

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

**Elko Tim d.o.o.**

OBJEKAT:

Skladišno-poslovni objekat

LOKACIJA :

UP 2d, Blok 2, DUP "Agroindustrijska zona"  
Kat. Parcela 7912/2, KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

**Elko Tim d.o.o.**  
Andrije Paltašića 26  
81000 Podgorica  
PIB: 02128632  
Br. licence UPI 14-332/23-531/2

ODGOVORNO LICE:

**Slobodan Mikavica**

GLAVNI INŽENJER:

**Dragana Mikavica, M.Arh.**  
Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

SARADNICI NA PROJEKTU:

**Sara Nišavić, M.Arh.**



Elko Tim d.o.o.  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica  
PIB: 02128632

PROJEKAT: Skladišno-poslovni objekat  
LOKACIJA: UP 2d, Blok 2, K.P. 7912/2, KO Podgorica III  
DATUM: 07.10.2024.

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1.0	OPŠTA DOKUMENTACIJA
2.0	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
3.0	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



## OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.01	Izvod iz CRPS
1.02	Polisa za osiguranje od odgovornosti
1.03	Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.04	Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
1.05	Licenca ovlašćenog inženjera
1.06	Potvrda ovlašćenog inženjera o članstvu u IKCG
1.07	List Nepokretnosti
1.08	Urbanističko tehnički uslovi
1.09	Elaborat originalnih terenskih podataka
1.10	Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
1.11	Izjava ovlašćenog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 3)
1.12	Izjava projektanta



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0021044 / 011

Datum registracije: 29.07.2002.

PIB: 02128632

Datum promjene podataka: 23.02.2022.

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT IMPORT "ELKO TIM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ELKO TIM  
Telefon: +38220650830  
eMail: elkotim@elkotim.me  
Web adresa: www.elkotim.me  
Datum zaključivanja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: 20.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA  
Adresa sjedišta: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-6125-00

#### OSNIVAČI:

---

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

---

**SLOBODAN MIKAVICA** 1107960210231 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**LILJANA MIKAVICA** 3001961215010

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SLOBODAN MIKAVICA** 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SLOBODAN MIKAVICA** 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 27.03.2024 godine u 10:44h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

## POLISA - RAČUN POL-00228246

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.08.2023 (24:00) - 24.08.2024 (24:00)	Period obračuna	24.08.2023 - 24.08.2024
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: elektro instalacije</b> <b>Planirani godišnji prihod: 4000€</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-27,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-24,30	
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00228246

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2 , zbog stručne greške kod**

**građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno**

**ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica:5**

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		<b>Šifra:</b>	1301
<b>Osiguranik</b>				
<b>Naziv</b>	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	<b>MB</b>	02128632	
<b>Adresa</b>	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>		
<b>Suma osiguranja</b>				
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
<b>Franšiza</b>				
<b>Franšiza</b>	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
<b>Obračun za predmet</b>				
<b>Premija</b>				<b>328,75</b>
<b>Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur</b>				<b>98,63</b>
<b>Popust za jednokratno plaćanje premije</b>				<b>-42,74</b>
<b>Ukupna premija bez poreza</b>				<b>384,64</b>
<b>Porez na premiju</b>				<b>34,62</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>				<b>419,26</b>
Teritorijalno pokrće Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>581,47</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>52,33</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>633,80</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

POLISA: POL-00228246

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Podružnica Centar, PODGORICA\_GRAD, 24.08.2023

POLISA: POL-00228246

Datum štampa: 24.08.2023 12:49



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-531/2

Podgorica, 16.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ELKO TIM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ELKO TIM" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ELKO TIM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4619 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1180/3 od 16.12.2022.godine, kojim je **Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, u kojoj se konstatuje zaposlenje Dragane Mikavice;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0021044 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je ..

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**





**Elko Tim d.o.o.**  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora  
PIB: 02128632  
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me  
elkotim@elkotim.me  
tel: +382 20 650 830  
fax: 650 820

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 11/2019, 82/2020) donosim sljedeće:

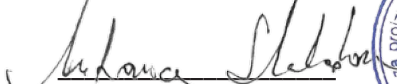
## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za potrebe izrade Idejnog rješenja za izgradnju skladišno-poslovnog objekta na lokaciji koju čini UP 2d, Blok 2, Kat. Parcela 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica, imenuje se:

**Dragana Mikavica M.Arh.**

Imenovana je u stalnom radnom odnosu sa nosiocem projekta Elko Tim d.o.o. Podgorica.

Slobodan Mikavica

  
(potpis izvršnog direktora)



Podgorica, april 2024.  
(mjesto i datum)



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1180/3

Podgorica, 16.12.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Dragane Mikavice, broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## **R J E Š E N J E**

**Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering, iz Podgorice, izdaje se**

## **LICENCA**

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta**

na neodređeni period.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dragana Mikavica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; Rješenje ministarstva prosvjete Crne Gore br.UP I 636-756/2019-2 od 08.05.2019.godine, kojim se Dragani Mikavici priznaje Uvjerenje o stečenom stepenu Magistar nauka iz oblasti arhitekture, izdatog na Politehnicu Milano, Republika Italija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3708/2 od 28.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 250195 214 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ELKOTIM“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-844

Podgorica, 30.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DRAGANA S. MIKAVICA, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5182

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-30267/2024

Datum: 13.06.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7400 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7912	2		64		ĆEMOVSKO POLJE	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		1677	5.03
								1677	5.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002128632	ELKO TIM DOO PODGORICA ANDRIJE PALTASIĆA BR.26 Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7912	2			1	Šume 3. klase		PRAVO KORIŠĆENJA RADI IZGRADNJE OBJEKTA U ROKU OD 3 / TRI / GODINE SA OBAVEZOM PRIBAVLJANJA UPOTREBNE DOZVOLE
7912	2			2	Šume 3. klase		Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.UZZ BR.469/11 OD 23.12.2011 G-UKUPAN DUG 250.000.00 E-ROK 19.12.2012 G-HIP. DUŽ. ELKO TIM DOO-POVJERIOCI PODGORIČKA BANKA
7912	2			3	Šume 3. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-948/12 OD 26.10.2012-DUG 400.000.000,00-E-ROK 25.01.2019G+250.000,00E-ROK 25.12.2013G+60.000,00E-ROK 30.12.2014G-HIP DUŽ MIKAVICA S.I ELKO TIM -POV SOC.GEN . MONMONT.
7912	2			4	Šume 3. klase		Hipoteka ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKAR NOG POVJERIOCA A VEZANO ZA IZJAVU UZZ BR-948/12 OD 26.10.2012G .
7912	2			5	Šume 3. klase		Hipoteka UPIS JEDNOSTRANE HIPOTEKE- PO OSNOVU IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJ. ZALOŽ.PRAVA UZZ 172/14 OD 28.03.2014.G.-DUG 250.000,00+60.000, 00E, ROK 17.03.2015 +28.02.2016.-POVJ SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD + ZABRANE OTUDENJA I OPTEREDENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA

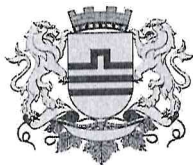


Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
7912	2			6	Šumc 3. klasc	Hipoteka ANEX IZJAVE O DOZVOLI ZASNIV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 173/14 OD 28.03.2014.G., DUG 400.000,00+250. 000,00E, ROK 25.12.2013.G- POVI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE
7912	2			7	Šumc 3. klasc	12/02/2015 14:28 Hipoteka HIP.UZZ 835/14 OD 18.12.2015G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ELKO TIM DOO DUG 750.000.00E ROK 7 GOD.ZADNJA RATA DOSPIJEVA 15.12.2021G+250.000.00E ROK 5 GOD,ZADNJA RATA DOSPIJEVA 15.12.2019G

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21 - 290  
Podgorica, 28.04. 2021.godine

**" ELKO TIM" d.o.o PODGORICA**

Na vaš zahtjev br. 08-332/21 - 290 od g. od 02.03.2021. godine , . dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21 - 290 od 09.03.2021 godine , za objekat na urbanističkoj parceli **UP 2d , BLOK 2 , DUP-A " AGROINDUSTRIJSKA ZONA "**, KATASTARSKA PARCELA **7912/2 KO PODGORICA III.** i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/20-3332 od 23.04.2021.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se **DUP " AGROINDUSTRIJSKA ZONA "**, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.**





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **113UPI-041/21-3332**

Podgorica, **23. 04. 2021**

129884, 3000-238/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-290 od 08.04.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3332 od 09.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP 2d, blok 2, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" (katastarska parcela 7912/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Elko tim“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-290 od 08.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP2d planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1720m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 1720m<sup>2</sup> i spratnosti P. Namjena objekta je industrija i proizvodnja.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, dok se postojeći vodovod AC"C" DN200mm ukida i planira novi pored lokacije predmetnog objekta, istog prečnika. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trajno priključenje objekta na UP2d na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN200mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Do realizacije planiranog vodovoda postojeći AC”C” DN200mm mora biti u funkciji, te se sa njega odobrava privremeno priključenje objekta, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č8335, ili otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni i za ostale planirane objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora (vlasnika) objekta.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti voda za sanitarne potrebe, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjere koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjere moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao

iscrpnji izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na UP2d na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje objekta će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom južno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta. Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

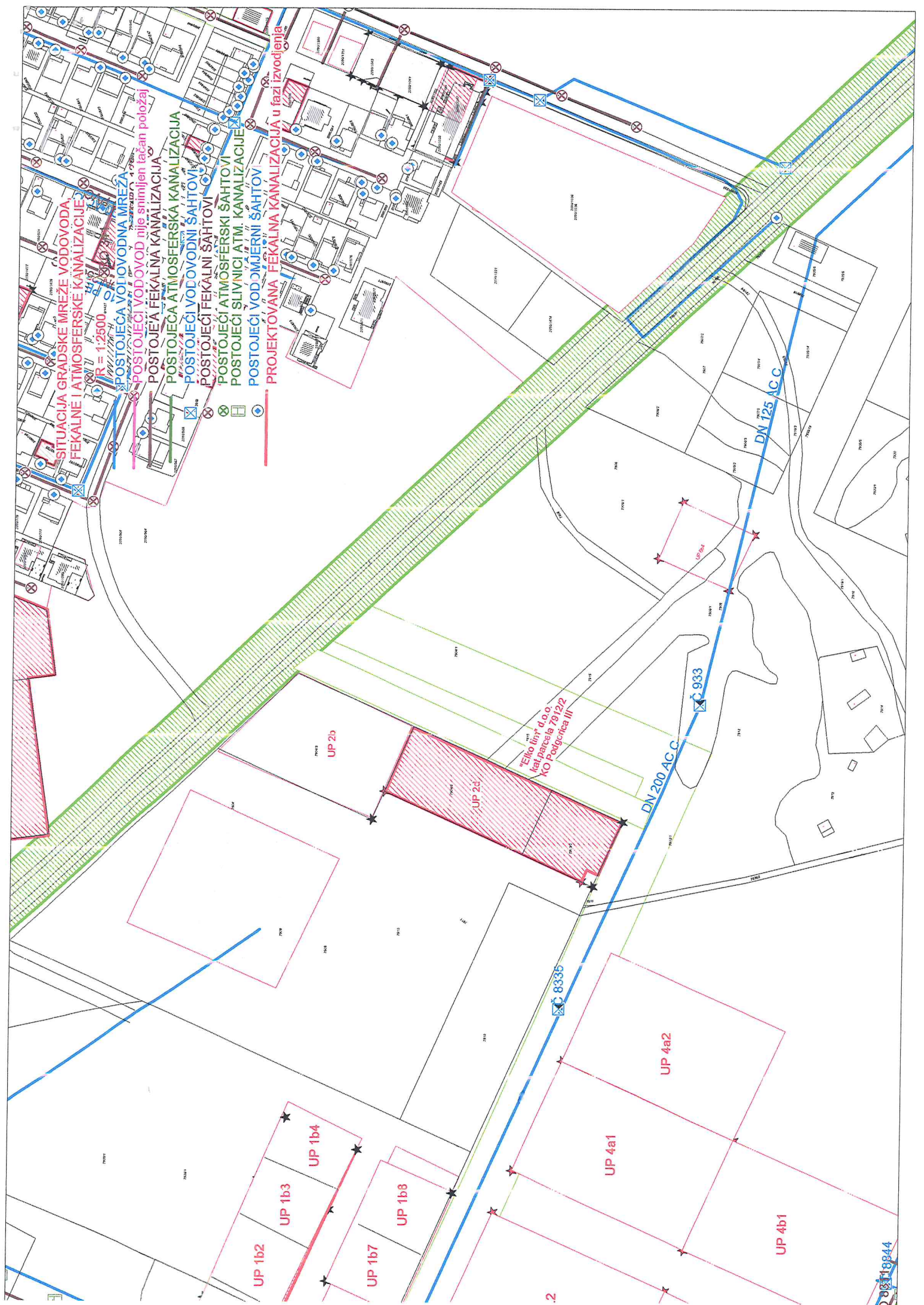
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
23.04.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



**SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE**

**R = 1:2500**

**POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA**

**POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ**

**POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA**

**POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

**POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI**

**POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI**

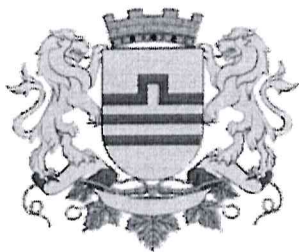
**POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI**

**POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE**

**POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI**

**PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODENJA**

"Elko linij" d.o.o.  
kao partnera 79/12/2  
KO Podgorica III



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21 - 290

Podgorica, 09.03. 2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine ),
- DUP-a " **AGROINDUSTRIJSKA ZONA** ", ODLUKA VLADE CRNE GORE BROJ 07-2768 od 27.09.2017. godine
- podnijetog zahtjeva: **ELKO TIM -d.o.o PODGORICA** , br. 08-332/21 - 290 od g. od 02.03.2021. godine

**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**ZA OBJEKAT NA UP 2d , BLOK 2 , DUP-A " AGROINDUSTRIJSKA ZONA "**,  
**KATASTARSKA PARCELA 7912/2 KO PODGORICA III.**

## PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **ELKO TIM -d.o.o PODGORICA**

### **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 7400 KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcela br 7912/2 je u susvojini GLAVNI GRAD - PODGORICA , korišćenje "ELKO TIM " DOO PODGORICA i ista je neizgrađena .

Predmetna kat parcela predstavlja dio urbanističke parcele UP 2d , BLOK 2 , DUP-A " AGROINDUSTRIJSKA ZONA " , koju je potrebno dokompletirati

U G listu evidentirani su tereti - HIPOTEKE i PRAVO KORIŠĆENJA..

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### **PRIRODNI USLOVI**

#### **SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE**

U kategoriju vezanih i poluvezanih litoloških struktura ubrajaju se: škriljci, glinci, laporci, pješčari itd. Ovi tereni imaju dobru nosivost, međutim, kod usjecanja tla prilikom izvođenja građevinskih radova može doći do zarušavanja usjeka.

Tereni izgrađeni od navedenih litoloških članova zahvataju u potpunosti Zetsku ravnicu i niže padine brdskoplaninskog okruženja. Tokom kvartara u današnju Zetsku ravnicu akumulirane su ogromne količine fluvio-glacijalnih sedimenata. Zbog smjenjivanja procesa glacijacije i fluvijalne erozije, formirani su relativno heterogeni sedimentni slojevi. Srazmjerno sa vrstom sedimenata, njegovim porijeklom, granulometrijskim sastavom, sortiranošću i slegnutošću formirane su i odgovarajuće inženjersko-geološke karakteristike.

Navedene litološke članove karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Na inženjersko-geološke karakteristike ovog područja veći uticaj imaju podzemne vode, pri čemu se dubina izdani od 4m prihvata kao uslovna granica iznad koje se umanjuje i inženjersko-geološki kvalitet terena. Tereni sa nevezanim litološkim članovima imaju u okviru opštine najlošije aseizmičke karakteristike. Međutim, dobro konsolidovani sedimenti sa dubinom izdani većom od 4m veoma dobro podnose seizmičku aktivnost. U povoljne terene spada i gradsko područje Podgorice, koje je znatnim dijelom izgrađeno nakonglomeratima, dobre je nosivosti i povoljne aseizmičnosti.

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Zemljotres iz 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9° MCS skale i jači.

Ovakvi potresi se mogu očekivati baš u zoni grada Podgorice i Zetske ravnice gdje se danas nalazi i najveći dio stanovnika ove opštine. što ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razornih potresa navedene i do sada zabilježene jačine.

Kroz izradu PUP-a Titograda, urađena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog PUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala karakteristični su slijedeći seizmički parametri:

- nosivost tla  $120-170 \text{ kn/m}^2$
- koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079$
- koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47-1,0$
- ubrzanje tla  $Q \text{ maks} = 0,288$
- dobijeni intenzitet u MCS 9 stepeni

## 1.1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA ŽIVOTNE SREDINE

Analiza postojećeg stanja životne sredine bazira na prikupljenim podacima o podzemnim vodama, vazduhu, tlu, biljnom i životinjskom svijetu.

Nivo podzemnih voda se kreće od 4 m u odnosu na gornju površinu terena. Najizdašnije zbijena izdan je formirana u sedimentima Zetske ravnice. Količina akumulisane izdani je teško procijeniti, imajući u vidu površinu sa koje gravitiraju vode ka Zetskoj ravnici. Sa sigurnošću se može pretpostaviti da je riječ o velikim količinama. Blagi nagib Zetske ravnice od sjevera ka jugu ukazuje na generalni pravac kretanja gornjeg sloja izdani. Bakteriološka istraživanja voda na području Zetske ravnice, pokazuje da je 52-67 % uzoraka bakteriološki neispravno.

Korišćenje podzemnih voda je za sada usmjereno ka zadovoljenju potreba industrijskih kapaciteta za tehnološkom vodom.

U morfološkom smislu to je ravan teren minimalnog nagiba (manjeg od 5<sup>0</sup>).

Pedološke karakteristike Zetske ravnice i Čemovskog polja su sledeće: Geološki ravnica je sastavljena od aluvijalno-deluvijalnog nanosa, najčešće su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu.

Teren je izgrađen od šljunka neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, debljine oko 35 m. Nekada su to nevezani sedimenti, a nekada su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u podkapinama i svodovima. Teren je stabilan i ocijenjen kao pogodan za gradnju. Kompleks pripada I kategoriji terena i bez ograničenja za urbanizaciju.

Uticaj sadržaja kontaktnih zona sa aspekta zagađenosti vazduha nije veliki. „Agrokombinat 13 Jul“ namijenjen je prehrambenoj industriji i nije zagađivač okoline. U neposrednoj blizini se planirani sadržaji „Servisno skladišne zone“ i „Skladišna zona sa ranžirnom stanicom“ koji su po djelatnostima slični budućoj namjeni prostora predmetnog DUP-a. Uslovi u pogledu zaštite životne sredine za DUP-ove u kontaktnim zonama su planirani i zacrtani prema normativima i propisima za predložene namjene, tako da ne postoji ugroženost u odnosu na DUP - „Agroindustrijske zone“.

Stambeno naselje „Konik stari aerodrom“ je zaštićen tamponom šume u svom kompleksu i šumskog nasada, duž tuškog puta u prostoru predmetnog DUP-a „Agroindustrijske zone“.

Podgorica ima relativno neprijatnu klimu sa vrlo visokim temperaturama, jakim vjetrovima, velikom vlažnošću, velikom količinom padavina. Čemovsko polje je otvoreno prema jugu sve do mora i prima uticaje mediteranske klime.

Ekološki sistem posebno poboljšava nasad šumskog kompleksa alepskog bora i čempresa na prostoru DUP- Agroindustrijske zone.

Zelenilo predmetnog kompleksa čini „vezu između zelenih površina urbanog gradskog i vangradskih slobodnih površina. Zajedno sa susjednim blokovskim zelenilom naselja „Konik stari aerodrom“ predmetno područje čini kvalitetnu cjelinu šumskog fonda grada.

Fauna ovog prostora nije ugrožena obzirom da se u budućem kompleksu maksimalno štite eko-staništa (postojeća šuma).

### OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, povoljan nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Ostali prirodni uslovi koji su karakteristični za šire područje podgoričke kotline, a vezani su za klimatske uticaje obavezuju na respektovanje i prilagođavanje fizičkih karakteristika objekata prilikom planiranja od nepovoljnih uticaja vjetra, sunca i kiše. Na ukupnom zahvatu zone, gradnjom i uređivanjem terena treba stvoriti uslove za formiranje povoljnog mikroklimatskog ambijenta.

## **PLANIRANO STANJE -UTU**

### **Uslovi u pogledu planiranih namjena**

Osnovne namjene površina na prostoru ovog Plana su:

Površine za industriju I proizvodnju:

IP – Industrija I proizvodnja

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su ovim planom namijenjene za:

- 1) privredne objekte, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre i sl;
- 2) servisne zone;
- 3) slobodne zone i skladišta;
- 4) objekte i mreže infrastrukture;
- 5) komunalno - servisne objekte javnih preduzeća i privrednih društava;
- 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Na ovim površinama izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se nalaziti: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

U okviru planiranog prostora ne mogu biti zastupljene:

- Industrije koje su škodljive odnosno industrije koje zagađuju okolinu, ispuštaju dim, čađ, prašinu, mirise, koje stvaraju veliku buku i ispuštaju otrovne otpadne vode i gasove kao i industrije koje emituju radioaktivna zračenja.
- U okviru planiranog prostora ne mogu se skladištiti opasne, zapaljive i škodljive materije.
- Ne mogu se skladištiti radioaktivne materije.

### **Opšti uslovi za izgradnju**

Procenat izgrađenosti u okviru pojedinih urbanističkih parcela ili lokacija ostvariti u odnosu: 50 % izgrađen prostor i min 20 % slobodan prostor.

Pod izgrađenim prostorom podrazumijeva se prostor pod objektima, prostor pod manipulativnim površinama vezanim uz djelatnosti na lokaciji, kao i interne saobraćajne površine.

Dispoziciju sadržaja i rješenja pojedinih urbanističkih parcela ili lokacija potrebno je uskladiti sa tehnološkim rješenjima pojedinih sadržaja, a arhitektonsko-urbanističkom koncepcijom je potrebno ostvariti cjelinu.

Na parceli se može podići I više od jednog objekta, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Fasade objekata predvidjeti od trajnog materijala.

Ukoliko se UT uslovi izdaju za više urbanističkih parcela koje će funkcionisati kao jedinstvena lokacija, dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija potrebno je utvrditi izradom idejnog rješenja lokacije.

Prostor za prikupljanje otpadnih materijala predvidjeti u okviru svake urbanističke parcele ili lokacije posebno, prema važećim propisima.

Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Parking prostor rješavati unutar kompleksa. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa i funkcionisanja objekata.

### **Uslovi za objekte koji se uklanjaju**

Na prostoru predmetnog DUP-a predviđa se uklanjanje 26 objekata ukupne bruto razvijene površine 1298 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj stambenih objekata koji se uklanja je 18 sa 23 stana ukupne bruto razvijene površine 1075 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj pomoćnih objekata koji se uklanjaju je 7 ukupne bruto razvijene površine 123 m<sup>2</sup>.

Uklanja se postojeća trafostanica sa kat parcele 7904/3 Ko Podgorica III.

### **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Regulacija i nivelacija definisane su sljedećim instrumentima - elementima:

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

**Građevinska linija** je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Građevinska linija, prema susjedu u okviru jedne urbanističke parcele ili lokacije treba da je udaljena 10 m od ivice parcele susjeda. Građevinska linija prema saobraćajnici može da se poklapa sa regulacionom za administrativne, upravne i ostale reprezentativne objekte. Sve ostale objekte graditi unutar kompleksa u datim građevinskim linijama uz poštovanje međusobnog rastojanja između objekata a na osnovu tehničkih propisa i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

**Visinska regulacija** definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat(1, 2, ...n)** je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Urbanističko tehničkim uslovima je određen maksimalan broj nadzemnih etaža. Broj etaža objekta može biti manji od datog u zavisnosti od djelatnosti .

**Maksimalno** dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Visinu proizvodnih objekata i skladišnih prostora u zoni treba prilagoditi zahtjevima pojedinih tehnoloških procesa.

Za proizvodne objekte i skladišta **max visina je do 20 m**, a spratnost objekata administracije i poslovanja planirati do spratnosti max P+4 . Maksimalne spratnosti za svaku pojedinačnu parcelu date su u tabelama.

Planom je na svim parcelama dozvoljena izgradnja podzemnih etaža (namijenjenih servisnim prostorima neophodnim za funkcionisanje podzemne garaže, kao i tehnički sistemi objekta) koji se ne obračunavaju u bruto razvijenu građevinsku površinu, a u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), čime se osnovni urbanistički parametri prethodnog plana ne mijenjaju.

U slučaju da podzemne etaže imaju neku drugu namjenu, uračunavaju se u ukupnu bruto građevinsku površinu, s tim da ukupna izgrađenost (BRGP) ne smije preći maksimalne kapacitete date "opštim uslovima uređenja" u okviru određene parcele.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 60% njene površine.

**Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Kote terena koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

### **Uslovi za oblikovanje prostora**

Planirani objekti Agroindustrijske zone se moraju uklopiti po svom arhitektonskom oblikovanju sa već planiranim kao i postojećim cjelinama u kontaktnim zonama. Obzirom da su objekti namijenjeni izgradnji industrije, oblikovanje eksterijera kao i mikrourbane opreme potrebno je prilagoditi funkciji i tehnologiji pojedinih korisnika na lokaciji.

