IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2024.07.30 08:25:32 +02'00'	

Investitor	MOKA DN d.o.o.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

Investitor	MOKA DN d.o.o.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu
Izjava geodete

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTI ZADATAK

TEHNIČKI OPIS

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	1	1:200
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	2	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	3	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	4	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	5	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	6	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	7	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	8	1:50
OSNOVA I SPRATA	9	1:50
OSNOVA II SPRATA	10	1:50
OSNOVA III SPRATA	11	1:50
OSNOVA IV SPRATA	12	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	13	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	14	1:50
PRESJEK B-B'	15	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ISTOČNA FASADA	16	1:50
ZAPADNA FASADA	17	1:50
SJEVERNA FASADA	18	1:50
JUŽNA FASADA	19	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

OPŠTA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 11.07.2024.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica,** koga zastupa izvršni direktor Marko Katnić

i

2. **„MOKA DN" d.o.o. Podgorica, ulica Kosmajska, br.64, 81000 Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:
- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT	**INVESTITOR**
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MOKA DN d.o.o. Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0750403 / 004 Datum registracije: 18.01.2016.
PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

1/2

MARKO KATNIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

TONJA RATIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.03.2023 godine u 12:12h MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

Načelnica

Sanja Bojanić

2/2

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer,** izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-791 Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

a·tim

lovćen

Filijala/O.J.:	3104		
Šifra zastupnika:	50272	Broj Polise:	ODG004898
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG003770
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI — BROJ POLISE ODG004898

Ugovarač: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

Osiguranik: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **29.11.2023 u 00:00** do **28.11.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	494€
POREZ NA PREMIJU:	44.46€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	538.46€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	29.11.2023	538,46

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004898**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA Vukotić Zorica

U Podgorica,23.11.2023

Osiguravač — Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I — Štampano: 23.11.2023 15:12 — Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta koji se nalaze na lokaciji koju čine dio UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Podgorica, 25. jun 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 25.jul 2024.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: MOKA DN d.o.o.

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Adresa: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

3. NAZIV OBJEKTA

Stambeni objekat

4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija - dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija - u postojećim gabaritima 3 ☐

5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 2 306.50 m^2

Bruto zapremina objekta 8 508.50 m^3

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni:	1 ☒
Polumontažni:	2 ☐
Montažni:	3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	0	/
Iznad zemlje:	3.20	+17.00

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Kanalizacija

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Centralno grijanje

Ima:	1 ☐
Nema:	2 ☒

Lift

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da	1 ☒
Ne	2 ☐

11. Stanovi	**broj**	**korisna površina- m²**
Ukupno	32	1722,40
Od toga:		
garsonjere	5	142,10
1-sobni	19	977,30
2-sobni	8	602,80
3-sobni	-	-
4-sobni	-	-
5-sobni	-	-
6-sobni	-	-
7 i višesobni	-	-

12. KUHINJA	**broj**
Kuhinja površine 4m² i više	32
Kuhinja površine manje od 4m²	-

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

/ m²

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-332/23-1675** **13. 10. 2023. godine**	**Glavni grad Podgorica**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) **Izmjene i dopune DUP-a "Tološi 2" - dio** ("Sl. list CG – OP", br. 047/16) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **RAIČKOVIĆ MILANA** iz Podgorice, br. 08-332/23-1675 od 18.09.2023. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP 438** čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj **3060/1 KO Tološi**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" – dio.**

Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**RAIČKOVIĆ MILAN, Podgorica**

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Nakon uvida u list nepokretnosti i **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, konstatovano je da se površina katastarske parcele br. **3060/1 KO Tološi** nalazi u zahvatu urbanističke parcele **UP 438.**

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane *Uprave za katastar i državnu imovinu*, br. **4361** za katastarsku parcelu br. **3060/1 KO Tološi,** *sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcele kao i teretima i ograničenjima.*

List nepokretnosti br. **4361 i kopija katastarskog plana** za prostor katastarske parcela br. **3060/1 KO Tološi** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Osnov za izradu plana bila je geodetska podloga u digitalnom obliku koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i koja je priložena u grafičkom prilogu 1 Ovjerena topografsko- katastarska podloga .

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 11 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobracajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego sto je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);

za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etzaža je je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta odredjuje se vertlkalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m
- za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je je planirana izgradnjastambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton,metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznadvisine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visinaneprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „ privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta" mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom,osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je

dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnoisti Ks =0.10.(IX
stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predvidjena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Prepopručuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtsoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratinh konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu difernecijalna slijeganja.Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Separat urbanističko – tehničkih uslova

Urbanističko – tehnički uslovi

BLOK 13
UP436, UP438, UP439, UP441, UP442, UP444-447

Namjena – Površine za Stanovanje srednje gustine (SS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata višeporodičnog stanovanja. Na površinama namjenjenim stanovanju srednjih gustina mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+4, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za
poslovne etaže 4.5m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG"", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteginteresa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubinaveća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakugradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;

suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekate srednje gustine u Bloku 13 planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U sklopu blokovskog zelenila predvidjeti:

- parkovske površine pod zelenilom (70%)
- staze, platoe i igrališta (30%).

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Takođe predvidjeti ozelenjavanje parking prostora i "niša" za kontejnere.

Uslovi za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Uslovi za zaštitu kulturnih dobara

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETO

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio** koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije *koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacij koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu

kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli **UP 438** u okviru **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio** koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.
Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike
Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.
Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^{O} C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^{O} C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^{O} C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{O}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.
Vlažnost vazduha
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu

2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio *u Podgorici*** *u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.*

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	**(SS) Stanovanje srednje gustine**
Oznaka urbanističke parcele	**UP 438**
Površina urbanističke parcele (m^2)	**2563,95**
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	**0,2**
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	**0,9**
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom (m^2)	**512,79**
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina (m^2)	**2307,56** **a) stanovanje 1794,77** **b) poslovanje 512,79**
Maksimalna planirana spratnost objekata	**P + 4**
Broj stambenih jedinica	**20**

PRILOZI:

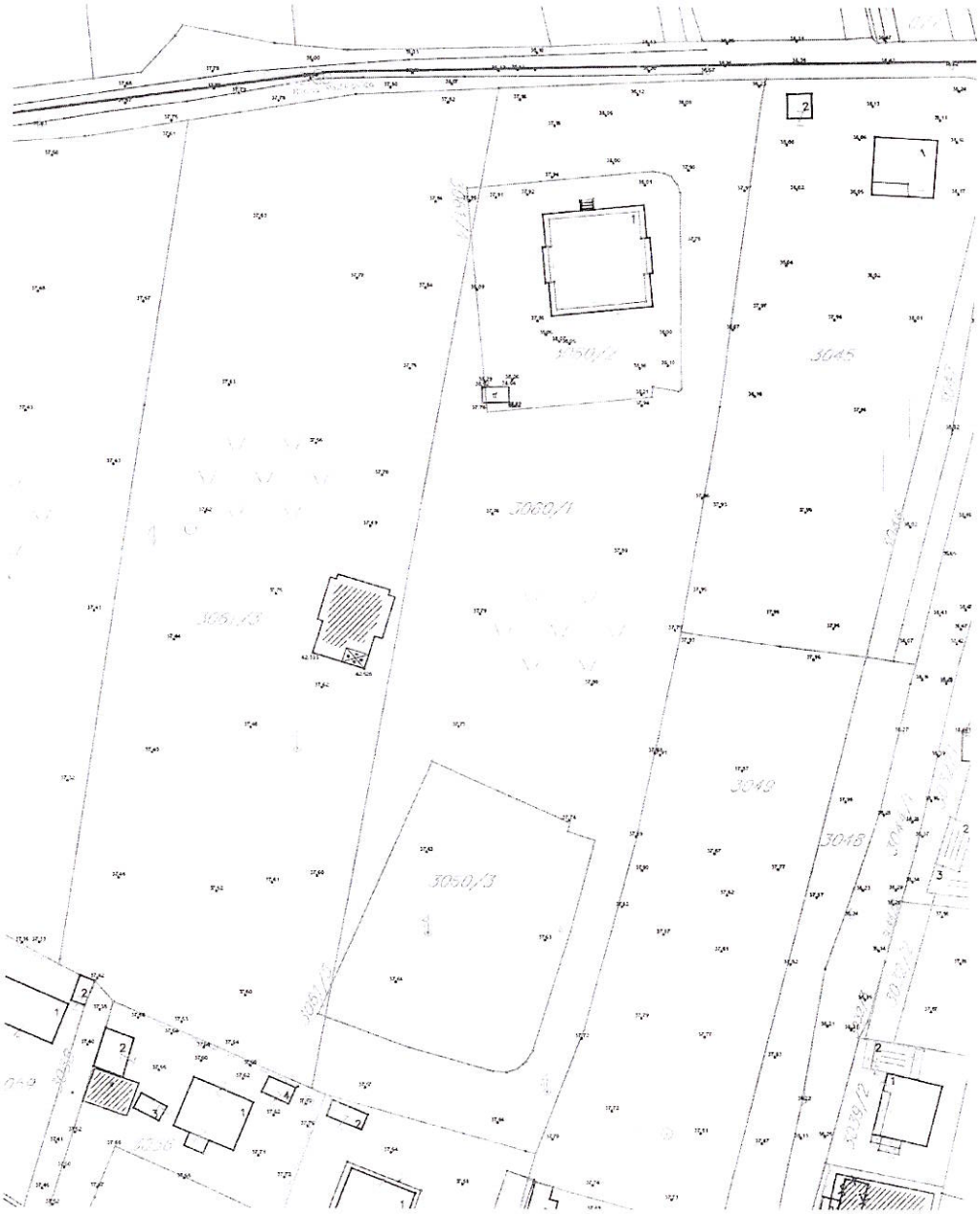
- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	RUKOVODILAC SEKTORA:
Dušan Savićević	**Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.**
	M.P.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

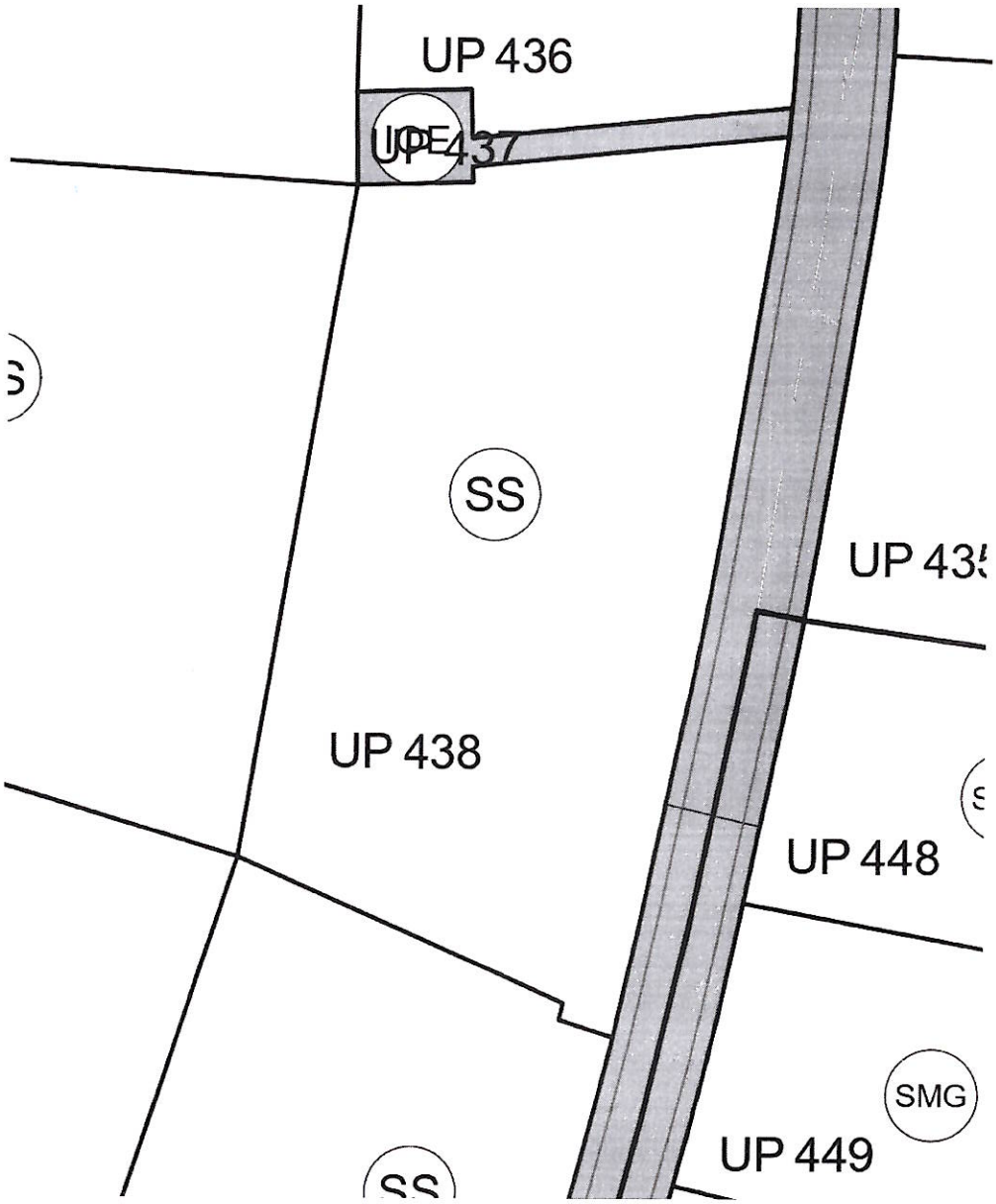
Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouporave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **1**

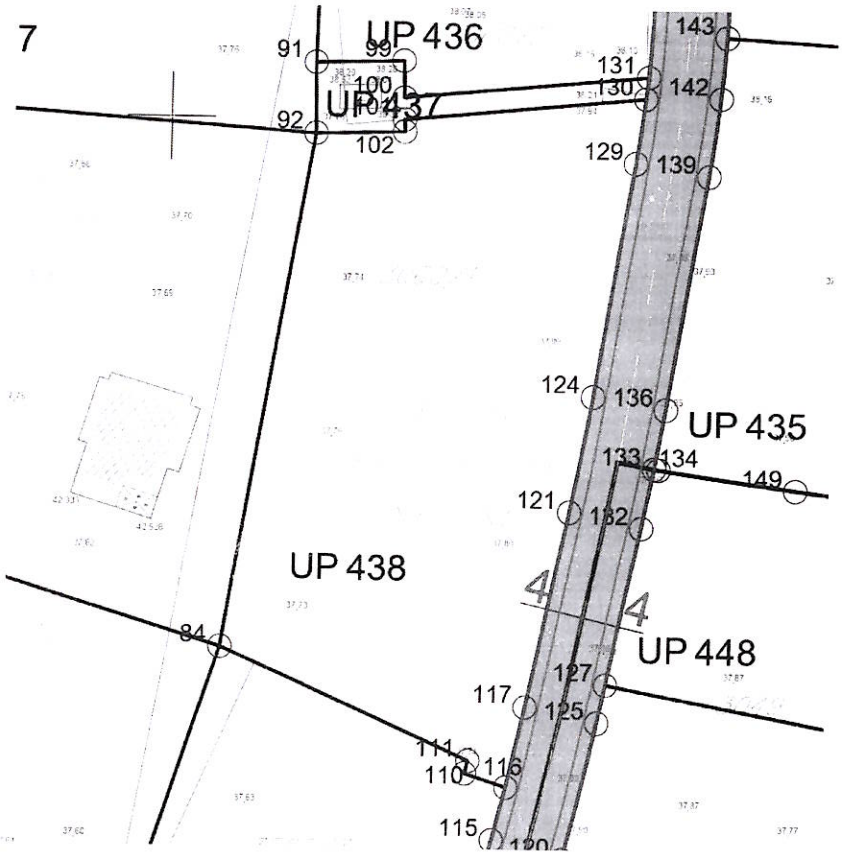
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



SS POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG – 09 Namjena površina **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **2**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



Koordinate tačaka urbanističke parcele:

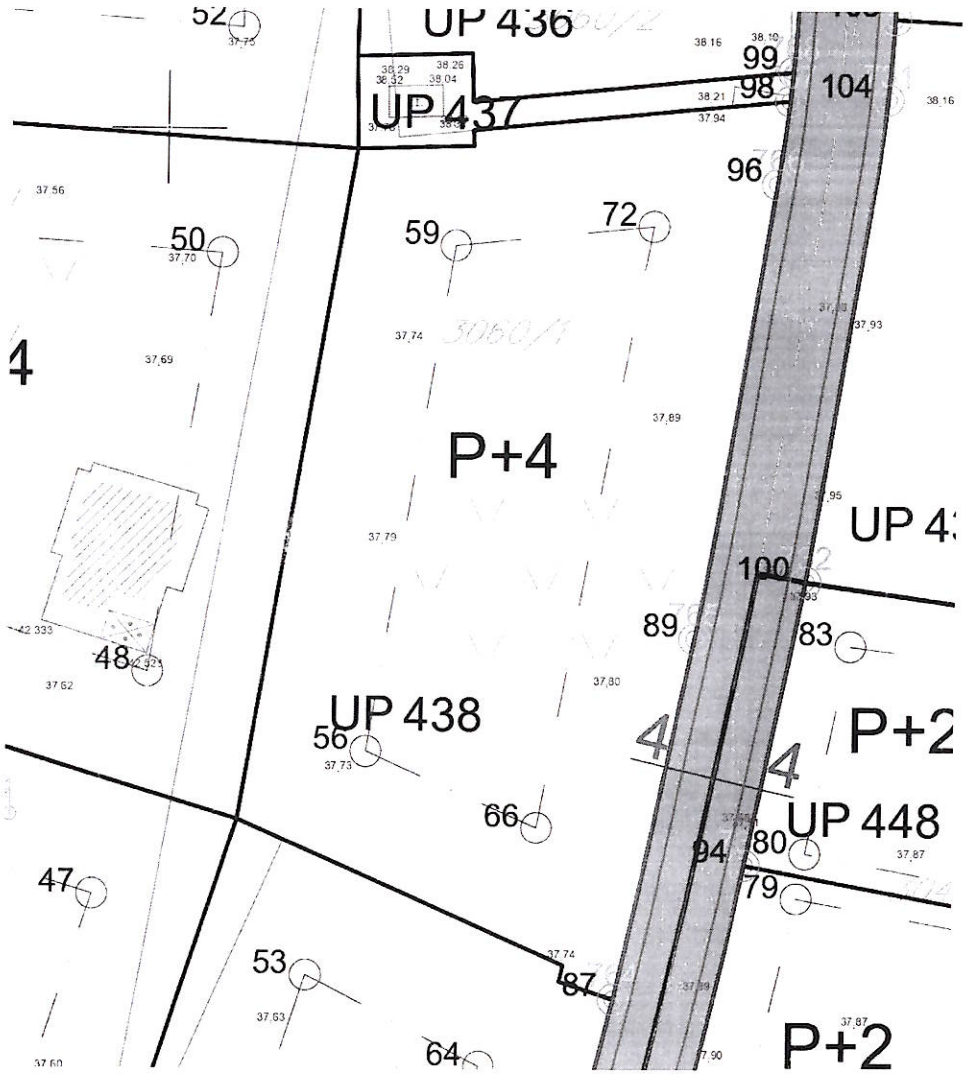
84.	**6600606.60**	**4701839.31**
92.	**6600616.50**	**4701898.29**
101.	**6600626.66**	**4701899.97**
102.	**6600626.70**	**4701898.58**
110.	**6600635.00**	**4701825.16**
111.	**6600635.34**	**4701826.59**
116.	**6600639.78**	**4701823.63**
117.	**6600641.84**	**4701832.76**
121.	**6600646.57**	**4701855.22**
124.	**6600649.04**	**4701868.50**
129.	**6600653.41**	**4701895.29**
130.	**6600654.42**	**4701902.72**

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a P= 40.79 ha
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

GRAFIČKI PRILOG – 10 Parcelacija **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **3**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



Koordinate regulaciona linija:

87.	6600639.78	4701823.63
89.	6600646.57	4701855.22
96.	6600653.41	4701895.29
98.	6600654.42	4701902.72

