ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
Nikola Vujović Digitally signed by Nikola Vujović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02173263, o=Čovjek i Prostor doo, serialNumber=63360, givenName=Nikola, sn=Vujović, cn=Nikola Vujović Date: 2024.08.27 12:47:59 +02'00'	

INVESTITOR [1]	KADIC MILORAD - PODGORICA
OBJEKAT [2]	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
LOKACIJA [3]	KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4, URB.PARC. B30 - UP 10 DUP “ ZAGORIČ 2 ” , KO PODGORICA II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	**IDEJNO RJESENJE**
PROJEKTANT [5]	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE [6]	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER [7]	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika
7 Ime I prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA

INVESTITOR [1]	KADIC MILORAD - PODGORICA

OBJEKAT [2]	STAMBENI OBJEKAT - PR+2

LOKACIJA [3]	KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4 URB.PARC. B30 - UP 10 DUP “ ZAGORIČ 2 ” , KO PODGORICA II

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	**ARHITEKTURA I PARTERNO UREDJENJE**

PROJEKTANT [5]	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE [6]	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz.

GLAVNI INŽENJER [7]	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

----

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika
7 Ime I prezime glavnog inženjera

S A D R Ž A J :

- Naslovna strana - Obrazac 1a
- Sadrzaj dijela tehnicke dokumentacije – Arhitektura

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inzenjera ,
- Licenca vodećeg inzenjera
- Izjava vodeceg inzenjera – obrazac 3
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,
- 3D prikaz objekta u realnom ukruzenju

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Sira situacija sa okruzenjem	R 1:250
- Geodetska podloga	R 1:200
- Situacija	R 1:200
- Osnova temelja	R 1 :50
- Osnova prizemlja	R 1 :50
- Osnova I sprata	R 1 :50
- Osnova II sprata	R 1 :50
- Osnova krovne konstrukcije	R 1 :50
- Izgled krova	R 1 :50
- Presjek 1 - 1	R 1 :50
- Presjek 2 - 2	R 1 :50
- Presjek 3 - 3	R 1 :50
- Istocna Fasada	R 1 :50
- Juzna Fasada	R 1 :50
- Zapadna Fasada	R 1 :50
- Sjeverna Fasada	R 1 :50

U G O V O R

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 16.09.2022. god. između :

1. **Kadić Milorad** ,iz Podgorice ,(u daljem tekstu Narucilac)

i

2. **"Čovjek i prostor"d.o.o**. –ul. 4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
   koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 1023/3 I 1023/4 , na urb.parc. B30 –UP 10 , u zahvatu DUP-a "Zagorič II "- KO Podgorica II, spratnosti Pr+2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekte koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

  - Arhitektonski projekat ,
  - Projekat konstrukcije ,
  - Projekat hidrotehnike ,
  - Elektro instalacije jake struje ,
  - Elektroinstalacije slabe struje,
  - Elaborat zaštite od požara ,
  - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ce cijenu izrade idejnog i glavnog projekta definisati aneks ugovorom.

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca	**Za projektanta**
Kadić Milorad	"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica
	Ljubomir Vujović
----------	M.P ----------

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0041483 / 011
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.11.2022.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon: +38268244191
eMail: bmgpg@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.482,88Euro (Novčani 2.482,88Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA VUJOVIĆ 2110979450076 CRNA GORA

Adresa: 4 JUL BR.9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.05.2023 godine u 10:07h

MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 32

Načelnica

Sanja Bojanić

za Pavićević M.

LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-574/2

Podgorica, 19.05.2023.godine

„ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O

PODGORICA
Ul. 4 Jula broj 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-574/2
Podgorica, 19.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-574/1 od 15.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-462/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Nikoli Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0041483 /011, izvršni direktor Nikola Vujović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

PODGORICA

ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za , projektovanje , prostorno planiranje inžinjering i konsalting - Podgorica

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

R J E Š E NJ E

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja za :
Stambeni objekat Pr+2,na kat.parc. 1023/3 i 1023/4 ,UP B30-UP 10 ,DUP „Zagoric 2“
investitora Milorada Kadica

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh. rješenje UPI 107/7 - 462/2

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

Podgorica , 26.8.2024. god.

DIREKTOR :

Никола Вујовић

arh .Nikola Vujović dipl.inž.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA KOJI KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-462/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1094

Podgorica, 06.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA L. VUJOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3219

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

lovćen

Filijala/O.J.:	1093		
Šifra zastupnika:	50677	Broj Polise:	**ODG004977**
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG003819
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004977

Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02173263

Osiguranik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **21.12.2023 u 00:00** do **20.12.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokuemntacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/monitra po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednosti svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000.0D€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom , nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€ . Godišnji agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Dopłatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-35,00€*

BRUTO PREMIJA:	315€
POREZ NA PREMIJU:	28.35€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPFPAK 0

1.	21.12.2023	343,35

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-02 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj **R/ODG004977**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi postoje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a nakon isteka 24 časa dana kada je premija plaćena (Z. 1018 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SlSFRJ br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obezbjeđena premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanje sigurnosti, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštetnog odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o licnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može poimenično da druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, u mjeri koja je neophodna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhe zbog koje su dati, odnosno u svrhe ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će ove lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa odredbama ove odredbe, upoznato sa i saglasna, i na lica na čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OBABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

"LOVĆEN" OSIGURANJE DRUŠTVO ZA OSIGURANJE

U Podgorici 21.12.2023

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. za projektovanje, prostorno planiranje i konsalting PODGORICA

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode i 54 81000 Podgorica, PIB 02018560 Tel: 020 404 405 www.ai.co.me email: info@ai.co.me

PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENOM INŽENJERU

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT P+2	**"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA**	**arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2**

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7-462/2 mail : bmgpg@t-com.me
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER

IZJAVA GLAVNOG I ODGOVORNOG INZENJERA
NA IZRADI TEHN.DOKUMENTACIJE - IDEJNOG RJEŠENJA

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] STAMBENI OBJEKAT P+2

LOKACIJA[2] KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4 KO PODGORICA II , UP B30-UP 10 ,DUP " ZAGORIC 2"

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOK. IDEJNO RJESENJE – ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER[4] arh.NIKOLA VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

I Z J A V LJ U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Никола Вујовић

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,26.08. 2024.god.

(mjesto i datum)

D.O.O. za projektovanje, prostorno planiranje, inžinjering i konsalting "ČOVJEK I PROSTOR" PODGORICA

Никола Вујовић

(potpis odgovornog lica)

---

1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.08.2024 12:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.08.2024 12:27
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 2315 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1023/3		014 041	10.11.2022	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	589	3.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ MIĆKO MILORAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1023/3	0		1	Livada 3. klase	26.09.2023	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 27/2023 OD 11.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU KADIĆ MILORADA KAO INVESTITORA VLASNIKA ZEMLJIŠTA I MONT INVESTMENT DOO BIJELO POLJE KAO SUINVESTITORA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1023	3	0		919	12407	2023	KADIĆ MILORAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 2315 PARC 1023/3
2315					919	12407	2023	KADIĆ MILORAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 2315 PARC 1023/3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.08.2024 12:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.08.2024 12:28
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5979 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1023/4		13 32	07.02.2023	POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA	125	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ MIĆKO MILORAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1023/4	0		1	Livada 3. klase	26.09.2023	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 27/2023 OD 11.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU KADIĆ MILORADA KAO INVESTITORA VLASNIKA ZEMLJIŠTA I MONT INVESTMENT DOO BIJELO POLJE KAO SUINVESTITORA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1023	4	0		919	8427	2022		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 2 LN 637
5979					919	996	2023	KADIĆ MILORAD	O KUPOPRODAJI KO PG 2 LN 637 PARC 1023/4

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja stambenog objekta Pr+2

, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , urb.parcela B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4 , KO Podgorica II

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambenog objekta spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4 , KO Podgorica II, pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4, KO Podgorica II, u Podgorici
Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3 . List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4 , KO Podgorica II, u Podgorici

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeci ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.
Objekat projektovati sa 1 ulazom ,sa stambenim jedinicam na svim spratovima ,po mogućnosti jednosobnim i dvosobnim ,zbog potreba trzista i potražnje.
Max. dozvoljena spratnost Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a .
Parkiranje predvidjeti na slobodnom dijelu urb.parcele i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.
Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i unutrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , i sa pokrivačem od crijepa .

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti ”Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,15.12.2022.

Naručilac ,

Milorad Kadić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3603
Podgorica, 04.10.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **ZAGORIČ II**", Odluka o usvajanju DUP-a broj **Br.01-030/11-1320** od 01.12.2011.godine
- podnijetog zahtjeva: **KADIĆ MILORADA**, PODGORICA , br.08-352/19-3603 od 30.09.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **B30 - UP10, DUP " ZAGORIČ 2 "** , KATASTARSKA PARCELA **1023/3** KO PODGORICA II

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **KADIĆ MILORAD,** PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 2315 KO PODGORICA II i kopije plana , kat parcela br 1023/3 je neizgradjena i ista je u svojini podnosioca zahtjeva
Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcelu B30 - UP10, DUP " ZAGORIČ 2 "
.U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2" nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.
Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.
Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.
Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku prozvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.
Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.
Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana

od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.
Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).
Period snježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.
Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.
Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.
Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).
Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.
Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227‰, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6‰.
Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vijrednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -UTU

Parcelacija
Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarko geodetskih podloga.
Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.
Planom su određene minimalne površine parcela za izgadnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m²	700m²
Dvojni objekti	400m² (2x180)	600m² (2x300m²)
Objekti sa više stanova	700m²	3000m²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija
Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.
Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteren. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele B30 - UP10 je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m^2, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta.

Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.
U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).
Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.
Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.
Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.
Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.
Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele.
Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.
Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.
Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.
Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parkingu u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

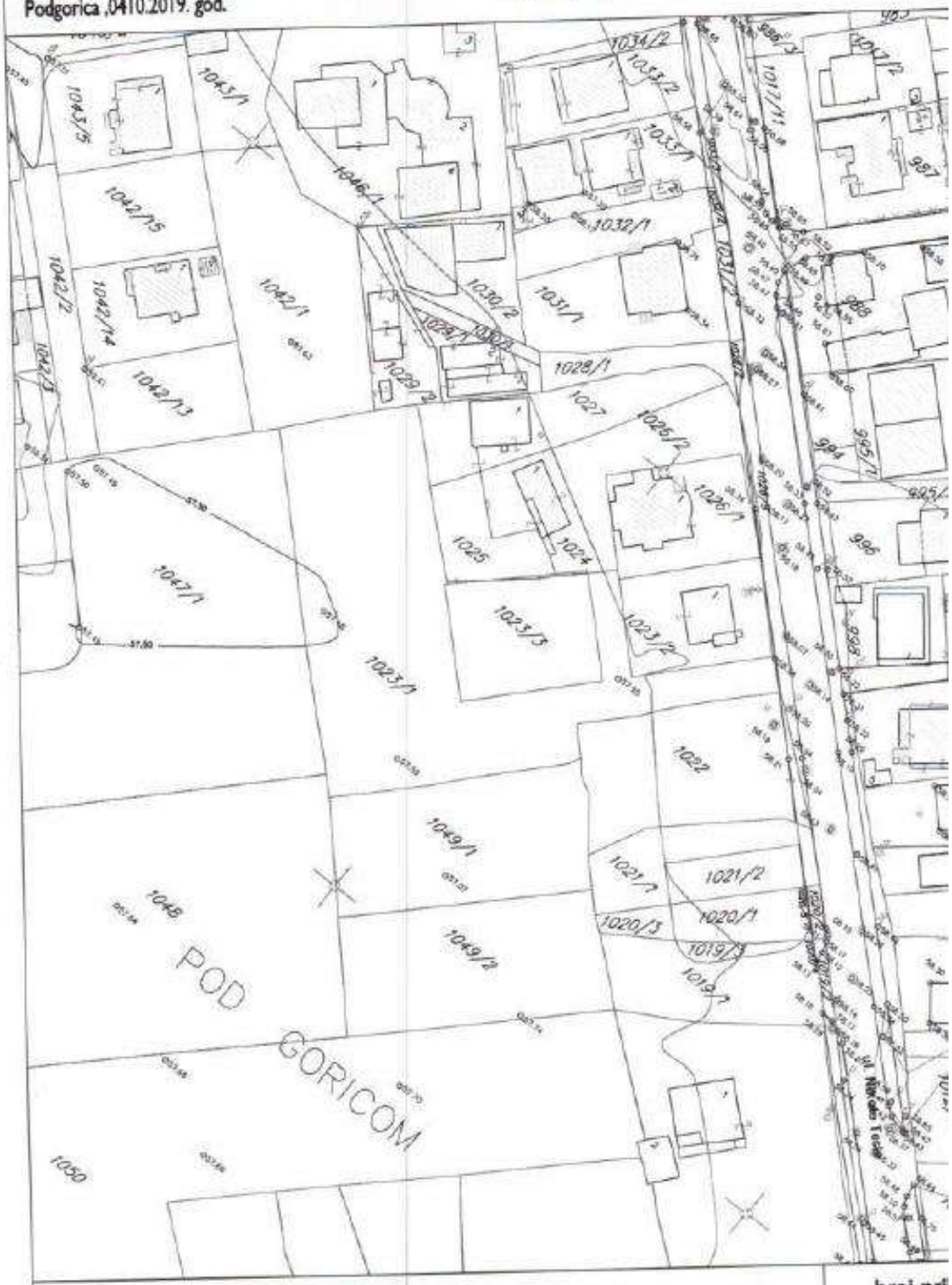
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **A/a**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