Klimatske karakteristike ovog podneblja utiču na formiranje arhitektonskog oblikovanja objekata.

Primijeniti savremenu konstrukciju u gradnji i primijeniti odgovarajuće materijale za fasade, krovove itd. Jasno izdiferencirati mjesta ulaza u pojedine lokacije urbanističke parcele (ili lokacije) na kubusima objekata.

Posebnu pažnju obratiti na obradu parterne i pejzažne arhitekture. Posebno je odvojiti različitim materijalima pješačke komunikacije, požarne puteve, kolsko pješačke površine, manipulativne plateoe, veće prodajne prostore, parkiranje i kolovoz.

### **Uslovi za parcelaciju zemljišta**

Osnov za izradu Plana bila je katastarsko-geodetska podloga koja je dostavljena od strane nadležnog

organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Osnov za definisanje uslova za parcelaciju zemljišta na osnovu ovog Plana je grafički prilog «Plan parcelacije, regulacije i nivelacije» – R 1:1000. Ovim planom svaka parcela mora biti definisana sa najmanje dvije tačke preko geodetskih koordinata i samo preko njih se može vršiti obilježavanje na terenu.

Parcelacija Agroindustrijske zone je isplanirana u pravilnoj ortogonalnoj mreži uslovljenoj saobraćajnom uličnom matricom.

Površina svake urbanističke parcele pojedinačno je ovičena građevinskom linijom i predstavlja najmanju privredno prostornu jedinicu. U okviru zona i blokova dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela, u cilju postizanja većeg nivoa fleksibilnosti specifične namjene Agroindustrijske zone, a u okviru maksimalnih zadatah parametara izgrađenosti.

U planu su dati brojevi urbanističkih parcela koji se mogu dalje koristiti kao mjerodavni i na osnovu kojih će organ uprave nadležan za katastar odrediti svoje brojeve parcela.

Urbanističke parcele predstavljaju osnovu za buduće ukрупnjavanje i definiciju lokacija, ali prevashodna namjena im je da obezbijede i obilježe dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i DUP-a, mjerodavan je zvanični katastar.

### Uslovi za ograđivanje građevinske parcele

U okviru Detaljnog urbanističkog plana predviđa se fizičko ograđivanje građevinskih parcela (lokacije). Položaj ograde je potrebno definisati aktima o uslovima za uređenje prostora pojedinih lokacija.

- Ogradu prema regulacionoj liniji postaviti – izvesti u kombinaciji metalne i žive ograde, prvenstveno četinarske strogo šišane visine 1,5m.
- Ograde prema susjednim lokacijama (ako ih ima) postaviti da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila zasađena drvećem, gustim šibljem i puzavicom oko žičane (metalne) ograde.

### UP 2d ,ZONA 1 BLOK 2 TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA PO ZONAMA I BLOKOVIMA

Oznaka UP odnosno lokacije	Namjena Prostorno planske jedinice (UP odnosno lokacije)	Cjelina	Zona	Br. zaposlenih po ha	Br. zaposlenih u bloku	Površina (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Br. pov. pod obj. (m <sup>2</sup> )	Prosječna spratnost	Max. spratnost	Saobrać. i manip. površine (m <sup>2</sup> )	Parkinzi P (m <sup>2</sup> )	Trotoari P (m <sup>2</sup> )	Zelene pov. (m <sup>2</sup> )	Zelene P u %
2d	Površine za industriju i proizvodnju	A	I.2	25	12	0.4	1720	1720	1	Priz.	2193	50	100	990	20

### TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA PO PARCELAMA

UP 2d ,ZONA 1 BLOK 2 TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA PO PARCELAMA

BLOK 2

Namjena površina	Zona	BLOK	Urb. parcela	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Bruto površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Bruto građevinska površina (m <sup>2</sup> )	Broj zaposlenih (okvirno)	Min % zelenih površina	Maksimalna pratnost
Industrija i proizvodnja	I	2	2d	4953	1720	1720	12	20%	P+2

**Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zapošljeni u radnim organizacijama. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa invaliditetom u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).

**Mjere zaštite životne sredine**

Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana.

**Kvalitet vazduha** na području plana nije značajnije ugrožen. Da bi se ostvarila planska koncepcija zaštite životne sredine neophodno je primijeniti sljedeća pravila i mjere zaštite vazduha: - nije dozvoljeno pogoršanje kvaliteta vazduha u bilo kojoj zoni područja plana zbog dodatnih emisija iz novih izvora - za projekte za koje nije propisana procjena uticaja na životnu sredinu dimenzije i visinu dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh projektovati prema evropskim normama; - izraditi Procjenu uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

**Zaštita voda** Područja na kojima se nalaze izvorišta koja se po količini i kvalitetu mogu koristiti ili se koriste za snabdijevanje vodom za piće moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zagađivanja i od drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izdašnost izvorišta i na zdravstvenu ispravnost vode. U područjima vodoizvorišta uspostavljaju se tri zone zaštite i to: zona neposredne zaštite, uža zona zaštite i šira zona zaštite. (Zakon o vodama "Sl. list RCG", br. 27/07). Uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u zoni neposredne zaštite sprovodiće se: - zabranom odvijanja aktivnosti koja nijesu u funkciji vodosnabdijevanja; - zatravljanjem površina bez upotrebe agro-hemijskih sredstava; - zabranom pristupa licima koja ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom; Uređenje i održavanje uže zone zaštite izvorišta obuhvata: - površinsko uređenje terena; - uklanjanje nehigijenskih objekata; - rekonstrukciju ili dogradnju postojećih stambenih, infrastrukturnih i privrednih objekata - radi obezbjeđivanja potrebnog stepena zaštite okoline; - zabranu građenja novih investicionih objekata koji nisu u funkciji vodosnabdijevanja, - zabranu skladištenja čvrstog, industrijskog

i opasnog otpada; - zabranu transporta opasnih i štetnih materija; - zabranu upotrebe vještačkih đubriva i hemijskih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji; - redovnu kontrolu namjenskog korišćenja zemljišta;

Na području šire zone zaštite vodoizvorišta uspostavlja se režim selektivnog sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine primjenom sljedećih preventivnih mjera: - nije dozvoljena izgradnja objekata i instalacija koji na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili zemljište ili ugroziti bezbjednost cjevovoda i vodoprivrednih objekata; - zabrana izgradnje industrijskih i drugih objekata čije otpadne materije mogu zagaditi vodu i zemljište; - ostale vrste privrednih objekata mogu se graditi pod uslovom da se u njihovom projektovanju i izvođenju obezbijedi kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa standardima propisanim zakonom; - postojeći industrijski objekti moraju u skladu sa zakonom obezbijediti kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda; - u području šire zone zaštite dozvoljena je izgradnja objekata namijenjenih za rekreaciju i turizam, pod uslovima zaštite životne sredine propisane zakonom; - čvrsti otpad sakupljati samo na vodonepropusnim površinama, a trajno odlaganje otpada obezbijediti izvan šire zone zaštite; - nije dozvoljena intenzivna upotreba pesticida, herbicida i vještačkih đubriva na zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe; - zabranjuje se transportovanje i skladištenje opasnih i otrovnih materija; U pojasu zaštite širine 2,5 m sa svake strane duž cjevovoda sirove vode zabranjuje se izgradnja objekata i druge aktivnosti koje mogu zagaditi zemljište ili ugroziti bezbjednost cjevovoda.

#### **Uslovi za racionalno korišćenje energije**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Sve objekte je potrebno vezati na toplovodnu mrežu, u cilju izbjegavanja neracionalnog korišćenja druge vrste energije za zagrijavanje objekata.

Najveći koeficijent prolaza toplote za ovu klimatsku zonu predvidjeti da bude 20-25% niži.

Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Po mogućnosti poželjno je da se na krovovima ili iznad krovnih površina instaliraju solarni ili foto-naponski paneli, radi iskorišćavanja sunčeve energije.

U slučaju zainteresovanosti investitora, na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunceva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, ali i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.

#### **Uslovi za evakuaciju otpada i čišćenje i pranje saobraćajnih površina**

Otpatke prerađivati i koristiti ih kao sirovinu u sistemu reciklaže.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima. Njihov broj je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4 m<sup>2</sup>. Broj mjesta za prikupljanje otpadnih materija određuje se računski ili približno se uzima jedan kontejner zapremine 1.100 litara na 800 m<sup>2</sup> korisne površine objekta.

Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50 m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izrađuje sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz, kao i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 14,0 m.

Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijalnom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjerni ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica – smetlište – saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 6.50 m. Za dvosmjerni saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi  $D = 22,0$  m pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10 t. Udaljenost smetlišta u slobodnom prostoru od objekta iznosi najviše 25,0 m a najmanje 5,0 m. Pristup do smetlišta se popločava, obezbjeđuje od klizanja, gradi bez stepenica i osvjetljava električnim osvjetljenjem.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJ

Saobraćaj unutar teritorije plana usvojen je konceptom prostornog rješenja i stečenih obaveza iz PUP-a i usvojenih Detaljnih planova. To je mreža saobraćajnica koje su planirane ortogonalnim međusobnim odnosom i koje teritoriju plana dijele na manje zone od kojih svaka može biti jedna ili više urbanističkih parcela. Ovim rješenjem saobraćaja pokrivena su sve zone teritorije plana kojim se omogućava prilaz i korišćenje svake urbanističke parcele, kako u pogledu manipulativnih površina unutar parcele tako i mirujućeg saobraćaja (parkiranja ili prilazi namjenskih vozila za potrebe korisnika).

Površine za mirujući saobraćaj riješavati u okviru svake urbanističke parcele u zavisnosti od namjene po normativu 20 PM (6-25 PM) na 1000 m<sup>2</sup> prostora za proizvodnju, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10).

Na saobraćajnim površinama namijenjenim za mirujući saobraćaj, preporučuju se „raster“ elementi na parkinzima za putničke automobile, dok za manipulativne platforme i parkinge kamiona može biti primijenjena fleksibilna ili kruta kolovozna konstrukcija u zavisnosti od namjene određene urbanističke parcele

Ukupna površina kolovoza na saobraćajnicama u granicama teritorije plana do ulaska u urbanističku parcelu iznosi 41.475 m<sup>2</sup>, dok je površina pješačkih trotoara uz naprijed pomenute saobraćajnice 25.065 m<sup>2</sup>.

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Predmetna Urbanistička parcela pripada traforejonu 25

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

## **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## **PEJZAŽNO UREĐENJE**

### **Obrazloženje rješenja**

Prostorno-programskim elementima i uslovima za Agroindustrijsku zonu, predviđeno je da se zelene površine pojedinih urbanističkih parcela rješavaju poslije definisanja lokacija (kojima je moguće i spajanje više urbanističkih parcela u jednu), i kada će u sklopu UT uslova biti dati potrebni elementi za svaku lokaciju posebno.

Što se tiče površine van granica urbanističkih parcela koje pripadaju kategoriji zelenih površina duž saobraćajnica, a koje sačinjavaju drvoredi sa pratećim zelenim trakama u potpunosti su definisani. Da bi se što više ublažilo dejstvo jakih ljetnjih žega dati su gdje je to god dozvoljavao prostor (širine zelenih traka i raspored podzemnih instalacija) dvostruki drvoredi sa obje strane ulice.

Na mjestima gdje nijesu postojali uslovi da se smjesti trasa električnih vodova za osvjetljenje i drvored išlo se na rješenje da se osvjetljenje da sa jedne a drvored sa druge strane, tako da u tim ulicama sa jedne strane imamo jedan a sa druge dva reda drveća. Pri tom se vodilo računa o tome da se drvored formira sa one strane ulice koja će obezbijediti veću zasjenu u toku dana.

Postojeći masivi su uglavnom sačuvani u cjelini. U toku izrade glavnih projekata za dobijanje potrebnih pokazatelja obavezno obraditi veći broj uzoraka (površine 10x10m), kako bi se dobili podaci o prosječnoj gustini sadnje, veličini i kvalitetu drveća, procenta sječe i primjeni potrebnih mjera sanacije i njege. U cilju podizanja dekorativno-estetske i sanitarno-zaštitne funkcije obavezno predvidjeti sanitarnu sječū i čišćenje krošnji od trulih i oštećenih grana, uz obavezno prisustvo stručnog lica.

U cilju unaprijeđenja kvaliteta na ogoljelim površinama predvidjeti sadnju mladih sadnica. Posebnu pažnju posvetiti obradi oboda masiva. Primjenom drveća i šiblja interesantnih habitusa i boja stvoriti dinamične i koloristički efektne komponovane grupe. Ovako obrađene masive zaštitnog zelenila biće lako i relativno jeftino prevesti u kategoriju park-šume, ako se u budućnosti za to steknu odgovarajući uslovi.

Čista sječa zasada predviđa se samo na djelovima prodora saobraćajnica sa mogućim zadržavanje najkvalitetnijih stabala u „zelenim trakama“.

Prilikom izrade UT uslova ostalih urbanističkih parcela – mora se strogo voditi računa da se izvrši valorizacija postojećeg drveća kako bi se najljepša i najzdravija stabla sačuvala i uklopila u novo rješenje. Ova stabla će u svakom slučaju predstavljati okosnicu novog rješenja.

Da bi se stvorili uslovi za formiranje kvalitetnih zelenih površina na kojima će se osim postojećih vrsta koje opstaju u veoma nepovoljnim uslovima pojaviti drveće lišćara sa bujnim krošnjama i šiblje koje će dinamičnim formama i bogatim koloritom učiniti ove površine veoma vrijednim kako u dekorativno-estetskom tako i u sanitarno-higijenskom pogledu – mora se izvršiti nasipanje humusa u sloju od najmanje 30 m i redovno primjenjivanje potrebnih mjera njege. U tom smislu je neophodno prisustvo hidrantske mreže (sa baštenskim hidratima) kako bi se obezbijedilo zalivanje cjelokupnih zelenih površina.

Uz navedene meliorativne mjere neophodno je izvršiti i pravilan izbor sadnog materijala.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

### Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

### Obradio :

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

### DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-11000/2021

Datum: 19.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBAN 101-917/21-1094, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7400 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7912	2		64		ČEMOVSKO POLJE	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		1677	5.03
Ukupno								1677	5.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002128632	ELKO TIM DOO PODGORICA ANDRIJE PALTASIĆA BR.26 Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7912	2			1	Šume 3. klase		PRAVO KORIŠĆENJA RADI IZGRADNJE OBJEKTA U ROKU OD 3 / TRI / GODINE SA OBAVEZOM PRIBAVLJANJA UPOTREBN E DOZVOLE
7912	2			2	Šume 3. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.469/11 OD 23.12.2011 G-UKUPAN DUG 250.000.00 E-ROK 19.12.2012 G-HIP. DUŽ. ELKO TIM DOO-POVJERIOC PODGORIČKA BANKA
7912	2			3	Šume 3. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-948/12 OD 26.10.2012-DUG 400.000.000,00-ROK 25.01.2019G+250.000,00E-ROK 25.12.2013G+60.000,00E-ROK 30.12.2014G-HIP DUŽ MIKAVICA S.I ELKO TIM -POV SOC.GEN . MONMONT.
7912	2			4	Šume 3. klase		Hipoteka ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKAR NOG POVJERIOCA A VEZANO ZA IZJAVU UZZ BR-948/12 OD .26.10.2012G .
7912	2			5	Šume 3. klase		Hipoteka UPIS JEDNOSTRANE HIPOTEKE- PO OSNOVU IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJ. ZALOŽ.PRAVA UZZ 172/14 OD 28.03.2014.G.-DUG 250.000,00+60.000, 00E, ROK 17.03.2015.+28.02.2016.-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD + ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĐENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7912	2			6	Šume 3. klase		Hipoteka ANEX IZJAVE O DOZVOLI ZASNIV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 173/14 OD 28.03.2014.G., DUG 400.000,00+250. 000,00E, ROK 25.12.2013.G- POVI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE
7912	2			7	Šume 3. klase	12/02/2015 14:28	Hipoteka HIP.UZZ 835/14 OD 18.12.2015G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ ELKO TIM DOO DUG 750.000.00E ROK 7 GOD.ZADNJA RATA DOSPIJEVA 15.12.2021G+250.000.00E ROK 5 GOD,ZADNJA RATA DOSPIJEVA 15.12.2019G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
 Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1094

Datum: 01.04.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

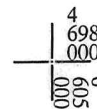
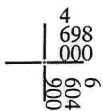
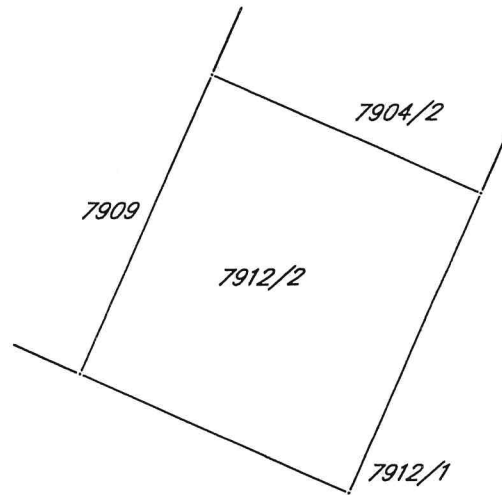
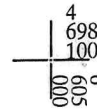
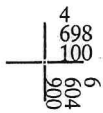
Broj lista nepokretnosti: 7400

Broj plana: 9,41,73

Parcela: 7912/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

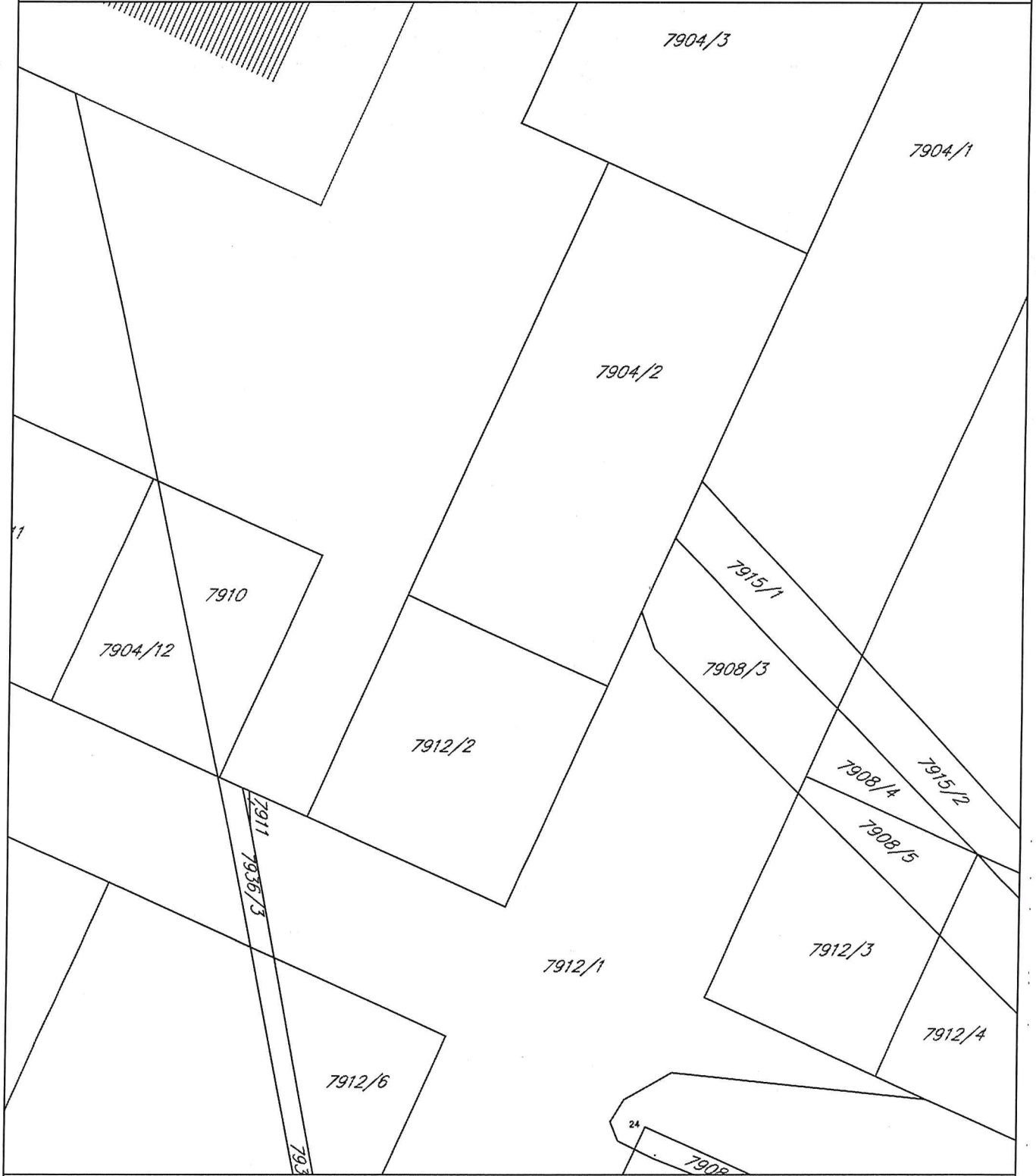


IZVOĐ IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: 



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-290  
Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"ELKO TIM" d.o.o PODGORICA

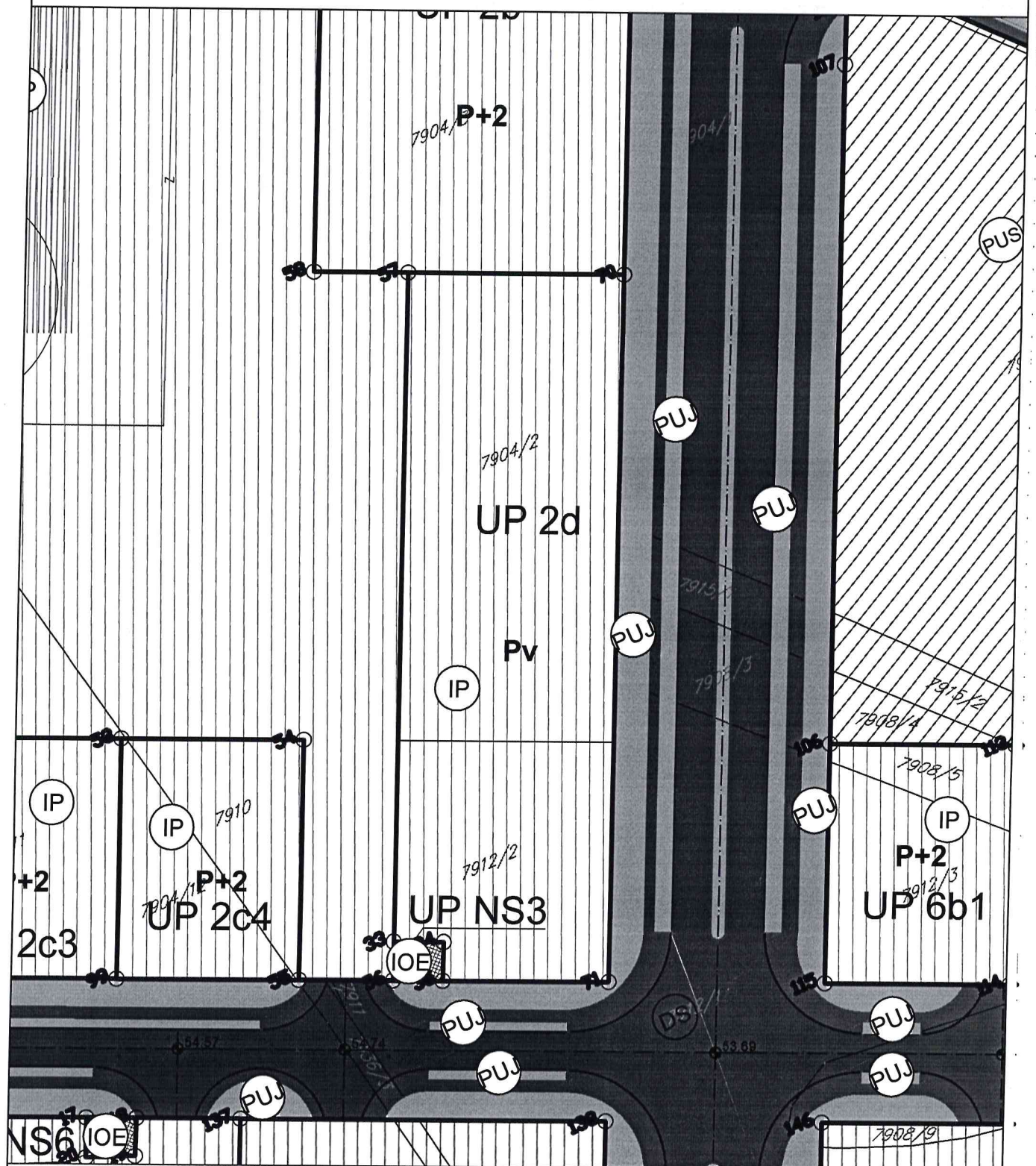


**GEODETSKA PODLOGA**

broj priloge  
**1**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-290  
Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