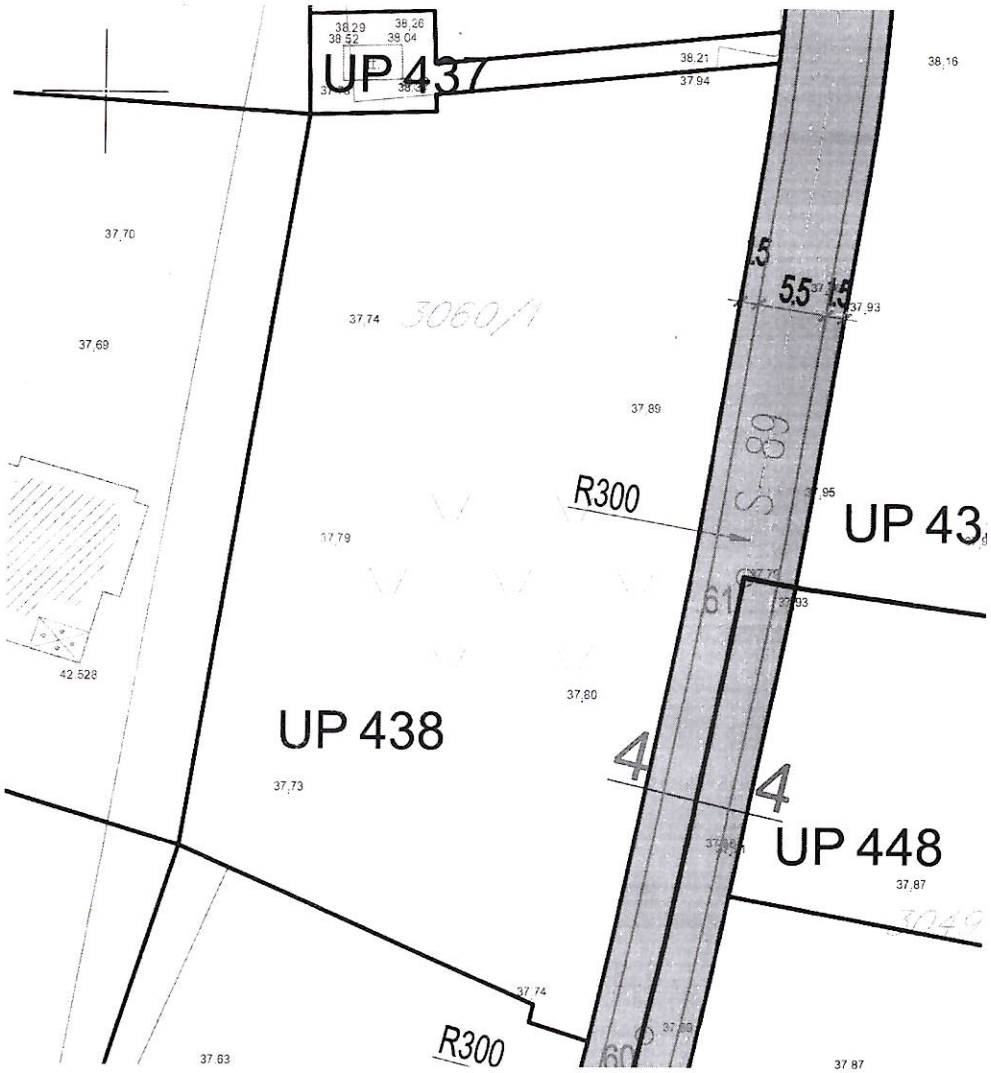
Koordinate građevinska linija:

56.	6600617.74	4701845.32
59.	6600625.21	4701889.78
66.	6600632.86	4701838.62
72.	6600642.66	4701891.51

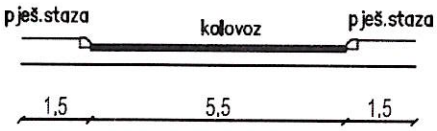
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
01	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
01	TAČKE REGULACIONE LINIJE

GRAFIČKI PRILOG – 11 Regulacija i nivelacija **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **4**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica

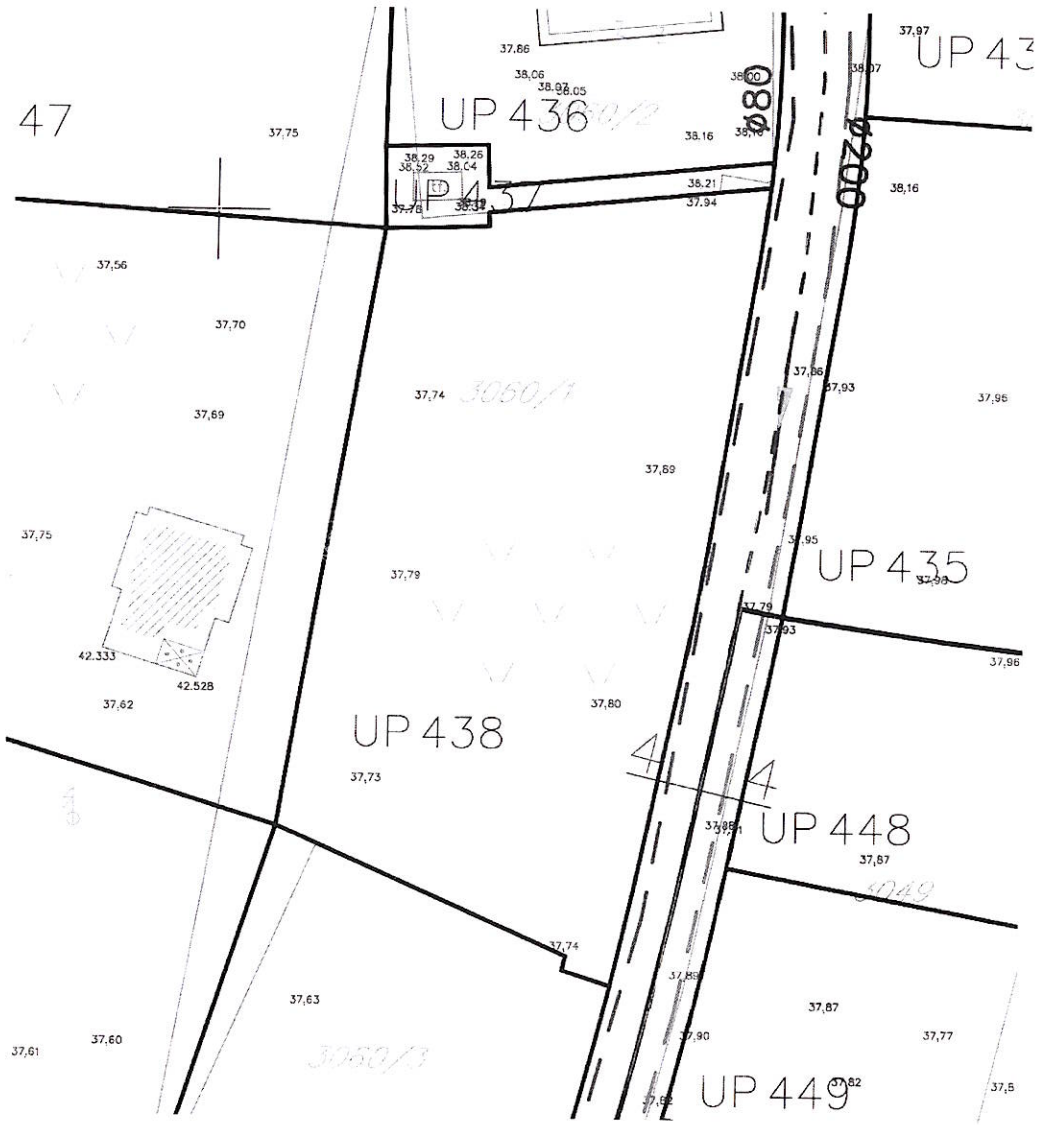


4 - 4



GRAFIČKI PRILOG – 12 Saobraćaj **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **5**

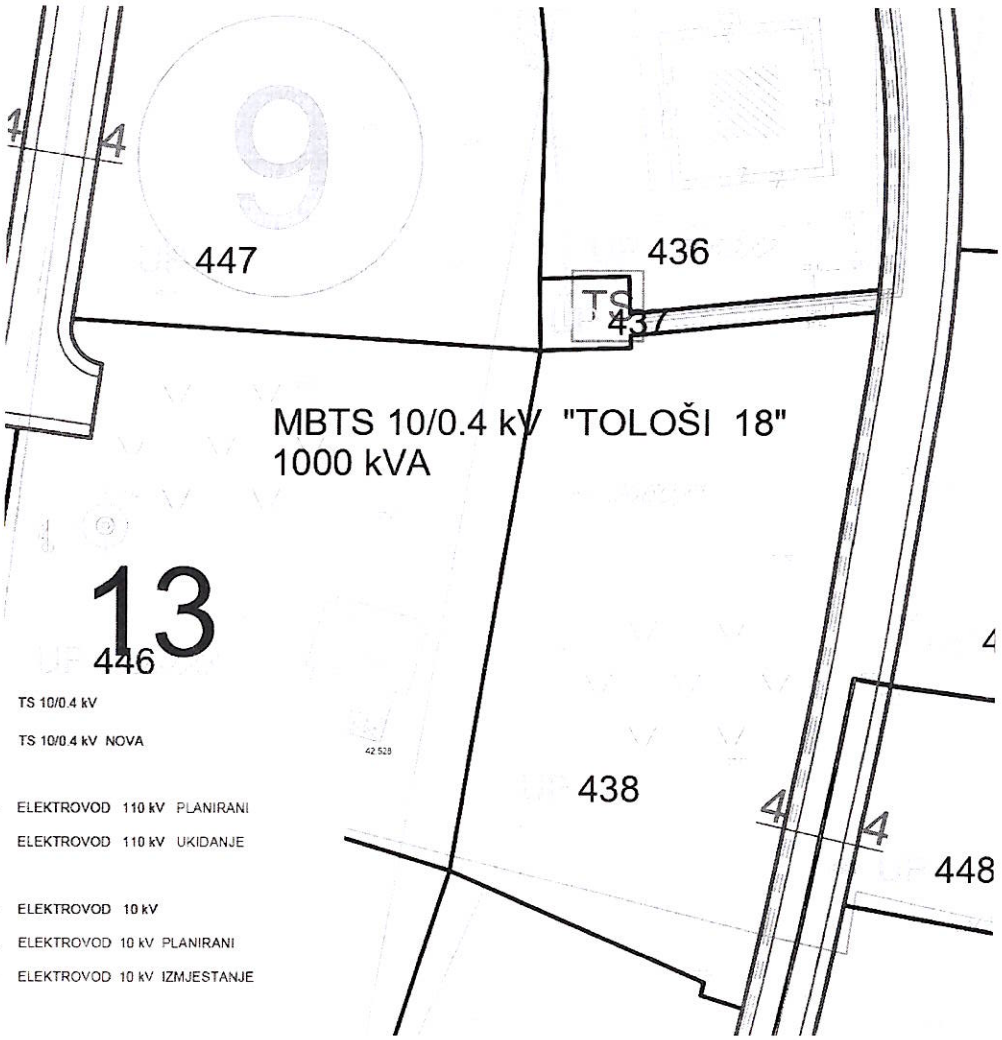
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



POSTOJEĆI VODOVOD
POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
PLANIRANI VODOVOD
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
kt-40,41
kn-39,51
APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mnm)
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

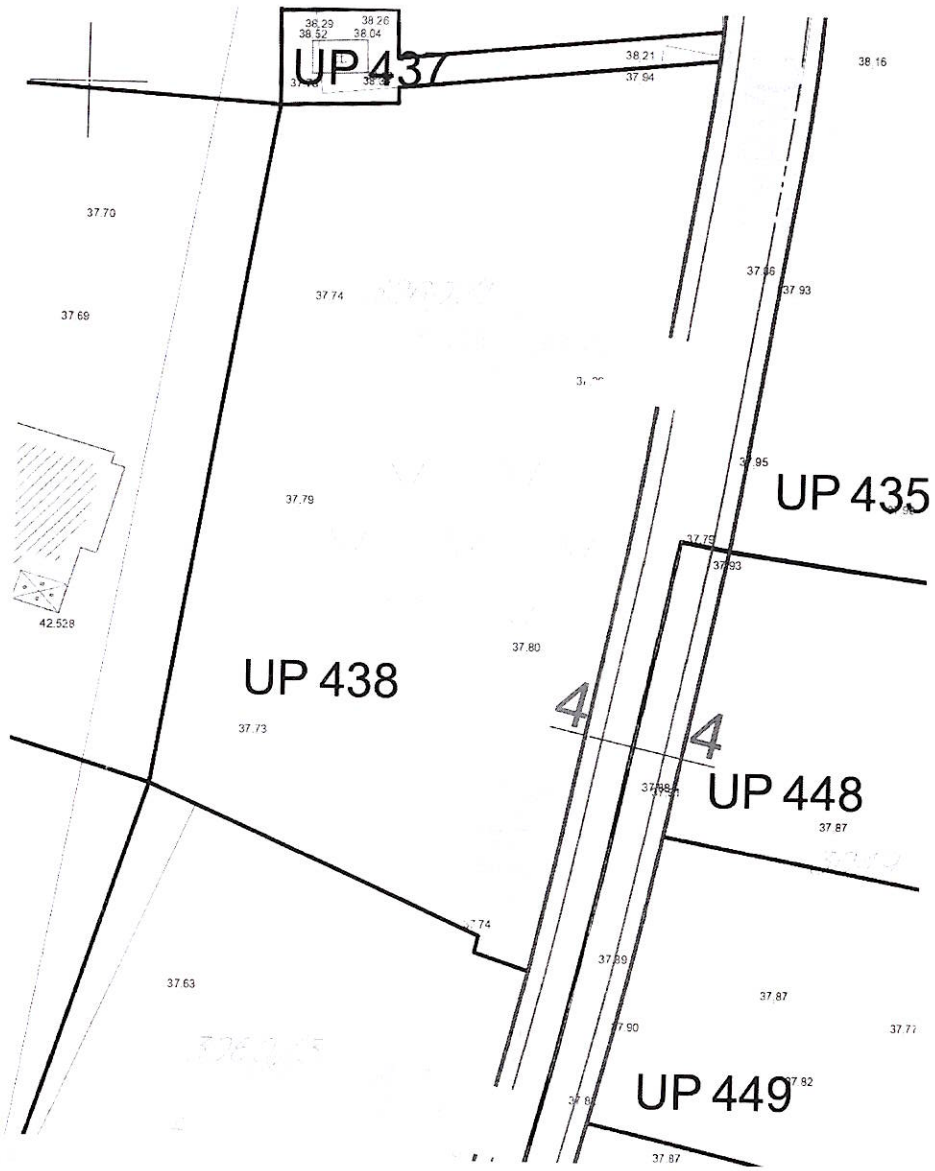
GRAFIČKI PRILOG – 13 Hidrotehničke instalacije **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **6**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



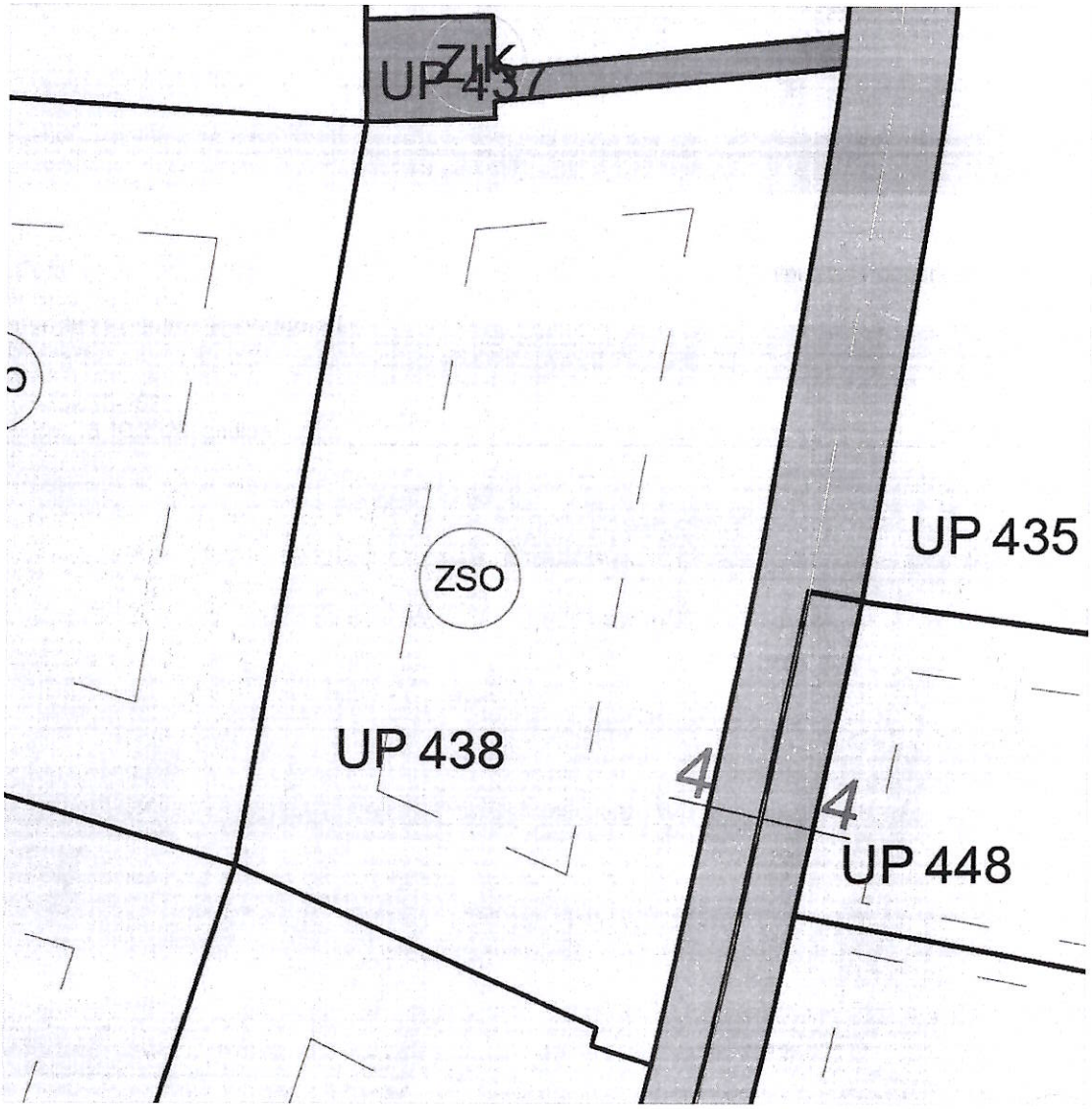
GRAFIČKI PRILOG – 14 Elektroenergetska infrastruktura **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **7**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 15 Telekomunikaciona infrastruktura **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **8**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/23-1675 Podgorica, 13.10.2023. godine	Glavni grad Podgorica



ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

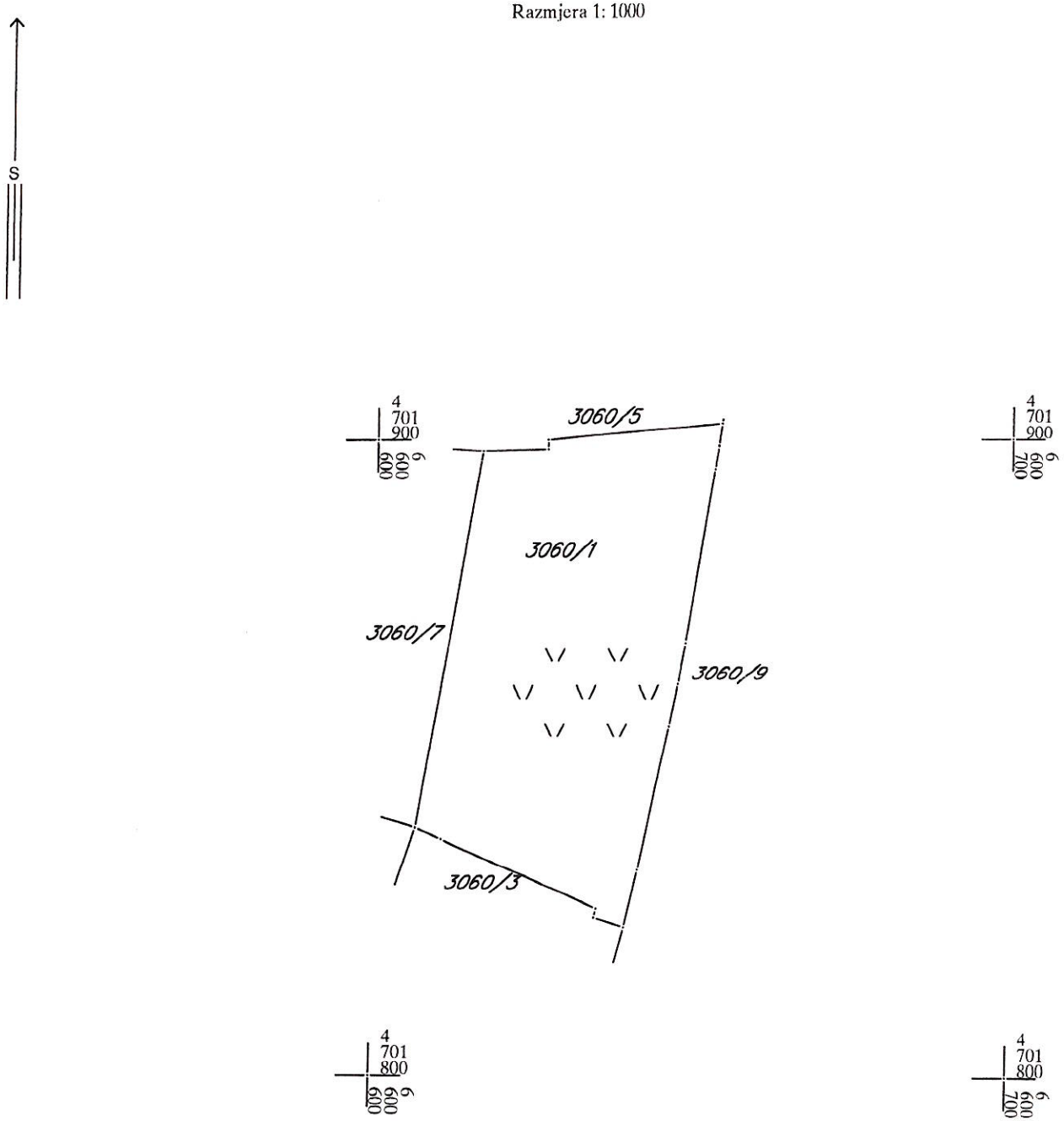
GRAFIČKI PRILOG – 16 Pejzažna arhitektura **Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**	**br. priloga** **9**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-3649
Datum: 06.10.2023.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 4361
Broj plana: 28,60
Parcela: 3060/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

1760000003 4
101-919-41991/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-41991/2023
Datum: 04.10.2023.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/23-3649, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4361 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3060	1		26 145	01/12/2022	LUŽANJI	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2564	33.84
								2564	33.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2704986210010 0	RAIČKOVIĆ MILAN PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Slavica Bobičić,dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 04.10.2023. 13:43:47

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3060/1		101-2-919-7163/1-2023	01.06.2023 09:26	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O ZAJEDNIČKOKOJ IZGRADNJI KO TOLOŠI LN 4361 PARC 3060/1 3060/6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1675

Podgorica, 18. oktobar 2023. godine

RAIČKOVIĆ MILAN
Ul. Milana Raičkovića, br. 84, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1675 od 18.09.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcele broj 3060/1 KO Tološi iz LN broj 4361,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) i **DUP-a "Tološi 2" – dio u Podgorici** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 047/16), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 438**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-7835/2 od 13.10.2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Obradio:
Dušan Savićević

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

PRILOG:
- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-7835/2**

Podgorica, 13. 10. 2023

153549, 3000-646/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1675 od 02.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7835/1 od 03.10.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune (katastarska parcela 3060/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Raičković Milana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1675 od 02.10.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 438 planiran objekat maksimalne površine osnove 512,79m2, maksimalne bruto razvijene površine 2307,56m2 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine (20 stambenih jedinica), sa mogućnošću poslovanja (za poslovanje max 512,79m2).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP438 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabraćajnici uz predmetnu parcelu, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Sa planiranog cjevovoda DN80mm se ne može obezbijediti potrebna količina vode za sprinkler sistem, te je u tom slučaju potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom sprinkler sistema.

