

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

"KONTRA PG" DOO

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA³

Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-601/3 / Izdata: 22.1.2021. godine

ODGOVORNO LICE⁶

Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me

GLAVNI INŽENJER⁷

Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Ugovor između investitora i privrednog društva
4. Rješenja o registraciji
5. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
8. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
9. Imenovanje odgovornog inženjera
10. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
11. Saglasnost komšija
12. Listovi nepokretnosti
13. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 3**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Mapiranje objekta na geodetskoj podlozi
- Geodetska podloga
- Situacija 1:100
- Osnova Prizemlja 1:50
- Osnova Krova 1:50
- Presjek 1-1 - Objekat A 1:50
- Fasade 1 1:50
- Fasade 2 1:50
- Fotografije zatečenog stanja

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana: 04.10.2024. godine između:

g-đe SNEŽANE ĆIRKOVIĆ ("**KONTRA PG**" **DOO**) sa prebivalištem u Podgorici (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMINA ĐEČEVIĆA** lična karta br. **244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica**, ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31-22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta za izgradnju **STAMBENIH OBJEKATA / SMG, NA LOKACIJI označenoj brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.**

Član 2.

Vršenje usluga izrade glavnog projekta podrazumijeva izgradnju glavnog projekta za faze arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, jaka i slaba struja, saobraćaj i pp elaborat.

Član 3.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

Član 5.

Cijena pružanja svih navedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

Član 6.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije, isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

Član 7.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riješiti obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obje ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitor:

"KONTRA PG" DOO



Projektant:

"ARHMARK SOLUTION" d.o.o.
arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001
PIB/Carinski broj: 03339122

Datum registracije: 18.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHMARK SOLUTION
Telefon: +38268584334
eMail: office@arhmark.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h



JA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0951047 / 001

U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA
Adresa: KARAOĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMIN ĐEČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00241197

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2024 (24:00) - 01.02.2025 (24:00)	Period obračuna	01.02.2024 - 01.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko projektovanje

Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00241197

Datum štampe: 11.01.2024 09:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303398 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

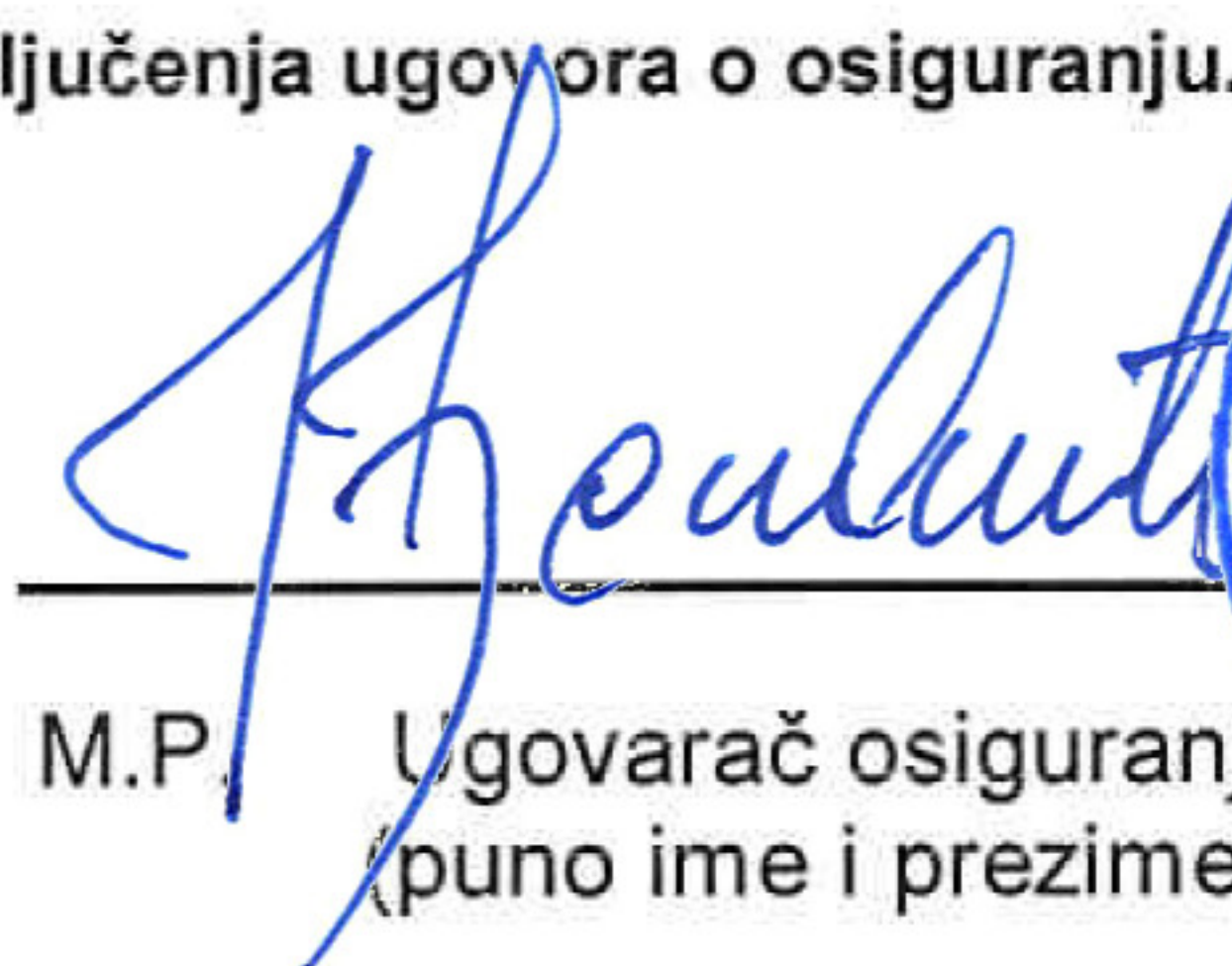
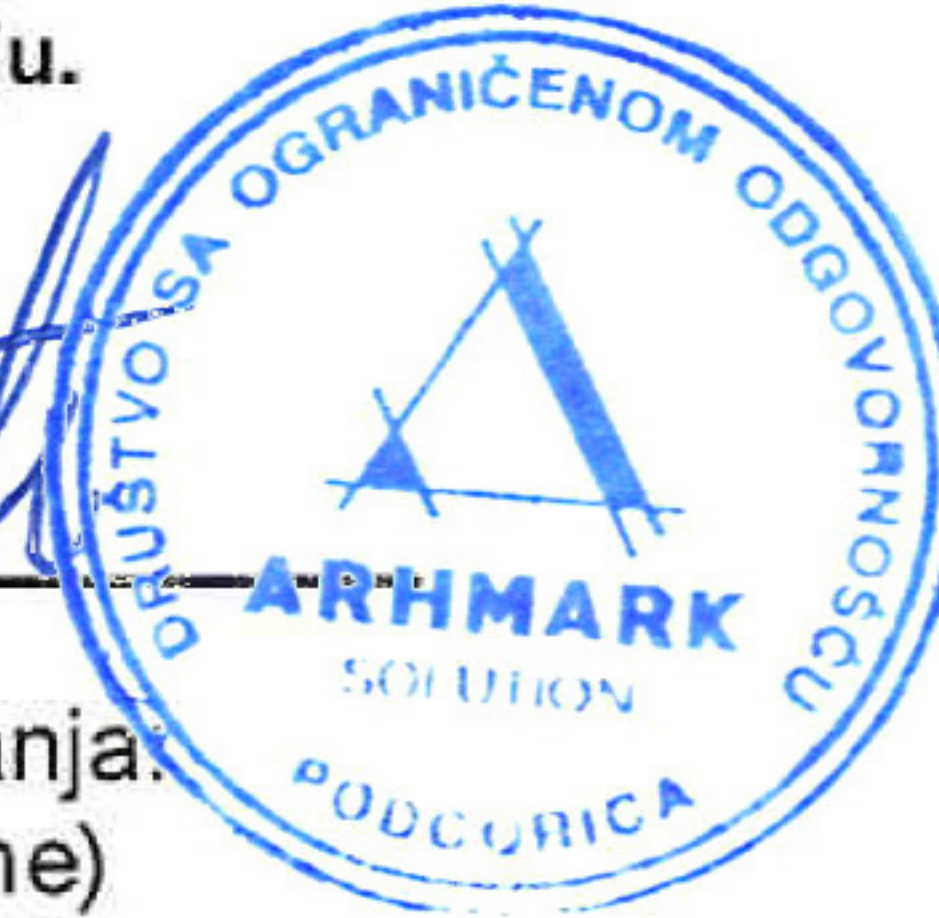
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 11.01.2024

