



**Casa Design**

I Proleterske br. 40, Podgorica, mail.sebastian.art060@gmail.com. mob.tel 067 445083 i 067963404

**"Arh.atelje"d.o.o.**

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica  
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005  
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

Podgorica 29.10.2024.god.

Stambilj projektanta:	Stambilj revidenta:

## IZVJEŠTAJ

INVESTITOR: **DJURISIC Zorana IVAN**

OBJEKAT: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT, Spratnost P+1**

LOKACIJA: **Katastarska parcela br. 7422, KO PODGORICA III, SO  
Podgorica**

**DUP: „ZABJELO B“, UP23, Blok 6B, Izmjene i dopune**

VRSTA TEHNICKE **IDEJNO RESENJE**  
DOKUMENTACIJE:

PROJEKTANT: **„Arh Atelje“d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Milorad NIKOLIC, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INZINJER: **Milorad Nikolic, dipl.ing.gradj.**

Mjesto i datum: Podgorica 29.10.2024.god.

M.P. Odgovorno lice:

## SADRŽAJ

### INVESTICIONO TEHNICKE DOKUMENTACIJE

**Podaci o onvestitoru:**

**INVESTITOR:** DJURISIC Zorana IVAN

**OBJEKAT:** DVOJNI STAMBENI OBJEKAT, Spratnost P+1

**PROJEKAT:** „ARH ATELJE“d.o.o. Podgorica

**MJESTO GRADNJE:** Katastarska parcela br. 7422, KO PODGORICA III, SO  
Podgorica. DUP: „ZABJELO B“,UP23,Blok 6B,Izmjene i dopune

**Opsta dokumentacija:**

- Podaci o privrednom društvu;
- Licenca projektanta;
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti;





**"Arh.atelje"d.o.o.**

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica  
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005  
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

---

## OPSTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

## OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

### ***DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU***

*Registarski broj*     **5 - 0169292 / 005**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DOO "ARH. ATELJE" ZA  
PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-IMPORT  
PODGORICA**

produžilo registraciju dana 09.06.2009 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona  
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 09.06.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o  
privrednim društvima.



REGISTRATOR

*Dejan Terzić*

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169292 / 005  
PIB: 03390730

Datum registracije: 16.04.2003.  
Datum promjene podataka: 09.06.2009.

**DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-  
IMPORT PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.

Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**LORA NIKOLIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LORA NIKOLIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**LORA NIKOLIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dužanka Vujisić



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterska brigada broj 109  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mmt.gov.me

Broj: UPI 072/7-175/2  
Podgorica, 11.03.2020. godine

» ARHATELJE » D.O.O.

Ulica I Proleterske br. 40 m  
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavlović

Dostavljeno:  
-NBS/OVI:  
-a/s.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 072/7-175/2  
Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-175/1 od 11.03.2020.godine, » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020.godine, u kojem je Nikolić Miloradu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Aneks Ugovora o radu, zaključen između poslodavca » ARH ATELJE« D.O.O. iz Podgorice i Nikolić Milorada, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, sa punim radnim vremenom od 40 časova u radnoj nedelji, počev od 01.01.2020.godine - čl.3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:5-0169292/005 od 11.03.2020.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom:4339: Ostali završni radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević







Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kraja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7762237

Preuzimač Marko Karadaglic  
Zamjena polise nova  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ARH ATELJE  
I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Osiguranik  
ARH ATELJE  
I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 27.12.2023 do 27.12.2024

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izrada tehničke dokumentacije.

### Limit pokrivanja:

0,000.00 po štetnom događaju  
30,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 2,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 27.12.2023 do 27.12.2024

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovornik/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.





Na osnovu clana 77.stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Cre Gore br. 51/108,34/11)lica koja izradjuju tehnicku dokumentaciju donosim:

**RESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA**

**VODECI PROJEKTANT :**

**NIKOLIC MILORAD,dipl.ing.arh.**

*Imenovani ima radon iskustvo u struci,ovlascenja za projektovanje te ispunjava uslove u pogledu skolske spreme I radnog iskustva da moze samostalno izradivati tehnicku dokumentaciju,odnosno djelove tehnicke dokumentacije shodno odr dbama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,08/13).*

*Imenovani je duzan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridrzava najnovijih propisa ,standard,tehnickih normi I normative shodno odredbama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,08/13).*



Za " ARH atelje" d.o.o.



Nikolic Lora,izvrzni direktor

## **SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE**

### **IDEJNO RESENJE OBJEKTA**

#### **1. OPSTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor sa Investitorom
- Resenje Privrednog Suda
- Izvod iz Centralnog registra
- Licenca firme
- Polisa osiguranja
- Resenje odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Obrazac br.3 (Izjava odgovornog inzinjera)

#### **2. PROJEKTNI ZADATAK**

#### **3. URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI**

#### **4. TEHNICKA DOKUMENTACIJA**

- Tehnicki opis za objekat
- Obrazac br. 5

#### **5. GRAFICKI PRILOZI**

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA 1:500
- SITUACIJA 1:500
- OSNOVA TEMELJA 1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA 1:100
- OSNOVA I SPRATA
- OSNOVA KROVA 1:100
- PRESJEK A-A 1:100
- PRESJEK B-B 1:100
- SJEVERNA FASADA 1:100
- JUZNA FASADA 1:100
- ISTOCNA FASADA 1:100
- ZAPADNA FASADA 1:100

#### **6. FOTODOKUMENTACIJA I 3 D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM OKRUZENJA**

MP

Ovjerio:

Milorad NIKOLIC,dipl.ing.arh.

## UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RESENJA REKONSTRUKCIJE I NADGRADNJE POSTOJECEG DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

Zaključen između:

**Djurisic Darinke, Djurisic Biljane i Djurisic Tatajane** (u daljem tekstu Naručilac)

I

**"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice**, koga zastupa izvršni direktor **Nikolić Lora** (u daljem tekstu Projektant)

### Član 1

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Idejno resenja **Rekonstrukcije postojećeg objekta spratnosti Pr i Glavnog Stambenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.7422,KO Podgorica III, ,ukupne Katastarske površine 958 m2 i Urbanisticke parcele Br UP 23,Blok br. 6b, u zahvatu DUP-a " Zabjelo B-Zona Stanovanja",predvidjene Spratnosti P+1 na ime Naručioca.**

Isti mora biti u skladu sa UTU-ima br. 08-332/23-1980 izdatim dana 03.11.2023.godine a sto je i obaveza Projektanta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.64/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018,063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019,082/20 od 06.08.2020) te i drugim propisima i stadardima koji regulišu ovu oblast.

### Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) i Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br. 64/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018,063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019,082/20 od 06.08.2020) te i drugim propisima i stadardima koji regulišu ovu oblast.

### Član 3

Naručilac i Projektant su se solidarno dogovorili da naknada za posao iz Člana 1, ovog Ugovor , Naručilac će isplatiti Projektantu nakon Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za ciju vrijednost ce se naknadno dogovoriti u Aneksu ovog ugovora.

### Član 4

Projektant se obavezuje da Naručiocu izradi i dostavi:

- Idejno resenje u razmjeri 1:100 u stampanoj verziji 1 kom

- Idejno resenje u digitalnoj formi na CD-u u PDF formatu 2 kom

A sve to se odnosi na objekat iz clana 3 ovog ugovora.

#### Član 5

Projektant se obavezuje da preda Idejno resenje ,u ime Investitora, na Saglasnot glavnog gradskog arhitekta .

#### Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

#### Član 7

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

#### Član 8

Sve obaveze Projektanta iz ovog Ugovora prestaju nakon dobijanja Saglasnot glavnog gradskog arhitekta .

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

#### Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,

Dana: februara 2024.god.

Za Naručioca:  
**Djurisic Ivan**

MP.

za Projektanta:  
**za Nikolić Lora**



Projektant:  
Milorad NIKOLC ,dipl.ing.arh.





**"Arh.atelje"d.o.o.**

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica  
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005  
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

---

## PROJEKTI ZADATAK

### ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OBJEKTA

#### Uvod

Tehnickom dokumentacijom predvidjeti Izradu Projektne dokumentacije za buduci dvojni objekat,namjene stanovane male gustine,koji je planiran na Kp.7422 KO PODGORICA III ,a samim tim u zahvatu planskog dokumenta DUP"ZABJELO B" Urbanisticka parcela br. UP23,Blok 6b,Izmjene I dopune a u svemu u skladu sa Urbanisticko tehnickim uslovima koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora I održivi razvoj ,pod brojem 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine.

#### Svrha i cilj izrade tehnicke dokumentacije

Tehnicku dokumentaciju izraditi u cilju iskoriscenja mogucnosti postovajuci date Urbanisticke parameter za moju UP 1.Predmetni objekat je Dvojni individualni objekat spratnosti Pr+1.

#### Predmet tehnicke dokumentacije

Predmet tehnicke dokumentacije je izradu Projektne dokumentacije za objekat sa namjenom vikend stanovanje.

Osnovna koncepcija je da se dvojni objekat osavremeni u duhu savremenog stanovanja sa svim potrebnim sadrzajima savremenog doba.

Glavni pjesacki I kolski ulaz je sa Zapadne strane sa Saopbracajnice koja je predvidjena za gradnju po Planskom dokumentu.Sto se tice kolskog pristupa ,a kako je I konstatovano u UTU-ima je takodje sa Zapadne strane ispred koga je potrebno predvidjeti odgovarajuci broj parking mjesta po smjernicama UTU-ima.

U prizemlju predvidjeti ulazni hol,sanitarni cvor,dnevni boravak sa trpezarijom I kuhinjom.

Na spratu predvidjeti spavaci blok za dvojni objekat.

Objekat je predvidjeti da se radi na temeljnoj –podnoj ploci debljine 12 cm I temeljnim trakama . Sami objekat je predvidjenda se radi od ZIDANE KONSTRUKCIJE sa svim potrebnim AB elementima sa zajednickim vertikalnim zidom koji odvaja dvije stambene cjeline spratnosti Pr+1 sa ravnim neprohodnim krovom.

Prilikom projektovanja obraditi posebno paznju na termo izolaciju sobzirom na klimatske uslove Lokacije na kojoj treba da se radi buduci objekat.

Unutrasnju obradu zidova predvidjeti Giter blokovima konstruktivnim i pregradnim.

Podove u svim prostorijama predvidjeti od adekvatnog materijala u skladu sa namjenom prostorija u tonu po izboru investitora.

Vazna napomena je da ispred dnevnog boravka I spavacih soba,na spratu, budu planirane terase sa podnom oblogom od broskog poda sa adekvatnom zastitom na spoljne uticaje.

Sto se tice krovne konstrukcije predvidjeti da se radi od drvene suve gradje adekvatnih dimenzija sa pokrivanjem limom boje I ton karte "Antracit"sasvim pregradnjama I opsvima od istog lima.

Kao Investitor insistiram da se na objektu predvide svi savremeni materijali koji su otporni na agresivno dejstvo sredine u kojoj se nalazi buduci objekat sa svim atestima I karakteristikama koji odgovaraju datoj sredini a u skladu sa pravilima struke .

Investitor:  
Kaludjerovic Dordje



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08- 332/23 - 1980  
Podgorica, 03.11. 2023.godine

## **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g. )
- DUP-a " **ZABJELO B – ZONA STANOVANJA** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj: 02-030/18-1500 Od 27.12.2018.
- podnietog zahtjeva: **DJURIŠIĆ IVAN** , **PODGORICA** , br.08-332/23-1980 od 31.10.2023.g.

IZDAJE :

### **URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 23 , BLOK 6b DUP  
"ZABJELO B - ZONA STANOVANJA " , KATASTARSKA PARCELA 7422, KO  
PODGORICA III ,PODGORICA**



PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **DJURIŠIĆ IVAN** , PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1044 KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcela br 7422 KO PODGORICA III je u susvojini ĐURIŠIĆ DARINKE , ĐURIŠIĆ BILJANE I ĐURIŠIĆ TATJANE i na istoj je evidentirana porodična stambena zgrada površine 166 m<sup>2</sup> , spratnosti P ( prizemlje ) i pomoćna zgrada površine 10 m<sup>2</sup> .Površina parcele je 958 m<sup>2</sup> .

Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcele broj UP 23 , BLOK 6b DUP "ZABJELO B - ZONA STANOVANJA "

U G listu je za stambeni objekat evidentiran teret : PREKORAČENJE DOZVOLE

Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose .

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### PRIRODNI USLOVI

#### Topografija

Zemljište je ravno, na koti 44 - 45 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.

#### Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i pijeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m<sup>2</sup>

#### Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

Za I i II kategoriju terena:



- - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- - intenzitet u I (MCS) IX<sup>o</sup> MCS

#### **Hidrološke karakteristike**

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

#### **Klimatski uslovi**

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

#### **Ocjena sa aspekta prirodnih uslova**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

### **PLANIRANO STANJE- UTU**

**Predmetna kat parcela 7422 KO PODGORICA III predstavlja Urbanističku parcelu UP 23 BLOK 6b DUP " ZABJELO B – ZONA STANOVANJA ", po namjeni "stanovanje male gustine" (SMG).**

### **ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE**

#### **Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.

Cio prostor Plana je podeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pešačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Na zahtjev korisnika u zoni porodične (*individualne*) stambene namjene, građevinske parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	300m <sup>2</sup>	12m
dvojni objekat	400 m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)
stambeni niz	od 150m <sup>2</sup>	od 5m

Ukoliko je parcela u zaledju postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela. Svaka nova parcela mora imati pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m<sup>2</sup>, a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m<sup>2</sup>.

Površine javne namjene obuhvataju urbanističke parcele namijenjene javnom zelenilu i zaštitnom zelenilu.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

### **Urbanistički blok**

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi 1-10 oivičeni ulicama, koji su podeljeni na podblokove.

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.

### **Građevinska linija**

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

### **Visinska regulacija**

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte porodičnog stanovanja, planom definisana spratnost od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

### **Objašnjenja za prostorne i urbanističke pokazatelje**

**Broj urbanističkog bloka:** Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojevima unutar svakog bloka. Na prostoru DUP-a ima ukupno 10 urbanističkih blokova, od kojih su veći podijeljeni na podblokove.



**Broj urbanističke parcele:** Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obeležen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

**Namjena parcele:** Ovaj podatak je označen šifrom i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu (06 -Namjena površina), ovaj podatak je predstavljen slovnim i oznakama u boji u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Oznake namjena:

**POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**

IS - individualno stanovanje - porodično stanovanje

ISN - individualno stanovanje - stanovanje u nizu

**POVRŠINE ZA STANOVANJE (S)**

IVS - individualno stanovanje - sa više stanova

**POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE**

IVSD - individualno stanovanje - sa više stanova i delatnostima

**POVRŠINE ZA CENTRALNE JELATNOSTI (CD)**

DEL -delatnosti

**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU (ŠS)**

ŠK -javne delatnosti - školstvo

**POVRŠINE ZA JAVNE NAMJENE (PUJ)**

JZ -javno zelenilo

ZZ -zaštitno zelenilo

**PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI**

**Površina parcele**

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.

**Status objekta**

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora namjeni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 0-2.

0.- postojeći objekat

1.- proširenje (dogradnja i/ili nadgradnja)

2.- planirani nov objekat

**Površina pod objektom**

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

**Index spratnosti**

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

**Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)**

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

**BRGP stanovanja male gustine (individualnog stanovanja)**

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo

u m<sup>2</sup>.

**BRGP stanovanja srednje gustine (individualnog stanovanja sa više stanova)**

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m<sup>2</sup>.

**BRGP djelatnosti (sve što nije stanovanje)**

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dela objekta sa delatnostima, izraženo u m<sup>2</sup>.

**UP 23, BLOK 6b , DUP ZABJELO B - ZONA STANOVANJA  
URBANISTIČKI POKAZATELJI , TABELARNI ISKAZ**

BROJ URBANISTIČKOG BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMJENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MIN BRGP	POSLOVANJE SS, MN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
<b>6b</b>	<b>23</b>	<b>SMG</b>	<b>971</b>	<b>1</b>	<b>166</b>	<b>3.5</b>	<b>581</b>	<b>581</b>			<b>4</b>	<b>13</b>

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

**TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica na osnovu ovog plana, dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija,
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- Mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog plana.
- Mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim planom (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).
- Za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

**USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA**

**Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata**

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih



parametara (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).

- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Prije zahtjeva za izradu uslova potrebno je proveriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

### **Uslovi za adaptaciju postojećih objekata**

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima ali samo u okviru svojih gabarita.

Za sve objekte kojima je dozvoljena izgradnja ili adaptacija potkrovlja važi sljedeće:

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne sme izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa preputima.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovlja iznosi 1,2m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA**

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG (INDIVIDUALNOG) STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE**

Namjena stanovanja male gustine je u ovom planu podijeljena na dva tipa: porodično stanovanje, dvojni objekti i stanovanje u nizu.

- Minimalna površina za samostojeći i dvojni objekat je 3.0 ara, a za dvojne objekte 2.0 ara.
- Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.5, a za veće parcele od 300m<sup>2</sup> je 0.3.
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.0, a za parcele veće od 300m<sup>2</sup> je 0.7.

## **PORODIČNO STANOVANJE**

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 150m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,

- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

### **Objekat**

- Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.
- Maksimalna spratnost objekta je P+2+PK, za slobodnostojeće i P+1+Pk za dvojne i objekte u prekinutom nizu.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Za nove objekte važi sljedeće:
  - Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.
- Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nadzītka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

### **Odnosi na parceli**

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m<sup>2</sup>.
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.



## USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJ

#### Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija funkcije stanovanja i komercijalnih delatnosti. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče individualnog stanovanja sa više stanova, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i na parcelam objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da **svaki novi objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).**

**U bloku 7a, za četiri parcele sa namjenom individualno stanovanje sa više stanova i delatnostima, saobraćaj u mirovanju se rešava na slobodnom delu parcele i u podzemnoj etaži, koja može zauzimati celu površinu parcele.**

**Kao za svu novu gradnju ove namjene na celom području Plana, i ovde se preporučuje izgradnja jedinstvenog parkirališta i nadzemnog i podzemnog, zajedničkog korišćenja za sve četiri parcele.**

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	1,1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m <sup>2</sup>

#### **Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

## **ELEKTRO ENERGETIKA**

**Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.**

## **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

## **HIDROTEHNIKA**

**Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.**

## **PEJZAŽNO UREDJENJE**

### **Zelenilo porodičnog stanovanja**

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.



## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

### Mjere zaštite životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerzagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagadjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapredjenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

### 10.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

### Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).



Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

### **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

**Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.**

### **10.6. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine



### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

### DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma
- A/a





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-48164/2023

Datum: 10.11.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBANIYAM 101-917/23-4123, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1044 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7422			49 3/18		ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		280	1.60
7422			49 3/18		ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
7422	1		49 3/18		ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		166	0.00
7422	2		49 3/18		ZABJELO	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		12	0.00
								958	1.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9201872701459	DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica	Susvojina	1/2
1909978217976	ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Podgorica	Susvojina	1/4
1706981215048	DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7422		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 166	/
7422		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	1	P 133	Susvojina DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica Susvojina ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Susvojina DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA Podgorica
7422		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 10	Susvojina DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/4 ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO 1909978217976 BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Susvojina 1/4 DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA 1706981215048 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7422		1		1	Porodična stambena zgrada	28/02/1999 10:30	Prekoračenje dozvole

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

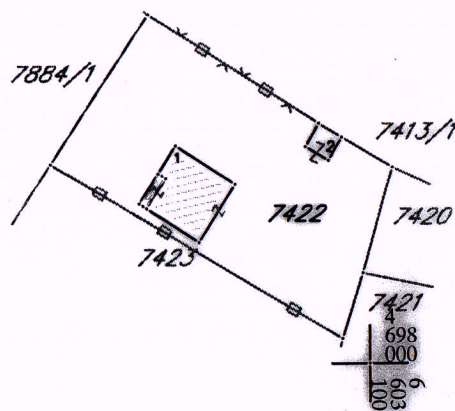
Slaviča Bobičić, dipl. pravnik





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
698  
000  
9  
603  
000

4  
698  
000  
9  
603  
000

4  
698  
000  
9  
603  
000

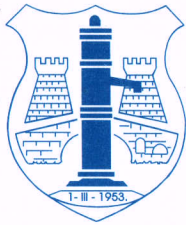


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo

PODGORICA





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/23-8843/2**

Podgorica, **24. 11. 2023**

154120, 3000-787/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8843/1 od 07.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 23, blok 6b, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7422 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 23 planiran objekat spratnosti do P+2, max površine prizemlja 166m<sup>2</sup>, max bruto građevinske površine 581m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 312078400, broj vodomjera 00655357, marke "Insa" 20/5 na ime Đurišić Gorana i pod šifrom 312078401, broj vodomjera 3014413, marke "Elster" 13/3 na ime Djurišić Luke. Iste je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačima, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.



a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključci ne zadovoljavaju uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.



b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 9890, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
24.11.2023. godine








*AN* Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

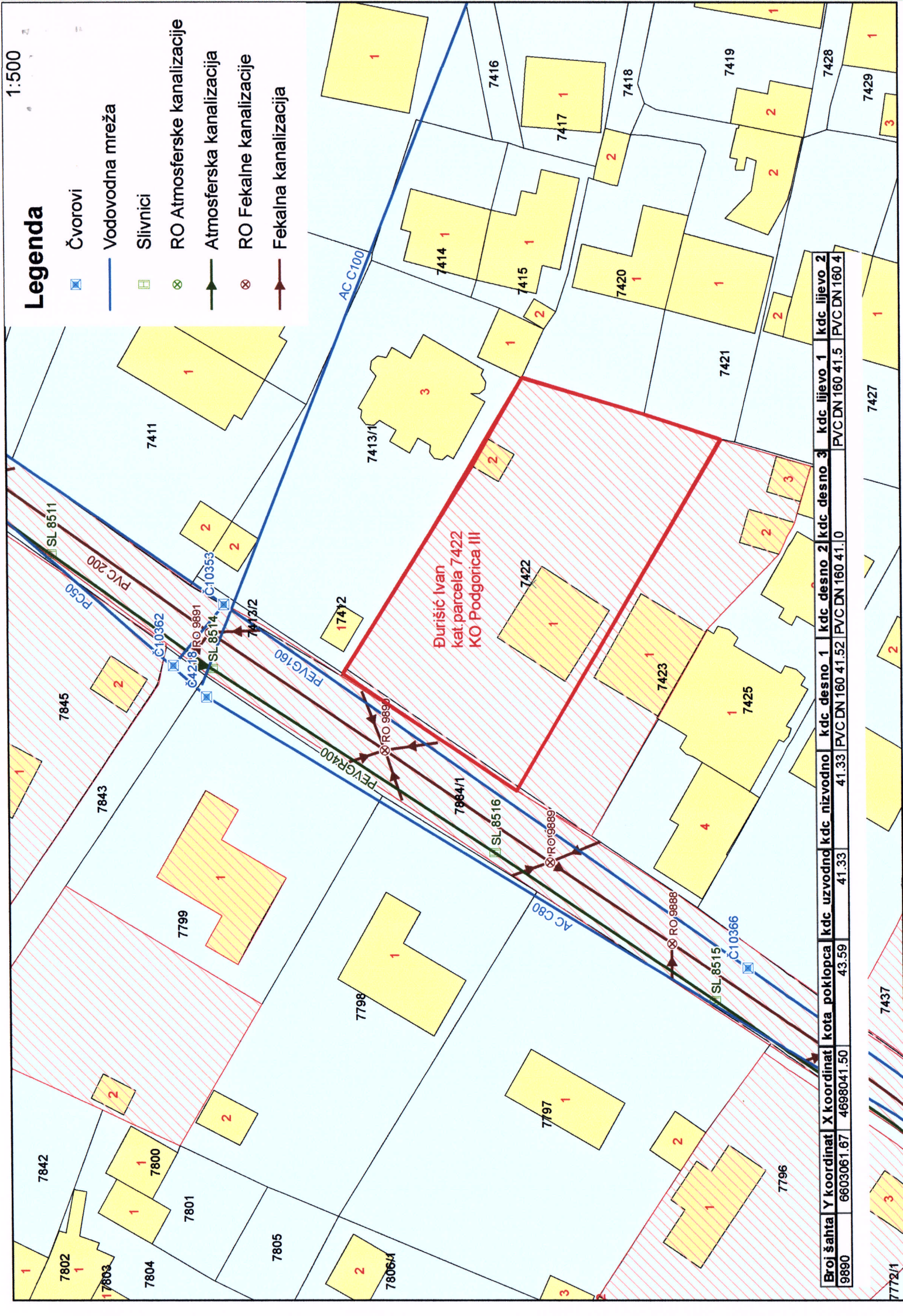




1:500

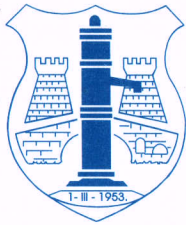
# Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
9890	6603061.67	4698041.50	43.59	41.33	41.33	PVC DN 160 41.52	PVC DN 160 41.0	PVC DN 160 41.5	PVC DN 160 41.5	PVC DN 160 41.5





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/23-8843/2**

Podgorica, **24. 11. 2023**

154120, 3000-787/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8843/1 od 07.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 23, blok 6b, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7422 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 23 planiran objekat spratnosti do P+2, max površine prizemlja 166m<sup>2</sup>, max bruto građevinske površine 581m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 312078400, broj vodomjera 00655357, marke "Insa" 20/5 na ime Đurišić Gorana i pod šifrom 312078401, broj vodomjera 3014413, marke "Elster" 13/3 na ime Djurišić Luke. Iste je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačima, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.



a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključci ne zadovoljavaju uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 9890, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500








