

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg nezavisnosti br. 1

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br 329/2024
NKCG-PG-135/2024
Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
IZVORNIK Broj: 13421/24-423
Datum: 06. 09. 2024.

Dana 22.08.2024. godine u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti br. 1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava službenosti**, istovremeno su pristupili:-

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: **Davalac službenosti**), koga zastupa **Direkcija za**

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA,**

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su izjavile da je **Davalac službenosti** nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti-zemljištu na kojoj zahtijevaju da se uspostavi službenost postavljanja elektroenergetskih kablova u korist **Sticaoca službenosti**.

U pripremnom postupku, nakon što je identifikovao stranke, stranke su prezentovale i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:

1) **Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 417/2024 od 29.02.2024. godine**, godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Specijalno punomoćje Direktorke Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice br. 13-421/24-423 od 21.09.2024. godine** kojim se Jana Sekulić ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Davaoca službenosti Janu Sekulić za zastupanje Davaoca službenosti u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Davaoca službenosti može zaključiti ovaj pravni posao.

2) **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za „CEDIS“ D.O.O od 18.07.2024. godine.**

JS

J

D.C.

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz CRPS, notar je utvrdio lica ovlaštena za zastupanje sticaoca službenosti. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar, ali stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.

3) Otpravak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 164/2024 od 18.04.2024. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Darka Čurića, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu **Saglasnost Izvršnog direktora CEDIS D.O.O. br. 10-10-25948** od 15.08.2024. godine kojim se Stevan Milutionović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O, može zaključiti ovaj pravni posao.

Punomoćnik Sticaoca službenosti izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.

4) Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1289/1, broj 1289/2, broj 1649/1 i broj 1649/2 KO Podgorica I br. 01-018/24-5483 od 02.08.2024. godine Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, donijela odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti i da se zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti i da se Direkcija za imovinu ovlašćuje da zaključi takav ugovor.

5) List nepokretnosti – izvod 683 KO Podgorica I izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da su u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 1649/1, livada 2. klase, površine 811 m², katastarska parcela 1649/2, livada 2. klase, površine 210 m², te da je kao vasnik predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisan Davalac službenosti u obimu prava 1/1.

U "G" listu u pogledu predmetnih nepokretnosti upisana je zabilježba žalbe izjavljena na rješenje br. 919-101-UP-5157/24 od 17.04.2024. godine od strane zaštitnika imovinsko-pravnih interesa.

Notar je upozorio stranke na značenje i pravne posljedice upisnih zabilježbi a naročito da se iz vidi da se povodom nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora vodi postupak pred nadležnim organom čiji bi ishod mogao uticati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, obim, sadržaj ili ograničenje prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, a čije se posljedice i konačan ishod postupka protežu na svakodobnog vlasnika predmetne nepokretnosti, odnosno i u slučaju promjene vlasnika nepokretnosti i na rizike u vezi s tim. Nakon toga stranke, a naročito sticalac izjavljuju da su razumjeli pouke i upozorenja notara, ali da i pored toga zahtijevaju da se ovaj notarski zapis sačini, te pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi s tim.

6) List nepokretnosti – izvod 178 KO Podgorica I izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da su u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 1289/1, nekategorisani putevi, površine 3473 m² i katastarska parcela 1289/2 nekategorisani putevi, površine 241 m², te da je kao vasnik predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisana Crna Gora, a nosilac prava raspolaganja Davalac službenosti u obimu prava 1/1.

U "G" listu u pogledu predmetnih nepokretnosti upisana je zabilježba strujnog kabla 271 m² i 10. m².

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev

za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog izvoda iz lista nepokretnosti.