Minimalni prečnik gradskog cjevovoda sa kojeg se može obezbijediti voda za sprinkler sistrem je DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja,

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera, ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

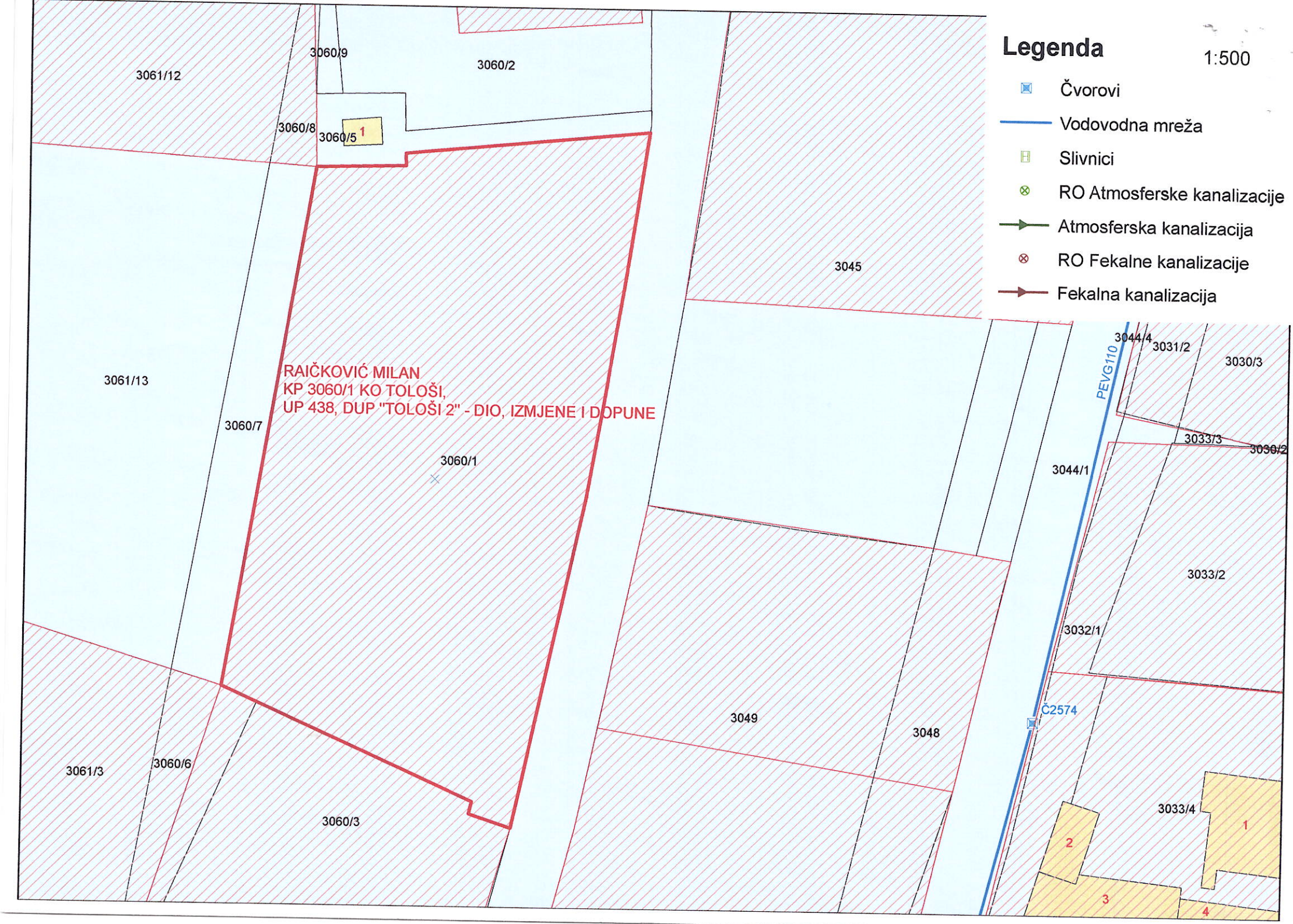
Podgorica,

13.10.2023. godine

VD izvršnog direktora

Ratko Vujović, dipl.inž.el.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA


Legenda
1:500
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
RAIČKOVIĆ MILAN
KP 3060/1 KO TOLOŠI,
UP 438, DUP "TOLOŠI 2" - DIO, IZMJENE I DOPUNE
3061/12
3060/9
3060/2
3060/8
3060/5
1
3061/13
3060/7
3060/1
3045
3044/4
3031/2
3030/3
PEVG110
3033/3
3030/2
3044/1
3033/2
3032/1
Č2574
3049
3048
3061/3
3060/6
3060/3
3033/4
1
2
3
4

LIST NEPOKRETNOSTI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.07.2024 09:11
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4419 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3060/1		26 145	12.03.2024	LUŽANJI	Njiva 2. klase RAZMJENA	2564	33.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO MOKA DN *	Svojina	1/1

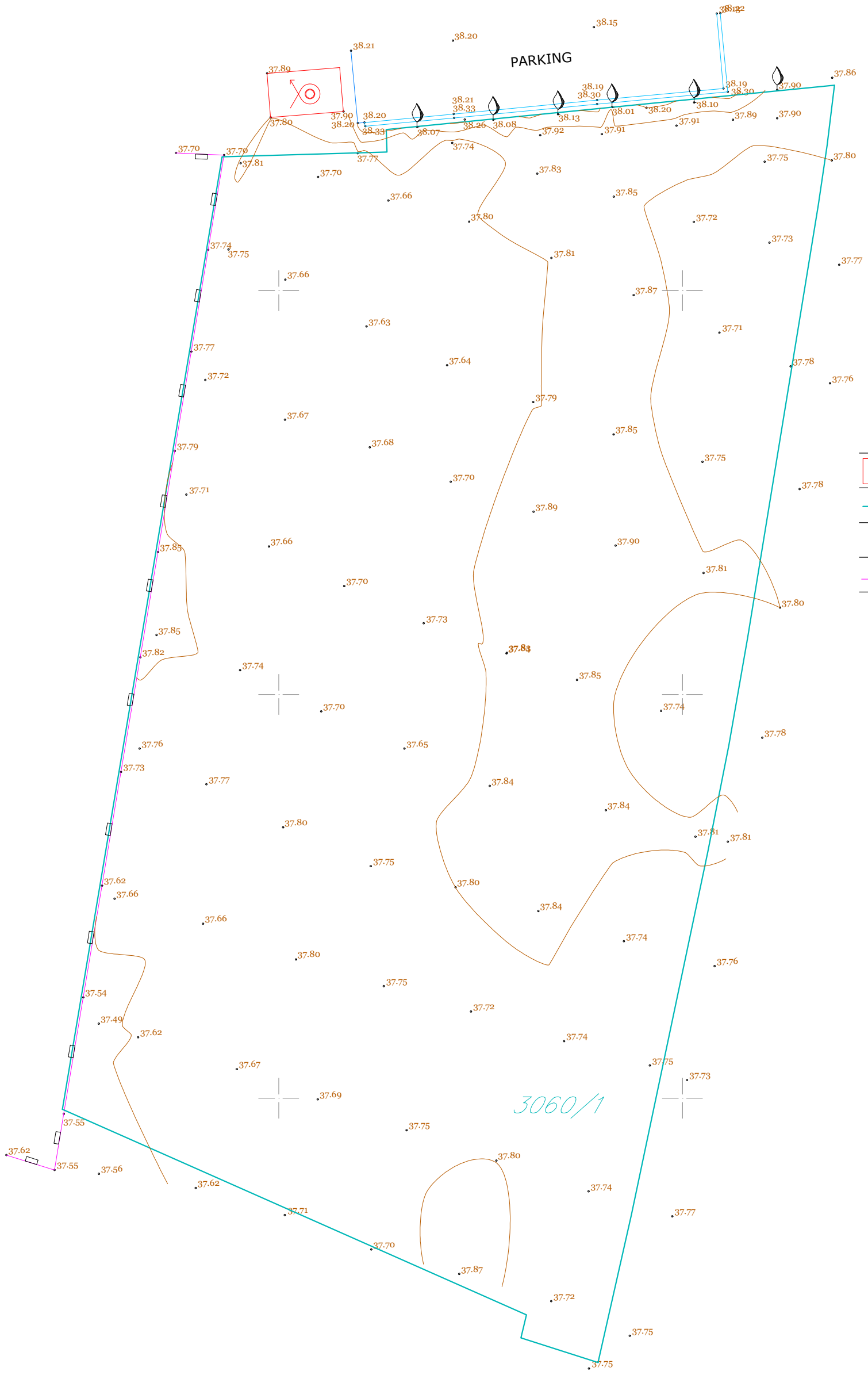
Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
4419					919	2880	2024	RAIČKOVIĆ MILAN I MOKA DN DOO	O RAZMJENI KO TOLOŠI LN 4361 PARC 3060/1 KO PG 1 LN 4872 PARC 1503/86 PD 58 474

Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GEODETSKA PODLOGA
KATASTARSKA PARCELA 3060/1, K.O. TOLOŠI



L E G E N D A :

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

Februar, 2024.g.

R 1:250
Ekv 0.20m

Izradio:
Sami Inženjering d.o.o.
Miloš Savic dipl.inz.geod.

Izjava geodete

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SAMI INŽENJERING D.O.O ,inženjering,konsalting
Petra Šobajića38,Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

U skladu sa stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste, dostavljamo izjavu:

IZJAVA

Uvidom u DUP „Tološi 2“ Podgorica predvidjena kat.parcela broj 3060/1, K.O.Tološi, u svojim granicama se poklapa sa urb. parcelom UP438.

Planirani stambeni objekat po idejnom rješenju projektanta, se nalazi na katastarskoj parceli br. 3060/1, K.O. Tološi u cijeloj svojoj gabaritnoj površini.

Prilaz lokaciji i objektu na katastarskoj parceli je sa, planom predvidjene buduće javne saobraćajnice sa istočne strane parcele.

S Poštovanjem za:

SAMI INŽENJERING D.O.O.

Miloš Savić dipl.inž.geod.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SAMI INŽENJERING" PODGORICA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT– na lokaciji koju čine UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Izraditi idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat spratnosti P+4, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čine UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica sa koeficijentom zauzetosti 0.2 i indeksom izgrađenosti 0.9, maksimalna spratnost objekta P+4.

Ukupna površina lokacije iznosi 2563.95m2. Na k.p. 3060/1 nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 37.70mnv do 37.84mnv.

Sa istočne strane se predviđa saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa zapadne strane nalazi sa susjedna katastarska parcela br. 3061/13 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, dok je sa sjeverne strane susjedna katastarska parcela 3060/2, na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+4. Parcela se sa južne strane graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 3060/3, na kojoj nema izgrađenih objekata.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat spratnosti P+4. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Na parceli planirati potreban broj parking mjesta. Na prizemlju, uz stanovanje predvidjeti i zajednički prostor za sve korisnike stambenih jedinica i tehničke prostorije, a na svim ostalim etažama predvidjeti stanovanje, koje je sačinjeno od garsonjera, jednosobnih i dvosobnih stanova.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima za lokaciju UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska

parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, koji su sljedeći: indeks zauzetosti 0.2, indeks izgrađenosti 0.9 i maksimalna spratnost objekta P+4.

INVESTITOR

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

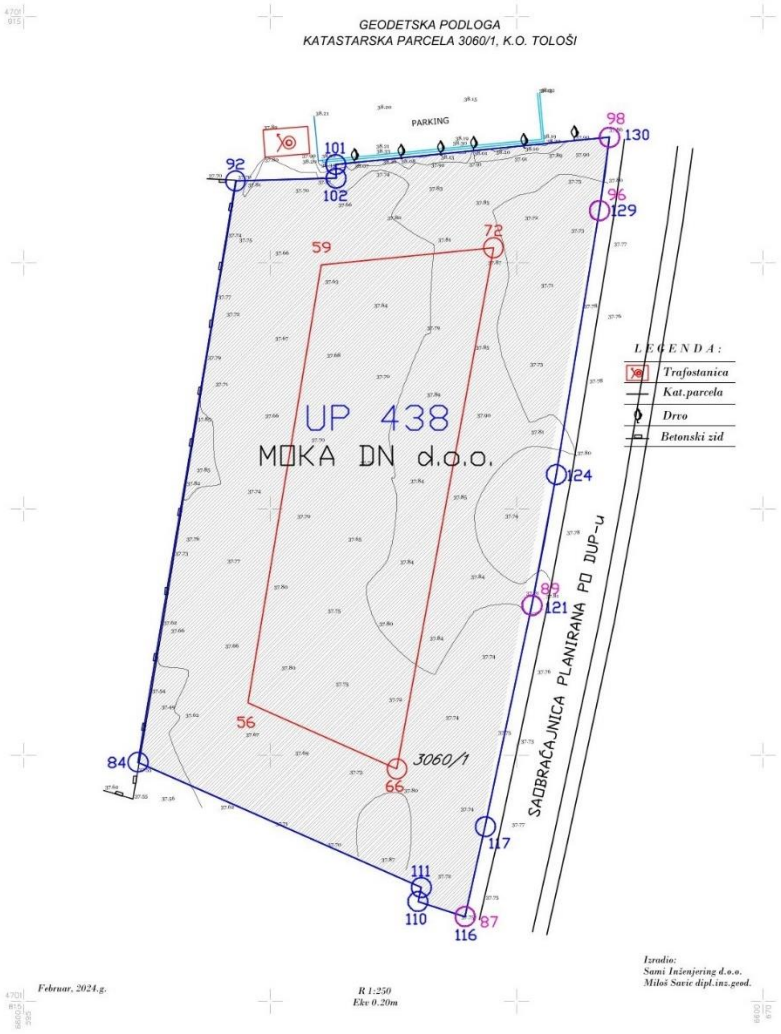
Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23 izdatih 13. oktobra 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

Objekat:	**Stambeni objekat**
Lokacija:	UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Investitor:	MOKA DN d.o.o.
Ukupna BRGP:	2 306.50 m^2
Ukupna neto površina objekta:	1 995.20 m^2
Spratnost objekta:	**P+4**
Ostvarena zauzetost:	500.50 m^2
Bruto površina prizemlja:	304.50 m^2
Indeks izgrađenosti **ii**	Ii = 0.89
Indeks zauzetosti **iz**	iz = 0.19
Površina lokacije za građenje UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	2 563.55m^2

Tabela 1:
Ostvarene površine i urbanistički parametri

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE I OBJAŠNJENJE TERETA

Prema Listu nepokretnosti broj 4419 - Prepis, KO Tološi, katastarska parcela 3060/1 je svojina 1/1 MOKA DN d.o.o. i površine je 2 563.95m^2. Predmetna urbanistička parcela 438 se poklapa oblikom i površinom sa katastarskom parcelom 3060/1 i nalazi se u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici. Površina lokacije predviđene za gradnju iznosi 2 563.55m^2.



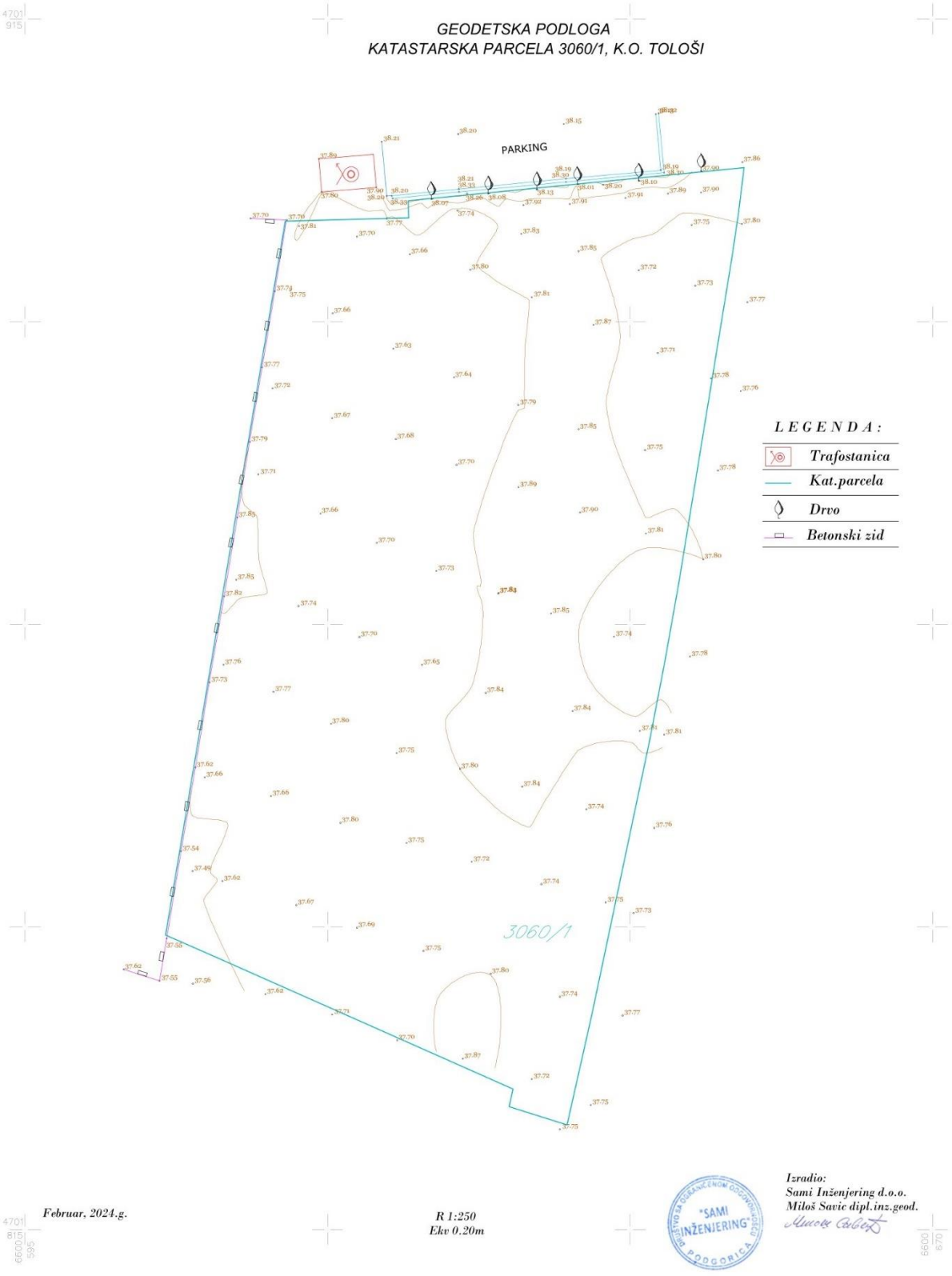
Slika 1:
Grafički prikaz vlasničke struktire

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Ukupna površina lokacije iznosi 2563.55m2. Na k.p. 3060/1 nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 37.70mnv do 37.84mnv.

Sa istočne strane DUP-om je planirana saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa zapadne strane nalazi sa susjedna katastarska parcela br. 3061/13 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, dok je sa sjeverne strane susjedna katastarska parcela 3060/2, na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+4. Parcela se sa južne strane graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 3060/3, na kojoj nema izgrađenih objekata.

Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 32 stambene jedinice (4 stambene jedinice na prizemlju i po 7 stambenih jedinica po spratu) i 37 parking mjesta na parceli.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom na sljedeći način:

- 5 stambenih jedinica je predviđeno u vidu garsonjera. Sve garsonjere imaju ulazni degažman, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnom sobom i površine su od 26.95 – 34.30m^2.
- 19 stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednosobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, kupatilo, jednu spavaću sobu, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površine su od 51.20 – 51.70m^2.
- 8 stambenih jedinica je predviđeno u vidu dvosobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, toalet, kupatilo, dvije spavaće sobe, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površine su 75.35m^2.