POLISA: POL-00241197

Datum štampe: 11.01.2024 09:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/3
Podgorica, 22.1.2021. godine

DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Ul. Put Radomira Ivanovića b.b,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-601/2 od 22.1.2021. godine.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/2

Podgorica, 21.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Jasminom Đečevićem, specijalistom arhitekture**, broj 002/20 od 18.12.2020. godine; rješenje broj 107/7-293/2 od 26.2.2018. godine, kojim je Jasminu Đečeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0951047/001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektanta, odnosno izvođača radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-700

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JASMIN I. ĐEČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4027

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-293/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





ARHMARK SOLUTION doo Podgorica / Put Radomira Ivanovića bb
Mob.tel: +382 68 584 334 / e-mail: office@arhmark.me
PIB: 03339122 / PDV: 30/31-22684-7
Žr: NLB 530 – 29356 – 21

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E N J E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog ugostiteljskog objekta, Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

investitor: "KONTRA PG" DOO

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 107/7-293/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati

ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,

Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DIREKTOR

Arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-2813
Podgorica, 16. 9. 2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "KONTRA PG" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03670287, Bulevar Save Kovačevića br. 97, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem **36 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **4272, K.O. Podgorica III.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"KONTRA PG" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 7523, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4272 iznosi 11024,89 m², ista je u susvojini – AD KOMBINAT ALUMINIJUMA Podgorica – u stečaju i Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Bratstva i jedinstva br. 55 – kafe bar "KANCELARIJA", na dijelu katastarske parcele br. 4272, K.O. Podgorica III (Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m².

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti (osnova prizemlja) – **P = 40,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje.

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu, ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- prolaz za pješake može biti natkriven tj. privremni ugostiteljski objekata može biti "vezan" tendom za spratni objekat u svojoj etažnoj visini.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

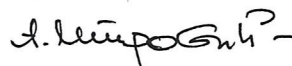
DOSTAVLJENO:

- "KONTRA PG" DOO, Bulevar Save Kovačevića br. 97;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

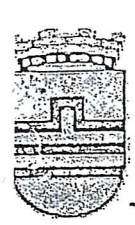
SEKRETAR,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

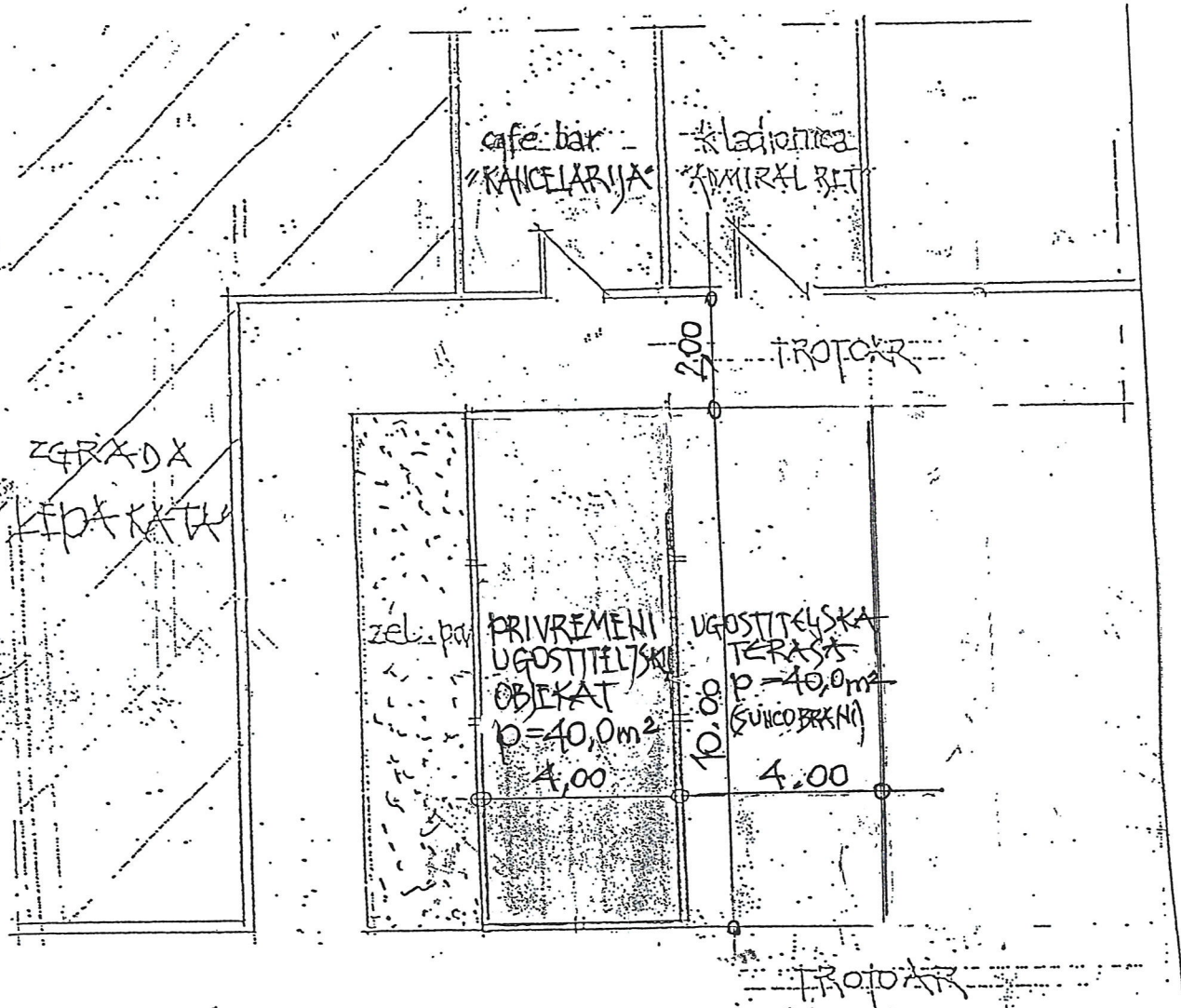
**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 24 - 2813

16.09.2024.



PARKING - M.B. JEDINSTVA 55

TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOĆI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 4272

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

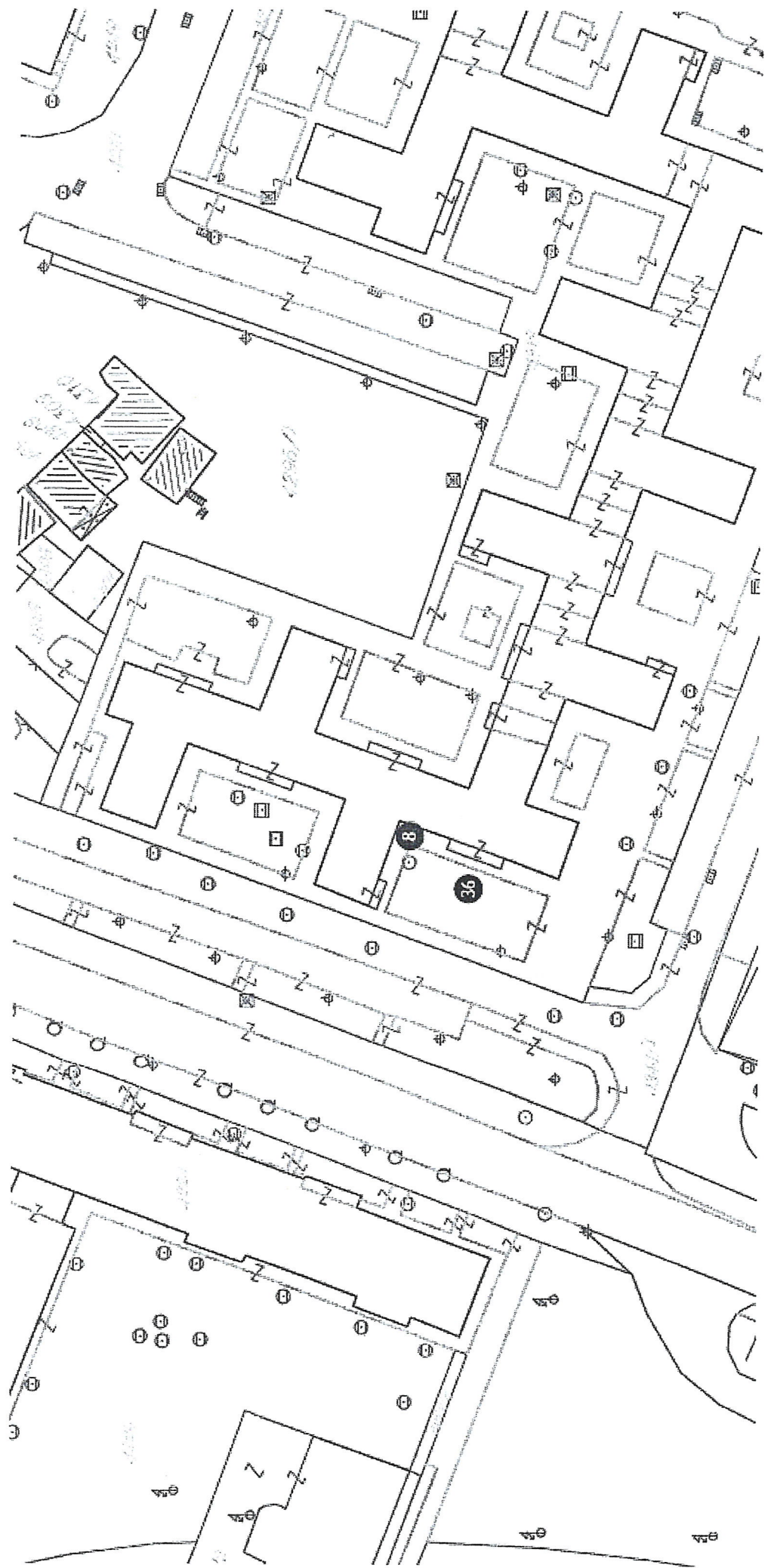
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	7523	4272	0

