OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Aleksa Dajović Digitally signed by Aleksa Dajović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=Europrojekt d.o.o., serialNumber=54582, givenName=Aleksa, sn=Dajović, cn=Aleksa Dajović Date: 2024.08.22 09:57:49 +02'00'	

INVESTITOR[1]	Novak Vukčević
OBJEKAT[2]	Izgradnja jednoporodičnog stambenog objekta
LOKACIJA[3]	Katastarska parcela 4359/4 KO Golubovci po LN 4952
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejni projekat
PROJEKTANT[5]	EUROPROJEKT D.O.O. - Podgorica
ODGOVORNO LICE[6]	Nikola Femić
GLAVNI INŽENJER[7]	Aleksa Dajović_diplomirani inženjer arhitekture

[1]Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

Sadržaj tehničke dokumentacije Idejnog rješenja arhitekture:

1.OPŠTI DIO:

- Opšti podaci o objektu OBRAZAC 1
- Sadržaj dokumentacije idejnog rješenja
- Ugovor o izradi idejnog rješenja između Projektanta I Investitora
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Rješenje o registraciji firme
- Licenca privrednog društva
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko – tehnički uslovi

2.PROJEKTNI ZADATAK :

- Projektni zadatak

3.TEHNIČKIDIO:

- Tehnički opis idejnog rješenja

4.GRAFIČKI DIO :

- Geodetska podlogaR-1:100
- Georeferentna situacija na nivou prizemlja novoprojektovanog objekta R-1:100
- Georeferentna situacija na nivou krova novoprojektovanog objekta R-1:100
- Osnova prizemlja R-1:50
- Osnova krovne konstrukcije R-1:50
- Osnova krova R-1:50
- Presjek A - A R-1:50
- Presjek B – B R-1:50
- Fasada 01 R-1:50
- Fasada 02 R-1:50
- Fasada 03 R-1:50
- Fasada 04 R-1:50
- 3D modeli objekta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA JEDNOPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja I Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta(u daljem tekstu: "**Ugovor**"), zaključen je u Podgorici, dana 29.7.2024.godine, između:

1. **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA,** društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 02800594, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Serdara Jola Piletića br 18/33, koje zastupa izvršni director Nikola Femić (u daljem tekstu: „**Projektant**");

   i

2. **Novaka Vukčevića,** JMBG 2309957210250 sa adresom Ulica Zagrebačka br 53 Podgorica. (u daljemtekstu: "**Naručilac**").

Projektant I Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao "**Ugovorne strane**" a pojedinačno kao "**Ugovorna strana**".

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka,slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumijele o sledećem:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja arhitektonskog projekta jednoporodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli 4359/4 KO Golubovci po LN 4952 od strane Projektanta.
Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i usledećim rokovima:

1. Izradi idejno rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta – u roku od 20 (dvadeset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

Član 2

Projektant se obavezuje da postupa u skladu sa pravilima struke, uz primjenuvažećih zakonskih I tehničkih propisa, normative I standarda za predmetnu oblast.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Idejno rješenje sadrži:

1. Georeferentne situacije novoprojektovanog objekta na nivou prizemlja i nivou krova u razmjeri 1/100;
2. Osnove temelja,prizemlja krovne konstrukcije i krova ,dve karakteristična presjeka i izgledi objekta u razmjeri 1/50;
3. 3D prikaz iz karakterističnih uglova
4. Tehnički opis idejnog rješenja objekta.

Član 3

Naručilac se obavezuje da plati naknadu za usluge Projektanta na način i u rokovima propisanim ovim Ugovorom.

Naručilac će snositi sve troškove poreza I drugih iznosa plativih na ugovorenu naknadu.

Projektant se obavezuje da Naručiocu dostavi fakture na iznos propisan stavovima članom 4 ovog ugovora, te da na iste obračuna porez na dodatu vrijednost I isti iskaže na fakturi.

Naknada će biti uplaćena na žiro račun Projektanta br. 530-18359-32 kod NLB Banke AD Podgorica, ili na drugi račun na značen na fakturi, a prethodno u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

Član 4

Ukupna vrijednost ugovorene usluga je u składu sa prihvaćenim dogovorom od strane investitora i iznosi 720(sedamsto dvadeset) evra bez poreza na dodatu vrijednost (u daljem tekstu: '**Naknada**').

Naručilac se obavezuje da isplati avansnu sumu od 720 (sedamsto) evra u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture/a od strane Projektanta a ostatak po dobijanju potvrde o prihvaćenom idejnom rješenju od strane nadležnog organa.

Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 6

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan)primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

Član 7

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja" koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlašćenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja" posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta" koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta" posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

Član8

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počini tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

Član9

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplat iProjektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.

Član 10

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće bitiobavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju I zamjenjuje sve predthodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, I ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

Član 11

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

Član 13

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim I proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja.
Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore.
U slučaju spora koji može nastati u vezi saovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

ZA PROJEKTANTA

Nikola Femić, Izvršni direktor

Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, usluge i turizam EUROPROJEKT PODGORICA

ZA NARUČIOCA

Novak Vukčević, JMBG 2309957210250

Podgorica 21.8. 2024.godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0585522 / 008
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 09.06.2023.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon: +38269736736
eMail: info@europrojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 01.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.06.2023 godine u 12:14h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 33 MP

Načelnica

Sanja Bojanić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0585522 / 008
U Podgorici, dana 09.06.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA, broj 375637 podnijetoj dana 02.06.2023. u 11:21:44, preko

Ime i prezime: MILKA ŠĆEKIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1102972228010
Adresa: GAVRILA PRINCIPA 25B BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0585522**, PIB **02800594** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 29.06.2021.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 01.06.2021.

