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
---	KONSTRUKTIVNA OSA NOSEĆE AB KONSTRUKCIJE
±0.00(40.60)	RELATIVNA KOTA (APSOULTNA KOTA) VISINSKOG NIVOA
---	KROVNE TIGLE OD PEČENE GLINE - "MEDITERAN" CRIJEP
---	ZIDOVI, GREDE, PLOČE OD ARMIRANOG BETONA
---	SERKLAŽI, "MRTVE" PLOČE OD LAKOARMIRANOG BETONA
---	ZIDANI ZIDOVI OD BLOK-OPEKE OD PEČENE GLINE
---	ELEMENTI KROVNE KONSTRUKCIJE OD PUNOG DRVETA
---	TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIRODURA
---	FASADNE TERMOIZOLACIONE PLOČE/ELEMENTI OD STIROPORA
---	PODLOGA ZA ŠALOVANJE OD MRŠAVOG BETONA
---	GRANULISANI ŠLJUNAK - PODLOGA ZA MRŠAVI BETON
---	NASUTA ZEMLJA U PREOSTALI PROSTOR OD ISKOPA
---	NEISKOPANA ZEMLJANA MASA U PRVOBITNOM STANJU

	Projektant:	<b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor:	<b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija:	Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici:	arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog:	<b>PRESJEK "5 - 5"</b>	Broj priloga: <b>16</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		
<b>avgust 2024.</b>				





#### MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo

	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:75</b>
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>17</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>	Datum revizije i M.P.:	



#### MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT  
sa djelatnostima**

Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**ZAPADNA FASADA**

Broj priloga: **18**  
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



#### MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT  
sa djelatnostima**

Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**JUŽNA FASADA**

Broj priloga:  
**19**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	krov - "mediteran" crijep, RAL 1006
	fasada - tekstura travertina ili pikovana
	fasada - tamna bež boja, RAL 1034
	fasada - klasična bež boja, RAL 1021
	fasada - svijetla bež boja, RAL 1017
	fasada - boja slonove kosti, RAL 9001
	fasadni otvori, žgana siena, RAL 3009
	ograde na terasama, crna, RAL 9005
	fasadni limovi, tamnosiva, RAL 9011
	maske za klimu, siva, RAL 9007
	ograde partera, svijetlosiva, RAL 7035
	inverterske klime, bijela, RAL 9003
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona, zrnasti
	malter, siva boja betona, glatki
	Presječeni element objekta
	Presječeno zemljano tlo



Projektant:  
**"ARHETIP" doo,**  
Podgorica

Investitor:  
**DRAGAN KNEŽEVIĆ,**  
Podgorica

Objekat:  
**STAMBENI OBJEKAT  
sa djelatnostima**

Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III,  
dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica

Glavni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Odgovorni inženjer:  
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:75**

Saradnici:  
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.  
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:  
**ISTOČNA FASADA**

Broj priloga: **20**  
Broj strane:


Datum izrade i M.P.:  
**avgust 2024.**

Datum revizije i M.P.:




	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: ---
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA n°1</b>	Broj priloga: <b>21</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:




	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: ---
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA n°2</b>	Broj priloga: <b>22</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>	Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: ---
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA n°3</b>	Broj priloga: <b>23</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: <b>"ARHETIP" doo,</b> Podgorica	Investitor: <b>DRAGAN KNEŽEVIĆ,</b> Podgorica	
	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT          sa djelatnostima</b>	Lokacija: Kp 4951/3 i 4952/3, KO PODGORICA III, dio Up F4.4, DUP "ZABJELO 8", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</b>		
Odgovorni inženjer: arh. <b>Bojan ĐURIŠIĆ,</b> dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. <b>Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,</b> dipl.inž. arh. <b>Nikolina VUKOVIĆ,</b> dipl.inž.	Prilog: <b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ          OBJEKTA U LOKACIJI</b>	Broj priloga: <b>24</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>avgust 2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	