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

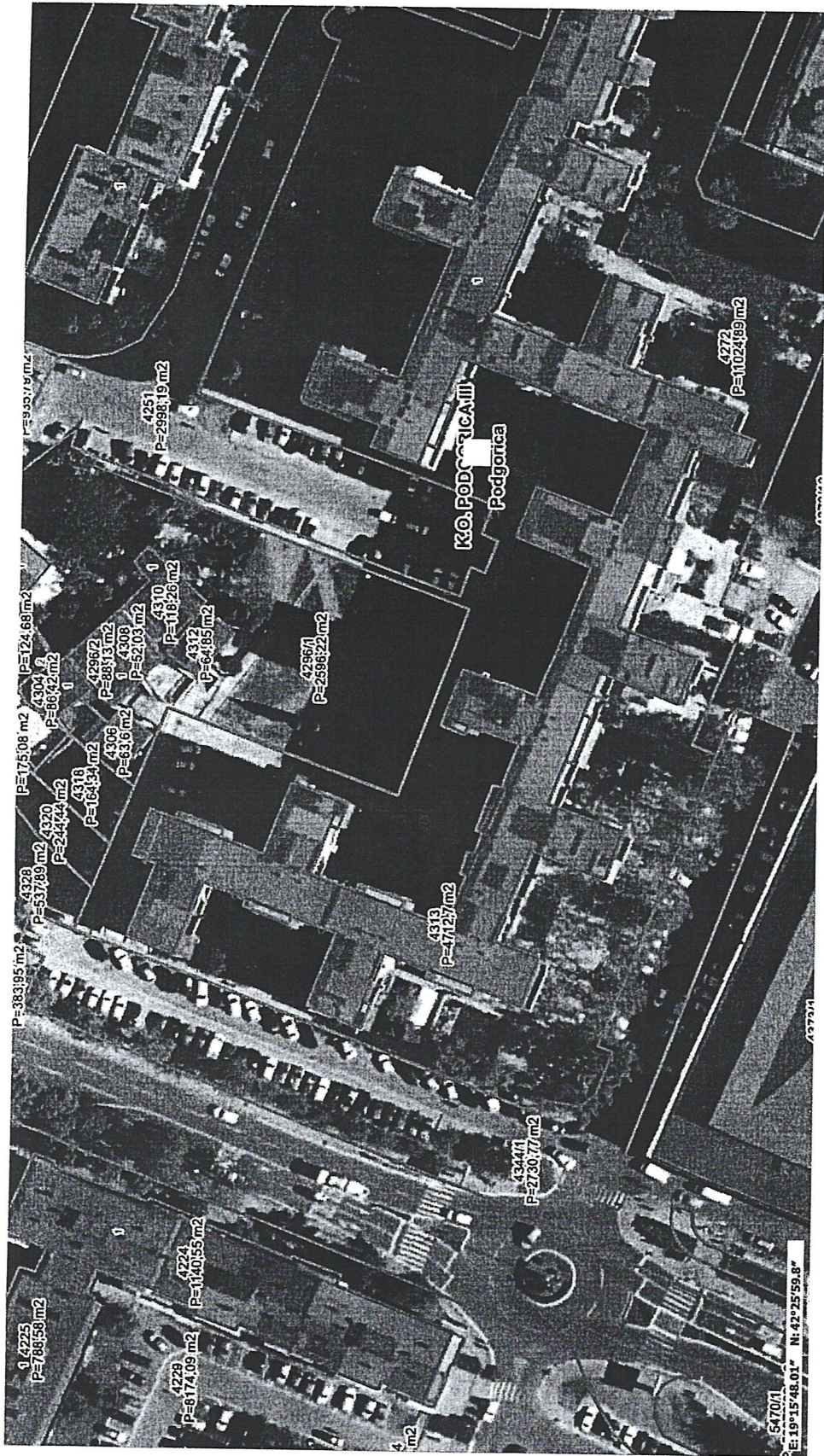
Nosioci prava - LN 7523

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojina	Vrsta obima
1	AD KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA - U STEČAJU	4760/13625	Susvojina		
2	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	8865/13625	Susvojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



29	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1340/1	Podgorica I	Privatno	48,90	Bulevar Mihaila Lalice br.9	
30	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	20,00	Vijenac kosovskih junaka br.1	
31	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	14,40	Vijenac kosovskih junaka br.4	
32	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/71	Podgorica I	Privatno	48,00	Sima Barovića br.14	
33	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/27	Podgorica I	Privatno	15,46	Velimira Terzića	
34	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	425/1	Podgorica I	Privatno	81,00	Serdara Jola Piletića br.1/F	
35	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	425/1	Podgorica I	Privatno	84,44	Serdara Jola Piletića 1/F	
36	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4272	Podgorica III	Javno	44,00	Bratstva i jedinstva br.55	
37	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4401/2	Podgorica III	Privatno	56,40	Trg Golootočkih žrtava	
38	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2806/1	Podgorica III	Javno	95,00	Trg Božane Vučinić br.2	
39	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2106/1	Podgorica III	Privatno	15,00	Orahovačka br.15	
40	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/15	Podgorica I	Javno	92,40	Rimski trg br.59	
41	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1867	Tološi	Privatno	74,48	Bulevar Mihaila Lalice br.48	
42	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1372/6	Podgorica I	Privatno	72,00	Cetinjska br.2	
43	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1333/3	Podgorica I	Privatno	240,00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.153	



Map Content

Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Politička opština:

Katastarska opština:

Broj parcele:

Podbroj parcele:

Pronadji parcelu Ukloni jih

Pronadji parcelu na ekatastru

Swipe

Transformacija koordinata

Stambena zgrada

Bratstva i jedinstva br.55

SAGLASNOST

Etažni vlasnici stambene zgrade, ulica Bratstva i jedinstva br.55 Podgorica, saglasni su da DOO 'KONTA PG' može postaviti baštu na zelenoj površini ispred zgrade BRATSTVA JEDINSTVA 55.

Podgorica, 30. 07. 2024. godine



Upravnik

Mustafa Zepa

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.10.2024 14:34

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 03.10.2024 14:34
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7523 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4272		23 207/89	25.01.2016	UL.STEVA KRALJEVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	11025	0.00
4296/1	1	23 207/89	25.01.2016	STARA VAROŠ	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	93	0.00
4296/1		23 207/89	25.01.2016	UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	500	0.00
4296/1		23 207/89	07.11.2022	UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2003	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AD KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA - U STEČAJU *	Susvojina	4760/13625
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Susvojina	8865/13625

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4296/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 93	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4296	1	0		919	7155	2022		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4272 LN 7523
	4296	1	0		919	7155	2022		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4272 LN 7523
	4296	1	1		919	7155	2022		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4272 LN 7523
7523					919	7155	2022		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4272 LN 7523

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Privremeni ugostiteljski objekat**

LOKACIJA² **Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**

Neto površine - prizemlje			
Broj	Prostorija	Obim (m')	Površina (m ²)
1	Poslovni prostor	2.720,00	37,24
UKUPNA NETO POVRŠINA:			37,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			40,00 m ²

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)



04.10.2024. god. Podgorica
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Lokacija:

Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primijenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

- Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT.**

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalne konstruktivne module.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitori:

"KONTRA PG" DOO



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Lokacija:

Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi za predmetnu lokaciju:

Broj: UPI 04-335/24-2813

*izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove,
Podgorica, 16.09.2024. godine.*

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.

