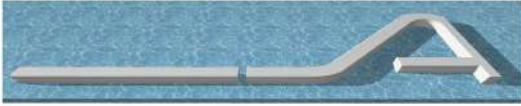


Designer / Projektant:



lineaArs

IV JUL E / 2Cetinja
linears@t-com.me
http://linears.weebly.com
+382 69 015 516

STUDIO DI ARCHITETTURA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

DEKAR DOO PODGORICA

OBJEKAT

**Izrada teh.dokumentacije za postavljanje privremenog objekta
sa namjenom za trgovinu i usluge**

LOKACIJA

Kat.parcela br. 142/4. 264/9. 264/10. K O Farmaci Opstina Podgorica
lokacija br.20/ Zona VI / u Programu privremenih objekata
na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-potvrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) tehnički opis;

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

1. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-osnova temelja	R = 1 /50
-osnova prizemlja	R = 1 /50
-osnova galerije	R = 1 /50
-izgled krova	R = 1 /50
2. karakteristične presjeke A-1 A-2
R = 1 /50
3. izgledi

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

-
- 4- renderi 3d prikazi

PROJEKTI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

Izrada teh.dokumentacije za postavljanje privremenog objekta sa namjenom za trgovinu i usluge
Investitor Dekar doo Podgorica

Lokacija

Kat.parcela br. 142/4. 264/9. 264/10. K O Farmaci Opstina Podgorica
lokacija br.20/ Zona VI / u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica
od 2020-2024 godine

*PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima
I u skladu sa svim normativima I Zakona o uredjenju prostora I izgradnje objekata*

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Podgorica od 02.03 2023.god treba izraditi idejno rjesenje za Izradu teh.dokumentacije za postavljanje privremenog objekta sa namjenom za trgovinu i usluge

-Objekat formirati na predmetnom zemljištu, Kat.parcela br. 142/4. 264/9. 264/10. K O Farmaci Opstina Podgorica

lokacija br.20/ Zona VI / u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine

-U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,

-Spratnost objekata raditi prizemje prema uslovima UTU sa mogućnošću izrade galerije 30% površine prizemlja

-Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. .Priključak na magistralni put u skladu sa idejnim rjesenjem na koje je dobijena saglasnost uprave za puteve

-pri projektovanu predvidjeti upotrebu trajnog materijala –celika pocincanog I plastificiranog u boji kao I upotreba plastificiranog alumijijuma Takodje I upotreba strukturalne fasade kao I upotreba poliuretanskih panela termopan stakla

- Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, sobzirom na pad terena-

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena

- U okviru PRIZEMLJA projektovati glavni ulaz kao I sluzbeni ulaz I dva ulaza za transport

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za predmetne objekte treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,

3,Konstrukcija

Predvidjeti celicnu konstrukciju sa armirano betonskim temeljnim stopama I pločama na terenu

Predvidjeti celicne stubove grede roznajace I zatege

4,Materijalizacija

. U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava

horizontalnost objekta Transparentna fasada naglasava horizontalnost daje igru sjevitlosti i sjenke.

Netransparentni dio u većem dijelu je obložen fasadnim panelom i aluoblogom. Fasadni panel je predviđen Kinspan ili Trimo ili slični

Vanjski otvori na fasadi su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

FUNKCIJA OBJEKTA

U funkcionalnom smislu objekat je jednostavan u potpunosti funkcija odgovara namjeni objekta

U prizemnom dijelu na koti 000 predviđeni ulaz za klijente na sjevernoj strani prema priključenju a službeni ulaz je sa zadnje strane koji se nadovezuje na ulazni hol i unutrašnje dvokrake stepenice koje vode na galeriju koja je shodno UTU ne veća od 30% od površine prizemlja. Galerija je otvorena i ograđena je transparentnom ogradom

Prizemni dio sa zadnje strane predviđeni dva otvora za transportni ulaz

Dati mogućnost eventualne diobe prostora pri kasnijoj eksploataciji na dvije identične cjeline

Investitor

Podgorica 10.08.2024.god

Dekar doo Podgorica



NARUCILAC
Miroslav Miranovic dipl.ing.gradj.

idejno rjesenje

opsti dio



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

PIB: 02240246

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS
Telefon: +38269100005
eMail: lineaars@t-com.me
Web adresa: www.lineaars.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-14339-00

OSNIVAČI:

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŠKO POPOVIĆ 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 14-332/23-460/2

Podgorica, 02.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEA ARS" CETINJE, broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "LINEA ARS" CETINJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEA ARS" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018. godine, kojim je **Žarku Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Žarkom Popovićem, broj 01/1 od 01.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0119782 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



STUDIO DI ARCHITETTURA ,PREDUZECE ZA DIZAJN I PROJEKTOVANJE
"LINEA ARS" DOO CETINJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

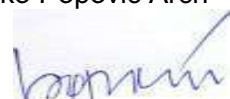
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-766

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽARKO R. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 137





Inženjerska komora
Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@t-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

Žiro račun:

Hipotekarna banka

520-0000000022560-04

Flb

RAČUN br. 001-665

Komitent: "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE
Adresa: _____
Država: Crna Gora
PDV broj: _____ PIB: _____
Mjesto isporuke: _____

DPO: 26.01.2024
Rok plaćanja: 0
Datum valute: 26.01.2024
Valuta: Euro (€)
Način plaćanja: Virman
Prodavac: _____
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-665 Datum računa: 26.01.2024

Napomena:
POPOVIĆ ŽARKO

Rbr.	Šifra	Usluga	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Cijena sa popustom bez PDV-a	Vr. sa popustom bez PDV-a
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	150,00	150,00

IKOF: 875617c9e13cb54aba986974249fb41e
JKR: bed3c7d0-8bfa-4b04-ac71-36c8d46743a8
Broj računa: qg994tw151/667/2024/ea663qn788
Vrijeme fiskalizacije: 26.01.2024 13:50:19



Vrijednost bez PDV: 150,00
Vrijednost popusta: 0,00
Osnovica: 150,00
Za plaćanje: 150,00

Oslobodeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV

Otpremio

Primio

Fakturisao

POLISA - RAČUN POL-00221461

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2023 (24:00) - 21.06.2024 (24:00)	Period obračuna	21.06.2023 - 21.06.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-1345/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00221461

Datum štampe: 21.06.2023 08:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 21.06.2023

POLISA: POL-00221461

Datum štampe: 21.06.2023 08:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UGOVOR

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE
Za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu I usluge

Zaključen 26.08.2024 između :

1. "Dekar" d.o.o Podgorica u daljem tekstu Naručilac) koga zastupa Momcilo Miranovic
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 u daljem tekstu Projektant) koga zastupa Popovic Zarko

Clan 1.

Naručilac i Projektant ovim ugovorom regulisu međusobne odnose vezane za izradu TEHNICKE DOKUMENTACIJE Za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu I usluge Na lokaciji kat parcela br.142/4. 264/9. 264/10. KO Farmaci Opština Podgorica

Rok izrade dokumentacije je 7 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Naručilac se obavezuje da na ime cijene prema bruto površini objekta za izradu projektne dokumentacije isplati projektantu iznos utvrdjen usvojenom ponudom od 20.07.2024 god

Clan 4.

Naručilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu nakon dobijanja saglasnosti na idejno rjesenje

O eventualno drugacijem nacinu placanja Naručilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5.

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6.

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

PROJEKTANT
Zarko Popovic arch



NARUCILAC
Momcilo Miranovic dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-86
Podgorica, 02.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, JMBG/PIB 02064693, Ul. IV jula br. 17, izdaje::

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 20 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 142/4, 264/9 i 264/10, K.O. Farmaci.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"DEKAR" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 142/4, iznosi 147,60 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 264/9, iznosi 810,62 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 264/10, iznosi 839,83 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 142/4, 264/9 i 264/10, K.O. Farmaci (Magistralni put Podgorica – Cetinje) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 920,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 920m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

- Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
 - narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Shodno aktu Uprave za saobraćaj Crne Gore br. 04-1548/2 od 21.02.2023. godine radi

propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova navedeno je sljedeće:

“Predmetna lokacija za postavljanje/građenje privremenog objekta – trgovina i usluge je uz državni magistralni put. Na magistralnom putu na predmetnoj lokaciji postoji treća traka, kao i autobusko stajalište.

Saobraćajno – tehnički uslovi za ostvarenje priključka na magistralni put su nepovoljni sa aspekta funkcionalnosti i bezbjednosti učesnika u saobraćaju. Postoji mogućnost ostvarenje desnih isključenja i desnih uključenja što za objekte trgovine i usluga nije zadovoljavajuće.”

S tim u vezi, neophodno je sagledati situaciju na terenu i napraviti idejno rješenje saobraćajnog priključka shodno predmetnim UTU i isto dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja mišljenja i propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.
- Saobraćajno – tehnički uslovi izdati od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 13.01.2023. godine do 31.12.2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

- "DEKAR" d.o.o., Ul. IV jula br. 17;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 86

2 mart 2023

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 920,00 m²

Adresa: Magistralni put PG - CT

Podnosilac zahtjeva:

„DEKAR“ d.o.o. Podgorica

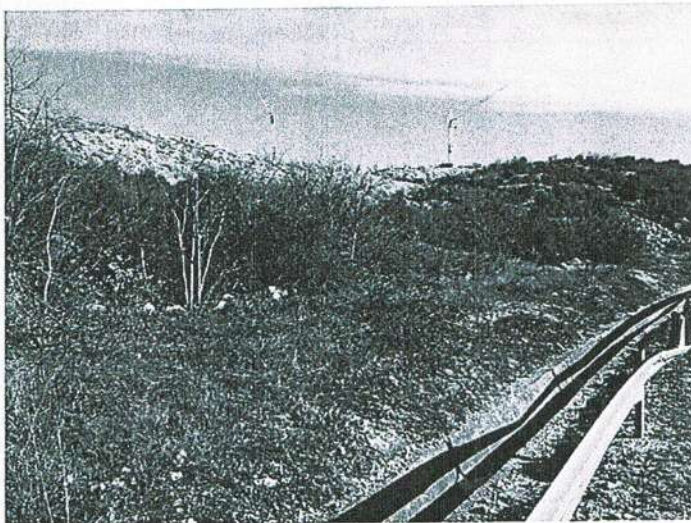
Katastarska opština: Farmaci

Brojevi katastarskih parcela:

142/4, 264/9 i 264/10

Zona VI

Lokacija broj 20



**Perspektivni prikazi lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec. sci. arh.



GEO PROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH RADOVA

KP 264/9 I 264/10
KO FARAMACI – OPŠTINA PODGORICA

Naručilac: DEKAR DOO

Decembar 2023.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROMET” d.o.o.PODGORICA

Ul.4 jula bb, zgrada Zetogradnje L-50, Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3881/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **PEJAKOVIĆ Dragana MILOŠ**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 10.11.1984.godine u Cetinju-Crna Gora,
dana 06.07.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3036/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4799

Datum: 22.12.2023.



Katastarska opština: FARMACI

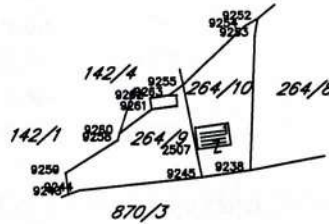
Broj lista nepokretnosti: 51

Broj plana: 5

Parcele: 264/9, 264/10

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: FARMACI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/23-4799, od: 22.12.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.12.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.12.2023 09:10

2507	6598623.84	4697519.39	0.00
9238	6598641.47	4697513.76	0.00
9243	6598581.14	4697505.96	0.00
9244	6598584.88	4697507.27	0.00
9245	6598625.45	4697511.55	0.00
9252	6598643.94	4697563.85	0.00
9253	6598642.99	4697558.14	0.00
9254	6598639.55	4697561.26	0.00
9255	6598619.24	4697541.75	0.00
9258	6598597.46	4697523.80	0.00
9259	6598580.25	4697513.05	0.00
9260	6598598.04	4697526.06	0.00
9261	6598608.86	4697533.81	0.00
9262	6598608.27	4697537.44	0.00
9263	6598614.64	4697538.35	0.00

Parcela: 264/9 (P=811 DOZVOLJENO Odstupanje površine:50 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

9262-9263 6.43

9263-9255 5.72

9255-2507 22.83

2507-9245 8.00

9245-9244 40.80

9244-9243 3.96

9243-9259 7.15

9259-9258 20.29

9258-9260 2.33

9260-9261 13.31

9261-9262 3.68

Parcela: 264/10 (P=840 DOZVOLJENO Odstupanje površine:51 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

9255-9254 28.16

9254-9252 5.10
9252-9253 5.79
9253-9238 44.41
9238-9245 16.17
9245-2507 8.00
2507-9255 22.83

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 264/9 iznosi + 9 mkv
Razlika u površine parcele 264/10 iznosi + 30 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Tehnički izvještaj



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 22.12.2023. god, na zahtjev firme "DEKAR" d.o.o. Podgorica, izvršeno je geodetsko snimanje trase kabla i bilbord na kat.parcelama 264/9 i 264/10 (LN 51), KO Farmaci, Opština Podgorica. Mjerenja su izvršena GPS uređajem South G1, u Montepos mreži permanentnih stanica.

Nakon kancelarijske obrade podataka i preklapanjem sa zvaničnim katastarskim podacima (skica parcele sa koordinatama izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica od 22.12.2023. godine) utvrđeno je sljedeće:

- ukupna dužina kabla kroz parcele 264/9 i 264/10, koje su vlasništvo firme "DEKAR" d.o.o, iznosi 43.45 m (kat.parcela 264/9 - 26.00 m i kat.parcela 264/10 - 17.45m);
- snimljeni bilbord, površine 24 m², nalazi se na kat.parceli 264/9, kako je i prikazano na skici u prilogu.

Nakon terenskih mjerenja sačinjen je Elaborat originalnih terenskih podataka koji sadrži:

- Tehnički izvještaj
- Skicu parcele sa koordinatama
- Grafički prilog
- Disk sa elektronskim zapisom

Podgorica, Decembar 2023.godine

Za "GEOPROMET" D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž. geod.

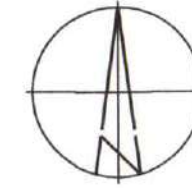




GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail: geoprometdoo@gmail.com

Prilozi

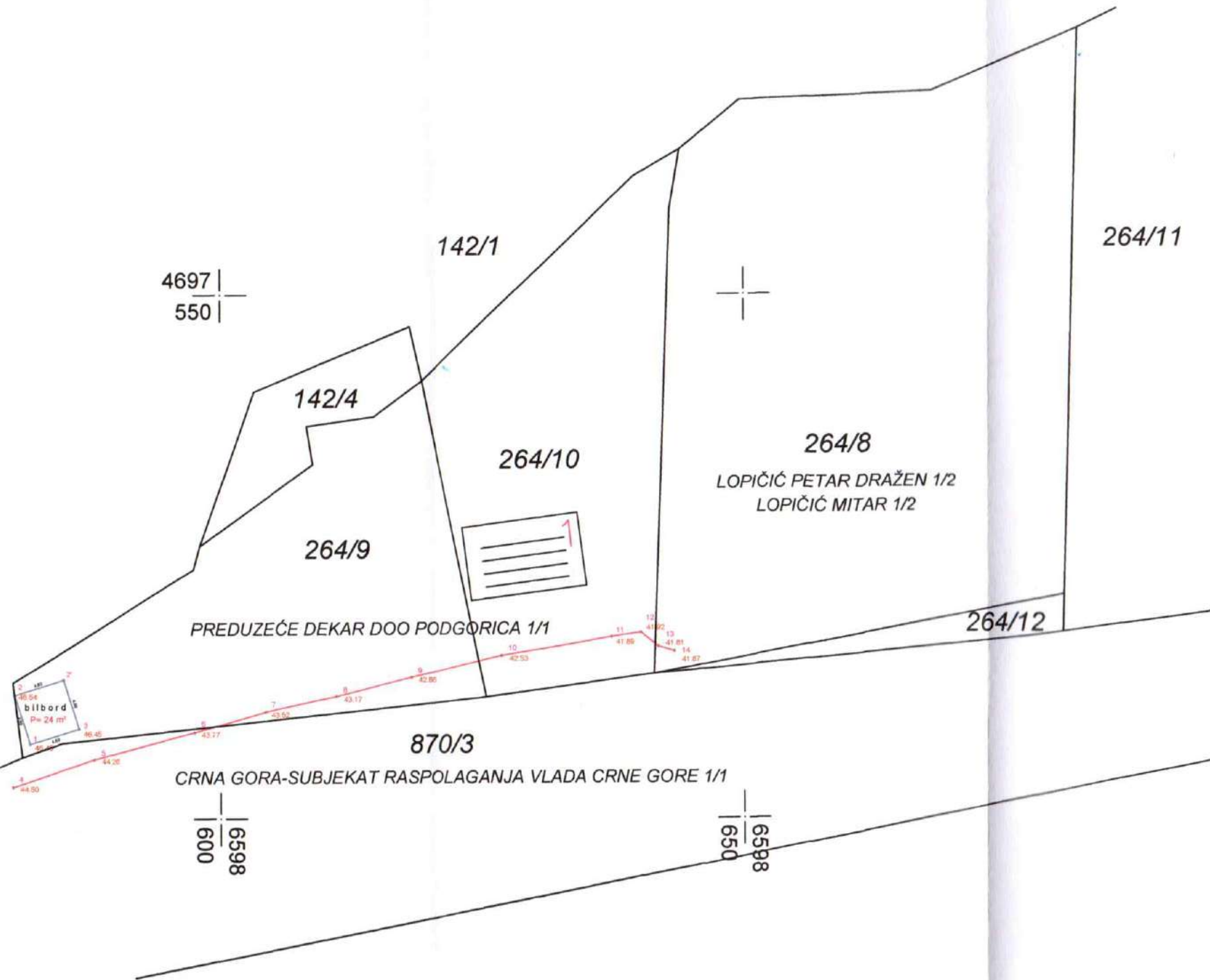
4697 |
600 |



Y X

1	6598581.86	4697507.23
2	6598580.41	4697511.90
2'	6598585.02	4697513.33
3	6598586.47	4697508.66
4	6598580.25	4697503.11
5	6598587.96	4697505.74
6	6598597.52	4697508.24
7	6598604.33	4697510.20
8	6598611.10	4697511.66
9	6598618.17	4697513.46
10	6598626.90	4697515.51
11	6598637.40	4697517.28
12	6598640.20	4697517.69
13	6598641.85	4697516.36
14	6598643.35	4697515.92

4697 |
550 |



Ukupna dužina kablja kroz kat.parcele 264/9 i 264/10 iznosi 43.45 m:

- kat.parcela 264/9 - 26.00 m;
- kat.parcela 264/10 - 17.45 m.

LEGENDA:

- granica kat.parcela
- kabl
- bilbord

6598
700

6598
750

KO Farmaci
R 1:500
Decembar 2023. godine
Za GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

idejno rjesenje

tekstualni dio

TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA

Izrada teh.dokumentacije za postavljanje privremenog objekta sa namjenom za trgovinu i usluge

Investitor Dekar doo Podgorica

Lokacija

Kat.parcela br. 142/4. 264/9. 264/10. K O Farmaci Opstina Podgorica

lokacija br.20/ Zona VI / u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove od 02.03 2023.god treba izraditi potrbno je izraditi idejno rjesenje

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga** ,

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

II-A.POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 142/4, iznosi 147,60 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 264/9, iznosi 810,62 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 51, K.O. Farmaci, površina katastarske parcele broj 264/10, iznosi 839,83 m², ista je u svojini – PREDUZEĆE DEKAR DOO PODGORICA.

Kat.parcela br. 142/4. 264/9. 264/10. K O Farmaci Opstina Podgorica

lokacija br.20/ Zona VI / u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine

III.NAMJENA OBJEKTA

Na dijelu katastarskih parcela br 142/4.264/9.264/10 KO Farmaci –magistralni put Cetinje Podgorica predvidjena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu I usluge maksimalne površine 920m² Objekat za trgovinu I usluge je privremeni objekat namijenjen je za pružanje trgovinskih I drugih usluga UTU uslovima je predvidjeno da da se gradi montazno demontazni privremeni objekat

Parametri gradnje prema UTU

-max spratnost objekta je prizemlje sa mogućnošću organizovanje galerije ne veće od 30% gabarita prizemlja

-max.ineks zauzetosti 0.50

-max.bruto površina može iznositi 920m²

-svijetla visina 6.00m

Projektom su ovi parametric ispostovani

Materijalizacija prema UTU

Predvidjena je upotreba trajnog materijala –celika pocincanog I plastificiranog u boji kao I upotreba plastificiranog alumijijuma

Takodje I upotreba strukturalne fasade kao I upotreba poliuretanskih panela termopan stakla

Sve u skladu sa prostorom u kojem se postavlja prema UTU

Nacin postavljanja prema UTU

Objekat odnosno konstrukcija objekta se montira na pripremljenu I izvedenu betonsku podlogu –konstrukciju ab ploce sa mogucnosti da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Prema UTU islovima lokacija za postavljanje objekta mora biti min.udljena 2.0m od sujedne katastarske parcele u privatnom vlasnistvu

Parkiranje prema UTU

Za objekte koji se grade odnosno postavljaju na privatnom zemljistu obavezno je planiranje privremenog parking obezbijediti min.2 parking mjesta

Zelena površina minimum 20% površine parcele

Uslovi za lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom

Shodno ovim uslovima obezbijedjen j prilaz I upotreba objekta licima samnjene pokretljivosti u skaldu sa clanom 71 Zakona o planiranju I uredjenju prostora Pravilniku o blizim uslovima I nacinu prilagodjavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom S.I. CG br 48/13 I 44/15

Uslovi prikljucenja na tehnicku infrastrukturu

Saobracajni uslovi

Shodno UTU definisano je da lokacija na kojoj se postavlja privremeni objekat mora imati obezbijedjen pristup sa javne saobracajnice

U tom smislu Investitor je realizovao projekat saobracaja prikljucenja na magistralni pravac Cetinje Podgorica I to rjesenje je ukljuceno u predmeno idejno rjesenje

UPRAVA ZA SAOBRACAJ CRNE GORE Broj 04-80812 od 03.07.2024.god

dala je pozitivno misljenje-saglasnost na idejno rjesenje saobracaja po pitanju prohodnosti- desno iskljucenje i uklapanje u magistralni put M-10 dionica Podgorica -za izgradnju privremenoh objekta shodno clanu 17.26.45. i 79 Zakona o putevima Sl.list br 82/20

Ostali uslovi prikljucenja na instalacije ce se realiovati kroz izradu glavnog projekta

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Na lokaciji je obezbijedjeno u skladu sa UTU uslovi za upravljanjem komunalnim otpadom u skaldu sa Planom upravljanja otpadom I lokalnim normativnim aktomMjesto za odlaganje otpada je definisano u situacionom rjesenju I u skladu je vazim standardima odnosno u saradnju s nadleznim komunalnim sluzbama

-Oblikovno objekat ukomponovati u ambijent uz primjenu savremenih materijala I savremenog arhitektonskog izraza.

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

U funkcionalnom smislu objekat je jednostavan u potpunosti funkcija odgovara namjeni objekta
U prizemnom dijelu na koti 000 predvidjen je ulaz za klijente na sjevernoj strani prema priključenju a eluzbeni ulaz je sa zadnje strane koji se nadovezuje na ulazni hol i unutrašnje dvokrake stepenice koje vode na galeriju koja je shofno UTU ne veća od 30% od površine prizemlja .Galerija je otvorena i ogradjena je transparentnom ogradom

Prizemni dio sa zadnje strane ima i dva otvora za transportni ulaz

Daje se mogućnost eventualne diobe prostora pri kasnijoj eksploataciji na dvije identicne cjeline

U posebnoj prilogu su date površine svih prostora

Krov

Krov je dvovodni kosi krov oivicen atikama kao vizuelni element koji mu daje kvalitet

Materijalizacija je krovni termo panel tipa Kingspan Trimo ili slicni


U prilogu je data ton karta za krovni panel Kingspan-catalog RAL 3009



MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio.Likovnost transparentnog dijela naglasava horizontalnost objekta
Transparentna fasada naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen fasadnim panelom I alubodndom .fasadni panel je predvidjen Kinspan ili Trimo ili slicni

Kingspan-catalog RAL 1015  aluminium Composite Panels

alucobond-catalog **basalt grey 112** ovdje se radi o oblozi atike objekta

Portali koji su predvidjeni na glavnom I bocnim fasadama takodje se oblazu alcobondom alucobond-catalog **light grey 104**

Vanjski otvori na fasadi su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

U grafickom dijelu je data legenda materijalizacije objekta

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
	1 FASADNI PANELI ALUBOND
	1.1 Alubond aluminium Composite Panels basalt grey alucobond-catalog
	1.2 Alubond aluminium Composite Panels light grey 104 alucobond-catalog
	2 ZIDNI I KROVNI PANELI
	2.1 Roof insulating sandwich panel krovni paneli RAL 3009 Kingspan-catalog
	2.2 Wall insulating sandwich panel zidni paneli RAL 1015 Kingspan-catalog
	3 FASADNI OTVORI
	3.1 DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO Float 6+18+6 Ficat URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA
	4 BRISOLEJE
	4.1 ALUMINIJSKE BRISOLEJE SA CELOJNIM OKVACIMA

Ton karta za fasadne i krovne panele kao i za alukobond panele za fasadu je definisana i originalna je fabricka projektom je izvršen izbor za krovne panele i za fasadne iz ton karte eventualna korekcija je moguca koristeći isti katalog

VANJSKO UREDNENJE

Vanjsko uređenje odgovara funkciji I namjeni objekta .u funkciji je komunikacije I vanjskih parkinga .U situacionom rjesenju je dat concept uređenja sa definisanim saobraćajnicama prikljućkom na magistralu pozicijom trotoara betonskih trotoara pristupnih površina

Obloge su date

OBLGE

F-01 stampani beton staze pjesacke

F-02 parter kamena obloga

F-03 BETON TROTOAR OKO OBJETA

Slobodni dio parcele se ozeljenjava , sa upotrebom specijalnih safnica

ZELENILO

G-001 travnjak

G-002 Agave obscura (Tamnocvetna agava)

G-003 Yucca palida (Bledolisna juka)

G-004 Chamaerops humilis var.cerifera
(Plavi chamaerops ,Atlas lepezasta palma

G-001 Pitosporum

povrsine materijala I obloga partera

ASFALT	558.50 m ²
stampani BETON	85.50 m ²
KAMENA obloga	32.50 m ²
betonski trotoari	39.20 m ²
parking raster ploce	492.20 m ²
travnata površ	704.70 m ²

Pozicija vanjskog uređenja ce se kroz glavni projekat detaljnije obraditi

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je celicna konstrukcija izradjena od celicnih elemenata stubova greda roznjaca Celicni stubovi se oslanjaju na aarmiramo betonske casice na stopana koje su povezane veznim gredama Glavnim projektom celicne konstrukcije ce se definisati svi konstruktivni elementi

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima I sanitarijama su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenishnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvućnog bloka d=20cm,

Plafoni

U poslovnom prostoru kupatilima I u pojedine prostore kao zona iznad galerije je projektovan je spušteni monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen prema projektu interijera I buduće namjene prostora

. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

- Podovi

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu i poslovnom prostoru se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0\text{cm}$.
zaptivkom od silikona.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obraduju disperzivnim bojama. U sanitarijama je predviđen spušteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4\text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6\text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4\text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun Uf koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun Uw koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljnje strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od $20\mu\text{m}$, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Podgorica sept 2024

Obradili:
Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch





.....

raspored površina

prizemlje

N	prostori	obloga	m2
KOMUNIKACIJE			
K-1	ulazni hol	granitna keram.	13.04
K-2	stepenice	granitna keram.	11.52
TOTAL			24.56

N	prostori	obloga	m2
01	POSLOVNA CJELINA		
01-1	poslovanje ispod galerije	granitna keram.	98.90
01-2	poslovanje	granitna keram.	233.65
01-3	sanitarije	keramika	3.30
01-4	sanitarije	keramika	3.30
TOTAL			339.15

N	prostori	obloga	m2
02	POSLOVNA CJELINA		
02-1	poslovanje ispod galerije	granitna keram.	98.90
02-2	poslovanje	granitna keram.	233.65
02-3	sanitarije	keramika	3.30
02-4	sanitarije	keramika	3.30
TOTAL			339.15

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	prizemlje
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	702.86 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	715.22 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	4.290,0 m ³

galerija

N	prostori	obloga	m2
KOMUNIKACIJE			
K-1	predprostor	granitna keram.	6.5
K-2	stepenice-uracunate u priz		
TOTAL			6.5

N	prostori	obloga	m2
02.1	POSLOVNA CJELINA		
02-1	poslovanje na galeriju	granitna keram.	109.80
TOTAL			109.80

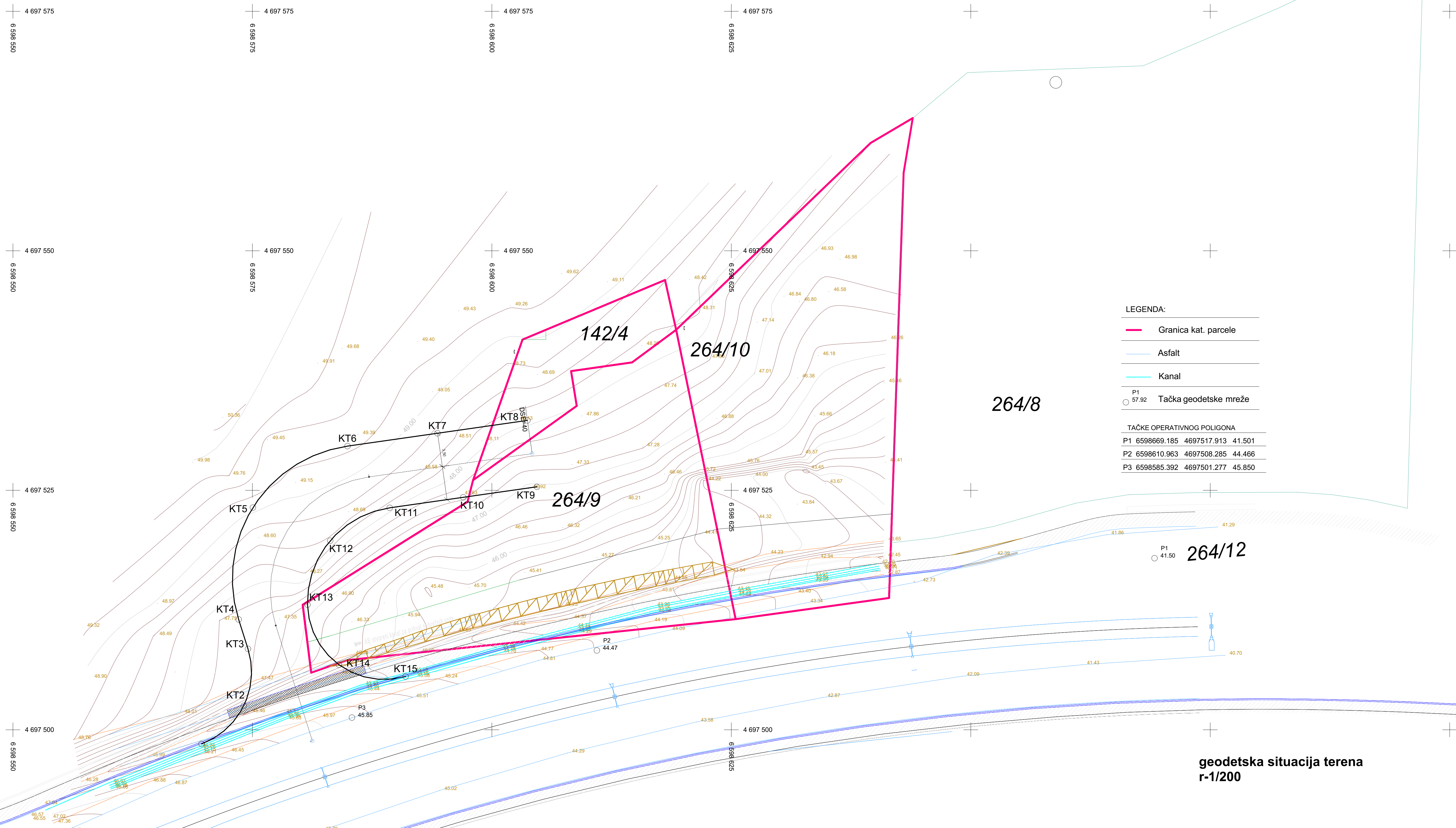
N	prostori	obloga	m2
02.2	POSLOVNA CJELINA		
02-2	poslovanje na galeriju	granitna keram.	109.80
TOTAL			109.80

