

штамбиљ пројектанта	штамбиљ пројектанта
---------------------	---------------------

ИНВЕСТИТОР <sup>1</sup> :	<b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>
ОБЈЕКАТ <sup>2</sup> :	<b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>
ЛОКАЦИЈА <sup>3</sup> :	<b>Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица</b>
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <sup>4</sup> :	<b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>
ПРОЈЕКТАНТ <sup>5</sup> :	<b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица</b> Лиценца бр. УРІ 12-332/22-990/2 од 26.10.2022.године
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ <sup>6</sup> :	<b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР <sup>7</sup> :	<b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> Лиценца бр. УРІ 12-332/22-989/2 од 26.10.2022.године

<sup>1</sup>Назив/име инвеститора

<sup>2</sup>Назив пројектованог објекта

<sup>3</sup>Мјесто грађења, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска парцела

<sup>4</sup>Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног објекта (ако је у питању насловна страна цјелокупне техничке документације)

<sup>5</sup>Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију

<sup>6</sup>Име одговорног лица у привредном друштву, правном лицу односно име и презиме предузетника

<sup>7</sup>Име и презиме главног инжењера

## **САДРЖАЈ:**

### **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

#### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Рјешење о одређивању водећег пројектанта
- Извод из Централног регистра привредних субјеката (Носилац пројекта)
- Лиценца правног лица (Носилац пројекта)
- Полиса осигурања од опште одговорности (Носилац пројекта)
- Лиценца водећег пројектанта
- Уговор између инвеститора и пројектанта
- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

#### **ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

- Пројектни задатак

#### **ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Технички опис са билансима површина

#### **ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

У складу са одредбама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 51/08 од 22.08.2008.год.), члана 83 и 84 Закона о измјенама и допунама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

## РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица**

Инвеститор: **МИТАР ФУРУНЦИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације у смислу члана 84. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Републике Црне Горе“ број 51/2008 од 22.08.2008.год. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 и 064/17) и Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 23/2014 од 30.05.2014.год).

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, септембар 2024.године.

„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о." Подгорица



Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006  
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.  
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

### "KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO  
Telefon: +38267957997  
eMail: kontrast.studio@outlook.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.  
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**RATKO VUJOVIĆ** 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LUKA VUJOVIĆ** 1512995210074 CRNA GORA

---

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2  
Podgorica, 26.10.2022. godine

**DOO "KONTRAST STUDIO"**

**PODGORICA**  
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**NAČELNICA**  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



## POLISA - RAČUN POL-00234650

Zastupnik:	Cvijetić Nina, 81-171		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.11.2023 (24:00) - 02.11.2024 (24:00)	Period obračuna	02.11.2023 - 02.11.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 15.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
	270,00
Komercijalni popust	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00234650

Strana 1 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/21.04.077.8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Služba za poslovno osiguranje, PODGORICA\_GRAD, 31.10.2023

POLISA: POL-00234650

Strana 2 od 2

Datum štampe: 31.10.2023 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2  
Podgorica, 26.10.2022. godine

**LUKA VUJOVIĆ**

**PODGORICA**  
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

**Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

### **LICENCA**

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na neodređeni period.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-978

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5107



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



978

RAČUN br. 001-857

Komitent: Kontrast studio doo Podgorica  
Adresa:  
Država: Crna Gora  
PDV broj: PIB:  
Mjesto isporuke:

DPO: 01.02.2024  
Rok plaćanja: 0  
Datum valute: 01.02.2024  
Valuta: Euro (€)  
Način plaćanja: Virman  
Prodavac:  
Poslovna jedinica: SKA  
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-857 Datum računa: 01.02.2024

Napomena:

Luka Vujović, dipl.inž.arh.

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,000	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00



Vrijednost bez PDV: 150,00  
Vrijednost popusta: 0,00  
Osnovica: 150,00  
PDV ukupno: 0,00  
Za plaćanje: 150,00

IKOF: 6dc28e247f1fa8df553f700f7d0f2189

JKR: fa0a786c-1fc2-470c-8832-e90ccfe5dafc

Broj računa: qg994tw151/861/2024/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 01.02.2024 14:17:28

Oslobođeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-A

Otpremio

Primio

Fakturisao

## УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 22.7.2024.године у Подгорици између:

1. **Митар Фурунџић**, Расевска улица број 9, Бијело Поље, **ЈМБГ 0811996280010**,  
(у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13,  
Подгорица, ПИБ: 029225524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у  
даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

### Предмет уговора

#### Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Стамбено-пословног објекта на дијелу УП 2b-101, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, Главни град Подгорица.

### Права и обавезе Пројектанта

#### Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

### Сарадња са Наручиоцем

#### Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

## Рокови за извршење обавеза

### Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

## Измјене и допуне уговора

### Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

## Цијена

### Члан 6.

Цијена израде пројекта биће дефинисана анексом уговора.

## Рјешавање спорова и језик

### Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.  
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

## Ступање Уговора на снагу

### Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

## Број примјерака Уговора

### Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



За Наручиоца

Митар Фурунџић

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.09.2024 12:53

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.09.2024 12:53

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5998 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
384/2		8 33	12.09.2024	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	242	2.78
384/3		8 33	12.09.2024	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	39	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FURUNDŽIĆ MITAR *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## SAGLASNOST

Ja, Jelena Dragan Janić (JMBG 1004976745042), vlasnik katastarske parcele broj 384/1 I 385 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, dajem saglasnost Mitru Furundiću (JMBG: 0811996280010), vlasniku katastarske parcele broj 384/2 KO Podgorica II, da može na svojoj parceli sagraditi objekat na udaljenosti ne manjoj od 1,50m (jedan metar i pedeset centimetara) od mojih parcela.

Prema važećim Urbanističko tehničkim uslovima, predviđeno je da minimalno rastojanje od bočnih granica parcele ne može biti manje od 2,00m, a izuzetno može biti manje uz saglasnost susjeda do 1,50m. S tim u vezi ja, kao vlasnik susjedne parcele dajem pisanu saglasnost da pomenuto bočno rastojanje može biti umanjeno sa 2,0metara na 1,5metara.

Davalac saglasnosti,



JMBG: 1004976745042

Jelena Janić

**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

**NOTAR RADE JOVANOVIĆ**, sa sjedištem u Budvi, ulica 13.jul,

potvrđuje da je **JELENA JANIĆ**, rođena 10.04.1976. godine, adresa prebivališta Budva, Trg slobode 4, svojeručno potpisala ovu ispravu: "SAGLASNOST".

\_\_\_\_\_  
(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

\_\_\_\_\_  
svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu uvida u ličnu kartu broj I21K33272, izdata od strane FL Budva, od dana 016.04.2024. godine.

ili izjavom svjedoka\_\_\_\_\_  
čiji identet utvrđen na osnovu\_\_\_\_\_.

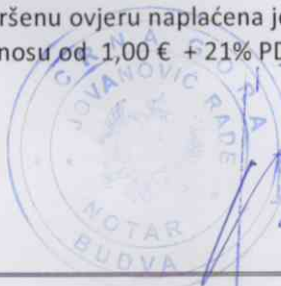
Imenovanom je isprava\_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ova isprava je ovjerena u jednom(1) primjerku.

Broj: OV 4513/2024  
Ovjera izvršena dana 02.08.2024. godine u 11:40časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2.50 €, i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 4.24€.



CRNA OVJERU IZVRŠIO  
**NOTAR**  
JOVANOVIĆ RADE  
BUDVA

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2b-101  
Blok 2, DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2“-izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**

**PEŠIĆ DOBRILA**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Podgorica , januar 2017. godine**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2b-101**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Pešić Dobrila zahtjevom broj 08-352/17- 967 od 12.12.2016.godine.

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08.34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Postojeće stanje:**

Prema listu nepokretnosti - prepis 5148 Uprave za nekretnine od 23.12.2016.godine, katastarska parcela broj 384 KO: Podgorica II, površine je 580 m<sup>2</sup>, pravo svojine 1/1 ima Pešić Dobrila.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti predmetna katastarska parcela je neizgrađena i uknjižena sa teretom i ograničenjem-zabelježba spora.

Ista nalazi se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“-izmjene i dopune 2009.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

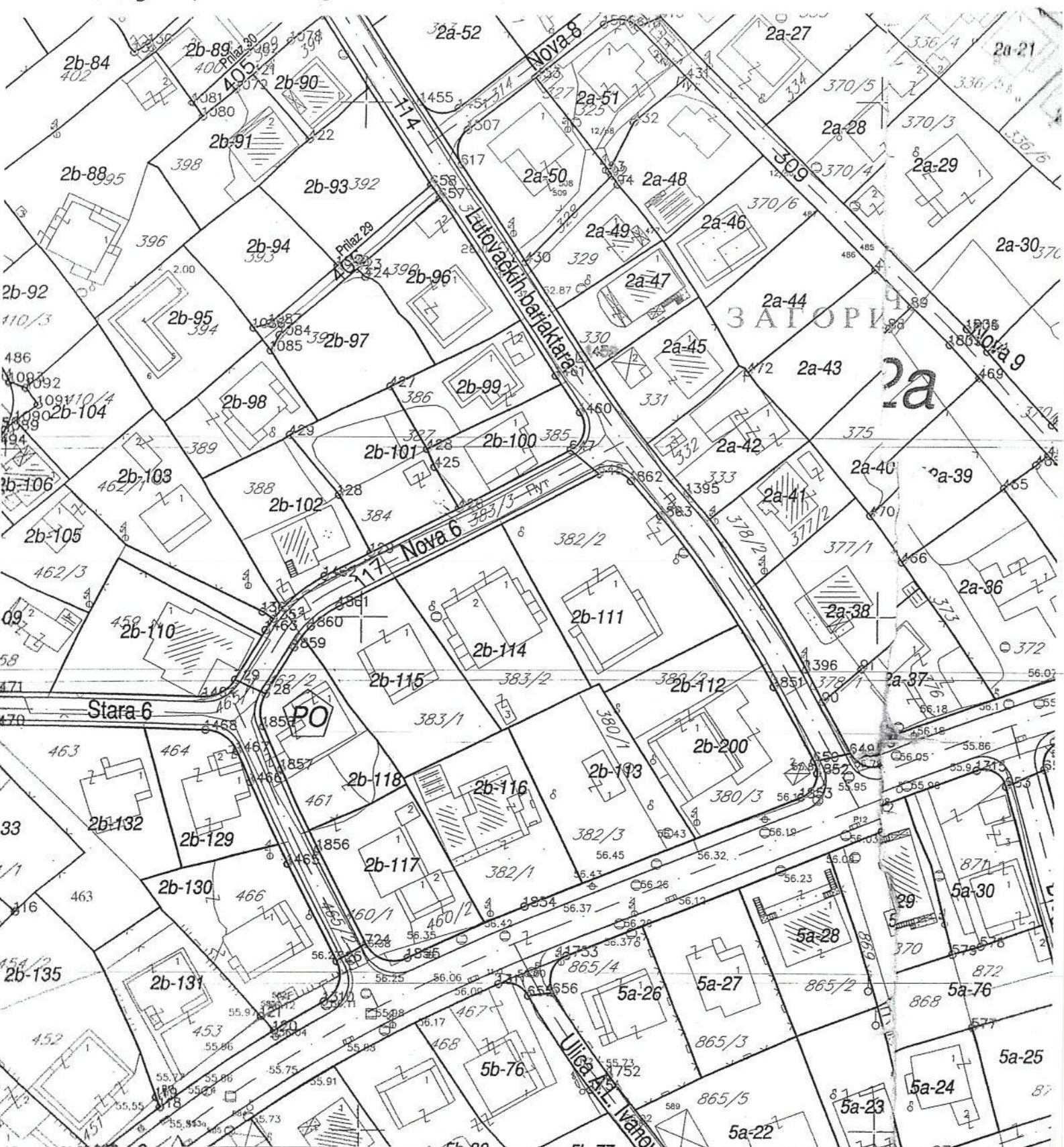
Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE

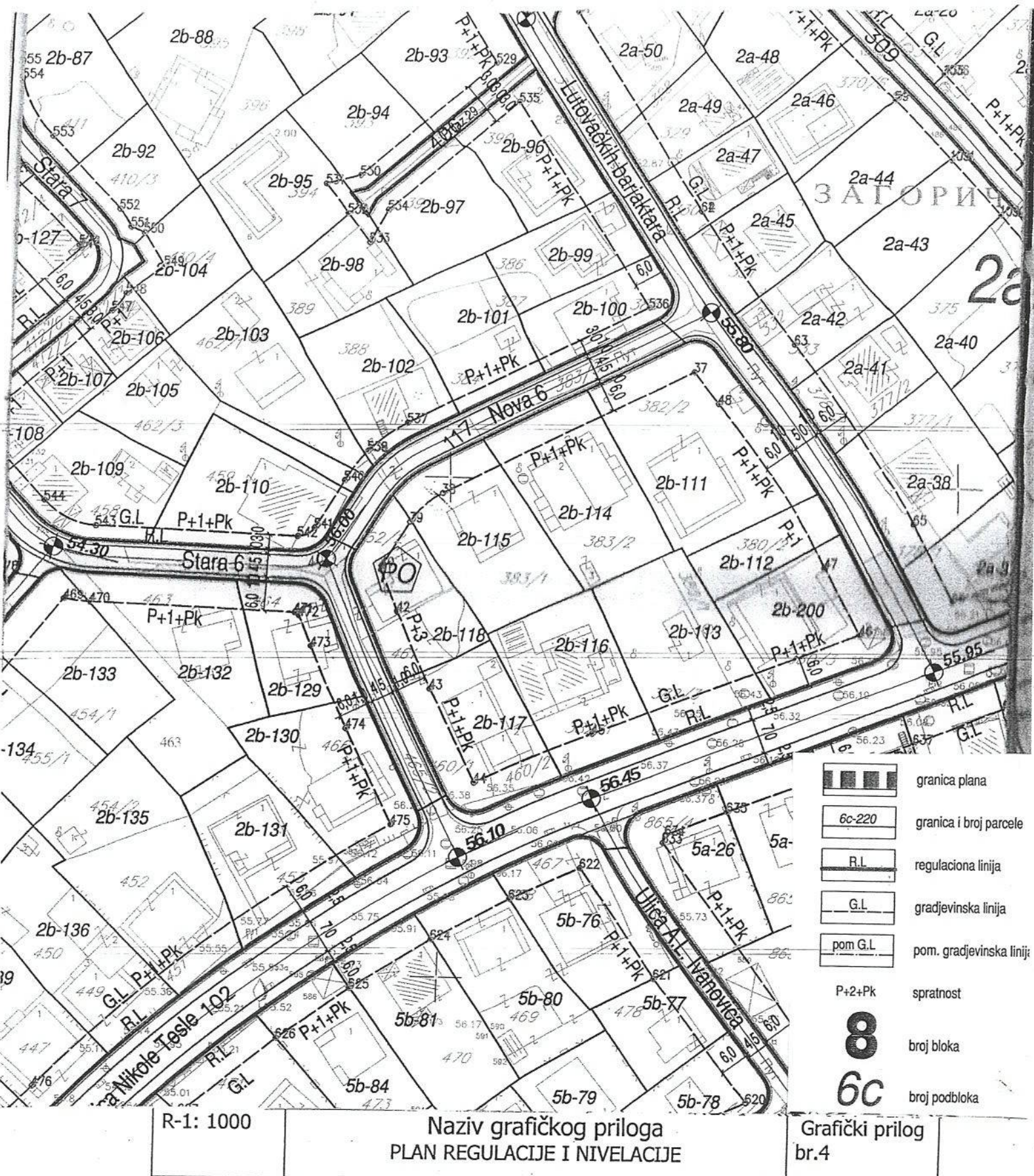
Grafički priloga  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

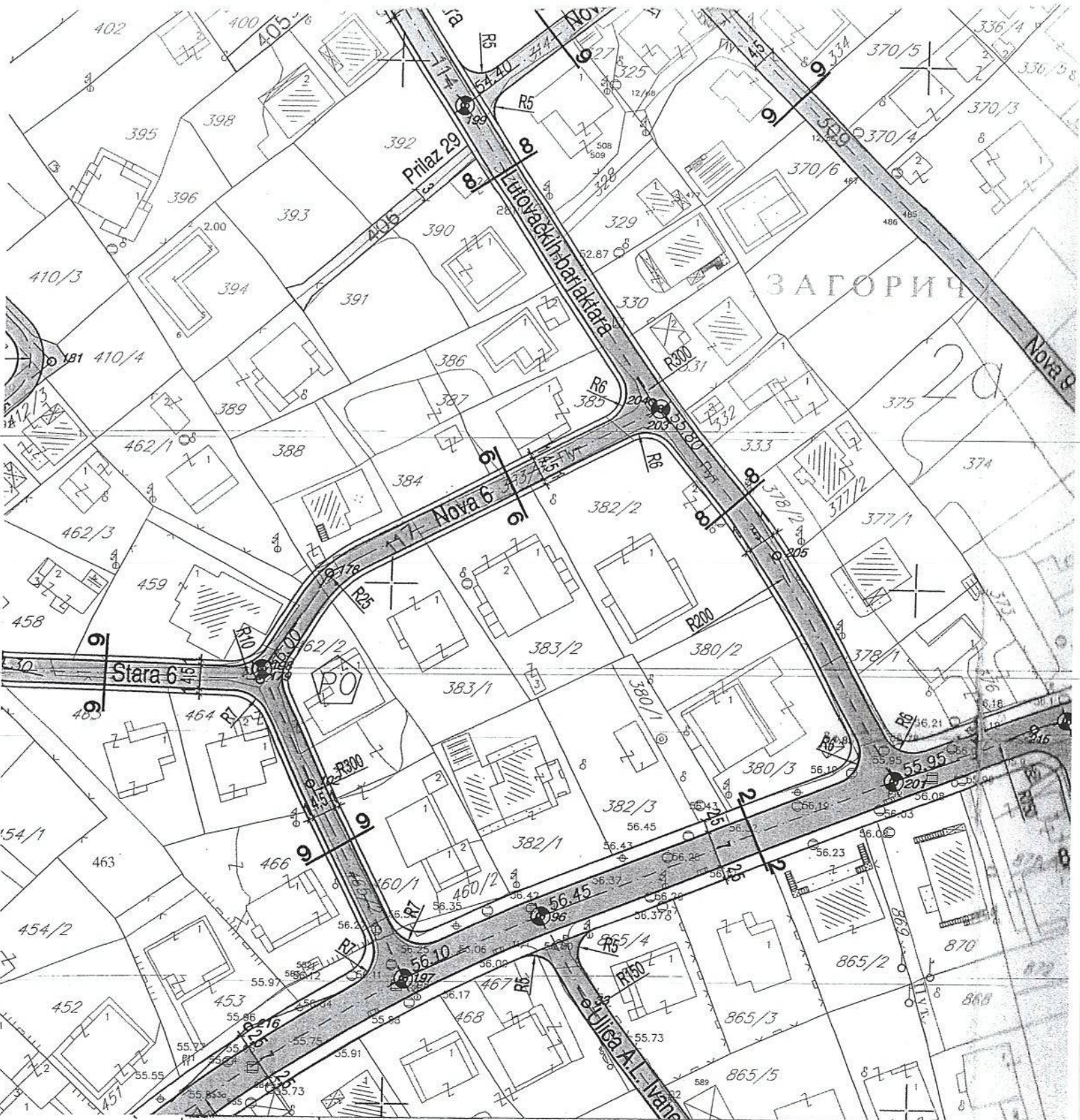
Podgorica, 25.01.2017. godine





Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



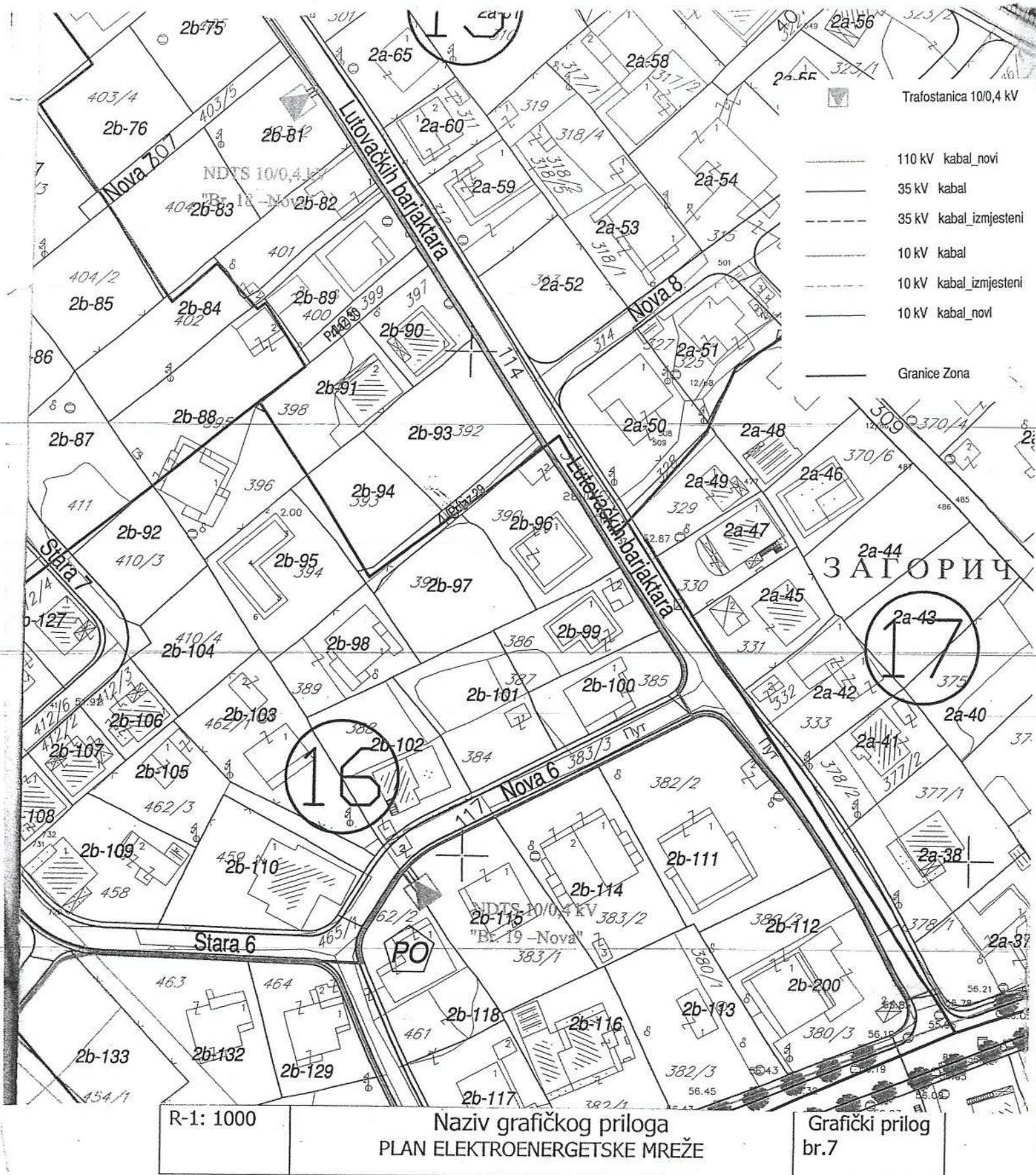
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

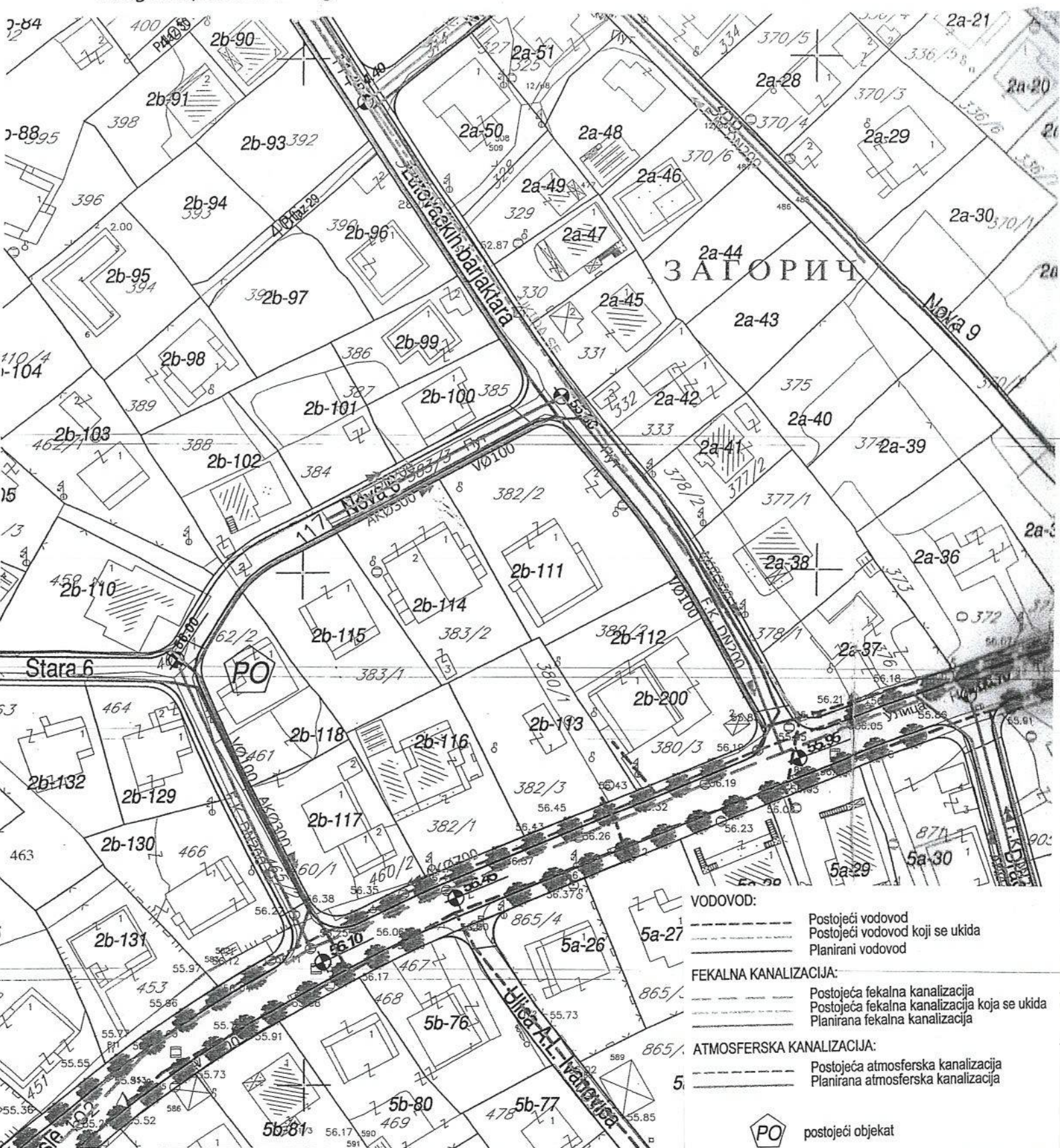
Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



