

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "MILONJINO" DOO PODGORICA

OBJEKAT² **Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – objekat u funkciji vinogradarstva**

LOKACIJA³ KP 212 KO Dolovi, u PUP-u Opštine Podgorica,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "MILONJINO" DOO PODGORICA

OBJEKAT² **Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – objekat u funkciji vinogradarstva**

LOKACIJA³ KP 212 KO Dolovi, u PUP-u Opštine Podgorica,
Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

opšta dokumentacija

PROJEKTANT⁵ "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶ Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI O IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

“**MILONJINO**” d.o.o. iz Podgorice, Arsenija Boljevića, Business City 2A (u daljem tekstu: NARUČILAC) i

“**RAKUSAM**” d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 24.07.2024. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU **OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA, OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA, OBJEKAT U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA spratnosti P** na KP 212 KO Dolovi u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA, OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA, OBJEKAT U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA spratnosti P** na KP 212 KO Dolovi u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 2.

NARUČILAC naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA, OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA, OBJEKAT U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA spratnosti P** na KP 212 KO Dolovi u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCU. IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

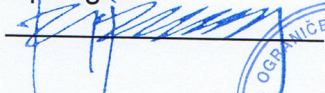
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 24.07.2024.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arch



NARUČILAC

“MILONJINO” doo Podgorica

Izvršni direktor
Đorđe Đekić



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020 od 31.3.2021) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja - objekat u funkciji vinogradarstva** na KP 212 KO Dolovi, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence

UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

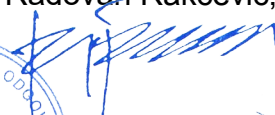
1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica,
Jul 2024.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0836302 / 005

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

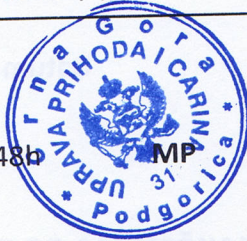
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2023 godine u 11:48h



Nacelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021.godine

DOO "RAKUSAM"

PODGORICA
Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Obrazloženje

Aktom broj UP I 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom prilikom obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licencu za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze potvrda o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021. godine; ugovor o radu sa Radovanom Rakčevićem – distanciranim izdavačem arhitekture broj 01/20 od 25.9.2020. godine; potvrda poslodavca o zaposlenima, kojom se konstatira zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda, rješenje broj UP I 107/7-1628/1-2 od 20.6.2019. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvodi iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podneta zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke kursevnice odnosno gradnje ili izvođenja



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411**, izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-3033/2** od 25.7.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa **Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjeru arhitekture**, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda; rješenje broj UP I 107/7-1629/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke³⁰ dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

RAKČEVIĆ RADOVAN

Ulica Gornji Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1629/1-2
Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ RADOVANA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ RADOVANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1629/1-1 od 19.06.2018.godine, RAKČEVIĆ RADOVAN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, br. A.977/II od 10.07.1979.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/4 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/3 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/3 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/4 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na

unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/3 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/4 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Agencije za prostorno planiranje, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 08-132 od 04.oktobra 1989.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, broj: 08-351/12-1403 od 04.10.2012.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » LineaArs » Studio Arhitekture – Podgorica iz oktobra 2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3373

Podgorica, 23.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3255



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00257353

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.06.2024 (24:00) - 04.06.2025 (24:00)	Period obračuna	04.06.2024 - 04.06.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 072/7-539/4 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00257353

Datum štampe: 04.06.2024 15:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. Q2303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

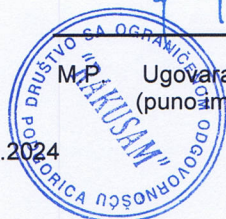
Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Jelena Marković

Osiguravač:

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 04.06.2024



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00257353

Datum štampe: 04.06.2024 15:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.07.2024 15:01

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.07.2024 15:01

KO: DOLOVI

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
207		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	520	0.42
208		8	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	505	0.25
209		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Njiva 6. klase KUPOVINA	600	3.06
210		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	276	0.22
211		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	255	0.13
212		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Šume 6. klase KUPOVINA	67515	54.01
212		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Krš, kamenjar KUPOVINA	28978	0.00
212		8 27	26.07.2018	GRABOVE RUPE	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	310	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILONJINO DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-907/7
08-332/23-1763

Podgorica, 01. jul 2024. godine

MILONJINO d.o.o.

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevima broj 08-332/23-907/7 i 08-332/23-1763, zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – Objekat u funkciji vinogradarstva, na kat. parceli broj 212 KO Dolovi, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja - Objekat u funkciji vinogradarstva, broj 018/24-4538 od 24.06.2024. godine, donijetu od strane gradonačelnice Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

Obradio:
Dušan Savićević



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

PRILOG:

- Odluka

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 008/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja – Objekat u funkciji vinogradarstva

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja: *Objekat u funkciji vinogradarstva*, na kat. parceli broj 212 KO Dolovi.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23).

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti ruralnog razvoja: *Objekat u funkciji vinogradarstva*, planira se na kat. parceli broj 212 KO Dolovi.

Uvidom u dostavljeni Lista nepokretnosti - Izvod broj 18 KO Dolovi, utvrđeno je da na kat. parceli broj 212, ukupne površine 96803 m², Svojina „Milonjino“ doo Podgorica, nema izgrađenih objekata.

Površina lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja: *Objekat u funkciji vinogradarstva*, iznosi 96803 m².

Planirana je izgradnja nadzemnog objekata, i to: *Objekat u funkciji vinogradarstva*, potreban za odlaganje mehanizacije, alata i proizvoda, ukupne bruto građevinske površine *prizemlja* 250m².

Navedeni objekti su spratnosti P (Prizemlje).

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam, ugostiteljstvo i ostale djelatnosti koje nisu vezane za poljoprivredu, vinogradarstvo i maslinarstvo.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja: Objekat u funkciji vinogradarstva, je na kat. parceli broj 212 KO Dolovi.

Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga ove odluke u okviru lokacije koja je naznačena u situacionom rješenju.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica lokacije. Udaljenost može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena - širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz na lokaciji koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i Grafički prikaz lokacije, Zahtjev po kojem se donosi ova Odluka, Rješenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva broj 10026851 od 24.07.2023. godine, Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 14-332/23-22194/4 od 04.03.2024. godine i List nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01 - 018/24 - 4538
Podgorica, 24 - 06 . 2024. godine

GRADONAČELNICA
Prof. dr. OLIVERA INJAC



Olivera Injac

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 009, 35/22, 49/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, smatraju se:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Osnovni elementi za izgradnju objekta ruralnog razvoja, na kat. parceli broj 212 KO Dolovi, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.

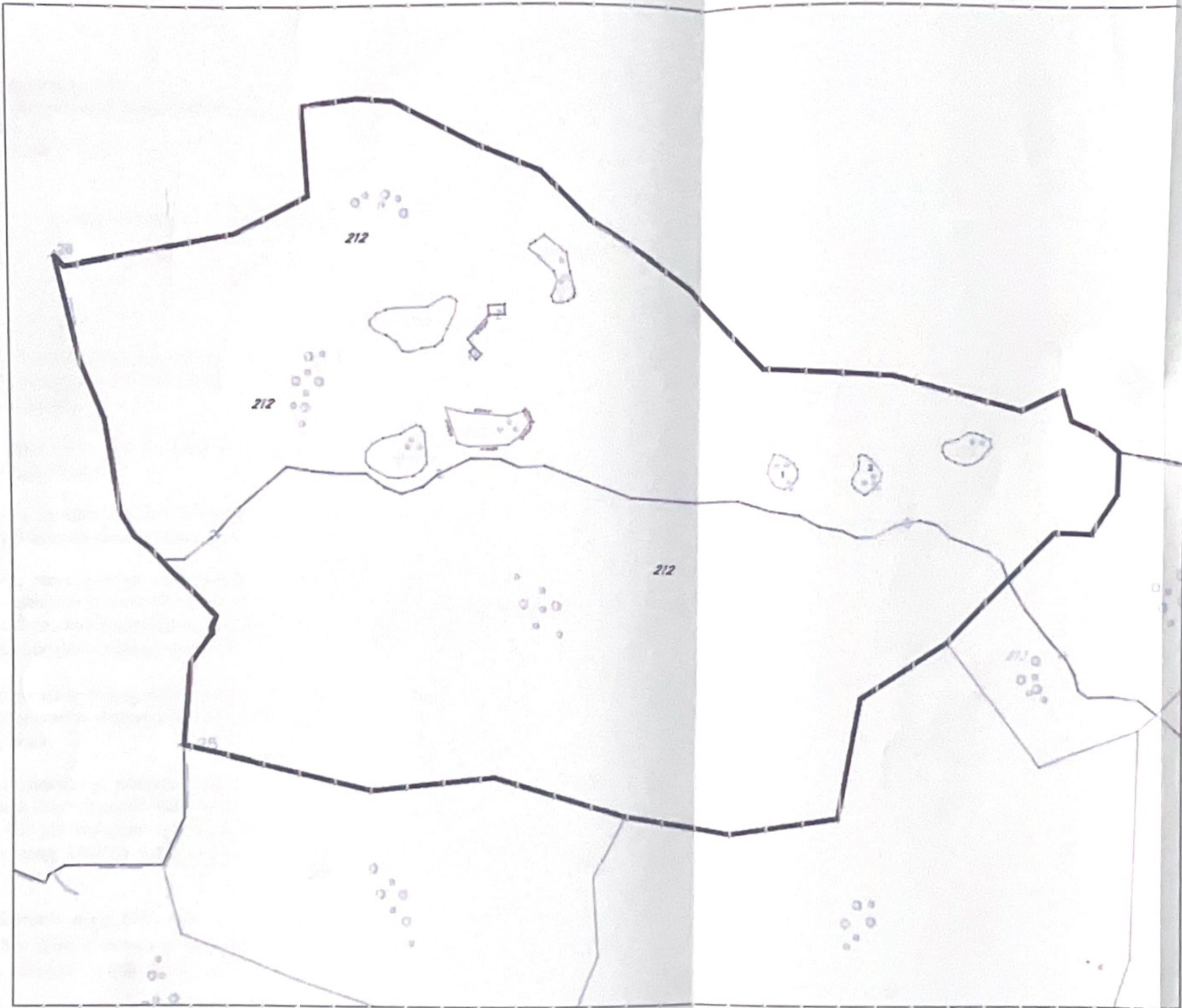
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/23-1763

Podgorica, 05.04.2024. god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:
MILONJINO d.o.o.



Granica lokacije objekta ruralnog
razvoja na katastarskoj parceli broj
212 KO Dolovi

MILONJINO
MILONJINO

Milonjino d.o.o.

Business City, Arsenija Boljevića 2A, Podgorica, 81000, Montenegro

PIB: 03123561 | PDV: 30/31-17067-1

Tel: +382 (20) 664-320 | Fax: +382 (20) 664-130

Glavni Grad Podgorica
n-r Gradonačelnice gospođe Olivera Injac
Njegoševa 13
Podgorica, Crna Gora

"MILONJINO" Podgorica
Broj 26-2023
Datum, 04.05. 2023 god.

Zahtjev za lokaciju za objekat od opšteg značaja

Crna Gora
Glavni grad - Podgorica
10-05-2023

01-018/23-3865

Na osnovu Člana 5.

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada.

Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriju Glavnog grada Podgorice (Sl. List Crne Gore - opštinski propisi br. 014-21 i 009/22) podnosimo Zahtjev za lokaciju za objekat tipa 2 - lokalni objekti opšteg značaja ruralnog razvoja / vinogradarstvo, neto površine oko 215 m² (P+T).

Kako "Milonjino" d.o.o. posjeduje i više nego dovoljno zemljišta u centralnom dijelu Crne Gore s akcentom na održivosti iskazujemo jasnu namjeru da o zemljištu brinemo i kultiviramo ga. Namjena većinskog dijela zemljišta u

vlasništvu firme je krš/kamenjar koji planiramo da oživimo kroz proizvodnju dominantno vina na organski način. S tim u vezi, "Milonjino" d.o.o. je vlasnik blizu 100,000 kvadratnih metara zemljišta u katastarskoj opštini Dolovi na čijem dijelu planira podići vinograd i mali voćnjak. Katunska nahija ima izrazito pogodne klimatske uslove i kvalitetno tlo za bavljenje voćarstvom, naročito vinogradarstvom, što je u skladu sa namjerom "Milonjino" da dominantno uzgaja vinovu lozu. S obzirom da je "Milonjino" d.o.o. vlasnik Fort M-503, autentičnog turističkog objekta u Bandićima, Danilovgrad, plan je da razvija svoj brend rakije i vina vrhunskog kvaliteta koje bi uvrstilo u gastronomsku ponudu objekta koji se nalazi na samo 8 kilometara od planiranih vinograda u Miletima/KO Dolovi.

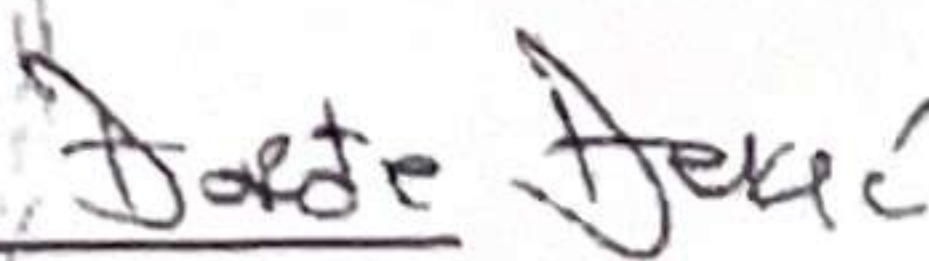
U svrhu uzgoja domaćeg voća na organski način nepohodna je izgradnja objekta za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda. Za nivo planirane proizvodnje dovoljan je prizmeni objekat površine oko 200 m² čija kamena fasada ni po čemu ne bi odudarala od autentičnog kršovitog krajolika u kojem je planirano da bude sagrađen. Izgradnja je planirana na katastarskoj parceli 212, koja je u vlasništvu firme, iz Lista nepokretnosti 18 KO Dolovi, Podgorica čija je namjena mješovito šume i krš i kamenjar, uz napomenu da je na pomenutoj kat. parceli dominantno prisutno kamenjar, krš i sitno žbunasto rastinje što se može i utvrditi posjetom pomenutog terena.

Prilog

1. List nepokretnosti
2. Kopija plana
3. Geodetska situacija sa lokacijom objekta

U Podgorici, 21. aprila 2023. godine,

Izvršni direktor
Đorđe Đekić


Đorđe Đekić





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za plaćanja

Broj 09-307/23-17680/2

Podgorica, 24. 7. 2023. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu "MILONJINO", PIB 03123561, iz mjesta Podgorica, ARSENIJA BOLJEVIĆA 2A, broj: 09-307/23-17680/1 od 24. 7. 2023 godine, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac "MILONJINO" (PIB 03123561) iz opštine Podgorica u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10026851, od 24. 7. 2023. godine.

Obrazloženje

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u Podgorici u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Irena Kovačević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrđ 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-22194/4

04.03.2024. godine

Za: Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Glavni grad Podgorica

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-907/7; 08-332/23-1763

Predmet: Mišljenje na zahtjev za izdavanje odluke o lokaciji sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (vinogradarstvo), na katastarskoj parceli broj 212 KO Dolovi, Glavni grad Podgorica

Glavni grad - F
Direkcija za planiranje prostora
11.03.24
08-332/23-907/7
08-332/23-907/19
1763/12
RILLO

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-907/7, u postupku po zahtjevu pravnog lica Milonjino d.o.o. iz Podgorice za mišljenje o mogućnosti izgradnje objekta ruralnog razvoja (vinogradarstvo) na katastarskoj parceli broj 212 KO Dolovi, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 18 KO Dolovi, konstatovano je da je predmetna parcela po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase" u površini od 310m², "krš kamenjar", u površini od 28.978m² i "šuma 6. klase" u površini od 67.515m² u vlasništvu Milonjino d.o.o. Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da predmetna lokacija čini jedan kompleks od oko 9,68 ha. Na osnovu viđenog radi se o vrlo nepristupačnom terenu, najvećim dijelom kamenjar, krš, obrasla niskim rastinjem i nije pogodna za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje izuzev na pojedinim mjestim uz primjenu intezivnih meliorativnih i agro-meliorativnih operacija za gajenje višegodišnjih voćarsko vinogradarskih kultura.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice označena kao „šumske površine“.

Vežano za šume i šumsko zemljište, odlučivanje u pogledu raspolaganja predmetnim zemljištem je na vlasnicima šuma, u skladu sa članom 6 i 55 Zakona o šumama („Službeni list CG“, br.47/10 i 74/15), kako je to Uprava za gazdovanje šumama i lovištima već konstatovala svojim aktom broj 03/15-311/24-22/2 od 23.01.2024. godine.

S tim u vezi, imajući u vidu navedena izjašnjenja nadležnih organa, ovo ministarstvo konstatuje da u ovom trenutku nema smetnji za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, kako je to naznačeno Vašim zahtjevom.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Obradile:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I
Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18599/2023
Datum: 21.04.2023.
KO: DOLOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
212			8 27	26/07/2018	GRABOVE RUPE	Paknjač 6 klase KUPOVINA		310	0,16
212			8 27	26/07/2018	GRABOVE RUPE	Krk, kamenjar KUPOVINA		28978	0,18
212			8 27	26/07/2018	GRABOVE RUPE	Šume 6 klase KUPOVINA		67515	54,11
								96803	54,17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0900003123561 0	MILONJINO DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA 107 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

BOBIČIĆ

Slavica Bobičić, dipl. prav

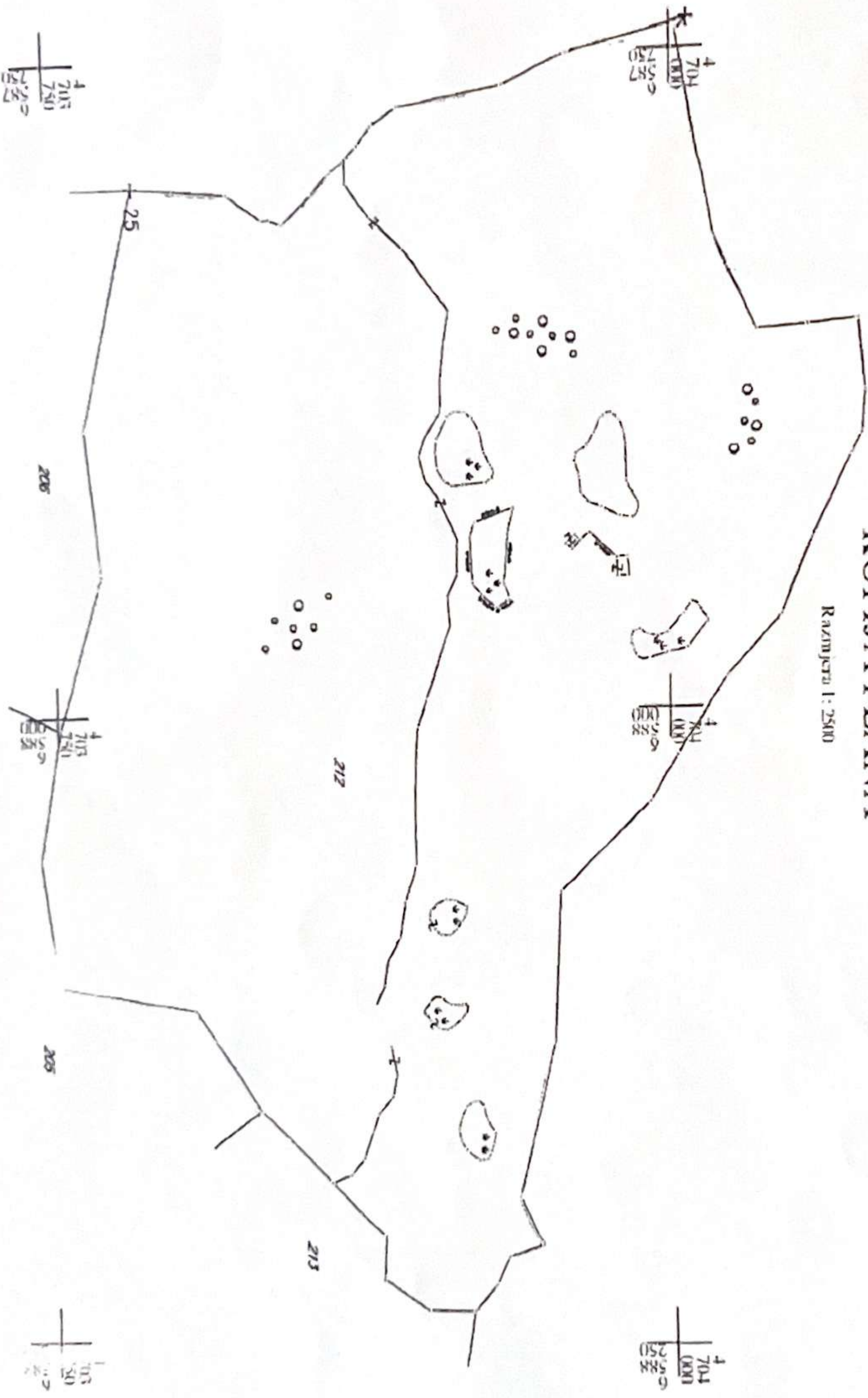
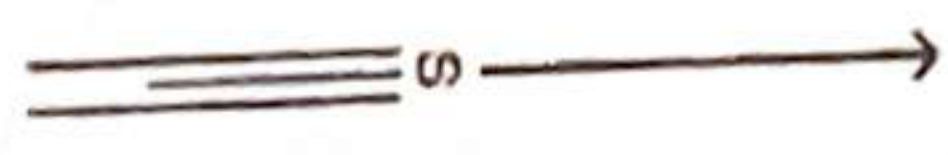
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
Dobro: 214 2/23



Katastarska opština: DOLOVI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3489
Parcela: 212

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradba:



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingcg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu predstavnika firme **MILONJINO DOO**, "Geoengineering" d.o.o. je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat.operata PJ Podgorica i PJ Danilovgrad , u KO Dolovi i KO Bandići iz zvaničnih grafičkih podataka, dao izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti klijent planira izgradnju objekta.