Graniči se sa:

- Sjeverne i istočne strane sa postojećim stambenim objektom;
 - Južne strane sa pješačkom površinom;
 - Zapadne strane sa glavnom saobraćajnicom.
- **Namjena**

Namjena predmetne urbanističke parcele je **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT PREKO 30m²**.

- **Kapaciteti i gabarit objekta**

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta je P, ukupne visine 3,40m.

Objekat je projektovan kao privremeni samostojeći objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.

Prizemlje:

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta isprojektovan je poslovni prostor.

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **40 m²**.

Tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetni dio urbanisticke parcele:

Neto površine - prizemlje			
Broj	Prostorija	Obim (m')	Površina (m ²)
1	Poslovni prostor	2.720,00	37,24
UKUPNA NETO POVRŠINA:			37,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			40,00 m ²

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone i bonitet okolnih objekata. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.
- Konstrukciju objekta čine čelični stubovi i grede.

Materijalizacija:

Enterijerska obrada

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Pod u objektu je granitna keramika.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta u antracit sivoj boji **RAL 7021**. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.



Bravarija - RAL 7021

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.



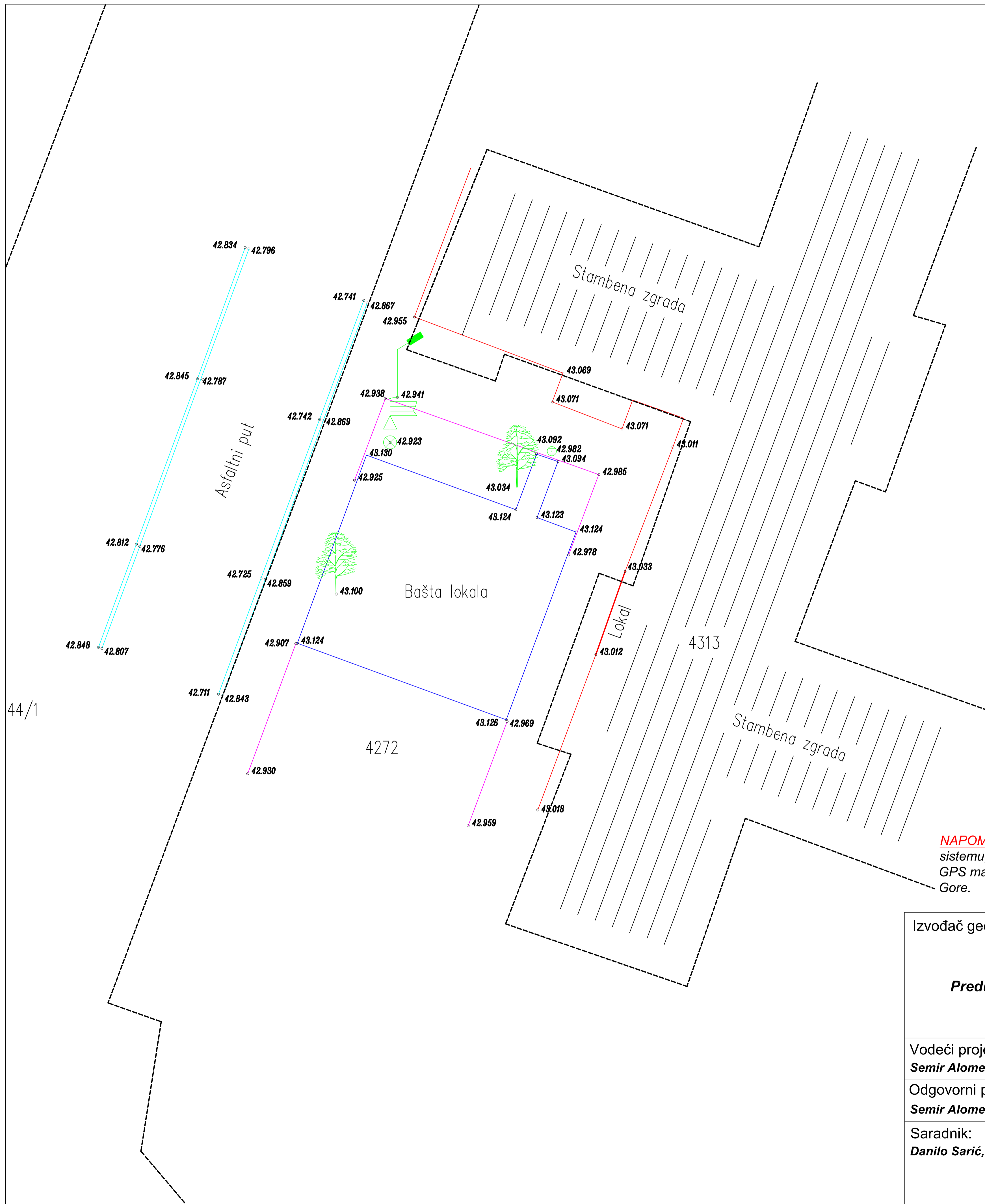
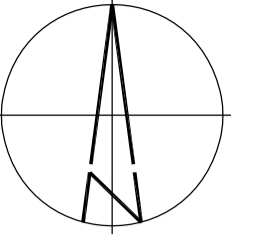
PRIVREMENI TURISTIČKI OBJEKAT U PODGORICI

**LOKACIJA:
PODGORICA**

PRIZEMLJE

<i>UKUPNO PRIZEMLJE (neto)</i>	<i>37,24m²</i>
<i>UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)</i>	<i>40,00m²</i>

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

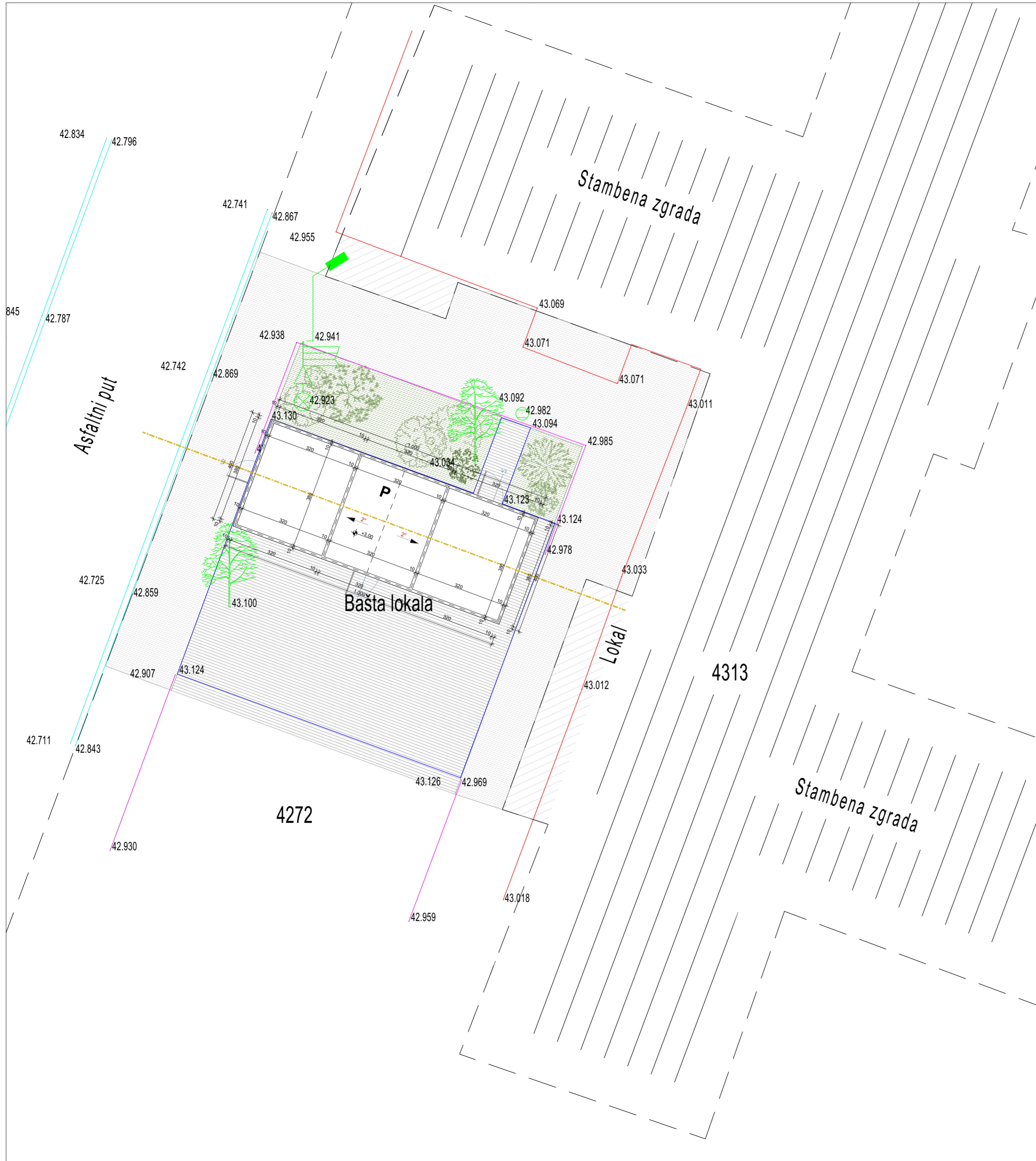


L E G E N D A

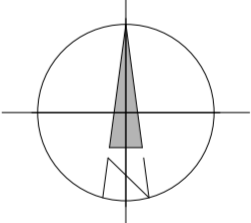
- Granica kat.parcele
- Ivčnjak betonski
- Betonska ploča
- Asfaltni put
- Objekti—stanje postojeće
- Ograda
- ⊕ Reviziono okno

