

Делница: 1.05.24  
портал: cpi



ЦРНА ГОРА  
ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА  
УПРАВА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Вака Ђуровића 66, 81000 Подгорица, Црна Гора  
тел: +382 20 672 493, +382 67 245 799  
емаил: uip@podgorica.me  
www.podgorica.me

Број: УПИ 19-037/24-2065

Подгорица, 19. август 2024. године

Управа за инспекцијске послове Главног града, на основу члана 30 став 1 Закона о слободном приступу информацијама ("Сл. лист ЦГ", бр. 44/12 и 30/17), и члана 146 став 1 тачка 7 Одлуке о организацији и начину рада управе Главног града ("Сл. лист ЦГ – општински прописи", бр. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 и 42/23), поступајући у управној ствари слободног приступа информацијама по захтјеву [REDACTED] и [REDACTED] из Подгорице, број: УПИ 19-037/24-2065 од 15. августа 2024. године, доноси –

### Р Ј Е Ш Е Њ Е о слободном приступу

- Усваја се Захтјев [REDACTED] из Подгорице број: УПИ 19-037/24-2065 од 15. августа 2024 године, те се дозвољава приступ информацији односно списима предмета који се односи на постављање привременог угоститељског објекта кафе бара и пицерије "Рибница" у ул. Радосава Бурића бр. 187 Подгорица, који послује у саставу правног лица "Габу" д.о.о., а које чине: Пријава за постављање, односно грађење привремених објекта број: Д 19-019/21-254 од 9. фебруара 2021. године и прекуцани записник о извршеном инспекцијском прегледу број: 1471 од 9. фебруара 2024. године.
- Приступ траженој информацији оствариће се доставом копије тражених поднесака подносиоцима захтјева од стране ове Управе на адресу [REDACTED]
- Подносиоци захтјева се ослобађају обавезе плаћања трошкова поступка, на начин како је то прописано чланом 2 и 4 Уредбе о накнади трошкова у поступку за приступ информацијама.
- Жалба против овог Рјешења не одлаже његово извршење.

### Образложење

[REDACTED] из Подгорице, поднијеле су захтјев за слободан приступ информацијама број: УПИ 19-037/24-2065 од 15. августа 2024. године, којим се тражи приступ информацији ближе описаној у диспозитиву овог рјешења, доставом на адресу [REDACTED]

Поступајући по захтјеву, ова Управа је утврдила да посједује тражену информацију, те да се у истој не налазе подаци чијим би се објелодањивањем угрозио неки од интереса из чл. 14 Закона о слободном приступу информацијама, па налази да захтјев треба усвојити као основан, у складу са чл. 13 и чл. 21 став 1 Закона о слободном приступу информацијама.

Жалба на рјешење не одлаже извршење, сходно чл. 36 Закона о слободном приступу информацијама.

На основу изложеног, одлучено је као диспозитив.

**Упуство о правној заштити:** Против овог Рјешења може се изјавити жалба Агенцији за заштиту личних података и слободан приступ информацијама у року од 15 дана од дана

пријема рјешења, преко ове Службе. Жалба се подноси у 2 примјерка са доказом о уплати 3,00 еура административне таксе на уплатни рачун Главног града - Подгорице, сходно Тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама Главног града - Подгорице ("Сл.лист ЦГ – општински прописи", број 54/19).

  
\_\_\_\_\_  
мр Бранко Ковачевић  
ДИРЕКТОР

**Достављено:**

- Подносиоцама захтјева - [REDACTED]
- Служба за информациони систем,
- Предмет,
- а/а.

Обрадила,  
Оливера Маџаровић,  
самостална савјетница I за правне послове





[REDACTED]

OPHRVAŠTENJE

0-107 1000

KONTROLNA IZPJEKCIJA	
Priloge	08-02-2021
Država	SRBIA
Opština	PODGORICA
Broj	D 19-019/21-254

KONTROLNA IZPJEKCIJA  
(ovom nadležan za poslovanje)

**Prijava za postavljanje, odnosno gradnje privremenog objekta**  
(član 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obrađam se prijavom radova za:  
 gradnje privremenog objekta  
 postavljanje privremenog objekta  
(zbrojeni odgovornosti broj)

Namjena objekta ZATVORENA BASTA

Lokacija objekta [REDACTED]  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

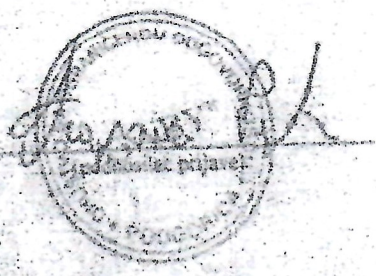
3986/3  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Ka. Podgorica III

**PRILOG:**

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima prihvaćenim od organa za tehničke uslove i
- saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnjeg izgleda privremenog objekta.