Kontakt:

Briše se:	Telefon: +38267269780
Registruje se - upisuje se:	Telefon: +38269736736

Osnivač:

Briše se:	DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204 CRNA GORA, Udio: 100%
Registruje se - upisuje se:	NIKOLA FEMIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001 CRNA GORA Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%

Ograničenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se:	Ograničeno - U skladu sa Statutom
Registruje se - upisuje se:	Neograničeno

Ovlašćenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se: Kolektivno (Uz supotpis osnivača ili ovlašćenog zastupnika)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204

Registruje se - upisuje se: NIKOLA FEMIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001
Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.06.2023 u 11:21:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću EUROPROJEKT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-12813-6
PODGORICA, 03.12.2013. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv ***D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA***

PODGORICA

PIB ***02800594***

302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: ***30/31-09729-3***

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: ***20.08.2010.*** *godine.*

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj ***30/31-09729-3*** *od* ***20.08.2010.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA PODGORICA
M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

„EUROPROJEKT „ doo

PODGORICA
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „EUROPROJEKT" doo Podgorica, broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i dopuni zahtjeva broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine za izmjenu i licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine , na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20)) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

„EUROPROJEKT „ doo Podgorica, PIB 02800594 izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine, ovom javnopravnom organu obratilo se zahtjevom „EUROPROJEKT" doo Podgorica za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova izdate rješenjem br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine. Uz zahtjev, su dostavljeni sljedeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine kojim se mijenja rješenje br. UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine i „EUROPROJEKT" doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova,Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina reg. br.5-0585522/007 od 11.08.2010 o registraciji Društva, rješenje Uprave prihoda i carina CRPS br 5-0585522/007 od 30.06.2021.godine o registrovanju usklađivanja organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim se Dajović Aleksi dipl. ing arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine kojim je Dubljević Dragutinu dipl. ing. arhitekture izdata licenca ovlašćenog inženjera za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta,ugovor o radu zaključen dana 01.07.2021.godine između„EUROPROJEKT“ Podgorica i Dajović Alekse, izvod iz matičnog registra umrlih o upisu smrti Dubljević Dragutina i sporazum o prestanku ugovora o radu zaključen 30.09.2020.godine između „EUROPROJEKT“ doo Podgorica i Gazivoda Vasilija.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine privrednom društvu „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera: Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture (licenca UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine) Predraga Bojića dipl. mašinskog inženjera iz Podgorice (licenca UPI/107/7-865/2 od 16.05.2018.godine) i Milović Miroslava dipl ing elektrotehnike-odsjek energetika iz Budve (licenca UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine), Vojinović Dragana dipl. ing građevinarstva-smjer konstruktivni iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine), Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine).

S tim u vezi, predmetno rješenje kojim se „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova se mijenja u odnosu na pokojnog Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture i, umjesto imenovanog, dopunjuje ovlašćenim inženjerom Aleksom Dajovićem dipl. ing arhitekture iz Podgorice i u odnosu na Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice, po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa sa podnosiocem zahtjeva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175-85/2
Podgorica, 02.02.2018. godine

DAJOVIĆ ALEKSA

Ul. Đoka Miraševića broj 17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 85/4
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DAJOVIĆ ALEKSE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DAJOVIĆ ALEKSI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-85/1 od 14.12.2017.godine, DAJOVIĆ ALEKSA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Beogradu-Arhitektonski fakultet, Republika Srbija, broj 9450 od 20.juna 2008.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Civil Engineer » D.O.O.Podgorica, od 10.02.2015.godine i 06.11.2015.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » GREEN House » D.O.O.Podgorica; Radnu biografiju, br. 479/1 od 18.12.2012.godine;Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-633/2 od 28.09.2012.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena , kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-346/2 od 18.04.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-448/3 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne

Gore, br. 01-448/4 od 28.05.2013.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-816/2 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksi Dajoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena ; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-756/18/3 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4238

Podgorica, 05.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSA O. DAJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

UNIQA

Broj polise:	**6-47628**
Zamjena polise:	44533
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	06.02.2024

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Početak osiguranja:	8.2.2024	Prestanak osiguranja:	8.2.2025	Dospijeće:	08.02
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	436,93

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 100.000,00 Eur	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	187,25
	Ukupno:			436,93

PREMIJA OSIGURANJA	436,93
Porez:	39,32
UKUPNO ZA UPLATU:	476,25

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-COVID Klauzula:
„Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa."

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise:	**6-47628**
Zamjena polise:	44533
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	06.02.2024

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Premija osiguranja 476,25 € obračunata za period od 08.02.2024 do 08.02.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

Društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, urbanizam i usluge • EUROPROJEKT • PODGORICA

101-919-28315/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28315/2024
Datum: 05.06.2024
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4952 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4359	4		64 1	24/05/2024	MILATKOVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		2800	10.92
								2800	10.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2309957210250	VUKČEVIĆ MILAN NOVAK ZAGREBAČKA 83 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 7