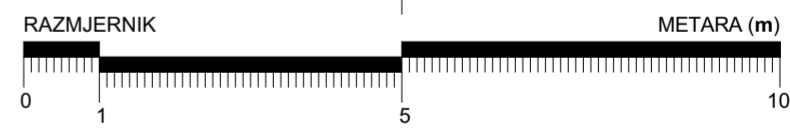
NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: Snezana Cirkovic	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, KO Podgorica III, Opština Podgorica dio kat.parcele broj 4272	Teh.broj:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Datum: <i>oktobar</i> <i>2024.godine</i>
Saradnik: Danilo Sarić, teh.geodezije		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Šifra objekta:
			Razmjera: 1:200
			List br.: 1



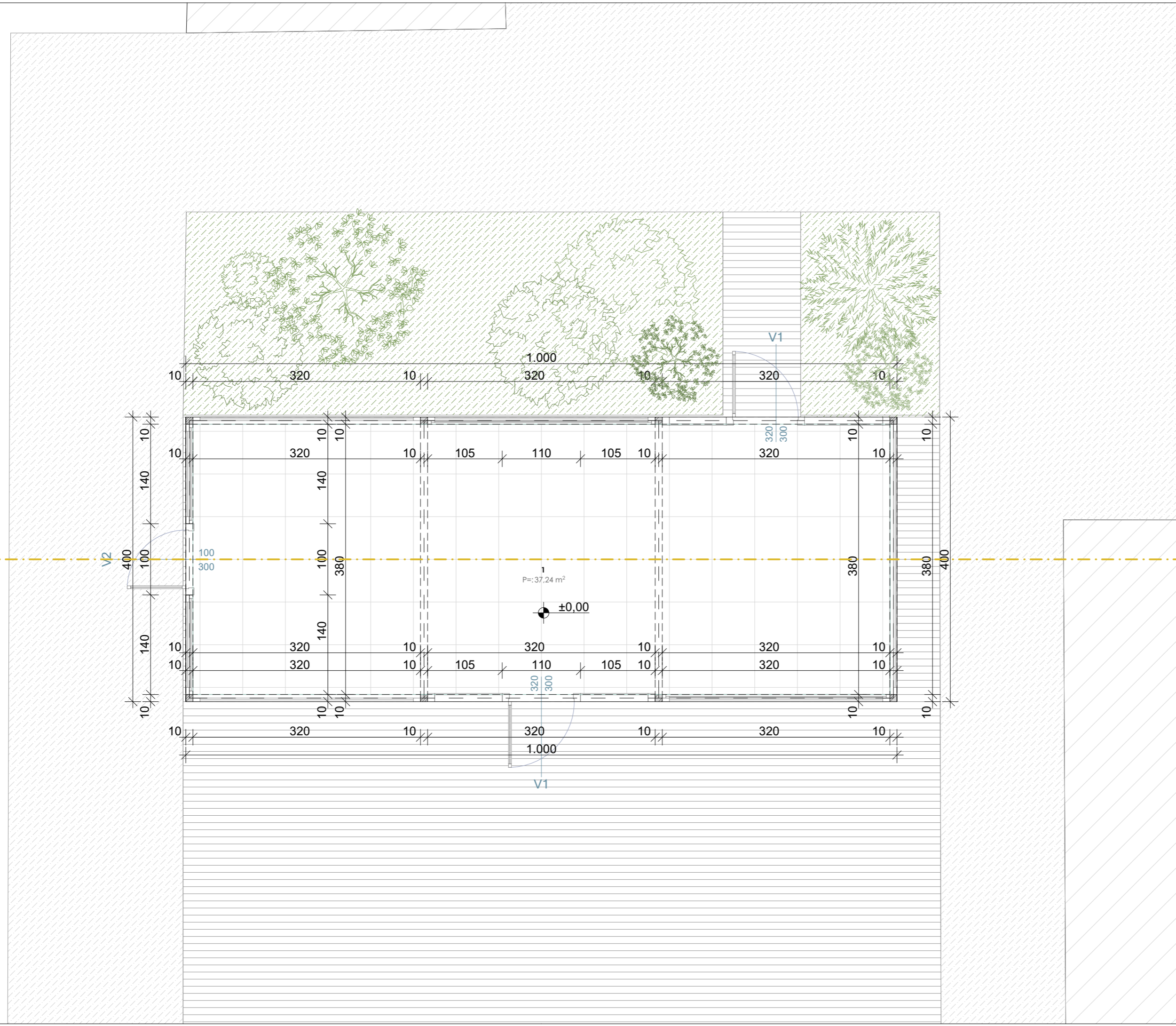
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
	PARAMETRI UTU	PROJEKTOVANO
Namjena	Privremeni turistički objekat	Privremeni turistički objekat
Spratnost	P	P
MAX Bruto površina	40m ²	40m ²







RAZMJERNIK METARA (m)

Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		"KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Prilog:	1:100
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	

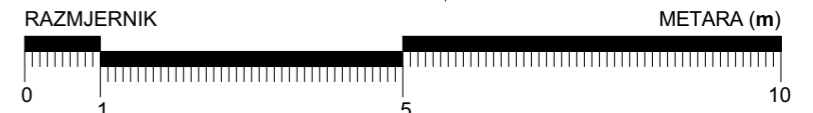
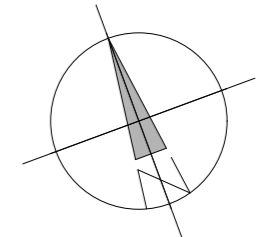


LEGENDA MATERIJALA

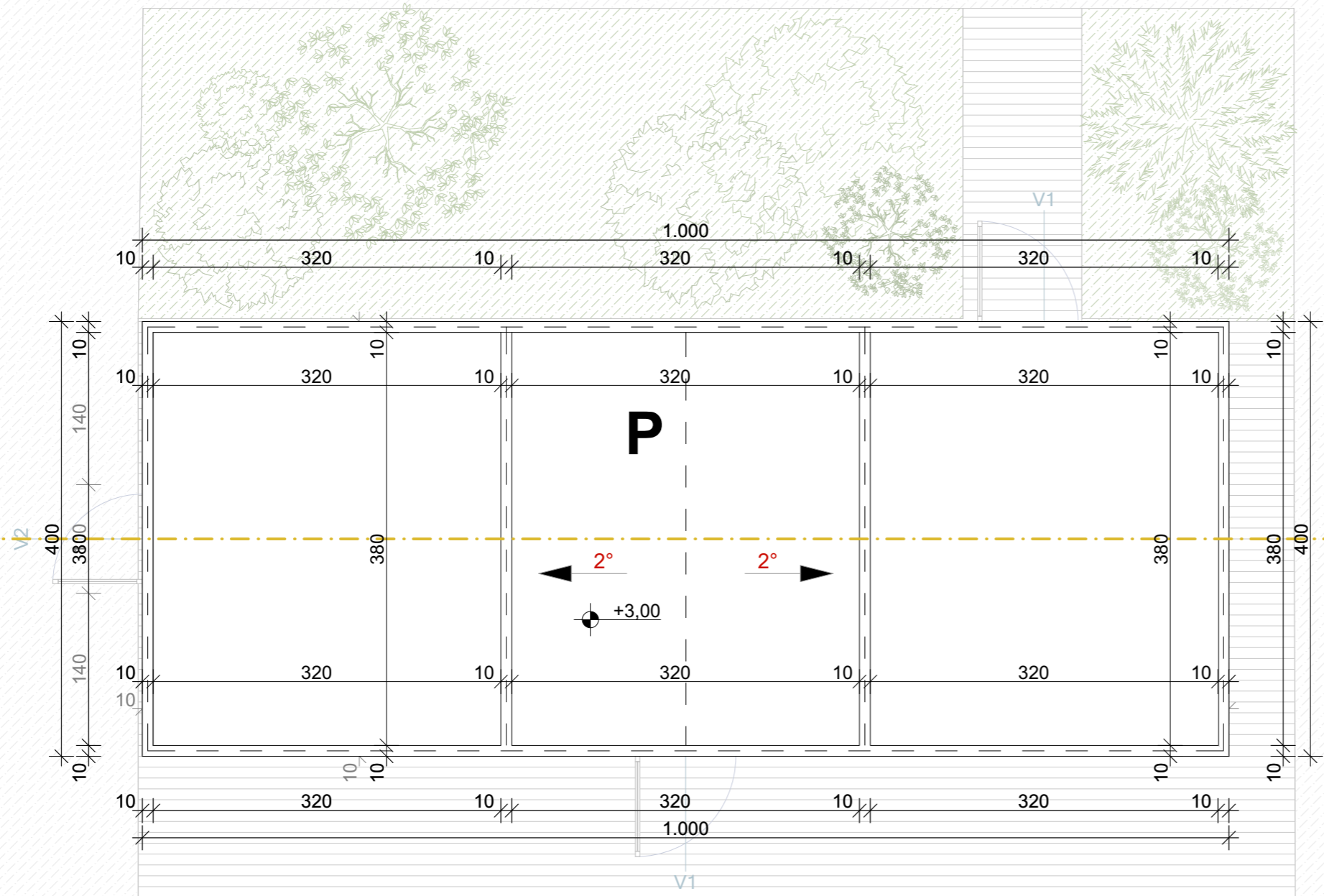
 Staklo	 Trottoar	 Parterno popločanje	 Bravarija RAL 7021	 Keramika	 Zelene površine
--	--	---	--	--	---

