

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

MSE d.o.o.

Andrije Paltašića 51

81000 Podgorica

PIB: 03249468

OBJEKAT:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA :

DUP «Konik Stari Aerodrom»

UP 2090/870, KO Podgorica 3

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

Elko Tim d.o.o.

Andrije Paltašića 26

81000 Podgorica

PIB: 02128632

Br. licence UPI 14-332/23-531/2

ODGOVORNO LICE:

Slobodan Mikavica

GLAVNI INŽENJER:

Dragana Mikavica, M.Arh.

Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

SARADNICI NA PROJEKTU:

Sara Nišavić, M.Arh.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeno-poslovni objekat
LOKACIJA: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica
DATUM: 30.07.2024.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1.0	OPŠTA DOKUMENTACIJA
2.0	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
3.0	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.01	Ugovor o projektovanju
1.02	Ugovor o pravu gradnje
1.03	Izvod iz CRPS
1.04	Polisa za osiguranje od odgovornosti
1.05	Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
1.06	Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
1.07	Licenca ovlašćenog inženjera
1.08	Potvrda ovlašćenog inženjera o članstvu u IKCG
1.09	List Nepokretnosti
1.10	Urbanističko tehnički uslovi
1.11	Elaborat originalnih terenskih podataka
1.12	Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
1.13	Izjava ovlašćenog inženjera da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu sa važećim propisima (obrazac 3)
1.14	Izjava projektanta



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

UGOVOR P-02/24

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 03.05.2024. g.

između Investitora: **MSE d.o.o.**

Ul. Andrije Paltašića 51,
81000 Podgorica, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Igor Majer
(u daljem tekstu „Investitor“)

i Projektanta:

ELKO TIM d.o.o.

Ul. Andrije Paltašića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Slobodan Mikavica
(u daljem tekstu „Projektant“)

za vršenje usluga: Izrada projektne dokumentacije za objekte na parceli br. UP 2090-
/870, KO Podgorica 3, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ ,
Opština Podgorica.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču se objekata na parceli UP 2090/870, KO Podgorica 3, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ , Opština Podgorica:

Izrada projektne dokumentacije Idejnog rješenja, po urbanističko-tehničkim uslovima, i na osnovu relevantnih informacija datih od strane klijenta, a u potpunosti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), i usvojenom i ponudom.



II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpiše usaglašeno idejno rješenje prije zvanične predaje Glavnom državnom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- a) važeće urbanističko tehničke uslove
 - b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
 - c) geomehanički elaborat
 - d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa ukoliko je potrebno
 - e) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano
- Ovjerena geodetska podloga dostavlja se Projektantu u štampanoj formi u 3 (tri) primjeraka i u jednom primjerku u digitalnoj formi (dwg format) prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Geomehanički elaborat dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade projektne dokumentacije.
 - Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ukoliko je potrebno dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije do završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.
 - Investitor će pribaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je njegovo pribavljanje predviđeno propisima i u tu svrhu izvršiti sve neophodne radnje. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, se eventualno dostavlja Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije 20 radnih dana prije završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.

Član 3

Investitor je obavezan da obezbijedi tehničku reviziju projektne dokumentacije.



III OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 4

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektnu dokumentaciju i sve njene pojedinačne delove po specijalnostima, izradi u svemu na osnovu usvojenog i verifikovanog idejnog rešenja od strane investitora, a prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 5

Obaveza projektanta je da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, i računskih radnji predmjera radova u projektnoj dokumentaciji koju je izradio, sa tolerancijom tačnosti + / - 5%, i da istu propisno ovjeri, odnosno pečatira i potpiše.

Tolerancija iz prethodnog stava se odnosi na projektovane, a ne nabavne količine.

Član 6

Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.

IV CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 14 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 8

Ako Investitor ospori dio primljene fakture, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 9

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od njegovog potpisivanja do odobrenja projektnog zadatka od strane Investitora.

Član 10

Cijena usluga za Idejno rješenje je zasnovana u ukupnom iznosu, i određena je po jedinичnoj cijeni (definisanoj ponudom) i može se mijenjati zavisno od finalne isporojektovane površine objekta i ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih radova na projektima, tokom izvršenja ovog ugovora, koji bi nastali kao posljedica izmjene zakona i



propisa iz oblasti planiranja i izgradnje posle datuma potpisa ugovora, odluka i zahtjeva Investitora koji se bitno razlikuju od usvojenog idejnog rešenja ili izmjene pravne i druge regulative unutar roka za izradu projektne dokumentacije.

Član 11

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 12

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 13

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 14

Ugovorne strane ne mogu zahtjevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Član 15

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene i drugih odredbi ovog ugovora u slučaju izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje objekata posle datuma potpisivanja ovog ugovora.

V ROKOVI I UGOVORNE KAZNE

Član 16

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta dostavi Investitoru u roku definisanom dinamičkim planom priloženim uz ponudu.

Datum početka za izradu projektne dokumentacije smatraće se datumom kada Projektant primi od strane Investitora potpisan ugovor, potpisanu ponudu i uplaćen avans.

Član 17

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 17, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2 procenta od ukupne vrijednosti Ugovora.



Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 18

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 19

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na čemu je ovlašćen ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 20

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtijeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja ukloni do ugovorenog roka, kao i da ukloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 21

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 22

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 23

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 24

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.



Član 25

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlašćene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

Član 26

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 27

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 28

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 29

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora, a tiče se ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 30

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje predmetnih objekata.

Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br. 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 31

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32

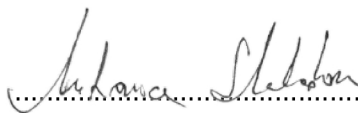
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Ovjereni potpis Investitora:


.....
Izvršni direktor MSE d.o.o.

Igor Majer

Ovjereni potpis Projektanta:


.....
Izvršni direktor Elko Tim d.o.o.

Slobodan Mikavica



UGOVOR O PRAVU GRADNJE

Između Investitora **MSE d.o.o.** (Ul. Andrije Paltašića 51, 81000 Podgorica, Crna Gora) kojeg zastupa izvršni direktor Igor Majer, u daljem tekstu „Investitor“, i Vlasnika placa **Marija Majer**, u daljem tekstu „Vlasnik“.

Potpisan dana: 14.04.2024. g.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ovim ugovorom Vlasnik daje Investitoru pravo da gradi objekat na parceli UP 2090/870, KO Podgorica 3, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“, Opština Podgorica, koja se vodi na ime Vlasnika, a koja se nalazi na adresi Andrije Paltašića 51, Podgorica.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor se obavezuje da:

- pribavi sve neophodne dozvole, saglasnosti za izgradnju objekta.
- da pribavi sva neophodna dokumenta za izradu idejnog i glavnog projekta koje će naknadno biti ugovoreni sa Projektantom kao što su:
 - a) važeće urbanističko tehničke uslove
 - b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
 - c) geomehanički elaborat
 - d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa ukoliko je potrebno
 - e) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano
- Da finansira sve troškove vezane za izgradnju objekta.
- Da izgradnju izvede u skladu sa važećim zakonima, tehničkim normama i propisima.
- Da obezbedi kvalitetnu i sigurnu gradnju.
- Da obezbedi osiguranje za vreme trajanja radova.

III OBAVEZE VLASNIKA

Član 3

- Vlasnik daje Investitoru pravo da, u skladu sa važećim zakonima i propisima, gradi stambeno-poslovni objekat na parceli.
- Da omogući nesmetan pristup Nekretnini za potrebe izgradnje.
- Da sarađuje sa Investitorom u vezi sa pribavljanjem potrebnih dozvola.

IV PRESTANAK UGOVORA

Član 4

Ugovor može biti raskinut sporazumno ili jednostrano od strane bilo koje ugovorne strane u slučaju neispunjavanja obaveza druge strane, uz prethodno pismeno obaveštenje u roku od trideset dana.

Član 5

U slučaju raskida ugovora, Investitor nema pravo na povraćaj sredstava uložениh u izgradnju, osim ako je raskid uzrokovan neispunjavanjem obaveza Vlasnika.

V ZAVRSNE ODREDBE

Član 6

Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog ugovora strane će rešavati mirnim putem, a u slučaju da se spor ne može rešiti mirnim putem, nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Sve izmene i dopune ovog ugovora važeće su samo ako su učinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obe ugovorne strane.

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obe ugovorne strane.

Član 9

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Ovjereni potpis Investitora:

Majee

Izvršni direktor MSE d.o.o.:

Igor Majer



Ovjereni potpis Vlasnika:

Marija Majer

Marija Majer



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0021044 / 011

PIB: 02128632

Datum registracije: 29.07.2002.

Datum promjene podataka: 23.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT IMPORT "ELKO TIM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ELKO TIM
Telefon: +38220650830
eMail: elkotim@elkotim.me
Web adresa: www.elkotim.me
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: 20.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Adresa sjedišta: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR. 26, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-6125-00

OSNIVAČI:

LJILJANA MIKAVICA 3001961215010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LILJANA MIKAVICA 3001961215010

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SLOBODAN MIKAVICA 1107960210231

Adresa: UL. TITOVOG VRBASA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2024 godine u 10:44h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA - RAČUN POL-00228246

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.08.2023 (24:00) - 24.08.2024 (24:00)	Period obračuna	24.08.2023 - 24.08.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: elektro instalacije Planirani godišnji prihod: 4000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30		
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00228246

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 101/2175-42/2 , zbog stručne greške kod

građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno

ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica:5

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik				
Naziv	ELKO TIM DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE	MB	02128632	
Adresa	UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA 26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija				328,75
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				98,63
Popust za jednokratno plaćanje premije				-42,74
Ukupna premija bez poreza				384,64
Porez na premiju				34,62
Ukupna premija sa porezom				419,26
Teritorijalno pokrće Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	581,47
Porez na premiju	52,33
Ukupna premija sa porezom	633,80
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

POLISA: POL-00228246

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 24.08.2023

POLISA: POL-00228246

Datum štampa: 24.08.2023 12:49



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-531/2
Podgorica, 16.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ELKO TIM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ELKO TIM" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-531/1 od 10.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ELKO TIM" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4619 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1180/3 od 16.12.2022.godine, kojim je **Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, u kojoj se konstatuje zaposlenje Dragane Mikavice;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0021044 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:
Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je u

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02128632
PDV: 30/31-00758-4

www.elkotim.me
elkotim@elkotim.me
tel: +382 20 650 830
fax: 650 820

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 11/2019, 82/2020) donosim sljedeće:


RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za potrebe izrade Idejnog rješenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji koju čini UP 2090/870, DUP „Konik Stari Aerodrom“, KO Podgorica 3, imenuje se:

Dragana Mikavica M.Arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu sa nosiocem projekta Elko Tim d.o.o. Podgorica.

Slobodan Mikavica


(potpis izvršnog direktora)



Podgorica, maj 2024.
(mjesto i datum)



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1180/3

Podgorica, 16.12.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dragane Mikavice, broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Dragani Mikavici, Magistar iz oblasti arhitekture, smjer arhitektura i arhitektonski inženjering, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1180/1 od 28.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dragana Mikavica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; Rješenje ministarstva prosvjete Crne Gore br.UP I 636-756/2019-2 od 08.05.2019.godine, kojim se Dragani Mikavici priznaje Uvjerenje o stečenom stepenu Magistar nauka iz oblasti arhitekture, izdatog na Politehnicu Milano, Republika Italija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3708/2 od 28.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 250195 214 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ELKOTIM“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-844

Podgorica, 30.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DRAGANA S. MIKAVICA, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5182

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36811/2024

Datum: 17.07.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3129 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	870		46 175/89	16/07/2024	NEZNANIH JUNAKA	Dvorište POKLON		485	0.00
2090	870	1	46 175/89	16/07/2024	NEZNANIH JUNAKA	Porodična stambena zgrada POKLON		102	0.00
2090	870	2	46 175/89	16/07/2024	NEZNANIH JUNAKA	Garaža POKLON		22	0.00
								609	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0708984215048 0	MAJER SLOBODAN MARIJA BUL. PERA ČETKOVIĆA 49 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	870	1	Porodična stambena zgrada POKLON	981	P1 102	/
2090	870	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 90	Svojina 1/1 MAJER SLOBODAN MARIJA 0708984215048 BUL. PERA ČETKOVIĆA 49 Podgorica 0
2090	870	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	2	PN 90	Svojina 1/1 MAJER SLOBODAN MARIJA 0708984215048 BUL. PERA ČETKOVIĆA 49 Podgorica 0
2090	870	2	Garaža POKLON	992	P 20	Svojina 1/1 MAJER SLOBODAN MARIJA 0708984215048 BUL. PERA ČETKOVIĆA 49 Podgorica 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



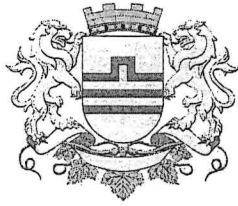
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

MARKOVIĆ





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Konik stari aerodrom", odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine
- podnijetog zahtjeva : ELKO TIM d.o.o., broj D 08-332/20-106 od 17.06.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP2090/870

U ZAHVATU DUP-a "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 2090/870 U ZAHVATU DUP-a "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanistički plan "Konik stari aerodrom", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/11-1321 od 01.12.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu broj 2090/870 KO Podgorica 3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

ELKO TIM d.o.o. aktom zavedenim kod ovog Organa br D 08-332/20-106 od 17.06.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 2090/870 po listu nepokretnosti broj 3129 - prepis KO Podgorica III od 17.07.2020.godine, izdat od Uprave za nekretnine, nosioci prava svojine je ELKO TIM d.o.o. Podgorica u obimu 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana postoje izgrađeni objekti:

Ukupna površina kat.parcela je 609 m².

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanistička parcela UP2090/1300 (površine za porodično stanovanje):

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
1	m ²	m ²	4	5	m ²	7	8
UP 2090/870	602	193	P+2	0.32	579	0.96	višeporodično stanovanje

Urbanistička parcela broj **UP 2090/870** površine 602 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu.
Grafičkim priložima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

"Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje, koje se po pravilu ne može planirati u istom bloku. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Analizom postojećeg stanja konstatovano je da se u blokovima sa namjenom individualno stanovanje, po važećem GUP-u, nalaze objekti koji su izvedenim stanjem prekoračili parametre porodičnog stanovanja (površinu i/ili broj stambenih jedinica).

Planom namjene površina i u tabelarnim prikazima predmetni objekti su evidentirani i označeni kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U okviru zahvata plana planirane su urbanističke parcele većih površina na kojima je predviđena izgradnja kolektivnih stambenih objekata koji su prema Pravilniku tretirani kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U tekstualnom dijelu plana je definisana bliža kategorizacija u okviru osnovne namjene stanovanje. Planirani su objekti porodičnog stanovanja, višeporodičnog u blokovima druge pretežne namjene i višeporodičnog stanovanja u blokovima kolektivnog stanovanja poštujući smjernicu GUP-a *"Namjena površina je određena sa pretežnom namjenom površina, unutar određenog područja te su moguće i druge namjene pod uslovom da ne smetaju osnovnoj namjeni prostora"*.

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim prvcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine.

Područje DUP-a zahvata dio prostora Ćemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5° .

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I i II kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od $300-500 \text{ kN/m}^2$ za I kategoriju i $120-170 \text{ kN/m}^2$ za II kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|---|-----------------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K _s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K _d | 1,00 >K _d > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Q _{max} (q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Postojeće stanje

Područje Podgorice se nalazi u klimatogenom pojasu kserotermnih lišćarsko-listopadnih hrastovih i grabovih šuma. Primarni tip vegetacije, koji se danas, na žalost srijeće samo u rijetkim fragmentima, bio je predstavljen šumama makedonskog hrasta.

Područje opštine Podgorica je stanište termofilne zajednice *Rusocarpinetum orientalis* u subasocijaciji sa makedonskim hrastom (*Quercetosum macedonica*).

U periodu posle drugog svjetskog rata, dio gradskog područja je pošumljen alepskim i crnim borom i čempresom kao i zaštitni šumski pojas na Starom Aerodromu i Čemovskom polju.

Zemljište je eutrično smeđe, plitko do srednje duboko, skeletno, lakog mehaničkog sastava. Ekološko proizvodna vrijednost zemljišta je mala zbog male moćnosti i velike propusnosti. Na planiranim zelenim površinama potrebno je nasuti odgovarajući sloj plodnog supstrata što bi uz obilno navodnjavanje poboljšalo produktivnu moć zemljišta.

U dijelu plana gdje je postojeći zaštitni pojas, osnovni karakter pejzažu daju sastojine alepskog bora (*Pinus halepensis*) koje su sađene kao pionirske vrste na ovim prostorima. Sa aspekta biodiverziteta, kao i mikroklimatskog uticaja one imaju nesumnjiv značaj, međutim, sa aspekta urbanog okruženja, kao i ekološke stabilnosti staništa (monokulture), evidentna je potreba njihove revitalizacije.