Stambena zgrada ima jedan glavni ulaz, sa vjetrobranom i portirnicom gdje je planirano stepenište sa jednim liftom koji povezuje sve etaže.

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA				
ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
PRIZEMLJE	A_001	jednosoban	1	51.7
	A_002	jednosoban	1	51.2
	A_003	jednosoban	1	51.2
	A_004	garsonjera	1	34.3
Ukupno na etaži			***4***	***188.4***
SPRAT I	A_101	jednosoban	1	51.7
	A_102	dvosoban	1	75.35
	A_103	jednosoban	1	51.2
	A_104	jednosoban	1	51.2
	A_105	dvosoban	1	75.35
	A_106	jednosoban	1	51.7
	A_107	garsonjera	1	26.95
Ukupno na etaži			***7***	***383.45***
SPRAT II	A_201	jednosoban	1	51.7
	A_202	dvosoban	1	75.35
	A_203	jednosoban	1	51.2
	A_204	jednosoban	1	51.2
	A_205	dvosoban	1	75.35
	A_206	jednosoban	1	51.7
	A_207	garsonjera	1	26.95
Ukupno na etaži			***7***	***383.45***
SPRAT III	A_301	jednosoban	1	51.7
	A_302	dvosoban	1	75.35
	A_303	jednosoban	1	51.2
	A_304	jednosoban	1	51.2
	A_305	dvosoban	1	75.35
	A_306	jednosoban	1	51.7
	A_307	garsonjera	1	26.95
Ukupno na etaži			***7***	***383.45***
SPRAT IV	A_401	jednosoban	1	51.7
	A_402	dvosoban	1	75.35
	A_403	jednosoban	1	51.2
	A_404	jednosoban	1	51.2
	A_405	dvosoban	1	75.35
	A_406	jednosoban	1	51.7
	A_407	garsonjera	1	26.95
Ukupno na etaži			***7***	***383.45***
Ukupno stambenih jedinica			***32***	***1722.44***
Ukupno garsonjera			5	142.1
Ukupno jednosobnih stanova			19	977.3
Ukupno dvosobnih stanova			8	602.8

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen unutar građevinske linije. Građevinska linija definisana je koordinatama koje se nalaze u uslovima na grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija.
Uslovima je predviđena mogućnost erkernog ispustanja iz građevinske linije do 1.8m, ukoliko je visina istih u odnosu na teren parcele min 4.5m. Ovim opravdavamo krovnu atiku koja je pozicionirana tako da na nekim mjestima izlazi iz građevinske linije.
Objekat je orjentisan tako da je glavna fasada, odnosno ulaz samog objekta predviđen na istočnoj strani odakle je planiran i glavni pješački i kolski pristup.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+4, u skladu sa UTU. Spratna visina etaža predviđenih za stanovanje je 3.20m. Ulaz u prizemlje, koje se sastoji iz stanovanja i zajedničkog prostora za korisnike stanova uzdignut je 1m u odnosu na planirani teren kako bi se postigla povećana privatnost za stanove koji se nalaze u prizemlju objekta.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 2 307.19 m^2, a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je 512.71 m^2.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – na ovoj etaži su planirane 4 stambene jedinice površine od 34.30 - 51.70m^2, 1 ostava za bicikla površine 15.25m^2, 3 tehničke prostorije površine od 2.55 do 2.90m^2 i 36 parking mjesta i njegova BRGP iznosi **304.50 m^2**
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 dvosobna) BRGP sprata iznosi **500,50m^2**
- **II sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 dvosobna) BRGP sprata iznosi **500,50m^2**
- **III sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 dvosobna) BRGP sprata iznosi **500,50m^2**
- **IV sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 dvosobna) BRGP sprata iznosi **500,50m^2**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	500.50m^2	512.71m^2
BRGP	2 306.50m^2	2 307.19m^2
Spratnost	P+4	P+4
Namjena	Stambeni objekat	Stambeni objekat

Tabela 2:
Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 2 306.50m^2 što je manje od 2 307.19m^2 koliko je dozvoljeno u UTU na lokaciji UP 438.
Ostvarena površina zauzetosti iznosi 500.50m^2 što je manje od 512.71m^2 koliko je dozvoljeno u UTU na lokaciji UP 438.

7. SAOBRAĆAJ

Kako planirana saobraćajnica ovdje još uvijek nije izvedena moraće biti izvedeno barem privremeno isključenje sa postojeće saobraćajnice da bi priključak funkcionisao.

Na parceli je predviđeno 37 parking mjesta, od kojih su 2 mjesta namjenjana osobama sa invaliditetom.

Za stanovanje je previđeno obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta prema parametru: 1,1 PM po stambenoj jedinici.
32 stambene jedinice * 1,1 = 36 PM, što je manje od **37 PM** koliko je predviđeno na parceli.
5% od 36 PM predviđa se licima smanjene pokretljivosti = **2 PM**

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog korpusa i postavljen je unutar građevinskih linija.

Krov je četvorovodan sa nagibom od 25° kao što je dozvoljeno UTU, sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

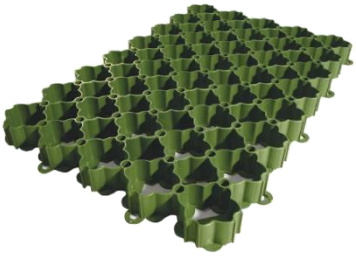
Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi pokriveni su demit fasadom u krem boji (RAL 9001), dio prednje (ulazne) i zadnje fasade je obložen dekorativnom fasadnom ciglom u bež boji (RAL 1015), dok su ostale fasade pokrivene sa demitom u krem boji (RAL 9001).

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima - roletnama.

Ograde na terasama su čelične i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit. Zbog dinamike na fasadama i boljeg vizuelnog doživljaja, na pojedinim mjestima korišćene su i staklene ograde sa transparentnim staklom.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 37.70 mnv. Popločanje ispred objekta je planirano od štampanog betona dok je ostatak parcele planiran kao površina za parkiranje, sa preostalim ozeljenjenim površinama.

Na parking mjestima planirano je postavljanje travne rešetke koje površini parking mjesta omogućavaju odgovarajuću stabilnost podloge uz očuvanje prirodnog izgleda. Ove saćaste strukture - ACO Areal omogućavaju da uz parkiranje površina bude i ozelenjena.



Slika 4:
Aco Areal – travne rešetke

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji: UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	1 995.20 m^2
Ukupna bruto površina objekta	2 306.50 m^2

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.20	0.19
Indeks izgrađenosti	0.90	0.89
Spratnost objekta	P+4	P+4
Ukupna BRGP	2 307.19 m^2	2 306.50 m2
Površina zauzetosti	512.71 m^2	500.50 m^2

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji: UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.
Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23 izdatih 13. oktobra 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

Pravilnici:

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- Pravilnik o obrascima zahtjeva prijava i izjava u postupku izgradnje objekata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Pravilnik o tehnickim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnik o nacinu vrsenja revizije glavnog projekta
- Pravilnik o nacinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja

-Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

-Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika građevinske knjige i knjige inspekcije
-Pravilnik o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
-Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
-Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima
-Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
-Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda

Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-988 izdatih od strane Sektretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice 17.01.2018. godine.

DUP „Tološi 2 -dio“ – Izmjene i dopune usvojen 29.07.2010. („Službeni list CG“-broj 64/17)

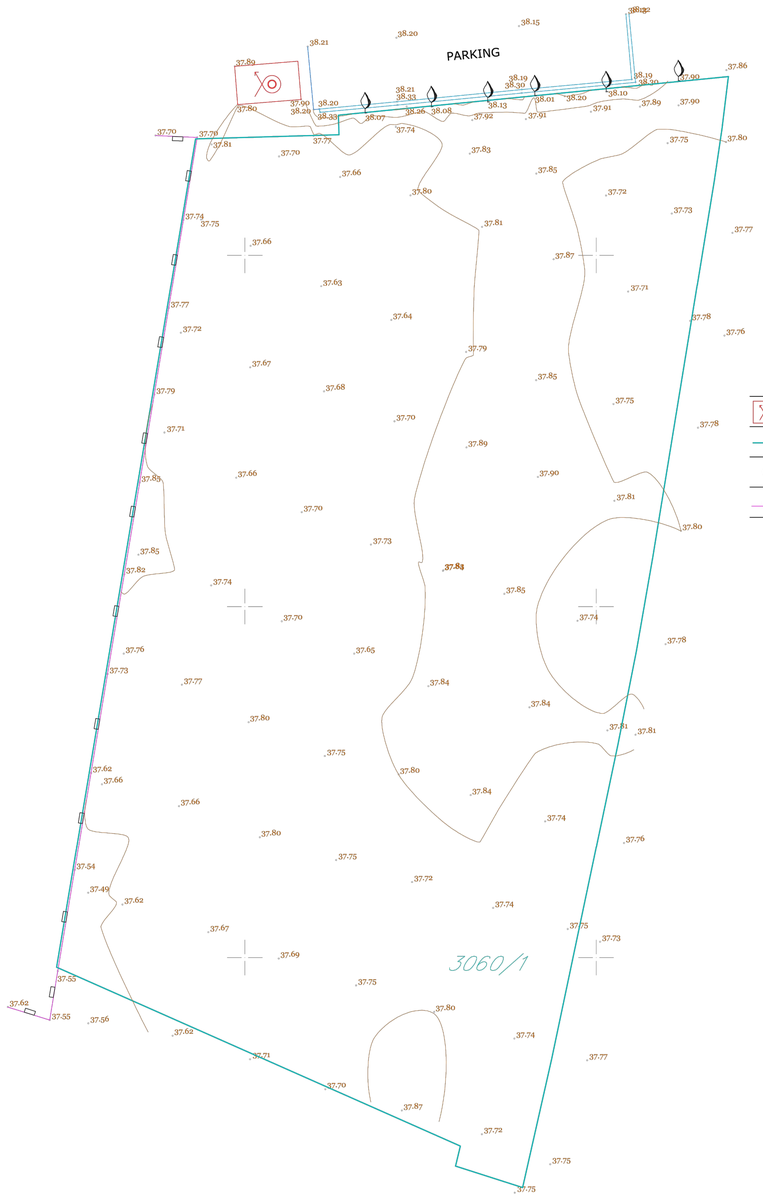
Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br. 091/20 od 03.09.2020)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GEODETSKA PODLOGA
KATASTARSKA PARCELA 3060/1, K.O. TOLOŠI



LEGENDA:

- Trafostanica
- Kat.parcela
- Drvo
- Betonski zid

Februar, 2024.g.

R 1:250
Ekv 0.20m

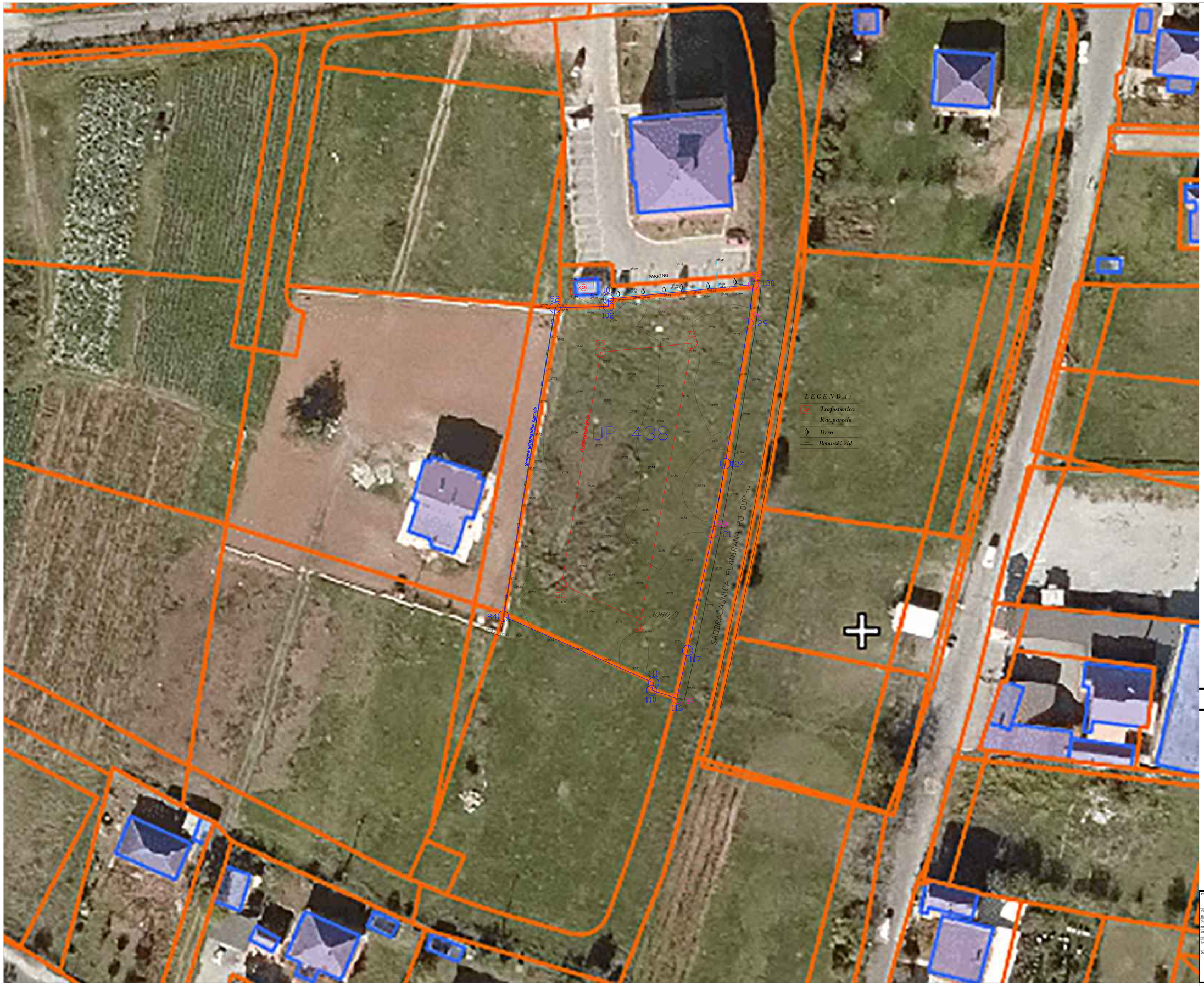
Izradio:
Sami Inženjering d.o.o.
Miloš Savic dipl.inz.geod.

"SAMI INŽENJERING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

GEODETKSA PODLOGA

S

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MOKA DN d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glas/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

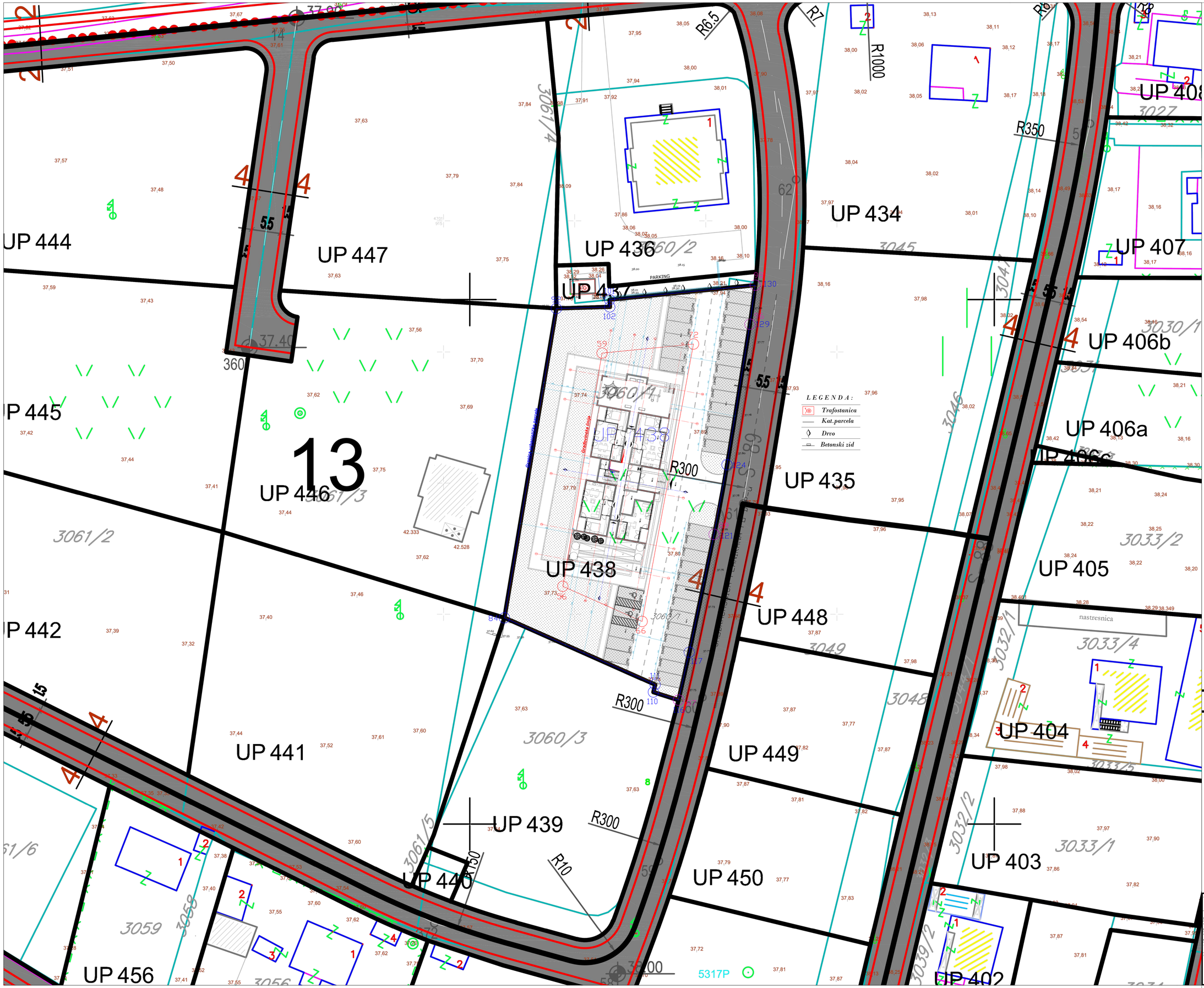
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Arsal - parking

VISINSKA KOTA

± 0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

S

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MOKA DN d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Sadržaj:	Šira situacija postojećeg stanja	Broj priloga: 2	Br. crteža:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Bijeli opeka glatki porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

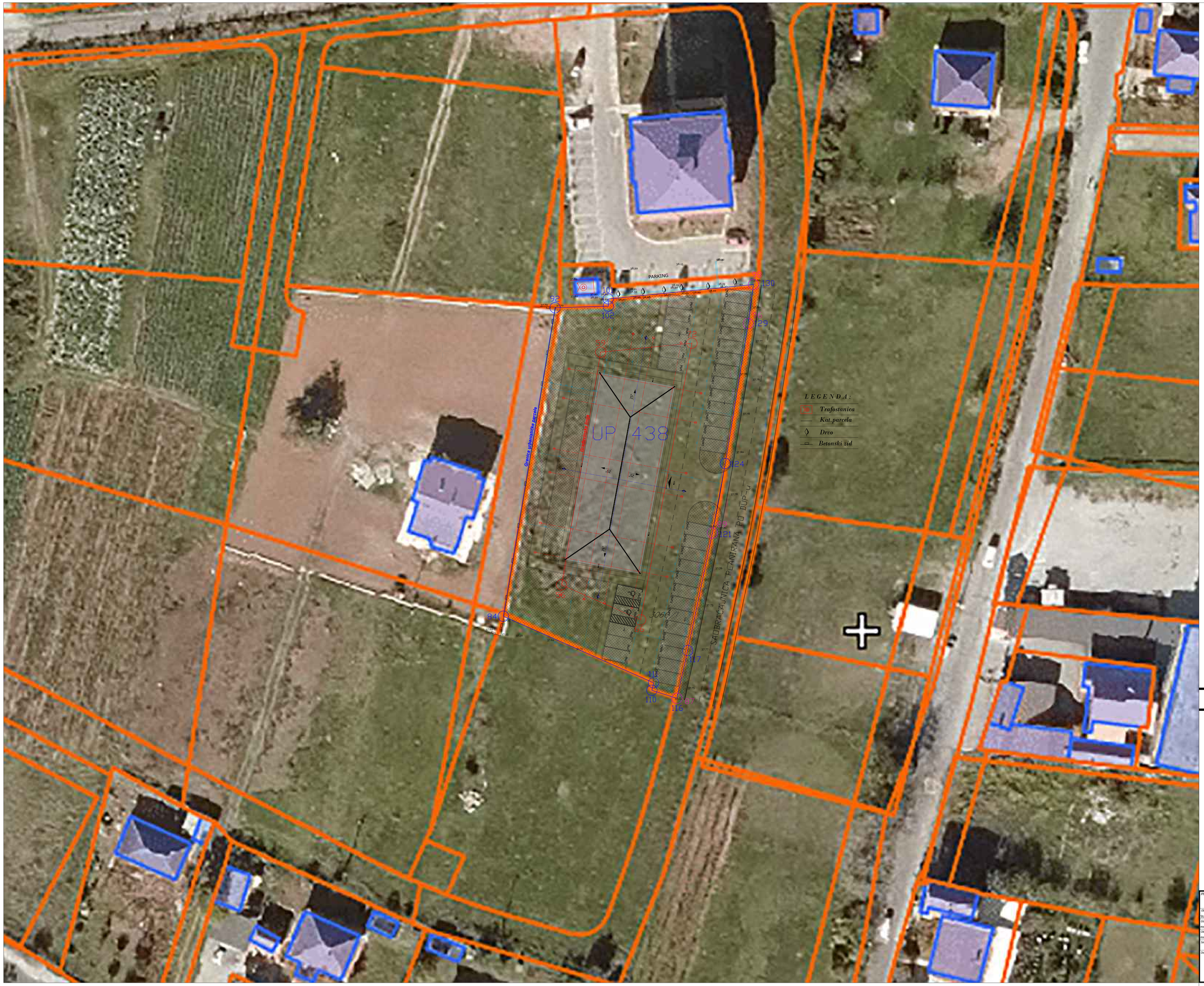
- Keramika
- Parket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Rasteri ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Kovač - parking