09.02.2021  
(mjesto i datum)







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Ulica: Bulevar Oslobođenja, Podgorica, Crna Gora  
M.P. 81000, T. 020 189.230.034  
E-mail: sekretariat@kps.gov.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/20-2051  
Podgorica, 29.12.2020. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "GABY" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 02751828, ulica Radosava Burića br.187, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 10 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine na dijelu katastarske parcele broj 3986/1 i 3986/3, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"GABY" d.o.o.

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5663, površina katastarske parcele broj 3986/3, K.O. Podgorica III iznosi 548,00 m<sup>2</sup>, ista je u vlasništvu - svojini etažnih vlasnika stambene zgrade.  
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5482, površina katastarske parcele broj 3986/1, K.O. Podgorica III iznosi 43273,13 m<sup>2</sup>, ista je u vlasništvu - svojini Glavni grad Podgorica.

#### PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 3986/1 i 3986/3, K.O. Podgorica III – Zona II, predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m<sup>2</sup>, tj. privremeni ugostiteljski objekat kafe bar i picerija "RIBNICA".

Dio ugostiteljskog objekta površine 44,93 m<sup>2</sup> se postavlja tj. nalazi na javnoj površini, dok se dio od 3,31 m<sup>2</sup> nalazi na privatnom zemljištu.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – P=48,24 m<sup>2</sup>;
- vertikalni gabariti – prizemlje.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, Inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne



Usluži zaštite prirode i životne sredine

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, u skladu sa Odlukom o lokalnim komunalnim taksumima, bez potrebe naplata lokalne komunalne takse, shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksumima, br. 40/18 i 44/18, Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi").

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješacki i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara...



...zaštita kulturnih dobara...

Likovna za prikladan iskopa terena za potrebe gradnje i izgradnje privremenih objekata, nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturne dobara, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara kako bi se izvršila neodgodna ispitivanja i druge ispitnje i aktivnosti u skladu sa članom 67 i 68 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10, 40/11, 44/12, 16/13)

Postupak realizacije Programa sprovesti tako da se ne zadiru u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte, u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 46/13 i 44/15).

**INFRASTRUKTURNI USLOVI**

**Uslovi prključenja na tehničku infrastrukturu**

-Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom.

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.



**Posebni uslov**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojasi (putni ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodovodništa, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima

**POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna izrada Revidovanog glavnog projekta za predmetni ugostiteljski objekat.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta za predmetni ugostiteljski objekat.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.01.2021. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, dokazom o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

**DOSTAVLJENO:**

- "GABY" D.O.O.  
ulica Radosava Burića br.187;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
• Dragoljub Bašović, dipl.ing.grad.

Samostalni savjetnik II  
• Aleksandra Mitrović, Spec.sci.grad.

Potpis obrađivača:

*A. Mitrović*

OM. JAVNO SAGLASNO

SEKRE  
Marko



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom;
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

