



# SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14  
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Broj projekta : IR 04/24

OBRAZAC 1

Datum izrade: jun, 2024. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** **Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana Marković Vladana**

**OBJEKAT:** **OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO  
POSLOVNI OBJEKAT**

**LOKACIJA:** **UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu  
DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O.  
Podgorica III, Opština Podgorica**

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:** **SMART STUDIO doo Podgorica.**

**ODGOVORNO LICE** **Marko Bešović, spec.sci.arh.**

**GLAVNI INŽENJER:** **Marko Bešović, spec.sci.arh.**



# SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## SADRŽAJ

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### 2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### 3. LIST NEPOKRETNOSTI

### 4. ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

### 5. PROJEKTNI ZADATAK

### 6. TEHNIČKI OPIS

### 7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:200
2. SITUACIJA – ŠIRI PRIKAZ R 1:1000
3. SITUACIJA – NIVO PRIZEMLJA R 1:200
4. SITUACIJA – NIVO KROVA R 1:200
5. PRESJEK – NIVO SITUACIJA R 1:100
6. OSNOVA TEMELJA R 1:50
7. OSNOVA PODRUMA R 1:50
8. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
9. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
10. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
11. OSNOVA TREĆEG SPRATA R 1:50
12. OSNOVA KROVA R 1:50
13. PRESJEK 1-1 R 1:50
14. PRESJEK 2-2 R 1:50
15. PRESJEK 3-3 R 1:50
16. PRESJEK 4-4 R 1:50
17. ISTOČNA FASADA R 1:50
18. JUŽNA FASADA R 1:50
19. ZAPADNA FASADA R 1:50
20. SJEVERNA FASADA R 1:50

### 8. 3D VIZUALIZACIJA





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## **UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA**

za izradu idejnog i glavnog projekta

### **ZAKLJUČEN IZMEĐU:**

**Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana Marković Vladana,**  
(u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

**„SMART STUDIO“ DOO Podgorica,** kojeg zastupa direktor arh. Marko Bešović  
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja, na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

### **Član 2.**

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

### **Član 3.**

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

### **Član 4.**

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

### Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

#### Naručilac

Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda,

Andrić Nevenka, Andrić Tijana Marković Vladana

#### Izvršilac

SMART STUDIO, D.O.O.

Direktor Marko Bešović

*August Heberma*  
\_\_\_\_\_  
*3x August Heberma*  
*Hege August*  
\_\_\_\_\_  
*Zgorica Zgorica*  
\_\_\_\_\_  
*August August*  
\_\_\_\_\_  
*Marković Vladana*  
\_\_\_\_\_



*Marko Bešović*  
\_\_\_\_\_



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002

PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.

Datum promjene podataka: 05.11.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO  
Telefon: +38268874934  
eMail: info@smartstudio.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.  
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRĐAN PAVIĆEVIĆ** 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

---

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI





# lovćen

Filijala/O.J.: 1092  
 Šifra zastupnika: 50754  
 Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG004928  
 Novo/Ođnova: ODG003815  
 Veza sa Poisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004928

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2023 u 00:00 do 09.12.2024, 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

### Osigurava se:

#### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600.00 €. Godišnji agregat: 200.000.00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).

Suma Osiguranja €

Premija €

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)	210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	14,00€

BRUTO PREMIJA 266€  
 POREZ NA PREMIJU 23,94€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 289,94€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 06.12.2023 289,94

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na nas žiro račun: 510-8173-62 (KB); 510-1357-16 (NLB); 535-4815-87 (PB); 565-203-60 (LB) sa pozivom na broj: R/ODG004928

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada p. Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovi primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio štete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa izmedu premije koju je utrošio za prošireno pokrivenje i osiguranje. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje i pružiti ličnu saglasnost osiguravaču da knisti i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju. Kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druge pravne i fizičke osobe u inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove adredbe, upoznat su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a sli ugovarač osiguranja potpisuje prilikom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIC MARIJA

Osiguravač



U Podgorica, 06.12.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovorom uručeni i čine sastavni dio ove polise. Sva potvrđuju molimo potpisati ugovarač osiguranja

OS - 01 / I

Stampano: 06.12.2023 11:55



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-106/2  
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni



inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana Marković Vladana
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, jun, 2024. godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# LICENCA GLAVNOG INŽENJERA





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-937/2  
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3670

Podgorica, 07.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO V. BEŠOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3529



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

*Ljiljana Vulić*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnostodnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO
Površina UP	2131,97 m <sup>2</sup>	2131,97 m <sup>2</sup>
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	4263,94 m <sup>2</sup>	4021,86 m <sup>2</sup>
BRGP objekta sa podrumom	-	4853,40 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+3	Po+P+3
Indeks zauzetosti	0.70	0.46
Zauzetost	1492,37 m <sup>2</sup>	985,42 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	2.00	1.88
Broj PM	35st. + 16p= 51	52
Zelenilo	/	(583.59 m <sup>2</sup> ) 27%
Staze – pješačke i kolske	/	(695.32 m <sup>2</sup> ) 33%

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

*Marko Bešović*  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun. 2024. godine  
(mjesto i datum)



*Marko Bešović*  
(potpis odgovornog lica)



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-332/22-3429/8

Podgorica, 10.06.2022. godine

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.

**PODGORICA**  
Ankarski bulevar br.20, ulaz C, I sprat

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-3429/8 od 10.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površine za mješovitu namjenu, na urbanističkoj parceli UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.32/18), u Podgorici.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
⊖ U spise predmeta  
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>                  Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova                  Broj: 08-332/22-3429/8                  Podgorica, 10.06.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora                  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva „KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta u okviru površine za mješovitu namjenu, na urbanističkoj parceli UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.32/18), u Podgorici.	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>„KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice</p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarske parcele 3686 i 3687 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 186 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- katastarska parcela 3686 KO Podgorica III, njiva 4.klase, površine 506 m<sup>2</sup>;</li> <li>- katastarska parcela 3687 KO Podgorica III, livada 4.klase, površine 2158 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Područje zahvata plana sa aspekta POSTOJEĆEG STANJA karakteriše:</b>                  Prostor zahvata u okviru DUP-a „Zabjelo 8“ čini dio gradskog područja Podgorice. U odnosu na uže gradsko jezgro nalazi se u jugozapadnom dijelu.                  Prostor zahvata je djelimično izgrađen. U sjevernom dijelu zahvata se nalaze veće neizgrađene površine koje su samo mjestimično na manjim potezima izgrađene objektima porodičnog stanovanja. U južnom dijelu zahvata uz Ulicu princeze Ksenije stanovanje je organizovano kroz stambene blokove koji su u najvećoj mjeri dobro</p>	

	<p>organizovani i popunjeni i saobraćajno povezani u ortogonalni raster. Uz ulicu Vojsavljevića nalazi se niz poslovnih i poslovno-stambenih objekata koji sa zapadne i jugo-zapadne strane čitavom prostoru daju karakter stambeno-poslovne zone. U jugoistočnom dijelu se nalazi kompleks škole i vrtića koji je u funkciji kako predmetnog zahvata tako i šire zone. Stambena zona Zabjelo je u neposrednoj blizini, tako da se ovi prostori međusobno dopunjavaju u smislu centralnih djelatnosti, snabdijevanja, usluga, školstva i socijalnih ustanova, koje opslužuju područje Zabjela.</p> <p>Prostor zahvata plana određen sa dvije gradske saobraćajnice visokog ranga: ulicom Vojsavljevića sa zapadne i jugozapadne strane i Ul. Vojvode Ilije Plamenca sa istočne strane, koja je ujedno i dio magistralnog prstena oko centralne zone Podgorice dok je sa jugoistočne strane određen ulicom Princeze Ksenije.</p> <p>Predmetni prostor je izrazito ravan teren i predstavlja zonu gusto izgrađenih grupacija individualnih stambenih objekata i to u najvećoj mjeri u južnom dijelu zahvata, kao i zonu poslovnih i poslovno stambenih objekata na potezu uz ulicu Vojsavljevića. U kontaktu sa naseljem Zabjelo u istočnom dijelu zahvata plana se nalazi kompleks objekata u funkciji školstva i socijalnih ustanova u okviru koga su organizovani osnovna škola, vrtić i objekat „Zavoda za zapošljavanje“.</p> <p>Svi sadržaji, kao i grupacije stambenih objekata su najvećim dijelom saobraćajno povezani. Saobraćajnice u okviru naselja su dijelom sa asfaltnim zastorom mada nedovoljne širine, dok se do nekih objekata dolazi samo makadamskim putevima bez kolovoznog zastora.</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1 nalazi se u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ i sastoji se od kat.parcele 3686 i dijela kat.parcele 3687 KO Podgorica III.</p> <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Zabjelo 8“ <b>urbanistička parcela UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, namjene je površine za mješovitu namjenu.</b></p> <p><b>Osnovna namjena objekta:</b> Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno-poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.</p> <p><b>Mješovita namjena</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru Blokova 1 i 2 moguće je organizovati objekte poslovno - stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojsavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.</li> </ul>



- Parametri gradnje:
  - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
  - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
  - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
  - minimalna udaljenost od susjedne parcele 3m

**Prateća namjena objekta:**

Djelatnosti koje se mogu naći u okviru ove namjene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

**Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:**

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost susjeda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu cjelinu.

**Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):**

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele, odnosno ne ulaze u obračun BRGP.

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

ZONA G BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		MN															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljaj-nje objekta	Namena	Broj stamb-jedin.	Broj stanov-nika	Broj parking mesta
UP G1.3	2131.97	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	1492.38	4263.94	0.70	2.00	nova gradnja	slobodno-stojeć, kompleks, n.z.	poslovno-stambeni	31	92	52

**\* Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mjesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

**Vertikalni gabarit,** ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

	<p>Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.</p> <p>Oznake etaža su: <b>Po</b> (podrum), <b>Su</b> (suteran) <b>P</b> (prizemlje), <b>1 do N</b> (spratovi), <b>Pk</b> (potkrovlje).</p> <p>U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.</p> <p>Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzitka potkrovlja mora biti 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.</p> <p>Urbanistička parcela <b>UP G1.3</b>, urbanistička zona <b>G</b>, urbanistički blok <b>1</b>, nalazi se u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ i sastoji se od kat.parcele 3686 i dijela kat.parcele 3687 KO Podgorica III.</p>



	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.</li> <li>- Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja dalekovoda. U slučaju gradnje prije izmještanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmještanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</li> <li>- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</li> <li>- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.</li> </ul> <p><b>Regulaciona linija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.</li> <li>- Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</li> <li>- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.</li> </ul> <p><b>Nivelacione kote objekata:</b></p> <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.</p> <p><i>Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“</li> <li>- Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 3m (Zone G i H)</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>



8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> <li>Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)</li> </ul> </li> </ul> <p>Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b>  Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>



<p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b>  Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p><b>Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:</b>  - Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  - Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b>  Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama.  Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.  Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.</p>
<p>9. <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11),</li> <li>• Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11),</li> <li>• Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09),</li> <li>• Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11),</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11),</li> <li>• Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</li> </ul> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sljedećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine</li> <li>• Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora</li> <li>• Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje</li> <li>• Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije</li> <li>• Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1710/2 od 30.05.2022. godine.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo stambenih objekata i blokova</b></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namjene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih</p>



	<p>prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Zelenilo u okviru ostalih kategorija mješovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.</p> <p>Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.</li> <li>• Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul> <p>Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i djelatnosti koja se obavlja na parceli.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p><i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:</i>          Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormara objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p><b>NAPOMENA:</b> Prema grafičkom prilogu br.6 Plan elektroenergetske infrastrukture preko UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, prolazi zona zaštite dalekovoda.</p> <p>Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja dalekovoda. U slučaju gradnje prije izmještanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmještanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</p>



	<p><b>Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-6235/1 od 30.05.2022. godine</b> Akt ovog ministarstva za CGES-u, broj 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</i> Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</i> Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p><i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</i> Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p><b>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4316/2 od 31.05.2022. godine</b></p>
17.3	<p><b>Upravljanje otpadom</b></p> <p>Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju.</p> <p>U okviru predmetnog prostora određene su lokacije za postavljanje kontejnera u okviru javnih površina, a što je prikazano u grafičkim prilogima.</p> <p>Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11 i 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), a s tim u vezi u skladu sa Planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2008-2012. godine svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada.</p>



17.4	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Grafički prilog 2 „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“.</p> <p>Akt ovog ministarstva za Sekretarijat za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.5	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</li> </ul> <p><i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</i></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturuom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p>



18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p><b>Inženjersko - geološke karakteristike</b>  Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvioglacialni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.</p> <p><b>Stepen seizmičkog intenziteta</b>  Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8 o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa verovatnoćom 63 %.</p> <p>Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:  Za I i II kategoriju terena:  - koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090  - koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> 1,00 &gt; <math>K_d</math> &gt; 0,47  - ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360  - intenzitet u I (MCS) IX<sup>o</sup> MCS</p> <p>Za III kategoriju terena:  - koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,045  - koeficijent dinamičnosti <math>K_d = 0,33-1,00</math>  - ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,188  - intenzitet u I (MCS) VIII<sup>o</sup> MCS</p> <p><b>Hidrološke i hidrogeološke karakteristike</b>  Na području Podgorice se nalaze najveći vodeni resursi Crne Gore: podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena; podzemne izdani koje hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode – Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero i Jezerce; tekuće vode – dio slivova gornje Tare i gornjeg Lima, sliv Morače, donji tok reke Cijevne i samo ušće rijeke Zete u Moraču, izvorište Mareza – rječica Trešenica, rijeke Matica i Sitnica.</p> <p><i>Podzemne vode</i> - Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistota je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije. Gledajući od severa ka jugu, odnosno od Zlatice ka Skadarskom jezeru, skoro proporcionalno kvalitet voda se ugrožava (gradske i prigradske naseobine, KAP, pesticidi i drugo).</p>

*Rječni vodotoci* - posjeduju različite ekonomske potencijale: hidroenergetske, turističke, komercijalizacija voda (voda kao roba), voda za navodnjavanje, voda za tekuću potrošnju i dr.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP G1.3
Površina urbanističke parcele (m2)	2131.93 m2
Indeks zauzetosti	0.70
Indeks izgrađenosti	2.00
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	4263.94 m2
Površina pod objektom (m2)	1492.38 m2
Max.spratnost objekta	P+3
Namjena	površine za mješovite namjene – poslovno stambeni
Postavljanje objekta	slobodno-stojeći, kompleks, niz
Broj stambenih jedinica	31
Broj parking mjesta	52

**Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:**

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Potreban broj parking mjesta, obezbjediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m2 ), odnosno 50m2 poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.



Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m  
Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m.

*Uslovi za izgradnju garaža:*

Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,3 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

*Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sljedeće normative i to:*

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost susjeda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu cjelinu.

Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tjelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

*Fasade (vrsta materijala):*

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

*Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):*

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

*Orijentacija objekta:*

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;




- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

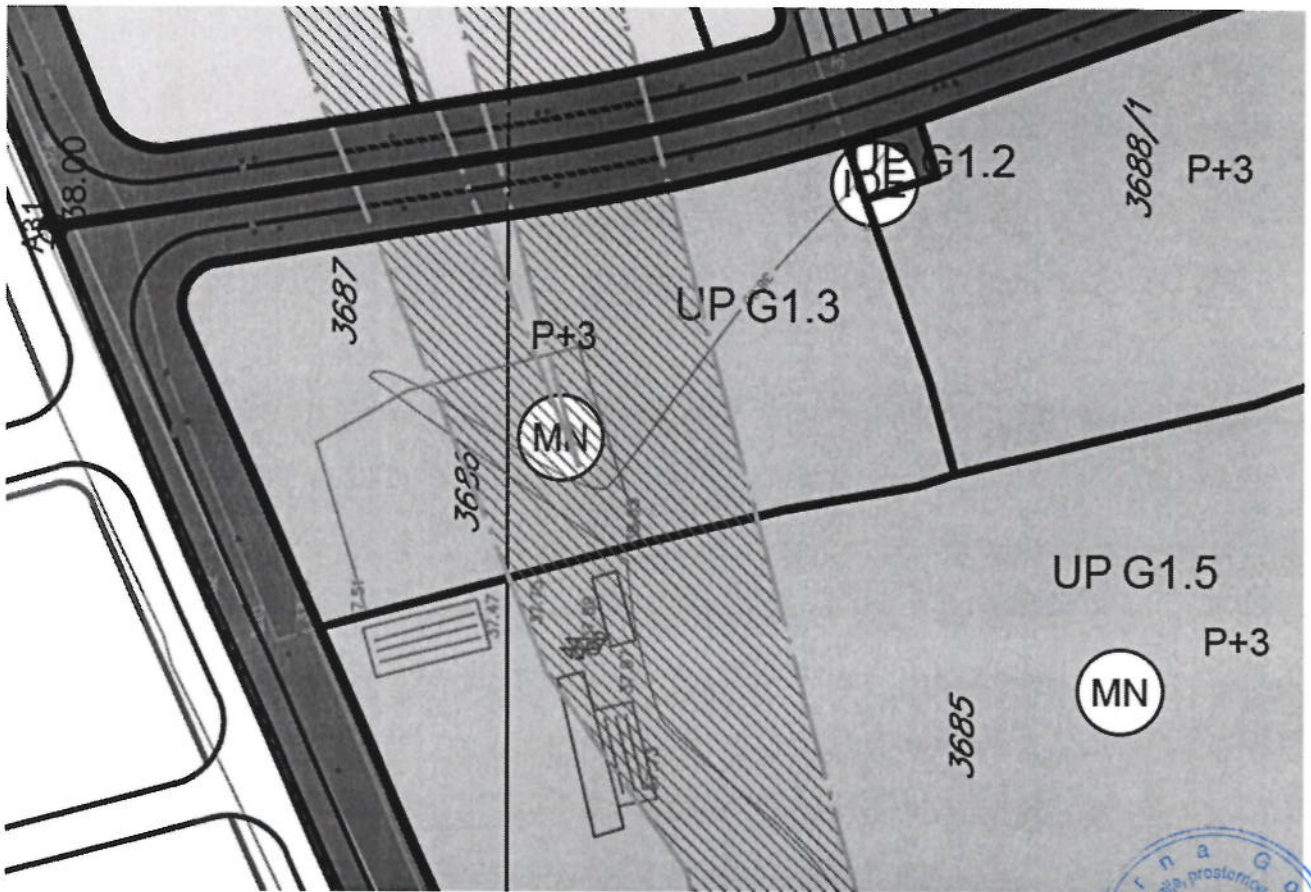
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Marija Nišavić <i>Marija N.</i>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 08.06.2022. godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1710/2 od 30.05.2022. godine</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4316/2 od 31.05.2022. godine</li> <li>- Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-6235/1 od 30.05.2022. godine</li> </ul>	





