

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put broj 3A

UZZ 290/2024
NKCG-PG-123/2024



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/24-21

Datum: 22.08.2024.g.

Dana 08.08.2024. godine / osmog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte/ u 11:00 h /jedanaest časova /, preda mnom dolje potpisanim notarom Milenom Jovović, sa službenim sjedištem u Zeti, ulica Aerodromski put broj 3A, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine(kupoprodaji) na građevinskom zemljištu uz naknadu, u cilju izrade istog istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA

2. CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno kao prodavac i kupac, a zajedno kao Ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasne da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije pravnog posla ugovorne strane su notar priložile dokumentaciju koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-123/2024 od 01.08.2024. godine;-----
2. List nepokretnosti broj 1780 KO Podgorica II, preuzet na dan sačinjavanja ugovora iz elektronske evidencije nadležne Uprave za nekretnine;-----

- 3.Odluka Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E6, Zona D, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici broj 01-018/24-5246 od 24.07.2024.godine;-----
- 4.Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa podnjet od strane CFDIS doo broj 70-00-792 od 12.01.2024.godine-----
5. Dapis Direkcije za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-21 od 16.07.2024.godine-----
- 6.Izveštaj Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na kat.parceli 4601/322 KO Podgorica II u sklopu urbanističke parcele broj TS -UP E6, DUP „Zagorič 5“ u Podgorici, odrađen od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.grad.broj 13-421/24-21 od jula 2024.godine;-----
- 7.O obavještenje o saglasnosti na procjenu broj 70-00-23173 od 19.07.2024.godine-----
- 8.Punomoćje UZZ 417/2024 sačinjeno od strane notara Vladimira Bekana dana 29.02.2024.godine-----
- 9.Specijalno punomoćje broj 13-421/24-21 od 08.08.2024.godine-----
- 10.Lična karta punomoćnika prodavca;-----
- 11.Punomoćje UZZ 164/2024 od 18.04.2024.godine sačinjeno od notara Darka Čurčića;-----
- 12.Saglasnost broj 10-10-25201 od 07.08.2024.godine-----
- 13.Lična karta punomoćnika kupca;-----

PRETHODNI POSTUPAK-----

Notar je pročitao dostavljenu dokumentaciju i utvrdio je sljedeće:-----

-Uvidom u *Izvod Lista nepokretnosti broj 1780 KO Podgorica II*, preuzet iz elektronske evidencije Uprave za nekretnost, utvrđuje se da je na katastarskoj parceli broj 4601/322, plan skica 8-21, potos Kat.evinac, način korišćenja neplodna zemljišta, površine 41m² upisana Crna Gora kao imalac prava svojine, a subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1.-----

-Uvidom u *Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-123/2024 od 01.08.2024.godine* utvrđuje se da je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa;-----

-Uvidom u *Odluku Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E6, Zona D, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici broj 01-018/24-5246 od 24.07.2024.godine* utvrđuje se da Glavni grad Podgorica, kao subjekt prava raspolaganja prenosi uz naknadu ovdje označenom kupcu pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E6, Zona D, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“, u Podgorici, koju čini kat.parcela broj 4601/322, neplodna zemljišta površine 41m², iz lista nepokretnosti 11780 KO Podgorica II, radi izgradnje objekta DTS 10/0-4kV, 1x1000kVA „NOVA 5“ i uklapanja u VN mrežu na urbanističkoj parceli UP E6, Zona D, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici.-----

-Uvidom u *Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa podnjet od strane CFDIS doo broj 70-00-792 od 12.01.2024.godine* utvrđuje se da je od strane kupca podnjet zahtjev za donošenje odluke o parcelaciji i prodaji dijela kat.parele 4601/1 KO Podgorica II, površine 41,2, sve prema koordinatama definisanim geodetskim etažerom „Geomom“ doo Podgorica, broj ovjere 9634/23 od 25.12.2023.godine, a radi izgradnje DTS 10/0-4kV 1000kVA „NOVA 5“, sa priloženim vodovima na UP E6, ZONA D, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ u Podgorici. Čijeno je notar i obave

dostavljene dokaze podnošene od kupca, koje se tiču upravnog postupka, ali ih nije priložio izvorniku.-----

