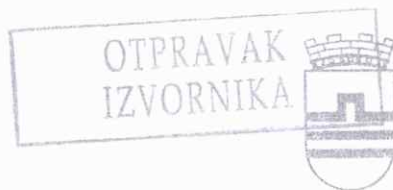


Crna Gora  
Notar Dragana Jovović  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



UZZ 240/2024  
NKCG-PG-122/2024  
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/24-522

Datum: 28.08.2024.g.

Dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12,00 (dvanaest) časova, pred Markom Stojkovićem zamjenikom notara Dragane Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupili su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica, i to: -----

1) Glavni grad - Podgorica,

2) Društvo sa ograničenom odgovornošću "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica,

U daljem tekstu notarskog zapisa, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane.-----

Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Ovlašćenje Punomoćnika Prodavca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:  
-Odluke gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;-----

-Otpравка izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 417/2024, dana 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice;-----

- Specijalno punomoćje broj 13-421/24-522, dato od Milice Kadović, direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorice.-----

Ovlašćenje Punomoćnika Kupca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu: ---  
-Otpравка izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Kupca;-----

- Akta-Saglasnosti, date od strane Vladimira Ivanovića, izvršnog direktora Kupca, broj 10-10-25209 od 07.08.2024. godine.-----

Punomoćnici Ugovornih strana garantuju da u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, njihova ovlašćenja nijesu na bilo koji

način sužena, ograničena ili opozvana. -----

**Prethodne napomene** -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 1780 – Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 200-919-28166/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A“ dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4548/4, potes Stara Zlatica, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 39 kvm, svojina u obimu prava od 1/1 Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad-Podgorica. -----

U „G“ dijelu Lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat. parceli broj 4548/4, KO Podgorica II, u sklopu urbanističke parcele broj TS-UP E5, DUP „Zagorič 5“, u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-522, jula 2024. godine, kojim se tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti procjenjuje na iznos od 60,00 (šezdeset i 00/100) po jednom kvm, što za površinu od 39 kvm, čini iznos od 2.340,00 (dvije hiljade tri stotine četrdeset i 00/100) eura. -----

c) Odluku gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 417/2024, dana 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice. -----

e) Specijalno punomoćje broj 13-421/24-522, dato od Milice Kadović, direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorice. -----

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Kupca. -----

g) Akt-Saglasnost, datu od strane Vladimira Ivanovića, izvršnog direktora Kupca, broj 10-10-25209 od 07.08.2024. godine. -----

h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-122/2024, od dana 01.08.2024. (prvog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

i) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i Punomoćnika Kupca. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da pred notarom, u formi notarskog zapisa, zakluče Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati prodaju nepokretnosti, evidentirane po prezentiranom listu nepokretnosti, shodno Odluci gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine supružnika, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Punomoćnici Ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koje zastupaju. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; -----

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na promjenu upisa prava svojine na nepokretnostima, i -----

- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----  
Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije preduzimanja pravnog posla, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije preduzimanja pravnog posla su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -  
Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnom značaju i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

## ----- UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

### 1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1780, KO Podgorica II, kao parcela 4548/4, potes Stara Zlatica, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 39 kvm, svojina u obimu prava od 1/1 Crne Gore – Subjektat raspolaganja Glavni grad-Podgorica, bez tereta i ograničenja. -----

### 2. Prodaja -----

2.1. Prodavac se obavezuje da pravo svojine u obimu od 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se na osnovu Odluke gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

### 3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 60,00 (šezdeset i 00/100) po jednom kvm površine, što za površinu od 39 kvm, iznosi ukupno 2.340,00 (dvije hiljade tri stotine četrdeset i 00/100) eura. -----

3.2. Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat. parceli broj 4548/4, KO Podgorica II, u sklopu urbanističke parcele broj TS-UP E5, DUP „Zagorič 5“, u Podgorici, urađenog od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-522, jula 2024. godine. -----

3.3. Prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu prenosom sredstava na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 540-2663-13 koji se na ime Glavnog grada Podgorica vodi kod Erste bank AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