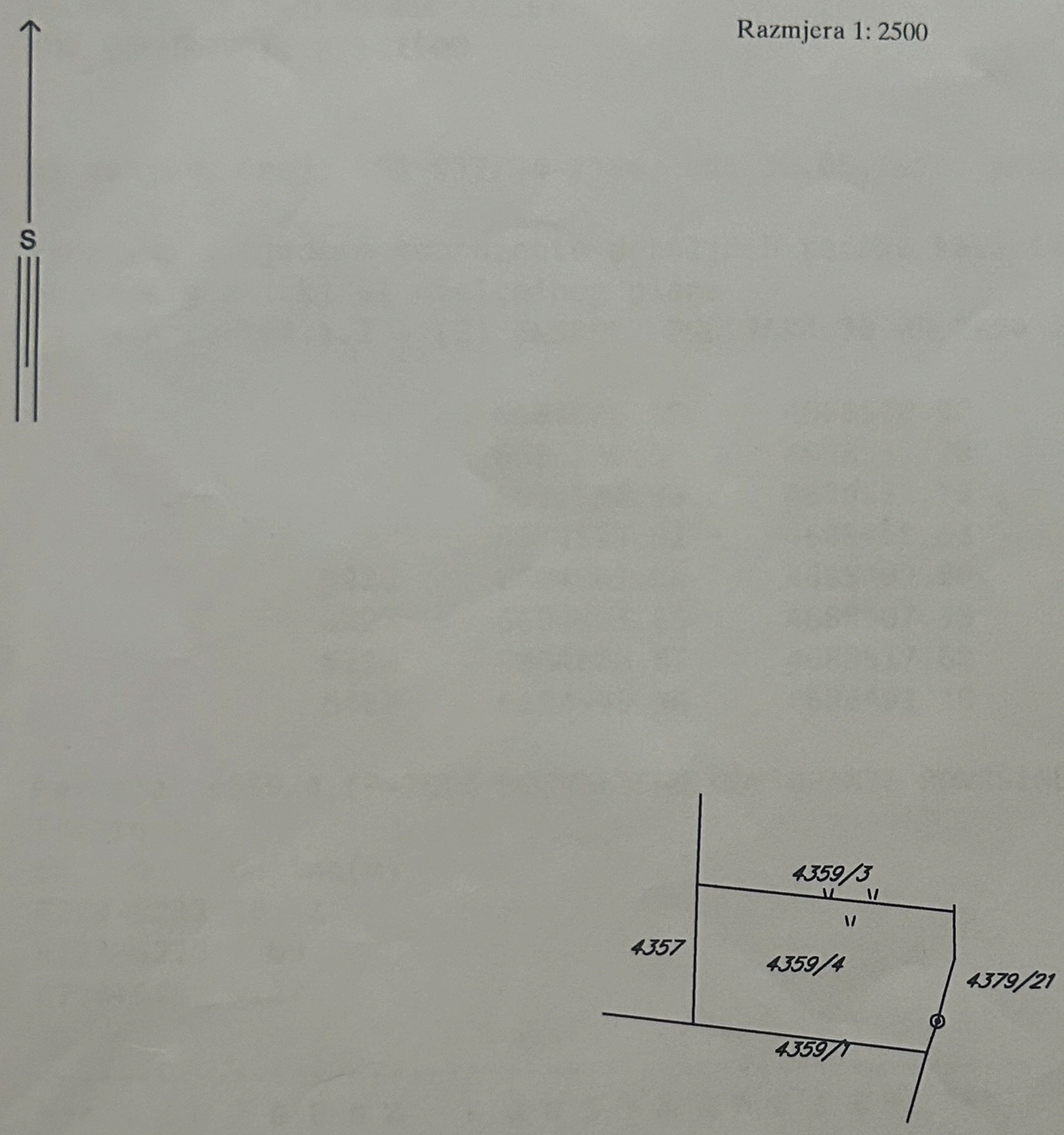
Ovlašćeno lice:
Stojković

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2164
Datum: 30.05.2024.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:4952
Broj plana: 11
Parcela: 4359/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Obradio:

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарској парцели 4359/4 уписане у лист непокретности 4952 КО Голубовци у оквиру намјене „површине насеља“ у захвату Просторно урбанистичког плана „Главног града Подгорица“ у Општини Зета.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
НОВАК ВУКЧЕВИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
СПЕЦ.АПП. ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА **Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај** Број: УПУВ 71-332/24-73/3 Датум: 28. јун 2024. године	
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Просторно урбанистичког плана „Главног града Подгорица“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 06/14) и поднијетог захтјева Новак Вукчецић, бр. УПУВ 71-332/24-73 од 08.05.2024.године, издаје -	
3.	**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ** **за израду техничке документације**	
4.	за грађење новог објекта на катастарској парцели број 4359/4 КО Голубовци у оквиру опште категорије намјене површина „површине насеља“ у захвату Просторно урбанистичког плана „Главног рада Подгорица“. **Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана „Главног града Подгорица“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.**	
5.	**ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:**	**НОВАК ВУКЧЕВИЋ**
6.	**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**	
	У складу са подацима из листа непокретности 4952 КО Голубовци и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле 4359/4 дефинисан је као „ливада 5. класе“ површине 2800 m^2. На простору катастарске парцеле број 4359/4 нема евидентираних објеката. На основу листа непокретности констатује се да су наведене катастарске парцеле својина **Вукчевић Новак**, у обиму права 1/1. У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења. Лист непокретности 4952 КО Голубовци и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле 4359/4 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**	
	Катастарске парцеле 4359/4 КО Голубивци се налази у захвату ПУП-а „Главног града Подгорица“. Режимом уређења простора ПУП-а „Главног града Подорица“ није предвиђено да се за простор на коме се налази предметна катастарска парцела изради детаљни урбанистички план (ДУП), урбанистички пројекат (УП) или локална студија локације (ЛСЛ), односно није планирана израда детаљне регулације. Смјерице за издавање УТУ-а директно из Плана дате су у поглављу *10.2.1. Смјернице просторног уређења ванградског подручја* одвојено за сва планска подручја, а у Прилогу План предјела Главног града су дати услови и препоруке који се односе на тражене локације. Поред ових општих смјерница, у Поглављу 10.3.1. су дате и детаљне смјернице за одређене намјене коришћења простора и то за, између осталих, површине насеља (индивидуални стамбени објекти и објекти за пословање). **У даљем тексту су дате ближе смјернице за изградњу новог објекта на површинама насеља гдје се не предвиђа доношење детаљне планске документације.**	