LEGENDA POVRŠINA


Neto površine - prizemlje			
Broj	Prostorija	Obim (m')	Površina (m²)
1	Poslovni prostor	2.720,00	37,24
UKUPNA NETO POVRŠINA:			37,24 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			40,00 m²

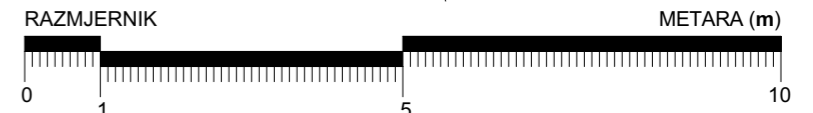
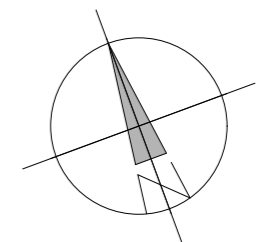


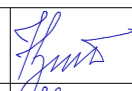

Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	1:50
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br. priloga: 4	Br. strane:



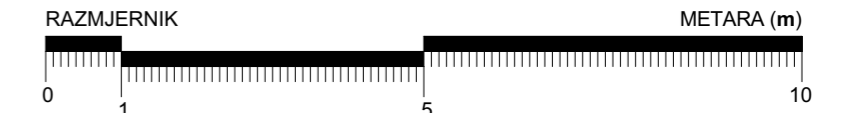
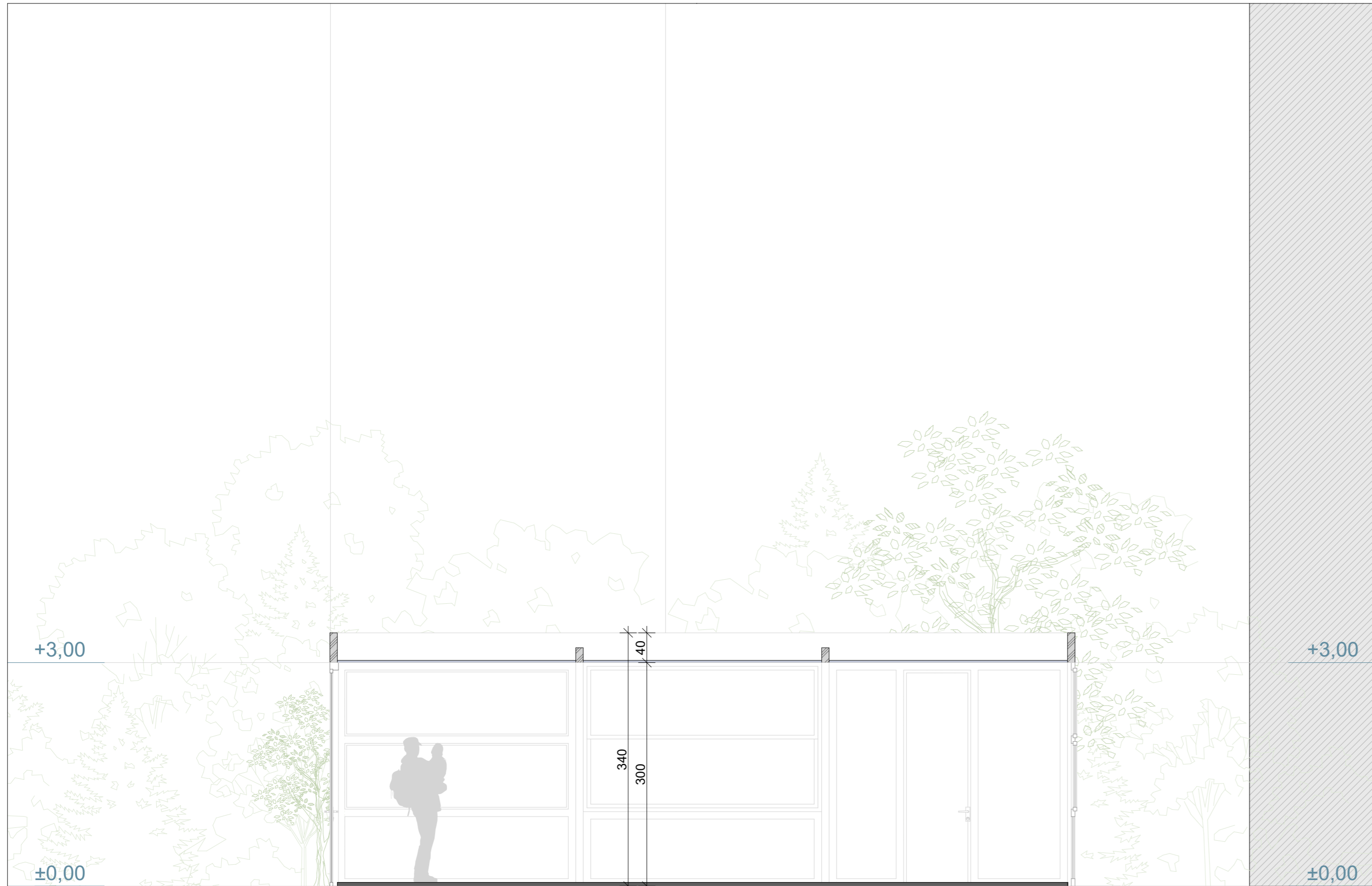
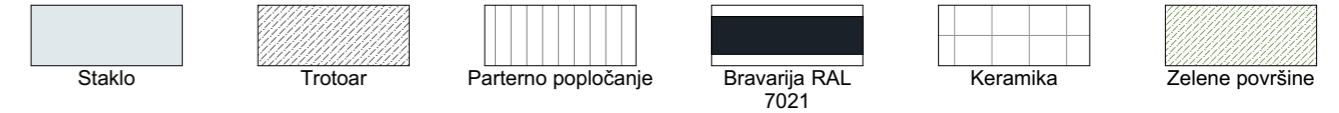
LEGENDA MATERIJALA

 Staklo	 Trotoar	 Parterno popločanje	 Bravolja RAL 7021	 Keramika	 Zelene površine
--	---	---	---	--	---

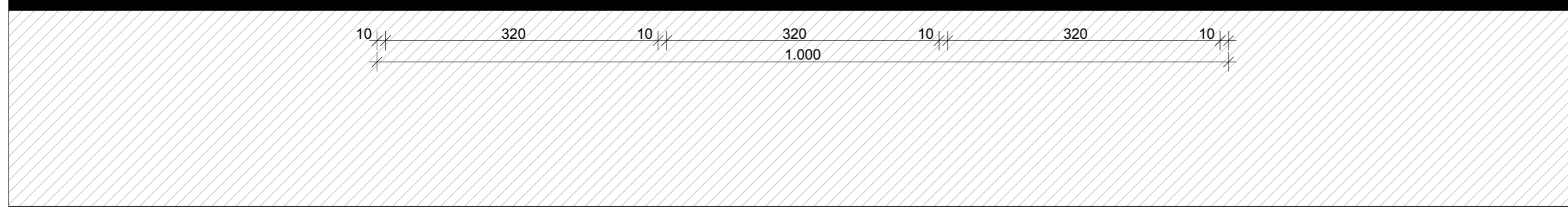


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.		
Glavni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		1:50
Saradnik/ci: MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA		Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	