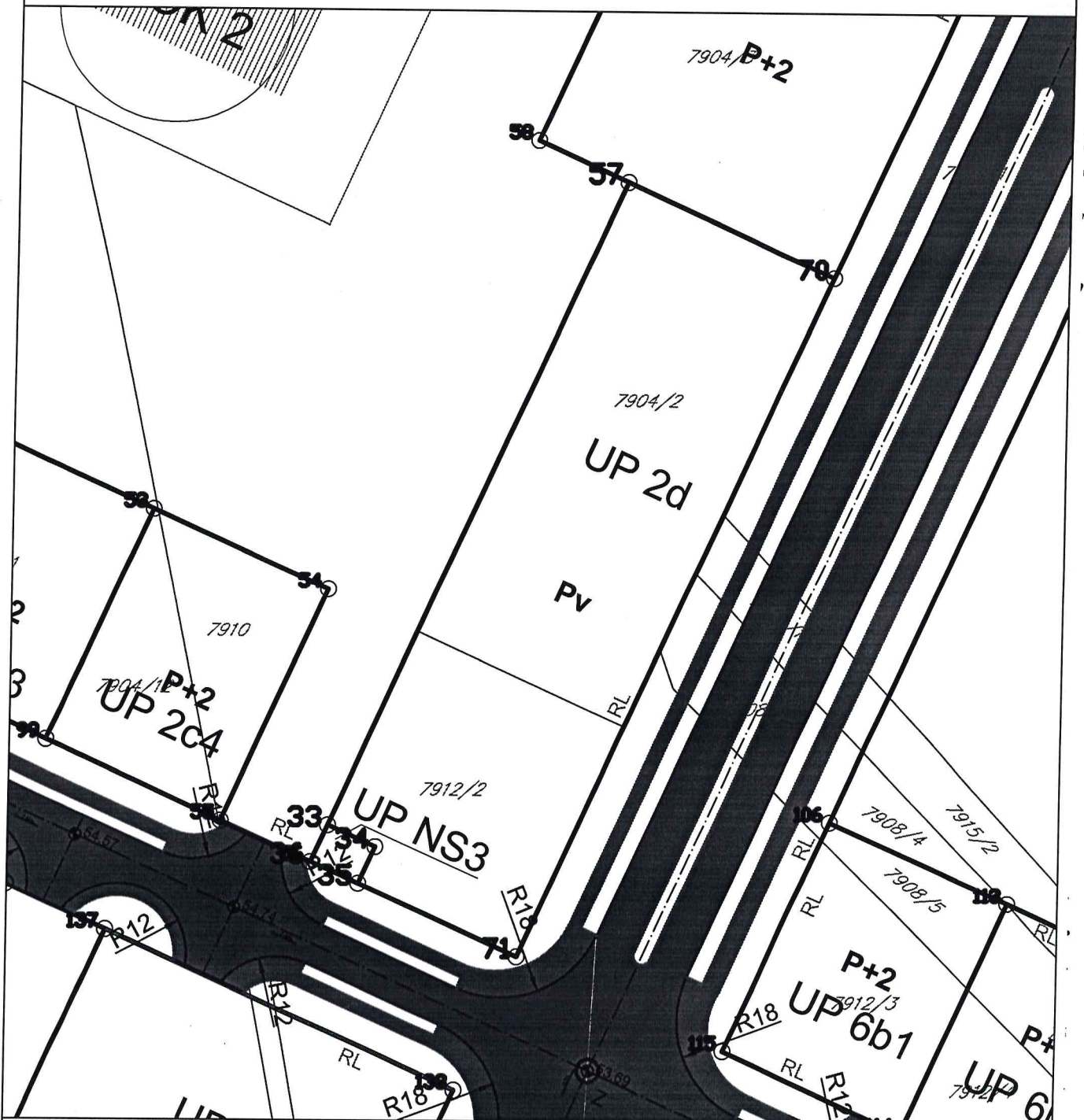
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

NAMJENA POVRŠINA

broj priloge  
**2**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-290  
 Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
 UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 "ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



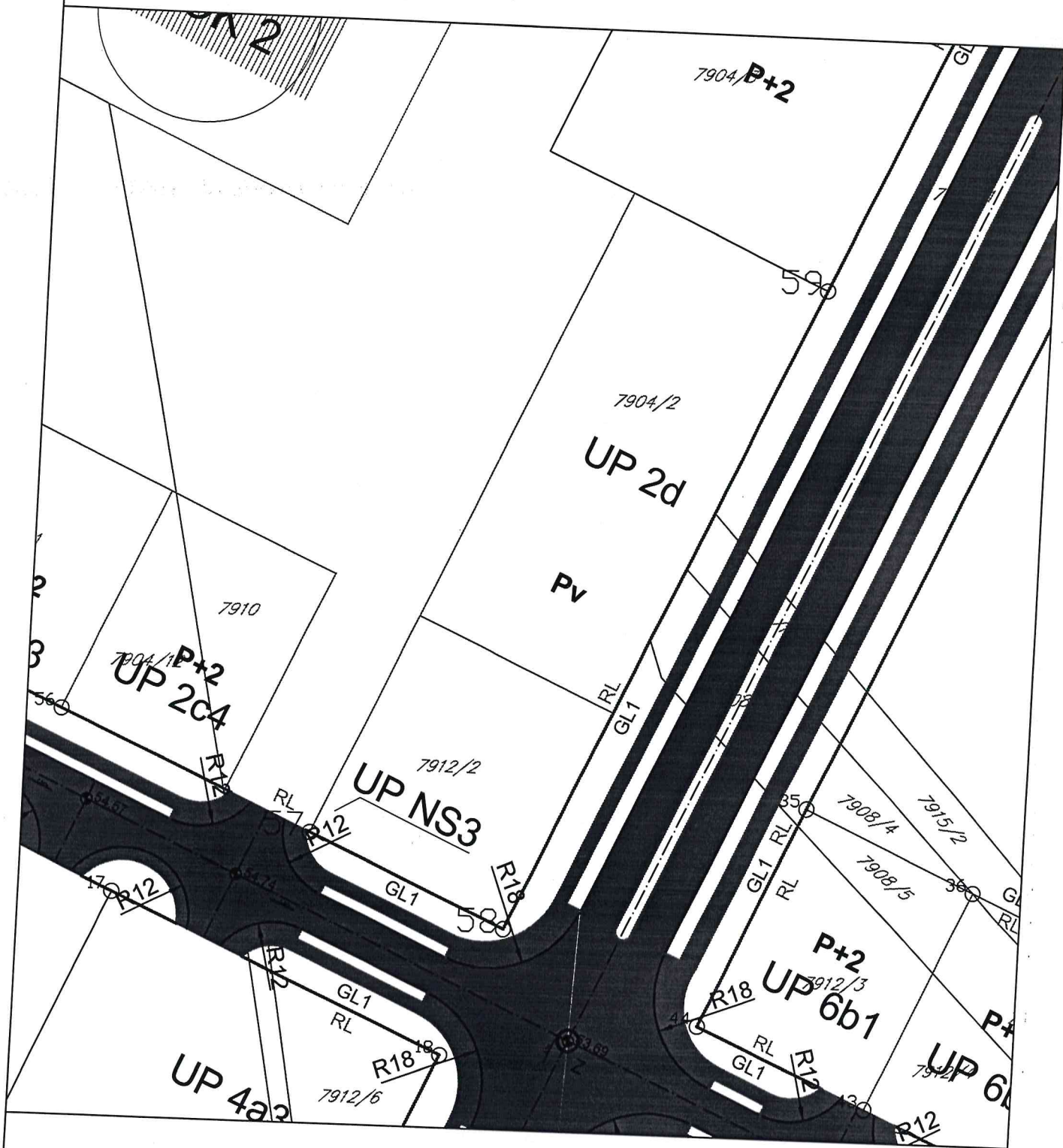
33	6604940.0939	4698066.1568
34	6604948.2976	4698062.4637
35	6604945.4612	4698056.1630
36	6604937.2679	4698059.8510
57	6604989.3800	4698175.6600
70	6605024.9500	4698159.6600
71	6604972.8400	4698043.8400

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga  
**3**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-290  
 Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
 UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



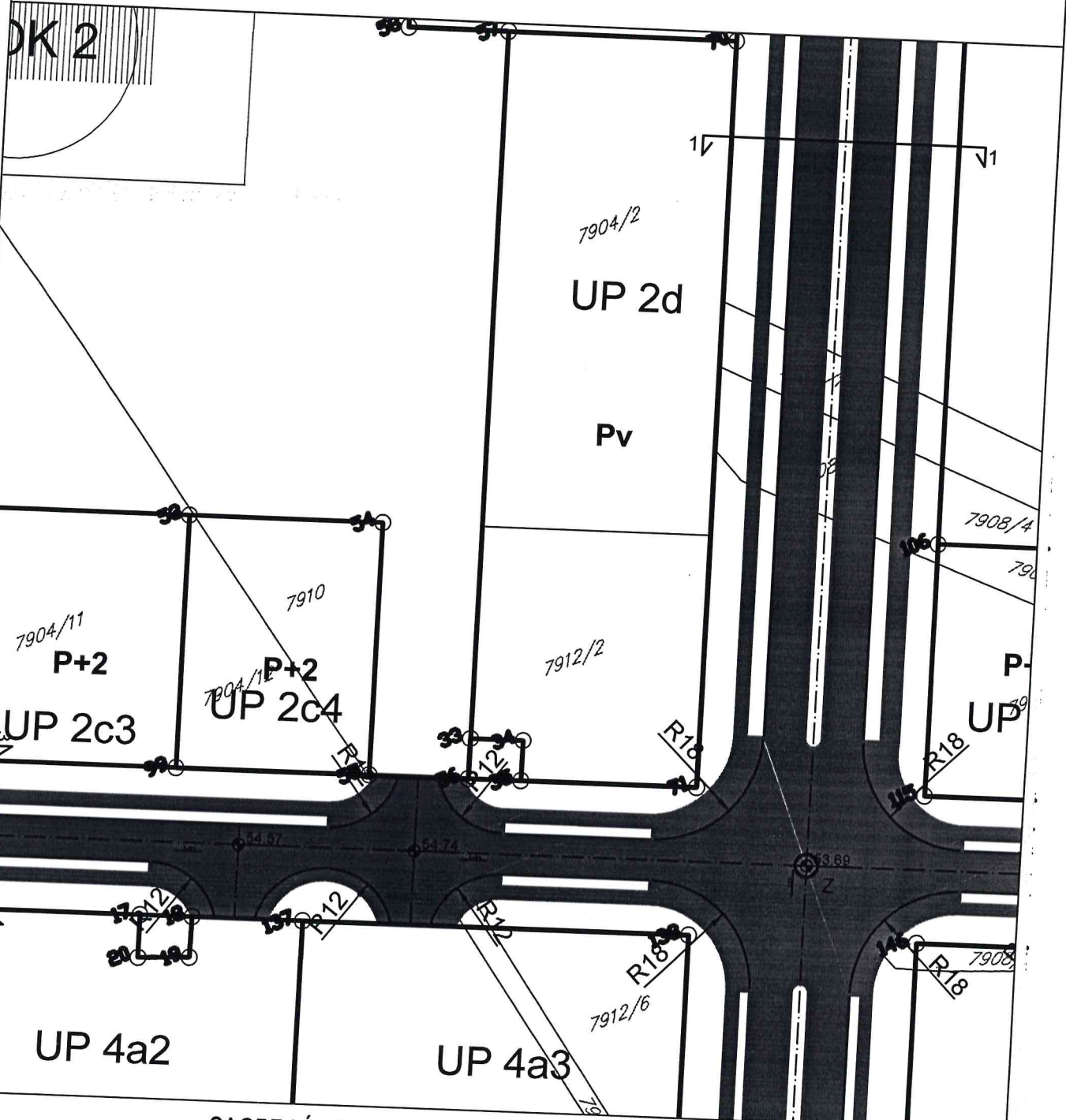
57	6604937.2699	4698059.8498
58	6604972.8400	4698043.8400
59	6605024.9521	4698159.6647

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA GL

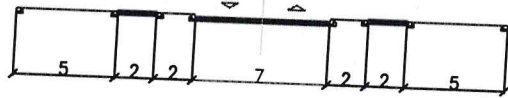
broj priloga  
**4**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-290  
Podgorica ,09.03.2021. god.

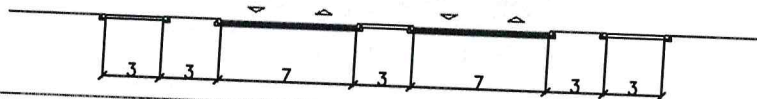
UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



SAOBRAĆAJNICA PRESJEK 3-3



BULEVAR A10 PRESJEK 1-1

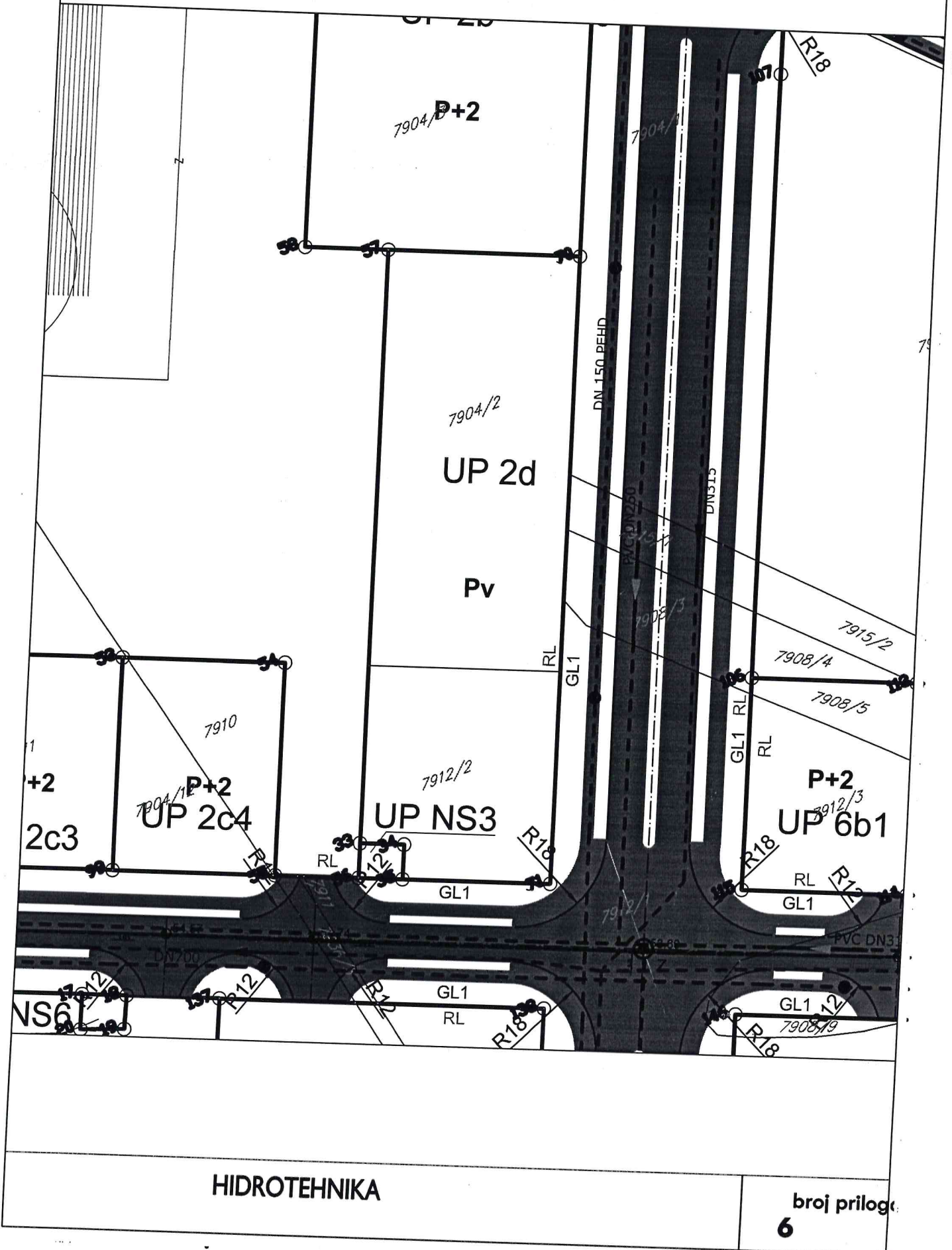


SAOBRAĆAJ

broj priloge  
**5**










CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-290  
Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



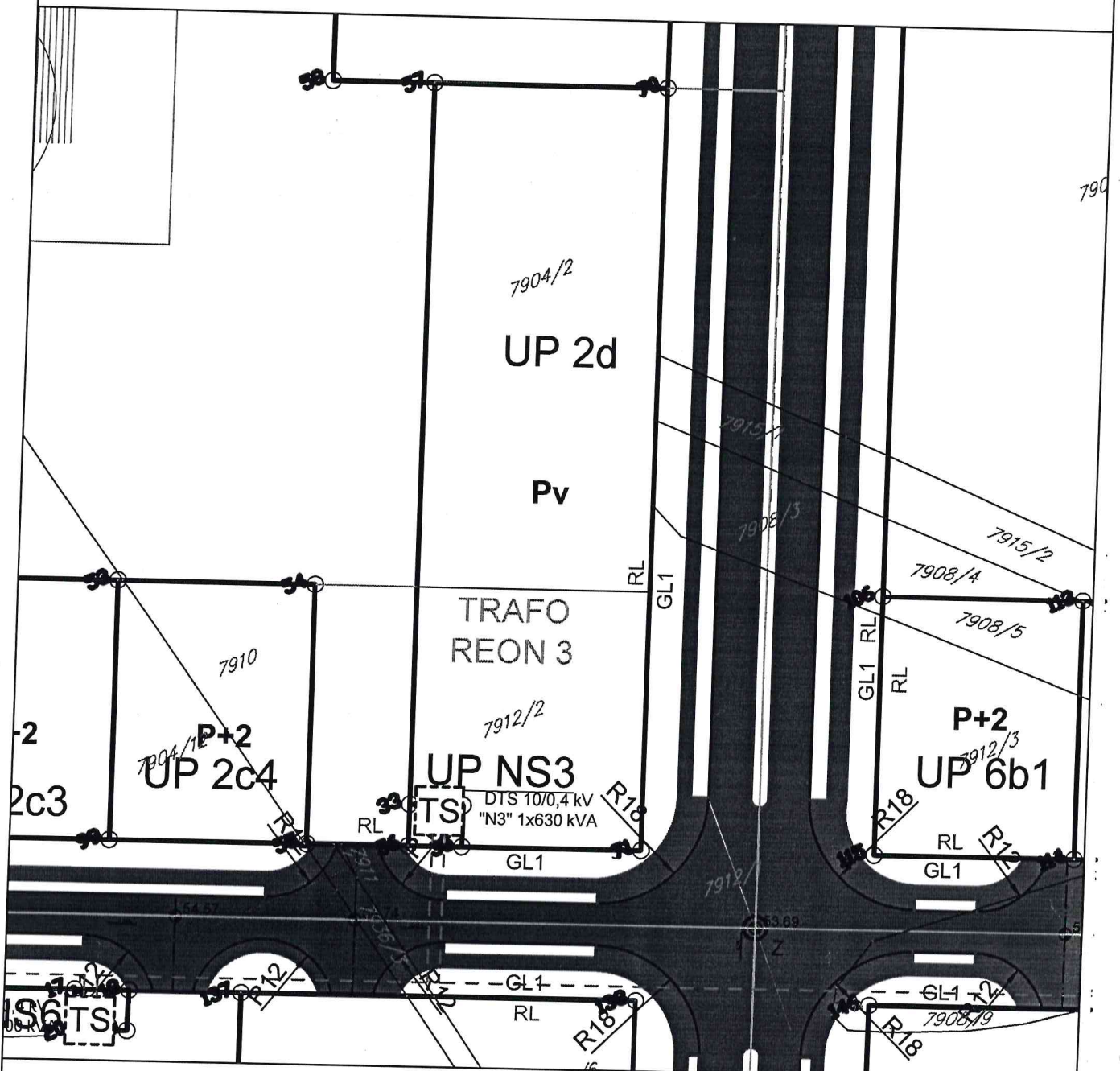
HIDROTEHNIKA

broj priloge  
**6**

	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER TEČENJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER TEČENJA

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-290  
 Podgorica ,09.03.2021. god.

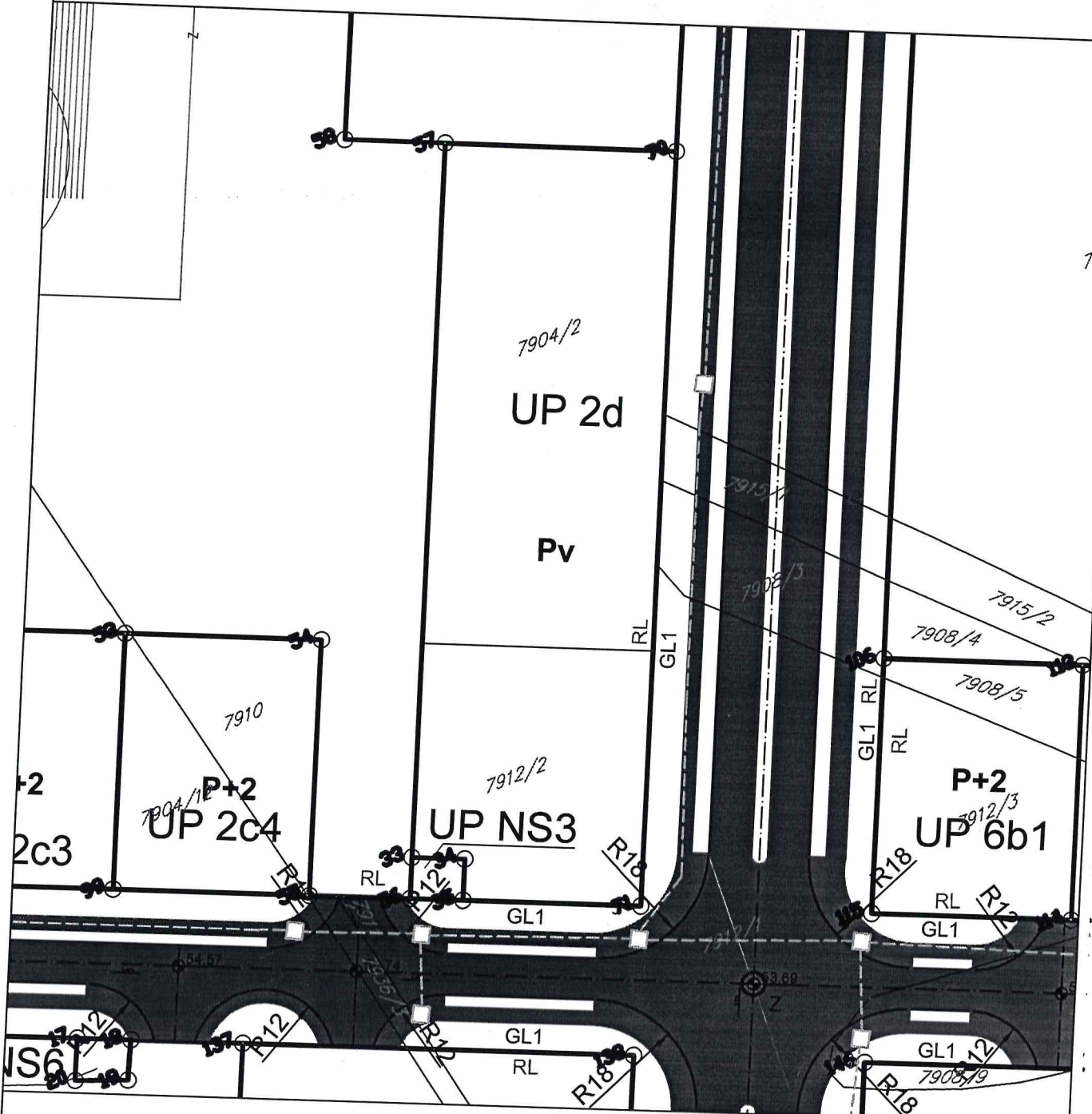
UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
 UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "ELKO TIM" d.o.o PODGORICA





- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV                  |  | PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV |
|  | POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV- UKIDANJE        |  | RASKLOPNO POSTROJENJE 10 KV                 |
|  | PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV                  |  | KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV                    |
|  | POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV |  | GRANICA TRAFOREONA                          |

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-290  
 Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
 UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



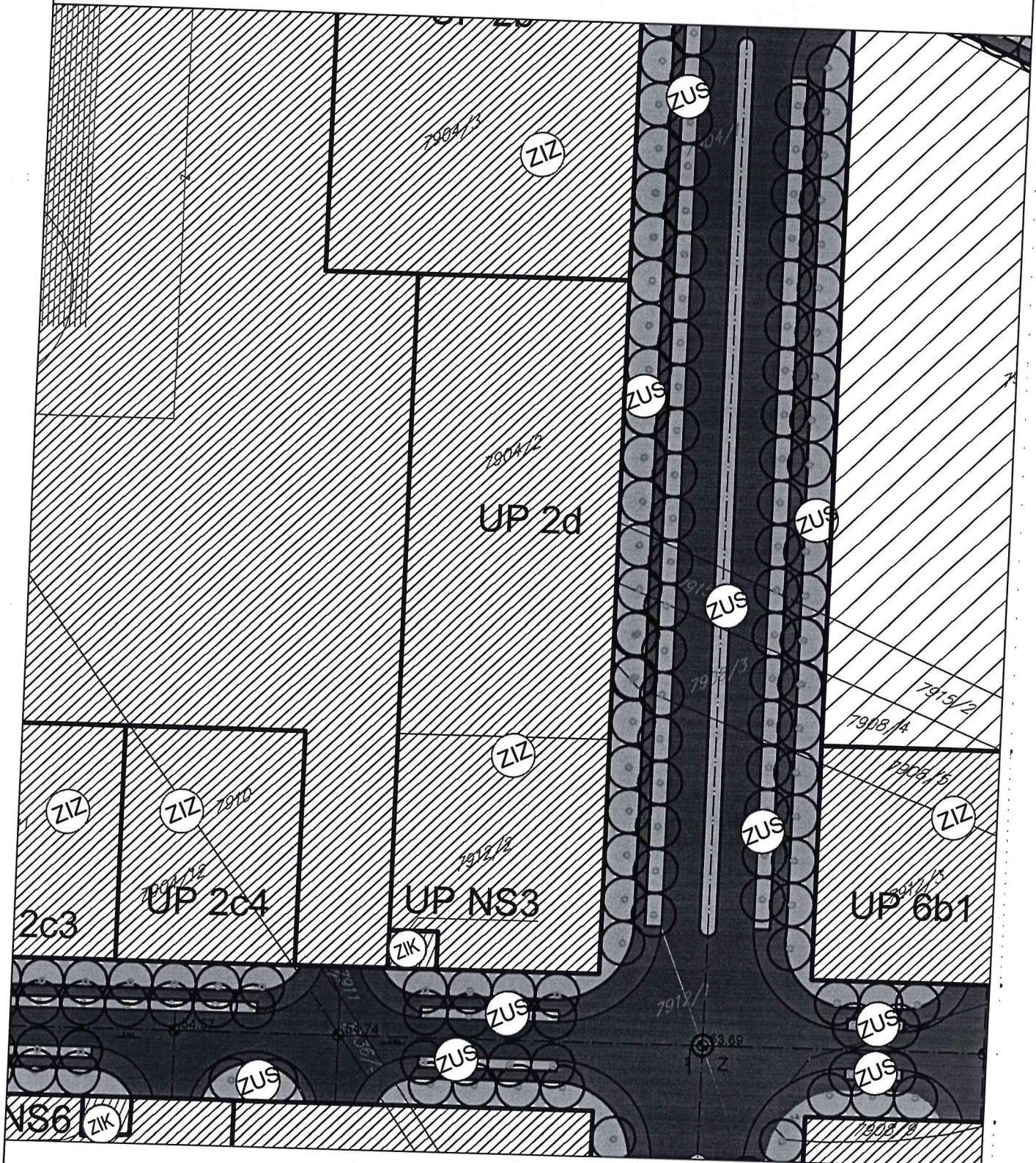
- 
 POSTOJECA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 
 PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

TK INFRASTRUKTURA

broj priloge  
**8**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-290  
Podgorica ,09.03.2021. god.