7.1.	**Намјена парцеле**
	На графичком прилогу бр. 2 „ПЛАН НАМЈЕНА ПОРШИНА ОПШТЕ КАТЕГОРИЈЕ“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом намјена катастарске парцеле 4359/4 КО Голубовци. Намјена простора катастарске парцеле 4359/4 КО Голубовци у захвату ПУП-а „Главног града Подгорица“ дефинисана је према општој категорији намјене површина као ***површина насеља (Н)***. Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14). Површине насеља, као општа категорија намјене површина, обухватају грађевинско земљиште (изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, јавне објекте, инфраструктуру и површине посебне намјене, зелене површине) и неграђевинско земљиште (површине које нијесу опредијељене за изградњу). У склопу изграђеног грађевинског подручја насеља могу се поред стамбених објеката изграђивати и трговачки, занатск, производни, услужни и туристичко-угоститељски садржај у склопу стамбених грађевина. Дозвољавају се и самосталне грађевине трговачке, услужне и туристичко-угоститељске дјелатности, грађевине породичног становања и грађевине друштвеног стандарда (објекти за здравство, школство, вјерски објекти и гробља). У објектима становања могу се обављати и дјелатности које се, у складу са свим важећим законима, могу оргнизовати у стамбеним кућама (нпр. трговина, занатство, пословање, угоститељство, сервисне и друге услуге, адвокатске канцеларије и сл.), ако су испуњени следећи усови: - довољно велика урбанистичка парцела, која омогућава потребну површину за функционисање објекта укључујући потребне површине за паркирање за потрееб становања и дјелатности; - непосредни приступ на сабирну улицу или виши ред собраћајнице. У циљу проширења привредних активности препоручују се сљедеће намјене: трговина аутохтоних производа, рибаре, сувенирнице, трговине занатских производа, призводња хране у омаћој радиности и сл.) Приликом пројектовања обавезно предвидјети све пратеће просторије неопходне за обављање наведених дјелатности као што су оставе, магацини, сушаре, радионице, кухиње и сл. Дјелатности које могу бити потенцијални загађивачи нијесу дозвољене. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
7.2.	**Правила парцелације**
	На графичком прилогу бр. 1 „КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА“, дат је извод са Геопортала Управе за катастар и државну имовину са графичким приказом границе катастарске парцеле 4359/4 КО Голубовци. Катастарска парцела на којој се гради мора имати величину и облик који омогућава градњу. Површина парцеле је минимално 300 *m*², а однос страна је од 1:1 до 1:2. Уколико парцела има површину већу од 600 *m*², величина објекта се рачуна у односу на максимално 600 *m*². Минимална ширина фронта нове урбанистичке парцеле је минимум 15 *m* изузевза постојеће формиране парцеле становања када може бити 12 *m*. **Урбанистичке парцеле које су мање површине и мање ширине фронта од планом прописане не могу се користити за изградњу.** Урбанистичка парцела мора да излази на јавни пут. Уколико новоформирана парцела не излази на јавни пут мора се формирати парцела прилазног пута минималне ширине 3.0 *m*. Уколико је прилазни пут дужи од 25 *m*, минимална ширина износи 4.5 *m*. Индекс заузетости износи 0.40, а толерише се од 0.35 до 0.45. Индекс изграђености износи 0.75, а толерише се од 0.65 до 0.85.

	Укупна БРГП не смије прекорачити 500 m^2. Уколико се подземна етажа користи за гаражирање и за техничке просторије онда њена површина не улази у обрачун БРГП. Максимална спратност стамбених објеката је С+П+1+Пк. Највећа висина етаже за гараже и техничке просторије је 3 *m* а за стамбене просторије је 3.0 *m* рачунајући између горњих кота међуспратних конструкција. Постојећи објекти код којих је спратност мања од максималне планиране могу се надградити до планиране спратности, ако се при том испоштују задати урбанистички параметри, грађевинске линије, односи према сусједним парцелама, као и сви прописи из грађевинске регулативе. Уколико на сусједној парцели већ постоји изграђен објекат, нови објекат мора бити тако лоциран да не умањује квалитет живљења у постојећем, не смије му заклонити видик, смањити осунчање и заклонити свјетлост. Формирање отвора на објекту према сусједним објектима могуће је под условом да је удаљеност објекта од сусједног минимум 4.0 *m*. Изузетно је могуће формирање отвора на објекту у случају мањег одстојања уз претходну сагласност сусједа. Изузетак представљају случајеви у постојећим изграђеним дјеловима насеља и старим језгрима насеља. Код стамбених просторија (дневна соба, спаваћ соба) потрбно је омогућити минимално осунчање: - дана 21.12. -1 сат - дана 21.03. и 21.09. – 3 сата Ако се гради подземна етажа у виду подрума или сутерена њен вертиклани габарит не смије надвисити коту коначног уређеног и нивелисаног терена око објекта више од 100 *cm*. Уколико се ради о денивелисаном терену релевантном котом терена сматра се најнижа кота коначног уређеног и нивелисаног терена око објекта. Кота пода приземља новопланираних објеката је максимално на 100 *cm* од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта. Најнижа свијетла висина поткровља не смије бити већа од 1.20 *m* рачунајући на мјесту гдје се грађевинска линија поткровља и спрата поклапају тј. рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине. Доградња и надградња могућа је уз претходну статичку анализу конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала који треба да буду квалитетни и у складу са амбијентом. Сви ови елементи биће провјерени кроз израду техничке документације. Мјесто и положај доградње одредиће надлежни орган у поступку издавања урбанистичко-техничких услова, а на основу услова локације и габарита објекта, као и услова прикључења издатих од ЈП Водовод и канализација и Електродистрибуције. Коту приземља доградње везати за коту приземља постојећег објекта. У случају када је постојећи објекат дотрајао или када се Инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према задатим условима. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
7.3.	**Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама**
	На графичком прилогу бр. 1 „КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА“, дат је извод са Геопортала Управе за катастар и државну имовину са графичким приказом граница катастарске парцеле 4359/4 КО Голубовци. Регулациона линија је линија која дијели површину одређене јавне намјене од површина предвиђених за друге намјене. Регулациона линија саобраћајнице одређује се према рангу саобраћајнице, положају у простору и условима одвијања саобраћаја. Ширина појаса регулације јавних путева обухвата ширину путног појаса (попречни профил саобраћајнице са обостраним заштитним појасом).

Грађевинска линија се поставља минимално на удљености од 3 *m* од регулационе линије.

Минимална удаљеност сваког дијела објекта од границе парцеле је 2 *m*.

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

8.	**ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

Услови стабилности терена и конструкције објеката

Приликом изградње нових објеката и доградње постојећих у циљу обезбјеђења стабилности терена, инвеститор је дужан да изврши одговарајуће санирање терена, ако се за то појави потреба.

Прије израде техничке документације препорука инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства .

Пројекат конструкције прилагодити архитектонском рјешењу уз придржавање важећих прописа и правилника: Правилник о оптерећењу зграда ПБАБ 87 („Сл. лист СФРЈ", бр. 11/87) и Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ" , бр. 31/81, 49/82, 21/88 и 52190) .

Прорачуне радити за IX (девети) степен сеизмичког интезитета по *MCS* скали.

За потребе прорачуна користити податке Хидрометеоролоског завода о климатским хидролошким карактеристикама у зони предметне локације.

Избор фундирања нових објеката прилагодити захтјевима сигурности, економичности и функционалности објеката. Посебну пажњу обратити на прописивање мјера антикорозивне заштите конструкције, било да је ријеч о агресивном дјеловању атмосфера или подземних вода.

Конструкцију нових објеката обликовати на савремен начин са крутим таваницама, без мијешања система ношења по спратовима, са једноставним основама и са јасном сеизмичком концепцијом.