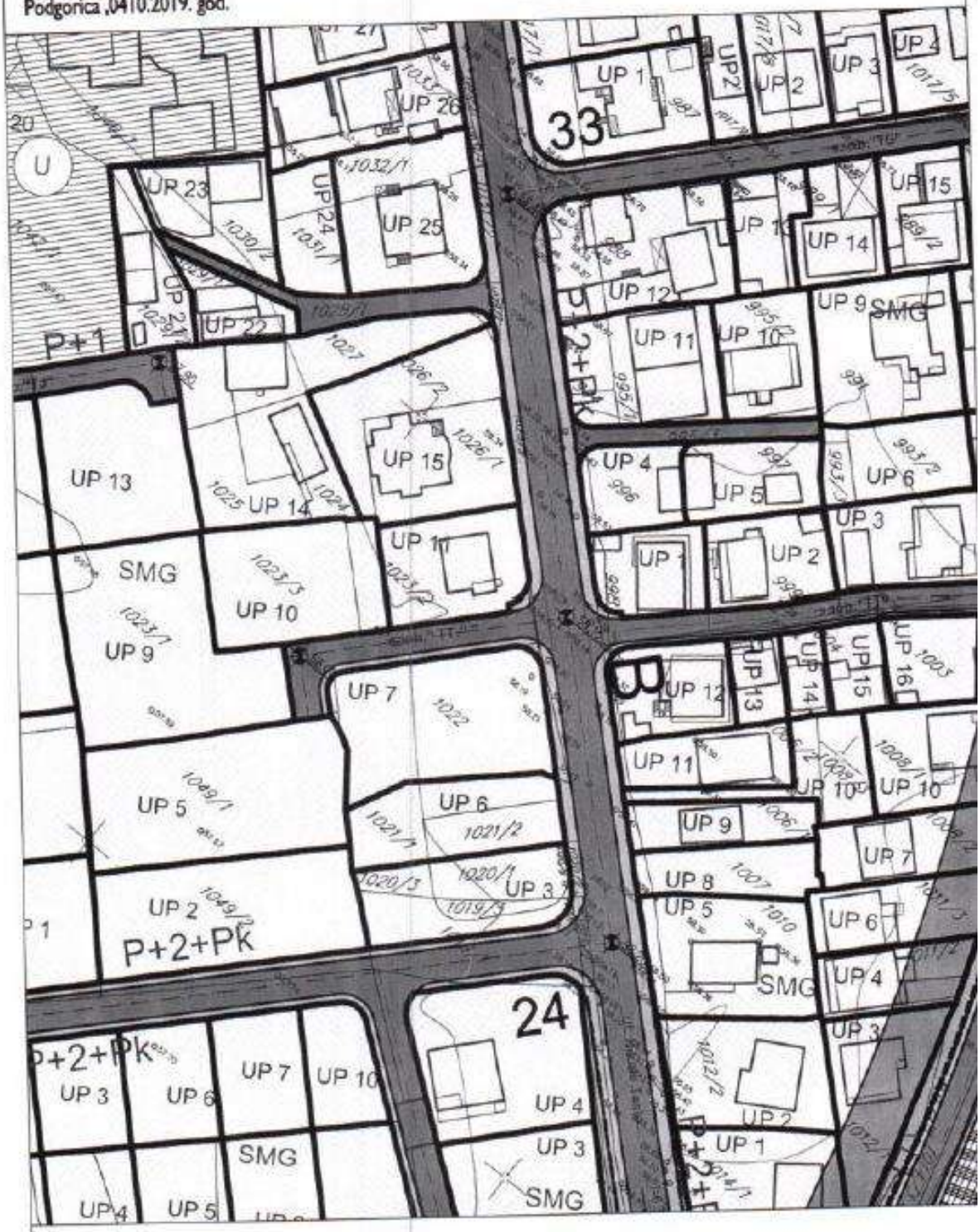


GEODETSKA PODLOGA

broj pri
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

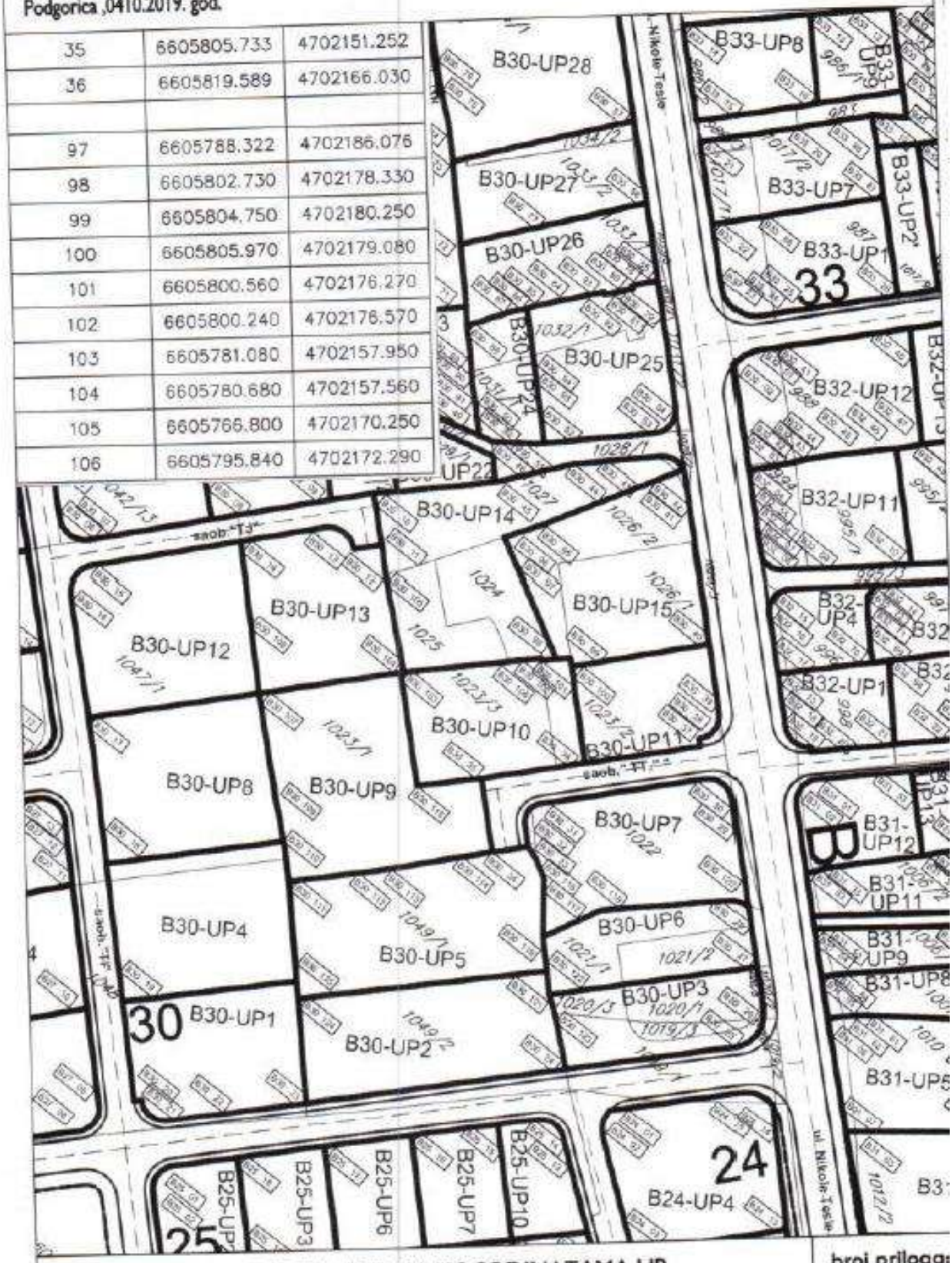
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

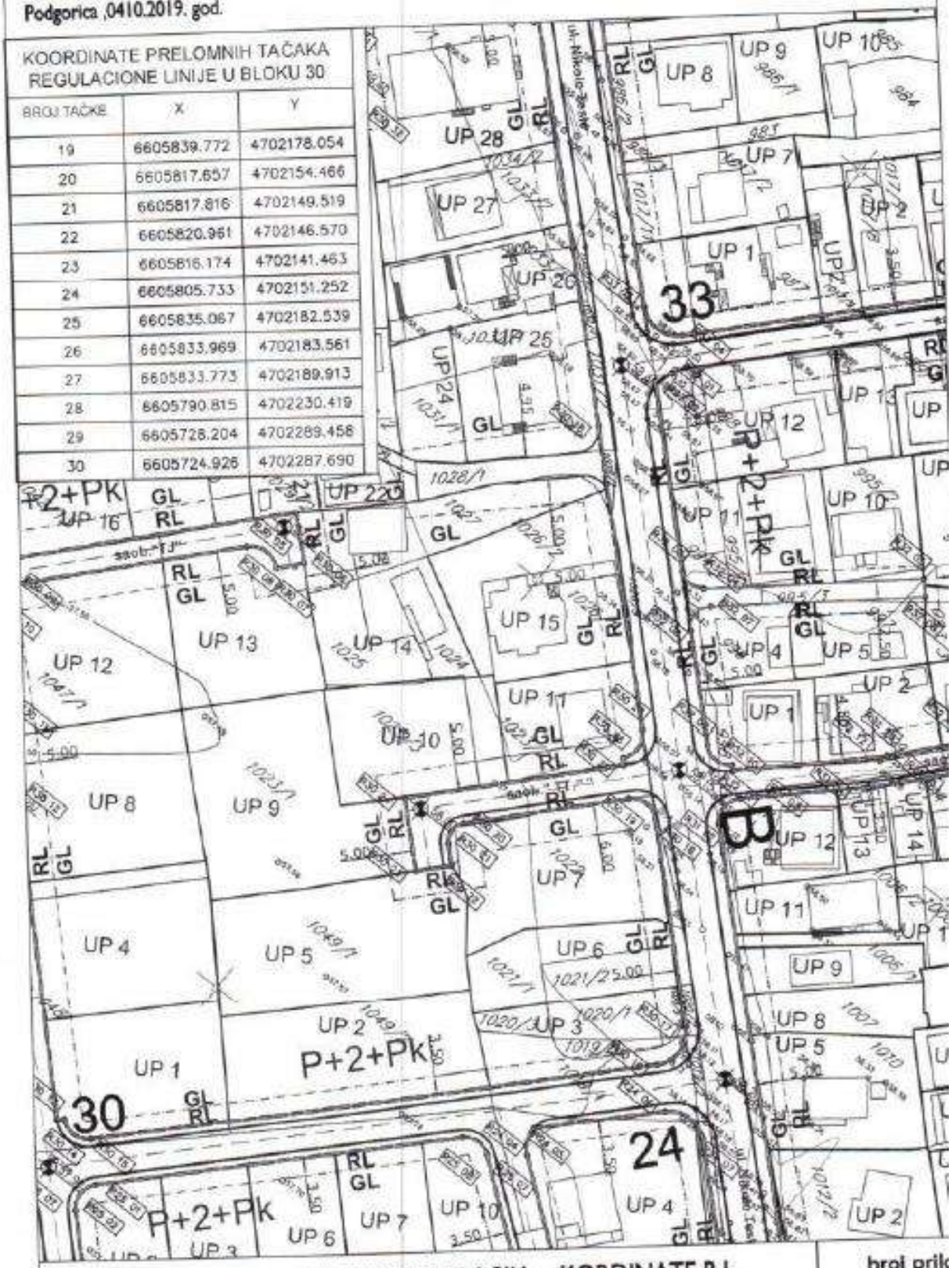
broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE U BLOKU 30

BROJ TAČKE	X	Y
19	6605839.772	4702178.054
20	6605817.657	4702154.466
21	6605817.816	4702149.519
22	6605820.961	4702146.570
23	6605816.174	4702141.463
24	6605805.733	4702151.252
25	6605835.067	4702182.539
26	6605833.969	4702183.561
27	6605833.773	4702189.913
28	6605790.815	4702230.419
29	6605728.204	4702289.458
30	6605724.926	4702287.690

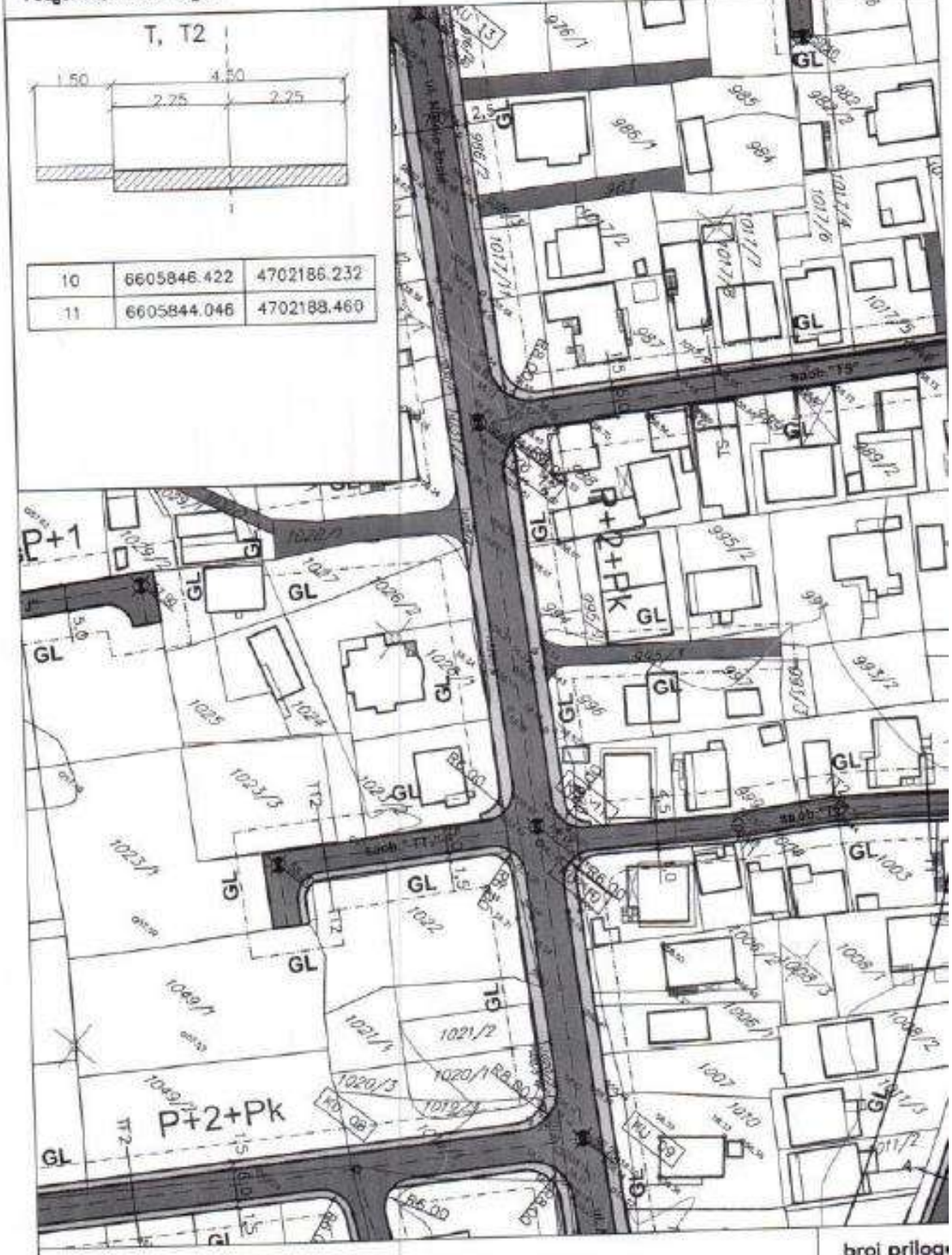


NIVELACIJA I REGULACIJA - KORDINATE R.L.