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	GALERIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	226.10 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	231.22 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	542,0 m ³

total	prizemlje galerija
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	928.96 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	946.44 m ²

idejno rjesenje

graficki dio



LEGENDA:

- Granica kat. parcele
- Asfalt
- Kanal
- P1
○ 57.92 Tačka geodetske mreže

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1	6598669.185	4697517.913	41.501
P2	6598610.963	4697508.285	44.466
P3	6598585.392	4697501.277	45.850

geodetska situacija terena
r-1/200



PRIJE INTERVENCIJE

1.



PLANIRANO STANJE

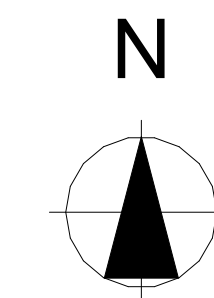
2.



prikaz postječeg stanja prije intervencije

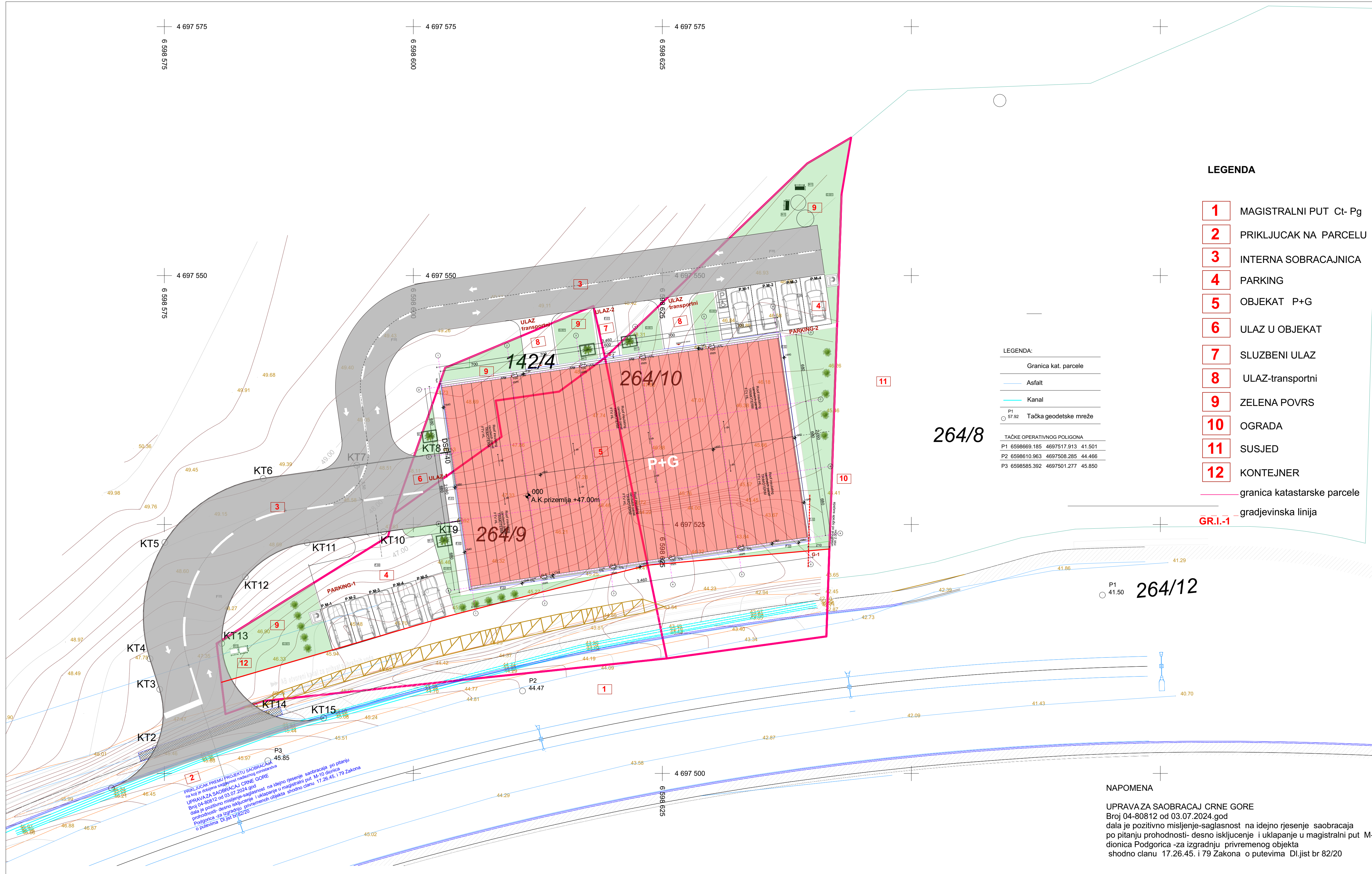


prikaz postječeg stanja prije intervencije



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA	
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	RAZMJERA
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch. 		Prilog: prikaz orto postojeće planirano	Br. priloga Br. strane 01
Datum izrade i M.P²⁹ avgust 2024.god 		Datum revizije i M.P³⁰	



LEGENDA:

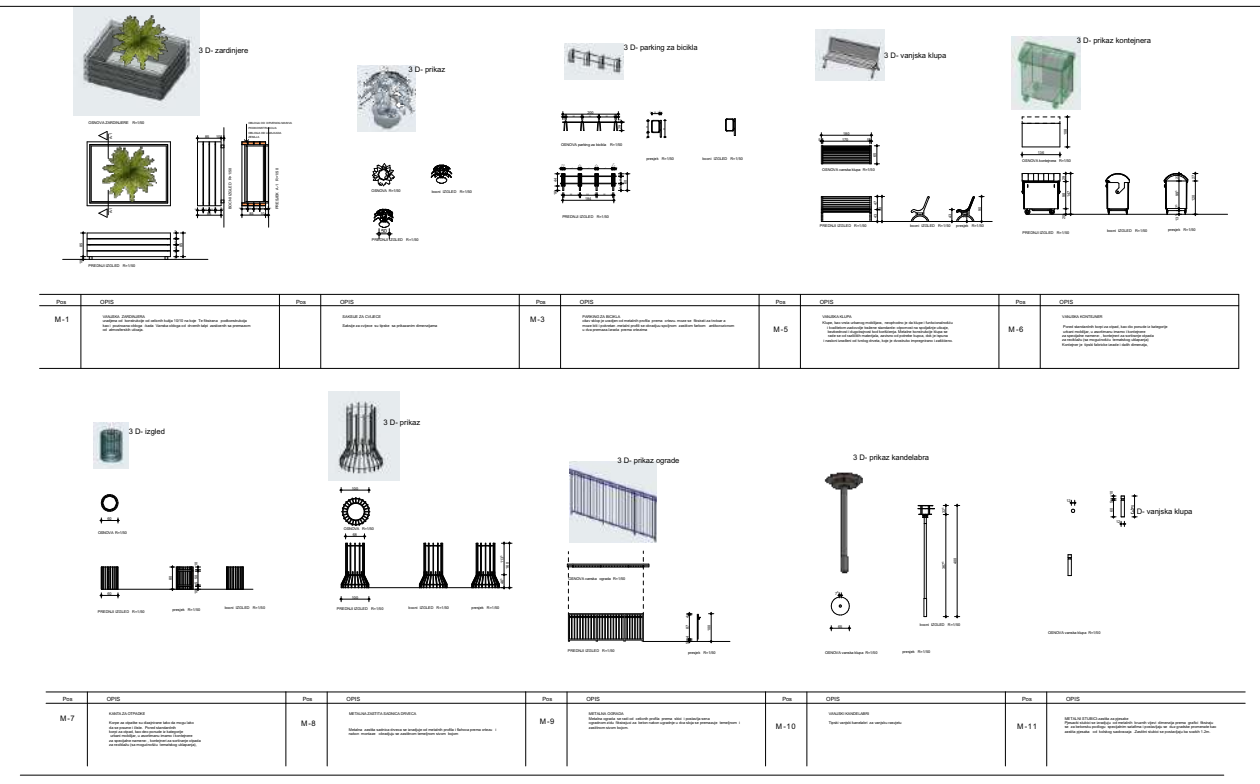
- Granica kat. parcele
- Asfalt
- Kanal
- P1 57.92 Tačka geodetske mreže

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1	6598669.185	4697517.913	41.501
P2	6598610.963	4697508.285	44.466
P3	6598585.392	4697501.277	45.850

LEGENDA

- 1** MAGISTRALNI PUT Ct- Pg
 - 2** PRIKLJUCAK NA PARCELU
 - 3** INTERNA SOBRACAJNICA
 - 4** PARKING
 - 5** OBJEKAT P+G
 - 6** ULAZ U OBJEKAT
 - 7** SLUZBENI ULAZ
 - 8** ULAZ-transportni
 - 9** ZELENA POVRS
 - 10** OGRADA
 - 11** SUSJED
 - 12** KONTEJNER
- granica katastarske parcele
— GR.I.-1 — gradjevinska linija



LEGENDA

LEGENJA MATERIJALA

OBLOGA PARTERA	SADNICE
stampani beton staze pjesacke	travnjak
travnjak	travnjak

URBANI MOBILIJAR-OPREMA

- M-1 vanjska zardinjera
- M-2 saksija sa cvijecem
- M-3 parking za bicikle
- M-4 stubici zastita pjesaka.
- M-5 vanjske klupe
- M-6 kontejner za smece
- M-7 kanta za otpadke
- M-8 zastita drveca.
- M-9 ograda
- M-10 vanjski kandelaber

povrsine materijala i obloga partera u okviru katastarske parcele

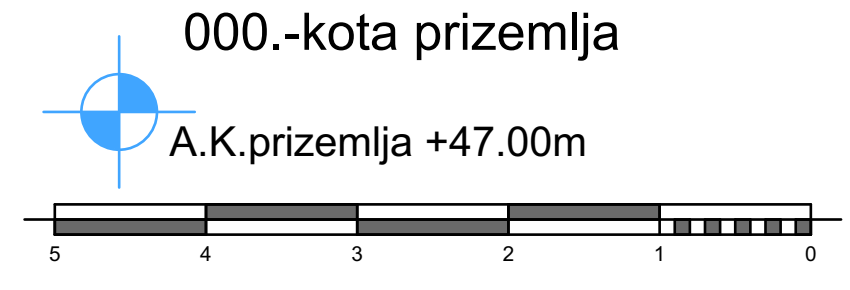
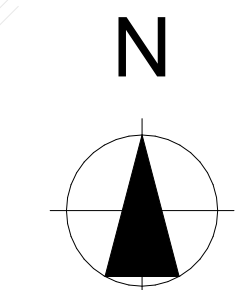
ASFALT	124.50 m ²
stampani BETON	25.50 m ²
KAMENA obloga	16.50 m ²
betonski trotoari	150.20 m ²
parking raster ploce	152.20 m ²
travnata povrs	314.70 m ²

OBLGE

- F-01 stampani beton staze pjesacke
- F-02 BETON TROTOAR OKO OBJETA
- F-03 ASFALT
- F-04 PARKING raster ploce

ZELENILO

- G-001 travnjak
- G-002 Agave obscura (Tamnocvetna agava)
- G-003 Yucca palida (Bledolisna juka)
- G-004 Chamaerops humilis var. cerifera (Plavi chamaerops, Atlas lepezasta palma)
- G-001 Pitosporum



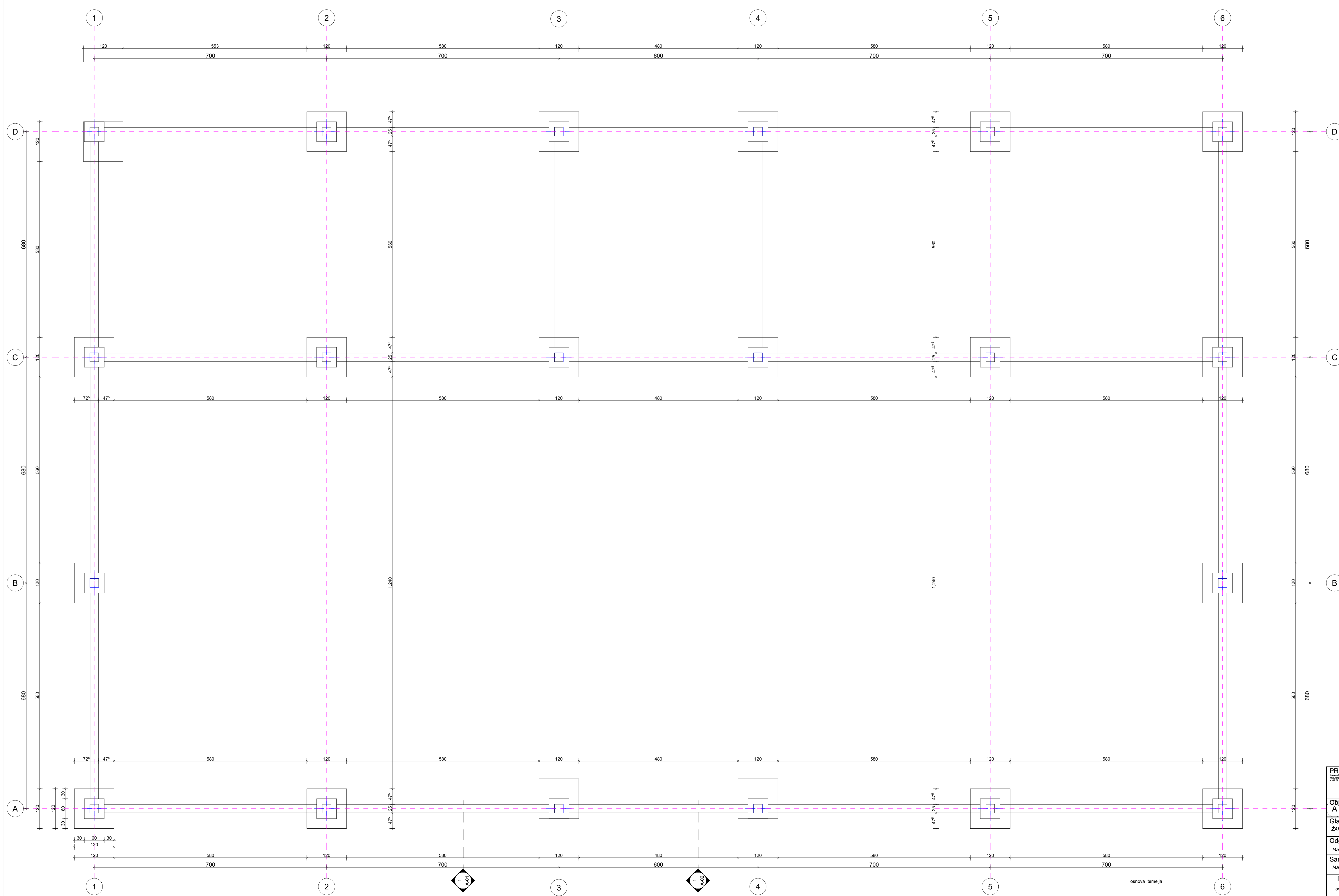
OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje	INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA
Glavni inženjer: ZARKO POPOVIĆ, arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Prilog: situacija
Datum izrade i M.P. ²⁹ avgust 2024.god	Datum revizije i M.P. ³⁰

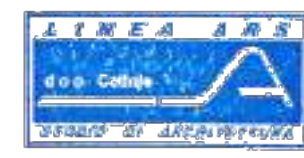
NAPOMENA

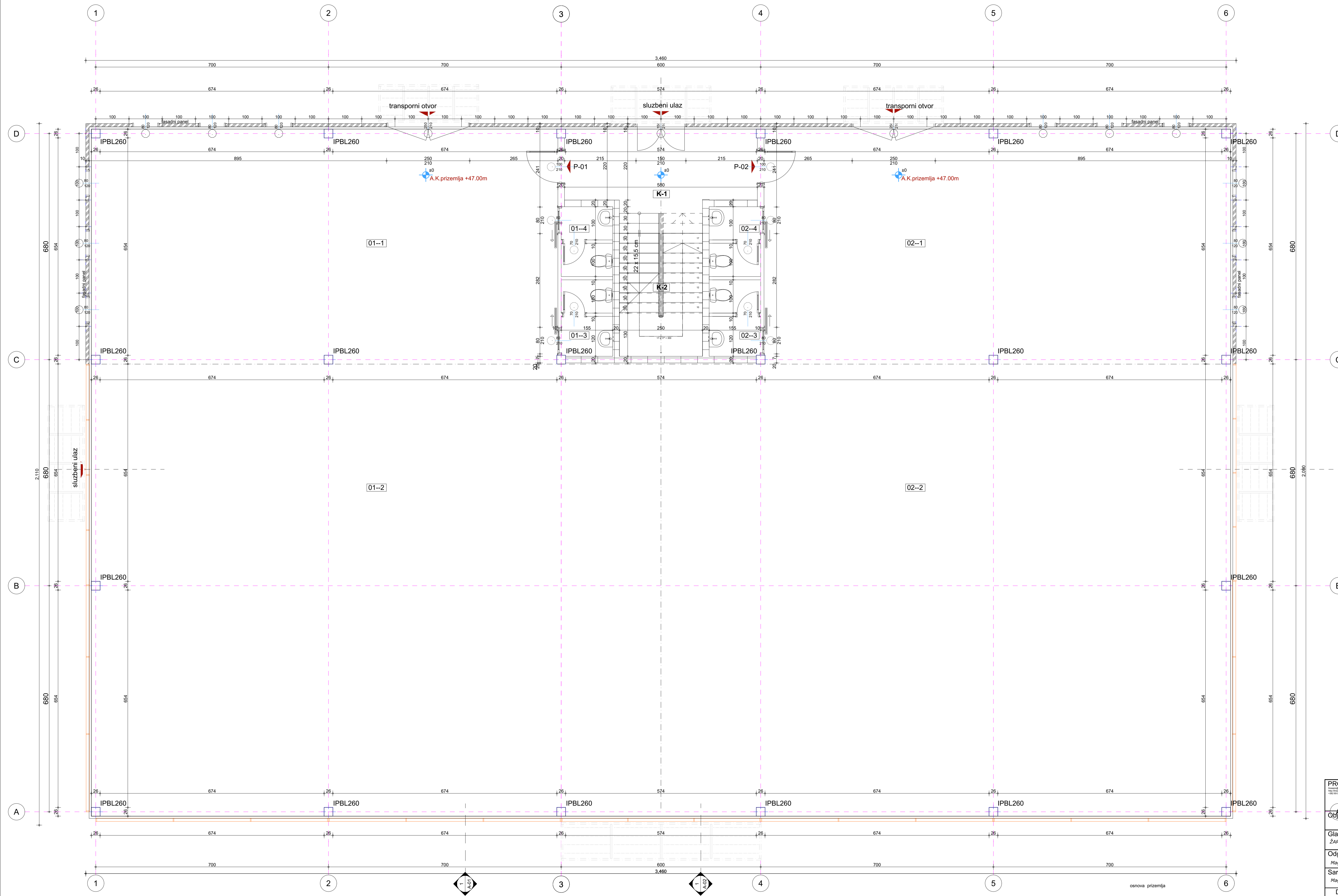
UPRAVA ZA SAOBRACAJ CRNE GORE
 Broj 04-80812 od 03.07.2024.god
 dala je pozitivno misljenje-saglasnost na idejno rjesenje saobracaja po pitanju prohodnosti- desno isklucenje i uklapanje u magistralni put M-10 dionica Podgorica -za izgradnju privremenog objekta shodno clanu 17.26.45. i 79 Zakona o putevima Dl.jist br 82/20

PRIKLJUCAK PREMI PROJEKTU SAOBRACAJA NA KOJ JE DAVANA SAOBRACAJNA SAGLASNOST NA IDEJNO RJESENJE SAOBRACAJA PO Pitanju prohodnosti- desno isklucenje i uklapanje u magistralni put M-10 dionica Podgorica -za izgradnju privremenog objekta shodno clanu 17.26.45. i 79 Zakona o putevima Dl.jist br 82/20



PROJEKTANT: linears doo cetinje Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch. Datum izrade i M.P. ²⁶ avgust 2024.god		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje Prilog: osnova temelja Datum revizije i M.P. ³⁰	
Razmjera: R- 1 / 50 Br. priloga: 02 Br. strane: 02		OBRAZAC 6	





N	prostori	obloga	m2
KOMUNIKACIJE			
K-1	ulazni hoi	granitna keram	13.04
K-2	stepenice	granitna keram	11.52
TOTAL			24.56

N	prostori	obloga	m2
POSLOVNA CJELINA			
01-1	poslovanje ispod galerije	granitna keram	98.90
01-2	poslovanje	granitna keram	233.65
01-3	sanitarije	keramika	3.30
01-4	sanitarije	keramika	3.30
TOTAL			339.15

N	prostori	obloga	m2
POSLOVNA CJELINA			
02-1	poslovanje ispod galerije	granitna keram	98.90
02-2	poslovanje	granitna keram	233.65
02-3	sanitarije	keramika	3.30
02-4	sanitarije	keramika	3.30
TOTAL			339.15

UKUPNE POVRŠINE/	AREAS	prizemlje
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	NETT AREA	702.86 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	GROSS AREA	715.22 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	TOTAL VOLUME	4.290,0 m ³

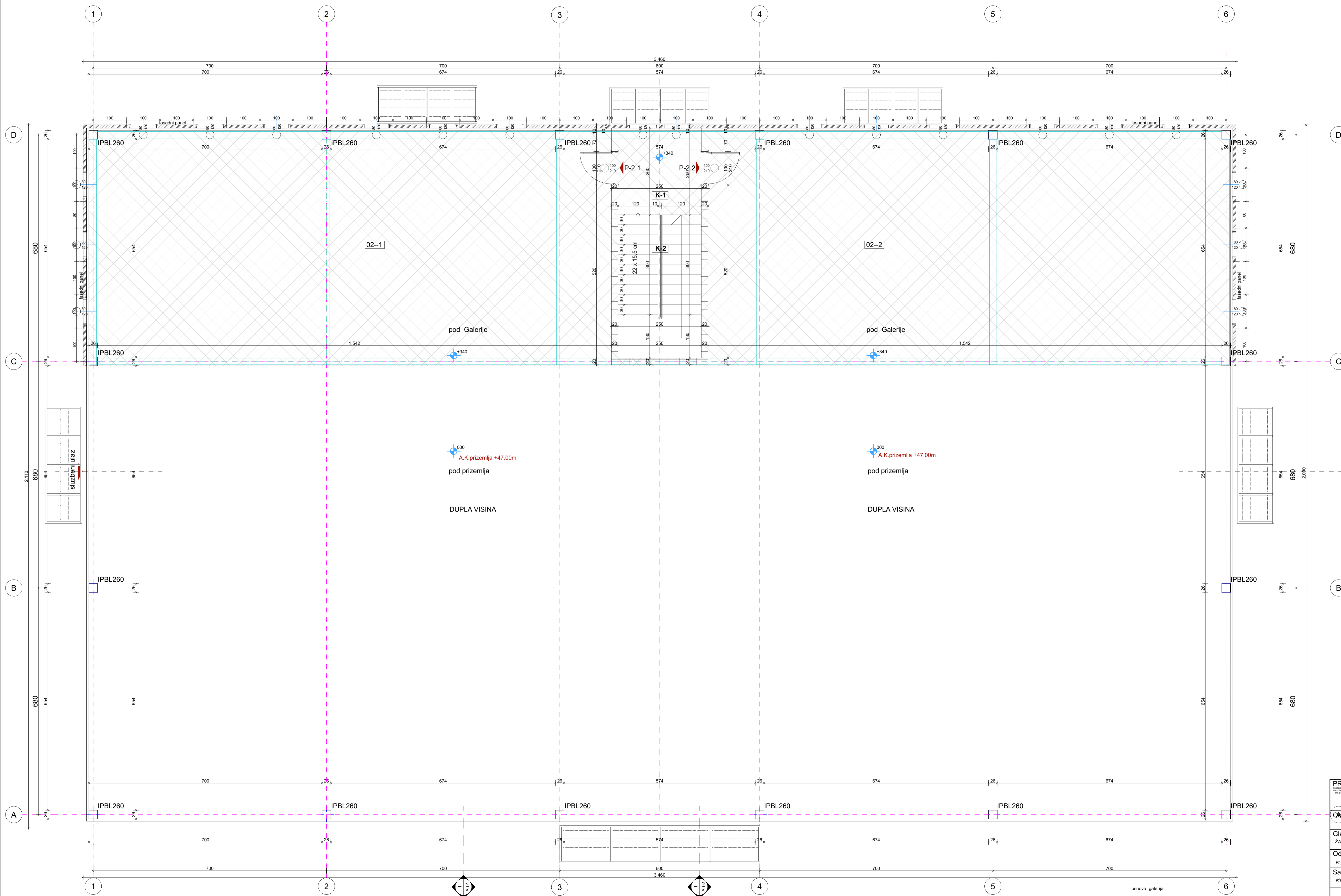
LEGENDA MATERIJALA	
Simbol	Naziv
[Symbol]	Amorfn Belg
[Symbol]	Opaka
[Symbol]	Grn kartonska ploča
[Symbol]	Beton
[Symbol]	Keramičke ploče
[Symbol]	Al. vertikalni zavrt
[Symbol]	Stalnik
[Symbol]	Trošak
[Symbol]	Stalnik ploča
[Symbol]	termita



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA	
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ici: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.		Prilog: osnova PRIZEMLJA	Br.priloga 03
Datum izrade i M.P. ²⁹ avgust 2024.god		Datum revizije i M.P. ³⁰	





N	prostori	opis	m2
KOMUNIKACIJE			
K-1	predprostor	granitna keram.	6.5
K-2	stepenice-uracunate u priz.		
TOTAL			6.5

N	prostori	opis	m2
POSLOVNA C.JELINA			
02.1	poslovanje na galeriju	granitna keram.	109.80
TOTAL			109.80

N	prostori	opis	m2
POSLOVNA C.JELINA			
02.2	poslovanje na galeriju	granitna keram.	109.80
TOTAL			109.80

UKUPNE POVRŠINE/	AREAS	GALERIJA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE		226.10 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE		231.22 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE		542.0 m ³
TOTAL VOLUME		

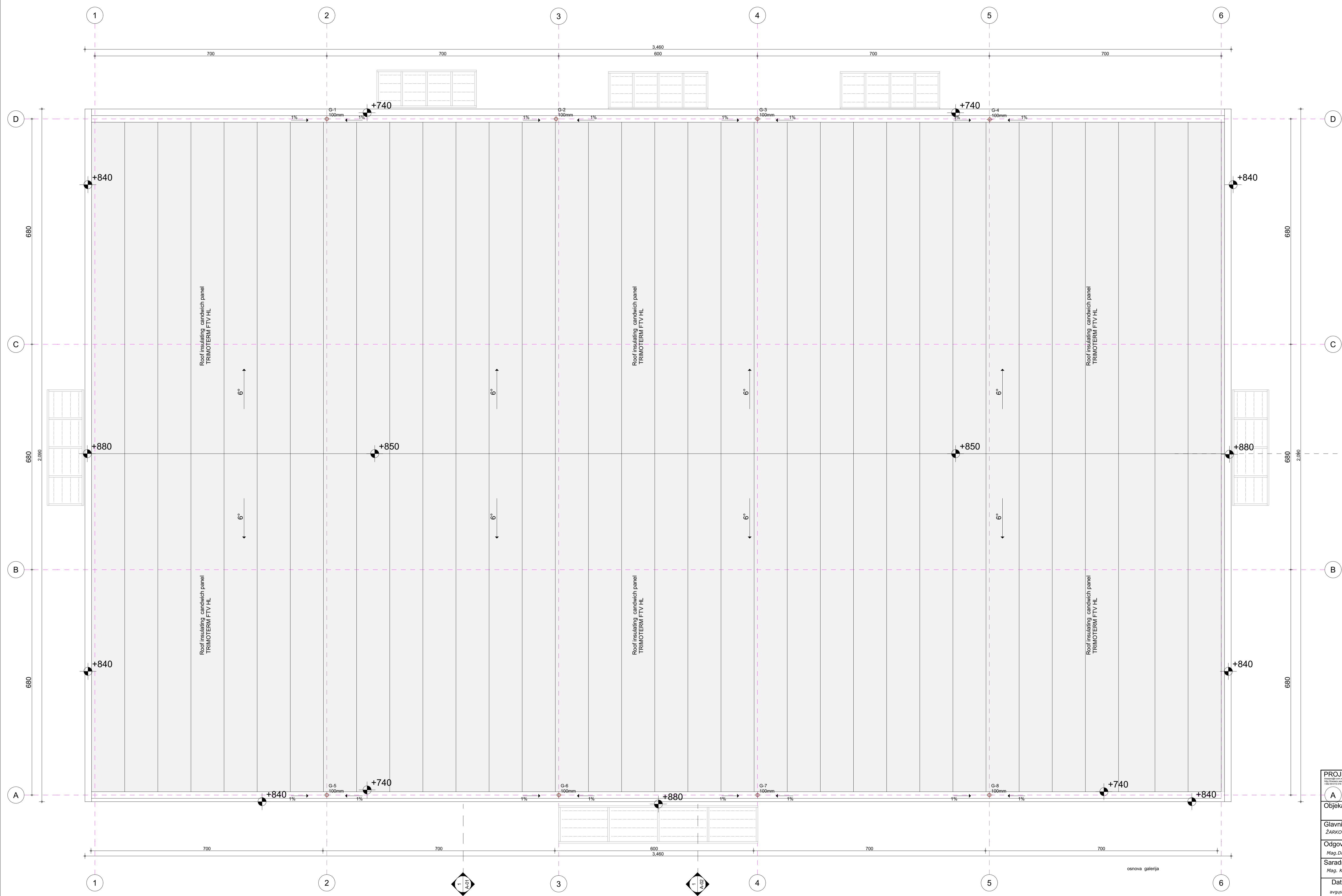
LEGENDA MATERIJALA	
1	Amazonski Betong
2	Opisna
3	Stara keramika cigla
4	Kamena stena
5	Al. lamelne panel
6	Stupovi
7	Trava
8	Betonne ploce
9	keramika



PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA	
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.		Prilog: osnova GALERIJE	Br.priloga 04
Datum izrade i M.P.: avgust 2024.god		Datum revizije i M.P.:	



OBRAZAC 6




LEGENDA MATERIJALA

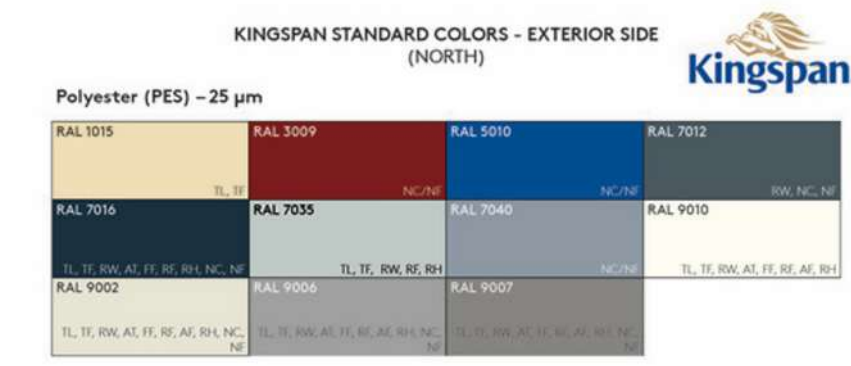
Redni broj	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	beton
2	[Symbol]	čelik
3	[Symbol]	staklo
4	[Symbol]	gips kartonski ploče
5	[Symbol]	beton
6	[Symbol]	keramičke ploče
7	[Symbol]	Al sandwich panel
8	[Symbol]	beton
9	[Symbol]	beton
10	[Symbol]	beton
11	[Symbol]	beton
12	[Symbol]	beton
13	[Symbol]	beton
14	[Symbol]	beton
15	[Symbol]	beton



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA	
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: K.P.br. 142/4, 264/9, 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: osnova KROVA	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: avgust 2024.god		Datum revizije i M.P.:	

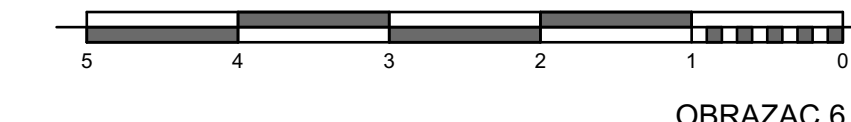
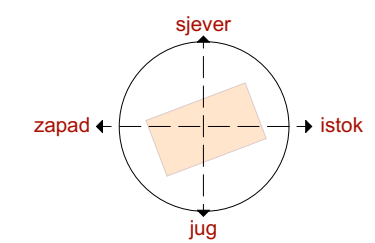




LEGENDA MATERIJALA NA FASADI
 FACADE MATERIAL LEGEND

1	FASADNI PANELI ALUBOND
1.1	Alubond aluminium Composite Panels basalt grey alucobond-catalog
1.2	Alubond aluminium Composite Panels light grey 104 alucobond-catalog
2	ZIDNI I KROVNI PANELI
2.1	Roof insulating sandwich panel krovni paneli RAL 3009 Kingspan-catalog
2.2	Wall insulating sandwich panel zidni paneli RAL 1015 Kingspan-catalog
3	FASADNI OTVORI
3.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO Float 6+18+6 Float U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA
4	BRISOLEJE
4.1	ALUMINIJSKE BRISOLEJE SA CELICNIM OJACANJIMA

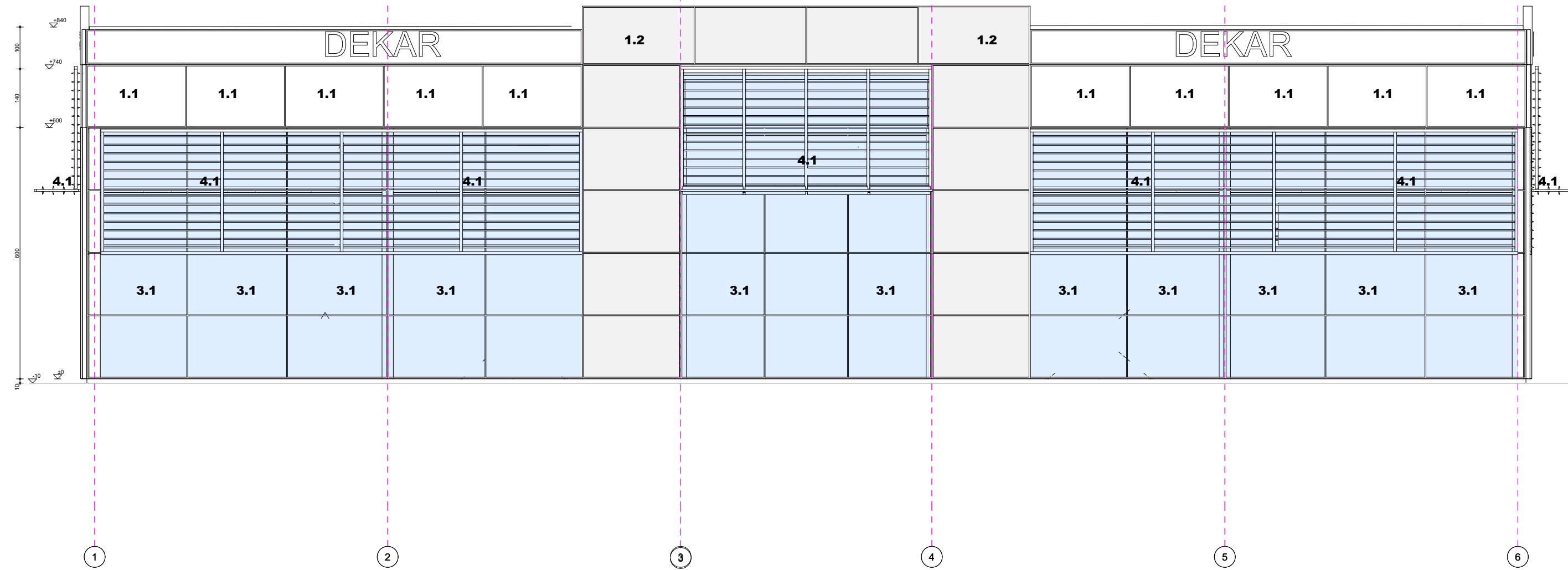
NAPOMENA
 Ton larta za fasadne i krovne panele kao i za alucobond panele za fasadu je definisana i originalna je fabricka projektom je izvršen izbor za krovne panele i za fasadne uz ton karte eventualna korekcija je moguca koristeći isti katalog



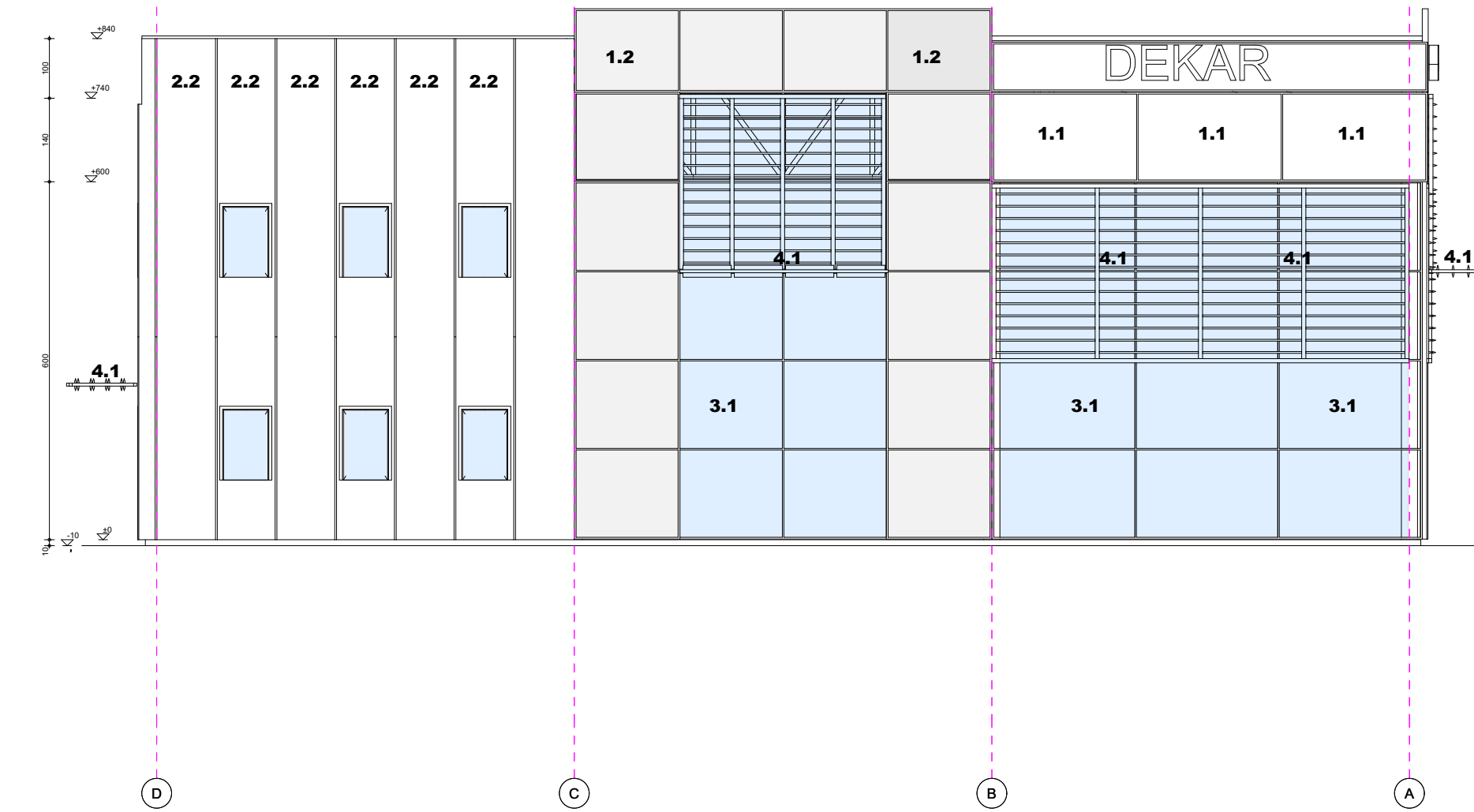
OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje 	INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA
Objekat: IZGRADNJA PRIVREMENOG POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: K.P.br. 142/4. 264/9. 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Prilog: FASADE
Datum izrade i M.P. ²⁹ avgust 2024.god	Datum revizije i M.P. ³⁰
Br. priloga 08	Br. strane 08