7) **Elaborat geodetskih radova - Nepotpuna eksproprijacija Katastarske parcele br. 1289/1, 1289/2, 1649/1, 1649/2 i 1649/11 List nepokretnosti br.: 4970, 683, 178 KO Podgorica I, opština Podgorica sačinjena od strane "GEONANA " D.O.O. Podgorica br. 797/24 od 28.03.2024. godine -**

8) **Dopis o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** (u daljem tekstu: **Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti**) sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost zemljišta na katastarskim parcelama 1289/1, 1289/2, 1649/1, 1649/2 KO Podgorica I na kojima se uspostavlja službenost iznosi 455,00 €/m² (četiristotine-pelešet-pet-eura-po-kvadratnom-metru) i **Izveštaj Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br. 13-421/24-423 od 24.06.2024. godine** iz kojih je utvrđeno da je predložena naknada za uspostavljanje prava službenosti u visini od 68,25€/m² (šesdeset-osam-eura-dvadeset-pet-centi-po-metru-kvadratnom) za površine na kojoj se ustanovljava službenost.

9) **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-135/2024 od 12.08.2024. godine** kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i stranke se sa njom saglasile, ista se u originalu ili u prepisu, nakon što je utvrđena njegova istovjetnost sa izvornikom ili ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na nepokretnostima i to:

a) u svojini Crne Gore i nosioca prava raspolaganja Davaoca službenost u obimu prava 1/1 upisanim u "A"listu Lista nepokretnosti 178 KO Podgorica I, označenim kao:
- katastarska parcela 1289/1, nekategorisani putevi, površine 3473 m²;
- katastarska parcela 1289/2, nekategorisani putevi, površine 241 m²; i

b) u svojini Davaoca službenosti u obimu prava 1/1 upisanim u "A"listu Lista nepokretnosti 683 KO Podgorica I, označenim kao:
- katastarska parcela 1649/1, livada 2. klase, površine 811 m²;
- katastarska parcela 1649/2, livada 2. klase, površine 210 m²;
kao poslužnim dobrima; (u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a u korist katastarske parcele 1649/12 upisane u Listu nepokretnosti 5001 KO Podgorica I na kojoj će biti izgrađena trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 KVA „Nova 1“, kao pövlasnog dobra.

2. USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

2.1. Davalac službenosti obavezuje se da uz naknadu na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora zasnuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost postavljanja radi postavljanja uzemljenja priključnog kabla za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x630 KVA „Nova 1“, na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, koji to prihvata, na neodređeno vrijeme u površini od 3 m² na katastarskoj parceli 1289/1, u površini od 8 m² na katastarskoj parceli 1289/2, u površini od 3 m² na katastarskoj parceli 1649/1 i u površini od 20 m² na katastarskoj parceli 1649/2 KO Podgorica I, a u prostornim granicama i u obimu dužini, širini i prema položaju prikazanim u geodetskom elaboratu br. 797/24 od 28.03.2024. godine, sačinjenom od „GEONANA“ d.o.o. Podgorica koja čini sastavni dio ovog ugovora.

3. SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu DOO CEDIS Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 5/16, 5/17, 82/20), garantuje sledeće:

(I) DOO CEDIS Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju – postavljanje kablovskih vodova, preko Poslužnog dobra;

(II) DOO CEDIS Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;

(III) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastiinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoća prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru;

3.2. Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim u tački 2.1. ovog ugovora, kao i Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane „GEONANA“ D.O.O. Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavlju da ako je za vršenje stvarne službenosti po ovom ugovoru potrebno korišćenje nekog uređaja ili preduzimanje neke radnje, troškove toga snosi Sticalac službenosti, a ako uređaj ili preduzimanje neke radnje koristi i interesima vasnika Poslužnog dobra, troškove toga snose ugovorne strane, srazmjerno koristima koju imaju.

4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od 2.320,50 €, (dvije-hiljade-tri-stotine-dvadeset-eura-pedeset-centi) koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa Izvještajem Direkcije za imovinu br. 13-421/24-423 od 24.06.2024. godine i Izvještaja Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslovne evidencije predmet br 13-421/24-423 od 26.06.2024.