broj prilo
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



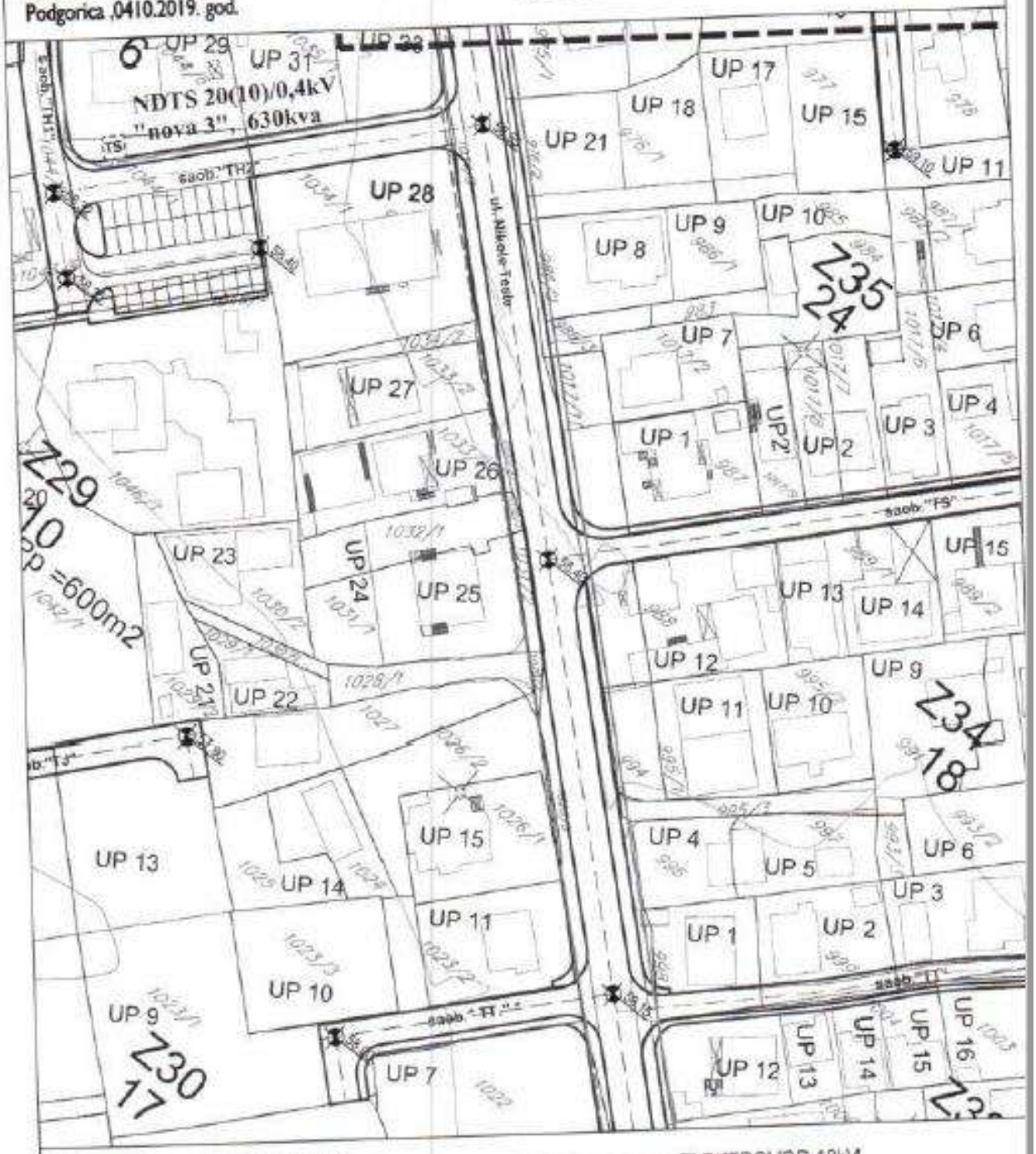
10	6605846.422	4702186.232
11	6605844.046	4702188.460

SAOBRAĆAJ

broj priloga
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



TS TRAFO STANICA 10 / 0.4kV

TS TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

ELEKTROVOD 10kV

ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Sa BTS „Zagorič 2" (1x400kva) (buduća NDTS „Zagorič 2" 1x630kva) napajaće se okolne zone (Z30, Z32, Z33 i Z34 sa ukupno 56 stambenih jedinica).

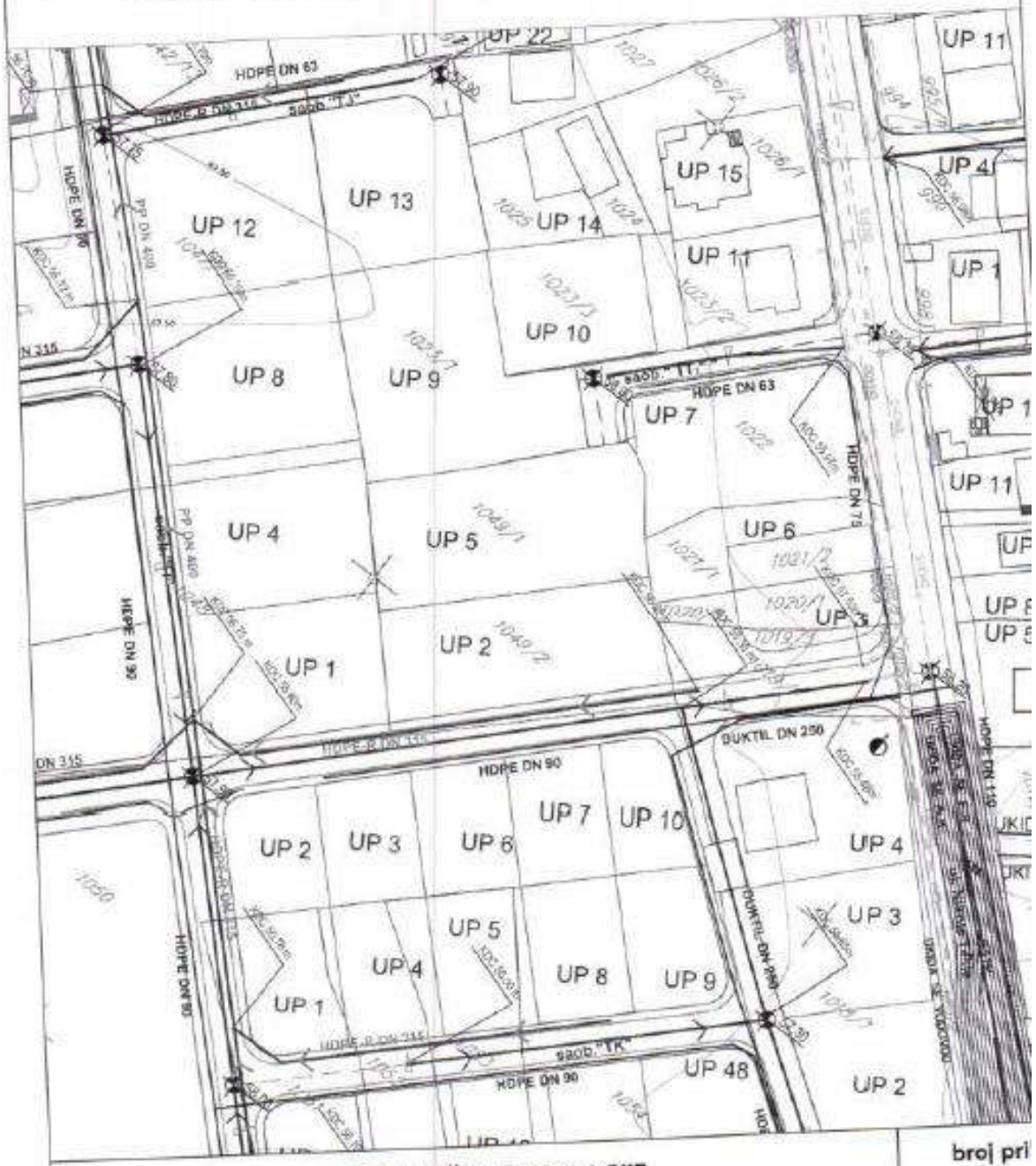
ELEKTROENERGETIKA

broj prilo
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

POSTOJEĆI VODOVOD
PLANIRANI VODOVOD
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100



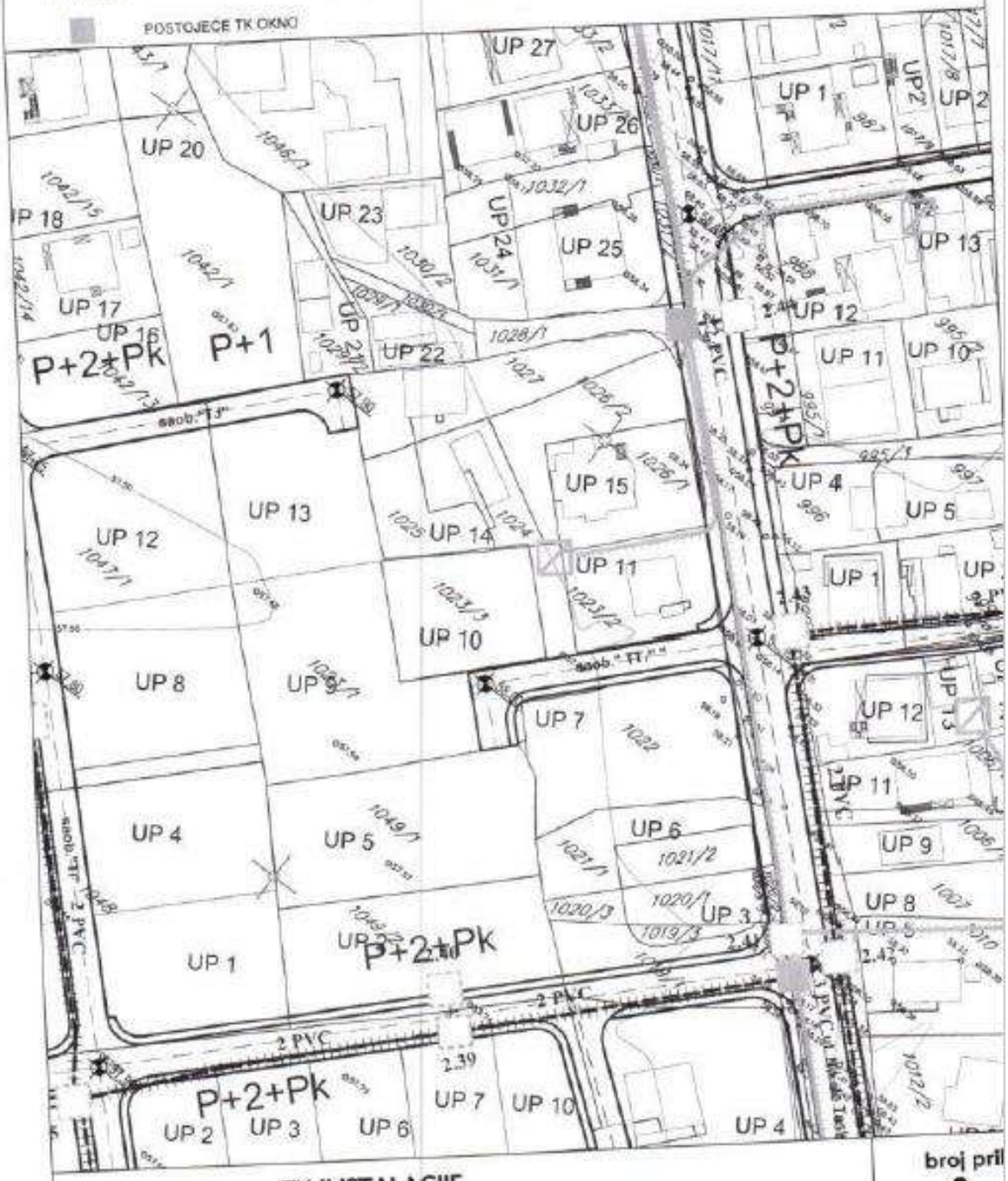
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

broj pri
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
POSTOJEĆE TK OKNO
PLANIRANO TK OKNO
POSTOJEĆI TK IZVOD