UP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA " PODGORICA  
UTU ZA UP 2d , ZONA I , BLOK 2 ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"ELKO TIM" d.o.o PODGORICA



 ZELENILU INDUSTRIJSKIH ZONA

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloge  
**9**

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija  
13.jul.br.9 Podgorica  
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259  
mail: geoexpertpg@gmail.com  
PIB:02934094  
PDV: 30/31-15825-6  
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

OBRAZAC

Broj predmeta: 121/24  
Datum: 10.08.2024 god.  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Organizaciona jedinica: Podgorica  
Mjesto: Podgorica III

16

## Elaborat geodetskih radova Parcelacija po planskom dokumentu

Stranka: ELKO TIM DOO PODGORICA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7912/2  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 7400  
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III  
OPŠTINA: Podgorica

GEO EXPERT D.O.O.  
Odgovorno lice  
Semir Kuč, dip.inž.geod.



Broj predmeta: 12008/24  
Spisak prijava broj: 93/24  
Pregledao/ la: 30.09.24 [Signature]  
Ovjerio / la: G. Perović [Signature]  
Datum ovjere: 01.10.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

Geo Expert

**GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**  
13.jul.br.9 Podgorica  
tel. 382-68-007-108, viber / whatsapp 382-67-339-259  
mail: geoexpertpg@gmail.com  
PIB:02934094  
PDV: 30/31-15825-6  
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

## Sadržaj:

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Izvod iz planskog dokumenta

Geo Expert

**GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija**  
13.jul.br.9 Podgorica  
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259  
mail: geoexpertpg@gmail.com  
PIB:02934094  
PDV: 30/31-15825-6  
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

OBRAZAC

Broj predmeta: 121/24  
Datum: 10.08.2024 god.

17

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** 7400  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 7912/2  
**BROJ OBJEKTA:**  
**PD:**

**po zahtjevu: ELKO TIM DOO PODGORICA**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-3745/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Semir Kuč, dipl.ing.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija GEO EXPERT D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8plus identifikacioni broj 1857480 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 014/22/01 od 16.03.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



**GEO EXPERT D.O.O.**  
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 26.09.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

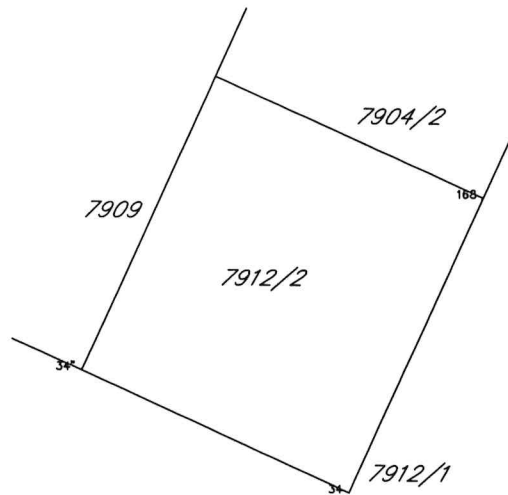
Broj lista nepokretnosti: 7400

Broj plana: 9,41,73

Parcela: 7912/2

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-3715, od: 26.09.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.09.2024 10:02

	6604954.91	4698099.05	0.00
34	6604972.84	4698043.84	0.00
168	6604990.48	4698083.05	0.00
34"	6604937.27	4698059.85	0.00

Parcela: 7912/2 (P=1677)

Frontovi:

od do dužina(m)

168-34 43.00

34-34" 39.01





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/24 - 1268

30. jul 2024. godine

Za: "GEO EXPERT" D.O.O.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 24. jula 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 7912/2 upisana u LN 7400, K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Agroindustrijska zona“ (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 57/17), a za urb.parcele UP 2d i UP NS3.



S poštovanjem,

**Marko Radunović, Spec.sci.geod**

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

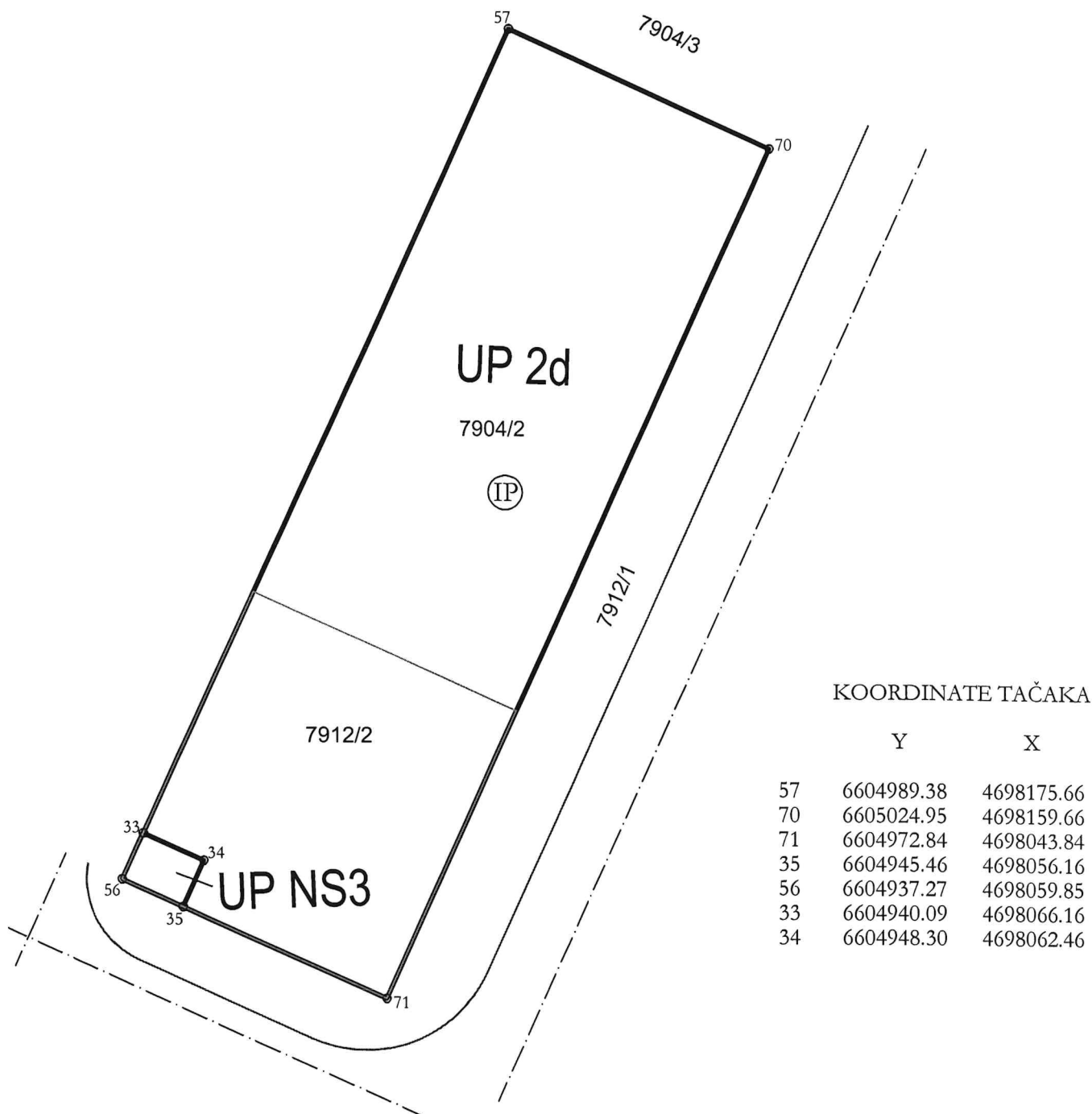
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/24 - 1268  
 Podgorica, 30.07.2024.god.



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica

DUP "Agroindustrijska zona" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.57/17)  
 Podnosilac zahtjeva: "GEO EXPERT" D.O.O.

## PRILOG - Parcelacija



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 2d je (IP) površine za industriju i proizvodnju, a NS3 je (IOE) površine energetske infrastrukture.

Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
**Marko Radunović**, Spec.sci.geod.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija  
13.jul.br.9 Podgorica  
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259  
mail: geoexpertpg@gmail.com  
PIB:02934094  
PDV: 30/31-15825-6  
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 121/24

OBRAZAC

14

Datum: 10.08.2024 god.

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **ELKO TIM DOO PODGORICA**

sa JMBG: 2128632

Iz: **ANDRIJE PALTASIĆA BR. 26, Podgorica**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

**Parcelacija po planskom dokumentu**

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica III  
LN/PL 7400  
Katastarska parcela: 7912/2  
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIR RADOVA

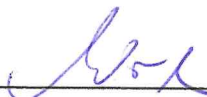
**Parcelacija po planskom dokumentu**

Naručilac radova:

**ELKO TIM DOO PODGORICA**

JMBG: 2128632

Iz: **ANDRIJE PALTASIĆA BR. 26, Podgorica**

  
\_\_\_\_\_  
(potpis)



GEO EXPERT D.O.O.  
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije



Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija  
13.jul.br.9 Podgorica  
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259  
mail: geoexpertpg@gmail.com  
PIB:02934094  
PDV: 30/31-15825-6  
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

121/24

OBRAZAC

Broj predmeta:

18

Datum:

10.08.2024 god.

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **ELKO TIM DOO PODGORICA**

Iz: **ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, Podgorica**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO EXPERT D.O.O. SA SJEDIŠTEM U  
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

### **Parcelacija po planskom dokumentu**

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO EXPERT D.O.O.

Semir Kuč, dip.inž.geod.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska  
agencija

13.jul.br.9 Podgorica

tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-  
339-259

mail: geoexpertpg@gmail.com

PIB:02934094

PDV: 30/31-15825-6

ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta:

121/24

OBRAZAC

19

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEO EXPERT d.o.o., na dan  
10.08.2024.godine, po predmetu broj 121/24 za obavljene geodetske radove:  
Parcelacija po planskom dokumentu

### PRISUTNI:

GEO EXPERT d.o.o.

### Stranke:

ELKO TIM DOO PODGORICA

Na osnovu zahtjeva

ELKO TIM DOO PODGORICA izvršeno je snimanje na kat. parc.

7912/2

, upisane u LN 7400

KO

Podgorica III

Opština Podgorica

o kojoj smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom novih det. tačaka pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih  
stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore I laserskim metrom marke Leica.

Predmetna parcelacija izvršena na osnovu izvoda iz plaskog dokumenta br.08-332/24-1268  
Sekretarijata za olaniranje prostora I održivi razvoj GLAVNI GRAD PODGORICA . Sve detaljno na  
skici održavanja.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



GEO EXPERT D.O.O.

Semir Kuč, dip.inž.geod.

(ovl.br. 02-1192/2 od 15.05.2013.godine)

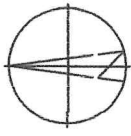


CRNA GORA

Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Podgorica  
Opština: Podgorica  
Katastarska opština: Podgorica III

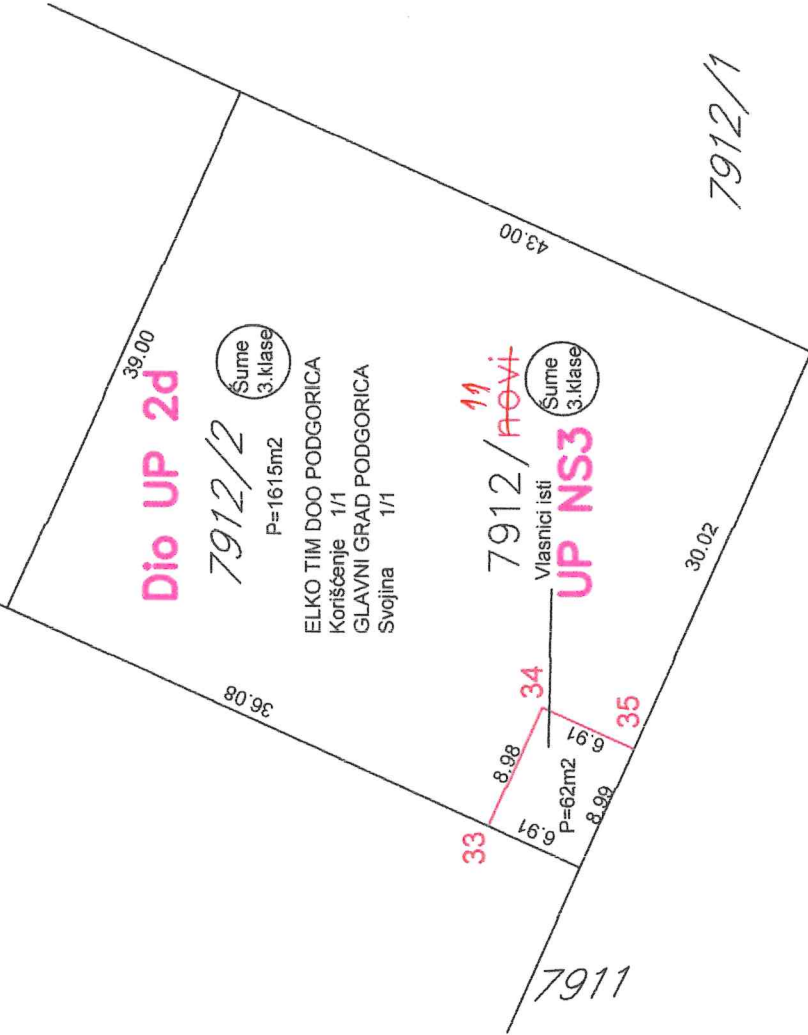
# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



7910

7904/2



Dio UP 2d

7912/2

P=1615m<sup>2</sup>

ELKO TIM DOO PODGORICA  
Korišćenje 1/1  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Svojina 1/1

Sume  
3. klase

7912/1

Vlasnici isti

UP NS3

Sume  
3. klase

33

34

35

7911

7912/1

## KOORDINATE TACAKA

OZNAKA

Y

X

OZNAKA	Y	X
33	6604940.106	4698066.151
34	6604948.298	4698062.464
35	6604945.461	4698056.163



OVJERAVA:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA:  
KATAstarska OPŠTINA:

Podgorica  
Podgorica III

## SPIsAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



*Handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Čunović".*

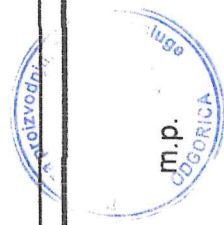
CRNA GORA		Opština		Podgorica							
Uprava za nekretnine		Katastarska opština		Podgorica III							
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>											
1	7400	ELKO TIM DOO PODGORICA JMB:2128632 GLAVNI GRAD PODGORICA	7912/2		1 Korišćenje 1/1 svojina	1/1	Šume 3. klase	1677	1677		
								UKUPNO:		1677	1677
<b>Pregledao i ovjerio:</b>											



"GEO EXPERT" D.O.O.  
 Obradio: [Signature]  
 ovlaštenje br.02-1192/2

U Podgorici 10.08.2024 god.

CRNA GORA		Opština				Podgorica			
Uprava za nekretnine		Katastarska opština				Podgorica III			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m <sup>2</sup>	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	7400	ELKO TIM DOO PODGORICA JMB:2128632 GLAVNI GRAD PODGORICA	7912/2 7912/ <del>novi</del> ↑		Svojina Svojina	1/1 1/1	Šume 3. klase Šume 3. klase	1615 62	Dio Up 2d UP NS3
							UKUPNO:	1677	
Pregledao i ovjerio: _____									



"GEO EXPERT" D.O.O.  
 Obradio: \_\_\_\_\_  
 ovlaštenje br.02-1192/2

U Podgorici 10.08.2024 god.



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.03.2024

Broj uverenja: 015/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1857480

Datum etaloniranja: 28.03.2024

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O  
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodezi, građevni i strojni oblastima kao i mjesta za primjenu

Udara Dukića n° 11600 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2860655 M: +381 (0) 63 638707  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ogovore usvajaju se i vršene na lokalnoj poslovnoj laboratoriji za etaloniranje mjera u građevni, građevni i strojni oblastima kao i mjesta za primjenu

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strukovnog društva poslovanja pod nazivom VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508



Datum: 28.03.2024

Broj uverenja: 015/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno:  $S_{xy}=3.07 \text{ mm}$   
Standardna devijacija vertikalno:  $S_h=6.70 \text{ mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*

## IZJAVA

# Semir Kuč

Digitally signed by Semir Kuč  
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,  
o=Geo Expert doo, ou=Pravno  
lice,  
email=geoexpertpg@gmail.com  
Date: 2024.10.14 11:06:20  
+02'00'

*U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije , prosotrnog planiranja i urbanizma  
br- 01-1894/1 od 17.11.2021.godine*

Grad: Podgorica  
Investitor:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT IMPORT "ELKO TIM" PODGORICA

Tip objekta: Skladišno-poslovni

LOKACIJA: objekat planiran na kat. parceli broj 7912/2 u KO Podgorica III Opština  
Podgorica koja je dio UP 2d upisane u LN7400:

- br. 7912/2 u površini od P=1615m<sup>2</sup>, u LN 7400 na ime  
ELKO TIM DOO PODGORICA Korišćenje 1/1, GLAVNI GRAD PODGORICA Svojina 1/1

Napomena : Investitor je imovinsko pravne odnose riješio sa imaoцем prava svojine GLAVNI  
GRAD PODGORICA na osnovu ugovora, te će po izgradnji objekta steći i upisati pravo svojine .

Prilaz predmetnoj kat .parcelli na kojoj se gradi objekat je makadamskim putem preko kat.  
parcela br.7912/1,7908/3,7915/1,7904/1 KO Podgorica III u vlasništvu CRNA GORA- SUBJEKT  
RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Svojina 1/1 sa istočne strane te se uključuje na put  
označen kao kat. parcela br.7903 KO Podgorica III u vlasništvu CRNA GORA svojina 1/1 VLADA  
CRNE GORE Raspolaganje 1/1 način korišćenja Javni putevi u L.N. 6685

Parcele preko kojih se prilazi do javnog puta su planskim dokumentom predviđene kao Put  
na terenu dijelom je izgrađen prilazni makadamsko-zemljani put, sve prikazano na situaciji  
terena.

Prilozi : List nepokretnosti i skica situacije terena.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti te se u druge svrhe ne može koristiti.

U Podgorici, 14.10.2024. godine

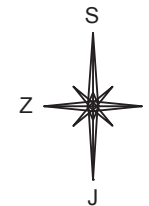
Izveštaj sastavio:

**Semir Kuč**, dip.inž.geod.



Semir  
Kuč

Digitally signed by Semir Kuč  
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,  
o=Geo Expert doo, ou=Pravno  
lice,  
email=geoexpertpg@gmail.com  
Date: 2024.10.14 10:21:35  
+02'00'



KOORDINATE TACAKA UP 2d,građevinska linija

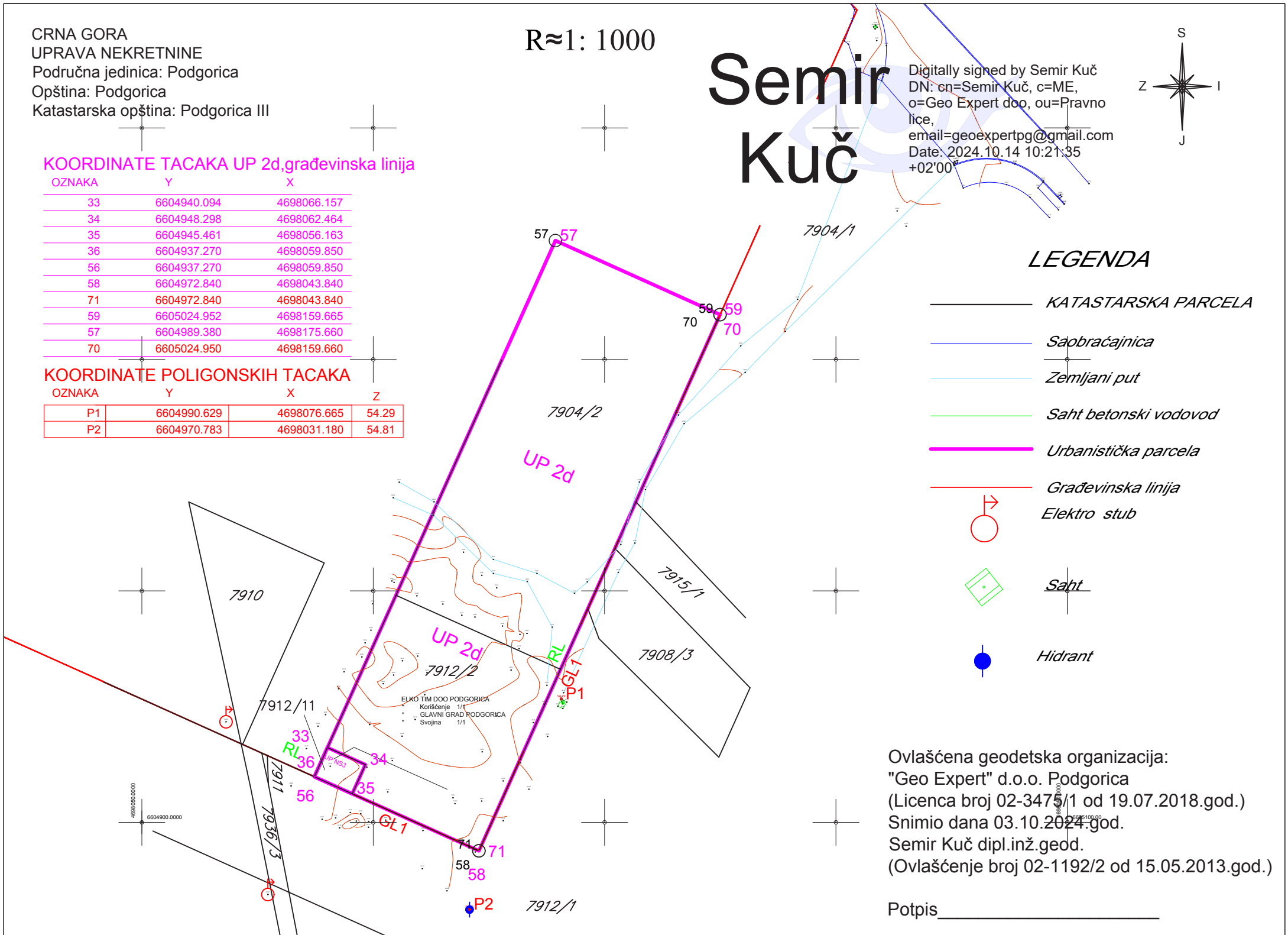
OZNAKA	Y	X
33	6604940.094	4698066.157
34	6604948.298	4698062.464
35	6604945.461	4698056.163
36	6604937.270	4698059.850
56	6604937.270	4698059.850
58	6604972.840	4698043.840
71	6604972.840	4698043.840
59	6605024.952	4698159.665
57	6604989.380	4698175.660
70	6605024.950	4698159.660

KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6604990.629	4698076.665	54.29
P2	6604970.783	4698031.180	54.81

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- Saobraćajnica
- Zemljani put
- Saht betonski vodovod
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Elektro stub
- Saht
- Hidrant



Ovlašćena geodetska organizacija:  
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica  
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)  
Snimio dana 03.10.2024.god.  
Semir Kuč dipl.inž.geod.  
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis \_\_\_\_\_

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	Skladišno-poslovni objekat
LOKACIJA <sup>2</sup>	UP 2d, Blok 2, DUP „Agroindustrijska zona“, Kat. Parcela 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	Dragana Mikavica, M.Arh. Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Dragana Mikavica

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, oktobar 2024.