**PLAN NAMENE POVRŠINA**  
**R 1:1000** list br. 1  
 investor: Glavni grad Podgorica

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"ZABJELO 8" U PODGORICI**

PLAN



## LEGENDA:

### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

1



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene

### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske Infrastrukture

### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Javni parking

### PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

UP B3.4

Oznaka urbanističke parcele

UP B3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

P+2

Spratnost objekta



3

Granica urbanističkog bloka

Oznaka urbanističkog bloka



D

Granica urbanističke zone

Oznaka urbanističke zone

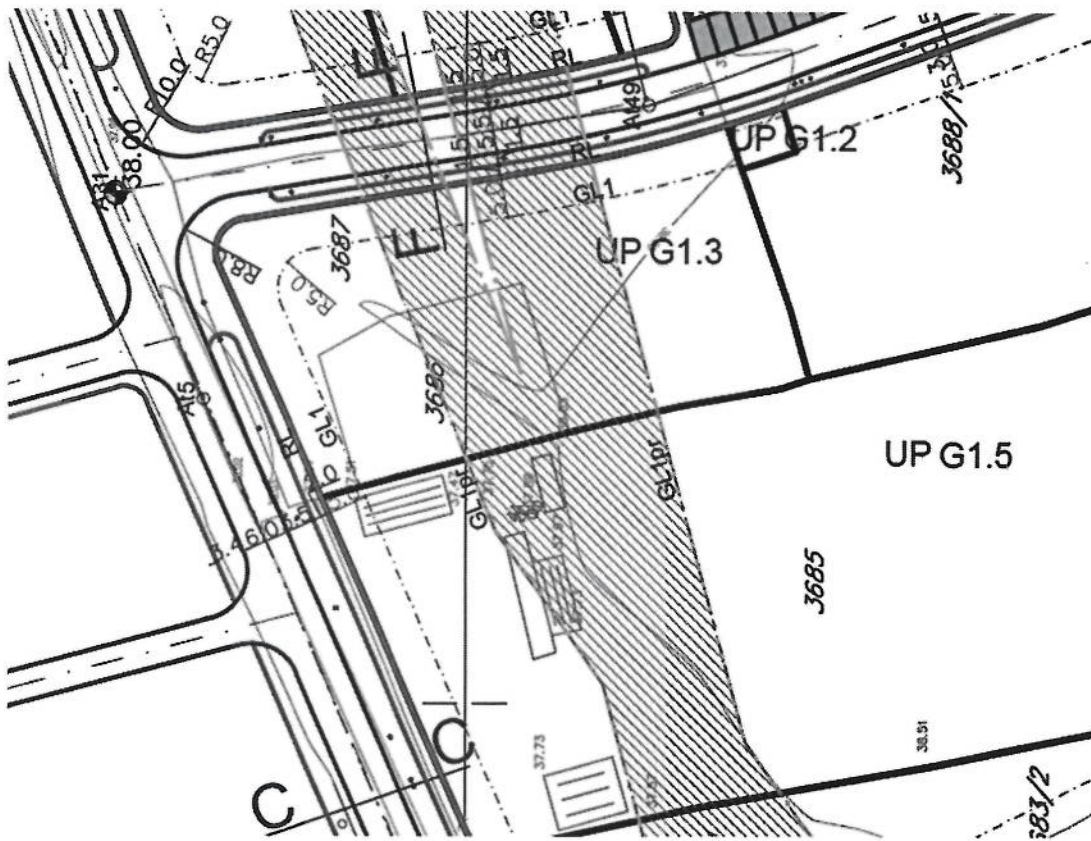


Zona zaštite dalekovoda

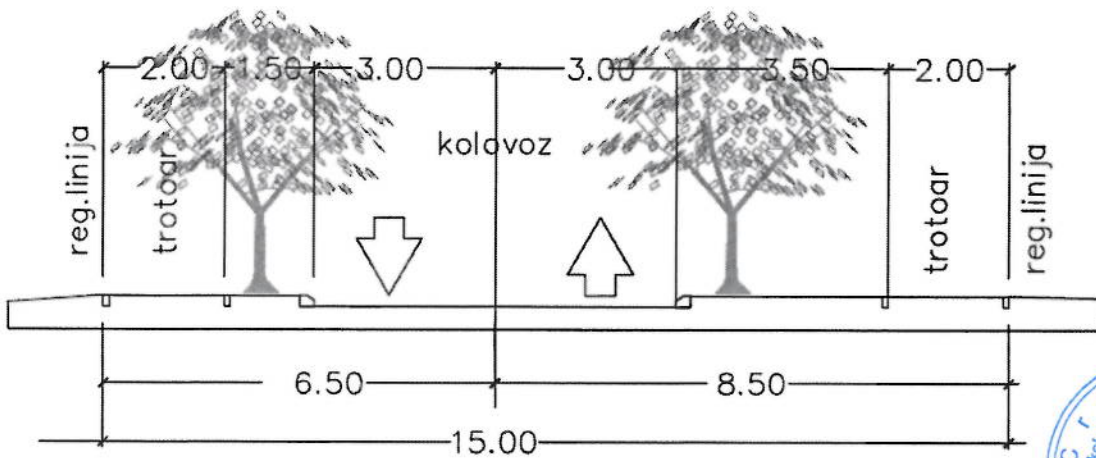


granica DUP-a

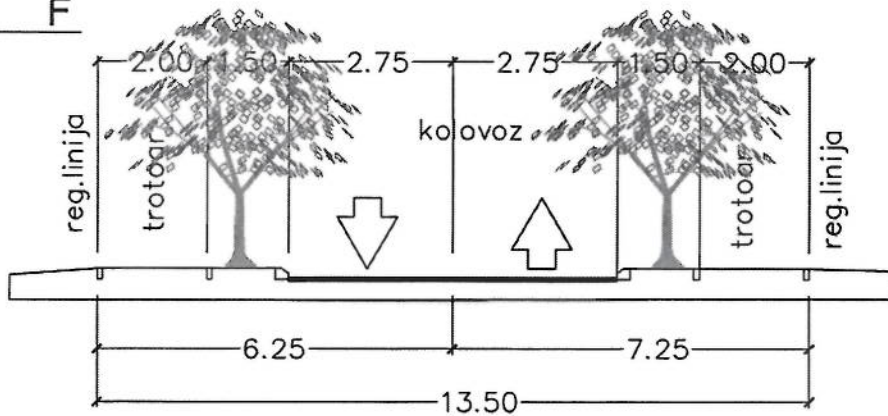




C C



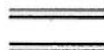
F F







LEGENDA:


DRUMSKI SAOBRAĆAJ


 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)


ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 Osovina saobraćajnice

 Tangenta osovine saobraćajnice

 Oznaka mesta priključka

 Oznaka preseka tangenata

 Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1  Naziv saobraćajnice

 Javni parking

 Linearno zelenilo

 Građevinska linija GL1

 Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)

 Regulaciona linija

 Zona zaštite dalekovoda

 granica DUP-a

**PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE**

**R 1:1000**

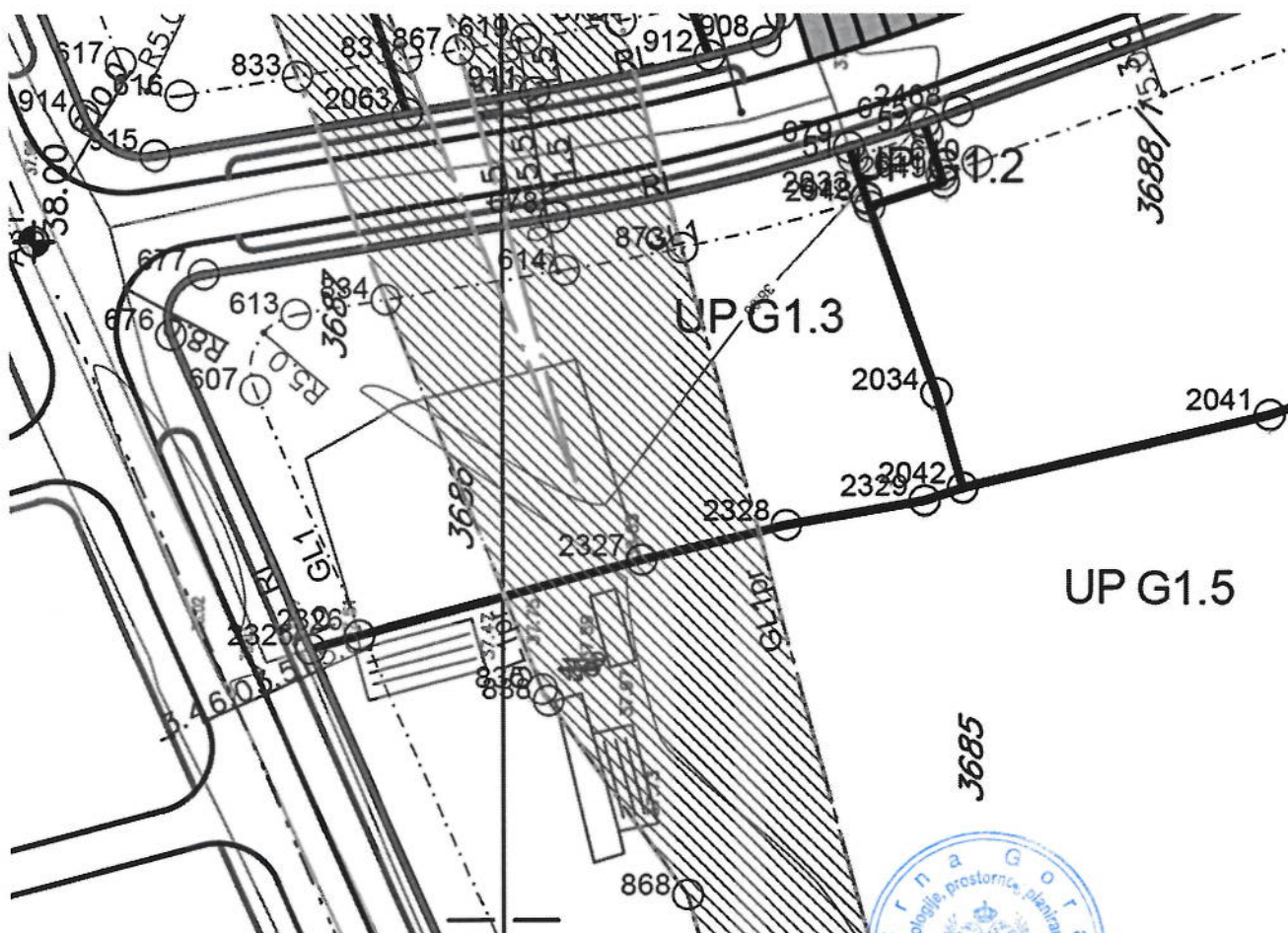
**list br.2**



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"ZABJELO 8" U PODGORICI**

PLAN





**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU**

R 1:1000

list br.3

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"ZABJELO 8" U PODGORICI

PLAN



607	6601948.93	4699022.83
612	6601966.46	4698966.54
613	6601955.88	4699019.06
614	6601959.94	4698994.32
873	6601962.01	4698983.50
834	6601957.25	4699010.70



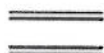


## KOORDINATE TAČAKA UP G1.3

br.	Y	X
676	6601954.00	4699030.52
677	6601959.56	4699027.51
678	6601964.88	4698995.13
679	6601971.19	4698968.15
2033	6601966.64	4698966.60
2034	6601948.53	4698960.26
2042	6601939.77	4698957.87
2325	6601925.06	4699017.77
2326	6601926.34	4699013.22
2327	6601933.19	4698987.26
2328	6601936.34	4698973.98
2329	6601938.60	4698961.35
2948	6601965.80	4698966.31

### LEGENDA:

#### DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

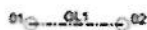


Javni parking

#### PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija

UPB3.4

Oznaka urbanističke parcele

UPB3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

3

Oznaka urbanističkog bloka

D

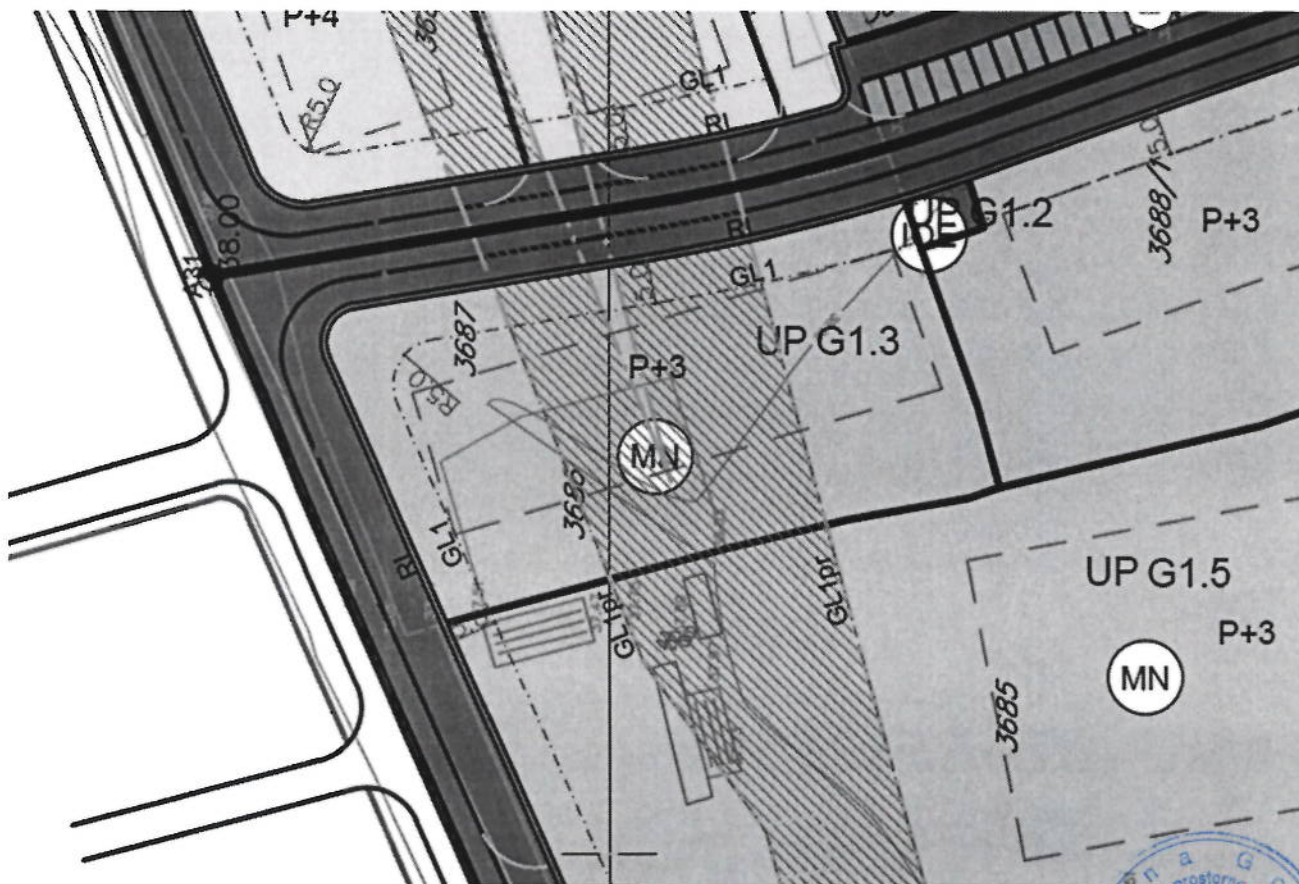
Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda



granica DUP-a



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE  
 PLANSKOG DOKUMENTA  
 R 1:1000 list br.4