Услови у погледу мјера зажтите

Пројектом предвидјети следеће мјере заштите:

- Од пожара сходно Закону о заштити и спашавању („Сл. лист ЦГ“, бр.13/07 и 05/08) и пратећим прописима;
- Заштите од елементарних непогода, сходно Закону о заштити и спашавању и Правилнику о мјерама заштите од елементарних непогода („Сл. лист ЦГ“, бр.8/93);
- Заштите животне средине, сходно Закону о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ" бр. 80/05) и спровести поступак процјене утицаја на животну средину;
- Заштите на раду сходно члану 7 Закона о заштити на раду („Сл. лист ЦГ“, бр. 79/04), а за потребе изградње објекта израдити Елаборат о уређењу градилишта, сходно члану 8 истог закона.

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

9.	**УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У оквиру расположивих механизама за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати сљедеће законске и подзаконске акте:

- Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19);
- Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18);
- Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19);
- Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16);

- Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18)

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

10.	**УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ**

Зеленило у оквиру индивидуалних стамбених објеката подразумијева уређење слободних површина око објекта по принципу предњег дворишта у функцији окућнице и задњег дворишта у функцији врта. Препоручује се да је најмање 50% незазиданих површина зеленило.

Смјернице за озелењавање:
- Композицију врта стилски ускладити са архитектуром објекта;
- При одабиру засада водити рачуна о условима средине, димензијама, боји, облицима;
- За израду стаза и степеница користити локалне врсте камена;
- Предврт уредити репрезентативно у оквиру којег размотрити рјешење формирања паркинга;
- Раздвајање парцела и изолацију од саобраћајне буке ријешити подизањем засада живе ограде;
- За засјену користити перголу са декоративним пузавицама.

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

11.	**УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ**

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине..*

12.	**УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

13.	**УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА**

Помоћни објекти могу се градити као искључиво приземни објекти на парцели, али да се при томе не прекораче максимални задати урбанистички параметри.

Помоћне просторије (складишта, гараже и сл.) треба градити првенствено у приземљима објеката а могуће је и као независне објекте. Ако се помоћне просторије граде изван објеката, могу се градити и на ивици грађевинске парцеле.

Уколико се објекат гради на ивици не дозвољава се отварање према сусједној парцели. Висина помоћних објеката може износити највише 3 *m* (висина вијенца). Дубина 6 *m*, а кровиште скошено или раван кров са одводом воде на властиту парцелу.

Ограђивање:

Парцеле објеката индивидуалног становања се могу ограђивати према сљедећим условима:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине 1.0 *m* (рачунајући од коте тротоара) односно транспарентном иии живом оградом до висине 1.60 *m* са цоклом од камена или бетона висине 0.60 *m*;
- Зидане и друге врсте ограа постављају се тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Сходно Одлуци о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Општине Зета („Сл. лист – општински прописи“, бр. 037/23), према јавним површинама ограда мора бити прозирна изнад висине од 60 *cm*, а уколико је то неопходно за безбједност у саобраћају.

Ближи услови за постављање односно грађење помоћних објеката – ограда одређени су Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Општине Зета („Сл. лист – општински прописи“, бр. 037/23).

*Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

14.	**УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
	/ *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
15.	**УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ**
	/ *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
16.	**МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА**
	Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
17.	**УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**
17.1.	**Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру**
	Електро инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Инсталације за искоришћавање Сунчеве енергије потребно је интегрисати у обликовању објеката (кровови и фасаде). Најбољи начин интеграције ових инсталација је постављање колектора у раван косог крова. Овакав начин интеграције могућ је уколико је кров оријентисан ка југу уз одступања ± 30°. Уколико колектори нису у линији ни са једом од главних оса фасаде, препорука је да се овакве инсталације поставе на довољном растојању од ивице фасаде да се избјегне њихова видљивост са улице. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ПУП-ом „Главног града Подгорица“, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде техничке документације, стручне службе предузећа *CEDIS* д.о.о. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и*

	државне имовине.
17.2.	**Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру**
	Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ПУП-ом „Главног града Подгорица“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа *Vodovod i kanalizacija* д.о.о, који је стаставни дио ових услова. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
17.3.	**Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру**
	Потребан број паркинг мјеста треба обезбиједити у оквиру парцеле на којој се гради објекат; Код обеката на нагнутом терену, гараже се могу градити у склопу уређења дворишта, у денивелацији испред објеката; Број мјеста за паркирање возила се одређује по принципу: - Становање.....1.3 ПМ на 1 стан - Пословање.....30 ПМ (10 ПМ – 40 ПМ) на 1000 m^2 БРГП и - Трговина.....60 ПМ (40 ПМ -80 Пм) на 1000 m^2 БРГП. **Гаражирање:** Гараже се могу градити као искључиво приземни објекти на парцели, али да се при томе не прекораче максимални задати урбанистички показатељи. Уколико се у неком објекту или на локацији планира гаража обавезно искористити нагибе и денивелацију тена као повољност. Уколико изнад гаража нема етажа, кров гараже се може планирати као кровна башта. Самосталне гараже као и гараже у оквиру објекта морају бити удаљене минимум 5 *m* од регулационе линије. Гараже постављати така да минимална удаљеност објекта од сусједне парцеле буде 2.5 *m* а од стамбеног објекта 2.5 *m* у случају да гаража није постављена као анекс објекта. Приликом пројектовања и изградње гараже придржавати се Правилника о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија. Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбједност сусједних објеката. Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидјети мјере обезбјеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража. Не дозвољава се постављање појединачних гаража за једно иии мањи број возила изведених од лима или на други визуелно неприхватљив начин. Није дозвољено претварање гаража у друге намјене (продавнице, ауто радионице, сервиси и слично). *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
17.4.	**Остали инфраструктурни услови**
	Телекомуникационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације:*

	https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
18.	**ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.**
	Прије израде техничке документације препорука Инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
19.	**ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
	Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ПУП-ом „Главног града Подгорица“, овим урбанистичко-техничких условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. *Детаљне податке преузети из Просторно урбанистичког плана **„Главног града Подгорица“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
20.	**ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ**

	Ознака урбанистичке парцеле	катастарска парцела 4359/4, КО Голубовци по ЛН 4952
	Површина урбанистичке парцеле	2800 *m²*
	Намјена површина	Н (површина насеља)
	Максимални индекс заузетости	0.4
	Максимални индекс изграђености	0.75
	Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП)	500,00 *m²* Уколико се подземна етажа користи за гаражирање и за техничке просторије онда њена површина не улази у обрачун БРГП.
	Максимална спратност објеката	С+П+1+Пк (сутерен, приземље, један спрат и поткровље)
	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Није допуштено мијењати основне урбанистичке вриједности као што су: цјеловитост руралне структуре дијела насеља, организација дворишта, оградни зид са улазним порталом, као и темељне архитектонске вриједности градитељског наслеђа, а које се односе на изворне обликовне карактеристике и употребу материјала за грађење. У начину пројектовања и изградње насеља индивидуалног становања потребно је пратити

Investitor: Novak Vukčević **JMB 2309957210250** Zagrebačka 83 Podgorica

Objekat: Izgradnja jednoporodičnog stambenog objekta.