4.2. Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu iz tačke 4.1. plati Davocu službenosti na žiro račun Davaoca službenosti br. 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

4.3. Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;

- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;

- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata

JS

H

D.O.O.

katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Davalac službenosti izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti u katastru nepokretnosti ali da se strankama ni bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpravak i potpuni ovjereni prepis nego samo dijelimični otpravci Sticaocu službenosti koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti.-----

4.4. Notar neće izdavati otpравke koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Davaoca službenosti za upis prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu naknade Davaocu službenosti u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da strankama izda djelimični otpravak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti. Nakon što Davalac službenosti potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna naknada za službenost ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Davaocu službenosti isplaćena cjelokupna naknada (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Davaoca službenosti – Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorica u vidu isprave ovjerene službenim pečatom ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i izda i dostavi potpune otpравke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Davaoca službenosti za uknjižbu prava službenosti na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti.-----

5. OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI-----

5.1. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).-----

5.2. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

5.3. Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.-----

6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

6.1 Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti da je imalac prava raspolaganja na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, sa navedenim obimom prava, te da u momentu zaključenja ovog Ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima. Davalac službenosti odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

6.2. U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u tačke 1.1. ovog Ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.-----

6.3. Davalac službenosti se obavezuje da Sticaocu službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati.-----

7. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

7.1. Davalac službenosti, kao vlasnik Poslužnog dobra, iz tačke 1.1. ovog ugovora saglasan je i zahtijeva da se bez njegove dalje saglasnosti i prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u katastru nepokretnosti upiše kao teret na katastarskim parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora pravo stvarne službenost postavljanja radi postavljanja uzemljenja i priključnog kabla za trafostanicu TS 10/0,4 kV 1x630 KVA „Nova 1“, na neodređeno vrijeme a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEONANA" D.O.O. Podgorica .

7.2. Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 4.4. ovog ugovora, saglasnost za uknjižbu iz tačke 7.1. ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otpravcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka".

8. TROŠKOVI I POREZI

8.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

8.2. Sticalac službenosti izjavljuje da vrijednost Povlasnog dobra prema informacijama kolega nadležne službe CEDIS DOO iznosi cca 60.000,00 € (šesdeset-hiljada-eura) te se navedena vrijednost koristi za potrebe ovog ugovora.

9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi
- da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj podružnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.

10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpravak bez saglasnosti za upis prava službenosti i bez priloga se izdaje za:

Davalac službenosti 1 (jedan)-----
Sticalac službenosti 1 (jedan)-----

10.4. Nakon što budu ispunjeni uslovi u pogledu isplate cjelokupne ugovorene naknade na način propisan u ovom ugovoru, od ovog izvornika potpuni otpravak sa saglasnošću Davaoca službenosti za upis prava službenosti se za: -----

Davalac službenosti 1(jedan)-----
Sticalac službenosti 1 (jedan)-----
Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----

10.5. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 4. i tar.br. 19.Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu 135,00 € (stotinu-trideset-pet-eura). PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 28,35 € (dvadeset-osam-eura-trideset-pet-centi). Ukupna naknada za sastav ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 163,35 € (stotinu-šesdeset-tri-eura-trideset-pet-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 22.08.2024. godine u 10,20 h.-----

Davalac službenosti
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Jani Sekulić

Jana Sekulić

Sticalac službenosti
„CEDIS D.O.O. Podgorica
Po punomoćniku Stevanu Milutinoviću

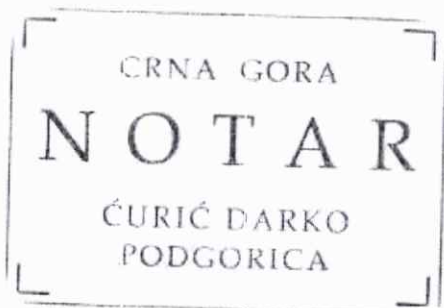
Stevan Milutinović

Notar
Darko Čurić



Darko Čurić





Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, zaključen dana 22.08.2024.godine između davaoca službenosti Glavni Grad Podgorica i sticaoca službenosti „CEDIS ” DOO Podgorica.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun kojem je priloženo deset prepisa priloga notarskog akta, a ostali prilozi su izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara -----

Ovaj djelimični otpravak je sastavljen za davaoca službenosti.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 4 i 19 NT (službeni list CG br.34/11)obračunata je u iznosu 135,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 28,25€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 163,35€.-----

Broj: UZZ-329/2024

U Podgorici, 05.09.2024.godine