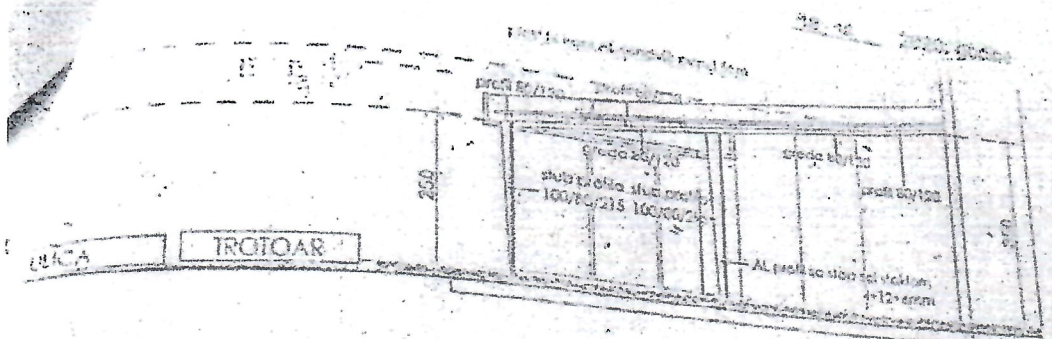


PRILOZI

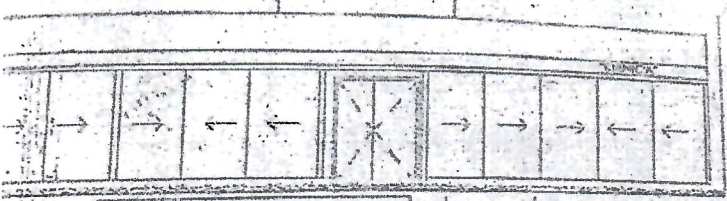
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom;
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



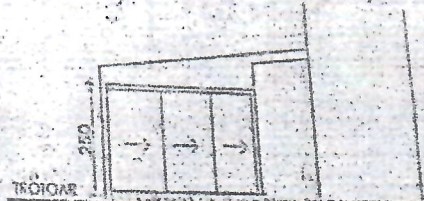
PROJEKT ZA KOMPLETNU REKONSTRUKCIJU  
POSREDOVANJE / 2004



PRESJEK "A-A"



ULICNA FASADA



BOCNA FASADA



TEHNIČKA OBRADA

Drago Đurđević dipl. inž. arh.

Vladimir Đurđević saradnik

PROJEKTOVANJE



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Komunalna inspekcija

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ godine

O izvršenom inspekcijskom pregledu

ZAPISNIK

1471

Sačinjen \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ godine, u \_\_\_\_\_, započet u \_\_\_\_\_ časova.

Pregled izvršio-la: \_\_\_\_\_  
Pregledu prisutan-a \_\_\_\_\_

majke \_\_\_\_\_ rodene \_\_\_\_\_ JMB \_\_\_\_\_ prebivalište \_\_\_\_\_

Ul. \_\_\_\_\_ državljanin \_\_\_\_\_

zanimanje \_\_\_\_\_ zaposlen \_\_\_\_\_

Čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

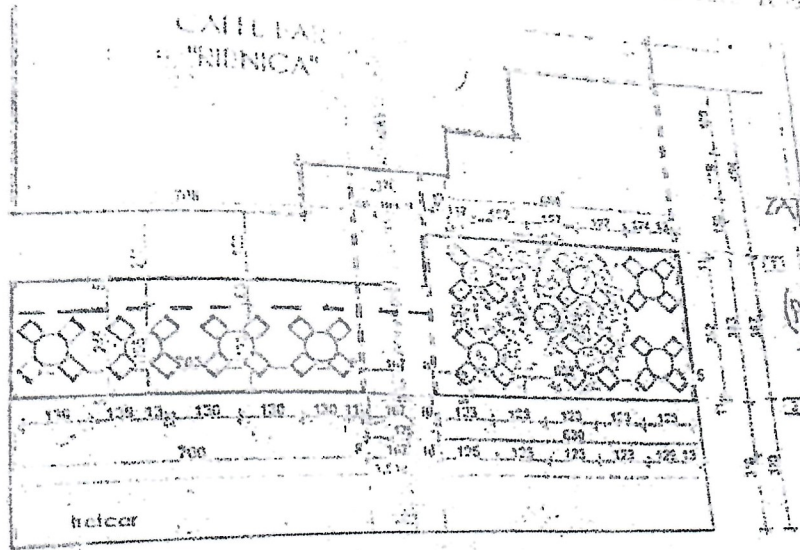
Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema-ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Pregled završen u \_\_\_\_\_ časova.