Mjesto izgradnje: Katastarska parcela 4359/ KO Golubovci po LN 4952

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora uraditi Idejno rješenje jednoporodičnog stambenog objekta prizemen spratnosti. Objekat projektovati na osnovu UTU br. UPUV 71-332/24-73/3 izdatih 28.6.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i saobraćaj.

Projektom predvidjeti približno pravougaoni stambeni objekatr maksimalne bruto površine 190m2 koji bi imao slijedeće sadržaje:

1.Ulazna terasa 2.Ulazni hodnik 3.Mali toilet 4.Dnevna soba

5.Kuhinja 6.Veliki toilet 7.Dvije dječije sobe 8.Roditeljskla soba

9.Garaža 10.Dvije ostave 11.Terasa ka dvorištu

Takođe je potrebno idejnim rješenjem formirati minimum dva parking mjesta ispred garaže.Objekat postaviti paralelno sa pristupnom saobraćajnicom u pravcu sjever jug .Potrebno je dnevnu sobu I spavaće sobe orjentisati prema zapadu prema dvorištu.Fasadna bravarija bi morala imati ugrađene kutije za roletne minimalne visine od 20cm I da bude od aluminijumskih profila. Fasadne zidove formirati od zidova blok opeke debljine 20cm a unutrašnje pregradne od blok opeke debljine 10cm. Obezbijediti termoizolaciju objekta minimalne fasadom debljine 5 cm . Objekat bi trebao biti pokriven četvorovodnim krovom nagiba krovnih ravni 18stepeni ,sa završnim pokrivačem od crijepa na drvenoj konstrukciji preko horizontalne armirano betonske ploče.

Investitor: Novak Vukčević **JMB 2309957210250**

U Podgorici 21.08.2024.

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR	Novak Vukčević
OBJEKAT	Izgradnja jednoporodičnog stambenog objekta
LOKACIJA	Katastarska parcela 4359/4 KO Golubovci po LN 4952
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Bubanja Aleksandra dipl.inž.geod. br.licence 02-677/1 od 13.02.2018

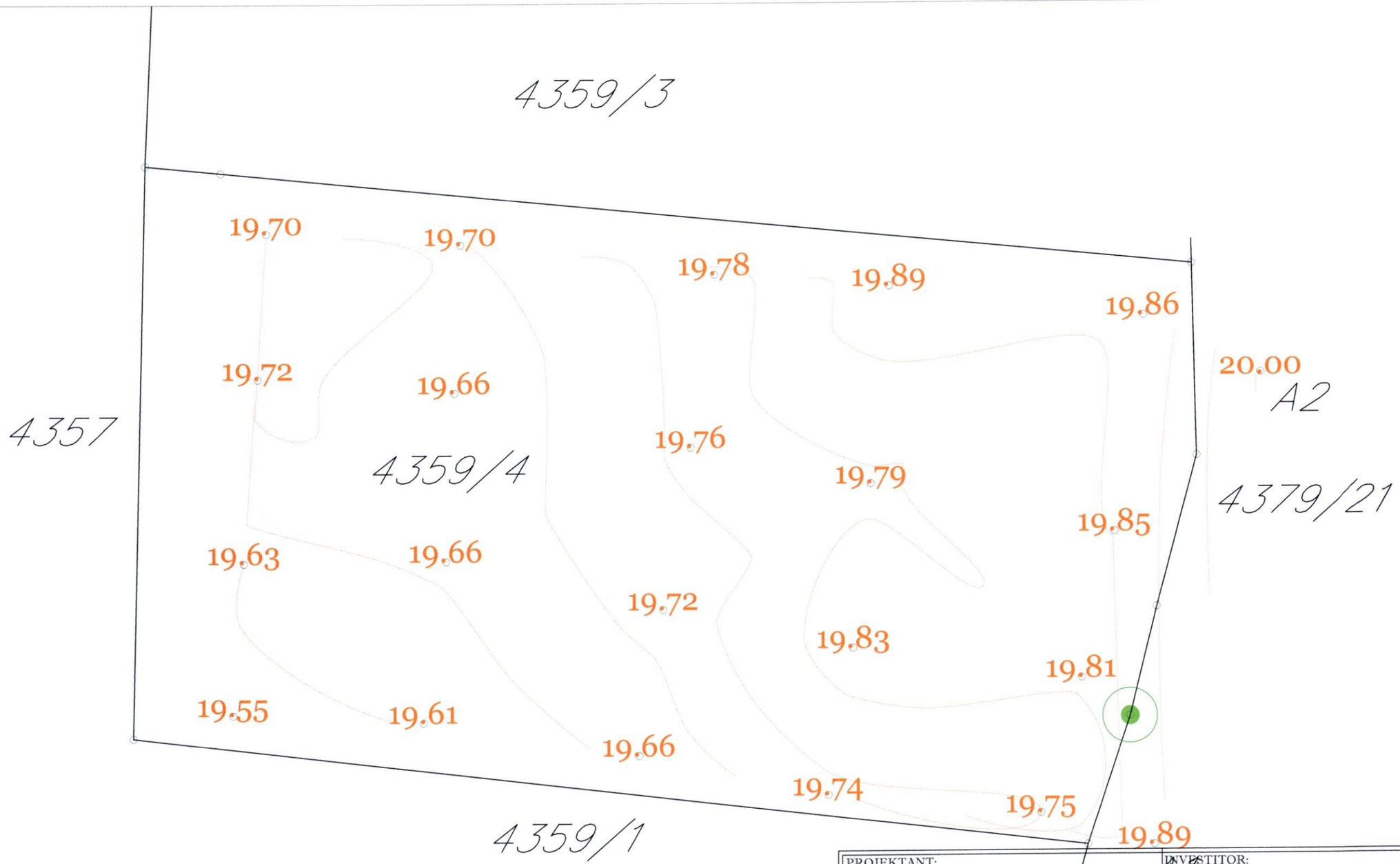
SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Predmetna Katastarska parcela 4359/4 KO Golubovci po LN 4952, Opština Podgorica
Predmetnoj parceli se pristupa sa kat.parcele 4379/21 koja je postojeci asvaltniput koji se vidi na situacioji koja je u vlasnistvo Crna Gora-Subjekt raspolaganja Glavni Grad LN 512.