Blokovsko zelenilo je u veoma lošem stanju, zapušteno, bez mjera njege i održavanja, tako da bi u budućem periodu veliku pažnju trebalo posvetiti upravo toj kategoriji zelenila kao i zamjeni postojećeg i dopuni novog urbanog i parkovskog mobilijara.

U ozelenjavanju objekata malih i srednjih gustina stanovanja primjetan je veći stepen uređenosti zelenih površina.

Kada se analizira zelenilo uz saobraćajnice, na potezu bulevara Josipa Broza Tita i u bulevaru V proleterske brigade, može se reći da je ono u zelenim ostrvima, duž saobraćajnica, u veoma dobrom stanju i kada se posmatra sa aspekta pejzažnog oblikovanja prostora, mjera njege i održavanja. Dok zelenilo duž saobraćanica van zelenih ostrva ima vidno manji kvalitet.

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u

suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Konik stari aerodrom napajanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

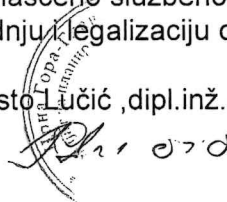
Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Prilozi:

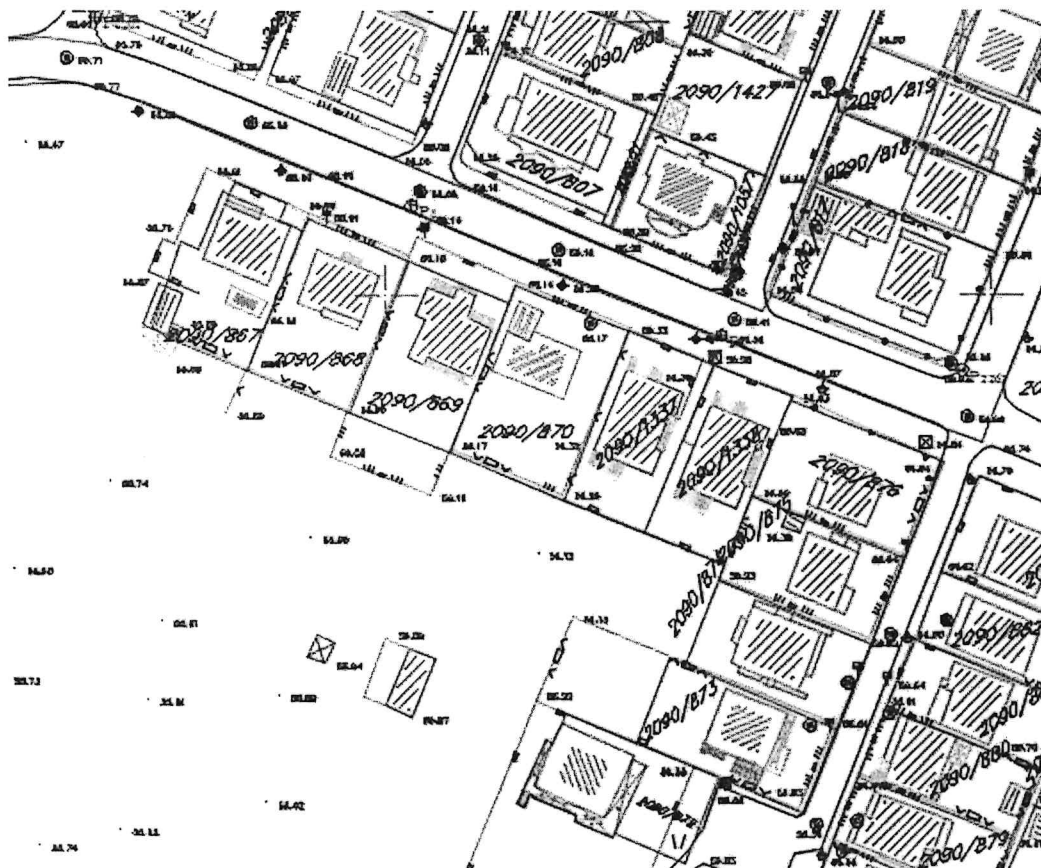
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.



LEGENDA



višeporodično stanovanje



porodično stanovanje



površina za školstvo i socijalnu zaštitu



površina za sport i rekreaciju



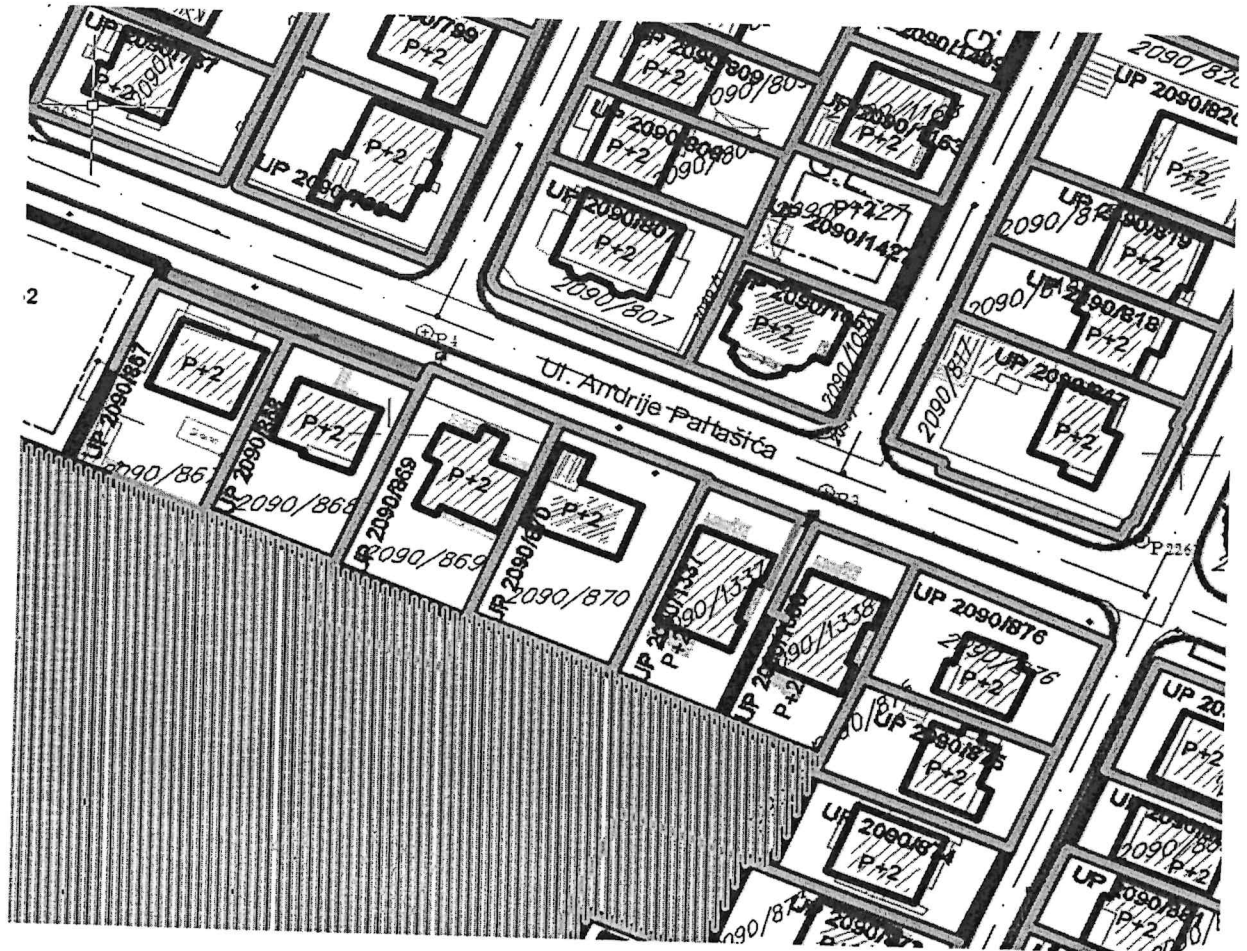
površina za zdravstvo




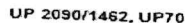


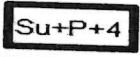




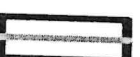
površina za centralne djelatnosti

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-659
 Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
 Urbanistička parcela UP 2090/870
 Podnosilac zahtjeva
 ELKO TIM d.o.o.

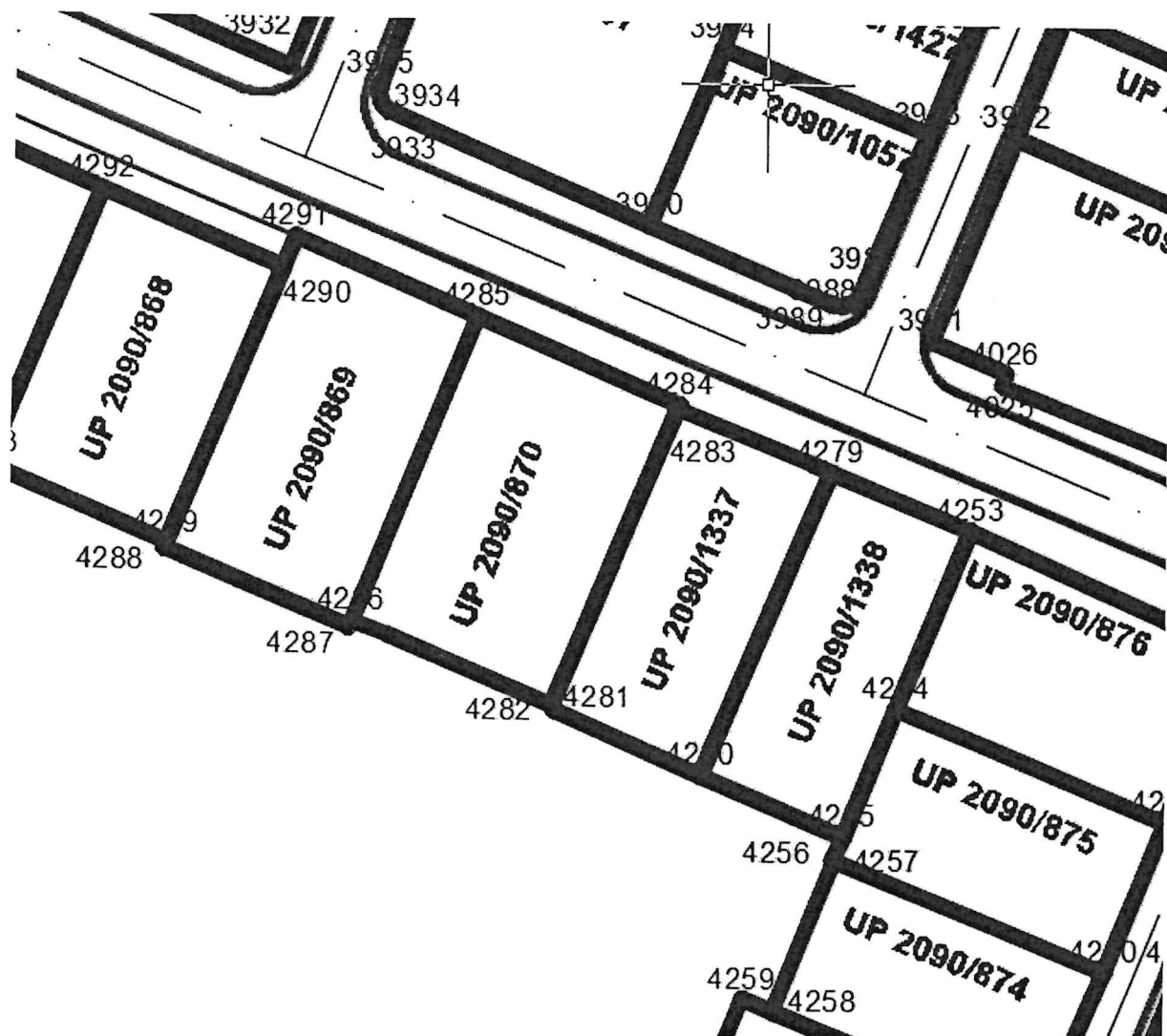


LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje
-  snimljene postojeće ograde

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.

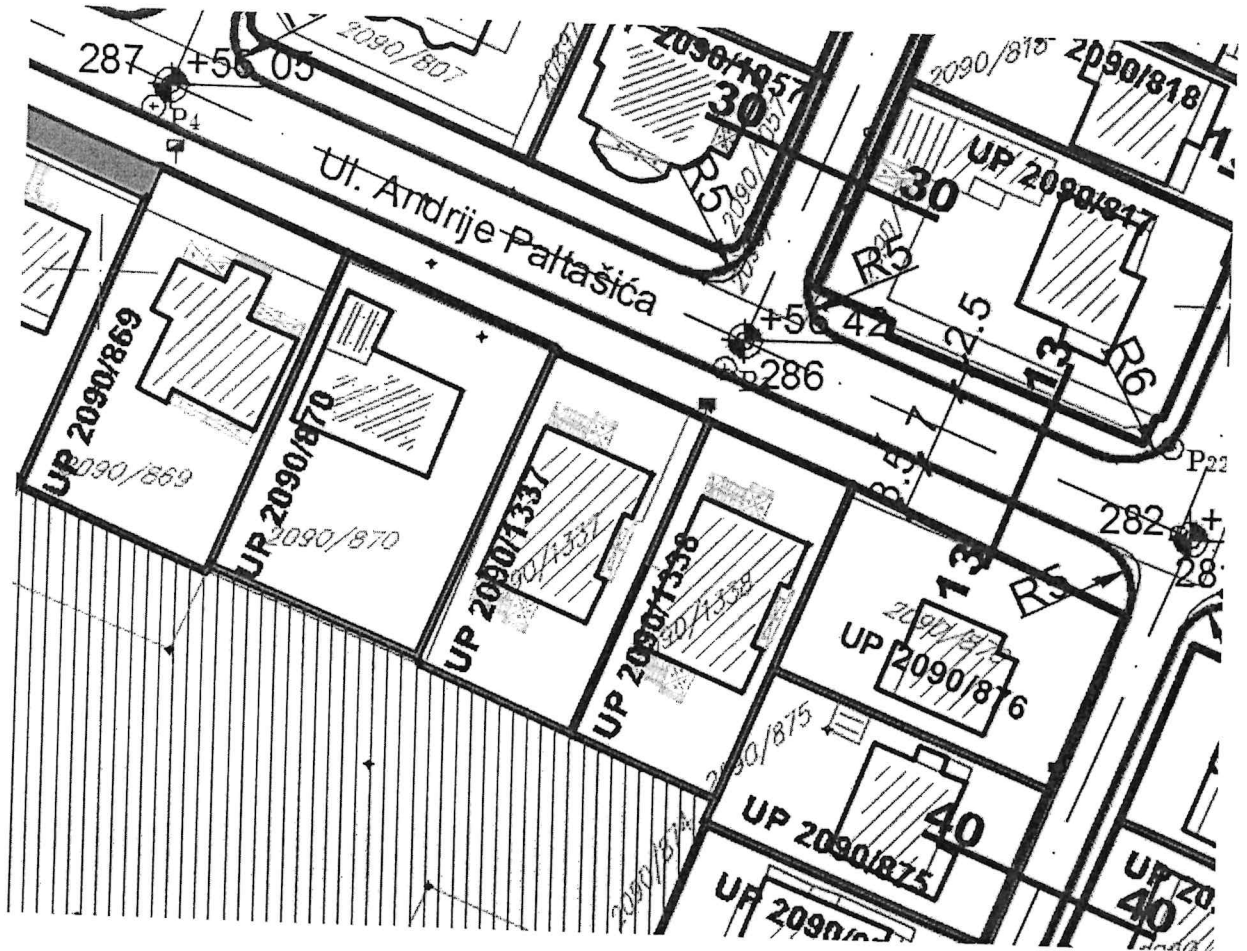


4281 6605229.04 4698266.50
4282 6605228.86 4698267.08
4283 6605240.28 4698294.26
4284 6605240.44 4698294.68
4285 6605221.73 4698302.42
4286 6605210.42 4698274.60
4287 6605210.16 4698273.98

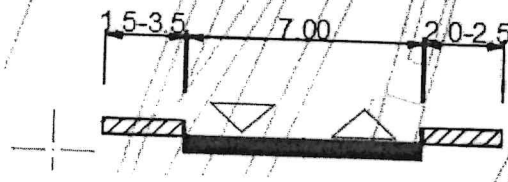
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870




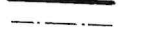




Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.