Podgorica,  
24.11.2023. godine

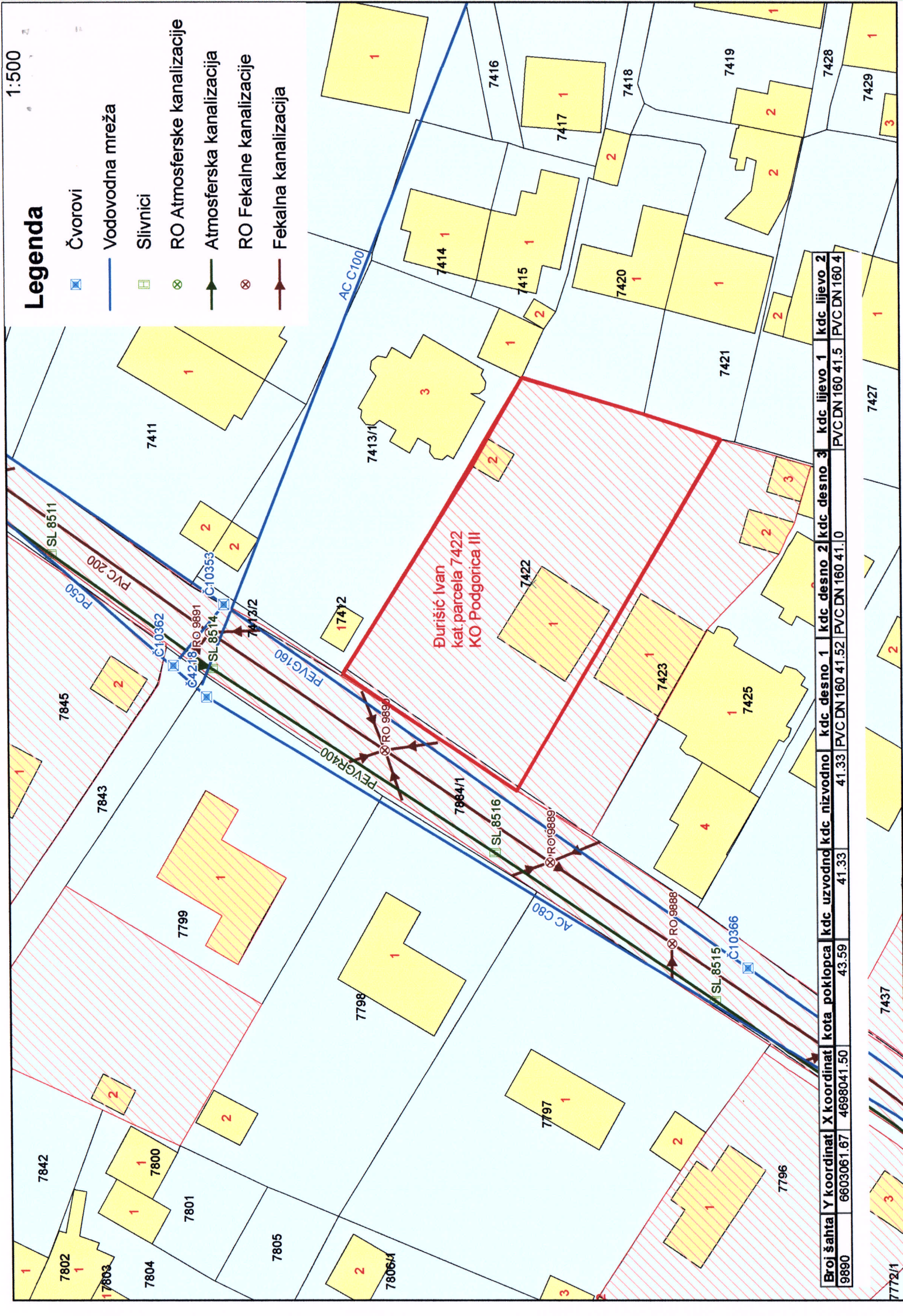
*AN* Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





# Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Đurišić Ivan  
kat.parcela 7422  
KO Podgorica III

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
9890	6603061.67	4698041.50	43.59	41.33	41.33	PVCDN 160 41.52	PVCDN 160 41.0	PVCDN 160 41.5	PVCDN 160 41.0	PVCDN 160 41.5



17600000089



101-919-30788/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-30788/2024

Datum: 14.06.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1044 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7422			49 3/18		ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		280	1.60
7422			49 3/18		ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
7422	1		49 3/18		ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		166	0.00
7422	2		49 3/18		ZABJELO	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		12	0.00
								958	1.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9201872701459	DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica	Susvojina	1/2
1909978217976	DURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Podgorica	Susvojina	1/4
1706981215048	DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7422		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 166	/
7422		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	1	P 133	Susvojina 1/2 DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) 9201872701459 ZABJELO 68 - Podgorica Susvojina 1/4 DURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO 1909978217976 BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Susvojina 1/4 DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA 1706981215048 Podgorica
7422		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 10	Susvojina 1/2 DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) 9201872701459 ZABJELO 68 - Podgorica Susvojina 1/4 DURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO 1909978217976 BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24

Datum i vrijeme: 14.06.2024. 12:35:45

1 / 3

0424498



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/4 DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA 1706981215048 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7422		1		1	Porodična stambena zgrada	28/02/1999 10:30	Prekoračenje dozvole

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice



**SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7422/0		101-2-919-7531/1-2024	05.06.2024 10:14	ĐURIŠIĆ ZORAN	ZA UPIS JMB KO PG 3 LN 1044 KO GRADAC LN 83
7422/0		101-2-919-5127/1-2024	11.04.2024 09:27	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 1044 PARC 7422
7422/0		101-2-919-772/1-2024	26.01.2024 09:32	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 1044 PARC 7422
7422/0	1 1	101-2-919-7531/1-2024	05.06.2024 10:14	ĐURIŠIĆ ZORAN	ZA UPIS JMB KO PG 3 LN 1044 KO GRADAC LN 83
7422/0	1	101-2-919-5127/1-2024	11.04.2024 09:27	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 1044 PARC 7422
7422/0	1	101-2-919-772/1-2024	26.01.2024 09:32	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 1044 PARC 7422
7422/0	1	101-2-919-7531/1-2024	05.06.2024 10:14	ĐURIŠIĆ ZORAN	ZA UPIS JMB KO PG 3 LN 1044 KO GRADAC LN 83
7422/0	2	101-2-919-5127/1-2024	11.04.2024 09:27	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 1044 PARC 7422
7422/0	2	101-2-919-7531/1-2024	05.06.2024 10:14	ĐURIŠIĆ ZORAN	ZA UPIS JMB KO PG 3 LN 1044 KO GRADAC LN 83
7422/0	2	101-2-919-772/1-2024	26.01.2024 09:32	ĐURIŠIĆ TATJANA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 1044 PARC 7422



## Punomoćje

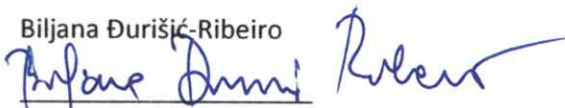
Mi dolje potpisane, Biljana Đurišić-Ribeiro, JMB 1909978217976, i Đurišić Tatjana, JMB1706981215048 vlasnice u susvojini po  $\frac{1}{4}$  na zemljištu i na objektima u Listu nepokretnosti 1044 KO PODGORICA III, ovlašćujemo Đurišić Ivana JMB 2201987210543, da može u naše ime i za naš račun preduzimati sledeće radnje

-zaključivati sve pravne radnje i poslove, a naročito anekse i raskide istih, i sve neophodne zahtjeve, akte i ostala pismena sa Elektroprivredom Crne Gore, Cedisom, CGES-om, Vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i komunalnim preduzećima

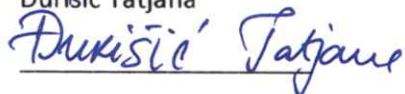
-preduzimati sve pravne radnje i poslove, a naročito me zastupati pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu, Upravom prihoda i carina, geodetskim agencijama, organima lokalne samouprave, i drugim nadležnim državnim organima.

-tražiti izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole, odnosno odobravanje za građenje i ostalih dokumenata kod tih nadležnih organa , kao i zasupati nas u procesu legalizacije koji su u toku u vezi sa objektima iz navedenog Lista nepokretnosti.

Biljana Đurišić-Ribeiro



Đurišić Tatjana



U Podgorici, 01.09.2023. godine.

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karadorđeva br. 3,**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su mi **Biljana Đurišić-Ribeiro, rođen/a 19.09.1978.godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Crnogorskih Serdara 2/3, i Đurišić Tatjana, rođen/a 17.06.1981.godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Đoka Miraševića 35.**

(datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava).

**svojeručno potpisali ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e **Biljana Đurišić-Ribeiro, utvrđena je na osnovu lične karte br. I2795F894, izdata dana 10.08.2020.godine.** (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Istovjetnost imenovanog/e **Đurišić Tatjana, utvrđena je na osnovu lične karte br. 298295385, izdata dana 24.10.2019.godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

čiji identet \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani/a je ovlašćen/a za zastupanje- \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ( akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje )

Broj: **OV 1803/2023**/ovjeren i izdat u 2.primjerka.

Ovjera izvršena dana **01.09.2023.godine, u 10,38 časova,**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **13,31€.**

(Tarifni broj 9. NT u iznosu od **10,00€** Tarifni broj 21. i 22.NT u iznosu **1,00€**, PDV od 21% u iznosu od **2,31€**)





Broj predmeta: **64/1/2024**  
Datum: **04.07.2024.godine**  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**  
Mjesto: **PODGORICA**

## **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

**PARCELACIJA PO DUP-u**

**Stranka: Đurišić Milenko Tatjana**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7422**  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1044**  
**KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III**  
**OPŠTINA: PODGORICA**



**GEO-TIM D.O.O.**  
Odgovorno lice  
Ljubiša Labović.geod.tehničar

*Ljubiša Labović*

Broj predmeta: 9141/24  
Spisak prijava broj: 94/24  
Pregledao/ la: \_\_\_\_\_  
Ovjerio / la: \_\_\_\_\_  
Datum ovjere: 07.10.24



**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA** ELABORAT JE TEHNIČKI ISTRAVAN!



Broj predmeta: **64/1/2024**  
Datum: 04.07.2024.godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**

Mjesto: **PODGORICA**

## **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

### **PARCELACIJA PO DUP-u**

Stranka: **Đurišić Milenko Tatjana**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7422**  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1044**  
**KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III**  
**OPŠTINA: PODGORICA**

**M.P**

GEO-TIM D.O.O.  
Odgovorno lice  
Ljubiša Labović.geod.tehničar

Broj predmeta: \_\_\_\_\_  
Spisak prijava broj: \_\_\_\_\_  
Pregledao/ la: \_\_\_\_\_  
Ovjerio / la: \_\_\_\_\_  
Datum ovjere: \_\_\_\_\_

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA** \_\_\_\_\_



**GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**

Ul.Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

## Sadržaj:

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	
9	



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 64/1/2024  
Datum: 04.07.2024.godine

## IZJAVA

### ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** 1044  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 7422  
**BROJ OBJEKTA:**  
**PD:** 0

**po zahtjevu:** Đurišić Milenko Tatjana

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ljubišu Labović, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova I geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

**Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

**GEO-TIM D.O.O.**

Ljubiša Labović, geodetski tehničar





GEO-TIM d.o.o. - **Ovlašćena geodetska agencija**  
Ul.Studentska br.44 - Podgorica  
tel. 069 072 734,069 064 199  
mail: radisa.geotim@gmail.com,  
PIB: 02739518  
PDV: 30/31-08280-9  
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: **64/1/2024**  
Datum: 04.07.2024.godine

## **IZJAVA**

### **OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **Đurišić Milenko Tatjana**

Iz: **Podgorice,UL.Ulcinjaska 9 stan 6**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

### **GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

### **ELABORAT GEODETSKIH RADOVA**

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEO-TIM D.O.O.  
Ljubiša Labović,geodetski tehničar

---

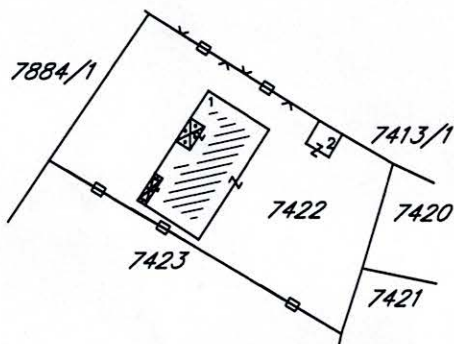
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-2236  
Datum: 05.06.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 1044  
Broj plana: 11,43  
Parcela: 7422

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2236, od: 05.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.06.2024 09:35

168	6603057.57	4698026.34	43.70
231	6603070.74	4698045.81	0.20
243	6603103.14	4698025.73	1.80
5357	6603096.35	4698003.27	1.00
5383	6603099.11	4698011.91	1.20
5393	6603093.36	4698031.45	0.90
20893	6603096.41	4698029.65	0.00

Parcela: 7422 (P=958)

Frontovi:

od do dužina(m)

20893-243 7.79

243-5383 14.40

5383-5357 9.07

5357-168 45.12

168-231 23.51

231-5393 26.79

5393-20893 3.54

Obradio:

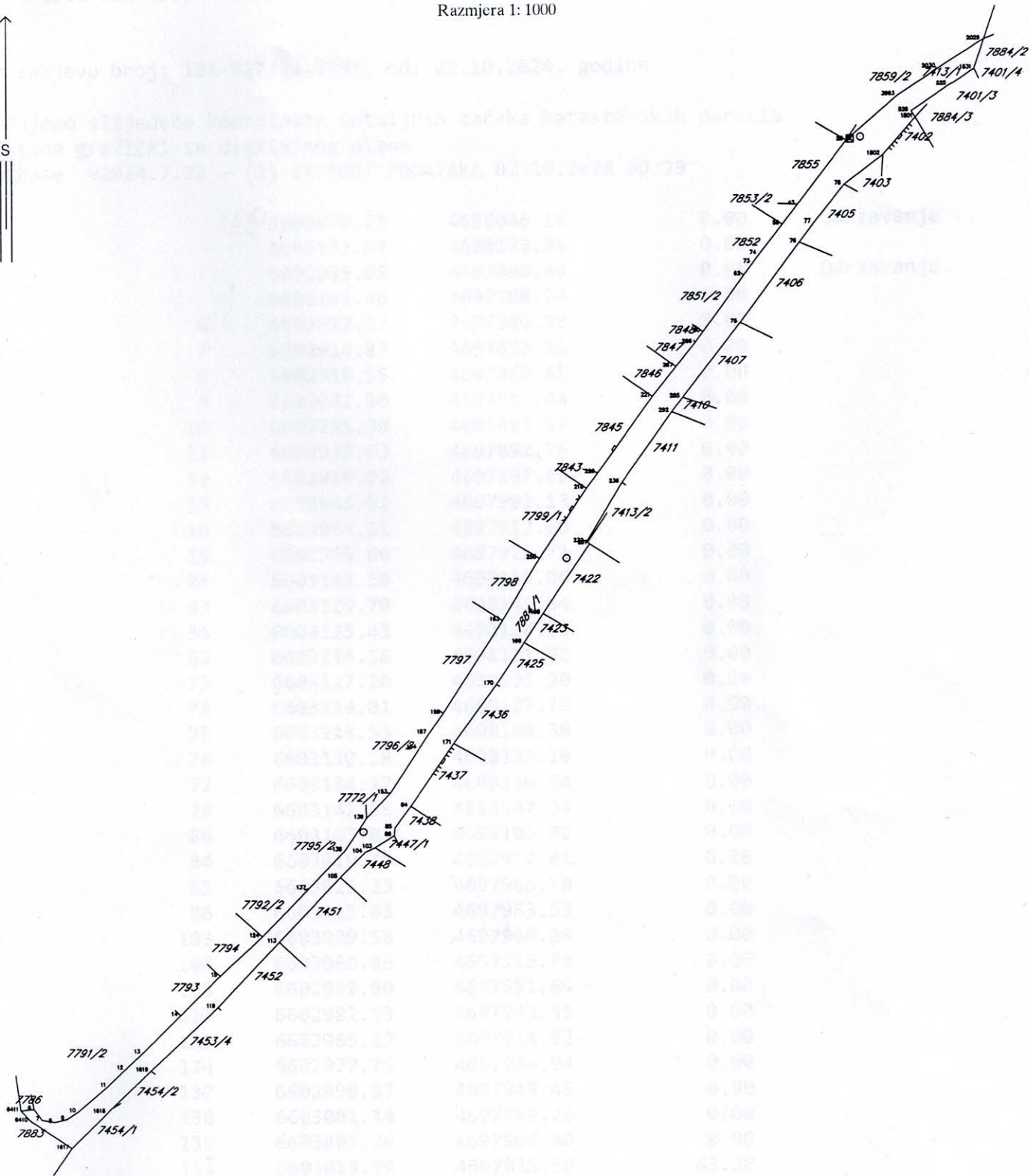






# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



KRETNINE \*\*\*

ICA: PODGORICA

III, R 1:1000

broj: 101-917/24-3791, od: 02.10.2024. godine

Uzeto slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
izdatane grafički sa digitalnog plana  
baze v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 02.10.2024 09:29

	6603070.21	4698046.19	0.00	Odrzavanje
	6603173.87	4698175.89	0.00	
	6602935.05	4697886.49	0.00	Odrzavanje
	6603182.46	4698188.24	0.00	
6	6602912.57	4697886.30	0.00	
7	6602914.87	4697883.26	0.00	
8	6602918.55	4697882.65	0.00	
9	6602922.00	4697883.44	0.00	
10	6602925.30	4697885.57	0.00	
11	6602933.83	4697892.76	0.00	
12	6602939.02	4697897.60	0.00	
13	6602943.92	4697902.13	0.00	
14	6602954.61	4697912.60	0.00	
15	6602965.86	4697923.71	0.00	
28	6603143.50	4698159.86	0.00	
43	6603129.79	4698141.84	0.00	
56	6603125.43	4698136.25	0.00	
62	6603114.56	4698121.82	0.00	
73	6603117.20	4698125.30	0.00	
74	6603119.01	4698127.78	0.00	
75	6603113.53	4698108.38	0.00	
76	6603130.18	4698131.10	0.00	
77	6603134.27	4698136.64	0.00	
78	6603142.88	4698147.34	0.00	
80	6603103.03	4698105.82	0.00	
84	6603019.75	4697971.81	0.00	
85	6603015.23	4697965.70	0.00	
86	6603015.03	4697963.53	0.00	
103	6603009.58	4697960.08	0.00	
104	6603006.85	4697958.79	0.00	
105	6602999.80	4697951.69	0.00	
113	6602982.53	4697933.36	0.00	
119	6602965.22	4697914.82	0.00	
124	6602977.75	4697934.94	0.00	
137	6602990.87	4697948.45	0.00	
138	6603001.14	4697959.26	0.00	
139	6603007.24	4697968.40	0.00	
153	6603013.99	4697975.58	43.20	



154	6603022.31	4697988.21	43.30
157	6603025.15	4697992.44	43.30
158	6603029.08	4697998.10	43.40
163	6603045.96	4698024.42	44.00
168	6603057.57	4698026.34	43.70
169	6603052.16	4698018.21	43.60
170	6603044.20	4698006.29	43.50
171	6603032.02	4697989.46	43.30
218	6603069.99	4698061.66	0.30
220	6603073.20	4698066.07	0.40
221	6603088.72	4698087.63	0.40
231	6603070.74	4698045.81	0.20
232	6603069.94	4698046.38	0.10
236	6603079.99	4698063.29	0.30
255	6603056.60	4698041.81	-0.40
266	6603100.74	4698102.63	0.00
267	6603095.38	4698095.91	0.00
285	6603097.24	4698087.34	0.00
292	6603094.17	4698083.28	0.00
525	6603172.71	4698175.30	0.00
526	6603161.90	4698167.92	0.00
1617	6602923.38	4697875.17	42.70
1618	6602933.85	4697885.35	42.90
1619	6602946.13	4697897.02	42.80
1801	6603163.01	4698166.18	44.30
1802	6603153.87	4698155.68	44.20
1831	6603179.70	4698179.82	44.50
2029	6603182.18	4698188.12	44.20
3993	6603158.14	4698172.52	44.20
6410	6602911.62	4697882.96	42.00
6411	6602908.82	4697885.89	41.90
2030.	6603169.96	4698180.25	0.00

Parcela: 7884/1 (P=2805)

Frontovi:

od do dužina(m)

163-255 20.39

255-218 23.94

218-220 5.45

220-221 26.57

221-267 10.63

267-266 8.60

266-80 3.93

80-62 19.72

62-73 4.37

73-74 3.07

74-56 10.63

56-43 7.09

43-28 22.64

28-3993 19.35



33

06

13.92

13.80

13.73

6.89

75 28.17

-285 26.61

285-292 5.09

292-236 24.51

236-232 19.67

231-168 23.51

168-169 9.77

169-170 14.33

170-171 20.78

171-84 21.50

84-85 7.60

85-86 2.18

86-103 6.45

103-104 3.02

104-105 10.01

105-113 25.18

113-119 25.36

119-1619 26.10

1618-1617 14.60

1617-6410 14.11

6410-6411 4.05

6411-6 3.77

6-7 3.81

7-8 3.73

8-9 3.54

9-10 3.93

10-11 11.16

11-12 7.10

12-13 6.67

13-14 14.96

14-15 15.81

15-124 16.35

124-137 18.83

137-138 14.91

138-139 10.99

139-153 9.85

153-154 15.12

154-157 5.09

157-158 6.89

158-163 31.27



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul.Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 64/2024  
Datum: 04.07.2024.godine

## IZJAVA

### O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Đurišić Milenko Tatjana  
sa JMBG: 1706981215048

Iz: Podgorice,UL.Ulcinjnska 9 stan 6

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica III  
LN/PL 1044  
Katastarska parcela: 7422  
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE  
IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

### ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Đurišić Milenko Tatjana  
JMBG: 1706981215048

Đurišić Darinka

Đurišić Biljana

Iz: Podgorice,UL.Ulcinjnska 9 stan 6

(potpis)

GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labović,geodetski tehničar

M.P.



**GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**  
Ul. Studentska br.44 - Podgorica  
tel. 069 072 734,069 064 199  
mail: radisa.geotim@gmail.com,  
PIB: 02739518  
PDV: 30/31-08280-9  
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 04.07.2024.godine, po predmetu broj 64/2024 za obavljene geodetske radove PARCELACIJE PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Đurišić Tatjana

**PRISUTNI:**

GEO-TIMd.o.o.

**Stranke:** **Đurišić Milenko Tatjana**

Na osnovu zahtjeva Đurišić Tatjane, izvršili smo parcelaciju po DUP-u, odnosno kompletiranje UP 23, koju čine kat.parcela 7422 i kat.parcela 7884/4, o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Đurišić Milenko Tatjana

Đurišić Darinka

Đurišić Biljana

**GEO-TIM D.O.O.**

Ljubiša Labovi, geodetski tehničar  
(ovl.br. 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine)

M.P.



# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/23 - 2298  
 Podgorica, 29.12.2023.god.



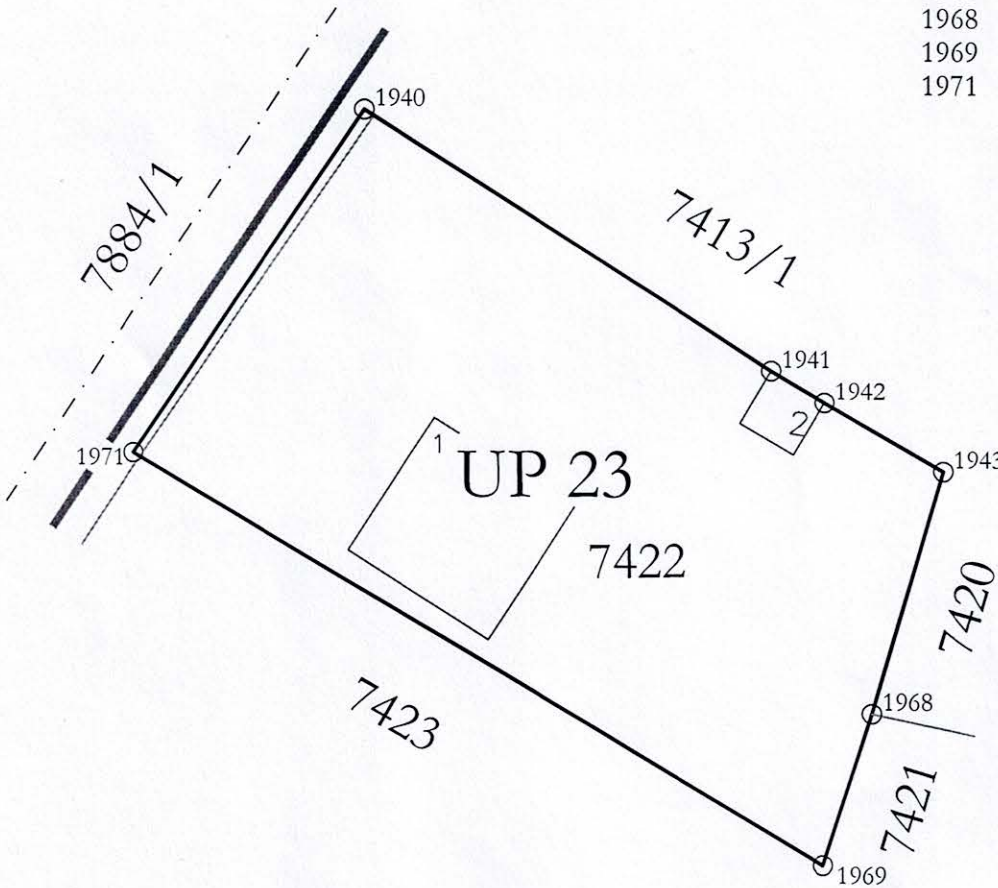
Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)  
 Podnosilac zahtjeva: Labović Ljubiša

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1940	6603070.22	4698046.20
1941	6603093.36	4698031.45
1942	6603096.41	4698029.65
1943	6603103.14	4698025.73
1968	6603099.11	4698011.91
1969	6603096.35	4698003.27
1971	6603057.18	4698026.57

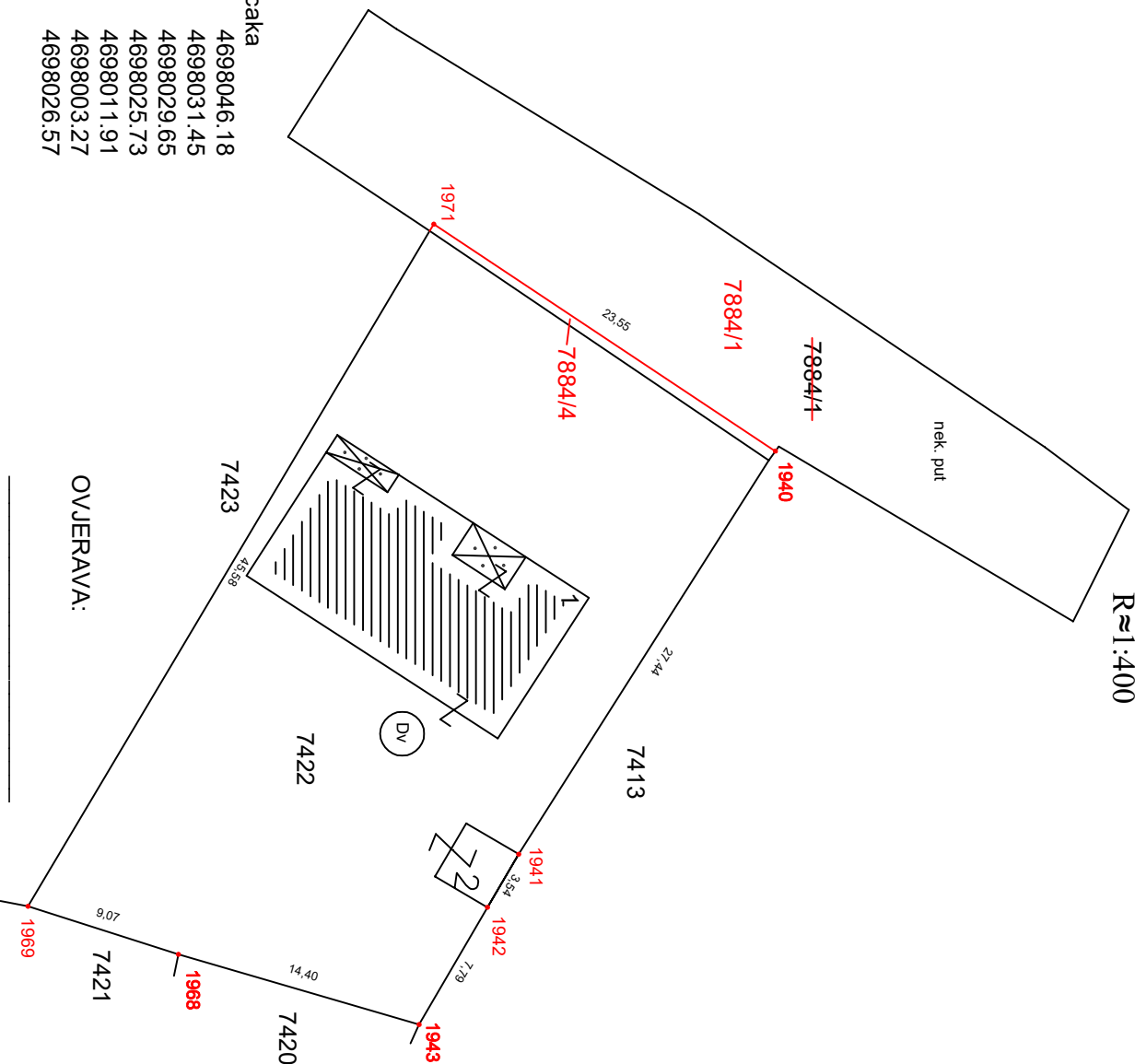


Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 23 je (SMG) stanovanje male gustine.  
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.  
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.


