

elektronski potpis projektanta Mladen Đurović Digitally signed by Mladen Đurović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02290103, o=Arhitektonski atelje d.o.o., serialNumber=56162, givenName=Mladen, sn=Đurović, cn=Mladen Đurović Date: 2024.07.29 09:39:32 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹ **Boško Koprivica, Koprivica d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT² **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **Urb. parcela UP H 3.1 "Zabjelo 8", Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**

PROJEKTANT⁵

ODGOVORNO LICE⁶ **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Mladen Đurović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02290103, o=Arhitektonski atelje d.o.o., serialNumber=56162, givenName=Mladen, sn=Đurović, cn=Mladen Đurović Date: 2024.07.29 09:39:10 +02'00' Mladen Đurović	elektronski potpis revidenta
---	---

INVESTITOR¹ **Boško Koprivica, Koprivica d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT² **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

Urb. parcela UP H 3.1 "Zabjelo 8", Podgorica

LOKACIJA³

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT⁵ **ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. PODGORICA**

ODGOVORNO LICE⁶ **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

ODGOVORNI
INŽENJER⁷ **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja , kat parcela 31/5 KO Velje Brdo, u
Podgorici

- Obrazac 1;
- Sadržaj;
- **Opšta dokumentacija:**
- Ugovor - AA-INVESTITOR;
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlašćenog inženjera;
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- **Projektni zadatak:**
- Projektni zadatak;
- Podloge: Geodetska podloga lokacije;
- Podloge: List nepokretnosti;
- Podloge: Izjava ovlašćenog geodete;
- Podloge: Izjava ovlašćenog projektanta;
- **Tekstualni dio:**
- Tehnički opis;
- **Numerički dio:**
- Rekapitulacija površina;

Grafički dio:

- Šira situacija, R 10 000
- Geodetska podloga, R 1:200
- Situacija sa geoportala R 1:500
- Situacija sa parterom R 1:200
- Situacija sa osnovom krova R 1:200
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova garaže R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova III sprata R 1:100
- Osnova krova I R 1:100
- Osnova krova II R 1:100
- Presjek 1-1 R 1:100
- Presjek 2-2 R 1:100
- Zapadna fasada
- Sjeverna fasada
- Istočna fasada
- Južna fasada
- 3D Vizuelizacija



D.O.O. 
Broj 91/24
Podgorica, 25.05.2024

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. "KOPRIVICA" d.o.o. - Podgorica, PIB 02239442, koje zastupa Izvršni direktor g-din Boško Koprivica i Boško Koprivica JMBG 3107967210021, sa adresom stanovanja ul. Janka Donovića br.50, Podgorica, s jedne strane kao naručilac (u daljem tekstu **INVESTITOR**)
- i
2. „Arhitektonski atelje“ d.o.o. Podgorica, Ankarski bulevar br.28, PIB 02290103, koje zastupa Izvršni direktor Dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.(dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije idejno rješenje i Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, na UP H 3.1, DUP "ZABJELO 8" u Podgorici,
Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana Ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4.

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

III Ugovorni rokovi

Član 5.

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

IV Način plaćanja

Član 6.

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan prihvaćenom Ponudom 51/24 od 13.04.2024 g..

V Obaveze naručioca

Član 7.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 8.

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 9.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 10.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

IX Završne odredbe

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

25.05.2024. godine

Naručilac:

Boško Koprivica

KOPRIVICA d.o.o.



Projektant:

Arhitektonski atelje" d.o.o. Podgorica,

izvršni direktor Dr. Mladen Đurović dia





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0046800 / 011

PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
Telefon: +38267235541
eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ 0710962210217

Adresa: UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.02.2023 godine u 12:20h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023.godine

„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O.

PODGORICA
Ankarski bulevar, broj 28, I sprat

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-517/2

Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-517/1 od 08.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je **Mladenu Đuroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mladenom Đurovićem, broj 77/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-65/2 od 18.02.2018.godine, kojim je **Draganu Tasiću, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Draganom Tasićem, broj 99/15 od 01.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-580/2 od 20.09.2019.godine, kojim je **Andriji Bešiću, diplomiranom mašinskom inženjeru, Studijski program: Mašinstvo, Grupa Energetika**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 6) ugovor o radu sa Andrijom Bešićem, broj 71/17 od 31.05.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-464/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Kristini Raičević, spec.sci građevinarstvo – smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Kristinom Raičević, broj 111/16 od 15.07.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046800 /011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018.godine

MLADEN ĐUROVIĆ

Ul. Jola Piletića, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4115

Podgorica, 25.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 179

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



POLISA - RAČUN POL-00243728

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-517/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Ukupna premija bez poreza	270,00		
Porez na premiju	24,30		
Ukupna premija sa porezom	294,30		
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00243728

Datum štampe: 06.02.2024 15:05

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81.000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41. Erste banka 540-394-30. 520-528105-61: PDV: 30/31-04077-8: M.B. 02303388: CRPS reg.br. 40004670





[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text line]

[Illegible text block]





100

100

100



















THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Illegible text block containing multiple lines of text, likely a list or table of contents, with varying indentation levels.]

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje poslovno-stambenog objekta srednje gustine stanovanja na UP H3.1, koju čini k.p.4969/11, KO Podgorica III, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici



OBJEKAT: Poslovno-stambeni objekat

VRSTA PROJEKTA: Glavni projekat

INVESTITOR: Koprivica doo

PROJEKTANT: Arhitektonski atelje doo

LOKACIJA: UP H3.1 koju čini k.p.4969/11, KO Podgorica III, DUP "Zabjelo 8" u Podgorici.

Projektovati objekat prema sljedećim zahtjevima:

Opšti zahtjevi:

- Namjena: Poslovanje i stanovanje;
- Spratnost: -1+P+3;
- Površina u osnovi: maksimalna dozvoljena po uslovima;

- Konstrukcija: armirano-betonska;
- Krov: AB ploča;
- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko tehničkih uslova važećeg DUP-a;

Ostali zahtjevi:

- Na parceli predvidjeti parking mjesta i zelene površine u skladu sa normativima;
- U prizemlju predvidjeti; ulaz, lift, stepenište, tehničke prostorije kao i poslovne prostore različite površine;
- Na spratovima predvidjeti jednosobne i dvosobne stanove;
- Na krovu predvidjeti ravnu ploču sa zelenim površinama i izlaskom na krov;
- Pregradne zidove između stanova predvidjeti od bloka debljine 20cm;
- Pregradne zidove u stanovima predvidjeti od gips-kartona;
- Podovi u stanovima su od keramike i tarket parketa;
- Pod stepeništa obložiti mermerom a podove hodnika predvidjeti od keramike;
- Fasadu treba predvidjeti od boja i materijala koji odgovaraju već postojećem izgrađenom objektu koji je u neposrednoj blizini (siva boja ciglica, fasadna bravarija u antracit);
- Predvidjeti video nadzor objekta;
- Osmisliti detaljno ulaz objekta (džep za ogledalo, pozicija ormarića, rasvjeta);
- Prilikom projektovanja prostora potrebno je je koristiti važeće propise, pravilnike I standard za projektovanje sličnih objekata.

Glavni projekat treba biti urađen u skladu sa:

- Projektnim zadatkom investitora;
- Idejnim rješenjem odobrenim od strane gradskog/državnog arhitekta;
- Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8", Podgorica;
- Urbanističko tehničkim uslovima;
- Važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Geodetskom podlogom odrađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim standardima i propisima za slične objekte.

April, 2024.godine



Investitor

KOPRIVICA d.o.o. Podgorica

[Handwritten signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.04.2024 10:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 29.04.2024 10:51

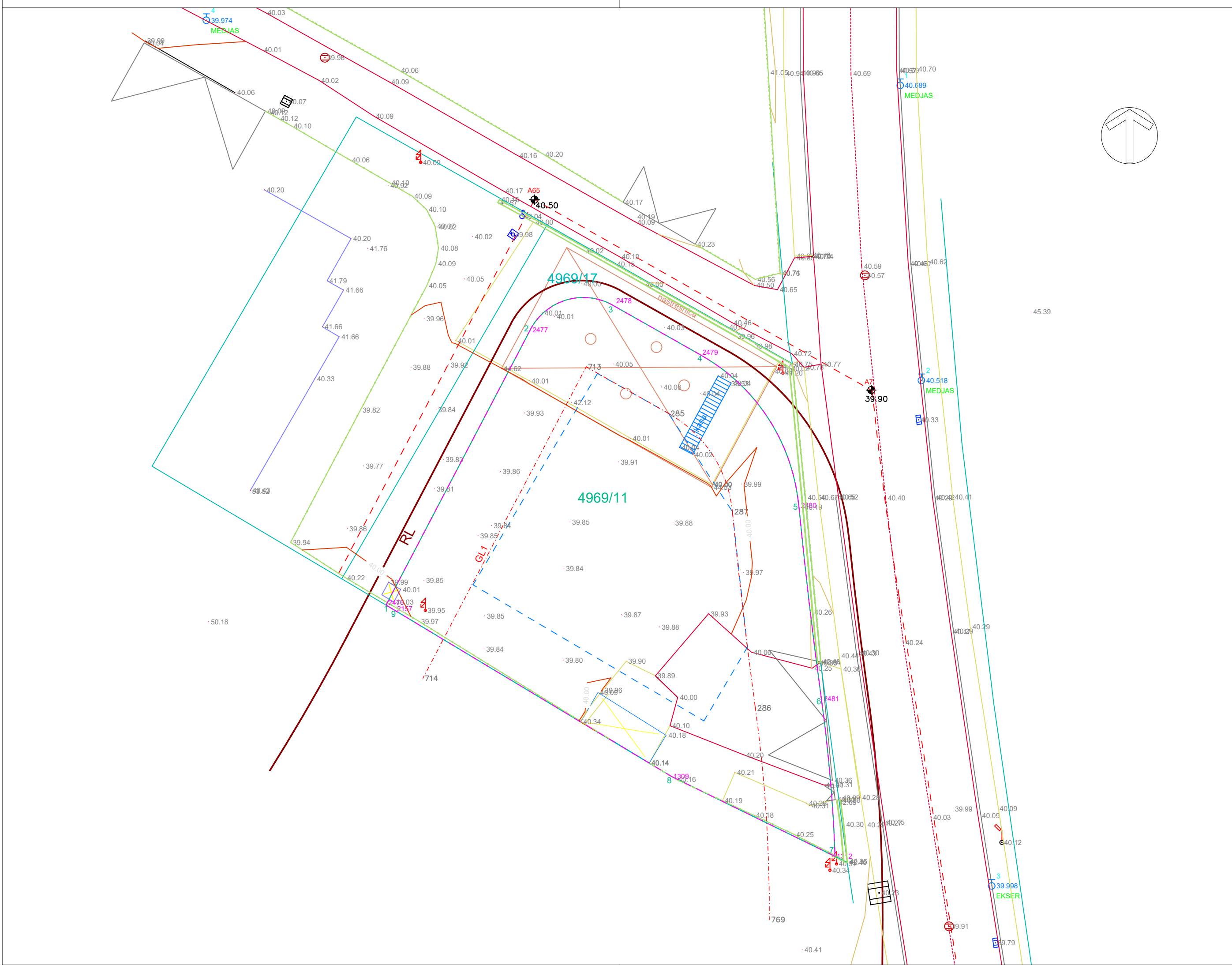
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4969/11		50 37	18.04.2024	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	818	0.00
4969/17		50 37	18.04.2024	ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	182	1.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA DANILO BOŠKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Koordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Koordinate GL		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Koordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602704.9420	4698396.1830	40.689	MEDJAS
2	6602706.5370	4698374.0700	40.518	MEDJAS
3	6602711.8100	4698336.1970	39.998	EKSER
4	6602652.9110	4698401.0610	39.974	MEDJAS

LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol



OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
za geodetske i projektantske usluge, gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me

INVESTITOR
KOPRIVICA DOO PODGORICA

Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
UP H3.1 U ZAHVATU DUPa "ZABJELO" OPŠTINA PODGORICA

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
GEODETSKA PODLOGA

RAZMJERA:
1:250

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
POSTOJEĆE STANJE

br. priloga
1

br. strane

Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:



MAJ 2024.



GeoProjekt Perišić d.o.o
Broj 115/24
Podgorica, 14.05 24

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE OGRANIZAJE O LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA I PRILAZU

OBJEKAT STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA UP H 3.1 U ZAHVATU DUPa „ZABJELO 8“, KOJU ČINI KP 4969/11 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR „KOPRIVICA“ DOO PODGORICA

IZJAVLJUJEM:

- Na osnovu dostavljenog el.potpisanog idejnog rješenja, UT uslova br.08-01-352/18-791 od 11.01.2019 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekretnosti na dan 14.05.2024 godine dajemo izjavu da je stambeno poslovni objekat, investitora „Koprivica“ doo Podgorica, planiran na UP H 3.1 koju čini katastarska parcela br. 4969/11 KO Podgorica III. Katastarska parcela br. 4969/11, LN 6661, KO Podgorica III, svojina je Koprivica Danilo Boško ^{1/1}.