Obrazloženje: kancelarijskom obradom-georeferenciranjem dobijenih pomenutih grafika dajemo sledeću izjavu:

- da investitor planira gradnju na dijelu kat. parcele **212** upisane u LN br. **18** koja je po kulturi šuma 6.klase, krš kamenjar i pašnjak 6.kl., (VL MILONJINO d.o.o Podgorica svoj 1/1) u KO **Dolovi**.
- Predmetna lokacija planirane gradnje je infrastrukturno povezana sa javnim putem kat. parcela 3466 KO Bandići, Danilovgrad upisana u LN 211 koja je po kulturi nekategorisani put (VL Svojina Cma Gora Opstina Danilovgrad), preko parcele 3070/1 KO Bandići, Danilovgrad upisana u LN 158 (VL Svojina "Milonjino d.o.o.) koja se granici sa predmetnom parcelom 212 KO Dolovi, Podgorica, LN 18.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica 26.07.2024god.

MP

za Geoengineering

obradio:

Boričić Radoš geometar.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – objekat u funkciji vinogradarstva
LOKACIJA: KP 212 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5, Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela I spratnosti (P)
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP**:

Površina katastarske parcele KP 212 **P=96.803,00m²**
Prizemlje **P= 249.48m²**

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	nije zadata planskim dokumentom	0.002 (249,48m ²)
Index izgrađenosti	nije zadata planskim dokumentom	0.001 (249,48m ²)
spratnost	P	P
Visina objekta	nije zadata planskim dokumentom	7.00m

M.P.

Podgorica, Jul 2024. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini Podgorice, između sela Bajramovica i Komana, u Opštini Podgorica uraditi idejni I glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, objekat u funkciji vinogradarstva.

Lokacija je u blizini magistralnog puta Podgorica -Danilovgrad – u pravcu Komana, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Predmetna parcela je prostrana i prisutne su veće denivelacije terena, lokacija na kojoj je predviđena gradnja je na vrhu jednog uzvišenja (601m i.n.m.). Potrebno je uraditi objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda domaće radinosti kao i poljoprivrednih mašina. Pretežna djelatnost je vinogradarstvo i pčelarstvo.

Lokacija predmetnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je na KP 212 KO Dolovi u zahvatu PUP-a Opština Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj broj: 08-332/23-907/7 u Podgorici 01.07.2024. godine.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P.

PRIZEMLJE

Potrebno je uraditi objekat koji je izdignut u odnosu na postojeću kotu terena. Visina može biti do 1.20m. Planirati široki glavni ulaz za lake mašine u objekat kao i jedan sekundarni za osoblje. Organizacija prostora mora da bude takva da je centralni prostor gdje su mašine većih dimenzija i organizovan na sjevernoj strani u nivou pristupnog platoa. Manja krila objekta su na nižoj koti za 1m i služe za pripremu, skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda.

Uz najveći prostor potrebno je predvidjeti sanitarne čvorove kao i mjesto za pranje i ispiranje bačvi i buradi. U zapadnom krilu je potrebno predvidjeti prostor za čišćenje i pripremanje flaša i ambalaža. Na južnom krilu je dio predviđen za skladištenje rakije i vina. Na istočnom krilu predvidjeti malu kancelariju veličinu sobe. Obezbijediti vertikalnu komunikaciju sa krilima uz pomoć unutrašnjih stepenica i rampi ukoliko je potrebno.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija i fleksibilno korišćenje za predviđenu namjenu za skladištenje. Svi zidovi su od AB sa termoizolacijom.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti lokalni klesani kamen koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom. Usvojiti sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

KROV:

Krov uraditi ravan sa vosočijom atikom, krov treba da bude neprohodan od AB konstrukcije. Potrebno je predvidjeti odličnu termo i hidro izolaciju sa propisnom odvodnjom vode sa krova.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna ili metalna po potrebi. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – ferobeton I granitna keramika;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u jednom od krila, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:
"Milonjino" Doo Podgorica

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Geodetski snimak parcele

Geodetska podloga
Situacija preklap sa Geoportal-om
Situacija
Parterno uređenje
Osnova temelja
Osnova prizemlja
Osnova tavana
Osnova krovne konstrukcije
Osnova krovne ravni
Presjek P1-P1'
Presjek P2-P2'
Sejevni izgled
Južni izgled
Zapadni izgled
Istočni izgled
3D vizuelizacija

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – objekat u funkciji vinogradarstva

Lokacija:

KP 212 KO Dolovi, u zahvatu

PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica

Investitor:

“MILONJINO” DOO Podgorica

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:

08-332/23-907/7 u Podgorici 01.07.2024. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina katastarske parcele **212 – 96.803,00m²**, list nepokretnosti 18 za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano	Idejno rješenje - projektovano
Max BRGP – 250 m²	BRGP – 249.48m²
Max index zauzetosti /	Projektovana zauzetost 0.002
Max index izgr. /	Projektovana izgrađenost 0.002
Spratnost P	Projektovana spratnost P

B. LOKACIJA

Lokacija objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je u blizini magistralnog puta Podgorica-Danilovgrad – u pravcu Komana, selo Bajramovica, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Lokacija predmetnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je na KP 212 KO Dolovi u zahvatu PUP-a Opština Podgorica.

Na parceli nema objekata, pristup lokaciji je omogućen sa lokalnog makadamskog puta.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Lokalni objekat od opšteg interesa za skladištenje poljoprivrednih proizvoda predstavlja slobodnostojeći objekat za skladištenje proizvoda domaće radinosti i skladištenje mašina. Objekat je prizemni sa denivelacijom unutar njega. Organizacija prostorija je po projektnom zadatku zadata sa centralnim dijelom za mašine koje ima ulaz u nivou, dok su dva krila sa strana sa denivelacijom od 1m. Glavni i sekundarni ulaz su na sjevernoj strani, jedan je glavni veći za mašine dok je drugi manji za osoblje.

Spratnost objekta : P

Prizemlje je izdignuto u odnosu na kotu terena (120cm).

ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

prizemlje

1. ulaz	3.80m ²
2. pranje i ispiranje	14.79m ²
3. ostava	36.01m ²
4. toalet 1	5.41 m ²
5. magacin 1.....	37.62m ²
6. magacin 2.....	36.94m ²
7. ostava rakija	26.72m ²
8. toalet 2	6.92 m ²
9. toalet 3	6.84 m ²
10. magacin 3.....	36.82m ²
11. kancelarija	11.70 m ²

neto površina objekta 223.57m²
bruto površina objekta 249.49 m²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je zidani masivni sa AB stubovima i gradama kao i horizontalnim i vertikalnim serklažima. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je ravan, od AB konstrukcije, predviđen je zbog ekonomičnosti izvođenja, slojevi termičke izolacije su planirani preko AB ploče sa završnim cementnim estrihom u padu i hidroizolacijom u vidu membrane koja se postavlja preko geotekstila sa propisno ostavljenim otparivačima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica investitora za izgled skladišnog objekta uz vinograd i imanje. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=25cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

ZAVRŠNE OBRADU

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekstrudiranim polistirenom (XPS) od 5cm. Sve fasadna površine imaju završnu obradu klesani kamen debljine cca 15cm. Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudirano polistirena (XPS i styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom.

OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : centralni dio je u ferobetonu, ostala krila i prostorije: sekundarna ulazna partija je od granitne keramike zajedno sa toaletima, ostavom i kancelarijom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od drveta sa termoprekidom sa osnovnim premazima 2 sloja i završni u obradi RAL7016 (antracite).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata za zapošljene su takođe od drveta kao i ulazna vrata za oruđa i mašine.

KROV

Krov je ravan, neprohodan, predviđeno je postavljanje slojeva termoizolacije preko ravne AB ploče, sloj za pad sa lako armiranim cementnim estrihom. Završni sloj je hidroizolaciona membrana sa podizanjem holkela uz atiku. Dio krova iznad tehničke prostorije (kula) je sa kosim viševodnim krovom koji je na drvenoj potkonstrukciji sa rogovima i vjenčanicom i rebrastim limom.

VENTILACIJA

Svi toaleti i prostorije za održavanje su mehanički ventilisani. Svi odušci kanizacionih vertikala predviđeni da se odvođe kroz krovnu ravan.

HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu).

Završni sloj je hidroizolaciona membrana (PVC mebrana Mapei Mapeplan M15 od 1,5mm ili slična) prije koje se postavlja geotekstil od 500gr i ispod termoizolacije obavezni sloj parne brane. Obodom atike se postavlja PVC lajsna koja se mehanički pričvrćuje a PVC membrana vari za nju. Obavezno ispitivanje vodonepropustljivosti hidroizolacije nakon izvođenja radova.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani XPS-om (styrodurom).

Takođe preko podne ploče se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodurom) debljine 5cm. Krovna ravan je izolovana sa slojem XPS-a (styrodurom) d=10cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

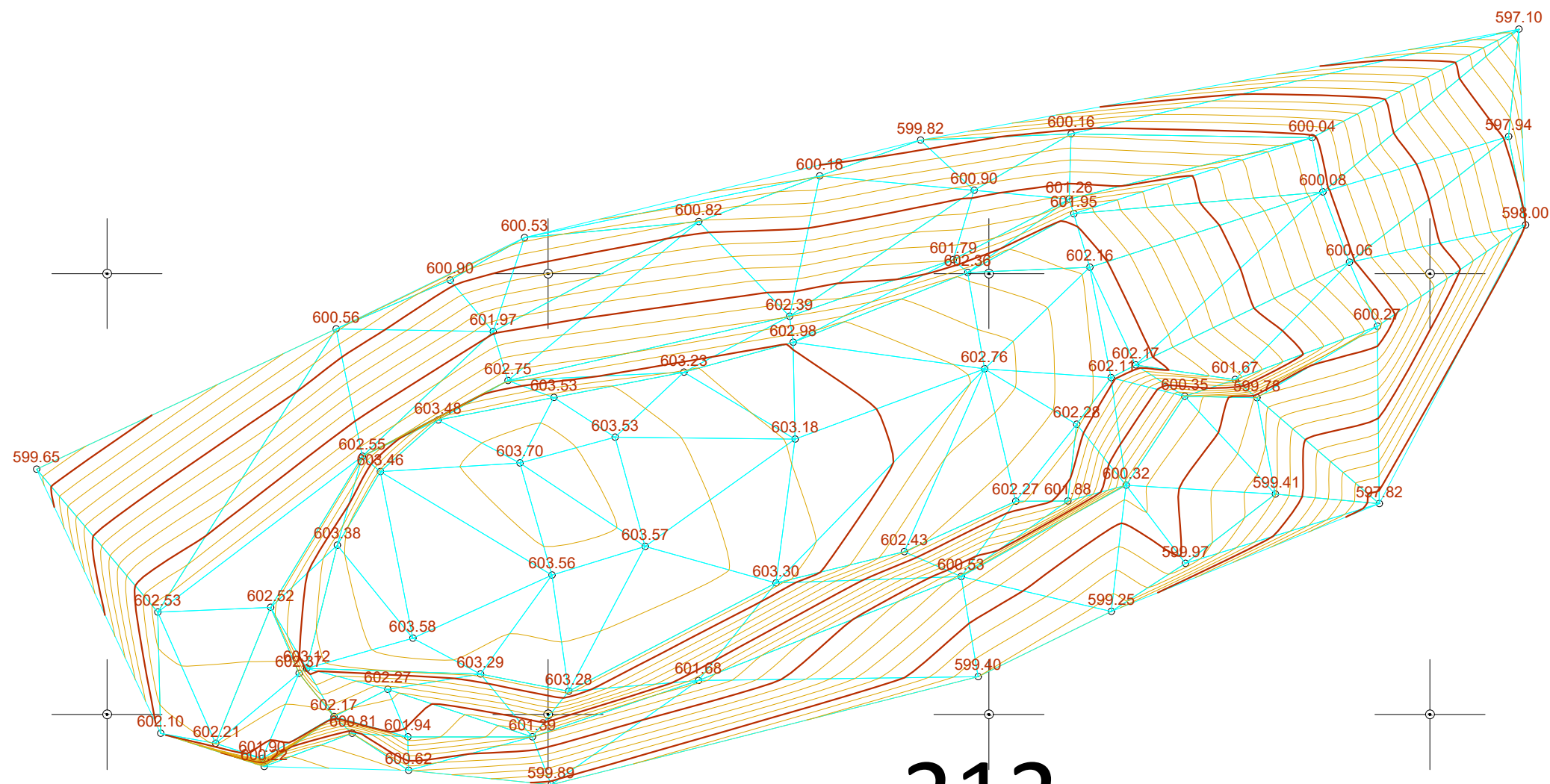
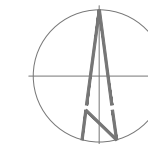
Podgorica,
Jul, 2024.