(mjesto i datum)

Mikavica Stela  
(potpis odgovornog lica)



<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Uz arhitektonsko Idejno rješenje za skladišno-poslovni objekat koji se nalazi na Kat. Parceli br. 7912/2, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora:

Izjavljujem da je ovaj projekat urađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP-a Agroindustrijska zona i sledećim UTU: br. 08-332/21-290 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj u Podgorici od dana 09.03.2021. godine.

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri Idejnog rješenja skladišno-poslovnog objekta prikazani su u donjoj tabeli:

**Tabela 1: Rekapitulacija površina i urbanistički parametri**

Zadati i Ostvareni Parametri								
Name	Parcela (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Povrsina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	Zauzetost podzemnim etazama
Zadato	1615 m <sup>2</sup>	0.4	0.4	646	646	Pp+P+4	323	1006.2
Izgradjeno	1615 m <sup>2</sup>	0.31	0.39	514	637	Pp+P+2	383	681



Elko Tim d.o.o.  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica  
PIB: 02128632

PROJEKAT: Skladišno-poslovni objekat  
LOKACIJA: UP 2d, Blok 2, K.P. 7912/2, KO Podgorica III  
DATUM:07.10.2024.

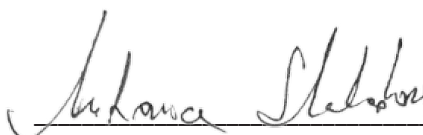

Odnos prema gradjevinskoj liniji je ispoštovan – objekat se nalazi u granicama gradjevine linije. Gradjevinska linija je prikazana na situacionim planovima, a njena udaljenost od regulacione linije iznosi 10m prema susjednim parcelama. Pristup lokaciji ostvaruje se preko planirane sekundarne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane u skladu sa DUP-om „Agroindustrijska zona“.

Podloge korišćene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rjesenja su:

- UTU: br. 08-332/21-290 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj u Podgorici.
- Geodetska podloga
- Projektni zadatak investitora

**ELKO TIM d.o.o.**

Slobodan Mikavica, Izvršni direktor



Elko Tim d.o.o.  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica  
PIB: 02128632

PROJEKAT: Skladišno-poslovni objekat  
LOKACIJA: UP 2d, Blok 2, K.P. 7912/2, KO Podgorica III  
DATUM: 07.10.2024.

---

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

2.01	Projektni zadatak
2.02	Tehnički opis

---



## PROJEKTNI ZADATAK

### LOKACIJA

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za arhitektonsko idejno rješenje za skladišno-poslovni objekat koji se nalazi na UP 2d, Blok 2, Kat. Parceli br. 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora.

### OPŠTI PODACI

**INVESTITOR:** Elko Tim d.o.o.

**PROJEKTANT:** Elko Tim d.o.o.

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju skladišno-poslovnog objekta na lokaciji UP 2d, Blok 2, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, Katastarska parcela 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica („Sl.list CG“ – br 64/17 ), UTU izdati od strane OPŠTINA PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj.

**BROJ UTU:** 08-332/21-290

**DATUM IZDAVANJA UTU:** 09.03.2021.

### CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija se izradjuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, za skladišno poslovni objekat na lokaciji UP 2d, Blok 2, na pripadajućoj katastarskoj parceli 7912/12, i to u svemu prema:

- Ovom projektnom zadatku;
- Važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, UTU br. 08-332/21-290 od 09.03.2021.god izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17 od 06.10.2018, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- Važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i pravilima struke;
- Ovo idejno rješenje se izradjuje u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti traženih Zakonom.



## LOKACIJA ZA GRADNENJE

Lokaciju čini UP 2d, Blok 2, sa pripadajućom katastarskom parcelom 7912/12, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, KO Podgorica III, Podgorica.

Lokacija je neizgradjena.

Teren je ravan minimalnog nagiba (manjeg od 5°) i dobre stabilnosti, dok je nivo podzemnih voda povoljan za izgradnju.

Površina lokacije za gradjenje je 1615m<sup>2</sup>.

Po planskom dokumentu predviđen je pristup lokaciji sa sjevero-zapadne strane.

## FAZNOST

Projektom predvidjeti integralno izvodenje objekta.

## FUNKCIJA I UREDJENJE

- Na parceli treba planirati objekat koji sa jedne strane zadovoljava funkcije kao što su skladištenje i parkiranje tehničkih vozila, dok sa druge strane zadovoljava funkcije poslovne djelatnosti.
- U dijelu skladišta i parkinga predvidjeti spratnost objekta Po + Pr, dok je u dijelu poslovnog objekta potrebno projektovati spratnost Po + Pr + 2.
- Predmetni objekat projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, a tehničku razradu vršiti na geodetskoj podlozi izradjenoj od strane Geo Expert d.o.o.

## ARHITEKTURA

- Objekat pozicionirati tako da je olakšan pristup tehničkim vozilima, kao i istovaru i utovaru robe, a glavni ulaz u objekat orijentisati u odnosu na poziciju pristupne saobraćajnice.
- Kada je materijalizacija u pitanju, primijeniti savremene principe i visoki standard uredjenja i opremanja.
- Razradom projekta obuhvatiti uredjenje partera uključujući ogradu, prilaz objektu i sl.
- Unutrašnje pregrade planirati kao gips-kartonske.
- Za podove predvidjeti odgovarajuće protivklizne podove (keramika, epoksidne smole i sl.)
- Objekat u cjelokupnosti rješavati na racionalan način, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza, i poštovanje svih uslova komfora, energetske efikasnosti, pristupačnosti, i protivpožarne zaštite za ovu vrstu objekata.



Elko Tim d.o.o.  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica  
PIB: 02128632

PROJEKAT: Skladišno-poslovni objekat  
LOKACIJA: UP 2d, Blok 2, K.P. 7912/2, KO Podgorica III  
DATUM: 25.06.2024.

## KONSTRUKCIJA

- Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima pripadajuće seizmičke zone i klimatskih karakteristika.
- Prilagoditi projekat čeličnom (montažnom) sistemu i metodi prefabrikacije.

## NIVO INSTALACIJA I OPREME

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne, termotehničke i kanalizacione instalacije.
- Visok stepen energetske efikasnosti je potrebno ostvariti kvalitetnom fasadnom bravarijom i visokokvalitetnim oblogama – slojevima izolacije adekvatne debljine.

Podgorica, 01.05.2024.

INVESTITOR:

Elko Tim d.o.o.

Slobodan Mikavica (Izvršni direktor)





## TEHNIČKI OPIS

### UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja za skladišno-poslovni objekat koji se nalazi na Kat. Parceli br. 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora, vrši se na osnovu sljedećih dokumenata:

- UTU br. 08-332/21-290 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj u Podgorici od dana 09.03.2021. godine;
- Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora;
- Geodetskog snimka lokacije urađenog od strane Geo Expert d.o.o. Podgorica.

Sastavni dio UTU čine i sljedeći:

- **Grafički prilozi iz DUP-a;**
- **Uslovi JP VODOVOD I KANALIZACIJA ;**
- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana**

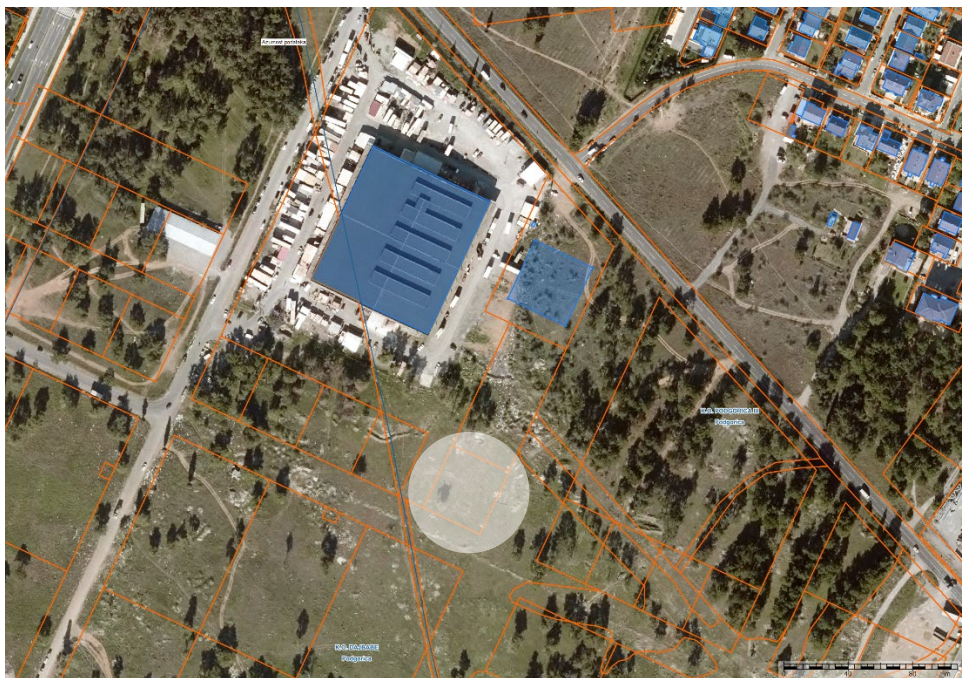
Uslovi za priključenje objekta na ED mrežu biće naknadno pribavljeni prije izrade glavnog projekta.



## LOKACIJA

Predmetni objekat planiran je na nalazi na Kat. Parceli br. 7912/2, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora. U okviru je DUP-a AGROINDUSTRIJSKA ZONA. Objekat su uklopljeni u planiranu urbanu matricu, orijentisan ka glavnim saobraćajnicama, dok je prilaz planiran iz sekundarne planirane saobraćajnice.

Predmetna parcela nalazi se na visini od 56 mnm, na terenu koji je ravan. Lokacija je neizgrađena, teren je uglavnom obrastao, očišćen od vegetacije. Pristup lokaciji ostvaruje se preko planirane sekundarne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane.



**Slika 1: Širi situacioni prikaz lokacije 1:1000 (izvor: Geoportal Uprave za imovinu i katastar Crne Gore, januar 2024)**



## KONCEPT I FUNKCIJA

U analizi prostrane lokacije zaključujemo da je lokacija pretežno neizgrađena, te da su rijetki postojeći objekti skladišno poslovne namjene. Unutar ograničenja nametnutih namjenom objekta i projektnim zadatkom investitora, projektovan je objekat suptilnog arhitektonskog izraza. Objekat se sastoji od dva jasno diferencirana volumena, projektovana i meterijalizovana shodno njihovoj namjeni.

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti Po+P+2, bruto građevinske površine 637 m<sup>2</sup>.

U skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, razvijen je koncept podjele namjene na dva volumena. Pristup poslovnom dijelu objekta osiguran je direktno s parkinga integrisanog u parterno uređenje. U prizemlju poslovnog volumena je prodajna zona dok se na spratovima nalaze kancelarije sa pripadajućim sanitarnim blokovima.

Skladišni dio objekta je nešto niži, svijetle visine 9.4m, namijenjen je za skladištenje robe i garažiranje tehničkih vozila.

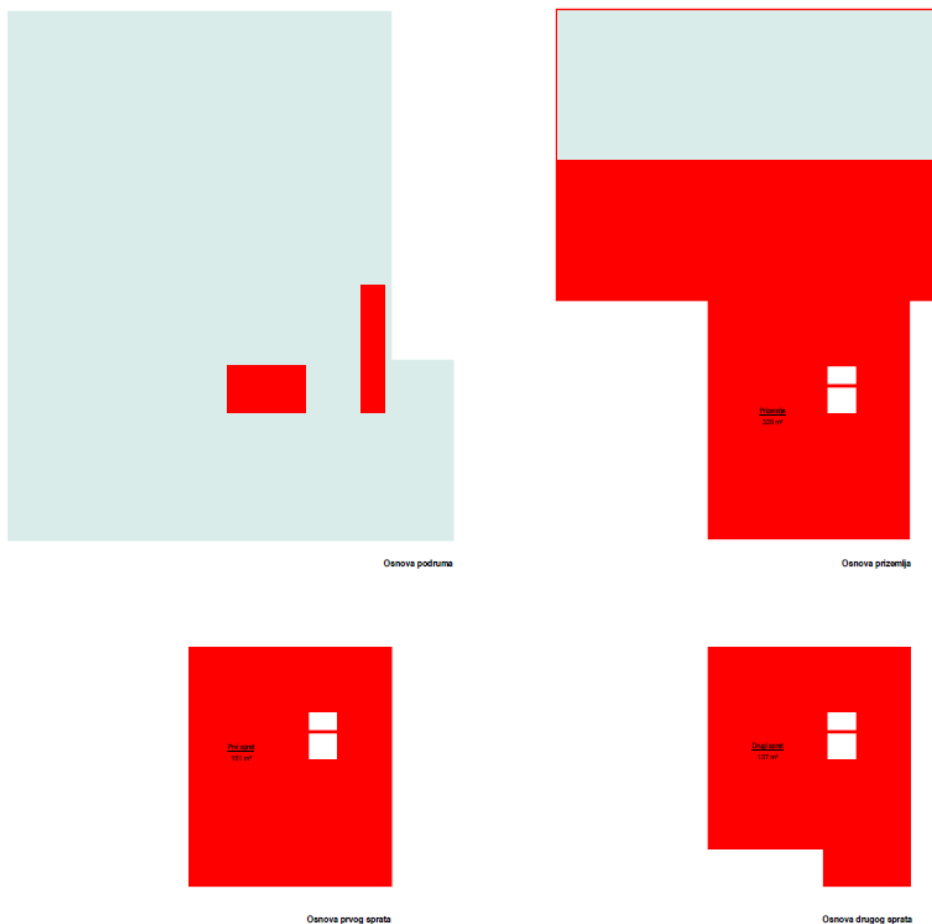
Kapaciteti su navedeni u tabeli:

**Tabela 1: Kapaciteti**

Lvl.	BGP P	NETO P
Po	<b>21 m<sup>2</sup></b>	<b>681 m<sup>2</sup></b>
P	<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>
1.sprat	<b>151 m<sup>2</sup></b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>
2.sprat	<b>137 m<sup>2</sup></b>	<b>137 m<sup>2</sup></b>
TOTAL	<b>637 m<sup>2</sup></b>	<b>1479 m<sup>2</sup></b>

**NAPOMENA:**

Površine koje nisu uračunate u BGP P objekta su grafički prikazane u nastavku teksta.



Rekapitulacija površina i urbanistički parametri su navedeni u tabeli:

**Tabela 1: Rekapitulacija površina i urbanistički parametri**

Zadati i Ostvareni Parametri								
Name	Parcela (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Povrsina pod zelenilom (m <sup>2</sup> )	Zauzetost podzemnim etazama
Zadato	1615 m <sup>2</sup>	0.4	0.4	646	646	Pp+P+4	323	1006.2
Izgradjeno	1615 m <sup>2</sup>	0.31	0.39	514	637	Pp+P+2	383	681



Elko Tim d.o.o.  
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica  
PIB: 02128632

PROJEKAT: Skladišno-poslovni objekat  
LOKACIJA: UP 2d, Blok 2, K.P. 7912/2, KO Podgorica III  
DATUM: 07.10.2024.

---

Saobraćajni pristup parceli obezbijeđen je sa katastarke parcele 7909 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Apsolutna visinska kota pristupa predmetnoj parceli je 56 mnm, na ovom nivou se nalazi parking sa 6 PM, kao i pristup prizemnoj etaži objekata.

Slijedeći parametre planske dokumentacije i smjernica, u tretmanu fasade odabrani su tonovi i materijalizacija karakteristična za namjenu i brendiranje objekta. Tamno plavi sendvič paneli u kombinaciji sa ventilisanom fasadom u svijetlo sivoj boji nagovještavaju tematiku objekta.

Važno je napomenuti da je gotovo 30% lokacije netaknuto, tj. biće iskorištena za sadnju biljnih vrsta.

---



## KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Teren je uslovno stabilan za gradnju. Predmetna lokacija spada u zonu sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od IX MCS skale.

Preporučuje se fundiranje na trakaste temelje uz prethodnu pripremu podloge i adekvatne stabilizacije lokacije.

<b>Konstrukcija</b>	U okviru kompleksa primijenjen je kombinovani konstruktivni sistem. U podrumskoj etaži konstruktivni elementi su AB skelet i ispuna od giter bloka koji nose AB ploče. Nadzemne etaže su rađene u čeličnoj konstrukciji. Dodatna učvršćenja predstavljaju AB platna u zonama vertikalnih komunikacija.
<b>Temelji</b>	Tip i dimenzionisanje temelja biće detaljnije definisano u sklopu glavnog projekta.
<b>Zidovi</b>	<p>Fasadni zidovi rade se u sistemu sendvič panela i dalje će biti razrađeni i dimenzionisani u glavnom projektu.</p> <p>Svi pregradni zidovi rade se u sistemu <b>GK pregrada</b> minimalnih dimenzija <b>12,5cm</b>.</p> <p>Sve površine zidova u enterijerima objekata bojaju se <b>poludisperznom bijelom bojom</b>, dok je prema pojedinačnim zahtjevima vlasnika moguće koristiti i dr. boje i premaze poput glinenih maltera i sl.</p> <p>Zidovi u toaletima bojaju se <b>disperznim bojama</b> u tonu komplementarnim sa odabranim modelom pločica.</p>
<b>Podovi</b>	<p>Svi podovi u objektu rade se od kvalitetnih materijala koji garantuju dugotrajnost i komfor. Finalni izbor obloge zavisice od cjenovnog ranga i preciznije će biti definisan nakon finansijske analize investitora.</p> <p>Finalne obloge su keramika ili epoksidni pod, u zavisnosti od preferencija krajnjih korisnika prostora.</p> <p>Ukupna debljina podne konstrukcije iznosi <b>10-16cm</b> u zavisnosti od pozicije ugradnje.</p>
<b>Plafoni</b>	<p>Svi plafoni u objektima predviđeni su u sistemu spuštenih plafona od GK ploča na potkonstrukciji, kako bi se obezbijedila adekvatna akustička zaštita i omogućilo provođenje termotehničkih instalacija.</p> <p>Finalna obrada plafona jednaka je obradi zidnih površina.</p>



---

## Fasada

Fasada skladišnog dijela objekta se radi od sendvic panela dok se fasada poslovnog dijela objekta radi se u kombinaciji kompozitnih i perforiranih aluminijumskih ploča .

Boje fasadnih obloga date su dalje u poglavlju PALETA BOJA.

---

## Krov

Na kompleksu su primijenjena dva modela krovova:

- prohodan ravan krov na skladišnom dijelu objekta, na kojem je predviđena instalacija solarnih panela,
- neprohodni ravni krov na poslovnom dijelu objekta.

Krovnna konstrukcija je izvedena od čelične konstrukcije na koju se izvode slojevi koji će biti definisani glavnim projektom.

Završna obloga na ravnim krovovima je od **sitnog oblutka dim. 3-5cm.**

---

## Fasadna bravarija

Fasadna bravarija je od ALU profila sa termoprekidom i ispunom od paket stakla u sistemu 6-12-6. Stakla su niskoemisiona sa niskim solarnim faktorom.

Sva fasadna bravarija opremljena je kvalitetnim okovima.

---



## INSTALACIJE I OPREMA

Na objektima su primijenjene sljedeće instalacije i sistemi:

- sistem video nadzora,
- sistem kontrole pristupa,
- sistem pametnog upravljanja uređajima,
- sistem kontrole osvjetljenja,
- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- sistem irigacije žardinjera i zelenih površina,
- instalacije grijanja i hlađenja,
- instalacije ventilacije.
- protivpožarni sprinkler sistem.

Detaljni opisi primijenjenih instalacija i sistema dati su u predmetnim fazama, koje su sastavni dio Glavnog projekta.

U cilju energetske efikasnosti, treba razmotriti upotrebu termo-solarnih sistema, kao i fotonaponskih sistema koji bi se dio energije neophodan za funkcionisanje objekta nadomjestio iz obnovljivih izvora.

## UREĐENJE TERENA

Lokacija za gradnju dio je šireg plana kojim dominiraju jasno naznačeni zeleni pojasi uz glavne saobraćajne koridore. Pristupni trg je obložen kamenom a ostali prohodni djelovi parcele su rađeni u print betonu.

## PALETA BOJA

Sve boje koje se primjenjuju na objektima, bilo da su boje građevinskih materijala ili znakovnih elemenata, moraju biti usklađene sa šemom boja koja je prikazana u sljedećoj tabeli:

**Tabela 3: Paleta boja**

Fasadni paneli	RAL 9003	
Fasadni paneli	RAL 5013	



## PROPISI I STANDARDI

Tehnička dokumentacija glavnog projekta arhitekture za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim pravilnicima, propisima i standardima:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023)
  - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 44/2018 i 43/2019)
  - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
  - Crnogorski standard za Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6:2014)
  - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 48/2013 i 44/2015)
  - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore“, br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
  - Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 75/2015 od 25.12.2015. godine, a stupio je na snagu 2.1.2016. godine)
  - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
  - drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.
-



## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.01	Geodetski snimak lokacije	
3.02	Šira situacija	1:1000
3.03	Uža situacija sa osnovom krova	1:200
3.04	Uža situacija sa osnovom prizemlja	1:200
3.05	Osnova podruma	1:100
3.06	Osnova prizemlja	1:100
3.07	Osnova prvog sprata	1:100
3.08	Osnova drugog sprata	1:100
3.09	Osnova krova	1:100
3.10	Presjek A-A	1:100
3.11	Presjek B-B	1:100
3.12	Sjeverni i istočni izgled	1:100
3.13	Južni i zapadni izgled	1:100
3.14	Urbanistički parametri	1:200
3.15	Vizualizacija 1	
3.16	Vizualizacija 2	
3.17	Vizualizacija 3	
3.18	Vizualizacija 4	
3.19	Vizualizacija 5	

Semir  
Kuč

Digitally signed by Semir Kuč  
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,  
o=Geo Expert doo, ou=Pravno  
lice,  
email=geoexpertpg@gmail.com  
Date: 2024.10.14 10:21:35  
+02'00'



KOORDINATE TACAKA UP 2d,građevinska linija

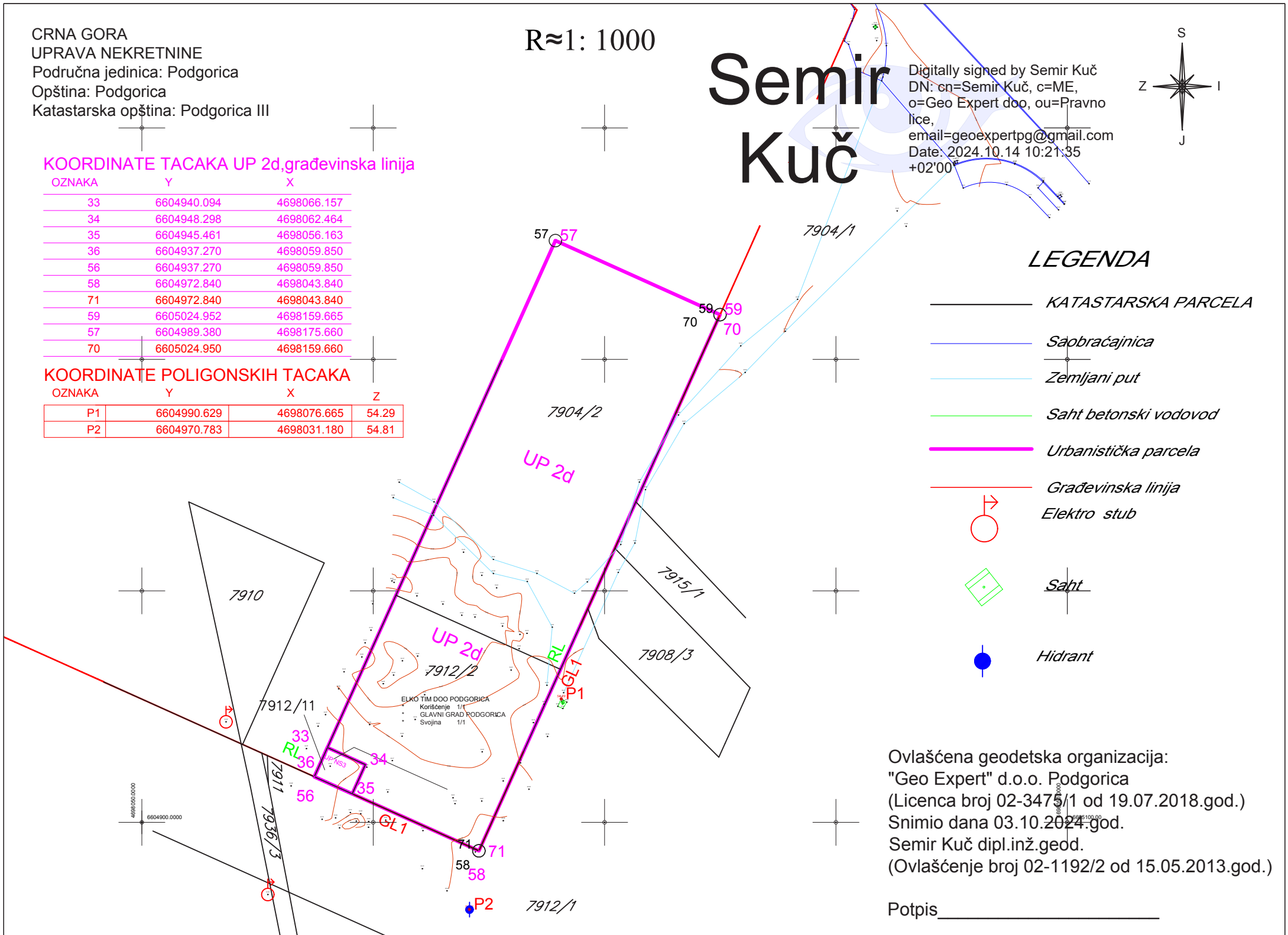
OZNAKA	Y	X
33	6604940.094	4698066.157
34	6604948.298	4698062.464
35	6604945.461	4698056.163
36	6604937.270	4698059.850
56	6604937.270	4698059.850
58	6604972.840	4698043.840
71	6604972.840	4698043.840
59	6605024.952	4698159.665
57	6604989.380	4698175.660
70	6605024.950	4698159.660

KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6604990.629	4698076.665	54.29
P2	6604970.783	4698031.180	54.81

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- Saobraćajnica
- Zemljani put
- Saht betonski vodovod
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Elektro stub
- Saht
- Hidrant



Ovlašćena geodetska organizacija:  
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica  
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)  
Snimio dana 03.10.2024.god.  
Semir Kuč dipl.inž.geod.  
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis \_\_\_\_\_

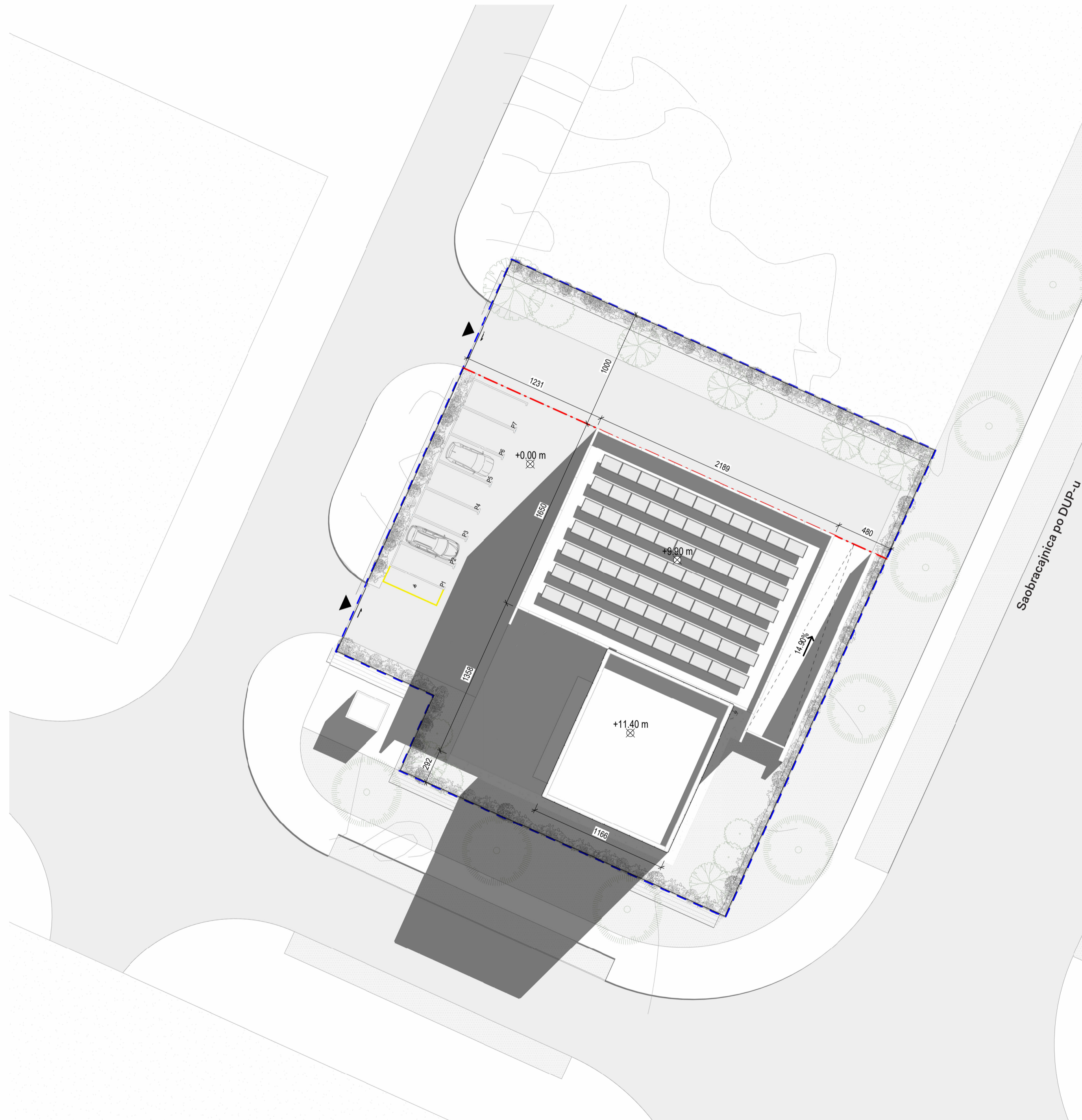


--- Granica parcele  
--- Gradjevinska linija



PROJEKTANT: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltasica 28, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltasica 28, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	
Objekat: Skladišno-poslovni objekat		Lokacija: Andrije Paltasica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> Grafička dokumentacija	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: <b>Sira Situacija</b>	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici:   Razmjera:                      Broj Priloga:                      Broj strane: As indicated                      A 02	

Datum izrade i M.P.: **07.10.2024.**                      Datum revizije i M.P.:



Uža situacija sa osnovom krova  
1:250

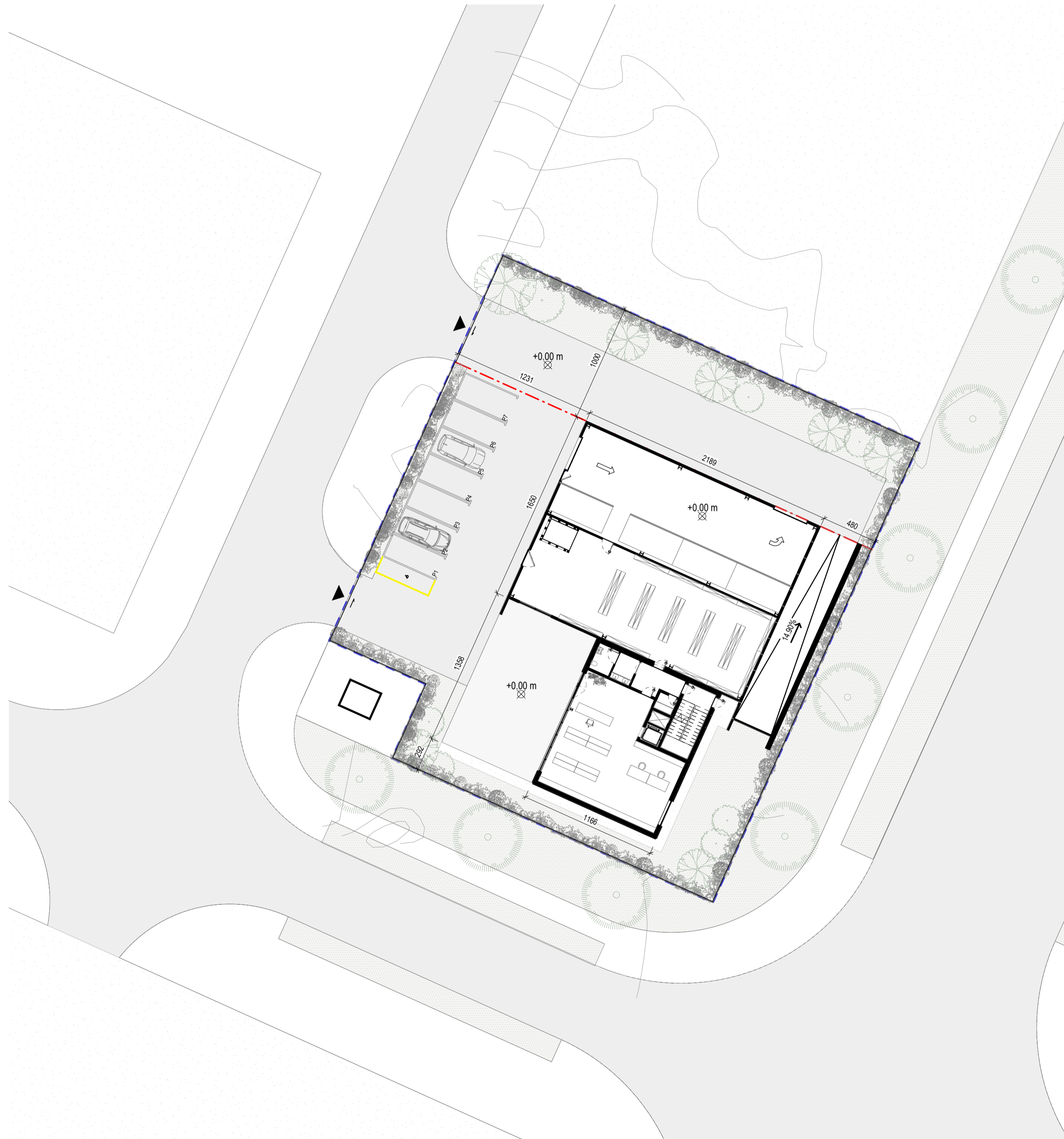


--- Granica parcele  
--- Gradjevinska linija



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Uža situacija sa osnovom krova</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:  Razmjera: <b>As indicated</b> Broj priloga: <b>A 03</b> Broj strane:

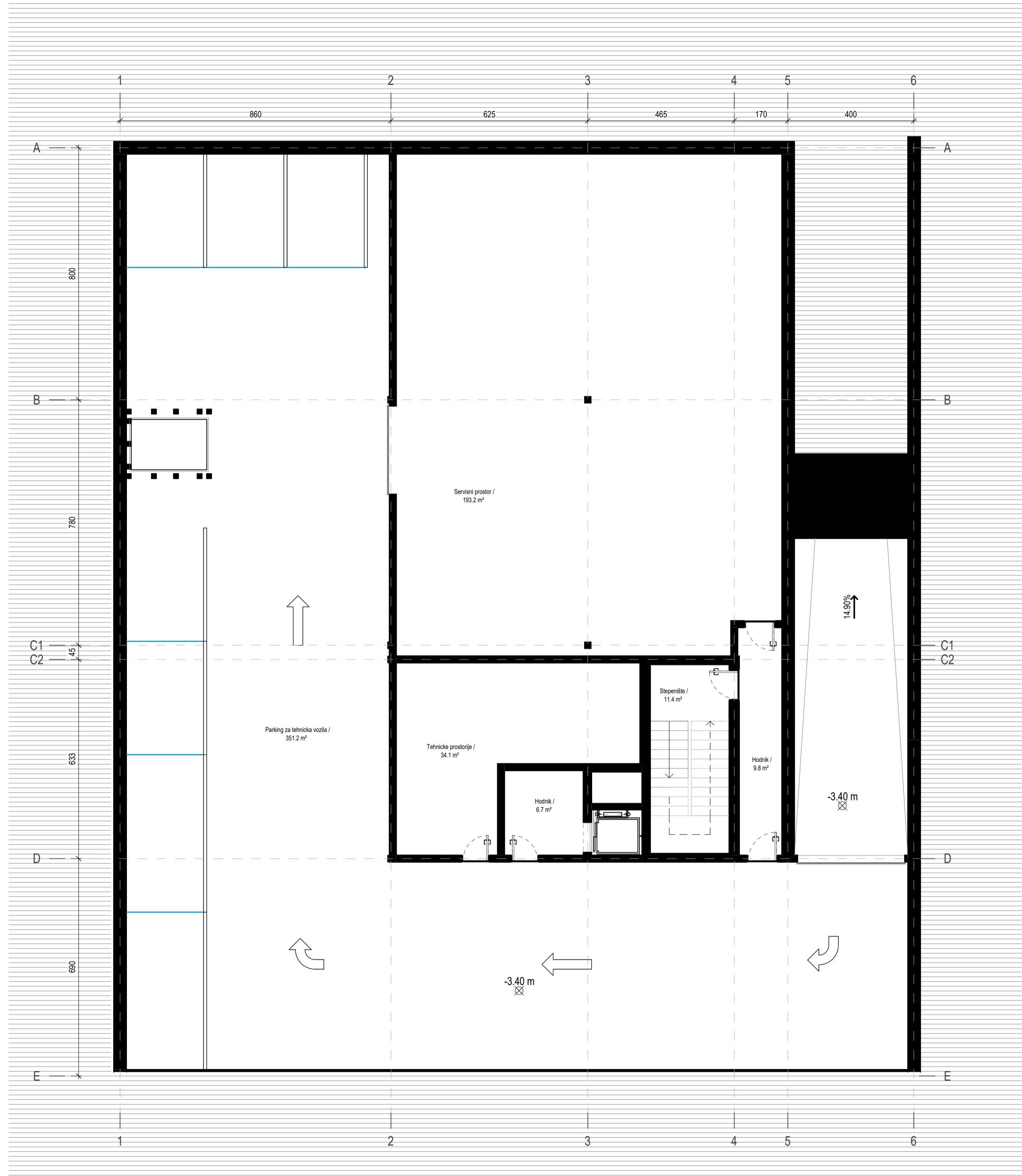
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:
--	------------------------



--- Granica parcele  
 --- Gradjevinska linija



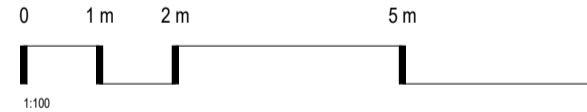
PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Uza situacija sa osnovom prizemlja</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:  Razmjera: <b>As indicated</b> Broj Priloga: <b>A 04</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



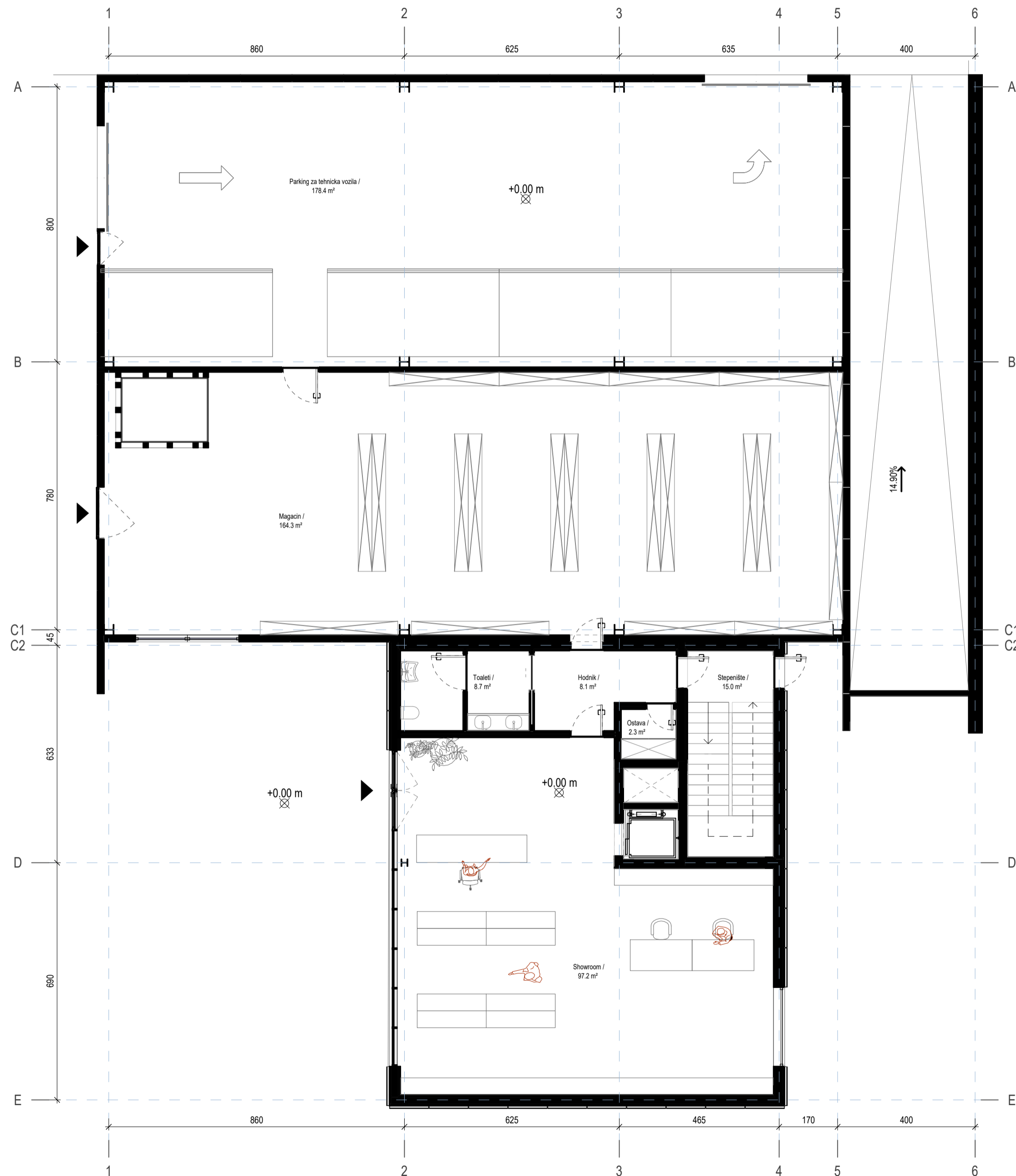
Osnova podruma  
1:100

Neto P - Podrum		
Broj	Naziv	P(m2)
<b>Podrum</b>		
1	Servisni prostor	193 m <sup>2</sup>
2	Tehnicke prostorije	34 m <sup>2</sup>
3	Hodnik	10 m <sup>2</sup>
4	Hodnik	7 m <sup>2</sup>
5	Parking za tehnicka vozila	351 m <sup>2</sup>
		595 m <sup>2</sup>

BGP - podrum	
Naziv	P(m2)
<b>Podrum</b>	
	21 m <sup>2</sup>
	21 m <sup>2</sup>



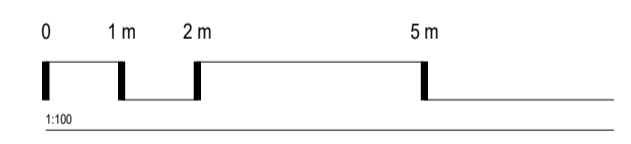
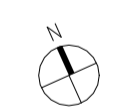
PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>Grafička dokumentacija</b>
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Osnova podruma</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1 : 100</b> Broj Priloga: <b>A 05</b> Broj strane:



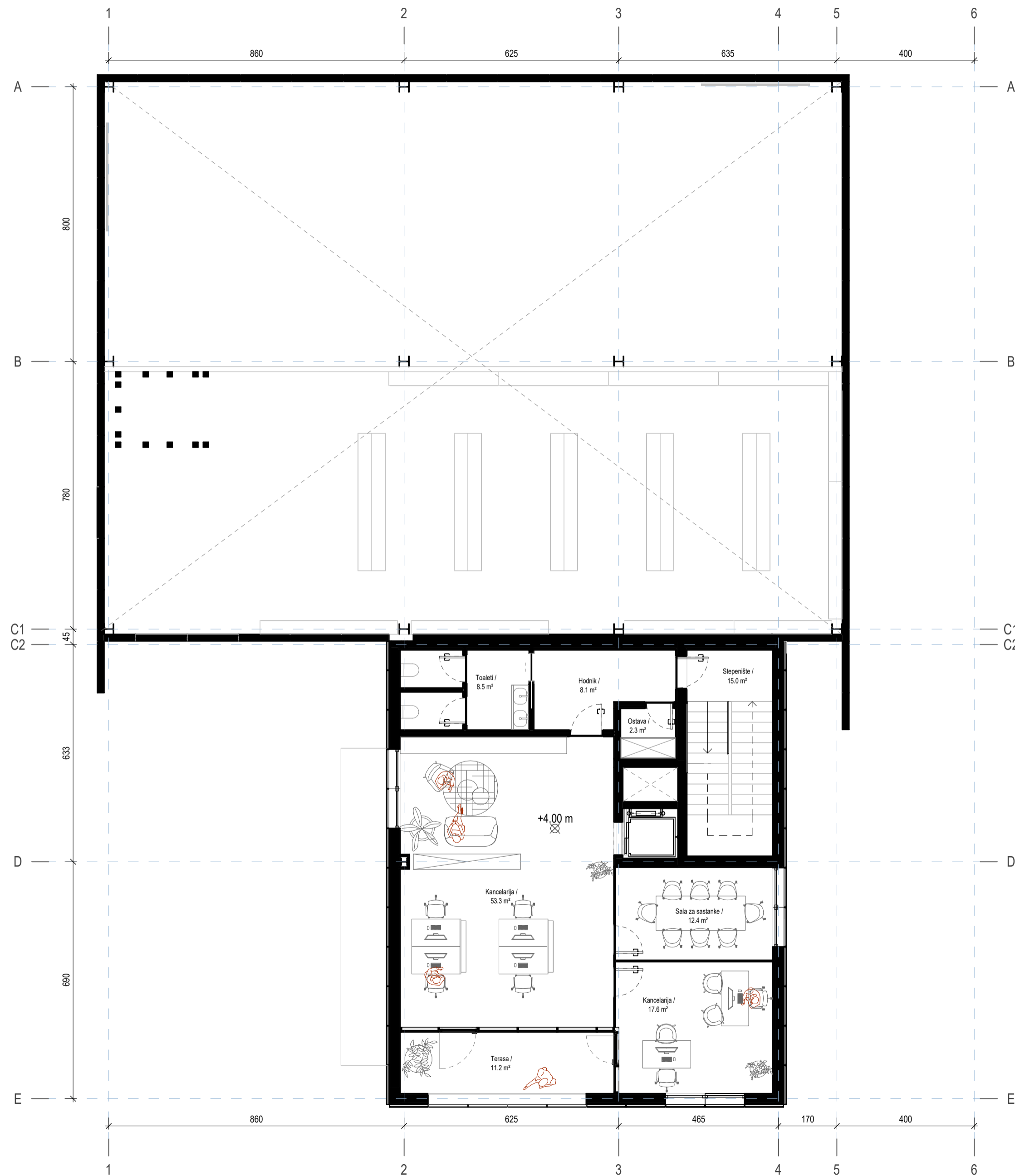
Osnova prizemlja  
1:100

Neto P - Prizemlje		
Broj	Naziv	P(m2)
6	Parking za tehnicka vozila	178 m <sup>2</sup>
7	Magacin	164 m <sup>2</sup>
8	Showroom	97 m <sup>2</sup>
9	Hodnik	8 m <sup>2</sup>
10	Toaleti	9 m <sup>2</sup>
		457 m <sup>2</sup>

BGP - prizemlje	
Naziv	P(m2)
Prizemlje	328 m <sup>2</sup>
	328 m <sup>2</sup>



PROJEKTANT: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova prizemlja
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 07.10.2024.	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1 : 100
	Broj Priloga: A 06
	Broj strane:



Osnova prvog sprata  
1:100

Neto P - Prvi sprat

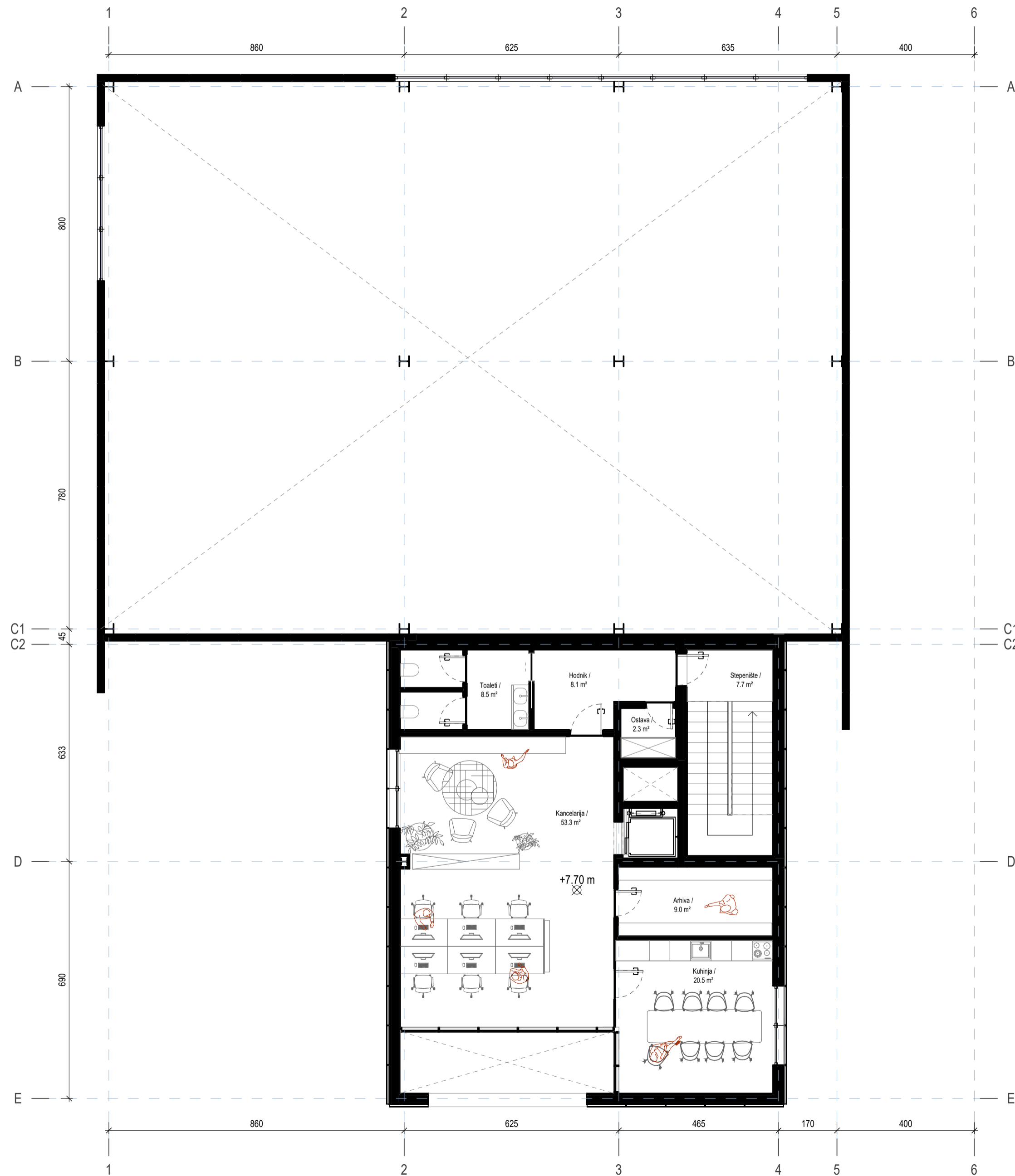
Broj	Naziv	P(m2)
11	Hodnik	8 m <sup>2</sup>
12	Toaleti	8 m <sup>2</sup>
13	Kancelarija	53 m <sup>2</sup>
14	Terasa	11 m <sup>2</sup>
		81 m <sup>2</sup>