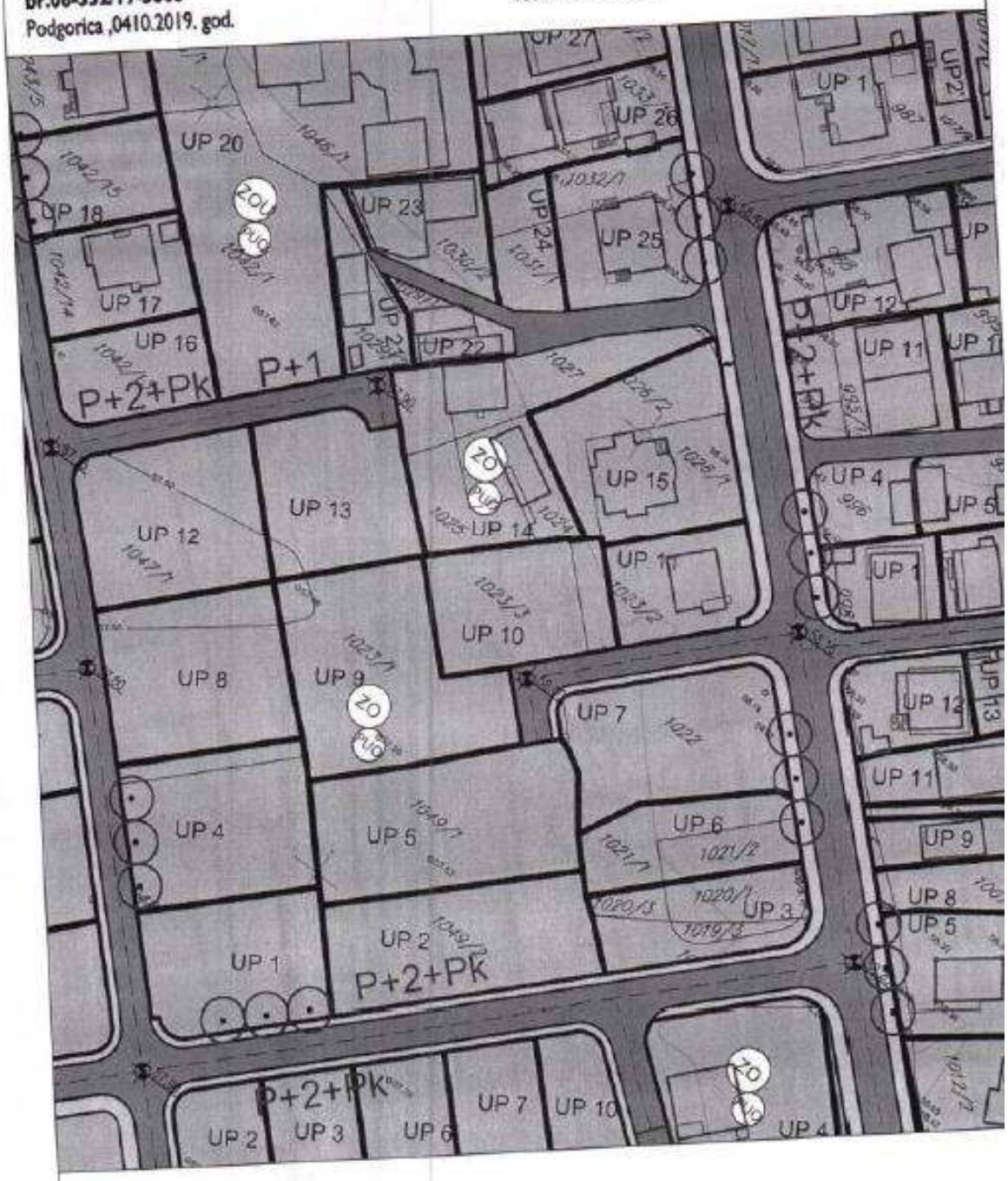


TK INSTALACIJE

broj pril
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II " PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO PODGORICAII
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



ZO — ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

PUO — POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj prilo
9

Stambeni objekat Pr+2
Kat.parcele 1023/3 i 1023/4
Urban.parc, B 30-UP 10 ,
DUP “Zagorić 2 “ K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

- **PREDMET IZMJENA IDEJNOG RJESENJA**

Za predmetni stambeni objekat P+2 , koji je se nalazi u zahvatu DUP –a „ Zagorič 2 “ , urb.parc. B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4, KO Podgorica II je izrađeno idejno rješenje za koje je dobijena saglasnost broj UP I 30-332/22-472/1 od 22.marta 2023.godine

Po dobijanju saglasnosti na idejno rjesenje ,izrađen je i glavni projekat koji je dobio pozitivan izvještaj revidenta i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata otpočela je izgradnja objekta .

Prilikom izvođenja radova izvršena je inspekcijska kontrola ,prilikom koje je konstatovano odstupanje od revidovanog glavnog projekta ,što je i konstatovano u inspekcijskom zapisniku koji nam je u svojstvu projektanta dostavljen na uvid.

Promjene se uglavnom odnose na izmjene u konstruktivnim elementima , ali je konstatovano da je došlo i do smanjenja dimenzije lođa na istočnoj strani objekta / lođe iznad glavnog ulaza /, dok je unutrašnja organizacija i sadržaj prostora ostao isti.

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „ Zagorič 2 “ , urb.parc. B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4, KO Podgorica II i definisana je na osnovu UT uslova br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj - Glavni grad Podgorica god. , koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom i programskim zadatkom investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz urbanističko tehničkih uslova ,sto je prikazano tabelarno u ovom izvjestaju i grafickom prilogu situacija.

Investitor Milorad Kadić je prilozio i Listove nepokretnosti kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnim parcelama 1023/3 i 1023/4 i sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu ovog idejnog rjesenja.

Za predmetni objekat je dobijena i saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rjesenje / sastavni dio Opste dokumentacije /

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca buduće interne saobraćajnice TT , koja je direktno povezana sa ulicom Nikole Tesle u Zagoriču .Interna saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna ,sirine 5,0 m ,a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta ,sto je omogucilo nesmetan pristup nasoj parceli.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat ,kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice ,a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanistickoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 13 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je izvršila licencirana geodetska organizacija „Geonizinjering “ d.o.o.Podgorica.

Povrsina kat. parc. 1023/3 je 589 m2 , kat.parcele 1023/4 je 125 m2 a površina UP B30-UP10 je 712 m2 , sto znaci da je U.P u potpunosti kompletirana i u vlasnistvu investitora Kadic Milorada.

Svi parametri glavnog projekta su projektovani i prikazani graficki i tabelarno .

Teren na parceli je ravan , nema postojećih objekata .

Prilikom projektovanja predvidjeli smo kvalitetne materijale koji daju mogucnost kvalitetnog i savremenog arhitektonskog oblikovanja a istovremeno su dobra termicka i izolaciona zastita objekta.

Vodili smo racuna da se objekat kvalitetno uklopi u postojece okruzenje i ambijent.

Namjena objekta je stanovanje ,na svakoj etazi su projektovane stambene jedinice , cetiri po etazi ,ukupno 12 stanova .Komunikacija izmedju etaza je ostvarena projektovanim stepenistem.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2 .Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

UP B30- UP 10 KOMPLETIRANA JE OD KP 1023/3 (589m²) I KP 1023/4 (125m²)

PARAMETRI ZADATI U.T.U

POVRSINA URBANISTIC PARCELE m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m^2	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI UP 10

POVRSINA URBANISTIC. PARCELE m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS IZGRADJEN.	BRUTO GRADJ. POVRSINA m^2	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.33	**237.30**	1.0	**711.9**	P+2	STANOVANJE

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	199.01	172.50	237.30
I SPRAT	198.00	178.90	237.30
II SPRAT	191.77	178.90	237.30
UKUPNO	**588.78**	**530.30**	**711.90**

6 JEDNOSOBNIH STANOVA
6 DVOSOBNIH STANOVA
UKUPNO 12 STANOVA

POTREBNO 13 PM
OBEZBIJEDJENO 13 PM

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m^2	obim m`	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1_	Ulaz (hodnik)	18.40			mermer	jupol	jupol
2_	Stepenisni prostor	8.11			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	26.51			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1_	HODNIK	3.02			keramika	jupol	jupol
2_	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3_	SPAVACA SOBA	7.91			hrastov parket	jupol	jupol
4_	DNEVNA SOBA i TRP.	14.42			hrastov parket	jupol	jupol
5_	KUHINJA	3.78			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			
	Σ	32.32					

stan br.2 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1_	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2_	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3_	SPAVACA SOBA	8.46			hrastov parket	jupol	jupol
4_	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5_	DNEVNA SOBA i TRP.	23.46			hrastov parket	jupol	jupol
6_	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.95	Σ obim zidova	Σ volumen			
7_	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	56.42					

stan br.3 D OSI — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1_	HODNIK	5.04			keramika	jupol	jupol
2_	KUPATILO	4.12			keramika	keramika	jupol
3_	SPAVACA SOBA	9.44			hrastov parket	jupol	jupol
4_	SPAVACA SOBA	8.74			hrastov parket	jupol	jupol
5_	DNEVNA SOBA i TRP.	18.09			hrastov parket	jupol	jupol
6_	KUHINJA	3.52			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	48.95	Σ obim zidova	Σ volumen			
7_	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	51.42					

stan br.4 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1_	HODNIK	3.09			keramika	jupol	jupol
2_	KUPATILO	3.11			keramika	keramika	jupol
3_	SPAVACA SOBA	7.93			hrastov parket	jupol	jupol
4_	DNEVNA SOBA i TRP.	14.30			hrastov parket	jupol	jupol
5_	KUHINJA	3.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			
	Σ	32.34					

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **172.50**m^2

NETO POVRSINA = **199.01**m^2

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **237.30**m^2

POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m^2	obim m`	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	19.09			mermer	jupol	jupol

stan br.5 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.66			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.42			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.12	obim zidova	volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
		35.54					

stan br.6 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.09			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.42			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.45			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.89	obim zidova	volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
		56.36					

stan br.7 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.43			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.47			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.29			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.53			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.00	obim zidova	volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
		51.47					

stan br.8 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.17			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.11	obim zidova	volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
		35.53					

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **178.90**m^2

NETO POVRSINA = **198.00**m^2

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **237.30**m^2

POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK i STEPENISTE	neto m^2	obim m`	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	12.87			mermer	jupol	jupol

stan br.9 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.66			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.42			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.12	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.54					

stan br.10 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.09			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.42			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.45			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.89	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	56.36					

stan br.11 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.43			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.47			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.29			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.53			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.00	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	51.47					

stan br.12 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.17			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.11	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.53					

II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **178.90**m^2

NETO POVRSINA = **191.77**m^2

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **237.30**m^2

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat je spratnosti Pr+2 , pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 14.00 m x 16.95 m .
Prizemlje je u odnosu na teren izdignuto za 1 m, sto je omogućeno UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 12 stanova ,od kojih je jedan stan predvidjen za OSI / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom / .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .
Obezbijedjeno je ukupno 13 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica .

Na etazama su projektovane jednosobne I dvosbne stambene jedinice ,sto je investitor i zahtijevao projektnim zadatkom zbog potreba tržišta i potražnje

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.
Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

- KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.
Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-16cm.
Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.
Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 25 cm.
Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka . ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 25 °.
Pokrivač je crijep postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na racnoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetsku efikasnost objekta.Boje po RAL-u ,bijela 9003 i siva 7031.
Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terase ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.
Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.
Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

. Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom
Balkonske ograde su od vertikalnih metalnih elemenata.

Podgorica ,26.8.2024 .god.

Sastavio,

Nikola Vujović ,dip.ing.arh.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- **ZIDOVA**
- **PODOVA**
- **KROVA**

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
LETVE 5 / 5	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 10x12cm	10.0
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

Podgorica , 26.8.2024 god.

Sastavio ,

arh.Nikola Vujović dip.inz

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice ___**MILORAD KADIC**__

_____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv_____

_____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv_____

_____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv_____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____1

Strani _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština **K.O. PODGORICA III**_____

Adresa : **DIO B30-U.P 10 , KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4, DUP „ ZAGORIC 2 "**

3. Naziv objekta

STAMBENI OBJEKAT PR + 2

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

|_____|

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

711.90 m^2 |

Bruto zapremina objekta

| **2064.51 m^3** |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 0 , _____ |

Iznad zemlje | 3 , + 9.00 _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m^2

