

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

ILINKA CETKOVIC

OBJEKAT:

DOGRADNJA STAMBENOGI OBJEKTA

LOKACIJA:

DUP "DONJA GORICA 1"KP 1805 KO DONJA GORICA
UP C/43,ZONA "C"-PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.
br.lic. UPI 101/2175-109/2

VI 2024 god.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

-Geodetska podlaga

- POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 3.1. Situacija postojeće stanje | R=1:250 |
| 3.2. Osnova prizemlja-post.stanje | R=1:50 |
| 3.3. Osnova krova-post. stanje | R=1:50 |
| 3.4. Presjek 1-1 -postojee stanje | R=1:50 |
| 3.5. Fasade | R=1:100 |

-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

- | | |
|-----------------------|---------|
| 3.6. Situacija | R=1:250 |
| 3.7. Osnova temelja | R=1:50 |
| 3.8. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 3.9. Osnova krova | R=1:50 |
| 3.10. Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 3.11. Presjek 2-2 | R=1:50 |
| 3.13. Fasade | R=1:100 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST
D.O.O. DANILOVGRAD

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Danilovgradu, II 2024.g.

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC **Ilinka Cetkovic** (u daljem tekstu: **Naručilac**), s jedne strane

PROJEKTANT „ING INVEST“ D.O.O. sa sjedištem u ul. Velizara Škerovića br.1, 81410 Danilovgrad, PIB 02258633, koje zastupa izvršni direktor Ilija Radulović, (u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora izrada tehničke dokumentacije za DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA DUP "DONJA GORICA 1"KP 1805 KO DONJA GORICA
UP C/43,ZONA "C"-PODGORICA

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Izvršilac se obavezuje da izradi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Cijena za vršenje usluge iz člana 1 ovog ugovora i dinamika plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektu ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 6.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih pratećih materijala Izvršilac će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju u toku trajanja ovog ugovora.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavijestice drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019- ispr. i 82/2020).

Član 11.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka i Izvršilac 2 (dva) primerka.

Ugovor stupa na stranu danom potpisa obje ugovorne strane

NARUČILAC:

ILINKA CETKOVIC



IZVRŠILAC:

INGINVEST D.O.O. DANILOVGRAD



1.2.

IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O.
DANILOVGRAD

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0108212 / 019
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.12.2021.

**DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I
USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA BOŽOVIĆ** 1701979265028

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.97 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.01.2022 godine u 09:36h**Načelnica****Sanja Bojanić**

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: 6-48285
 Zamjena polise: 45373
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 23.04.2024

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
 PIB:02258633

Osiguranik: ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2024 Prestanak osiguranja: 26.4.2025 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“ . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
PREMIJA OSIGURANJA				572,19
Porez:				51,50
UKUPNO ZA UPLATU:				623,69

1.4.

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

DOO "ING INVEST"

PODGORICA
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11
Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-294/7** od 03.09.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Zyković

1.5.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 109/2
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenjam a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-968

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN I. RADULOVIC, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište DANILOVGRAD,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 777

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

1.6.

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehnicke dokumentacije za DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA DUP "DONJA GORICA 1" KP 1805 KO DONJA GORICA UP C/43, ZONA "C"-PODGORICA

Investitor: ILINKA CETKOVIC

Idejnim rjesenjem se u skladu sa potrebama investitora, Urbanisticko tehnickim uslovima I vazecim propisima definisu cilj I svrha izrade predmetne tehnicke dokumentacije, odnosno podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje I ostali podaci od znacaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definise okvir u kojem se utvrduje koncepcija, uslovi I nacin gradjenja predmetnog objekta.

Idejnim rjesenjem se shodno vazecim propisima, utvrduje generalna koncepcija za dogradnju predmetnog objekta.

Povrsina katarstarske parcele br.1805 iznosi 464 m².

Povrsina urbanisticke parcele C/43 Zona C iznosi 432.25m².

Namjena objekta koji ce se dograditi je stanovanje.

Potrebno je dograditi dvije sobe I terasu.

Oprema u objektu je standardna po zelji investitora.

Projektom je predvidjena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa obradom kao u postojećem dijelu objekta.

Podovi u sobama ce biti od parketa a na terasi od keramike.

Unutrasnja vrata su drvena a spoljnji otvori kao na postojećem dijelu objekta.

Za gradjenje objekta je potrebno uraditi glavni projektat sa sledecim fazama:

- Arhitektonski projekat
- Gradjevinski projekat
- Elektrotehnicki projekat
- Hidrotehnicke instalacije

Dgradnju stambenog objekta isprojektovati u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Voditi racuna o arhitekturi objekata kao cjeline.

Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:

ILINKA CETKOVIC -Podgorica





1.8.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
u Urbanističkoj zoni "C", Urbanistička parcela UP C/43,
DUP-a "GORNJA GORICA 1"–Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

BULIĆ ANITA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, oktobar 2011. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 968
Podgorica, 21.10.2011. godine

DUP "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "C",
Urbanistička parcela **UP C/43**

Podnosilac zahtjeva,
BULIĆ ANITA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
u Urbanističkoj zoni "C", Urbanistička parcela UP C/43,
DUP-a "GORNJA GORICA 1" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

BULIĆ ANITA, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/11 - 968 od 06.10.2011. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010 i 34/11 od 12.07.2011) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1805 KO: Donja Gorica, osnov prava svojine 1/1 ima Bulić M. Anita, po listu nepokretnosti-prepis 5225 Uprave za nekretnine, površine 464m² nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica1«.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena prema dostavljenom listu nepokretnosti.

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **UP C/43** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine je 432.25 m².

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.

- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem prl čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Površina UP
G/43	432

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	129.60	324.00	0.30	0.75	Nova gradnja	1	4

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti brađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim zlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj **UP C/43**, Zona **C**, na području DUP-a " Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune izvesti saglasno:

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", koje investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
- Izvodu iz DUP-a (grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG", broj 47/92).
- Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 35/98).
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje.

Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

ODSJEK ZA

ZA UREĐENJE PROSTORA,

Bina Ivančević, dipl. ing. građ.

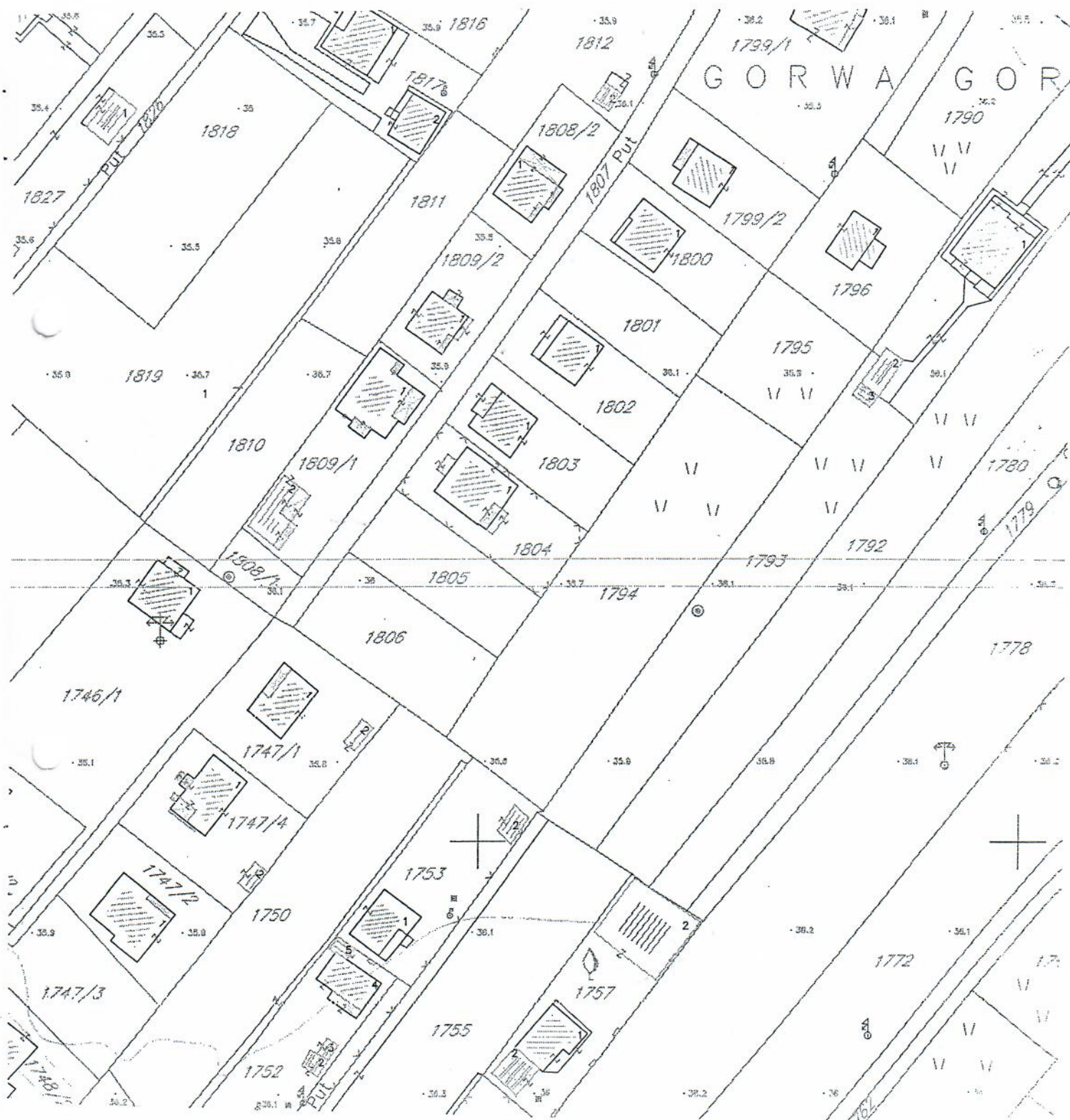


Ivančević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/11-968
Podgorica, 21.10.2011.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
Urbanistička parcela broj UP C/43

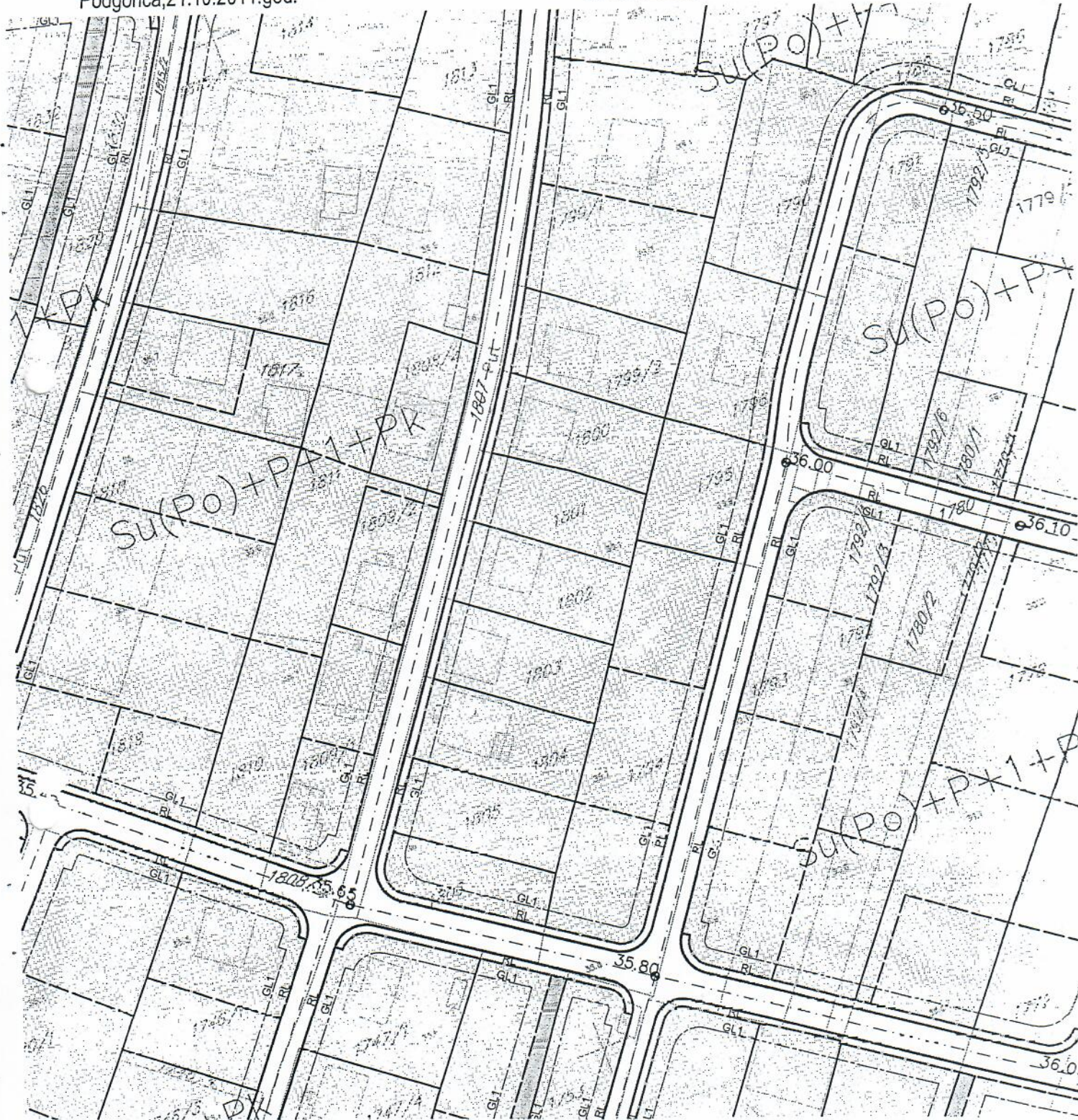
Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/11-968
Podgorica, 21.10.2011.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA



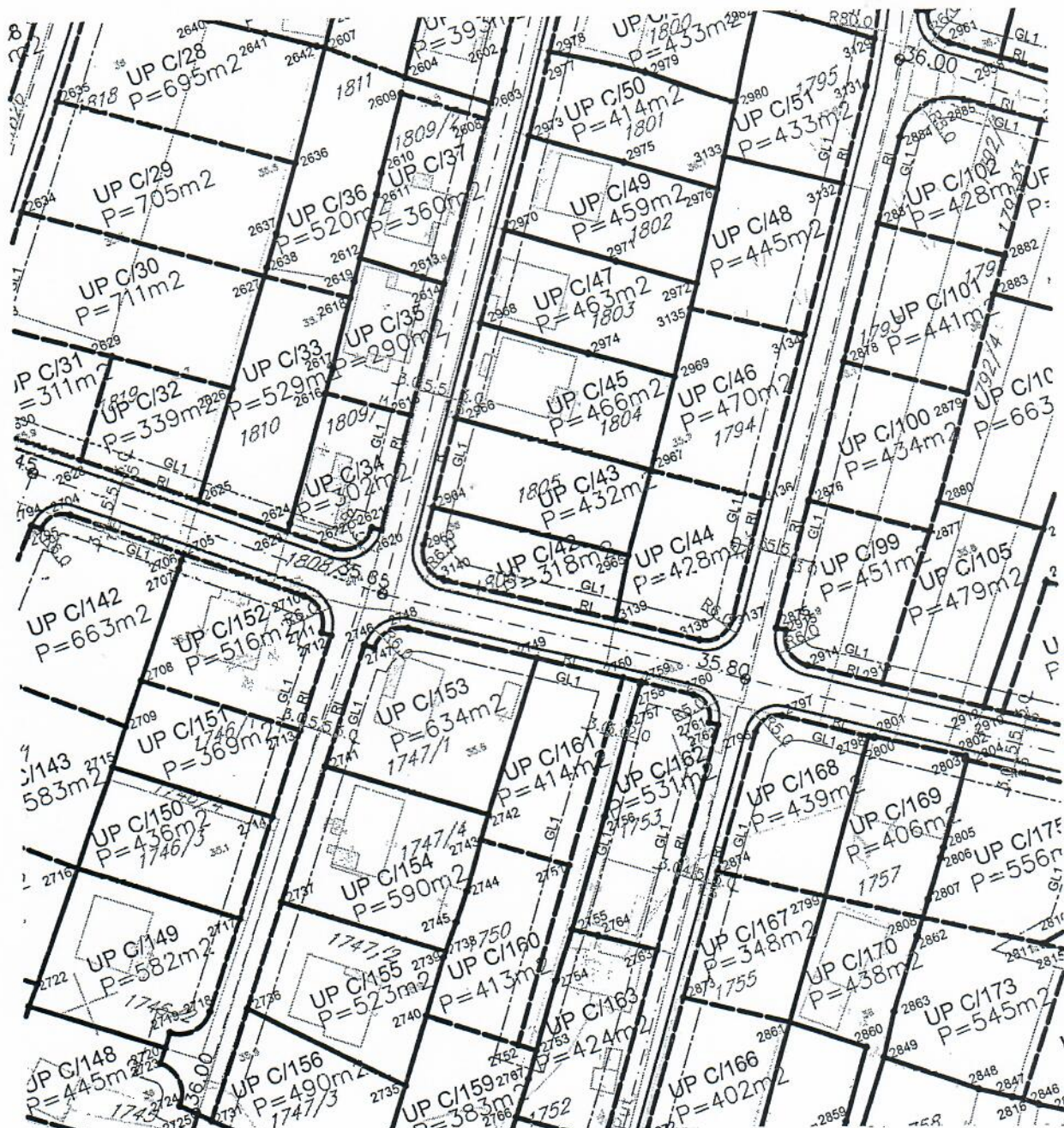
Površine za stanovanje malih gustina

Porodično stanovanje - TIP 1


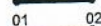

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/11-968
 Podgorica, 21.10.2011.god.



DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
 Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA



Parcelacija

-  01 02 Granica urbanističke parcele koja se zadržava
-  01 02 Novoplanirana granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele koja se ukida

-  Broj urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

-  GL 1 Građevinska linija
-  RL Regulatorna linija

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/11-968
 Podgorica, 21.10.2011.god.

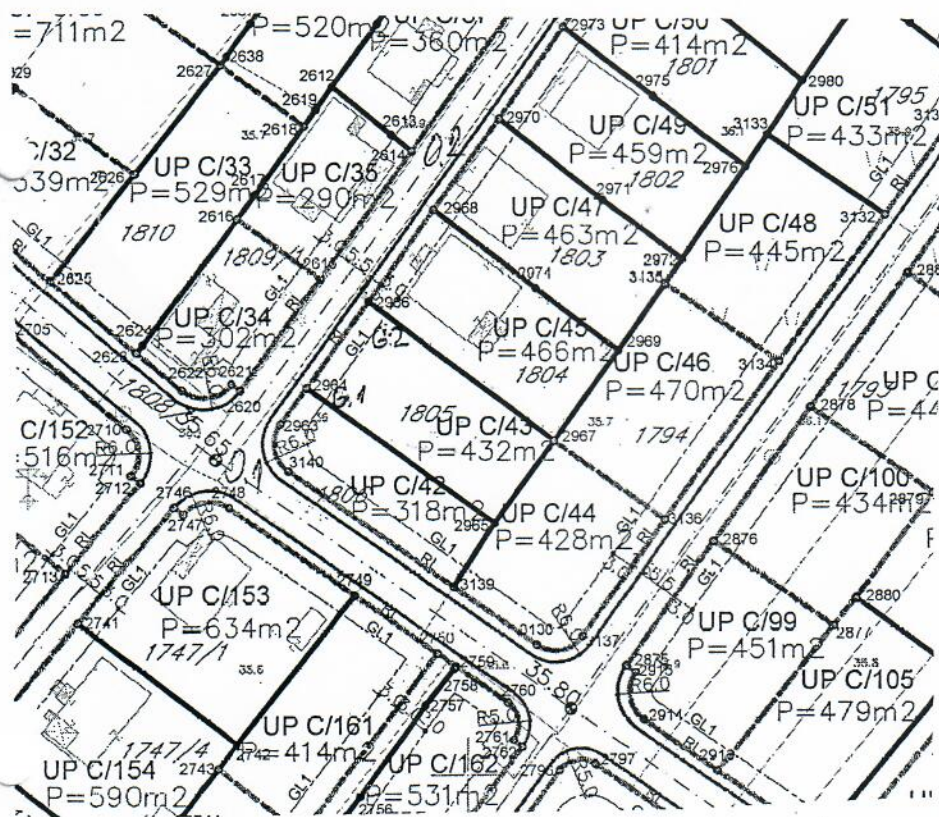
DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
 Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. C/43



KOORDINATE TAČKA
 Urb.parc.br. C/43
 Površina P- 432.25 m²

2966	Y=6600286.44	X=4699963.04
2967	Y=6600311.57	X=4699944.37
2965	Y=6600303.47	X=4699933.46
2964	Y=6600278.19	X=4699951.58

Građevinska Linija (limitirajuća)

G.1	Y=6600280.63	X=4699949.83
G.2	Y=6600288.85	X=4699961.25

Planirana osovina saobraćajnice

O.1	Y=6600266.05	X=4699941.99
O.2	Y=6600288.18	X=4699972.73

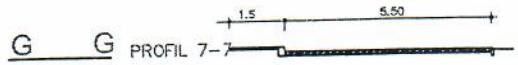
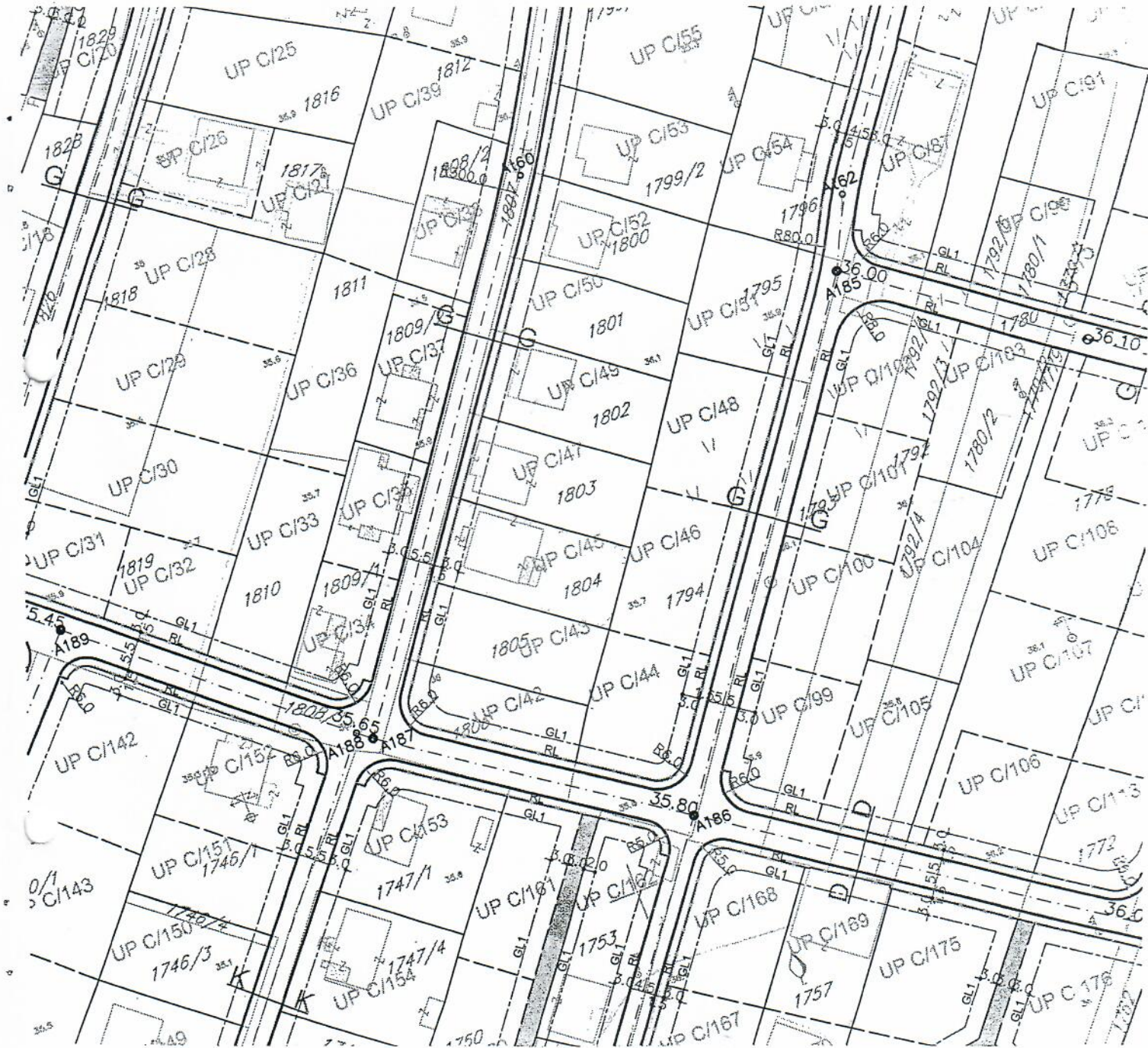
Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/11-968
Podgorica, 21.10.2011.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
Urbanistička parcela broj UP C/43