 Ovlašćeno službeno lice I  
 za legalizaciju bespravni objekata  
**Marko Radunović**, Spec. sci. geod.

### SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:400



Koordinate tacaka	
1940	6603070.21 4698046.18
1941	6603093.36 4698031.45
1942	6603096.41 4698029.65
1943	6603103.14 4698025.73
1968	6603099.11 4698011.91
1969	6603096.35 4698003.27
1971	6603057.18 4698026.57

OVJERAVA:

GEO-TIM d.o.o. Podgorica  
(licenca br. 02-8003/3)  
Snimio dana: 04.07.2024.god.  
Ljubiša Labović, geod. tehničar  
(ovlašćenje br. 02-93/2-06)

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINIČA: **PODGORICA**

KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

## **SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**



**STARO STANJE**

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**A LIST (podaci o parcelama)**

1	1044	Đurišić Darinka ud.Veliše	7422	1	susvojina	1/2	Porodično stambena zgrada	166	166	
		Đurišić Ribeiro Milenko Biljana		2	susvojina	1/4	Pomoćna zgrada	12	12	
		Đurišić Milenko Tatjana 1706981215048			susvojina	1/4	Dvorište	500	500	
					susvojina		Livada 3klase	280	280	
2	720	C.G.subjekt rasp.glavni grad Podgorica	7884/1		svojina	1/1	Nek.putevi	2805	2805	
<b>UKUPNO:</b>								3763	3763	

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

Ljubiša Labović, geod. tehničar  
Ovlašćenje br.: 02-93/2-06

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	1044	Đurišić Darinka ud.Veliše	7422	1	susvojina	1/2	Zemljište pod objektima	166	Dio UP 23
		Đurišić Ribeiro Milenko Biljana		2	susvojina	1/4	Zemljište pod objektima	12	
		Đurišić Milenko Tatjana 1706981215048			susvojina	1/4	Dvorište	500	
					susvojina		Livada 3klase	280	
2	720	C.G.subjekt rasp.glavni grad Podgorica	7884/1		svojina	1/1	Nek.putevi	2792	
		C.G.subjekt rasp.glavni grad Podgorica	7884/4		svojina	1/1	Nek.putevi	13	Dio UP 23
UKUPNO:								3763	

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

Ljubiša Labović,geod.tehničar  
Ovlašćenje br.: 02-93/2-06

24.01.2024 godine

M.P.

GEO-TIM d.o.o. \_\_\_\_\_

# ZAHTJEV

## ZA PROVOĐENJE PROMJENE

### 1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **Đurišić Tatjana**  
JMBG / PIB **1706981215048**  
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište **Podgorice, UL. Ulcinjska 9 stan 6**  
Kontakt telefon **067/670-070**

### 2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba  Predbilježba  Zabilježba  Brisanje  **Ovjera geodetskog elaborata**

### 3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LIST **1044**  
KATASTARSKA OPŠTINA **Podgorica III**  
KATASTARSKA PARCELA **7422**  
PD BROJ **0**

### 4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

**Geodetski elaborat Parcelacije po DUP-u**

---

**Taka na račun Uprave za katastar i državnu imovinu br. 832-1081-58- 20e, 10e**

---

**Taksa RAT: na račun br. 832-1082-55-2e, 2e, 3e**

---

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**Đurišić Tatjana**

---





# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

N<sup>o</sup>: 03/11

Bijelo Polje, 03.11.2023. godine

## ELABORAT

**DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA DEFINISANJE  
GEOTEHNIČKIH USLOVA ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG  
OBJEKTA NA LOKACIJI: UP 23, BLOK 6B, KP 7422 KO PODGORICA III, U  
ZAHVATU DUP-A „ZABJELO B – ZONA STANOVANJA“ IZMJENE I  
DOPUNE, OPŠTINA PODGORICA**

**INVESTITOR:** Ivan Đurišić

BIJELO POLJE, R.J. Nikšić  
Novembar 2023. godine

**PREDMET:** Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

**INVESTITOR:** Ivan Đurišić

**IZVOĐAČ:** d.o.o. „Geotecnika“ - Bijelo Polje R.J. Nikšić

**ELABORAT OBRADILI:**

odgovorni projektant za  
geotehnička istraživanja:

---

Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

odgovorni projektant za  
hidrogeološka istraživanja:

---

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

BIJELO POLJE, R.J. Nikšić  
Novembar 2023. godine

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

1. Investitor: Ivan Đurišić
2. Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta
3. Lokacija: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica
4. Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
5. Projektant: „GEOTEHNIKA“ d.o.o. Bijelo Polje
6. Odgovorno lice: Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.
7. Glavni inženjer: Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

1. Naziv/ime investitora
2. Naziv projektovanih objekata
3. Mjesto, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, odnosno projekat izvedenog objekta, projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime
7. Ime glavnog inženjera



- I OPŠTI DIO**
- II TEKSTUALNI DIO**
- III GRAFIČKI PRILOZI**

# **I OPŠTI DIO**

## **SADRŽAJ:**

1. Izvod iz C.R.P.S. Poreske uprave
2. Sertifikat o pouzdanosti u poslovanju GQA kriterijum
3. Licenca Ministarstva kapitalnih investicija
4. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu
5. Ovlašćenje za projektovanje
6. Ovlašćenje za rukovođenje građenjem
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori za odgovornog Projektanta
8. Polisa osiguranja od odgovornosti
9. Rješenje za izradu tehničke dokumentacije i unutrašnju kontrolu
10. Izjava odgovornog projektanta
11. Izvještaj o unutrašnjoj kontroli





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0332261 / 014  
PIB: 02632659

Datum registracije: 14.11.2006.  
Datum promjene podataka: 11.11.2022.

**DOO "GEOTEHNIKA" BIJELO POLJE**

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: GEOTEHNIKA  
Telefon: +38269024317, +38269224111  
eMail: ssn@t-com.me  
Web adresa: www.geotehnika.me  
Datum zaključivanja ugovora: 08.11.2006.  
Datum donošenja Statuta: 08.11.2006. Datum promjene Statuta: 09.11.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

**OSNIVAČI:**

**NIKOLA ŠUČUR** 0201996260033 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MANASTIRSKA BROJ 21 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**STANKA ŠUČUR** 0209961265130

Adresa: NIKICA OD ROVINA BB. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOVAN ŠUČUR** 2205957260010

Adresa: UL. NIKICA OD ROVACA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**STANKA ŠUČUR** 0209961265130

Adresa: NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.01.2023 godine u 14:31h



Slavica Đurđević

*S. Đurđević*



## BONITETNA OCJENA

# AAA



se dodjeljuje

## GEOTEHNIKA DOO

Tršova bb, 84202 Bijelo Polje

**Sertifikat potvrđuje da je poslovni subjekt u grupi preduzeća s najboljom bonitetnom ocjenom u Crnoj Gori.**

Poslovni subjekt ispunjava sve kriterijume za 2023. godinu i spada u sam vrh bonitetne izvrsnosti.

serijski broj sertifikata  
**CWB-23-44808**

London, 27.03.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Taylor'. Below the signature is a horizontal line.

Direktor CompanyWall Ltd.  
Mr. K. Taylor





## MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Podgorica, 21.02.2023. godine  
Broj: 04-304/23-1781/3

Ministarstvo kapitalnih investicija, rješavajući po zahtjevu DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje, na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje Licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje, donosi

### RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje, br. 970-43/2019-4, od 5.03.2019. godine.
2. Ovjera Licence važi do 5.03.2024. godine.
3. Naknadu za ovjeru Licence u iznosu od 150 € snosi DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje.

### Obrazloženje

DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje podnijelo je zahtjev arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem 04-304/23-1781/1 od 17.02.2023. godine za godišnju ovjeru Licence, br. 970-43/2019-4, od 5.03.2019. godine.

Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija, 01-304/21-4113/1, od 19.04.2021. godine, obrazovana je Komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za dobijanje i/ili ovjeru Licenci iz oblasti geoloških istraživanja i rudarstva, čiji je zadatak u ovom slučaju da ocijeni ispunjenost uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje, o čemu će dati svoje mišljenje, koje će se zapisnički konstatovati.

Komisija je u Zapisniku, br. 04-304/23-1781/2, od 21.03.2023.godine, nakon ocjene dostavljene dokumentacije, koje je u zahtjevu podnio DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje, kao i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, dala svoje mišljenje:

„Komisija je nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, utvrdila da DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje ispunjava uslove za ovjeru Licence za izradu projekta geoloških istraživanja, za vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Nosioci licence su: Valentina Janjić, dipl. inž. ILMS, Rajko Lalatović, dipl. inž. ILMS, Milovan Šućur, dipl.inž. geotehnike i Stanka Šućur, dipl. inž. hidrogeologije.

Komisija, u skladu sa utvrđenim činjenicama, preporučuje Ministarstvu kapitalnih investicija da ovjeri Licencu, br. 970-3/2017-4, DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **istraživanja ležišta mineralnih sirovina,**
- **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja)**
- **hidrogeološka istraživanja.**

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

S obzirom da je Licenca, br 970-43/2019-4, izdata 5. marta 2019. godine, čija ovjera se vrši svake godine, ista važi do **5. marta 2024. godine**.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostavljeno:

- DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje
- UIP (Geološka inspekcija)
- Direktoratu za geologiju i rudarstvo
- a/a





Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO PRIVREDE

Broj: 07-5056/6-00

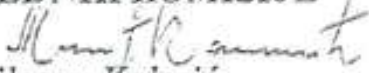
Podgorica, 18.09.2002. godine

*Ministarstvo privrede, na osnovu člana 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje*

**UVJERENJE**  
*o položenom stručnom ispitu*

*ŠUĆUR MILOVAN, dipl. inž. geologije, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, položio je dana 17.09.2002. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.*

PREDSJEDNIK KOMISIJE

  
Milosav Kalezić





REPUBLIKA CRNA GORA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

# *O V L A Š Ć E N J E* *za projektovanje*

*MILOVAN R. ŠUČUR*, diplomirani inženjer geologije iz Nikšića, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, ovlašćuje se za izradu *GEOLOŠKIH, INŽENJERSKOGEOLOŠKIH i GEOTEHNIČKIH PODLOGA*, kao djelova prethodnih proučavanja potrebnih za izgradnju objekata.

Izdavanjem ovog ovlašćenja, prestaje da važi Ovlašćenje broj GLP 11732 0016 od 16. decembra 2002. godine.

U Podgorici, 03. marta 2006. godine.

**Registarski broj**  
**GLP 01556 0016**



**PREDSJEDNIK KOMORE**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zindović".

*Mr Milojica Zindović, dipl.inž.maš.*

*Ovlašćenje se koristi uz potvrdu Komore o članstvu u IKRCG*

REPUBLIKA CRNA GORA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

# ***OVLAŠĆENJE*** ***za rukovođenje građenjem***

*MILOVAN R. ŠUČUR*, diplomirani inženjer geologije iz Nikšića, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, ovlašćuje se za rukovođenje izvođenjem *GEOTEHNIČKIH RADOVA*.

U Podgorici, 16. oktobra 2006. godine.

**Registarski broj**  
**GLR 06666 0023**



**PREDSJEDNIK KOMORE**

  
*Mr Milojica Zindović, dipl.inž.maš.*

*Ovlašćenje se koristi uz potvrdu Komore o članstvu u IKCG*



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj 02-4474

Podgorica, 14.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 148 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 2  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 42/18, 63/18, 12/20, 82/20)  
i odlučujući Republičkim ministrom inženjerske komore Crne Gore, odobrenje

### POTVRDA

o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore

**MILOVAN R. SUCUR** diplomirani inženjer geodetije iz Bečića,  
član je Inženjerske komore Crne Gore od **09.12.2023.** godine.

Utradiše  
Marija Štepljević, dipl. inž. arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Urošević, dipl. inž. građevinarstva





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00181350	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-02388/23

### POLISA - RAČUN POL-00221199

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DOO "GEOTEHNIKA" BIJELO POLJE	MB	02632659
Adresa	TRŠOVA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Odobrena osiguranje		
Period osiguranja	26.06.2023 (24:00) - 26.06.2024 (24:00)	Period obračuna	26.06.2023 - 26.06.2024
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:970-43/2019-4 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja (3050808)</b>			
<b>Vrsta projektovanja: građevinsko</b>			
<b>Planirani godišnji prihod: 60.000</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DOO "GEOTEHNIKA" BIJELO POLJE	MB	02632659
Adresa	TRŠOVA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloge	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odobrena franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-37,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,20	
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Način plaćanja		U cjelosti	

POLISA: POL-00221199

Sva međusobna nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istak osiguranja.

Na međusobno odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključanog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pruženje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložiilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(suno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA\_GRAD, 19.06.2023

POLISA: POL-00221159



# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

24.10.2023. god.

Na osnovu Člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG br. 28/11) i Statuta d.o.o. „Geotehnika“ Bijelo Polje donosi se

## RJEŠENJE

za izradu i unutrašnju kontrolu tehničke dokumentacije

## ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

Određuju se sljedeća stručna lica koja ispunjavaju zakonske uslove:

**Odgovorni projektant:** Šućur Milovan, dipl.inž.geol.

**Unutrašnja kontrola:** Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

Direktor:

---

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.



# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

28.10.2023. god.

## IZJAVA

U SVOJSTVU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU

### ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

da je

### ELABORAT

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

urađen saglasno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br. 28/11).

Odgovorni projektant:

---

Šućur Milovan, dipl.inž.geol.





# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

02.11.2023. god.

Na osnovu Člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG br. 28/11) i Statuta d.o.o. „Geotehnika“ Bijelo Polje donosi se

## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj unutrašnjoj kontroli tehničke dokumentacije

## ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

1. Tehnička dokumentacija je izrađena saglasno projektnom zadatku investitora.
2. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa zakonskim odredbama, tehničkim standardima i tehničkim normativima čija je primjena obavezna za ovakvu vrstu projekta.
3. Postoji puna saglasnost između vršilaca unutrašnje kontrole i odgovornog projektanta.

Izvještaj vršioca unutrašnje kontrole nalazi se u arhivi d.o.o „Geotehnika“ Bijelo Polje.

Unutrašnja kontrola:

---

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

## **II    TEKSTUALNI DIO**

## SADRŽAJ:

1. UVOD.....	1
2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA.....	3
3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA.....	4
3.1. Terenski istražni radovi.....	4
3.2. Laboratorijska ispitivanja .....	5
3.3. Kabinetski radovi.....	5
4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA.....	6
4.1. Morfološka svojstva terena .....	6
4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena .....	6
4.3. Hidrogeološka svojstva terena.....	7
4.4. Seizmičnost terena .....	7
4.5. Savremeni geološki procesi i pojave.....	11
4.6. Inženjersko-geološka svojstva izdvojenih sredina.....	11
4.7. Proračun nosivosti tla po Brinch Hansen-u.....	13
5. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA .....	14
6. ZAKLJUČAK .....	16
7. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA.....	17

## 1. UVOD

Na osnovu prihvaćene ponude od strane investitora (Ivan Đurišić), te na osnovu revidovanog Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja, od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o. iz Bijelog Polja urađen je Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Predmet i cilj istraživanja (odnosno izrada sljedeće geotehničke dokumentacije) je:

- Utvrđivanje morfometrijskih karakteristika predmetne lokacije;
- Definisanje geološke građe terena šireg prostora (geološki sastav, strukturni sklop,...);
- Definisanje hidrogeoloških karakteristika terena u zoni lokacije i šireg uticaja područja (hidrogeološka svojstva i funkcije stijenskih masa, hidrogeološke pojave, pravci kretanja podzemnih voda, dubina do nivoa podzemnih voda,...);
- Definisanje inženjersko-geoloških karakteristika terena u zoni predmete lokacije (inženjersko-geološke jedinice, inženjersko-geološke pojave,...);
- Izbor mjerodavnih parametara fizičko-mehaničkih svojstava za izdvojene geotehničke sredine;
- Definisanje dozvoljenog opterećenja i deformabilnosti stijenskih masa osnove terena;
- Geotehnički uslovi i prateći sanacioni radovi na stabilizaciji terena;
- Seizmičnost terena - projektni seizmični parametri:  $a_{\max}$  (g) i  $K_s$ .

Elaborat je usklađen sa važećim propisima, normativima i standardima za izradu ove vrste tehničke dokumentacije:



- Zakonom o geološkim istraživanjima Republike Crne Gore (sl.list RCG br. 26//07 i sl.list RCG br. 28//11);
- Zakonom o izgradnji objekata (sl.list RCG br. 55/00);
- Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04, 36/09, 72/09 i 43/11);
- Pravilnikom o izradi Projekata geoloških istraživanja (Sl. list SRCG, br. 9/85);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju i temeljenje objekata (sl.list SFRJ br. 15/90);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br. 22/02).

Istraživanja su se sastojala od terenskih, laboratorijskih i kabinetskih radova. Od terenskih radova izvedeno je rekognosciranje lokacije, inženjersko-geološko kartiranje terena, lociranje, izvođenje i inženjersko-geološko kartiranje istražnih radova (istražni raskop R1) i uzimanje uzoraka tla za laboratorijska geomehanička istraživanja. Nakon toga, na osnovu dobijenih rezultata istraživanja i prikupljenih podataka iz fondovske dokumentacije i literature, urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije predmetnog objekta na predmetnoj lokaciji u Podgorici.

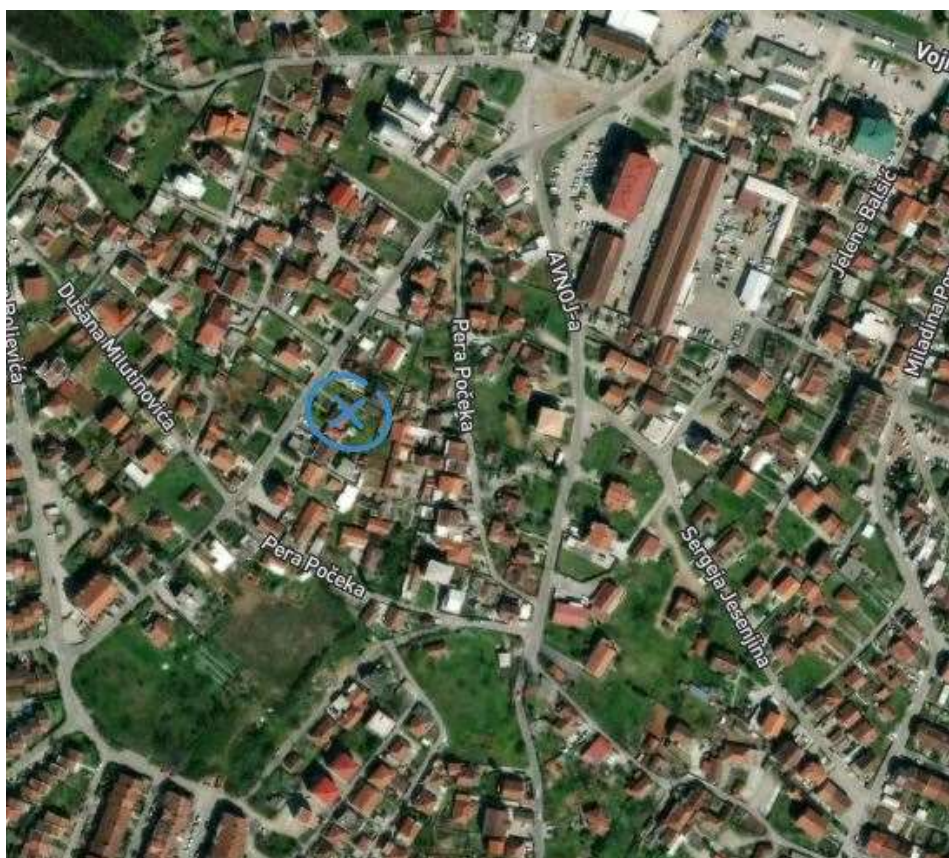
Na izvođenju terenskih radova, kao i izradi Elaborata, učestvovali su:

- Šućur Milovan, dipl.inž.geot.
- Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.
- MSc Šućur Nikola, dipl.inž.geot.
- Šućur Sanja, građ.teh.
- Šućur Marina, dipl.ecc.
- Lalatović Rajko, dipl.inž.geot.
- Ekipa terenskih radnika.

Radovi su izvedeni krajem oktobra i početkom novembra mjeseca 2023. godine. Autor Elaborata je Milovan Šućur, dipl.inž.geot.

## 2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA

Istražno područje, prikazano na Slici broj 1, je nepravilnog oblika i nalazi se na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.



Slika broj 1: Šire područje istraživanja

Istražni prostor je definisan prelomnim tačkama u Gaus-Krigerovoj mreži, čije su koordinate date u Tabeli broj 1.

Oznaka tačke	Koordinate	
	Y:	X:
1	6603070.76	4698045.69
2	6603088.18	4698034.62
3	6603103.21	4698025.59
4	6603099.23	4698011.79
5	6603096.41	4698003.35
6	6603077.82	4698014.08
7	6603057.51	4698026.28
8	6603064.42	4698036.28

Tabela broj 1: Koordinate prelomnih tačaka istražnog prostora

### 3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe izrade ovog Elaborata izvedeni su sledeći radovi: rekognosciranje terena, inženjersko-geološko kartiranje terena, jedan istražni raskop (R1), detaljno inženjersko-geološko kartiranje raskopa, izvođenje terenskih opita, odabiranje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja i stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova.

Na osnovu pomenutih radova izvršena je obrada podataka i izrada geomehaničkog Elaborata.

#### 3.1. Terenski istražni radovi

- Rekognosciranje terena – obavljeno je u pripreмноj fazi i imalo je za cilj preliminarno upoznavanje mikrolokacije i šire okoline, te planiranje potrebnih istražnih radova;
- Detaljno inženjersko-geološko kartiranje terena – kartiranje terena je izvedeno na području pokrivenom geodetskom podlogom odgovarajuće razmjere;
- Izvođenje terenskih istražnih radova – izveden je jedan istražni raskop (R1), dubine 1,20m. Nakon izvođenja istražnog raskopa izvršeno je detaljno kartiranje i fotografisanje istog, a inženjersko-geološki profil raskopa dat je u prilogu pod brojem 5;
- Uzimanje uzoraka tla – tokom kartiranja istražnog raskopa uzeti su uzorci tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja. Uzeta su ukupno tri uzorka tla, i to:
  - U1 (sa dubine 0,20-0,40m),
  - U2 (sa dubine 0,60-0,80m) i
  - U3 (sa dubine 1,00-1,20m);
- Stručni nadzor – tokom trajanja terenskih istražnih radova, od strane diplomiranog inženjera geologije, vršen je stalni stručni nadzor.

### **3.2. Laboratorijska ispitivanja**

Na uzetim uzorcima iz istražnog raskopa izvedena su potrebna geomehanička laboratorijska ispitivanja. Izvršeni su identifikaciono-klasifikacioni opiti i definisane otporno-deformabilne karakteristike tla, i to:

- Zapreminska težina u prirodnom stanju - korelativna metoda;
- Ugao unutrašnjeg trenja i kohezije (opit direktnog smicanja) - korelativna metoda.

### **3.3. Kabinetski radovi**

U kabinetu je izvršena interpretacija rezultata prethodnih istražnih radova, obrada i sinteza rezultata, kompjuterska obrada svih podataka i izrada Elaborata detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.



## **4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA**

### **4.1. Morfološka svojstva terena**

Lokacija objekta, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren, nadmorske visine od oko 41 m.n.v. Dominantni morfološki oblici u okolini su na sjeveroistočnoj strani brdo Ljubović, zapadno brdo Dajbabe i sjeverozapadno rijeka Morača. Današnji izgled lokacije formiran je primarno procesom deponovanja fluvioglacialnog materijala. Osim toga, na izgled lokacije uticali su i procesi planarnog spiranja materijala, kao i radovi na izgradnji objekata i saobraćajnica u okolini.

Morfologija lokacije prikazana je na situaciji terena, prilog broj 3.

### **4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena**

Šire područje istraživanja izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata.

Glaciofluvijalni sedimenti imaju široko rasprostranjenje u okviru Zetske ravnice, koja zahvata površinu preko 300 km<sup>2</sup>, a debljina ovih nanosa se kreće u rasponu od 30 do 100 m. Generalno, predstavljeni su konglomeratima, šljunkovima i pijeskovima, koji se međusobno smjenjuju.