BGP - prvi sprat

Naziv	P(m2)
Prvi sprat	151 m <sup>2</sup>
	151 m <sup>2</sup>



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova prvog sprata
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 07 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 07.10.2024.	Datum revizije i M.P.:



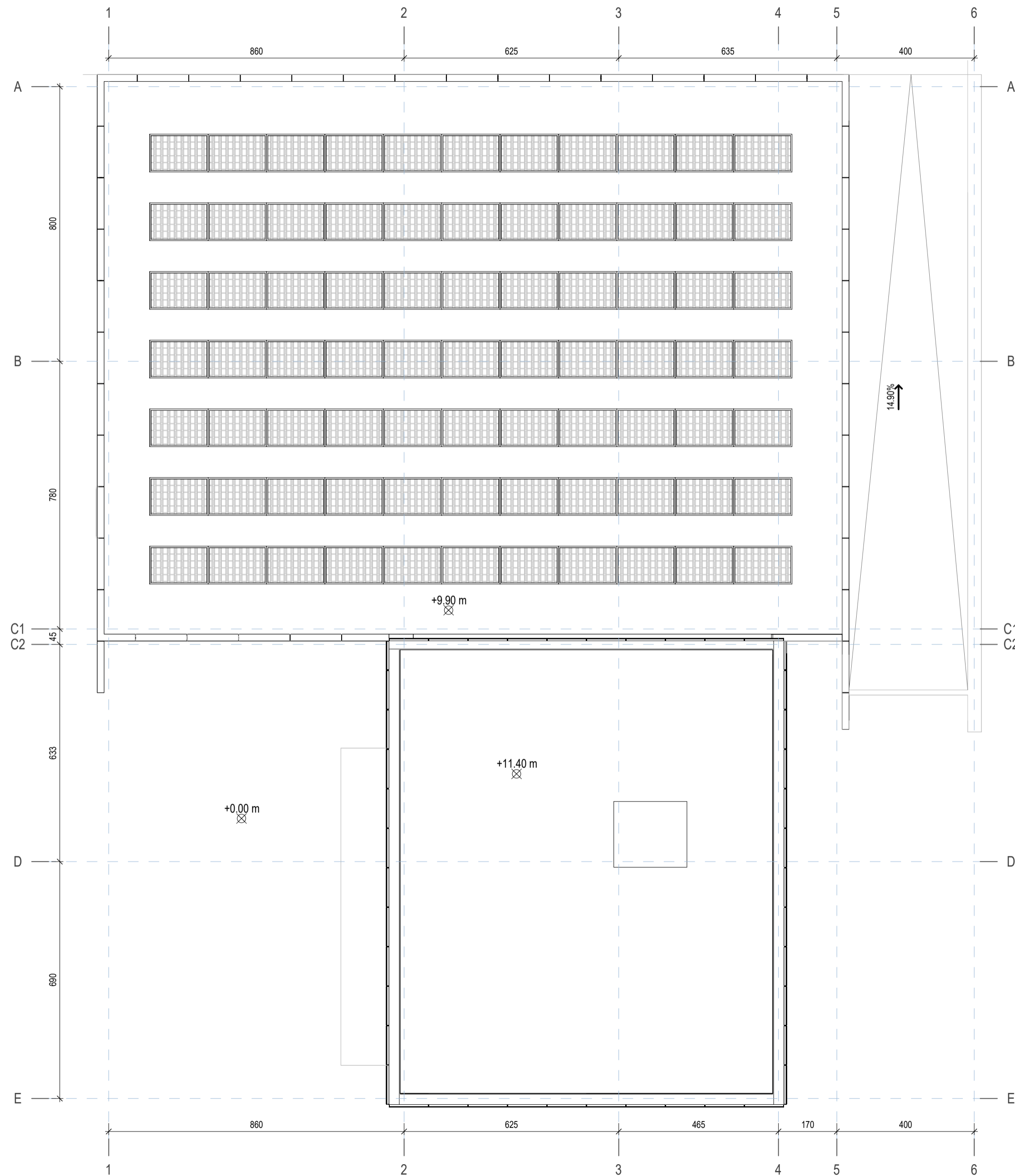
Osnova drugog sprata  
1:100

Neto P - Drugi sprat		
Broj	Naziv	P(m2)
Drugi sprat		
15	Hodnik	8 m <sup>2</sup>
16	Toaleti	8 m <sup>2</sup>
17	Kancelarija	53 m <sup>2</sup>
18	Arhiva	9 m <sup>2</sup>
19	Kuhinja	20 m <sup>2</sup>
		99 m <sup>2</sup>

BGP - drugi sprat	
Naziv	P(m2)
Drugi sprat	137 m <sup>2</sup>
	137 m <sup>2</sup>



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova drugog sprata
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 07.10.2024.	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1 : 100
	Broj Priloga: A 08
	Broj strane:



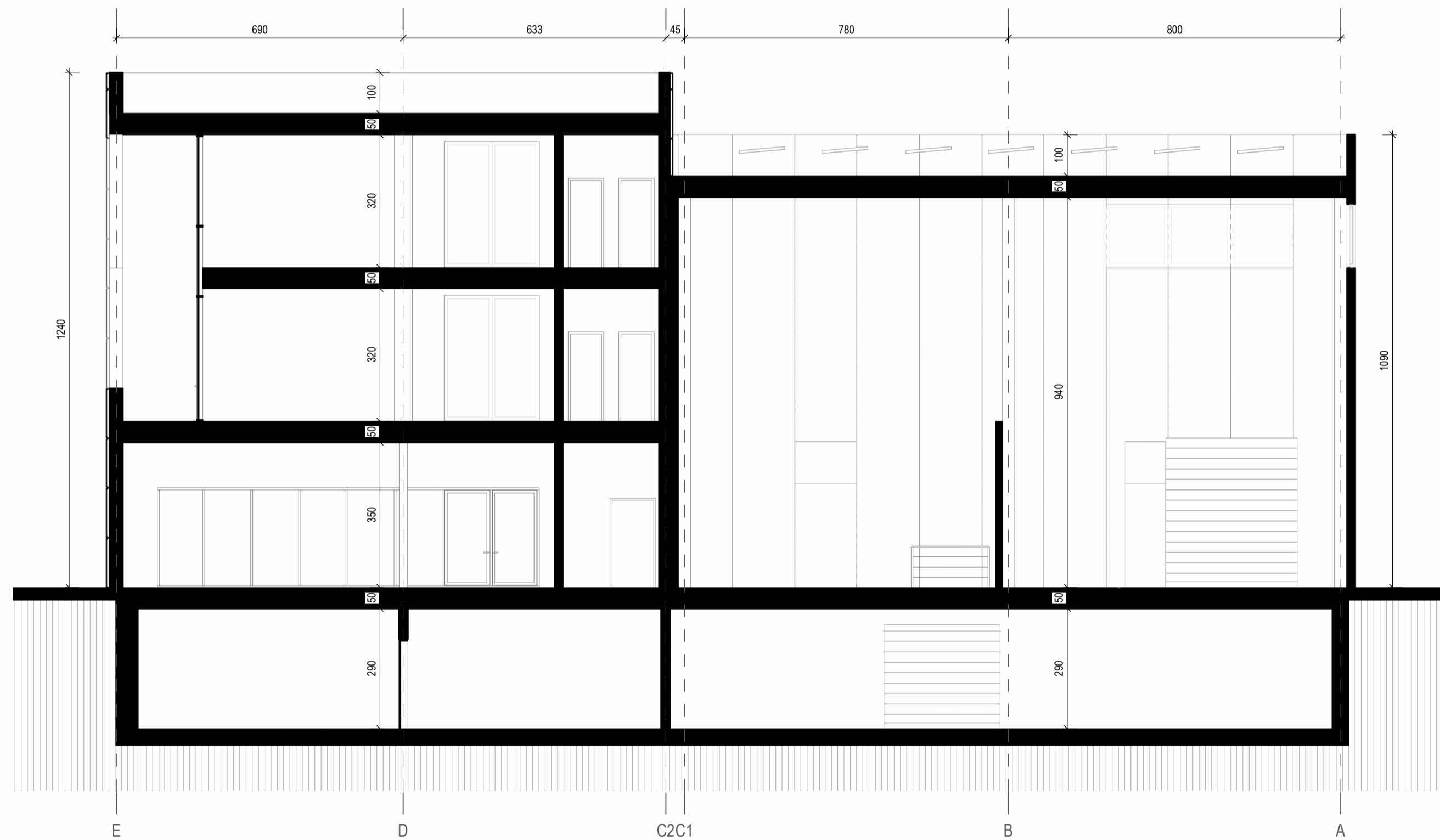
Osnova krovnih ravni  
1:100



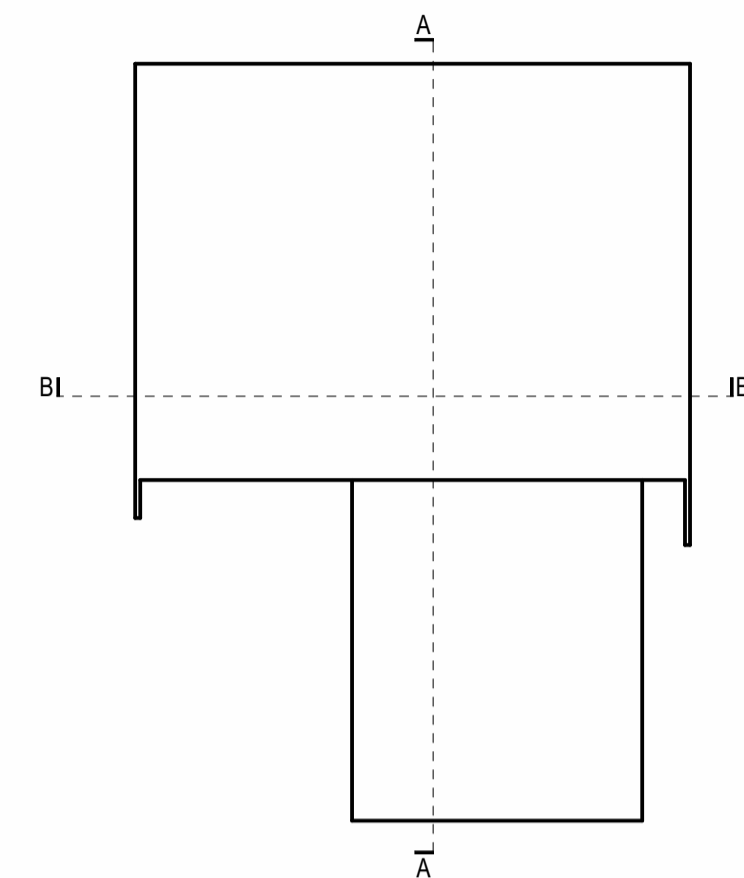
PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova krovnih ravni
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

07.10.2024.

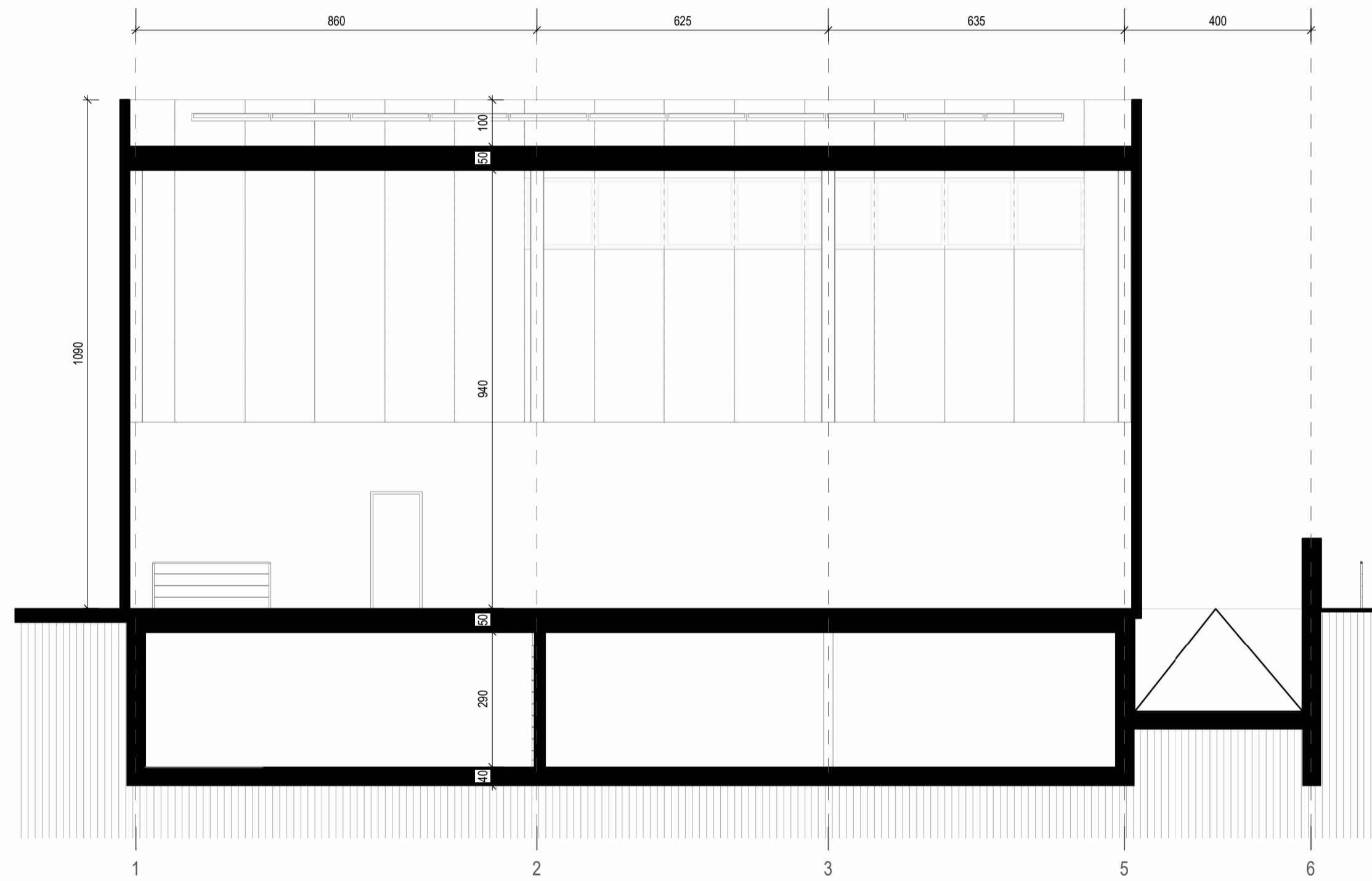
Razmjera: 1 : 100  
Broj Priloga: A 09  
Broj strane:



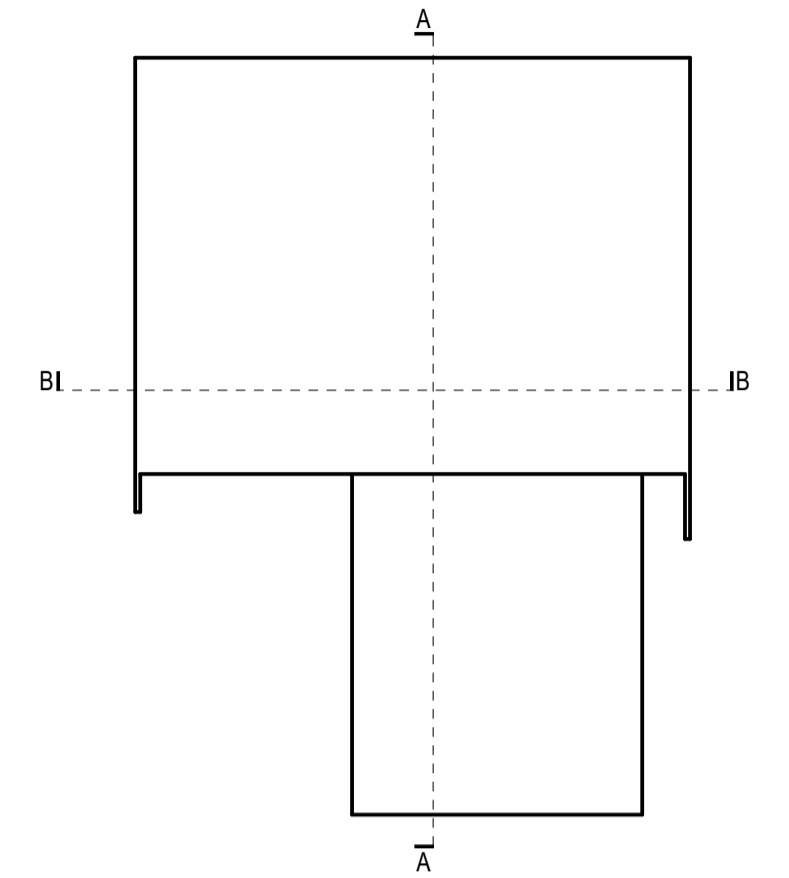
Presjek AA  
1:100



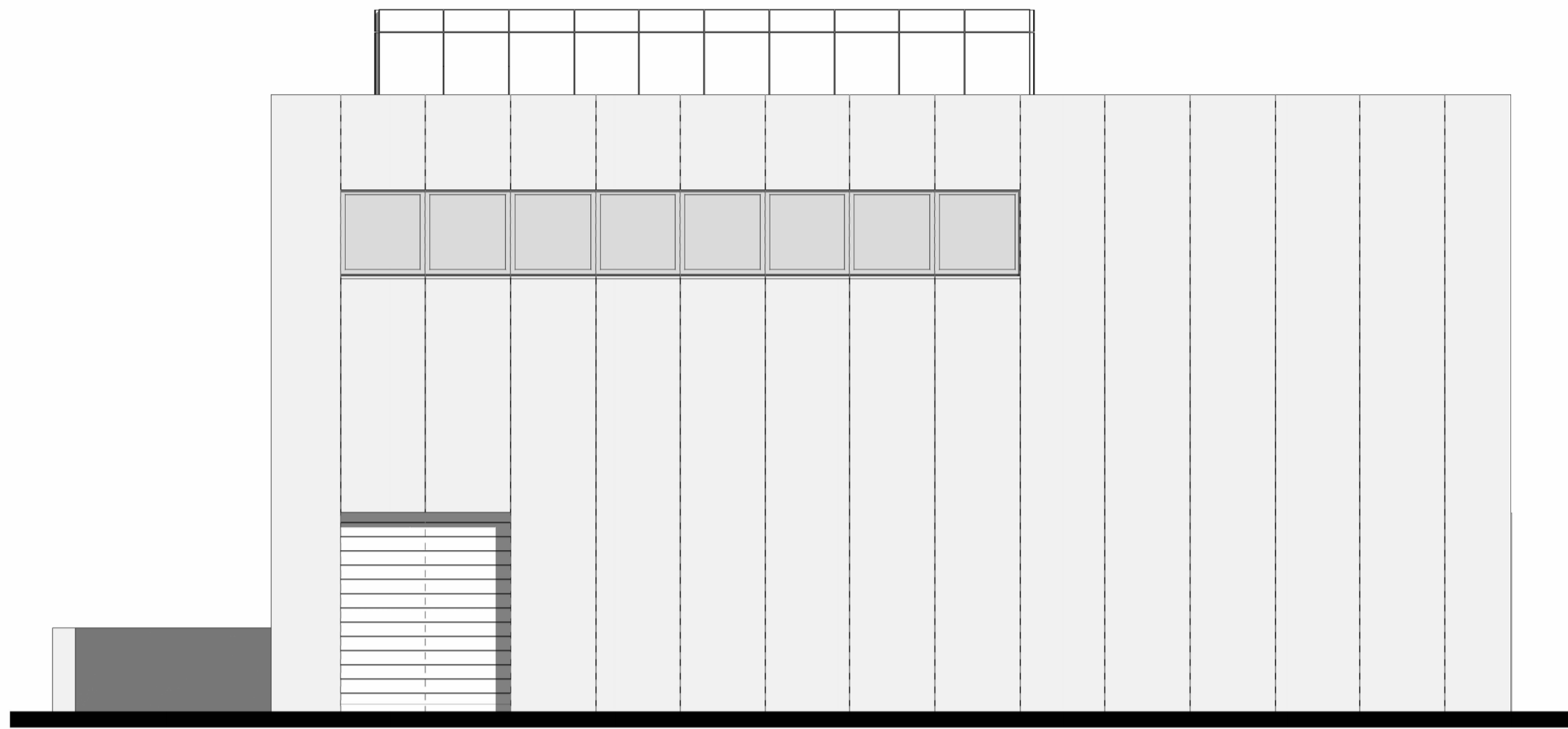
PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Presjek A-A
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 07.10.2024.	Razmjera: As indicated Broj priloga: A 10 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:	