### 4. Obezbjedenja -----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca, sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred notarom i dati mu nalog da izda cjelovite opravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca i katastru nepokretnosti preda zahtjev za promjenu upisa prava svojine u korist Kupca. -----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da ne vrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, na predmetnoj nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. -----

### 5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

5.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. -----

5.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke nepokretnosti. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni materijalni i pravni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

5.3. Prodavac garantuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

5.4. Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnog uznemiravanja (evikcije), a naročito garantuje da je puni, ničim ograničeni titular prava raspolaganja, da na nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju njegova prava. -----

5.5. Prodavac garantuje Kupcu, da ima isključivo pravo raspolaganja na nepokretnosti, da isto je stekao u potpunosti u skladu sa zakonom, da ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak za osporavanje prava, te da u vezi nepokretnosti nije zaključio bilo koji drugi ugovor ili izvršio bilo kakvo drugo raspolaganje, kao i da na istim ne postoji zabrana raspolaganja. -----

5.6. Nepokretnost nije niti će biti opterećena nekom stvarnom službenošću. Za nepokretnost nije uzeta kapara od drugih lica niti je zaključen neki drugi ugovor ili predugovor. -----

### 6. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

6.1. Primopredaja nepokretnosti će se izvršiti na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. -----

6.2. Prodavac će na dan primopredaje Kupcu predati nepokretnost oslobođenu od lica i stvari i uvesti ga u mirni, ni od koga / čega ometani posjed. -----

6.3. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

6.4. Prodavac se obavezuje da Kupcu preda nepokretnost u stanju u kakvom je bila na dan obilaska od strane Kupca. -----

**7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)**

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausula intabulandi) u korist Kupca.

**8. Neposredna izvršnost notarskog zapisa**

8.1. Ugovorne strane su saglasne i izričito i neopozivo izjavljuju da pristaju, da notarski zapis Ugovora, u smislu Zakona o notarima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, ima pravnu snagu i dejstvo izvršne isprave, te da na osnovu njega kao izvršne isprave dozvoljeno je neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti potraživanja, na novčanim sredstvima i cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Ugovornih strana.

8.2. Ugovorne strane su saglasne da, u svrhu izvršenja otpravak izvornika notarskog zapisa Ugovora će biti izdat Ugovornim stranama na njihov zahtjev.

**9. Troškovi i porezi**

9.1. Troškove notarskog zapisa, promjene upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi Kupac.

**10. Odobrenja**

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju a Prodavac garantuje Kupcu da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne saglasnosti ili naknadna odobrenja.

**11. Pravo preče kupovine**

11.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovorno pravo preče kupovine.

11.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine.

**12. Raskid Ugovora**

12.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen.

12.2. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

12.3. Ugovor se može raskinuti na zahtjev Prodavca, u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom.

U slučaju raskida Ugovora krivicom Kupca, isti će biti u obavezi da Prodavcu vrati nepokretnost u stanju u kakvom ju je i predao i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

**13. Rješavanje sporova**

13.1. Ugovorne strane su u saglasne da, eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati mirnim putem u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

**14. Pouke i upozorenja Notara**

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe ili zabilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba i zabilježba osigurava Kupca,

zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih je upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na zakonska pravila o kapari. -----  
Stranke izjavljuju da pouke i upozorenja Notara su shvatile i razumjele i da ugovorile su sve na način kako je to upisano u notarskom zapisu Ugovora. -----

Notar je poučio Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiče se upisom u katastar nepokretnosti; -----  
- Notar će po službenoj dužnosti otpripravak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; -----  
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za promjenu upisa prava na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena; -----  
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom propisane poreske stope na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana preduzimanja pravnog posla. -----

- shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj svojini dostavlja Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori se dostavljaju i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama ovog zakona. -----