VISINSKA KOTA

- KZ 20 Kota konstrukcije
- AK +18.15 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
Betonsko popločanje	447.80m2	17.4%
Travnate površine i niško rastinje	837.55m2	32.6%
Asfalt	220.40m2	8.6%

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MOKA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Mre Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: Šira situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja — Br. priloga: 3 — Br. crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glas/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

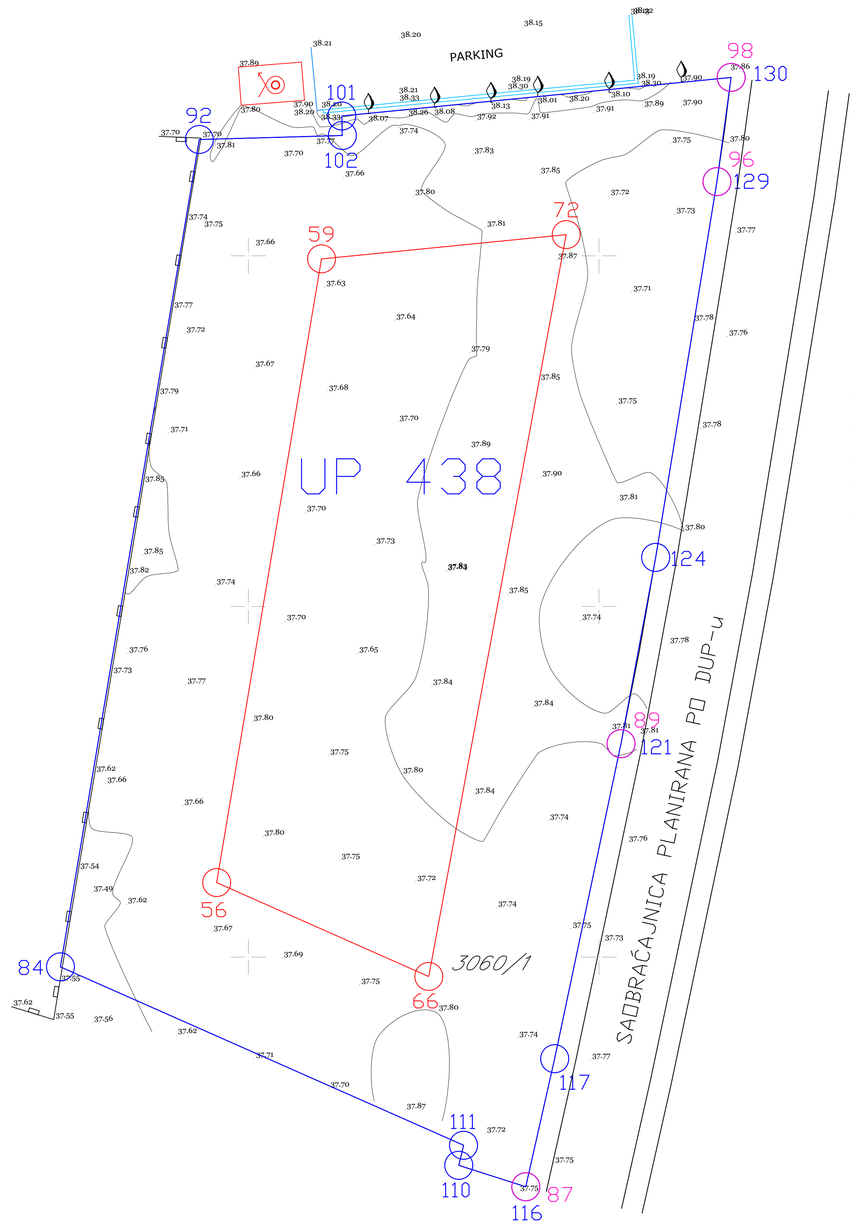
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Arsal - parking

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
Betonsko popločanje	447.80m2	17.4%
Travnate površine i nisko rastinje	837.55m2	32.6%
Asfalt	220.40m2	8.6%

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni — *Br. priloga:* 4 — *Br. crteža:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA:

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

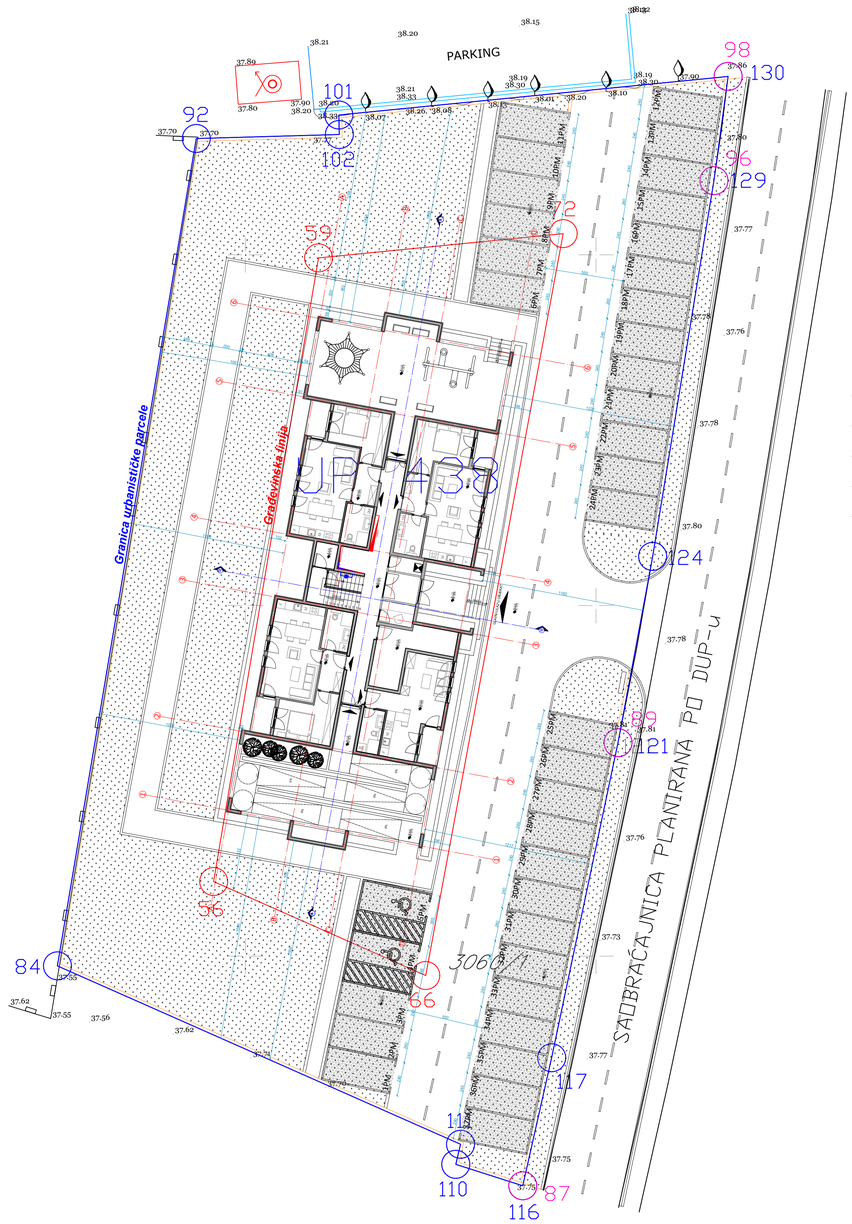
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

S

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija postojećeg stanja; *Br. priloga:* 5; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA:

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

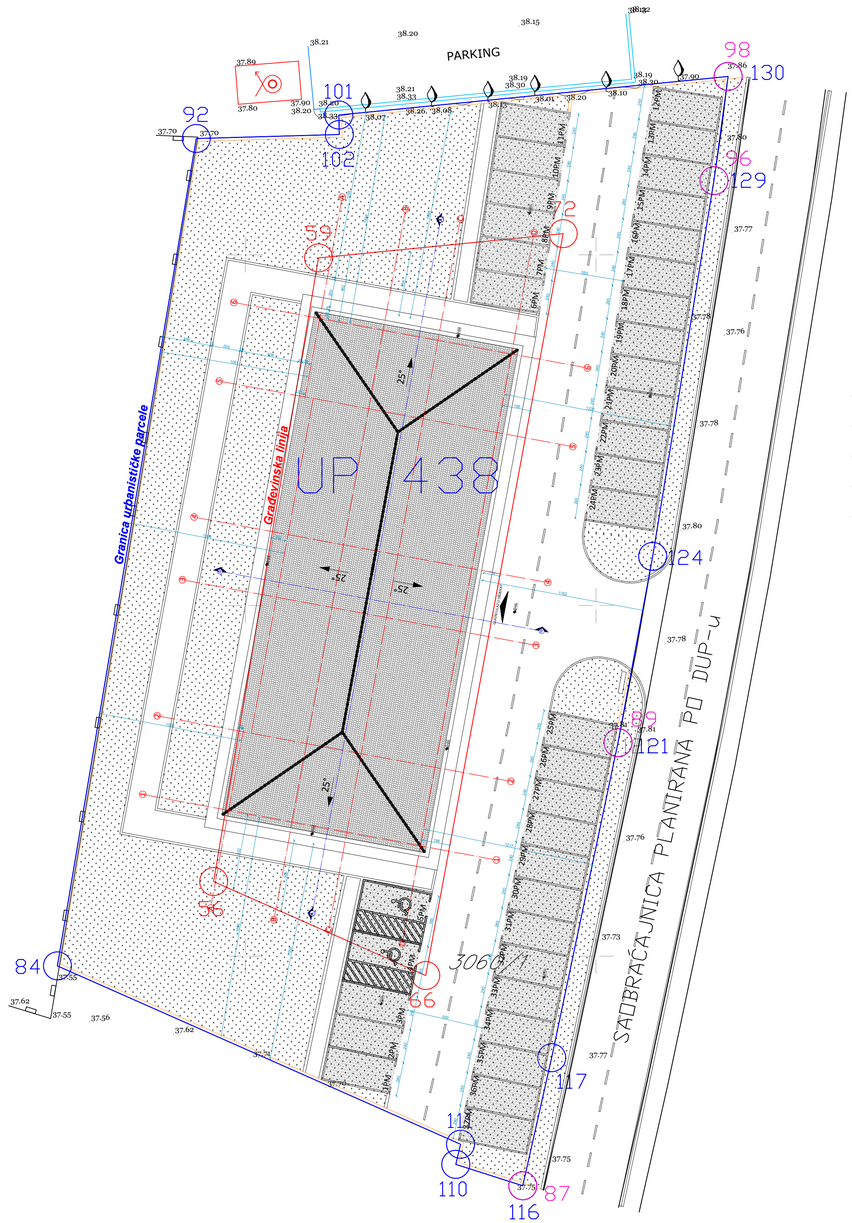
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
Betonsko popločanje	447.80m2	17.4%
Travnate površine i nisko rastinje	837.55m2	32.6%
Asfalt	220.40m2	8.6%

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja; *Br. priloga:* 6; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



LEGENDA:

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

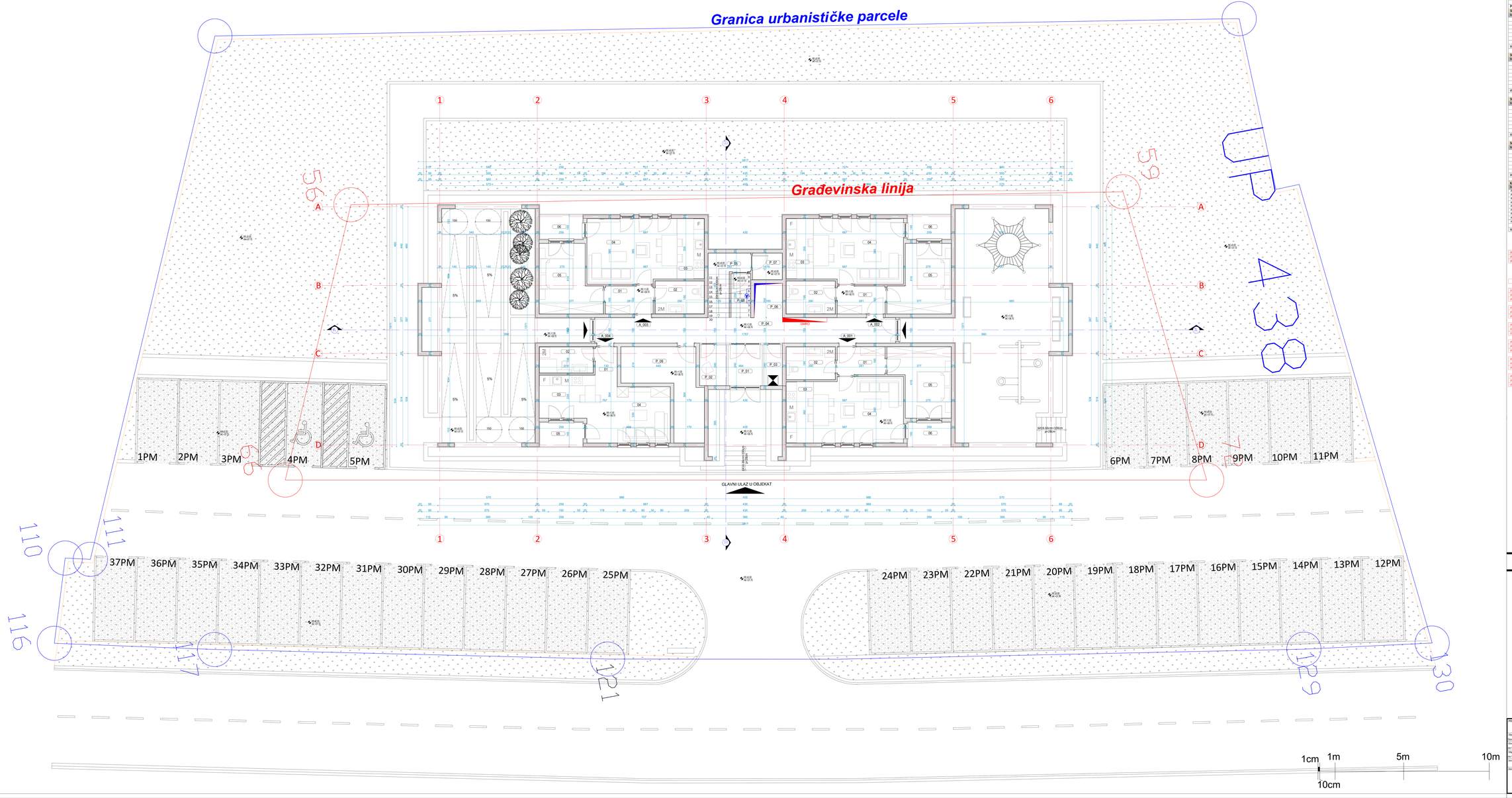
VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

S

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
Betonsko popločanje	447.80m2	17.4%
Travnate površine i nisko rastinje	837.55m2	32.6%
Asfalt	220.40m2	8.6%

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni	*Br. priloga:* 7	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*		



LEGENDA POVRŠINA

Prizemlje

Stan A_001 - JEDNOSOBAN STAN

Br	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerag	Molerag
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerag
03	Kuhinja	5,60	10,30	Keramika	Keramika/Molerag	Molerag
04	Dnevna soba i trpezarija	19,90	18,25	Parket	Molerag	Molerag
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerag	Molerag
06	Terasa	9,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_001: 51,70 m^2

Stan A_002 - JEDNOSOBAN STAN

Br	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerag	Molerag
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerag
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/Molerag	Molerag
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	18,15	Parket	Molerag	Molerag
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerag	Molerag
06	Terasa	9,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_002: 51,20 m^2

Stan A_003 - JEDNOSOBAN STAN

Br	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerag	Molerag
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerag
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/Molerag	Molerag
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	18,15	Parket	Molerag	Molerag
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerag	Molerag
06	Terasa	9,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_003: 51,20 m^2

Stan A_004 - GARSONJERA

Br	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	2,10	5,65	Keramika	Molerag	Molerag
02	Kupatilo	4,70	9,25	Keramika	Keramika	Gips + Molerag
03	Kuhinja	7,70	11,52	Keramika	Keramika/Molerag	Molerag
04	Dnevna soba i trpezarija	16,48	17,60	Parket	Molerag	Molerag
05	Terasa	9,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_004: 36,30 m^2

Komunikacije

Br	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	6,80	8,80	Granit	Molerag	Molerag
P_02	Kancelarija	2,75	7,90	Granit	Staklo	Molerag
P_03	Čitava za RSK armar	0,75	3,60	Granit	Staklo	Molerag
P_04	Hodnik	25,85	18,05	Granit	Molerag	Molerag
P_05	Stepenice	6,30	12,50	Granit	Molerag	Molerag
P_06	Lift	3,60	7,05	/	/	/
P_07	Čitava za DeloCrx	2,65	6,55	Granit	Molerag	Molerag
P_08	Čitava za DeloCrx	2,65	6,55	Granit	Molerag	Molerag
P_09	Čitava za bicikle	15,75	20,95	Granit	Molerag	Molerag

Ukupna NETO površina komunikacije prizemlja: 70,35 m^2

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja	216,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja	304,50 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja	216,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja	304,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata	433,55 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata	500,60 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata	383,50 m^2
Ukupna NETO površina II sprata	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina II sprata	500,60 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata	383,50 m^2
Ukupna NETO površina III sprata	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina III sprata	500,60 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata	383,50 m^2
Ukupna NETO površina IV sprata	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina IV sprata	500,60 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	1.722,40 m^2
Ukupna NETO površina objekta	1.955,20 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta	2.306,50 m^2

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U ODNOSU NA NULTU KOTU
-U DOKNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE DO SEDIŠTA PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-PRIKLJUČCI ELEKTRO I VODOVODA SU DATI DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STIRNJAČA I I GABLI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

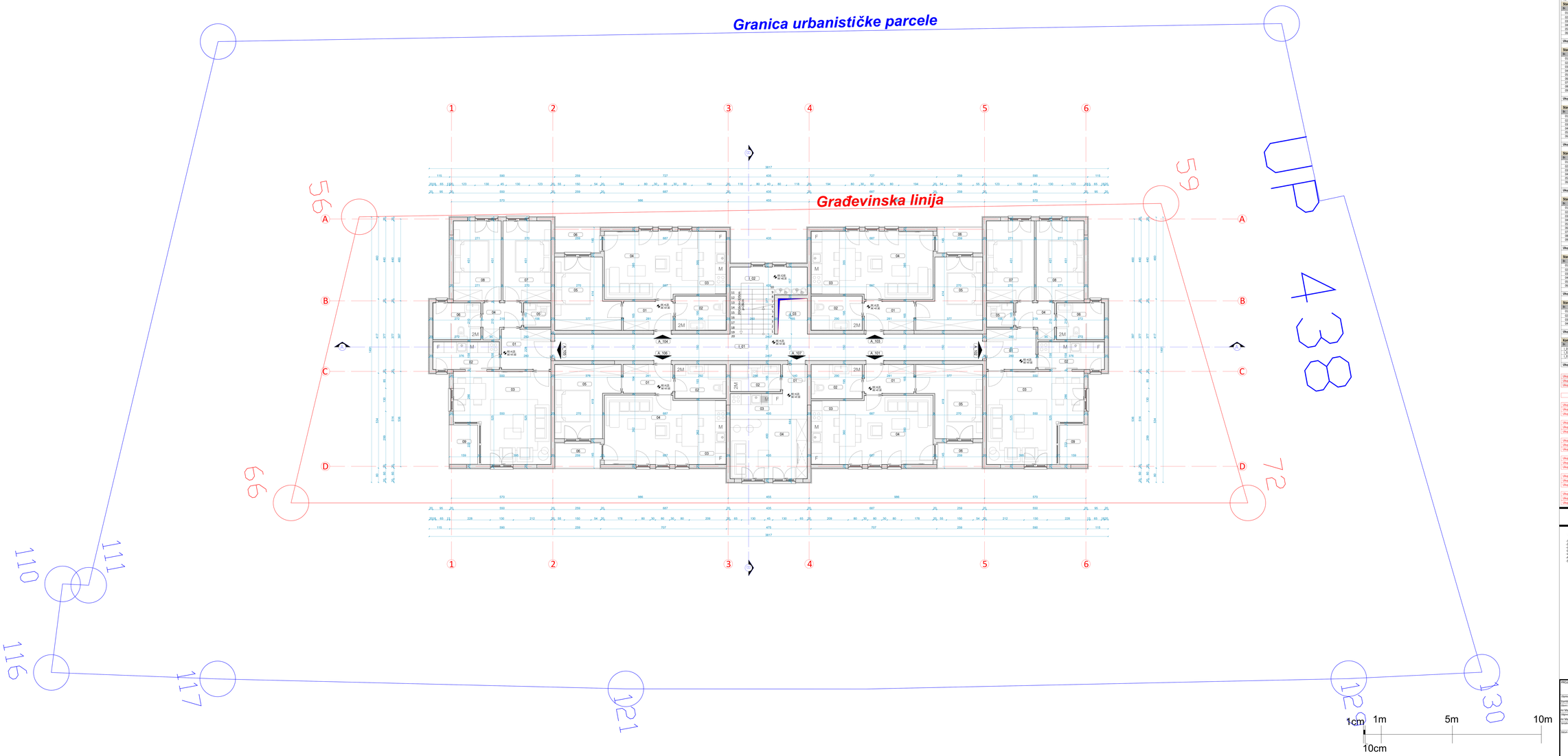
UVODNA MATERIJALIZACIJA - ZIDOVI
- Armiran beton
- Blok opeka gips/cementnim

UVODNA MATERIJALIZACIJA - PODOVI
- Keramika
- Tarace
- Tarace
- Gumija
- Tartan
- Nazor parkin - gumiraj

ZIDANE PREGRADE
- 5.10 Zidana pregrada

VISINSKA KOTA
- Kota konstruktivnog
- Kota konstruktivna

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	NICKA ON d.o.o. Podgorica
Objekat:	LOKACIJA: UP 428, a catastru DLP-a "Stara 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3260/2, KO Tološki Zdanci grad Podgorica
Djelomičnom objekat	vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni inženjer:	Idejno rješenje
mr Marko Kalmić d.i.a.	Za tehničke dokumentaciju:
Odgovorni inženjer:	Arhitektura
mr Marko Kalmić d.i.a.	Fazna:
Saradnik:	Broj priloga: 8
	Naziv priloga: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.	Datum izvoja M.P.



LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

Stan A_101 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba - trpezarija	19,90	28,25	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	21,60	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_101: 51,70 m^2

Stan A_102 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,11	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
03	Dnevna soba - trpezarija	19,60	28,15	Parket	Molerej	Molerej
04	Dečijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_102: 75,35 m^2

Stan A_103 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba - trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	21,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_103: 51,20 m^2

Stan A_104 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba - trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	21,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_104: 51,20 m^2

Stan A_105 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,11	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
03	Dnevna soba - trpezarija	19,60	28,15	Parket	Molerej	Molerej
04	Dečijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_105: 75,35 m^2

Stan A_106 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,40	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,20	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba - trpezarija	20,00	28,80	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	21,60	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_106: 51,70 m^2

Stan A_107 - GARAŽNERA

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,20	8,90	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	4,20	8,60	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	4,15	8,70	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba - trpezarija	14,40	15,30	Parket	Molerej	Molerej

Ukupna NETO površina stana A_107: 26,95 m^2

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	25,35	51,00	Granit	Molerej	Molerej
I_02	Stepenice	12,15	16,20	Granit	Molerej	Molerej
I_03	Lift	4,90	7,35	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija I sprata: 50,80 m^2

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata :	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata :	583,50 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja :	258,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	304,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata :	433,50 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina II sprata :	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina II sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina III sprata :	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina III sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina IV sprata :	434,30 m^2
Ukupna BRUTO površina IV sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	1.722,40 m^2
Ukupna NETO površina objekta :	1.995,30 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta :	2.304,50 m^2

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-KOTE NA PRESJECIMA SU APSOLUTNE VISINSKE MJERE: VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PREZORA
-SVE MJERE OTVORA ZA PREZORE I VRATA SU SVETLE MJERE OTVORA BEZ OBRACUNA PODBETA I ČAUŠĆITA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PREZORA I ZTAKLENIH STJENA PROVJERITI NA LIJEVATU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armiran beton
- Blok opeka gipsa ipanelkarton

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tuleti
- Tvrso
- Zemlja
- Tampon
- Asfalt plotb - parking

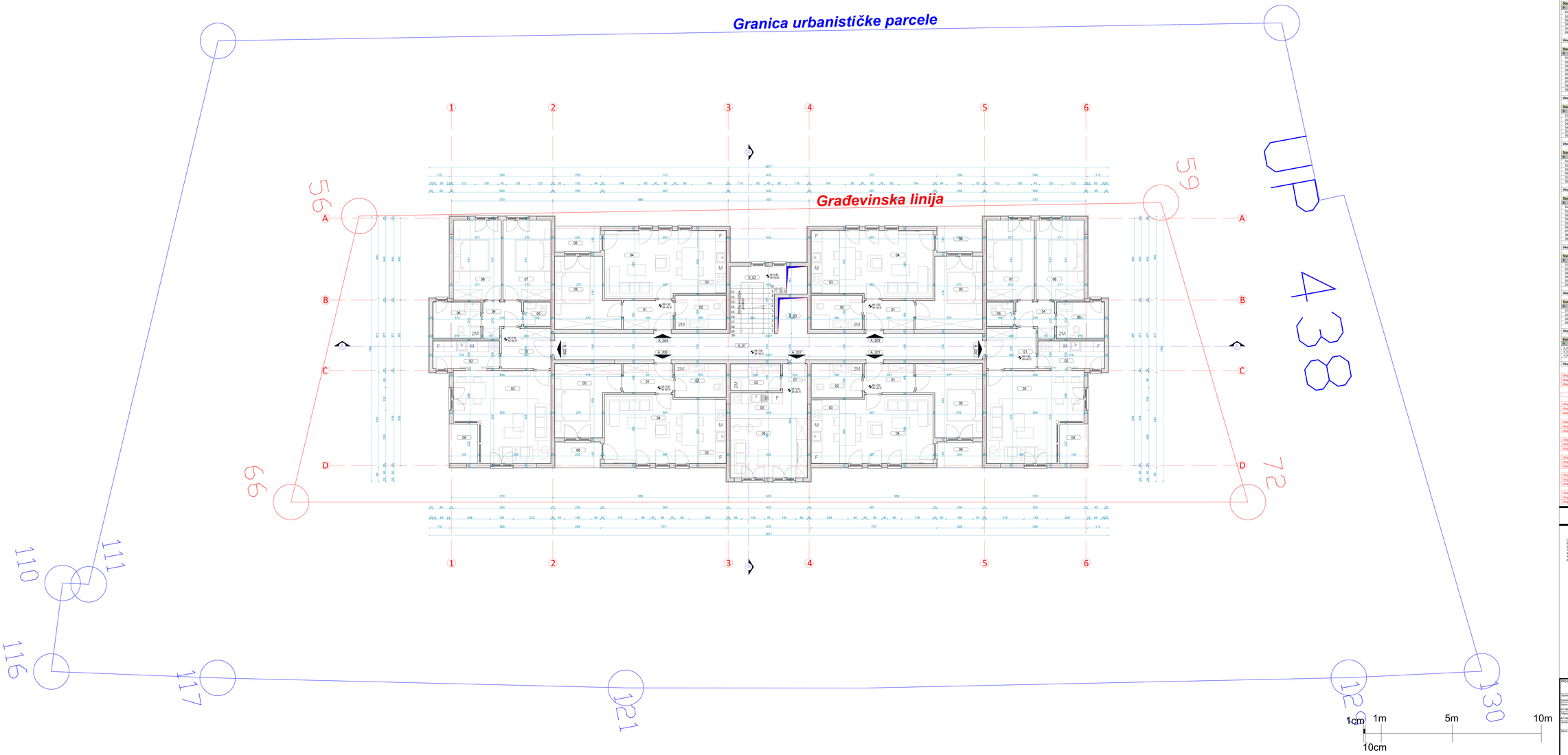
OZNAKE PREZORA

- S_07 - Oznaka prozora

VISINSKA KOTA

- 90.00 - Visinska kota u odnosu na apsolutnu kotu

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A38, u obuhvatu DUP-a "Tošići 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3066/1, KO Tošići, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Sa tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Broj: Osnova prvog sprata / br. strana: 9 / br. ukupno:
Datum izrade IKP:	Datum izvoza iz IKP:
	Razmjera: 1:50



LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

Stan A_201 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,90	28,25	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_201: 51,70 m^2

Stan A_202 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,11	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	20,00	28,00	Parket	Molerej	Molerej
04	Dječijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_202: 75,35 m^2

Stan A_203 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_203: 51,20 m^2

Stan A_204 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_204: 51,20 m^2

Stan A_205 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,11	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	19,90	28,25	Parket	Molerej	Molerej
04	Dječijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_105: 75,35 m^2

Stan A_206 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,40	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	20,00	28,00	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_206: 51,70 m^2

Stan A_207 - GARAŽNERA

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,20	8,90	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	4,10	8,60	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	4,15	8,70	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	14,40	15,30	Parket	Molerej	Molerej

Ukupna NETO površina stana A_207: 36,95 m^2

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
K_01	Hodnik	25,25	51,00	Granit	Molerej	Molerej
K_02	Stepenice	10,40	16,20	Granit	Molerej	Molerej
K_03	Lift	4,00	7,95	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija II sprata: 49,65 m^2

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata :	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata :	500,50 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja :	258,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	304,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata :	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina II sprata :	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina II sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina III sprata :	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina III sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata :	383,50 m^2
Ukupna NETO površina IV sprata :	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina IV sprata :	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	1.722,40 m^2
Ukupna NETO površina objekta :	1.995,20 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta :	2.304,50 m^2

OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-SVE MJERE TREBA PROVJERITI NA GRADILIŠTU PRIJE MJERE: VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE TREBA PROVJERITI NA GRADILIŠTU PRIJE MONTAŽE ALUMINIJSKU PODESTA I GAJGITA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I ETAŽNIH STUENA PROVJERITI NA GRADILIŠTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armiran beton
- Blok opeka (gips/cementiranje

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tuleti
- Tvrso
- Zemlja
- Tampon
- Beton plato - parking

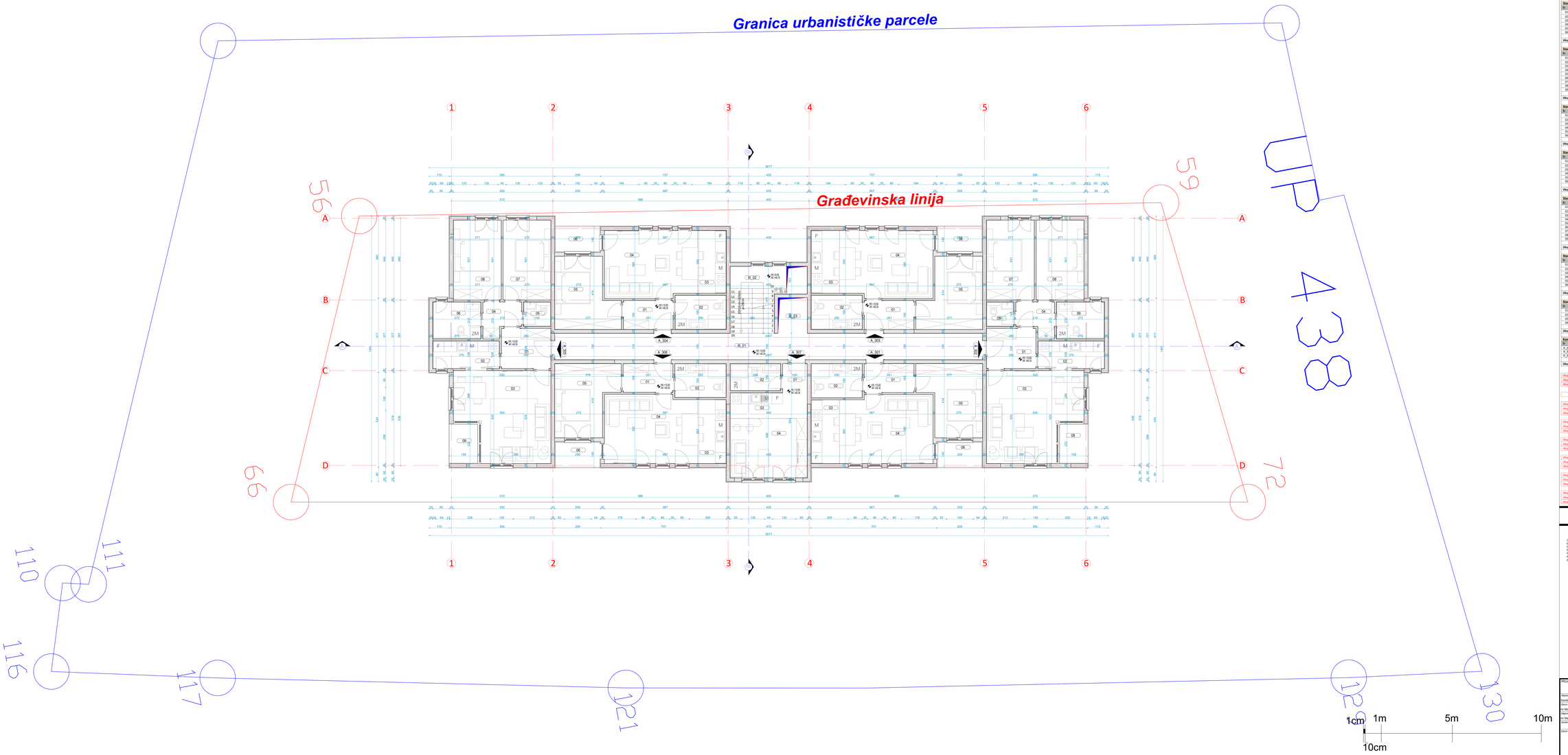
SEMAE PROZORA

S_07 - Oznaka prozora

VISINSKA KOTA

+0,00 - Visinska kota u odnosu na apsolutnu kotu

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: NOVA ON d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 308, a u obuhvatu DUP-a "Tošići 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3066/1, KO Tošići, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Sa tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Izradili:	Broj: Osnova drugog sprata — br. crteža: 10
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

III SPRAT

Stan A_301 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,90	28,25	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_301: 51,70 m^2

Stan A_302 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,15	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	19,80	28,05	Parket	Molerej	Molerej
04	Dječijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_302: 75,35 m^2

Stan A_303 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_303: 51,20 m^2

Stan A_304 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_304: 51,20 m^2

Stan A_305 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,15	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	19,80	28,05	Parket	Molerej	Molerej
04	Dječijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_305: 75,35 m^2

Stan A_306 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,40	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	20,00	28,90	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_306: 51,70 m^2

Stan A_307 - GARSONIJERA

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,20	8,90	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	4,10	8,60	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	4,15	8,70	Keramika	Keramika/fobleraj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	14,40	15,30	Parket	Molerej	Molerej

Ukupna NETO površina stana A_307: 26,95 m^2

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
H_01	Hodnik	25,25	51,00	Granit	Molerej	Molerej
H_02	Stepenice	10,40	16,20	Granit	Molerej	Molerej
H_03	Lift	4,00	7,95	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija III sprata: 49,65 m^2

Ukupna NETO površina stanovanja i sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina i sprata:	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina sprata:	500,50 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja:	258,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	304,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja i sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata:	433,50 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina II sprata:	434,50 m^2
Ukupna BRUTO površina II sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina III sprata:	432,50 m^2
Ukupna BRUTO površina III sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina IV sprata:	434,50 m^2
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	1.722,40 m^2
Ukupna NETO površina objekta:	1.995,20 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta:	2.304,50 m^2

OSNOVA III SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-PRIJE IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI SVE MJERE: VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE I VRATA SU SVETLE MJERE OTVORA BEZ OBRACUNU PODEBETA I ČAUŠĆITA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA GRADILIŠTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armiran beton
- Blok opeka (gips/cementiranje)

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tuleti
- Tvrso
- Zemlja
- Tampon
- Beton plato - parking

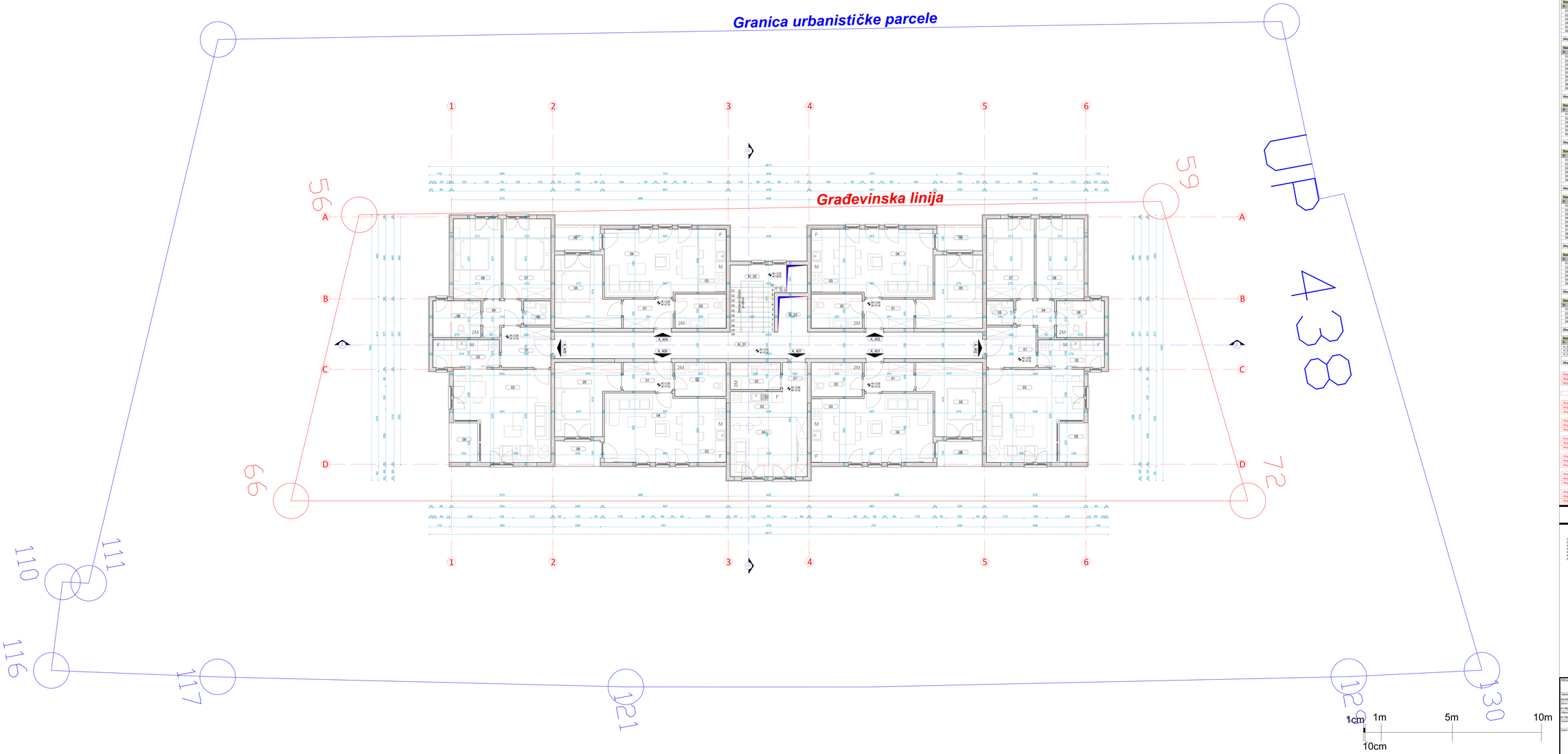
OZNAKE PROSTORIJA

- 3. 27 - Oznaka prostorije

VISINSKA KOTA

- +0.00 - Visinska kota u odnosu na apsolutnu kotu

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP II/III, u obuhvatu DUP-a "Tošići 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3066/1, KO Tošići, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katić	Vrsta projekta dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni inženjer: mr Marko Katić	Za izvođenje dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Broj: Osnova trećeg sprata 11
Datum izrade III/ V	Datum izvoja: III/ V
	Razmjera: 1:50
	br. crteža:



LEGENDA POVRŠINA

IV SPRAT

Stan A_401 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,90	28,25	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_401: 51,70 m^2

Stan A_402 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,15	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	19,60	28,15	Parket	Molerej	Molerej
04	Dečijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_402: 75,35 m^2

Stan A_403 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_403: 51,20 m^2

Stan A_404 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,50	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,50	10,20	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	19,65	28,15	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,70	15,70	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_404: 51,20 m^2

Stan A_405 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	6,25	10,05	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kuhinja	5,70	10,15	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
03	Dnevna soba i trpezarija	19,60	28,15	Parket	Molerej	Molerej
04	Dečijasoba	3,60	8,45	Keramika	Molerej	Molerej
05	Toaletić	2,00	5,70	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
06	Kupatilo	5,40	9,40	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
07	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
08	Spavaća soba	12,00	14,30	Parket	Molerej	Molerej
09	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_405: 75,35 m^2

Stan A_406 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,40	8,80	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	5,35	9,45	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	5,60	10,50	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	20,00	28,80	Parket	Molerej	Molerej
05	Spavaća soba	12,85	15,80	Parket	Molerej	Molerej
06	Terasa	3,50	7,80	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana A_406: 51,70 m^2

Stan A_407 - GARDEROBA

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	4,20	8,90	Keramika	Molerej	Molerej
02	Kupatilo	4,10	8,60	Keramika	Keramika	Gips + Molerej
03	Kuhinja	4,15	8,70	Keramika	Keramika/fobiranj	Molerej
04	Dnevna soba i trpezarija	14,40	15,30	Parket	Molerej	Molerej