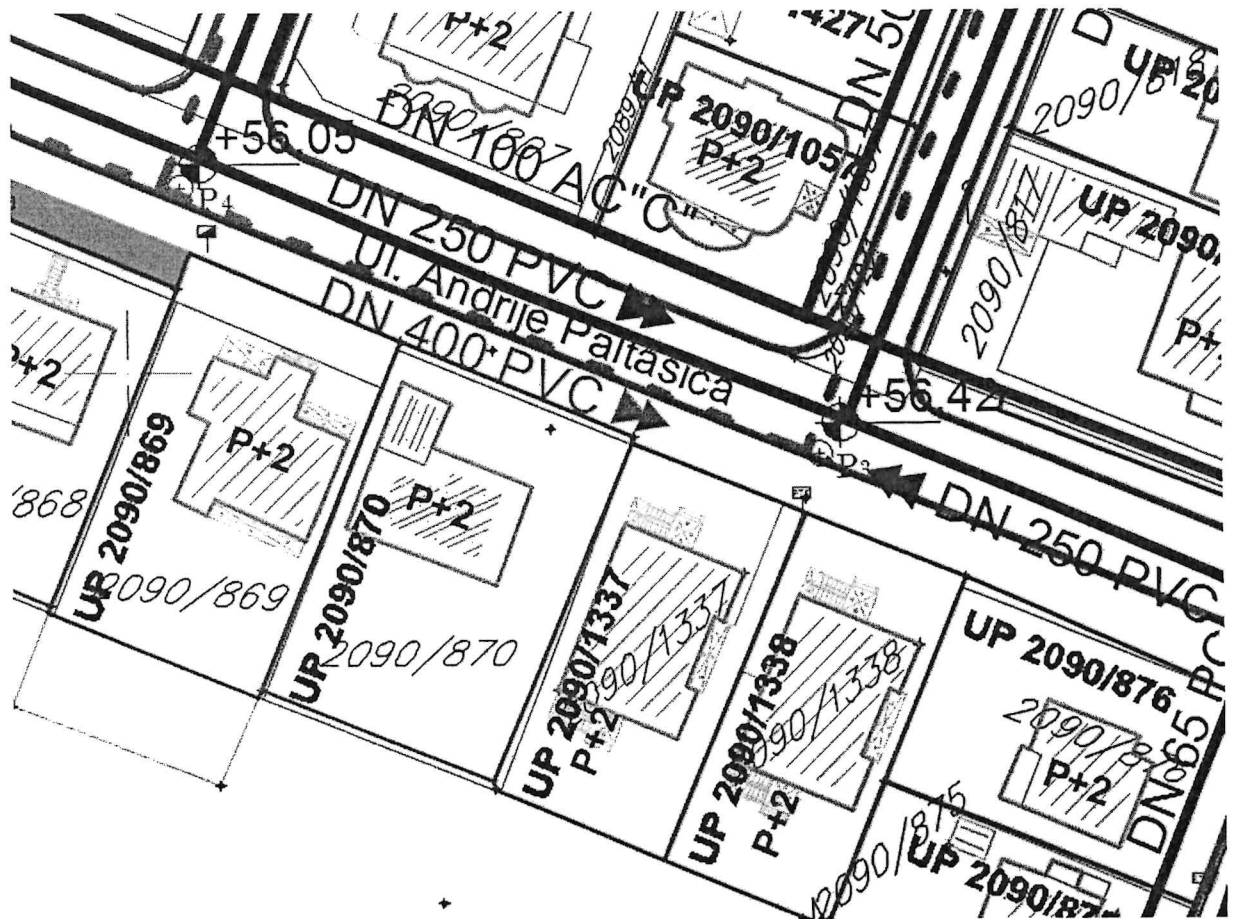


presjek 13-13



LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

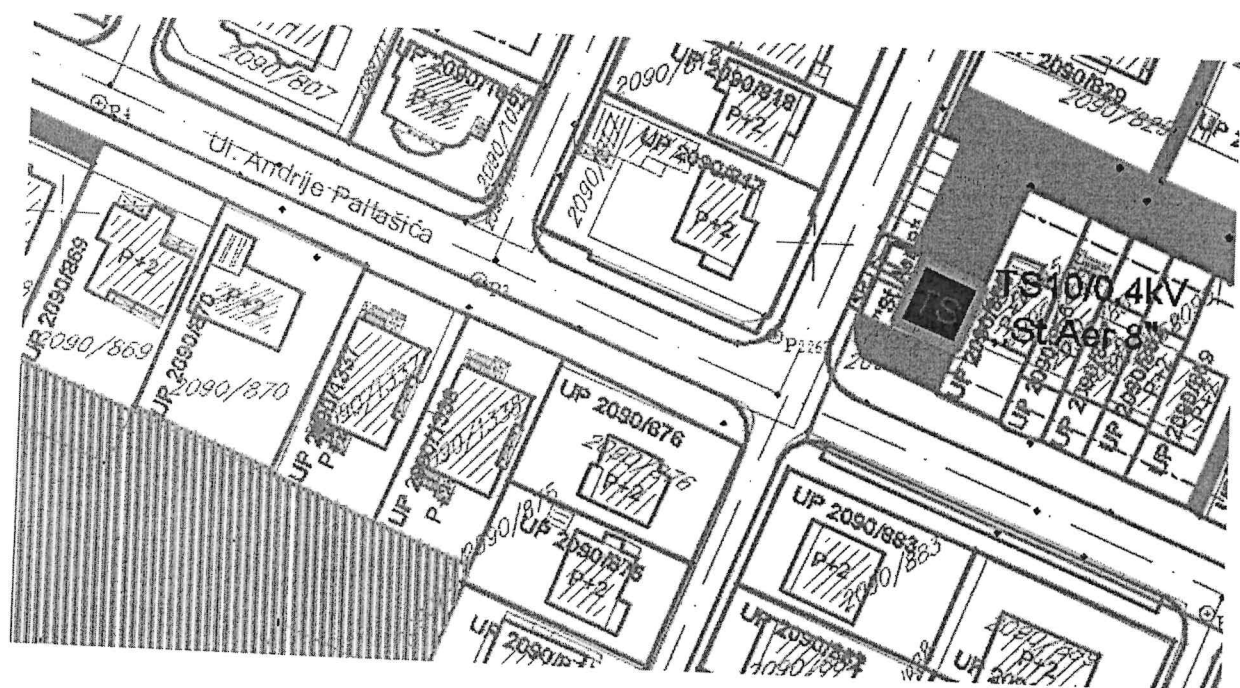


LEGENDA:




- | | |
|---|------------------------------------|
|  | postojeći vodovod |
|  | planirani vodovod |
|  | vodovod koji se ukida |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.










LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

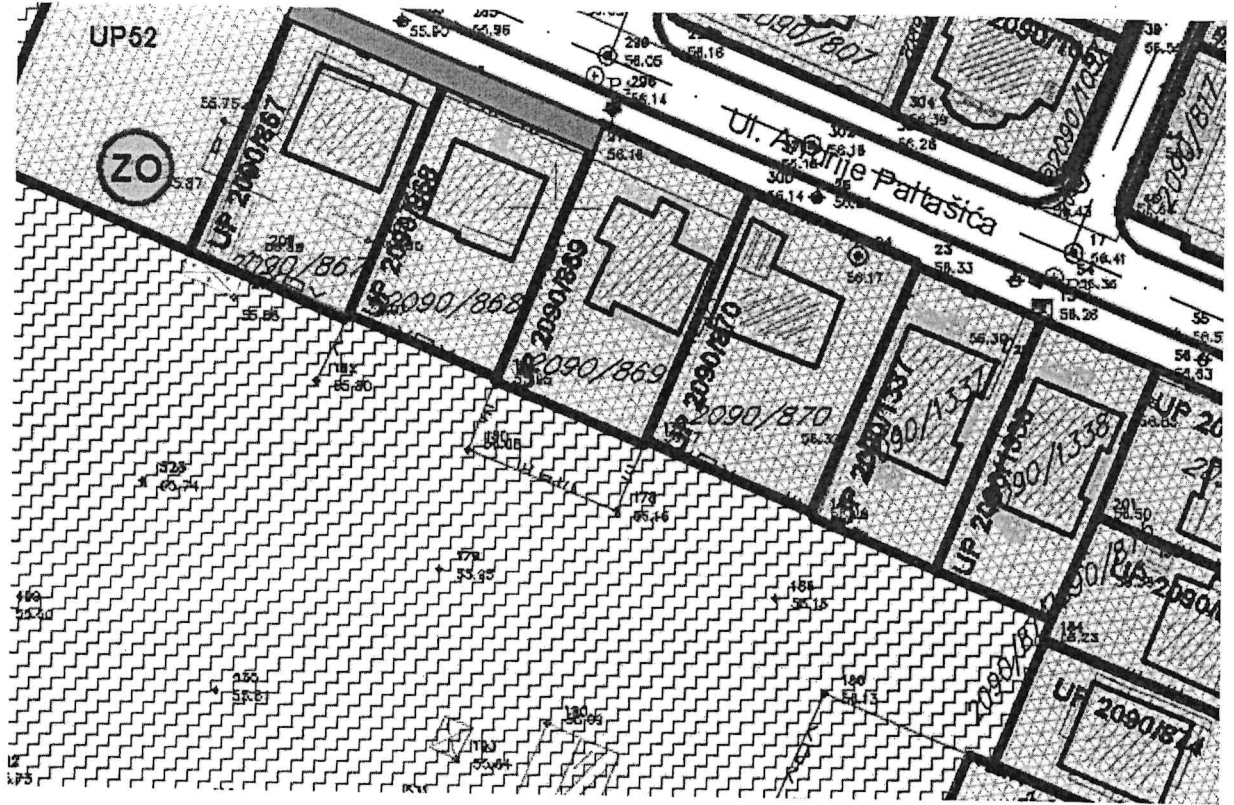


LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-659
Podgorica, 23.06.2020.godine

DUP "Konik stari aerodrom"
Urbanistička parcela UP 2090/870
Podnosilac zahtjeva
ELKO TIM d.o.o.



ZELENE POVR SINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-26987/2020

Datum: 17.07.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urbaniza 956-101-2753/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3129 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	870		46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Dvorište KUPOVINA		485	0.00
2090	870	1	46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		102	0.00
2090	870	2	46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Garaža KUPOVINA		22	0.00
Ukupno								609	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002128632	ELKO TIM DOO PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	870	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	981	P1 102	/
2090	870	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 90	Svojina ELKO TIM DOO PODGORICA 000000212863 ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.26
2090	870	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	PN 90	Svojina ELKO TIM DOO PODGORICA 000000212863 ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.26
2090	870	2	Garaža KUPOVINA	992	P 20	Svojina ELKO TIM DOO PODGORICA 000000212863 ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.26

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 17.07.2020. 14:00:40

2 / 2

10/11

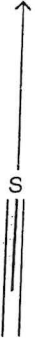
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2753/20
Datum: 20.07.2020.



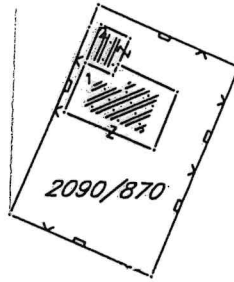
Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3129
Broj plana: 8,40,72
Parcela: 2090/870

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
300
6
605
200



2090/964

4
698
300
6
605
200

4
698
200
6
605
200

4
698
200
6
605
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 101/24
Datum: 19.07.2024.god
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

Semir
Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2024.07.22 13:51:28
+02'00'

Elaborat geodetskih radova Snimanje situacije terena

Stranka: **M S E d.o.o. Podgorica**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2090/870
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5747
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**
OPŠTINA: **PODGORICA**

M.P

GEO EXPERT D.O.O.
Odgovorno lice
Semir Kuč, dip.inž.geod.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. 382-68-007-108, viber / whatsapp 382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica lica mjesta

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 101/24
Datum: 19.07.2024.god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5747
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2090/870
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: M S E d.o.o. Podgorica

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3745/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Semir Kuč, dipl.ing.geodezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO EXPERT D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8plus identifikacioni broj 1857480 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 015/24/01 od 28.03.2024. godine izdato od VEKOM GEO d.o.o. laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

GEO EXPERT D.O.O.
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije

M.P.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

Broj predmeta: 101/24
Datum:

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **M S E d.o.o. Podgorica**

sa PIB: 03249468

Iz: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR 51

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Snimanje situacije terena

Za nepokretnosti:

KO: PODGORICA III
LN/PL 5747
Katastarska parcela: 2090/870
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

Snimanje situacije terena

Naručilac radova: **M S E d.o.o. Podgorica**

sa PIB: 03249468

Iz: ANDRIJE PALTAŠIĆA BR 51

(potpis)

GEO EXPERT D.O.O.
Semir Kuč, dipl.ing.geodezije

M.P.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsApp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

101/24

Broj predmeta:

Datum:

19.07.2024.god

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu:

M S E d.o.o. Podgorica

Iz:

ANDRIJE PALTAŠIĆA BR 51

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO EXPERT D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Snimanje situacije terena

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEO EXPERT D.O.O.

Semir Kuč, dip.inž.geod.

Geo Expert

GEO EXPERT d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13.jul.br.9 Podgorica
tel. +382-68-007-108, viber / whatsapp +382-67-339-259
mail: geoexpertpg@gmail.com
PIB:02934094
PDV: 30/31-15825-6
ž.r. 540-5810-78 ERSTE Bank AD

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO EXPERT d.o.o. na dan 19.07.2024.godine, po predmetu broj 101/24 za obavljene geodetske radove: Snimanje situacije terena

PRISUTNI:

GEO EXPERT d.o.o.

Stranke:

M S E d.o.o. Podgorica

Na osnovu zahtjeva M S E d.o.o. Podgorica izvršio sam snimanje situacije terena na kat.parc. Br. 2090/870 upisane u LN3129 KO PODGORICA III, Opština PODGORICA, o kojem sam sačinio i elaborat;

Snimanje je vršeno GPS metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore I totalnom stanicom marke Leica sve detaljno prikazano na skici

Na skici prikazane granice UP 2090/870 parcelacija po planskom dokumentu će se odraditi naknadno po zahtjevu naručioca.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

GEO EXPERT D.O.O.

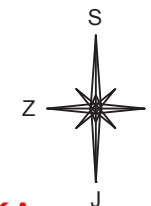
Semir Kuč, dip.inž.geod.

(ovl.br. 02-1192/2 od 15.05.2013.godine)

M.P.

Skica lica mjesta

R \approx 1: 500

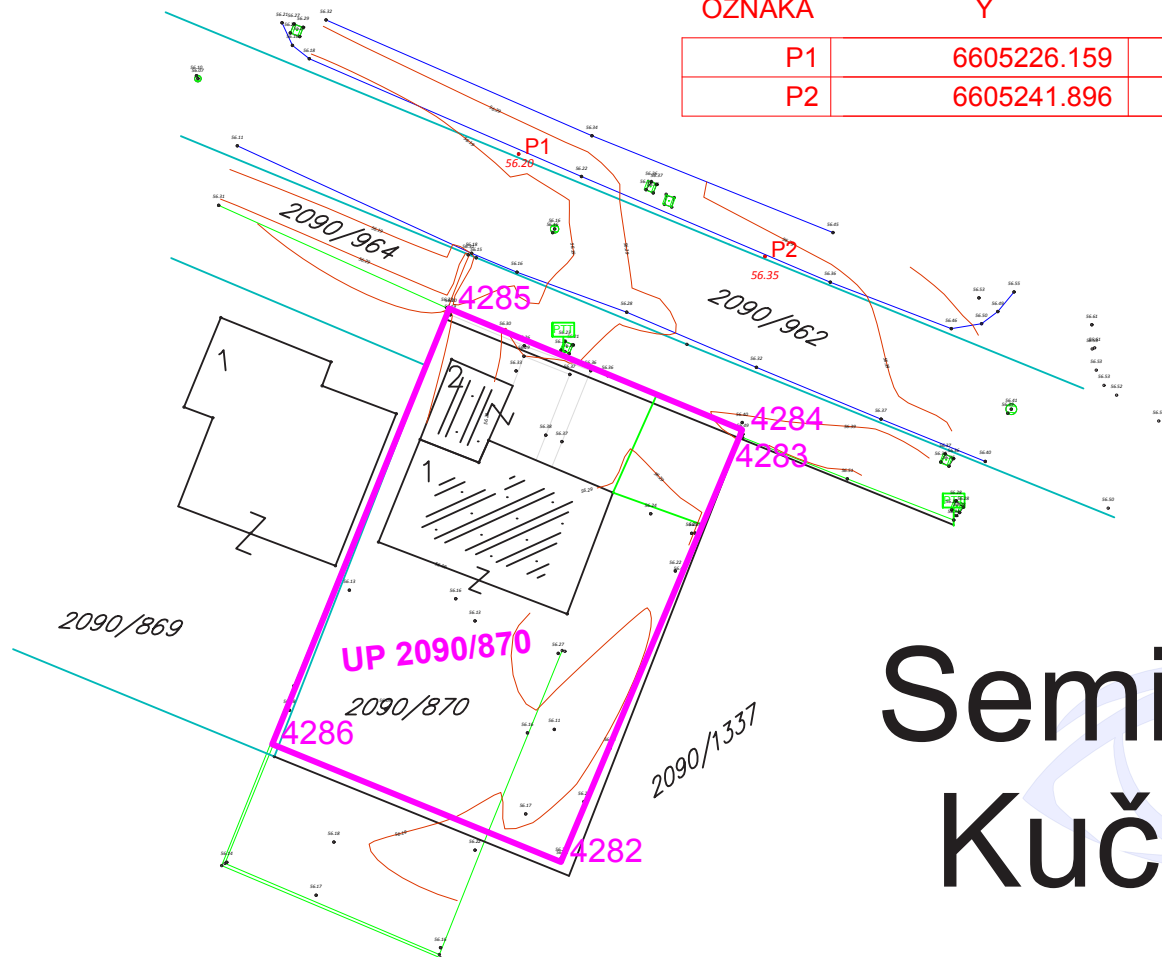


KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6605226.159	4698312.297	56.20
P2	6605241.896	4698305.752	56.35

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- Saobraćajnica
- Zemljani put
- Ograda
- Urbanistička parcela
- Saht
- Saht



Semir Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2024.07.22 13:54:26
+02'00'

KOORDINATE UP2098/879

4282	6605228.863	4698267.079
4283	6605240.278	4698294.263
4284	6605240.435	4698294.682
4285	6605221.729	4698302.421
4286	6605210.424	4698274.597

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)
Snimio dana 03.04.2024.god.
Semir Kuč dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis _____

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR : M S E d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 2090/870 KO PODGORICA III U ZAHVATU DUP-a „Konik Stari Aerodrom - izmjene i dopune”

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE : IDEJNO RJEŠENJE ,GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER: SEMIR KUČ dipl.inž.geod. br.licence 02-1192/2 od 15.05.2013.godine

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Predmetnoj parceli se pristupa jednostrano preko kat.parcele br. 2090/864 KO Podgorica III Opština Podgorica koja je u dijelu koji se graniči sa kat.parcelom br.2090/870 privedena namjeni te na terenu predstavlja trotoar I asfaltni put sa svom infrastrukturom.