U tektonskom pogledu, šire područje istraživanja pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore (njegova osa tone prema jugoistoku), koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Mezozojski krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, tj. preko 100 m, a u južnim djelovima terena i znatno dublje.

Duboki razlomi, koji su konstatovani geofizičkim istraživanjima, generalnog su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, a to su pravci po kojima se i odvija seizmička aktivnost na ovom dijelu terenu.

Geološka građa i tektonski sklop terena prikazani su priložima 2 i 4.

### **4.3. Hidrogeološka svojstva terena**

Hidrogeološke karakteristike terena su u direktnoj zavisnosti od geološke građe terena, strukturnih svojstava stijenske mase i tipa poroznosti. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukture poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na izučavanom dijelu terena može se izdvojiti kompleks dobro propusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen kvartarnim glaciofluvijalni (glf) sedimentima. U okviru ovih nanosa formiran je zbijeni tip izdani.

Šljunkovito-pjeskoviti sedimenti, od kojih je pretežno izgrađen teren, odlikuju se intergranularnom poroznošću i u njima je formirana zbijena izdan sa slobodnim nivoom. Generalno, propusnost ovih sedimenata je dobra i u zavisnosti je od procentualnog učešća glinovite komponente, kao i od zastupljenosti dobro vezanih konglomerata. Radi se o veoma heterogenom nanosu, međuzrnske poroznosti.

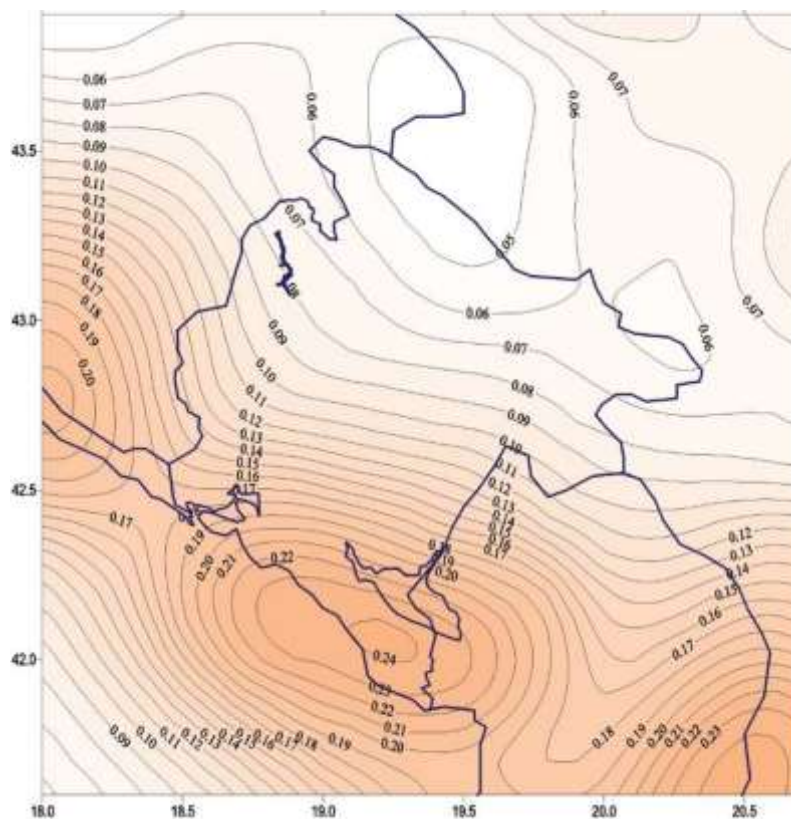
Prilikom izvođenja terenskih istražnih radova (kraj oktobra i početak novembra mjeseca 2023. godine) nije konstatovan niti nivo niti pojava podzemne vode do dubine istraživanja. Nivo podzemne vode je u hidrauličkoj vezi sa nivoom vode u rijeci Morači.

### **4.4. Seizmičnost terena**

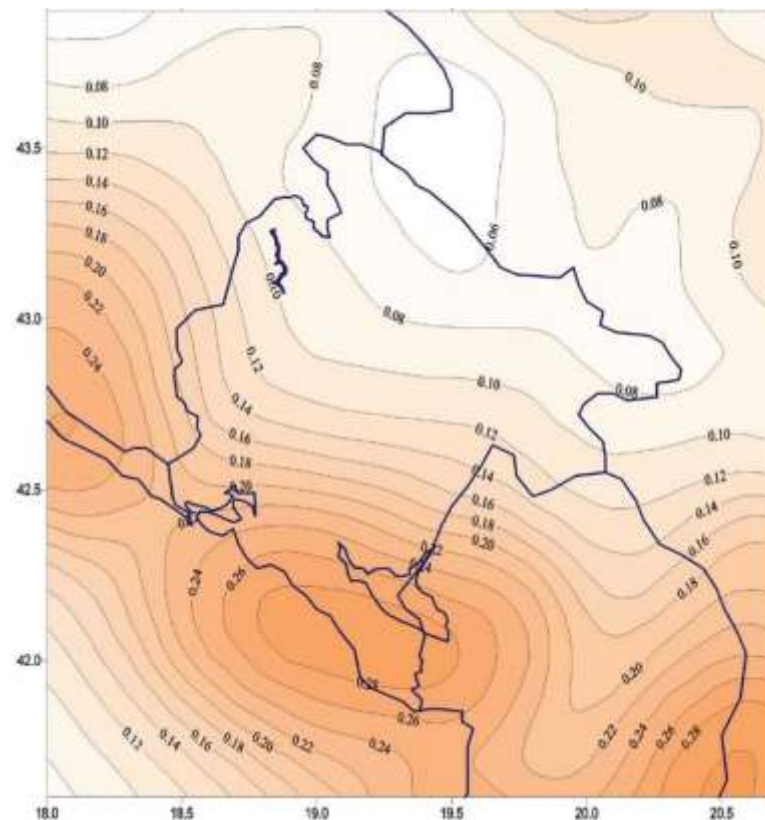
Kvantifikaciju efekata istorijske seizmičnosti na području istraživanja moguće je izraziti kroz proračun maksimalnih vrijednosti intenziteta zemljotresa i maksimalnih vrijednosti horizontalnog ubrzanja tla, pri dejstvu najsnažnijih zemljotresa generisanih tokom prethodnih nekoliko stotina godina na širem prostoru istraživanja.

Geotehnička sredina 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal), saglasno svim standardima za klasifikaciju tipova tla (uključujući i Eurokod 8), pripada kategoriji tipa tla C prema EC-8.

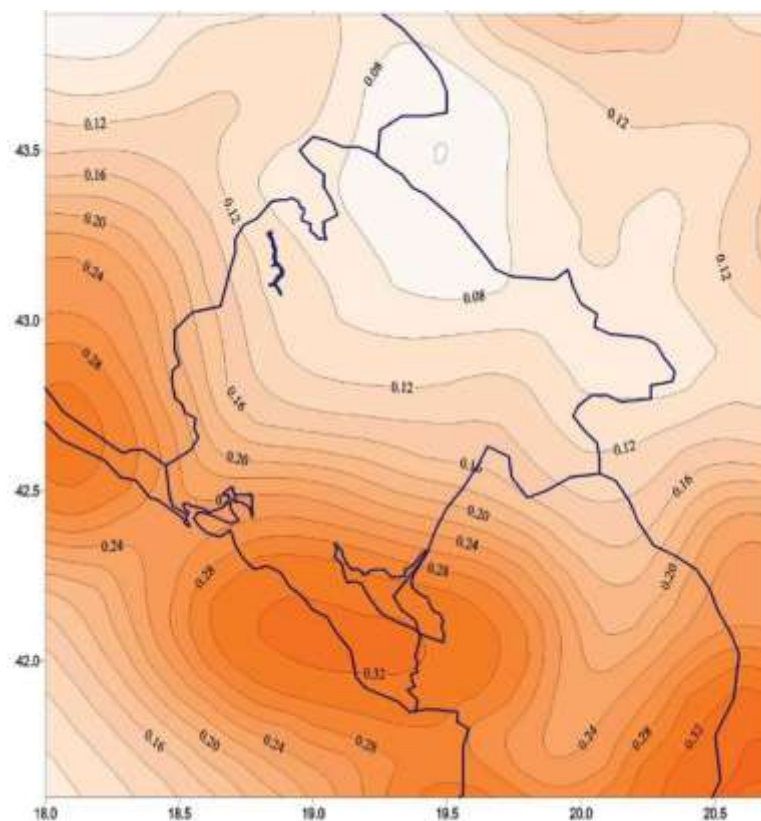
Osnovni parametar sa kojim se opisuje seizmički hazard je „referentno“ maksimalno horizontalno ubrzanje tla ( $a_{max}$ ) na osnovnoj stijeni (Slike broj 2, 3, 4 i 5).



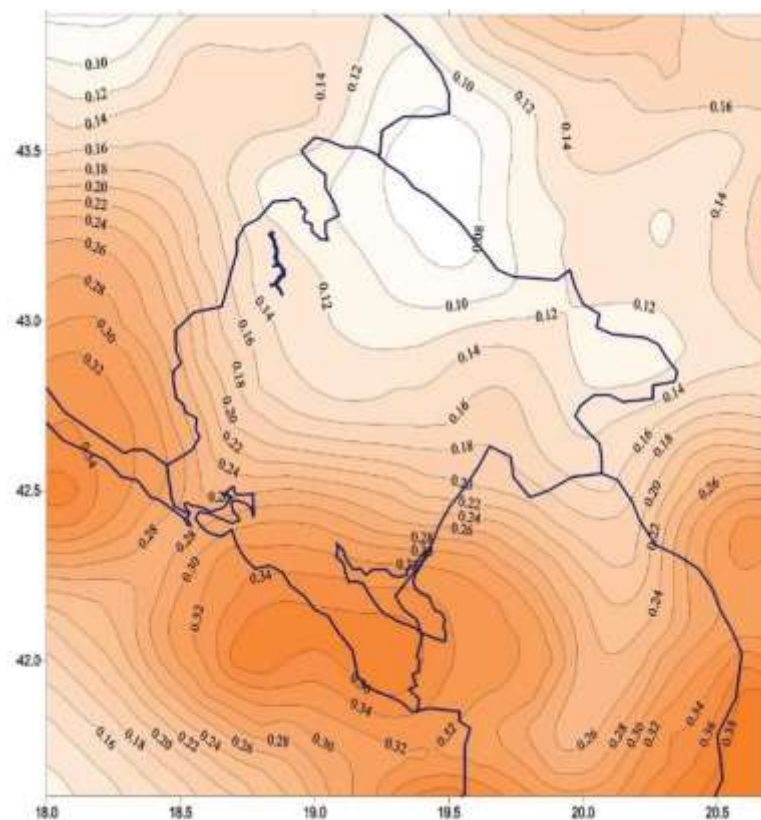
Slika broj 2: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 50 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 3: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 100 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 4: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 200 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 5: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 475 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



U narednoj tabeli (Tabela broj 2) dati su podaci o seizmičnosti terena, tačnije maksimalno horizontalno ubrzanje tla ( $a_{\max}$ ) na osnovnoj stijeni, za povratne periode vremena od 50, 100, 200 i 475 godina.

Povratni period vremena T (god)	Maksimalno horizontalno ubrzanje tla $a_{\max}$ (%g)
50	0,17
100	0,19
200	0,23
475	0,25

Tabela broj 2: Podaci o seizmičnosti terena

Naponsko stanje pri nastupu potresa simulirano je kao dodatna sila koja djeluje na objekat. Dodatna sila je podijeljena na horizontalnu i vertikalnu komponentu, koje su definisane sledećim izrazima:

- Horizontalna komponenta:  $F_h = 0,5 \cdot \alpha \cdot S \cdot W$
- Vertikalna komponenta:  $F_v = \pm 0,5 \cdot F_h$

gdje je:

- $\alpha$  - ubrzanje tla u % gravitacije; za  $T_p = 475 \rightarrow \alpha = 0,25 \cdot g$
- $S$  - parametar tla prema tipu iz EN; za tip C  $\rightarrow S = 1,50$
- $W$  - težina kliznog tijela; za potrebe proračuna uzima se  $W = 1$

Prema tome, za povratni period vremena  $T_p=475$  god, vrijednosti horizontalne i vertikalne komponente dodatne sile iznose:

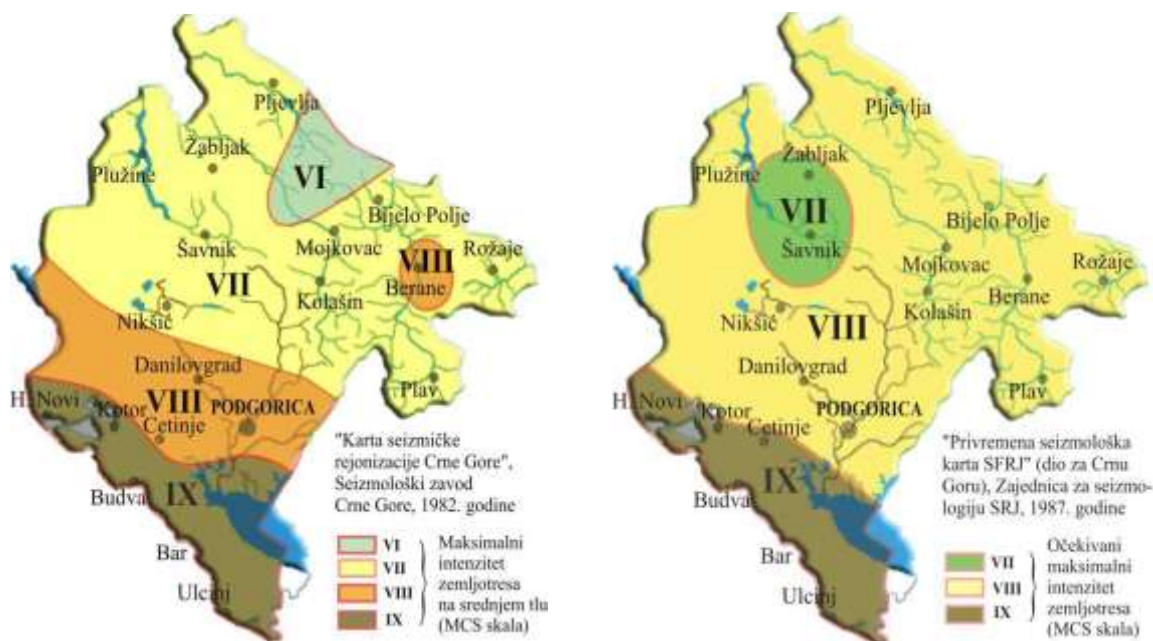
- Horizontalna komponenta:

$$F_h = 0,5 \cdot \alpha \cdot S \cdot W = 0,5 \cdot 0,25 \cdot g \cdot 1,50 \cdot 1 = \mathbf{0,1875 \cdot g}$$

- Vertikalna komponenta:

$$F_v = \pm 0,5 \cdot F_h = 0,5 \cdot 0,1875 \cdot g = \mathbf{0,09375 \cdot g}$$

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta prikazan je na karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (Slika broj 6a) i na privremenoj seizmološkoj karti SFRJ - dio za Crnu Goru (Slika broj 6b) koje predstavljaju finalni rezultat kompleksnih seizmogeoloških proučavanja nivoa seizmičnosti terena i stepena seizmičke opasnosti na području cijele Crne Gore. Prema pomenutim kartama istražno područje nalazi se u zoni VIII stepena MCS.



Slika broj 6: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa: a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru), 1987.

#### 4.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Od savremenih geoloških procesa i pojava u široj okolini područja istraživanja prisutan je proces planarne erozije i denudacije.

Na samoj lokaciji objekta nema pojava nestabilnosti.

#### 4.6. Inženjersko-geološka svojstva izdvojenih sredina

Inženjersko-geološke odlike istraživanog terena sa okolinom su složene i sagledane su kroz inženjersko-geološke odlike zastupljenih litoloških jedinica i inženjersko-geološke procese koji su na terenu razvijeni.

Na osnovu analize postojeće dokumentacije, rekognosciranja i inženjersko-geološkog kartiranja terena, izvedenih terenskih istražnih radova i laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla, na istražnom području su izdvojene različite litološke jedinice (litotipovi).

S obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tako će biti prikazani i litotipovi:

### **Sredina 1 – Humus i humusni dodaci**

Sredina 1 izgrađuje gornje (površinske) djelove terena, debljine do 0,50m u zoni istražnog raskopa R1. Predstavlja poluvezanu, heterogenu, slabije zbijenu sredinu, lošu za fundiranje objekata, tamnobraon i braon boje. Ova sredina nema uticaja na objekat jer je treba ukloniti zbog relativno male debljine i loših fizičko-mehaničkih karakteristika. Prema građevinskoj klasifikaciji GN-200 sredina 1 pripada I-II kategoriji iskopa.

Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 1, određene na osnovu laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla i podataka iz fondovske dokumentacije i literature, date su u Tabeli broj 3.

<b>Fizičkomehaničke karakteristike</b>	<b>Raspon vrijednosti</b>	<b>Usvojene vrijednosti</b>
Zapreminska težina $\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	16 – 19	18
Kohezija $c$ [kN/m <sup>2</sup> ]	1 – 3	2
Ugao unutrašnjeg trenja $\phi$ [°]	18 – 20	19

*Tabela broj 3: Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 1*

### **Sredina 2 – Zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal**

Sredina 2 sastavljena je od gline i prašinstog pijesak, braon boje. Sredina je srednje vezana i srednje stišljiva. Prema građevinskoj klasifikaciji GN-200 sredina 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal) spada u III kategoriju iskopa.

Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 2, određene na osnovu laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla i podataka iz fondovske dokumentacije i literature, date su u Tabeli broj 4.

<b>Fizičkomehaničke karakteristike</b>	<b>Raspon vrijednosti</b>	<b>Usvojene vrijednosti</b>
Zapreminska težina $\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	19 – 21	20
Kohezija $c$ [kN/m <sup>2</sup> ]	13 – 18	14
Ugao unutrašnjeg trenja $\phi$ [°]	22 – 28	24

*Tabela broj 4: Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 2*

#### 4.7. Proračun nosivosti tla po Brinch Hansen-u

Proračun dozvoljenog opterećenja koje će se prenositi na tlo izveden je po Brinch-Hansen-u, za litološku jedinicu 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal). Proračun nije rađen za litološku jedinicu 1 jer će se ona u potpunosti ukloniti.

U narednoj tabeli (Tabela broj 5) dat je pregled veličina dozvoljenog opterećenja temeljnog tla po Brinch-Hansenu ( $q_a$ ), dok je detaljni tok proračuna predstavljen prilogom broj 9 (9.1 i 9.2 za temeljne trake i 9.3 za temeljnu ploču).

Litološka jedinica	Dubina fundiranja $D_f$ [m]	Oblik temelja	Dimenzije temelja	Dozvoljeno opterećenje $q_a$ [kN/m <sup>2</sup> ]
Sredina 2	0,60	Traka	B=1,00 m	<b>159,80</b>
	0,80	Traka	B=1,00 m	<b>185,00</b>
	0,50	Ploča	BxL=10mx15m	<b>306,10</b>

Tabela broj 5: Pregled veličina dozvoljenog opterećenja tla

Kako pretpostavljeno dopunsko opterećenje od objekta iznosi maksimalno  $\sigma=90$  kN/m<sup>2</sup>, temelji su bezbjedni od proloma tla, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja manje od dozvoljene nosivosti tla ( $q_a>150$  kN/m<sup>2</sup> za temeljne trake i  $q_a>300$  kN/m<sup>2</sup> za temeljnu ploču).



## 5. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Za sigurno i bezbjedno izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica, imati u vidu sledeće:

- Lokacija objekta, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren, nadmorske visine od oko 41 m.n.v. Dominantni morfološki oblici u okolini su na sjeveroistočnoj strani brdo Ljubović, zapadno brdo Dajbabe i sjeverozapadno rijeka Morača;
- Šire područje istraživanja izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata. U tektonskom pogledu, šire područje pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore, koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete;
- Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukture poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na izučavanom dijelu terena može se izdvojiti kompleks dobro propusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen kvartarnim glaciofluvijalni (glf) sedimentima. Prilikom izvođenja terenskih istražnih radova nije konstatovan niti nivo niti pojava podzemne vode do dubine istraživanja. Nivo podzemne vode je u hidrauličkoj vezi sa nivoom vode u rijeci Morači;
- Prema karti seizmičke regionalizacije Crne Gore, razmatrano područje u Podgorici nalazi se u zoni VIII stepena MCS;
- Konstrukciju terena izučavane lokacije izgrađuju humus i humusni dodaci na površini terena (sredina 1), ispod kojih se nalazi zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal (sredina 2);
- Podaci o fizičko-mehaničkim karakteristikama tla usvojeni su na osnovu laboratorijskih opita (korelativna metoda), neposredne terenske procjene stanja sredina i fondovskih podataka;

- Proračunom je utvrđeno da dozvoljeno opterećenje tla prema Brinch Hansen-u iznosi:
  - $q_a > 150 \text{ kN/m}^2$  za temeljne trake i
  - $q_a > 300 \text{ kN/m}^2$  za temeljnu ploču;
- Kako pretpostavljeno dopunsko opterećenje od objekta iznosi maksimalno  $\sigma = 90 \text{ kN/m}^2$ , temelji su bezbjedni od proloma tla, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja manje od dozvoljene nosivosti tla;
- Građevinske radove obavezno izvoditi u hidrološkom minimumu, odnosno u sušnom periodu godine, kako bi se uticaj površinskih voda sveo na što manju mjeru;
- Građevinske radove, odnosno iskop materijala, moguće je kompletno izvesti mašinskim putem. Sredine, prema građevinskoj klasifikaciji GN-200, pripadaju II i III kategoriji iskopa;
- Zemljane radova vršiti kontrolisano, kako se ne bi poremetila stabilnost zidova iskopa;
- Izvršiti zamjenu materijala minimalno 0,40 m ispod projektovane kote fundiranja (u dva sloja po 20 cm). Zamjenu izvesti nasipanjem kvalitetnog kamenitog materijala iz lokalnih pozajmišta, sa nabijanjem do modula stišljivosti ne manjeg od 40 MPa. Provjeru zbijenosti podtla i slojeva provjeriti opitom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta i uraditi adekvatni Izvještaj o izvedenim ispitivanjima;
- Potrebno je prisustvo inženjera geologije pri izvođenju iskopa, kako bi se pravovremeno riješili eventualni problemi;
- Teren je u prirodnim uslovima stabilan.

## **6. ZAKLJUČAK**

Na osnovu rezultata izvedenih geotehničkih istraživanja i geotehničke analize može se zaključiti da se rekonstrukcija postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica, može izvesti, uz obavezno pridržavanje svih preporuka koje su iznijete u ovom Elaboratu.

U toku izvođenja radova preporučujemo povremeni geotehnički nadzor, radi sprovođenja predloženog načina iskopa i sanacionih mjera, kao i radi eventualnih nepredviđenih okolnosti koje diktiraju složena svojstva geološke sredine.

Zaključci i preporuke u ovom Elaboratu važe isključivo za predmetnu lokaciju i ne mogu se, bez konsultacija i pisane saglasnosti autora ovog Elaborata, primijeniti na drugu lokaciju.

Rukovodilac radova:

---

Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

## **7. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA**

- Bešić Z. (1959): Geološki vodič kroz NR Crnu Gore, Posebna izdanja Geološkog društva NR Crne Gore, Titograd;
- Marković M. i dr., (2003): Geomorfologija, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd;
- Živaljević M. i dr., (1973): Osnovna geološka karta lista “Titograd” 1:100 000 sa Tumačem, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd;
- Radulović V. i dr., (1986): Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore – Titograd;
- Fondovski materijal: „GEOTEHNIKA“ d.o.o. Bijelo Polje – R.J. Nikšić.