Glavni inženjer
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



212

208

4
699
750
588
700



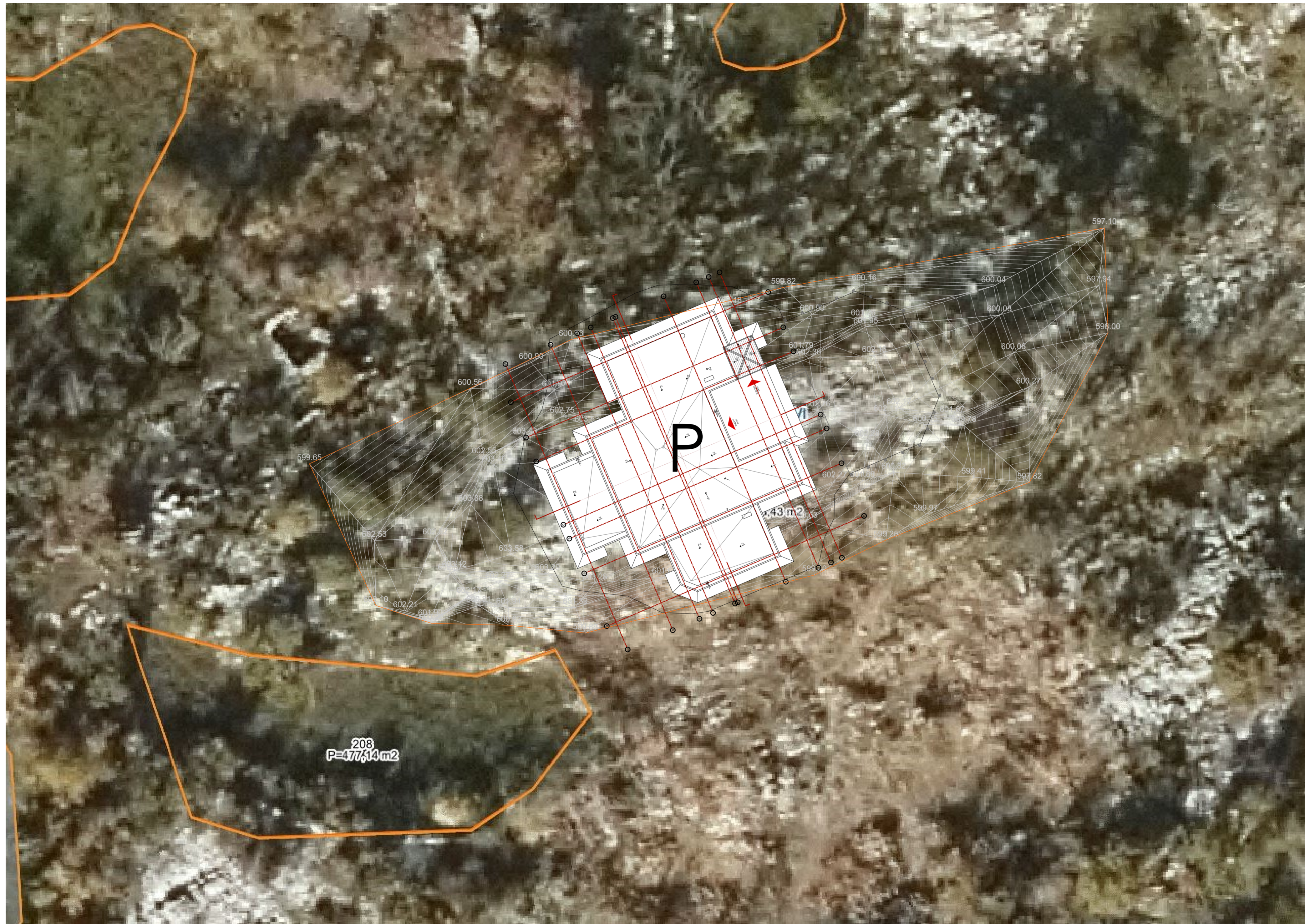
investitor: Milonjino DOO
obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore



ovjerio: Boričić Radoš geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 212 KO Dolovi

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
15.11.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



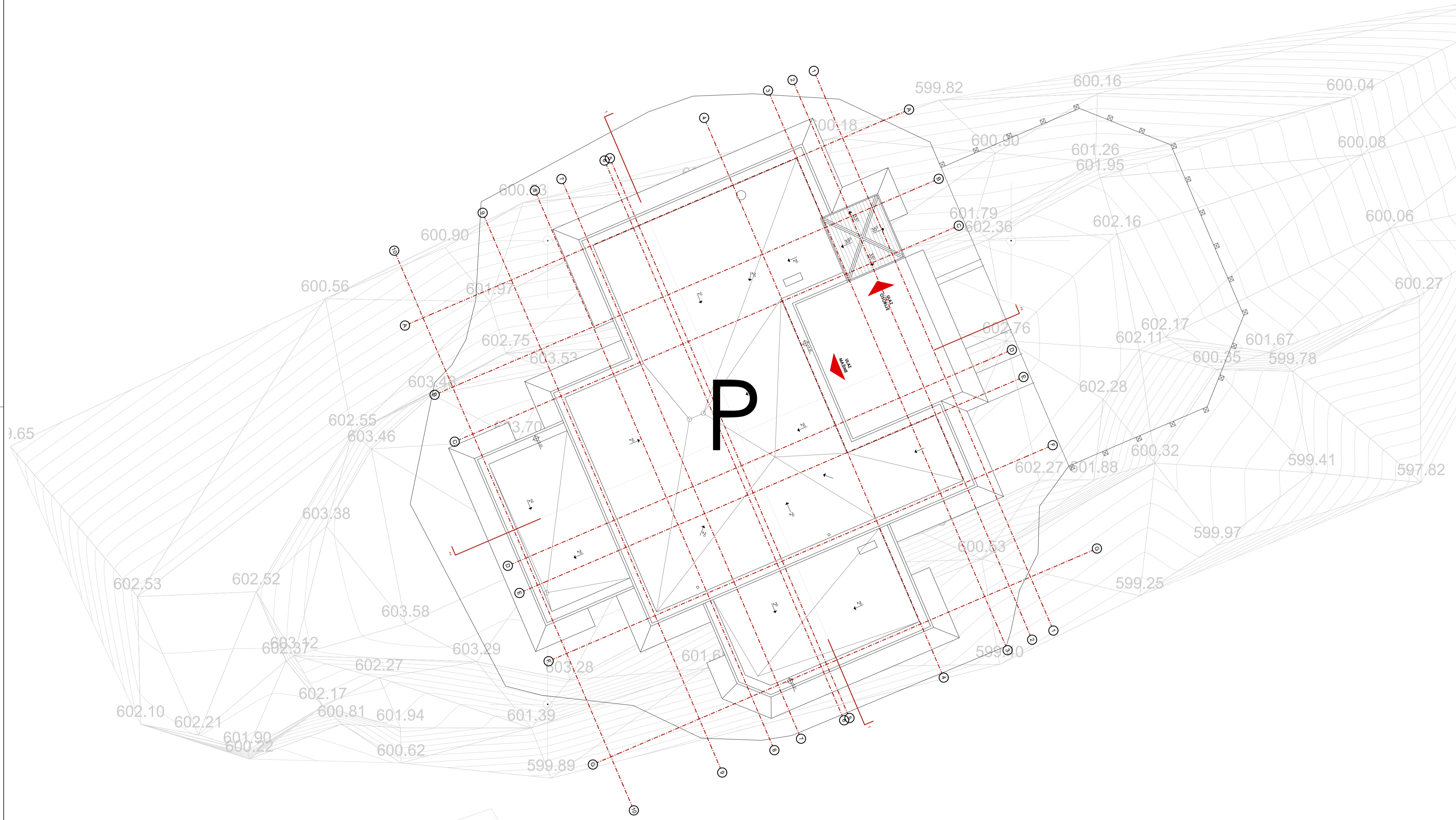
GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašvano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag		
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	rakusam architecture bureau	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Peplić Linda msc arch	Prilog: Situacija	Br. priloga: 1
Jul 2024.		RAZMJERA: 1:200
		Br. Strane



GENERALNE NAPOMENE:
 u obračunu NETO površina nisu uračunate
 debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
 malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
 +45.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
 Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Screed/M/šavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag	OG01	
Broj objekta/Building Number	OV	Brick/Opeka
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	V01	Stone/Kamen
Broj stana/Apartment Number	P01	Sand/Pijesak
Broj prostorije/Room Number	OG01	Gravel/Šljunak
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	P01	Stone/Rustični kamen
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	OG01	Ground/Zemlja
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	P01	Screed/Cement
Oznaka nagiba površine/Slope mark	P01	Water/Voda
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Tree/Drvo
DNEVNI BORAVAK	Naziv prostorije / Room name	Lawn/Trava
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za vrata/Door tag
O: 17.00m	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
	Oširina / Parameter	Zidarski otvor /Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor /Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonike, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
"MILONJINO" DOO PODGORICA

Objekat:
 Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Lokacija:
 KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Rakčević Ivica msc.arch
 Rakčević Selma šar.arch
 Vuković Mirko dipl.ing.grad
 Pejić Linda msc.arch