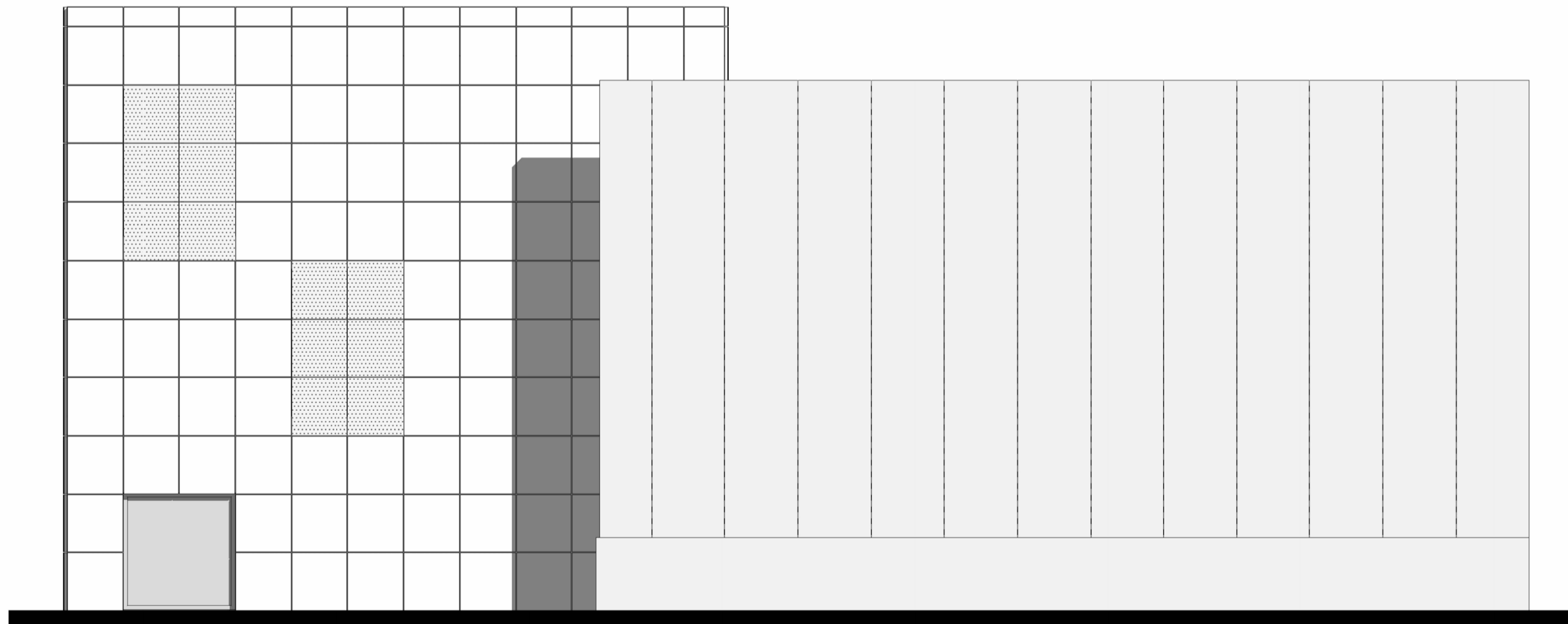
Presjek BB  
1:100



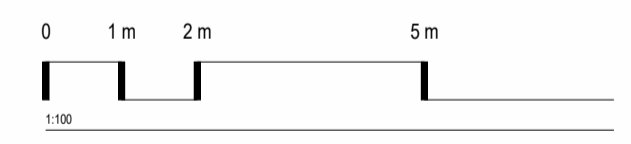
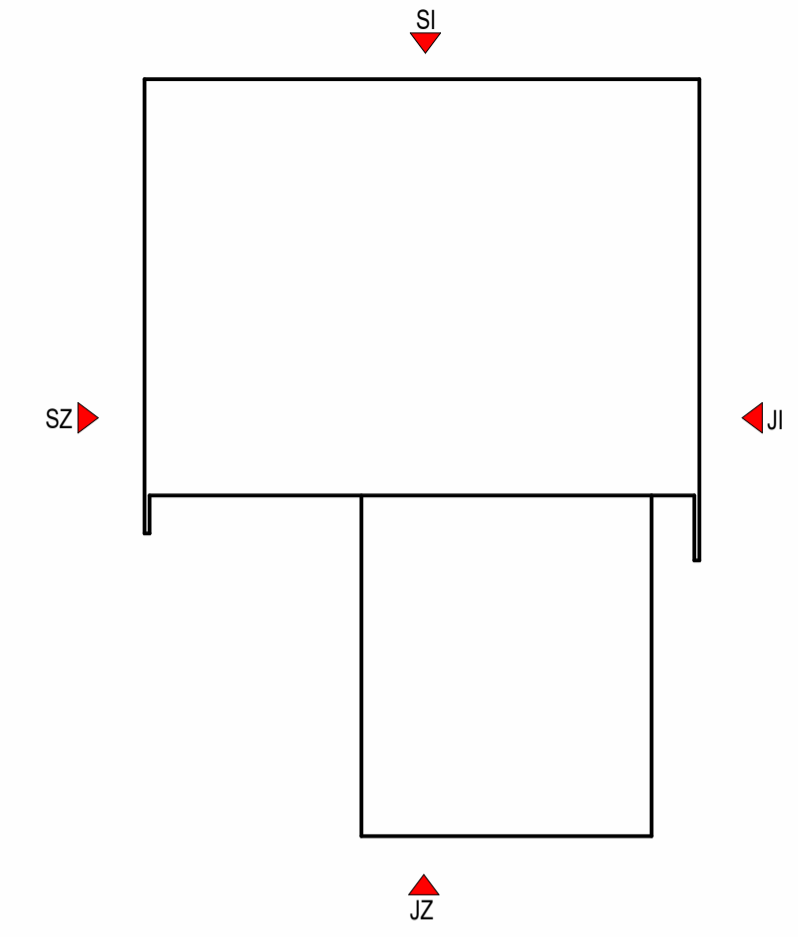
PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Presjek BB</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: <b>As indicated</b> Broj priloga: <b>A 11</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



Sjevero-Istocna fasada  
1:100

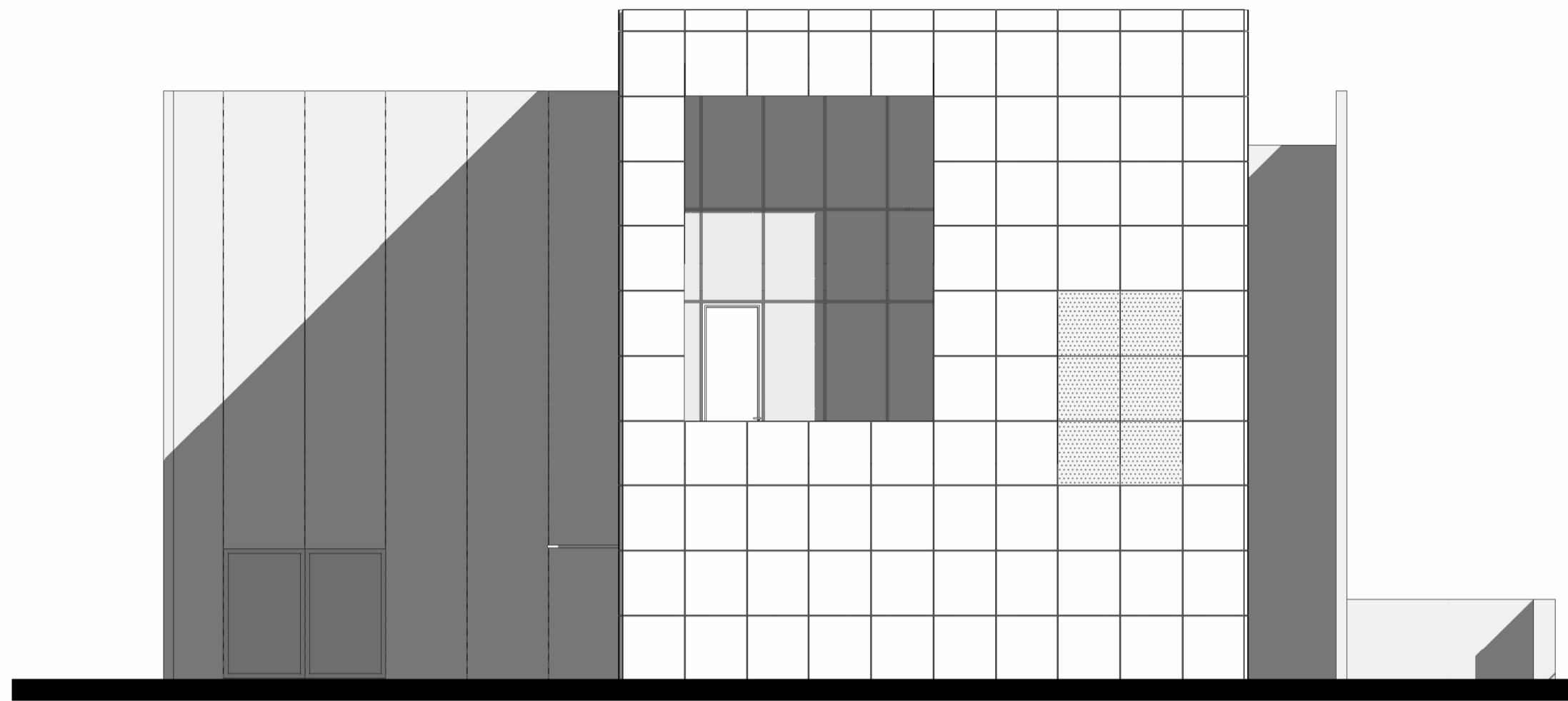


Jugo-Istocna fasada  
1:100

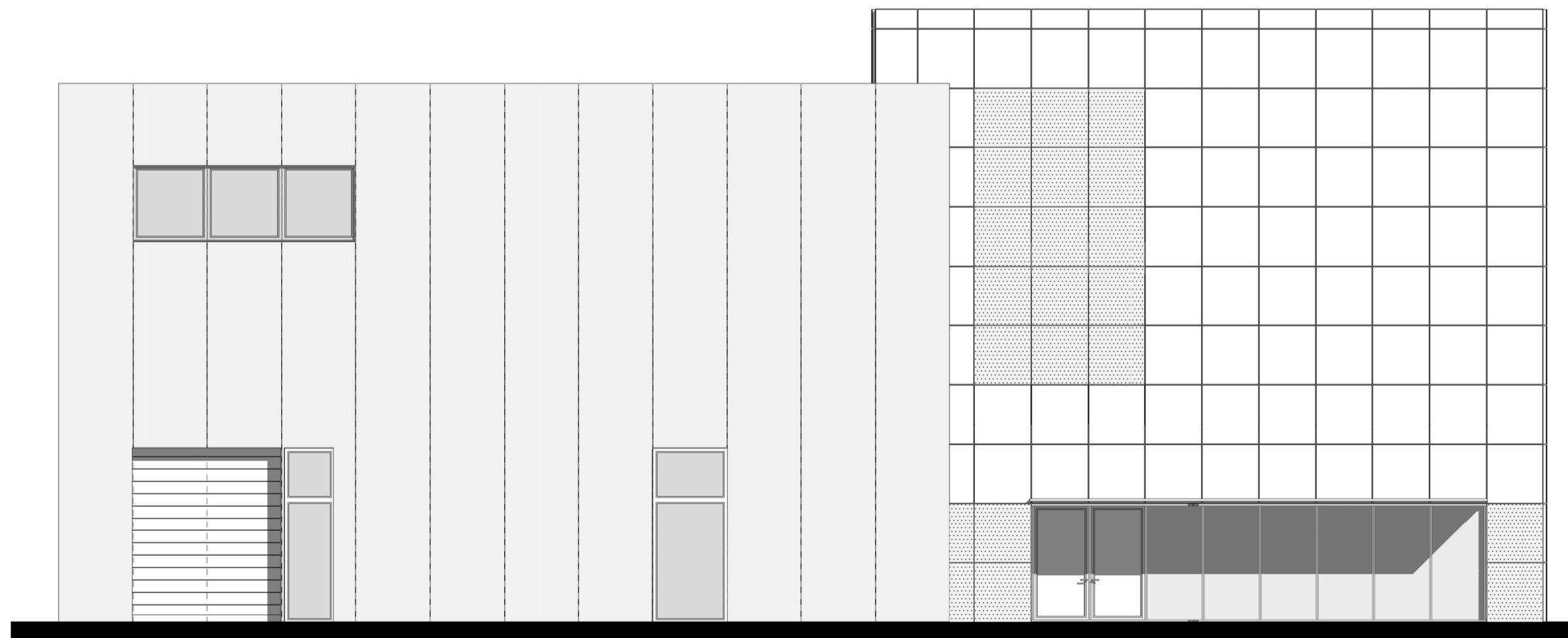


PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Sjevero-istocni i jugo-istocni izgled</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: <b>As indicated</b> Broj Priloga: <b>A 12</b> Broj strane:

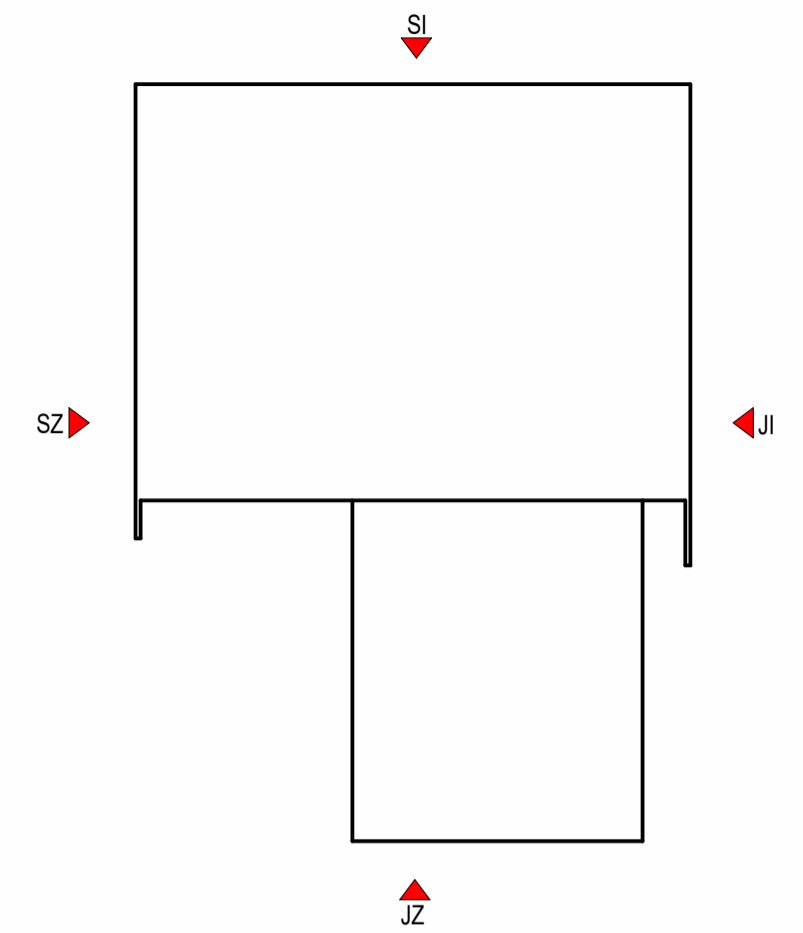
Datum izrade i M.P.: **07.10.2024.** Datum revizije i M.P.:



Jugo-Zapadna fasada  
1:100



Sjevero-Zapadna fasada  
1:100

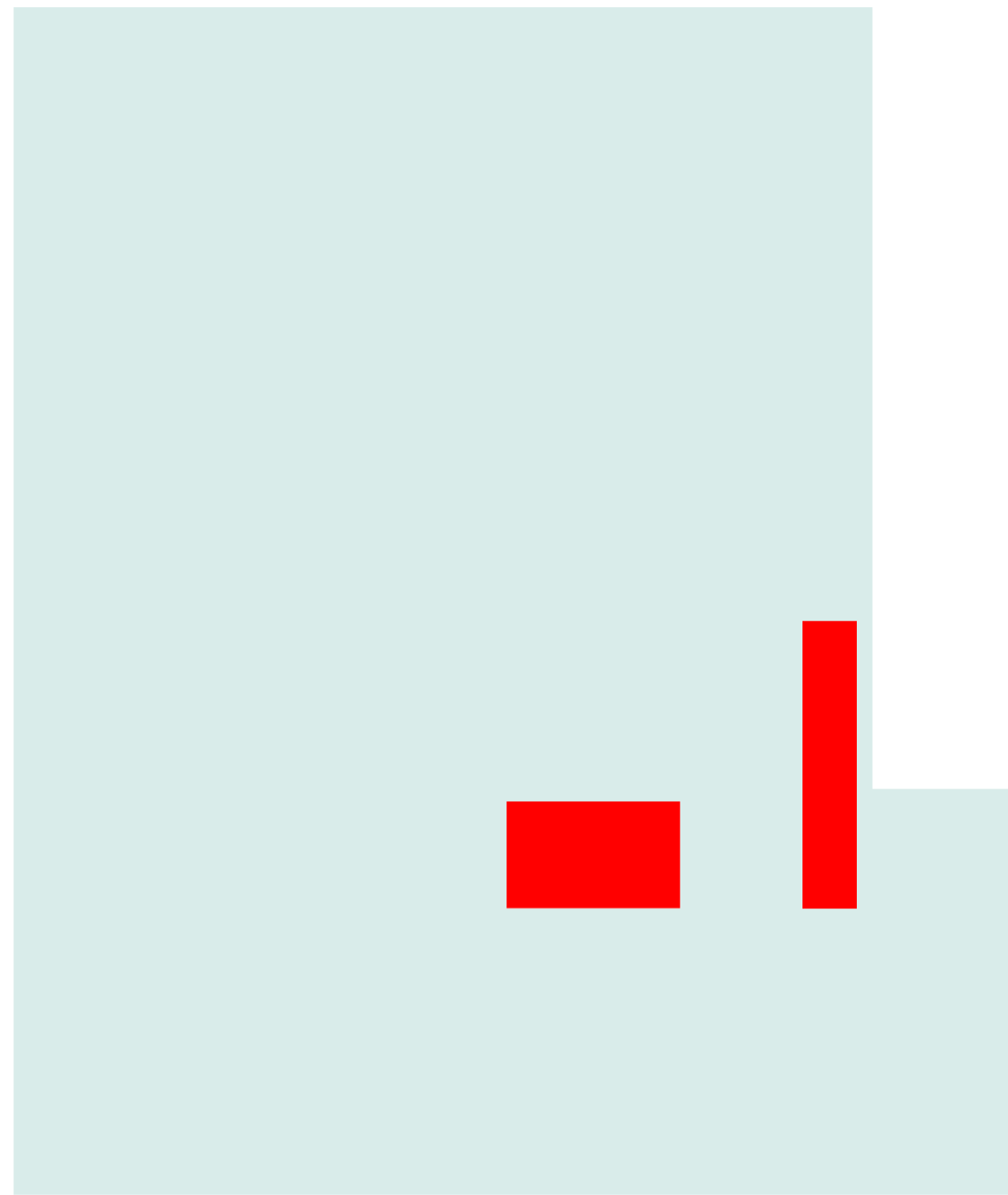


PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Jugo-zapadni i sjevero-zapadni izgled</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: <b>As indicated</b> Broj Priloga: <b>A 13</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:

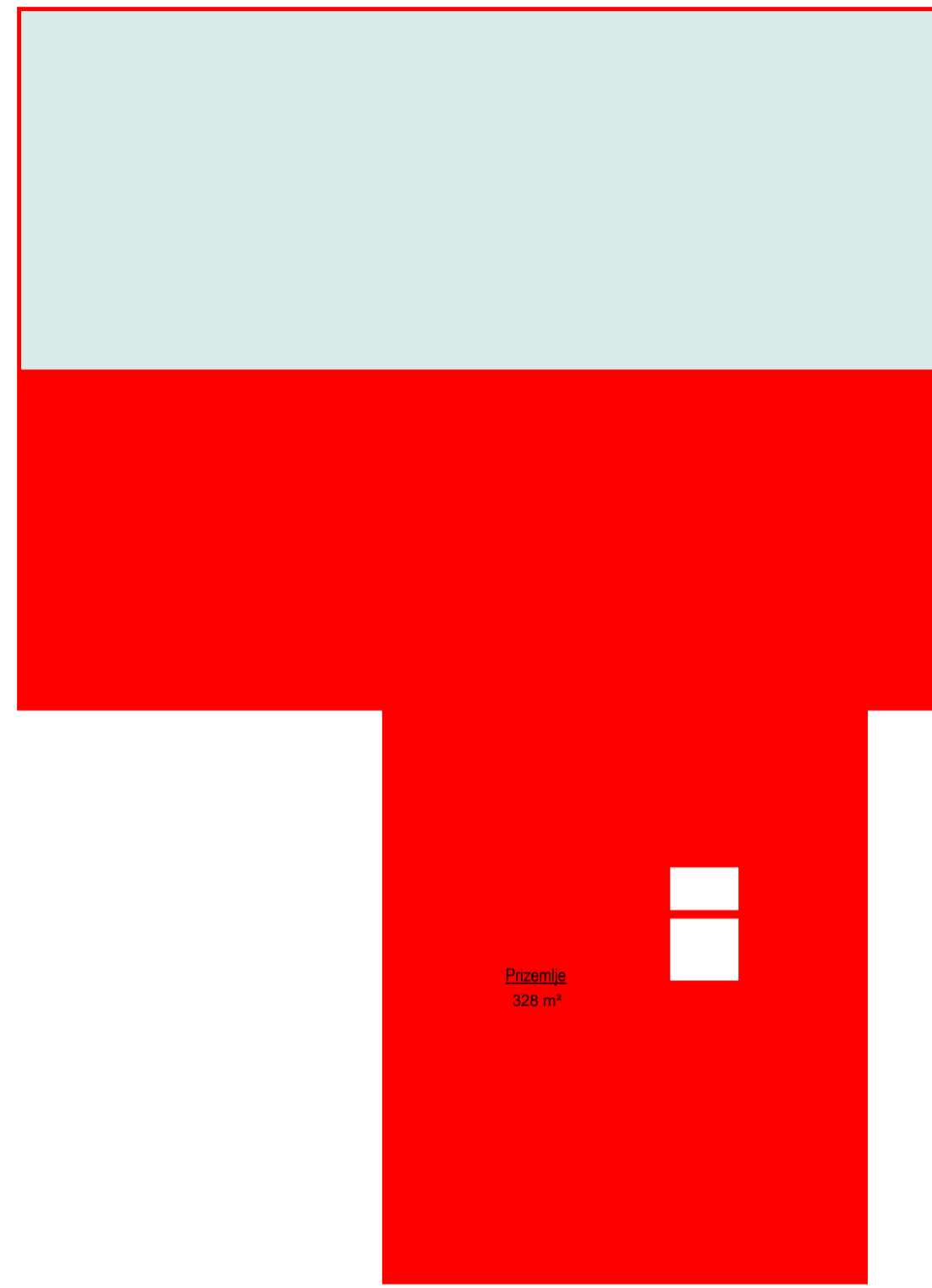
- Zauzetost parcele (GGF) predstavlja površinu koju zauzima objektat na nivou partera nerazunajući površine za pristup objektu  
 - Ortofoto snimak sa katastarskim parcelama preuzet je sa Geoportal-a i služi isključivo u informativne svrhe  
 (<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>)

Zadati i Ostvareni Parametri								
Name	Parcela (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom (m2)	BGP (m2)	Spratnost	Povrsina pod zelenilom (m2)	Zauzetost podzemnim etazama
Zadato	1615 m <sup>2</sup>	0.4	0.4	646	646	Pp+P+4	323	1006.2
Izgradjeno	1615 m <sup>2</sup>	0.31	0.39	514	637	Pp+P+2	383	681

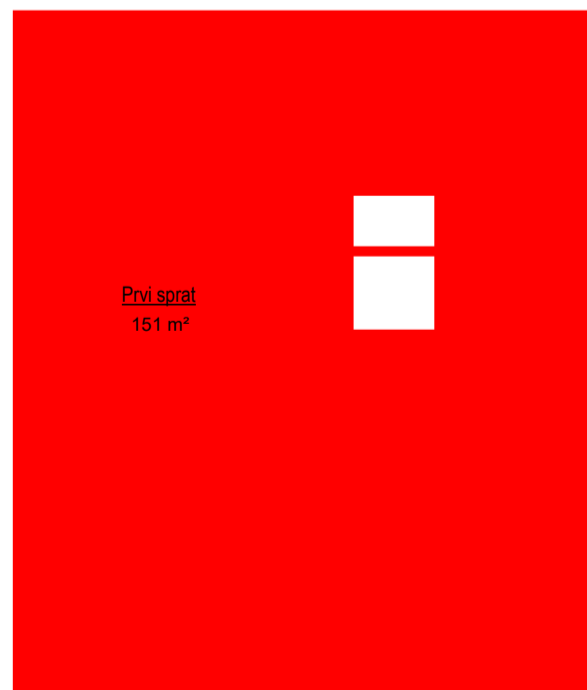
BGP			GFA		
Sprat	Naziv	P(m2)	Sprat	Naziv	P(m2)
Podrum	Podrum	21 m <sup>2</sup>	Podrum	Podrum	681 m <sup>2</sup>
Prizemlje	Prizemlje	328 m <sup>2</sup>	Prizemlje	Prizemlje	510 m <sup>2</sup>
Prvi sprat	Prvi sprat	151 m <sup>2</sup>	Prvi sprat	Prvi sprat	151 m <sup>2</sup>
Drugi sprat	Drugi sprat	137 m <sup>2</sup>	Drugi sprat	Drugi sprat	137 m <sup>2</sup>
		637 m <sup>2</sup>			1479 m <sup>2</sup>



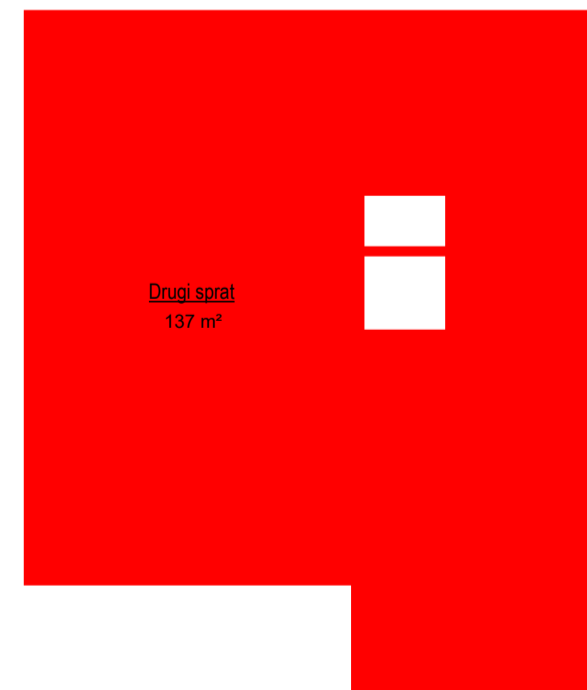
Osnova podruma



Osnova prizemlja



Osnova prvog sprata



Osnova drugog sprata



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Urbanistički parametri
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
	Razmjera: 1 : 150 Broj Priloga: A 14 Broj strane:

Datum izrade i M.P.: 07.10.2024.  
Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b> <b>Grafička dokumentacija</b>
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Vizualizacija</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:  Razmjera:      Broj Priloga:      Broj strane: <b>A 15</b>
Datum izrade i M.P.:  <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> <b>Grafička dokumentacija</b>
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Vizualizacija</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: <b>A 16</b>
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> <b>Grafička dokumentacija</b>
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Vizualizacija</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:  Razmjera:      Broj Priloga:      Broj strane: <b>A 17</b>
Datum izrade i M.P.:  <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me
Objekat: Skladišno-poslovni objekat	Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: <b>Vizualizacija</b>
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: <b>A 18</b>
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>ELKOTIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: <b>ELKO TIM</b> ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašica 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	
Objekat: Skladišno-poslovni objekat		Lokacija: Andrije Paltašica 51, 81000 Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: <b>Idejno Rješenje</b> <b>Grafička dokumentacija</b>	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: <b>Vizualizacija</b>	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: <b>A 19</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>07.10.2024.</b>		Datum revizije i M.P.:	