Ukupna NETO površina stana A_407: 26,95 m^2

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
H_01	Hodnik	25,25	51,00	Granit	Molerej	Molerej
H_02	Stepenice	10,40	16,20	Granit	Molerej	Molerej
H_03	Lift	4,90	7,35	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija IV sprata: 49,05 m^2

Ukupna NETO površina stanovanja i sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina i sprata:	432,55 m^2
Ukupna BRUTO površina i sprata:	500,50 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	188,40 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja:	258,75 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	304,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina I sprata:	433,50 m^2
Ukupna BRUTO površina I sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina II sprata:	434,50 m^2
Ukupna BRUTO površina II sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina III sprata:	434,50 m^2
Ukupna BRUTO površina III sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata:	383,50 m^2
Ukupna NETO površina IV sprata:	432,55 m^2
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	500,50 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	1.722,40 m^2
Ukupna NETO površina objekta:	1.995,20 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta:	2.304,50 m^2

OSNOVA IV SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-SVE MJERE SE MOGU PROVJERITI NA GRADILIŠTU; MJERE: VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU PROZORA SU DATE SA MINIMALNIM PRORACUNU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armiran beton
- Blok opeka (gips/cementiranje)

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tuleti
- Tvrso
- Zemlja
- Tampon
- Beton plato - parking

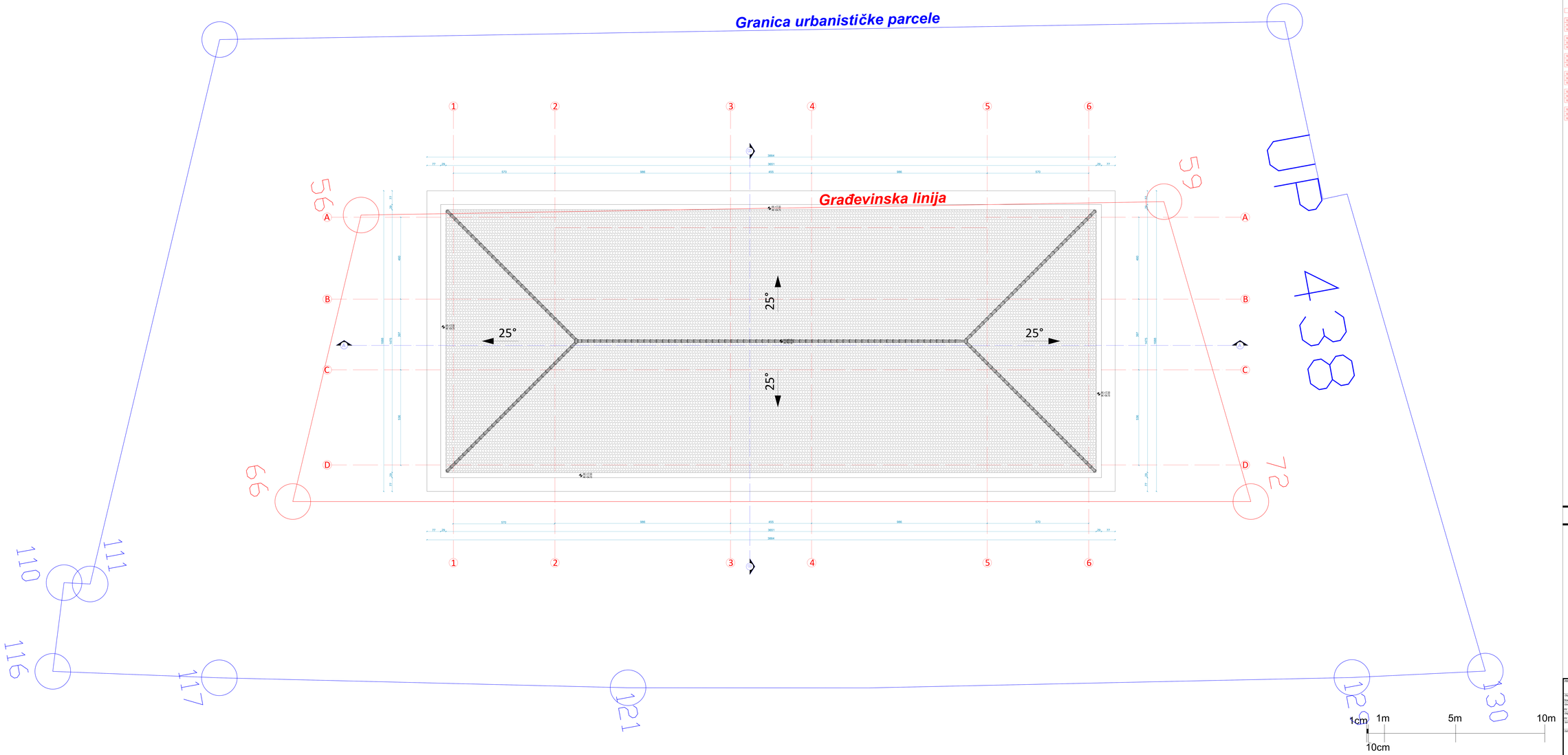
OZNAKE PROZORA

- X_XX - Oznaka prozora

VISINSKA KOTA

- +0.00 - Visinska kota u odnosu na apsolutnu kotu

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: NOVA ON d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A38, u obuhvatu DUP-a "Golub 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3066/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Sa tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Naziv: Osnova IV sprata — Broj: 12 — R - broj: — Razmjera: 1:50
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	168.40m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	216.71m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	264.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata :	383.50m²
Ukupna NETO površina I sprata :	433.50m²
Ukupna BRUTO površina I sprata :	500.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata :	383.50m²
Ukupna NETO površina II sprata :	434.30m²
Ukupna BRUTO površina II sprata :	500.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja III sprata :	383.50m²
Ukupna NETO površina III sprata :	434.30m²
Ukupna BRUTO površina III sprata :	500.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata :	383.50m²
Ukupna NETO površina IV sprata :	434.30m²
Ukupna BRUTO površina IV sprata :	500.50m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta :	1 722.40m²
Ukupna NETO površina objekta :	1 996.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta :	2 266.50m²

OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-PRIJE IZVOĐENJA RADOVA PROVJERITI SVE MJERE; VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I OTMLEANIH STUBNA PROVJERITI NA OBJEKTU
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I STMLEANIH STUBNA PROVJERITI NA OBJEKTU

UGRADNI MATERIJALI - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka (gips/cementiranje

UGRADNI MATERIJALI - PODOVI

- Keramika
- Tuševi
- Tvrso
- Zemlja
- Tampon
- Beton ploče - parking

OZNAKE PROZORA

- 1.2 / Oznaka prozora

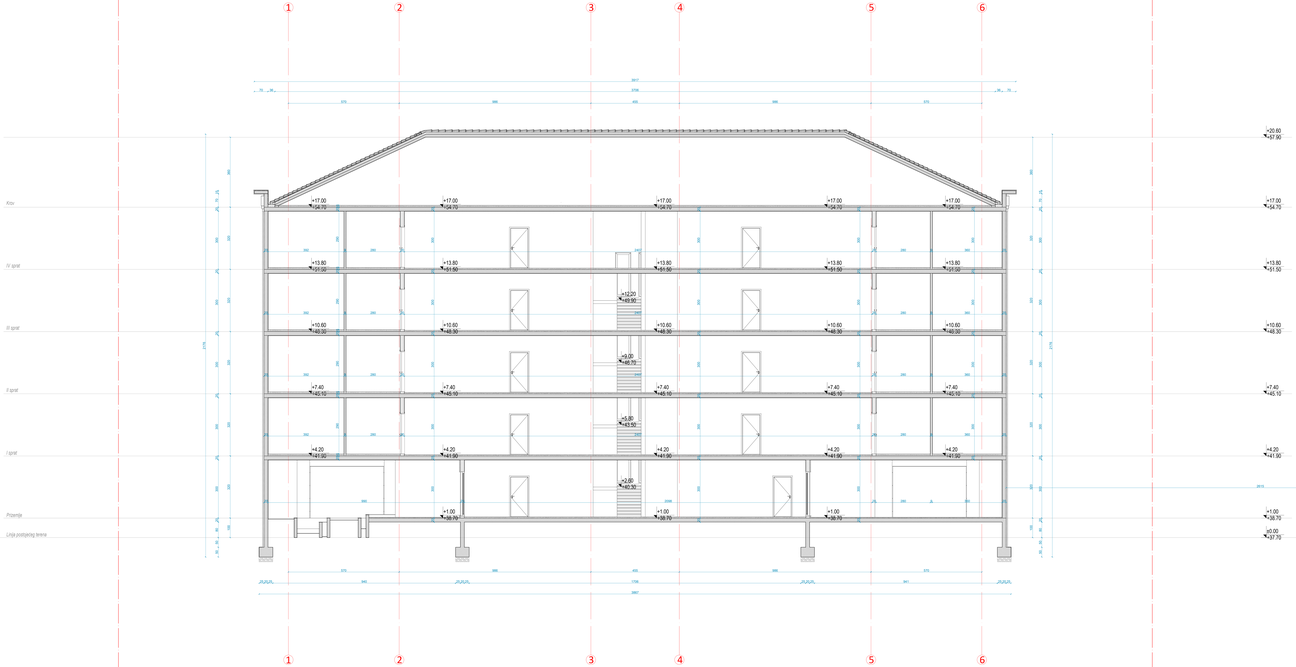
VISINSKA KOTA

- +0.00 / Visinska kota apsolutna kota

PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica	
Ulaganje:	Lokacija: UP A38, u obuhvatu DUP-a "Golub 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3062/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Izrađivač objekat:	Vrsta izvedbe dokumentacije:	
Glavni projektant:	Glavno izvođenje	
mr Marko Katić d.i.a.	Za izvođenje dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Arhitektura	1:50
mr Marko Katić d.i.a.	Naziv:	
Saradnik:	Osnova krovne ravni	br. strane: 13
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

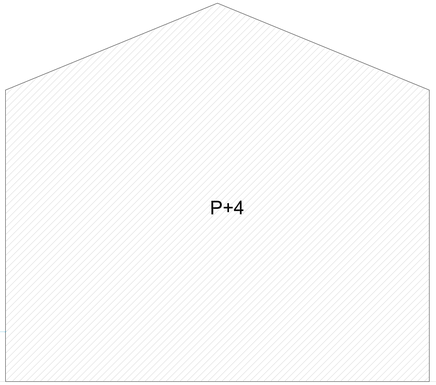
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



1cm 1m 5m 10m

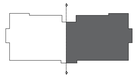
10cm

PRESJEK A A

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-PRIJE IZVOĐENJA OBJEKTA TREBA PROVJERITI
U ZEMLJANIM STIJENI DATE SU SLJEMENE MJERE, VISINA VRATA DATA JE DO
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG POD-A DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE I VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PODESITI U GRAĐITI
-SVE MJERE OTVORA ZA VRATA I VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA LICU MJESTA

Projektant:	Izradio CD-ROM:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	
Investitor:	MEBA DN d.o.o. Podgorica
Investitor objekat:	
Investitor parcele:	UPRIS UP-DSL-1 Lamela SUP-4 "NIKŠIĆ 2- DIO" u Podgorici, katastarske parcele 8960/1, 8961/1 i 8962, Zona grad Podgorica
Glavni projektant:	Glavni projektant arhitekt:
Ivo Marković	Ivo Marković
Odgovorni izvršilac:	Odgovorni izvršilac:
Ivo Marković	Ivo Marković
Saradnici:	Saradnici:
Dragan Marković	Dragan Marković
Ivana Marković	Ivana Marković
Naziv crteža:	Broj crteža: 14 / Ukupno: 14
Presjek A A	
Glavni inženjer A-T:	Glavni inženjer A-T:
Ivo Marković	Ivo Marković

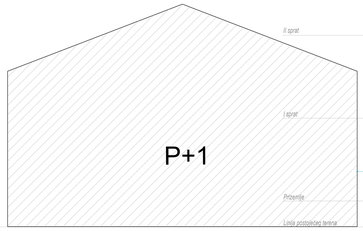


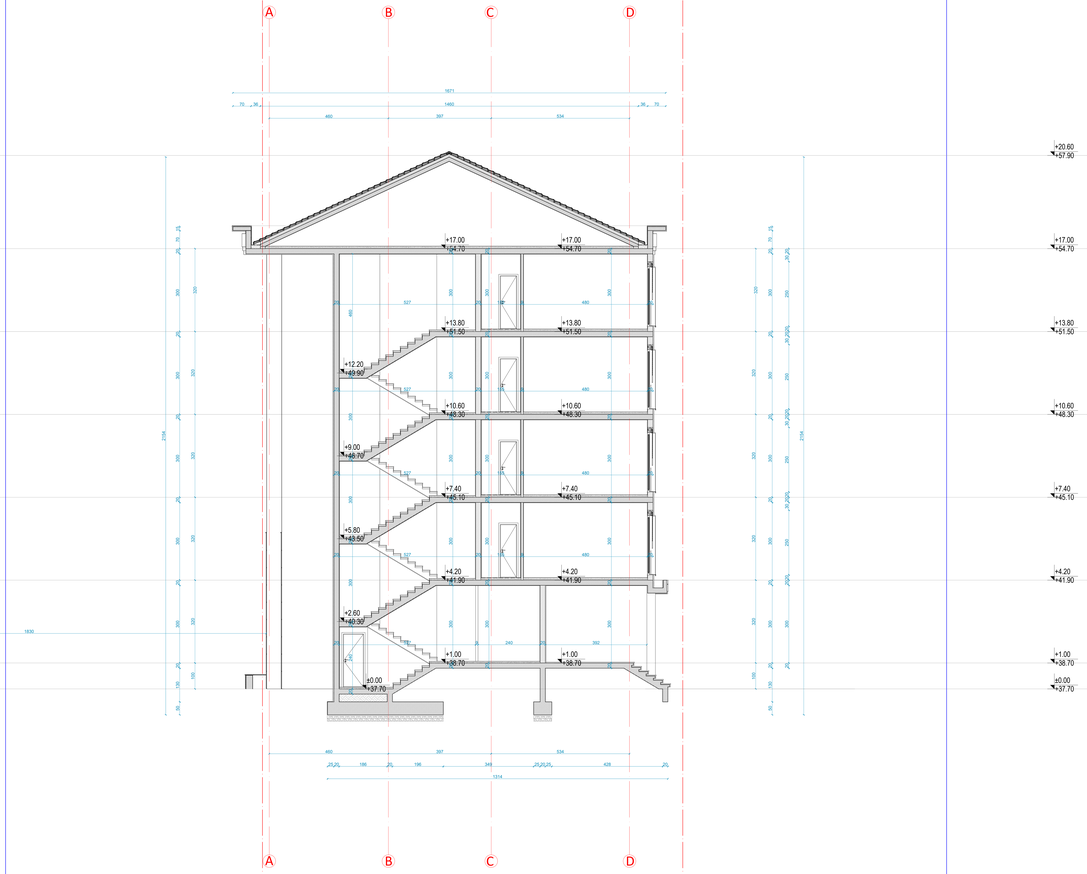
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele





PRESJEK B B

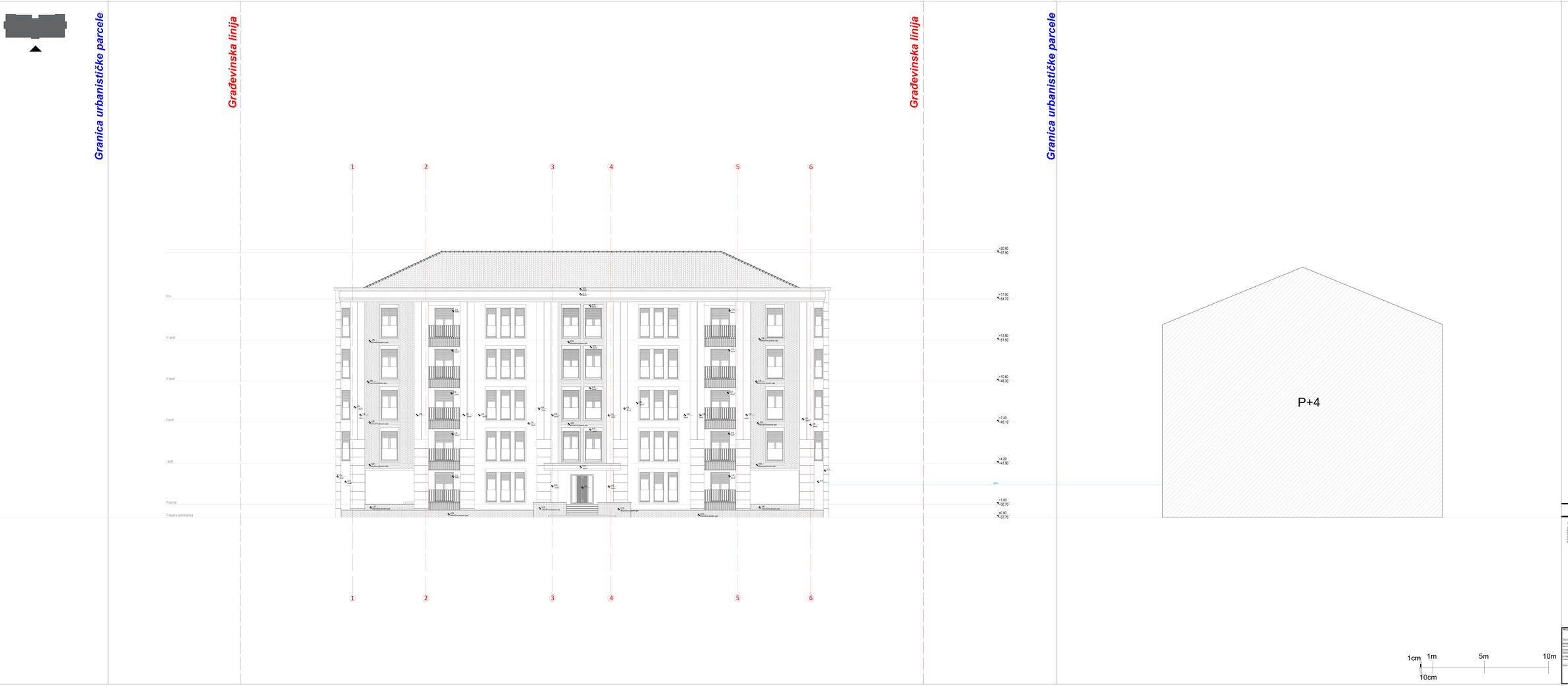
UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA .
-KOTE DATE SU U METRIMA NA MORU .
-U ZIDANIM OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA .
-KOTE PARAPETA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POMJERANJE OTVORA U SLOJU MALTERA SMJE IZNOSITI MAX.PROMJERU PODOSTA I GLAČEŠĆA
-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADJU VRATA, PROZORA I FIXNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

1cm 1m 5m 10m

10cm

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica
Objekat:	Lokacija: UP 638, u cjelinu DUP-a "DGB-2 - dio" u Podgorici, katastarske parcele 8060/1, KO Stari, Glavni grad Podgorica
Izradbeni objekat	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Ivo Marko Kahrić, E.i.a.	Glavni tehnički
Odgovorni inženjer:	Za tehničku dokumentaciju:
Ivo Marko Kahrić, E.i.a.	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: Presjek B B	R. broj: 15	Br. crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	



ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U ODNOSU NA NULTU KOTU
-U ZEMLJANIM STIJENI DATE SU SLJEMENE MJERE, VISINA VRATA DATA JE DO SLJEMENA PREMA PRIZEMLJU OBJEKTA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG POD-A DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE TREBA PROVJERITI NA GRADILIŠTU PRIJE IZVOĐENJA RADOVA I NA POSEBTA U GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA SU GRADJA I VRATA, PROZORA I STAKLENIH OTVORA PROJEKTIRI NA I ZBAVETU

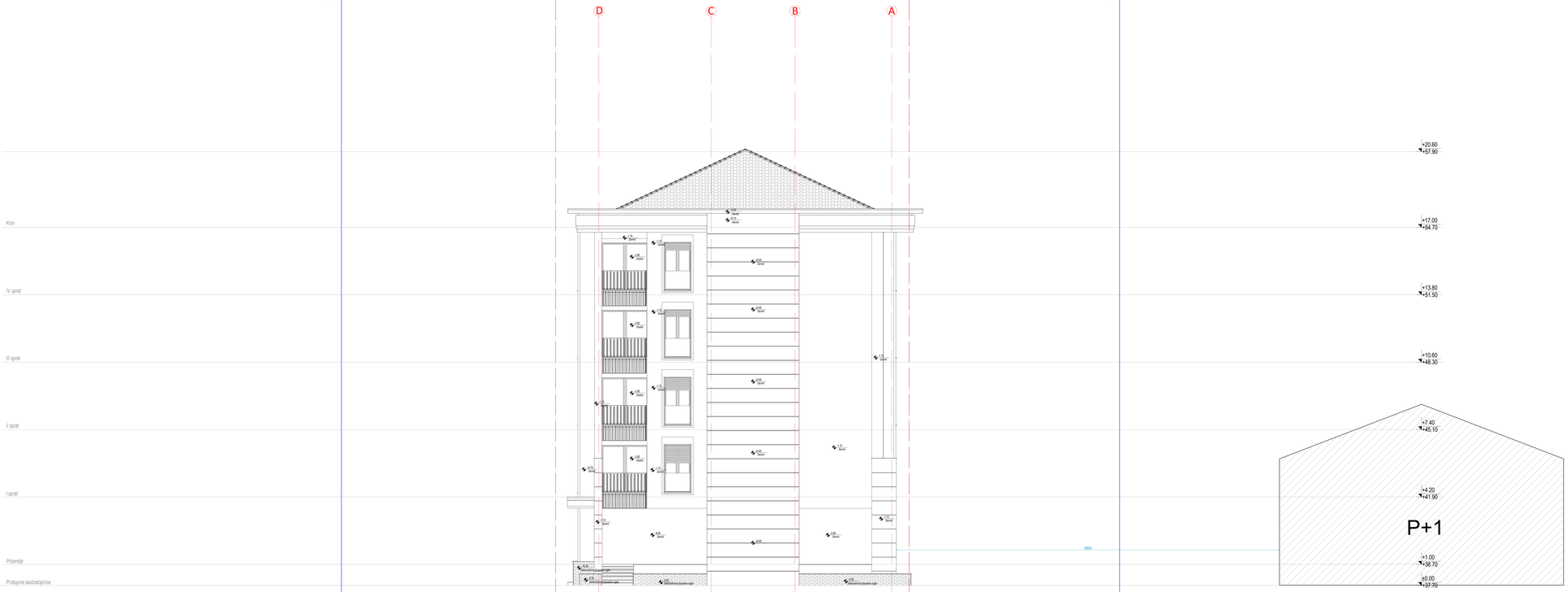
Investitor:	Investitor broj:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	
Naziv:	Mjesto i adresa:
Investitor objekat:	HERA DN d.o.o. Podgorica
Izvršilac projekta:	GRADE- LP DEL u prostoru DUP-a "TAKO 2- dio" u Podgorici, katastarska parcela 3900/1, KO Tuzi, Glavni grad Podgorica
Izvršilac projekta:	Glavni projektant:
Ivi Marija Kalić d. o. o.	Crna vertikala arhitektonski
Ivi Marija Kalić d. o. o.	Saradnik:
Ivi Marija Kalić d. o. o.	Za izradu tehnologije:
Ivi Marija Kalić d. o. o.	Arhitektura
Naziv:	Broj:
Fasada Tuzi	16
Glavni inženjer:	Glavni inženjer broj:
Ivi Marija Kalić d. o. o.	Mjerilo: 1:100
Datum:	Broj listova:
Glavni inženjer broj:	

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA .
-KOTE DATE SU U METRIMA NA MORU .
-U ZIDANIMA OTVORIMA DATE SU DIMENZIJE MAJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA .
-POMJERANJE PRAGOVA I PARAPETA U ODNOSU NA TAČNU KOTU OTVORA PROZORA
-KOTE NA OTVORIMA U ZIDU U ODNOSU NA PODNU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZEŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADJU VRATA, PROZORA I FIXTAKLEJNH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

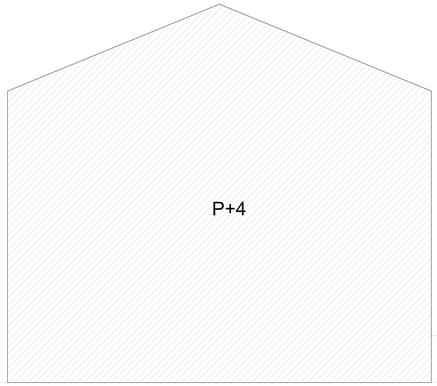
S

1cm 1m 5m 10m

10cm

PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica	
Glavni :	Investor: SP-EBE, u ulozi DUP-a "Tisa02 2 - dio" u Podgorici, Katastarska parcela 3092/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Izradioci objekat:		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivo Marko Kahrić, E.I.A.	Glavni izvještaj	
Odgovorni inženjer:	Za tehničku dokumentaciju:	Razmjera:
Ivo Marko Kahrić, E.I.A.	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Prilog:	
	Sjeverna fasada	Nr. priloga: 17 Br. crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

[redacted]



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele

1cm 1m 5m 10m

10cm

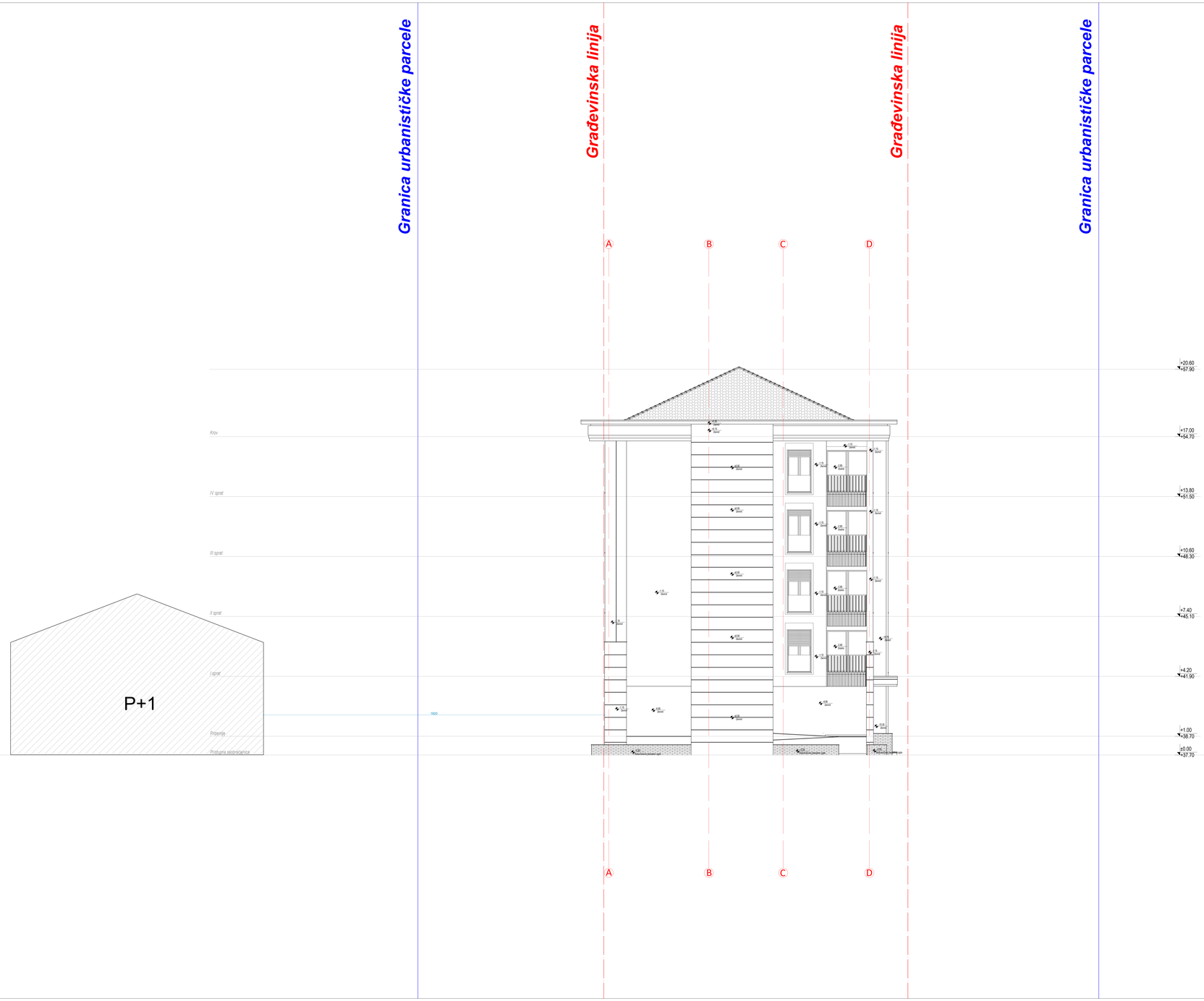
ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-NIVELACIJA JE DATA U ODNOSU NA ±0.00
-U ZEMLJANIM STIJENI DATE SU SLJEMENE MJERE, VISINA VRATA DATA JE DO
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG POD-A DO OTVORA PROZORA
-SVE MJERE OTVORA JE OBAVEZNO PROVJERITI NA LICU MJESTA PRIJE IZRADE PODESTA I GAJBETA
-SVE MJERE OTVORA JE OBAVEZNO VRATA, PROZORA I STAKLENIH OTVORA PROJEKTIRI NA I ZBAVITE

Investitor:	Lokacija i broj:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MEDIN DR d.o.o. Podgorica
Naziv:	GRAD: UP DIO, u obuhvatu DUP-a "TAKIĆ 2- DIO" u Podgorici, katastarske parcele 3990/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Sadržaj dokumentacije:	Crna vertikalna armaturnaja
Izradio:	Ime i prezime:
Ivi Marina Kalić d. o. o.	Ivi Marina Kalić d. o. o.
Rukovodilac projekta:	Ime i prezime rukovodioca:
Ivi Marina Kalić d. o. o.	DIPLOMIRAN
Saglasnost:	Broj:
Ugovor broj:	18
Datum izrade:	Format: A 1,189 x 1,189
Datum zadnje izmjene:	Datum:
Datum revizije IKT:	

[redacted]



JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA .
-KOTE SU DATE U ODNOSU NA ±0.00 .
-U CRNOM STIŠNI DATE SU SDMRSF MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA .
-KOMPLETAN PROZOR JE OD GOTOVOG POD DO GOTOVOG OTVORA PROZORA
-KOTE NA FASADI ČINE ŠIŠ, I SAMO U SLUČAJU POJAVE HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAJEŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I FIXTAKLEJNH STIŠNIH PROVJERITI NA OBJEKTU

S

1cm 1m 5m 10m

10cm

PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica	
Glavni:	Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "DSB-2 - dio" u Podgorici, katastarske parcele 8060/1, KO Vaselj, Glavni grad Podgorica	
Izradioci objekat:		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivo Marko Kahrić E.I.A.	Glavni izvještaj	
Odgovorni inženjer:	Za tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivo Marko Kahrić E.I.A.	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga: Br. crteža:
	Južna fasada	15
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORA DATE SU ŠIRINE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA VRATA (NADVOJA)
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG POD-A DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJE VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MOKA ON d.o.o. Podgorica
Ozemlje:	Lokacija: UP-II/8, u zahvatu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Ime i prezime ovlašćenog inž.
dr Marko Katić E.i.a.	dipl.inž.arh.
Glavni projektant:	Za izradu dokumentacije:	Razmjera:
dr Marko Katić E.i.a.	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Broj:	br. priloga:	br. verzije:
	3D-Prikaz	20	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNOJ RAMI OTVORA DATE SU DVIJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DIJELA ZIDNOG VENCA I ŠIRINA VRATA DATA JE U SVJETLU
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG POD-A DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica		MOKA ON d.o.o. Podgorica	
Ozemlje:		Lokacija:	UP-II/8, u sklopu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni objekat		Faza projekta:	Idejno rješenje
Ime i prezime odgovornog projektanta:		Naziv projekta:	
mr Marko Katić E.i.a.		Sadržaj:	3D PRIKAZ
Ime i prezime saradnika:		Broj nacrta dokumentacije:	Arhitektura
mr Marko Katić E.i.a.		Razmjera:	1:50
Saradnik:		Broj:	3D-PRIKAZ
		br. priloga:	21
		br. verzije:	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORA DATE SU ŠIRINE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OTVORA ZA ZIDANJE VRATA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJE VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MOKA ON d.o.o. Podgorica
Ozemljenje objekat	Lokacija: UP-II/8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni projekat	Faza projektovanja: Idejno rješenje
Ime i prezime odgovornog projektanta: dr Marko Katić E.i.a.	Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura / Revizija: 130
Ime i prezime odgovornog izvođača: nn Marko Katić E.i.a.	Crtež: 3D Prikaz / Br. crteža: 22 / Br. revizije:
Saradnici:	Datum izrade M.P.
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVI MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNOJ MASI OTVORA DATE SU ŠIRINE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA VRATA, PROZORA I STAKLENIH STENA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVI MJERE OTVORA ZA ZIDANJE VRATA, PROZORA I STAKLENIH STENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica		
Ozniv:	Lokacija: UP-II/8, u izdvojenoj DUP-u "Tušiši 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer:	Naziv projekta: Stambeno poslovna zgrada		
mr Marko Kahić E.i.a.	Objekat izgradnje:		
Glavni izvršni inženjer:	Za izradu dokumentacije:		Razmera:
mr Marko Kahić E.i.a.	Arhitektura		1:50
Saradnik:	Broj:	br. priloga:	br. verzije:
	3D-Prikaz	23	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNIM/RAM OTVORIMA DATIMA SU DIMENZIJE MAJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA, DOK JE VISINA PROZORA DATA DO DONJEG DELA OKVIRA.
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU I VRATA, PROZORA I STAKLENIH SYSTEM PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica		AKONA DN d.o.o. Podgorica	
Ozljeno:		Lokacija:	UP-II/8, u sklopu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavnom objekat			
Glavni inženjer:		Faza projektne dokumentacije:	
		Idejno rješenje	
dr Marko Katić E.i.a.			
Saradnik inženjer:		Za izvođenje dokumentacije:	Revizija:
		Arhitektura	130
dr Marko Katić E.i.a.			
Saradnik:		Crtež:	br. crteža:
		3D Prikaz	24
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORA DATE SU DIMENZIJE MAJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG RUBA VRATA, A NE DO PODNICE ZBOG ESTETSKOG IZGLEDA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU I VRATA, PROZORA I STIMLJENIH SYSTEM PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		MONA DN d.o.o. Podgorica	
Ozemer:		Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Tuzi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tuzi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Naziv projekta: Stambeno poslovna zgrada	
mr Marko Kahlić d.i.a.		Objekat izgradnje:	
Saradnik inženjer:		Oznaka tehničke dokumentacije:	Razmera:
mr Marko Kahlić d.i.a.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Broj:	br. strana: br. crteža:
		3D-Prikaz	25
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA (PRIZEMLJE) I DO PLATNA (SPRATOVI)
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDNJU I VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MOKA ON d.o.o. Podgorica
Ozemlje:	Lokacija: UP-028, u sklopu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Ime i prezime ovlašćenog inž.
mr Marko Kahić E.i.a.	Mjesto izdavanja:
Glavni projektant:	Broj ovlašćenja:
mr Marko Kahić E.i.a.	Arhitektura 130
Saradnici:	Fokus: 3D Prikaz br. crteža: 26 br. strana:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORA DATE SU DIMENZIJE MAJRE. VISINA VRATA DATA JE DO
-SVE MJERE TREBA PROVJERITI NA LICU MJESTA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STIMLJENIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TAK Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica	
Ozner: Izradbeni objekat		Lokacija: UP-IZB, u sklopu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: dr Marko Kahrić B.i.a.		Naziv projekta: Stambeno poslovna zgrada	
Projektant: dr Marko Kahrić B.i.a.		Objekat izgradnje: Izjava odgovornog projektanta: Arhitektura	Razmera: 1:50
Saradnik:		Broj: 3D-Prikaz	Br. priloga: 27 Br. crteža:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORI DATI SU DIMENZIJE MAJRE. VISINA VRATA DATA JE DO DONJEG DELA NADVOJA (NE UKLJUČUJUĆI NADVOJ)
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STIMLJANJA STVARNE PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	AKONA DN d.o.o. Podgorica
Ozemer:	Lokacija: UP-II/8, u zahvatu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela broj 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavnom objekat	
Glavni inženjer:	Ime projekta:
mr Marko Kahić E.i.a.	Objekat stambeno
Saradnik inženjer:	Sa izvedbe dokumentacije:	Razmera:
mr Marko Kahić E.i.a.	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Knjig:	br. priloga:	br. verzije:
	3D-Prikaz	28	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNIM/RAM OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA, A ŠIRINA IZMEĐU UNUTRAŠNJIH STRANA OKVIRA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG POD DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJE VRATA, PROZORA I STIMLJNIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MOKA ON d.o.o. Podgorica
Ozemlje:	Lokacija: UP-II/8, u izdvojenoj DUP-u "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Ime projekta: Stambeno poslovna zgrada
mr Marko Kahlić d.i.a.	Objekat izgradnje:
Saradnik inženjer:	Sa sveobuhvat dokumentacije:
mr Marko Kahlić d.i.a.	Arhitektura
Saradnik:	Broj: 130
	Fokus: 3D Prikaz
	br. strana: 29
	br. crteža:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNOJ MASI OTVORA DATE SU DIMENZIJE MAJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA VRATA, DOK SE PARAPETI DATI DO DONJEG DELA VRATA.
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG POD DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	AKONA DN d.o.o. Podgorica
Ozemlje:	Lokacija: UP-II/8, u sklopu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Ime i prezime glavnog inženjera:
dr. Marko Katić E.i.a.	Mirjam Spahija
Glavni izvršilac:	Za izradu dokumentacije:	Razmjera:
dr. Marko Katić E.i.a.	Arhitektura	1:50
Saradnik:	Broj:	br. priloga:	br. verzije:
	3D-N-Bac	30	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNOJ MASI OTVORA DATE SU DIMENZIJE MAJRE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA VRATA I NE UKLJUČUJE PRAGOVE I NADVOJE
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA DRŽAJU I VRATA, PROZORA I STAKLENIH SYSTEM PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONI DN d.o.o. Podgorica
Ozljeno:	Lokacija: UP-IZB, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni projektant:	
dr Marko Katić E.I.A.	Naziv projekta: Stambeno poslovna zgrada
Glavni izvršilac:	Objekat izgradnje:
mr Marko Katić E.I.A.	Za izvedbu dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik:	Broj listova: 31 — Br. priloga: — Br. crteža:
	Crtež: 3D PRIKAZ
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNIM/RAM OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA, A VISINA PROZORA DO DONJEG DELA OKVIRA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJE VRATA, PROZORA I STIMLJNIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONA ON d.o.o. Podgorica
Ozljeno:	Lokacija: UP-IZB, u zahvatu DUP-a "Tuzi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tuzi, Glavni grad Podgorica
Izvršni projektant:	
dr Marko Katić E.i.a.	Ime objekta: Stambeno poslovna poslovnog objekta
Glavni izvršni projektant:	Sadržaj dokumentacije: Arhitektura
dr Marko Katić E.i.a.	Razmera: 1:50
Saradnici:	Broj: 3D-N-Rac / br. crteža: 32 / br. revizije:
	Datum izrade M.P.
	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZENITNIM OTVORIMA DATIMA SU DIMENZIJE MAJKE. VISINA VRATA DATA JE DO
-SVE MJERE TREBA PROVJERITI NA LICU MJESTA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJE I VRATA, PROZORA I STIMLJENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica
Ozljeno:	Lokacija: UP-IZB, u sklopu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	
mr Marko Kahić E.i.a.	Naziv projekta: Izgradnja poslovnog objekta spiljenja
Glavni projektant:	Sadržaj dokumentacije: Arhitektura
mr Marko Kahić E.i.a.	Broj: 130
Saradnik:	Faza: IDP-Plan / br. crteža: 33 / br. verzije:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZONSKIMA OTVORIMA DATE SU DIMARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica
Ozljeno:	LOKACIJA: UP-IZB, u zahvatu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	
dr Marko Katić E.i.a.	Naziv projekta: Izgradnja stambenog objekta spratnosti
Saradnik:	Sadržaj dokumentacije: Arhitektura
dr Marko Katić E.i.a.	Razmera: 1:50
Saradnik:	Broj: 3D-Prikaz / br. priloga: 34 / br. verzije:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNIM/RAM OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA, A ŠIRINA VRATA JE SVJETLA ŠIRINA VRATA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG POD DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA GRAĐU I VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica	
Ozljeno:	Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Sadržaj dokumenta:		
3D PRIKAZ		
Ime i prezime:	Broj dokumenta:	Razmjera:
dr Marko Kahrić d.i.a.	Arhitektura	1:50
Ime i prezime:	Broj:	br. crteža:
dr Marko Kahrić d.i.a.	3D PRIKAZ	35
Datum izrade:	Datum revizije:	
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNICIMA OTVORI DATI SU ŠIRINAMA MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA OKVIRA VRATA, OSTALO DO PLATNA
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I OSTALIH STAVKI PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONI DN d.o.o. Podgorica
Ozemljenje objekat	Lokacija: UP 638, u sklopu DUP-a "Tološki 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Glavni projektant arhitekt:
dr Marko Kahlić d.i.a.	Odgovorni projektant:
Glavni izvršni inženjer:	Za izvršenje dokumentacije: Arhitektura
dr Marko Kahlić d.i.a.	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Faza: 3D Prikaz
	br. priloga: 36
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVI MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZENITNIM OTVORIMA DATIM SU DIMENZIJE MAJRE. VISINA VRATA DATA JE DO
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STIMLJANH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: MONI DN d.o.o. Podgorica
Ozemlje objekat	Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni izvođač:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Ime: Marko Kahić E.I.A.	
Glavni projektant:	Za vrstu tehničke dokumentacije: Arhitektura
Ime: Marko Kahić E.I.A.	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Broj: 3D-Prikaz / Ar. prilog: 37 / Ar. crteži:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D PRIKAZ

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U ZIDNIM/RAM OTVORIMA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GORNJEG DELA VRATA, PROZORA DO DONJEG DELA PROZORA.
-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA.
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STIMLJIVIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TAK Studio d.o.o. Podgorica	MONA DN d.o.o. Podgorica
Ozemen:	Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	
dr Marko Katić E.I.a.	Naziv projekta: Objekat turizma
Saradnik inženjer:	Sa sveske dokumentacije: Arhitektura
dr Marko Katić E.I.a.	Razmera: 1:50
Saradnik:	Broj: 3D R-Nac / br. priloga: 38 / br. verzije:
datum izrade M.P.	datum revizije M.P.