-Uvidom u *Dopis Direkcije za imovinu-Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-21 o 116.07.2024.godine* utvrđuje se da urbanističku parcelu TS – UP Lo čine kat.parcele 4601/322 površ.41m², te da se radi o mak.damskom prostoru (iz asfaltnu saobraćajnicu i navedeni prostor se koristi kao improvizovani parking građevinskih mašina. -----

- Uvidom u *Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na kat.parceli 4601/322 KO Podgorica II u sklopu urbanističke parcele broj TS – UP E6, DUP „Zagorič 5” u Podgorici, odrađen od strane S-nje Ivanović, dipl.ing.grad.broj 13-421/24-21 od jula 2024.godine* utvrđuje se da je na dan sačinjavanja iste izvršena procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti u visini od 60,00 EUR/m², što za 41m² iznosi ukupno 2460,00 EUR.-----

-Uvidom u *Obavještenje o saglasnosti na procjenu broj 70-00-23173 od 19.07.2024.godine* utvrđuje se da su isti saglasni sa naprijed naznačenom procjenom tržišne vrijednosti nepokretnosti.-----

- Uvidom u *Punomoćje UZZ 417/2024 sačinjeno od strane notara Vladana Bekana*, utvrđuje se da je vjerodostojna dužnost direktorice Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, Milice Kadović, između ostalog opunomoćila ovdje prisutnog Jaana Sekulić, na u nje naznačenom Dnevnij kao punomoćnik, na osnovu specijalnog punomoćja koje će biti potpisano od strane direktora-vlastodavca i na memorandumu vlastodavca, može samostalno i pojedinačno zastupati Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica, u svim postupcima notarske obrade ispuniva, shodno zakonskoj regulativi iz nadležnosti davaoca punomoćja. Specijalno punomoćje je zavedeno pod broj 13-421/24-21 od 08.08.2024.godine godine priloženo izvorniku. -----

-Uvidom u punomoćje UZZ 164/2024 od 18.04.2024.godine notara Darka Čurića, utvrđuje se da je izvršni direktor kupca opunomoćio prisutnog punomoćnika da može zastupati društvo te ujedno je dostavljena i saglasnost broj 10-10-25201 iz koje proizilazi da je Stevan Milutinović ovlašten da preduzme i potpiše ovaj pravni posao.-----

Uvidom u Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 38/2018, 43/2018, 6/2020, 10/2020, 36/2021, 5/2022 i 30/2023) ovlaštena Direkcija za imovinu vrši poslove koji se shodno odredbi člana 14 iste odnose između ostalog i na upravljanje i korišćenje imovine Glavnog grada i stvaranje o njenom namjenskom korišćenju; pokretanje postupka upisa imovine Glavnog grada u katastar nepokretnosti, sprovođenje postupka eksproprijacije, parcelacije, razgraničenja i dr.; pripremu predloga pojedinačnih akata kojima nadležni organi Glavnog grada odlučuju o sticanju, korišćenju i raspolaganju nepokretnom imovinom i o rasporedu i korišćenju službenih prostora organa i službi Glavnog grada u skladu sa zakonom i Statutom Glavnog grada; procjenu vrijednosti nepokretnih stvari u imovini Glavnog grada te za tu svrhu potpisivanje, te istu ovlaštenje da potpisuje ugovore, odnosno da takvo ovlaštenje prenese na ovdje prisutnog punomoćnika.-----

Na poduku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notari nema potrebe da provjerava dostavljene priloge

(neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Stranke izjavljuju da su prednje razumjele, te se saglašavaju sa vršenjem neposrednog uvida u elektronsku evidenciju katastra nepokretnosti i prihvataju prepis lista nepokretnosti, prihvatajući sve posljedice i rizike u vezi sa tim.