„GEONANA“d.o.o. Podgorica

Podgorica, Jul 2024.

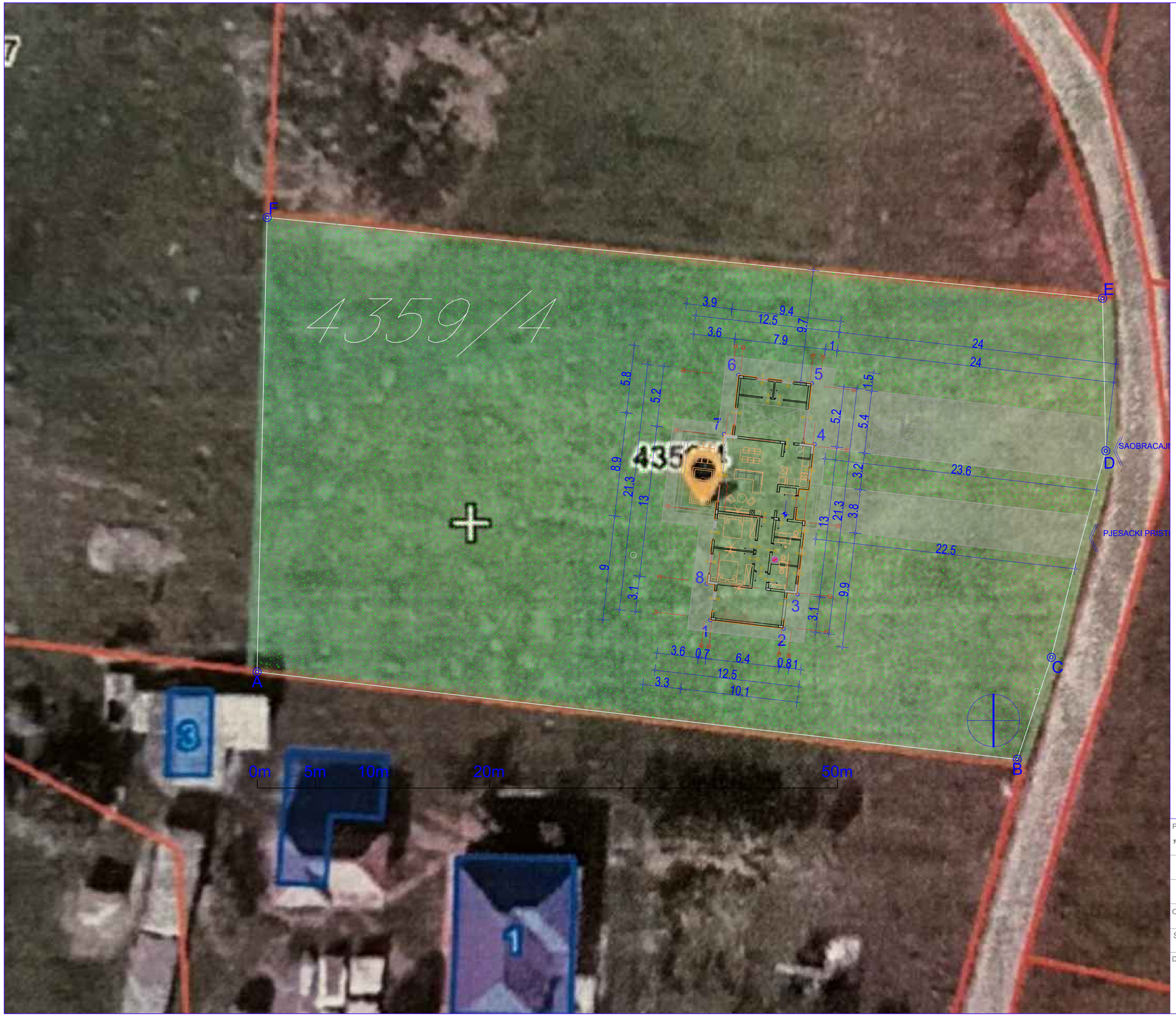
Aleksandra Bubanja dipl.ing.geod.



operativni poligon			
tacke	y	x	z
1	6604603.62	4688491.08	19.89
2	6604611.08	4688523.35	20.01

PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: NOVAK VUKCEVIC	
Objekat	JEDNOPORODICNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Situacioni plan na katastarskoj parceli br **4359/4** **KO Golubovci po LN 4952**	
Glavni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga	
Odgovorni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:250
Saradnik		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul,2024 god.		Datum revizije i M.P.	

