

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA | ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>: Boris Raičković

OBJEKAT<sup>2</sup>: **PRIVREMENI OBJEKAT  
- MONTAŽNA HALA -**

LOKACIJA<sup>3</sup>: kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>: **BMP INŽENJERING d.o.o.**  
**Podgorica**  
br. Licence: UPI 107/7-325/4

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>: Svetozar Šoškić

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>: Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.  
br.licence: UPI 107/7-326/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNÍ ZADATAK
3. TEHNIČKI OPIS
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0365670 / 004  
PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.  
Datum promjene podataka: 18.03.2010.

### "BMP INŽENJERING"D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.  
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA  
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**SVETOZAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**SVETOZAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218

---

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SVETOZAR ŠOŠKIĆ** 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

Izdato: 29.07.2015 godine u 11:06h



*MP* Načelnik  
Milo Paunović  
*Paunović*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-325/4

Podgorica, 22.06.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-325/2** od 16.03.2018. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-325/3 od 17.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BMP INŽENJERING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-325/2 od 16.03.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-326/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Svetozaru Šoškiću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Svetozarom Šoškićem, broj 14/08 od 20.08.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, kojim je **Pavlu Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Pavlom Popovićem, od 05.06.2022. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0365670 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



## POLISA - RAČUN POL-00228846

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| Zastupnik:  | Popović Sladjana, 81-077                         |  |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |  |  |                         |
| Naziv   | BMP INŽENJERING"D.O.O.                           | MB   | 02652781                |
| Adresa  | KOSMAJSKA 15, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon  |                         |
| Trajanje:   | Godišnje osiguranje                              |  |                         |
| Period osiguranja   | 17.09.2023 (24:00) - 17.09.2024 (24:00)          | Period obračuna  | 17.09.2023 - 17.09.2024 |
| <p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-325-4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Gradjevina</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 10.000,00eura</b></p>       |  |  |                         |
| Vrsta osiguranja:   | Osiguranje od projektantske odgovornosti         | Šifra:   | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>   |  |  |                         |
| Naziv   | BMP INŽENJERING"D.O.O.                           | MB   | 02652781                |
| Adresa  | KOSMAJSKA 15, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon  |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>  |  |  |                         |
| Uloga   |  | Način ugovaranja   | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja   |  | Na sumu osiguranja   | 100.000,00              |
| <b>Franšiza</b>   |  |  |                         |
| Franšiza  |  | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>   |  |  |                         |
| Premija   |  |  | 270,00                  |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine  |  |  | -27,00                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije  |  |  | -24,30                  |
| Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine   |  |  | -21,87                  |
| Ukupna premija bez poreza   |  |  | 196,83                  |
| Porez na premiju  |  |  | 17,71                   |
| Ukupna premija sa porezom   |  |  | 214,54                  |
| <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> |  |  |                         |
| <b>UKUPAN OBRAČUN</b>   |  |  |                         |
| Ukupna premija bez poreza   |  |  | 196,83                  |
| Porez na premiju  |  |  | 17,71                   |
| Ukupna premija sa porezom   |  |  | 214,54                  |
| Način plaćanja  |  |  | <b>U cjelosti</b>       |

POLISA: POL-00228846

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Podružnica Podgorica, **PODGORICA\_GRAD**, 01.09.2023

POLISA: POL-00228846

Datum štampe: 01.09.2023 11:30

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-354-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-326/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠOŠKIĆ SVETOZARA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETOZARU ŠOŠKIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-326/1 od 02.02.2018.godine, ŠOŠKIĆ SVETOZAR, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.653 od 24.12.2010.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za izradu projekata konstrukcija, za objekte visokogradnje, objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, građevinskih projekata za mostove i projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-159/3 od 18.03.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Svetozaru A.Šoškiću za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije br.01-159/4 od 18.03.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BMP-inženjering-a« doo od 01.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1905/18-10 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-417

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se



### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SVETOZAR A. ŠOŠKIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3701

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2535

Podgorica, 24.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **RAIČKOVIĆ BORISA iz Podgorice, JMBG/PIB 2910978210019, ulica Milana Raičkovića br. 83** izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 8 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **18/5, K.O. Donja Gorica**.

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

**RAIČKOVIĆ BORIS**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7127, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 18/5, iznosi 2608,54 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Raičković Svetozar Boris.

#### PLANIRANO STANJE:

##### Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj **18/5, K.O. Donja Gorica** (ulica Dr. Blaža Raičevića b.b.) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine 498,15 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

##### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

##### Dimenzije objekta:

- maksimalna površina osnove montažne hale odnosno hangara iznosi 498,15 m<sup>2</sup>, kako je za ove katastarske parcele planirano Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 498,15 m<sup>2</sup>;



- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje i galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svijetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

**Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

#### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**



Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

#### VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 24.10.2023. godine do 31.12.2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

#### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.**

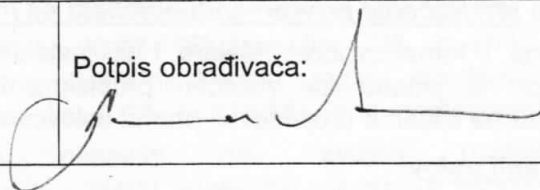
#### DOSTAVLJENO:

- Raičković Boris, Ul. Milana Raičkovića br. 83;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

#### OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II  
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:




#### OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

**VD SEKRETARA,**  
Andrija Babović, dipl. ecc. master

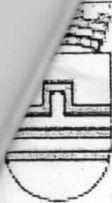
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



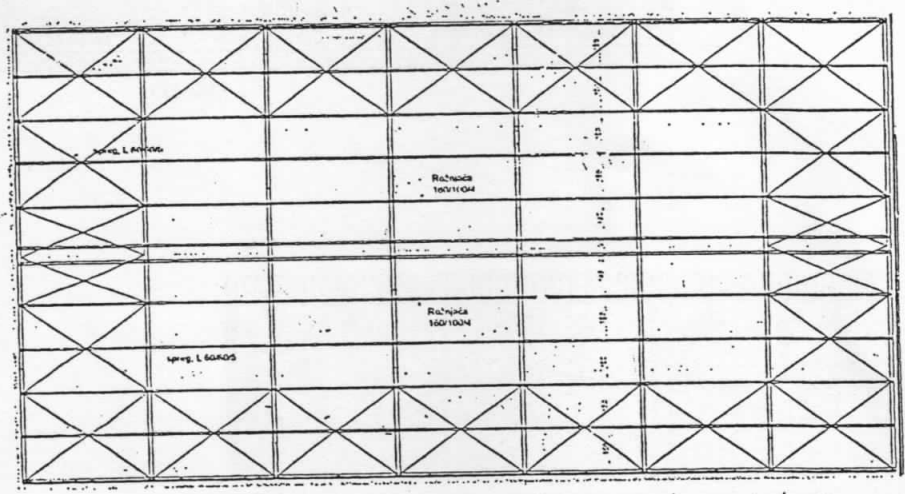
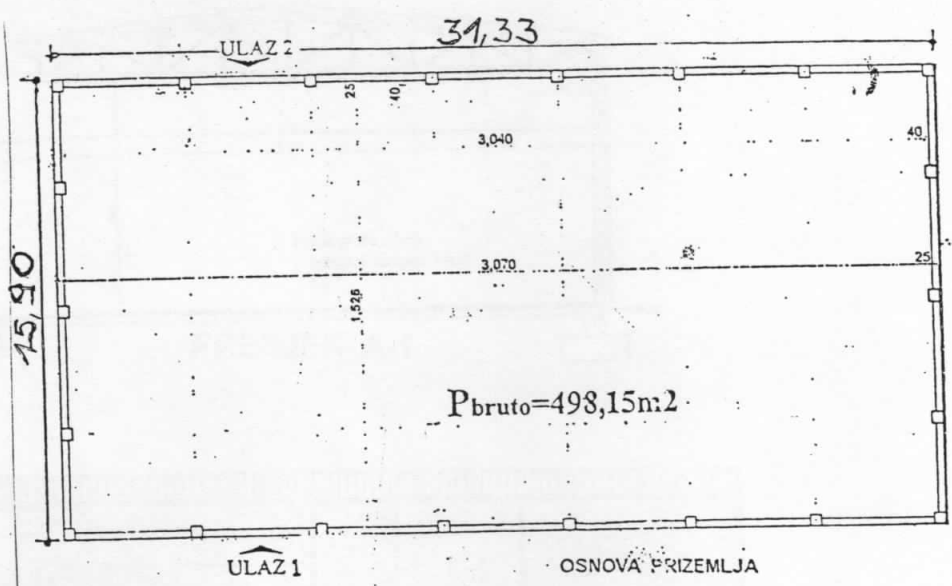
#### PRILOZI

- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz;
- List nepokretnosti.