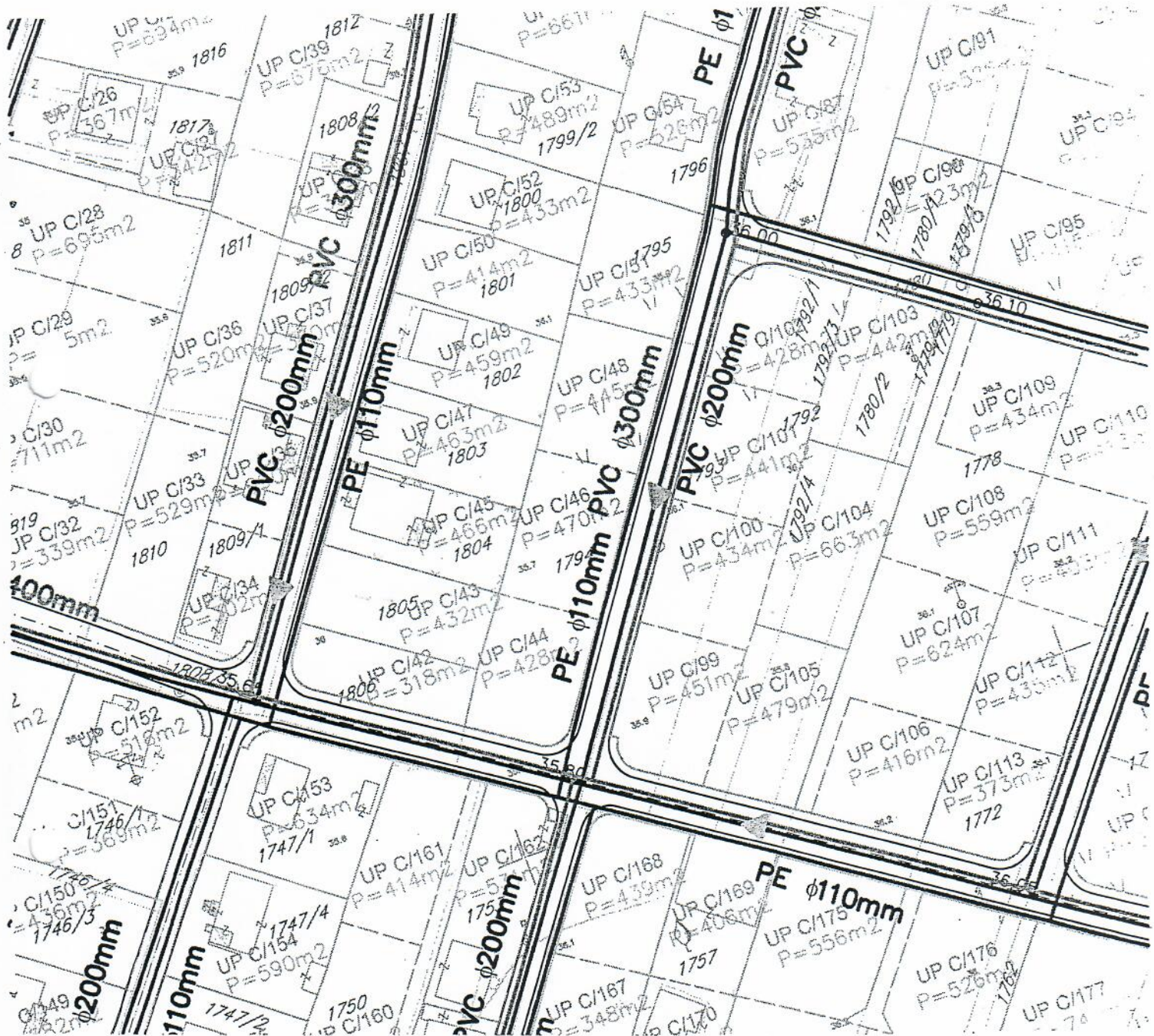
Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/11-968
 Podgorica, 21.10.2011.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
 Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
 BULIĆ ANITA



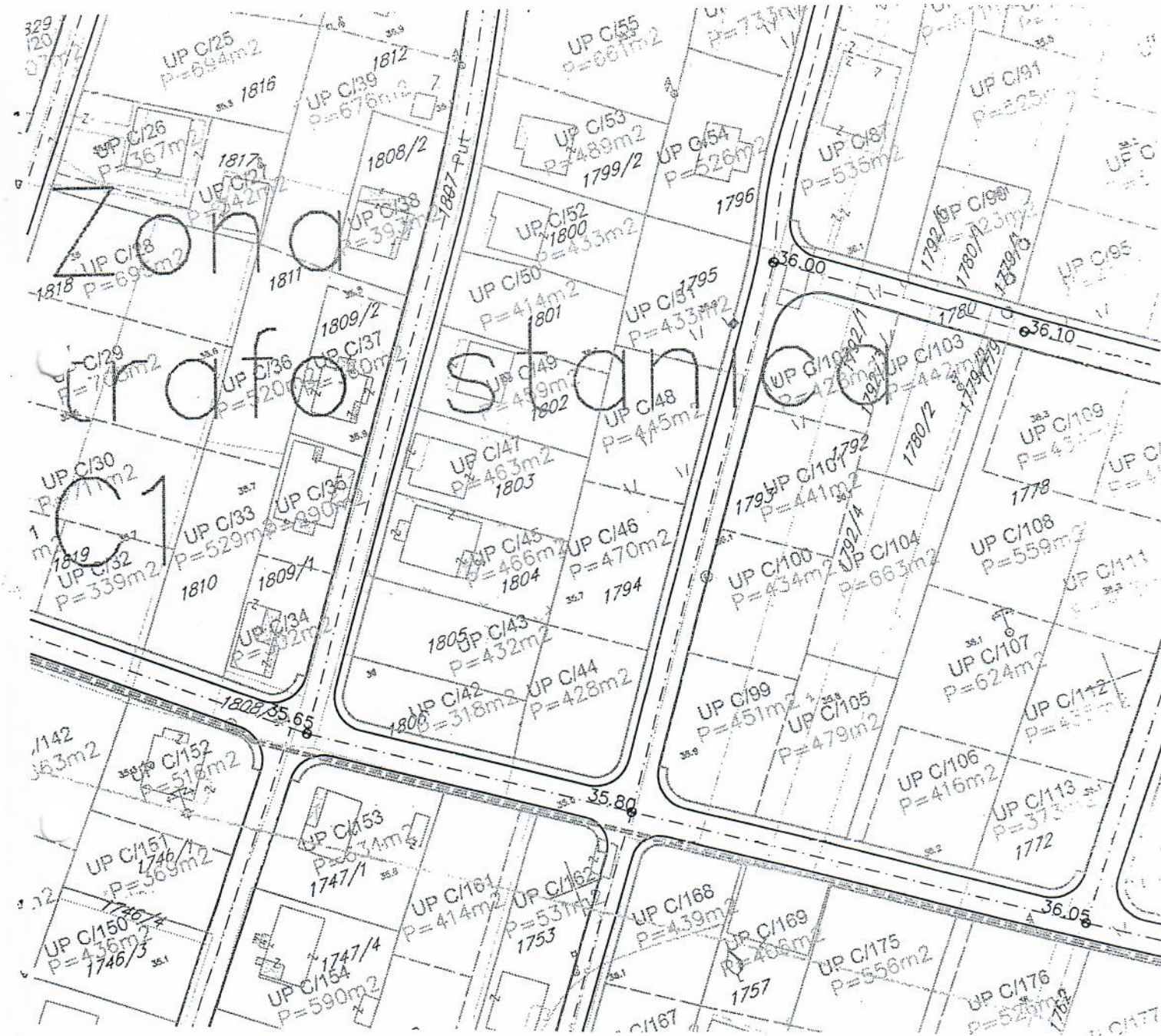
LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- - - planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/11-968
 Podgorica, 21.10.2011. god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
 Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
 BULIĆ ANITA



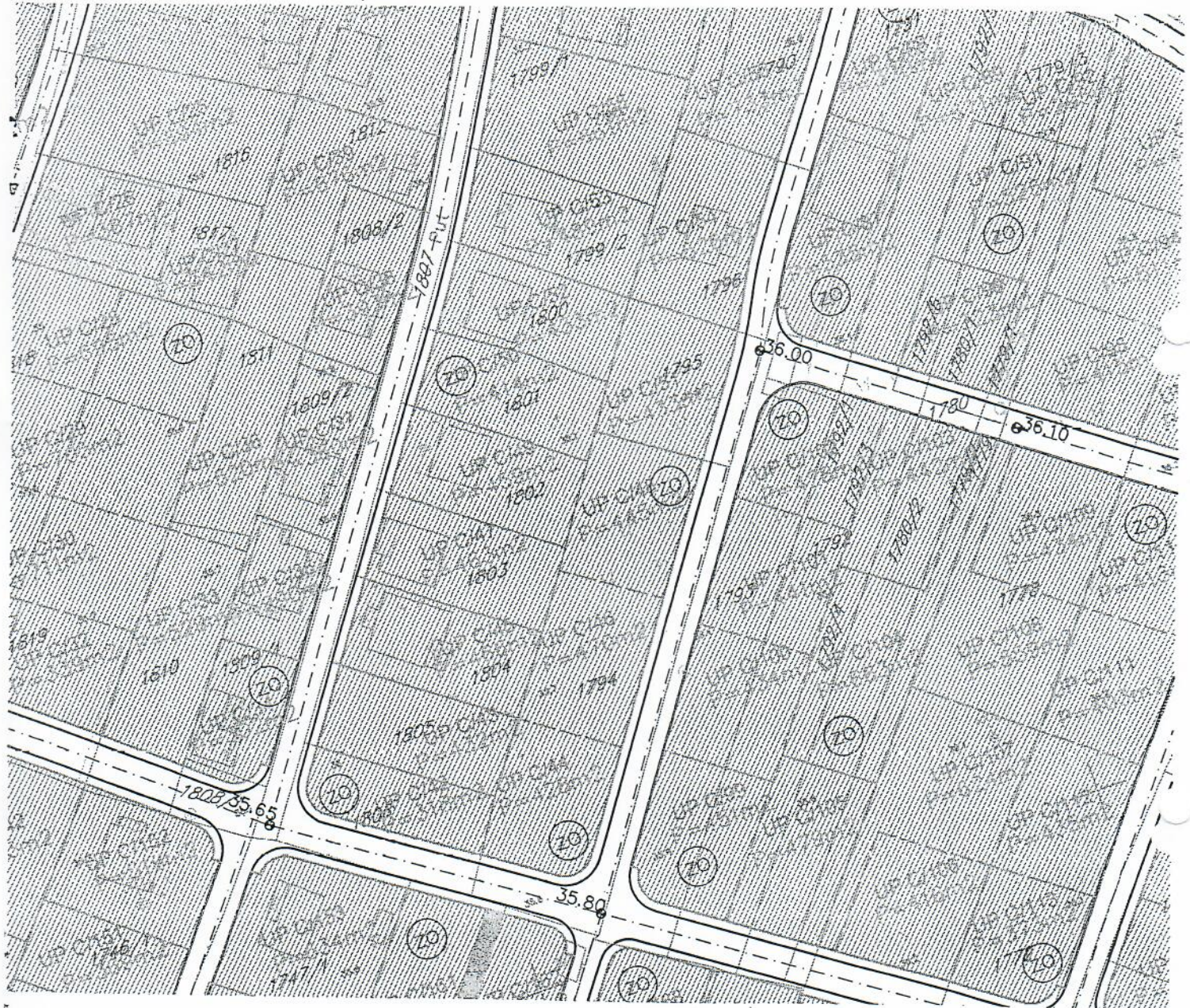
LEGENDA:

- TC Postojeće trafostanice
- TC Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- - - - - Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/11-968
Podgorica, 21.10.2011.god.