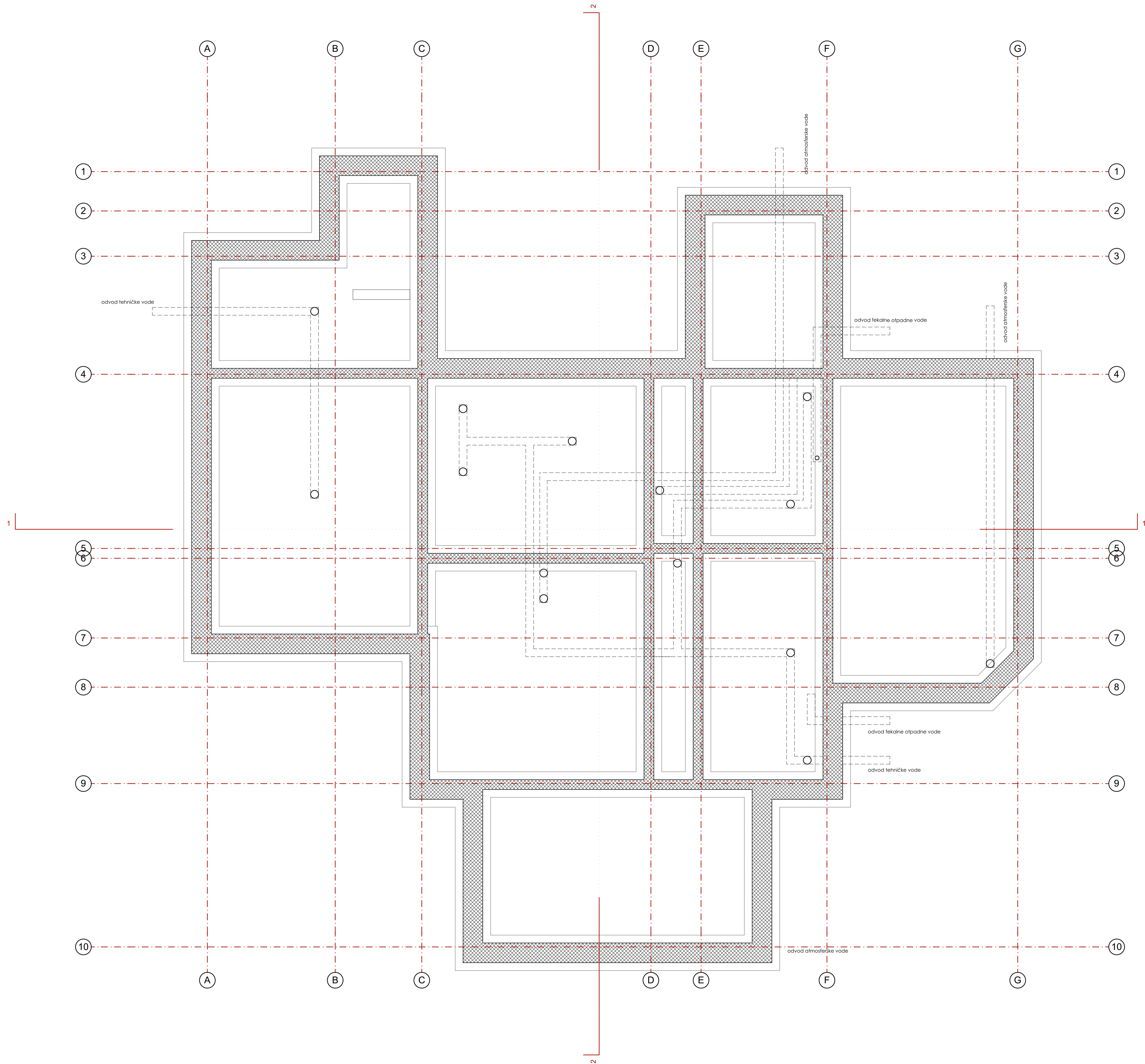
RAZMIJERA:
1:100

Prilog:
 Situacija

Br. priloga:
2

Br. Strane

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+4.50 APSOLUTNA

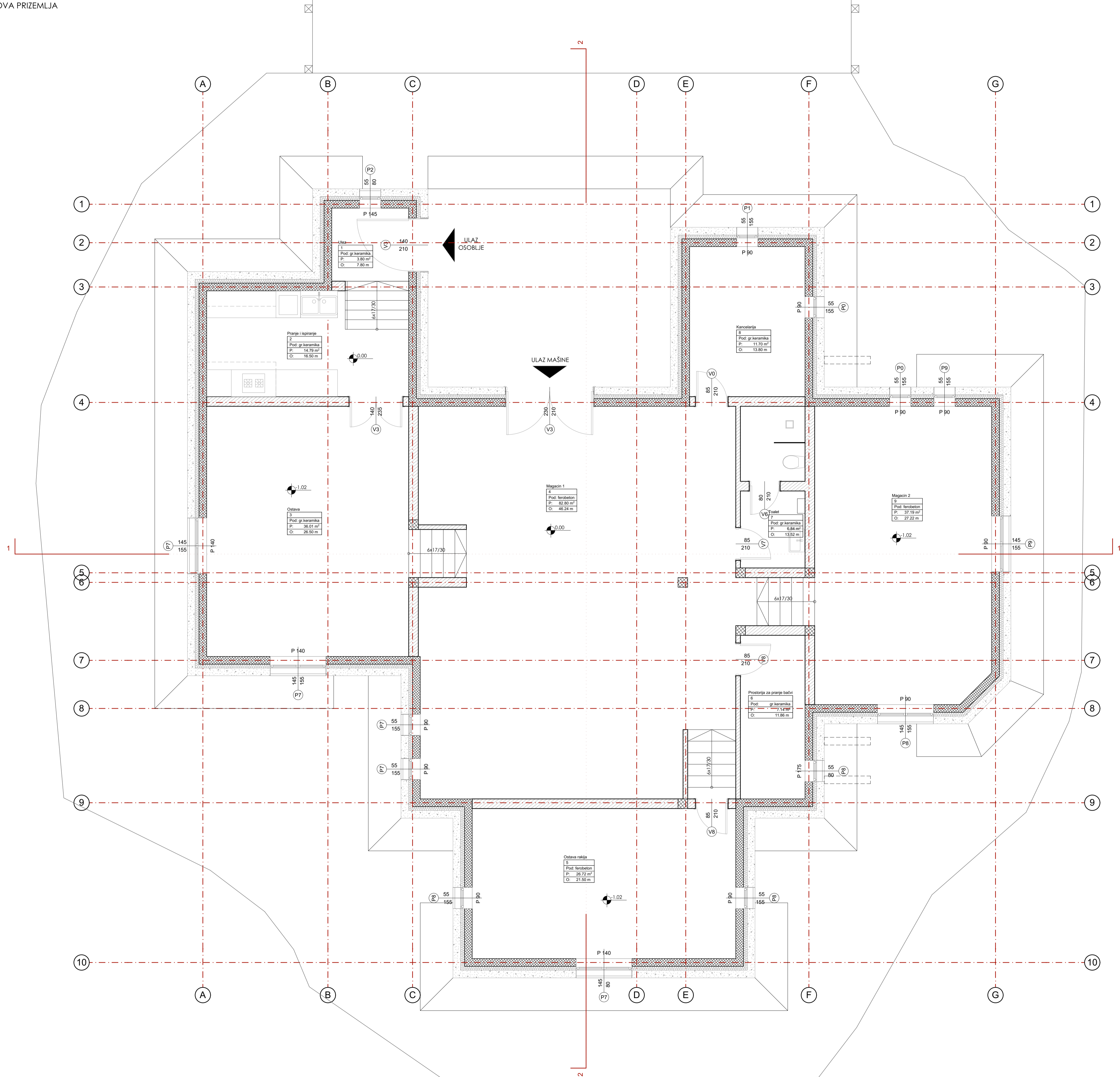
DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mšavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za balustradu/Railing tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opaka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šljunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u plati za instalaciju/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	
	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Number of rooms / Room name	Broj prostorija/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Sina i Visina / Wall opening Width i Height
P: 16.50m ²	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Osim / Perimeter	Zidarski otvor Sina i Visina / Wall opening Width i Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektoniku, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivica msc.arch Rakčević Selma msc.arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pegija Linda msc.arch	RAZMIJERA: 1:50
	Prilog: Osnova TEMELJA
	Br. priloga: 3
	Br. Strane

Jul 2024.

PRIZEMLJE	
1. ULAZ.....	3.80m ²
2. Pranje i ispiranje.....	14.79m ²
3. Ostava.....	36.01m ²
4. Magacin.....	82.80m ²
5. Ostava rakija.....	26.72m ²
6. Prostorija za pranje bačvi.....	7.14m ²
7. Toalet.....	6.84m ²
8. Kancelarija.....	11.70m ²
9. Magacin 2.....	37.19m ²
Ukupno neto površina prizemlja.....	226.99m²
Ukupno bruto površina prizemlja.....	249.48m²



GENERALNE NAPOMENE:
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

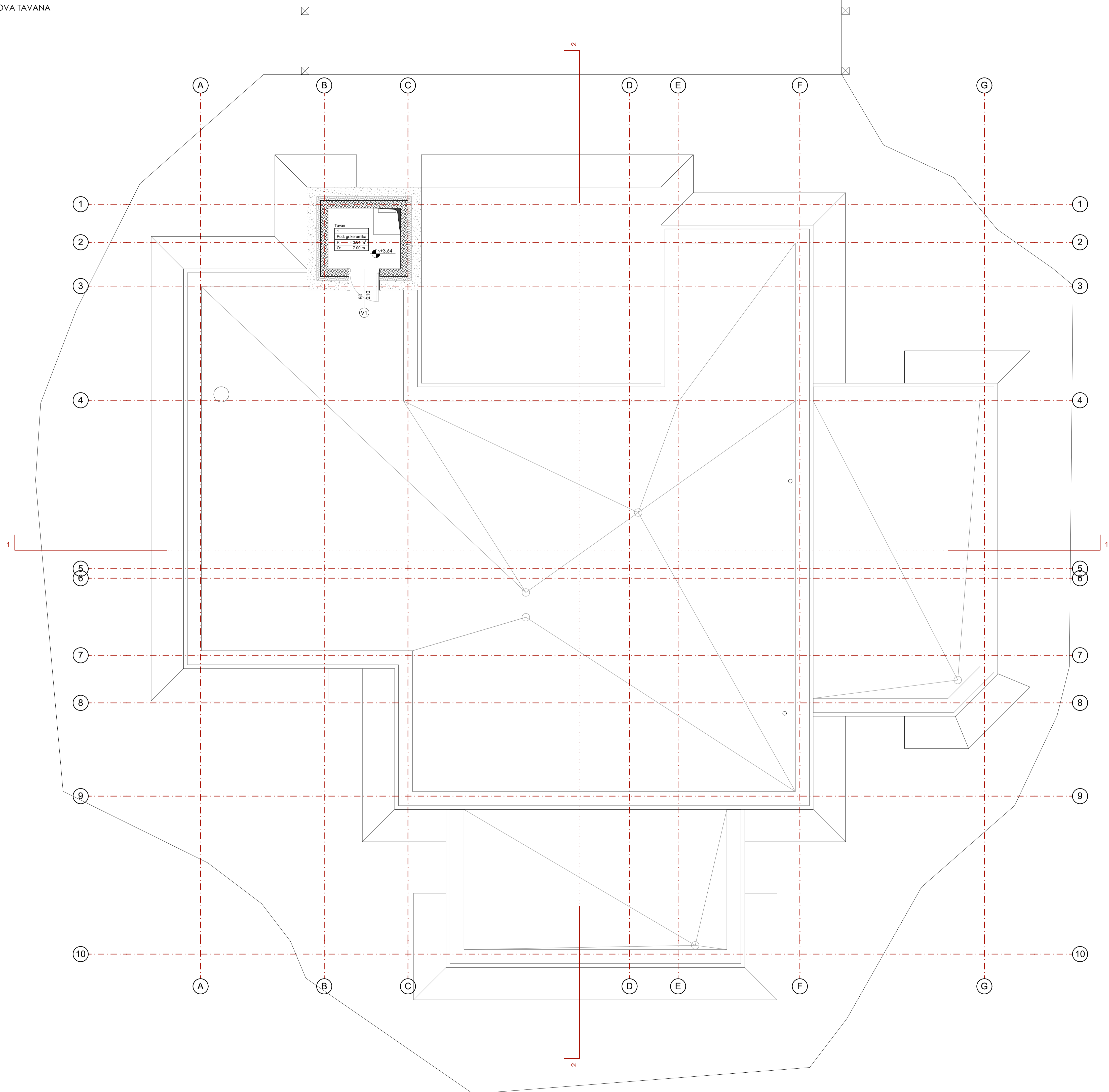
±0.00 RELATIVNA
+4.500 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mušavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi / Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/ опека	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjunačak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1 Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	
	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Sina i Visina /Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Sina i Visina /Wall opening Width i Height
		P+0.00m Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektoniku, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivica msc.arch Rakčević Selma msc.arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pejić Linda msc.arch	RAZMIJERA: 1:50
Prilog: Osnova PRIZEMLJA	Br. priloga: 4
Br. Strane	