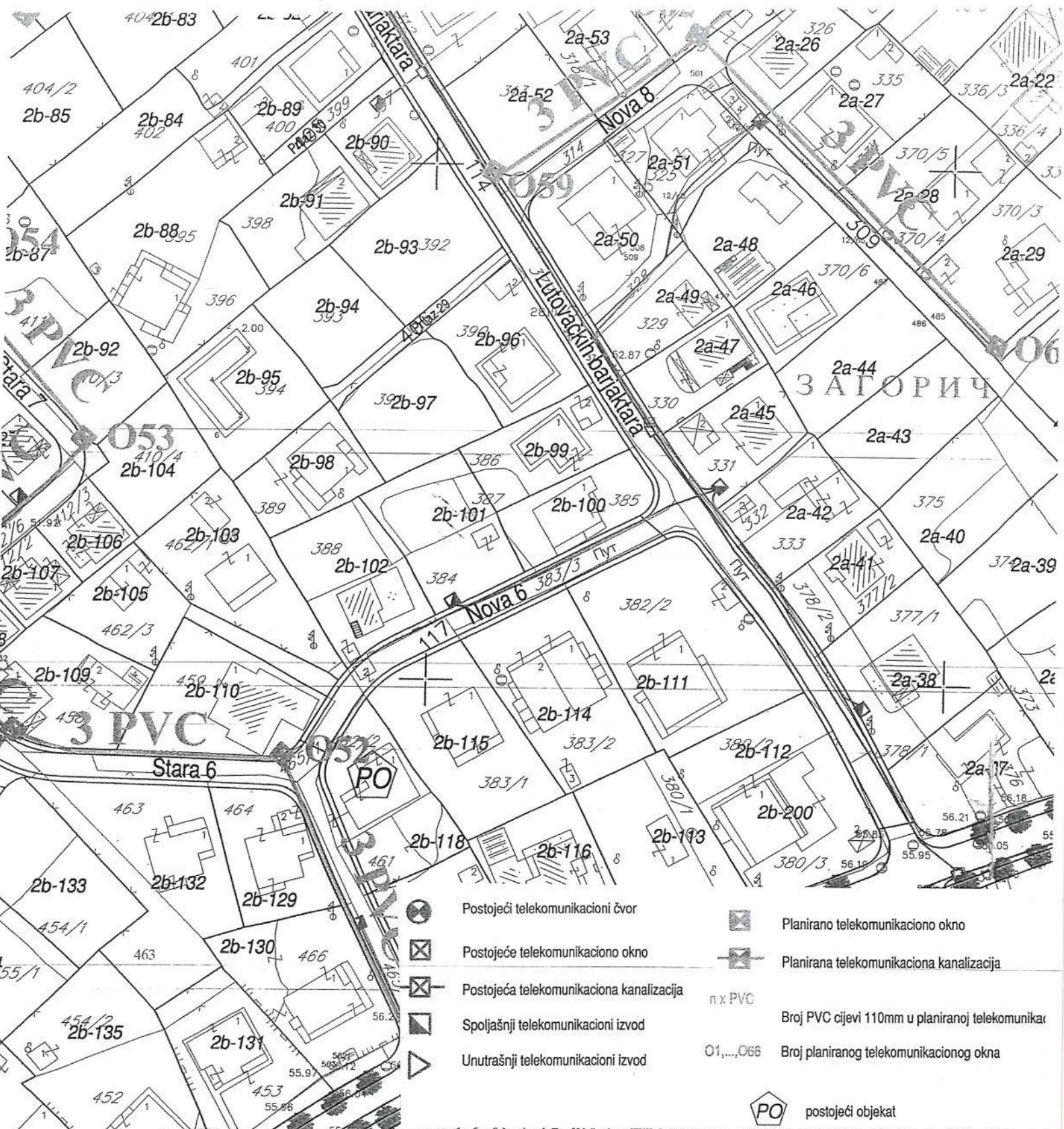
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE**

Grafički prilog  
 br.8

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

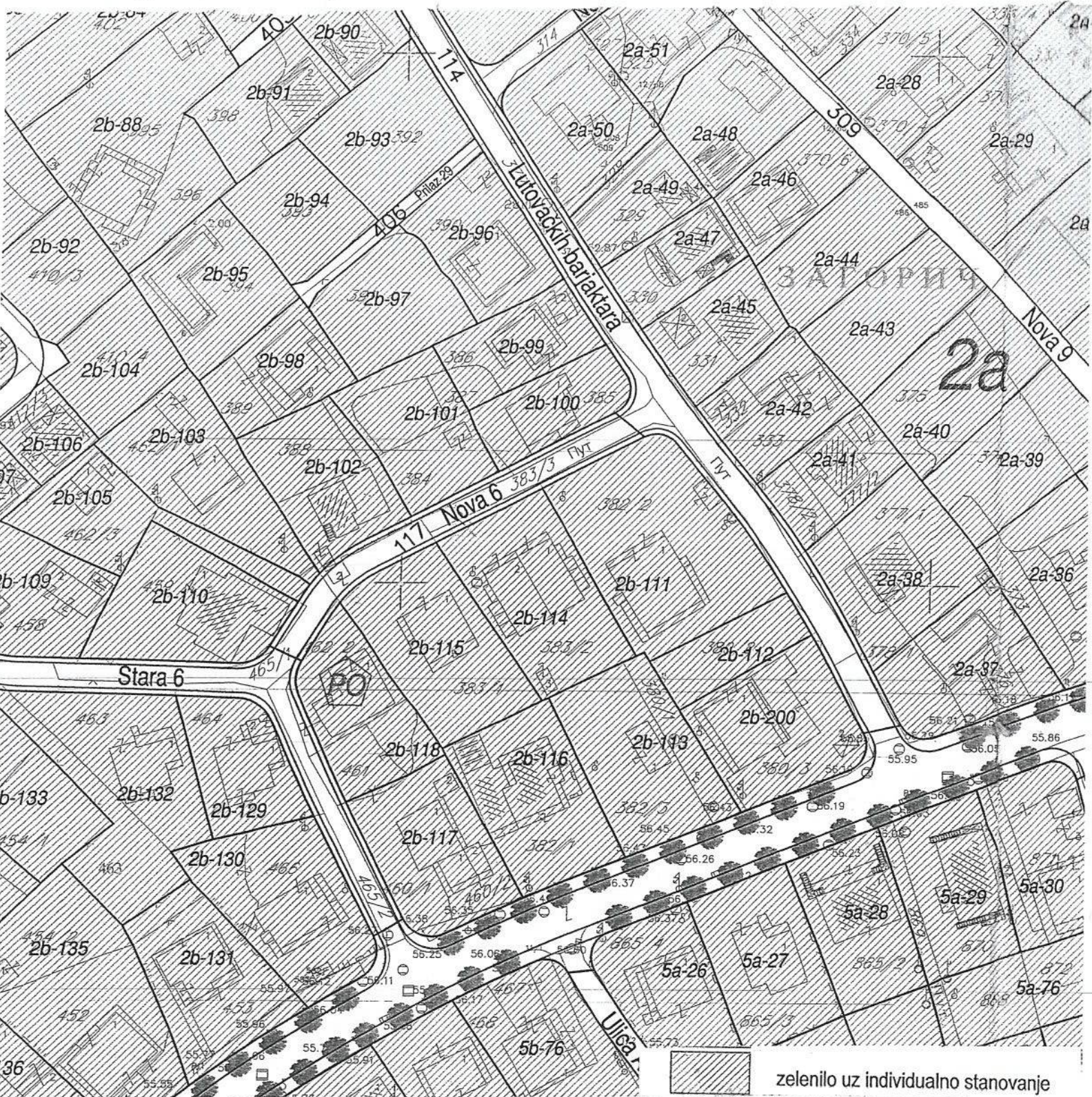


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **2b-101**  
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENILA

Grafički prilog  
br.10

## PLANIRANO STANJE:

DUP-om su na predmetnoj katastarskoj parceli padaju djelovi urbanističkih parcela UP 2b-101 i UP 2b-102.

Na urbanističku parcelu broj 2b-101 planirana je izgradnja novog objekta individualnog stanovanja, prema smjernicama plana:

### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **2b-101** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 537,97m<sup>2</sup>. Ista je nekompletna.

*Obavezujuća građevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat, i definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Geodezija“.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

### Urbanističko-tehnički uslovi:

#### Analitički podaci

ANALITIČKI PODACI													zauzetos	
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA		
2b	101	IS	538	188	2.5	470		470	3	12			2b-101	0.35

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 200m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Za urbanističku parcelu **2b-101** maksimalna površina pod objektom je **188m<sup>2</sup>**, i BGP 470m<sup>2</sup>. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova. Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk**.

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

### *Pravila za izgradnju objekata*

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemeni krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

## **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu planiran je kolsko-pješačkim prilazom sa saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m <sup>2</sup> BRGP = 1PM

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 objekti na urbanističkim parcelama 2b-101 i 2b-102 pripadaju zoni 16. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone 16 planirano je iz trafostanica NDTS 10/0,4 kV "Br. 19 Nova" 630 kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu

TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.  
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

## **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰            |

## **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

*B Radovic*  
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

*Risto Lucic*  
Risto Lučić,dipl.ing.el.

**V.D. SEKRETAR:**

OLIVER MARKOVIĆ,dipl.ing.građ.



Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatovic*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 958-101-4397/16  
Datum: 29.12.2016.



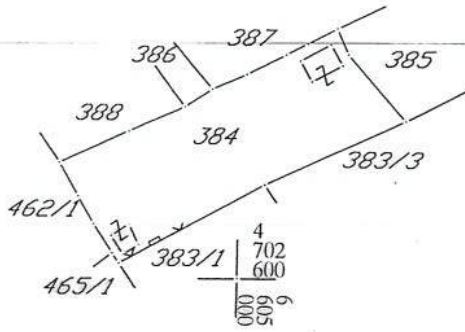
Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5148  
Broj plana: 8,9  
Parcela: 384

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
700
000
509
9



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-855  
17. jun 2024. godine

FURUNDŽIĆ MITAR

Poštovanl,

Na vaš zahtjev broj D 08-332/24-855 za produženje izdatih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizacija, dostavljamo vam dva primjerka tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/24-3800/1 od 11.06.2024.godine, kojim je produžena važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizacija iz Podgorice izdati pod brojem 799/3 od 03.02.2017.godine na ime Pešić Dobrile.

Isti se odnose na izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 2b-101, blok 2b, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“ izmjene i dopune u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu



УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UP1-02-041/24-3800/1

Broj: 10.06.2024

Podgorica, 20.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

158335, 3000-369/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-855 od 24.05.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-3800/1 od 28.05.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 2b-101, blok 2b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 384 KO Pg II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 799/3 od 03.02.2017. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Pešić Dobrile, a sada važe na ime Furundžić Mitra.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

10.06.2024. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА

ОБЈЕАКТ:

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

ЛОКАЦИЈА:

**Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП  
"Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

**ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ:**

**- АРХИТЕКТРУА -**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

**Лука Вујовић, спец.арх.,**  
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ,

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о уређењу простора и изградњи објеката;
  - Посебним законима који уређују ову област;
  - Прописима донесеним на основу Закона о уређењу простора и изградњи објеката;
  - Прописима чија је обавеза доношења прописима посебним законима, а који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
  - Правилима струке
- Урбенистичко-техничким условима.

Подгорица, септембар 2024.године.



---

Лука Вујовић, спец.арх.  
(одговорни пројектант)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У  
СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
ЛОКАЦИЈА: **Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО**  
**Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,**  
**Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО  
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

ПРОЈЕКТАНТ: **"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о., Подгорица**

ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: **Лука Вујовић, спец.арх.**  
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- Правилима струке;
- Да је Идејно рјешење израђено у складу са Урбанистичко-техничким условима у погледу свих урбанистичких параметара: индекса изграђености - индекса заузетости - укупне БРГП - м<sup>2</sup>, спратности - и односа према грађевинској линији;
- Изјављујем да је за локацију обезбјеђен саобраћајни приступ у складу са планским документом и саобраћајним условима, као и одговарајући број паркинг мјеста.

**Задати и остварени урбанистички параметри:**

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	241 м <sup>2</sup>	241 м <sup>2</sup>
УП број, кат.пар. број	дио УП 26-101, кат.пар.бр. 384/2	дио УП 26-101, кат.пар.бр. 384/2
Макс индекс заузетости	0,345	0,35
Макс индекс изграђености	0,695	0,87
Макс БРГП	167,60 м <sup>2</sup>	210 м <sup>2</sup>
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице	3,00м од регулације улице
Спратност	П+1	П+1+Пк

Подгорица, септембар 2024.године.