Podgorica, 19.07. 2024. godine
PODGORICA

„GEOEXPERT" DOO

Semir Kuč, dipl.inž.geod.

**Semir
Kuč**

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2024.07.22 13:52:11
+02'00'

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Stambeno poslovni objekat
LOKACIJA ²	DUP «Konik Stari Aerodrom» UP 2090/870, KO Podgorica 3
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Dragana Mikavica, M.Arh. Br. licence UPI 12-332/22-1180/3

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Dragana Mikavica

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jul 2024.
(mjesto i datum)

Milica Stelbon
(potpis odgovornog lica)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Uz arhitektonsko Idejno rješenje za skladišno-poslovni objekat koji se nalazi na parceli UP2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora:

Izjavljujem da je ovaj projekat urađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ i sledećim UTU: br. 08-332/20-659 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica dana 23.06.2020. godine.

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta prikazani su u donjoj tabeli:

Tabela 1: Rekapitulacija površina i urbanistički parametri

Zadati i Ostvareni Parametri							
	Parcela (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom	BGP (m ²)	Povrsina pod zelenilom	Spratnost
Zadato	602	0.32	0.96	194.9	579	240.8	Po + P + 2
Izgradjeno	602	0.31	0.88	187	534	241	Po + P + 2

Odnos prema gradjevinskoj liniji je ispoštovan – objekat se nalazi u granicama gradjevske linije. Gradjevinska linija je prikazana na situacionim planovima, a njema udaljenost od regulacione linije iznosi 2,5m za nadzemne etaže i 1m za podzemne etaže. Pristup lokaciji ostvaruje se preko postojeće saobraćajnice sa sjeveroistočne strane.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeno-poslovni objekat
LOKACIJA: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica
DATUM: 30.07.2024.

Podloge korišćene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rjesenja su:

- UTU: br. 08-332/20-659 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj glavni grad Podgorica.
- Geodetska podloga
- Projektni zadatak investitora

ELKO TIM d.o.o.

Slobodan Mikavica, Izvršni direktor

Slobodan Mikavica





Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeno-poslovni objekat
LOKACIJA: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica
DATUM: 30.07.2024.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.01	Projektni zadatak
2.02	Tehnički opis



PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za arhitektonsko idejno rješenje za stambeno-poslovni objekat koji se nalazi na lokaciji UP br. 2090/870, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ Opština Podgorica, Crna Gora.

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: MSE d.o.o.

PROJEKTANT: Elko Tim d.o.o.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI: za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (porodično stanovanje sa poslovanjem), na lokaciji UP br. 2090/870, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ Opština Podgorica, Crna Gora. UT uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica.

BROJ UTU: D 08-332/20-659

DATUM IZDAVANJA UTU: 23.06.2020.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta, za stambeno-poslovni objekat na lokaciji UP br. 2090/870, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ Opština Podgorica, Crna Gora i to u svemu prema:

- Ovom projektnom zadatku;
- Važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, UTU br. D 08-332/20-659 od 23.06.2020.god izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17 od 06.10.2018, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, - u daljem tekstu Zakon), zatim podzakonskim aktima, uredbama i pravilnicima koji proističu iz Zakona;
- Važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i pravilima struke;
- Ovo idejno rješenje se izrađuje u svrhu dobijanja potrebnih saglasnosti.



LOKACIJA ZA GRADJENJE

Lokaciju čini UP br. 2090/870, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM“ Opština Podgorica, Crna Gora

Na predmetnom prostoru trenutno postoji izgrađena struktura, čije će se uklanjanje definisati u toku glavnog projekta.

Teren je ravan minimalnog nagiba (manjeg od 5%) i dobre stabilnosti, dok je nivo podzemnih voda povoljan za izgradnju.

Površina lokacije za gradjenje je 602m².

Po planskom dokumentu predviđen je pristup lokaciji sa sjevero-istočne strane.

FAZNOST

Projektom predvidjeti izvođenje objekta u dvije faze. Prva faza obuhvata izvođenje podruma (Po) i poslovnog dijela objekta. Druga faza izgradnje obuhvata stambeni dio objekta.

FUNKCIJA I UREDJENJE

- Na parceli treba planirati objekat koji sa jedne strane u funkciji porodičnog stanovanja, dok sa druge strane zadovoljava funkcije poslovne djelatnosti.
- Predvidjeti skladište i parking u podzemnoj etaži (Po).
- Predmetni objekat projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, a tehničku razradu vršiti na geodetskoj podlozi izradjenoj od strane Geo Expert d.o.o.

ARHITEKTURA

- Kada je materijalizacija u pitanju, primijeniti savremene principe i visoki standard uredjenja i opremanja.
- Razradom projekta obuhvatitit uredjenje partera uključujući ogradu, prilaz objektu i sl.
- Unutrašnje pregrade planirati kao gips-kartonske.
- Za podove predvidjeti odgovarajuće obloge (keramika, epoksidne smole, parket i sl.)
- Objekat u cjelokupnosti rješavati na racionalan način, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza, i poštovanje svih uslova komfora, energetske efikasnosti, pristupačnosti, i protivpožarne zaštite za ovu vrstu objekata.



Elko Tim d.o.o.
Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica
PIB: 02128632

PROJEKAT: Stambeno-poslovni objekat
LOKACIJA: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica
DATUM: 30.07.2024.

KONSTRUKCIJA

- Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima pripadajuće seizmičke zone i klimatskih karakteristika.
- Prilagoditi projekat konstruktivnom sistemu od CLT ploča (Unakrsno lamelirano drvo).

NIVO INSTALACIJA I OPREME

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne, termotehničke i kanalizacione instalacije.
- Visok stepen energetske efikasnosti je potrebno ostvariti kvalitetnom fasadnom bravarijom i visokokvalitetnim oblogama – slojevima izolacije adekvatne debljine.

Podgorica, 01.06.2024.

INVESTITOR:

MSE d.o.o.

Igor Majer (Izvršni direktor)






TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja kompleksa stambeno poslovnog objekata na lokaciji UP br. 2090/870, KO Podgorica 3, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM”, Opština Podgorica, Crna Gora vrši se na osnovu sljedećih dokumenata:

- UTU br. D 08-332/20-659 od 23.06.2020.god., koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, glavni grad Podgorica.;
- Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora;
- Geodetskog snimka lokacije urađenog od strane GEO EXPERT d.o.o. Podgorica.



LOKACIJA

Predmetni objekat planiran je na UP br. 2090/870, katastarska opština Podgorica 3, u zahvatu DUP-a „KONIK STARI AERODROM”, u Opštini Podgorica. Objekat se nalazi u ulici Andrije Paltašića, u nizu susjednih objekata je uklopljen u zatečenu urbanu matricu. Sa jugoistočne strane se graniči sa postojećim zelenim pojasom.

Predmetna parcela nalazi se na visini od 56 mm, na terenu koji je ravan. Pristup lokaciji ostvaruje se preko saobraćajnice „Ul. Andrije Paltašića”, sa sjeveroistočne strane. Na lokaciji se nalazi prizemni stambeni objekat, dok je teren je uglavnom obrastao vegetacijom.



Širi situacioni prikaz lokacije (izvor: Geoportal Uprave za imovinu i katastar Crne Gore, januar 2024)



KONCEPT I FUNKCIJA

U analizi prostrane lokacije primjećuju se raznovrsni arhitektonski objekti, svaki sa svojom jedinstvenim oblikovnim karakteristikama. Unutar ovog bogatstva arhitektonskih formi, nameće se nužnost stvaranja objekta jedinstvenog, ali suptilnog arhitektonskog izraza. Kroz pažljivu kombinaciju materijala na fasadama, ističe se kamen fine obrade u spoju s aluminijskim profilima koji imitiraju drvo tamnijeg tonaliteta, naglašavajući dvojni namjenu objekta. Poslovni prostori su orijentisani sjeverno ka pristupnoj saobraćajnici, volumen je jednostavan sa jasnim ritmom otvora na fasadi. Sa druge strane, južni dio objekta je namijenjen stanovanju i obložen je dinamičnom opnom, sa mogućnošću otvaranja pojedinih dijelova.

Objekat je slobodnostojeći, spratnosti Po+P+1+2, bruto građevinske površine 534m².

* **Prikazana površina je dio koji ulazi u obračun urbanističkih parametara. Ukupna površina sa podrumskom etažom iznosi 867m².**

U skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, razvijen je koncept objekta za stanovanje i poslovanje, uključujući i projektovanje podrumске etaže. Ova etaža namijenjena je tehničkim prostorijama i magacinima, uz 4 parking mjesta za potrebe stanara. Pristup ulaznom holu poslovnog dijela objekta osiguran je direktno sa pristupne saobraćajnice stepeništem integrisanim u parterno uređenje koje savladavaju 80cm visinske razlike, uz predviđenu platformu za lica smanjene pokretljivosti. Pristup stambenom dijelu objekta omogućen je terenskim stepenicima koji savladavaju visinsku razliku od 120cm.

Konačna kota uređenog terena južnog dijela parcele je 100cm i u blagom je padu od objekta ka južnoj granici parcele.

Saobraćajni pristup garaži obezbijeden je sa saobraćajnice rampom maksimalnog dozvoljenog nagiba od 14%. Apsolutna visinska kota pristupa predmetnoj parceli je 56 mm.

Slijedeći parametre planske dokumentacije i smjernica, u tretmanu fasade objekta i parternih struktura su odabrani materijali i tonovi iz neutralnog spektra, prisutnih u širem okruženju. Ovo se prvenstveno odnosi na različite tonove kamena i stijenskih masa karakterističnih za Podgoricu.

Važno je napomenuti da je gotovo 40% lokacije netaknuto, tj. biće iskorištena za sadnju karakterističnih mediteranskih biljnih vrsta.



Rekapitulacija površina i urbanistički parametri dati su u tabeli ispod:

Zadati i Ostvareni Parametri

	Parcela (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom	BGP (m ²)	Povrsina pod zelenilom	Spratnost
Zadato	602	0.32	0.96	194.9	579	240.8	Po + P + 2
Izgradjeno	602	0.31	0.88	187	534	241	Po + P + 2



Osnova podruma
1:100



Osnova prizemlja
1:100



Osnova prvog sprata
1:100



Osnova drugog sprata
1:100



KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Teren je uslovno stabilan za gradnju. Predmetna lokacija spada u zonu sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od VIII MCS skale.

Konstrukcija	<p>Na objektu je primijenjen kombinovani konstruktivni sistem. Na nivou podruma je predviđen AB skeletni sistem i ispuna od giter bloka koji nosi AB ploču prizemlja. Dodatna učvršćenja predstavljaju AB platna u zonama vertikalnih komunikacija. Nadzemne etaže su predviđene u sistemu vertikalnih i horizontalnih nosećih elemenata od unakrsno lameliranog drveta (CLT). Elementi će biti dimenzionisani i razrađeni u glavnom projektu sa svojom potkonstrukcijom i krovnim pokrivačem.</p>
Temelji	<p>Temeljenje objekta vrši se temeljnoj AB ploči. Temelji se izvode u uskom iskopu na podlozi od betona MB10 u debljini sloja između 5-10cm.</p> <p>Dimenzionisanje temelja biće detaljnije definisano u sklopu glavnog projekta.</p>
Zidovi	<p>Svi fasadni zidovi rade se od unakrsno lameliranog drveta debljine minimum 20cm, kao i dio pregradnih zidova na konstruktivnim osama.</p> <p>Svi pregradni zidovi rade se u sistemu GK pregrada minimalnih dimenzija 12,5cm.</p> <p>Sve površine pregradnih zidova u enterijerima objekata bojaju se poludisperznom bijelom bojom, dok je prema projektu enterijera na zahtjev vlasnika moguće koristiti i dr. boje i premaze.</p> <p>Zidovi u toaletima bojaju se disperznim bojama u tonu komplementarnim sa odabranim modelom pločicama.</p>
Podovi	<p>Svi podovi u objektu rade se od kvalitetnih materijala koji garantuju dugotrajnost i komfor. Finalni izbor obloge zavisiće od projekta enterijera i preferenci vlasnika.</p> <p>Podovi se izvode na horizontalnim CLT pločama u sistemu plivajućih podova: termoizolacija– cementna košuljica–finalna obloga.</p> <p>Finalne obloge mogu biti parket, epoksid pod ili keramika, u zavisnosti od preferencija krajnjih korisnika prostora. U prostorima u kojima se podna obloga izvodi od keramike, predviđena je i ugradnja podnog grijanja.</p>
Plafoni	<p>Svi plafoni u objektima predviđeni su u sistemu spuštenih plafona od GK ploča na potkonstrukciji, kako bi se obezbijedila adekvatna akustična zaštita između susjednih stambenih jedinica i omogućilo provođenje termotehničkih instalacija.</p> <p>Finalna obrada plafona jednaka je obradi zidnih površina.</p>



Fasada

Fasada objekata radi se u kombinaciji 2 vrste obloge i to obloga od fino obrađenog kamena i envelope od aluminijskih profila koji imitiraju drvo tamnijeg tonaliteta.

Sve fasade su termoizolovane u debljinama od **8-12cm** i to u zavisnosti od arhitektonike objekata kojima je definisana završna materijalizacija.

Sve kamene obloge urađene su na **prethodno izvedenoj hidroizolaciji** kako bi se objekti obezbijedili od penetrirajućeg uticaja kiše.

Krov

Krovovi su neprohodni i ravni.

Krovnna konstrukcija je izvedena od **CLT horizontalnih krovnih ploča** na kojima se izvode odgovarajući slojevi i obloge.

Završna obloga na ravnim neprohodnim krovovima je od **sitnog oblutka dim. 3-5cm**.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija je od ALU profila sa termoprekidom i ispunom od paket stakla u sistemu 6-12-6. Stakla su niskoemisiona sa niskim solarnim faktorom.

Otvori na objektu koji nisu u sijenci škura od aluminijskih profila, imaju **spoljašnje platnene roletne** u tonovima fasadne kamene obloge. Svi spojni PVC elementi moraju biti u istom tonu kao i ALU profili.

Sva fasadna bravarija opremljena je kvalitetnim okovima.



INSTALACIJE I OPREMA

Na objektima su primijenjene sljedeće instalacije i sistemi:

- sistem video nadzora,
- sistem kontrole pristupa,
- sistem pametnog upravljanja uređajima u domaćinstvu,
- sistem kontrole osvjetljenja,
- instalacije vodovoda i kanalizacije,
- sistem irigacije žardinjera i zelenih površina,
- instalacije grijanja i hlađenja,
- instalacije ventilacije.
- instalacije solarnih sistema

Detaljni opisi primijenjenih instalacija i sistema dati su u predmetnim fazama, koje su sastavni dio Glavnog projekta.

UREĐENJE TERENA

Lokacija za gradnju se nastavlja na izgrađeni niz stambenih objekata.

Usljed dvojake namjene objekta razlikuje se tretman terena oko objekta. Dvorište je separisano od ulice žardinjerom sa žbunastim biljem. Na žardinjeru se nastavlja ograda i kapija u metalnoj obradi.