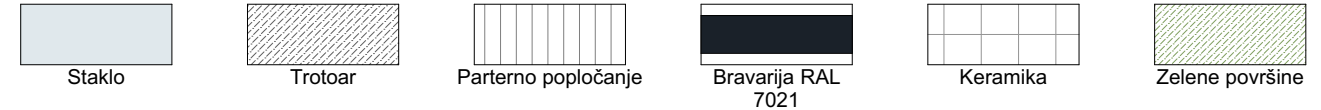
LEGENDA MATERIJALA



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.		
Glavni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1		Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	



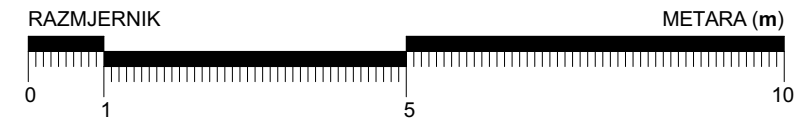
LEGENDA MATERIJALA


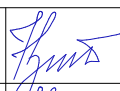



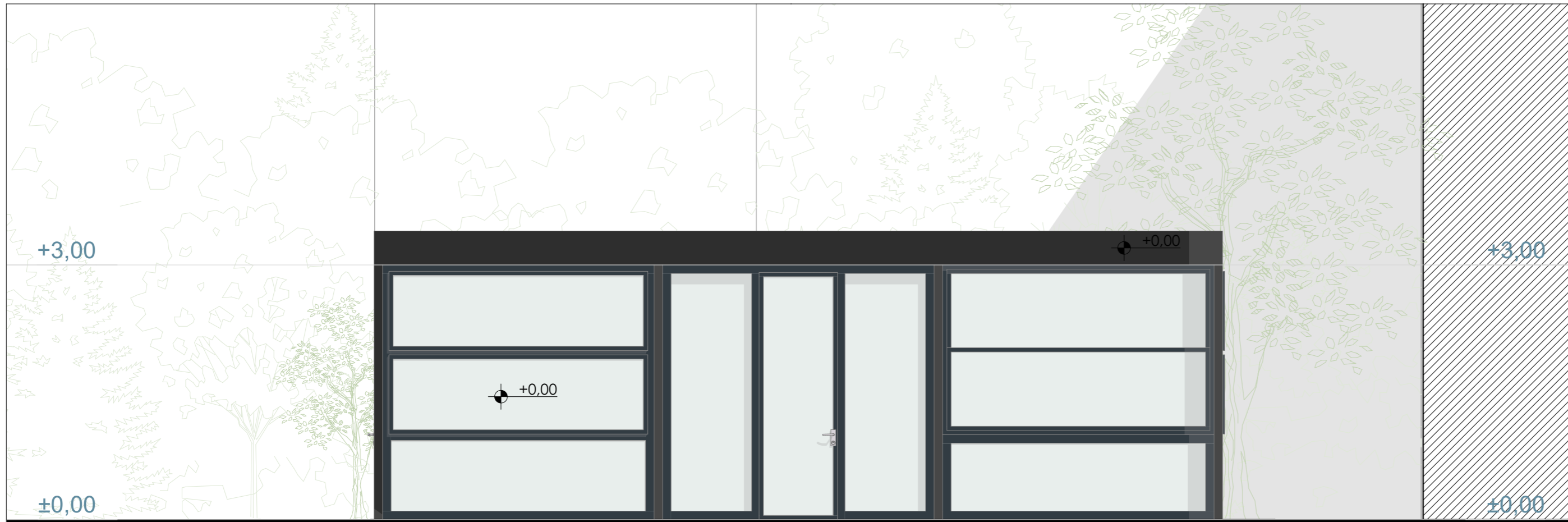
ZAPADNA FASADA





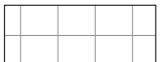



ISTOČNA FASADA



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
 Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		"KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.	
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	1:50
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Prilog: FASADE 1	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	