*Лука Вујовић*

Лука Вујовић, спец.арх.  
(одговорни пројектант)

*Лука Вујовић*

Лука Вујовић, спец.арх.  
(одговорно лице)

ПРОЈЕКТИНИ ЗАДАТАК

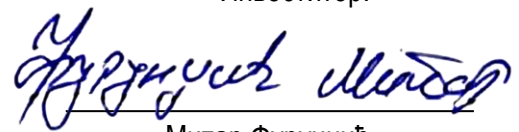
## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Митра Фурунџића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбено пословног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-352/16-997 од 25.01.2017.године издатим од стране Секретаријата за планирање уређење простора и заштиту животне средине, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности сутерен, приземље и спрат (П+1). На приземљу објекта планирати пословни простор са санитарним просторијама у складу са урбанистичко техничким условима, гарсоњеру и степениште за спрат објекта. На спрату објекта планирати стан, који се састоји од дневног боравка са кухињом и трпезаријом, три спаваће собе, купатила и балкона. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем медитеран цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Митар Фурунџић

Подгорица, 25.8.2024.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

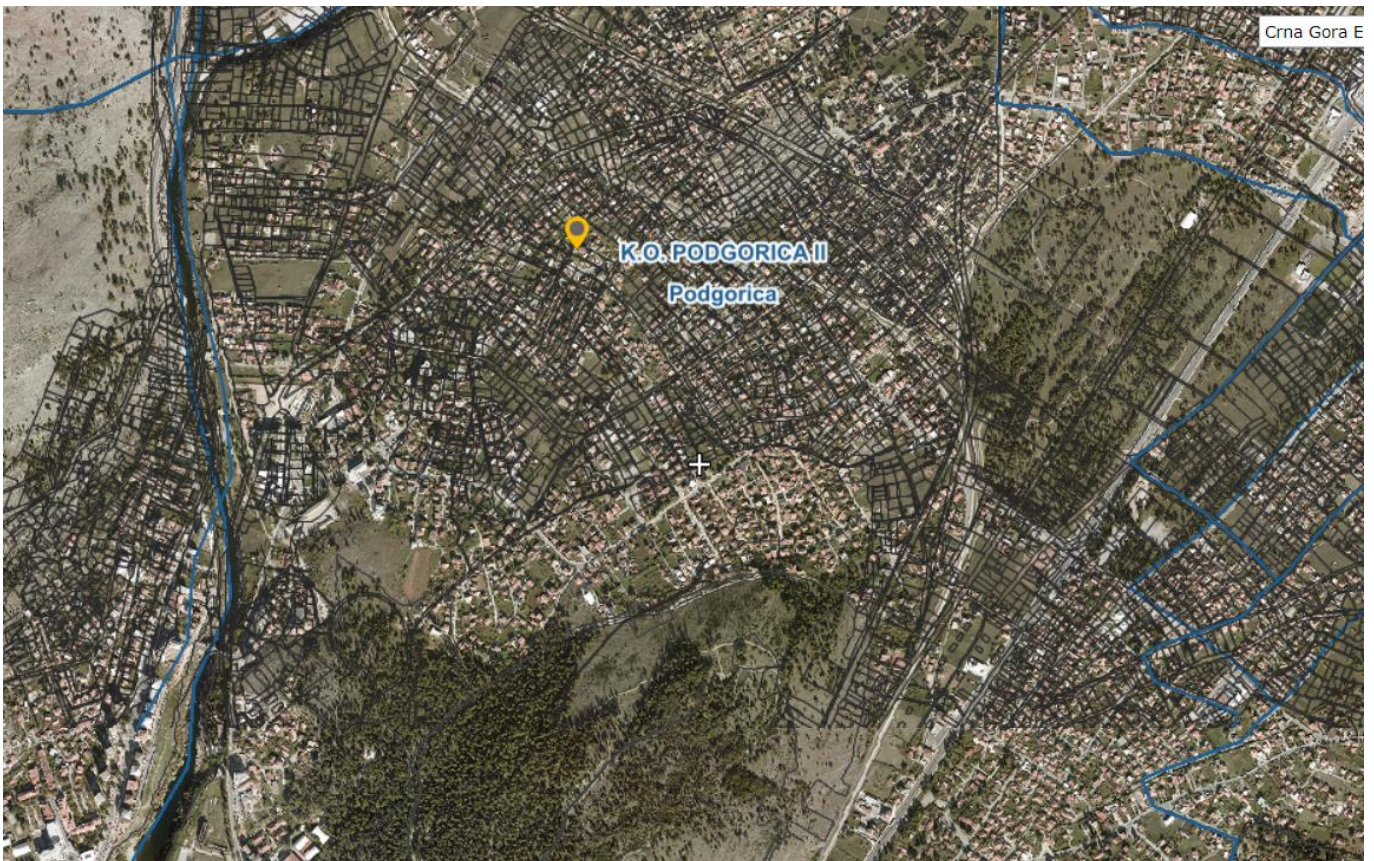
## ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на дијелу УП 26-101, блок 2, подблок 2б, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП „Загорич 3 и 4 – зона 2“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица. Парцела је у власништву Митра Фурунџића.

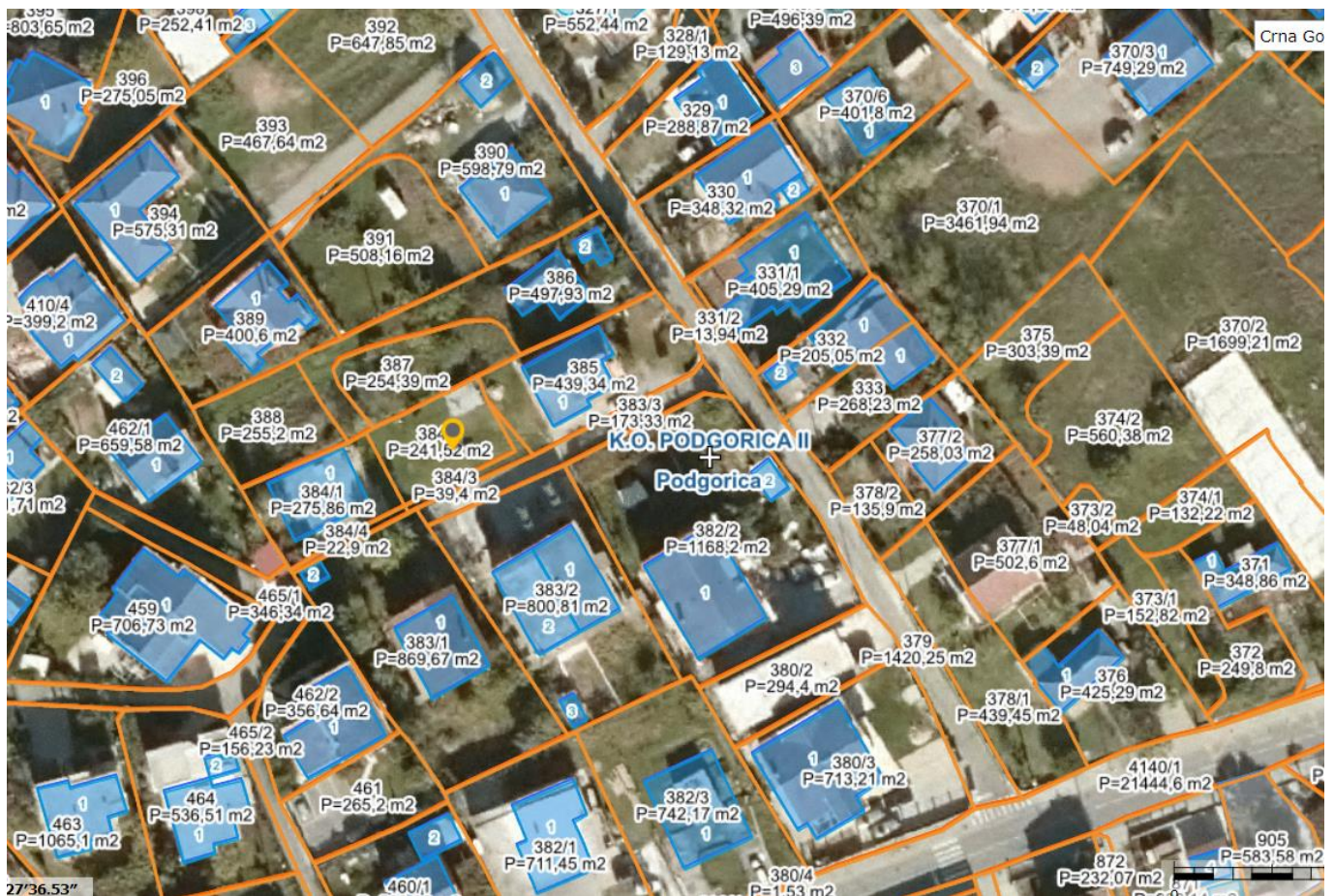
Укупна бруто површина пројектованог објекта је  $P_b = 167,60\text{m}^2$ . Нето површина је  $P_n = 136,36\text{m}^2$ . Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на дијелу УП 26-101, блок 2, подблок 2б, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП „Загорич 3 и 4 – зона 2“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-352/16-997 од 25.01.2017.године, издати од стране Секретаријата за планирање уређење простора и заштиту животне средине, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је релативно раван.

## ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности П+1. У приземљу објекта планиран је улаз за стан на спрату, гарсоњера и пословни простор. На спрату објекта планиран је двоипособан стан. Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађења.

## КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

## **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

### **СПОЉАШНОСТ**

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси двоводни кров нагиба 30 степени. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

### **УНУТРАШЊОСТ**

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрупњени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

## **ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА**

### **ХИДРОИЗОЛАЦИЈА**

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

### **ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА**

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор  $d=5\text{цм}$ .

### **БРАВАРИЈА**

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

### **СТОЛАРИЈА**

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

## ОБРАЧУН ПОВРШИНА

### ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	2,22 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
02	ходник+степениште	5,45 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
03	ходник	3,01 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
04	купатило	3,78 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
05	дневни + кухиња	17,51 м <sup>2</sup>	паркет
06	балкон	3,89 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
07	чекаоница	8,88 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
08	канцеларија	23,79 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
09	тоалет	2,13 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
Нето површина приземља			<b>70,66 м<sup>2</sup></b>
Бруто површина приземља			<b>83,80 м<sup>2</sup></b>

### СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улаз	1,60 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
02	ходник	5,64 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
03	дневни боравак + трпезарија	21,34 м <sup>2</sup>	ламинат
04	кухиња	3,96 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
05	купатило	4,19 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
06	спаваћа соба 1	8,41 м <sup>2</sup>	ламинат
07	спаваћа соба 2	11,21 м <sup>2</sup>	ламинат
08	спаваћа соба 3	7,56 м <sup>2</sup>	ламинат
09	балкон	1,79 м <sup>2</sup>	керамичке плочице
Нето површина спрата			<b>65,70 м<sup>2</sup></b>
Бруто површина спрата			<b>83,80 м<sup>2</sup></b>

### ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	241 м <sup>2</sup>	241 м <sup>2</sup>
УП број, кар.пар.бр.	Дип УП 26-101, кар.пар.бр. 384/2	Дип УП 26-101, кар.пар.бр. 384/2
Макс индекс заузетости	0,345	0,35
Макс индекс изграђености	0,695	0,87
Макс БРГП	167,60 м <sup>2</sup>	210 м <sup>2</sup>
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице и задње границе пар. 1,50м од уз сагласнот сусједа	3,00м од регулације улице и задње границе пар. 1,50м уз сагласност сусједа
Спратност	П+1	П+1+Пк

Подгорица, септембар 2024.године



Пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Opština PODGORICA  
KO Podgorica II