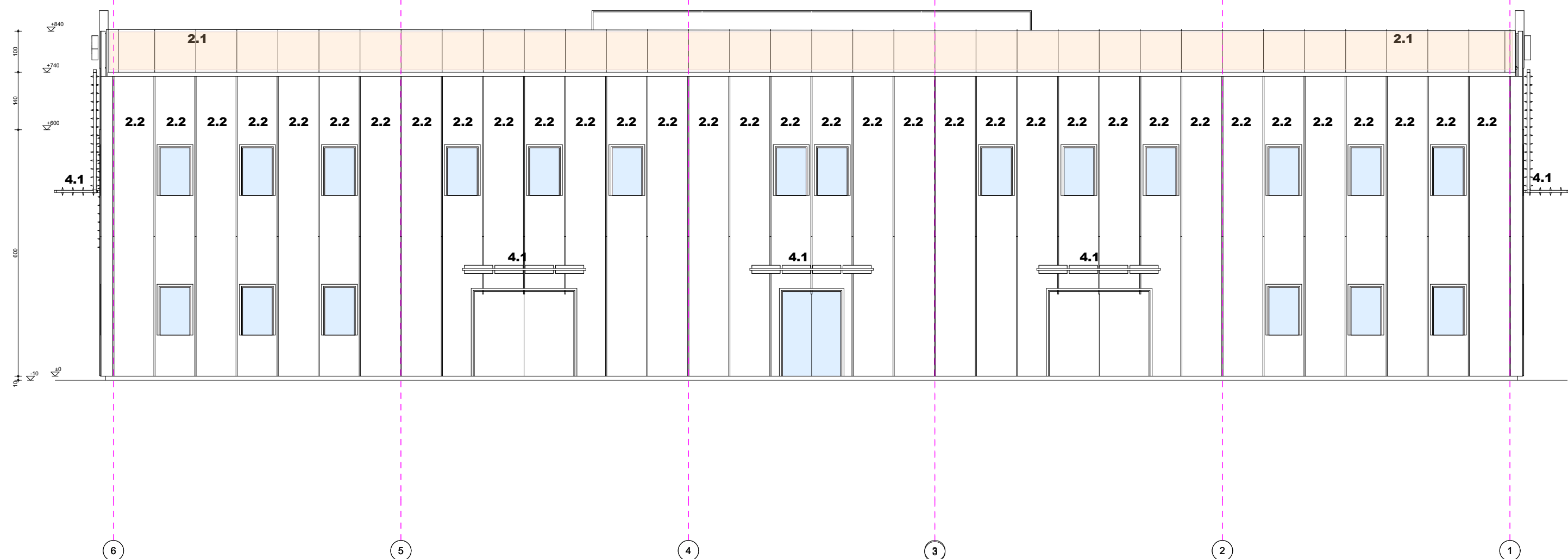
prednja fasada-jugo istok



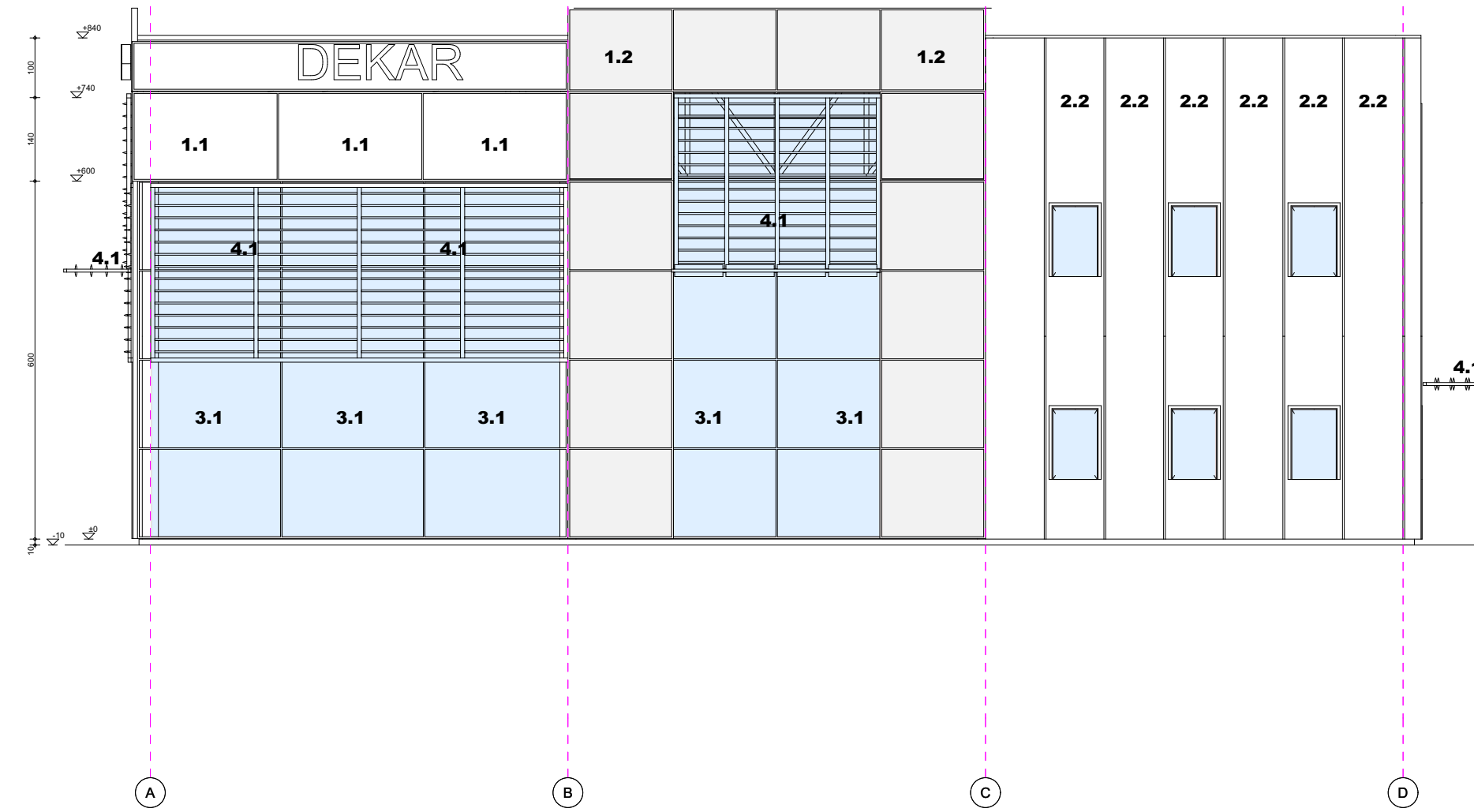
bocna fasada-jugo zapad

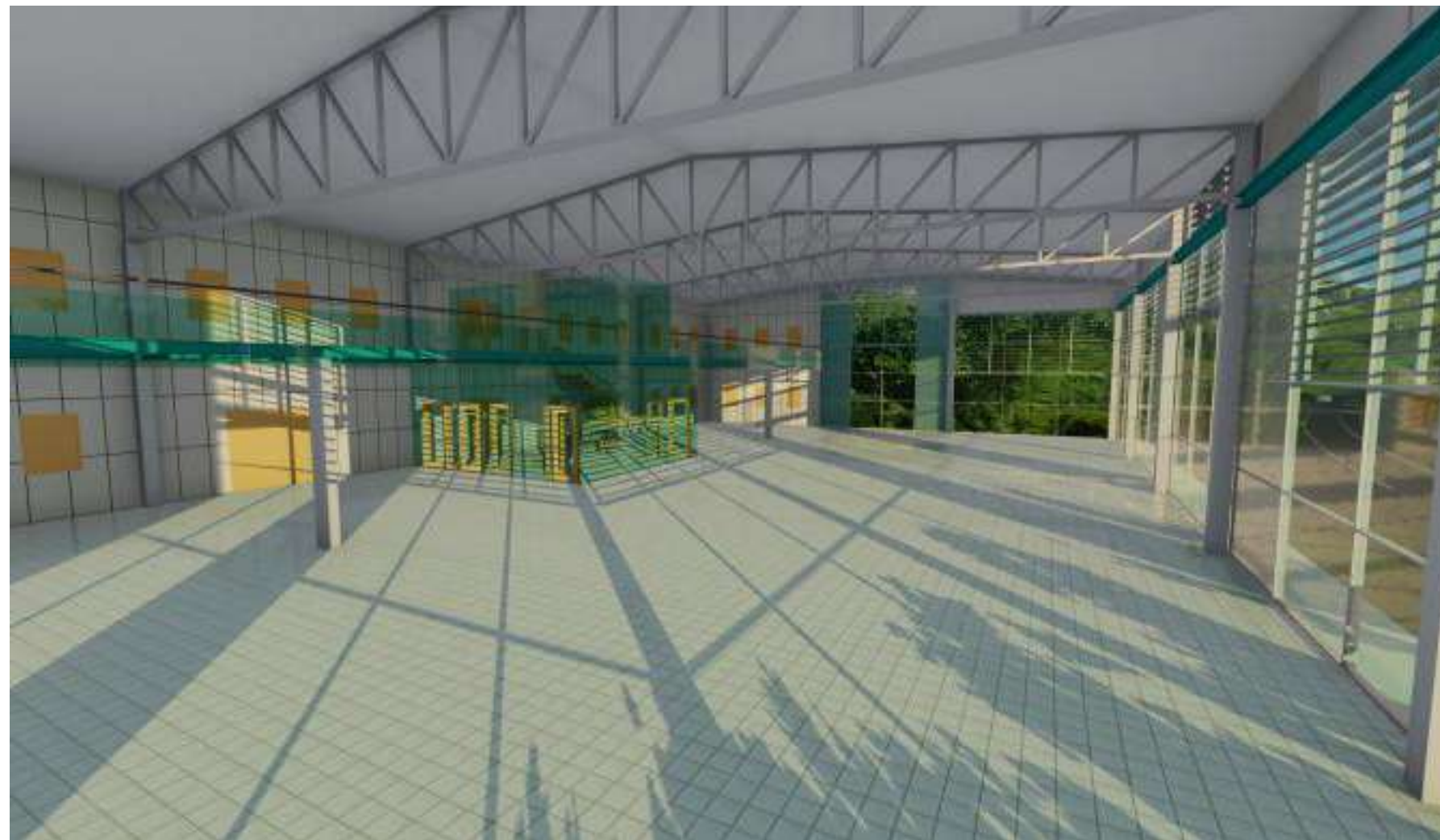


zadnja fasada-sjevero zapad



bocna fasada-sjevero istok





OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: DEKAR DOO PODGORICA	
Objekat:		Lokacija: K.P.br. 142/4. 264/9. 264/10 K.O. Farmaci PDGORICA	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga 09
Datum izrade i M.P. ²⁹ avgust 2024.god		Datum revizije i M.P. ³⁰	