Zapisnik je sastavljen u 4 primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

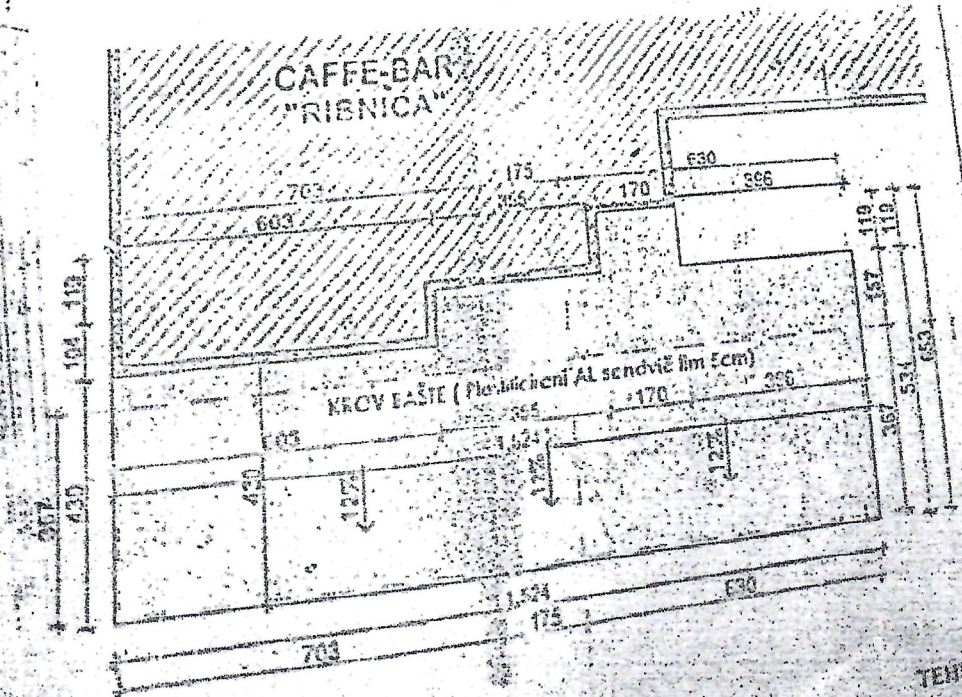






ZAJMORENA PLOŠTA  
 $p = 48,24 \text{ m}^2$   
 (parcela:  $p = 3,31 \text{ m}^2$   
 javna pok.:  $p = 44,93 \text{ m}^2$ )

ul. RADOŠAVA ŽURICA 187,



TEHNIČKA OBRADA  
 Dragomir Božić, inž. inženjer  
 Vladimir Đukić, inž. inženjer  
 Miroslav...



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Komunalna inspekcija  
Broj:sl  
Podgorica, 09.02.2021. godine

ZAPISNIK

1471

**O izvršenom inspekcijskom pregledu**

Sačinjen dana 09.02.2021.godine, u ul.Radosava Burića br.187, započet u 10,10 časova.

Pregled izvršio-la : Sanja Krstičević

Pregledu prisutan –a izvršni direktor Arapović Pjetro \_ od oca\_\_ \_\_ , majke \_\_\_\_, rođene \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_prebivalište Podgorica\_\_\_\_\_UL. \_\_\_\_\_državljanin zanimanje \_\_\_\_\_zaposlen----- čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu.

Inspekcijskim nadzorom po službenoj dužnosti izlaskom na lice mjesta komunalni inspektor konstatuje sledeće:

Da je u ul.Radosava Burića br.187 u Podgorici izvršio mjerenje privremenog ugostiteljskog objekta DOO Gaby objekat „Ribnica“ konstatovano da dimenzije objekta odgovaraju dimenzijama iz urbanističko tehničkih uslova broj UPI 04-335/20-2051 od 28.12.2020 godine.

Zapisnik je pročitan, na isti stranka nema-ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno ga potpisuje.  
Pregled završen u 11 ,15časova.

Ovaj zapisnik je sastavljen je u 4 primjerka od kojih je jedan uručen stranci.

**STRANKA,**  
Arapović Pjetro

**INSPEKTOR**  
Sanja Krstičević s.r.

PREPIS VJERAN ORIGINALU  
TVRDI I OVJERAVA  
KOMUNALNI INSPEKTOR  
Sanja Krstičević





Primljeno: 15-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	19-	037	1/29	2068

UPRAVI ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE  
Vaka Đurovića bb

ZAHTJEV

Shodno Zakonu o inspekcijskom nadzoru i Zakonu o slobodnom pristupu informacijama ovdje podnosioci zahtijevaju da im se hitno dostavi kopija zapisnika za predmet broj: UPI 19-714/24-1900 kao i sve drugo što se nalazi u spisima predmeta.

Podnosioci:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Handwritten signature]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Handwritten signature]