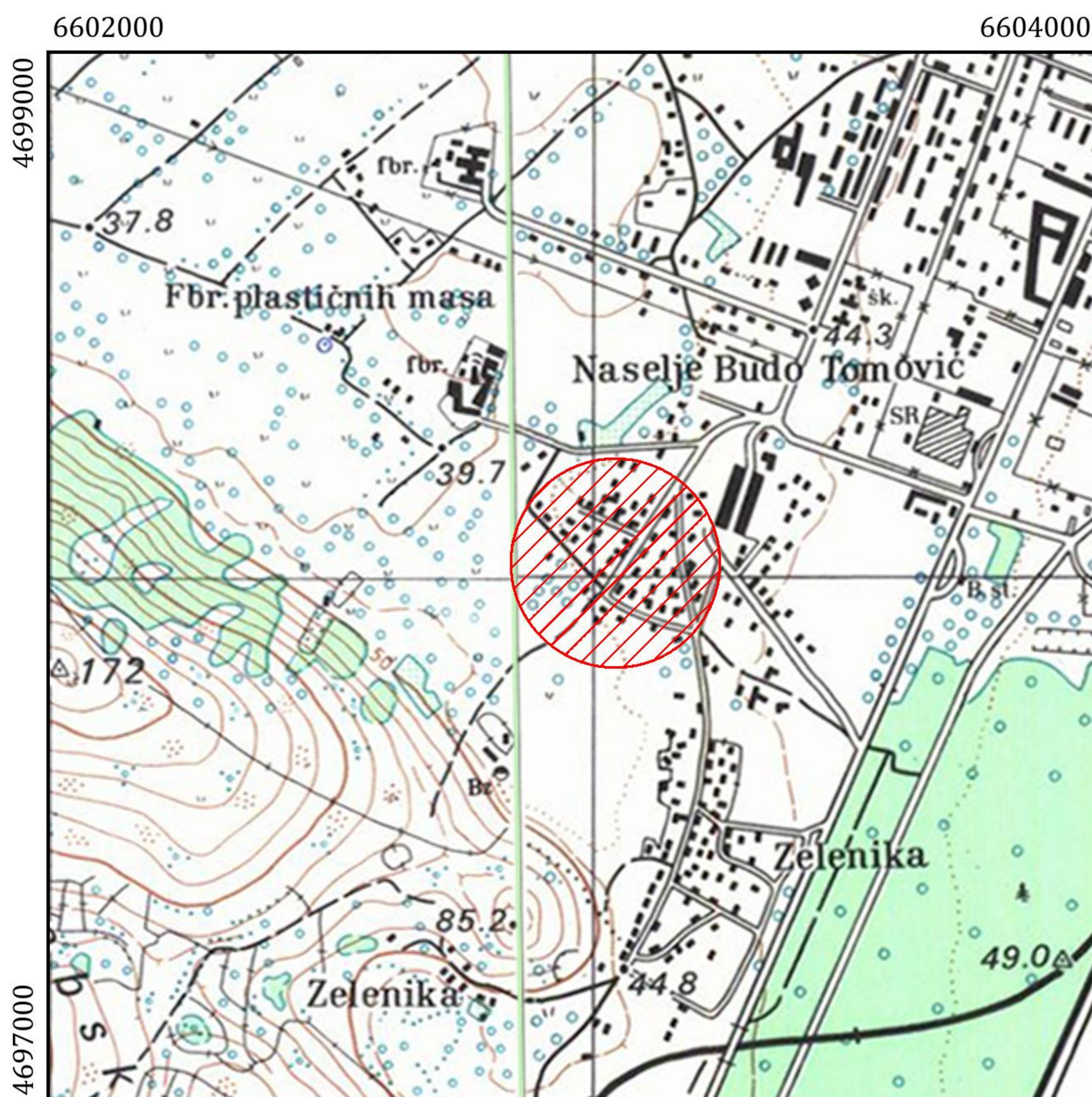
### **III GRAFIČKI PRILOZI**

## **SADRŽAJ:**

- Prilog broj 1 Geografski položaj istražnog područja
- Prilog broj 2 Geološka karta šireg istražnog područja
- Prilog broj 3 Situacija terena sa položajem istražnih radova
- Prilog broj 4 Karta tektonske rejonizacije Crne Gore
- Prilog broj 5 Inženjersko-geološki profil raskopa R1
- Prilog broj 6 Seizmološka karta Crne Gore
- Prilog broj 7 Žarišna područja i epicentri najjače dogođenih zemljotresa
- Prilog broj 8 Karta registrovanih zemljotresa u periodu 1983-2004.
- Prilog broj 9 Proračun dozvoljenog opterećenja po Brinch Hansen-u
  - 9.1 Za temeljne trake ( $D_f=0,60\text{m}$ )
  - 9.2 Za temeljne trake ( $D_f=0,80\text{m}$ )
  - 9.3 Za temeljnu ploču ( $D_f=0,50\text{m}$ )



## GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA




### KOORDINATE TAČAKA MIKROLOKACIJE:

1	6603070,760	4698045,690
2	6603088,180	4698034,620
3	6603103,210	4698025,590
4	6603099,230	4698011,790
5	6603096,410	4698003,350
6	6603077,820	4698014,080
7	6603057,510	4698026,280
8	6603064,420	4698036,280

LEGENDA:

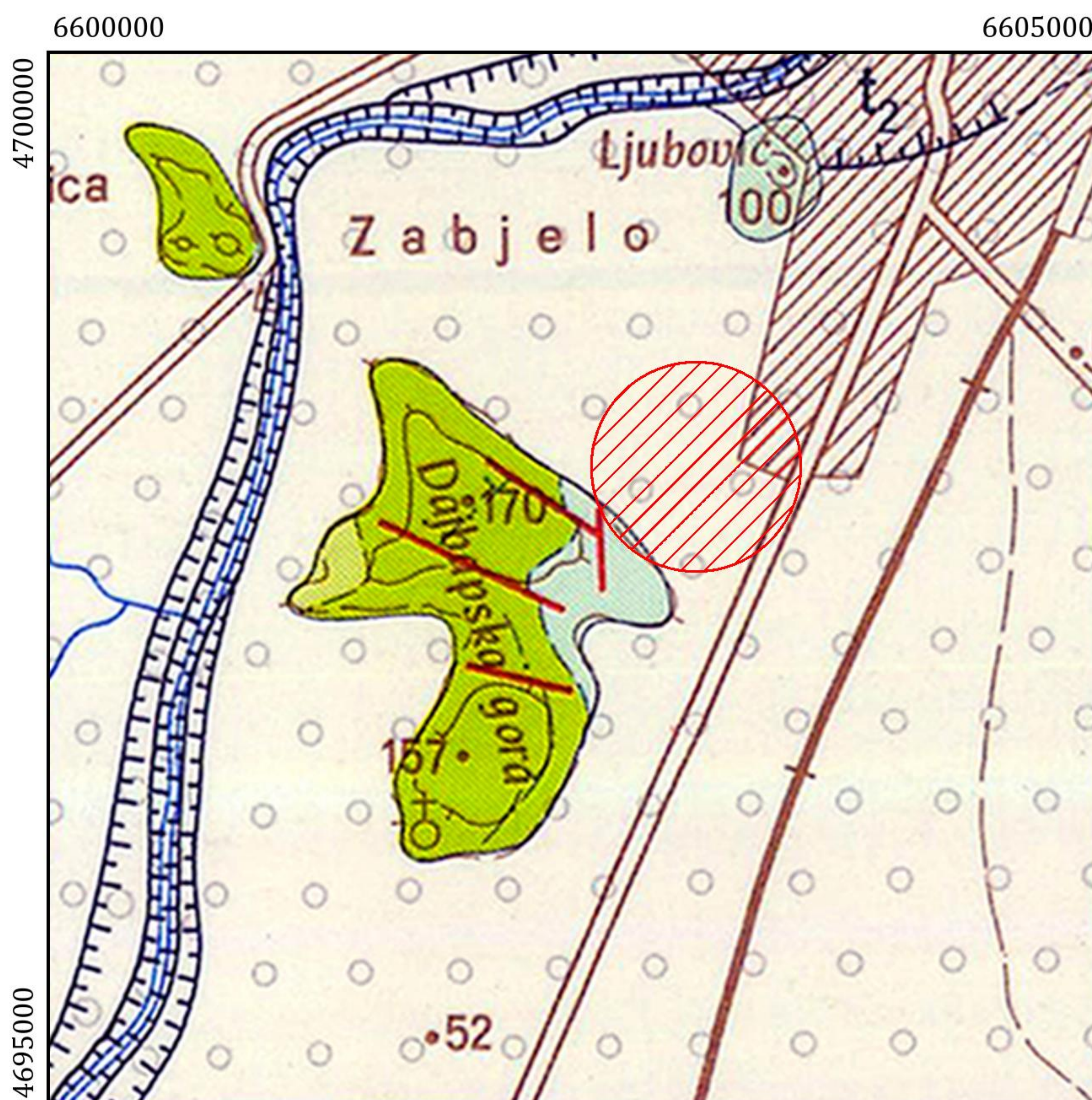


Područje istraživanja

 <p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<p><b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica</p>		
	<p><b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta</p>	<p><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>NAZIV PRILOGA:</b> Geografski položaj istražnog područja</p>
<p><b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić</p>	<p><b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat</p>	<p><b>DATUM:</b> Novembar 2023.</p>	
<p><b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje</p>	<p><b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>RAZMJERA:</b> 1:16000</p>	<p><b>BROJ PRILOGA:</b> 1</p>



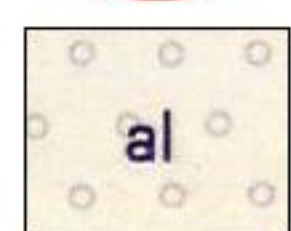
# GEOLOŠKA KARTA ŠIREG ISTRAŽNOG PODRUČJA



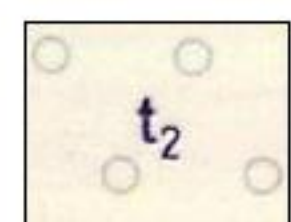
**LEGENDA:**



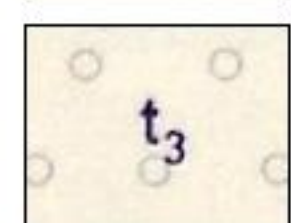
Područje istraživanja



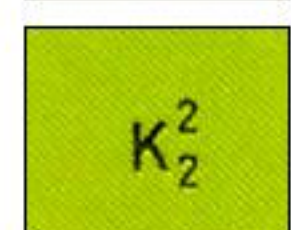
Aluvijum



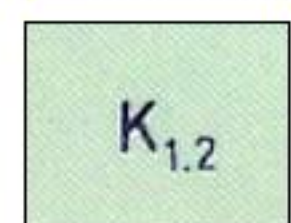
Srednja terasa




Najviša terasa



Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci-turon

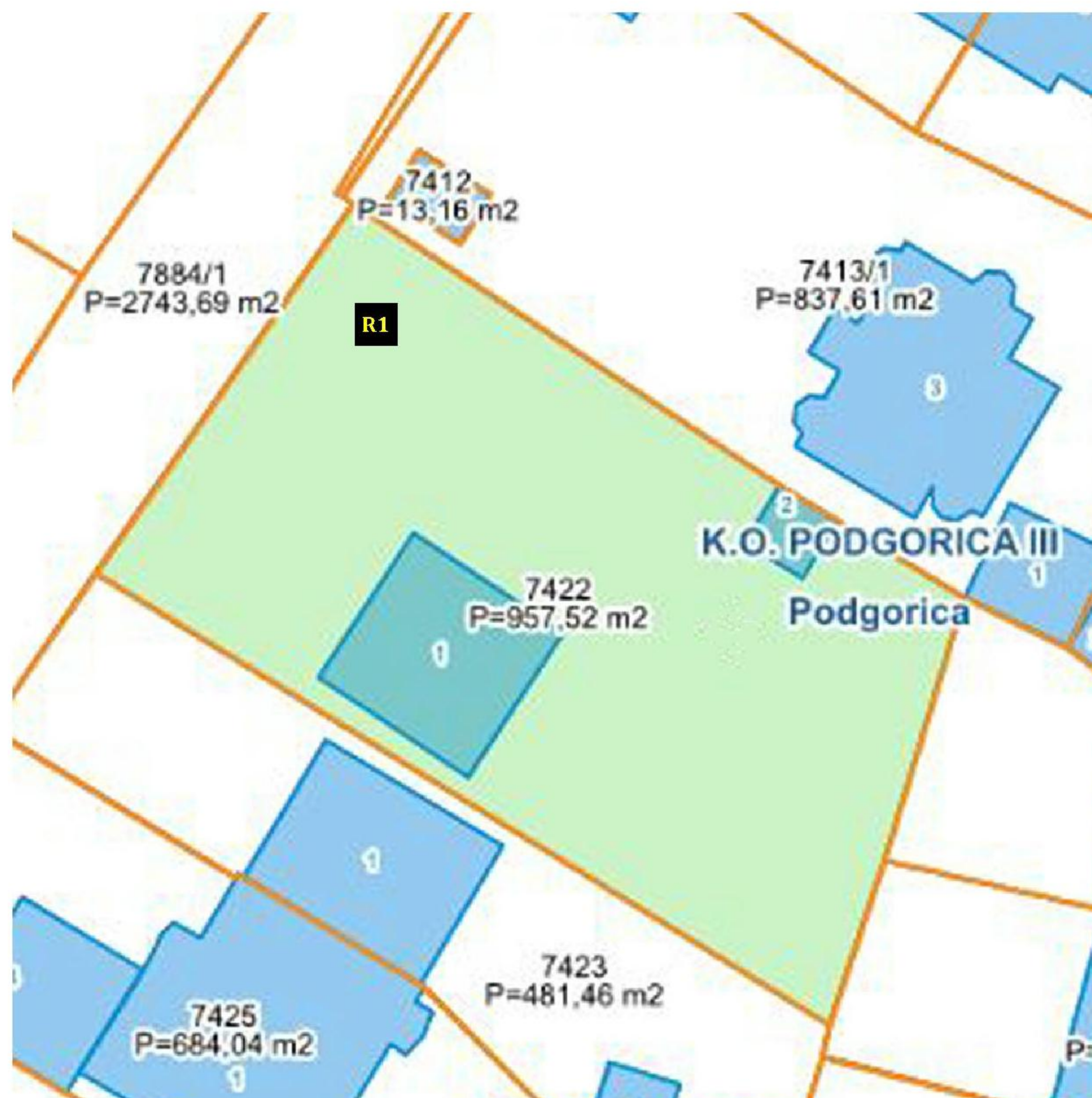


Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci-alb-cenoman

 <p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<p><b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica</p>		
	<p><b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta</p>	<p><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>NAZIV PRILOGA:</b> Geološka karta šireg istražnog područja</p>
<p><b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić</p>	<p><b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat</p>	<p><b>DATUM:</b> Novembar 2023.</p>	
<p><b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje</p>	<p><b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>RAZMJERA:</b> 1:40000</p>	<p><b>BROJ PRILOGA:</b> 2</p>




## SITUACIJA TERENA SA POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA



LEGENDA:

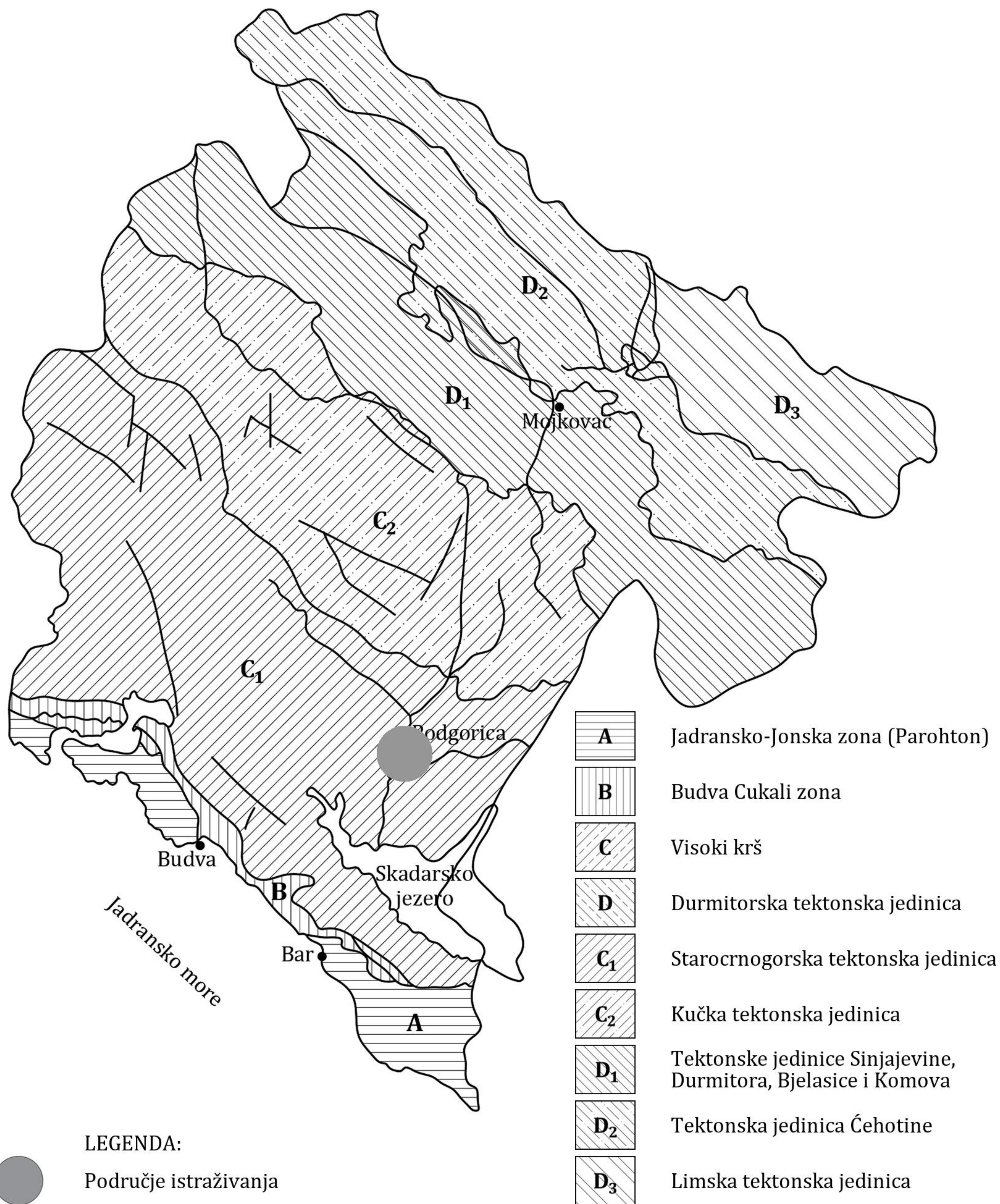
**R1**


Istražni raskop R1

 <p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<p><b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica</p>		
<p><b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta</p>	<p><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>NAZIV PRILOGA:</b> Situacija terena sa položajem istražnih radova</p>	
<p><b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić</p>	<p><b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat</p>	<p><b>DATUM:</b> Novembar 2023.</p>	
<p><b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje</p>	<p><b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>RAZMJERA:</b> 1:500</p>	<p><b>BROJ PRILOGA:</b> 3</p>



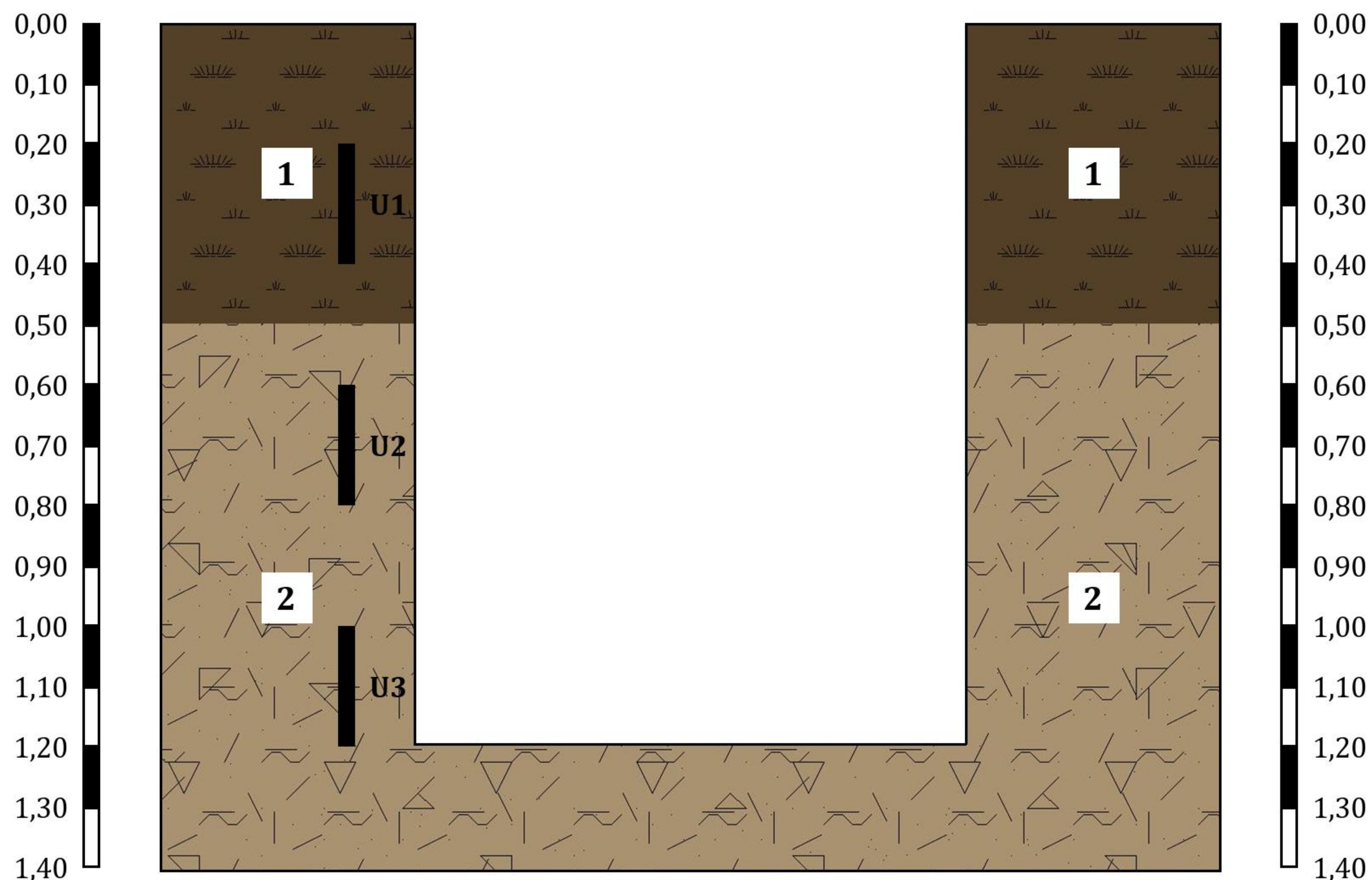
# KARTA TEKTONSKE REJONIZACIJE CRNE GORE



 <b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje	<b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
	<b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	<b>NAZIV PRILOGA:</b> Karta tektonske rejonizacije Crne Gore
<b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić	<b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat	<b>DATUM:</b> Novembar 2023.	
<b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	<b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	<b>RAZMJERA:</b> 1:1000000	<b>BROJ PRILOGA:</b> 4



## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PROFIL RASKOPA R1



### LEGENDA:

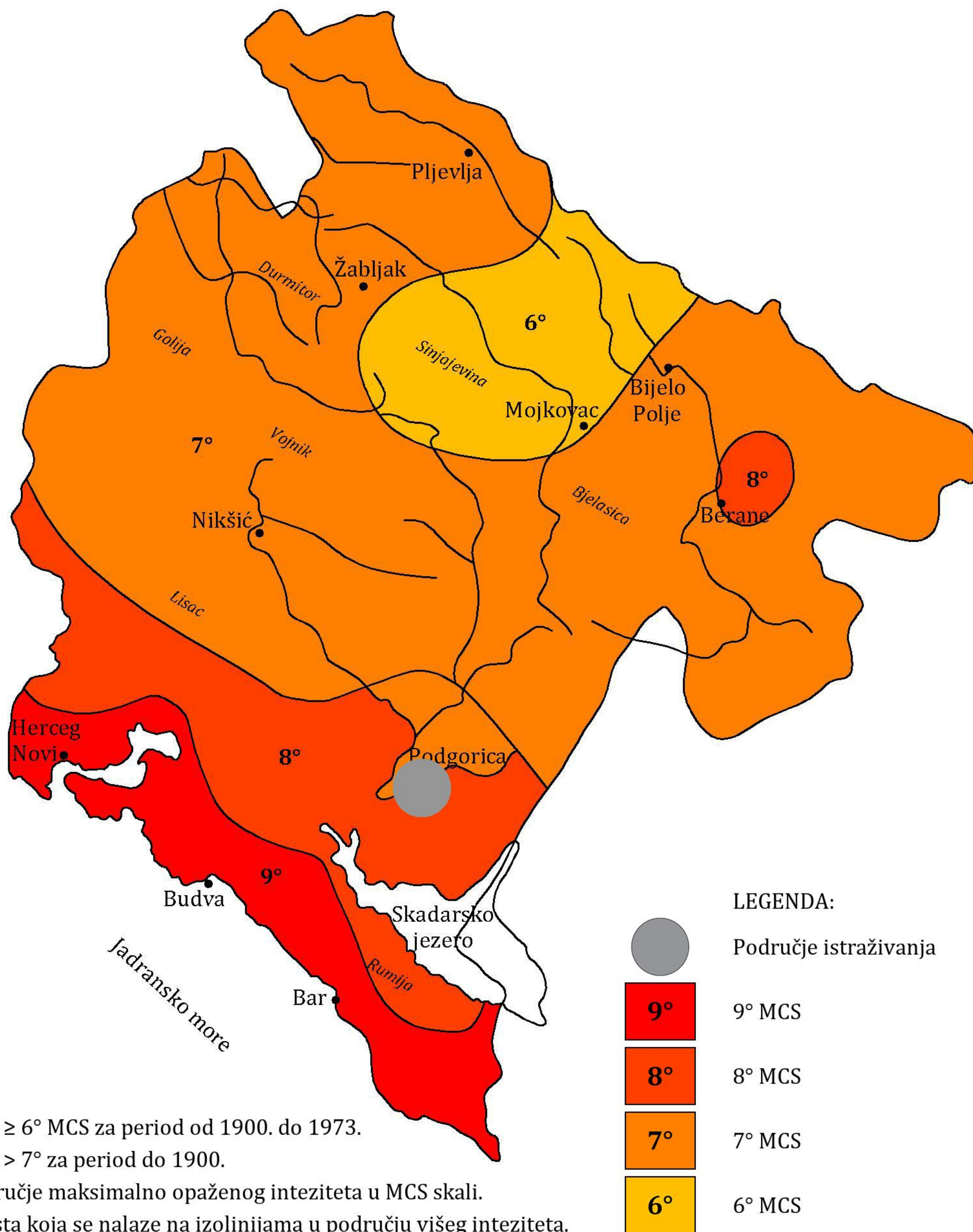
- 1**
 Humus i humusni dodaci
- 2**
 Zaglinjeni, pjeskovito-prašinasti materijal
- U1**    Uzorak




<p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
<b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	<b>NAZIV PRILOGA:</b> Inženjersko-geološki profil raskopa R1	
<b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić	<b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat	<b>DATUM:</b> Novembar 2023.	
<b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	<b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	<b>RAZMJERA:</b> 1:12	<b>BROJ PRILOGA:</b> 5