Južna strana dvoršta je namijenjena stambenoj zoni objekta, predviđena je kao travnata površina sa agrumima u uglovima parcele.

Parter

Prohodne površine partera i pristupno stepenište pokrivene su **dekorativnim betonom**, tipa brušena mat površina.



PROPISI I STANDARDI

Tehnička dokumentacija glavnog projekta arhitekture za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim pravilnicima, propisima i standardima:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- Crnogorski standard za Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6:2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 48/2013 i 44/2015)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore“, br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 75/2015 od 25.12.2015. godine, a stupio je na snagu 2.1.2016. godine)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

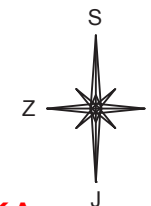


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.01	Geodetski snimak lokacije	
3.02	Šira situacija	1:1000
3.03	Uža situacija sa osnovom krova	1:200
3.04	Uža situacija sa osnovom prizemlja	1:200
3.05	Osnova podruma	1:100
3.06	Osnova prizemlja	1:100
3.07	Osnova prvog sprata	1:100
3.08	Osnova drugog sprata	1:100
3.09	Osnova krovnih ravni	1:100
3.10	Presjeci A-A i B-B	1:100
3.11	Sjeverni i južni izgledi	1:100
3.12	Istočni i zapadni izgledi	1:100
3.13	Urbanistički parametri	1:150
3.14	Vizualizacija 1	
3.15	Vizualizacija 2	
3.16	Vizualizacija 3	
3.17	Vizualizacija 4	
3.18	Vizualizacija 5	
3.19	Vizualizacija 6	
3.20	Vizualizacija 7	

Skica lica mjesta

R \approx 1: 500

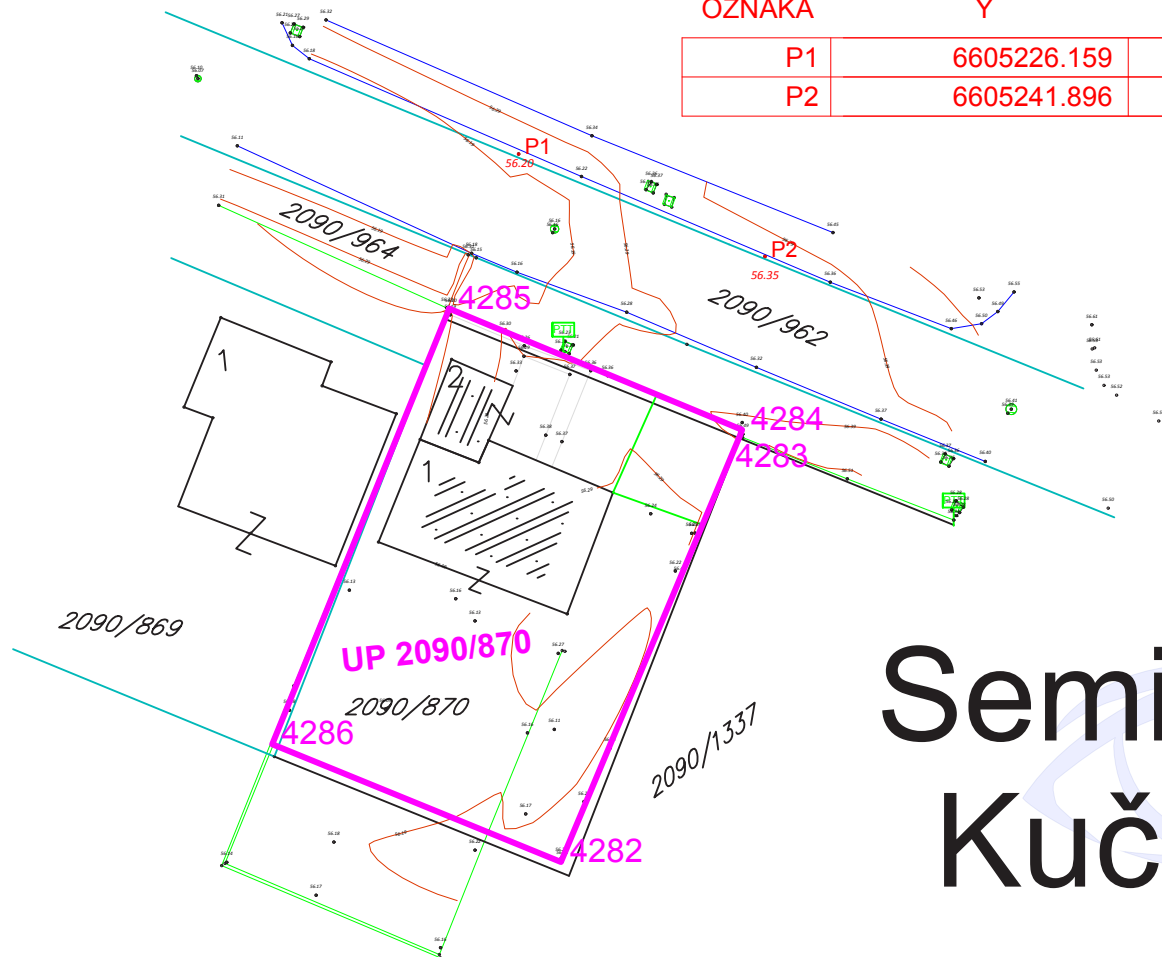


KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6605226.159	4698312.297	56.20
P2	6605241.896	4698305.752	56.35

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- Saobraćajnica
- Zemljani put
- Ograda
- Urbanistička parcela
- Saht
- Saht



Semir Kuč

Digitally signed by Semir Kuč
DN: cn=Semir Kuč, c=ME,
o=Geo Expert doo, ou=Pravno
lice,
email=geoexpertpg@gmail.com
Date: 2024.07.22 13:54:26
+02'00'

KOORDINATE UP2098/879

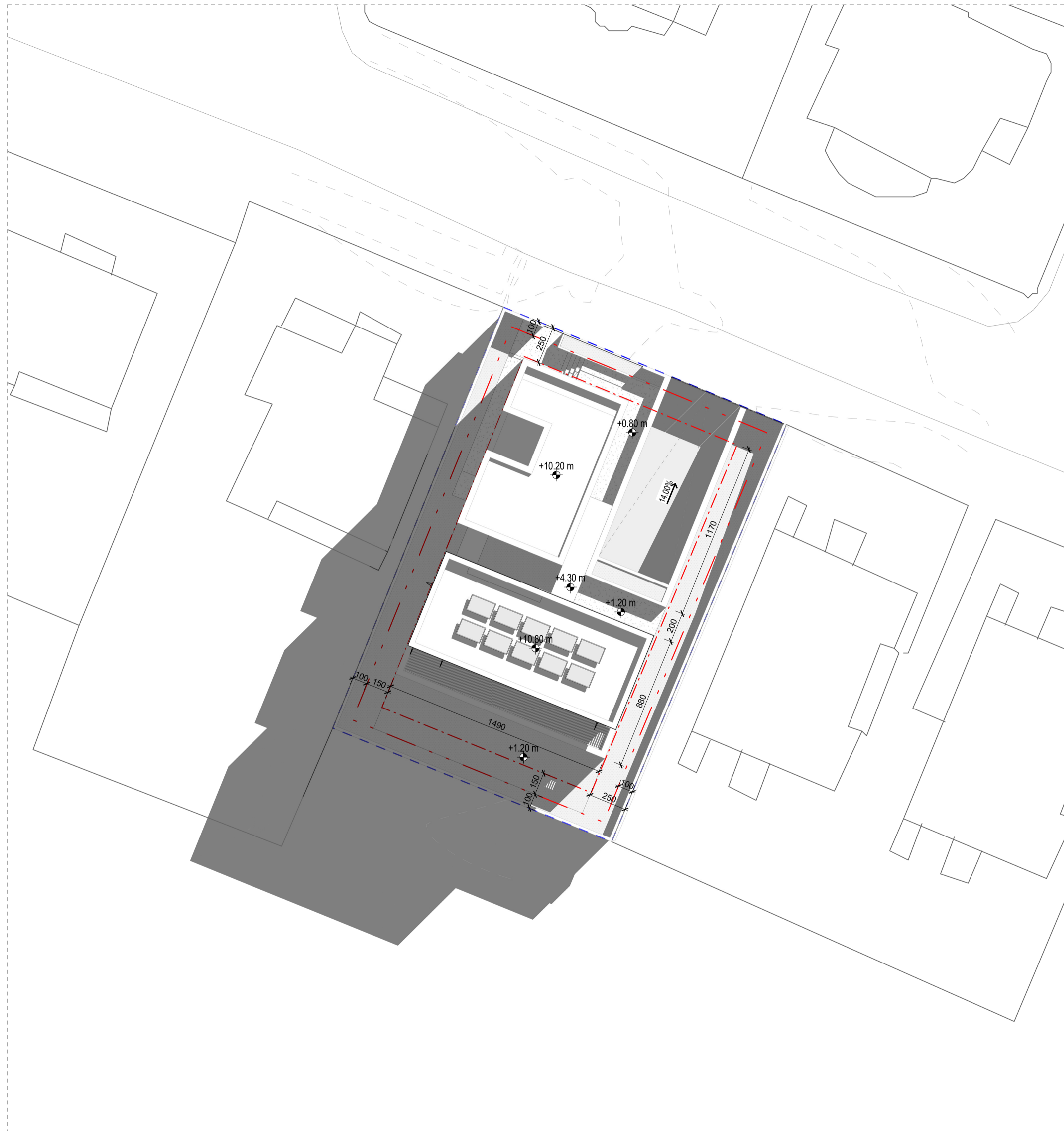
4282	6605228.863	4698267.079
4283	6605240.278	4698294.263
4284	6605240.435	4698294.682
4285	6605221.729	4698302.421
4286	6605210.424	4698274.597

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 02-3475/1 od 19.07.2018.god.)
Snimio dana 03.04.2024.god.
Semir Kuč dipl.inž.geod.
(Ovlašćenje broj 02-1192/2 od 15.05.2013.god.)

Potpis _____



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me		INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica		Prilog: Šira situacija	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica		Saradnici:	
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.		Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: 1 : 1000		Broj Priloga: A 02	
Broj strane:		Broj strane:	

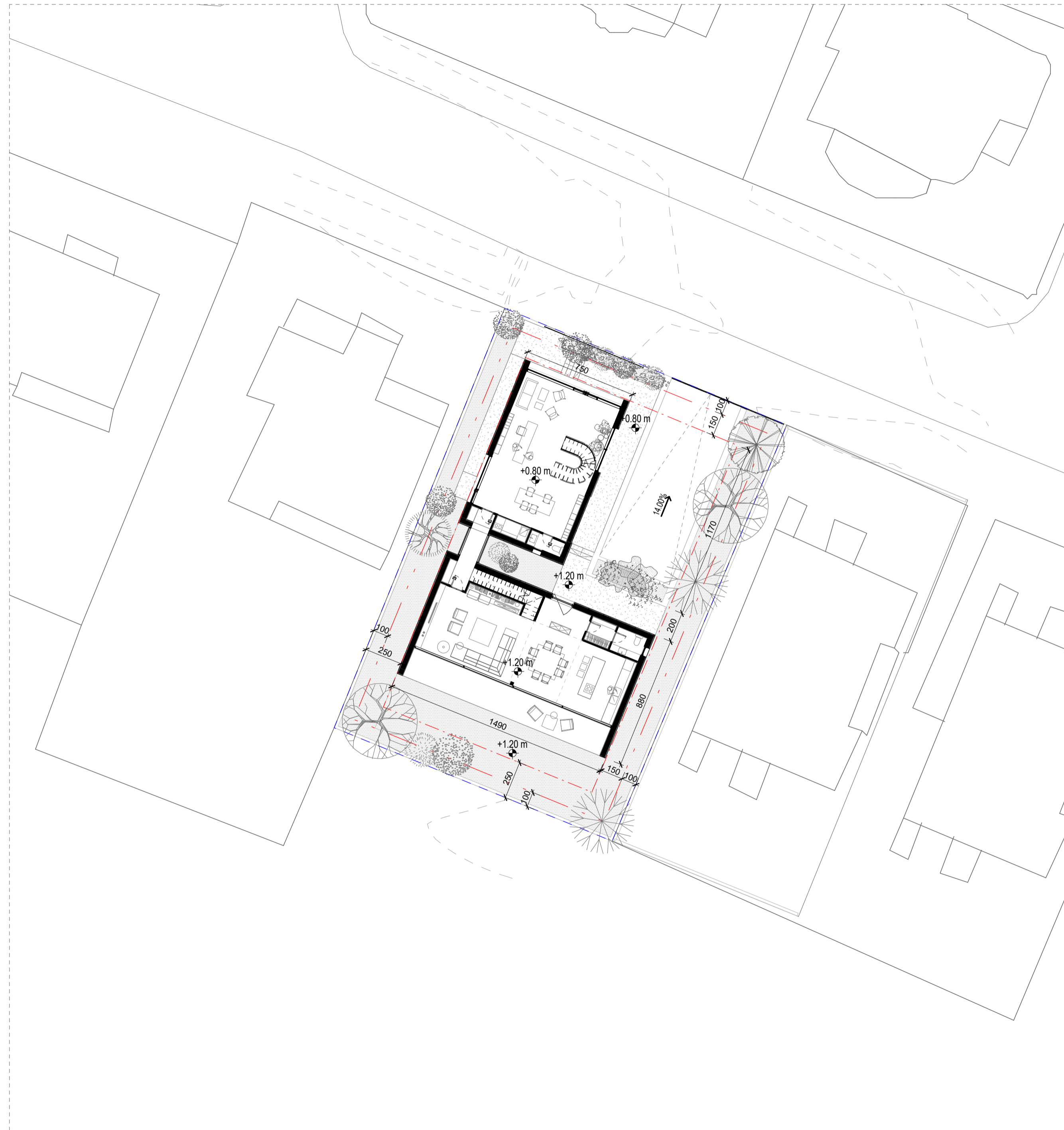


Uža situacija sa osnovom krova
1:200

- - - - - Granica parcele
- - - - - Nadzemna građevinska linija
- - - - - Podzemna građevinska linija



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Uža situacija sa osnovom krova
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: As indicated Broj Priloga: A 03 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:	



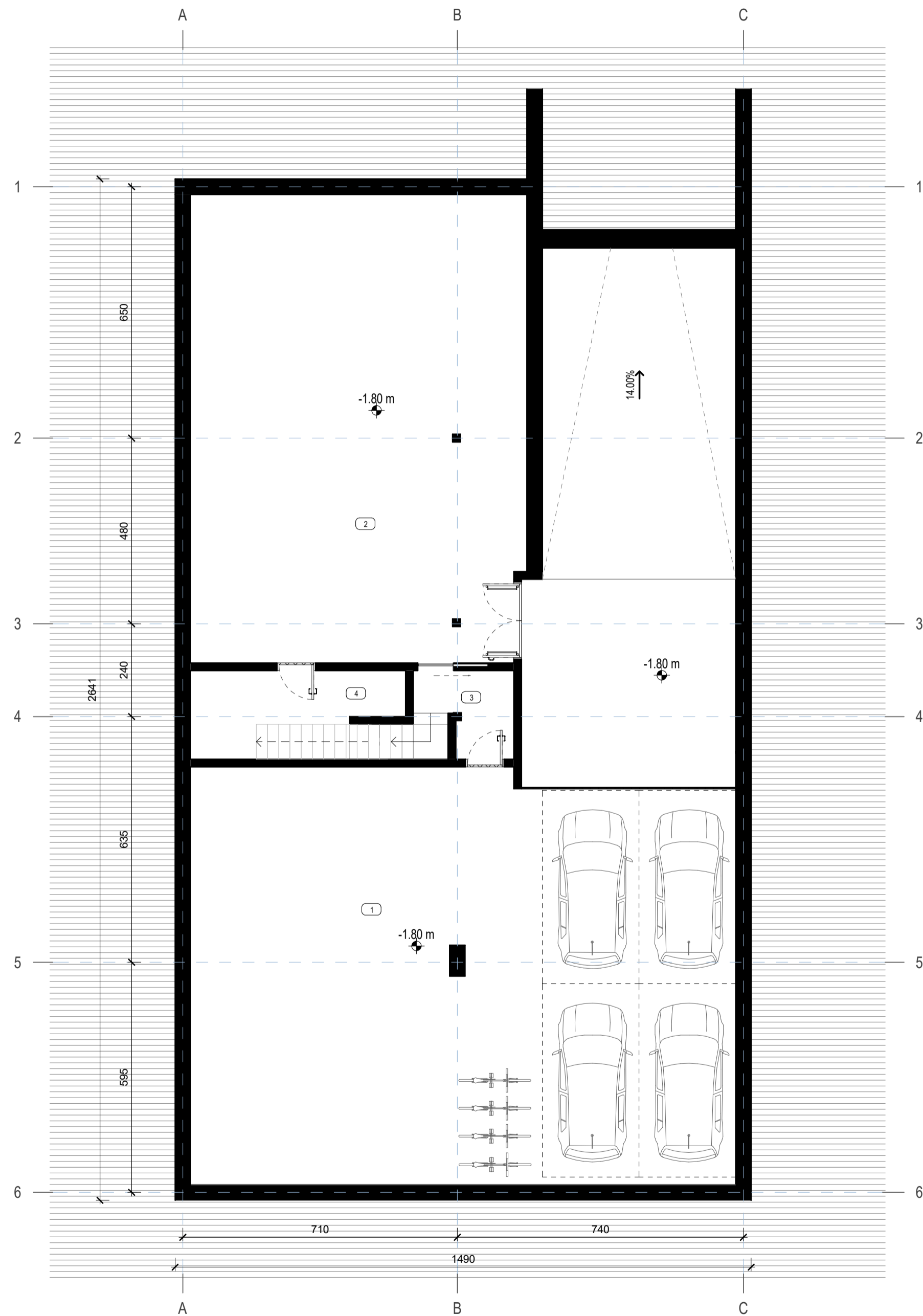
Uža situacija sa osnovom prizemlja
1:200

