



Broj: UP I 30-332/24-184/1

02. Septembar 2024. godine

Za: **MOKA DN DOO**

Veza: UP I 30-332/23-184 od 30. jul 2024. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-184 od 30. jula 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 438, blok 13, koju čini katastarska parcela br. 3060/1, KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio “ („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Dokaz o vlasničkoj strukturi parcele je potrebno dostaviti notarskim ugovorom ili listom nepokretnosti gdje je jasno prikazan nosioc prava na parceli.

U skladu sa „Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 44/18 od 06.07.2018.god.) potrebno je grafički predstaviti i uskladiti sve djelove objekta. U osnovama nedostaju prikaz lifta, dimenzije otvora, dimenzije pojedinačnih djelova prostorija. U presjecima su nejasno prikazani djelovi objekta kao i tlo ispod temelja.

Odredbom člana A.7. Minimalna površina stana definisane su minimalne površine prostorija stana koje je potrebno primijeniti. Istim pravilnikom su propisane dimenzije prostorija stana prilagođene kvadraturi i tipu stana. Projektovane stanove je potrebno prilagoditi gorenavedenom pravilniku.

Prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) član 71 stav 4 stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se izgrađivati na način kojim se obezbjeđuje jednostavno prilagođavanje objekta, najmanje jedne stambene jedinice na svakih deset stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Prilagođen stan licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom je potrebno označiti u projektu i grafički predstaviti.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**  
Glavna gradska arhitektica