Društvo za projektovanje i usluge d.o.o. GEONANA PODGORICA



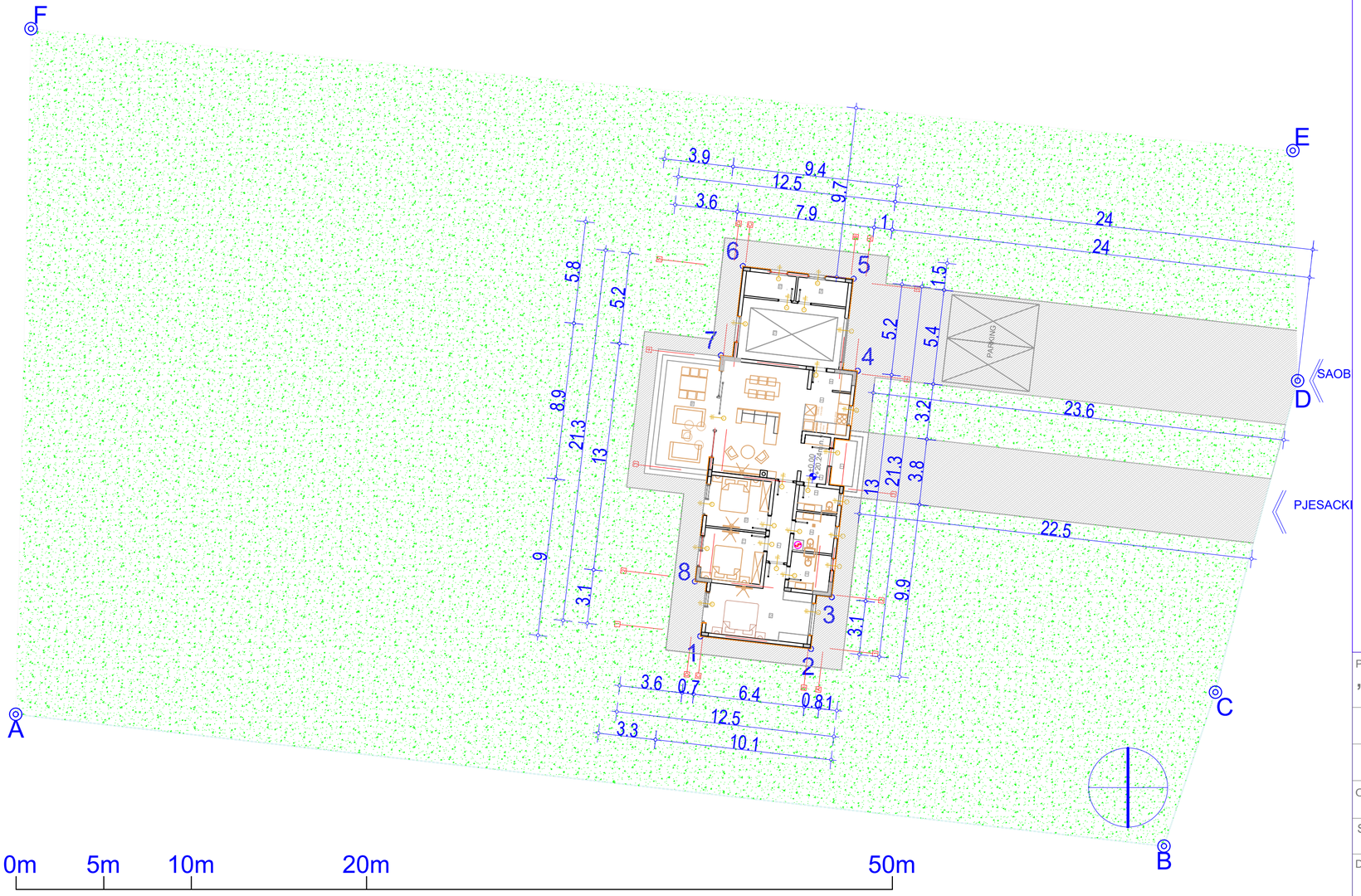
	TROTOAR	
	TRAVNJAK	
	KATAST.LIN.	

A	6604533.52	4688498.63
B	6604599.04	4688491.10
C	6604601.98	4688499.89
D	6604606.67	4688517.68
E	6604606.39	4688530.82
F	6604534.39	4688537.78

1	6604572.58	4688503.08
2	6604578.90	4688502.36
3	6604580.08	4688505.31
4	6604581.57	4688518.23
5	6604581.33	4688523.49
6	6604575.01	4688524.22
7	6604573.76	4688519.13
8	6604572.28	4688506.21

PROJEKTANT: ,,EUROPROJEKT" D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33		INVESTITOR: NOVAK VUKCEVIC			
OBJEKAT:	JEDNOPORODICNI STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	Katastarska parcela 4359/4 KO Golubovci po LN 4952		
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1/100:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	SIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA: 00	BR.STRANE: 00
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.			

610X297



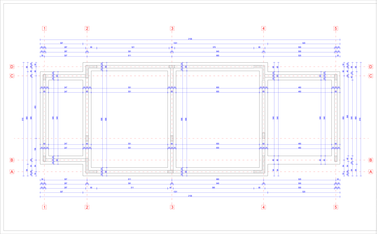
	TROTOAR	
	TRAVNJAK	
	KATAST.LIN.	

A	6604533.52	4688498.63
B	6604599.04	4688491.10
C	6604601.98	4688499.89
D	6604606.67	4688517.68
E	6604606.39	4688530.82
F	6604534.39	4688537.78

1	6604572.58	4688503.08
2	6604578.90	4688502.36
3	6604580.08	4688505.31
4	6604581.57	4688518.23
5	6604581.33	4688523.49
6	6604575.01	4688524.22
7	6604573.76	4688519.13
8	6604572.28	4688506.21

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT" D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Serdara Jola Piletica br.18/33		INVESTITOR: NOVAK VUKCEVIC			
OBJEKAT:	JEDNOPORODICNI STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	Katastarska parcela 4359/4 KO Golubovci po LN 4952		
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE		
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1/100:
SARADNIK /CI:		PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 01	BR.STRANE: 01
Datum izrade i m.p.jul, 2023. godine		Datum revizije i m.p.			

610X297



NAZIV PROJEKTA:	"EUROPROJEKT" d.o.o.Banjaluka, Kozarska 2/I, 78000 Banja Luka, BiH, tel/fax: +387 51 / 216 - 000, 216 - 001, www.europrojekt.com
NAZIVI PLANOVA:	ARHITEKTONSKA PLANERA - PRIZEMLJE
BROJ PLANA:	01/PRIZ
DATUM IZRADE PLANA:	SLOBODAN DRAPIĆ dipl.ing.arh.
DATUM KONTROLE PLANA:	SLOBODAN DRAPIĆ dipl.ing.arh.
DIREKTOR "EUROPROJEKT":	SLOBODAN DRAPIĆ dipl.ing.arh.
Mjerilo crtanja: 1:1,5	Datum izrade: 1.11.2008. godine

INVESTITOR: NOVAK VURCEVIC

LOKACIJA: Teslićka bb, k.o. Donji Rakovac, Teslić, Republika Srpska, BiH, k.č. broj: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40,