DUP "Gornja Gorica 1"-izm. i dop.
Urbanistička parcela broj UP C/43

Podnosilac zahtjeva:
BULIĆ ANITA



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 13:21

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.05.2024 13:21

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 5225 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1805	1	17 107	11.01.2018	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada POKLON	92	0.00
1805		17 107	11.01.2018	GORNJA GORICA	Dvorište POKLON	372	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĆETKOVIĆ MILIJE ILINKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1805	1	Porodična stambena zgrada POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 92	Svojina 1/1 ĆETKOVIĆ MILIJE ILINKA * *
1805	1	Stambeni prostor POKLON	1	Prizemlje 75	Svojina 1/1 ĆETKOVIĆ MILIJE ILINKA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1805	1		2	Porodična stambena zgrada	20.04.2017	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU

CRNA GORA
NOTAR
Klikovac Lidija
Podgorica
Vasa Raičkovića 13/2
Tel. 245-397, 069/450/505
068/450/505

CRNA GORA
Ministarsvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primijeno:	Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
		41 12 17		
	SM-101-4p	14486	/4	5/10

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica

PREDMET: ZAHTJEV ZA UPIS PRAVA SVOJINE

Saglasno ovlaštenjima datim Zakonom o notarima Crne Gore, i datim ovlaštenjem od strane stranaka u notarskom zapisu, dostavljam Vam **Opravak Zapisa Ugovora o poklonu, UZZ br. 708/17** od 08.12.2017.g., na dalje postupanje.

Saglasnost za promjenu prava svojine dala je, **Bulić Anita**, od oca **Mila**, rođena dana 19.09.1977. godine na Žabljaku, JMBG 1909977298018, (u daljem tekstu **poklonodavac**), radi upisa prava svojine na novog sticaoca, **Četković Ilinka**, od oca **Milije**, rođena dana 31.05.1972. godine (tridesetprvog petog hiljadu devetsto sedamdeset druge godine) na Žabljaku, JMBG 3105972298015, (u daljem tekstu: **poklonoprimac**).

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora poklonoprimac može upisati u katastru nepokretnosti - Upravi za nekretnine PJ Podgorica, sa 1/1 obimom prava svojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 5225 KO Donja Gorica, bliže opisane u:

- "A" listu lista nepokretnosti kao:


- katastarska parcela br. 1805, po kulturi dvorište, površine 372 m² i katastarska parcela br. 1805, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 92 m², i u

- "V" listu lista nepokretnosti kao porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnosti P, koja se sastoji od stambenog prostora, oznake PD 1, spratnost P, površine 75 m², koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1805, svojina Anite, od oca Mila, sa 1/1 obimom prava.

Rješenje o upisu dostavite poklonodavcu, poklonoprimcu i ovom notaru.

Prilog: - notarski zapis Ugovora o poklonu, UZZ br. 708/17
- potrebne takse

S poštovanjem,


NOTAR


CRNA GORA

“Jus est ars boni et aequi”
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR LIDIJA KLIKOVAC

Sjedište:
Podgorica, Vasa Raičkovića 13/2

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

022 708/17

PREDMET

Zapis Ugovora o posklovu

STRANKA

ILIJKA ČEIKOVIĆ

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com

CRNA GORA
NOTAR
Klikovac Lidija
Podgorica
Vasa Raičkovića 13/2
Tel. 245-397, 069/450/505
068/450/505

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primljeno:	Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
		12	14	
	SM-101-4/p	14486/H		5/10

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica

PREDMET: ZAHTJEV ZA UPIS PRAVA SVOJINE

Saglasno ovlaštenjima datim Zakonom o notarima Crne Gore, i datim ovlaštenjem od strane stranaka u notarskom zapisu, dostavljam Vam **Otpравak Zapisa Ugovora o poklonu, UZZ br. 708/17** od 08.12.2017.g., na dalje postupanje.

Saglasnost za promjenu prava svojine dala je, **Bulić Anita, od oca Mila**, rođena dana 19.09.1977. godine na Žabljaku, JMBG 1909977298018, (u daljem tekstu **poklonodavac**), radi upisa prava svojine na **novog sticaoca, Četković Ilinka, od oca Milije**, rođena dana 31.05.1972. godine (tridesetprvog petog hiljadu devetsto sedamdeset druge godine) na Žabljaku, JMBG 3105972298015, (u daljem tekstu: **poklonoprimac**).

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora poklonoprimac može upisati u katastru nepokretnosti - Upravi za nekretnine PJ Podgorica, sa 1/1 obimom prava svojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 5225 KO Donja Gorica, bliže opisane u:

- "A" listu lista nepokretnosti kao:
 - katastarska parcela br. 1805, po kulturi dvorište, površine 372 m2 i katastarska parcela br. 1805, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 92 m2, i u
- "V" listu lista nepokretnosti kao porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnosti P, koja se sastoji od stambenog prostora, oznake PD 1, spratnost P, površine 75 m2, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1805, svojina Anite, od oca Mila, sa 1/1 obimom prava.

Rješenje o upisu dostavite poklonodavcu, poklonoprimcu i ovom notaru.

Prilog: - notarski zapis Ugovora o poklonu, UZZ br. 708/17
- potrebne takse

S poštovanjem ,

CRNA GORA
KLIKOVAC
NOTAR
PODGORICA



NOTAR

Dana 08.12.2017. godine (osmog dvanaestog dvije hiljade sedamnaeste godine) u 12 i 00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vasa Raičkovića br. 13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis Ugovora o poklonu**, pristupila su sljedeća lica:-----

1. **Bulić Anita, od oca Mila**, rođena dana 19.09.1977. godine na Žabljaku, JMBG 1909977298018, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 061241297, izdate od MUP-a CG - PJ Podgorica, sa rokom važenja do 19.08.2020. godine, po kazivanju nastanjena na adresi 18.jula broj 34, u Podgorici, neudata (u daljem tekstu: **poklonodavac**).-----

2. **Četković Ilinka, od oca Milije**, rođena dana 31.05.1972. godine (tridesetprvog petog hiljadu devetsto sedamdeset druge godine) na Žabljaku, JMBG 3105972298015, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 049748501, izdate od MUP-a CG - PJ Podgorica, sa rokom važenja do 15.10.2019. godine (petnaestog desetog dvije hiljade devetnaeste godine), po kazivanju nastanjena u Podgorici, na adresi Sitnička bb - Gornja Gorica, udata (u daljem tekstu: **poklonoprimac**).-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke su pristupile u namjeri da zaključe Ugovor o poklonu na predmetnoj nepokretnosti u svojini poklonodavca.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. S tim u vezi, poklonodavac izjavljuje da nije udata, te da predmetna nepokretnost predstavlja njenu posebnu imovinu.-----

Stranke sam upozorila na posljedice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca, i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno.-----

Stranke sam takođe **poučila i upozorila** na odredbe zakona o obligacionim odnosima CG (član 586-589 i član 590 ZOO CG), o uslovima raskida i opoziva poklona.-----

A. B

1

J.Č.

uređuje pitanje poklona nekretnina, kao i odredbama Zakona o nasljeđivanju, te Porodičnog zakona, imajući u vidu da se radi o obligaciono-pravnom odnosu, koji može imati pravnu refleksiju i na nasljedno-pravne i porodično-pravne odnose, te u tom smislu savjetovao stranke da mogu koristiti i druge pravne institute, kao što su Ugovor o doživotnom izdržavanju, ili Ugovor o raspolaganju imovine za života. Notar je poučio poklonodavca da ima mogućnost ugovoriti i zadržati za sebe, ili za kog drugog, doživotnu rentu, pravo doživotnog izdržavanja, pravo plodouživanja, pravo stanovanja ili pravo upotrebe na nepokretnostima koje ustupa i prenosi, da može obavezati potomke na davanje kakve druge naknade, ugovoriti zabranu otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez njegove saglasnosti i pravo na besplatni povratni prenos ustupljenih nepokretnosti, te ga upozorio na posljedice i rizike suprotnog postupanja, nakon čega, poklonodavac izjavljuje da ne želi naprijed naznačeno.-----

Ispitala sam i uvjerala se u pravu volju stranaka, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----

UGOVOR O POKLONU

I PREDMET POKLONA-----

Predmet ugovora o poklonu je prenos prava svojine u obimu od 1/1 sa poklonodavca na poklonoprimca, i to: -----

- na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br. 5225 KO Donja Gorica, bliže opisane u:-----

- "A" listu lista nepokretnosti kao:-----

- katastarska parcela br. 1805, po kulturi dvorište, površine 372 m² i katastarska parcela br. 1805, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 92 m², svojina Bulić Anite, od oca Mila, sa 1/1 obimom prava,-----

- "V" listu lista nepokretnosti kao porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnosti P, koja se sastoji od stambenog prostora, oznake PD 1, spratnost P, površine 75 m², koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1805, svojina Anite, od oca Mila, sa 1/1 obimom prava. -----

- "G" listu lista nepokretnosti br. 5225 KO Donja Gorica upisana je zabilježba da porodična stambena zgrada nema upotrebnu dozvolu. -----

A.B



J.C.

Notar je upozorio na značaj i domašaj upisanog tereta, na pravni režim prenosa prava svojine, te da se sprovođenjem ovog ugovora na novog vlasnika prenose sva postojeća ograničenja i tereti nakon čega stranke izjavljuju da žele nastaviti sa zaključenjem ovog pravnog posla danas, prihvatajući sve moguće pravne posljedice ovako zaključenog pravnog posla.-----

Naprijed naznačeno katastarsko stanje predmetnih nepokretnosti ovaj notar je ustanovila uvidom u prezentovani list nepokretnosti, i to uvidom u LN br. 5225 KO Donja Gorica od 08.12.2017. godine (osmog dvanaestog dvije hiljade sedamnaeste godine), izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

Predmetni list je strankama pročitao, one ga odobrile, pa se u originalu prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listovima nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listovima nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Poklonodavac poklanja - poklonoprincipu, a Poklonoprincip prima sa zahvalnošću i blagonaklonošću: pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti kao posebnu imovinu.-----

Poklonodavac i Poklonoprincip saglasno izjavljuju da vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 60.000,00 eura (šezdeset hiljada eura).-----

Stranke izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

II ZAHTJEV ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora poklonoprincip može upisati u katastru nepokretnosti - Upravi za nekretnine PJ Podgorica, sa 1/1 obimom prava svojine na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti br. 5225 KO Donja Gorica, bliže opisane u:---

- "A" listu lista nepokretnosti kao:-----

A-B



J.C.

1805, zemljište ispod porodične stambene zgrade, br. zgrade 1, površine 92 m², i u-----

- "V" listu lista nepokretnosti kao porodična stambena zgrada, br. zgrade 1, spratnosti P, koja se sastoji od stambenog prostora, oznake PD 1, spratnost P, površine 75 m², koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1805, svojina Anite, od oca Mila, sa 1/1 obimom prava. -----

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na poklonoprimca danom zaključenja ugovora. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke. -----

Nakon što je notar **podučio i upozorio** poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji su mu bili poznati, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimca, poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati. -----

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nijesu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno poklonoprimca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze poklonodavca, i podučio poklonoprimca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da poklonodavac nema dugovanja za poreze, kao i potvrde nadležnih organa o izmirenim računima za isporučenu električnu energiju, vodu i dr. komunalije ali su stranke odustale od toga. U vezi sa predhodnim upozorenjem, poklonodavac izjavljuje da će preuzeti izmirivanje svih obaveza po tim osnovama.-----

V SAGLASNOSTI : -----

Notar je strankama protumačio zakonske odredbe da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga poklonodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

U vezi svega navedenog, stranke izjavljuju da su razumjele predočene zakonske odredbe i izričito izjavljuju da žele nastaviti sa zaključenjem pravnog posla, uz svo utvrđeno, ili moguće činjenično stanje, te prihvataju sve rizike i posljedice.-----

A.B

4



J.C.

- Prepisi lične isprave poklonoprimca
- list nepokretnosti broj 5225 KO Donja Gorica – Podgorica
Pobrojani prilozi, koji su služili za izradu ovog notarskog zapisa, a koji su strankama bili na uvid, te su izjavile da poznaju njihov sadržaj, se u prepisu ili kao originali prilažu i čine sastavni dio ovog izvornika koji se čuva u arhivi ovog notara.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Poklonodavac(1)

Poklonoprimac (1)

Uprava za nekretnine (1)

Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1, u ukupnom iznosu od 297,50 € (dvije stotine devedeset sedam eura i pedeset centi), odnosno 309, 40 € (tri stotine devet eura i četrdeset centi) koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 19%.

Notar je pročitala zapis strankama, neposrednim pitanjima uvjerila se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Podgorici, dana 08.12.2017. godine (osmog dvanaestog dvije hiljade sedamnaeste godine) u 12 i 30 h (dvanaest časova i trideset minuta).

Poklonodavac:

Balic Anita

Poklonoprimac:

Ilina Cetvoric



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

Predrag Femić

Predrag Femić



Ja **NOTAR Klikovac Lidija**, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića 13/2 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom- **ZAPIS UGOVORA O POKLONU** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

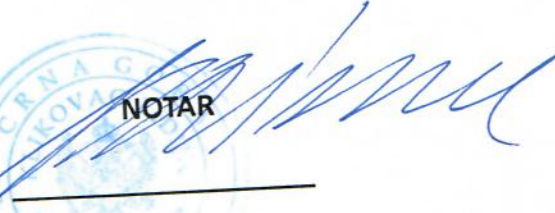
Ovaj je otpravak običan-ovjeren-**potpun**- u izvodu- kom je priloženo 3 prepisa priloga notarskog akta.


Ovaj otpravak sastavljen je u jednom primjerku/a za – **Četković Ilinku**, JMBG 3105972298015, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 049748501, izdate od MUP-a CG - PJ Podgorica.

Naknada za rad notara i troškova po taifnom broju 1 I TB 19 i PDV 19 % u ukupnom iznosu od 309,40 € obračunata je i naplaćena.

UZZ br. 708/17

U Podgorici 08.12.2017. god.



NOTAR




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/24-847

Podgorica, 13. jun 2024. godine

ĆETKOVIĆ TADIJA
067/189-202

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/24-847 od 16. 05. 2024. godine za **produženje** tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. broj **31188** od **14.11.2011. godine**, koji su bili dio urbanističko – tehničkih uslova broj **08-352/11-968**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), i **DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/11), u prilogu akta dostavljamo vam **Tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UPI-02-041/24-3892/1 od 11.06.2024. godine**, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Imajući u vidu da je **DUP „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/11) evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to izdati urbanističko - tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/24-3892/1 od 11.06.2024. godine).

S poštovanjem,

Obradio:
Dušan Savićević



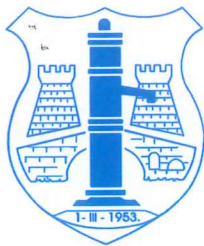
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijском organu



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/24-3892/1

Podgorica, 11. 06. 2024.

158410, 3000-381/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-847 od 28.05.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3892/1 od 31.05.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP C/43, zona C, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1805 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Četković Tadije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/11-968 od 21.10.2011. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP C/43 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 129,6m², max bruto razvijene površine 324m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od lokacije objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu

urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji priključak na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je evidentiran pod šifrom 304039301, broj vodomjera 1206161389 „Elster“ 20/5 na ime Bulić Anite. Postojeći priključak nije izvodilo ovog društvo, već vlasnik samoinicijativno, te je evidentiran kao nelegalni. Da bi se izvršila legalizacija istog, potrebno je da, po zahtjevu investitora objekta, ovo društvo utvrdi tehničku ispravnost priključka. U slučaju da priključak nije tehnički ispravan, mora se rekonstruisati prije legalizacije. U svakom slučaju se mora

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda u ulici pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe i ukoliko ne bude ugrožavao uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu, a nakon što se od strane nadležnog lica društva utvrdi njegova tehnička ispravnost.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen

prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UPC/43. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
11.06.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

Čvorovi

Vodovodna mreža

Grafički_čvorovi

Grafički vodovod

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1811

1809/2

1807

1809/1

1810

1819

1808/1

1746/1

1747/1

1747/4

1780/7

1793

1794

1792/1

1792/2-1792/3

1780/6

1778

1780/5

1755

1753

1750

1772

PC50

PC50

PC25

Četković Tadija
kat.parcela 1805
KO Donja Gorica



1.9.

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA
SA UTU

INVESTITOR:

ILINKA CETKOVIĆ

OBJEKAT:

DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA:

DUP "DONJA GORICA 1" KP 1805 KO DONJA GORICA
UP C/43, ZONA "C"-PODGORICA**IZJAVLJUJEM**

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkih uslova broj broj 08-352/11-968, izdatih od sekretarijata za planiranje uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica, od 21.10.2011. godine.

Prilaz predmetnom objektu sa postojećeg puta.

PARAMETRI ZA U.P. C/43, Zona "C"-PODGORICA	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OŠTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA URB. PARCELE 432.25m ²		
INDEKS ZAUZETOSTI 432.25x0.9	129.67	129.64
INDEKS IZGRADJENOSTI 432.25x0.75	324.19	129.64
BRUTO RAZVIJENA GRADJ. POVRŠINA	324.19	129.64

Podgorica, VI 2024,
(mjesto i datum)



Arh. Veselin Radulović, dipl.ing.

(potpis vodećeg inženjera)

1

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA



Tehnicki opis

UZ IDEJNI PROJEKAT ZA DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
DUP "DONJA GORICA 1" KP 1805 KO DONJA GORICA
UP C/43, ZONA "C"-PODGORICA

INVESTITOR: ILINKA CETKOVIC

-Opsti podaci o objektu i lokacija

Predmet idejnog rjesenja je dogradnja objekta za individualno stanovanje.
Povrsina katarstarske parcele br.1805 iznosi 464 m².
Povrsina urbanisticke parcele C/43 Zona C iznosi 432.25m².
Ovaj projekat je uradjen na osnovu:

-Urbanisticko tehnickih uslova broj 08-352/11-968, izdatih od sekretarijata za planiranje uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine Podgorica, od 21.10.2011. godine.

-Predmetnog projektnog zadatka investitora

-Prema vazecim propisima I standardima u Crnoj Gori

- Arhitektonsko rjesenje

Postojeci objekat je prizemni. Namjena objekta je stanovanje. Svi urbanisticki parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Postojeci objekat je površine 91.88m². Dozvoljena zauzetost iznosi 129.67m² pa je moguće dograditi dvije sobe i terasu što je investitor tražio projektnim zadatkom.

PARAMETRI ZA U.P. C/43, Zona "C"-PODGORICA	UT USLOVI-MAX. PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE 432.25m ²		
INDEKS ZAUZETOSTI 432.25x0.3	129.67	129.64
INDEKS IZGRADJENOSTI 432.25x0.75	324.19	129.64
BRUTO RAZVIJENA GRADJ. POVRSINA	324.19	129.64

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanistickih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Arhitektonsko-Urbanisticko rjesenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rjesenje.

Pregled površina postojećeg dijela objekta:

br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	ULAZ	8.82	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNI BORAVAK	21.00	parket	jupol	jupol
3	TRPEZARIJASA KUHINJOM	11.36	park/ker.	ker/jupol	jupol
4	OSTAVA	1.28	keramika	jupol	jupol
5	WC	1.46	keramika	keramika	jupol
6	SP.SOBA	7.54	parket	jupol	jupol
7	SP.SOBA	9.36	parket	jupol	jupol
8	KUPATILO	4.68	keramika	keramika	jupol
9	SP.SOBA	10.08	parket	jupol	jupol
10	ULAZNA TERASA	2.94	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 78.52

UKUPNO NETO POVRSINA	m ²	78.52
UKUPNO BRUTO POVRSINA	m ²	91.88

Pregled površina dogradjenog dijela objekta:

br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	PREDSOBLJE	2.90	keramika	jupol	jupol
2	SP.SOBA	8.10	parket	jupol	jupol
3	SP.SOBA	10.90	parket	jupol	jupol
4	TERASA	11.96	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 33.86

UKUPNO NETO POVRSINA	m ²	33.86
UKUPNO BRUTO POVRSINA	m ²	37.76

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	m ²	112.38
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m ²	129.64

-Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima I po ugledu na postojeći dio objekta. Projektom su predviđene sledeće obrade dogradjenog prostra:

-Podovi

- Pod u objektu je od parkete a na terasi od keramike.

Zidovi

-Fasadni zidovi su zidovi od giter bloka, debljine 20 cm. sa završnom obradom "demit fasadom", termoizolacijom od stiropora, debljine 5 cm,sa bavalitom kao završnim slojem u boji RAL 1015.

-Unuutrasnje zidove omalterisati I obraditi molerajem

Novoprojektovane zidove obraditi demit fasadom.Fasadni premaz u boji postojećeg

-Spoljni zidovi-obrađa termoizolacoinom fasadom

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 debljine 5cm

- opeka 20.0 cm

- prod.malter 2.5 cm

-Unutrasnji zidovi su od suplje opeke.

Krovna konstrukcija je drvena sa pokrivačem od crijepa .

Konstrukcija stambenog objekta je sistem ukrucen sa AB horizontalnim I vertikalnim serklazima. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka I temeljnih zidova predstavljenih projektom.

Detaljan opis konstrukcije bice dat u dijelu projekta Konstrukcije.

-krovni pokrivač

- crijep

- letve 4x5cm

- drveni rog 14/16

INSTALACIONE MREZE

Predviđena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komualnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvodjenje objekata ove vrste.

Sastavio:



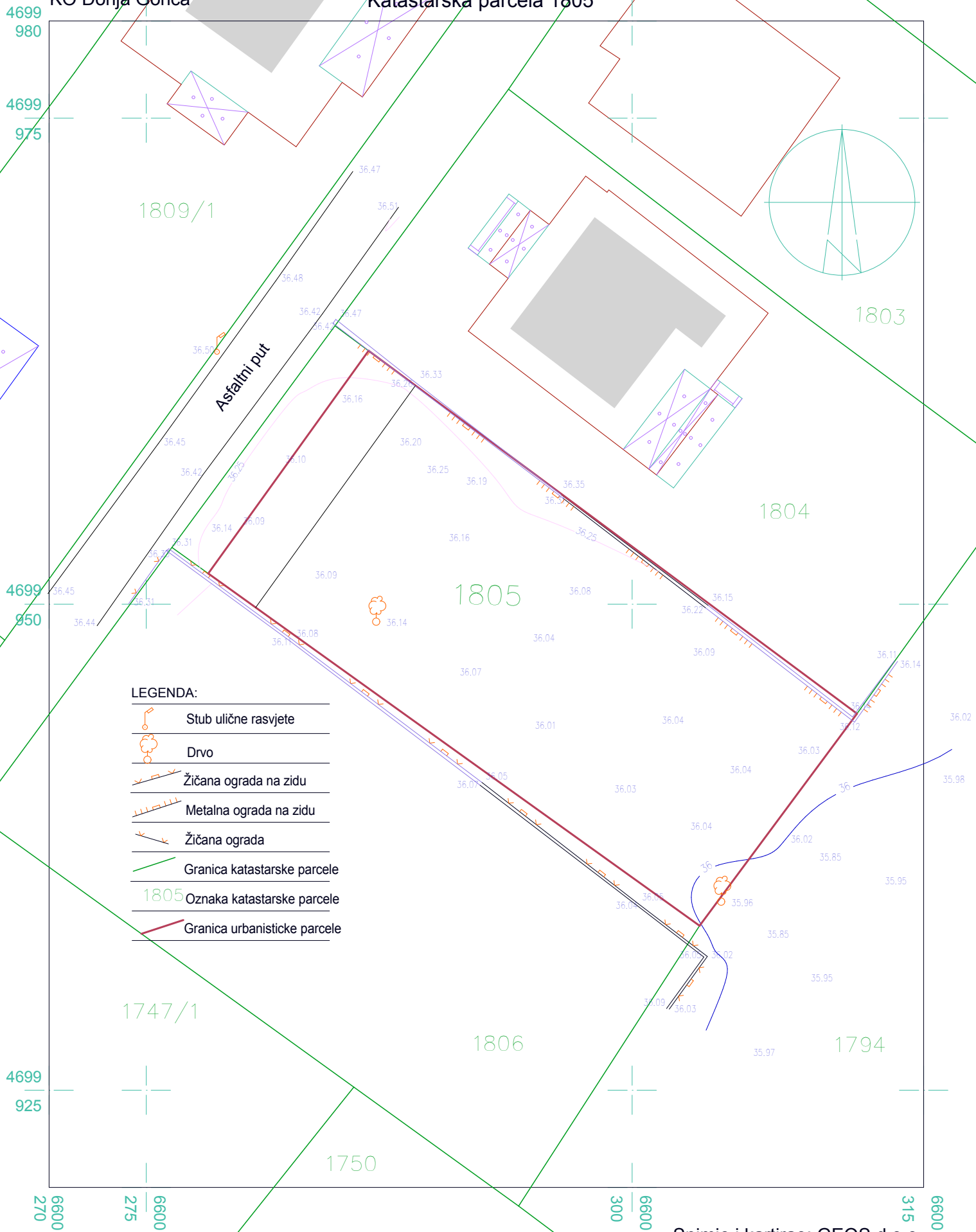
Am. Veselin Radulovic, dipl.ing.

3.









GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština PODGORICA
KO Donja Gorica

SITUACIONI PLAN Katastarska parcela 1805



LEGENDA:

-  Stub ulične rasvjete
-  Drvo
-  Žičana ograda na zidu
-  Metalna ograda na zidu
-  Žičana ograda
-  Granica katastarske parcele
-  Oznaka katastarske parcele
-  Granica urbanisticke parcele

Mart, 2012.

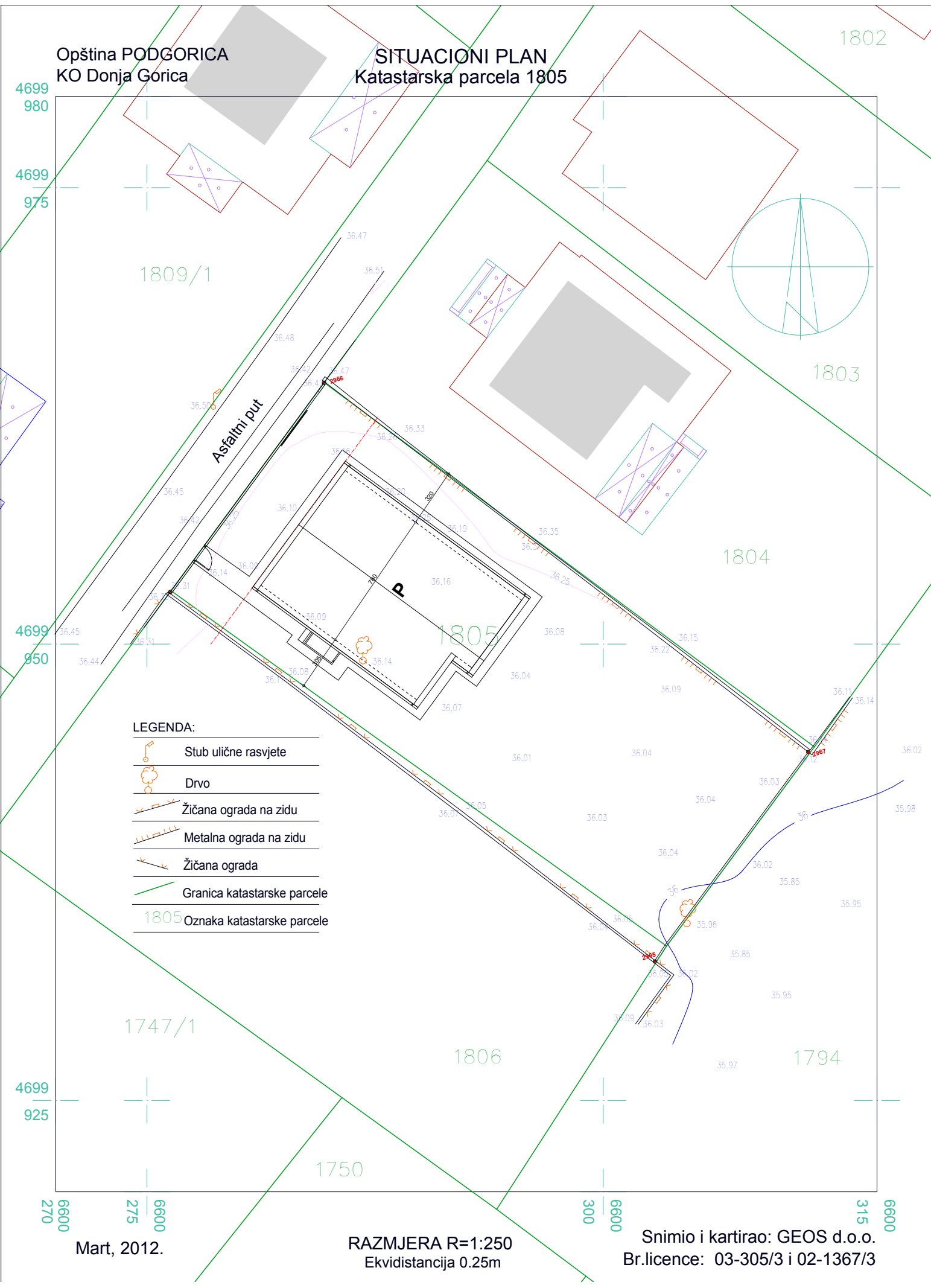
RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 03-305/3 i 02-1367/3








POSTOJECE STANJE

Opština PODGORICA
KO Donja Gorica

SITUACIONI PLAN Katastarska parcela 1805



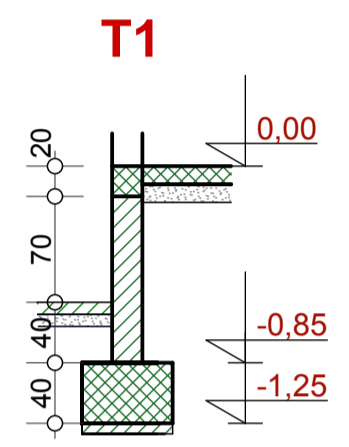
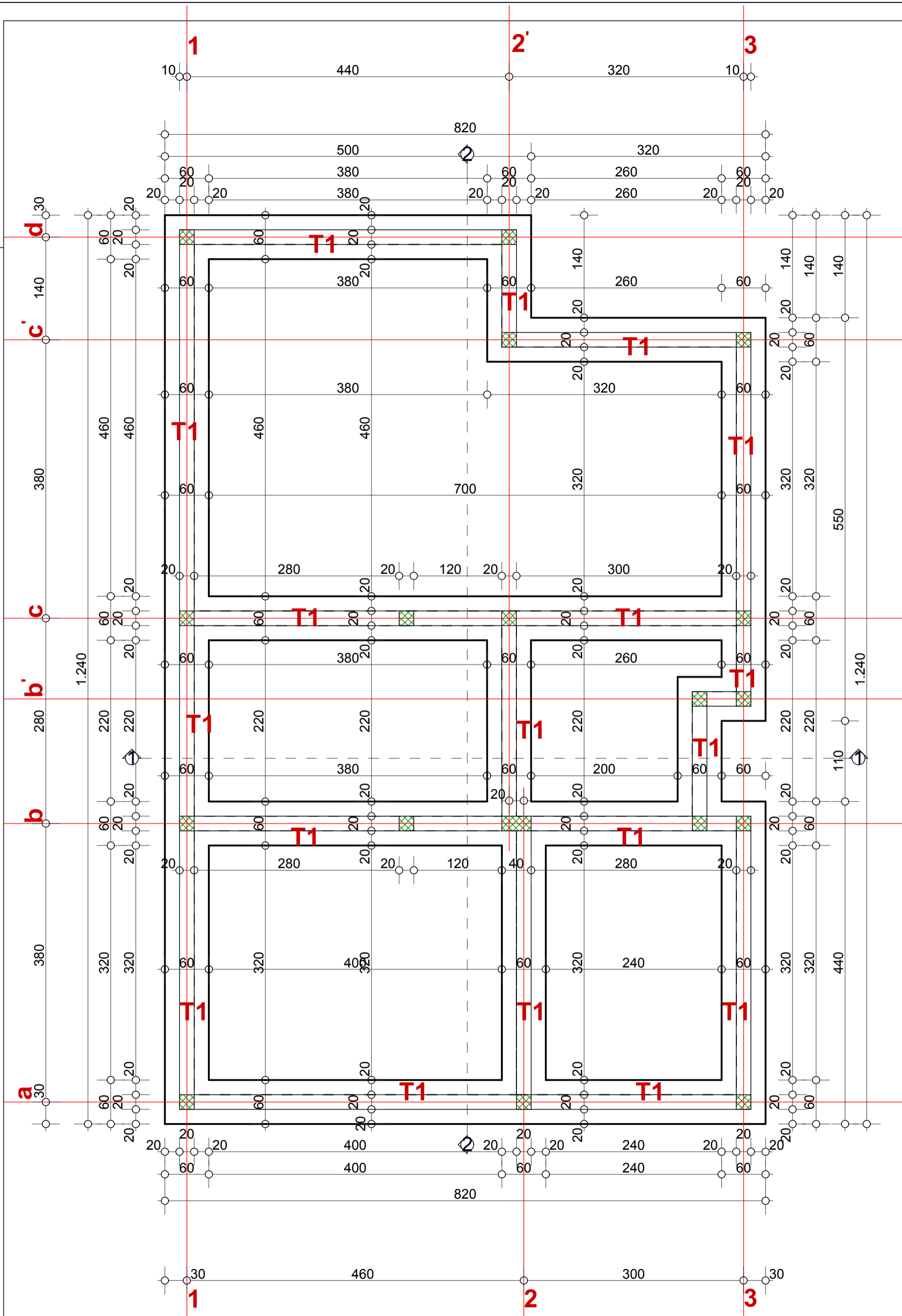
LEGENDA:

-  Stub ulične rasvjete
-  Drvo
-  Žičana ograda na zidu
-  Metalna ograda na zidu
-  Žičana ograda
-  Granica katastarske parcele
-  1805 Oznaka katastarske parcele

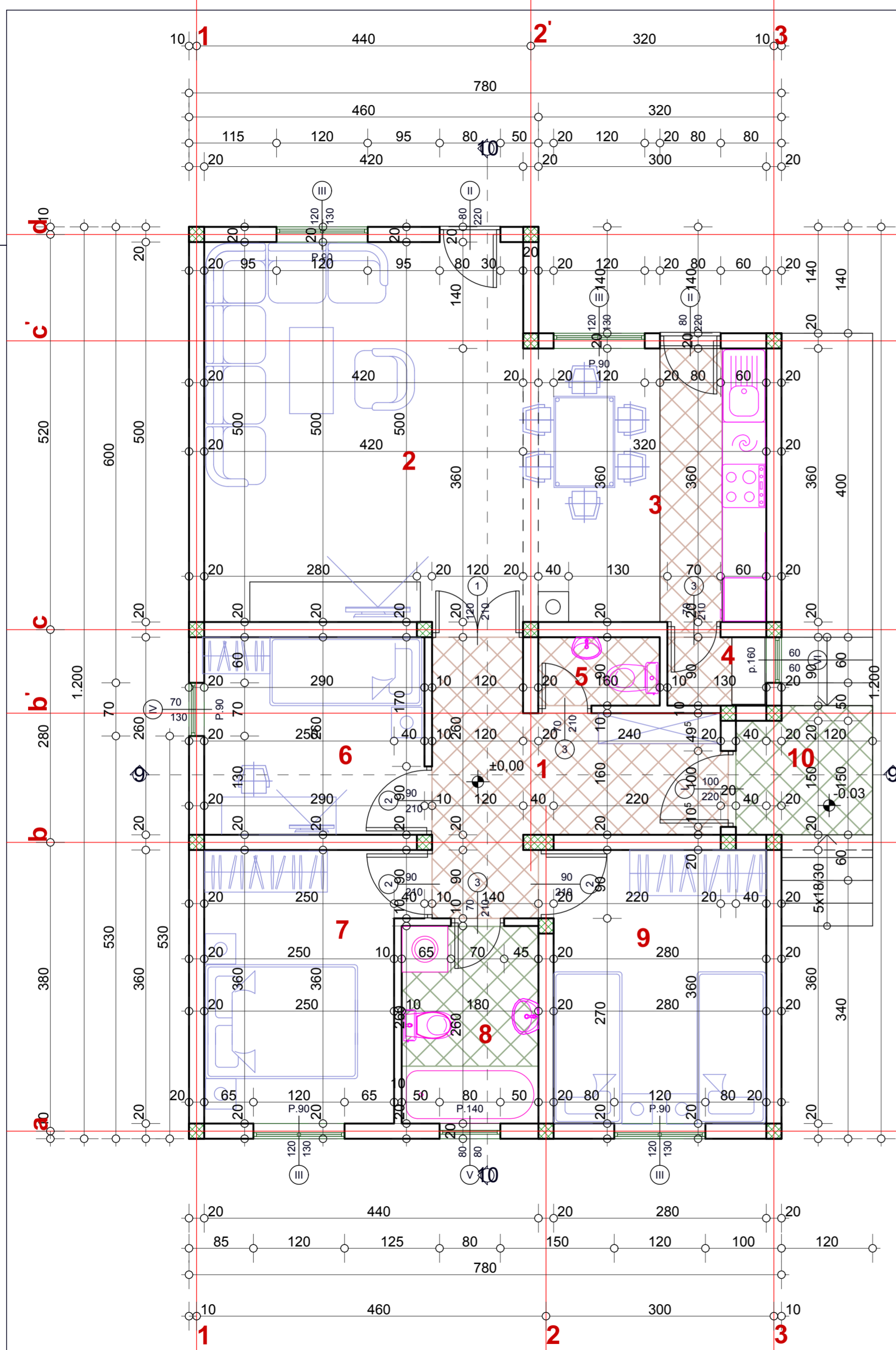
Mart, 2012.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 03-305/3 i 02-1367/3



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: ILINKA CETKOVIC
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: OSNOVA TEMELJA -postojeće stanje	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P VI 2024. godine		Datum revizije	



br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	ULAZ	8.82	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNI BORAVAK	21.00	parket	jupol	jupol
3	TRPEZARIJASA KUHINJOM	11.36	park/ker.	ker/jupol	jupol
4	OSTAVA	1.28	keramika	jupol	jupol
5	WC	1.46	keramika	keramika	jupol
6	SP.SOBA	7.54	parket	jupol	jupol
7	SP.SOBA	9.36	parket	jupol	jupol
8	KUPATILO	4.68	keramika	keramika	jupol
9	SP.SOBA	10.08	parket	jupol	jupol
10	ULAZNA TERASA	2.94	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 78.52

UKUPNO NETO POVRSINA	m2	78.52
UKUPNO BRUTO POVRSINA	m2	91.88



ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

ILINKA CETKOVIC

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA

Glavni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat-Dogradnja stambenog objkta

Odgovorni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA
-postojeće stanje

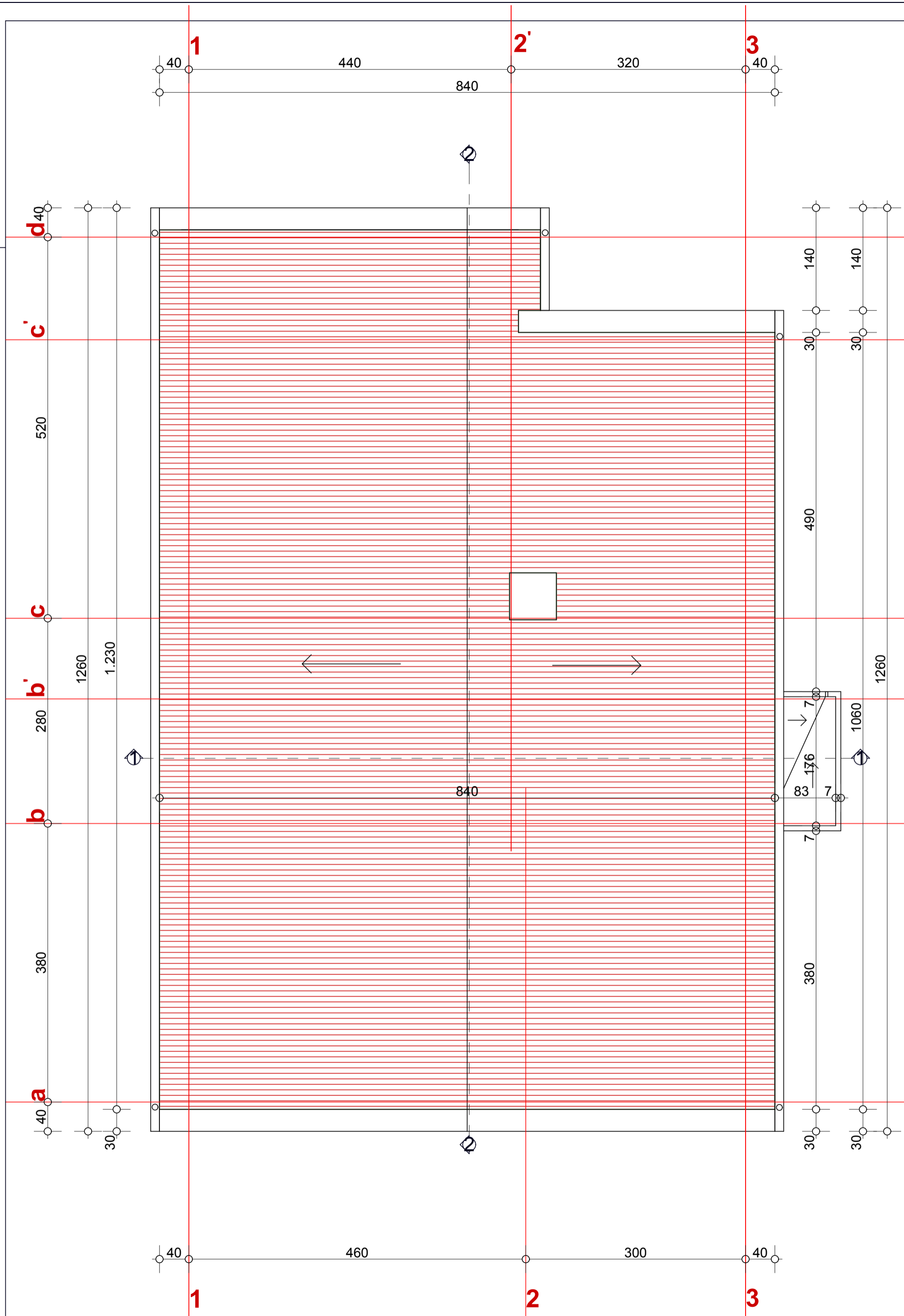
Br. priloga:

3

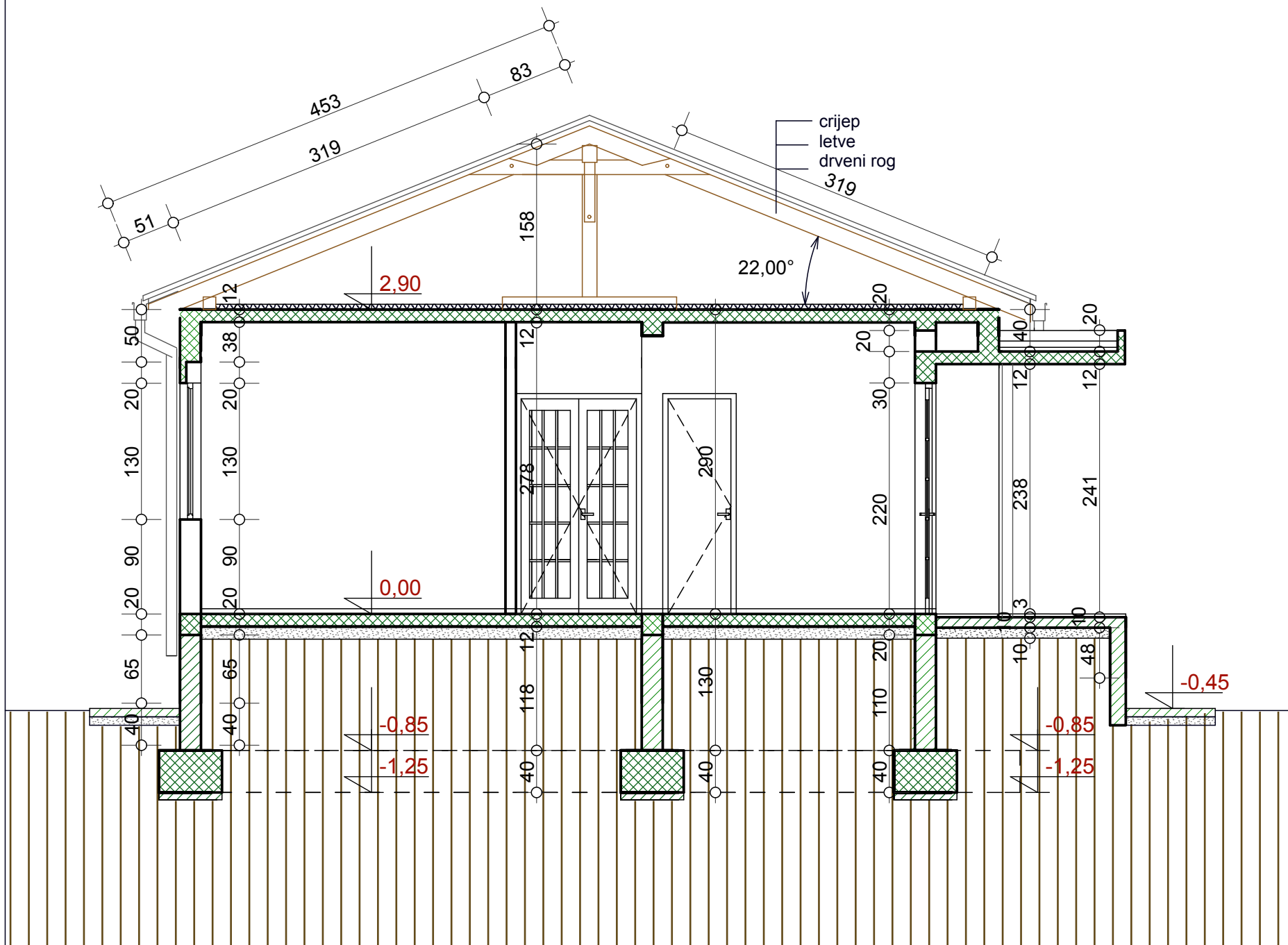
Br. strane:

Datum izrade i M.P
VI 2024. godine

Datum revizije



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR: ILINKA CETKOVIC		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA		
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: OSNOVA KROVA -postojeće stanje	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P VI 2024. godine		Datum revizije		