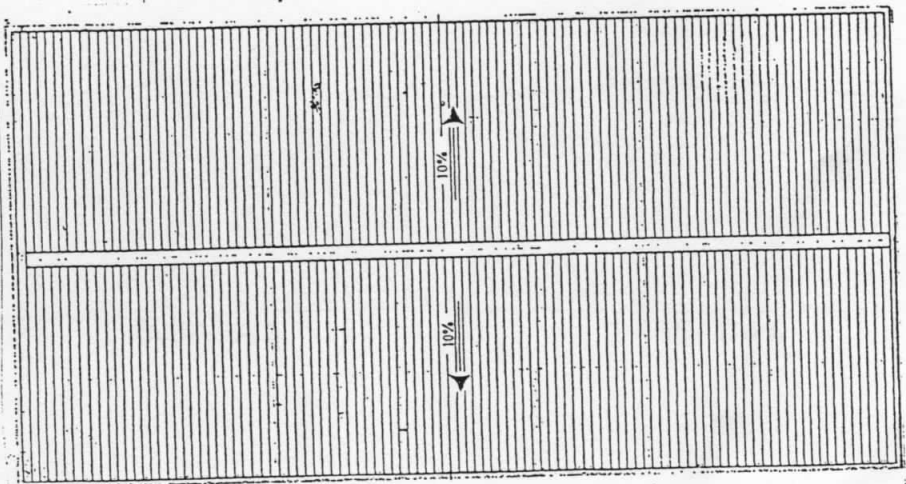


Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2535

20 oktobar 2023

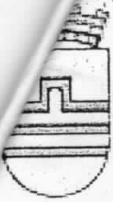


OSNOVA KROVA - KONSTRUKCIJA



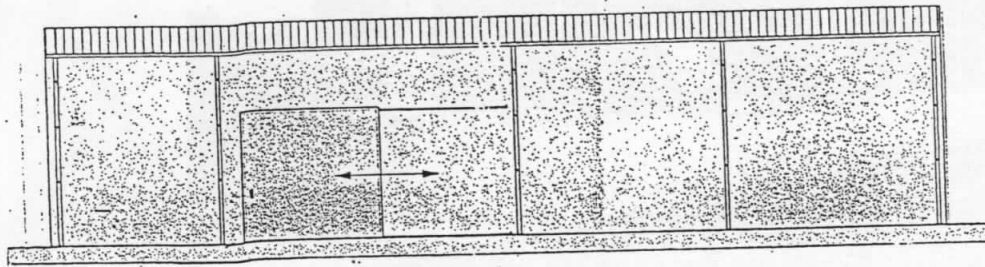
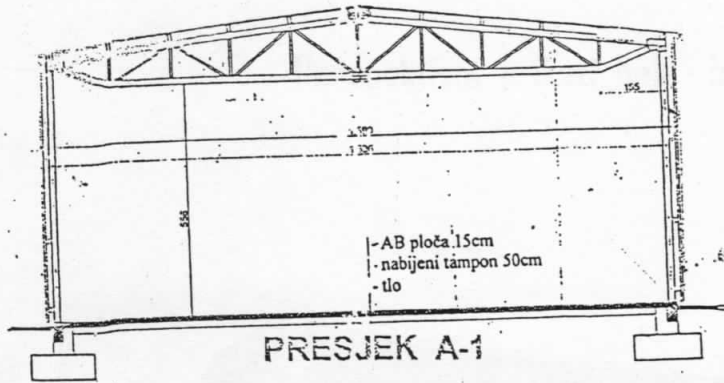
IZGLED KROVA

Tehnička obrada  
 Dušan Vuković, spec.sci.arch  
*Dušan Vuković*

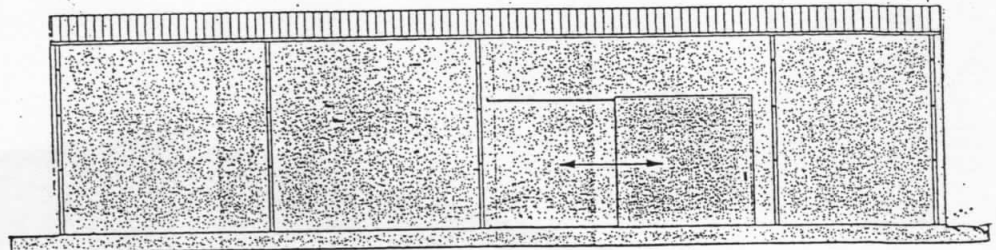


Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2535

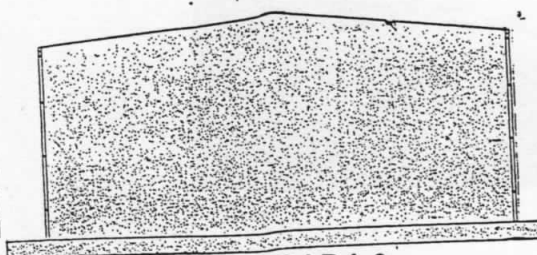
20 oktobar 2023



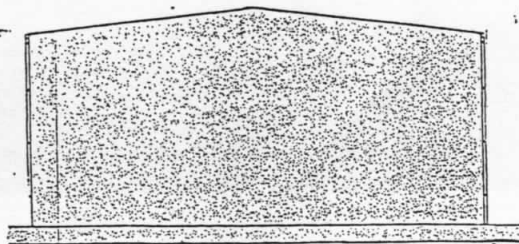
FASADA 1



FASADA 2



FASADA 3

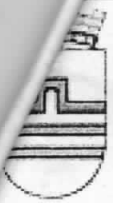


FASADA 4

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arch

*Dušan Vuković*



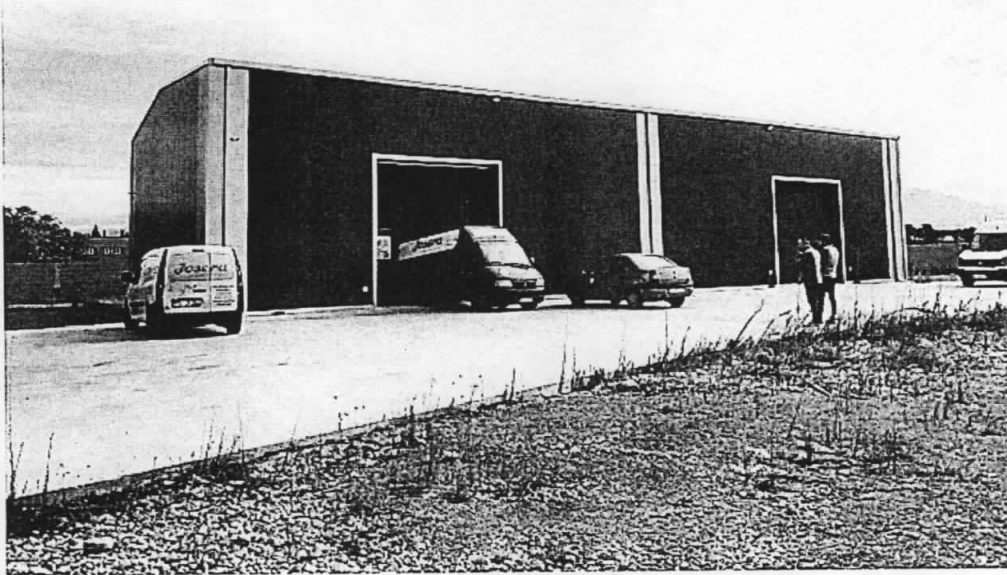
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2535