# SITUACIONI PLAN

## Katastarske parcele 384/2, 384/3

4702  
640

4702  
625

975  
6604

000  
6605

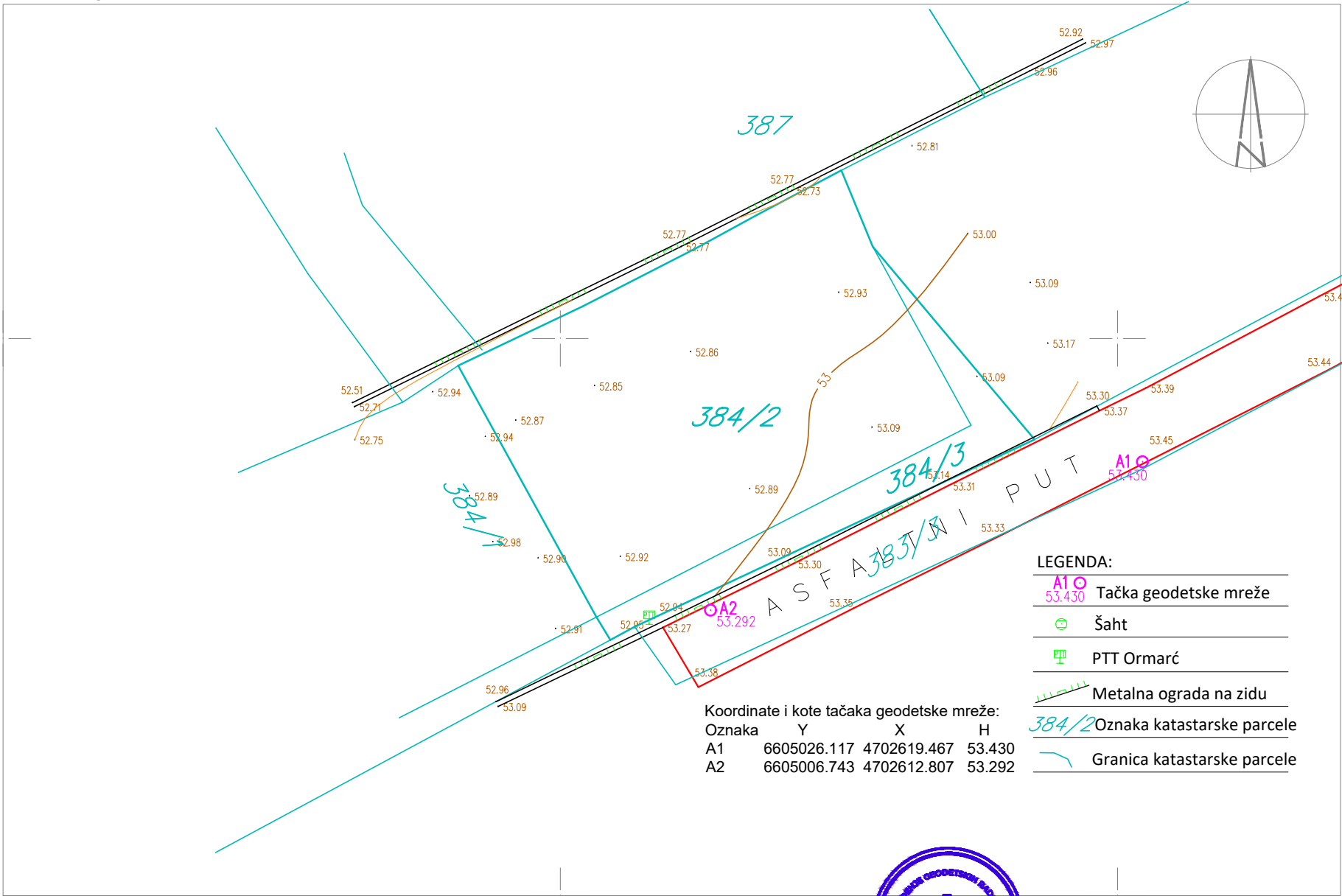
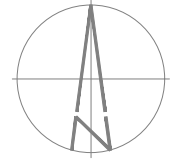
025  
6605

035  
6605

Jul, 2024 god.

RAZMJERA R=1:250  
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: **GEO PLUS** d.o.o.  
Br.licence: 01-012/22-7960/2  
01-012/22-7960/3



**LEGENDA:**

- Tačka geodetske mreže
- Šaht
- PTT Ormarč
- Metalna ograda na zidu
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6605026.117	4702619.467	53.430
A2	6605006.743	4702612.807	53.292

# ШИРА СИТУАЦИЈА

Р 1:200



УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

▨ кровни покривач - постојећи

▨ поплочање - стазе

▨ зеленило

▨ бетонирани површине

▨ саобраћајница

±0,00 - релативна ката  
+53,55 - апсолутна ката



Пројектант / Главни инжењер:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:  
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке  
документације:  
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:  
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке  
документације:  
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:  
ШИРА СИТУАЦИЈА

Сарадници:  
Филип Кажих  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

Број прилога:  
02

Број стране:  
56

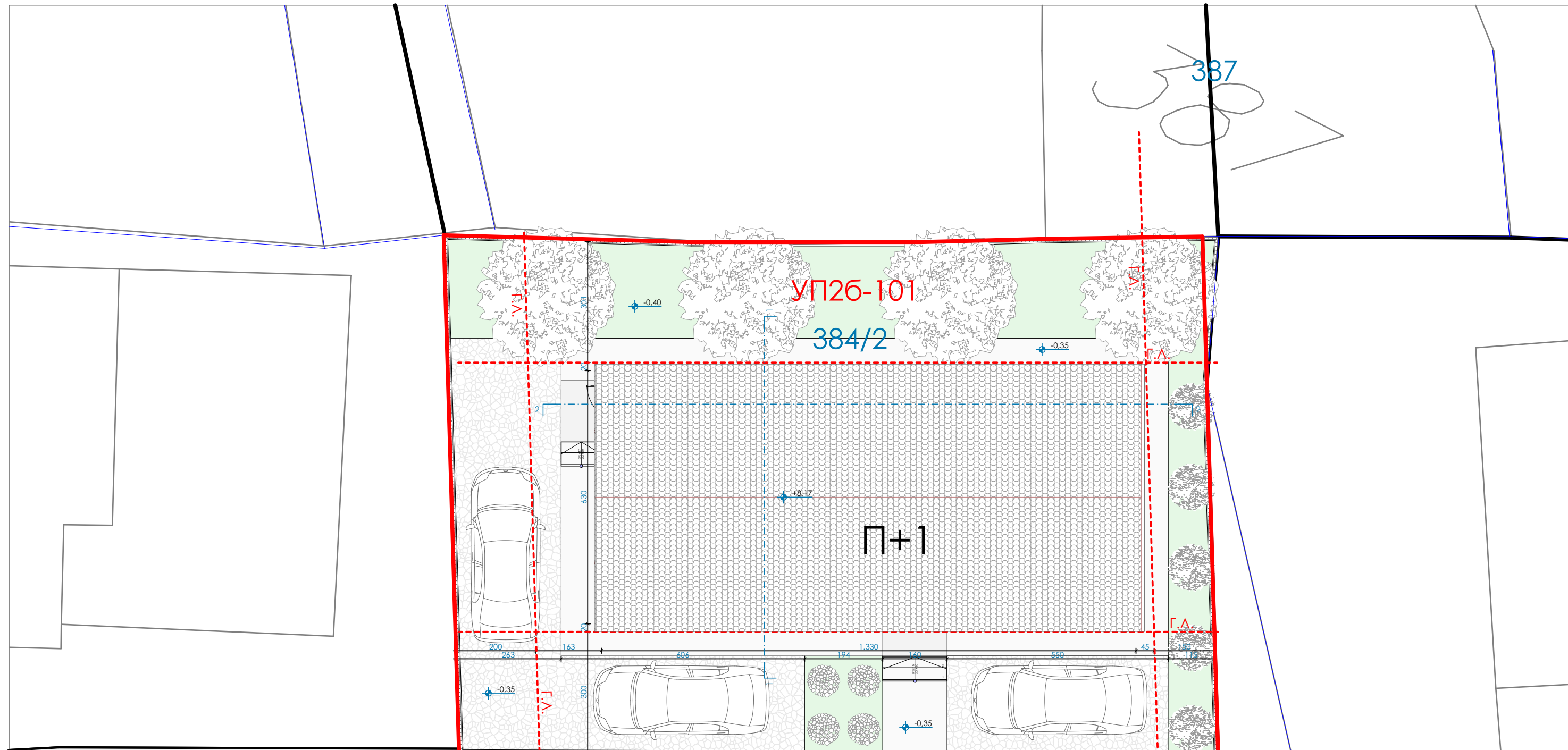
Размјера:  
1:200,  
1:0,24

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



СИТУАЦИЈА КРОВ  
P 1:100



УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

▨ кровни покривач - постојећи

▨ поплочање - стазе

■ зеленило

■ бетониране површине

■ саобраћајница

±0,00 - релативна кота  
+53,55 - апсолутна кота



Пројектант / Главни инжењер:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:  
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објект:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке  
документације:  
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:  
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке  
документације:  
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:  
СИТУАЦИЈА КРОВ

Сарадници:  
Филип Кажих  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

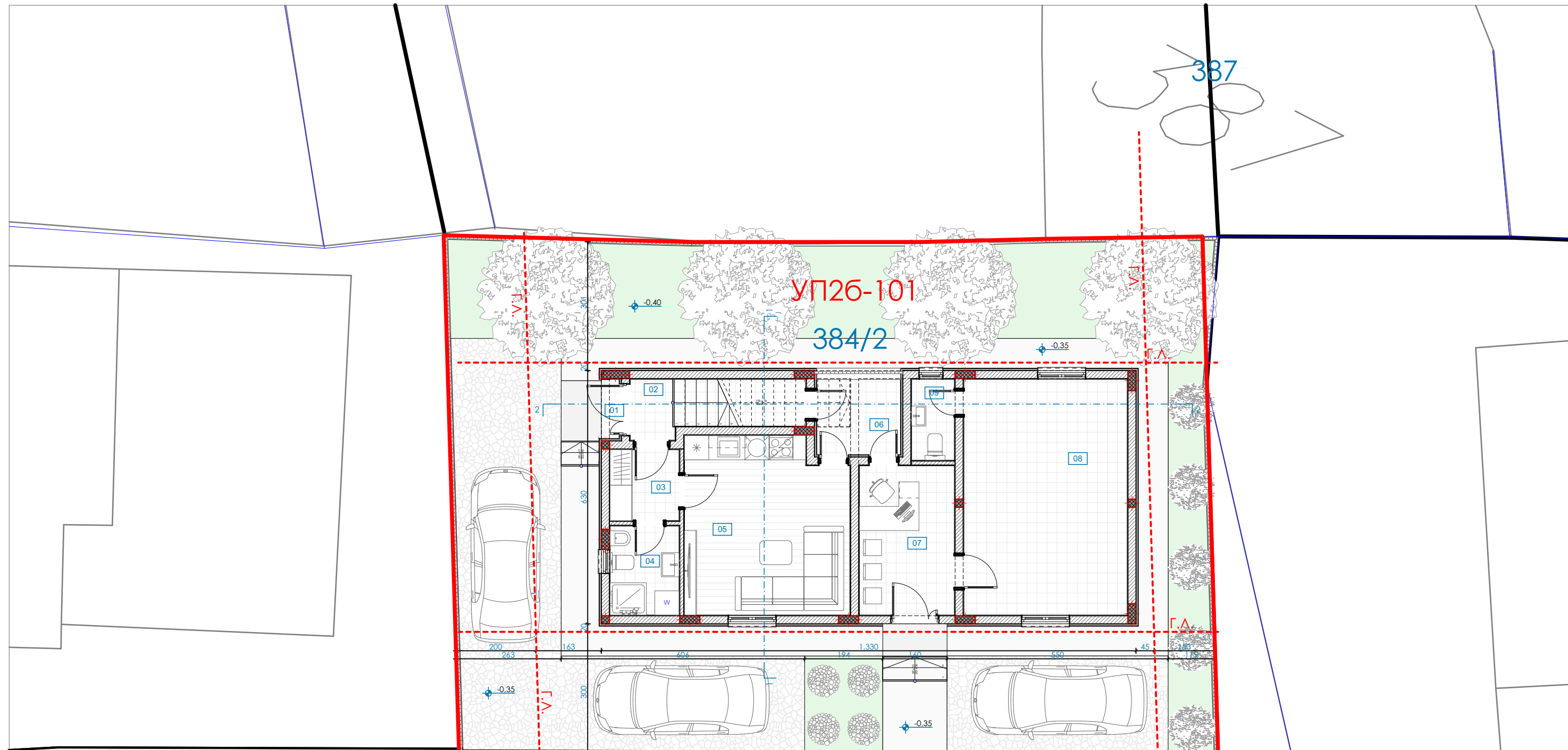
Број прилога: 03	Број стране: 57	Размјера: 1:100
---------------------	--------------------	--------------------

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ  
P 1:100



УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

▨ кровни покривач - постојећи

▨ поплочање - стазе

■ зеленило

■ бетониране површине

■ саобраћајница

±0,00 - релативна кота  
+53,55 - апсолутна кота



Пројектант / Главни инжењер:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:  
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке  
документације:  
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:  
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке  
документације:  
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:  
СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Сарадници:  
Филип Кажих  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

Број прилога: 04	Број стране: 58	Размјера: 1:100
---------------------	--------------------	--------------------