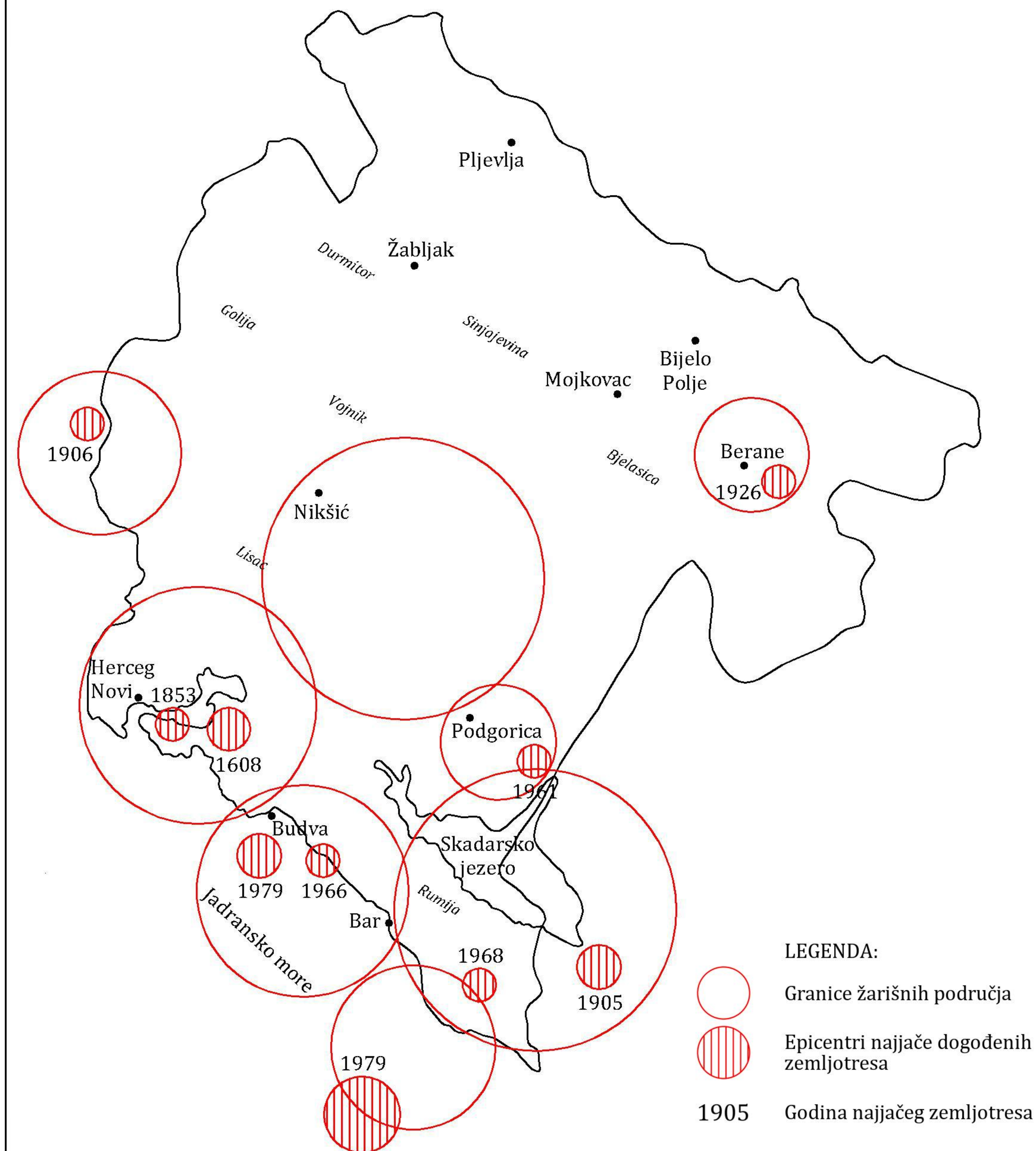
# SEIZMOLOŠKA KARTA CRNE GORE




 <b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje	<b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
	<b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	<b>NAZIV PRILOGA:</b> Seizmološka karta Crne Gore
<b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić	<b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat	<b>DATUM:</b> Novembar 2023.	
<b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	<b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	<b>RAZMJERA:</b> 1:1000000	<b>BROJ PRILOGA:</b> 6



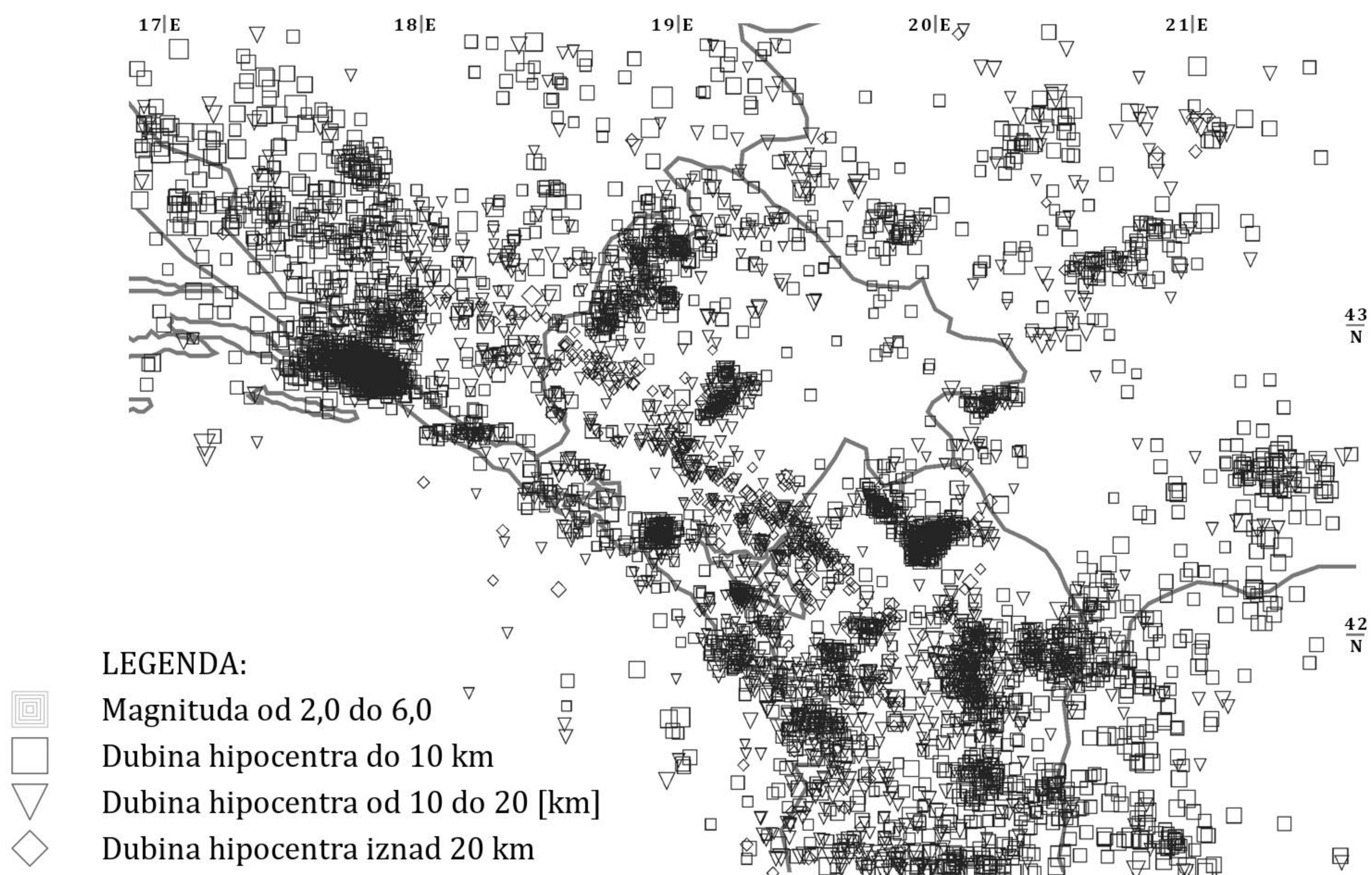
# ŽARIŠNA PODRUČJA I EPICENTRI NAJJAČE DOGOĐENIH ZEMLJOTRESA



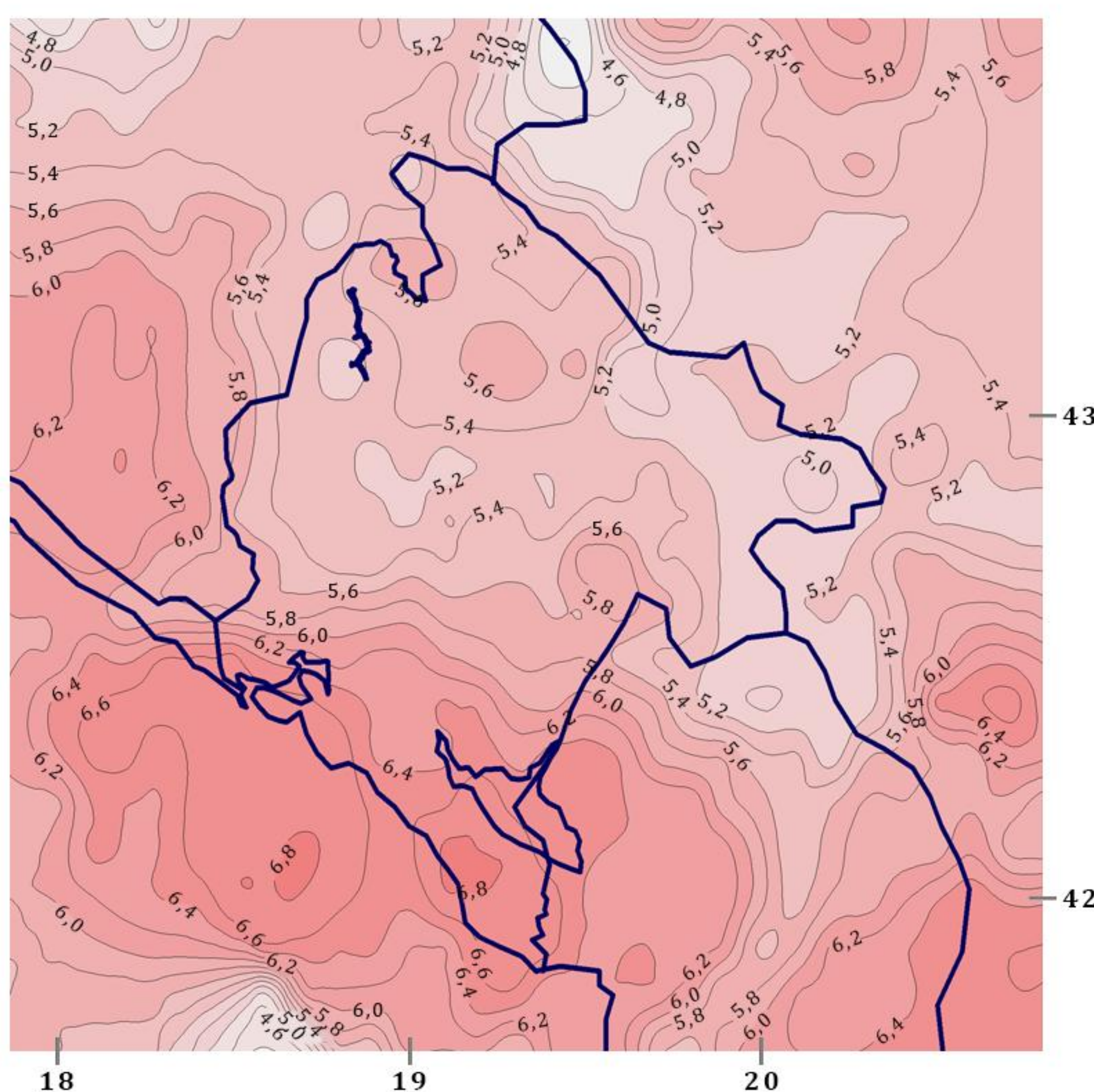
 <p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<p><b>LOKACIJA:</b> UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica</p>		
<p><b>OBJEKAT:</b> Rekonstrukcija postojećeg objekta</p>	<p><b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Milovan Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>NAZIV PRILOGA:</b> Žarišna područja i epicentri najjače dogođenih zemljotresa</p>	
<p><b>INVESTITOR:</b> Ivan Đurišić</p>	<p><b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b> Glavni projekat</p>	<p><b>DATUM:</b> Novembar 2023.</p>	
<p><b>IZVOĐAČ:</b> DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje</p>	<p><b>OBRADIO:</b> Nikola Šućur, dipl. inž. geot.</p>	<p><b>RAZMJERA:</b> 1:1000000</p>	<p><b>BROJ PRILOGA:</b> 7</p>




## KARTA REGISTROVANIH ZEMLJOTRESA U PERIODU OD 1983. DO 2004.



Zemljotresi registrovani u periodu od početka 1983. godine do kraja 2004. godine na području Crne Gore i okoline  
Magnituda zemljotresa iznad 2,0 (B. Glavotović, 2005)



Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa, za povratni period vremena od 100 godina,  
kao rezultat proračuna G-R relacija (B. Glavotović, 2005)

 <p><b>GEOTEHNIKA</b> DOO Bijelo Polje</p>	<b>LOKACIJA:</b>		
	UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
<b>OBJEKAT:</b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	<b>NAZIV PRILOGA:</b>	
Rekonstrukcija postojećeg objekta	Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	Karta registrovanih zemljotresa u periodu od 1983. do 2004.	
<b>INVESTITOR:</b>	<b>VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:</b>	<b>DATUM:</b>	
Ivan Đurišić	Glavni projekat	Novembar 2023.	
<b>IZVOĐAČ:</b>	<b>OBRADIO:</b>	<b>RAZMJERA:</b>	<b>BROJ PRILOGA:</b>
DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	1:3000000	8





# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 ; PDV 70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

## DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

### PODACI O TLU:

- Zapreminska težina:  $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$  (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina:  $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$  (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: **c=14 kPa**
- Ugao unutrašnjeg trenja:  **$\varphi=24^\circ$**

### PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Traka**
- Dubina fundiranja: **Df=0,60 m**
- Širina temeljne trake: **B=1,00 m**

### FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti:  **$F_c=2,50$  i  $F_\varphi=1,50$**
- Redukovani parametri čvrstoće:  $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$  i  $c_a = \frac{c}{F_c}$

### OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
  - **$e_B=0,00 \text{ m}$      $B'=1,00 \text{ m}$**
  - **$e_L=0,00 \text{ m}$      $L'=15,00 \text{ m}$**
- Koso opterećenje:
  - Horizontalna komponenta sile: **H=0,00 kN**
  - Vertikalna komponenta sile: **V=0,00 kN**

### DOZVOLJENA NOSIVOST ( $q_a$ ):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
$c_a$	$\varphi_a$	$N_c$	$N_q$	$N_\gamma$	$S_c$	$S_q$	$S_\gamma$	$d_c$	$d_q$	$d_\gamma$	$i_c$	$i_q$	$i_\gamma$
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,01	1,01	0,99	1,16	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom  
 **$q_a=159,80 \text{ kPa}$**





# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
 R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
 PIB: 02632659 ; PDV 70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

## DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

**OBJEKAT:** Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

### PODACI O TLU:

- Zapreminska težina:  $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$  (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina:  $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$  (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: **c=14 kPa**
- Ugao unutrašnjeg trenja:  **$\varphi=24^\circ$**

### PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Traka**
- Dubina fundiranja: **Df=0,80 m**
- Širina temeljne trake: **B=1,00 m**

### FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti:  **$F_c=2,50$  i  $F_\varphi=1,50$**
- Redukovani parametri čvrstoće:  $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$  i  $c_a = \frac{c}{F_c}$

### OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
  - **$e_B=0,00 \text{ m}$      $B'=1,00 \text{ m}$**
  - **$e_L=0,00 \text{ m}$      $L'=15,00 \text{ m}$**
- Koso opterećenje:
  - Horizontalna komponenta sile: **H=0,00 kN**
  - Vertikalna komponenta sile: **V=0,00 kN**

### DOZVOLJENA NOSIVOST ( $q_a$ ):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
$c_a$	$\varphi_a$	$N_c$	$N_q$	$N_\gamma$	$S_c$	$S_q$	$S_\gamma$	$d_c$	$d_q$	$d_\gamma$	$i_c$	$i_q$	$i_\gamma$
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,01	1,01	0,99	1,19	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom  
 **$q_a=185,00 \text{ kPa}$**



# GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb  
R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317  
PIB: 02632659 ; PDV 70/31-00770-9 mail: ssn@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

## DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

### PODACI O TLU:

- Zapreminska težina:  $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$  (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina:  $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$  (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: **c=14 kPa**
- Ugao unutrašnjeg trenja:  **$\varphi=24^\circ$**

### PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Ploča**
- Dubina fundiranja: **Df=0,50 m**
- Širina temelja: **B=10,00 m**
- Dužina temelja: **L=15,00 m**

### FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti:  **$F_c=2,50$  i  $F_\varphi=1,50$**
- Redukovani parametri čvrstoće:  $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$  i  $c_a = \frac{c}{F_c}$

### OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
  - **$e_B=0,00 \text{ m}$      $B'=10,00 \text{ m}$**
  - **$e_L=0,00 \text{ m}$      $L'=15,00 \text{ m}$**
- Koso opterećenje:
  - Horizontalna komponenta sile: **H=0,00 kN**
  - Vertikalna komponenta sile: **V=0,00 kN**

### DOZVOLJENA NOSIVOST ( $q_a$ ):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
$c_a$	$\varphi_a$	$N_c$	$N_q$	$N_\gamma$	$S_c$	$S_q$	$S_\gamma$	$d_c$	$d_q$	$d_\gamma$	$i_c$	$i_q$	$i_\gamma$
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,13	1,10	0,93	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom

**$q_a=306,10 \text{ kPa}$**

## OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Djurisic Darinka, Djurisic Biljana i Djurisic Tatjana

Punomocnih: Djurisic Ivan

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv

Sjedište

Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_  1

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_  1

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: \_\_\_\_\_

3. Naziv objekta

DVOJNI STAMBENI OBJEKAT U NIZU

4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_  1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| 283.000 |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| 378,63 m2 |

Bruto zapremina objekta

| 1.060,16 m3 |

10. Da li ima stanova u objektu



Tradicionalni \_\_\_\_\_ 1  
Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
Montažni \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Da \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 1  
Ne \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova  
Ispod zemlje \_\_\_\_\_  
Iznad zemlje \_\_\_\_\_ 2  
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>  
Ukupno \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ | 317,96 |  
Od toga:  
garsonjere i jednosobni

9. Instalacije u objektu  
Vodovod  
Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
2 – sobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
3 – sobni \_\_\_\_\_ | 1 | \_\_\_\_\_ | 159,51 |  
4 – sobni \_\_\_\_\_ | 1 | \_\_\_\_\_ | 158,45 |  
5 – sobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
6 – sobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
7 – sobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
2 – sobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
8 i višesobni \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Kanalizacija  
Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje  
Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja broj  
Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više \_\_\_\_\_ | 1 |  
Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Lift  
Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

14. Korisna površina poslovnog prostora  
\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

**TEHNICKI OPIS**  
UZ IDEJNO RJESENJE DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA  
**SPRATNOSTI Pr+1**



Objekat: **DVOJNI STAMBENI OBJEKAT P+1**

Lokacija: **Kp.193,KO PODGORICA III,koja se nalazi u zahvatu DUP "ZABJELO B" –Izmjene I dopune,UP 23,Blok 6B,Izmjene i dopune**

Investitor: **DJURISIC Zoran IVAN**

**TEHNICKI OPIS**  
**UZ IDEJNO RESENJE OBJEKTA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA**

Tehnicka dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka Investitora,dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele I **Urbanisticko-tehnickih uslova br.08-332/23-1980 od 03.11.2023.god.** izdatih od strane **Sekretarijata za planiranje prostora I održivog razvoja Glavnog grada.**

**OPSTE NAPOMENE**

Predmetni objekat se predvidja na **Kp.7422, KO PODGORICA III,** „koja se nalazi u zahvatu **DUP "ZABJELO B" izmjene I dopune ,UP 23,Blok 6B.**

Planirani objekat se nalaze na gore pomenutoj parceli cija je ukupna zauzetost parcele 168,33 m2. Spratnosti Pr+1 sa ukupnom BRGP 378,63 m2.

Planskim dokumentom je predvidjen porodicni objekat spratnosti P+2+Pk, dok su se Investitori odlucili da rade samo spratnost P+1 kao dvojni objekat u nizu i to:

**PLANOM PREDVIDJENO**

- Namjena lokacije je SMG
- Povrsina UP iznosi 971,00 m2
- Povrsina pod objektom 166,00 m2
- Index spratnosti 3.5 tj Spratnost P+2+Pk
- Ukupna BRGP po planu 581,00 m2

- Broj stambenih jedinica 4

### PLANIRANE POVRSINE

-Namjena SMG	
-Povrsina UP	971,00 m <sup>2</sup>
-Povrsina pod objektom	168 m <sup>2</sup>
-Index spratnosti	P+1
-Ukupna BRGP	378,63 m <sup>2</sup>

Iz priloženih planiranih parametara iz Planskog dokumenta se može vidjeti da Projektovani objekat u potpunosti zadovoljava .

Planirana namjena urbanisticke parcele je **Povrsina za stanovanje male gustine (SMG)**.

### **Pravila parcelacije –Urbanisticka parcela**

Prostor obuhvacen Planom podijeljen je na urbanisticke parcele ,pri cemu je max uvazena postojeća katastarska parcela ,narociti kao i **predmetna parcela koja je zauzeta objektom namijenjenim za stanovanje koje su evidentirani u Listu nepokretnosti.Urbanisticke parcele su formirane za sve katastarske parcele na kojima su izdradjeni objekti stanovanja.**

### **Gradjevinska i Regulaciona linija I odnos prema susjedu.**

**Gradjevinska linija** je linija na zemlji i po svemu je ispostovana jer se do nje smije planirati objekat kao st se može vidjeti iz Planiranog grafickog priloga.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Konstrukcija objekta je predvidjena kao zidana konstrukcija sa svim armirano betonskim elementima koji su predvidjeni za projektovanje u seizmickim zonama.

Predvidjene su pune armirano betonske tavanice debljine 14 cm,kose armirano-betonske ploce stepenista,kao greda i stubova.

Krovna konstrukcija je predvidjena da se radi ravna ploca AB ploce d=14 cm sa potrebnom hidrizolacijom,termo izolaciom i zastitom iste.

Fasadni spoljni zidovi su predvidjeni od Geter bloka debljine 19/19/25 cm sa zidanjem u cementnom malteru razamjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama.



Pregradni unutrašnji zidovi su predviđeni da se rade od bloka debljine 19 l 10 cm u cementnom malteru razmjere miješanja 1:3 sa svim potrebnim pregradnjama. Instalacione vertikale se oblažu gipsom.

Kod zidanja pregradnom blok opekom debljine 10 cm obavezna je ugradnja libaznog sloja cijelo dužinom pregradnog zida na visini nadvratnika koji se armira sa 4 Ø12 cm l sa uzengijama 6/12 cm od armature Ø6 mm sa betoniranjem betonom MB 30.

Krovna ravna konstrukcija se također radi od qb.ploče debljine 14 cm preko koje se radi sloj termoizolacije 5 cm, kosa hidroizolacija, paropropusna folija, letve 4/5 cm u dva sloja l pokrivanje crijepom tipa "Ceramida" u tamno braon boji u skladu sa postojećem stanju ambijenta.

Podna Hidroizolacija se radi u sklopu mokrih cvorova l kuhinjskom dijelu na slojevima termo izolacije 4 cm l ravnajucim podom debljine 4-5 cm sa svim potrebnim pregradnjama a koji ce biti detaljisani u Glavnom projektu.

Zidna hidroizolacija se radi cijelom visinom tus kabina kao l u visini od 80 cm na kuhinjskom zidu na kome su predviđeni kuhinjski elementi.

Na lomovima hidroizolacije je neophodno postavljati ugaone izolacione traje koje su u spoju sa osnovnom vertikalnom l horizontalnom hidroizolacijom.

Zvucna izolacija se radi na svim unutrašnjim podovima medjuspratne konstrukcija.

Fasada se planira sa oblaganjem "Kamenom vunom" debljine 5 cm sa postavljanjem metalnih anкера za kacenje kamenih ploca debljine 2,5 cm od "Autohnomim" kamenom .

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od AL profila sa termo prekidom i u boji "Antracit" tamno sivoj po zelji Investitora, zastakljenjem sa troslojnim staklom sa vazдушnim prostorom u dva sloja punjena gasom radi bolje termo l zvucne izolacije.

Sakupljanje atmosfenske vode sa ravnog krova vrsiti preko AB korita sa vertikalnim olucima po zidu opeke .uslicane u kamenu vunu od Al lima u boji l tonu "Antracit" koji se oblažu kamenom l ostaju u samoj oblozi fasade.

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu Mermerom u prizemlju Offisa dok je u sanitarnim cvorovima predviđeno unutrašnje oblaganje zidova sa keramikom u boji l tonu koje odredi Investitor sa keramikom l klase.

Plafoni unutrašnjih prostorija su predviđeni tipa Spusteni od gips ploca u administrativnim prostorijama sa osvjetljenjem sa Led trakama l plafonskim ugradnim rasternim lampama.

Unutrašnji zidovi l unutrašnje strane fasadnih zidova se malterisu masinskim termo malterom "Baumit" l finalno bojaju a zidovi mokrih prostorija se oblažu

keramikom na ljepilo cijelom spratnom visinom.

Unutrasnji otvori se rade stolarijom od Masivnog plemenitog drveta sa završnim premazom u vidu "Tikovog ulja" ili drugog Mat premaza da bi struktura drveta bila vidljiva. Vrata mokrih cvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila vrata.

Stambeni prostor na spratu se radi po savremenim navikama zivljenja I savremenim materijalima, pravilima struke i zelji investitora.

Unutrasnje stepeniste se oblaze sa mermernim pločama radi dugotrajnosti od habanja sa ogradama od kaljenog stakla debljine 2 cm i koji se sa gornje strane stiti sa "U" AL lajsnom .

Kako se stambeni na spratu prostor sastoji od svih prostorija po zelji Investitora isti se rade po standardima u zavisnosti od namjene prostorija.

Spoljno dvorisno uredjenje preostalog dijela lokacije predvidjeti za parkiranje potrebnog broja PM dok se preostale slobodne površine ozelenjavaju sa autohnomim vrstama vegetacije.

Prilikom projektovanja nijesmo bili opterećeni sa tradicionalnom ambijentalnom arhitekturom vec savremenom gradnjom i sadržajima a i po zelji Investitora ,jer se predmetna lokacija nalazi u zoni koja nije pod zastitom spomenicne I ambijentalne tradicionalne arhitekture.

Projektant:  
Milorad NIKOLC ,dipl.ing.arh.





