

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/23-177

Podgorica, 16. avgust 2024. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja, br. 01-018/23-2183 od 7. marta 2023. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Marka Vukićevića za davanje saglasnosti na idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) na katastarskoj parceli br. 999/6, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donijela je:

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Marku Vukićeviću daje se saglasnost na idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) na katastarskoj parceli br. 999/6, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/23-177 od 2. juna 2023. godine, investitor Marko Vukićević podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) na katastarskoj parceli br. 999/6, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte



od opšteg interesa. Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 2 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) br. 01-018/23-2183 od 7. marta 2023. godine definisano je da je investitor obavezan da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ANGELINI doo Podgorica i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) br. 01-018/23-2183 od 7. marta 2023. godine i Odlukom o izmjeni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) br. 01-018/24-2585 od 4. aprila 2024. godine, predviđena je izgradnja objekata ruralnog razvoja na katastarskoj parceli br. 999/6 KO Tološi, spratnosti P, sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 0,24 (maksimalna bruto građevinska površina objekta 120,00 m<sup>2</sup>). Objekat je potrebno projektovati na minimalnoj udaljenosti od 5,00 m od granica vlasničke katastarske parcele. Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja: objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta na kat. parceli br. 999/6 KO Tološi, površine 500,00 m<sup>2</sup>. Planirani objekat je spratnosti P, ukupne bruto građevinske površine 118,20 m<sup>2</sup>, predviđen u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa gorenavedenom Odlukom.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).



Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Marku Vukićeviću na idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja - objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda) na katastarskoj parceli br. 999/6, KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. List CG – o.p.“, br. 6/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

*NAPOMENA:* Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Marku Vukićeviću;
- Arhivi.