- - - Granica parcele
- - - Nadzemna građevinska linija
- - - Podzemna građevinska linija



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: As indicated Broj Priloga: A 04 Broj strane:

Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:
--	------------------------



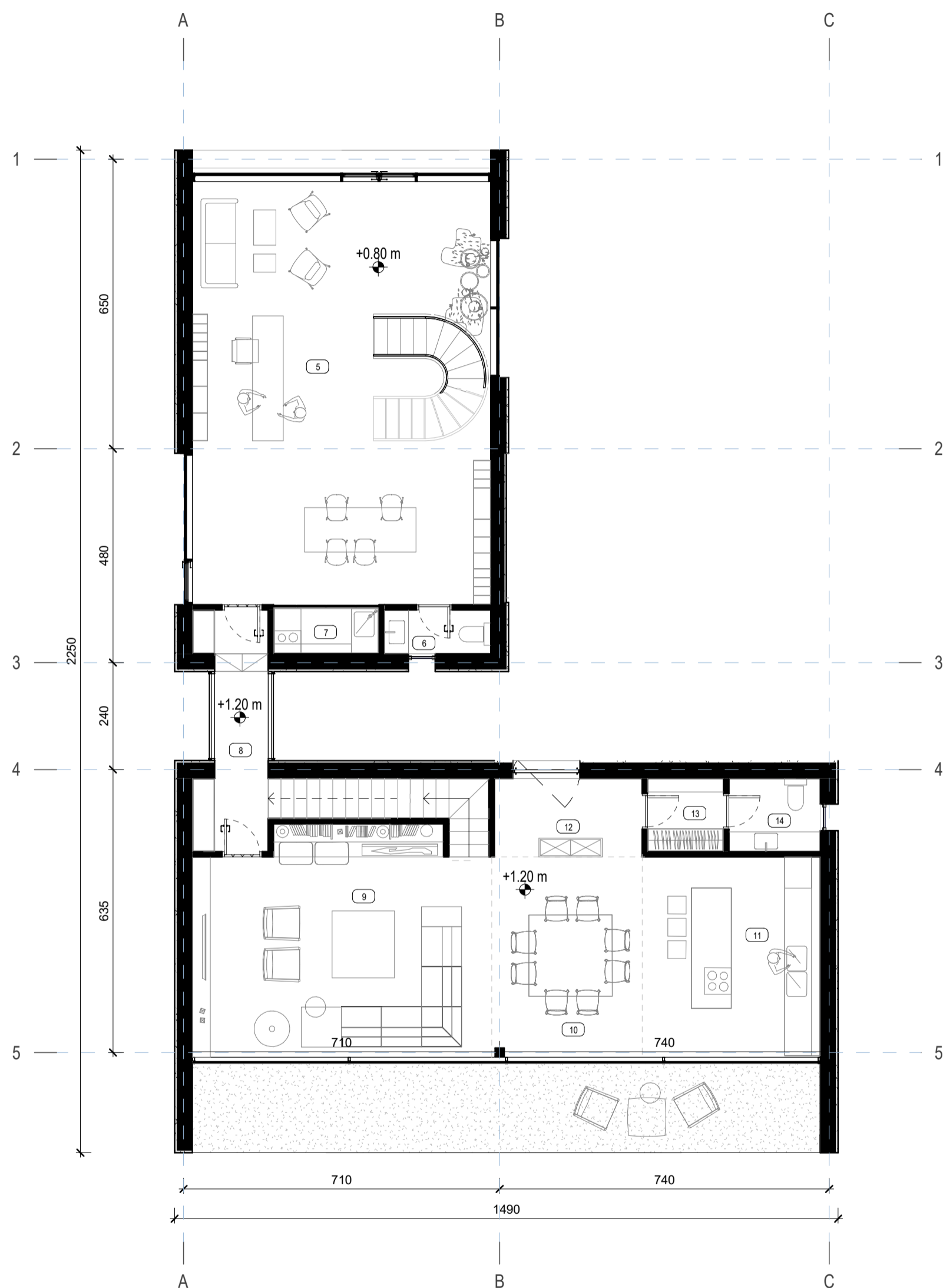
Osnova garaže
1:100

Neto P - Podrum		
Br.	Prostorija	P(m2)
1	Garaza	157 m ²
2	Magacin	112 m ²
3	Hodnik	6 m ²
4	Kotlarnica	13 m ²
		288 m ²



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova podruma
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 05 Broj strane:

Datum revizije i M.P.:

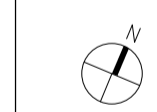


Osnova prizemlja

1:100

Neto P - Prizemlje		
Br.	Prostorija	P(m2)
5	Kancelarija	69 m ²
6	WC	3 m ²
7	Kuhinja	3 m ²
8	Prolaz	10 m ²
Kancelarija		85 m ²
9	Dnevna soba	35 m ²
10	Trpezarija	15 m ²
11	Kuhinja	20 m ²
12	Hodnik	7 m ²
13	Cipelar	3 m ²
14	WC	4 m ²
Kuca		85 m ²
		169 m ²

BGP - Prizemlje		
Sprat	Naziv	P(m2)
Prizemlje	Kancelarija	86 m ²
Prizemlje	Kuca	101 m ²
		187 m ²



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova prizemlja
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 06 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:	



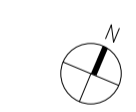
Osnova prvog sprata
1:100

Neto P - Prvi sprat

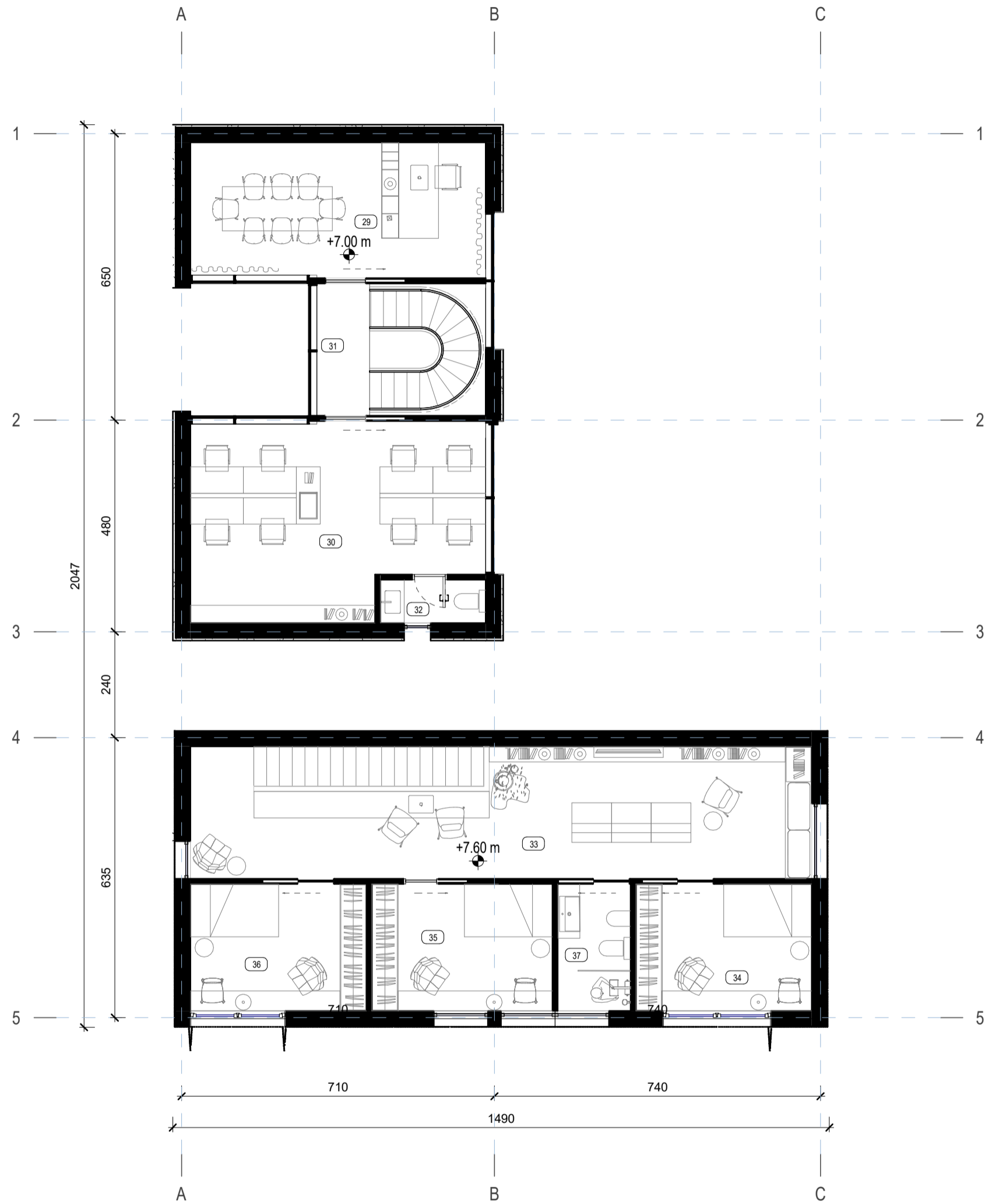
Br.	Prostorija	P(m2)
15	Kancelarija	24 m ²
16	Kancelarija	31 m ²
17	WC	3 m ²
18	Hodnik	4 m ²
19	Terasa	9 m ²
Kancelarija		72 m ²
20	Gostinska soba/Teretana	14 m ²
21	Master soba	16 m ²
22	Veseraj	9 m ²
23	Kupatilo	7 m ²
24	Kupatilo i Sauna	6 m ²
25	Garderober	14 m ²
26	Hodnik	13 m ²
27	Terasa	4 m ²
28	Terasa	4 m ²
Kuca		86 m ²
		158 m ²

BGP - Prvi sprat

Sprat	Naziv	P(m2)
Prvi sprat	Kancelarija	75 m ²
Prvi sprat	Kuca	99 m ²
		174 m ²



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova prvog sprata
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 07 Broj strane:



Osnova drugog sprata
1:100

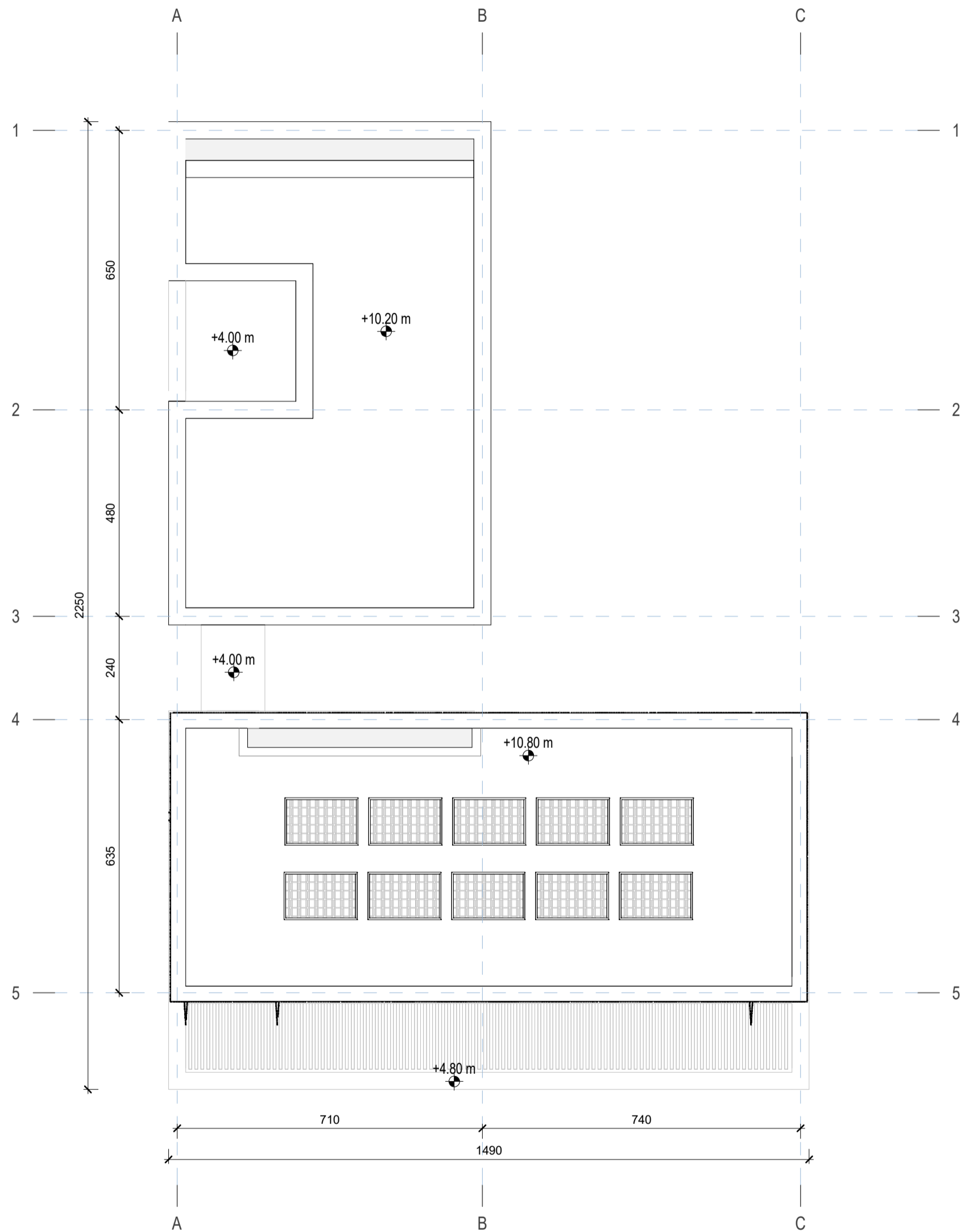
Neto P - Drugi sprat		
Br.	Prostorija	P(m2)
29	Kancelarija	24 m ²
30	Kancelarija	31 m ²
31	Hodnik	13 m ²
32	WC	3 m ²
Kancelarija		71 m ²
33	Soba za igru	47 m ²
34	Djecija soba	13 m ²
35	Djecija soba	13 m ²
36	Djecija soba	13 m ²
37	Kupatilo	6 m ²
Kuca		92 m ²
		163 m ²

BGP - Drugi sprat		
Sprat	Naziv	P(m2)
Drugi sprat	Kuca	99 m ²
Drugi sprat	Kancelarija	69 m ²
		169 m ²



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova drugog sprata
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 08 Broj strane:

Datum revizije i M.P.:	
------------------------	--

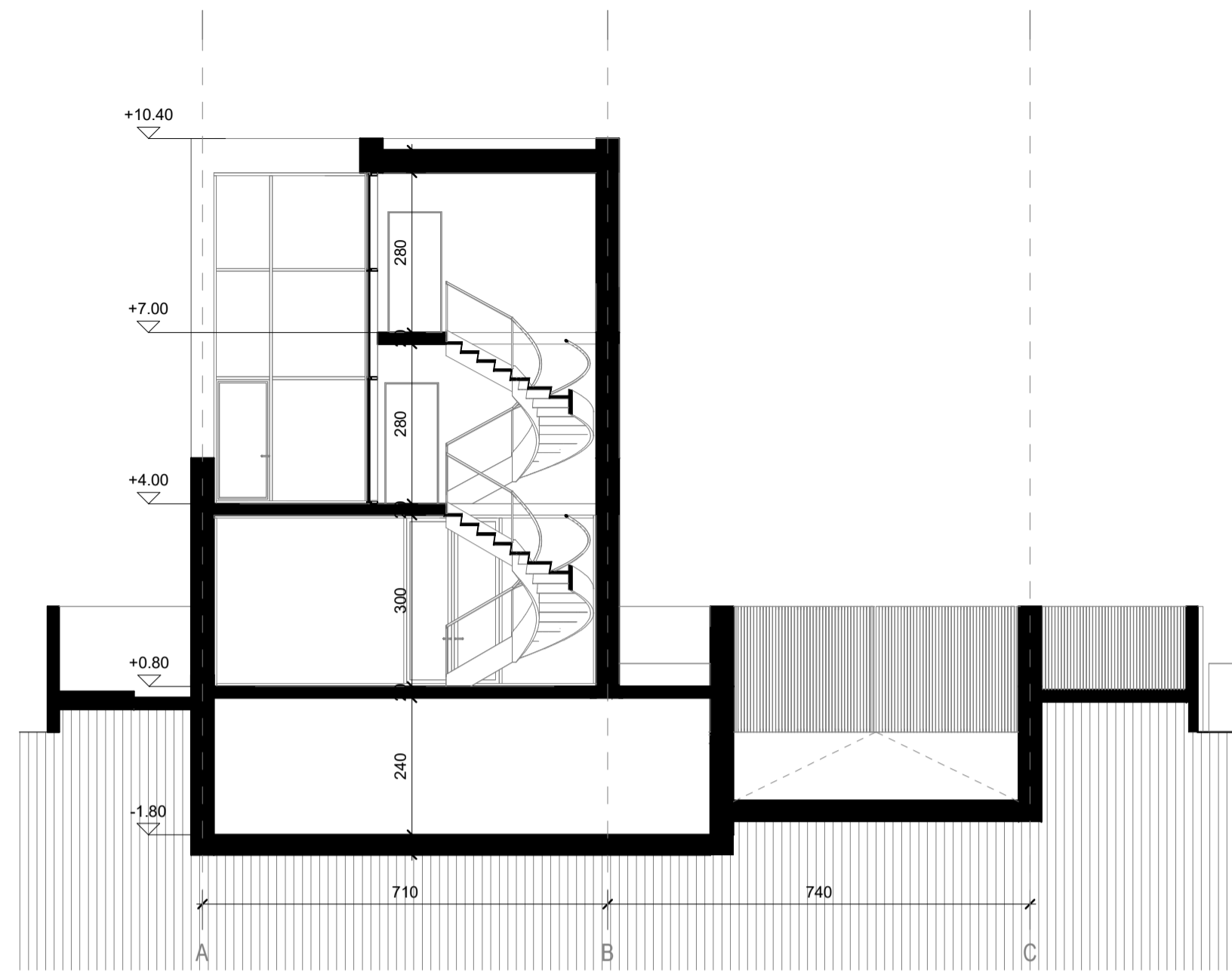


Osnova krovnih ravni
1:100

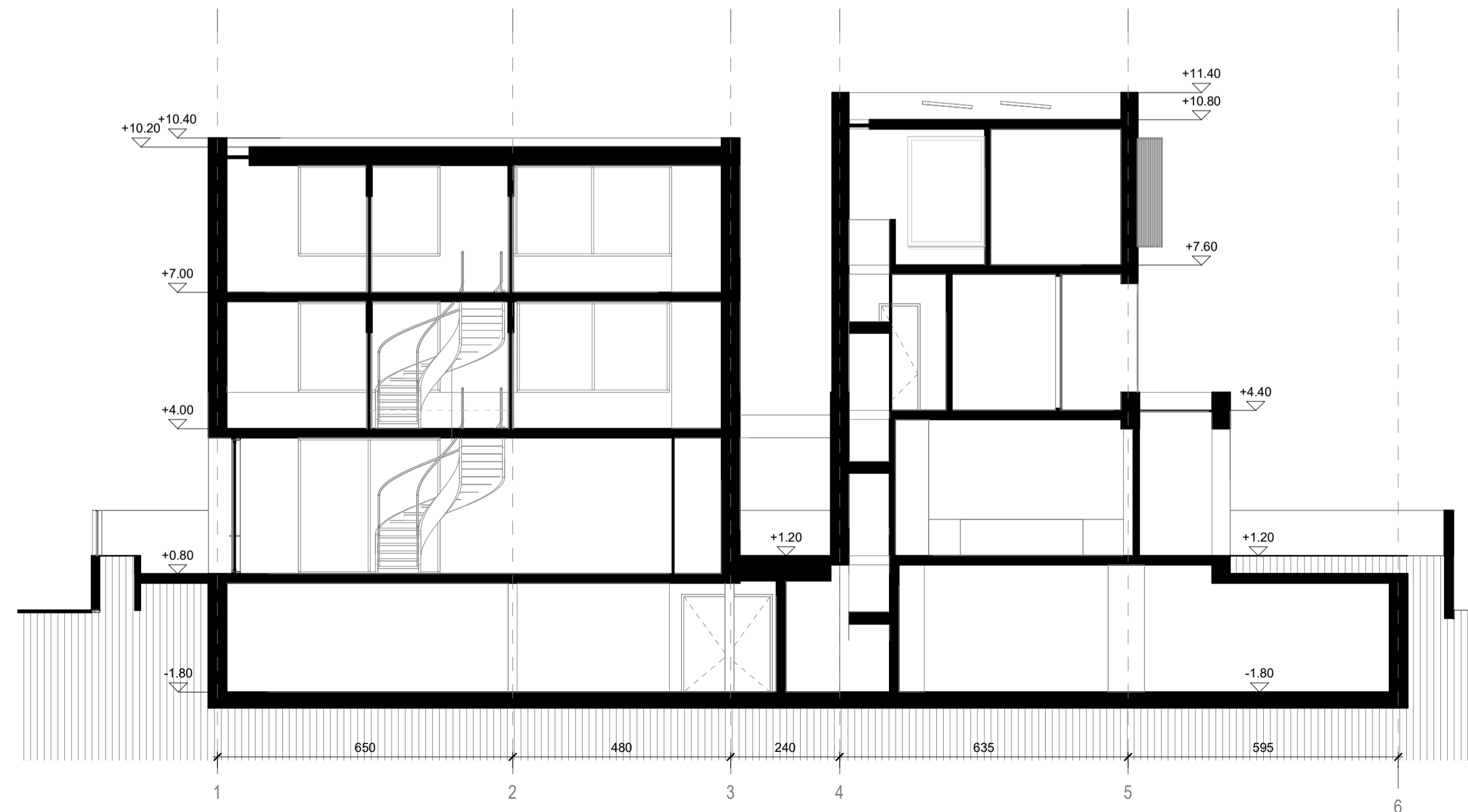


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Osnova krovnih ravni
Autori: Inž. Arh. Sara Nišević Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: 1 : 100 Broj Priloga: A 09 Broj strane:

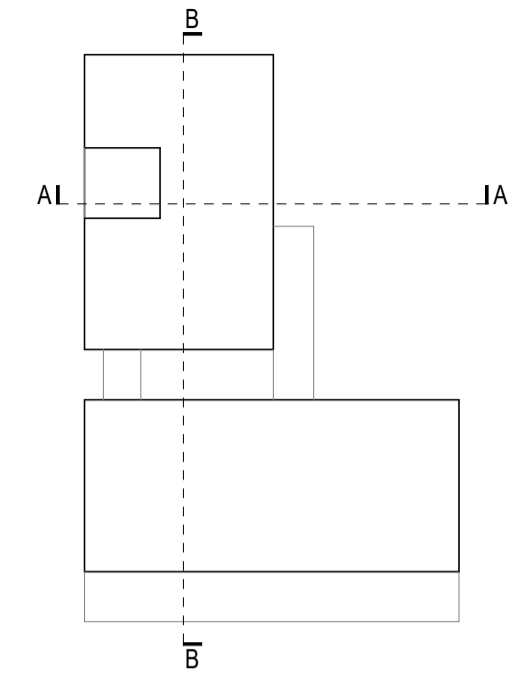
Datum revizije i M.P.:



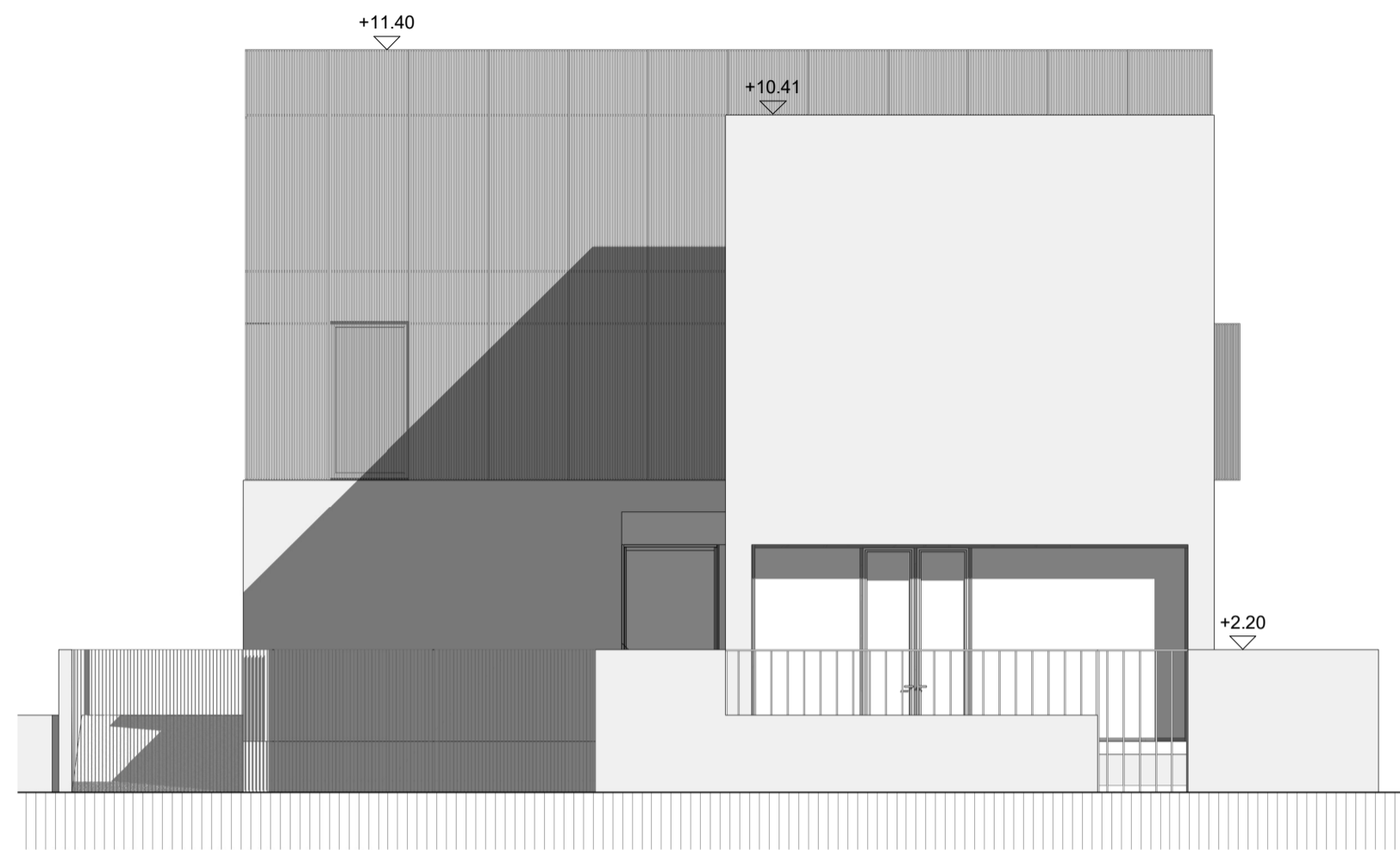
Presjek AA
1:100



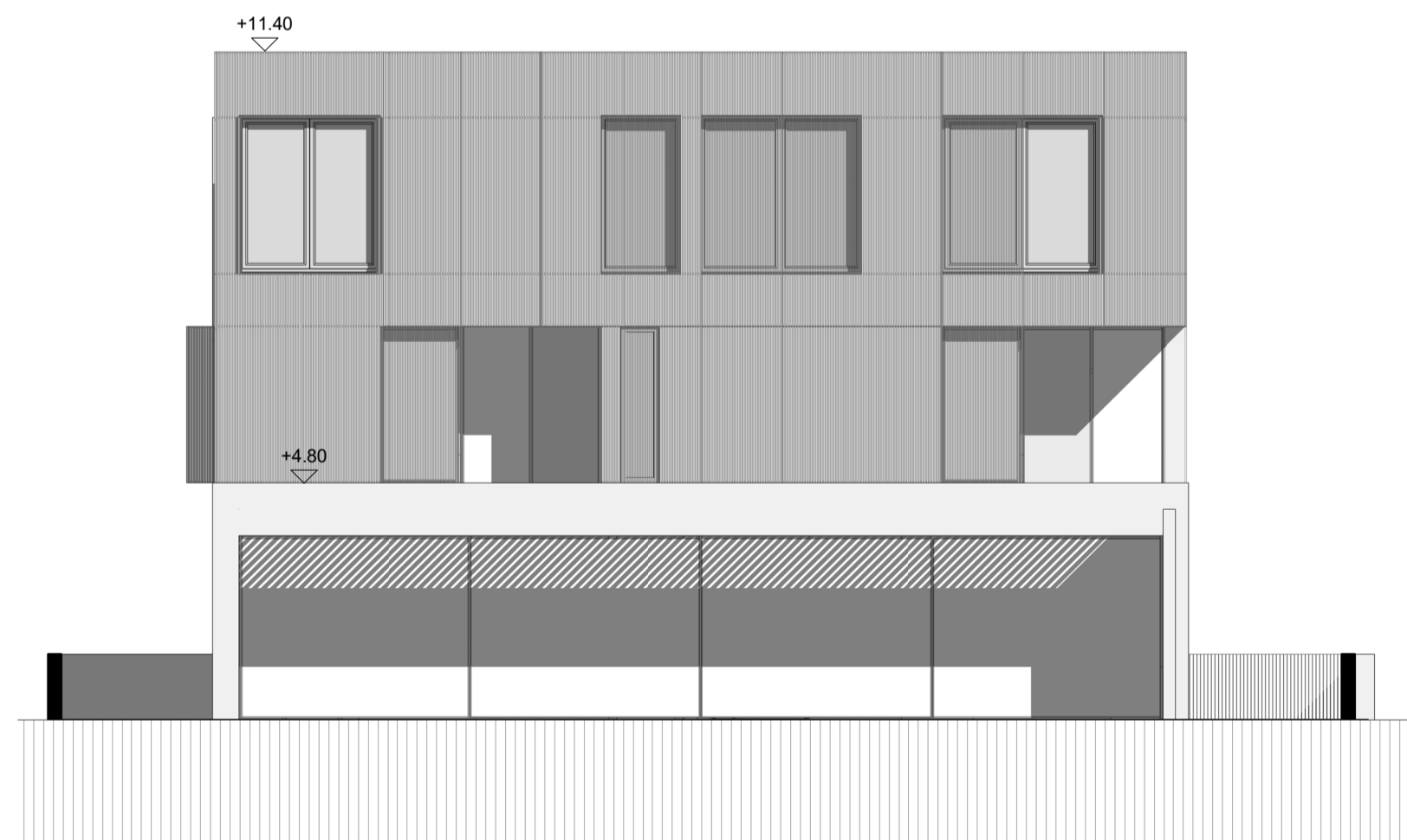
Presjek BB
1:100



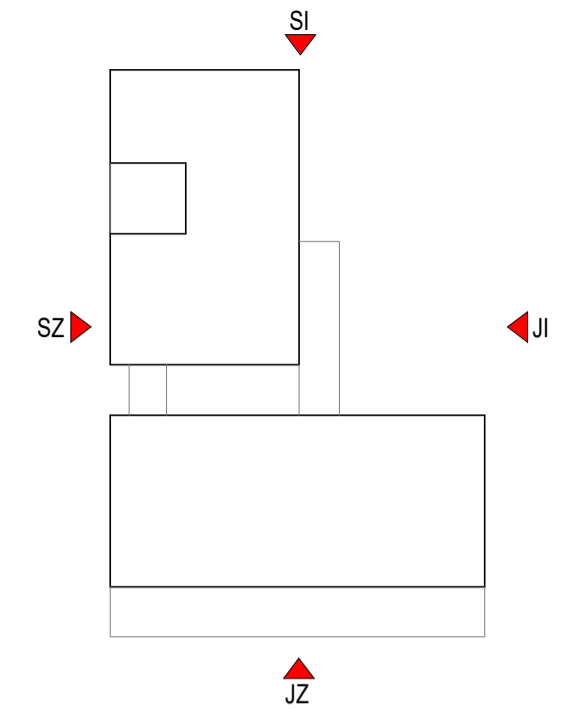
PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Presjeci A-A i B-B	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:	
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: As indicated	Broj Priloga: A 10	Broj strane:



Sjevero-istocni izgled
1:100

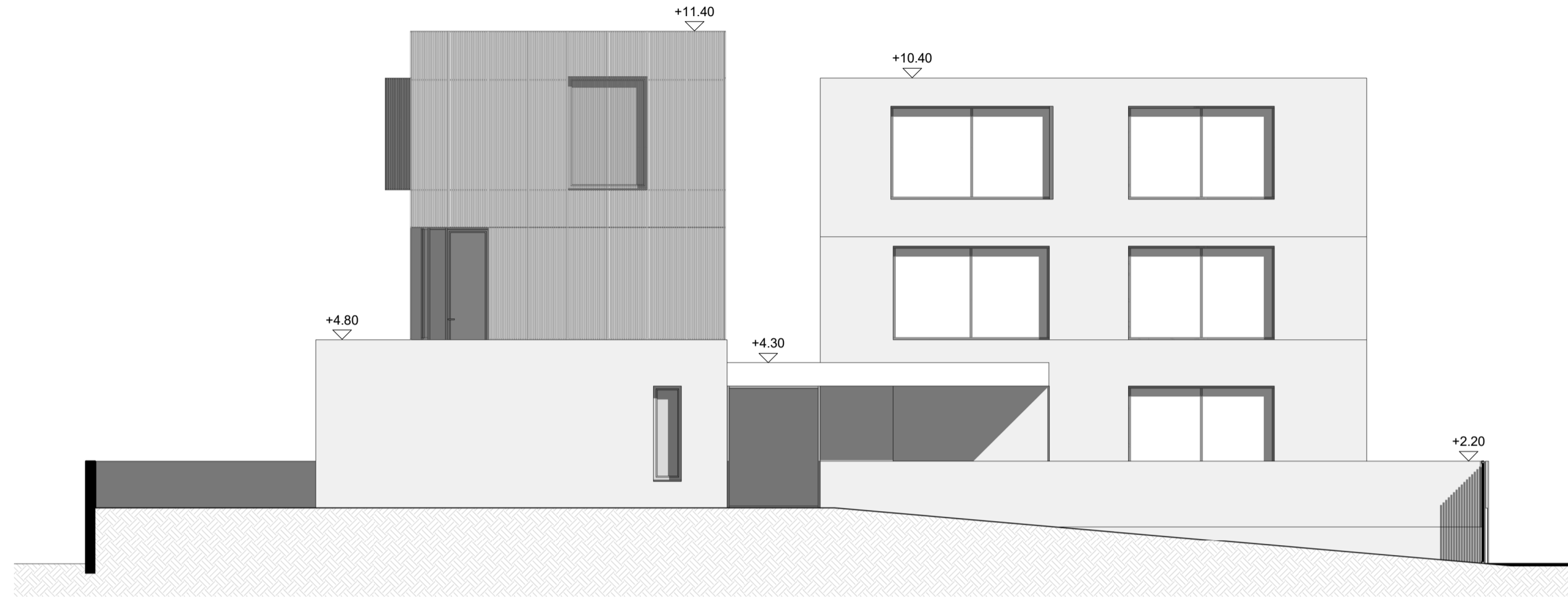


Jugo-zapadni izgled
1:100

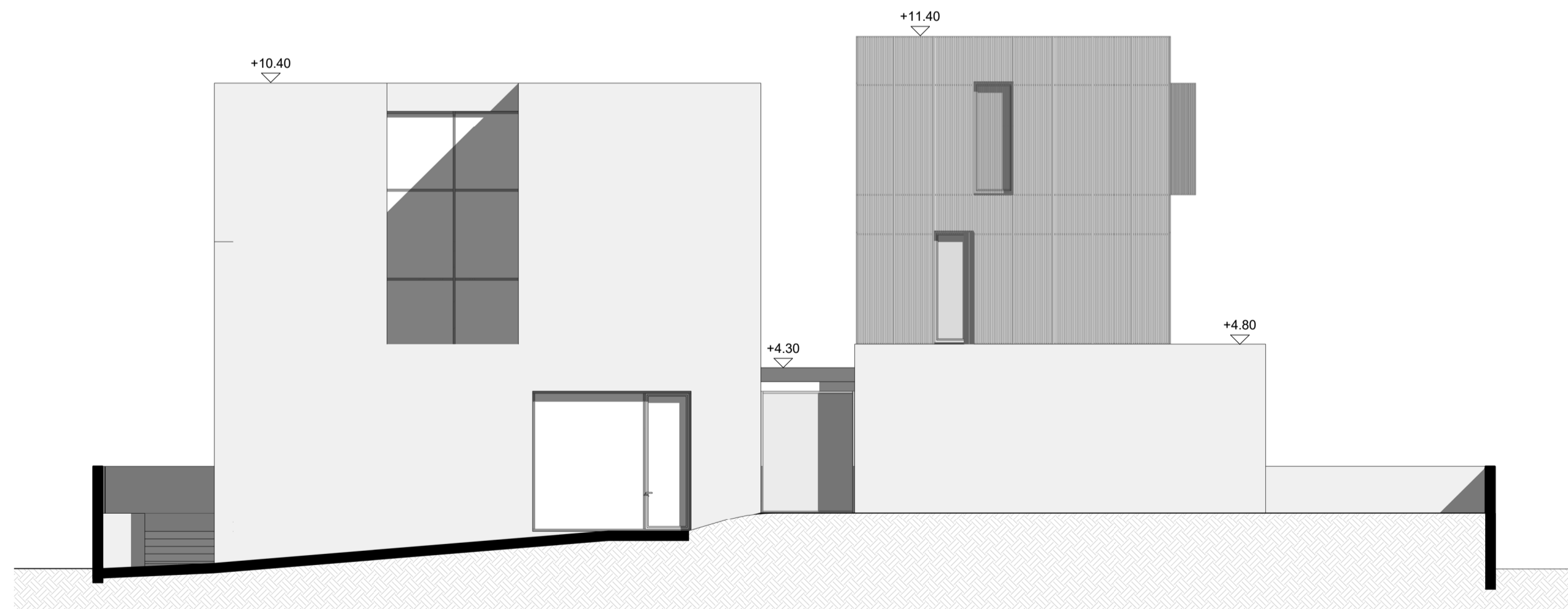


PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Sjevero-istocni i jugo-zapadni izgledi
Autori: Inž. Arh. Sara Nišević Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: As indicated Broj Priloga: A 11 Broj strane:

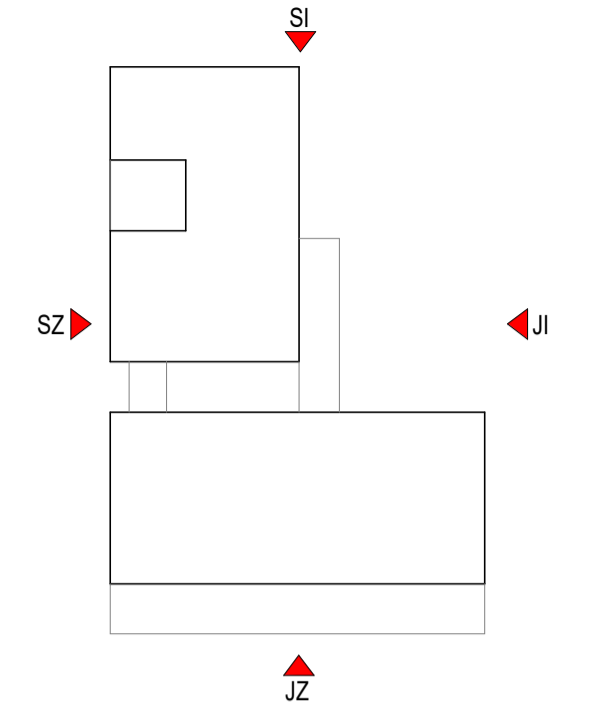
Datum izrade i M.P.: **29.08.2024.** Datum revizije i M.P.:



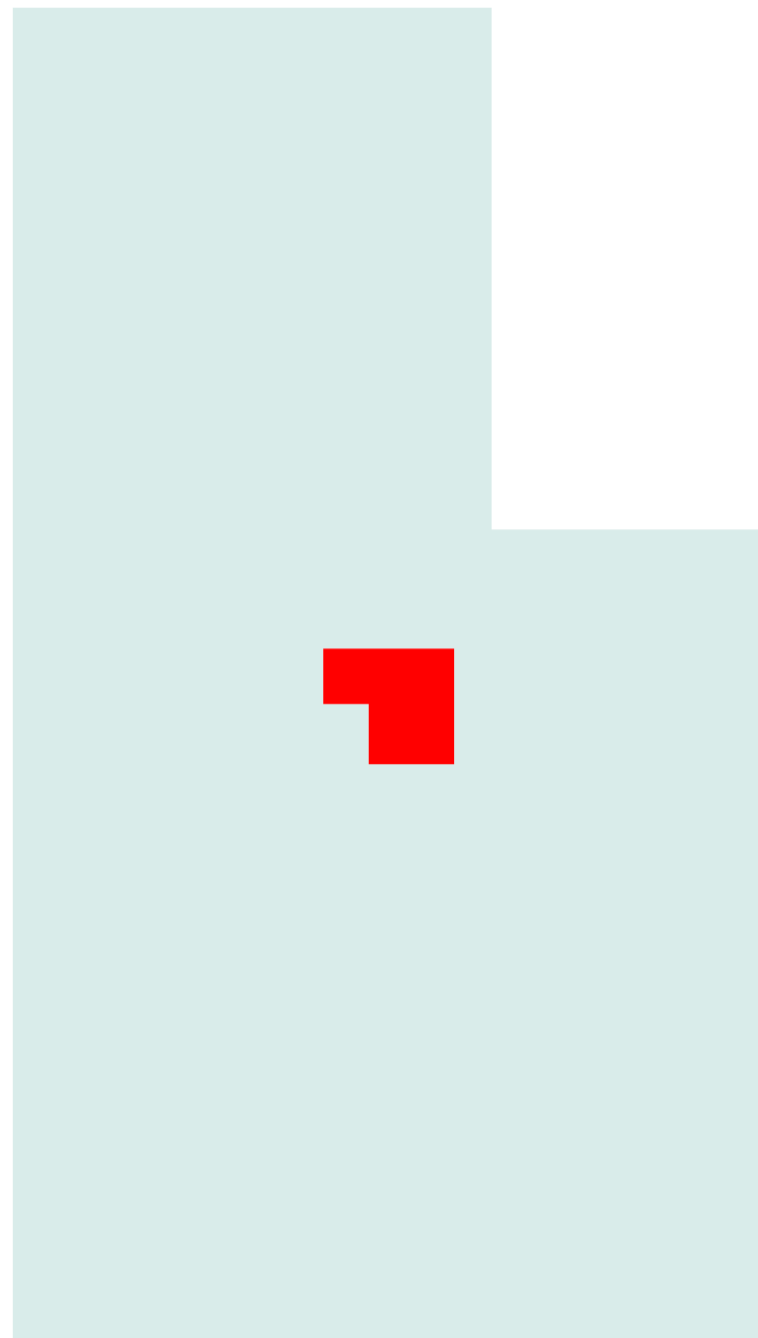
Jugo-istocni izgled
1:100



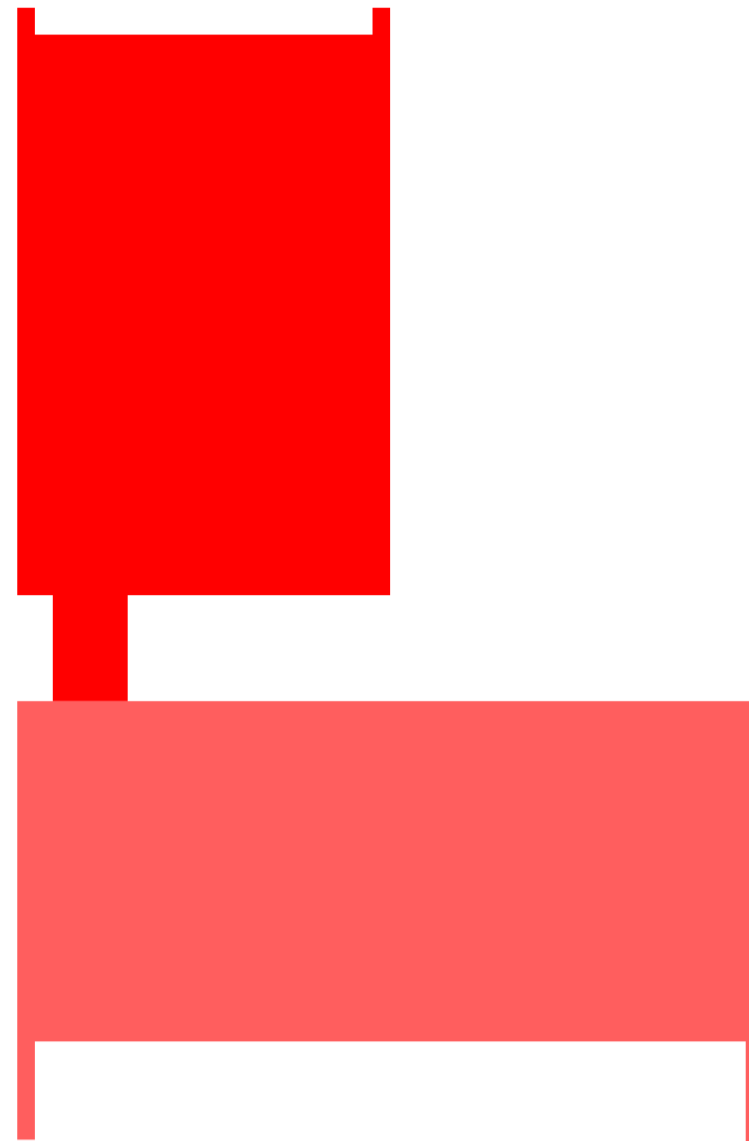
Sjevero-zapadni izgled
1:100



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija	
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Zapadni i istocni izgled	
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:	
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:	
Razmjera: As indicated	Broj Priloga: A 12	Broj strane:



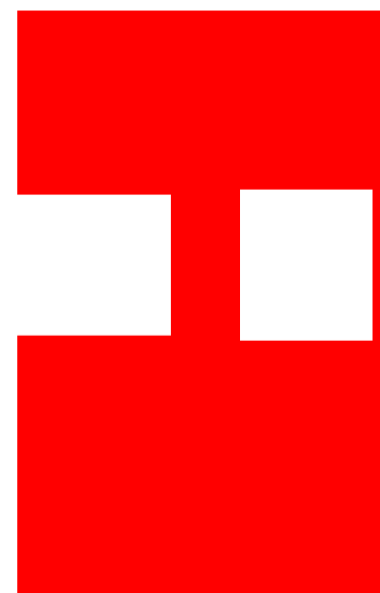
Osnova podruma
1:150



Osnova prizemlja
1:150



Osnova prvog sprata
1:150



Osnova drugog sprata
1:150

- Zauzetost parcele (GGF) predstavlja površinu koju zauzima objektat na nivou partera neračunajući površine za pristup objektu
- Ortofoto snimak sa katastarskim parcelama preuzet je sa Geoportal-a i služi isključivo u informativne svrhe (<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>)

Zadati i Ostvareni Parametri

	Parcela (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Povrsina pod objektom	BGP (m2)	Povrsina pod zelenilom	Spratnost
Zadato	602	0.32	0.96	194.9	579	240.8	Po + P + 2
Izgradjeno	602	0.31	0.88	187	534	241	Po + P + 2

BGP	
Sprat	P(m2)
Podrum	5 m ²
Prizemlje	187 m ²
Prvi sprat	174 m ²
Drugi sprat	169 m ²
	534 m ²

GFA	
Sprat	P(m2)
Podrum	338 m ²
Prizemlje	187 m ²
Prvi sprat	174 m ²
Drugi sprat	169 m ²
	867 m ²



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Urbanistički parametri
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: 1 : 150 Broj Priloga: A 13 Broj strane:

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 1
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 14
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 2
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 15

Datum izrade i M.P.: **29.08.2024.** Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 3
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 16

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 4
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 17

Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:
--	------------------------



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 5
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
29.08.2024.	
	Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 18

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
29.08.2024.	



PROJEKTANT: ELKOTIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 6
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici: Razmjera: Broj Priloga: Broj strane: A 19
Datum izrade i M.P.: 29.08.2024.	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ELKO TIM ELKO TIM d.o.o. Andrije Paltašića 26, 81000 Podgorica, MNE elkotim@elkotim.me www.elkotim.me	INVESTITOR: MSE d.o.o. MSE d.o.o.
Objekat: Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: UP 2090/870, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
Glavni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno Rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija
Odgovorni inženjer: Inž. Arh. Dragana Mikavica	Prilog: Vizualizacija 7
Autori: Inž. Arh. Sara Nišavić Inž. Arh. Dragana Mikavica	Saradnici:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
29.08.2024.	
Razmjera:	Broj Priloga: A 20 Broj strane: