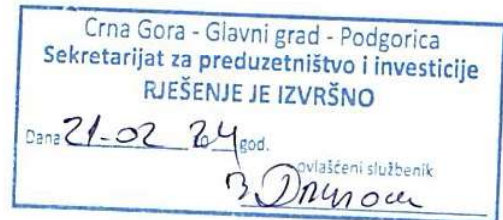


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Broj: UPI 27-340/24-171
Podgorica, 20.02.2024. godine
ZČ



Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **preduzetnika NEDŽADA LEKIĆA iz Podgorice, Trg Vojvode bećir Bega Osmanagića br.1** a u vezi zamjene rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 78 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br.38/18, 43/18, 6/20 i 10/20, 36/21,05/22) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE preduzetniku **NEDŽADU LEKIĆU** iz Podgorice, obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i roštiljnica u poslovnom prostoru pov.329 m2, na Trgu Vojvode Bećir Bega Osmanagića br.1 u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je - pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, kao i usluživanje pića i napitaka, sladoleda od registrovanih proizvođača.

Predmet poslovanja roštiljnice je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, pića i napitaka, za konzumaciju na licu mjesta ili za ponijeti, u originalnoj ili u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

(Šifra djelatnosti: 56.10)

NAZIV OBJEKTA JE: "POD VOLAT"
VI. NADŽAD LEKIĆ

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 20.02.2025. godine, u kojem roku je imenovni dužan dostaviti list nepokretnosti Uprave za za Katastar i Državnu Imovinu, sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340-/22-684 od 10.11.2022.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

NEDŽAD LEKIĆ preduzetnik iz Podgorice obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 15.02.2024.godine, radi izdavanja produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i roštiljnica u poslovnom prostoru pov.329 m2, uzetom u zakup od Magbulije Jevrić iz Podgorice loc.u porodičnoj stambenoj zgradi,na Trgu Vojvode Bećir Bega Osmanagića br.1 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je preduzetniku odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti po rješenju ovog javnopravnog organa br. br.UPI 27-340-/22-684 od 10.11.2022.godine tako da je u spisima: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.1-0011001/003 od 19.03.2021.godine,listovi nepokretnosti- izvodi Uprava za Katastar i Državnu Imovinu br. 1715 od 15.06.2021.godine, i broj 3631od 16.06.2021.godine,

ugovor zakupu potvrđen od notara Tanje Čepić OVP 1405/14 od 11.07.2014.godine, aneks potvrđen od istog notara OVP 1364 od 05.04.2019.godine, saglasnost Hipotekarne banke br.101-2696/3 od 29.10.2018.godine, urbanističko-tehnički uslovi od oktobra 2013.godine, dokaz da je nadležnom organu podnijet zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta UP 08-360/18-6193 od 13.07.2018.godine, listovi nepokretnosti Uprave za Kataras i Državnu Imovinu, br. 3631-prepis i br.1715 od 27.10.2022.godine, kao i rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.Up.08-333/22-229 od 26.07.2022.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokazo završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

Uz novi zahtjev su dostavljeni listovi nepokretnosti Uprave za Nekretnine, br. 3631-prepis i br.1715 od 15.02.2024.godine, kao i rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.Up.08-333/22-229 od 26.07.2022.godine. U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog po predhodnom zahtjevu, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran, shodno čl. 30 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Kako su u listu nepokretnosti, evidentirani tereti i ograničenja, a podnijet je dokaz da se odobrava legalizacija predmetnog objekta, to je ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isti donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Šefica Odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge,

Mirjana Perović

Samostalni Savjetnik,
Zdravko Čogurić

Zdravko Čogurić

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a



VD SEKRETARA,
mr Šučo Orahovac

Šučo Orahovac