Na upit notara postavljena prisutnim strankama, da li je od momenta izdavanja dokumenata koji su poslužili kao osnov za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, kao i dokumenata na osnovu kojih je izvršen uvid u njihov identitet, do danas došlo do bilo kakvih izmjena podataka, prisutne stranke pod punom odgovornošću izjavljuju da nije došlo do promjena, da su naprijed dostavljeni dokazi vjerodostojni, a njihove izjave istinite. U tom pravcu, notar je prihvatio priloge koje su dostavile ugovorne strane kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koja je predmet ugovora/prema priloženim dokazima, sa čijim sadržajem izjavljuju da su upoznate i da su ih pažljivo pregledale.

Notar je prisutne stranke upozorio da ovaj notarski akt ima svojstvo javne isprave te na sadržajnu ocjenu čl. 15 Krivičnog zakonika Crne Gore (Sl. list RCG broj 50/2002, 12/2004, 47/2005 i 33/06 i CG broj 0/2008, 25/2010, 32/2011, 40/2013, 56/2013) odnosno da davanje netačnih podataka prilikom sačinjavanja javne isprave podliježe krivičnoj odgovornosti.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ugovora, nalaze na njegovom službenom području, a iz razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su svesrdno i ovlaštene i da imaju prava i ozbiljnu volju, te im objasnio prava i domete i posljedice namjenskih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupa se izradi i stranke izjavljuju sljedeći:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE (KI TOPRODAJI)
NA GRADEVINSKOM ZEMLJIŠTU
UZ NAKNADU

IPREDMET UGOVORA

Uvidom u list nepokretnosti broj 1780 KO PODGORICA II, utvrđuje se da je prodavac upisan kao subjekt raspolaganja na nepokretnostima iz "A" lista, koje su u svojini Crne Gore, u obliku prava I/1 i to na:

-kat.pareela broj 4601/322, plan skica 8 21 način korišćenja neplodna zemljišta, površine 11m2-

Iz naprijed naznačenog lista nepokretnosti u „G“ listu utvrđuje se da nema upisanih tereta i ograničenja.

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na kupca, u obliku prava I/1, na nepokretnost

označene u članku 1/1edini i da mu je preda u državljanin da zaključenja ugovora

Prenos prava svojine se vrši u skladu sa uvodno označenom Odlukom Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela UP E6, Zona D, u zahvatu DUP-a „Zagorič5” u Podgorici broj 01-018/24-5246 od 24.07.2024 godine –

III UGOVORENA CIJENA

Kupoprodajna cijena određuje se shodno naprijed naznačenoj Odluci Glavnog grada, koja je prihvaćena od strane kupca u iznosu od 2.460,00 EUR (dvije hiljade četrstotine šezdeset eura), shodno Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na kat.parceli 4601/322 KO Podgorica II u sklopu urbanističke parcele broj TS – UP E6, DUP „Zagorič 5” u Podgorici, obraden od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.građ.broj 13-421/24-21 od jula 2024.godine.

Kupac se obavezuje da cijenu + naknadu iz prethodnog stava isplati, prihvaćenu u roku od 3 (osam) dana od dana zaključenja ugovora na žiro račun broj 540-2663-15, koji prodavac ima kod Erste banke.

Notar je podnio kupcu mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dopjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako predbilježba osigurava istog, zatim ugovornike isplate naknade u notarski račun za stranke i njemu isplatu s tog računa tek kada se u katastru nepokretnosti upiše svojina, pa ga upozorio na rizike i posljedice kojim se izlože u slučaju suprotnog postupanja, na šta kupac izjavljuje da ne želi da ugovore ništa od pravnih sankcija.

Notar je podnio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dopjelošću plaćanja cijene, kao što je davao svoje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaku, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava svojine do isplate navedene naknade, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava svojine kada se isplati cjelokupna naknada, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Na prednje se prodavac izjašnjava, a kupac saglašava, da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kom drugom ne izdaje otpravak izvornika, ovjeren prepis i prepis, već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava svojine sve dok isti ne isplati u cjelosti naknadu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak će notar izdati kad ga bilo koja od stranaka pisanim putem obavijesti da je plaćena naknada, uz dostavljanje dokaza, nakon čega će notar postupiti na ugovoreni način.

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac dozvoljava kupcu da uknjiži pravo svojine na nepokretnostima označenim u članu I /jedan/ ugovora bez njegovog daljeg zaoznanja i pitanja.

Notar je ovlašten da ovu saglasnost dostavi nadležnoj Upravi za nekretnine PI Podgorica u vrijeme kada će biti ispunjeni uslovi.

V ISKLJUČENJE OTPRAVAKA

Ugovorne strane su saglasne da se odredba člana IV (član) ovog Ugovora prekrije klauzula

–,izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka“, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za uknjižbu prava svojine, sve do isplate cjelokupne naknade u roku i na način kako je to precizirano odredbom člana III ovog ugovora. pa će stranke dobiti djelimičan otpravak izvornika, dok će cjelovit otpravak dobiti kada notar dobije dokaz da je cijena isplaćena na račun prodavca, koji će pisanim putem obavijestiti notara uz dostavljanje takvog dokaza./kao dokaz može poslužiti pismeno obavještenje ili potvrda od prodavca putem /.

VI IZJAVE I JEMSTVA

Prodavac garantuje kupcu da:

- predmetna nepokretnost nije opterećena upisanim ili neupisanim teretima, te da nije predmet bilo kakvog sudskog ili vansudskog spora;
- na predmetnoj nepokretnosti ne postoji ugovorno ili zakonsko pravo preče kupovine, niti koja drugo stvarno ili obligaciono pravo sa kojim kupac nije upoznat;
- na predmetnoj nepokretnosti ne postoje zakonska, sudsko ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine;
- na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti;
- u vezi nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju ili bi mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.

VII ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje kupcu da predmetna nepokretnost nema materijalnih ni pravnih nedostataka. Ugovorne strane su saglasne da prodavac odgovara za materijalne nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a posljedica su uzroka koji je postojao prije tog. prava ne ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da uzme stvari/nepokretnosti/ opterećene tim pravom.

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnosti upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci.

Kupac je nepokretnost pažljivo pregledao na licu mjesta u prisustvu prodavca i saglašava se da se radi o nepokretnost koju želi da posjeduje u pogledu lokacije, površine i oblika.

VIII PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da rizik slučajne propasti stvari prenosi na kupca danom preuzimanja. Kupac je upoznat sa faktičkim stanjem nepokretnosti, koje će preuzeti u videnom stanju.

IX TROŠKOVI

Notar je podučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa plaćaju kupac.

X NAJBLIŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Ugovorne strane su saglasne da uplate u okviru stratišnog taksa u iznosu od 15,00 € (petnaest eura), sa ovlaštenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane ovlaštavaju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne preške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i na to će upraviteljski odgovoriti.

XIII PODUKE I UPOZORENJA

Notar je upoznila i poučila ugovorne strane u sljedećem:

-da ugovor predstavlja pravni osnov za uknjižbu prava svojine kod Uprave za nekretnine u Podgorici kad za to budu ispunjeni uslovi, a da djelimičom opravak izvornika može poslužiti kupcu za transfer novca;

-da materijalni i pravni nedostaci ne oslobadaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika na kupca imala nedostatke koji su prodavcu bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavac odgovara i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije tog;

-da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlaštenjima, a naročito na obavezu dostavljanja Državnom tužilaštvu, Državnoj revizorskoj instituciji, i Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, u skladu sa odredbom člana 61 Zakona o državnoj imovini;

-na obavezi kupca, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora podnese nadležnom državnim organima poresku prijavu i plaća porez na dobijanje svojine na nepokretnosti, te da usoliko prednju obavezu ne ispunim čini prekršaj za koji je propisano izricanje novčane kazne (odredba člana 25 Zakona u vezi sa promet nepokretnosti);

-na odredbu Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na dejstva riskida ugovora, te da

raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, te ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično ima pravo da i se vrati ono što je dala. Ugovorne strane su razumjele navedeno, ne traže međusobna dodatna obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.