20 oktobar 2023

### Perspektivni prikazi hale - hangara

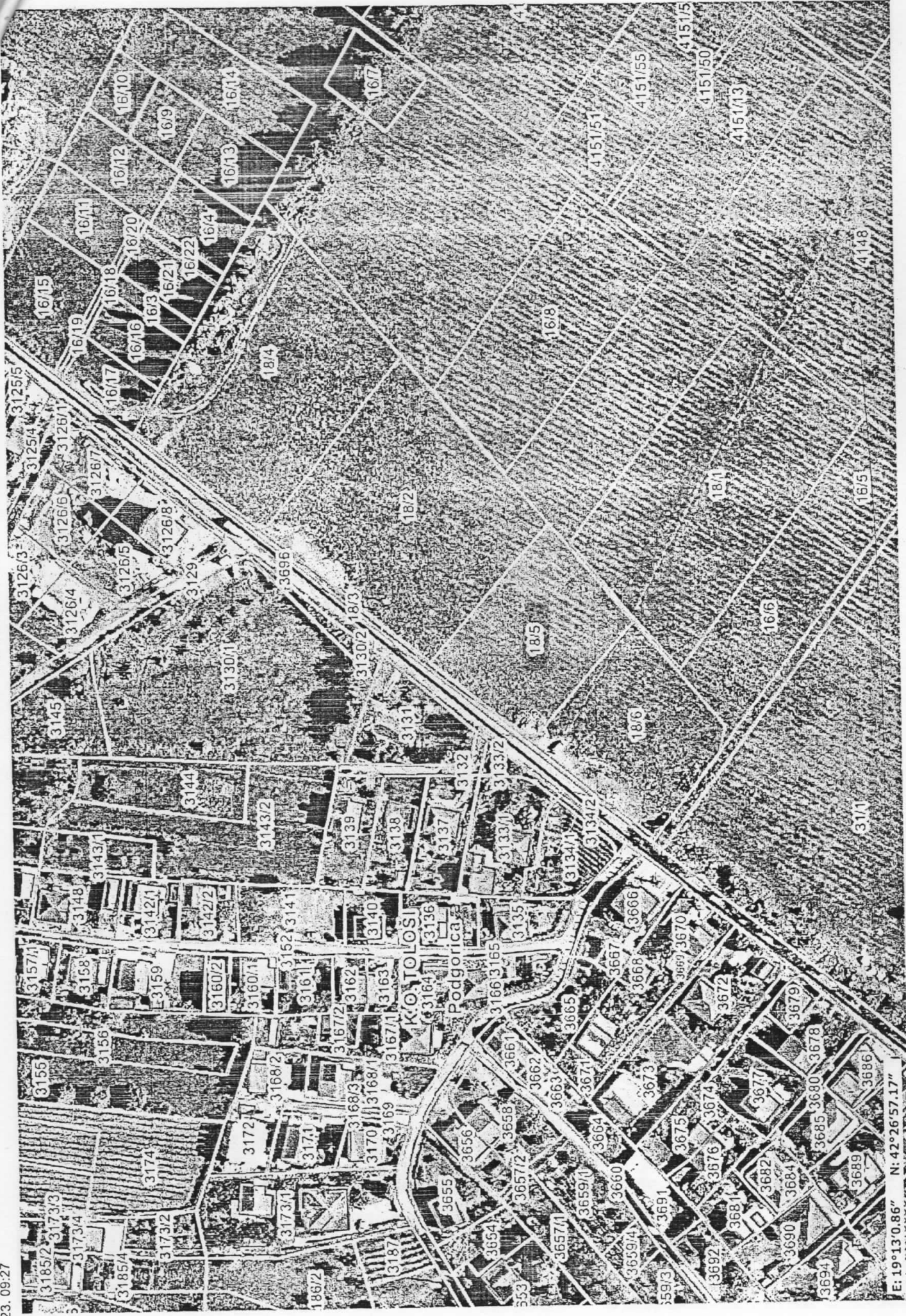


Tehnička obrada

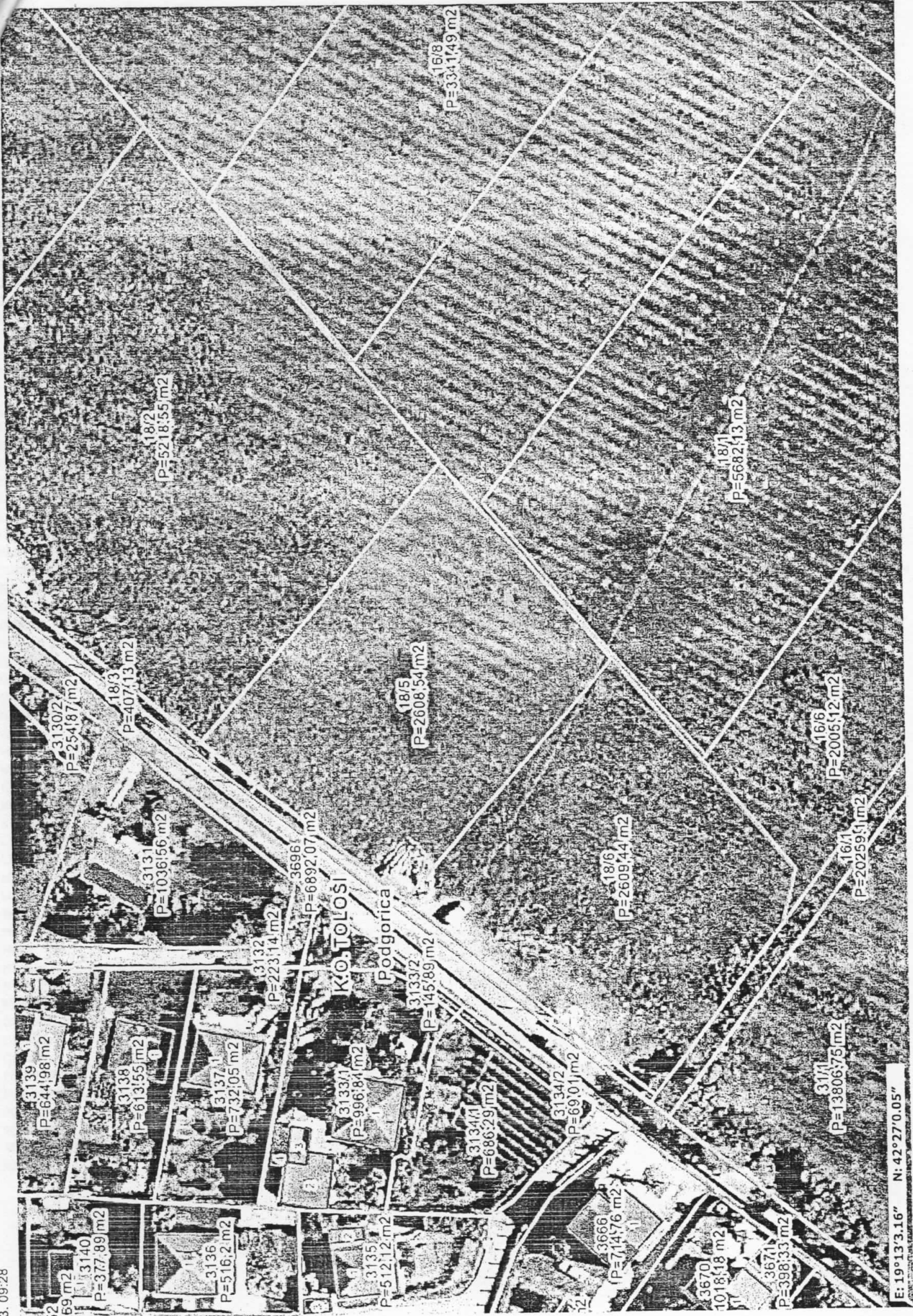
Dušan Vuković, spec.sci.arch.

*Dušan Vuković*









Zbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

PODGORICA-&gt;DONJA GORICA

BALOČI

BERI

BEZJOVO

BIJELO POLJE

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRISKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIJEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTILJ

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLOPOT

KOPILJE

KOČI

KRŽANJA

LIJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRIJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

PODGORICA III

PROGONVIČI

RADEĆA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 18/5

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

|   | Katastarska opština | LN   | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | DONJA GORICA        | 7127 | 18           | 5       |

## Nosioци prava

## Nosioци prava - LN 7127

|   | Ime/naziv                | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojin | Vrsta obima |
|---|--------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS | 1/1        | Svojina     |              |             |

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2023 09:36

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 18.10.2023 09:36

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 7127 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |   |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja             | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 18/5             |             | 3<br>22    | 14.12.2022  | SADINE                       | Vinograd 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 2609                    | 78.27  |
|                  |             |            |             |                              |   |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | RAIČKOVIĆ SVETOZAR BORIS<br>*         | Svojina     | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Montažna hala i hangar

| Red. br. | Vrsta objekta | Katastarska Parcela                          | Katastarska Opština | Vlasništvo parcele | Maksimalna površina (m <sup>2</sup> ) | Naziv ulice           | Napomena |
|----------|---------------|--|---------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1        | Hala          | 1409/5                                       | Podgorica II        | Privatno           | 120,44                                | Franca Rozmana        |          |
| 2        | Hala          | 830/1  | Podgorica II        | Privatno           | 120,23                                | Nikole Tesle          |          |
| 3        | Hala          | 25   | Podgorica III       | Privatno           | 360,73                                | 8. marta              |          |
| 4        | Hala          | 65; 66/1                                     | Masline             | Privatno           | 182,54                                | Ul. Đulje Jovanova 38 |          |
| 5        | Hala          | 1020/1; 1020/3;<br>1020/4; 1021/1;<br>1021/2 | Podgorica II        | Privatno           | 200,64                                | Nikole Tesle          |          |
| 6        | Hala          | 530  | Donja Gorica        | Privatno           | 40,50                                 | Borisa Kidriča        |          |
| 7        | Hala          | 513  | Donja Gorica        | Privatno           | 65,73                                 | Lička br 14           |          |
| 8        | Hala          | 18/5   | Donja Gorica        | Privatno           | 498,15                                | Dr Blaža Raičevića    |          |
| 9        | Hala          | 115  | Donja Gorica        | Privatno           | 990,00                                | Nikšićki put          |          |
| 10       | Hala          | 2363   | Tološi              | Privatno           | 323,00                                | SKOJ-a                |          |
| 11       | Hala          | 2357 i 2358                                  | Tološi              | Privatno           | 355,00                                | SKOJ-a                |          |
| 12a      | Hala          | 116  | Donja Gorica        | Privatno           | 950,00                                | Nikšićki put          |          |
| 12b      | Hala          | 116  | Donja Gorica        | Privatno           | 950,00                                | Nikšićka bb           |          |
| 13       | Hala          | 9/1  | Podgorica III       | Privatno           | 120,00                                | 8. Mart               |          |
| 14       | Hala          | 121  | Donja Gorica        | Privatno           | 750,00                                | Ul. Nikšićka          |          |

## **PROJEKTNI ZADATAK**

*Za potrebe Investitora, na kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica, uraditi Idejno rješenje za objekat - PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA -, površine do 500m<sup>2</sup> i približnih dimenzija: širine, dužine i visine: 16m x 30m x 5,5m.*

*Magacin projektovati od čeličnih profila, obložen sendvič panelima.*

*Glavne krovne nosače projektovati kao rešetkaste nosače. U lijevom dijelu prema ulici, projektovati jednu kancelariju za magacionera kuhinju i toalet.*

*Predvidjeti dvojna kliznih vrata na južnoj strani objekta. Magacin locirati na oko 10-11 metara od regulacione linije i oko 5m od kat. parcele 18/2.*

Investitor

.....



