

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/24-181

Podgorica, 25. oktobar 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnih objekata br. 4 i 5, koji se nalaze na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donijela je

R J E Š E N J E

Investitoru CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnih objekata br. 4 i 5, koji se nalaze na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/24-181 od 29. jula 2024. godine investitor CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnih objekata br. 4 i 5, koji se nalaze na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,0 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća MIGCOMERC doo Nukšić i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u PUP Glavnog grada Podgorica, utvrđeno je da se na katastarsku parcelu br. 4542 KO Podgorica II, namjene infrastruktura, nalaze poslovni objekat br.4 (površine 294,48 m²) i poslovni objekat br. 5 (površine 365,70 m²), spratnosti P. Predmetni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni. Shodno tome moguće je izvršiti rekonstrukciju u postojećem gabaritu, kojim se neće mijenjati postojeći gabariti, namjena, funkcija i izgled objekata. Zadržava se postojeći krov objekata sa mogućnošću rekonstrukcije istog, na način kojim se nakon rekonstrukcije neće promijeniti spoljni izgled objekta i visinske kote.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcija poslovnog objekata br. 4 (bruto građevinske površine 283,51 m²) i poslovnog objekata br. 5 (bruto građevinske površine 365,70 m²) u postojećem gabaritima površine, spratnosti P, u okviru zadatih građevinskih linija.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnih objekata br. 4 i 5, koji se nalaze na kat. parceli br. 4542 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

VD GLAVNE GRADSKE ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD;
- Arhivi.