Ukupno |__|12| |__|__| 530.03 m^2 |

Od toga:

garsonjere i

jednosobni |__|__| 6 | |__|__| 206.53 m^2 |

2 – sobni |__|__| 6 | |__|__| 323.50 m2 |

3 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

4 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

5 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

6 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

7 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

2 – sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

8 i

višesobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|__|

13. Kuhinja **broj**

Kuhinja površine $4m^2$ i više |__| 3 |

Kuhinja površine manje od $4m^2$ |__|9|

Korisna površina kancel. poslovnog prostora

14. |_____|

SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

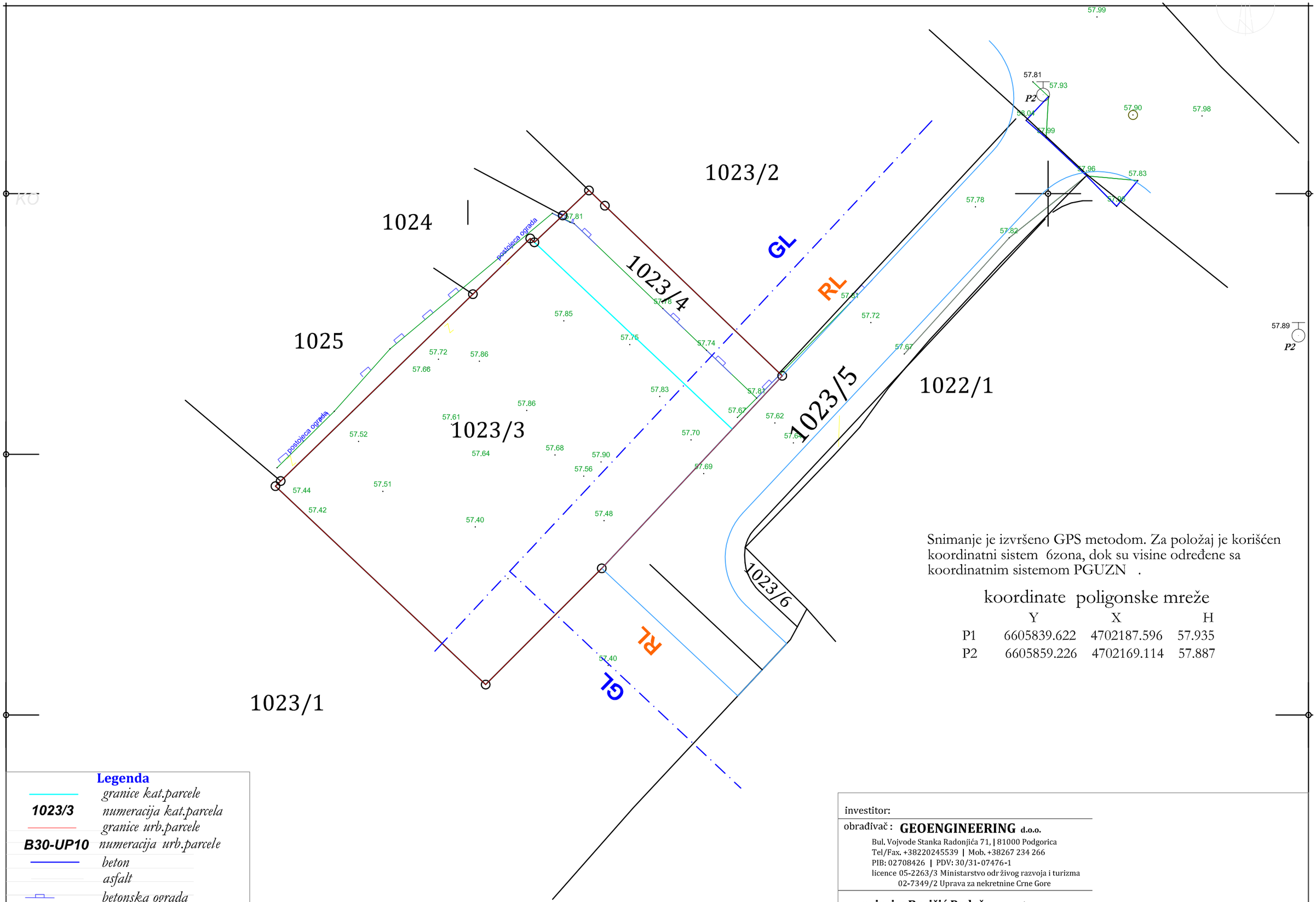
INVESTITOR KADIC MILORAD

STAMBENI OBJEKAT P+2 , KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4

URB.PARC. B30 - UP 10 DUP “ ZAGORIČ 2 ” , KO PODGORICA II

GRAFIČKI PRILOZI

PROJEKTANT: čip ***ČOVJEK I PROSTOR*** d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** *KADIC MILORAD*	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	**arh.Nikola Vujovic dip.ing**	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	**arh.Nikola Vujovic dip.ing.**	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:250**
Saradnik/ci		*Prilog:* SIRA SITUACIJA ORTO SNIMAK	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **Avgust, 2024**		*Datum revizije i M.P.*	



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN .

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605839.622	4702187.596	57.935
P2	6605859.226	4702169.114	57.887

Legenda

- *granice kat.parcele*
- **1023/3** *numeracija kat.parcela*
- *granice urb.parcele*
- **B30-UP10** *numeracija urb.parcele*
- *beton*
- *asfalt*
- *betonska ograda*
- *žičana ograda*
- *vegetacija*
- *kanalizaija*
- *poligonska mreža*

investitor:

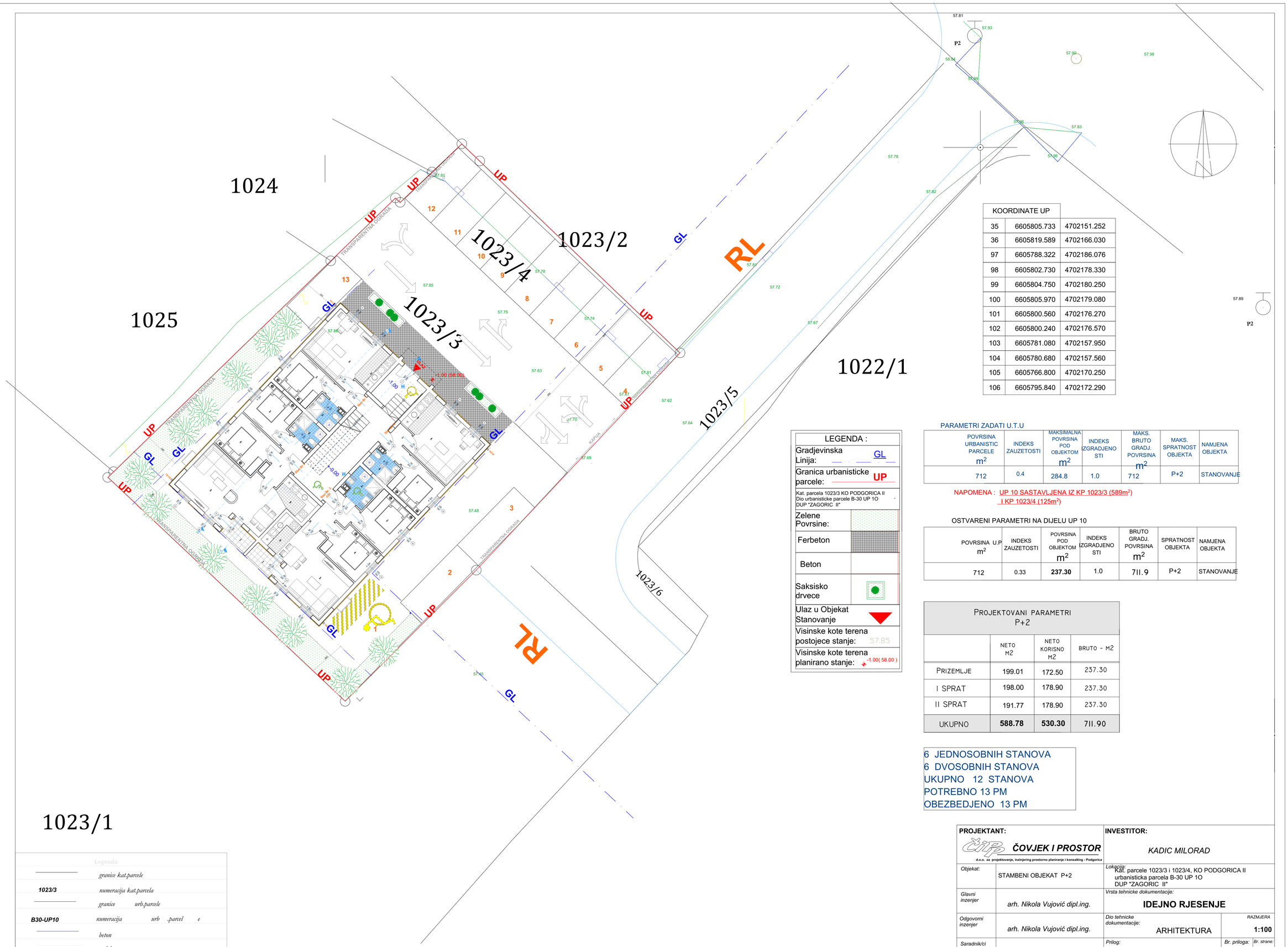
obrađivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 1023/3 Podgorica II

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
23.08.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



KOORDINATE UP		
35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290

LEGENDA :	
Gradjevinska Linija:	GL
Granica urbanisticke parcele:	UP
Kat. parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcele B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Zelene Povrsine:	
Ferbeton	
Beton	
Saksisko drvece	
Ulaz u Objekat Stanovanje	
Visinske kote terena postojece stanje:	57.85
Visinske kote terena planirano stanje:	-1.00(58.00)

PARAMETRI ZADATI U.T.U

POVRSINA URBANISTIC PARCELE m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS ZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m^2	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

NAPOMENA : UP 10 SASTAVLJENA IZ KP 1023/3 (589m²)
I KP 1023/4 (125m²)

OSTVARENI PARAMETRI NA DIJELU UP 10

POVRSINA U.P m^2	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m^2	INDEKS ZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRSINA m^2	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.33	**237.30**	1.0	711.9	P+2	STANOVANJE

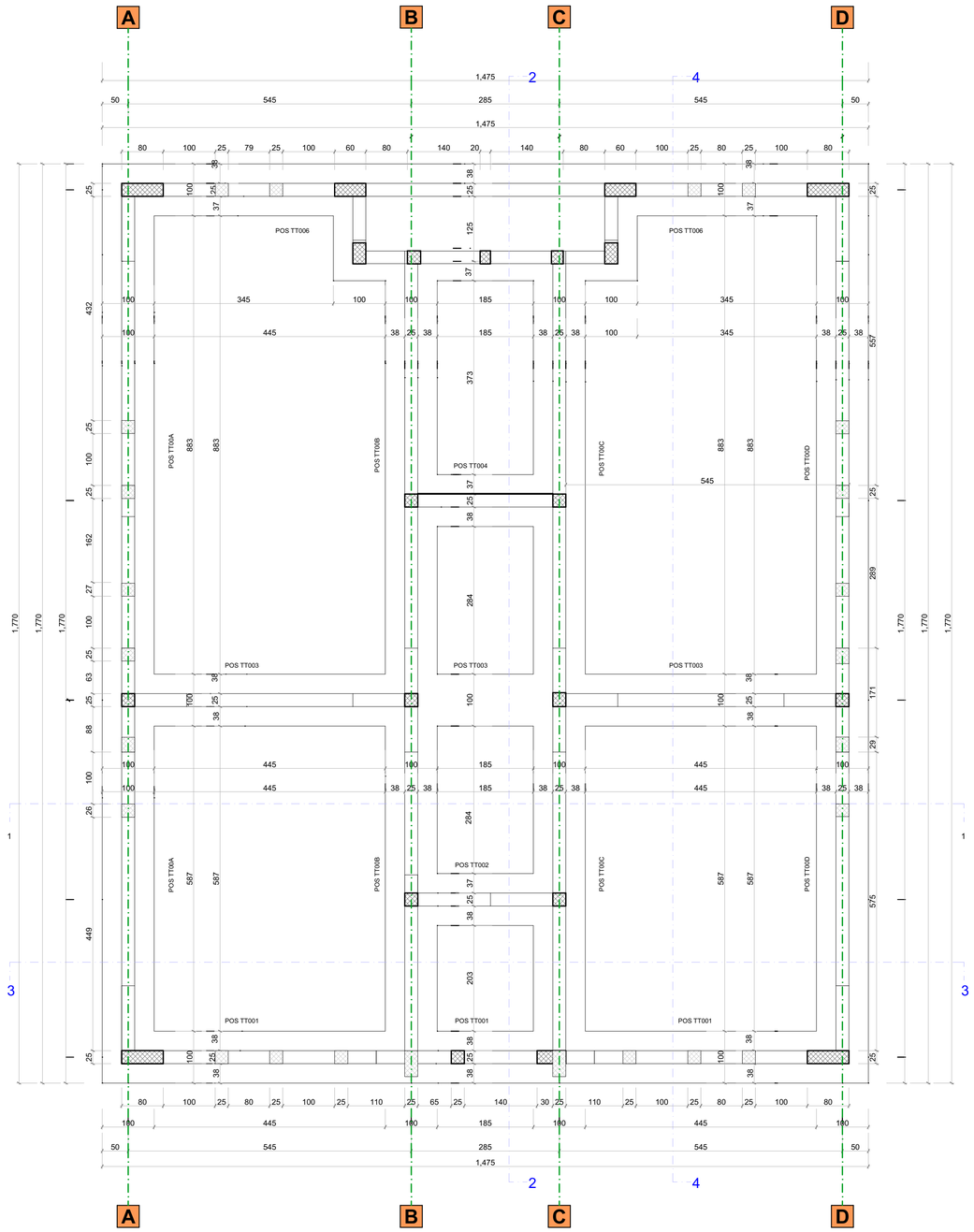
PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	199.01	172.50	237.30
I SPRAT	198.00	178.90	237.30
II SPRAT	191.77	178.90	237.30
UKUPNO	**588.78**	**530.30**	711.90

6 JEDNOSOBNIH STANOVA
6 DVOSOBNIH STANOVA
UKUPNO 12 STANOVA
POTREBNO 13 PM
OBEZBEDJENO 13 PM

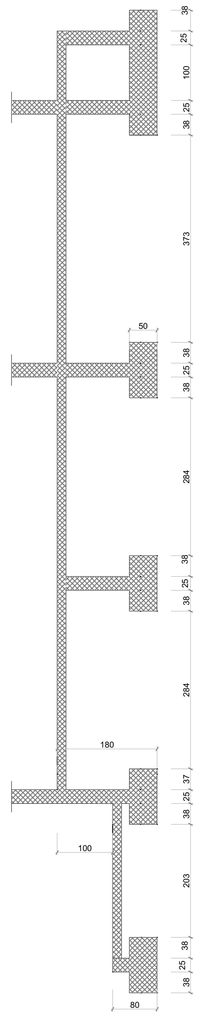
Legenda

- granice kat.parcele
- 1023/3 — numeracija kat.parcela
- granice urb.parcele
- B30-UP10 — numeracija urb .parcel e
- beton
- asfalt
- betonska ograda
- žičana ograda
- vegetacija
- kanalizaija

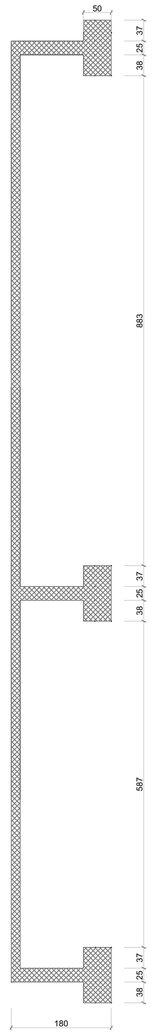
PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: **SITUACIJA**	Br. priloga: 01 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. AVG, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



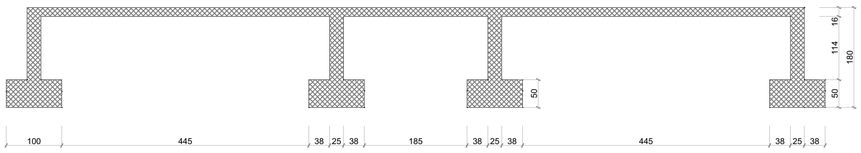
Presjek 2-2



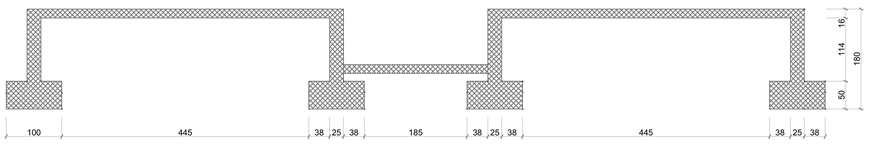
Presjek 4-4



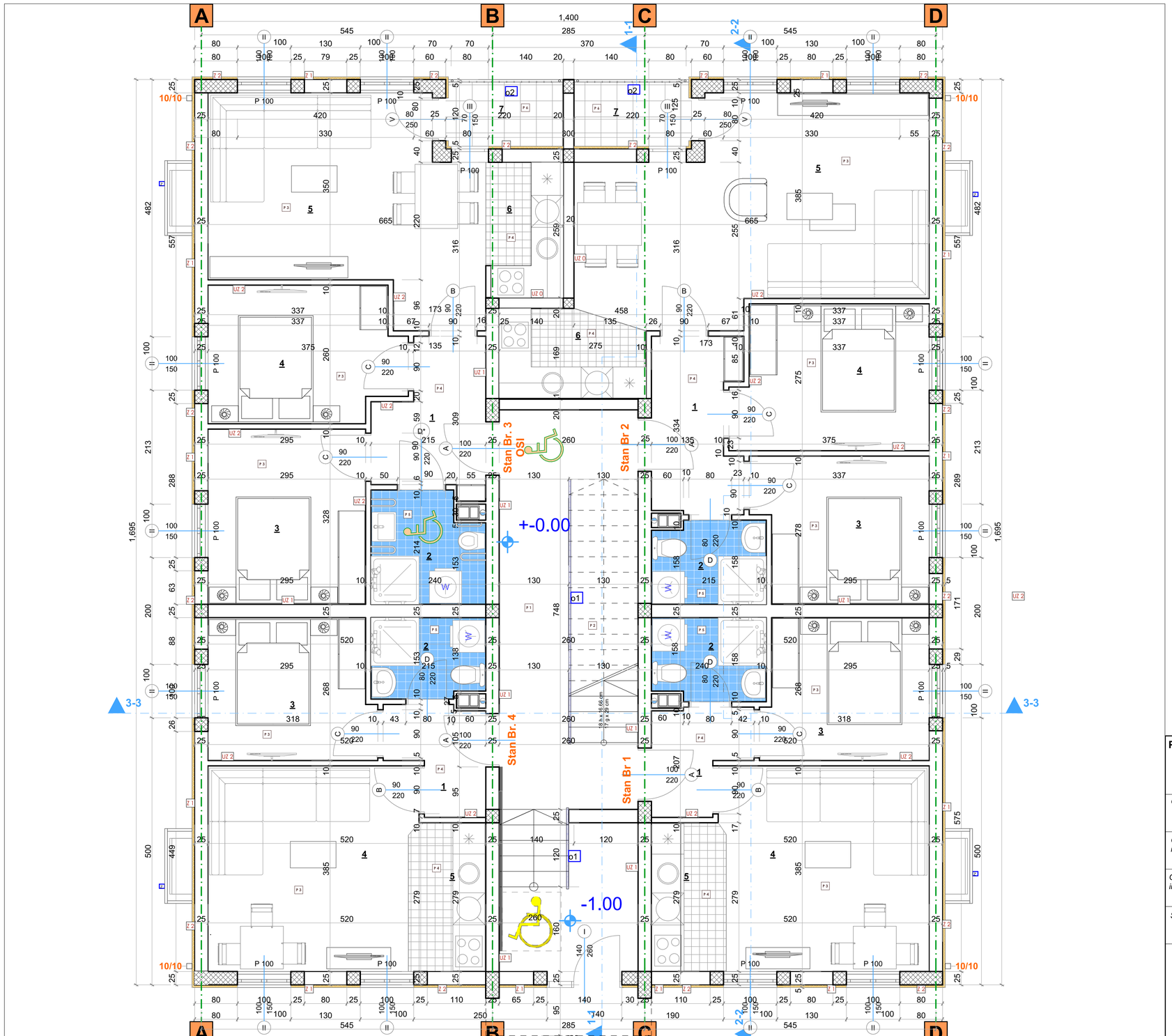
Presjek 1-1



Presjek 3-3



PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inžinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 ,KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **OSNOVA TEMELJA**	*Br. priloga:* **2** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *AVG, 2024. god.*		*Datum revizije i M.P.*	



POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIKI I STEPENISTE	neto m²	obim m¹	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik)	18.40			mermer	jupol	jupol
2	Stepenisni prostor	8.11			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	26.51			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.02			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.91			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	14.42			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.78			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			
	Σ	32.32					

stan br.2 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.46			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.46			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.95	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	56.42					

stan br.3 D OSI — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.04			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.12			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.44			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.74			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	18.09			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.52			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	48.95	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	51.42					

stan br.4 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.09			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.11			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.93			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	14.30			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.91			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			
	Σ	32.34					

OBRADA PODOVA

P 1 — Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 — Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3 — Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 — POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 — POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju staklenо pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 — POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 — FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=25cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2 — A.B. FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=25cm
- malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 0 — PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- malterl

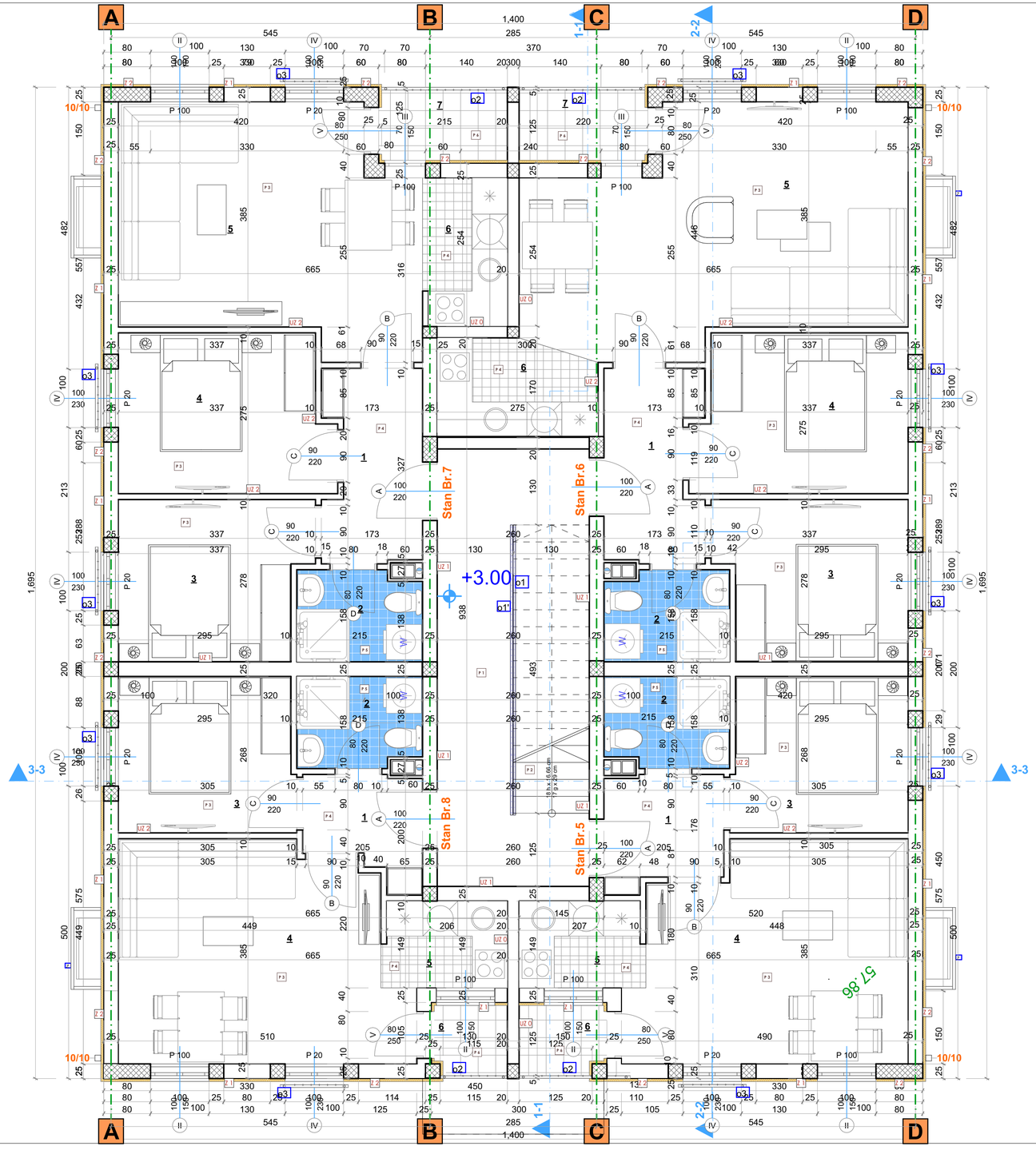
UZ 1 — PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=25cm
- malterl

UZ 2 — PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= **172.50**m²
NETO POVRSINA	= **199.01m²**
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= **237.30**m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **OSNOVA PRIZEMLJA**	*Br. priloga:* **3** / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG. 2024. god.		*Datum revizije i M.P.*	



POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m²	obim m	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	19.09			mermer	jupol	jupol

stan br.5 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.66			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.42			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.12	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.54					

stan br.6 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.09			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.42			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.45			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.89	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	56.36					

stan br.7 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.43			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.47			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.29			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.53			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.00	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	51.47					

stan br.8 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.17			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.11	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.53					

OBRADA PODOVA

P 1 — Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 — Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3 — Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 — POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 — POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, folija polifinbetola u medjusloju staklenog platna, penetrat 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 — POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondorkx2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 — FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=25cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2 — A.B. FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=25cm
- malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 0 — PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- malterl

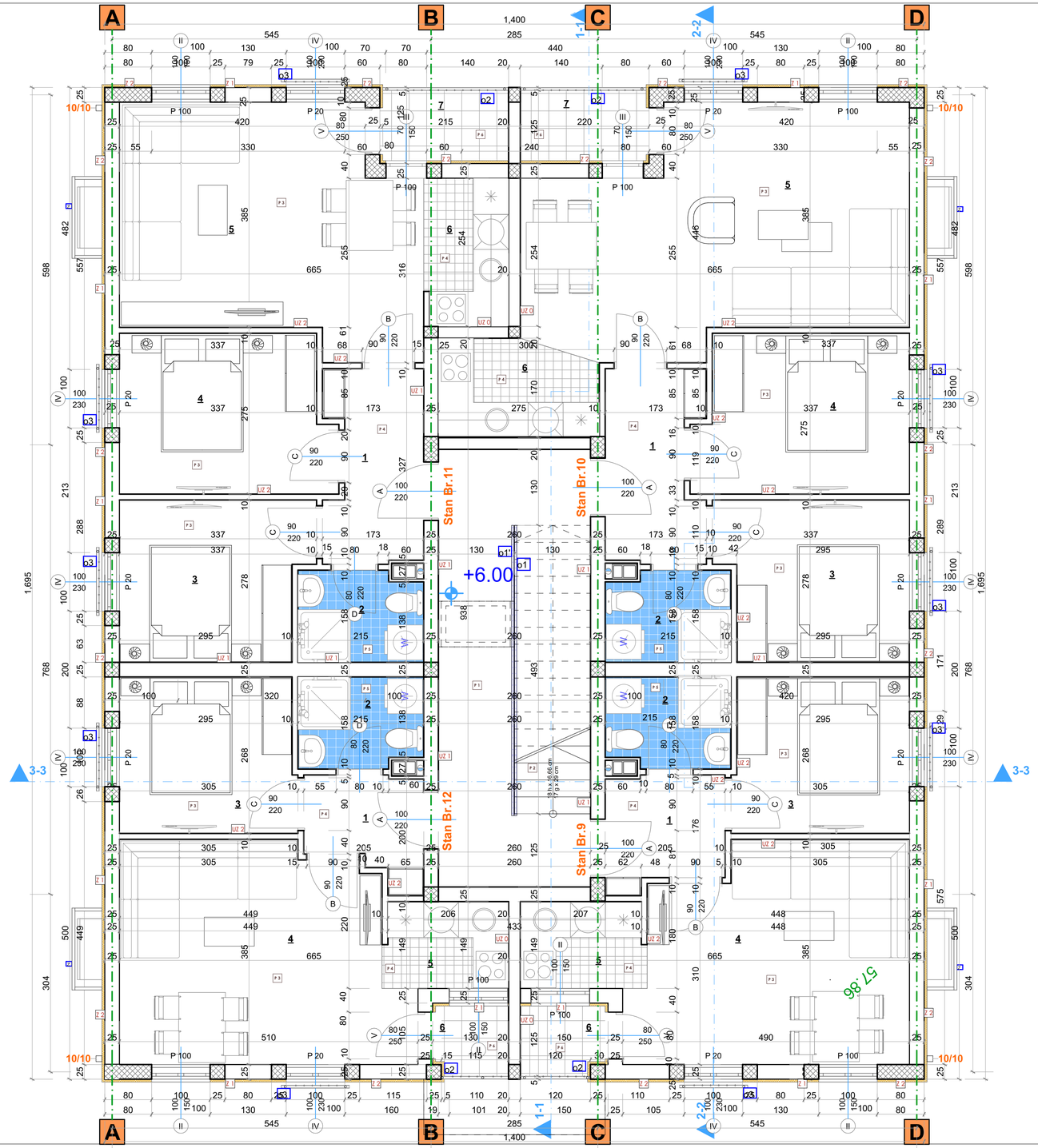
UZ 1 — PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=25cm
- malterl

UZ 2 — PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= **178.90**m²
NETO POVRSINA	= **198.00m²**
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= **237.30**m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 i1023/4, KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA **1:50**
Saradnik/ci		Prilog: **OSNOVA I SPRATA**	Br. priloga: **4** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. AVG, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENIŠTE	neto m²	obim m	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	12.87			mermer	jupol	jupol

stan br.9 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.66			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.42			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.12	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.54					

stan br.10 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.09			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.42			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.48			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	23.45			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.28			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	53.89	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	56.36					

stan br.11 D — Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.08			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.43			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.47			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.29			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.53			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.00	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.47			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	51.47					

stan br.12 J — Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m 1	volumen m3	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.17			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.19			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.79			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.90			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.06			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.11	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.42			tavela	bavalit	bavalit
	Σ	35.53					

OBRADA PODOVA

P 1 — Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 — Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3 — Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 — POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 — POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polimbetola u medjusloju staklenog pletivo, podvili 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 — POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondorka2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 — FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=25cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2 — A.B. FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=25cm
- malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 0 — PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- maltert

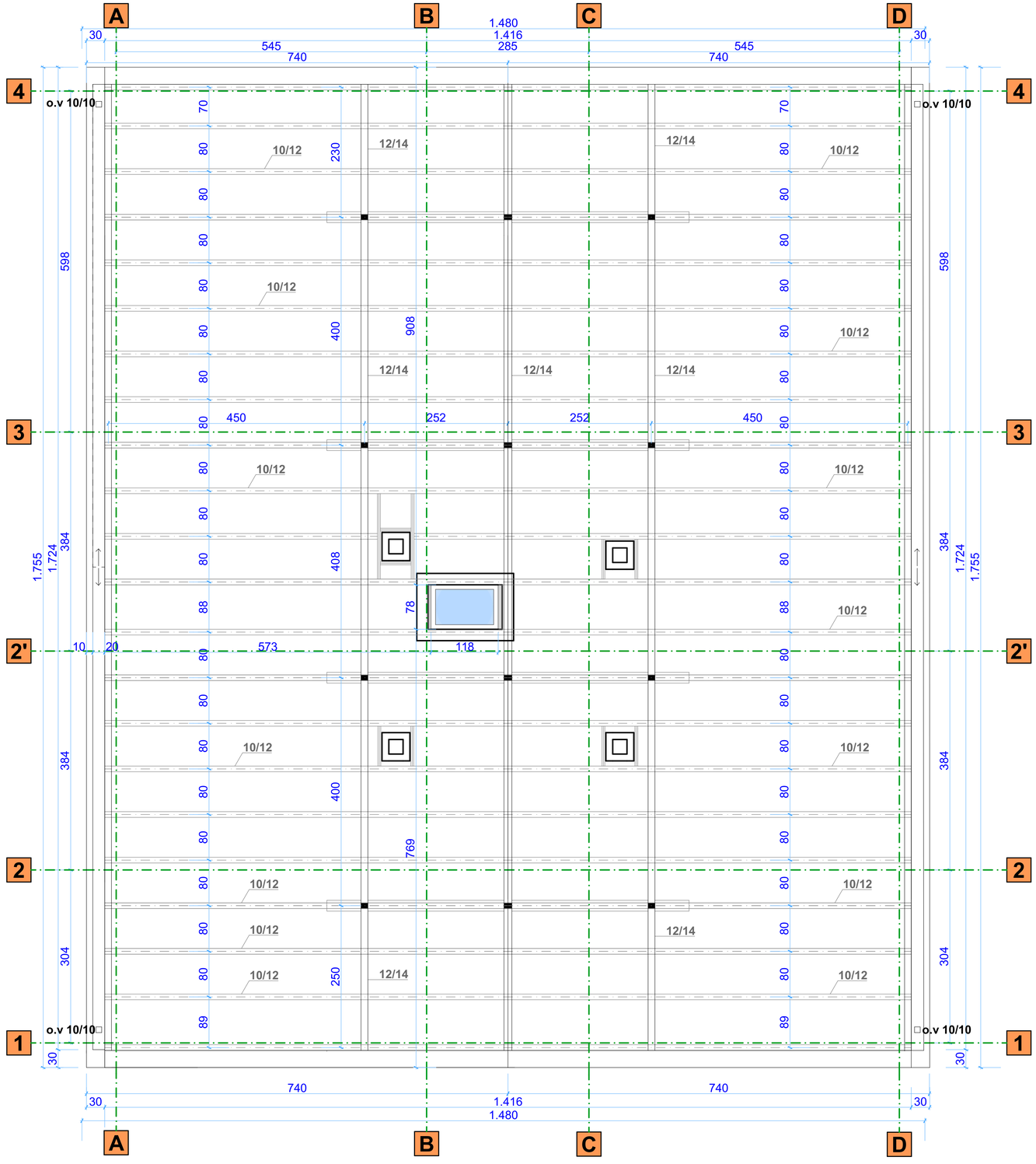
UZ 1 — PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=25cm
- maltert

UZ 2 — PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

II SPRAT UKUPNO:

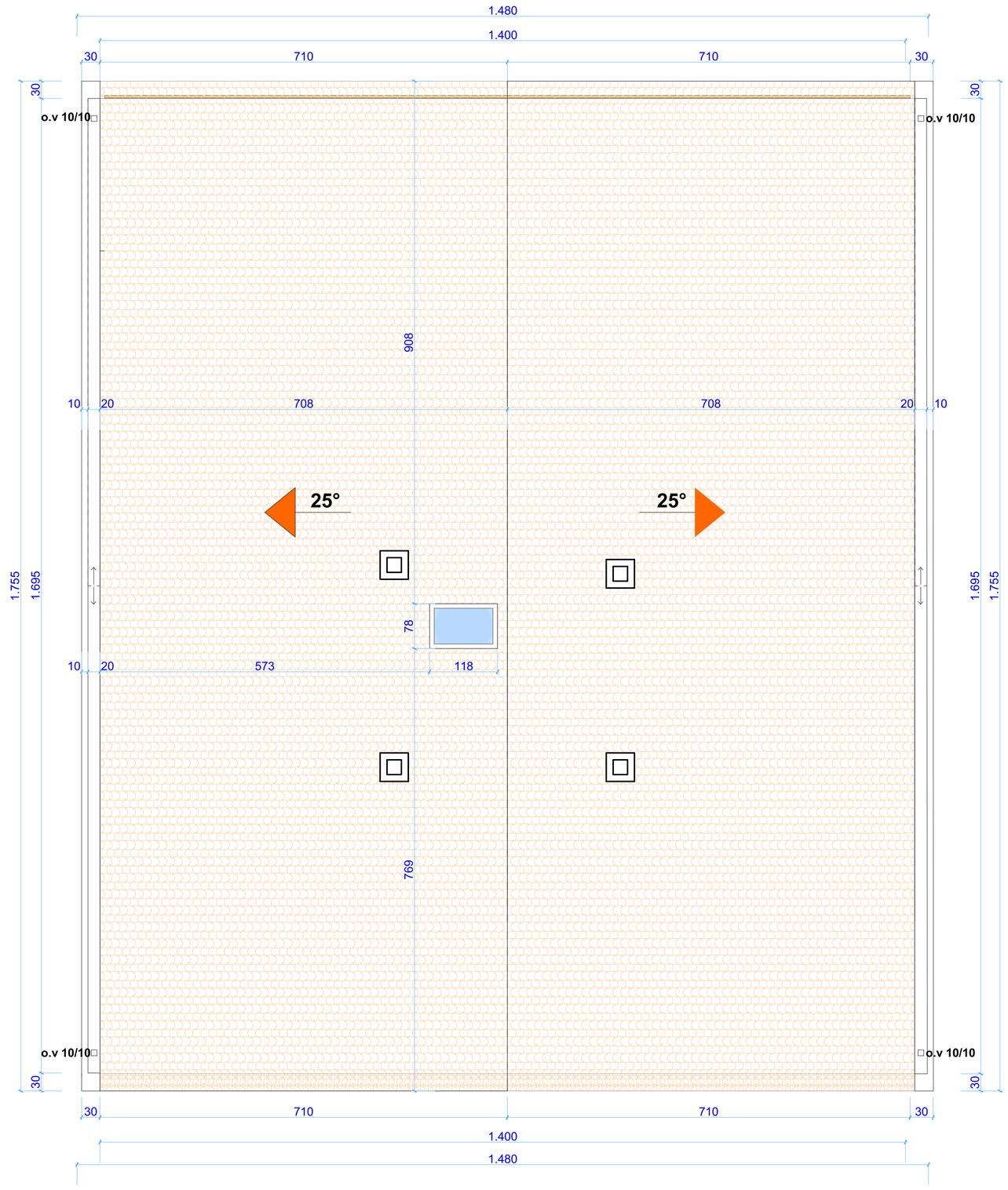
NETO KORISNA POVRSINA	= **178.90m²**
NETO POVRSINA	= **191.77m²**
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= **237.30m²**

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 ,KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **OSNOVA II SPRATA**	*Br. priloga:* **5** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG, 2024. god.		*Datum revizije i M.P.*	



K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 8x12cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	*Lokacija:* Kat. Parcela 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II Urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **OSNOVA KROVA**	*Br. priloga:* **6** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **AVG. 2024**		*Datum revizije i M.P.*	



K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 8x12cm	10.0
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT:

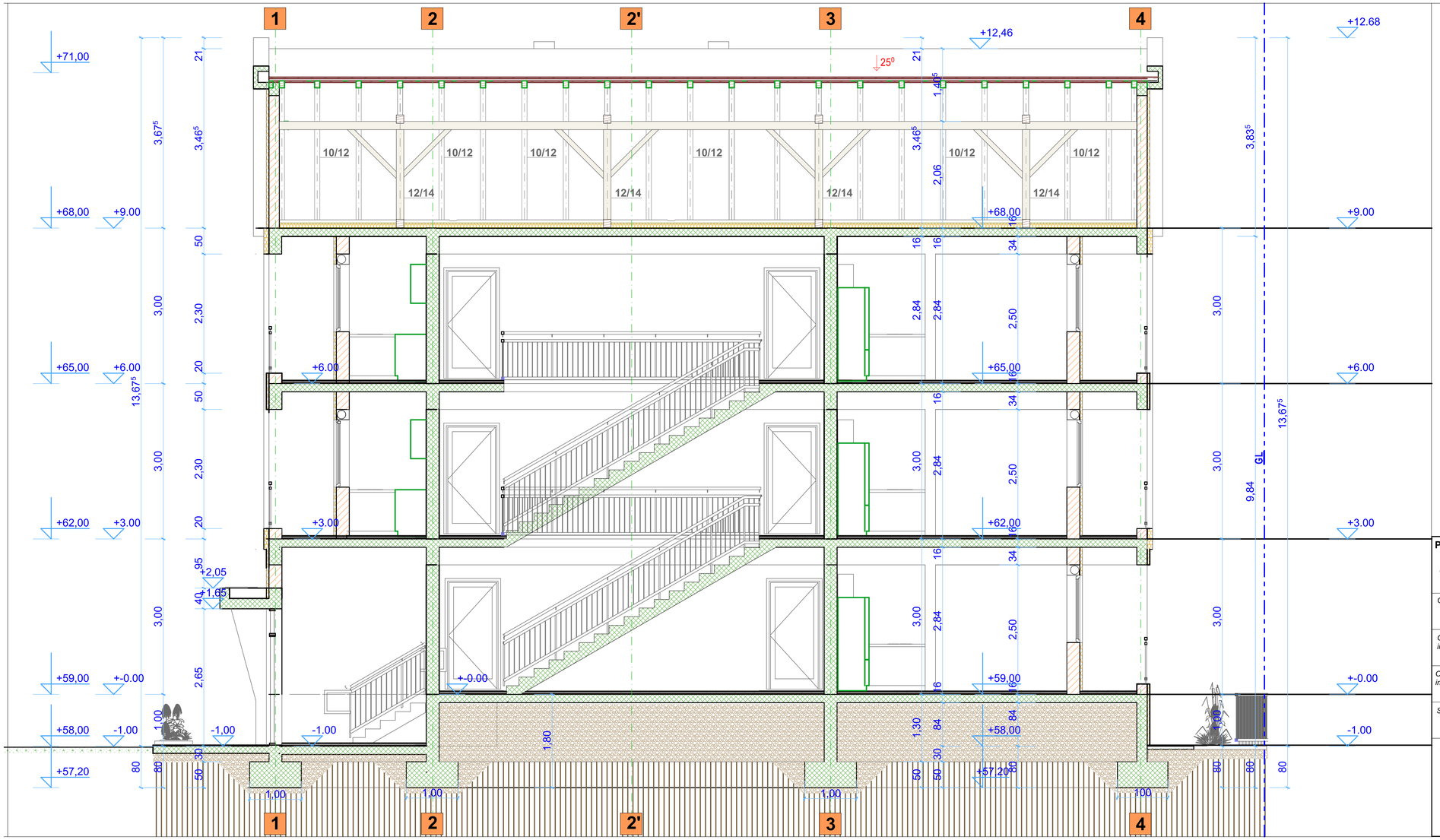
ČOVJEK I PROSTOR

d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:

KADIC MILORAD

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	*Lokacija:* Kat. Parcela 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II Urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	*arh. Nikola Vujović dipl.ing.*	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **IZGLED KROVA**	*Br. priloga:* **7** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG.2024.		*Datum revizije i M.P.*	



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	16.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju staklenog platna, podvrh 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x22 na uglove, vertik.obrada h=20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
LETVE 5 / 5	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 10x12cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	16.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Z 2 A.B. FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=25cm
- maltert