## TEHNIČKI OPIS

*Konstrukcija privremenog montažnog objekta, MAGACINA, je od čeličnih profila montiranih na armirano betonskoj (AB) podnoj ploči.*

*Spoljne dimenzije krovne konstrukcije su 31,33m x 15.90m i visine do dna krovne rešetke 5,56m. Bruto površina objekta je 498,15m<sup>2</sup>*

*Glavni nosači krova su čelične rešetke.*

*Rešetka je montirana na oslonce preko montažne čelične ploče sa šrafovim. Preko glavnih rešetkastih nosaša, na rastojanju od 150cm, postavljene su rožnjače od kutijastih čeličnih profila dimenz. 120/80/4mm, povezanih varom debljine 3mm sa glavnim nosačima. Stubovi su od čelika 150/150/4mm, koji su preko čeličnih montažnih ploča šrafovim montirani za AB temeljnu konstrukciju.*

*Konstrukcija je u vertikalnim i krovnim ravnima ukrućena čeličnim spregovima od „L“ profila. Spregovi su sa konstrukcijom povezani preko zavarenih ploča.*

*Krovni pokrivač kao i zidna obloga, su čelični senič paneli debljine 50mm, šrafovim montiran preko rožnjača i fasadnih greda. Nagib krovnih ravni je 10%.*

*Temeljne stope su fundirane u tlu na dubini od 100cm. Iz stopa se podže kratki AB stub u temeljnom zidu do površine AB podne ploče, i u njega su do temeljne stope usidreni ankeri za čelične stubove.*

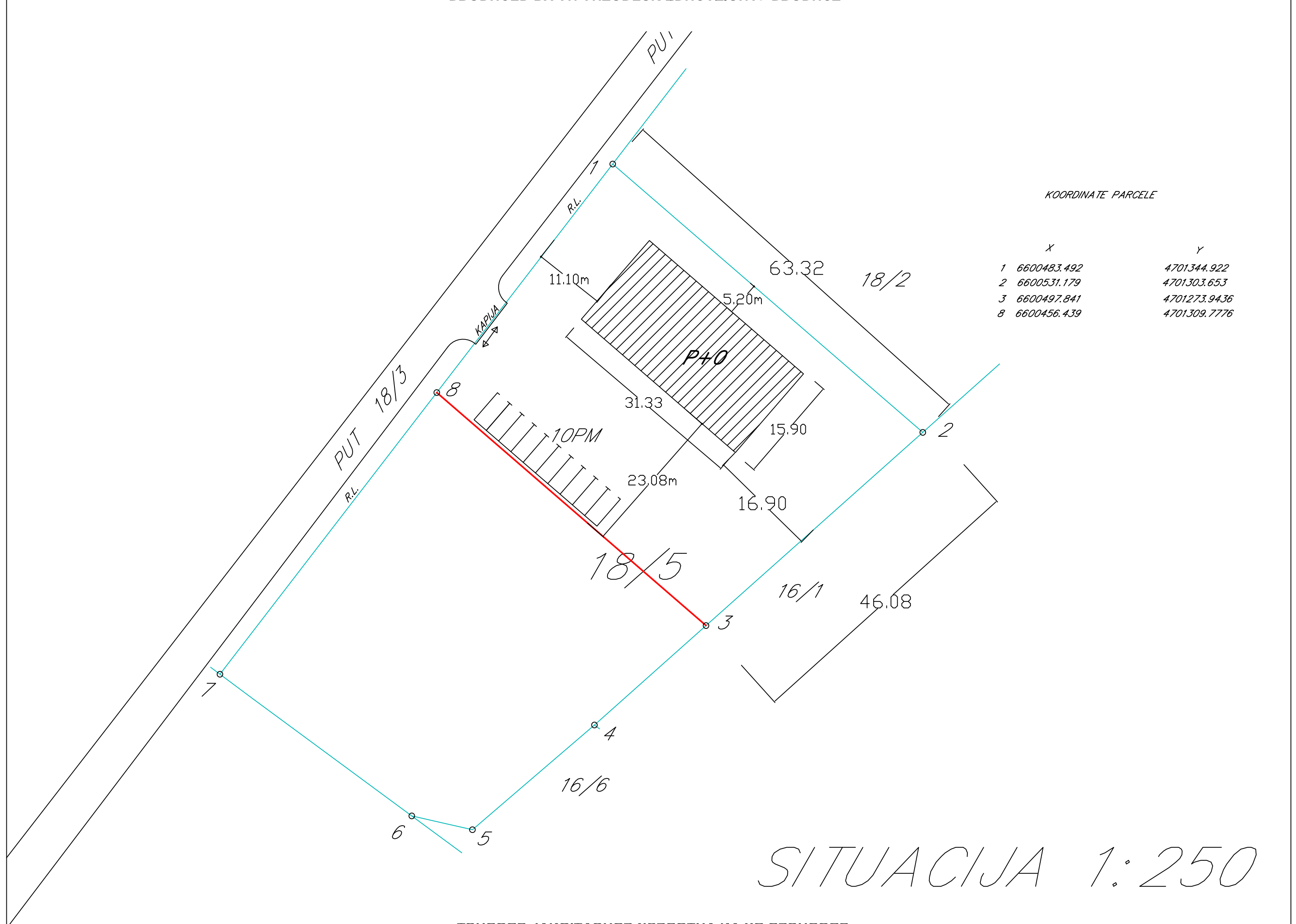
*Podna ploča je armirano betonska, debljine 15cm, betonirana preko propisno nabijenog tampona i šljunka.*

*U dijelu unutrašnjeg prostora isprojektovana je kancelarija kuhinja i toalet. Sa južne strane su dvojna rolo vrata dimenzija b/h=3,8x4,0m a sa zapadne jedna pješačka vrata 90/210.*

ODGOVORNI INŽENJER :  
Svetozar Šoškić, dipl.inž.građ.

.....