-na mogućnost nastupanja neželjenih posledica u pogledu realizacije pravnog posla usled manjere kupca da isplati ugovorenu cijenu bez istovremenog sticanja prava vlasništva. Kupac i pored upozorenja istrajava u zaključenju ugovora, preuzimajući na sebe rizik u vezi sa navedenim, uz izjavu prodavca da nije i da neće raspolagati sa nepokretnosti iz ugovora;

-da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana, koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su ostale od predložene mjere obezbjeđenja;

-na mogućnost zabilježbe ugovora kod Uprave za katastar i državne imovine PJ Podgorica, kao i na značaj takve zabilježbe. Ugovorne strane ne žele predloženo, preuzimajući rizik odluke na sebe;

-da nadležni poreski organi mogu izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti u iznosu drugačijem nego što je to ovim ugovorom između ugovornih strana dogovoreno, procjenom prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze (odredbom čl. 59 stav 1 Zakona o porezima na promet nepokretnosti).

-na relevantne odredbe Zakona o državnoj imovini (član 30) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (član 51 i 52).

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

-Adresa za dostavu rješenja:

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi:

-za prodavca na adresi: Iovana Tomaševića 2A, Podgorica,

-za kupca na adresi: ul. Bulevar Revolucije 2A, zgrada Vektre, Podgorica.

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:

-Kupcu, jedan primjerak,

-Prodavcu, jedan primjerak.

Otpravei izvornika dostavljeni:

-Prodavcu, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora,

-Kupcu, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora,

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, kada bude ispunjen uslov iz ugovora,

-Upravi priroda i carina PJ Podgorica, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora,

-Upravi lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorice, kada bude ispunjen uslov iz ugovora,

-Sektor za finansijske obavještajne poslove Uprave za prihode, jedan primjerak.

-Državno tužilaštvo, jedan primjerak-----
-Državna revizorska institucija, jedan primjerak-----
-Zaštitnik imovinskih i pravnih interesa Crne Gore, jedan primjerak-----

Obračun naknade:-----
Naknada za sastav izvornika obračunata je po:-----

-TB I u iznosu od 70,00 €-----
-TB 19 u iznosu od 10,00 €-----
-PDV 21 % u iznosu 16,8 €, što ukupno za uplatu iznosi 96,80 €. Ugovorna strana iz člana "Troškovi i porezi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:-----
Izvornik se sastoji od 9 /devet/ strana i 13 /trinaest/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".--

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je i kt pročita o strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega iste izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, da su u cjelosti saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar,-----

Zeta, 08.08.2024.godine, /avgust /dvije hiljade dvadeset četvrte/ završeno u 12.00 /dvanaest časova/.

UGOVORNE STRANE:-----

Prodavac, **GLAVNI GRAD PODGORICA**
Punomoćnik Jana Sekulić

za kupca, **CEDIS DOO**
Stevan Mihutinović, po punomoćju

Stevan Mihutinović

Notar
Milena Jočević

CRNA GORA
NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put 3A

UZZ 290/2024
NKCG-PG-123/2024

POTVRDA CJELOVITOG OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, Notar Milena Jovović, -----

POTVRĐUJEM-----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom i da su ispunjeni uslovi za izdavanje cjelovitog otpravka.-----

Otpravak je ovjeren i sastoji se od 9/trinaest/ strana, sačinjen je za **Prodavca-Glavni grad Podgorica**.-----

Zeta, 22.08.2024. godine.-----

CRNA GORA
NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA

