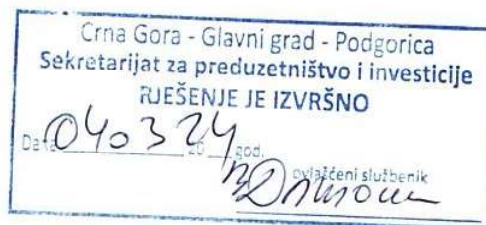


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-230
Podgorica, 01.03.2024. godine
ZČ



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „ASAS 3” – Podgorica, ul. Marka Radovića br.15 [redacted] a u vezi izdavanja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i 75 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18 i 6/20 36/21 5/22, 30/23, 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO" ASAS 3 " (PIB:03614166) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru, pov.218 m2 (PD1 138 pov. 60m2, PD132,48m2,i PD137 pov.110m2) kat.parcela 1549/1 KO Podgorica I, [redacted]

[redacted] lociranom na prizemlju i suterenu kolektivno stambeno -poslovne zgrade u ulici Marka Radovića br.13 u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a –la-carte menija, toplih i hladnih jela koja zahtijevaju složeniju pripremu, poslastica, pića i napitaka.

(Šifra djelatnosti: 56.10.).

NAZIV OBJEKTA JE: „ KOD ZOFA”

VI. DOO „ASAS 3 ” – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19,76/20,i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 08.06.2024.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti List nepokretnosti Uprave za Nekretnine sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/23-809 od 08.12.2023.godine

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ASAS 3” –Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.02.2024. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran u poslovnom prostoru, pov.218 m2,(PD1 138,pov.60m2, PD132,48m2,i PD137pov.110m2) kat.parcela 1549/1 KO Podgorica I, [redacted] lociranom na prizemlju i suterenu kolektivno stambeno -poslovne zgrade u ulici Marka Radovića br.13 u Podgorici.Naime u predmetnom zahtjevu se navodi da se umjesto naziva objekta« ZDRAVO BIO» promijeni naziv, i da objekat posluje pod nazivom » KOD ZOFA«

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/23-809 od 08.12.2023.godine,tako da je u spisima predmeta: rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Uprave Prihoda i Carina br. 5-1191215/001 od 15.11.2023.godine,ugovor o podzakupu ovjeren kod Osnovnog suda broj: OV11805/23 od 29.11.2023.godine, dva lista nepokretnosti(broj: 101-919-50449/2023 i 101-919-50446/2023) Uprave za Katastar i Državnu imovinu - izvodi br.4495 od 29.11.2023. godine,zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj- pretvaranje nestambenog prostora u poslovni br.UP 08-332/23-614 od 01.12.2023.godine, saglasnost Slađane Mitrović(vlasnik) za izdavanje prostora firmi doo „Neto Prom” u podzakupu firmi” Asas” ovjeren broj: OV 11802/2023.od 29.11.2023.godine, saglasnost Dejana

Šušlavčević (vlasnik) za izdavanje prostora firmi doo „Neto Prom“ u podzakup firmi” Asas“ ovjeren broj: OV 11802/2023.od 29.11.2023.godine, izjavu ovlašćenog lica doo” Zetogradnja” da predmetni nestambeni prostor ima izvedene sve priključke kao i poslovni prostor na prizemlju-priključke za vodovodnu, kanalizacionu,elektro i TT instalaciju,patosnu površinu kao betonsku ploču i dr. saglasnost hipotekarnog povjerioca br.1951 od 17.02.2023.godine,izjava doo „ Montecontrol” da su elektrotehničke instalacije izvedene u skladu sa revidovanim glavnim projektom od 02.02.2023.godine,ugovori o zakupu ovjereni kod Osnovnog suda u Podgorici od 28.02.2023.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 28.02.2024.godine, strane službenih lica lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restoran shodno članu 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako društvo nije dostavilo list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu Imovinu,sa kompletno upisanim poslovnim prostorom, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a (Sl.list CG” br.56/14, 20/15,40/16,i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4.i člana 67.stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20 130/21), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama (“Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalni Savjetnik,
Zdravko Čogurić**



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a