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

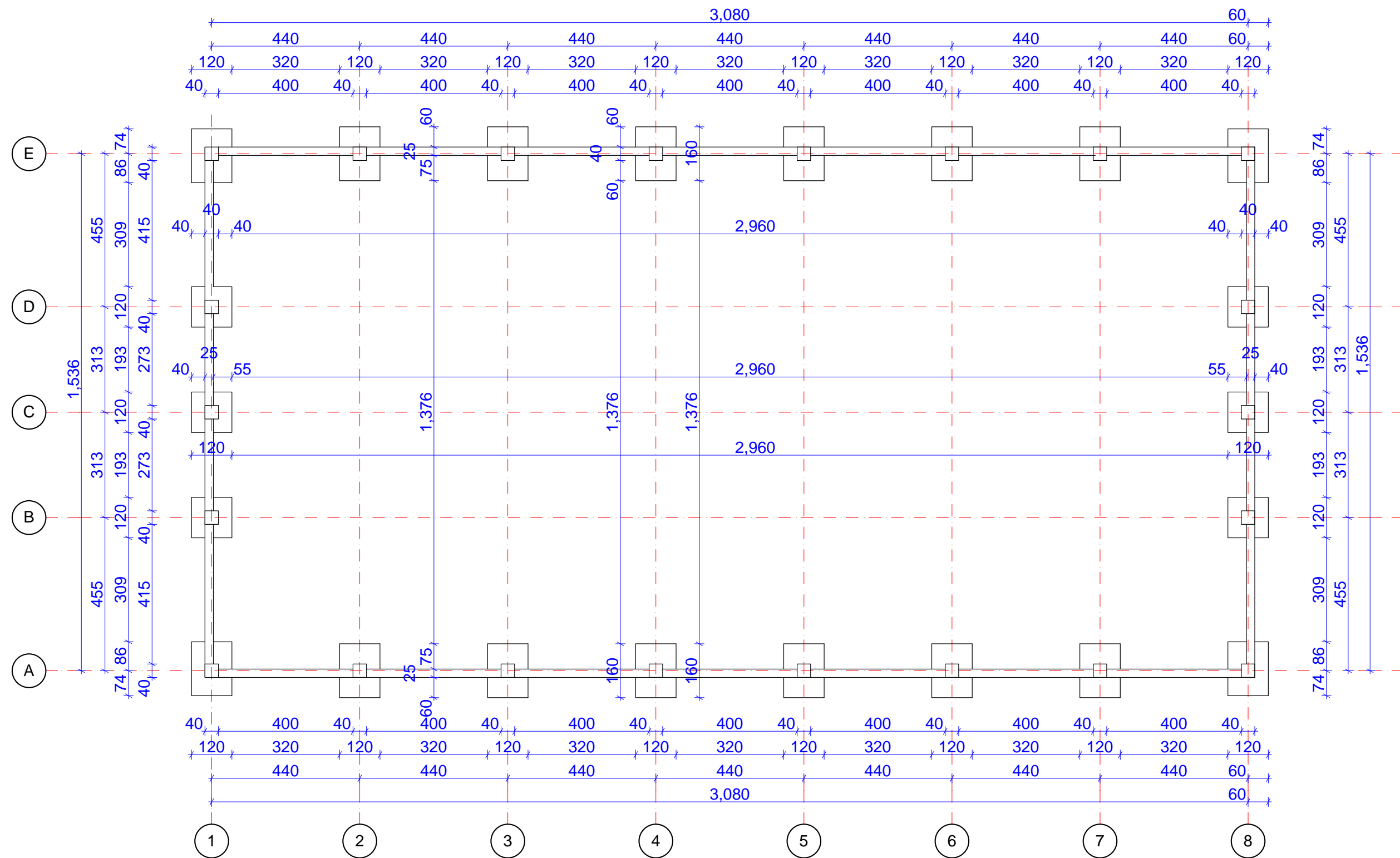


KOORDINATE PARCELE

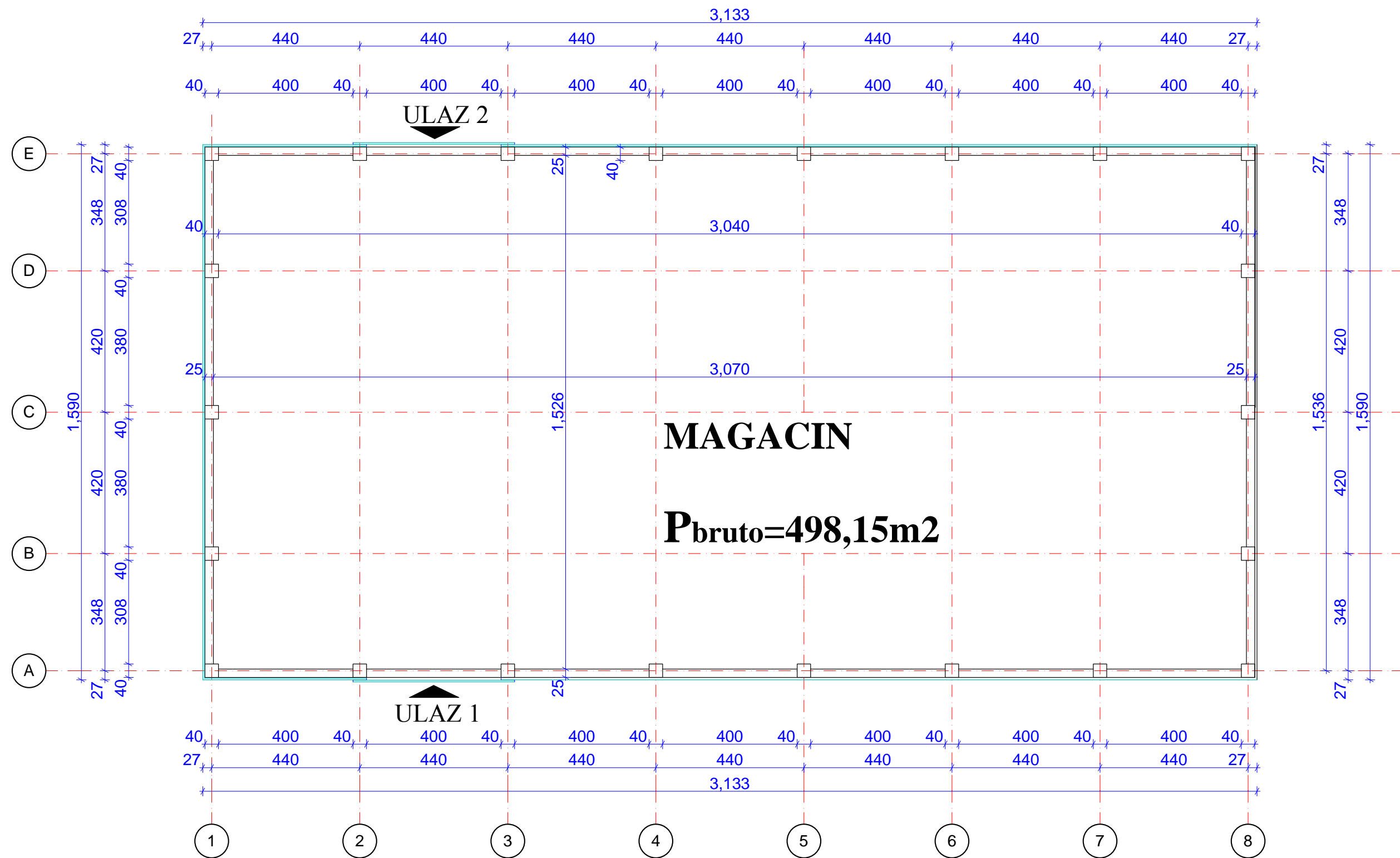
|   | X           | Y            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 6600483.492 | 4701344.922  |
| 2 | 6600531.179 | 4701303.653  |
| 3 | 6600497.841 | 4701273.9436 |
| 8 | 6600456.439 | 4701309.7776 |