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "ZABJELO 8" U PODGORICI

PLAN



**LEGENDA:**

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



**POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI**



**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**



**POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE**

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**



Površine javne namene

**POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**



Objekti elektroenergetske infrastrukture

**POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Javni parking

**PARCELACIJA**



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija



Oznaka urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Spratnost objekta



Granica urbanističkog bloka



Oznaka urbanističkog bloka



Granica urbanističke zone



Oznaka urbanističke zone



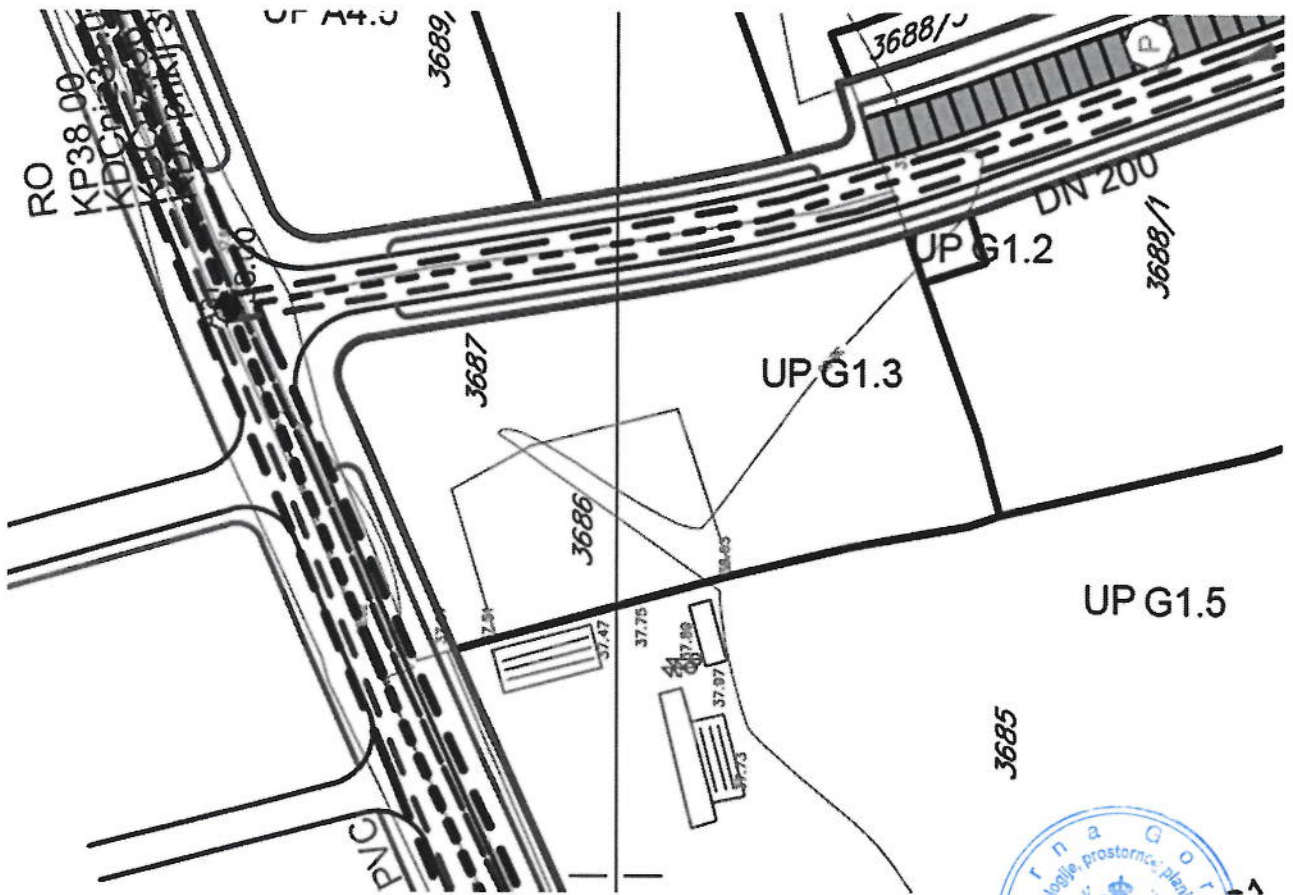
Zona zaštite dalekovoda



granica DUP-a







3685















PLAN HIDROTEHNIČKE  
 INFRASTRUKTURE  
 R 1:1000 list br.5

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
 "ZABJELO 8" U PODGORICI

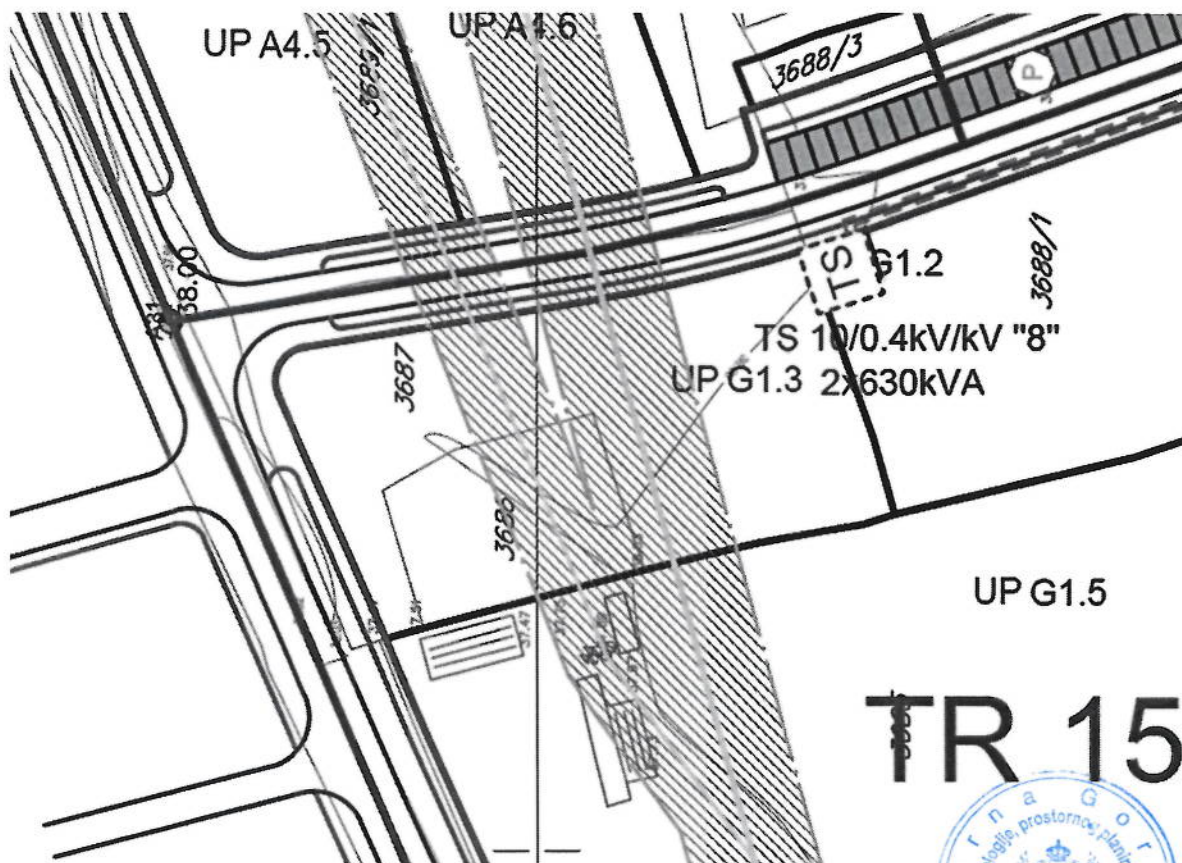
PLAN



LEGENDA:

-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Ukidanje vodovoda
-  Planirani vodovod višeg reda
  
-  Postojeći kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Smer odvođenja kanalizacionih vodova
  
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Smer odvođenja atmosferske kanalizacije
  
-  granica DUP-a





LEGENDA:

- TS Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- TS Planirana trafostanica
- ... Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- TR 6** Oznaka traforeona
- Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.6

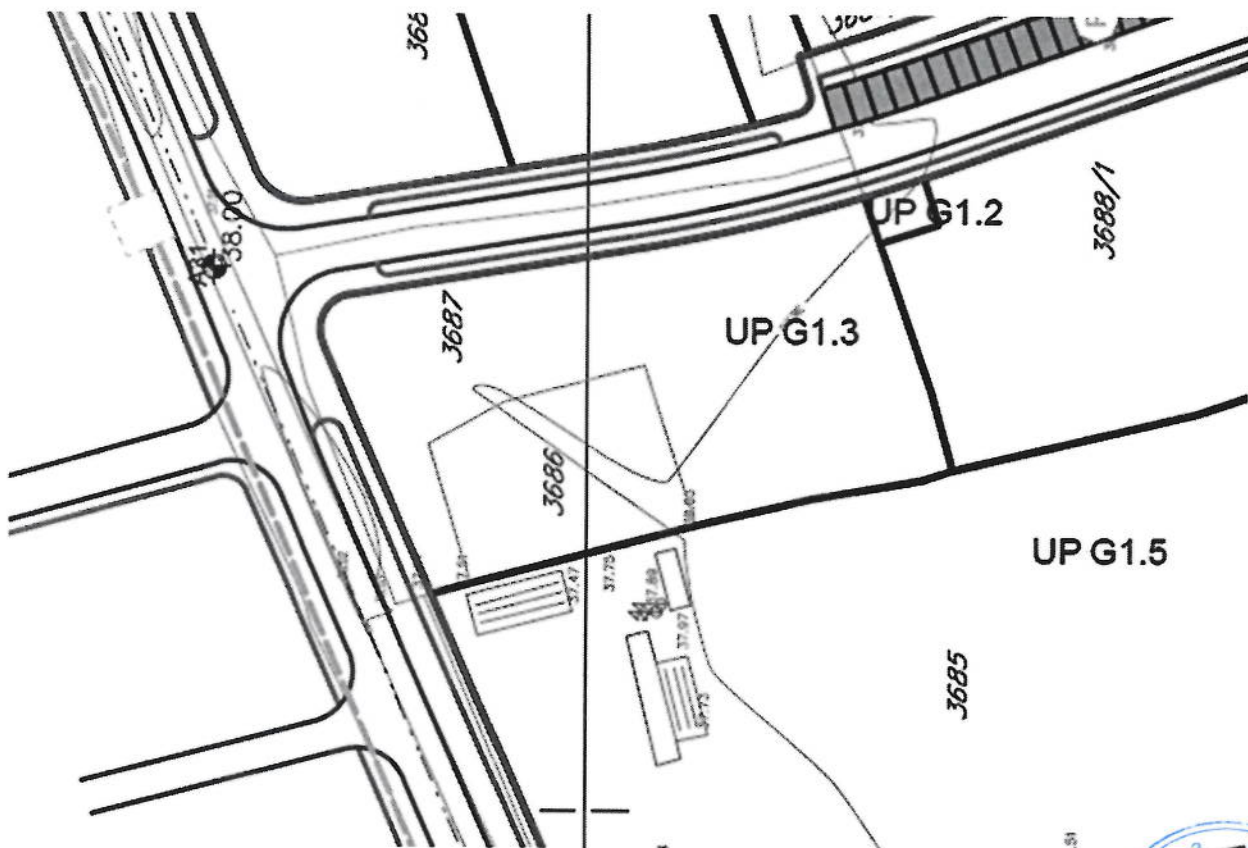
**TR 15**








**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"ZABJELO 8" U PODGORICI**

PLAN






**LEGENDA:**

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"ZABJELO 8" U PODGORICI**

PLAN

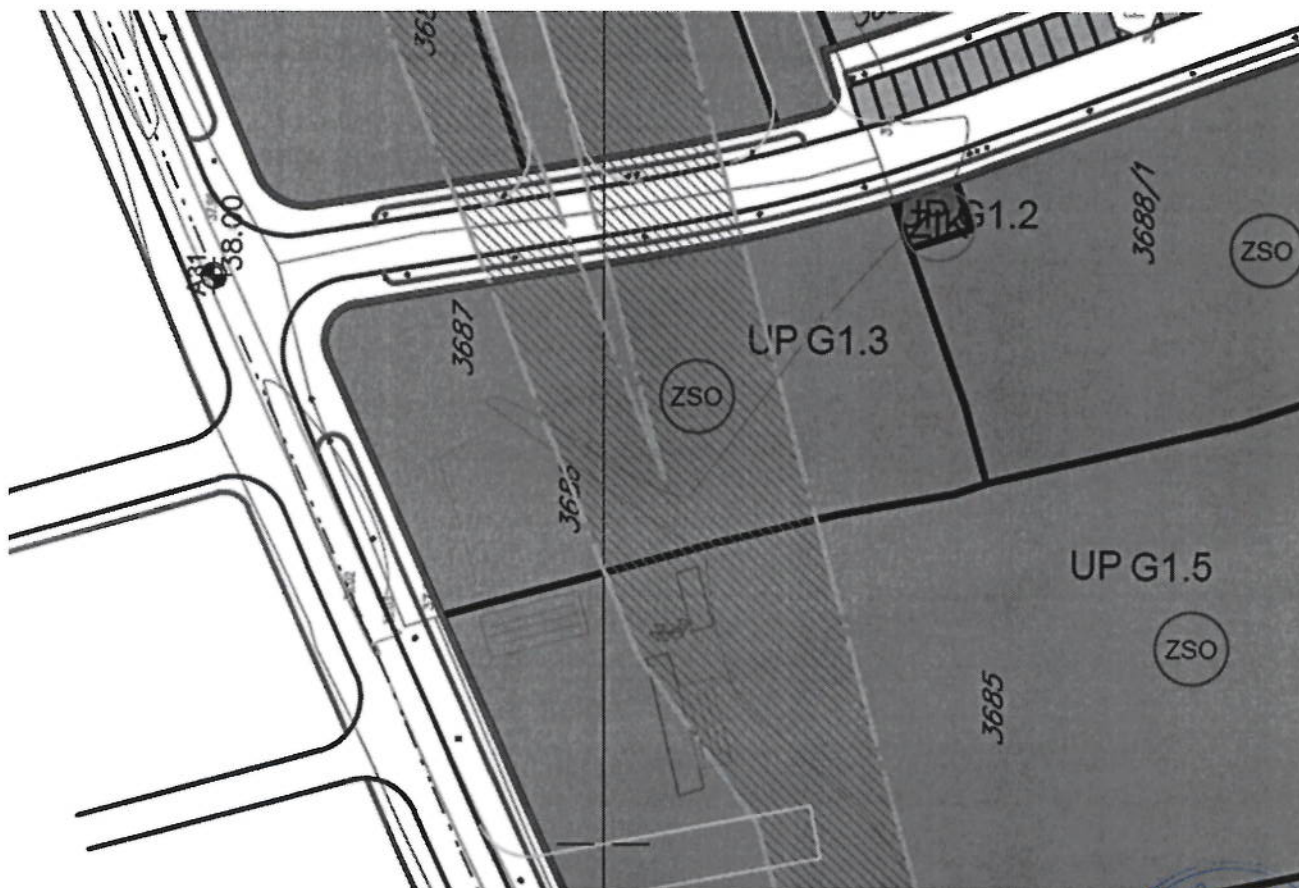


 granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE**



list br.7










LEGENDA:

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE**


-  Skver
-  Zelenilo uz saobraćajnice
- Drvored (Linerno zelenilo)


**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE**

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo administrativnih objekata
-  Zelenilo objekata prosvete

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMENE**

-  Zelenilo infrastrukture

 Zona zaštite dalekovoda

 granica DUP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**  
R 1:1000 list br.8



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"ZABJELO 8" U PODGORICI**

PLAN



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 08.06.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 186

Broj plana: 25,28,57,60

Parcela: 3687, 3686

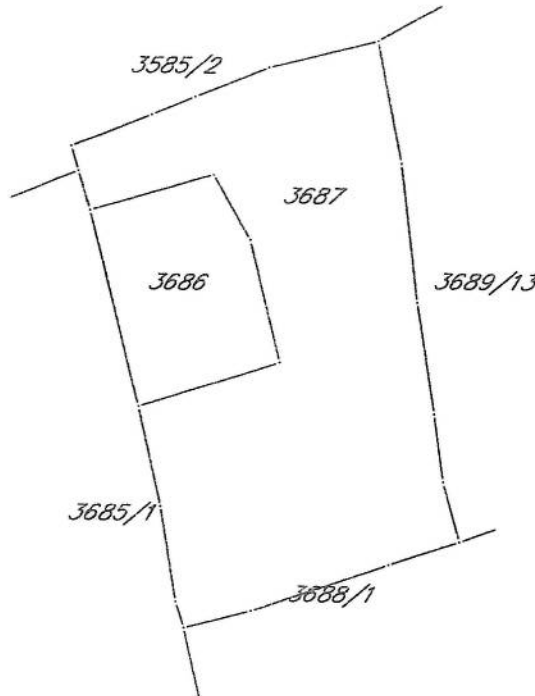
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
100  
006  
101  
9

4  
699  
100  
6  
602  
000



4  
699  
000  
006  
101  
9

4  
699  
000  
6  
602  
000

4  
698  
900  
6  
601  
900

4  
698  
900  
6  
602  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



17600000384



101-919-26630/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

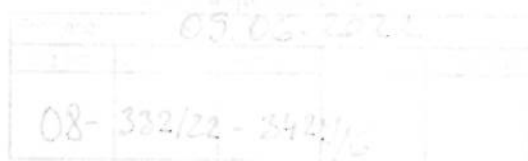
CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-26630/2022

Datum: 08.06.2022.

KO: PODGORICA III



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 186 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3624	1		36		ZABJELO	Livada 5. klase NASLJEDE		427	1.67
3686			36		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE		506	4.81
3687			36		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		2158	10.14
								3091	16.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2803950180008	ANDRIĆ ŽIVKO ARSENJA 3 ČARNOJEVIĆA 3 Podgorica		Susvojina	2/5
1005944210054	ANDRIĆ ŠPIRO MILORAD V. TERZIĆA 5 Podgorica		Susvojina	2/5
0103952185016	ANDRIĆ ŠPIRO NEVENKA Podgorica		Susvojina	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3686				1	Njiva 4. klase	09/10/2020 11:42	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI KABLIRANJA DIONICE DALEKOVODA DV 10KV ALUMINIJSKI KOMBINAT IZ TS 35/10 KV LJUBOVIĆ U ZAHVATU DUP-A ZABJELO 8 U DIONICI OD STUBA BROJ 1 DO STUBA BROJ 9 A NA TERET KAT. PAR. 3686 I 3687 POSLUŽNO DOBRO
3687				1	Livada 4. klase	09/10/2020 11:42	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI KABLIRANJA DIONICE DALEKOVODA DV 10KV ALUMINIJSKI KOMBINAT IZ TS 35/10 KV LJUBOVIĆ U ZAHVATU DUP-A ZABJELO 8 U DIONICI OD STUBA BROJ 1 DO STUBA BROJ 9 A NA TERET KAT. PAR. 3686 I 3687 POSLUŽNO DOBRO

Datum i vrijeme: 08.06.2022. 12:31:27

0107090

1 / 2



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1710/2

Primljeno:	02.06.2022.			
Org. jed.	Jed. ras. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22		3429/4		

Podgorica, 30.05.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica

Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1710/1 od 19.05.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3429/1 od 17.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP G1.3, urbanistička zona G, blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Kips Gradnja" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
**DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-02-6235/1  
U Podgorici, 30.05.2022. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	01.06.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22	-3429/2		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom br. 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6235 od 25.05.2022.godine) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "KIPS GRADNJA" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površine za mješovitu namjenu, na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici.

Izlaskom na lice mjesta, kao i uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i DUP "Zabjelo 8", utvrđeno je da preko predmetne parcele prelazi 10kV dalekovod "Aluminijski kombinat iz Ljubovića", a da 35kV dalekovod "Zagorič – Ljubović" više nije u upotrebi.

Obzirom na navedeno Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim „Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl. list SRJ" br.18/92). Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova pada na teret Investitora“.

Takođe, utvrđeno je da u zahtjevu nije dostavljen podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo izdati tehničke uslove kojim bi se definisalo mjesto priključenja planiranog objekta, te je potrebno da u tu svrhu, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih objekta u okviru površine za mješovitu namjenu, na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen u dijelu izdavanja tehničkih uslova kojim se definiše mjesto priključenja planiranog objekta.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.e.ing.

*Pavle Gazivoda*

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2  
Ivana Nedović, dipl.e.ing.

*Ivana Nedović*



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizaciona mreža: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.com

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-4316/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Primljeno: 02.06.2022				
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Prilog	Broj: Vrijednost
08	332	02	3429	3

Podgorica, 31. 05. 2022

140947, 3000-351/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4316/1 od 24.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP G1.3, zona G, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3686 i 3687 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Kips gradnja“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-3429/2 od 17.05.2022. godine, izdatog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je UTU-ima planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3, bruto gradjevinske površine 4263,94m<sup>2</sup>. Namjena objekta je mješovita – stanovanje sa poslovanjem.



DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od urbanističke parcele G1.3, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne kanalizacije i atmosfere kanalizacije, sa priključenjem na hidrotehničke instalacije u ulici sjeverno od objekta. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod DN350mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U ulici sjeverno od objekta je izveden kolektor fekalne kanalizacije PVC DN1200mm, koji još uvijek nije i ne može biti stavljen u funkciju, dok ne dođe do izgradnje novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a. Ovaj kolektor će takođe biti tranzitni, i na njemu se neće dozvoljavati individualni priključci.

#### a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici istočno od lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji kod KAP-a, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju



buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
31.05.2022. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

  
SD d.o.o. Podgorica





DN 200 PVC

36133

36146

3616

36247

36244

36243

36241

36246

36245

36242

3625

3626

36902

3689/1

36903

3689/5

3688/3

3688/2

3667

3666

3688/1

3685/1

3683/2

3627/1

DN 800 AC

5879/1

DN 90 PEVG

DN 32 PEVG

DN 400 PEVG

DN 300 PEVG

DN 1200 PEVGR

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:1000

3690/1

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

"Klips gradnja" d.o.o.  
Kat. parcelne 3666 i 3667  
KC Podgorica III





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.07.2024 10:01

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 30.07.2024 10:01

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 186 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3624/1		36		ZABJELO	Livada 5. klase NASLJEDE	427	1.67
3686		36		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEDE	506	4.81
3687		36		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	2158	10.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANDRIĆ ŽIVKO *	Susvojina	2/5
*	KRGOVIĆ MILORAD HAJDANA *	Susvojina	1/10
*	ANDRIĆ MILORAD NEDA *	Susvojina	1/10
*	ANDRIĆ ŠPIRO NEVENKA *	Susvojina	1/5
*	ANDRIĆ MILORAD TIJANA *	Susvojina	1/10
*	MARKOVIĆ MILORAD VLADANA *	Susvojina	1/10

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3624/1	0		1	Livada 5. klase	02.10.2023	ZABILJ.UG. O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 30/23 OD 20.01.2023 G ZAKLJUČEN IZMEDJU KIPS GRADNJA DOO KAO INVESTITOR I , ANDRIĆ ANA KAO INVESTITOR I , ANDRIĆ SAŠA KAO INVESTITOR II , ANDRIĆ SLOBODAN KAO INVESTITOR III , ANDRIĆ NEVENKE KAO INVESTITOR IV , ĐERIĆ JELENA KAO INVESTITOR V , ANDRIĆ ŽIVKO KAO INVESTITOR VI , ANDRIĆ MILORAD KAO INVESTITOR VII

3686	0	1	Njiva 4. klase	09.10.2020	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI KABLIRANJA DIONICE DALEKOVODA DV 10KV ALUMINIJSKI KOMBINAT IZ TS 35/10 KV LJUBOVIĆ U ZAHVATU DUP-A ZABJELO 8 U DIONICI OD STUBA BROJ 1 DO STUBA BROJ 9 A NA TERET KAT. PAR. 3686 I 3687 POSLUŽNO DOBRO
3687	0	1	Livada 4. klase	09.10.2020	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI KABLIRANJA DIONICE DALEKOVODA DV 10KV ALUMINIJSKI KOMBINAT IZ TS 35/10 KV LJUBOVIĆ U ZAHVATU DUP-A ZABJELO 8 U DIONICI OD STUBA BROJ 1 DO STUBA BROJ 9 A NA TERET KAT. PAR. 3686 I 3687 POSLUŽNO DOBRO

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3624	1	0		919	631	2023		ZA EKSPOPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...
	3687	0	0		919	631	2023		ZA EKSPOPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...
186					919	631	2023		ZA EKSPOPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# PROJEKTNI ZADATAK



## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO POSLOVNI  
OBJEKAT  
na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele  
3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Podgorica, jun, 2024. godine

## **1. UVOD**

---

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-3429/8 od 10.06.2022. godine koje je izdao Direktorij za planiranje i uređenje prostora. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om "Zabjelo 8" u Podgorici i odnose se na izgradnju objekta u okviru površina mješovite namjene.