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

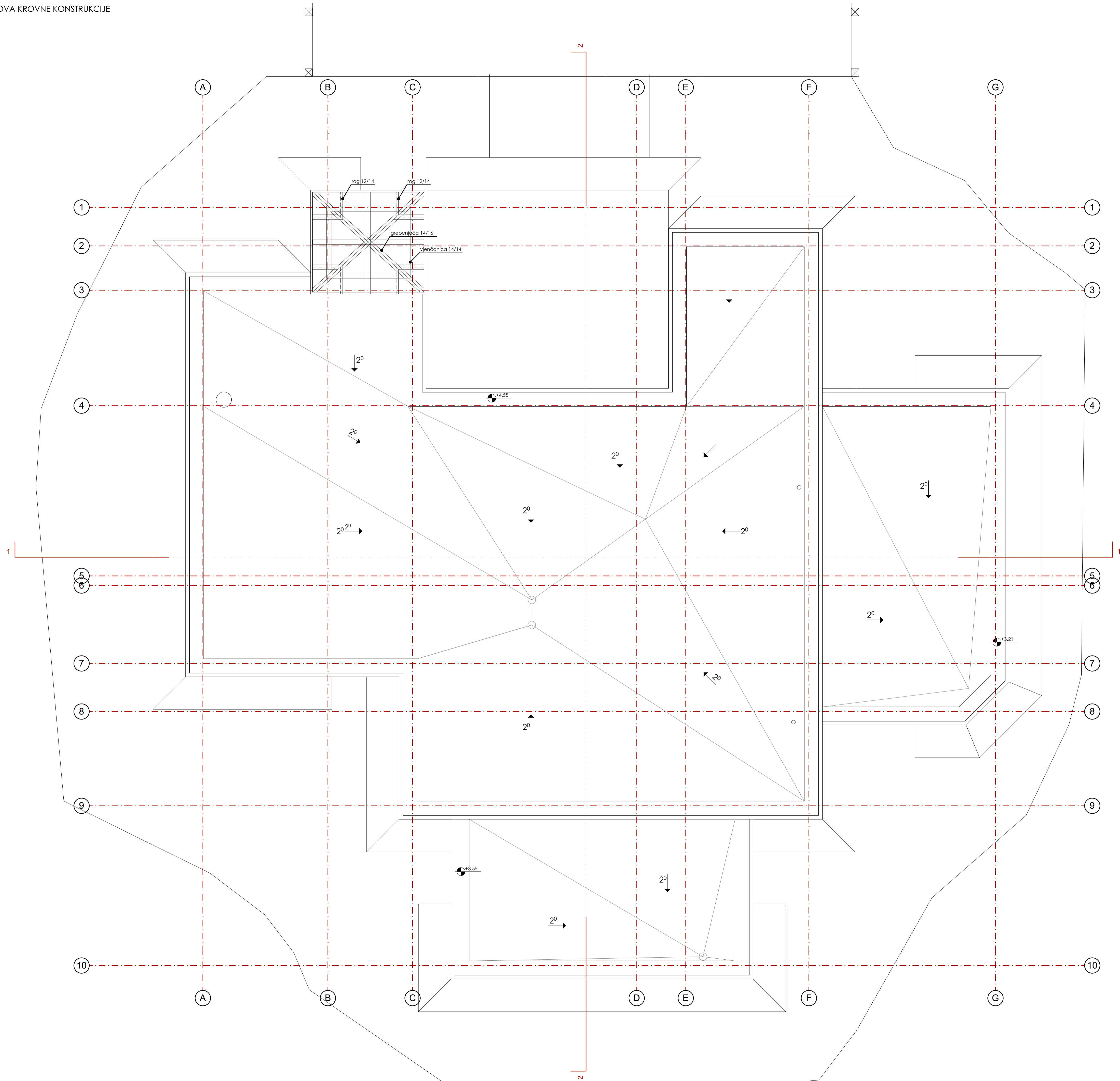
u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva: keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažnjano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjunač	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor/Stone i Vrina /Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor/Stone i Vrina /Wall opening Width i Height
		P+0.00m Vrina parapeta /Sill height
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektoniku, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakečević Radovan dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Rakečević Radovan dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 5
Saradnici: Rakečević Ivica msc.arch Rakečević Selma msc.arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pejić Linda msc.arch	Prilog: Osnova TAVANA	Br. Strane
Jul 2024.		



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/M/Savi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjunačak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor/Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor/Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektoniku, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:

"MILONJINO" DOO PODGORICA

Objekat:

Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Lokacija:

KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMIJERA: **1:50**

Saradnici:

Rakčević Ivana msc.arch
Rakčević Selma msc.arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pegija Linda msc.arch

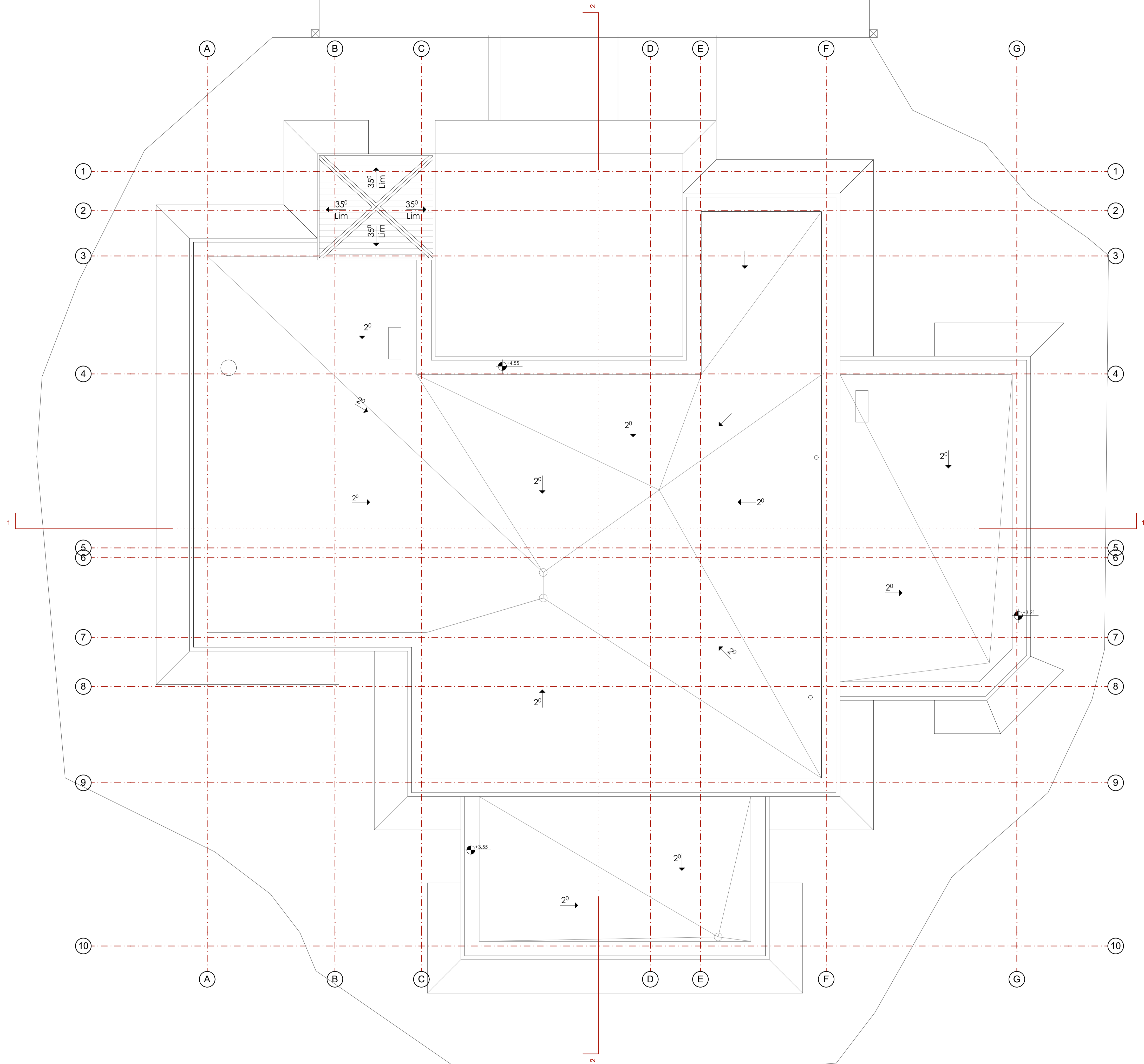
Prilog:

Krovnna konstrukcija

Br. priloga: **6**

Br. Strane

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Decking/Dažnjano popločanje	
Oznaka za vrata/Door tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za prozor/Window tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sjunačak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalaciju/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/Urban (catastral parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Naziv prostorije / Room name	Zidarski otvor/Širina i Visina /Wall opening Width i Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area	Zidarski otvor/Širina i Visina /Wall opening Width i Height
O: 17.00m	Osim / Parameter	Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektoniku, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:

"MILONJINO" DOO PODGORICA

Objekat:

Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Lokacija:

KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMIJERA:

1:50

Saradnici:

Rakčević Ivica msc.arch
Rakčević Selma msc.arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pegija Linda msc.arch

Prilog:

Osnova KROVNE RAVNI

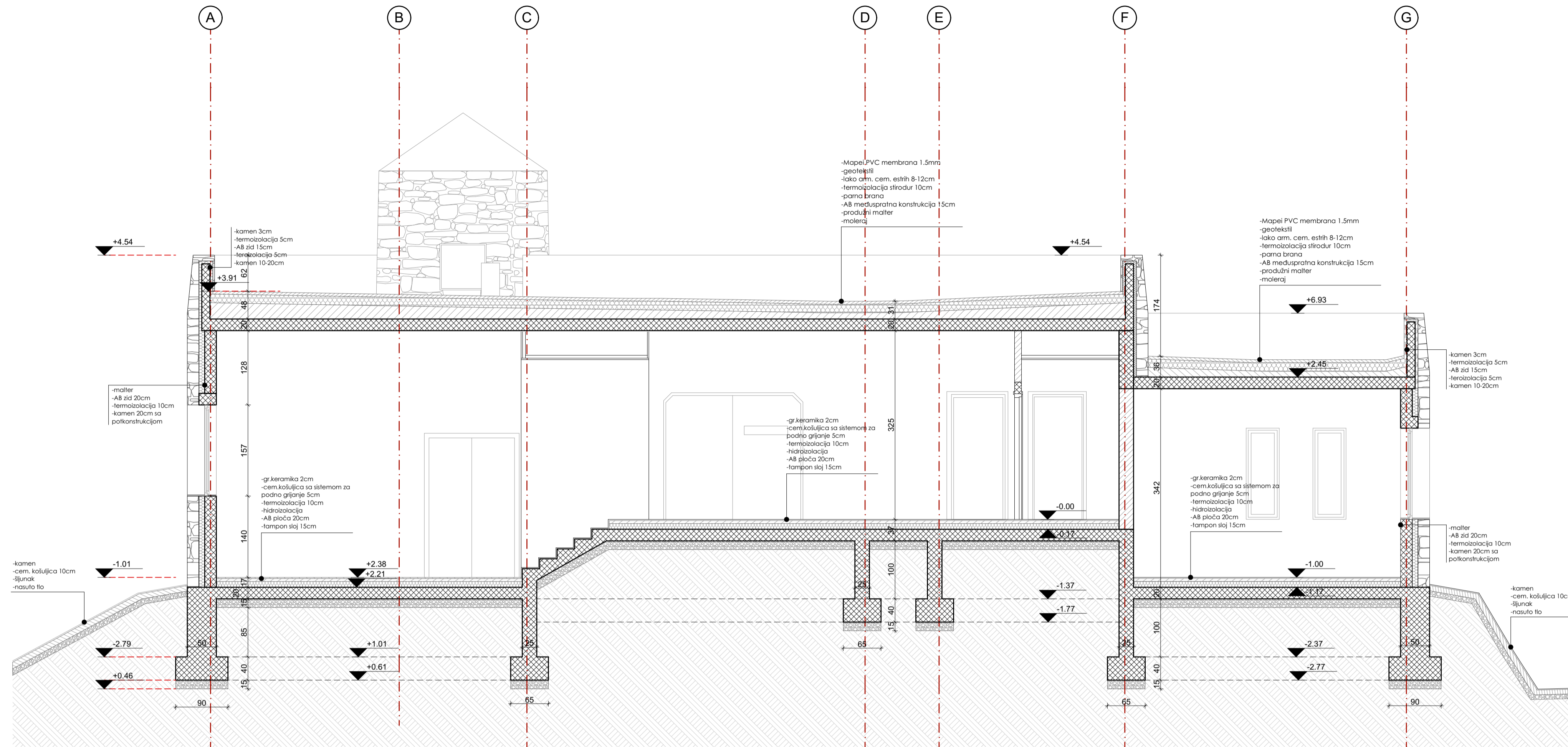
Br. priloga:

7

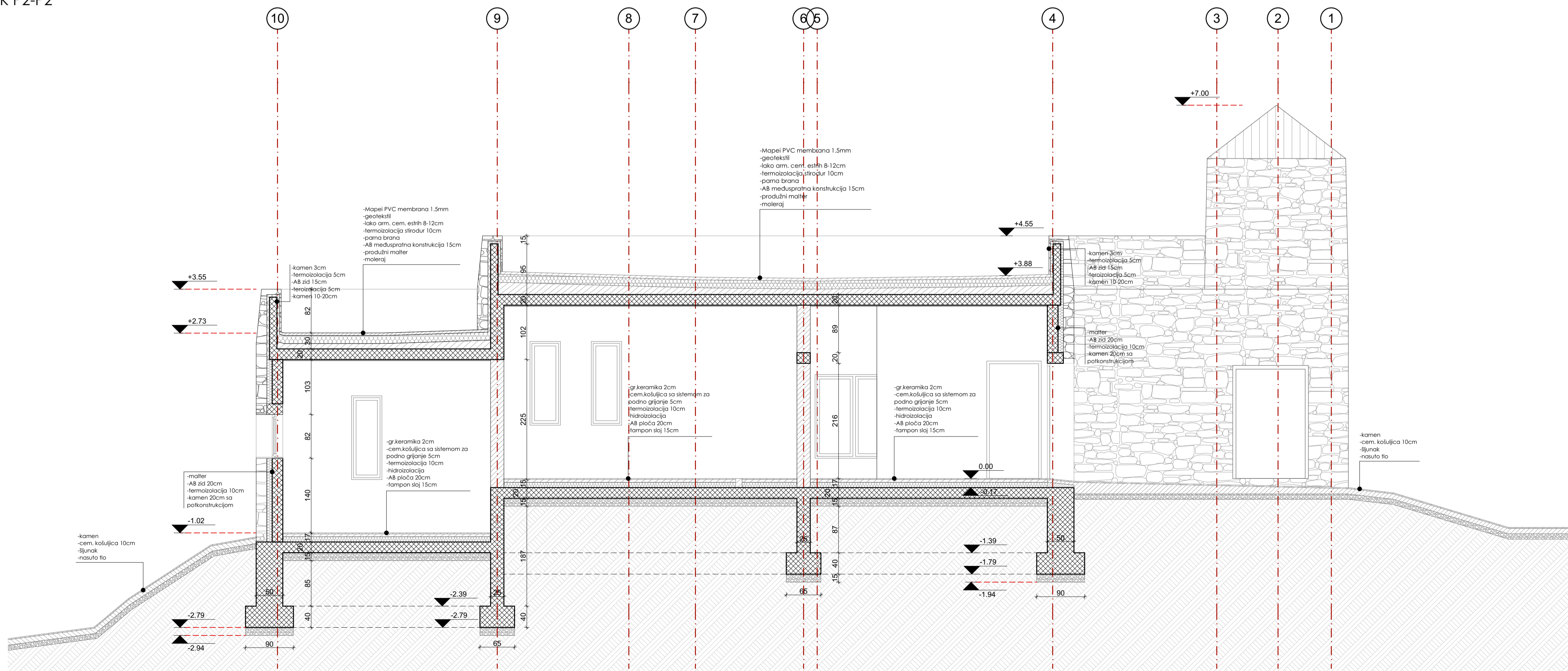
Br. Strane

Jul 2024.

PRESJEK P1-P1



PRESJEK P2-P2



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/MSavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Dažljano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	[Symbol]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	[Symbol]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	[Symbol]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Symbol]
Oznaka presjeka/Section tag	[Symbol]	[Symbol]
Oznaka detalja/Detail tag	[Symbol]	[Symbol]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	[Symbol]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	P0 + P	[Symbol]
Broj stana/Apartment Number	A1	[Symbol]
Broj prostorije/Room Number	7	[Symbol]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	[Symbol]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	[Symbol]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	[Symbol]	[Symbol]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	[Symbol]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	KP3505	[Symbol]
Broj urbanističke/katastarske parcele/Urban (catalast parcel) No.		[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Osim / Perimeter	
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		P+0.00m
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:

Društvo za arhitektonsko, inženjersko i projektantsko tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica

rakusam

architecteure

bureau

INVESTITOR:

"MILONJINO" DOO PODGORICA

Objekat:

Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Lokacija:

KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Saradnici:

Rakčević Ivan msc.arch
Rakčević Selma bsc.arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pejić Linda msc.arch

RAZMIJERA:

1:50

Prilog:

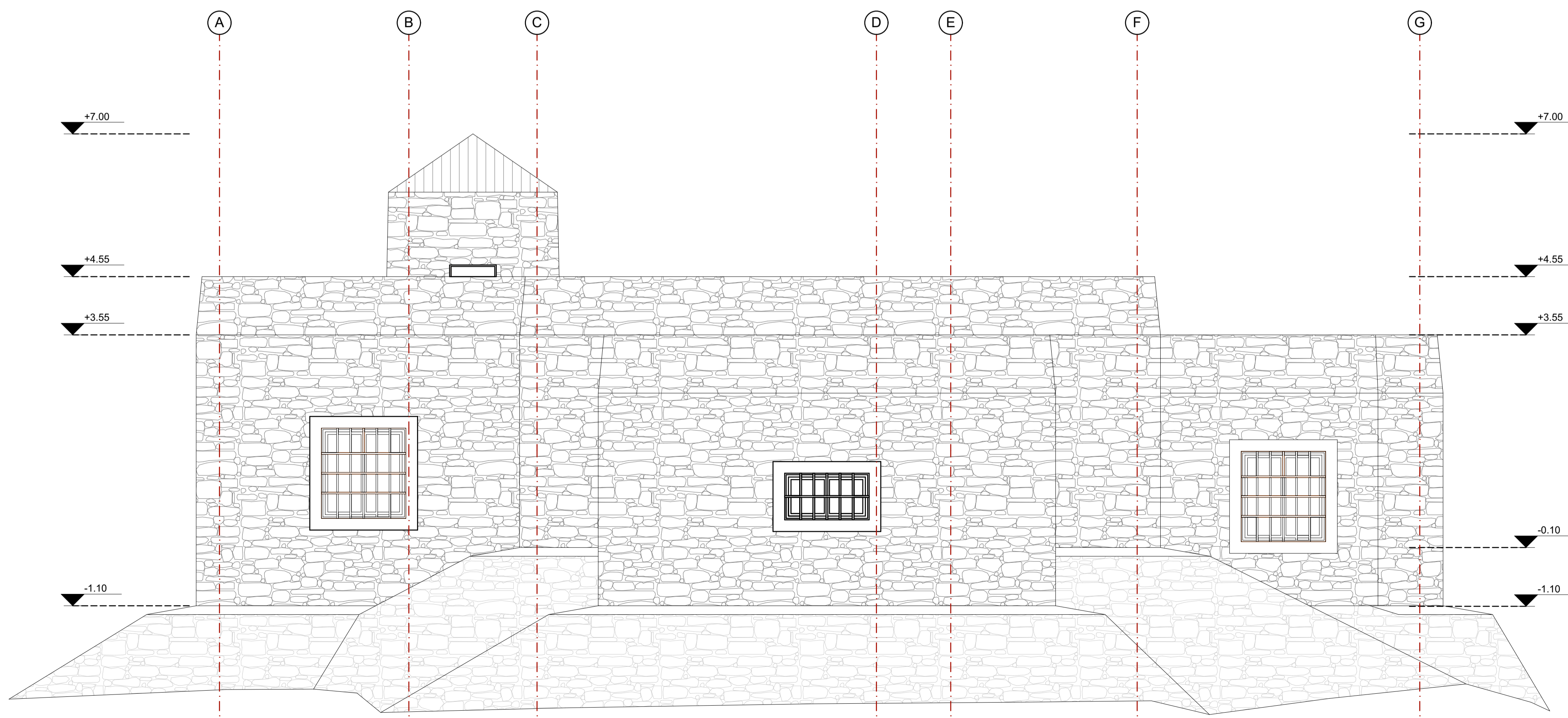
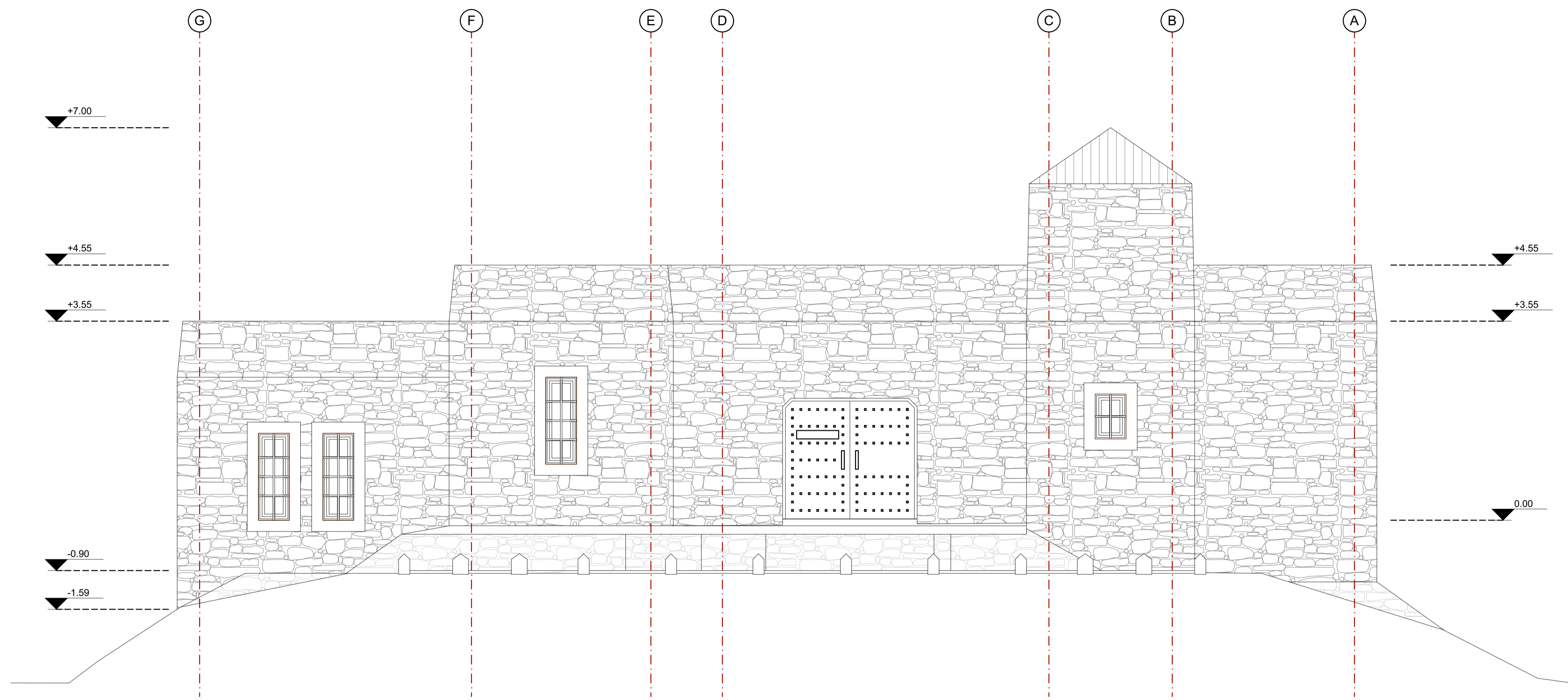
Presjek P1-P1, P2-P2