SITUACIJA 1:250

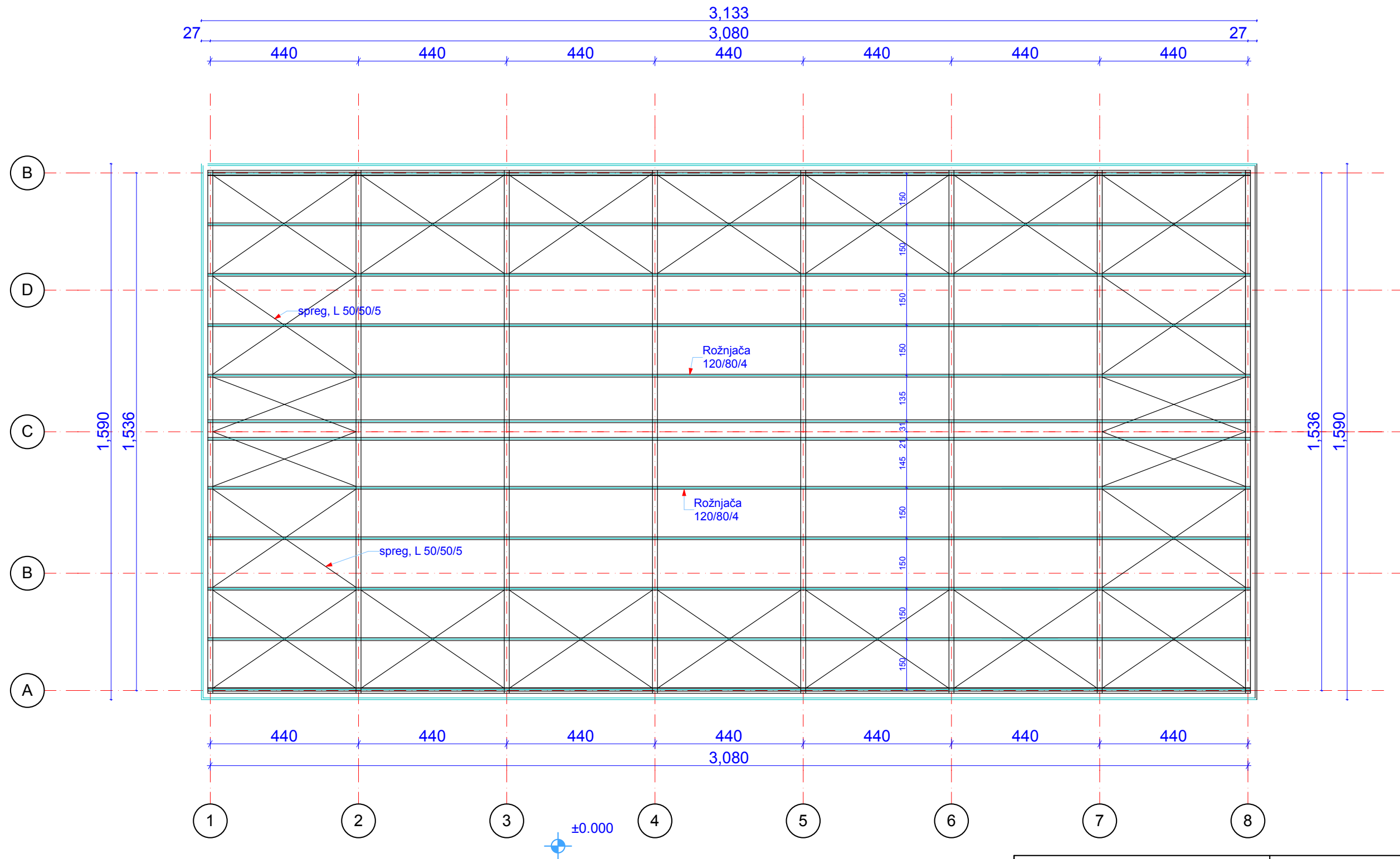




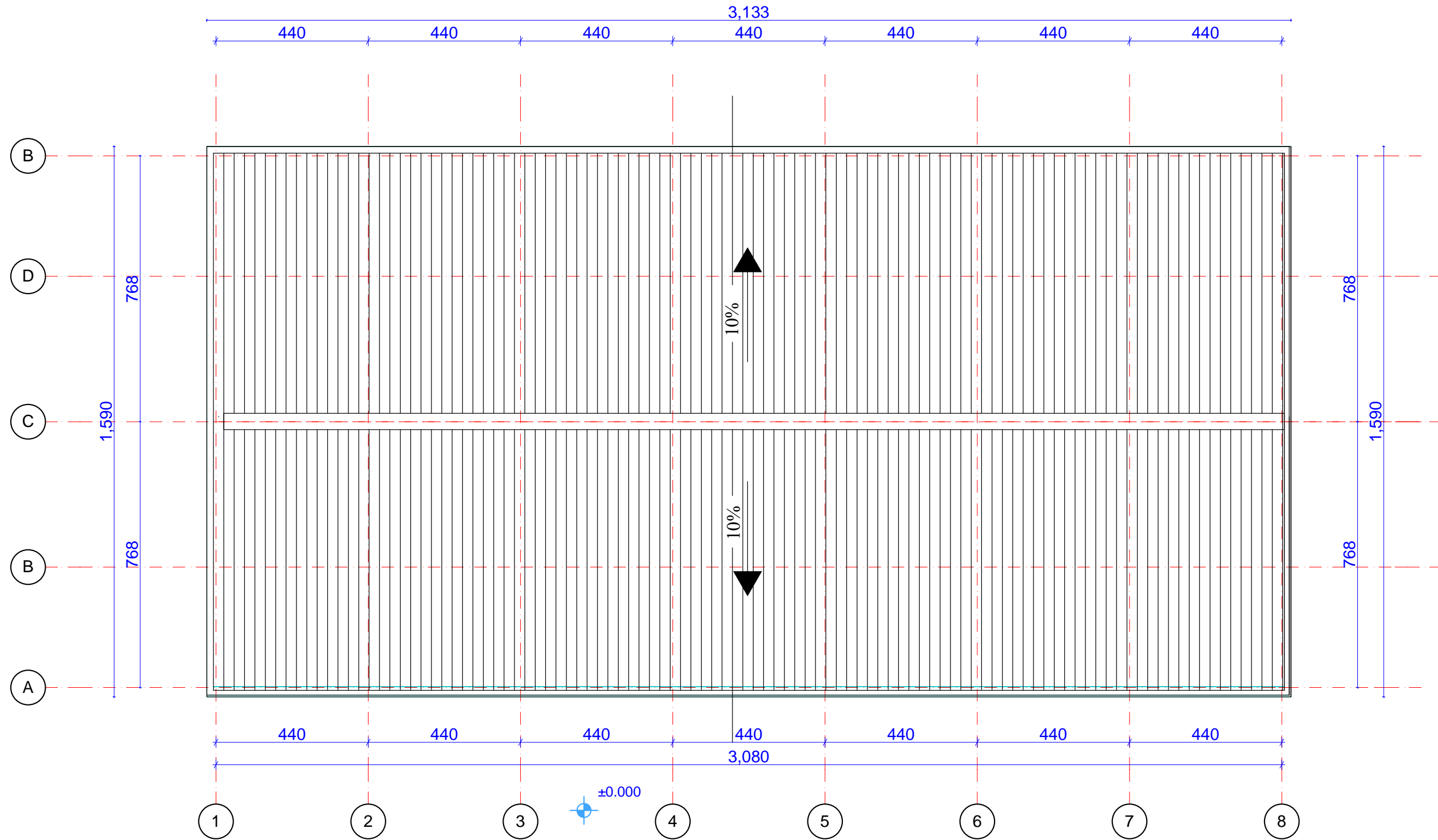
|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b> |  | INVESTITOR:<br><b>Svetozar Raičković</b>                |                           |
| Objekat:<br>MAGACIN  |  | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica            |                           |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |                           |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      | Razmjera:<br>R - 1:100    |
| Saradnik:  |  | Prilog:<br><b>OSNOVA TEMELJA</b>                        | Broj priloga:<br><b>2</b> |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02.2024.                                 |  | Datum revizije i M.P.                                   |                           |



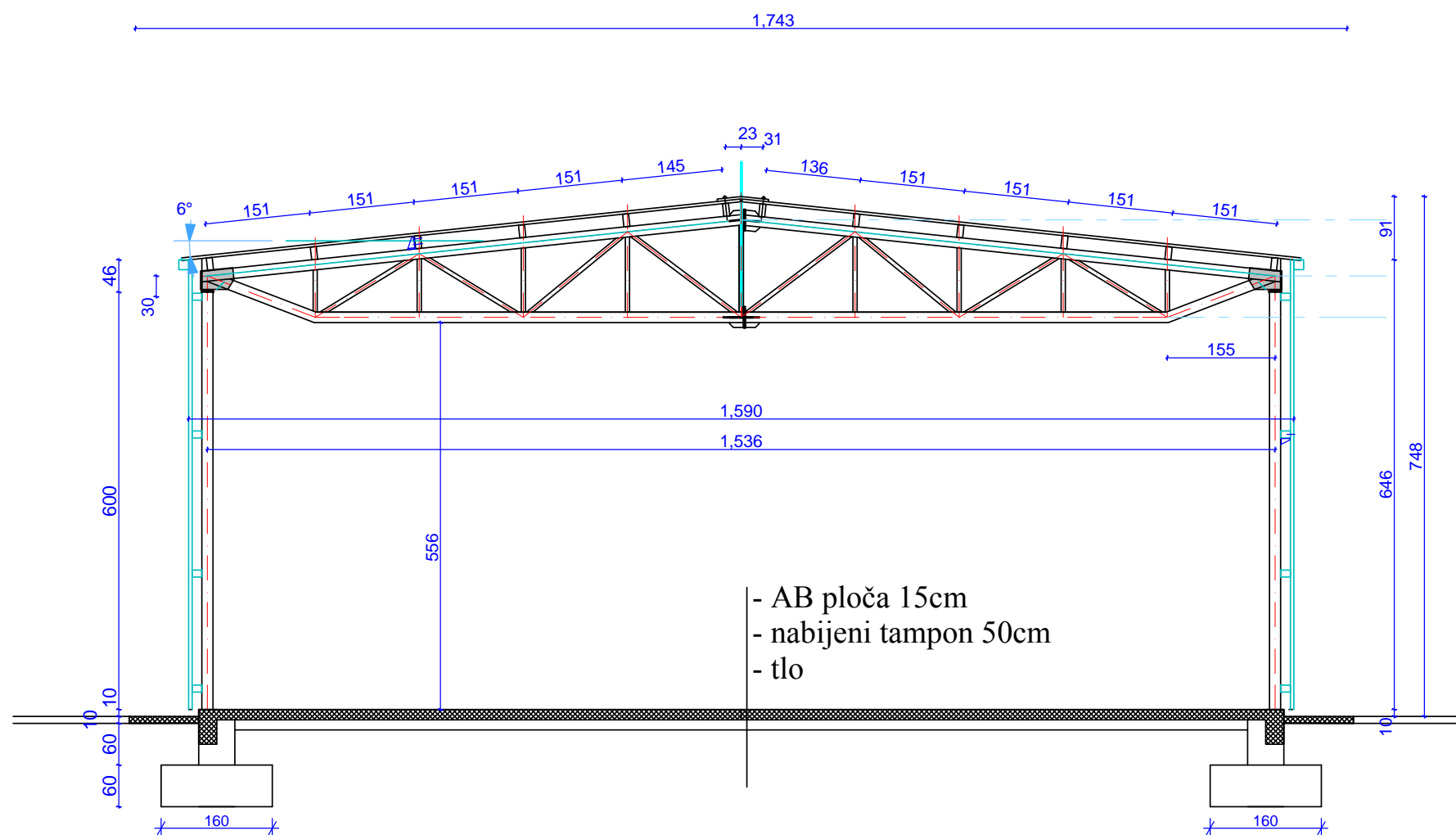
|  |   |  |                        |
|--|---|--|------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b> |   | INVESTITOR:<br><b>Svetozar Raičković</b>     |                        |
| Objekat:<br>MAGACIN  |   | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica |                        |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>           | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |                        |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>        | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      |  | Razmjera:<br>R - 1:100 |
| Saradnik:  | Prilog:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>                      | Broj priloga:<br><b>3</b>                    | Broj strane:           |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02.2024.                                 |   | Datum revizije i M.P.                        |                        |