## GRAFICKA DOKUMENTACIJA

---

***Graficki prilozi***

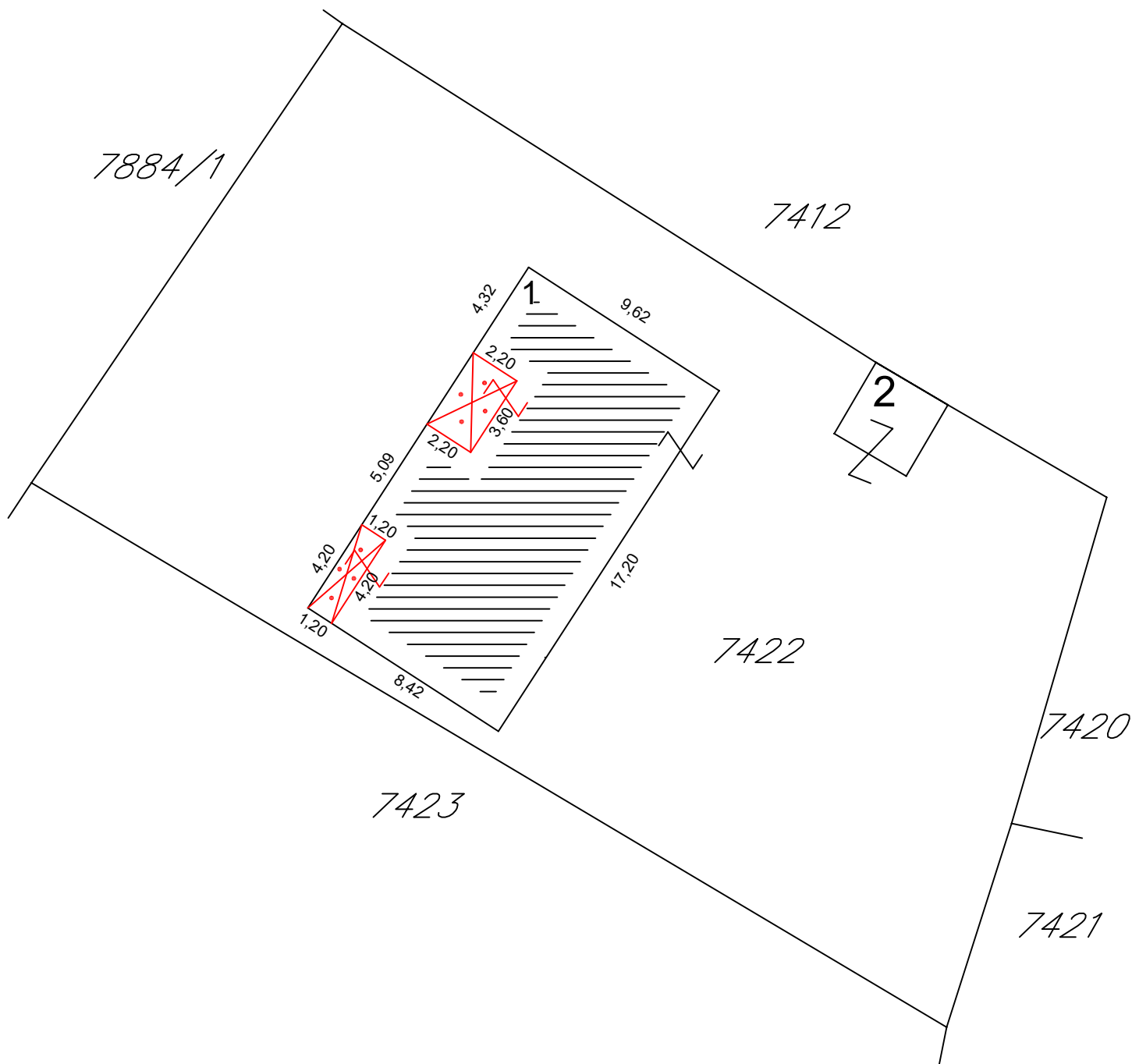


CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Podgorica  
Opština: Podgorica  
Katastarska opština: Podgorica III



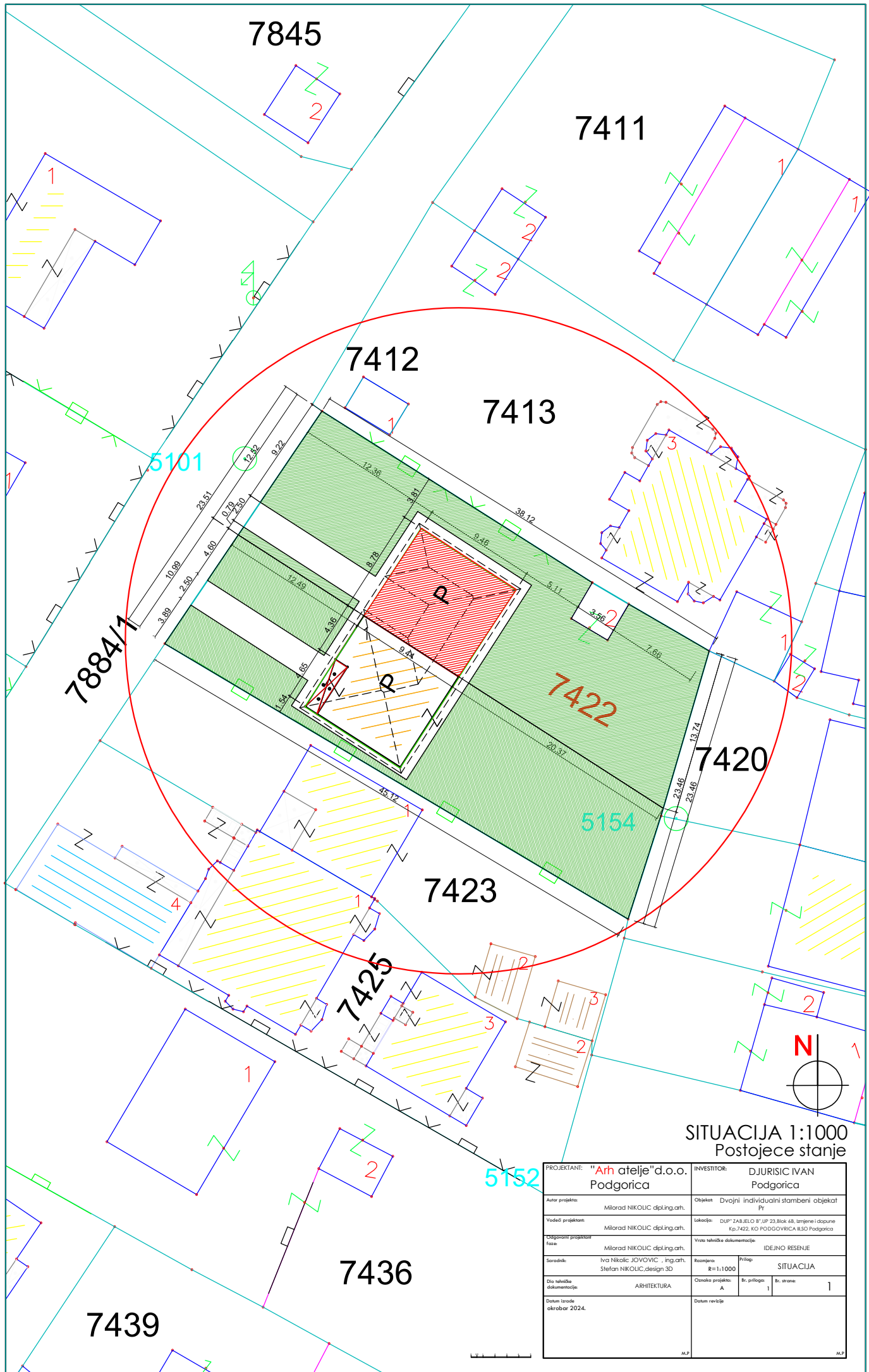
## SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



OVJERAVA:

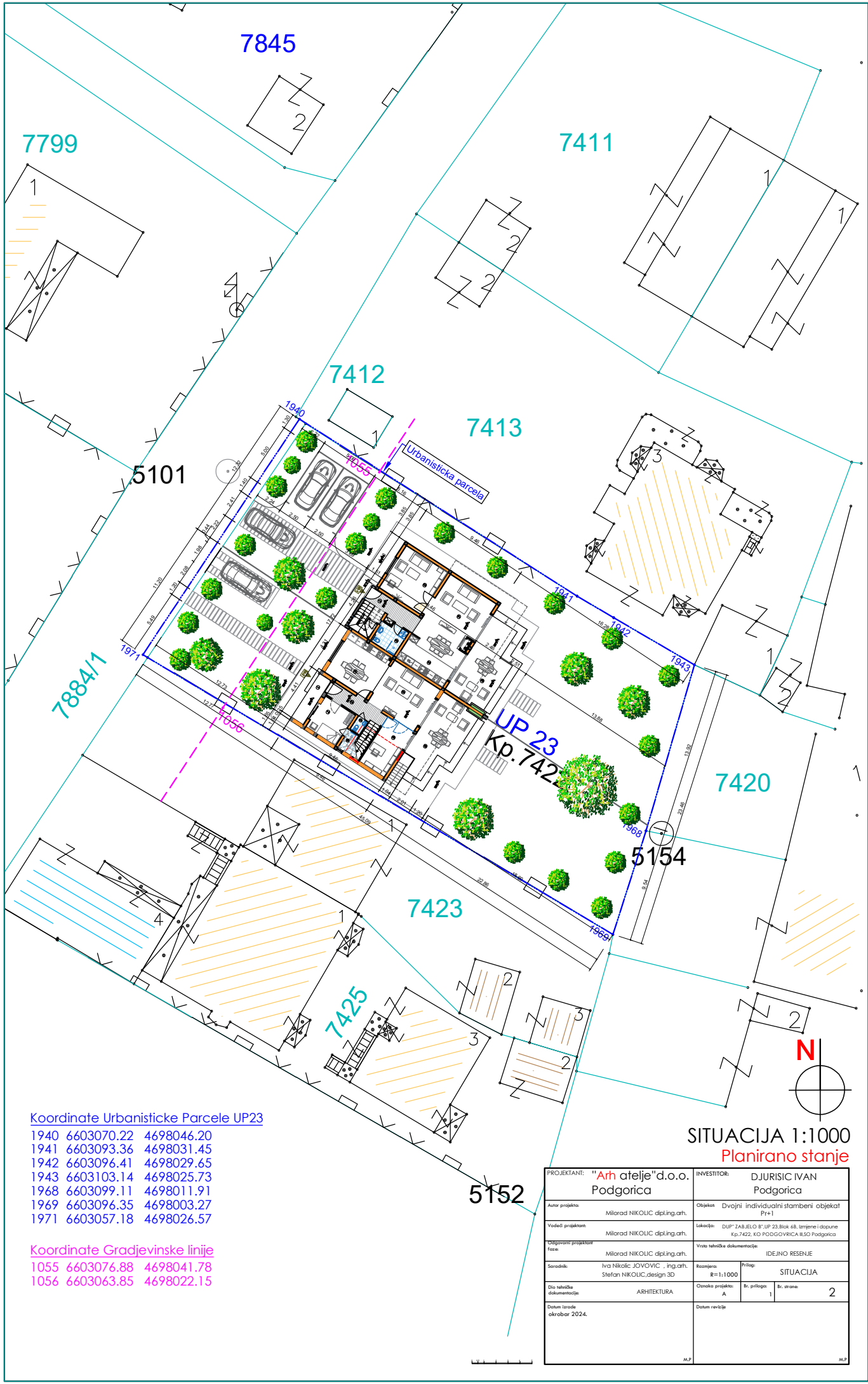
GEO-TIM d.o.o.Podgorica  
(licenca br. 02-8003/3)  
Snimio dana: 10.04.2024.god.  
Ljubiša Labović, geod.tehničar  
(ovlašćenje br. 02-93/2-06)



SITUACIJA 1:1000  
Postojeće stanje

PROJEKTANTI: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Dvojni individualni stambeni objektat Pr	
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: DUF ZABJELO 87,UP 23.Blok 48, branjene i dopune Kp.7422, KO PODGOVIRICA 8330 Podgorica	
Udruženi projektant Faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC.design 3D		Razmjera: 1:1000 Prilog: SITUACIJA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strana: 1	
Datum izrade: oktobar 2024.		Datum revizije:	





**Koordinate Urbanisticke Parcele UP23**

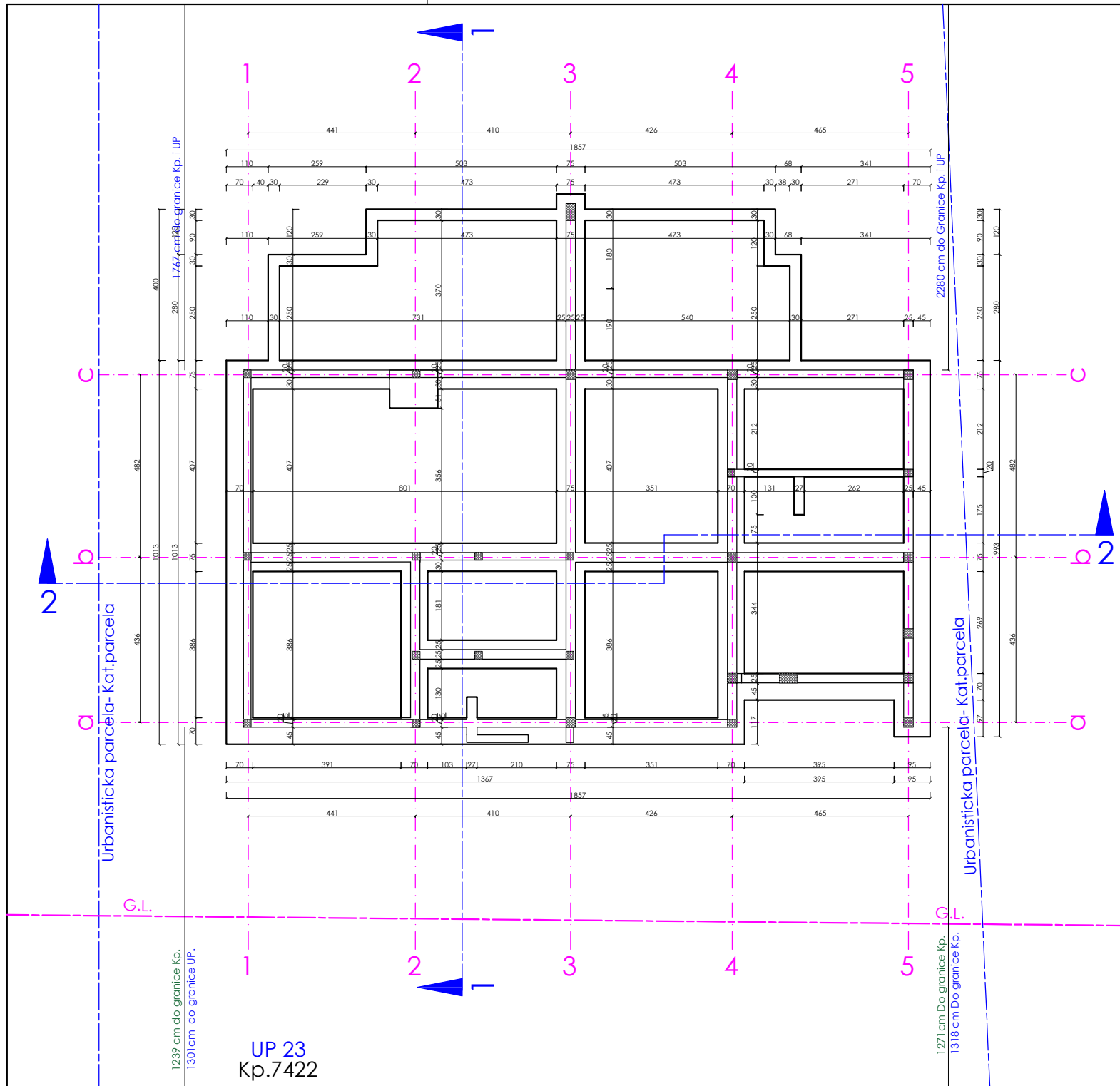
1940	6603070.22	4698046.20
1941	6603093.36	4698031.45
1942	6603096.41	4698029.65
1943	6603103.14	4698025.73
1968	6603099.11	4698011.91
1969	6603096.35	4698003.27
1971	6603057.18	4698026.57

**Koordinate Gradjevske linije**

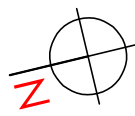
1055	6603076.88	4698041.78
1056	6603063.85	4698022.15

**SITUACIJA 1:1000**  
Planirano stanje

PROJEKTANTI: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekt P+1		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: "DUP" ZABJELO 8" UP 23.Blok 48, branjene i dopune Kp.7422, KO PODGORICA.BSO Podgorica		
Vodilac projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC, ing.arh. Stefan NIKOLIC.design 3D	Razmjera: 1:1000	Prilog: SITUACIJA	
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnova projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 2
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:		



- Legenda:**
- Linija Urbanisticke parcele
  - Gradjevinska linija data Planom
  - Gifer blok 25/20/19 cm
  - Armirana betom MB 30
  - Keramicke ploccice kupatila 30/30 cm
  - Keramika kuhinje 30/30 cm
  - Parkef
  - Keramika terasa 30/30 cm
  - Keramika hodnika 30/30 cm
  - Zelena površina



## OSNOVA TEMELJA 1:100

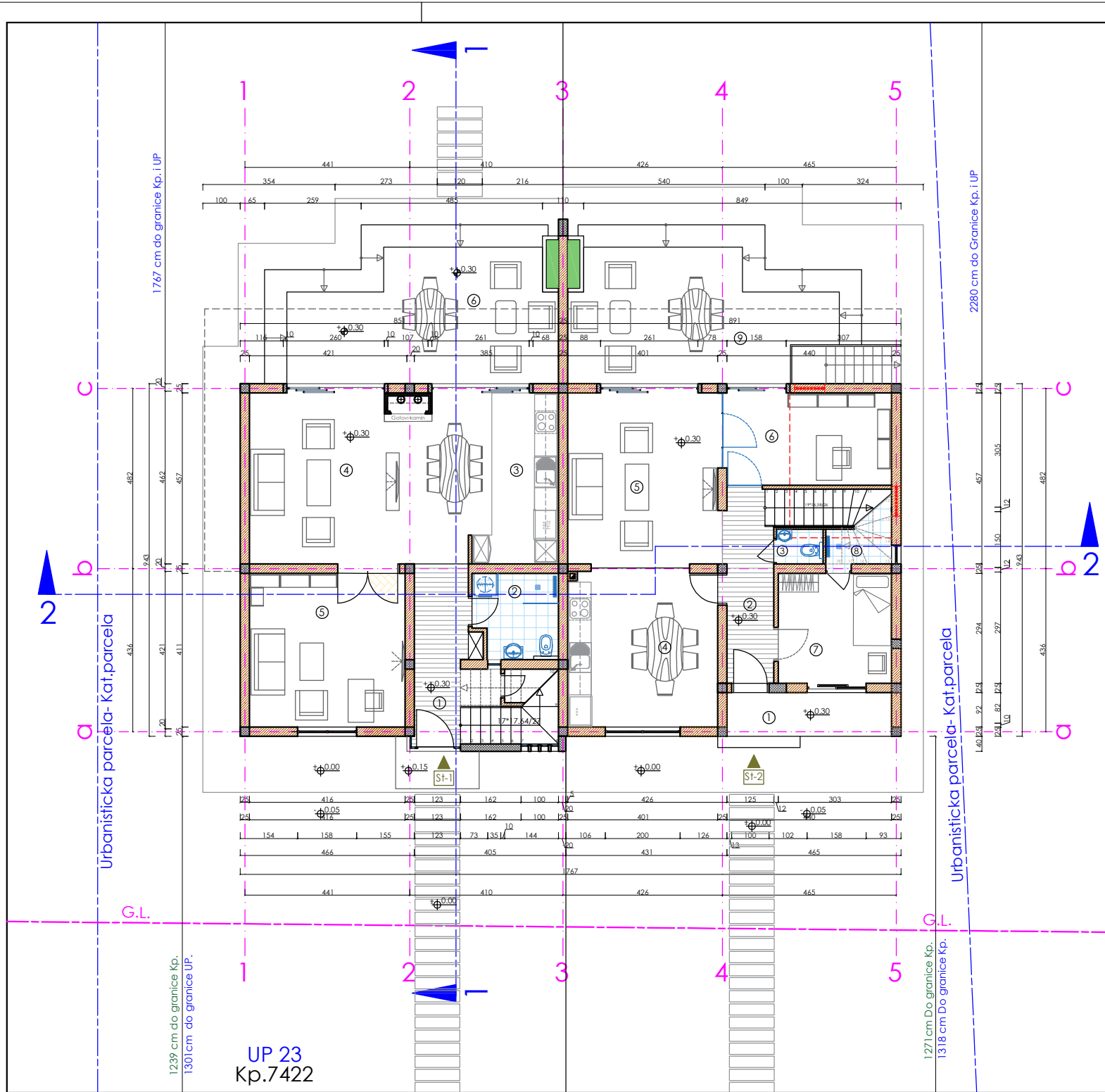
Kota poda konstrukcije -0.83

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" izmjene i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100 Priloga: OSNOVA TEMELJA
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 4
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:



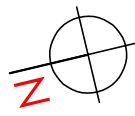
UP 23  
Kp.7422





**Legenda:**

- Linija Urbanističke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Gifer blok 25/20/19 cm
- Armirana betom MB 30
- Keramičke pločice kupatila 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parquet
- Keramika terasa 30/30 cm
- Keramika hodnika 30/30 cm
- Zelena površina



TIP	BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina m <sup>2</sup>	Obim m'	Podovi	Zidovi
St-1	1	STEPENISTE I HOL	12,12		keramika	jupol
	2	KUPATILO	5,11		keramika	keramika
	3	KUHINJA	8,54		keramika	ker./jupol
	4	DNEVNI BORAVAK	28,17		keramika	jupol
	5	BIBLIOTEKA	17,10		parquet	jupol
	6	TERASA	23,05		keramika	
		<b>UKUPNO NETTO (Za komunalije)</b>	<b>71,04</b>			
St-2	1	ULAZNA TERASA	5,14		keramika	
	2	HODNIK	6,32		keramika	jupol
	3	KUPATILO	1,16		keramika	keramika
	4	TRPEZARIJA	16,78		keramika	keramika/jupol
	5	DNEVNI BORAVAK	19,23		parquet	jupol
	6	RADNA SOBA	11,28		parquet	jupol
	7	DJECJA SOBA	8,91		parquet	jupol
	8	TUS KABINA	2,14		keramika	keramika
	9	TERASA	21,69		keramika	
		<b>UKUPNO NETTO</b>	<b>70,96</b>			
		<b>UKUPNO NETTO PRIZEMLJA (Za komunalije)</b>	<b>142,00</b>			
		<b>UKUPNO BRGP PRIZEMLJA</b>	<b>168,33</b>			

**OSNOVA PRIZEMLJA 1:100**  
Kota poda konstrukcije +0.35

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP'ZABJELO B-Zona stanovanja" tereniene i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Saradnik: Iva NIKOLIC JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100	Priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 5
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:		



UP 23  
Kp.7422

Urbanistička parcela- Kat.parcela

Urbanistička parcela- Kat.parcela

1239 cm do granice Kp.  
1301cm do granice UP.

1271 cm Do granice Kp.  
1318 cm Do granice Kp.

C

C

2

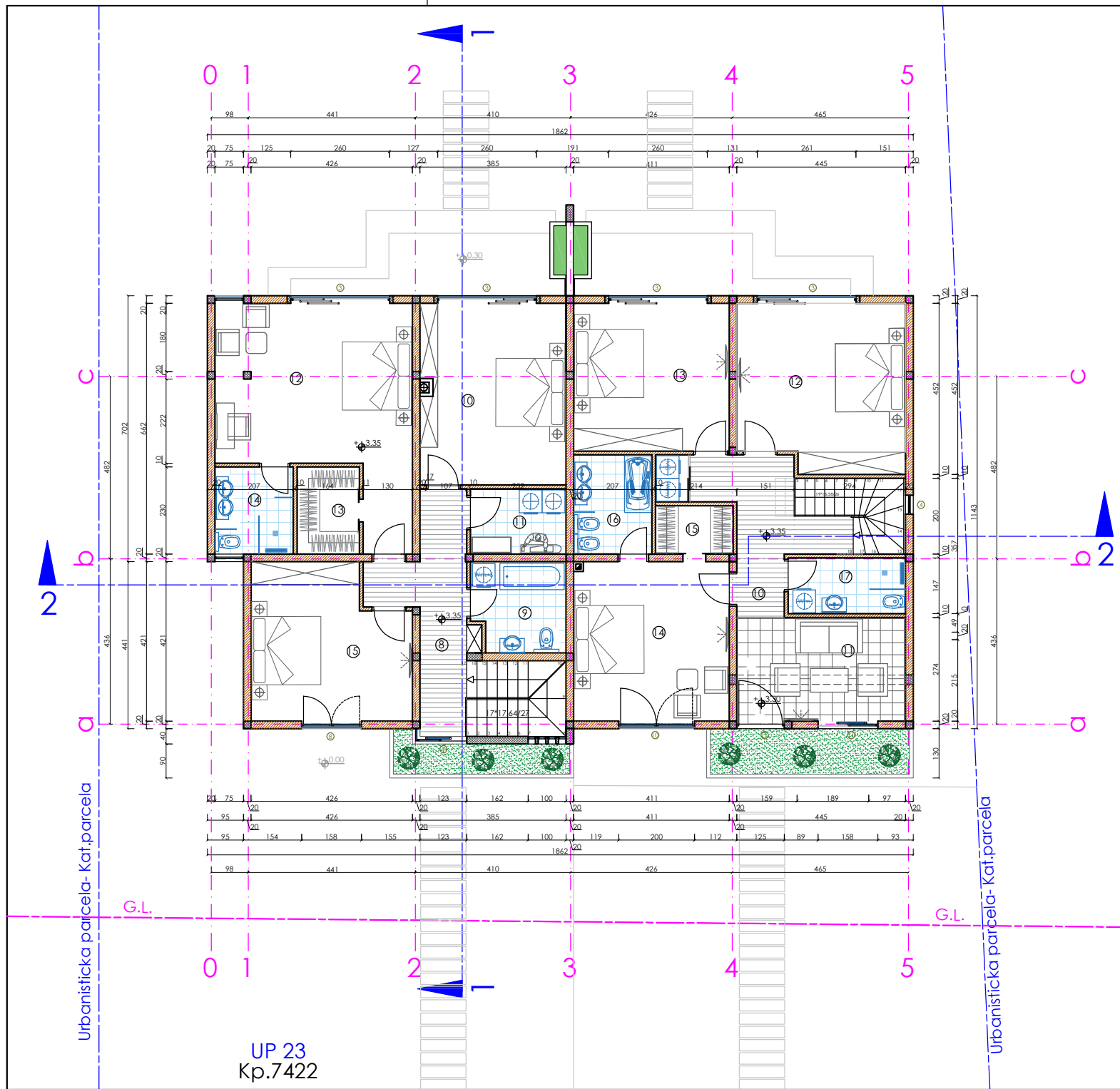
2

a

a

G.L.

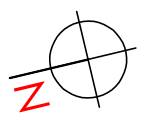
G.L.