- Prilaz objektu planiran je preko katastarske parcele:
- 4969/17, LN6661 svojina Koprivica Danilo Boško 1/1, koja je po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;
 - 4969/19, LN 8472 svojina Koprivica Boško Lazar koja je po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;
 - 4969/7, LN 6304, susvojina Bojanić M. Nebojša ½; Bojanić M. Saša ½, po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;





GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

- 4967/3, LN 6401, susvojina Bušković S. Dejan 1/2, Vujadinović D. Jadranka, po načinu korišćenja livada 3.klase ali je DUPom predviđena za pristupnu saobraćajnicu;

(potpis odgovornog inženjera)

PODGORICA, 14.05.2024

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

**IZJAVA PROJEKTANTA U ODNOSU NA ČLAN ZAKONA 87 ZAKONA O PLANIRANJU
PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST CRNE GORE BROJ 67/17, 11/19, 82/20)**

OBJEKAT STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA UP H3.1 , DUP "Zabjelo 8" , Podgorica

VRSTA TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE

PROJEKTANT ARHITEKTOSNKI ATELJE D.O.O.Podgorica

GLAVNI INŽENJER dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM,

- da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko - važećem planskom dokumentu i pribavljenim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/18-791, Podgorica od 11.01.2019.g., izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, odnosno smjernicama ovih urbanističko - tehničkih uslova koji se odnose na:
- zadate urbanističke parametre: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP), spratnost i visinu objekata;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA		
<i>Katastarske parcele</i>	Katastarska parcela 4969/11, KO Podgorica III UP H3.1 DUP "Zabjelo 8" Podgorica	
<i>Površina kat.parcela (m²)</i>	817.68 m²	
KATASTARSKE PARCELE	PREMA UTU	OSTVARENO
<i>Maksimalna površina pod objektima (m²)</i>	572.38 m²	378.56 m²
<i>Maksimalna dozvoljena BGP (m²)</i>	1635.38 m²	1543.67 m²

Podgorica, maj 2024. god.

(mjesto i datum)

dr Mladen Đurović, dia
(potpis glavnog inženjera)

dr Mladen Đurović, dia
(potpis odgovornog lica)

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

Na dijelu urbanističke parcele UP H3.1
u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici .

UVODNE NAPOMENE

Predmetno idejno rješenje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka naručioca i UTU.

LOKACIJA - postojeće stanje

Pripadajuća urbanistička parcela objekta UP H3.1 je nepravilnog oblika, površine 817.68 m², u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici.

Teren je u pretežno ravan.

Objekat se gradi na dijelu urbanističke parcele UP H3.1 u vlasništvu, kojeg čine k.p. 4969/11.

Pripadajuća urbanistička parcela objekta je prostorno smještena uz postojeću saobraćajnicu sa istočne i sjeverne strane, (saobraćajni priključak sa zapadne strane (koji je predviđen po DUP-u, ali još uvijek nije izgrađen). Shodno tome privremeni kolski pristup urbanističkoj parceli je obezbijeđen sa sjeverne strane urbanističke parcele.

OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta u cjelosti su ispoštovani sledeći uslovi:

- građevinska i regulaciona linija
- predviđena spratnost
- parametri- indeks zauzetosti i indeks izgradjenosti,
- funkcionalna podjela i dr. uslovi shodno UTU i Projektnom zadatku.

Planirani objekat je spratnosti je Po+Pr+3

objekti. Novoprojektovani objekat je lociran na perifernom dijelu grada, u kome dominiraju stambeni

Arhitektonsko oblikovno rješenje oslikava namjenu objekta, objekat je vizuelno podijeljen na dvije cjeline, i to na prizemlje (poslovanje) i spratove (stanovanje). Nepravilan oblik urbanističke parcele kao i sama pozicija parcele neposredno uz saobraćajnice, uslovili su da novoprojektovani objekat u oblikovnom slislu bude nepravilnog oblika.

Poslovni dio objekta je transparentan, iznad koga se nalaze tri sprata pune volumetrije, gdje se nalazi prostor za stanovanje.

Krovovi su riješeni kao ravni, neprohodni.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je stambeno poslovni objekat.
Kolski saobraćaj je riješen kao saobraćaj u kretanju i saobraćaj u mirovanju .
Pješački prilaz objektu je obezbijeđen preko prilaznih pješačkih staza, saobraćajnice i trotoara.
Parkiranje je obezbijeđeno u sklopu parcele, i to u podzemnoj garaži (17 parking mjesta) i na nadzemnom dijelu (5 parking mjesta), ukupno 22 parking mjesta - potrebno 22. Obračun potrebnih parking mjesta je računat u skladu sa zadatim UTU (str.7)

- stanovanje (na 1000 m².....12 pm)
- poslovanje (na 1000 m².....24 pm)

U obračun su ušle bruto površine stambenog, poslovnog prostora i komunikacija.

Objekat je spratnosti Po+Pr+3. Prizemlje je podignuto cca 0,10 m od kote

trotoara. Stambeni ulaz u objekat je obezbijeđen sa dvorišne strane .

Kao vertikalna komunikacija u objektu, smješteno je trokrako stepenište i putnički lift u stepenišnom jezgru. Sa centralnog podesta je pristup stambenim jedinicama na etažama.

Podzemna etaža je namijenjena parkiranju vozila (garaža) sa pratećim tehničkim prostorijama.
Prizemlje je namijenjeno isključivo poslovanju i orijentisano je prema Ulici Princeze Ksenije.
Spratna visina prizemlja je 4.20 m, dok su ostale etaže spratne visine 3.20 m.

Prvi, drugi i treći sprat namijenjeni su isključivo za stanovanje.

Stambene jedinice, shodno projektnom zadatku, su riješene u strukturi jednosobnih i dvosobnih stambenih jedinica.

RJEŠENJE SMJEŠTAJNIH JEDINICA

Jednosobni stanovi

Jednosobni stanovi su riješeni u principu ulaznog prostora- hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom, odnosno spavaću sobu.

Jednospobni stanovi

Dvosobni stanovi su riješeni u principu centralnog ulaznog prostora- hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom, odnosno spavaćim sobama.

Pregled površina dat je tabelarno:

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA						
Podrum -1 (Po -1)						
Komponente prostora			P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora	
LA (površina etaže)			665.06	0.89	NLA (nekorisna površina etaže)	
GFA (bruto površina poda)			664.17	27.90	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)	
IFA (unutrašnja površina poda)			636.42	19.96	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)	
NFA (neto površina poda)			616.42	0.24	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	
NRA (neto površina prostorija)			616.09			
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju						
CAH - horizontalne komunikacije						
1a	Predprostor	5.50	10.24	keramika	poludisperzija	poludisperzija
1b	Hodnik	10.36	15.84	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije						
2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
3	Stepenište	8.73	21.58	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		27.31 m ²				
02 TA - Površine tehničkih prostorija						
4	VIK	2.95	21.58	keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Sprinkler	19.32	18.64	keramika	poludisperzija	poludisperzija
6	Rezervoar za sprinkler	28.36	22.11	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
		50.63 m ²				
04 PA - Površine primarne namjene						
7	Parking	285.12	173.12	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija
8	Saobraćajnica	190.27	81.66	ferobeton	bez finalne obr.	bez finalne obr.
9	Rampa	62.76	34.22	ferobeton	bavalit	bavalit
		538.15 m ²				
		616.09 m ²				
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a						

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA						
PRIZEMLJE (Pr)						
Komponente prostora		P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora		
LA (površina etaže)		378.56	0.57	NLA (nekorisna površina etaže)		
GFA (bruto površina poda)		284.67	21.87	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)		
IFA (unutrašnja površina poda)		263.72	12.97	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)		
NFA (neto površina poda)		252.09	2.13	PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (neto površina prostorija)		248.66				
2. Površine prizemlja						
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju						
CAH - horizontalne komunikacije						
1a	Vjetrobran	5.25	9.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
1b	Hodnik	22.23	29.65	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije						
2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
3	Stepenište	8.84	19.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		39.04 m ²				
02 TA - Površine tehničkih prostorija						
4	Ostava za bicikla	10.25	13.41	keramika	poludisperzija	poludisperzija
6	Tehnička prostorija	3.95	9.61	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		14.20 m ²				
03 AA - Površine sanitarnih prostorija						
5	Soba za higijeničarku	2.51	6.65	keramika	poludisperzija	keramika
		2.51 m ²				
04 PA - Površine primarne namjene						
L1	Poslovni prostor	27.93	22.15	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L2	Poslovni prostor	41.49	26.17	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L3	Poslovni prostor	18.75	18.10	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L4	Poslovni prostor	19.73	18.97	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L5	Poslovni prostor	86.67	46.87	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
		194.57 m ²				
		250.32 m ²				
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a						

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA									
SPRAT I									
Komponente prostora			P (m ²)		P (m ²)	Komponente prostora			
LA (površina etaže)			378.56		2.82	NLA (nekorisna površina etaže)			
GFA (bruto površina poda)			376.22		26.25	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)			
IFA (unutrašnja površina poda)			347.41		17.86	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)			
NFA (neto površina poda)			329.48		11.93	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			
NRA (neto površina prostorija)			346.58						
br.		Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida		
01 CA - Površine za komunikaciju									
CAH - horizontalne komunikacije									
Kom.	1	Hodnik	16.65	24.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
CAV - vertikalne komunikacije									
Kom.	2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.		
Kom.	3	Stepenište	9.42	17.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
			28.79 m ²						
04 PA - Površine primarne namjene									
G1	1	Hodnik	3.86	8.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
G1	2	Kupatilo	3.62	8.19	keramika	poludisperzija	keramika		
G1	3	Kuhinja	6.00	11.48	keramika	poludisperzija	keramika		
G1	4	Dnevni b. sa trp.	16.11	16.34	parket	poludisperzija	poludisperzija		
G1	5	Spavaća soba	11.10	13.83	parket	poludisperzija	poludisperzija		
NETO zatvorenih površina			40.69						
G1	6	Balkon	2.11	6.26	keramika	bavalit	bavalit		
		Σ	42.80 m ²						
J1	1	Hodnik	6.02	12.78	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J1	1'	Plakarska ostava	0.86	4.06	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J1	2	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika		
J1	3	Spavaća soba	13.64	15.38	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J1	4	Dnevna s. sa trp.	22.24	22.63	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J1	5	Kuhinja	5.63	9.60	keramika	poludisperzija	keramika		
NETO zatvorenih površina			52.36						
J1	6	Balkon	2.89	7.18	keramika	bavalit	bavalit		
		Σ	55.25 m ²						
J2	1	Hodnik	6.38	12.58	keramika	poludisperzija	keramika		
J2	1'	Plakarska ostava	0.79	3.87	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J2	2	Dnevni b. sa trp.	18.96	19.47	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J2	3	Kuhinja	4.79	11.11	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J2	4	Spavaća soba	11.08	14.08	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J2	5	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika		
NETO zatvorenih površina			45.97						
J2	6	Balkon	2.61	6.95	keramika	bavalit	bavalit		
		Σ	48.58 m ²						
Jp1	1	Hodnik	4.00	8.13	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	1'	Plakarska ostava	0.81	5.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	2	Kupatilo	3.63	7.96	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp1	3	Degažman	4.61	10.41	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	4	Kupatilo	5.03	9.39	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp1	5	Spavaća soba 2	12.00	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	6	Spavaća soba 1	12.23	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	7	Dnevna s. sa trp.	19.93	18.81	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp1	8	Kuhinja	8.63	11.96	keramika	poludisperzija	keramika		
NETO zatvorenih površina			70.87						
Jp1	9	Balkon	3.08	7.46	keramika	bavalit	bavalit		
		Σ	73.95 m ²						
Jp2	1	Hodnik	10.96	21.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp2	1'	Plakarska ostava	0.34	2.34	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp2	1"	Plakarska ostava	0.47	2.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp2	2	WC	2.08	5.93	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp2	3	Kupatilo	3.71	8.16	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp2	4	Spavaća soba 1	10.27	12.88	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp2	5	Spavaća soba 2	12.11	14.28	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp2	6	Kuhinja	4.01	11.18	parket	poludisperzija	keramika		
Jp2	7	Dnevni b. sa trp.	19.90	19.21	parket	poludisperzija	poludisperzija		
NETO zatvorenih površina			63.83						
Jp2	8	Balkon	4.59	9.31	keramika	bavalit	bavalit		
		Σ	68.44 m ²						
			317.81 m ²						
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a									

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA									
SPRAT II									
Komponente prostora				P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora			
LA (površina etaže)				378.56	2.82	NLA (nekorisna površina etaže)			
GFA (bruto površina poda)				376.22	26.25	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)			
IFA (unutrašnja površina poda)				347.41	17.86	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)			
NFA (neto površina poda)				329.48	11.93	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			
NRA (neto površina prostorija)				346.58					
	br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida		
01 CA - Površine za komunikaciju									
CAH - horizontalne komunikacije									
Kom.	1	Hodnik	16.65	24.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
CAV - vertikalne komunikacije									
Kom.	2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.		
Kom.	3	Stepenište	9.42	17.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
			28.79 m ²						
04 PA - Površine primarne namjene									
G2	1	Hodnik	3.86	8.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
G2	2	Kupatilo	3.62	8.19	keramika	poludisperzija	keramika		
G2	3	Kuhinja	6.00	11.48	keramika	poludisperzija	keramika		
G2	4	Dnevni b. sa trp.	16.11	16.34	parket	poludisperzija	poludisperzija		
G2	5	Spavaća soba	11.10	13.83	parket	poludisperzija	poludisperzija		
		NETO zatvorenih površina	40.69						
G2	6	Balkon	2.11	6.26	keramika	bavaliit	bavaliit		
		Σ	42.80 m ²						
J3	1	Hodnik	6.02	12.78	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J3	1'	Plakarska ostava	0.86	4.06	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J3	2	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika		
J3	3	Spavaća soba	13.64	15.38	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J3	4	Dnevna s. sa trp.	22.24	22.63	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J3	5	Kuhinja	5.63	9.60	keramika	poludisperzija	keramika		
		NETO zatvorenih površina	52.36						
J3	6	Balkon	2.89	7.18	keramika	bavaliit	bavaliit		
		Σ	55.25 m ²						
J4	1	Hodnik	6.38	12.58	keramika	poludisperzija	keramika		
J4	1'	Plakarska ostava	0.79	3.87	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J4	2	Dnevni b. sa trp.	18.96	19.47	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J4	3	Kuhinja	4.79	11.11	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
J4	4	Spavaća soba	11.08	14.08	parket	poludisperzija	poludisperzija		
J4	5	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika		
		NETO zatvorenih površina	45.97						
J4	6	Balkon	2.61	6.95	keramika	bavaliit	bavaliit		
		Σ	48.58 m ²						
Jp3	1	Hodnik	4.00	8.13	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	1'	Plakarska ostava	0.81	5.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	2	Kupatilo	3.63	7.96	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp3	3	Degažman	4.61	10.41	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	4	Kupatilo	5.03	9.39	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp3	5	Spavaća soba 2	12.00	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	6	Spavaća soba 1	12.23	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	7	Dnevna s. sa trp.	19.93	18.81	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp3	8	Kuhinja	8.63	11.96	keramika	poludisperzija	keramika		
		NETO zatvorenih površina	70.87						
Jp3	9	Balkon	3.08	7.46	keramika	bavaliit	bavaliit		
		Σ	73.95 m ²						
Jp4	1	Hodnik	11.04	21.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp4	1'	Plakarska ostava	0.34	2.34	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp4	1"	Plakarska ostava	0.47	2.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija		
Jp4	2	WC	2.08	5.93	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp4	3	Kupatilo	3.71	8.16	keramika	poludisperzija	keramika		
Jp4	4	Spavaća soba 1	10.27	12.88	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp4	5	Spavaća soba 2	12.11	14.28	parket	poludisperzija	poludisperzija		
Jp4	6	Kuhinja	4.01	11.18	parket	poludisperzija	keramika		
Jp4	7	Dnevni b. sa trp.	19.90	19.21	parket	poludisperzija	poludisperzija		
		NETO zatvorenih površina	63.83						
Jp4	8	Balkon	4.59	9.31	keramika	bavaliit	bavaliit		
		Σ	68.52 m ²						
			317.89 m ²						
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a									

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA							
SPRAT III							
Komponente prostora			P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora		
LA (površina etaže)			378.56	2.82	NLA (nekorisna površina etaže)		
GFA (bruto površina poda)			376.22	26.25	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)		
IFA (unutrašnja površina poda)			347.41	17.86	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)		
NFA (neto površina poda)			329.48	11.93	PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (neto površina prostorija)			346.58				
	br.	Prostorija	P (m2)	O (m ³)	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju							
CAH - horizontalne komunikacije							
Kom.	1	Hodnik	16.65	24.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije							
Kom.	2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.
Kom.	3	Stepenište	9.42	17.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
			28.79 m ²				
04 PA - Površine primarne namjene							
G3	1	Hodnik	3.86	8.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
G3	2	Kupatilo	3.62	8.19	keramika	poludisperzija	keramika
G3	3	Kuhinja	6.00	11.48	keramika	poludisperzija	keramika
G3	4	Dnevni b. sa trp.	16.11	16.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
G3	5	Spavaća soba	11.10	13.83	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina			40.69				
G3	6	Balkon	2.11	6.26	keramika	bavalit	bavalit
		Σ	42.80 m ²				
J5	1	Hodnik	6.02	12.78	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J5	1'	Plakarska ostava	0.86	4.06	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J5	2	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
J5	3	Spavaća soba	13.64	15.38	parket	poludisperzija	poludisperzija
J5	4	Dnevna s. sa trp.	22.24	22.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
J5	5	Kuhinja	5.63	9.60	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina			52.36				
J5	6	Balkon	2.89	7.18	keramika	bavalit	bavalit
		Σ	55.25 m ²				
J6	1	Hodnik	6.38	12.58	keramika	poludisperzija	keramika
J6	1'	Plakarska ostava	0.79	3.87	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J6	2	Dnevni b. sa trp.	18.96	19.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
J6	3	Kuhinja	4.79	11.11	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J6	4	Spavaća soba	11.08	14.08	parket	poludisperzija	poludisperzija
J6	5	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina			45.97				
J6	6	Balkon	2.61	6.95	keramika	bavalit	bavalit
		Σ	48.58 m ²				
Jp5	1	Hodnik	4.00	8.13	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	1'	Plakarska ostava	0.81	5.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	2	Kupatilo	3.63	7.96	keramika	poludisperzija	keramika
Jp5	3	Degažman	4.61	10.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	4	Kupatilo	5.03	9.39	keramika	poludisperzija	keramika
Jp5	5	Spavaća soba 2	12.00	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	6	Spavaća soba 1	12.23	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	7	Dnevna s. sa trp.	19.93	18.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp5	8	Kuhinja	8.63	11.96	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina			70.87				
Jp5	9	Balkon	3.08	7.46	keramika	bavalit	bavalit
		Σ	73.95 m ²				
Jp6	1	Hodnik	11.04	21.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp6	1'	Plakarska ostava	0.34	2.34	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp6	1"	Plakarska ostava	0.47	2.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp6	2	WC	2.08	5.93	keramika	poludisperzija	keramika
Jp6	3	Kupatilo	3.71	8.16	keramika	poludisperzija	keramika
Jp6	4	Spavaća soba 1	10.27	12.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp6	5	Spavaća soba 2	12.11	14.28	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp6	6	Kuhinja	4.01	11.18	parket	poludisperzija	keramika
Jp6	7	Dnevni b. sa trp.	19.90	19.21	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina			63.83				
Jp6	8	Balkon	4.59	9.31	keramika	bavalit	bavalit
		Σ	68.52 m ²				
			317.89 m ²				
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a							

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA	
------------------------------	--

	KROV
--	------

Komponente prostora	P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora
LA (površina etaže)	29.43	/	NLA (nekorisna površina etaže)
GFA (bruto površina poda)	29.43	6.16	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)
IFA (unutrašnja površina poda)	23.29	1.60	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)
NFA (neto površina poda)	21.66	/	PWA (površina pod pregradnim zidovima)
NRA (neto površina prostorija)	21.66		

br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
-----	------------	--------	--------	-------------	----------------	-------------

01 CA - Površine za komunikaciju									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CAH - horizontalne komunikacije

1	Hodnik	10.20	16.23	keramika	poludisperzija	poludisperzija
---	--------	-------	-------	----------	----------------	----------------

CAV - vertikalne komunikacije

2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.
---	------	------	------	------------------	----------------	------------------

3	Stepenište	8.74	16.77	keramika	poludisperzija	poludisperzija
---	------------	------	-------	----------	----------------	----------------

		21.66 m ²				
--	--	----------------------	--	--	--	--

*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a

UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA

UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Σ
BRGP - Podruma (m²)	665.06 m ²
NETO - Podruma (m²)	616.09 m ²

UKUPNI OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	
BRGP (m²)	1543.67 m ²
NETO (m²)	1311.72 m ²
<i>*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a</i>	

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA	
Lokacija	Dio urbanističke parcele UP H3.1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)
Korigovana Površina Lokacije (m ²)	817.69
Projektovani Iz	0.46
Projektovana površina pod objektima	378.56
Projektovani li	1.88
Projektovana BGP Objekta (m ²)	1,543.67
Proj. ozelenjenost (% , m ²)	23.29%
	190.50
Projektovana spratnost	Po+Pr+3
Projektovana namjena	Stambeno poslovni objekat
Obračun potrebnih PM	U obračun ušle bruto površine stambenog, poslovnog prostora, i komunikacija
stanovanje Bruto površina	1321.58 m ² (12pm/1000 m2) 16 pm
poslovanje Bruto površina	222,09 m ² (24pm/1000 m2) 6 pm
Potreban broj PM	22.00
Ostvareni broj parkinga	22.00
Spoljnja PM	5
Podzemna PM	17

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je konstruktivno koncipiran u sistemu AB zidnih platna AB stubova u rasterima, prilagođenim funkciji sadržaja i horizontalnih AB monolitnih ravnih tavanica.

Komunikaciono jezgro čine AB zidna platna stepeništa, sa AB trokrakim stepeništem.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovi su riješeni kao neprohodni ravni krovovi u sistemu monolitnih AB ploča.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji zidovi i pregradni zidovi od opekarskih proizvoda.

Spoljni zidovi

Svi zidani fasadni zidovi se predviđaju da budu debljine $d=20$ cm i rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 po adekvatnim propisima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i zajedničkog pristupnog hodnika se predviđaju da budu debljine $d=20$ cm, od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6.

Unutrašnji zidovi stambenih jedinica se predviđaju da budu debljine $d=10.0$ cm od opekarskog bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6.

Šupljom opekom na kant dim. 6.5/12/25.0 cm u produžnom malteru 1:2:6 će se oblagati instalacione vertikale. Varijantno obloge instalacionih vertikala mogu se raditi od vlagootpornih gips kanton ploča.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče, s obzirom da nema podzemnih voda, će se predvidjeti kao zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti tako da se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče nanese dvokomponentni premaz policema (varijantno rješenje kema elast, weberi i sl.). Lift jamu hidro izolovati takodje dvokomponentnom hidroizolacijom, pod zidovi. Hidroizolaciju, policem, uraditi i kao prekid kapilarne vlage kroz ab zidna platna, u visini podne hidroizolacije prizemlja.

Hidroizolaciju balkona, lođa predvidjeti preko sloja za pad od cem kosuljice, hidroizolacijom Mapei Mapelastic, koji se uzdiže uz obodne zidove u visini od $h=10.0$ cm od gotovog poda i štiti se soklom. Keramiku lijepiti direktno na hidroizolaciju sa odgovarajućim lijepkovima i fugovati odgovarajućom fug masom.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi hidroizolacijom Mapei Monolastic preko sloja za pad od cem estriha i podviti uz zid u visini od h=10cm od gotovog poda (kod kade do visine od h=1.80m).

Napomena: Posebnu pažnju obratiti na završetke i prelome hidroizolacije koji se trebaju ispratiti ugrađivanjem završnih profila i prelomnih sokli.

Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev krovne ce se riješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu i podvija uz obodne zidove do kote podne košuljice.

Termoizolacija

Termoizolacija je predviđena svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima koji formiraju zatvoreni stambeni prostor. Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta je riješena u sistemu demit fasade, stirodur d=8 cm sa završnom obradom u bavalitu.

Termoizolacija poda prizemlja objekta je obavezna - predviđena je od termoizolacionih ploča – stiropor. Obavezno predvidjeti termoizolaciju stepenišnog jezgra u kontaktu sa spavaćim sobama, od adekvatnog termoizolacionog materijala.

U plafonu ulaznog hodnika, predviđena je adekvatna termoizolacija prilagođena uslovima samog prostora, kako bi se zadovoljili uslovi toplotne zaštite prostora iznad.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Podovi od hrastovog parketa I klase su predviđeni u svim dnevnim, spavaćim sobama. Varijantno rješenje je laminat-tarket.

Podovi od granitne keramike I klase su predviđeni u predprostorima, kuhinjama, dok je na terasama mrazootporna keramika I klase. Odvod voda sa terasa riješiti slivnicima i odvode provesti i priključiti na olučne vertikale.

Podovi od keramičkih pločica I klase se predviđaju u svim kupatilima. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Stepenište, kao i podesti oblažu se mermerom. Po obodu uraditi soklu shodno pripadajućem materijalu podova.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterišu u dva sloja i završno obradjuju jupolom, osim zidova zajedničkih komunikacija na nadzemnim etazama, na koje se lijepe gipskarton table.

Zidovi sanitarnih prostorija se malterišu cementnim malterom u jednom sloju i oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinja malterišu i oblažu do visine 1.5 m zidnim keramičkim pločicama.

Prizemlje lamele A je riješeno kao transparentno sa velikim staklenim površinama u vidu staklene zid zavjese.

Određeni segmenti fasade su predviđeni u završnoj obradi fundermaksom na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Ostali fasadni zidovi se predviđaju u sistemu demit fasade sa termoizolacijom debljine shodno termičkim zahtjevima a završna obrada je bavalit.

U zonama erkernih površina ploče se moraju oblagati shodno termoizolacionim zahtjevima.

Plafoni

Plafoni unutar stambenih jedinica se malterišu produžnim malterom 1:3:9 u debljini 2,5cm, a potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Svi plafoni u sanitarnim čvorovima su rađeni od vlagootpornih gipskartonskih ploča na pocinkovanoj podkonstrukciji koje se potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Fasadna bravarija

Fasadna bravarija se predviđa od šestokomornih PVC profila, ustakljena termopan staklom, opremljena al. roletnama, dok bi se vrata glavnog ulaza radila u Al bravariji.

Unutrašnja stolarija je drvena sa štelujućim štokom. Okvir je od masiva, krilo duplošperovano, furnirano, završno bojeno bezbojnim lakom. Na podu postaviti gumeni odbojnik.

Ulazna vrata stambenih jedinica su sigurnosna sa sigurnosnom bravom i špijunkom. Pragovi ulaznih vrata se u širini zida rade od mermera debljine $d=2\text{cm}$.

Bravarija

Balkonske i stepenišna ograda su predviđene od pljosnatog željeza, podržavaju arhitektonski koncept i izraz.

Limarija

Za sve limarske radove – krovne ravni, opšivke krovnih atika, horizontalne i vertikalne oluke upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

INSTALACIJE

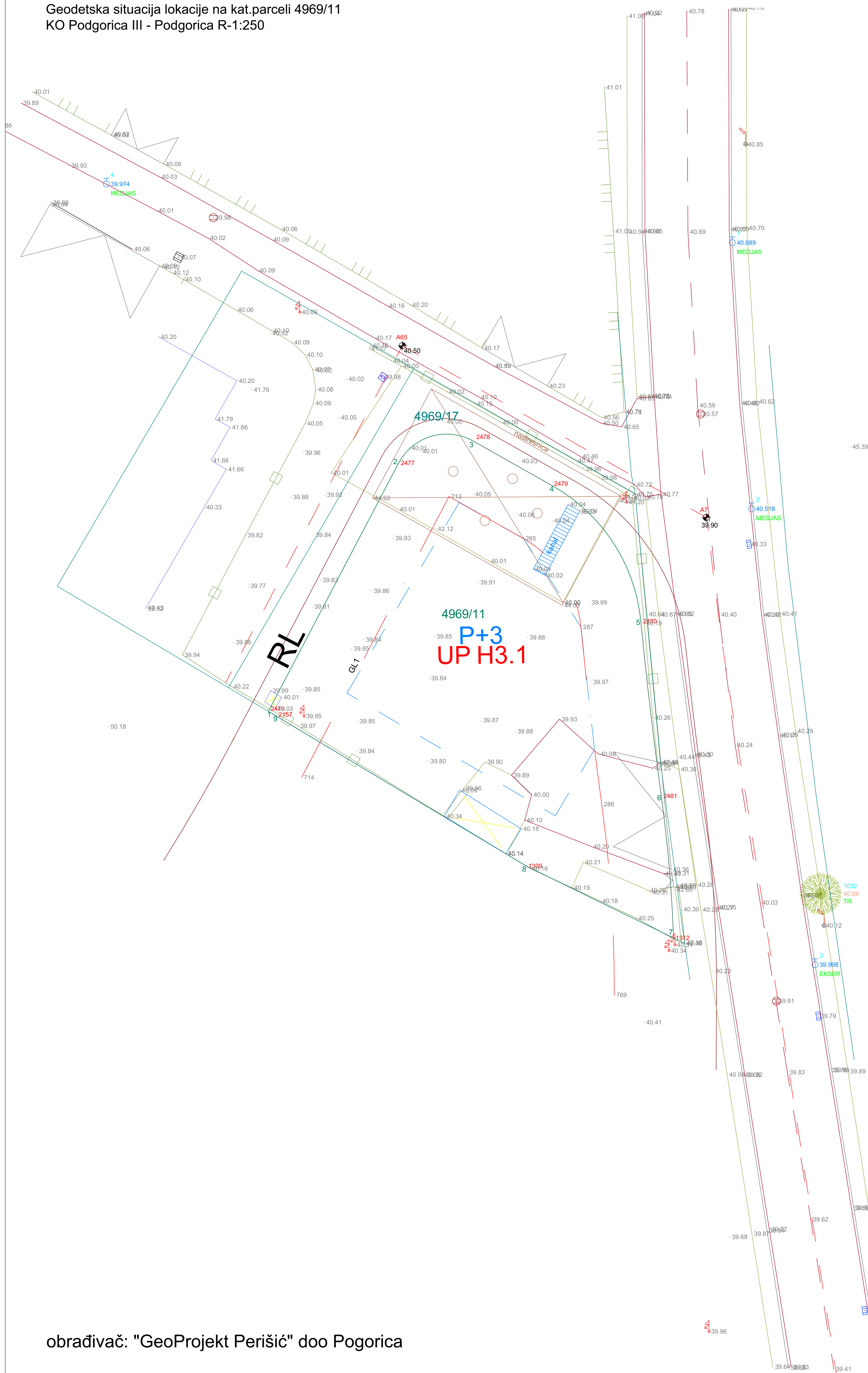
U objektu se predviđaju sve potrebne instalacije: hidrotehničke, elektro instalacije jake i slabe struje i termičke instalacije za koje je predviđen sistem klimatizacije -grijanje i hlađenje (singl split) u dnevnim boravcima.

Podgorica, Maj, 2024. Godine

Projektant

Dr. Mladen Đurović, dipl.inž.arh

Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 4969/11
KO Podgorica III - Podgorica R-1:250



Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Kordinate GL		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate urbanistické parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.0171
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3908
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602704.9420	4698396.1830	40.689	MEDJAS
2	6602706.5370	4698374.0700	40.518	MEDJAS
3	6602711.8100	4698336.1870	39.998	EKSER
4	6602652.9110	4698401.0610	39.974	MEDJAS

- | | |
|--|--|
| | Detalji |
| | Asfalt |
| | betonske površine - trotoari |
| | ivicnjak - ivicne trake |
| | makadamske površine |
| | elektrovodovi |
| | Granica po katastru |
| | Urbanistička parcela |
| | Građevinska linija objekti po katastru |
| | Objekti |
| | Stepenice |
| | zicana ograda |
| | beton.ograda |
| | metalna ograda |
| | Betonski zid |
| | kameni zid |
| | Stijene |
| | saht za stuju |
| | ptt saht |
| | ptt ormaric |
| | vodovodni veliki saht |
| | vodovodni mali saht |
| | Vodovodni priklju~ak sa ogricom |
| | Hidrant |
| | Cesma |
| | bunar |
| | slivnik |
| | kockasti saht |
| | okno .saht |
| | fekal.saht |
| | list.drvo |
| | bor |
| | list.drvo |
| | rasveta |
| | beton.stub za struju |
| | polig.tacka |
| | saobraćajni znaci |

twi9Yc!bcY
h!w!c9Ychb!Y!c9!9bR2420
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica

Glavni inženjer:

Vrsta tehničke dokumentacije

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Dio tehničke dokumentacije:

dr Mlad

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

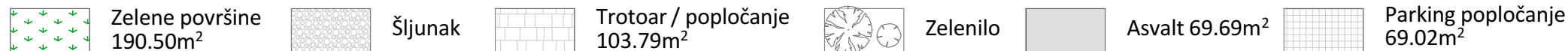
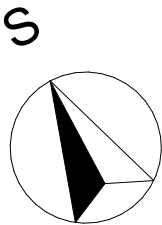
© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Geodetska podloga
Datum revizije i M.P.

12146 T.M.1

Datum revizije: 14.11.

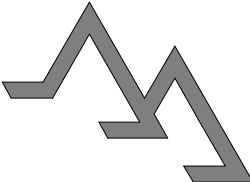
obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

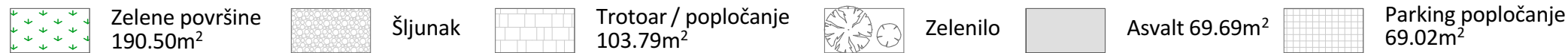
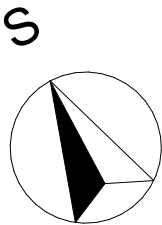


Kordinate prelomskih tačaka kat. parcele		
Point #	Easting	Northing
1	6602666.3776	4698357.2369
2	6602677.2016	4698377.8734
3	6602683.4004	4698379.7011
4	6602690.0326	4698375.9537
5	6602697.3327	4698364.7217
6	6602699.0326	4698350.2111
7	6602700.0528	4698338.4078
8	6602687.8000	4698344.3900
9	6602666.8600	4698356.9500

Kordinate prelomnih tačaka Građ. linije		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate prelom. tačka urb. parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

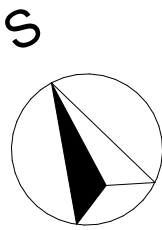
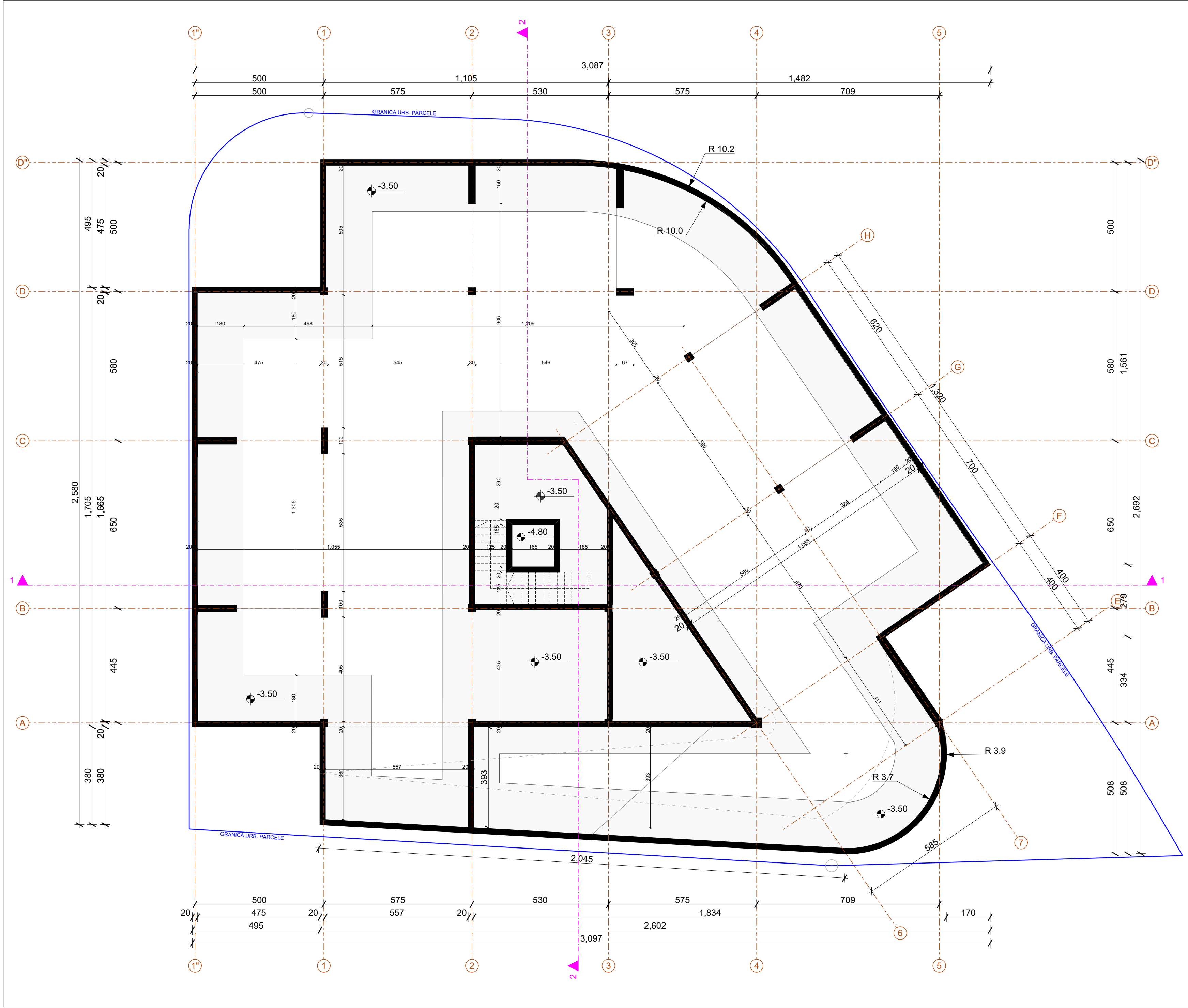
REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA			
Lokacija:		Dio urbanističke parcele UP H 3.1, u zahvatu DUP-A "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)	
Površina urbanističke parcele (m²)		817.69	
Projektovani Iz		0.46	
Projektovana površina pod objektom (m²)		378.56	
Projektovani li		1.88	
Projektovana BGP Lokacije (m²)		1543.67	
Projektovana spratnost		Po+Pr+3	
Projektovana namjena		STABENO POSLOVNI OBJEKAT	
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA			
Studio / garsonjera		3	
Jednosobni		6	
Jednoiposobni		6	
PARKIRANJE			
Potreban broj parkinga		22	
Stanovanje - formula		12PM / 1000 m²	
Stanovanje - BRUTO projektovana površina (m²)		1321.58 m²	
Stanovanje - potrebno PM		16	
Poslovanje - formula		24PM / 1000 m²	
Poslovanje - BRUTO projektovana površina (m²)		222.09 m²	
Poslovanje - potrebno PM		6	
Potreban broj parkinga		22	
Projektovan broj parkinga		22	
Garaža PM (Po-1)		17	
Spoljna PM (Pr)		5	
PEJZAŽNO UREĐENJE			
Projektovano zelenilo (%)		23.29	
Projektovano zelenilo (m²)		190.50	
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647 		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog	
Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović MSc. arch.		Situacija sa parterom	
Jul, 2024		Datum revizije i M.P.	



Kordinate prelomnih tačaka Građ. linije		
Point #	Easting	Northing
769	6602695.12	4698333.67
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
285	6602687.57	4698371.60
713	6602681.39	4698375.09
714	6602669.15	4698351.75

Kordinate prelom. tačka urb. parcele		
Point #	Easting	Northing
2477	6602677.20	4698377.8734
2478	6602683.40	4698379.7011
2479	6602690.03	4698375.9537
2480	6602697.33	4698364.7217
2481	6602699.03	4698350.2111
1312	6602700.05	4698338.4078
1309	6602687.80	4698344.3900
2476	6602666.38	4698357.2369
2157	6602666.86	4698356.9500

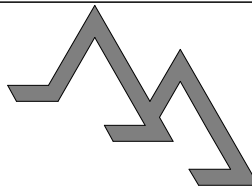
REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH PARAMETARA			
Lokacija:		Dio urbanističke parcele UP H 3.1, u zahvatu DUP-A "Zabjelo 8", Podgorica (broj 02-030/18 714)	
Površina urbanističke parcele (m²)		817.69	
Projektovani Iz		0.46	
Projektovana površina pod objektom (m²)		378.56	
Projektovani li		1.88	
Projektovana BGP Lokacije (m²)		1543.67	
Projektovana spratnost		Po+Pr+3	
Projektovana namjena		STABENO POSLOVNI OBJEKAT	
STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA			
Studio / garsonjera		3	
Jednosobni		6	
Jednoiposobni		6	
PARKIRANJE			
Potreban broj parkinga		22	
Stanovanje - formula		12PM / 1000 m²	
Stanovanje - BRUTO projektovana površina (m²)		1321.58 m²	
Stanovanje - potrebno PM		16	
Poslovanje - formula		24PM / 1000 m²	
Poslovanje - BRUTO projektovana površina (m²)		222.09 m²	
Poslovanje - potrebno PM		6	
Potreban broj parkinga		22	
Projektovan broj parkinga		22	
Garaža PM (Po-1)		17	
Spoljna PM (Pr)		5	
PEJZAŽNO UREĐENJE			
Projektovano zelenilo (%)		23.29	
Projektovano zelenilo (m²)		190.50	
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Sarađnik:		Prilog	
Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović MSc. arch.		Situacija sa osnovom krova	
Jul, 2024		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

- R.L. Granica urb. parcele
- G.L. Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br: 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:
Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.
Lokacija:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
Saradnik:

Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
Ana Jovović MSc. arch.

Jul, 2024

UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

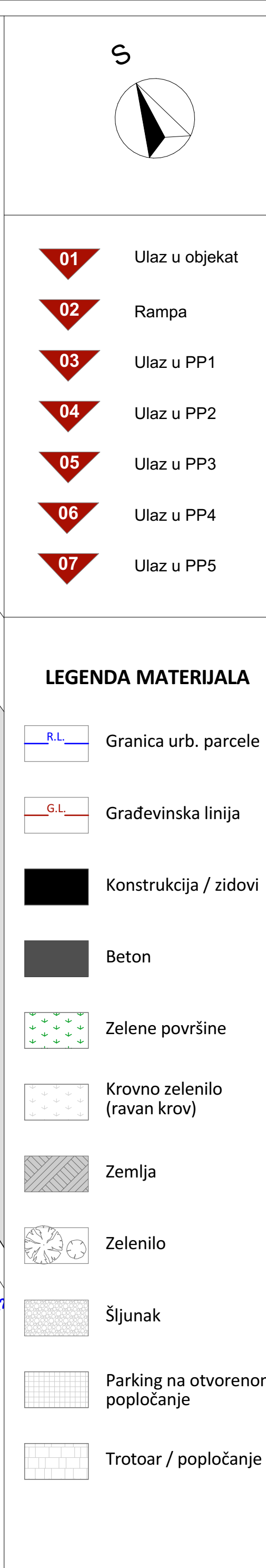
Osnova temelja
Datum revizije i M.P.

Razmjera:

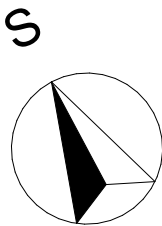
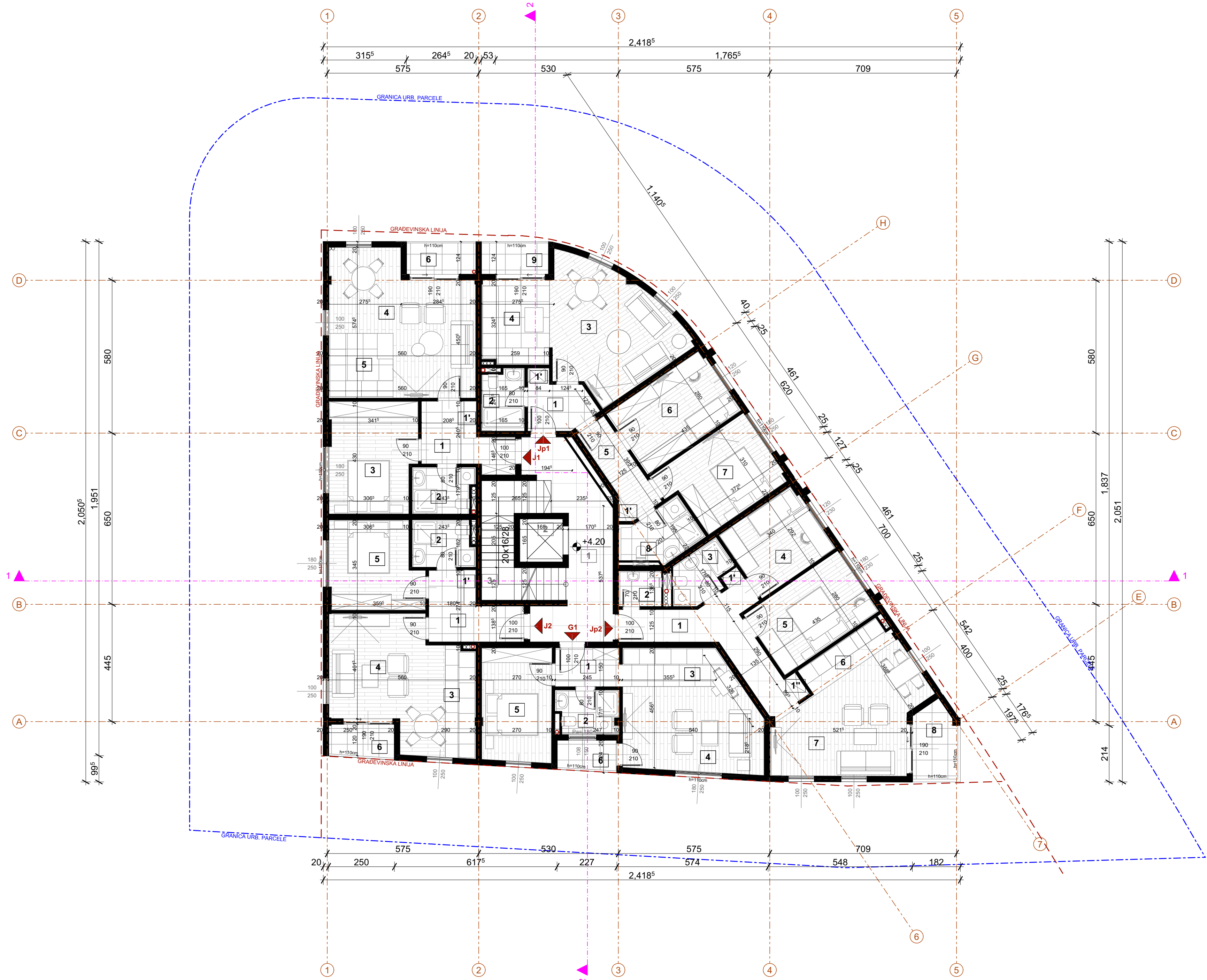
1:100

Br. priloga

Br. strane



OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA						
PRIZEMLJE (Pr)						
Komponente prostora		P (m ²)	P (m ²)	Komponente prostora		
LA (površina etaže)		378.56	0.57	NLA (nekorisna površina etaže)		
GFA (bruto površina poda)		284.67	21.87	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)		
IFA (unutrašnja površina poda)		263.72	12.97	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)		
NFA (neto površina poda)		252.09	2.13	PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (neto površina prostorija)		248.66				
2. Površine prizemlja						
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju						
CAH - horizontalne komunikacije						
1a	Vjetrobran	5.25	9.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
1b	Hodnik	22.23	29.65	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije						
2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
3	Stepenište	8.84	19.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		39.04 m ²				
02 TA - Površine tehničkih prostorija						
4	Ostava za bicikla	10.25	13.41	keramika	poludisperzija	poludisperzija
6	Tehnička prostorija	3.95	9.61	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		14.20 m ²				
03 AA - Površine sanitarnih prostorija						
5	Soba za higijeničarku	2.51	6.65	keramika	poludisperzija	keramika
		2.51 m ²				
04 PA - Površine primarne namjene						
L1	Poslovni prostor	27.93	22.15	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L2	Poslovni prostor	41.49	26.17	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L3	Poslovni prostor	18.75	18.10	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L4	Poslovni prostor	19.73	18.97	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
L5	Poslovni prostor	86.67	46.87	bez finalne obr.	bez finalne obr.	bez finalne obr.
		194.57 m ²				
		250.32 m ²				
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a						
0m 1m 3m 10m 0.5m 2m 5m 12m						
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br.28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O. Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8", Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Osnova prizemlja Datum revizije i M.P.			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović MSc. arch. Jul, 2024			Razmjera: 1:100, 1:1 Br. priloga Br. strane			

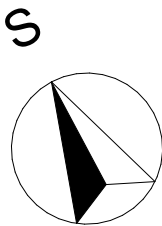
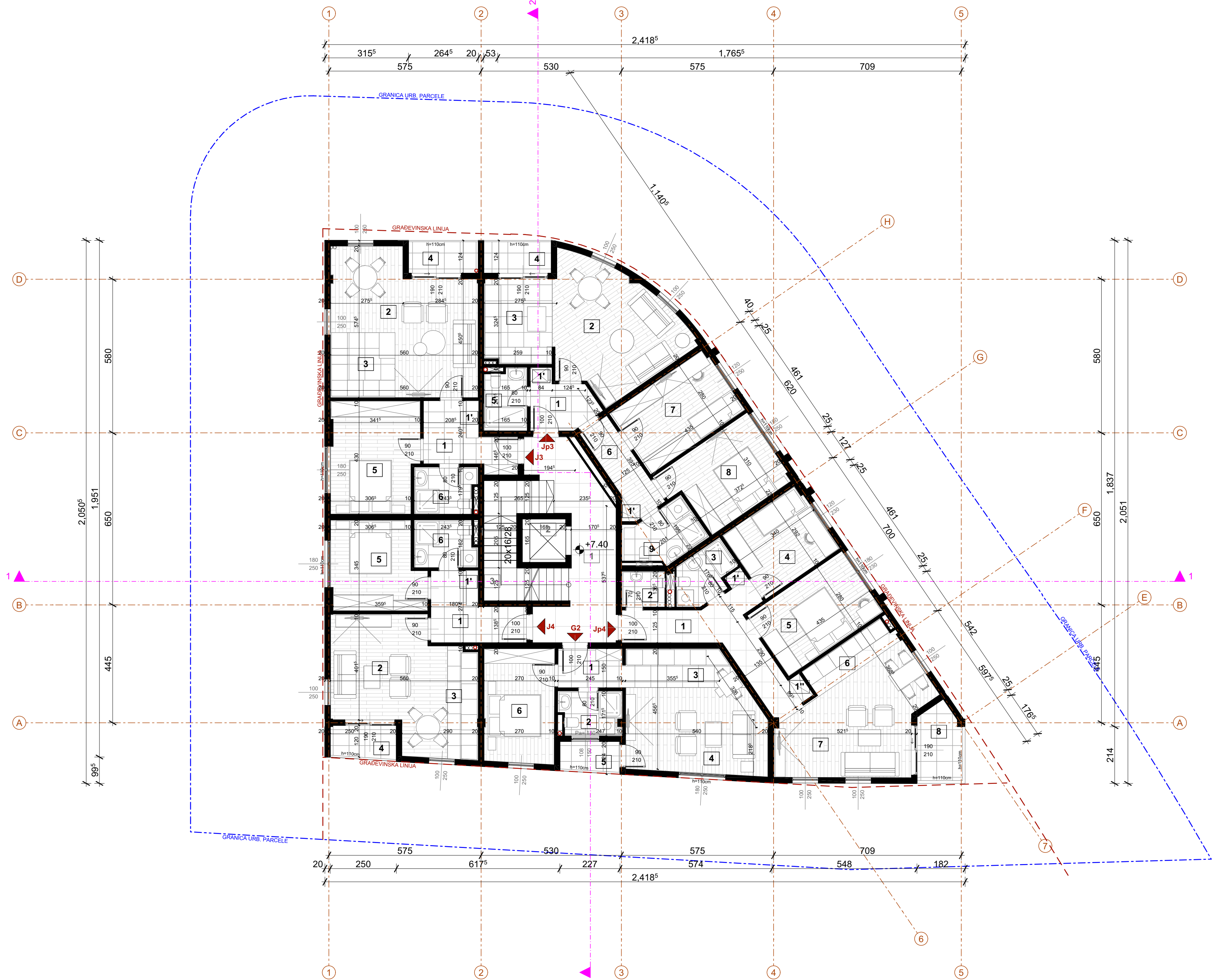


LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA						
SPRAT (I-III)						
Komponente prostora		P (m ²)		Komponente prostora		
LA (površina etaže)		378.56	2.82	NLA (nekorisna površina etaže)		
GFA (bruto površina poda)		376.22	26.25	ECA (površina pod spoljašnjom konst.)		
IFA (unutrašnja površina poda)		347.41	17.86	ICA (površina pod unutrašnjom konst.)		
NFA (neto površina poda)		329.48	11.93	PWA (površina pod pregradnim zidovima)		
NRA (neto površina prostorija)		346.58				
br.	Prostorija	P (m2)	O (m')	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju						
CAH - horizontalne komunikacije						
Kom. 1	Hodnik	16.65	24.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije						
Kom. 2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.
Kom. 3	Stepenište	9.42	17.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		28.79 m²				
04 PA - Površine primarne namjene						
G1 1	Hodnik	3.86	8.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
G1 2	Kupatilo	3.62	8.19	keramika	poludisperzija	keramika
G1 3	Kuhinja	6.00	11.48	keramika	poludisperzija	keramika
G1 4	Dnevni b. sa trp.	16.11	16.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
G1 5	Spavaća soba	11.10	13.83	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina		40.69				
G1 6	Balkon	2.11	6.26	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	42.80 m²				
J1 1	Hodnik	6.02	12.78	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J1 1'	Plakarska ostava	0.86	4.06	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J1 2	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
J1 3	Spavaća soba	13.64	15.38	parket	poludisperzija	poludisperzija
J1 4	Dnevna s. sa trp.	22.24	22.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
J1 5	Kuhinja	5.63	9.60	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		52.36				
J1 6	Balkon	2.89	7.18	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	55.25 m²				
J2 1	Hodnik	6.38	12.58	keramika	poludisperzija	keramika
J2 1'	Plakarska ostava	0.79	3.87	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J2 2	Dnevni b. sa trp.	18.96	19.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
J2 3	Kuhinja	4.79	11.11	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J2 4	Spavaća soba	11.08	14.08	parket	poludisperzija	poludisperzija
J2 5	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		45.97				
J2 6	Balkon	2.61	6.95	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	48.58 m²				
Jp1 1	Hodnik	4.00	8.13	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 1'	Plakarska ostava	0.81	5.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 2	Kupatilo	3.63	7.96	keramika	poludisperzija	keramika
Jp1 3	Degažman	4.61	10.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 4	Kupatilo	5.03	9.39	keramika	poludisperzija	keramika
Jp1 5	Spavaća soba 2	12.00	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 6	Spavaća soba 1	12.23	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 7	Dnevna s. sa trp.	19.93	18.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp1 8	Kuhinja	8.63	11.96	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		70.87				
Jp1 9	Balkon	3.08	7.46	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	73.95 m²				
Jp2 1	Hodnik	10.96	21.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp2 1'	Plakarska ostava	0.34	2.34	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp2 1"	Plakarska ostava	0.47	2.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp2 2	WC	2.08	5.93	keramika	poludisperzija	keramika
Jp2 3	Kupatilo	3.71	8.16	keramika	poludisperzija	keramika
Jp2 4	Spavaća soba 1	10.27	12.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp2 5	Spavaća soba 2	12.11	14.28	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp2 6	Kuhinja	4.01	11.18	parket	poludisperzija	keramika
Jp2 7	Dnevni b. sa trp.	19.90	19.21	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina		63.83				
Jp2 8	Balkon	4.59	9.31	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	68.44 m²				
		317.81 m²				
*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a						

0m1m3m10m12m 0.5m2m5m				
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ular B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.ateleje@t-com.me www.arhitektonskiateleje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O. Lokacija:	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnik: Dražan Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović MSc. arch. Jul, 2024			UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prilog Razmjera: 1:100, 1:1 Br. priloga Br. strane Osnova I sprata Datum revizije i M.P.	

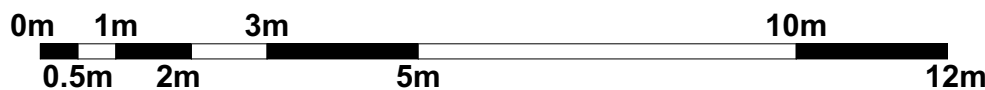


LEGENDA MATERIJALA

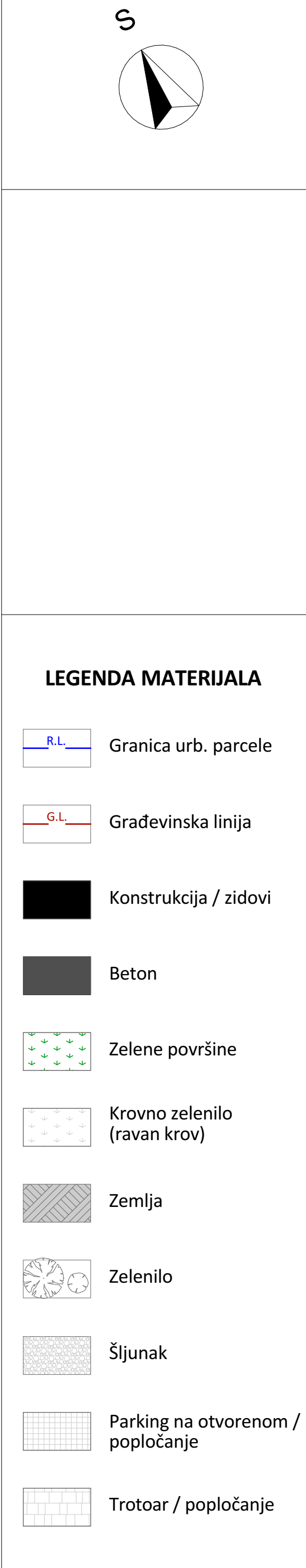
- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje

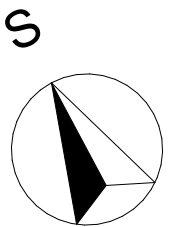
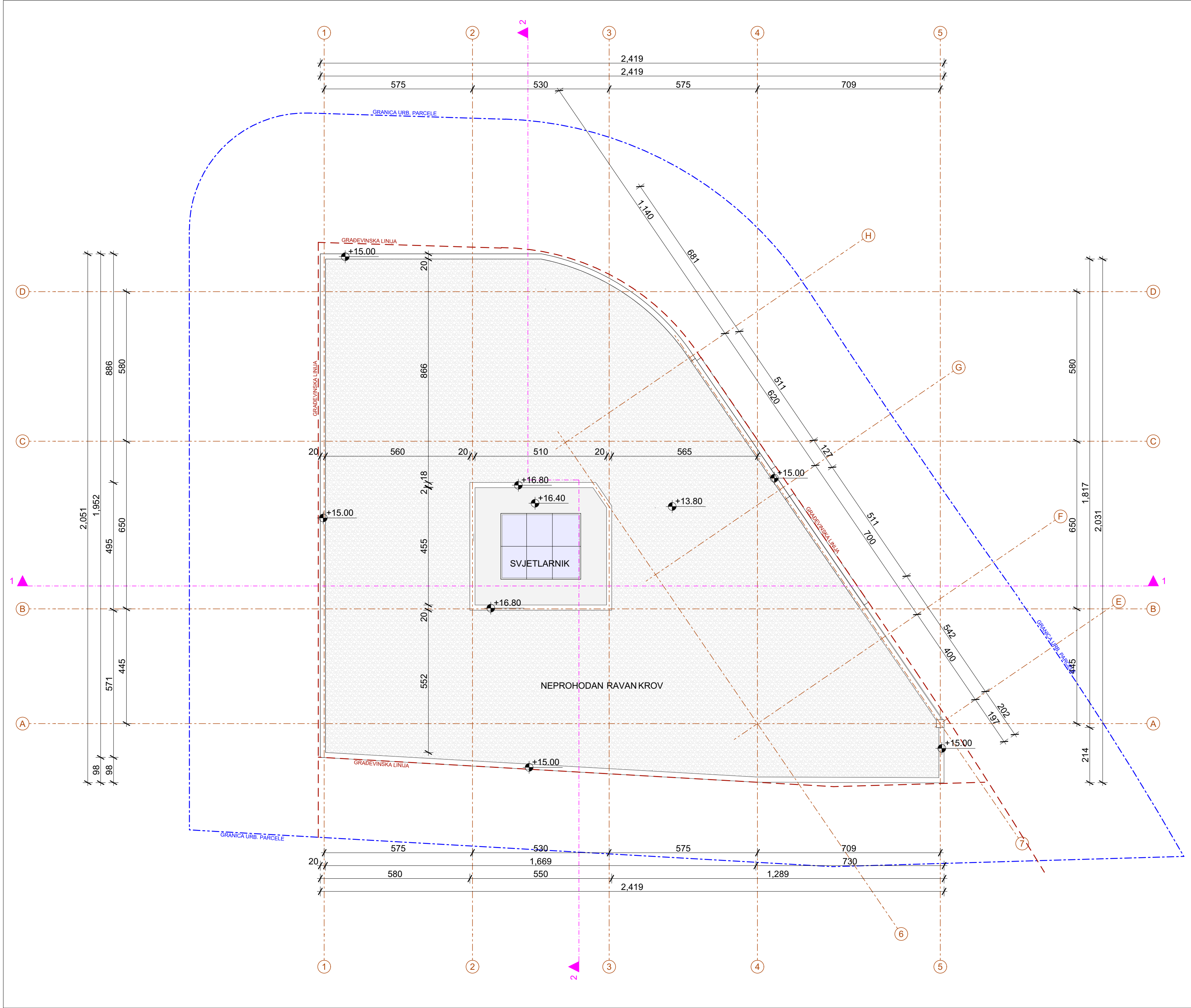
OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA						
SPRAT (I-III)						
Komponente prostora		P (m²)	P (m²)	Komponente prostora		
LA	(površina etaže)	378.56	2.82	NLA		
GFA	(bruto površina poda)	376.22	26.25	ECA		
IFA	(unutrašnja površina poda)	347.41	17.86	ICA		
NFA	(neto površina poda)	329.48	11.93	PWA		
NRA	(neto površina prostorija)	346.58		(površina pod pregradnim zidovima)		
br.	Prostorija	P (m2)	O (m²)	Obrada poda	Obrada plafona	Obrada zida
01 CA - Površine za komunikaciju						
CAH - horizontalne komunikacije						
Kom. 1	Hodnik	16.65	24.04	keramika	poludisperzija	poludisperzija
CAV - vertikalne komunikacije						
Kom. 2	Lift	2.72	6.60	bez finalne obr.	poludisperzija	bez finalne obr.
Kom. 3	Stepenište	9.42	17.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
		28.79 m²				
04 PA - Površine primarne namjene						
G2 1	Hodnik	3.86	8.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
G2 2	Kupatilo	3.62	8.19	keramika	poludisperzija	keramika
G2 3	Kuhinja	6.00	11.48	keramika	poludisperzija	keramika
G2 4	Dnevni b. sa trp.	16.11	16.34	parket	poludisperzija	poludisperzija
G2 5	Spavaća soba	11.10	13.83	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina		40.69				
G2 6	Balkon	2.11	6.26	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	42.80 m²				
J3 1	Hodnik	6.02	12.78	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J3 1'	Plakarska ostava	0.86	4.06	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J3 2	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
J3 3	Spavaća soba	13.64	15.38	parket	poludisperzija	poludisperzija
J3 4	Dnevna s. sa trp.	22.24	22.63	parket	poludisperzija	poludisperzija
J3 5	Kuhinja	5.63	9.60	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		52.36				
J3 6	Balkon	2.89	7.18	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	55.25 m²				
J4 1	Hodnik	6.38	12.58	keramika	poludisperzija	keramika
J4 1'	Plakarska ostava	0.79	3.87	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J4 2	Dnevni b. sa trp.	18.96	19.47	parket	poludisperzija	poludisperzija
J4 3	Kuhinja	4.79	11.11	keramika	poludisperzija	poludisperzija
J4 4	Spavaća soba	11.08	14.08	parket	poludisperzija	poludisperzija
J4 5	Kupatilo	3.97	8.31	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		45.97				
J4 6	Balkon	2.61	6.95	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	48.58 m²				
Jp3 1	Hodnik	4.00	8.13	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 1'	Plakarska ostava	0.81	5.18	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 2	Kupatilo	3.63	7.96	keramika	poludisperzija	keramika
Jp3 3	Degažman	4.61	10.41	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 4	Kupatilo	5.03	9.39	keramika	poludisperzija	keramika
Jp3 5	Spavaća soba 2	12.00	14.78	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 6	Spavaća soba 1	12.23	14.35	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 7	Dnevna s. sa trp.	19.93	18.81	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp3 8	Kuhinja	8.63	11.96	keramika	poludisperzija	keramika
NETO zatvorenih površina		70.87				
Jp3 9	Balkon	3.08	7.46	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	73.95 m²				
Jp4 1	Hodnik	11.04	21.21	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp4 1'	Plakarska ostava	0.34	2.34	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp4 1"	Plakarska ostava	0.47	2.88	keramika	poludisperzija	poludisperzija
Jp4 2	WC	2.08	5.93	keramika	poludisperzija	keramika
Jp4 3	Kupatilo	3.71	8.16	keramika	poludisperzija	keramika
Jp4 4	Spavaća soba 1	10.27	12.88	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp4 5	Spavaća soba 2	12.11	14.28	parket	poludisperzija	poludisperzija
Jp4 6	Kuhinja	4.01	11.18	parket	poludisperzija	keramika
Jp4 7	Dnevni b. sa trp.	19.90	19.21	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO zatvorenih površina		63.83				
Jp4 8	Balkon	4.59	9.31	keramika	bavalit	bavalit
	Σ	68.52 m²				
		317.89 m²				

*Crvenom bojom označene su površine koje ne ulaze u obračun BRGP-a



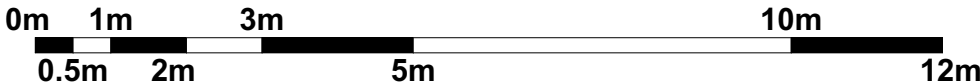
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Anđelković Bulevar br. 28, Ulica B. I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O. Lokacija:	
Objekat:		UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog	
Dražan Jurišić, d.i.a. Bojke Doderović mag.dipl.ing.arh. Ana Jovović MSc. arch.		Razmjera: 1:100, 1:1	
Jul, 2024		Br. priloga	
		Br. strane	
		Osnova II sprata	
		Datum revizije i M.P.	

[illegible]

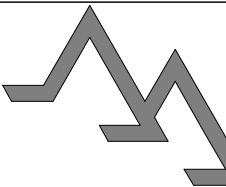


LEGENDA MATERIJALA

- Granica urb. parcele
- Građevinska linija
- Konstrukcija / zidovi
- Beton
- Zelene površine
- Krovno zelenilo (ravan krov)
- Zemlja
- Zelenilo
- Šljunak
- Parking na otvorenom / popločanje
- Trotoar / popločanje



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br: 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:

**Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.**

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Glavni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Saradnik:

Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
Ana Jovović MSc. arch.

Jul, 2024

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

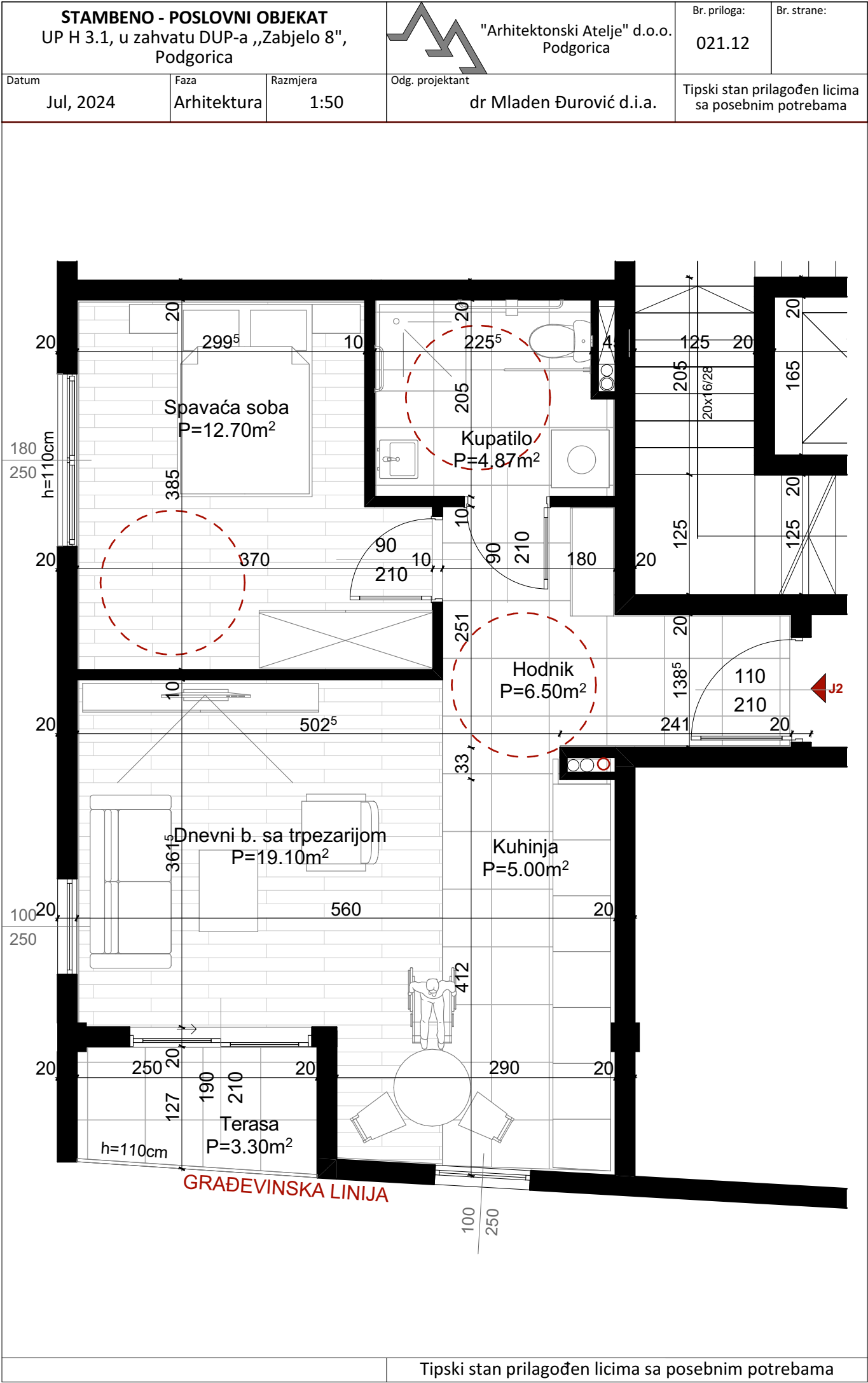
Osnova krova II
Datum revizije i M.P.

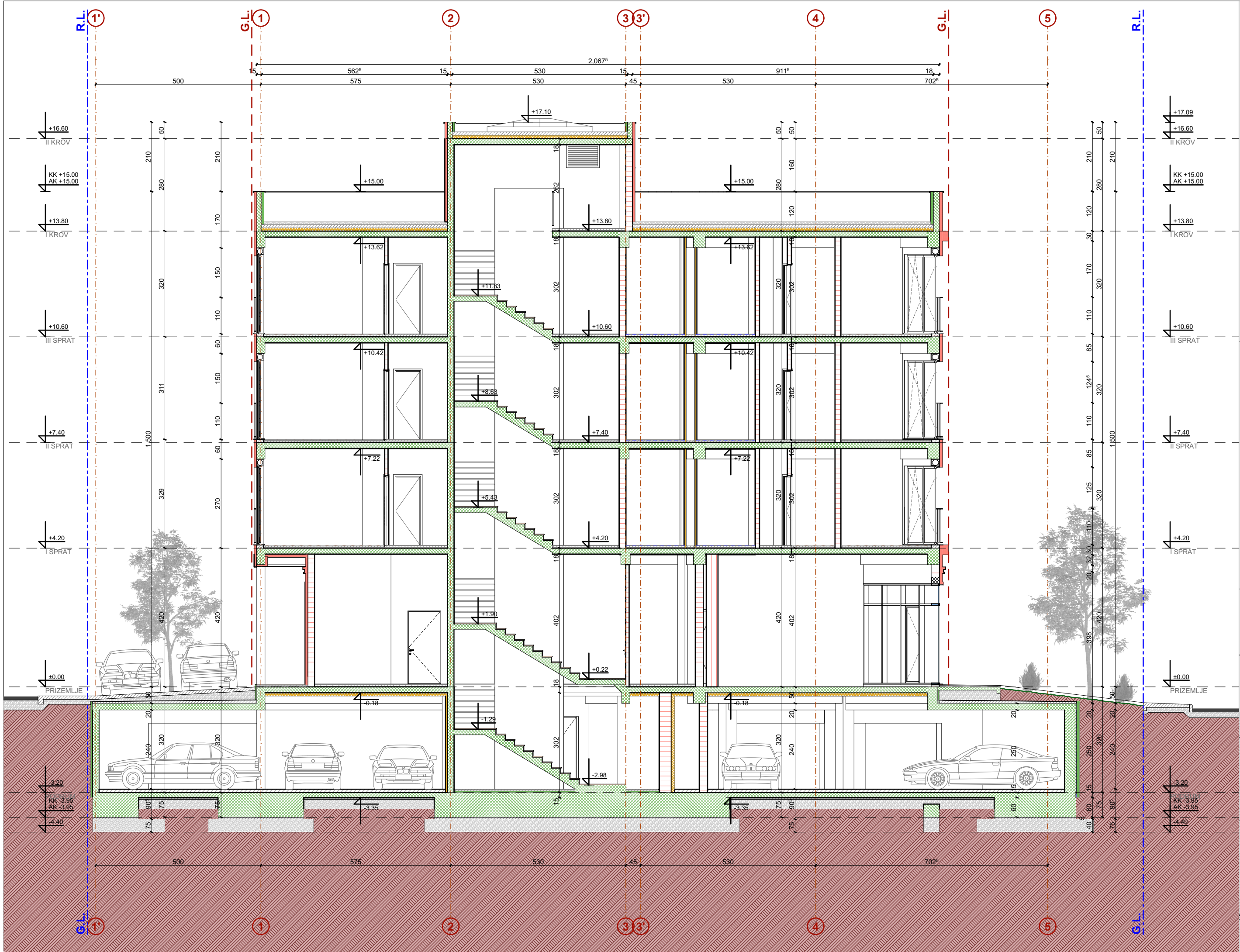
Razmjera:

1:100

Br. priloga

Br. strane





LEGENDA MATERIJALA



Granica urb. parcele



Šljunak



Građevinska linija



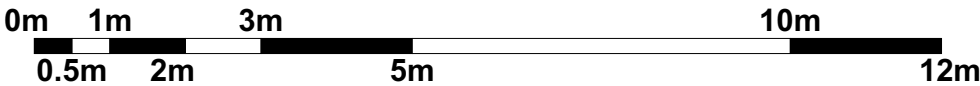
Zemlja



Konstrukcija

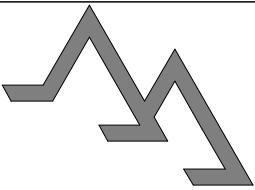


Beton



PROJEKTANT:

"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:

Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Glavni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Saradnik:

Dražen Jurišić, d.i.a.
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.
Ana Jovović MSc. arch.

Jul, 2024

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

Presjek 1-1

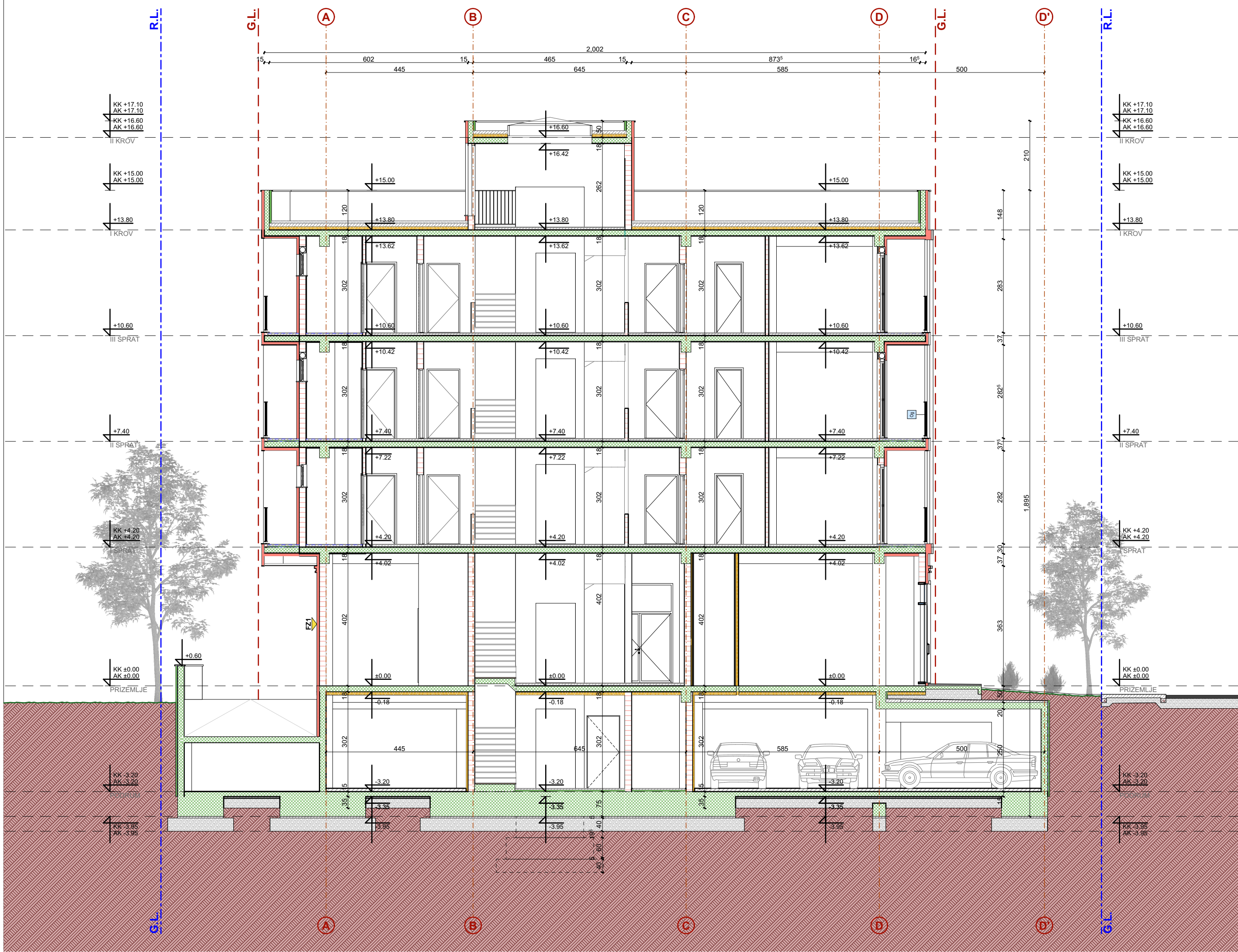
Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:100

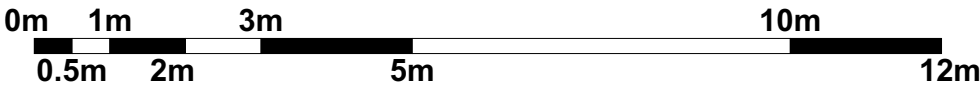
Br. priloga

Br. strane

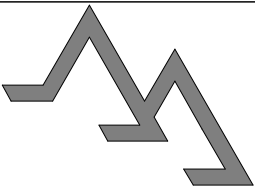


LEGENDA MATERIJALA

- | | | | |
|--|----------------------|--|---------|
| | Granica urb. parcele | | Šljunak |
| | Građevinska linija | | Zemlja |
| | Konstrukcija | | Beton |



PROJEKTANT:
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647



INVESTITOR:

**Boško Koprivica
KOPRIVICA D.O.O.**

Lokacija:

UP H 3.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog

Razmjera:

1:100

Br. priloga

Br. strane

Presjek 2-2

Datum revizije i M.P.

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Glavni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

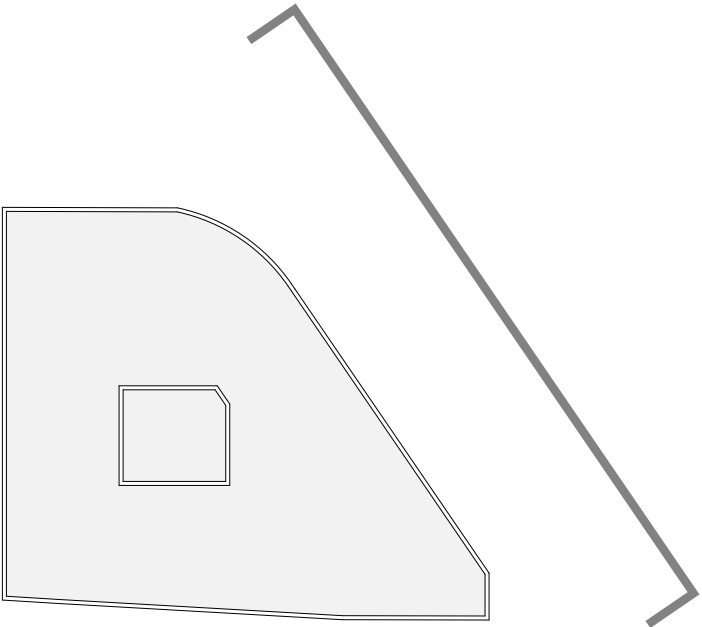
Saradnik:

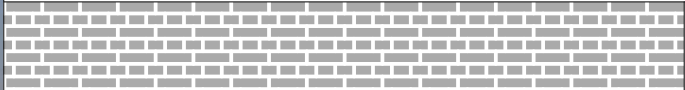
Dražen Jurišić, d.i.a.

Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.

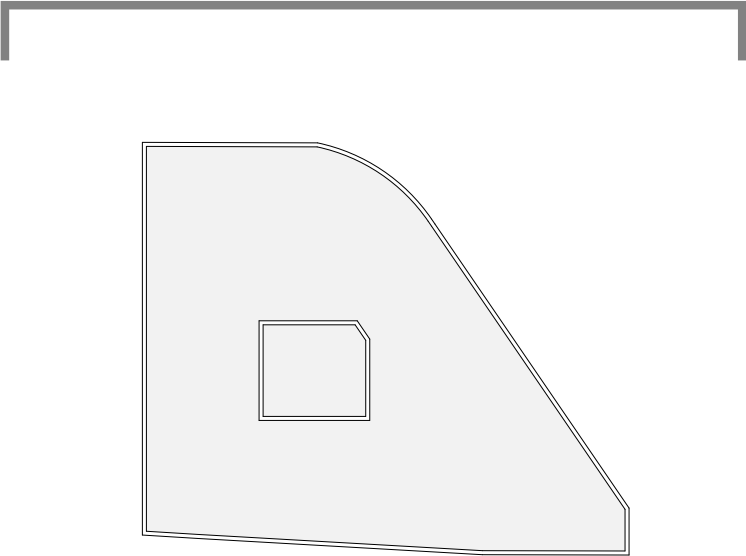
Ana Jovović MSc. arch.

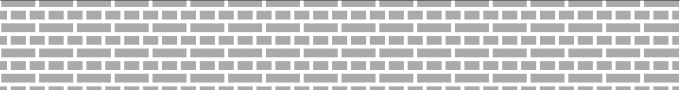
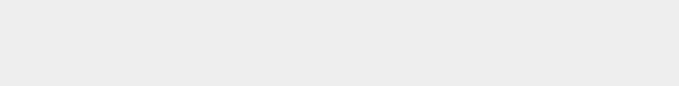
Jul, 2024



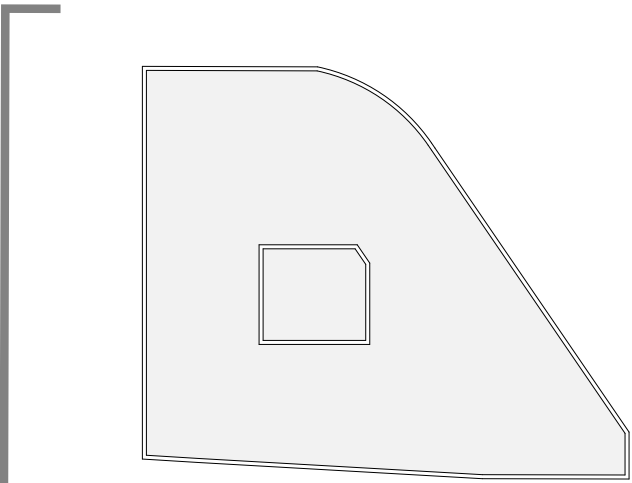
	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

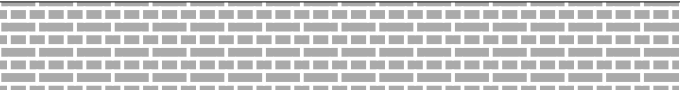
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		Prilog	Razmjera: Br. priloga Br. strane
jul. 2024		Zapadna fasada Datum revizije i M.P.	



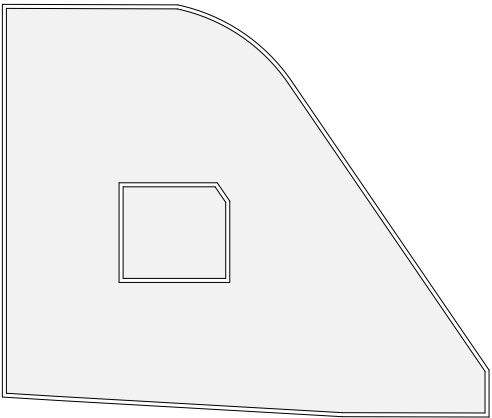
	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

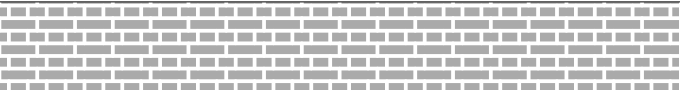
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		Prilog	Razmjera: Br. priloga Br. strane
jul. 2024		Sjeverna fasada Datum revizije i M.P.	



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		Prilog	Razmjera: Br. priloga Br. strane
jul. 2024		Istočna fasada Datum revizije i M.P.	



	Fasadna opeka ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 2 (NB2) ili sl.
	Demit fasada - Ceresit Nebraska 5 (NB5) ili sl.

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		Prilog	Razmjera: Br. priloga Br. strane
jul. 2024		Južna fasada Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.		
Objekat:			Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Saradnik:			Prilog	Br. priloga	Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			3D Vizuelizacija		
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.			Datum revizije i M.P.		
jul. 2024					



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog	Br. priloga Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		3D Vizuelizacija	
		Datum revizije i M.P.	
jul. 2024			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647				INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT				Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica			
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnik: Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.				Razmjera: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Br. priloga	
jul. 2024				Prilog 3D Vizuelizacija Datum revizije i M.P.		Br. strane	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.		
Objekat:			Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Saradnik:			Prilog	Br. priloga	Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			3D Vizuelizacija		
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.			Datum revizije i M.P.		
jul. 2024					

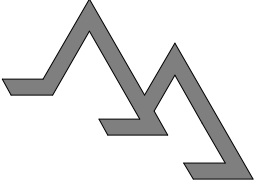


PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.		
Objekat:			Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Saradnik:			Prilog	Br. priloga	Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			3D Vizuelizacija		
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.			Datum revizije i M.P.		
jul. 2024					



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.		
Objekat:			Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:
Saradnik:			Prilog	Br. priloga	Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			3D Vizuelizacija		
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.			Datum revizije i M.P.		
jul. 2024					



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647					
Objekat:			INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica		
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.			ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Saradnik:			Prilog	Br. priloga	Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a.			3D Vizuelizacija		
Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.			Datum revizije i M.P.		
jul. 2024					



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog	Br. priloga Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		3D Vizuelizacija Datum revizije i M.P.	
jul. 2024			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik:		Prilog	Br. priloga Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		3D Vizuelizacija Datum revizije i M.P.	
jul. 2024			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o. Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat, 81000 Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: Boško Koprivica KOPRIVICA D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		UP H 3.1, u zahvatu DUP-A „Zabjelo 8", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik:		Prilog	Br. priloga Br. strane
Dražen Jurišić, d.i.a. Đorđe Doderović mag.dipl.ing.arh.		3D Vizuelizacija Datum revizije i M.P.	
jul. 2024			