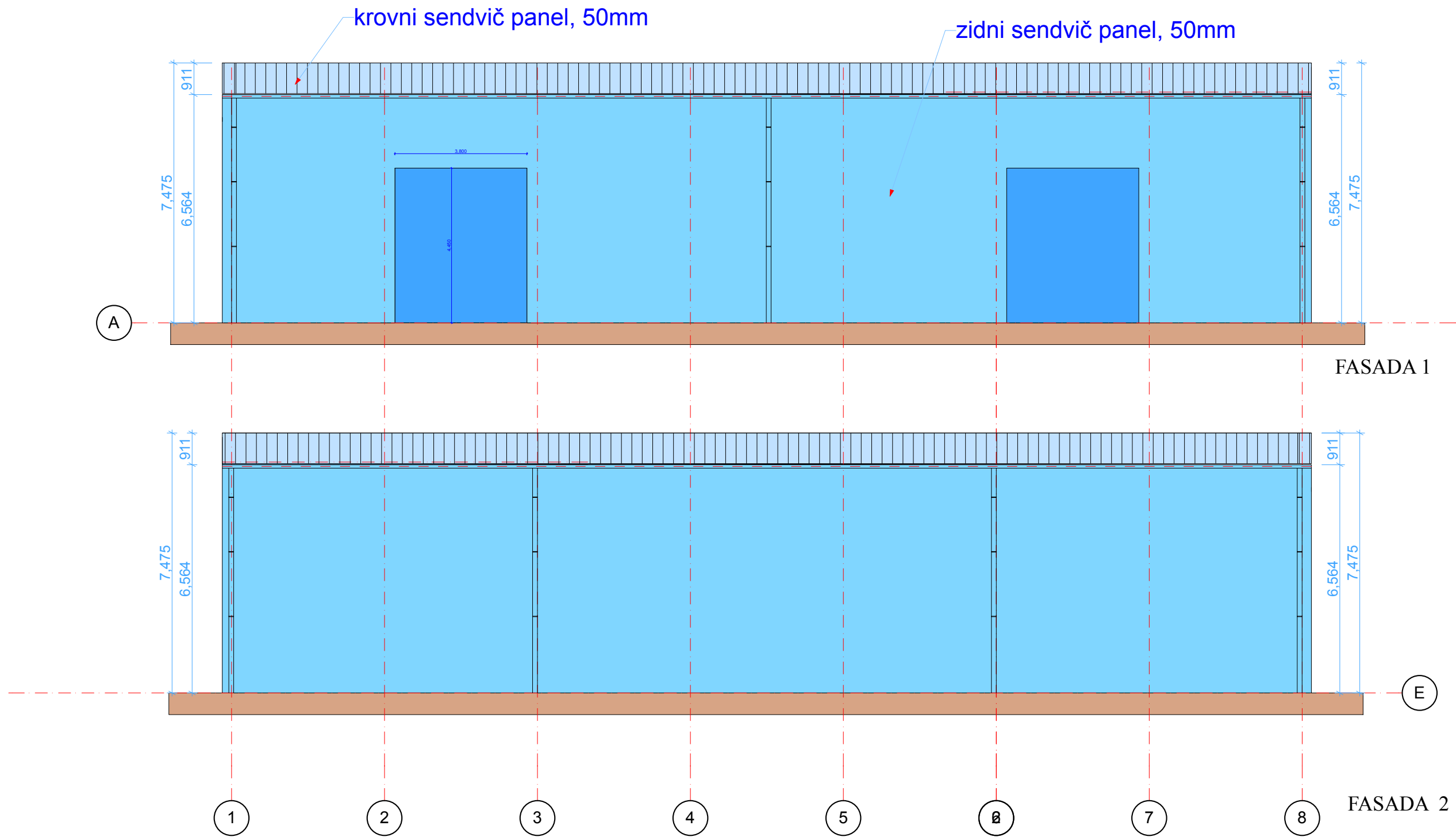
|  |   |  |                        |
|--|---|--|------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b> |   | INVESTITOR:<br><b>Svetozar Raičković</b>     |                        |
| Objekat:<br><b>MAGACIN</b>   |   | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica |                        |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>           | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |                        |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>        | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      |  | Razmjera:<br>R - 1:100 |
| Saradnik:  | Prilog:<br><b>OSNOVA KROVA</b>                          | Broj priloga:<br><b>4</b>                    | Broj strane            |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02.2024.                                 |   | Datum revizije i M.P.                        |                        |



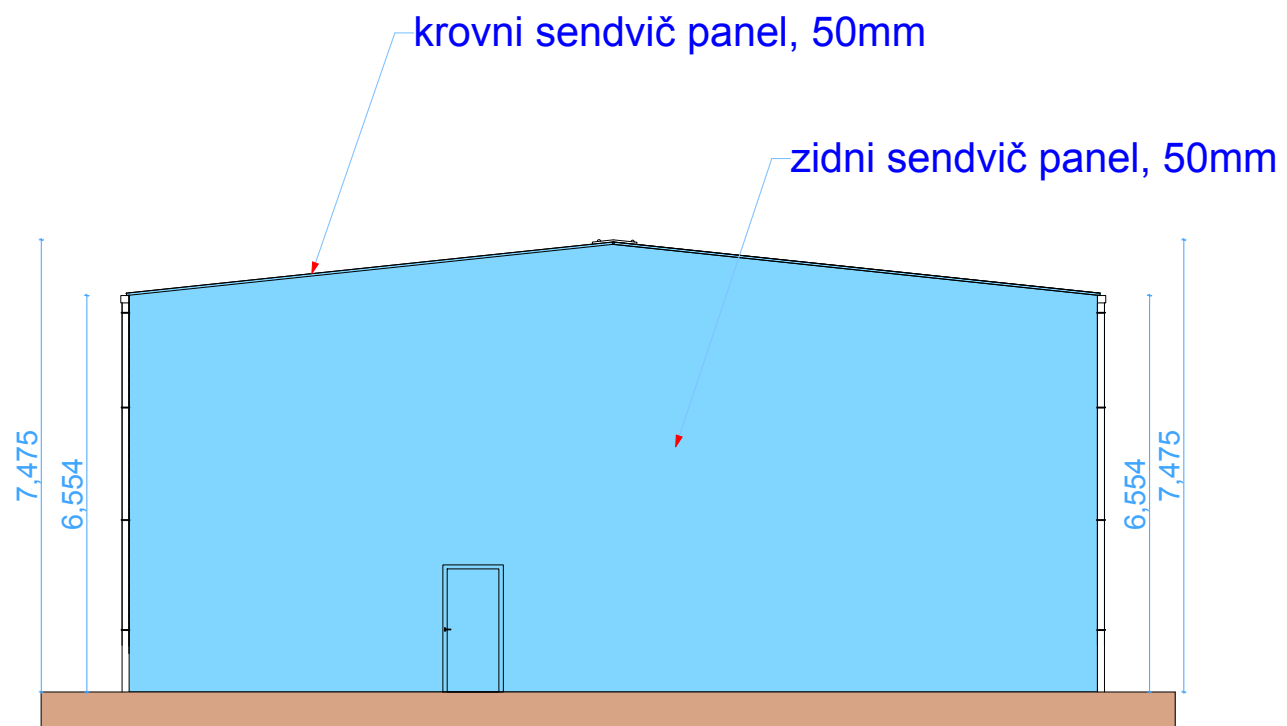
|  |   |  |                        |
|--|---|--|------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b> |   | INVESTITOR:<br><b>Svetozar Raičković</b>     |                        |
| Objekat:<br>MAGACIN  |   | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica |                        |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>           | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |                        |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>        | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      |  | Razmjera:<br>R - 1:100 |
| Saradnik:  | Prilog:<br><b>IZGLLED KROVA</b>                         | Broj priloga:<br><b>5</b>                    | Broj strane            |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02.2024..                                |   | Datum revizije i M.P.                        |                        |



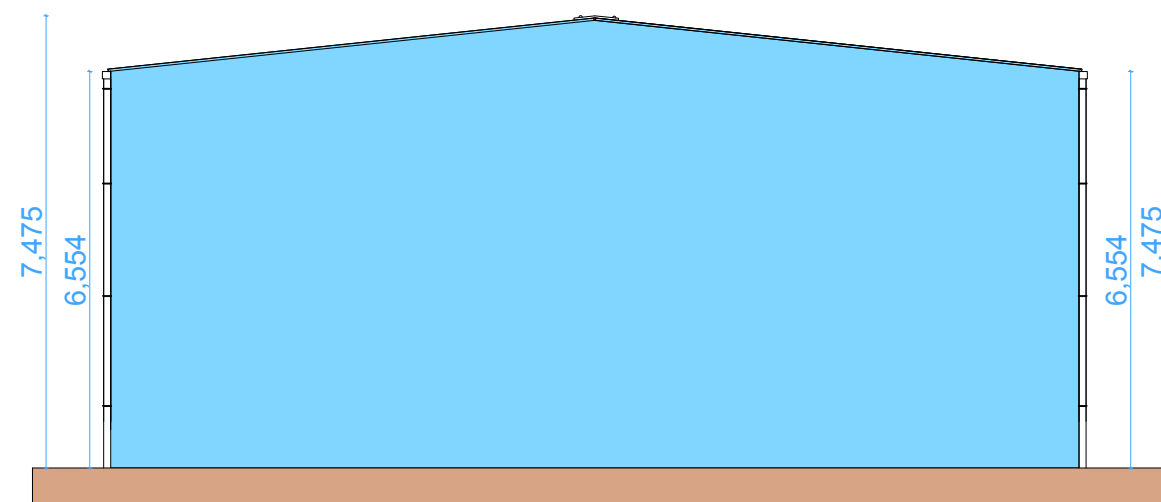
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.<br/>PODGORICA</b> |  | INVESTITOR:<br><b>Svetozar Raičković</b>                |  |
| Objekat:<br><b>MAGACIN</b>                                   |  | Lokacija:<br><b>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica</b>     |  |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>     |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      | Dimenzija:<br><b>R - 1:100</b>           |
| Saradnik:  |  | Prilog:<br><b>PRESJEK A-1</b>                           | Broj priloga:<br><b>6</b><br>Broj strane |
| Datum izrade i M.P.<br><b>10.02.2024.</b>                    |  | Datum revizije i M.P.                                   |  |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b> |  | INVESTITOR:<br><b>Boris Raičković</b>                   |  |
| Objekat:<br><b>MAGACIN</b>   |  | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica            |  |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      | Razmjera:<br>R - 1:100                   |
| Saradnik:  |  | Prilog:<br><b>FASADE 1 i 2</b>                          | Broj priloga:<br><b>7</b><br>Broj strane |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02. 2024.                                |  | Datum revizije i M.P.                                   |  |