Br. priloga:

Br. Strane

8

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

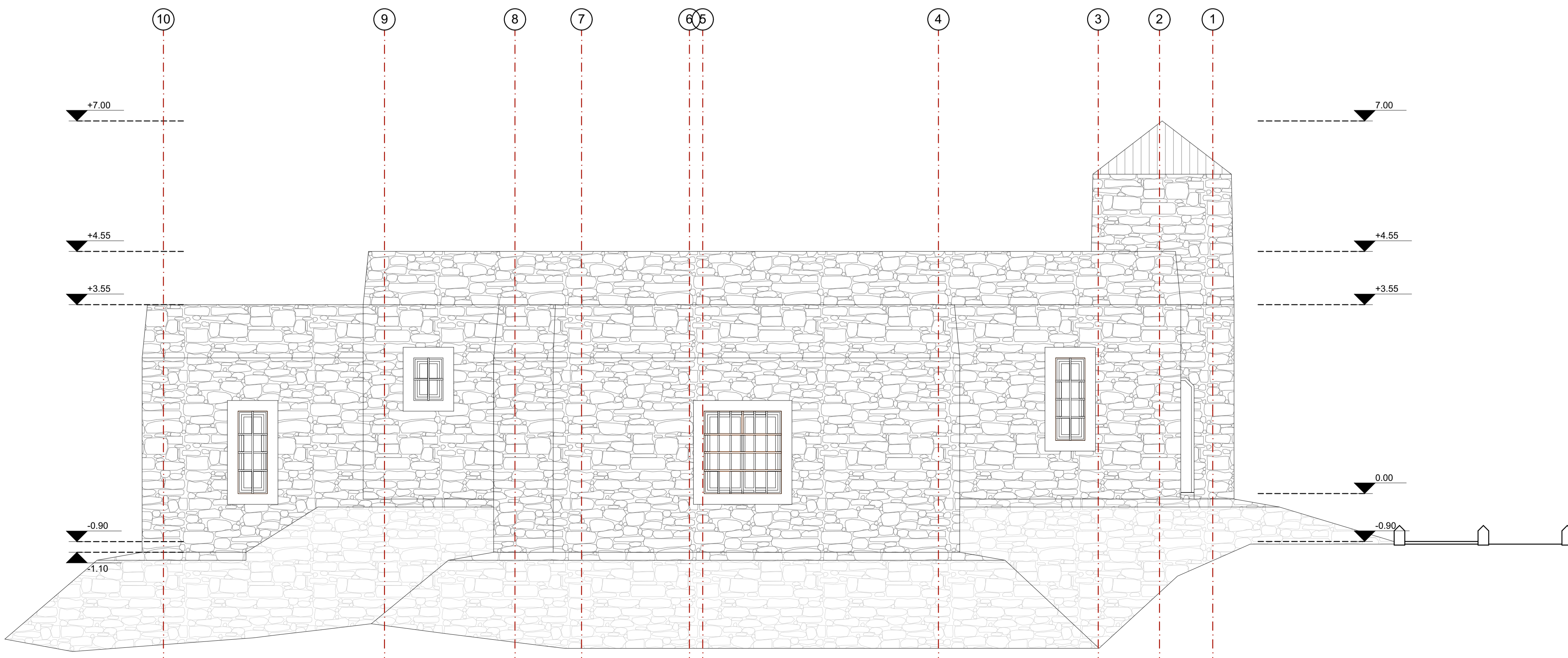
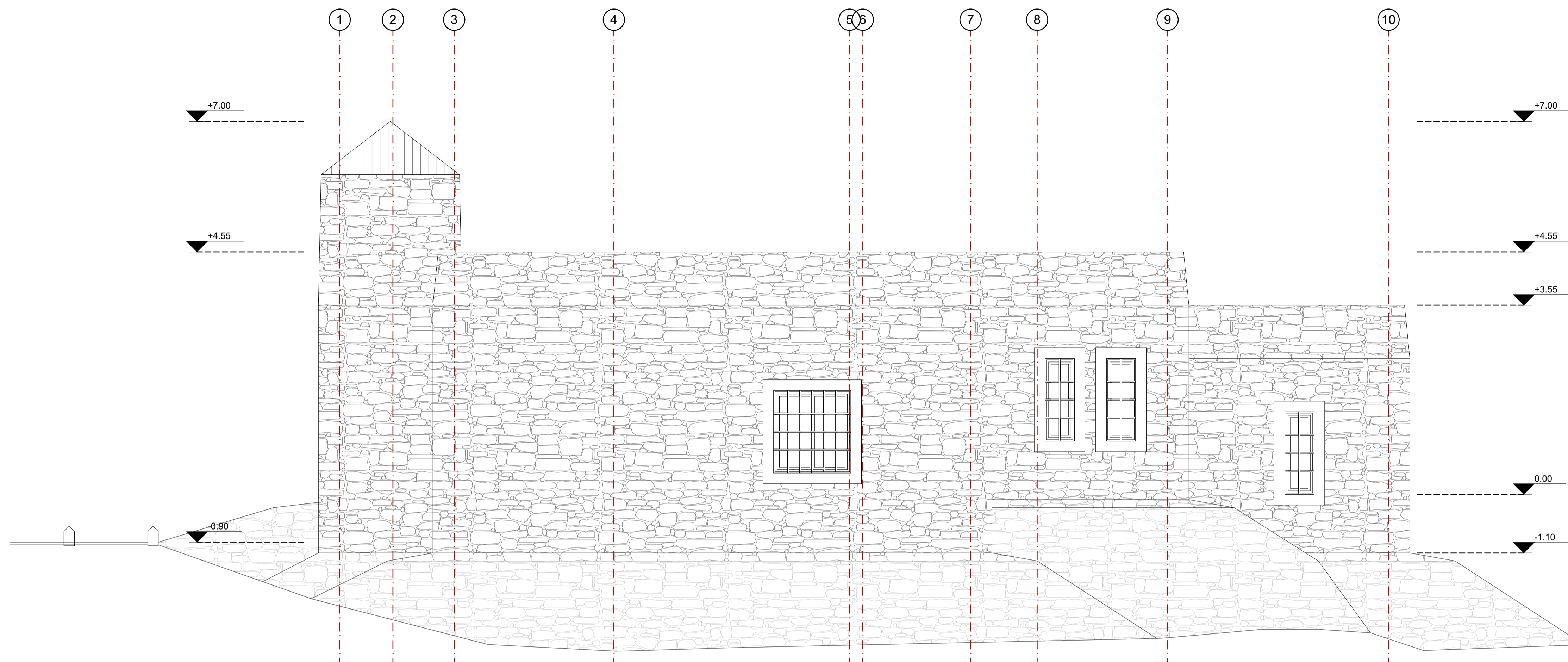
±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Screed/Mšavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	Decking/Dažžano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag	Brick/Dpeka	
Broj objekta/Building Number	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	Gravel/Šljunak	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Water/Drvo	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Tree/Drvo	
	Lawn/Trava	
DNEVNI BORAVAK	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina i Visina /Wall opening Width i Height
P: 16.50m ²		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m		Zidarski otvor Širina i Visina /Wall opening Width i Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, inženjersko i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	rakusam architecture bureau	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh.	Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivica msc.arch Rakčević Selma msc.arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pejić Linda msc.arch	Prilog: IZGLEDI 1	RAZMIJERA: 1:50 Br. priloga: 9 Br. Strane

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obracunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+45.00 APSOLUTNA

DET Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mšavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	Decking/Đažano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Dpeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šljunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Cement	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	Lawn/Trava	[Hatch]

DNEVNI BORAVAK		Numpina prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Površina / Area	
P: 16.50m ²	O: 17.00m	Obim / Perimeter	

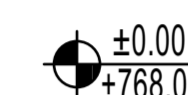
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, inženjersko i geodetsko i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA	
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Rakčević Ivica msc.arch Rakčević Selma msc.arch Vuković Mirko dipl.ing.arch Pejić Linda msc.arch		RAZMIJERA: 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLEDI 2	
Br. priloga: 10		Br. Strane	

Jul 2024.

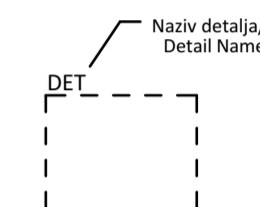


GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm



RELATIVNA
APSOLUTNA
+768.00



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	FZ1	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	UZ1	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Water/Voda	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	1.5%	
	Stone cladding/Kamena obloga	
	Tree/Drvo	
	Lawn/Trava	

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selma bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepegi Linda msc arch	Prilog: 3D Vizuelizacija
	Br. priloga: 11
	Br. Strane

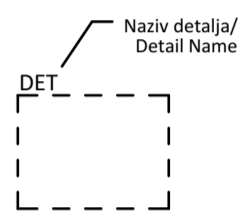
Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA
+768.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dažano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	A1	
Broj prostorije/Room Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	7	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	—FZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	—UZ1	Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Stone cladding/Kamena obloga
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	1.5%	Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA	
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda		Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Peplić Linda msc arch		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br. priloga: 12
		Br. Strane	

Jul 2024.



GENERALNE NAPOMENE:

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Đašžano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonsko, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: "MILONJINO" DOO PODGORICA
Objekat: Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda	Lokacija: KP212 KO Dolovi, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Peplić Linda msc arch	Prilog: 3D Vizuelizacija
	Br. priloga: 13
	Br. Strane

Jul 2024.