UP 23  
Kp.7422

**Legenda:**

- Linija Urbanisticke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Gifer blok 25/20/19 cm
- Armirana betom MB 30
- Keramicke ploccie kupatila 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parket
- Keramika terasa 30/30 cm
- Keramika hodnika 30/30 cm
- Zelena površina
- Keramika terasa 30/30 cm



TIP	BR.	NAZIV PROSTORIJE	Povrsina m <sup>2</sup>	Obim m'	Podovi	Zidovi	
SF-1	8	HODNIK	10.13		keramika	jupol	
	9	KUPATILO	5.74		keramika	keramika	
	10	SOBA	18.47		parket	jupol	
	11	VESERAJ	4.34		keramika	ker./jupol	
	12	SOBA	25.11		parket	jupol	
	13	GARDEROBER	3.78		parket	jupol	
SF-2	14	KUPATILO	4.75		keramika	keramika	
	15	SOBA	16.12		parket	jupol	
	UKUPNO NETTO (za komunalije)			88.44			
	10	HODNIK	10.26		keramika	jupol	
	11	DNEVNI BORAVAK	12.18		parket	jupol	
SF-2	12	SOBA	19.12		parket	keramika	
	13	SOBA	16.04		parket	keramika/jupol	
	14	SOBA	17.30		parket	jupol	
	15	GARDEROBER	2.61		parket	jupol	
	16	KUPATILO	5.41		keramika	keramika	
	17	KUPATILO	4.57		keramika	keramika	
UKUPNO NETTO (za komunalije)			87.49				
UKUPNO NETTO SPRATA			175.83				
UKUPNO BRGG SPRATA			210.30				

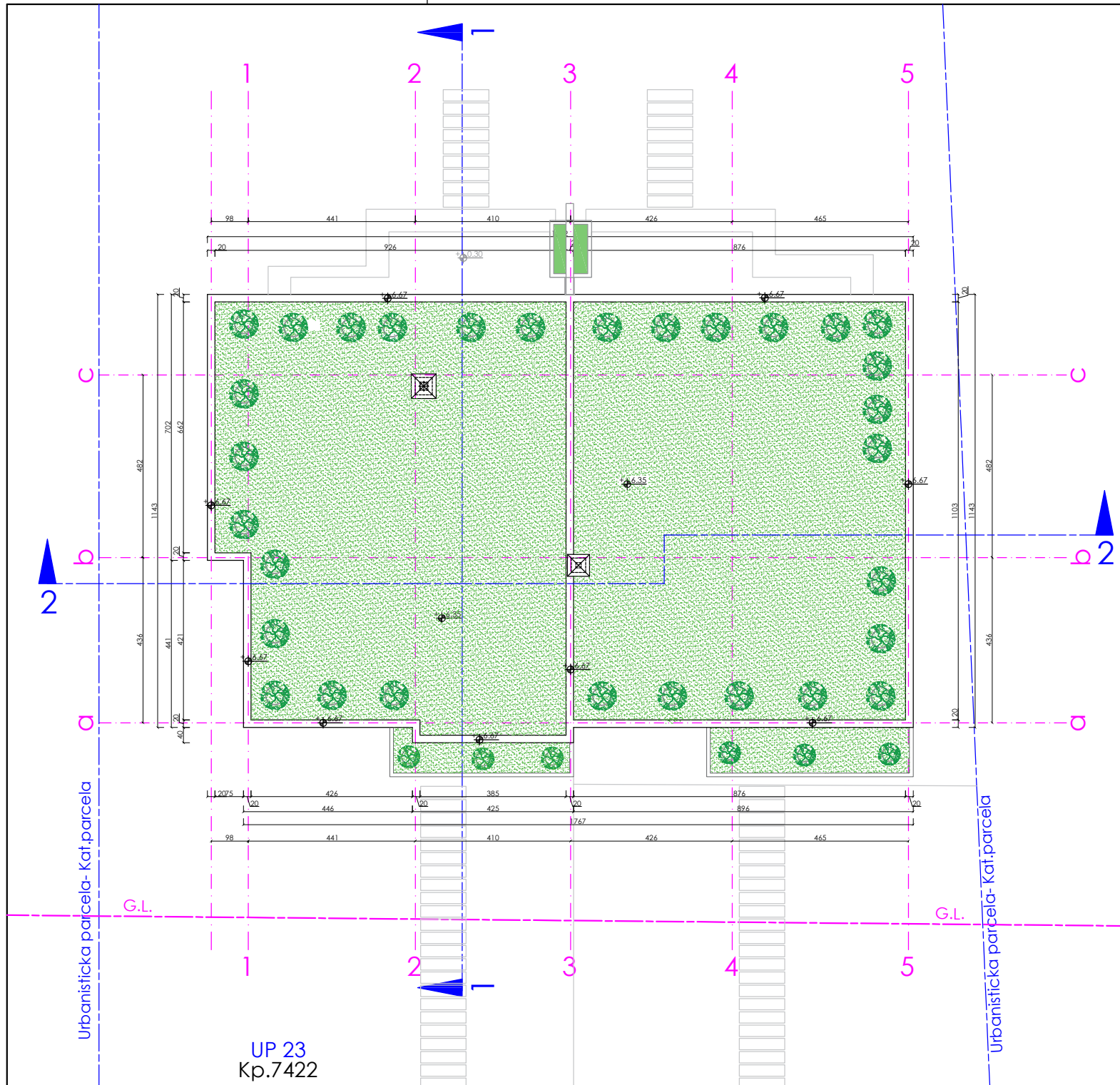
## OSNOVA SPRATA 1:100

Kota poda konstrukcije +3.35

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1	
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" terenje i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica	
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:100 Priloga: OSNOVA SPRATA	
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strane: 6
Datum izrade: oktobar 2024.		Datum revizije:	

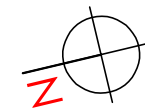






**Legenda:**

- Linija Urbanističke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Gifer blok 25/20/19 cm
- Armirana betom MB 30
- Keramičke pločice kupatila 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parkef
- Keramika terasa 30/30 cm
- Keramika hodnika 30/30 cm
- Zelena površina
- Keramika terasa 30/30 cm



Bilans površina objekta

STAMBENA JEDINICA	NETTO	BRGP
St-1	159.48 m <sup>2</sup>	
St-2	158.45 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO OBJEKAT</b>	<b>317.93</b>	<b>378.63 m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA R.KROVA 1:100**

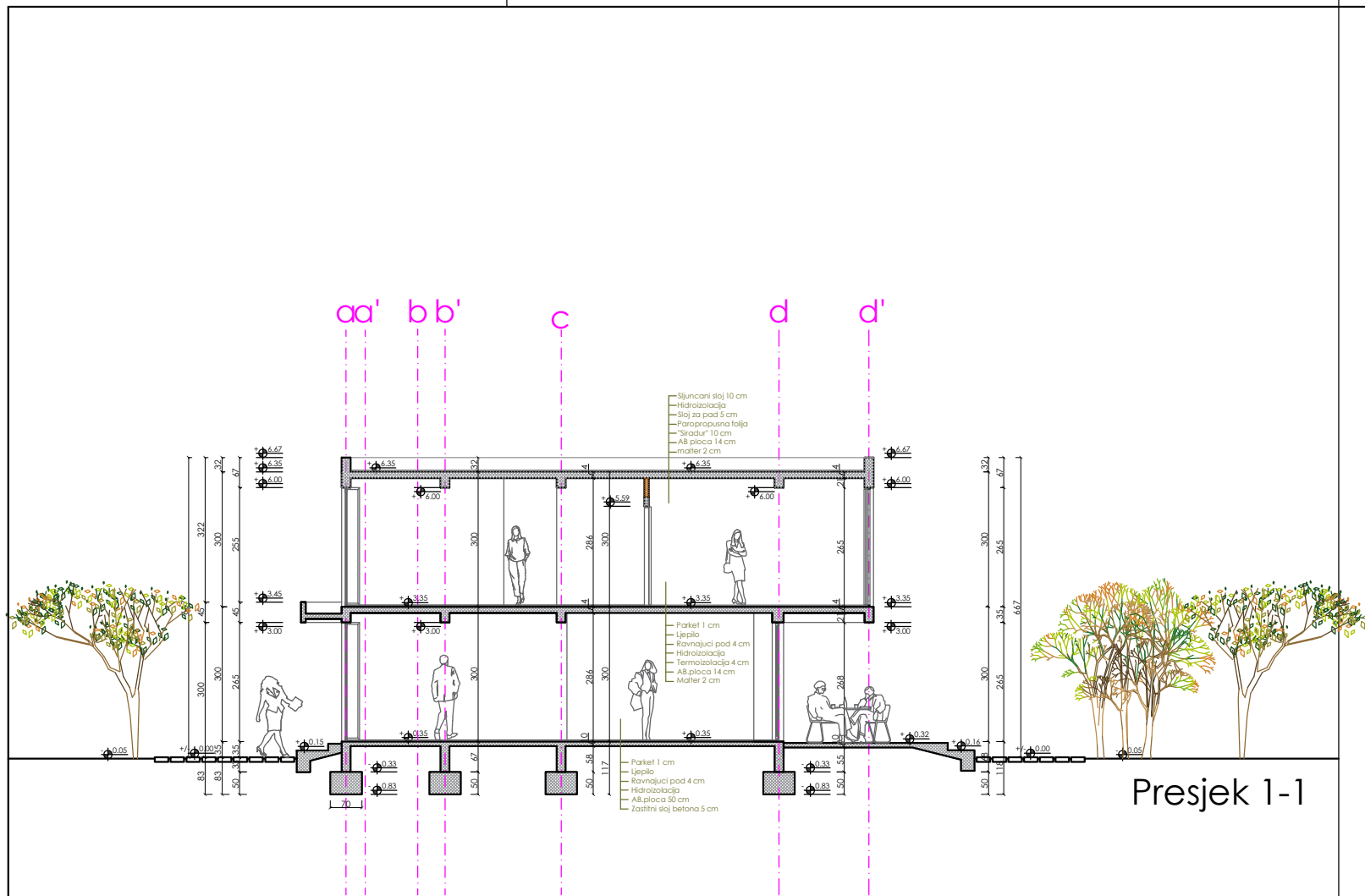
Kota poda konstrukcije +6.35

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" izmjenjeni i dopunjeni UP 23,BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Saradnik: Iva NIKOLIC JOVOVIC , ing.arh., Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100	Priloga: OSNOVA R. KROVA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 7
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:		












M.P.

M.P.



Legenda:

-  Linija Urbanisticke parcele
-  Gradjevinska linija data Planom
-  Giter blok 25/20/19 cm
-  Amirano betom MB 30
-  Keramicke ploccice sanitarnih prostorija 30/30 cm
-  Keramika kuhinje 30/30 cm
-  Parket
-  Teraco
-  Zelena površina

Presjek 1-1 1:100

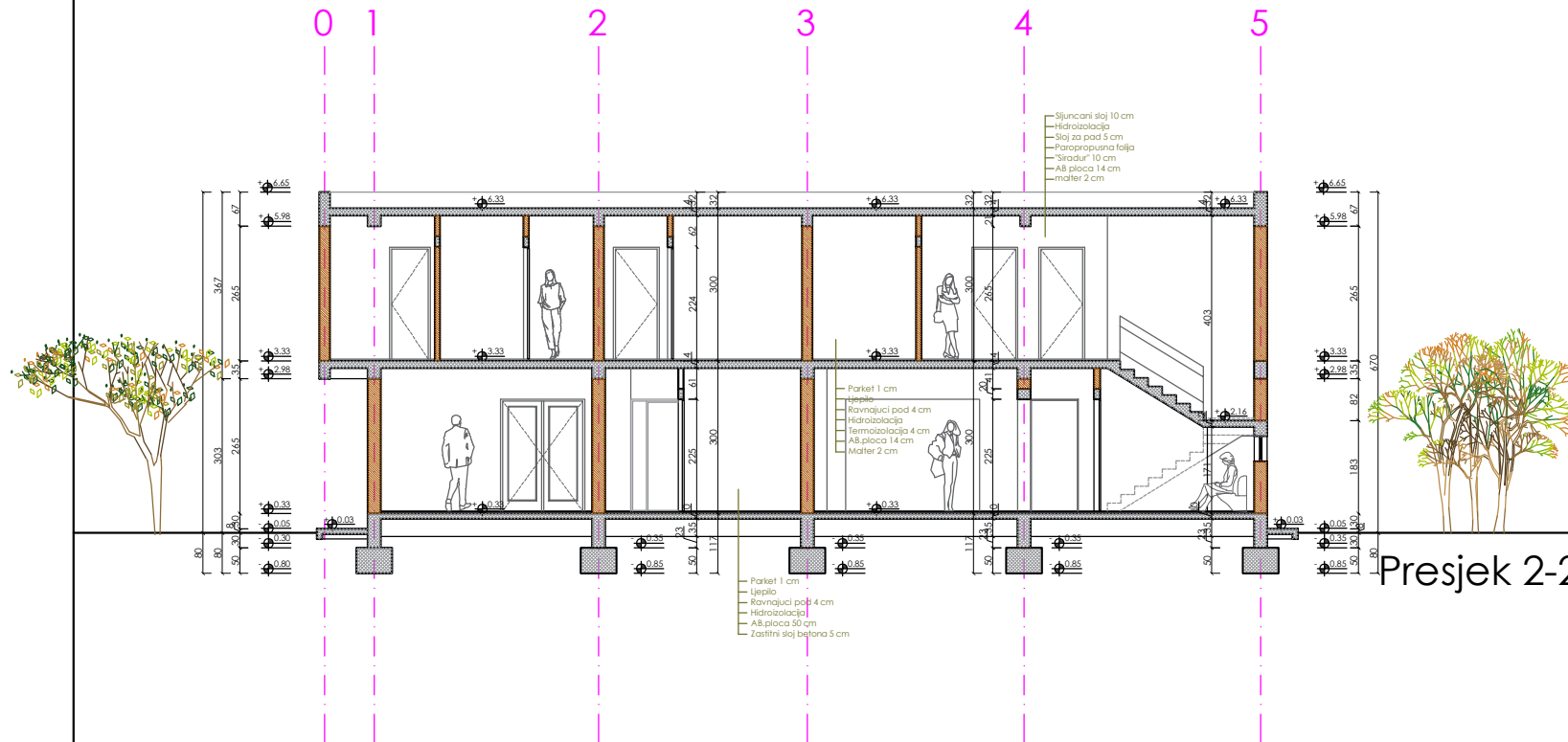
PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP'ZABJELO B-Zona stanovanja' izmjene i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100 Priloga: Presjek 1-1
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 8
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:



M.P.

M.P.





Presjek 2-2

**Legenda:**

- Linija Urbanisticke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Giter blok 25/20/19 cm
- Amirano betom MB 30
- Keramicke ploccice sanitarnih prostorija 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parket
- Teraco
- Zelena površina

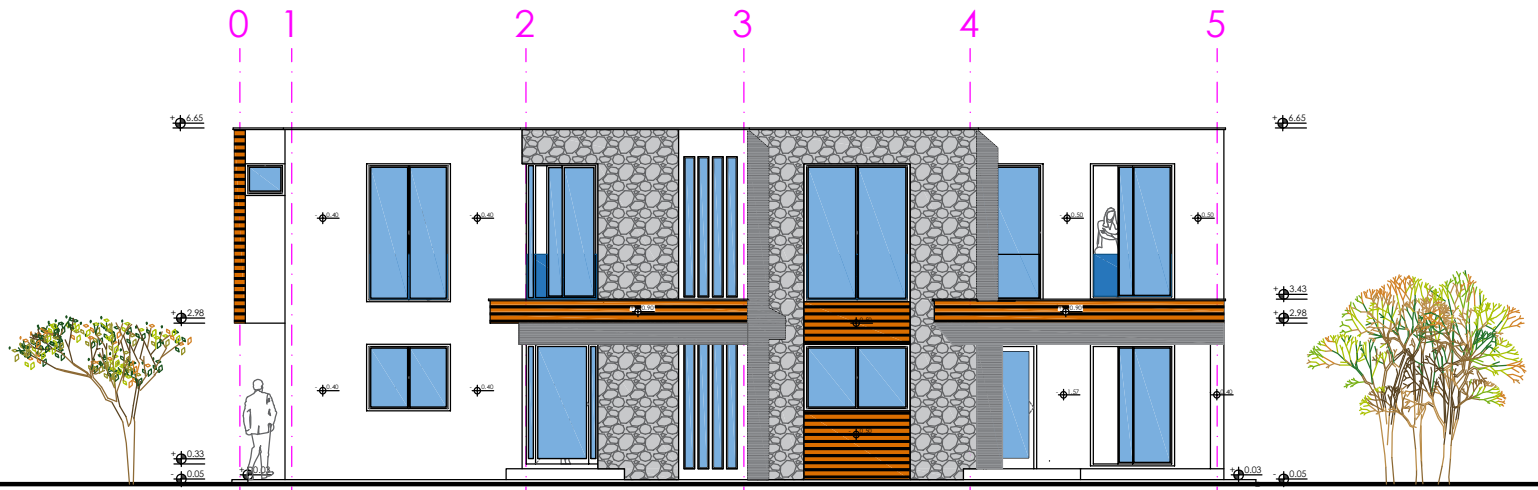
Presjek 2-2 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1	
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" zemljene i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:100 Priloga: Presjek 2-2	
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strane: 9
Datum izrade: oktobar 2024.		Datum revizije:	

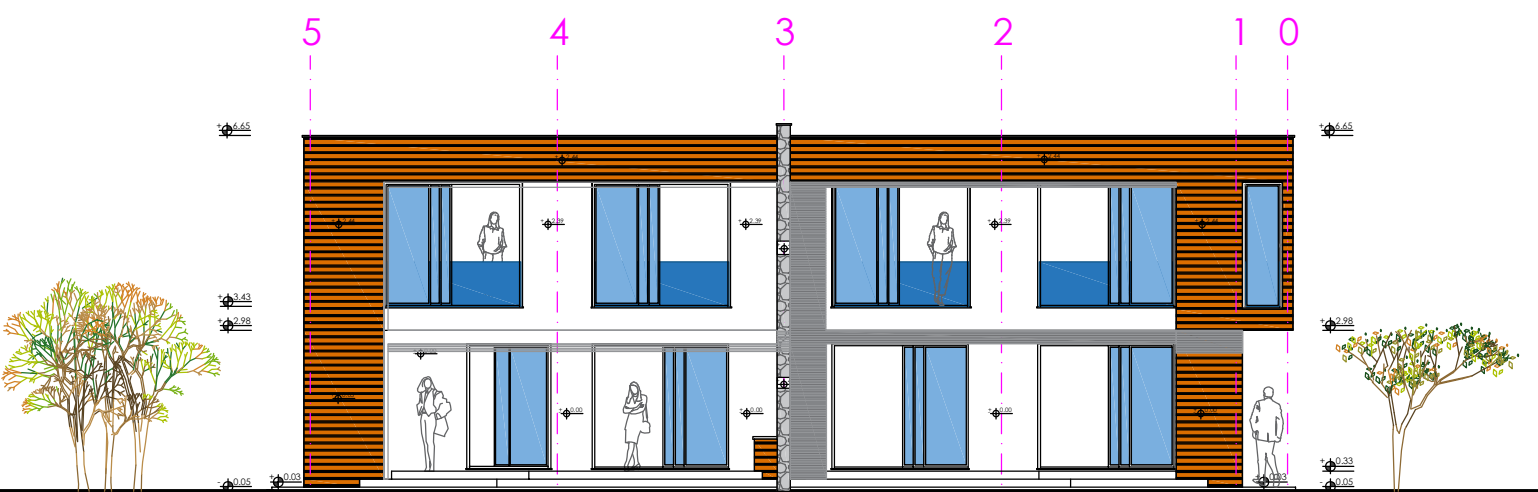


M.P

M.P



Sjevero-Zapad



Sjevero-Istok

## FASADE "1" 1:100

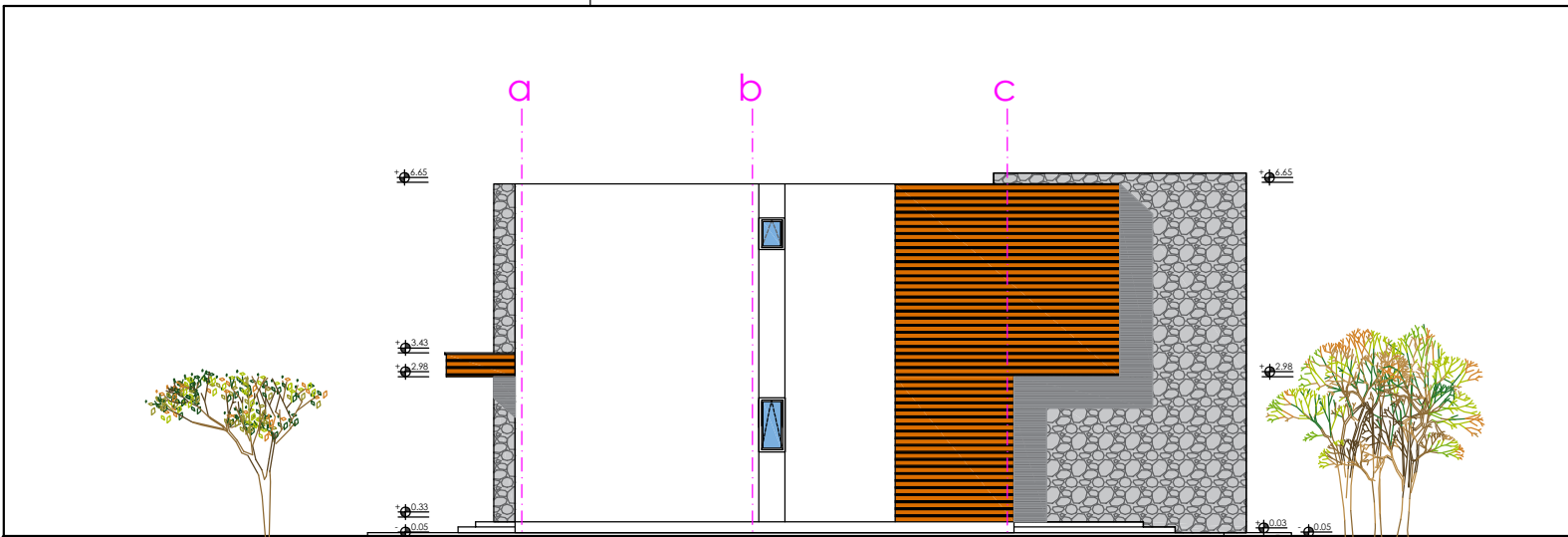
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" izmjene i dopune UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100 Priloga: SJEVERO- ZAPAD
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 10
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:



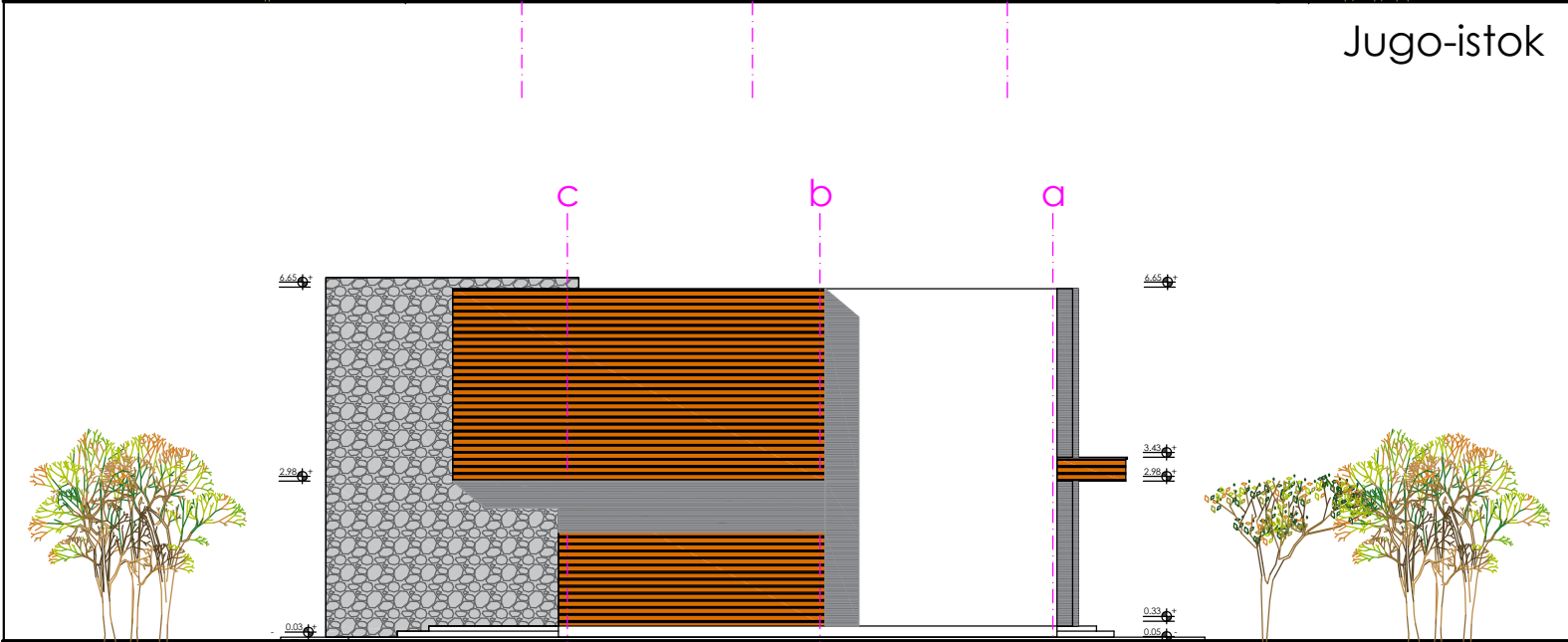
M.P.

M.P.





Jugo-istok



Jugo-Zapad

FASADE "2" 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP"ZABJELO B-Zona stanovanja" terenje i dopuna UP 23.BLOK 6B Kp.7422 KO PODGORICA III.SO Podgorica
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: R=1:100 Priloga: JUGOISTOK
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 11
Datum izrade: oktobar 2024.	Datum revizije:



M.P

M.P



## VIZUALIZACIJA

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat:	Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Vodeci projektant:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija:	DUP"ZABJELO B-Zona stanovanija" izmjene i dopune UP 23.BUK.68 Kp.7422 KO PODGORICA II,SO Podgorica
Odgovorni projektant faze:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik:	Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera:	Priloga VIZUALIZACIJA
Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strana: 12
Datum izrade oktobar 2024.		Datum revizije	



M.P

M.P





## VIZUALIZACIJA

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Vodeci projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: DUP"ZABJELO B-zona stanovanija" izmjene i dopune UP 23.BLOK 68 Kp.7422 KO PODGORICA II,SO Podgorica
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera: Priloga VIZUALIZACIJA
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strana: 13
Datum izrade oktobar 2024.	Datum revizije



M.P

M.P





## VIZUALIZACIJA

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DJURISIC IVAN Podgorica	
Autor projekta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat:	Dvojni individualni stambeni objekat Pr+1
Vodeci projektant:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija:	DUP"ZABJELO B-zona stanovanja" izmjene i dopune UP 23.BUK.48 Kp.7422 KO. PODGORICA II,SO Podgorica
Odgovorni projektant faze:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik:	Iva Nikolic JOVOVIC , ing.arh. Stefan NIKOLIC, design 3D	Razmjera:	Priloga: VIZUALIZACIJA
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade oktobar 2024.		Br. strana:	14
		Datum revizije	



M.P

M.P