## 15. Prilozi -----

15.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1780 – Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 200-919-28166/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

b) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat. parceli broj 4548/4, KO Podgorica II, u sklopu urbanističke parcele broj TS-UP E5, DUP „Zagorič 5“, u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-522, jula 2024. godine. -----

c) Odluku gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici. -----

broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 417/2024, dana 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice. -----

e) Specijalno punomoćje broj 13-421/24-522, dato od Milice Kadović, direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorice. -----

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Kupca. -----

g) Akt-Saglasnost, datu od strane Vladimira Ivanovića, izvršnog direktora Kupca, broj 10-10-25209 od 07.08.2024. godine. -----

h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-122/2024, od dana 01.08.2024. (prvog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

i) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i Punomoćnika Kupca. -----

**15.2. Prilozi otpравaka izvornika notarskog zapisa su:-----**

a) List nepokretnosti 1780 – Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 200-919-28166/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

b) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat. parceli broj 4548/4, KO Podgorica II, u sklopu urbanističke parcele broj TS-UP E5, DUP „Zagorič 5“, u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-522, jula 2024. godine. -----

c) Odluku gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 417/2024, dana 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice. -----

e) Specijalno punomoćje broj 13-421/24-522, dato od Milice Kadović, direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada - Podgorice. -----

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Kupca. -----

g) Akt-Saglasnost, datu od strane Vladimira Ivanovića, izvršnog direktora Kupca, broj 10-10-25209 od 07.08.2024. godine. -----

h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-122/2024, od dana 01.08.2024. (prvog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

## 16. Završne odredbe -----

16.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinavanja notarskog zapisa, notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da te ispravke dostavi strankama i nadležnim organima. -----

16.2. Kupac je ovlastio notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za promjenu upisa prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

16.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

- Kupac (1x);-----


- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x); -----  
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 80,00 (osamdeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 16,80 (šesnaest i 80/100) eura, što sve iznosi ukupno 96,80 (devedeset šest i 80/100) eura. -----

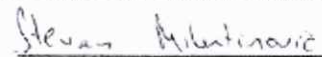
Zamjenik notara je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu zamjenika notara, nakon čega zapis potpisuje i zamjenik notara. -----

U Podgorici, dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12.30 (dvanaest i trideset) časova. -----

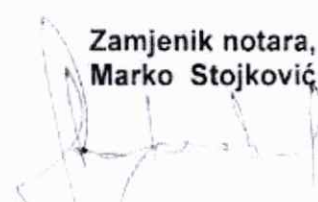
**Prodavac,**  
Glavni grad Podgorica  
Punomoćnik Jana Sekulić

  
\_\_\_\_\_

**Kupac,**  
„CEDIS“ DOO Podgorica  
Punomoćnik Stevan Milutinović

  
\_\_\_\_\_

**Zamjenik notara,  
Marko Stojković**





Marko Stojković zamjenik notara Dragane Jovović sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpравak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

**Fotokopija:** List nepokretnosti 1780 – Izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 09.08.2024. (devetog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine-----

**Fotokopija:** Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat. parceli broj 4548/4, KO Podgorica II, u sklopu urbanističke parcele broj TS-UP E5, DUP „Zagorič 5“, u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, broj 13-421/24-522, jula 2024. godine.-----

**Fotokopija:** Odluku gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E5 u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici, broj 01-018/24-5249 od 24.07.2024. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

**Fotokopija:** Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 417/2024, dana 29.02.2024. (dvadeset devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

**Fotokopija:** Specijalno punomoćje broj 13-421/24-522 dato od Milice Kadović, direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica-----

**Fotokopija:** Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 164/2024, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Kupca. -----

**Fotokopija:** Akt-Saglasnost, datu od strane Vladimira Ivanovića, izvršnog direktora Kupca, broj 10-10-25209 od 07.08.2024. godine. -----

**Fotokopija:** Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-122/2024, od dana 01.08.2024. (prvog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

Otpравak izvornika izdat je: -----

- Prodavac (1x); -----

- Kupac (1x) -----

**UZZ broj 240/2024**

U Podgorici, dana **09.08.2024.** godine

Marko Stojković  
zamjenik notara Dragane Jovović