Objekat je planiran na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji je planom predviđena površina za mješovite namjene.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i uskladjena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

## **2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta mješovite namjene – stambeno poslovnog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog državnog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat).

## **3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Predmet izrade tehničke dokumentacije je objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat, planirane spratnosti Po+P+ 3, na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

### **3.1. Opšti podaci o objektu**

Objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat. Objekat treba da bude spratnosti Po + P + 3. U podrumu objekta projektovati garažu za korisnike objekta, u prizemlju poslovne prostora a na spratovima stanove. Objekat treba da ima nagib krova od 25-30°. U objektu po mogućnosti organizovati 14 komercijalnih prostora i 36 stambenih jedinica. Projektom obezbjediti zahtjevani broj parking mjesta.

### **3.2. Lokacija**

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa prostiranjem u pravcu sjever – jug. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice izgrađene po planskom dokumentu koja spaja ulicu Vladimira Rolovića i ulicu Iva Vizina, sa istočne strane parcele, odakle je planiran i pješački pristup. Sa preostale dvije strane predmetna parcela je okružena

susjednim parcelama na kojima nisu izgrađeni objekti. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli.

### **3.3. Namjena**

Objekat projektovati kao objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat.

Podrumsku etažu predidjeti za parkiranje tj. garažiranje vozila za korisnike prostora. Kolski pristup podrumskoj etaži obezbijediti rampom nagiba koji je u skladu sa pravilima struke i ut uslovima a koju treba projektovati na optimalnoj poziciji u odnosu na pristup parceli sa javne saobraćajnice.

Prizemlje objekta predvidjeti za poslovne – komercijalne prostore. U prizemlju planirati 2 ulaza u objekat sa pripadajućim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama.

Spratove I, II i III predvidjeti za stanove. Po mogućnosti organizovati 36 stambenih jedinica.

### **3.4. Kapacitet i urbanistički parametri**

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi ukupno 2131,97m<sup>2</sup>. Objekat je potrebno projektovati u okviru 5 etaža, spratnosti Po+P+3 maksimalne svijetle visine etaža za stanovanje 3,00 m - 3,50m i visine 4.00m za poslovanje.

Na parceli je dozvoljena izgradnja objekta sa indeksom izgrađenosti 2,0 odnosno bruto razvijene građevinske površine 4263,94m<sup>2</sup>. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za parcelu iznosi 0,7 odnosno 1492,37m<sup>2</sup>.

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti 51 mjesto za parkiranje vozila.

### **3.5. Faznost gradnje**

Objekat je potrebno projektovati u dvije faze – Faza I, Faza II.

### **3.6. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema**

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije

Krov predvidjeti od limenih termoizolacionih sendvič panela preko čelične potkonstrukcije.

Fasadu raditi kao kontaktnu sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavaliit, u bijeloj, tamno sivoj i braon boji radi isticanja pojedinih elemenata fasade.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od PVC višekomornih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.



U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

#### **4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.


#### **5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

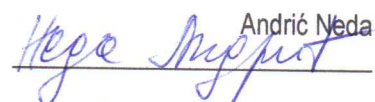
Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

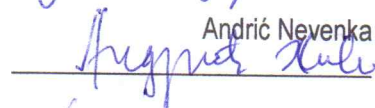
Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

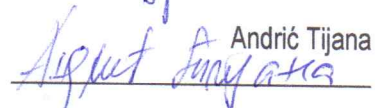
U Podgorici,

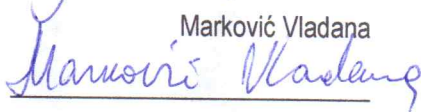
  
Andrić Željko

  
Krgović Hajdana

  
Andrić Neda

  
Andrić Nevenka

  
Andrić Tijana

  
Marković Vladana



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# TEHNIČKI OPIS

## 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO
Površina UP	2131,97 m <sup>2</sup>	2131,97 m <sup>2</sup>
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	4263,94 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>
BRGP objekta sa podrumom	-	4853,40 m <sup>2</sup>
Spratnost	P+3	Po+P+3
Indeks zauzetosti	0.70	0.46
Zauzetost	1492,37 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	2.00	1.88
Broj PM	52	52
Zelenilo	/	(583.59 m <sup>2</sup> ) 27%
Staze – pješačke i kolske	/	(695.32 m <sup>2</sup> ) 33%

Predmet idejnog rješenja je objekat mještovite namjene – stambeno poslovni objekat i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta.

Lokacija objekta je urbanistička parcela UP G 1.3, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8".

Ukupna površina lokacije, odnosno urbanističke parcele UP G 1.3 iznosi 2131,97m<sup>2</sup>, a projektovana bruto površina nadzemnih djelova objekta iznosi 3938,86m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta zajedno sa podzemnom etažom koja služi za garažiranje i ne ulazi u obračun planom dozvoljene bruto razvijene građevinske površine objekta iznosi 4770,40m<sup>2</sup>.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj 08-332/22-3429/8 od 10.06.2022. godine koje je izdao Direktorij za planiranje i uređenje prostora
2. Projektnim zadatkom investitora

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće geodetske podloge.





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## 2. LOKACIJA

---

Predmetna lokacija se nalazi na UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđen objekat mješovite – stambeno poslovne namjene.

Granice urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilogima UTU-a. Teren predmetne lokacije je ravan.

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa prostiranjem u pravcu sjever – jug. Sa dvije strane je ovičena saobraćajnicama predviđenim DUP-om. Saobraćajnica sa istočne strane je nedavno izgrađena dok je druga DUP-om planirana saobraćajnica sa sjeverne strane nije završena u planiranom profilu.

Sa preostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su DUP-om planirani objekti ali još uvijek nijesu izgrađeni.

Analizom prostornih mogućnosti i kapaciteta, projektovano je rješenje sa saobraćajnim priključkom u krajnjem jugoistočnom dijelu parcele. Sa istog priključka se odvaja dio koji ide ka rampi odnosno podzemnoj garaži objekta i dio koji vodi ka površinskom parkingu i ulazima u objekat.

Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja ( $\pm 0,00$ ) uzeta je kota 39.15 mnv.

Lokacija je potpuno neizgrađena a na parceli osim niskog rastinja ne postoji vrijednih stabala koje bi bilo potrebno zadržati.

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u cjelosti postavljen u okviru granica parcele i u skladu sa građevinskom linijom koja je data u UT uslovima. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 5m od granice parcele, a od susjednih parcela sa preostale 3 strane je na razdaljini od 3m. Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Okolo prizemlja, u parteru, planirane su površine sa trotoarima za pješački prilaz objektu.

Ispred objekta je formirana interna dvosmjerna saobraćajnica preko koje se opslužuje parking prostor sa 24 nadzemna parking mjesta.

Osim pješačkih i kolskih površina u preostalom slobodnom dijelu parcele se nalaze zelene površine koje su oplemenjene adekvatnim biljnim vrstama koje su primjerene ovom podneblju.



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka



*Fotografija 1 – Lokacija – postojeće stanje*



*Fotografija 2 - Lokacija – postojeće stanje*



### 3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Detaljnim urbanističkim planom i UT uslovima definisana je mješovita namjena objekta tako da je i predmetni objekat projektovan kao stambeno poslovni objekat.

Objekat je projektovan kao jedinstvena cjelina koja je konstruktivno podijeljena na dvije lamele koje su konstruktivno dilatirane i koje imaju 2 nezavisna ulaza.

Ispred oba ulaza se nalazi natkriveni podest preko kojeg se dolazi do ulaza iz kojeg se dalje preko vjetrobrana dolazi do zajedničkog hodnika koji je povezan sa vertikalnim i horizontalnim komunikacijama.

U svakom ulazu je projektovano prirodno osvijetljeno četvorokrako stepenište, zastakljeno polustrukturalnom fasadnom staklenom stijenom. Stepenište po vertikali povezuje sve etaže, od podrumске u kojoj je smješten parking do tavanске u kojoj se nalaze tehničke prostorije.

U sklopu zajedničkih prostora u objektu projektovane su i prostorije za održavanje higijene objekta kao i ostave za bicikla.

U podrumu je se nalazi prostor za garažiranje vozila sa 28 parking mjesta, u prizemlju je projektovano 14 komercijalnih prostora a na spratovima je projektovano 36 stambenih jedinica

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele na način što ispred objektata se nalazi 24 parking mjesta, a u podrumu 28 parking mjesta.

Pregled neto i bruto površina po po etažama.

ETAŽA	NETO m <sup>2</sup>	BRUTO m <sup>2</sup>
PODRUM	782.56	831.54
PRIZEMLJE	849.38	982.60
SPRAT I	856.11	985.42
SPRAT II	855.76	985.42
SPRAT III	853.98	985.42
TAVAN	54.54	83.00
<b>UKUPNO – NADZEMNO</b>	<b>3469.77</b>	<b>4021.86</b>
UKUPNO – SA PODRUMOM	4252.33	4853.40

U granicama uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom kao i projektnog zadatka investitora proistekla je kompaktna i ortogonalna forma objekta, sa dominantim horizontalnim podjelama koje mu daju dodatnu karakternu crtu. Ulazi i stepenišne vertikale su naglašene jakim vertikalnim kubusima koji predstavljaju kontrast horizontalnim elementima i sa njima čine skladnu cjelinu. Fasadne površine su predviđene u završnoj obradi od dekorativnog maltera u dva dominantna tona. Horizontalne ravni su u boji RAL 9016, dok je drugi plan tj baza objekta u boji RAL 7012. Vertikalni elementi kod ulaza i stepeništa kao i akcentovane površine na fasadi su u tonu RAL 8028.





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka



*Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta*



*Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta*

Pri projektovanju se težilo postizanju utiska savremenog objekta u sredini koja u bliskom okruženju nema izraženu arhitektonsku matricu i stil, a da objekat bude prijatan kako za korisnika tako i za prolaznika. Uz dosta zelenila po objektu, projektovanog u sklopu žardinjera koje se suptilnim arhitektonskim potezima izvlače iz fasade objekta povećanju utiska komforosti doprinosi i veliki procenat zelenih površina u parteru objekta koje su prožet visokodekorativnim sadnicama.

### 3.1. Podrumaska etaža -2,80 (36,35)

Kota podruma -1 je u odnosu na kotu prizemlja  $\pm 0,00$  ukopana za 2.80cm i nalazi se na aposlutnoj koti 36,35.

Gabarit podrumске etaže u osnovi prati osnovni gabarit objekta.

Podrumaska etaža je projektovana u funkciji garažiranja vozila i za tu namjenu je obezbijedeno 28 parking mjesta u podzemnoj garaži objekta. Od navednog broja parking mjesta 4 mjesta su predviđena za osobe smanjene pokretljivosti.

Osim parking mjesta u podrumskoj etaži se nalaze prostori za vertikalne komunikacije, tj. stepenište i lift uključujući i protivpožarnu tampon zonu.

U sklopu podrumске etaže nalaze se i 2 prostorije koje su predviđene za parkiranje bicikala.

Kolski pristup garaži je planiran sa južne strane objekta preko kose rampe širine 350cm. Nagib rampe iznosi 12%. Na ulazu u garažu se nalaze garažna segmentna vrata.

U garaži je projektovana interna saobraćajnica širine 5,50m sa čije lijeve i desne strane se nalaze parking mjesta. Parkig mjesta su dimenzija 2,5x5,0m a sa strane ka zidu se za svako mjesto dodaje po 65cm kako bi se olakšao ulaz i izlaz iz vozila.

LAMELA A			LAMELA B		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Garaža	359,92	01	Garaža	359,92
02	Tampon zona	5,00	02	Tampon zona	5,00
03	Ostava za bicikla	7,43	03	Ostava za bicikla	7,43
04	Hodnik	16,44	04	Hodnik	16,44
05	Lift	2,56	05	Lift	2,56
NETO PODRUM – LAMELA A		391,35	NETO PODRUM – LAMELA B		391,29

-1 PODRUM – UKUPNO NETO	782,56
-1 PODRUM – UKUPNO BRUTO	831,54

### 3.2. Prizemna etaža $\pm 0,00$ (39,15)

Prizemna etaža je u cjelini namjenjena poslovanju. U tu svrhu projektovano je 14 komercijalnih – poslovnih prostora. Svi poslovni prostori su projektovani tako da imaju nezavisan ulaz sa spoljašnje strane objekta.

U prizmenoj etaži nalaze se dva ulaza po jedan za lamelu A i lamelu B. Ispred ulaza se nalazi natkriveni podest preko kojeg se ostvaruje veza sa ulazom i vjetrobranom. Iz vjetrobrana se pristupa holu u sklopu kojeg se nalazi stepenište i lift.

U sklopu hola se nalaze i prostorija za smještaj bicikala i prostorija za održavanje higijene.

LAMELA A			LAMELA B		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Ulaz A	7,84	01	Ulaz A	7,84
02	Vjetrobran	5,22	02	Vjetrobran	5,22
03	Hodnik	9,30	03	Hodnik	9,30
04	Stepenište	12,81	04	Stepenište	12,81
05	Lift	2,56	05	Lift	2,56
06	Ostava za bicikla	7,25	06	Ostava za bicikla	7,25
07	Održavanje higijene	2,68	07	Održavanje higijene	2,68
08	Lokal A1	47,43	08	Lokal B1	47,43
09	Lokal A2	56,20	09	Lokal B2	56,33
10	Lokal A3	56,21	10	Lokal B3	56,47
11	Lokal A4	56,21	11	Lokal B4	47,43
12	Lokal A5	56,33	12	Lokal B5	61,62
13	Lokal A6	61,61	13	Lokal B6	56,33
14	Lokal A7	47,43	14	Lokal B7	56,49
NETO PRIZEMLJE – LAMELA A		429,08	NETO PRIZEMLJE – LAMELA B		429,76

PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	849,38
PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	982,60

### 3.3. Stambene etaže

Etaže od prvog do trećeg sprata su predviđene za stambene jedinice. U strukturi projektovanih stanova nalaze se garsonjere, jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi. U okviru lamele A nalazi se 18 stambenih jedinica i isto toliko u okviru lamele B.

Sredinom objekta se pruža hodnik na koji se priključuju stambene jedinice. Hodnik je povezan sa liftom i stepeništem koje je prirodno osvijetljeno.

LAMELA A – sprat I			LAMELA B – sprat I		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Hodnik	24,00	01	Hodnik	24,12
02	Stepenište	13,05	02	Vjetrobran	12,93
03	Lift	2,56	03	Hodnik	2,56
08 J	Jednosoban stan	48,72	08 J	Jednosoban stan	48,72
09 T	Trosoban stan	113,37	09 T	Trosoban stan	113,34
10 D	Dvosoban stan	72,75	10 D	Dvosoban stan	72,75
11 D	Dvosoban stan	74,95	11 D	Dvosoban stan	75,58
12 D	Dvosoban stan	78,23	12 D	Dvosoban stan	78,40
NETO SPRAT I – LAMELA A		427,63	NETO SPRAT I – LAMELA B		428,40

SPRAT I – UKUPNO NETO	856,11
SPRAT I – UKUPNO BRUTO	985,42



LAMELA A – sprat II			LAMELA B – sprat II		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Hodnik	26,07	01	Hodnik	26,07
02	Stepenište	12,93	02	Vjetrobran	12,93
03	Lift	2,56	03	Hodnik	2,56
13 J	Jednosoban stan	48,72	13 J	Jednosoban stan	48,72
14 T	Trosoban stan	113,37	14 T	Trosoban stan	113,34
15 D	Dvosoban stan	67,07	15 D	Dvosoban stan	67,07
16 G	Garsonjera	29,21	16 G	Garsonjera	29,21
17 J	Jednosoban stan	52,80	17 J	Jednosoban stan	53,04
18 D	Dvosoban stan	74,88	18 D	Dvosoban stan	75,13
NETO SPRAT II – LAMELA A		427,61	NETO SPRAT II – LAMELA B		428,07

SPRAT II – UKUPNO NETO	855,76
SPRAT II – UKUPNO BRUTO	985,42

LAMELA A – sprat III			LAMELA B – sprat III		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Hodnik	30,72	01	Hodnik	30,72
02	Stepenište	12,93	02	Stepenište	12,93
03	Lift	2,56	03	Lift	2,56
04	Održavanje	2,68	04	Održavanje	2,68
19 J	Jednosoban stan	52,54	19 J	Jednosoban stan	52,54
20 D	Dvosoban stan	67,06	20 D	Dvosoban stan	67,06
21 G	Garsonjera	29,21	21 G	Garsonjera	29,21
22 J	Jednosoban stan	52,80	22 J	Jednosoban stan	53,04
23 D	Dvosoban stan	74,88	23 D	Dvosoban stan	75,12
24 J	Jednosoban stan	48,94	24 J	Jednosoban stan	48,72
25 J	Jednosoban stan	52,54	25 J	Jednosoban stan	52,54
NETO SPRAT III – LAMELA A		426,86	NETO SPRAT III – LAMELA B		427,12

SPRAT III – UKUPNO NETO	853,98
SPRAT III – UKUPNO BRUTO	985,42

### 3.4. Tavan

Tavanu ima pristup preko glavnog stepeništa i lifta. U tavanu se osim lifta, stepeništa i hodnika nalazi i tehnička prostorija za održavanje liftovske opreme. Preko tavana se obezbjeđuje pristup svim ventilacionim izlazima iz stanova i servisiranje i održavanje krovne površine.

LAMELA A – tavan			LAMELA B – tavan		
br.	Naziv	P m <sup>2</sup>	br.	Naziv	P m <sup>2</sup>
01	Hodnik	6,99	01	Hodnik	6,99
02	Stepenište	10,56	02	Stepenište	10,56
03	Lift	2,56	03	Lift	2,56
04	Teh. prostorija	7,16	04	Teh. prostorija	7,16



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

NETO TAVAN – LAMELA A	27,27	NETO TAVAN – LAMELA B	27,27
TAVAN – UKUPNO NETO	54,54		
TAVAN – UKUPNO BRUTO	83,00		

#### 4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetrova čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju je usvojena temeljna ploča. Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čine zidovi od 20cm, koji se zidaju giter blokom.

##### *Zidovi*

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim priložima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

##### *Hidroizolacija*

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

##### *Fasadna bravarija*

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od aluminijumskih profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nagradnom roletnom u boji bravarije opremljenom motorom na taster. Profili su ravnih linija plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

##### *Fasadna obloga*

Na fasadnim zidovima objekta se radi termoizolacija po sistemu "demit" fasde. Na pripremljene fasadne zidove se prvo nanosi sloj kontakt betona. Nakon toga se na lijepku postavlja stiropor debljine 8cm, preko kojeg se radi mrežica u dva sloja lijepka. Nakon toga se nanosi sloj parmjera preko kojeg se radi završni sloj fasade – dekorativni malter – bavalit. Horizontalne ravni su u boji RAL 9016, dok je drugi plan tj baza objekta u boji RAL 7012. Vertikalni elementi kod ulaza i stepeništa kao i akcentovane površine na fasadi su u tonu RAL 8028.

## *Krov*

---

Krov objekta je projektovan kao kosi krov nagiba 25°. Konstrukcija krova je projektovana kao drvena konstrukcija sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivač je krovni termpo panel debljine 10cm ispunjen termoizolacionom pir pjenom. Odvodnja atmosfere vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim olucima.

## *Podovi*

---

Sastav podova dat je u grafičkim priložima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen, ferobeton. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 4cm. Na međuspratnim tavanicama tipskih etaža se postavlja termosilent 2x1cm, a na terasama stiropor 2cm. Preko ploče iznad trećeg sprata se postavlja XPS – stirodur debljine 5cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi paketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Na ulazu u objekat predviđena je protivklizna granitna keramika.

## *Plafoni*

---

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani na način da se podgledi armirano betonskih ploča, malterišu, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran monolitni spuštenu gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

## *Unutrašnja stolarija*

---

Ulazna vrata u stanove su projektovana kao blind sigurnosna vrata.

Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Vrata se ukrašavaju sa 5 horizontalnih kanelura. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### *Instalacije*

---

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

### *Ozelenjavanje*

---

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcentat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

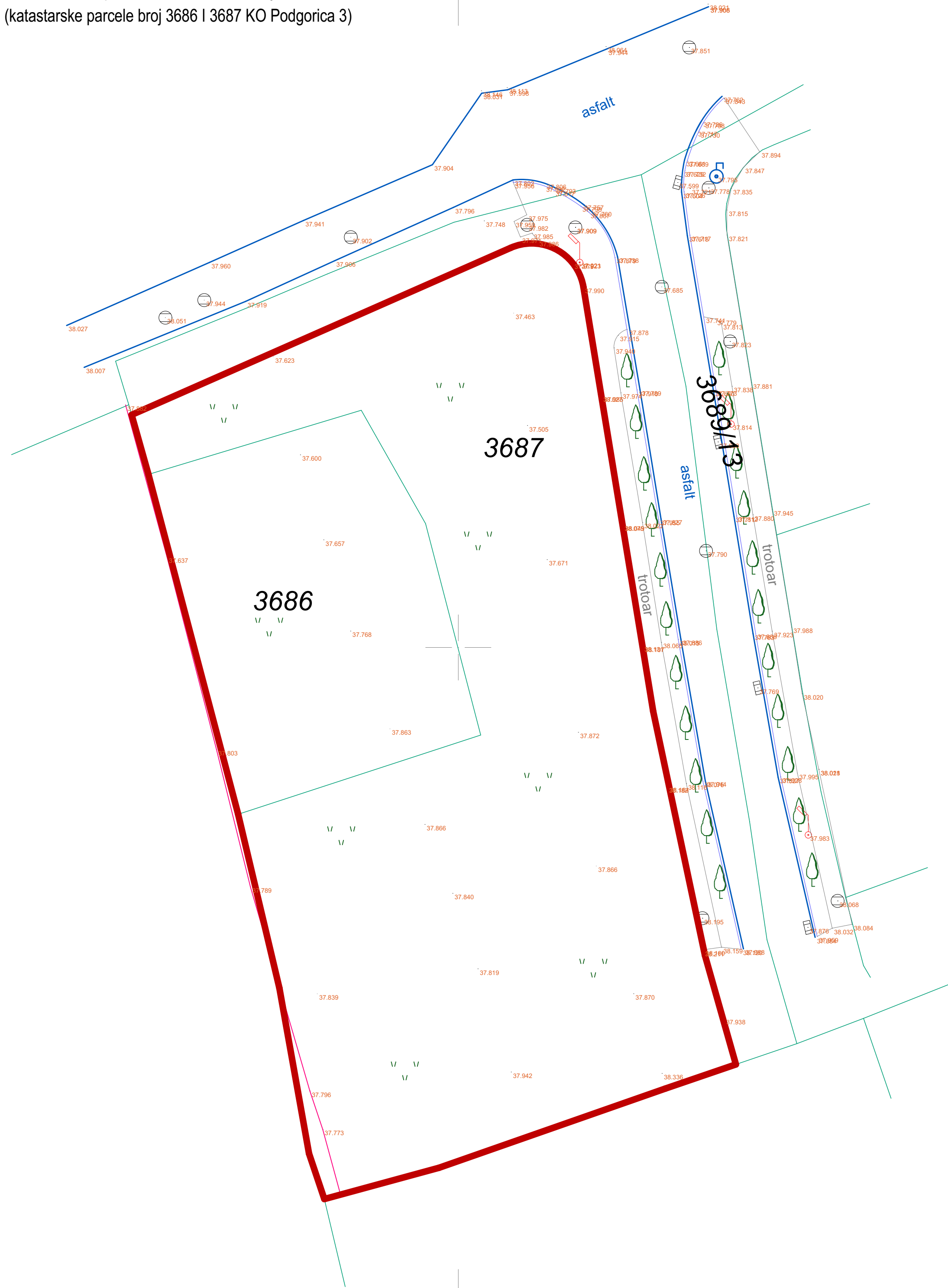
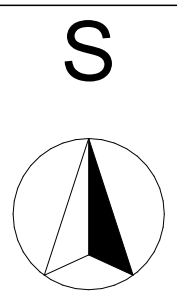
info@smartstudio.me

PIB: 03299481









BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA  
za urbanističku parcelu br G1.3 DUP "Zabjelo 8"  
(katastarske parcele broj 3686 I 3687 KO Podgorica 3)



**Legenda:**

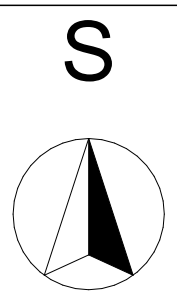
-  hidrant
-  livada
-  žičana ograda
-  granica kat. parcele
-  granica urb. parcele
-  asfalt
-  trotoar
-  drvo

14.02.2024.god.

GEOART D.O.O.  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana	
	Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	U.P. G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23	
Odgovorni inženjer: Vidosava Milačić dipl.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnik	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
		Jul 2024.	





**GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem**

URBANISTIČKA PARCELA			GRAĐEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačke	x	y	tačke	x	y	tačke	x	y
676	6601954.00	4699030.52	607	6601948.93	4699022.83	G1	6601958.79	4698968.40
677	6601959.56	4699027.51	612	6601966.46	4698966.54	G2	6601943.56	4698964.58
678	6601964.88	4698995.13	613	6601955.88	4699019.06	G3	6601937.33	4698989.41
679	6601971.19	4698968.15	614	6601959.94	4698994.32	G4	6601952.56	4698993.23
2033	6601966.64	4698966.60	873	6601962.01	4698983.50	G5	6601952.50	4698993.47
2034	6601948.53	4698960.26	834	6601957.25	4699010.70	G6	6601937.27	4698989.65
2042	6601939.77	4698957.87				G7	6601931.04	4699014.48
2325	6601925.06	4699017.77				G8	6601946.27	4699018.30
2326	6601926.34	4699013.22						
2327	6601933.19	4698987.26						
2328	6601936.34	4698973.98						
2329	6601938.60	4698961.35						
2948	6601965.80	4698966.31						

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINE				
	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO	Neto stanova	Neto ukupno	Bruto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	2 131.97 m <sup>2</sup>	2 131.97 m <sup>2</sup>		782.56 m <sup>2</sup>	831.54 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRGP	4 263.94 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>	714.68 m <sup>2</sup>	849.38 m <sup>2</sup>	982.60 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	1 492.37 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>	777.65 m <sup>2</sup>	856.11 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3	772.16 m <sup>2</sup>	855.76 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.7	0.46	757.11 m <sup>2</sup>	853.98 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	2.0	1.89		54.54 m <sup>2</sup>	83.00 m <sup>2</sup>
BROJ P.M. 15p.m./1000 m <sup>2</sup> st + 1p.m./50m <sup>2</sup> p.p.	35st.+16p.=51	28 g.m.+24 p.m. = 52	<b>UKUPNO</b>	<b>3021.60 m<sup>2</sup></b>	<b>3469.77 m<sup>2</sup></b>
ZELENILO		16% (346.10 m <sup>2</sup> )	<b>UKUPNO SA GARAZOM</b>	<b>4252.33 m<sup>2</sup></b>	<b>4853.40 m<sup>2</sup></b>

**Legenda oznaka**

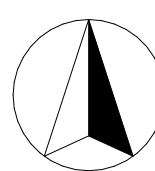
	Granica UP		Koordinate regul. linije		Koordinate objekta
	Gradevinska linija		Koordinate grad. linije		

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	"SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cma Gora	Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana	
Objekat:	Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	Lokacija:	UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog:	<b>SITUACIJA - ŠIRI PRIKAZ</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



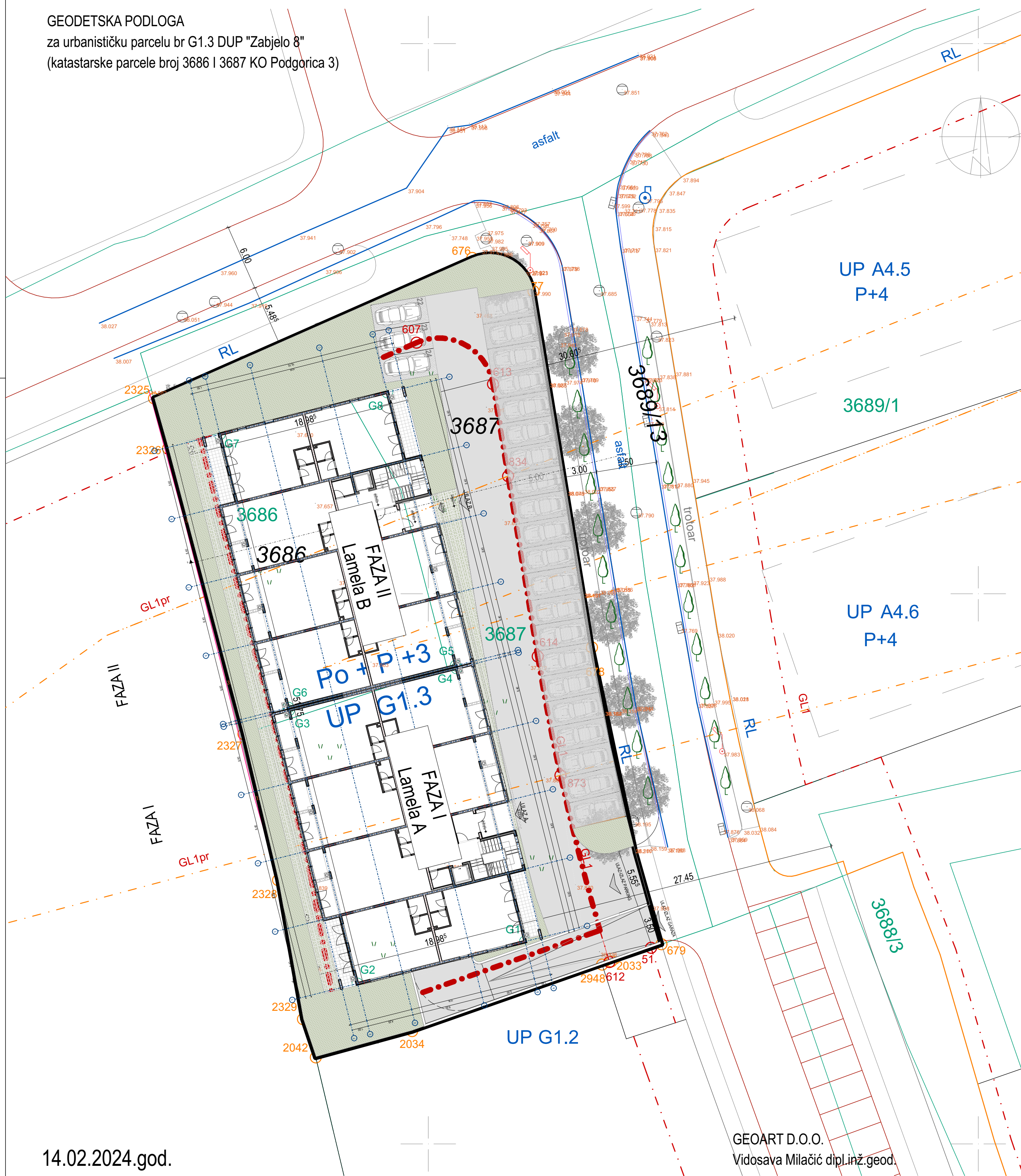
GEODETSKA PODLOGA  
za urbanističku parcelu br G1.3 DUP "Zabjelo 8"  
(katastarske parcele broj 3686 I 3687 KO Podgorica 3)

S



**Legenda:**

- hidrant
- livada
- žičana ograda
- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- asfalt
- trotoar
- drvo



**GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem**

URBANISTIČKA PARCELA			GRAĐEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačke	x	y	tačke	x	y	tačke	x	y
676	6601954.00	4699030.52	607	6601948.93	4699022.83	G1	6601958.79	4698968.40
677	6601959.56	4699027.51	612	6601966.46	4698966.54	G2	6601943.56	4698964.58
678	6601964.88	4698995.13	613	6601955.88	4699019.06	G3	6601937.33	4698989.41
679	6601971.19	4698968.15	614	6601959.94	4698994.32	G4	6601952.56	4698993.23
2033	6601966.64	4698966.60	873	6601962.01	4698983.50	G5	6601952.50	4698993.47
2034	6601948.53	4698960.26	834	6601957.25	4699010.70	G6	6601937.27	4698989.65
2042	6601939.77	4698957.87				G7	6601931.04	4699014.48
2325	6601925.06	4699017.77				G8	6601946.27	4699018.30
2326	6601926.34	4699013.22						
2327	6601933.19	4698987.26						
2328	6601936.34	4698973.98						
2329	6601938.60	4698961.35						
2948	6601965.80	4698966.31						

URBANISTIČKI PARAMETRI			POVRŠINE		
	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO	Neto stanova	Neto ukupno	Bruto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	2 131.97 m <sup>2</sup>	2 131.97 m <sup>2</sup>		782.56 m <sup>2</sup>	831.54 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRGP	4 263.94 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>	714.68 m <sup>2</sup>	849.38 m <sup>2</sup>	982.60 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	1 492.37 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>		856.11 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3	772.16 m <sup>2</sup>	855.76 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.7	0.46	757.11 m <sup>2</sup>	853.98 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	2.0	1.89		54.54 m <sup>2</sup>	83.00 m <sup>2</sup>
BROJ P.M. 15p.m./1000 m <sup>2</sup> st + 1p.m./50m <sup>2</sup> p.p.	35st.+16p.=51	28 g.m.+24 p.m. = 52	<b>UKUPNO</b>	<b>3021.60 m<sup>2</sup></b>	<b>3469.77 m<sup>2</sup></b>
ZELENILO		16% (346.10 m <sup>2</sup> )	<b>UKUPNO SA GARAZOM</b>	<b>4252.33 m<sup>2</sup></b>	<b>4853.40 m<sup>2</sup></b>

**Legenda oznaka**

Granica UP	R5 Koordinate regul. linije	G5 Koordinate objekta
Građevinska linija	676 Koordinate grad. linije	

<p>PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Cma Gora</p>	INVESTITOR: Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana	
	Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA - NIVO PRIZEMLJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

14.02.2024.god.

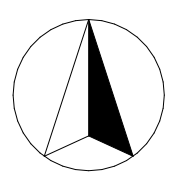
GEOART D.O.O.  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

Jul 2024.



GEODETSKA PODLOGA  
za urbanističku parcelu br G1.3 DUP "Zabjelo 8"  
(katastarske parcele broj 3686 I 3687 KO Podgorica 3)

S



Legenda:

- hidrant
- livada
- žičana ograda
- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- asfalt
- trotoar
- drvo

GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem

URBANISTIČKA PARCELA			GRADEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačke	x	y	tačke	x	y	tačke	x	y
676	6601954.00	4699030.52	607	6601948.93	4699022.83	G1	6601958.79	4698968.40
677	6601959.56	4699027.51	612	6601966.46	4698966.54	G2	6601943.56	4698964.58
678	6601964.88	4698995.13	613	6601955.88	4699019.06	G3	6601937.33	4698989.41
679	6601971.19	4698968.15	614	6601959.94	4698994.32	G4	6601952.56	4698993.23
2033	6601966.64	4698966.60	873	6601962.01	4698983.50	G5	6601952.50	4698993.47
2034	6601948.53	4698960.26	834	6601957.25	4699010.70	G6	6601937.27	4698989.65
2042	6601939.77	4698957.87				G7	6601931.04	4699014.48
2325	6601925.06	4699017.77				G8	6601946.27	4699018.30
2326	6601926.34	4699013.22						
2327	6601933.19	4698987.26						
2328	6601936.34	4698973.98						
2329	6601938.60	4698961.35						
2948	6601965.80	4698966.31						

URBANISTIČKI PARAMETRI			POVRŠINE		
	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO		Neto stanova	Neto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	2 131.97 m <sup>2</sup>	2 131.97 m <sup>2</sup>	PODRUM		782.56 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRGP	4 263.94 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>	PRIZEMLJE	714.68 m <sup>2</sup>	849.38 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	1 492.37 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>	PRVI SPRAT	777.65 m <sup>2</sup>	856.11 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3	DRUGI SPRAT	772.16 m <sup>2</sup>	855.76 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.7	0.46	TREĆI SPRAT	757.11 m <sup>2</sup>	853.98 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	2.0	1.89	TAVAN		54.54 m <sup>2</sup>
BROJ P.M. 15p.m./1000 m <sup>2</sup> st + 1p.m./50m <sup>2</sup> p.p.	35st.+16p.=51	28 g.m.+24 p.m. = 52	UKUPNO	3021.60 m <sup>2</sup>	3469.77 m <sup>2</sup>
ZELENILO		16% (346.10 m <sup>2</sup> )	UKUPNO SA GARAZOM	4252.33 m <sup>2</sup>	4853.40 m <sup>2</sup>

Legenda oznaka

- Granica UP
- Granicevska linija
- R5 Koordinate regul. linije
- G676 Koordinate grad. linije
- G5 Koordinate objekta