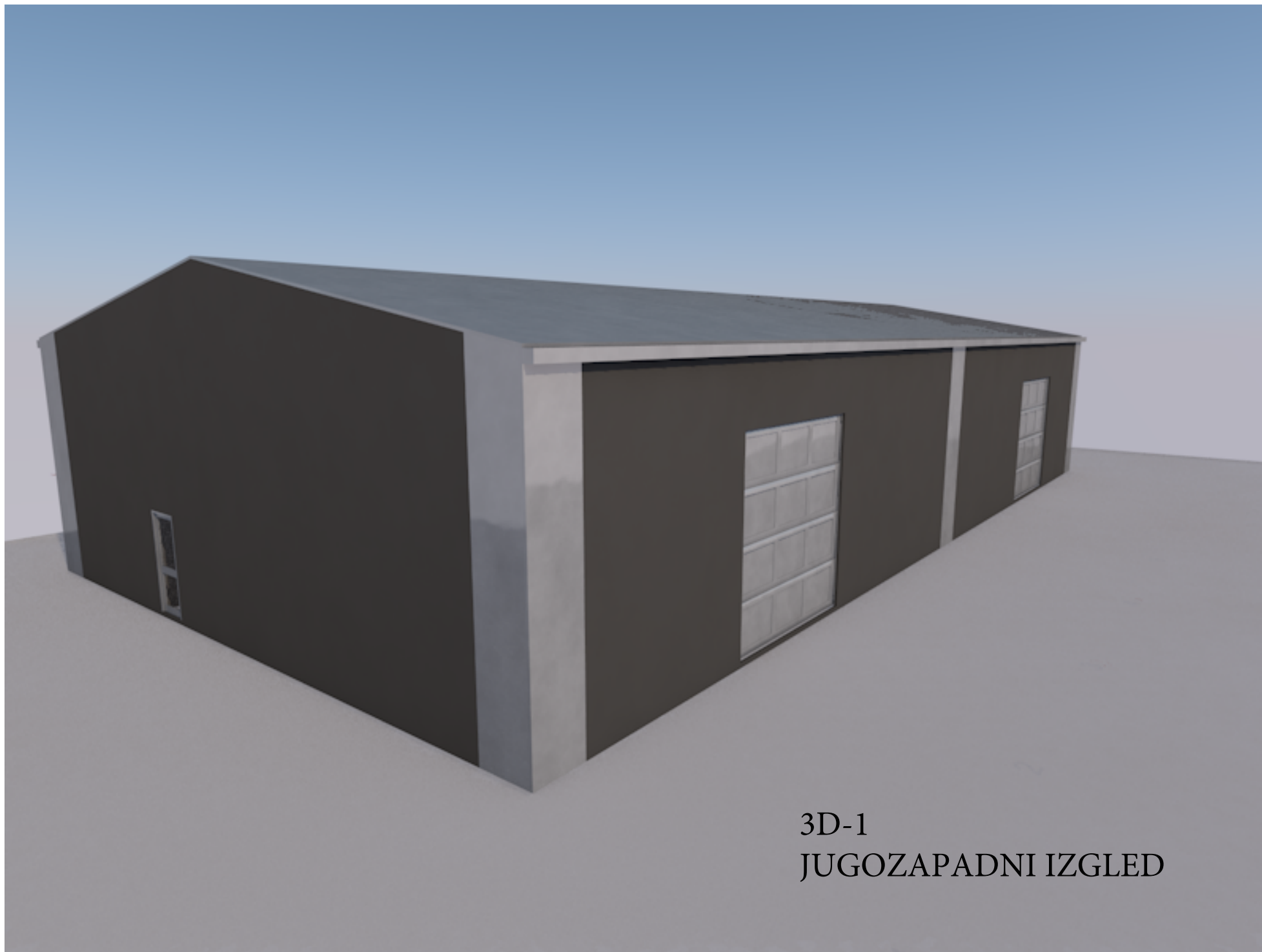


**FASADA 3**



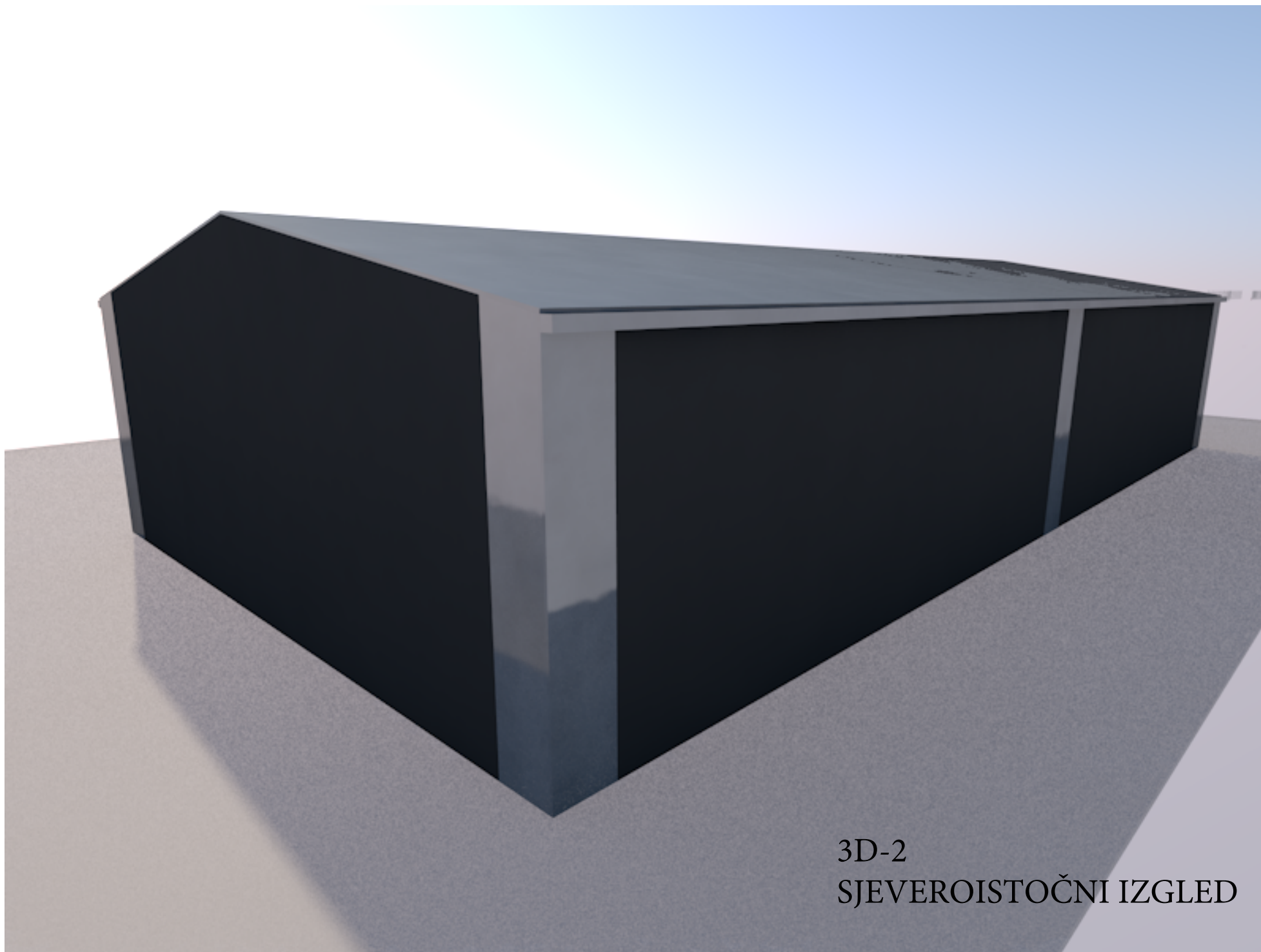
**FASADA 4**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>BMP - INŽENJERING d.o.o.<br/>PODGORICA</b> |  | INVESTITOR:<br><b>Boris Raičković</b>                   |  |
| Objekat:<br>MAGACIN  |  | Lokacija:<br>kat.parc. 18/5, KO Donja Gorica            |  |
| Vodeći inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>     |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |  |
| Odgovorni inženjer:<br><b>Svetozar Šoškić, dip.ing.građ</b>  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>KONSTRUKCIJA</b>      | Razmjera:<br>R - 1:100                   |
| Saradnik:  |  | Prilog:<br><b>FASADE 3 i 4</b>                          | Broj priloga:<br><b>8</b><br>Broj strane |
| Datum izrade i M.P.<br>10.02. 2024.                          |  | Datum revizije i M.P.                                   |  |



3D-1  
JUGOZAPADNI IZGLED





3D-2  
SJEVEROISTOČNI IZGLED