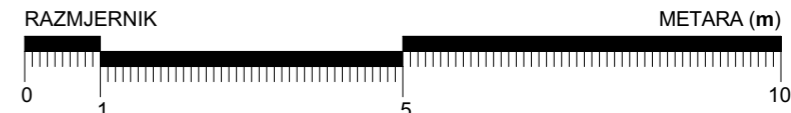



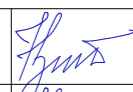
LEGENDA MATERIJALA					
					
Staklo	Trottoar	Parterno popločanje	Bravarija RAL 7021	Keramika	Zelene površine




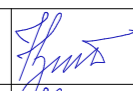

JUŽNA FASADA

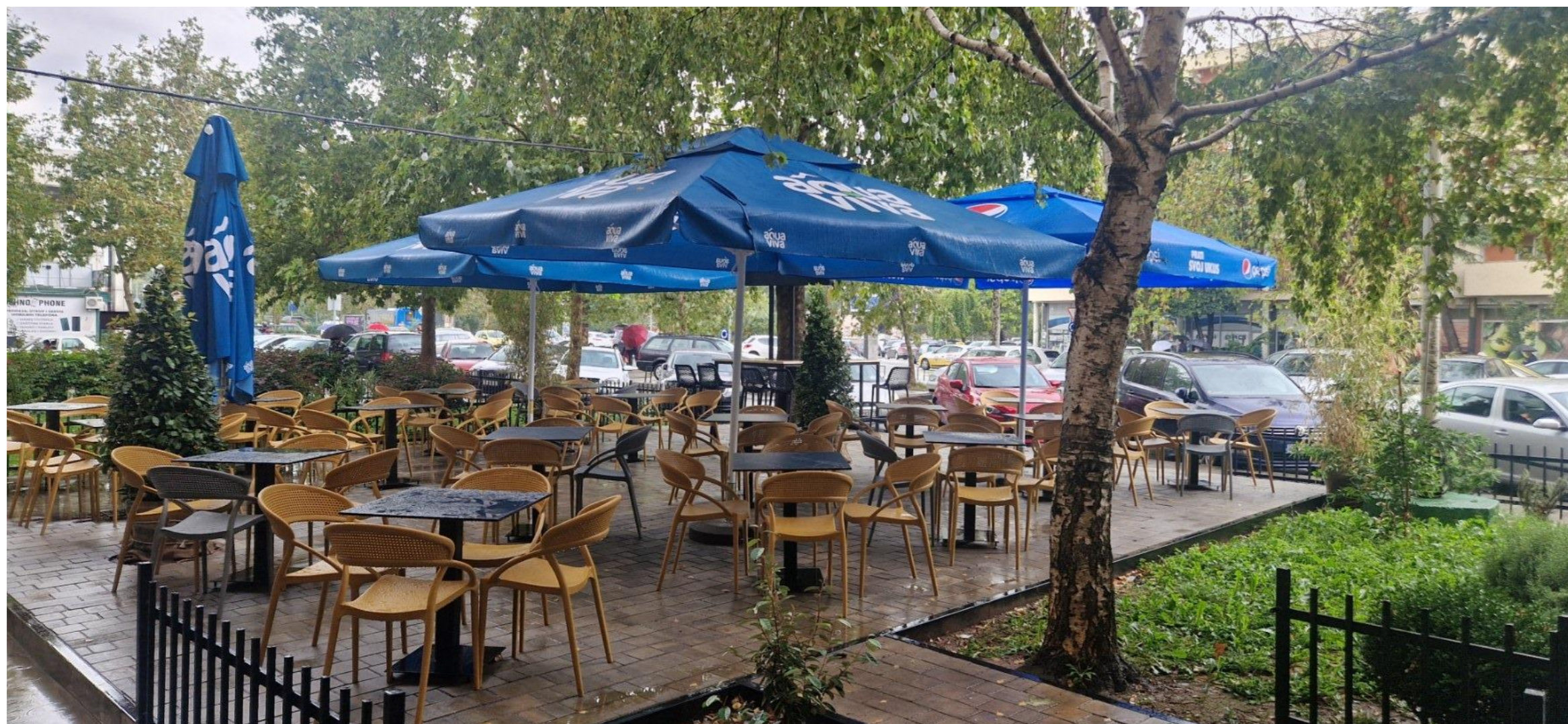
SJEVERNA FASADA


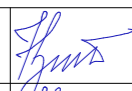



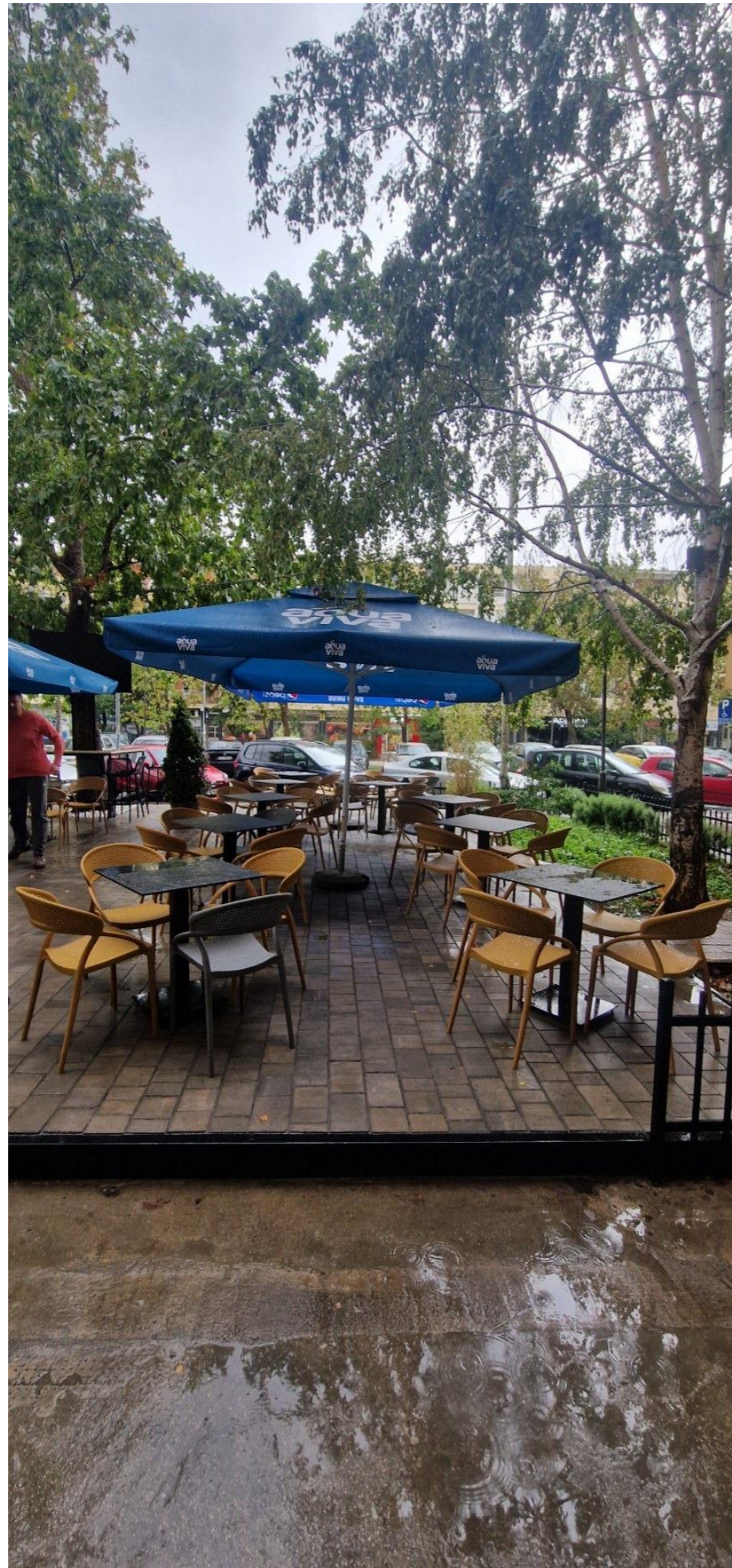
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: FASADE 2 Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine			Datum revizije i M.P


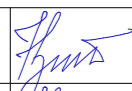



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	
		Br. priloga:	Br. strane:
		9	




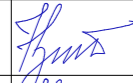
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA
		Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	

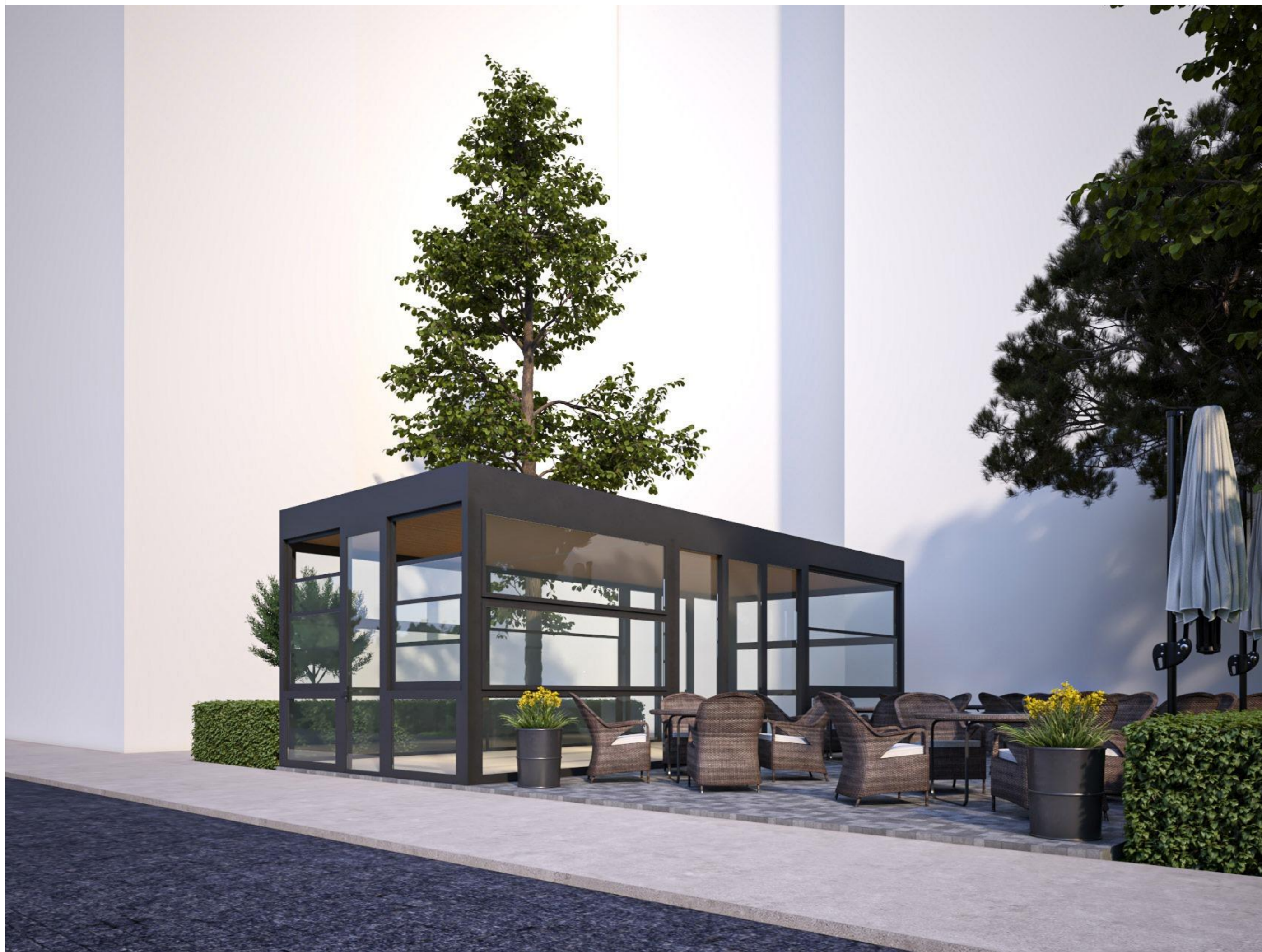


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine			Datum revizije i M.P

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA


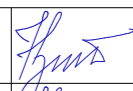



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Datum revizije i M.P	


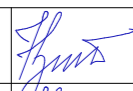


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine			Datum revizije i M.P


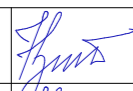


Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine			Datum revizije i M.P



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine			Datum revizije i M.P



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica  Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: "KONTRA PG" DOO	
Objekat:	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija označena brojem 36 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4272, K.O. Podgorica III.
Glavni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	MSc Kristina Karišik, arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI
Datum izrade i M.P septembar 2024. godine		Br. priloga: 16	Br. strane:
		Datum revizije i M.P	