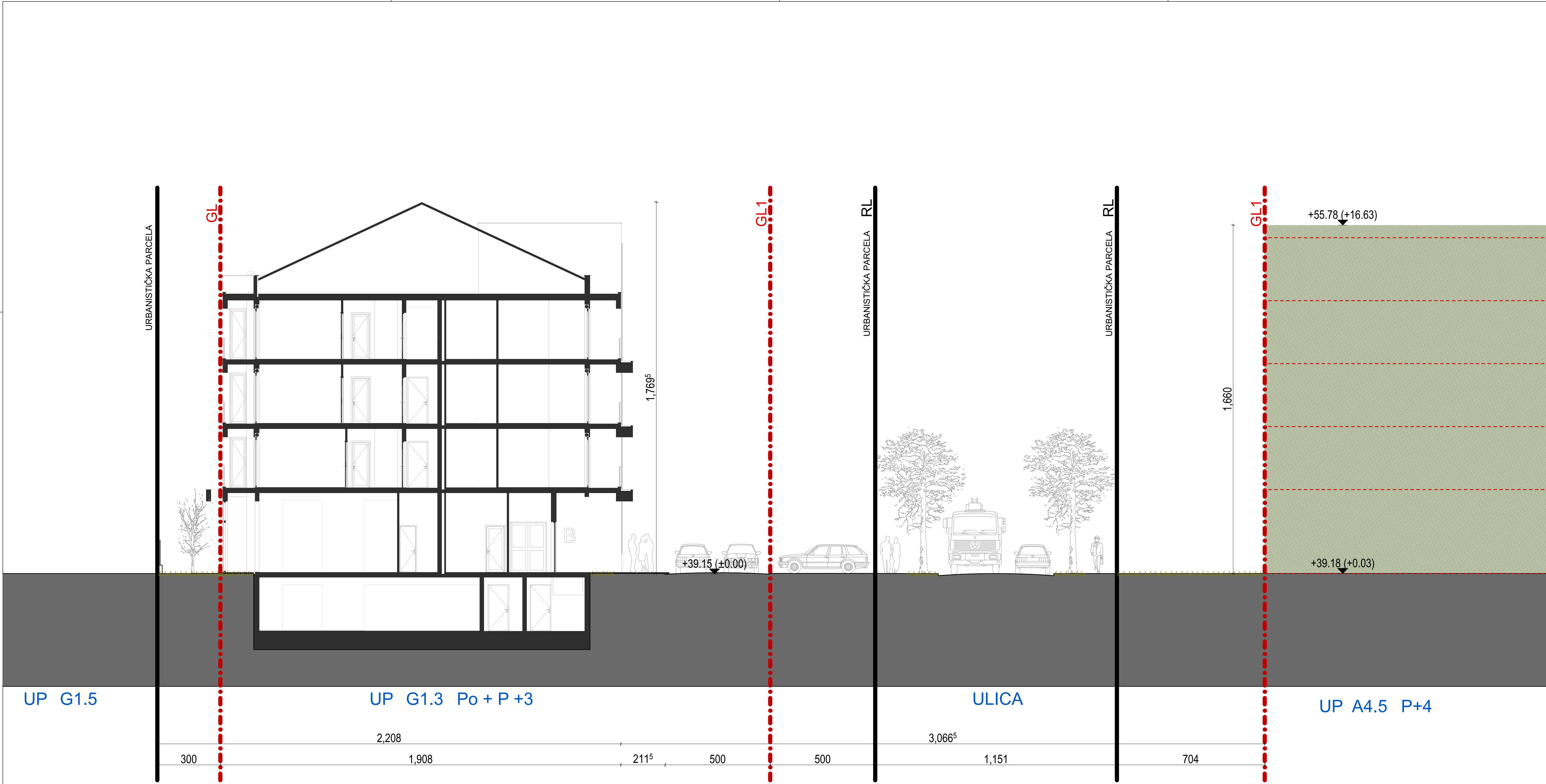
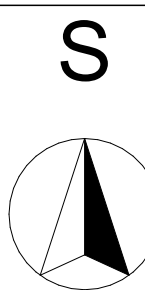
	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana
	Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA - NIVO KROVA	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

14.02.2024.god.

GEOART D.O.O.  
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

Jul 2024.





**GEODETSKI NUMERIČKI PODACI PARCELE - Državni koordinatni sistem**

URBANISTIČKA PARCELA			GRADEVINSKA LINIJA			OBJEKAT		
tačka	x	y	tačka	x	y	tačka	x	y
676	6601954.00	4699030.52	607	6601948.93	4699022.83	G1	6601958.79	4698968.40
677	6601959.56	4699027.51	612	6601966.46	4698966.54	G2	6601943.56	4698964.58
678	6601964.88	4698995.13	613	6601955.88	4699019.06	G3	6601937.33	4698989.41
679	6601971.19	4698968.15	614	6601959.94	4698994.32	G4	6601952.56	4698993.23
2033	6601966.64	4698966.60	873	6601962.01	4698963.50	G5	6601952.50	4698993.47
2034	6601948.53	4698960.26	834	6601957.25	4699010.70	G6	6601937.27	4698989.65
2042	6601939.77	4698957.87				G7	6601931.04	4699014.48
2325	6601925.06	4699017.77				G8	6601946.27	4699018.30
2326	6601926.34	4699013.22						
2327	6601933.19	4698987.26						
2328	6601936.34	4698973.98						
2329	6601938.60	4698961.35						
2948	6601965.80	4698966.31						

URBANISTIČKI PARAMETRI			POVRŠINE			
	UT USLOVI - UP G1.3	OSTVARENO		Neto stanova	Neto ukupno	Bruto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	2 131.97 m <sup>2</sup>	2 131.97 m <sup>2</sup>	PODRUM		782.56 m <sup>2</sup>	831.54 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRGP	4 263.94 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>	PRIZEMLJE	714.68 m <sup>2</sup>	849.38 m <sup>2</sup>	982.60 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	1 492.37 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>	PRVI SPRAT	777.65 m <sup>2</sup>	856.11 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3	DRUGI SPRAT	772.16 m <sup>2</sup>	855.76 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.7	0.46	TREĆI SPRAT	757.11 m <sup>2</sup>	853.98 m <sup>2</sup>	985.42 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRADENOSTI	2.0	1.89	TAVAN		54.54 m <sup>2</sup>	83.00 m <sup>2</sup>
BRČJ P.M. 15p.m.1980 m <sup>2</sup> s1 + 1p.m.3982 p.p.	35st. + 16p. = 51	28 g.m. + 24 p.m. = 52	UKUPNO	3021.60 m <sup>2</sup>	3469.77 m <sup>2</sup>	4021.86 m <sup>2</sup>
ZELENILO		16% (346.10 m <sup>2</sup> )	UKUPNO SA GARAZOM		4252.33 m <sup>2</sup>	4853.40 m <sup>2</sup>

**Legenda oznaka**

Granica UP	R5 Koordinatne regul. linije	G5 Koordinatne objekta
Građevinska linija	R6 Koordinatne grad. linije	

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Crna Gora

**INVESTITOR:** Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Objekat:** Objekt mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:** arh. Marko Bešović, spec. sci.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Oznaka projekta:** GP 17/23

**Odgovorni inženjer:** arh. Marko Bešović, spec. sci.

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Razmjera:** 1:100

**Saradnik:** arh. Inna Kusovac, spec. sci.  
arh. Milica Stanković, spec. sci.  
arh. Branko Marinković dipl.inž.

**Prilog:** PRESJEK - SITUACIJA

**Br. priloga:** 5

**Br. strane:** 5

**Datum izrade i M.P.:** Jul 2024.









NETO - LAMELA A - PODRUM			NETO - LAMELA B - PODRUM		
Broj prostorije	Naziv prostorije	P [m <sup>2</sup> ]	Broj prostorije	Naziv prostorije	P [m <sup>2</sup> ]
<b>Komunikacije i ostalo</b>					
01	Garaža	359.92	01	Garaža	359.92
02	Tampon zona	5.00	02	Tampon zona	5.00
03	Ostava za bicikla	7.43	03	Ostava za bicikla	7.43
04	Hodnik	16.44	04	Hodnik	16.38
06	Lift	2.56	06	Lift	2.56

URBANISTIČKI PARAMETRI	LUT USLOVI - UP G1.3		OSTVARENO	POVRŠINE		
	2 131.37 m <sup>2</sup>	2 131.37 m <sup>2</sup>		PODRUM	Neto stanova	Neto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	4 263.54 m <sup>2</sup>	4 263.54 m <sup>2</sup>	4 263.54 m <sup>2</sup>	714.68 m <sup>2</sup>	843.38 m <sup>2</sup>	831.54 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRP	1 482.37 m <sup>2</sup>	985.62 m <sup>2</sup>	985.62 m <sup>2</sup>	PRVI SPRAT	772.05 m <sup>2</sup>	985.62 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POO OBJEKTOM	P = 3	Po = P = 3	PRVI SPRAT	772.16 m <sup>2</sup>	655.76 m <sup>2</sup>	985.62 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	0.7	0.46	TREĆI SPRAT	757.11 m <sup>2</sup>	853.98 m <sup>2</sup>	985.62 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUGRAĐENOSTI	2.0	1.09	TAVAN	24.54 m <sup>2</sup>	33.30 m <sup>2</sup>	33.30 m <sup>2</sup>
INDEKS DORAGRAĐENOSTI	3564 +16p -01	28 p.m -20 p.m +52	UKUPNO	3469.77 m <sup>2</sup>	4402.94 m <sup>2</sup>	4402.94 m <sup>2</sup>
ZELENILO	10% (346.10 m <sup>2</sup> )	UKUPNO SA GARAJZOM		4251.33 m <sup>2</sup>	4833.48 m <sup>2</sup>	

**Legenda oznaka**

- Granica LP
- Gradivinska linija
- Vlasnička kota poda
- Apsolutna kota
- 28.15 m
- Apokaliptička nula
- Koordinate regul. linije
- Koordinate grad. linije
- Oznaka stana
- Oznaka prostorije
- Oznaka spojnogde brava
- Oznaka unutrašnje brava
- Pod na zemlji
- Šepetnje
- Ograda
- Pod na međapodzemnoj konstrukciji
- Spušteni platon
- Linije silnika
- Nagibpad

**Opšte napomene**

- \* Izvoditi se odlikom sa svim dimenzijama projekta na tlu i na zidu. Uključiti se u svaku radnju u dimenzijama u odnosu na GAVNI projekat, posebno je kontaktirati projektanta.
- \* Na vrhu inženjera na crtaču, konsultovati projektanta u slučaju nedostajanja kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOKRENE TEMELJI**
- \* Prije izvođenja radova potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOKRENE ETAZE**
- \* Vlasnik vrata i svih parapeta su dužni od njih konzervirati i izmisliti vrata A/B ploče.
- \* Obavezno svih površina je raditi prema standardima BREST EN 5221-1.
- \* Na fasadnim zidovima je kotirano jazgo (opaska, beton), bez zavrtih obrada (masiv, keramika).

**Legenda šrafura**

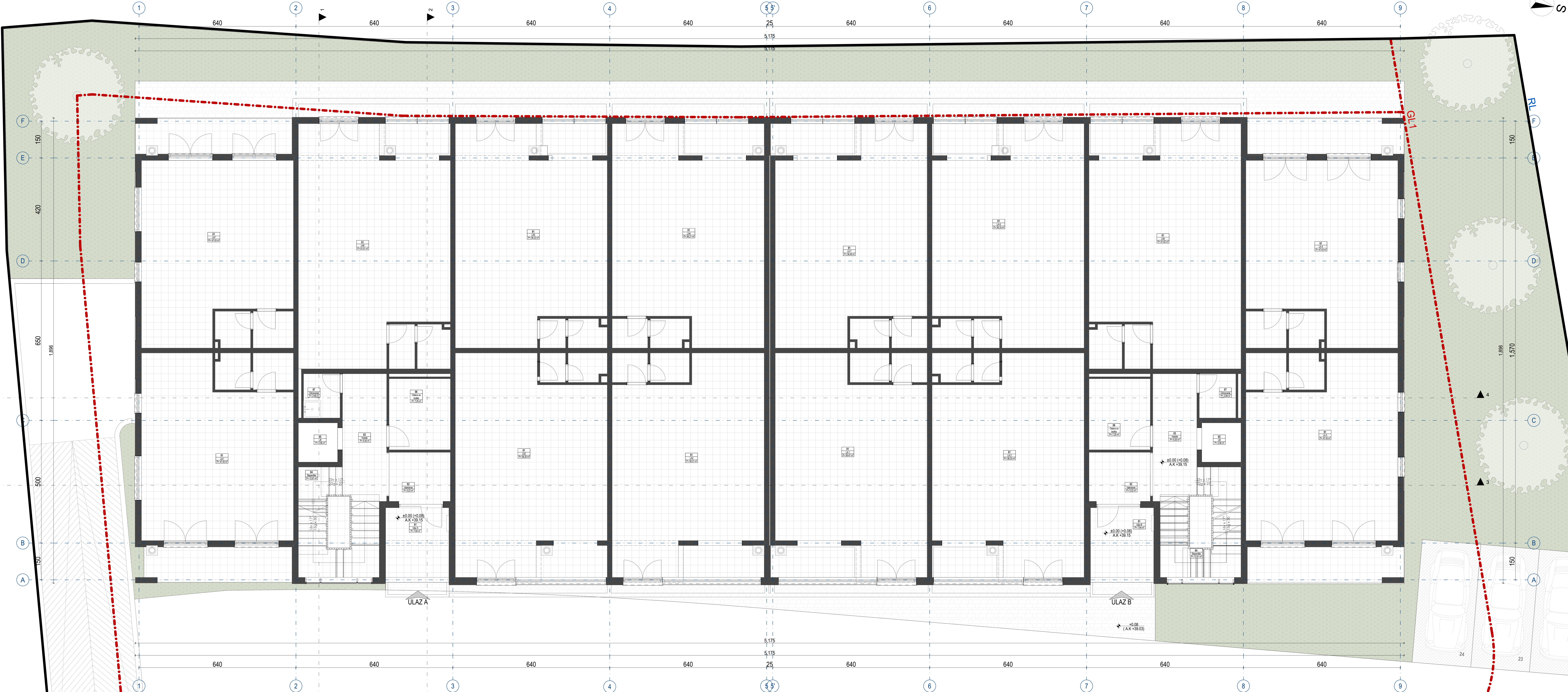
- Amirani beton
- Podložni beton
- Gler blok
- Cementni estih
- Termoizolacija kameta vutla
- Termoizolacija XPS (prozod)
- Standarda GK ploča
- Vlogootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramika kuhinja/ kupatilo
- Parket
- Keramika kerama
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramika pločanje
- Keramika pločanje
- Dejing
- Trava
- Šljunak
- Voda

**Legenda materijala**

- Drevni paneli
- Boja 1
- Boja 2
- Boja 3
- Boja 4
- Kamen poklopna ploča
- Asfal
- Keramika pločanje
- Dejing
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Omla Gara		Andrić Željko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tjana, Marković Vladana	
Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat		Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, k.o. Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.		Oznaka projekta: GP 1723	
Saradnik: arh. Irena Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izdavanja: Jul 2024.		Razmjera: 1:50	
		Prilog: OSNOVA PODRUMA	
		Br. priloza: 7	
		Br. strane: 7	





NETO - LAMELA A - PRIZEMLJE			NETO - LAMELA B - PRIZEMLJE		
Broj prostorije	Naziv prostorije	P [m2]	Broj prostorije	Naziv prostorije	P [m2]
<b>KOMUNIKACIJE LA</b>			<b>KOMUNIKACIJE LB</b>		
01	Ulaz A	7.84	01	Ulaz B	7.84
02	Vjetrobran	5.22	02	Vjetrobran	5.22
03	Hodnik	9.30	03	Hodnik	9.30
04	Stepenište	12.81	04	Stepenište	12.81
05	Lift	2.56	05	Lift	2.56
06	Ostava za biciklae	7.25	06	Ostava za biciklae	7.25
07	Održavanje	2.68	07	Održavanje	2.68
		<b>47.66 m²</b>			<b>47.66 m²</b>
<b>LOKAL LA1</b>			<b>LOKAL LB1</b>		
01	LA1	47.43	01	LA 3	47.43
		<b>47.43 m²</b>			<b>47.43 m²</b>
<b>LOKAL LA2</b>			<b>LOKAL LB2</b>		
01	LA2	56.20	01	LA 2	56.33
		<b>56.20 m²</b>			<b>56.33 m²</b>
<b>LOKAL LA3</b>			<b>LOKAL LB3</b>		
01	LA3	56.21	01	LA 1	56.47
		<b>56.21 m²</b>			<b>56.47 m²</b>
<b>LOKAL LA4</b>			<b>LOKAL LB4</b>		
01	LA4	56.21	01	LA 4	47.43
		<b>56.21 m²</b>			<b>47.43 m²</b>
<b>LOKAL LA5</b>			<b>LOKAL LB5</b>		
01	LA5	56.33	01	LA5	61.62
		<b>56.33 m²</b>			<b>61.62 m²</b>
<b>LOKAL LA6</b>			<b>LOKAL LB6</b>		
01	LA6	61.61	01	LA 6	56.33
		<b>61.61 m²</b>			<b>56.33 m²</b>
<b>LOKAL LA7</b>			<b>LOKAL LB7</b>		
01	LA7	47.43	01	LA 7	56.49
		<b>47.43 m²</b>			<b>56.49 m²</b>
		<b>429.08 ...</b>			<b>429.76 ...</b>

URBANISTIČKI PARAMETRI			POVRŠINE		
	UT USL.OVI - UP G1.3	OSTVARENO		Neto stanova	Neto ukupno
POVRŠINA LOKACIJE	2 313.37 m²	2 313.37 m²	PODUMJE	714.88 m²	831.64 m²
DOZVOLJENA BRSP	4 263.34 m²	4 021.56 m²	PRIZEMLJE	849.38 m²	882.80 m²
POVRŠINA PO ODJEKTOM	1 482.37 m²	985.62 m²	PRVI SPRAT	772.05 m²	855.42 m²
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3	DRUGI SPRAT	772.16 m²	855.42 m²
INDEKS ZAUSTOJOSTI	0.7	0.46	TREĆI SPRAT	757.11 m²	885.42 m²
INDEKS DOKRAŠENOSTI	2.0	1.09	TAVAN	24.54 m²	25.00 m²
BRZINA VJETA (m/s)	3564 +10p -01	28 p/m +20 p/m -12	UKUPNO	3482.77 m²	4402.48 m²
ZELENILO	10% (348.10 m²)		UKUPNO SA GARAZOM	4253.33 m²	4833.48 m²

**Legenda oznaka**

- Granica LP
- Granična linija
- Visinska kota poda
- Apsolutna kota
- 38.15 m
- Apoklitička nula
- Koordinate regul. linije
- Koordinate grad. linije
- Oznaka stana
- Oznaka prostorije
- Oznaka spojnog branjara
- Oznaka unutarnjeg branjara
- Pod na zemlji
- Stepenište
- Ograda
- Ravan krov
- Zaštita
- Rukovnat
- Spušteni platon
- Linije slonik
- Načrt

**Opšte napomene**

- \* Izvodak je odobren od strane investitora na dan izdavanja projekta.
- \* Ne učiti inženjerske radove na temelju ovog projekta.
- \* Napomene temelji:
  - Prije izvođenja radova potrebno je obaviti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
  - Napomene E i F:
    - \* Visine vrata i svih parapeta su dane od kota konstrukcije (gornji kote AB ploče).
    - \* Oznaka svih površina je radne oznake standardima BREST EN 5221-1.
    - \* Na fasadnim zidovima je kotirano pozno (opaka, beton), bez zavrtih obrada (malaer, keramika).

**Legenda šrafura**

- Amirani beton
- Podložni beton
- Gler blok
- Cementni estih
- Termoizolacija kamete vuna
- Termoizolacija XPS (prozor)
- Standarda GK ploča
- Vulgostopna GK ploča
- Hidroizolacija
- Keramička kuhinja/ kupeljo
- Parket
- Keramička kerama
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Keramička pločica
- Kamen poklopna ploča
- Šljunak
- Voda

**Legenda materijala**

- Drveni paneli
- Boja 1
- Boja 2
- Boja 3
- Boja 4
- Kamen poklopna ploča
- Asfal
- Keramička pločica
- Dejing
- Trava
- Šljunak
- Voda

PROJEKTANT: **"SMART STUDIO", d.o.o.**  
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR: **Andrić Željko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana**

Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica II, Opština Podgorica

Objekat: **Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat**

Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Saradnik: arh. Irena Kusovac, spec. sci.  
arh. Milica Stanković, spec. sci.  
arh. Branko Marinković dipl.inž.

Datum izdavanja: Jul 2024.

Vrsta tehničke dokumentacije: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Oznaka projekta: GP 1723

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Br. priloga: 8

Br. strane: 8





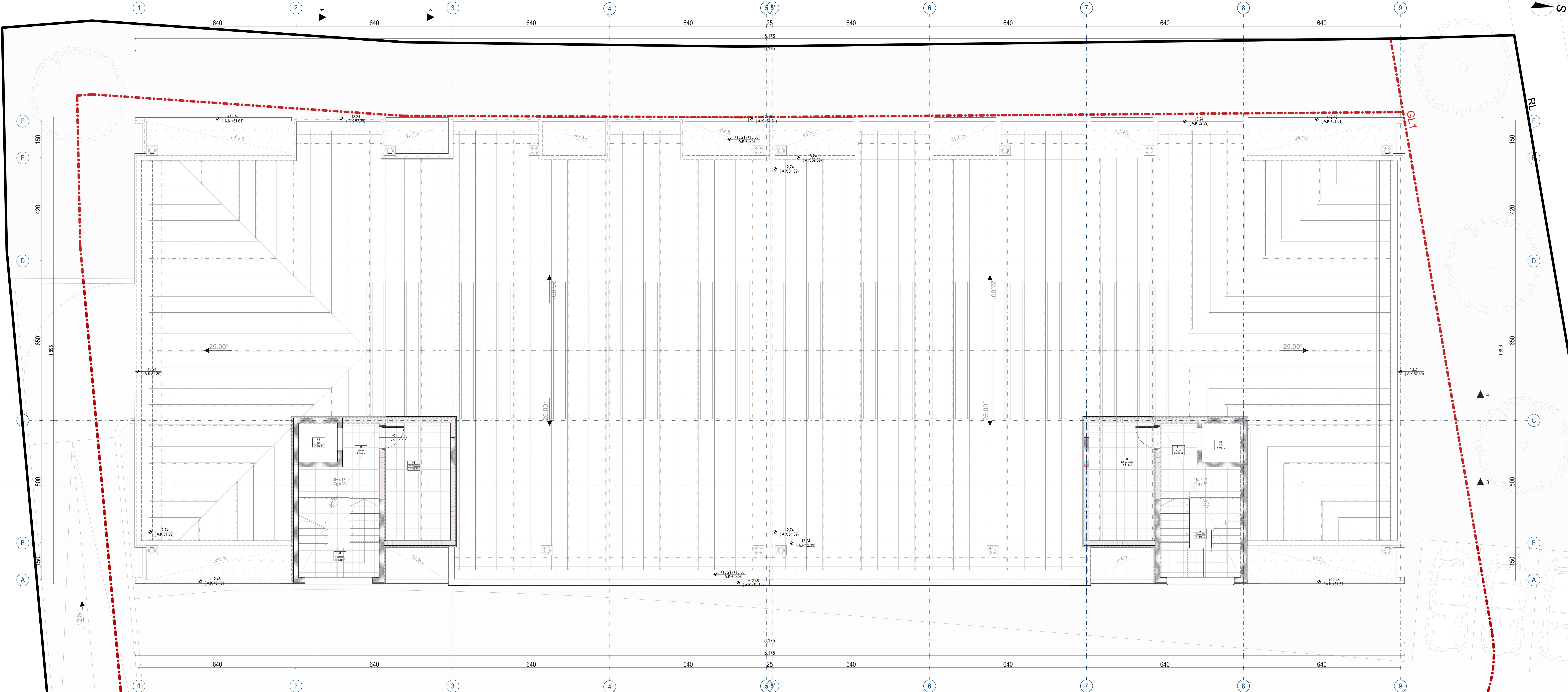












01.1 NETO - LAMELA A - KROV			01.1 NETO - LAMELA B - KROV		
Broj prostorije	Naziv prostorije	P[m <sup>2</sup> ]	Broj prostorije	Naziv prostorije	P[m <sup>2</sup> ]
<b>Komunikacije i ostalo</b>					
01	Hodnik	6.99	01	Hodnik	6.99
02	Stepenište	10.56	02	Stepenište	10.56
03	Lift	2.56	03	Lift	2.56
04	Teh. prostorija	7.16	04	Teh. prostorija	7.16
		<b>27.27 m<sup>2</sup></b>			<b>27.27 m<sup>2</sup></b>

URBANISTIČKI PARAMETRI	LIT USLOVI - UP-G1.3		OSTVARENO	POVRŠINE		
	Neto stanova	Neto ukupno		Neto ukupno	Neto ukupno	Bruto ukupno
POVRŠINA LOKALCIE	2 331.37 m <sup>2</sup>	2 331.37 m <sup>2</sup>				732.58 m <sup>2</sup>
DOZVOLJENA BRSP	4 263.94 m <sup>2</sup>	4 021.56 m <sup>2</sup>		714.68 m <sup>2</sup>	843.38 m <sup>2</sup>	982.82 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POO OBJEKTOM	1 482.37 m <sup>2</sup>	885.62 m <sup>2</sup>		PRVI SPRAT	772.05 m <sup>2</sup>	885.62 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P + 3	Po + P + 3		DRUGI SPRAT	772.05 m <sup>2</sup>	885.62 m <sup>2</sup>
INDEKS ZAUZETOSTI	0.7	0.46		TREĆI SPRAT	757.11 m <sup>2</sup>	885.62 m <sup>2</sup>
INDEKS ODRAŽENOSTI	2.0	1.69		TAVAN	24.54 m <sup>2</sup>	33.92 m <sup>2</sup>
BRZINA PROMETNEGA PROMETA	3564 +16p-01	28 p.m.+28 p.m.+52	UKUPNO	3021.60 m <sup>2</sup>	3469.77 m <sup>2</sup>	4021.84 m <sup>2</sup>
ZELENILO		18% (348.10 m <sup>2</sup> )	UKUPNO SA GARAJOM	4253.33 m <sup>2</sup>	4853.48 m <sup>2</sup>	

**Legenda oznaka**

- Granica LP
- Gradivna linija
- Varska kota poda
- Apolutna kota
- Apolutna nula
- Oznaka stana
- Oznaka prostorije
- Oznaka objekta
- Oznaka spojnog bravnje
- Oznaka unutrašnjeg bravnje

**Opšte napomene**

- \* Uvodni je skicni dio sveobuhvatnog projekta na tlu mjestu. Uključio se uvidi načina i dimenzija u odnosu na Glavni projekt, potrebu i kontaktirajte projektanta.
- \* Na osli inženjera na crtežu, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- \* Prije izvođenja radova potrebno je izvršiti kompletna radova na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni tamo.
- \* NAPOMENE ETAGE:
  - \* Pri izradi crteža za bravnje i istražiti, potrebno je poštovati idensko pravilo (M+1,0m)
  - \* Vlasnik vrsta i svih parapeta su date od kata komunikacije (gora koca AB ploda).
  - \* Oznaki svih površina je radovi prema standardima BREST EN 5221-4.
  - \* Na fasadnim zidovima je kotirano jazgo (opaka, betoni), bez zavrhnih obrada (maler, keramika)

**Legenda šrafura**

Amirani betan	Podložni betan	Gler blok	Cementni estih	Termoizolacija kamete vutla	Termoizolacija XPS (prozor)
Standarda GK ploča	Vagotopoma GK ploča	Hidroizolacija	Keramika kuhinja/ kupatilo	Parket	Keramika keramika
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramika pločica			

**Legenda materijala**

Drevni paneli	Boja 1	Boja 2	Boja 3	Boja 4	Kamena poklopna ploča
Atlat	Keramika pločica	Deking	Trava	Šljunak	Voda

PROJEKTANT: **"SMART STUDIO", d.o.o.**  
Podružnica, Opatovica

INVESTITOR: **Andrić Željko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana**

Lokacija: UP-G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo" K.P. 3688 i dijela parcele 3687, k.o. Podgorica II, Opština Podgorica

Objekat: **Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat**

Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.

Saradnik: arh. Irena Kusovac, spec. sci.; arh. Milica Stanković, spec. sci.; arh. Branko Marinković dipl.inž.

Datum izrade i M.P. Jul 2024.

Usta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Opis projekta: GP 1723

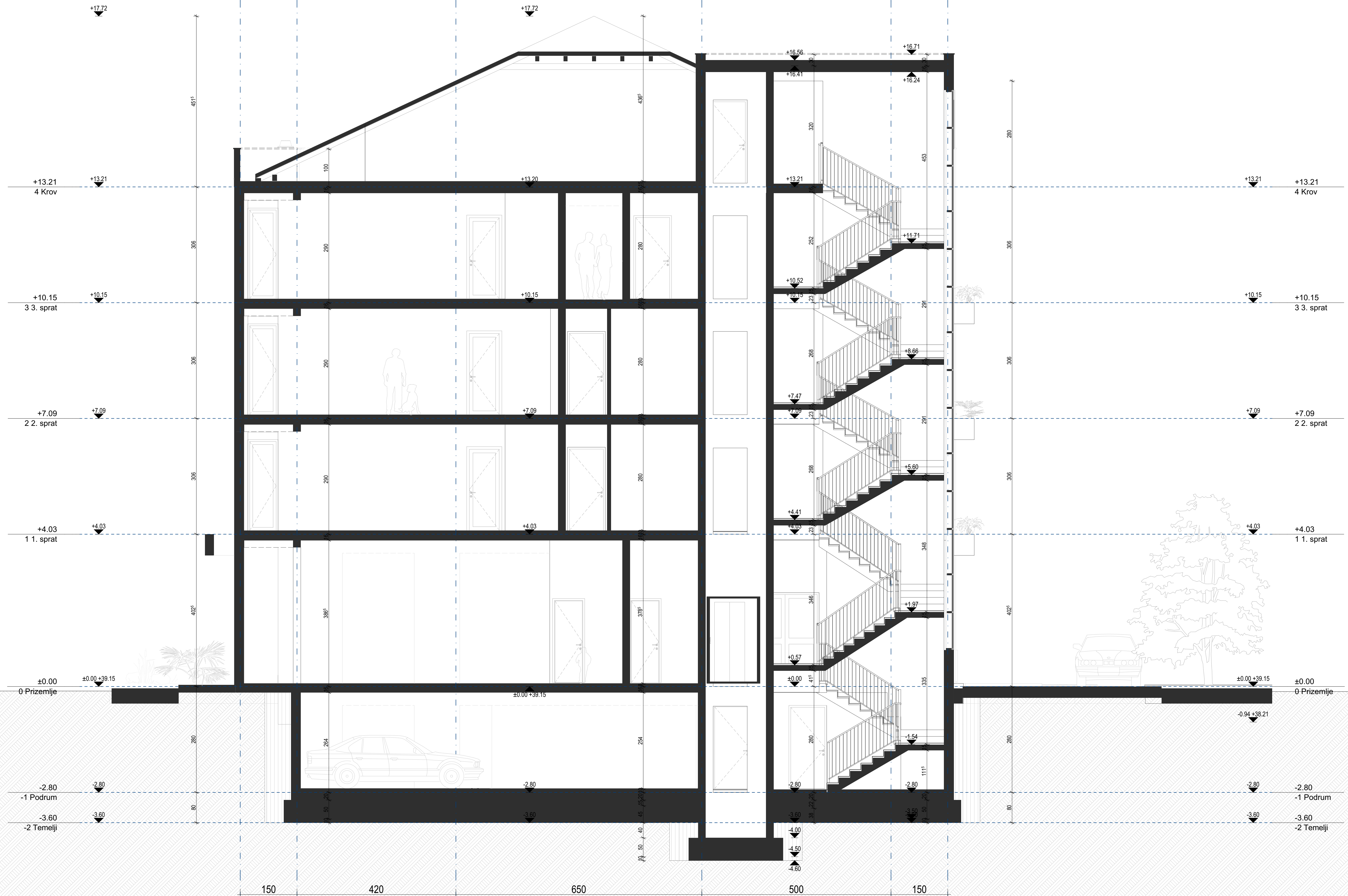
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Br. priloga: 12

Br. stranice: OSNOVA KROVIA





**Legenda oznaka**

Granica UP	Koordinate regul. linije	Koordinate objekta
Građevinska linija	Koordinate građ. linije	
Visinska kota poda ±0.00 38.15 m Apsolutna kota	Oznaka stana	Oznaka spoljašnje bravarije
Apsolutne nula	Oznaka prostorije	Oznaka unutrašnje bravarije
Fasadni zid	Gipsna opšivka	Pod na zemlji
Unutrašnji zid	Partenski zid	Stepeništa
Gipsani zid	Pod na međuspratnoj konstrukciji	Ograda
Ventilacija toaleta	Spušteni plafon	Žaluzina
Ventilacija kuhinje	Olužna vertikala	Ravan krov
Kanalizacija fekalna	Tačkasti sifnik	Rukohvat
	Linijasti sifnik	
	Nagib/pad	

**Opšte napomene**

\* Izvodadž je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zori temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovali zidarsko pravilo (M+1.0cm)

\* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (grupe nivoa AS ploče).

\* Obrušun svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

**Legenda šrafura**

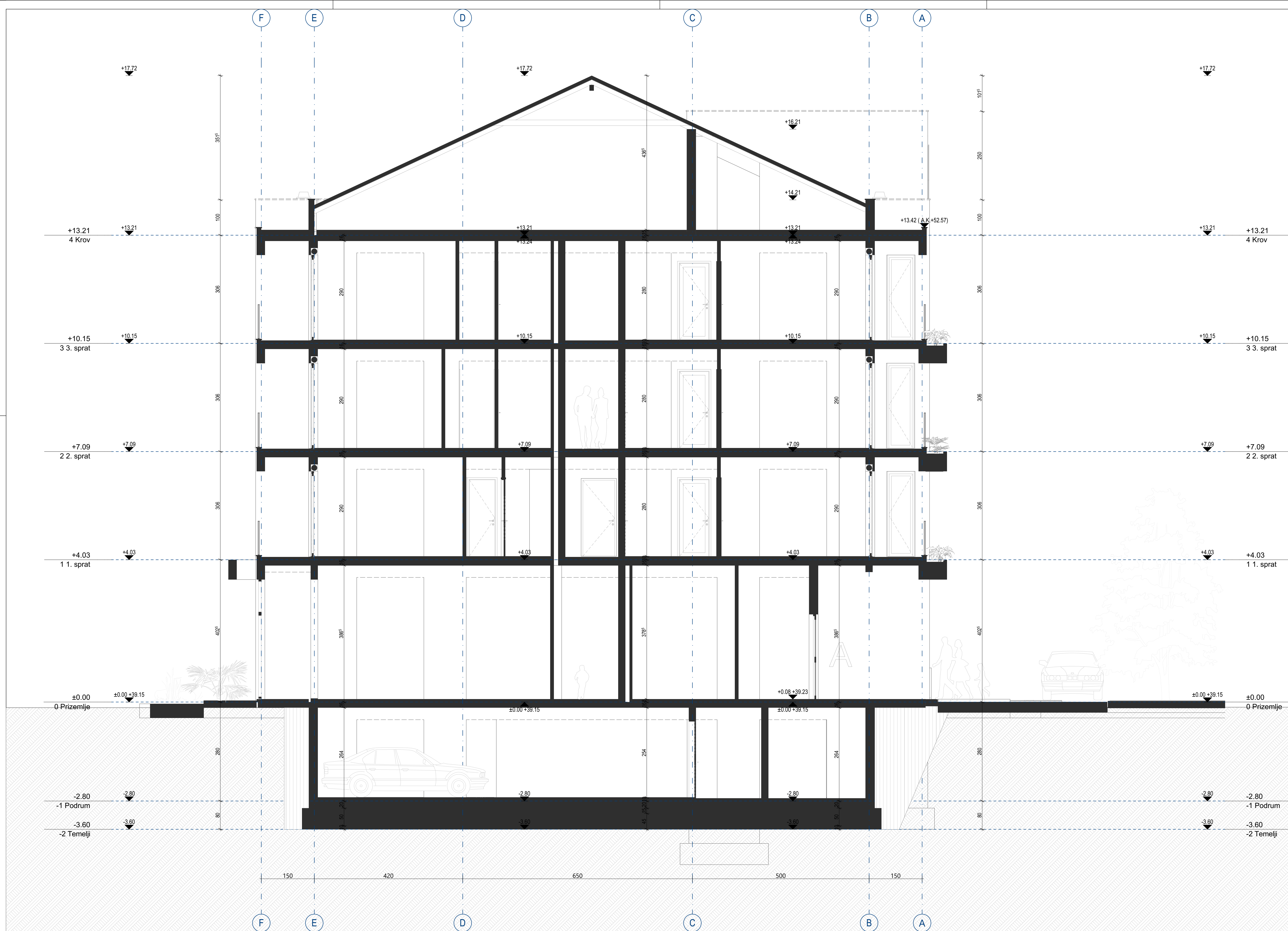
Amirani beton	Podložni beton	Giltir blok	Cementni estrih	Termoizolacija kamena vuna	Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča	Hidroizolacija	Keramika kuhinja/kupatilo	Parket	Keramika terasa
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramika popločanje			

**Legenda materijala**

Drveni panel	Boja 1	Boja 2	Boja 3	Boja 4	Kamen poklopna ploča
Asfalt	Keramika popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

<p>PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Cma Gora</p>	<p>INVESTITOR: <b>Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana</b></p>	
	<p>Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat</p>	<p>Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica</p>
<p>Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.</p>	<p>Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	<p>Oznaka projekta: GP 17/23</p>
<p>Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.</p>	<p>Prilog: <b>1 PRESJEK 1-1</b></p>	<p>Br. priloga: Br. strane: 14</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>	





**Legenda oznaka**

Granica UP	RS Koordinate regul. linije	GS Koordinate objekta
Građevinska linija	676 Koordinate građ. linije	
±0.00 Visinska kota poda	Oznaka stana	Oznaka spoljašnje bravarije
38,15 m Apolutne nula	01 Oznaka prostorije	Oznaka unutrašnje bravarije
FB1 Fasadni zid	G01 Gipsana opšivka	PT1 Pod na zemlji
UZ1 Unutrašnji zid	FP1 Partetni zid	ST1 Stepenište
GZ1 Gipsani zid	P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji	RK1 Ravan krov
Ventilacija toaleta	OL Olužna vertikala	PL1 Spušteni plafon
Ventilacija kuhinje	TK Tačkasti sifn	LS Linijski sifn
Kanalizacija fekalna	N Nagib/pad	
	OG1 Ograda	Ž1 Žaluzina
	R1 Rukohvat	

**Opšte napomene**

\* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vrši mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zori temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za bravariju i stolanju potrebno je pošilovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)

\* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (gornji nivo AS ploče).

\* Odračun svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

**Legenda šrafura**

Amirani beton	Podložni beton	Giter blok	Cementni estrih	Termoizolacija kamena vuna	Termoizolacija XPS (stirodurn)
Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča	Hidroizolacija	Keramik kuhinja/kupaonica	Parket	Keramik terasa
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramik popločanje			

**Legenda materijala**

Drveni panel	Boja 1	Boja 2	Boja 3	Boja 4	Kamen poklopna ploča
Asfalt	Keramik popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Cma Gora

**INVESTITOR:** Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

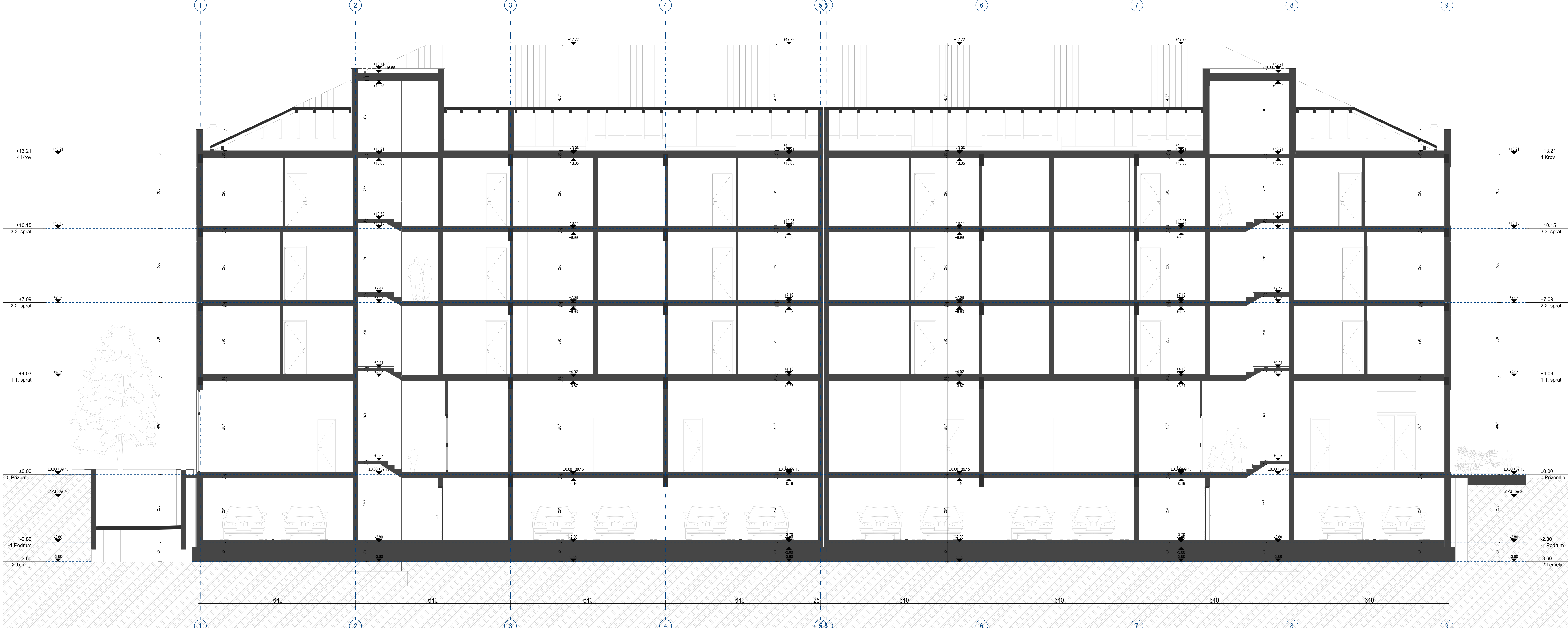
**Objekat:** Objekt mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	GP 17/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Saradnik:	arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog:	2 PRESJEK 2-2	Br. priloga:	Br. strane: 15

Datum izrade i M.P. \_\_\_\_\_ Datum revizije i M.P. \_\_\_\_\_





**Legenda oznaka**

	Granicna LP		Koordinate regul. linije		Koordinate objekta
	Gradsivna linija		Koordinate grad. linije		Oznaka stana
	Varska kota poda		Oznaka stana		Oznaka spoljašnje bravarije
	Apsolutna kota		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije
	Apsolutna kota		Oznaka prostorije		Oznaka unutrašnje bravarije

**Opšte napomene**

- \* Izvod je dužan da ima dimenzije projekta na tom mjestu. Ukoliko se uvide razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Na veći rješenja su crtači, konsultovati projektanta u slučaju nedostajanja kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJA**
- \* Pri izradi temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- \* Pri izradi dvorca za bravariju i stariju potrebno je potražiti zdatno pravilo (M+1,0cm)
- \* Vane stana svih stanova su iste od koje kanalizacije (gornji i donji blok)
- \* Otvorani svit površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.
- \* Na fasadom stovima je kulturno jergo (opseka, betoni), bez završnih obrada (malter, keramika)

**Legenda šrafura**

	Amirani beton		Podložni beton		Glet blok		Cementni estih		Termoizolacija kamena vuna		Termoizolacija XPS (stropovi)
	Standarda GK ploča		Vagotopna GK ploča		Hidroizolacija		Keramika kuhinjski kupeljo		Parquet		Keramika terasa
	To - biljnak		To - zemlja		Keramika pločica		Keramika pločica		Keramika pločica		Keramika pločica

**Legenda materijala**

	Dvori panel		Boga 1		Boga 2		Boga 3		Boga 4		Kamen poklopna ploča
	Asfalt		Keramika pločica		Deking		Trava		Stunak		Voda

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Cima Gara

**INVESTITOR:** Andrić Zivko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Opisak:** Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** ULP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:** arh. Marko Bešević, spec. ssi.

**Vista tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Oznaka projekta:** GP 1723

**Odgovorni inženjer:** arh. Marko Bešević, spec. ssi.

**Do tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Razmjera:** 1:50

**Saradnik:** arh. Irina Kusovac, spec. ssi.  
arh. Milica Stanković, spec. ssi.  
arh. Branko Marinković dipl.inž.

**Prilog:** 3 PRESJEK 3-3

**Br. priloza:** 16

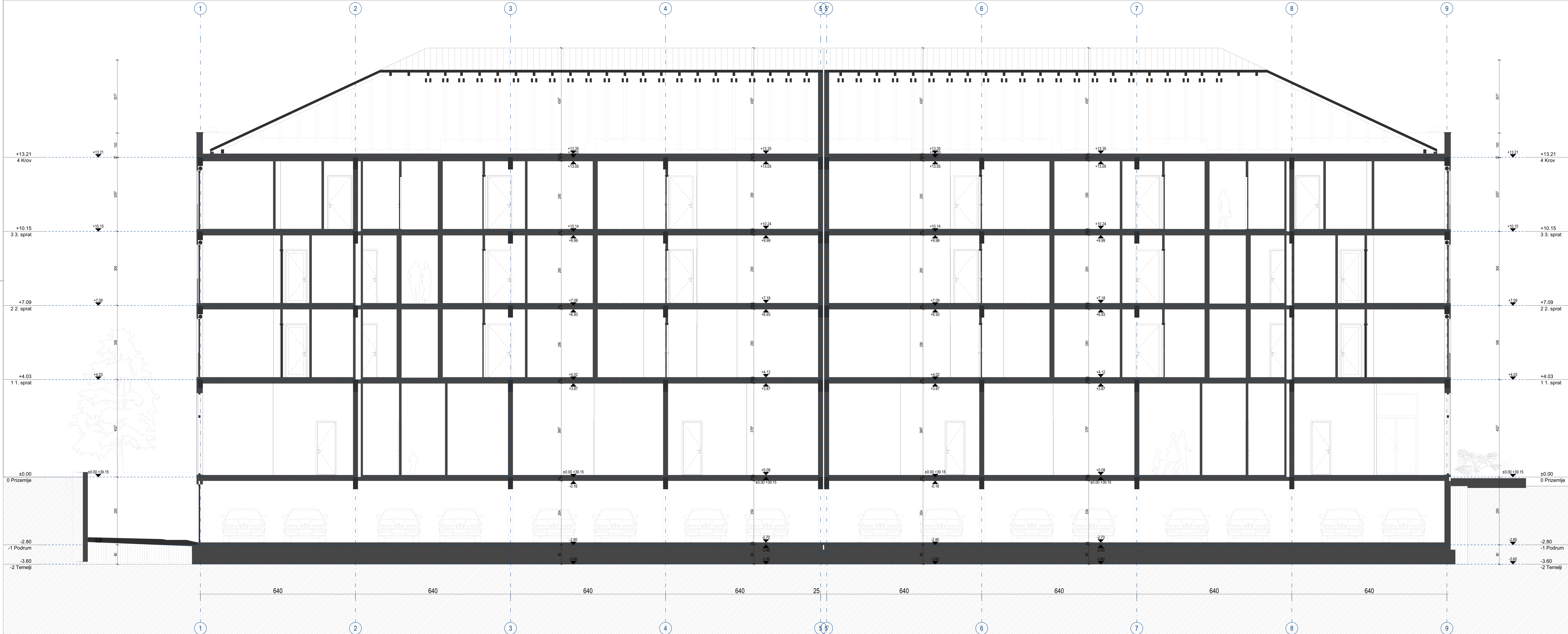
**Br. strane:** 16

**Datum izrade I.M.P.:**

**Datum revizije I.M.P.:**

Jul 2024.





**Legenda oznaka**

	Granica UP		Koordinate regul. linije		Koordinate objekta
	Građevinska linija		Koordinate građ. linije		Oznaka stana
	Vanjska kota poda		Oznaka prostorije		Oznaka spoljašnje bravarije
	Apokurna kota		Oznaka prozorije		Oznaka unutrašnje bravarije
	39,15 m		Oznaka stana		Oznaka undražne bravarije
	Apokurna kota		Oznaka stana		Oznaka undražne bravarije
	39,15 m		Oznaka stana		Oznaka undražne bravarije

**Opšte napomene**

\* Izvod je dužin da sve dimenzije proveri na ter. mjestu. Ukoliko se uvide razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Na veći nivoima sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJA**

\* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE STIJELE**

\* Pri izradi obova za bravariju i stariju potrebno je potražiti odgovarajuće pravilo (M+1,0cm)

\* Vane stane svih stanova su iste od koje kanalizacije (gornji i donji dio)

\* Obovan svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na fasadom stovima je korišteno jergo (opseka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

**Legenda šrafura**

	Amirani beton		Podlužni beton		Glet blok		Cementni estih		Termoizolacija kamena vuna		Termoizolacija XPS
	Standarda GK ploča		Vagotopna GK ploča		Hydroizolacija		Keramička kuhinjski kupeljo		Parquet		Keramička terasa
	To - biljnak		To - zemlja		Keramička popločanje		Linjski stnik		Stupovi		Voda

**Legenda materijala**

	Dvjeni panel		Boja 1		Boja 2		Boja 3		Boja 4		Kamen poklopna ploča
	Asfalt		Keramička popločanje		Deking		Trava		Stupovi		Voda

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cima Gara

**INVESTITOR:** Andrić Zivko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Opisak:** Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** U.P. G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 39961 dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:** arh. Marko Bešović, spec. ssi.

**Vista tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Oznaka projekta:** GP 1723

**Odgovorni inženjer:** arh. Marko Bešović, spec. ssi.

**Do tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Razmjera:** 1:50

**Saradnik:** arh. Irina Kusovac, spec. ssi. arh. Milica Stanković, spec. ssi. arh. Branko Marinković dipl.inž.

**Prilog:** 4 PRESJEK 4-4

**Br. priloga:** 17

**Br. stane:**

**Datum izrade I.M.P.:** Jul 2024.









**Legenda oznaka**

Granica UP	Građevinska linija	RS Koordinate regul. linije	GS Koordinate objekta
±0.00 Višinska kota poda	±0.00 Apsolutna kota	Oznaka stana	Oznaka spoljašnje bravarije
38,15 m Apsolutna nula	01 Oznaka prostorije	Oznaka unutrašnje bravarije	

Fasadni zid	Gipsana opšivka	Pod na zemlji	Stepenište	Ograda
Unutrašnji zid	Parterni zid	Ravan krov	Žaluzina	Rukohvat
Gipsani zid	Pod na međuspratnoj konstrukciji	Spušteni plafon	Linijski slivnik	

Ventilacija toaleta  
 Ventilacija kuhinje  
 Kanalizacija fekalna

Olužna vertikala  
 Tačkasti slivnik

Nagib/pad

**Opšte napomene**

\* Izvodjač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.  
 \* Ne vrši mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.  
 NAPOMENE TEMELJI  
 \* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zori temelja.  
 NAPOMENE ETIŽE  
 \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)  
 \* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (gornji nivo AS ploče).  
 \* Obrušun svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.  
 \* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (maltar, keramika)

**Legenda šrafura**

Amirani beton	Podložni beton	Gleter blok	Cementni estrih	Termoizolacija kamena vuna	Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča	Hidroizolacija	Keramika kuhinja/kupatilo	Parket	Keramika terasa
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramika popločanje			

**Legenda materijala**

Drveni panel	Boja 1	Boja 2	Boja 3	Boja 4	Kamen poklopna ploča
Asfalt	Keramika popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o.  
 Podgorica, Cma Gora

**INVESTITOR:** Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Objekat:** Objekt mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	GP 17/23
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Saradnik:	arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog:	JUŽNA FASADA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		19	

Jul 2024.

150 420 650 500 150





**Legenda oznaka**

Granica UP	Koordinata regul. linije	Koordinata objekta
Građevinska linija	Koordinata građ. linije	
Vjarska kota poda	Oznaka stana	Oznaka spoljašnje bravarije
Apokurna kota	Oznaka prostorije	Oznaka unutrašnje bravarije
39,15 m	Oznaka stana	Oznaka unutrašnje bravarije

Fasadni zid	Gipsana opšivka	Pod na zemlji	Spenašite	Ograda
Unutrašnji zid	Parfani zid	Ravan krov	Žaluzina	Rukovrat
Gipsani zid	Pod na međuspratnoj katu	Spušteni platon		
Ventilacija božeta	Olučni vertikal	Linjski silnik		
Kanalizacija kupaone	Tačkasti silnik	Nagibjaid		

**Opšte napomene**

\* Izvodak je dužan da sve dimenzije provjeri na ter. mjestu. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Na veći mjerila sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJ**

\* Na veći mjerila sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

\* Pri izradi ovjera za bravariju i stariju potrebno je potražiti zadatko pravilo (M+1.0cm)

\* Vjarske kota su izvedene prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Održavanje površina je raditi prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na fasadnom zidovima je korišteno jergo (opseka, betni), bez zavrtišnih oboda (malter, keramika)

**Legenda šrafura**


**Legenda materijala**


**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Cima Gara

**INVESTITOR:** Andrić Zivko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Objekat:** Objekat nještove namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** U.P. G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3696 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:** arh. Marko Bešević, spec. sc.

**Vista tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Opisak projekta:** GP 17/23

**Odgovorni inženjer:** arh. Marko Bešević, spec. sc.

**Do tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Razmjera:** 1:50

**Saradnik:** arh. Irina Kusovac, spec. sc.; arh. Milica Stanković, spec. sc.; arh. Branko Marinković dipl.inž.

**Pilop:** Z ZAPADNA FASADA

**Br. strane:** 20

**Datum izrade I.M.P.:** Jul 2024.





**Legenda oznaka**

Granica UP	Građevinska linija	RS Koordinate regul. linije	676 Koordinate građ. linije	GS Koordinate objekta
Visinska kota poda a.k. 38.15 38.15 m Apsolutna nula	Oznaka stana	Oznaka spoljašnje bravarije	Oznaka unutrašnje bravarije	
Fasadni zid	Gipsana opšivka	Pod na zemlji	Stepenište	Ograda
Unutrašnji zid	Partenski zid	Ravan krov	Žaluzina	Rukohvat
Gipsani zid	Pod na međuspratnoj konstrukciji	Spušteni plafon	Ventilacija toaleta	Ventilacija kuhinje
Ventilacija toaleta	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje
Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje	Ventilacija kuhinje

**Opšte napomene**

\* Izvodžak je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.  
 \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.  
**NAPOMENE TEMELJI**  
 \* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zori temelja.  
**NAPOMENE ETIŽE**  
 \* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)  
 \* Visine vrata i svih parapeta su date od kota konstrukcije (gornji nivo AS ploče).  
 \* Obrušun svih površina je radan prema standardima MEST EN 15221-1.  
 \* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (maltar, keramika)

**Legenda šrafura**

Amirani beton	Podložni beton	Gleter blok	Cementni estrih	Termoizolacija kamena vuna	Termoizolacija XPS (stirodura)
Standardna GK ploča	Vlagootporna GK ploča	Hidroizolacija	Keramika kuhinja/kupaonica	Parket	Keramika terasa
Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Keramika popločanje	Keramika popločanje	Keramika popločanje	Keramika popločanje

**Legenda materijala**

Drveni panel	Boja 1	Boja 2	Boja 3	Boja 4	Kamen poklopna ploča
Asfalt	Keramika popločanje	Deking	Trava	Šljunak	Voda

**PROJEKTANT:** "SMART STUDIO", d.o.o.  
Podgorica, Cma Gora

**INVESTITOR:** Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

**Objekat:** Objekt mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

**Lokacija:** UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

<b>Glavni inženjer:</b> arh. Marko Bešović, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b> GP 17/23
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Marko Bešović, spec. sci.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	<b>Prilog:</b> S SJEVERNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> Br. strane: 21
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

Jul 2024.



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## 3D PRIKAZI





PROJEKTANT:  
**"SMART STUDIO", d.o.o.**  
 Podgorica, Cma Gora

INVESTITOR:  
**Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda,  
 Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana**

Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: GP 17/23	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog: <b>3D Vizualizacija</b>	Br. priloga: 22	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

Jul 2024.





PROJEKTANT:  
**"SMART STUDIO", d.o.o.**  
 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
 Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda,  
 Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

Objekat:  
 Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

Lokacija:  
 UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu  
 DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687,  
 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:  
 GP 17/23

Odgovorni inženjer:  
 arh. Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:  
 ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik  
 arh. Irina Kusovac, spec. sci.  
 arh. Milica Stanković, spec. sci.  
 arh. Branko Marinković dipl.inž.

Prilog:  
 3D Vizualizacija

Br. priloga: 23  
 Br. strane:


Datum izrade i M.P.

Jul 2024.

Datum revizije i M.P.





	PROJEKTANT: <b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda, Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana	
	Objekat: Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat	Lokacija: UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: GP 17/23	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Br. priloga: 24 Br. strane:	
Saradnik: arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković dipl.inž.	Prilog: <b>3D Vizualizacija</b>	Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:	
		Jul 2024.	





PROJEKTANT:  
**"SMART STUDIO", d.o.o.**  
 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:  
 Andrić Živko, Krgović Hajdana, Andrić Neda,  
 Andrić Nevenka, Andrić Tijana, Marković Vladana

Objekat:  
 Objekat mješovite namjene – stambeno poslovni objekat

Lokacija:  
 UP G1.3, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu  
 DUP-a "Zabjelo 8" K.P. 3686 i dijela parcele 3687,  
 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:  
 arh. Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**  
 Oznaka projekta:  
 GP 17/23

Odgovorni inženjer:  
 arh. Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
 Razmjera:

Saradnik  
 arh. Irina Kusovac, spec. sci.  
 arh. Milica Stanković, spec. sci.  
 arh. Branko Marinković dipl.inž.

Prilog:  
**3D Vizualizacija**  
 Br. priloga: 25  
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul 2024.