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50







УП26-101

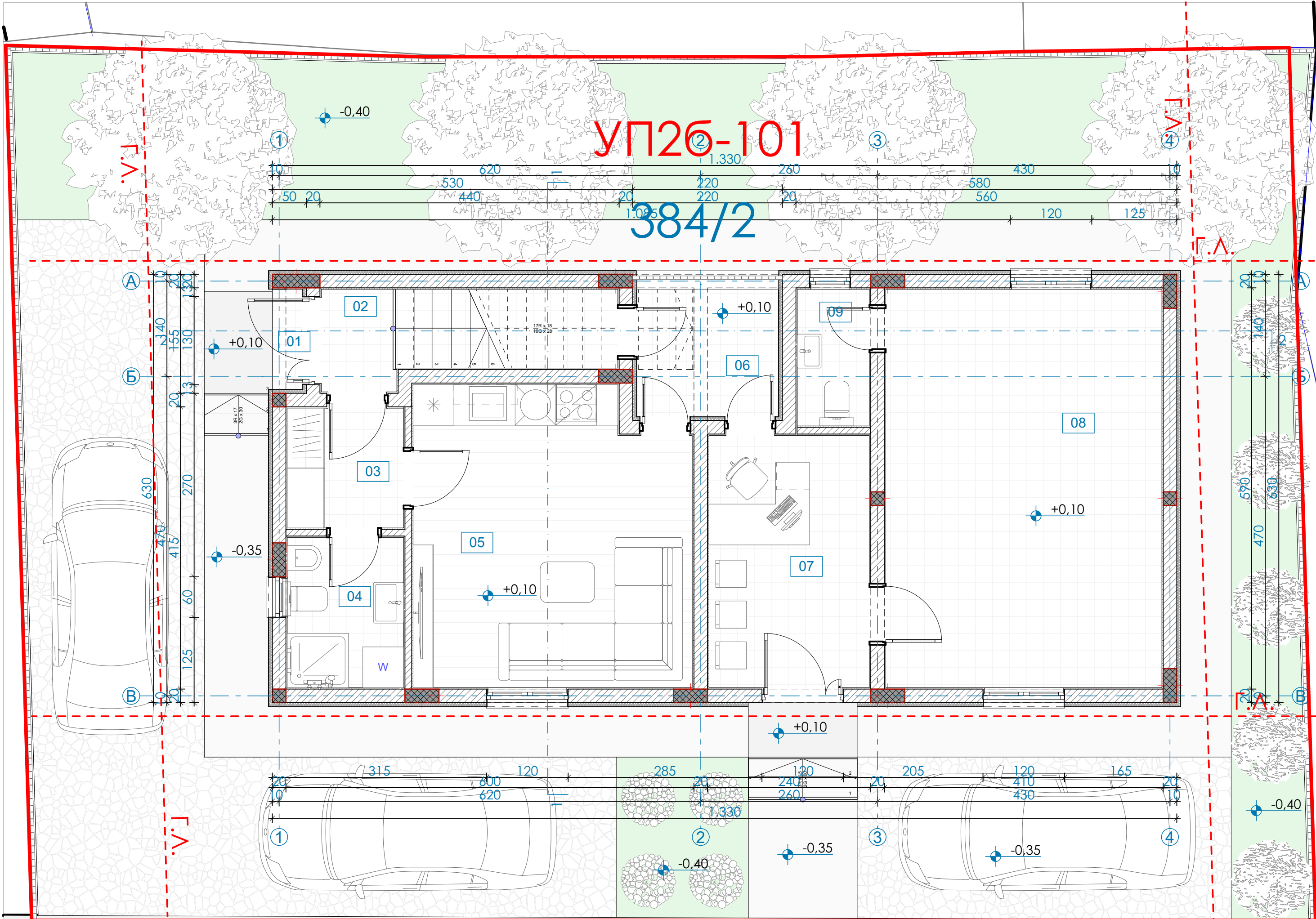
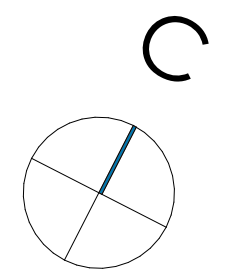
384/2


## ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	2,22м <sup>2</sup>
02	ходник+степ	керамичке плочице	5,45м <sup>2</sup>
03	ходник	керамичке плочице	3,01м <sup>2</sup>
04	купатило	керамичке плочице	3,78м <sup>2</sup>
05	дневни+кухиња	ламинат	17,51м <sup>2</sup>
06	балкон	керамичке плочице	3,89м <sup>2</sup>
07	чекаоница	керамичке плочице	8,88м <sup>2</sup>
08	канцеларија	керамичке плочице	23,79м <sup>2</sup>
09	тоалет	керамичке плочице	2,13м <sup>2</sup>

укупно нето:	70,66м <sup>2</sup>
укупно бруто:	83,80м <sup>2</sup>
<b>укупно нето објекат:</b>	<b>136,36м<sup>2</sup></b>
<b>укупно бруто објекат:</b>	<b>167,60м<sup>2</sup></b>

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +53,55 - апсолутна ката



 <b>ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР:</b> "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИТАР ФУРУНЦИЋ	
	<b>ЛОКАЦИЈА:</b> Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
<b>ОБЈЕКАТ:</b> СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</b> ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
<b>ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР:</b> (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	<b>ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</b> АРХИТЕКТУРА	
<b>ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР:</b> Лука Вујовић, спец.арх.	<b>НАЗИВ ПРИЛОГА:</b> ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ	
<b>ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР:</b> Лука Вујовић, спец.арх.	<b>БРОЈ ПРИЛОГА:</b> 05	<b>БРОЈ СТРАНЕ:</b> 59
<b>САРАДНИЦИ:</b> Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	<b>РАЗМЈЕРА:</b> 1:50	
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ И М.П.:</b>		<b>ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ И М.П.:</b>



# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50





## УП26-101

## 384/2

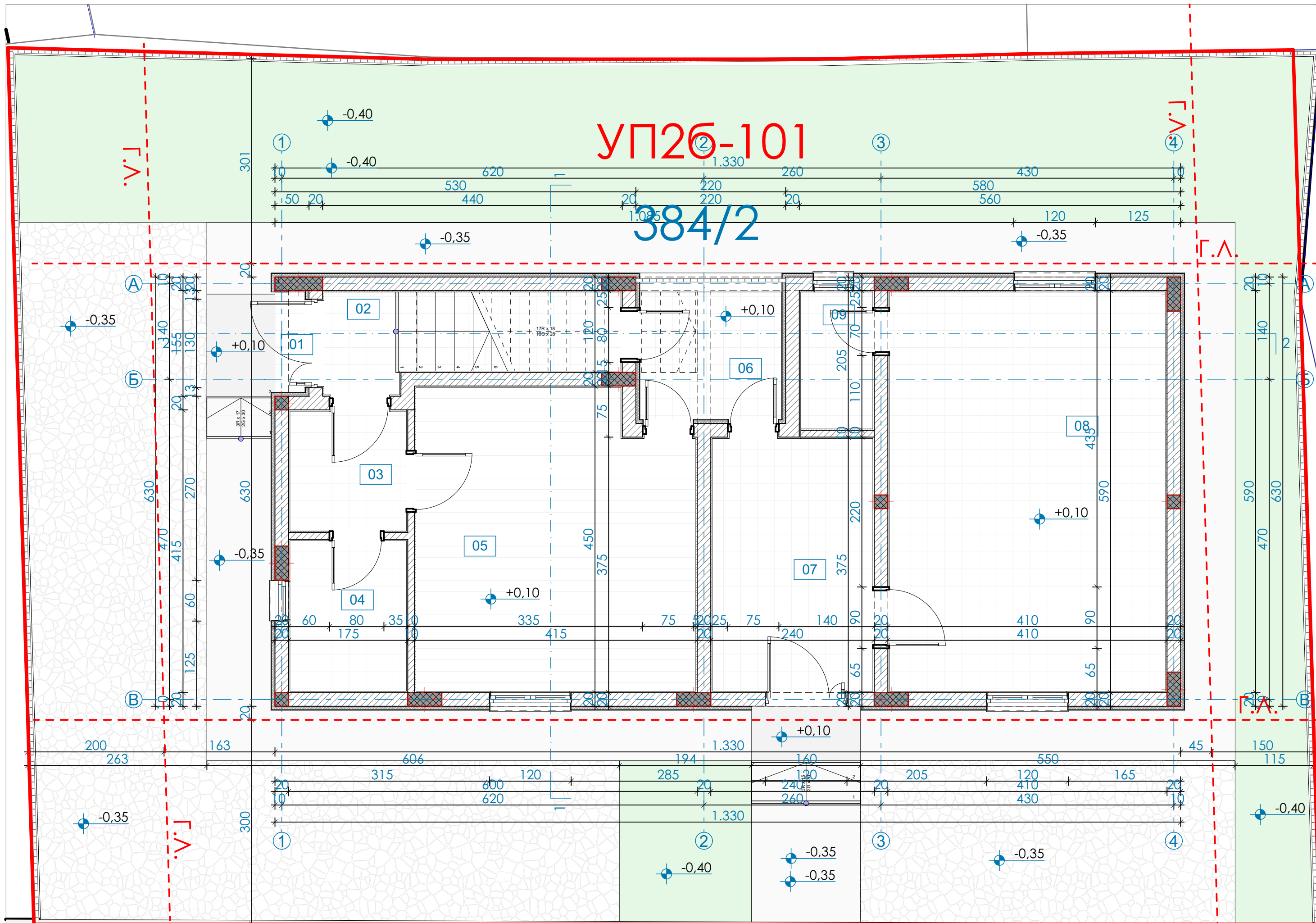
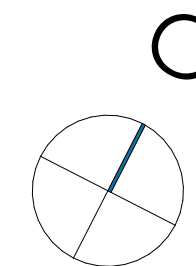
### ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	2,22м <sup>2</sup>
02	ходник+степ	керамичке плочице	5,45м <sup>2</sup>
03	ходник	керамичке плочице	3,01м <sup>2</sup>
04	купатило	керамичке плочице	3,78м <sup>2</sup>
05	дневни+кухиња	ламинат	17,51м <sup>2</sup>
06	балкон	керамичке плочице	3,89м <sup>2</sup>
07	чекаоница	керамичке плочице	8,88м <sup>2</sup>
08	канцеларија	керамичке плочице	23,79м <sup>2</sup>
09	тоалет	керамичке плочице	2,13м <sup>2</sup>

укупно нето:	70,66м <sup>2</sup>
укупно бруто:	83,80м <sup>2</sup>
<b>укупно нето објекат:</b>	<b>136,36м<sup>2</sup></b>
<b>укупно бруто објекат:</b>	<b>167,60м<sup>2</sup></b>

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

±0,00 - релативна ката  
+53,55 - апсолутна ката



Пројектант / Главни инжењер:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:  
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке документације:  
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:  
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке документације:  
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Сарадници:  
Филип Кажих  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

Број прилога: 06  
Број стране: 60  
Размјера: 1:50

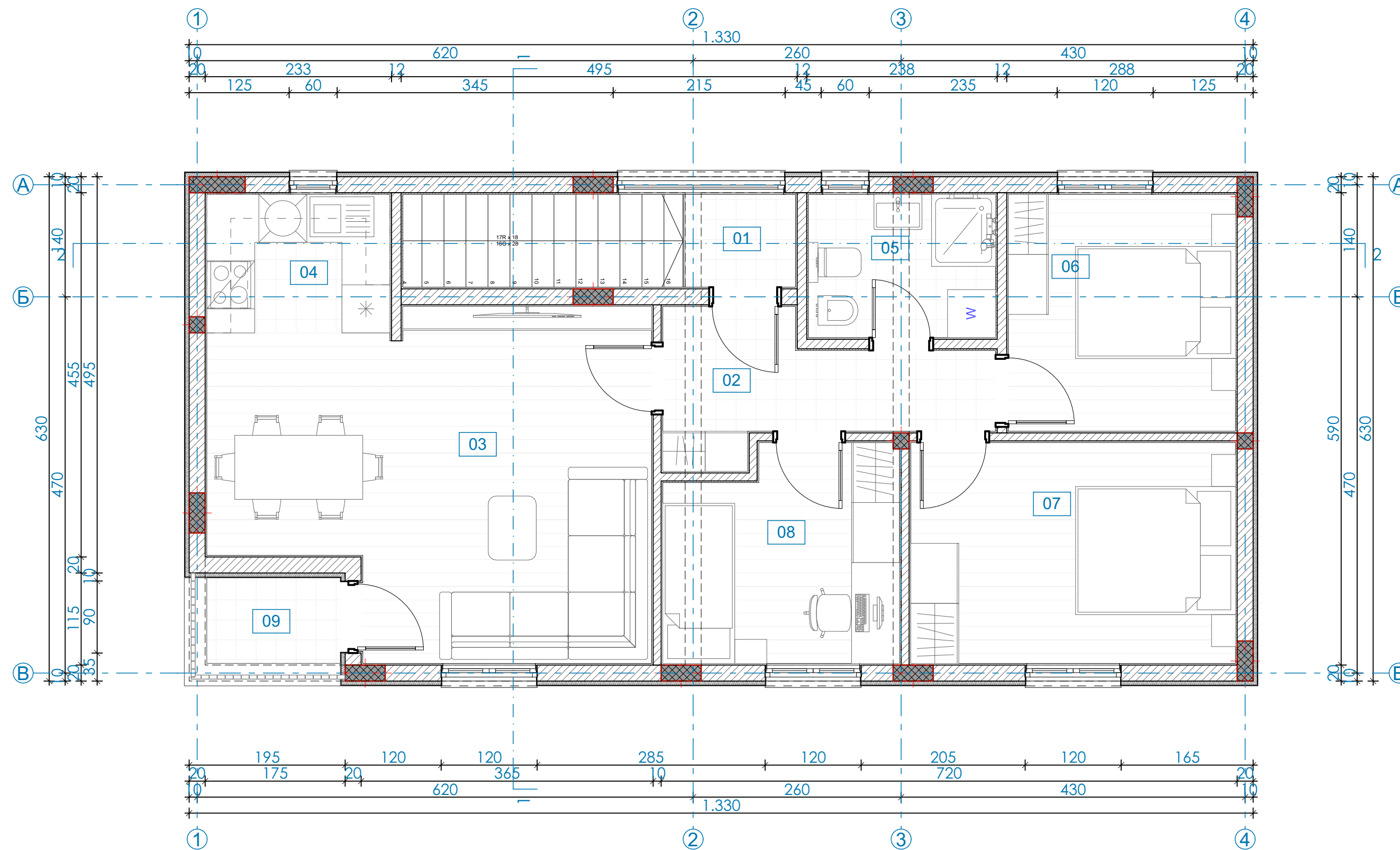
Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



# ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ





Р 1:50



## ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	керамичке плочице	1,60м <sup>2</sup>
02	ходник	керамичке плочице	5,64м <sup>2</sup>
03	дневни+трпезарија	ламинат	21,34м <sup>2</sup>
04	кухиња	керамичке плочице	3,96м <sup>2</sup>
05	купатило	керамичке плочице	4,19м <sup>2</sup>
06	с.соба 1	ламинат	8,41м <sup>2</sup>
07	с.соба 2	ламинат	11,21м <sup>2</sup>
08	с.соба 3	ламинат	7,56м <sup>2</sup>
09	балкон	керамичке плочице	1,79м <sup>2</sup>

укупно нето:	65,70м <sup>2</sup>
укупно бруто:	83,80м <sup>2</sup>
<b>укупно нето објекат:</b>	<b>136,36м<sup>2</sup></b>
<b>укупно бруто објекат:</b>	<b>167,60м<sup>2</sup></b>

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило

±0,00 - релативна ката  
+53,55 - апсолутна ката



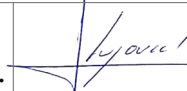
Пројектант / Главни инжењер:  
**"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.**  
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:  
**МИТАР ФУРУНЦИЋ**

Објекат:  
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ**

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
**Лука Вујовић, спец.арх.**

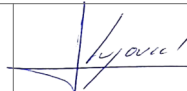


Врста техничке документације:  
**ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Одговорни инжењер:  
(име фирме) **"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.**

Дио техничке документације:  
**АРХИТЕКТУРА**

Одговорни инжењер:  
**Лука Вујовић, спец.арх.**



Назив прилога:  
**ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ**

Сарадници:  
Филип Кажич  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

Број прилога:	Број стране:	Размјера:
07	61	1:50

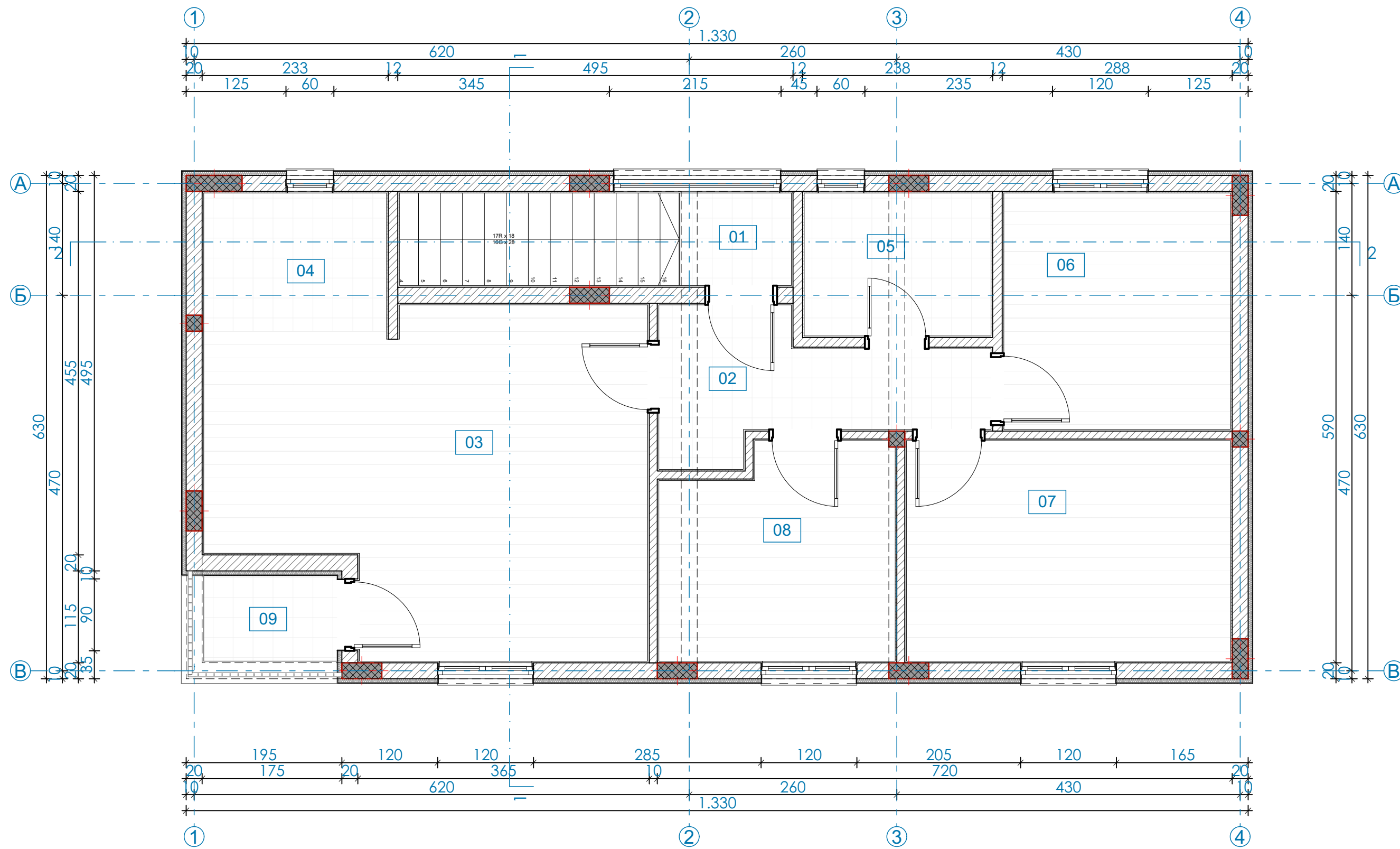
Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



# ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ







Р 1:50



## ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	керамичке плочице	1,60м <sup>2</sup>
02	ходник	керамичке плочице	5,64м <sup>2</sup>
03	дневни+трпезарија	ламинат	21,34м <sup>2</sup>
04	кухиња	керамичке плочице	3,96м <sup>2</sup>
05	купатило	керамичке плочице	4,19м <sup>2</sup>
06	с.соба 1	ламинат	8,41м <sup>2</sup>
07	с.соба 2	ламинат	11,21м <sup>2</sup>
08	с.соба 3	ламинат	7,56м <sup>2</sup>
09	балкон	керамичке плочице	1,79м <sup>2</sup>

укупно нето:	65,70м <sup>2</sup>
укупно бруто:	83,80м <sup>2</sup>
<b>укупно нето објекат:</b>	<b>136,36м<sup>2</sup></b>
<b>укупно бруто објекат:</b>	<b>167,60м<sup>2</sup></b>

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +53,55 - апсолутна ката



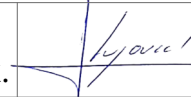
Пројектант / Главни инжењер:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:  
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ  
ОБЈЕКАТ

Локација:  
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО  
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,  
Главни град Подгорица

Главни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.

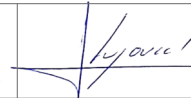


Врста техничке  
документације:  
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:  
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке  
документације:  
АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:  
Лука Вујовић, спец.арх.



Назив прилога:  
ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ

Сарадници:  
Филип Кажич  
Анђела Драгишић  
Филип Нишавић

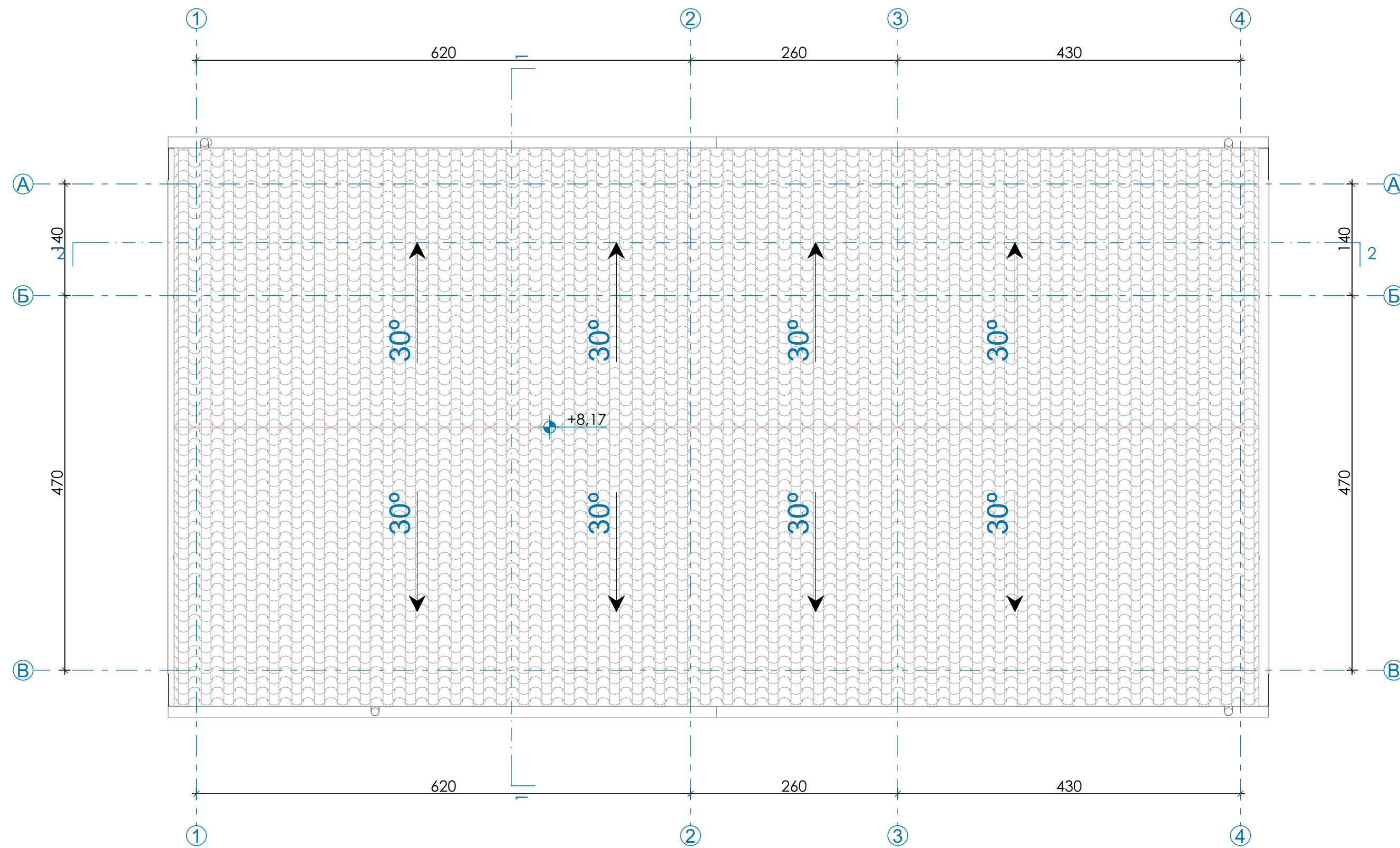
Број прилога: 08	Број стране: 62	Размјера: 1:50
---------------------	--------------------	-------------------








Датум израде и М.П.:

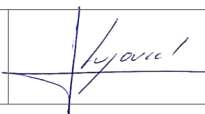

Датум ревизије и М.П.:



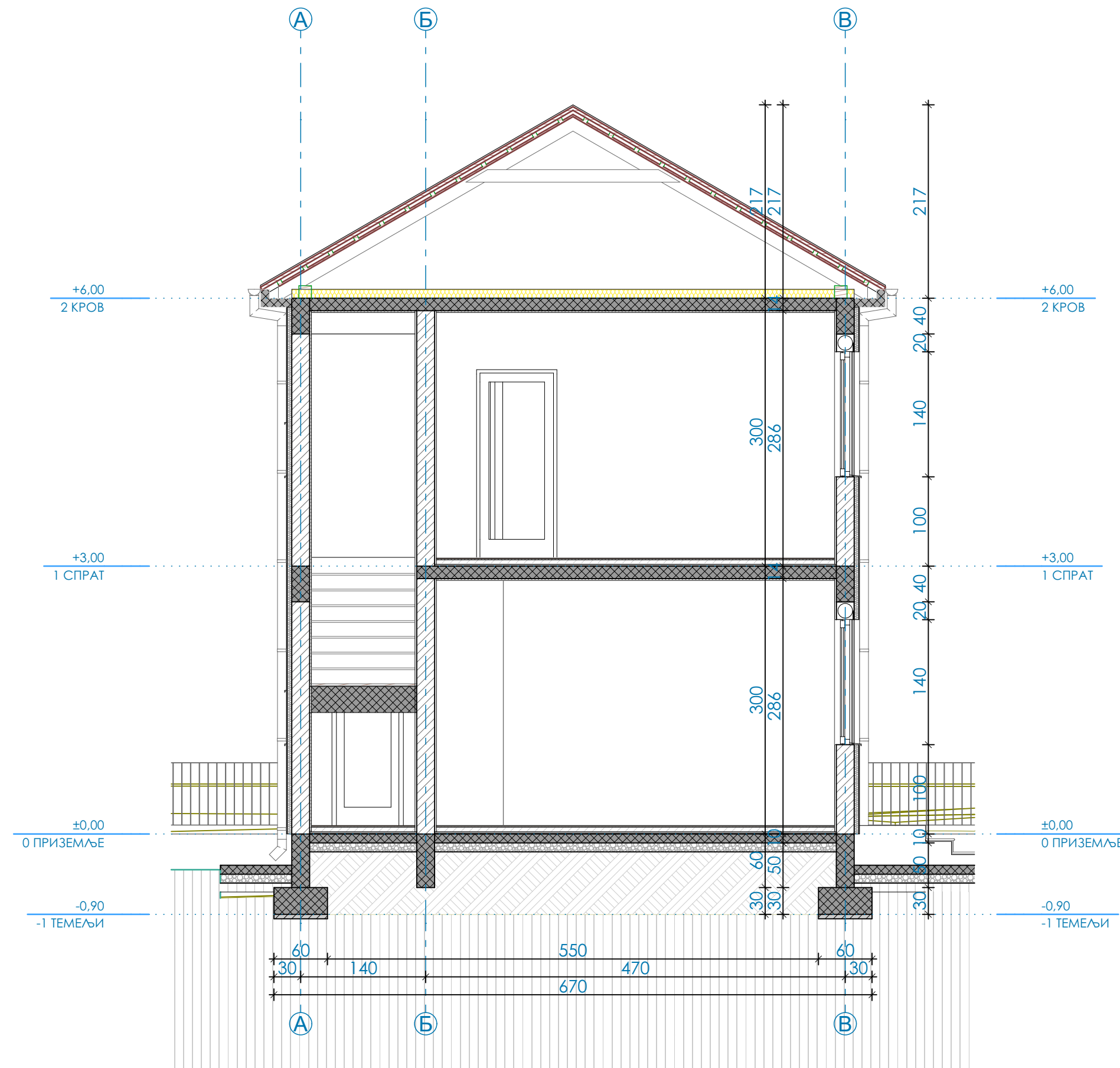
# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P 1:50



-  кровни покривач
  -  поплочање - стазе
  -  зеленило
  -  бетонирани површине
  -  саобраћајница / паркинг
-  ±0,00 - релативна ката  
 +53,55 - апсолутна ката

 KONTRAST STUDIO Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица	Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>	Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>	
	Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Одговорни инжењер (име фирме): <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Део техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>		Назив прилога: <b>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ</b>	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: <b>09</b>	Број стране: <b>63</b>	Размјера: <b>1:50</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	
			

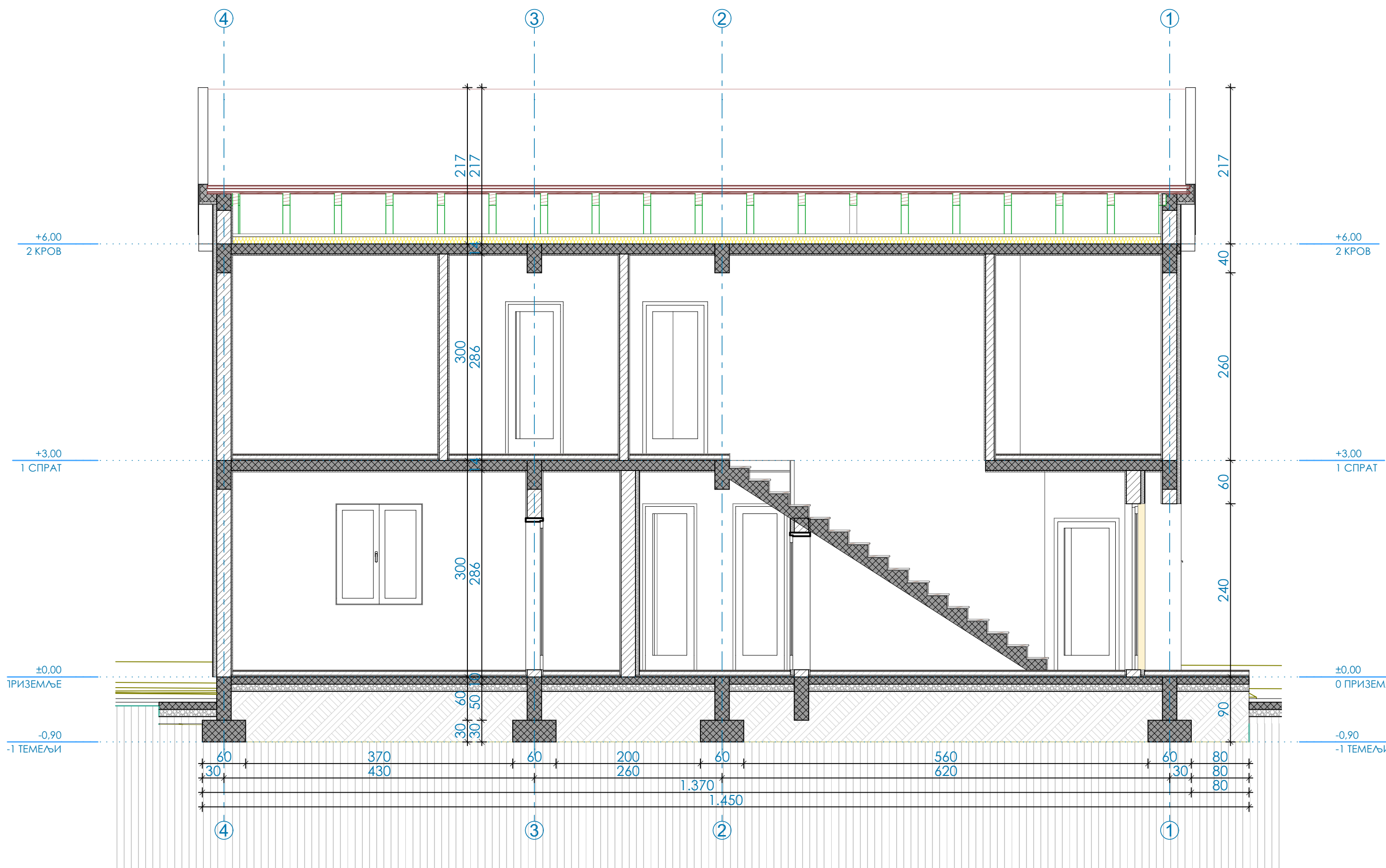
ПРЕСЈЕК 1-1  
P 1:50




- армирани бетон
  - гитер блок
  - дрво
  - мршави бетон
  - термоизолација
  - тампон слој шљунак
  - тампон слој
  - терен
- ±0,00 - релативна кота  
▼ +53,55 - апсолутна кота

	Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>	
	Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>		Назив прилога: <b>ПРЕСЈЕК 1-1</b>	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: <b>10</b>	Број стране: <b>64</b>	Размјера: <b>1:50</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	

ПРЕСЈЕК 2-2  
P 1:50






- армирани бетон
  - гитер блок
  - дрво
  - мршави бетон
  - термоизолација
  - ТАМПОН СЛОЈ ШЉУНАК
  - ТАМПОН СЛОЈ
  - терен
- ±0,00 - релативна кота  
▼ +53,55 - апсолутна кота

 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>	
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Одговорни инжењер (име фирме): <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>ПРЕСЈЕК 2-2</b>	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>11</b>	Број стране: <b>65</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	
			

ФАСАДА ЈУГ  
P 1:50



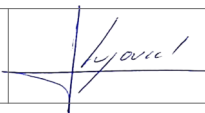


- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>ФАСАДА ЈУГ</b>		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>12</b>	Број стране: <b>66</b>	Размјера: <b>1:50</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				

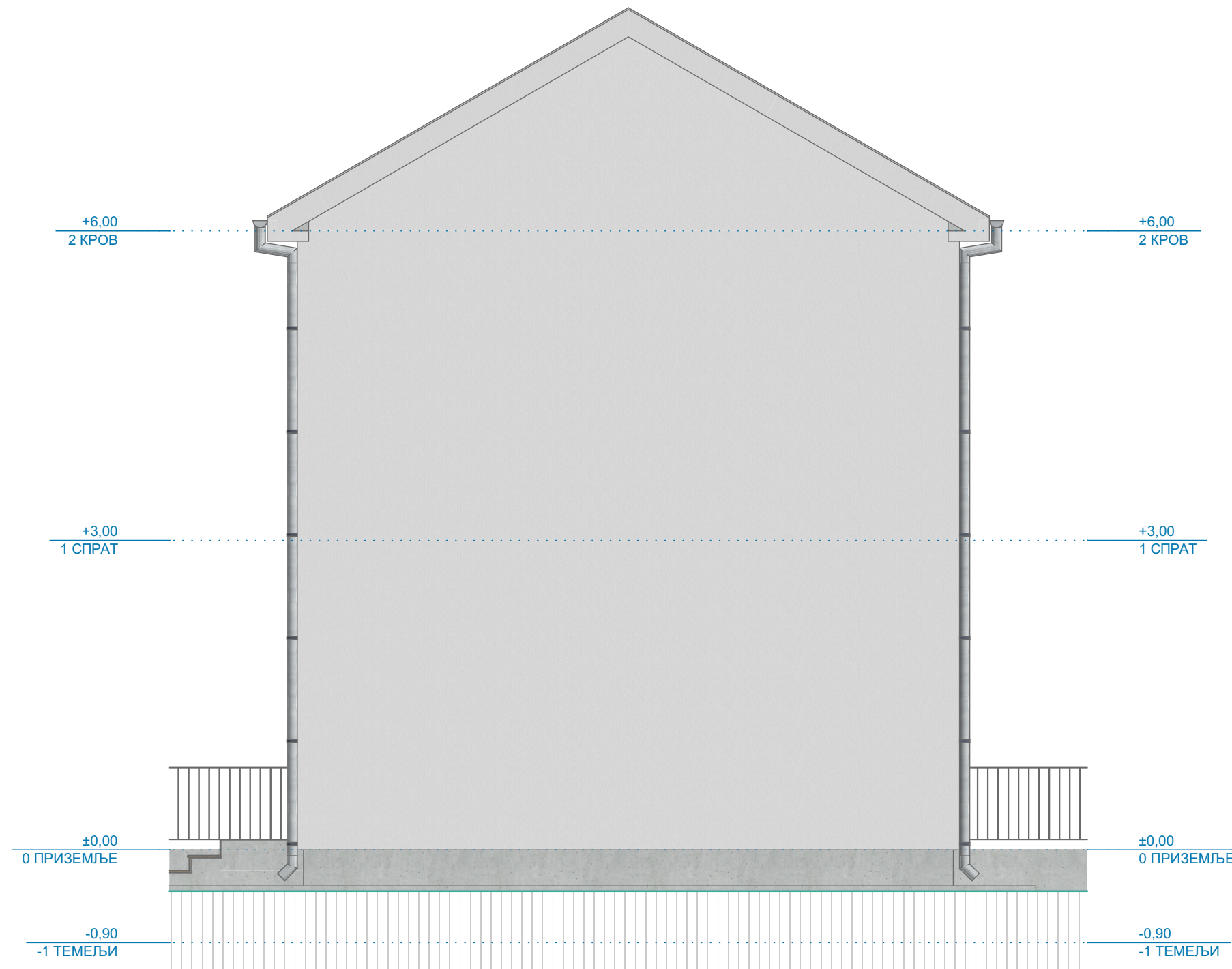
ФАСАДА СЈЕВЕР  
P 1:50





- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 2б, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: ФАСАДА СЈЕВЕР
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 13
		Број стране: 67
		Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:
		

ФАСАДА ИСТОК  
P 1:50




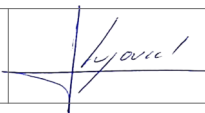


- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>ФАСАДА ИСТОК</b>		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>14</b>	Број стране: <b>68</b>	Размјера: <b>1:50</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				

ФАСАДА ЗАПАД  
P 1:50




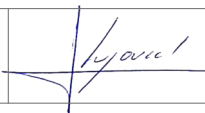


- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>ФАСАДА ЗАПАД</b>		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>15</b>	Број стране: <b>69</b>	Размјера: <b>1:50</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				


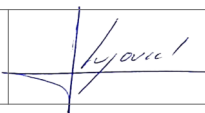



	Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Део техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b>				
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Назив прилога: <b>3Д</b>	Број прилога: <b>16</b>	Број стране: <b>70</b>
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Дио техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>ЗД</b>		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>17</b>	Број стране: <b>71</b>	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>		
Објекат: <b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни инжењер: (име фирме) <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b>		Део техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		
Одговорни инжењер: <b>Лука Вујовић, спец.арх.</b> 		Назив прилога: <b>3Δ</b>		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: <b>18</b>	Број стране: <b>72</b>	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		





	Пројектант / Главни инжењер: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: <b>МИТАР ФУРУНЦИЋ</b>	
Објекат:	<b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Део техничке документације: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: <b>3Д-МОНТАЖА</b>	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: <b>19</b>	Број стране: <b>73</b>	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	