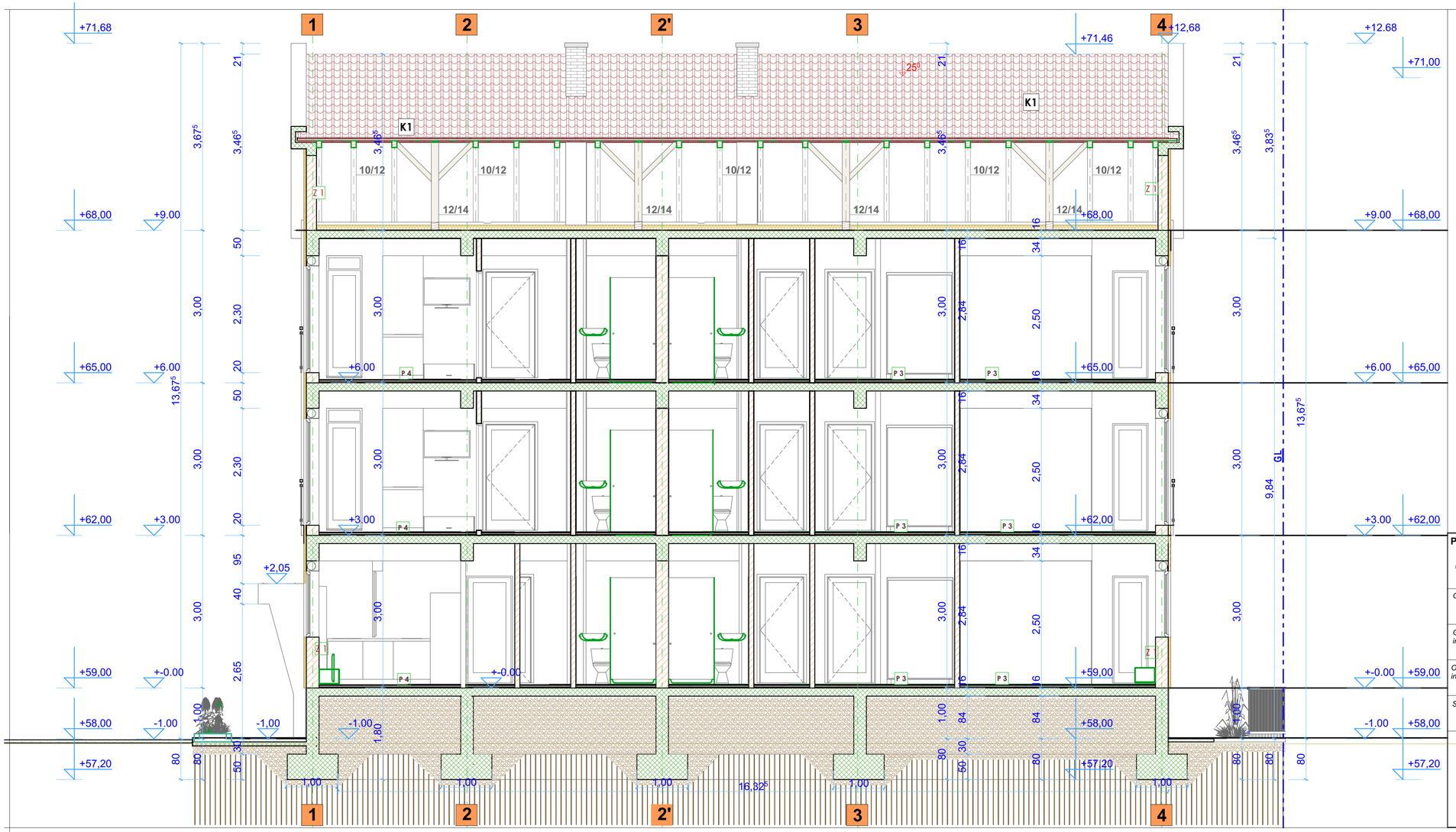
UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

UZ 0 PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- maltert

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
KADIC MILORAD

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2
Lokacija:	Kat. parcela 1023/3 i 1023/4 ,KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.
Vrsta tehnicke dokumentacije:	**IDEJNO RJESENJE**
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.
Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
RAZMJERA	**1:50**
Saradnik/ci	
Prilog:	PRESJEK 1-1
Br. priloga:	**8**
Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	**AVG.2024.**
Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	16.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimcola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju staklenog pletiva, podvili 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.izolacija(42) na uglove, vertik.obrada h-20cm, polaazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
LETVE 5 / 5	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2,4
ROGOVI 10x10cm	10.0
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
AB PLOČA	16.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2 A.B. FASADNI ZID
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/plotno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

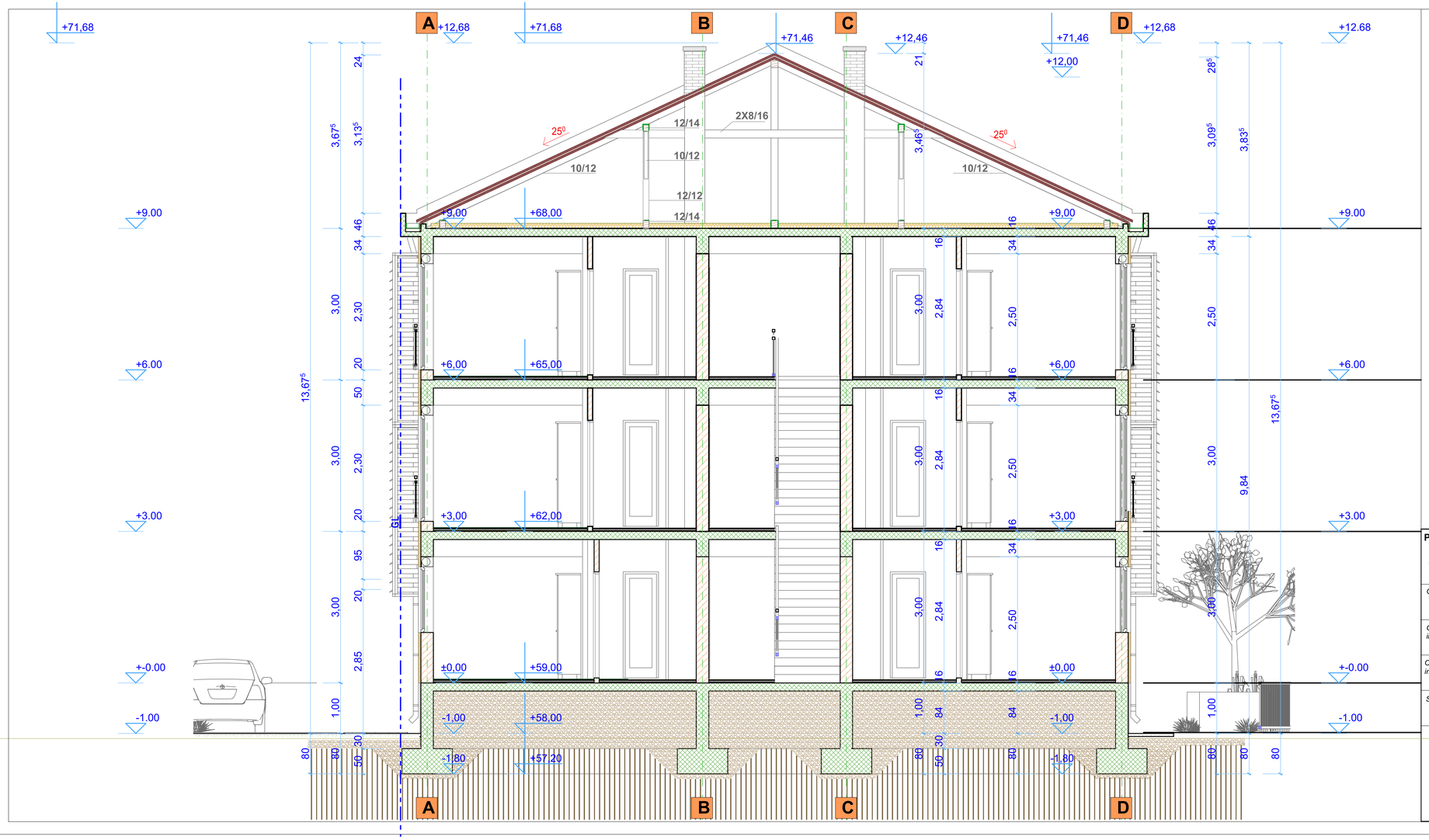
Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=25cm
- maltert

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

UZ 0 PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- maltert

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	KADIC MILORAD
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 ,KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"
Glavni inzenjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**
Odgovorni inzenjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci	Prilog: PRESJEK 2-2 — Br. priloga: 9 — Br. strane:
Datum izrade i M.P. AVG.2024.	Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	16.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podiga finocla, 3 sloja polifimbetola u medjusloju. staklena pletivo, podvit 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondork42/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. polaizbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
LETVE 5 / 5	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA.	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 10x12cm	10.0
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
AB PLOČA	16.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID	
	- demit fasada	d=5.0cm
	- giter blok opeka	d=20cm
	- malter+poludisperzivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID	
	- demit fasada	d=5.0cm
	- A.B. zid/platno	d=20cm
	- malter+poludisperzivna boja	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=25.0cm (izmedju stanova)	
	- Malter	
	- giter pregradni blok	d=25cm
	- malter	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	
	- malter	
	- giter pregradni blok	d=10cm
	- malter	

UZ 0	PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)	
	- Malter	
	- giter pregradni blok	d=20cm
	- malter	

PROJEKTANT:	ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II Urbanisticka parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 10 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. AVG.2024.		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA:

Demit fasada-Bijela boja RAL 9003

Demit fasada-Siva boja RAL 7031

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 , KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* FASADA 1	*Br. priloga:* **11** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. **AVG.2024.**		*Datum revizije i M.P.*	

LEGENDA:

Demit fasada-Bijela boja RAL 9003

Demit fasada-Siva boja RAL 7031

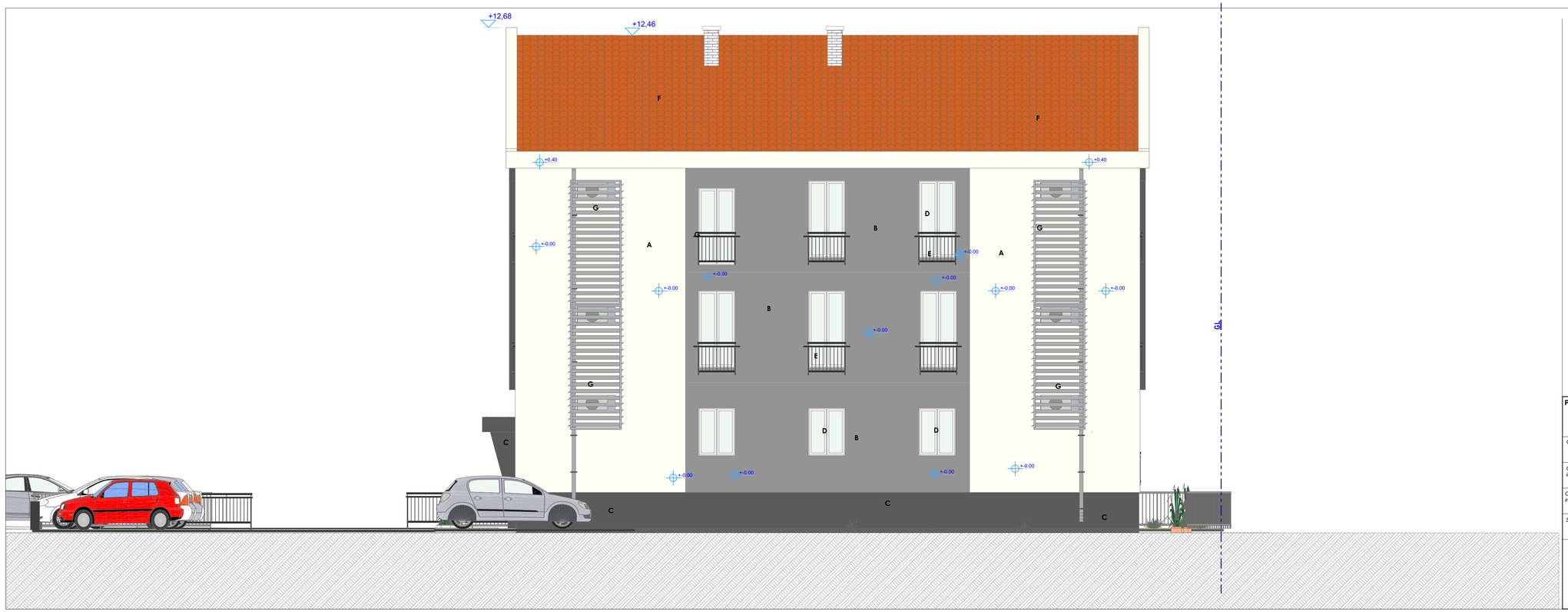
PROJEKTANT: čip ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** *KADIC MILORAD*	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik/ci		*Prilog:* **FASADA 2**	*Br. priloga:* **12** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG.2024.		*Datum revizije i M.P.*	

LEGENDA:

Demit fasada-Bijela boja RAL 9003

Demit fasada-Siva boja RAL 7031

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	*Lokacija:* Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanisticka parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* **IDEJNO RJESENJE**	
Odgovorni inzenjer	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Dio tehnicke dokumentacije:* **ARHITEKTURA**	*RAZMJERA* **1:50**
Saradnik		*Prilog:* **FASADA 3**	*Br. priloga:* **13** *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG.2024.		*Datum revizije i M.P.*	



LEGENDA:

Demit fasada-Bijela boja RAL 9003

Demit fasada-Siva boja RAL 7031

PROJEKTANT: ČiP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	**INVESTITOR:** *KADIC MILORAD*
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- P+2	*Lokacija:* Kat. Parcela 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanistiska parcela B-30 UP 1O DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA; *RAZMJERA* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* FASADA 4; *Br. priloga:* 14; *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. AVG.2024.	*Datum revizije i M.P.*