OBRADA PODOVA PRIZEMLJA

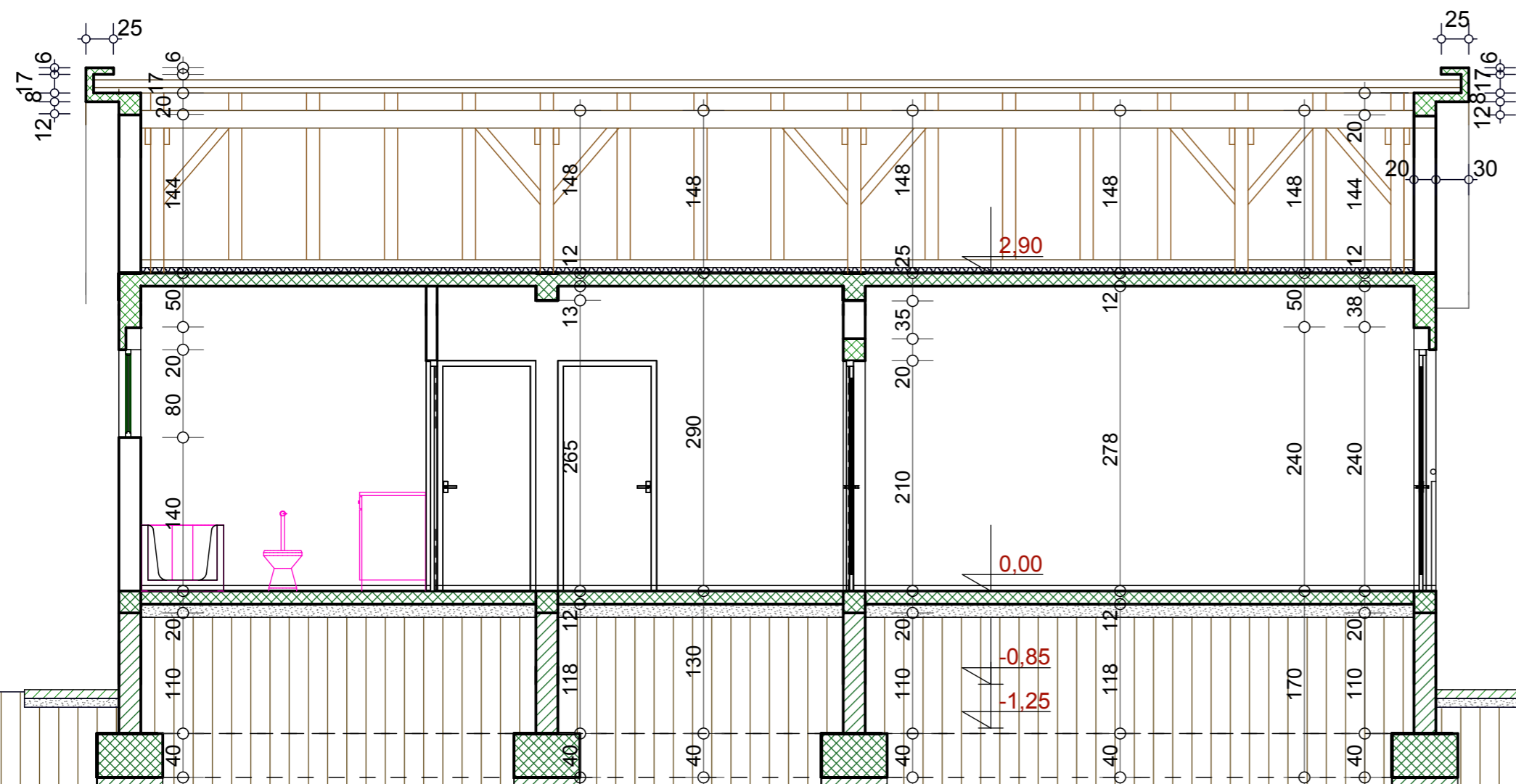
POD 1./d.boravak , spavace sobe
 - hrastov parket 2,2 cm
 - ljepilo
 - cemen. estrih rabciran 3,8 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2,0 cm

POD 4.stepeniste
 - gazista
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - celo
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - A.B.stepeniste

POD 2/.kuhinja,hodnik
 - ker.plocice 0.8 cm
 - cemen.estrih(rabciran) 5.2 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2.0 cm

POD 3./sanitarni cvor
 - ker.plocice 0.8 cm
 - cem.estrih 4.2 cm
 - kondor 4x2 /na uglove,vertikalna obrada h-20 cm.za štita u visini kade i oko slivnika sa poliazbitolom i mreszcom 3+3 0.8 cm
 - sloj za pad 1,5 - 2,2 cm

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: ILINKA CETKOVIC
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat-Dogradnja stambenog objkta	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: PRESJEK 1-1 -postojece stanje	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P VI 2024. godine		Datum revizije	



OBRADA PODOVA PRIZEMLJA

- POD 1./d.boravak , spavace sobe
- hrastov parket 2,2 cm
 - ljepilo
 - cemen. estrih rabciran 3,8 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2,0 cm

- POD 4.stepeniste
- gazista
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - celo
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - A.B.stepeniste

- POD 2/kuhinja,hodnik
- ker.plocice 0.8 cm
 - cemen.estrih(rabciran) 5.2 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2.0 cm

- POD 3./sanitarni cvor
- ker.plocice 0.8 cm
 - cem.estrih 4.2 cm
 - kondor 4x2 /na uglove,vertikalna obrada h-20 cm.zaštita u visini kade i oko slivnika sa poliazbitolom i mreszcom 3+3 0.8 cm
 - sloj za pad 1,5 - 2,2 cm



ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

ILINKA CETKOVIC

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA

Glavni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta

Odgovorni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Prilog:

PRESJEK 2-2
-postojeće stanje

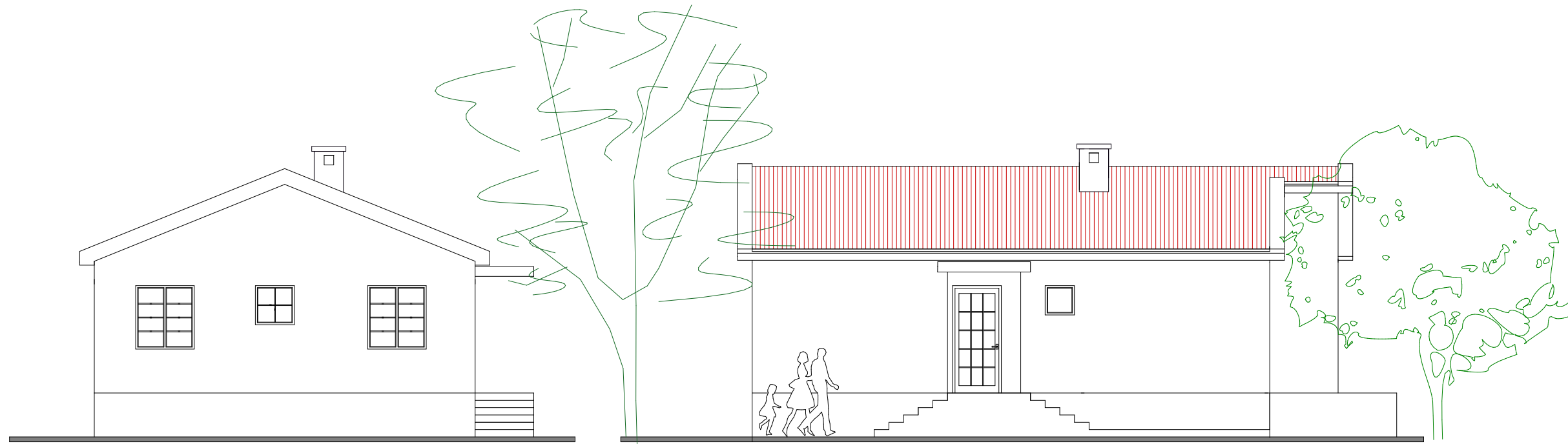
Br. priloga:




6

Br. strane:

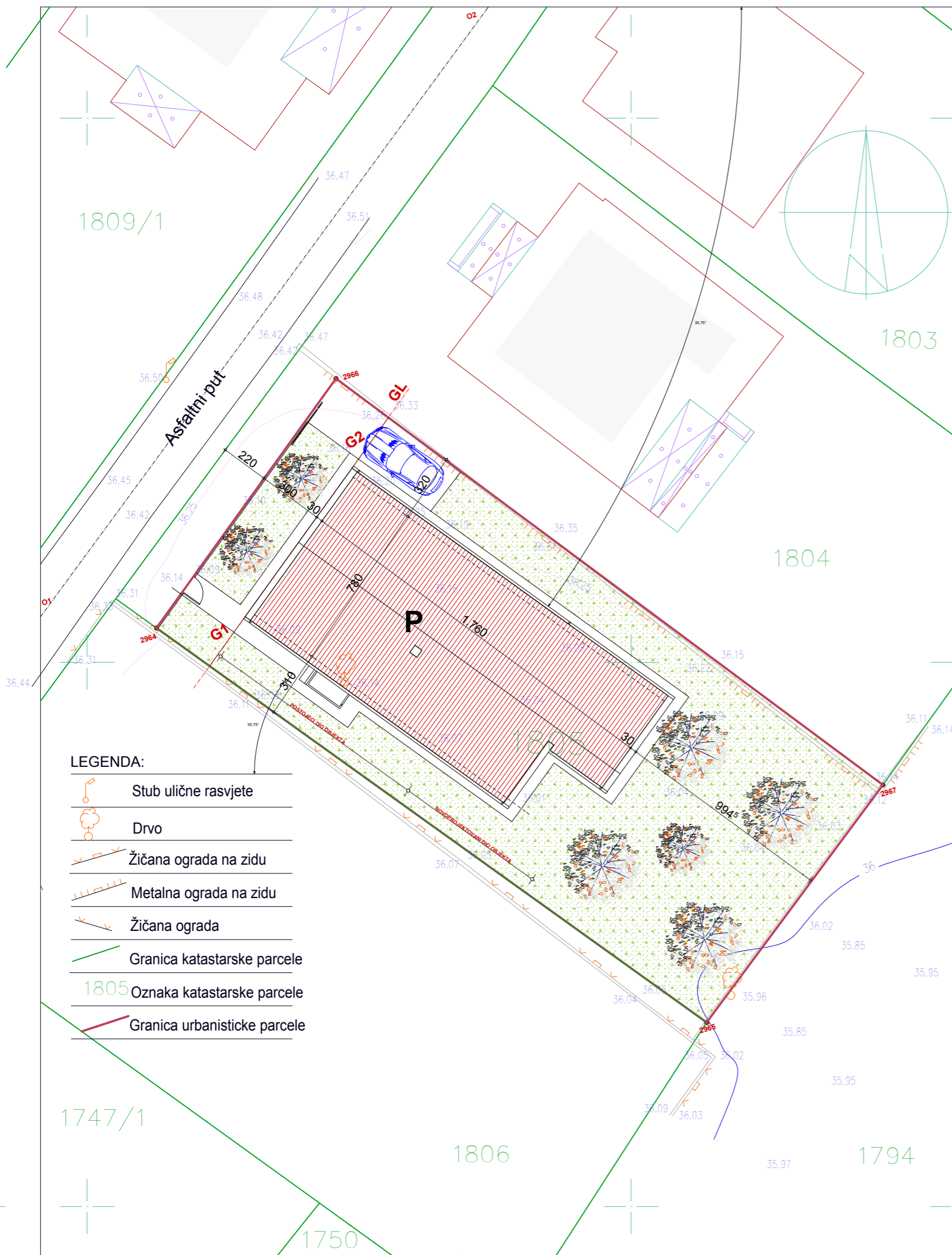
Datum izrade i M.P
VI 2024. godine

Datum revizije










 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		ILINKA CETKOVIC
Objekat:	Lokacija:	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43, U.ZONA "C"-PODGORICA	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Idejni projekat-Dogradnja stambenog objkta	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	ARHITEKTURA	R=1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga:
Anka Popović, arh.tehn.	FASADE -postojeće stanje	7
Datum izrade i M.P VI 2024. godine	Datum revizije	
	Br. strane:	

NOVOPROJEKTOVNO STANJE



LEGENDA:

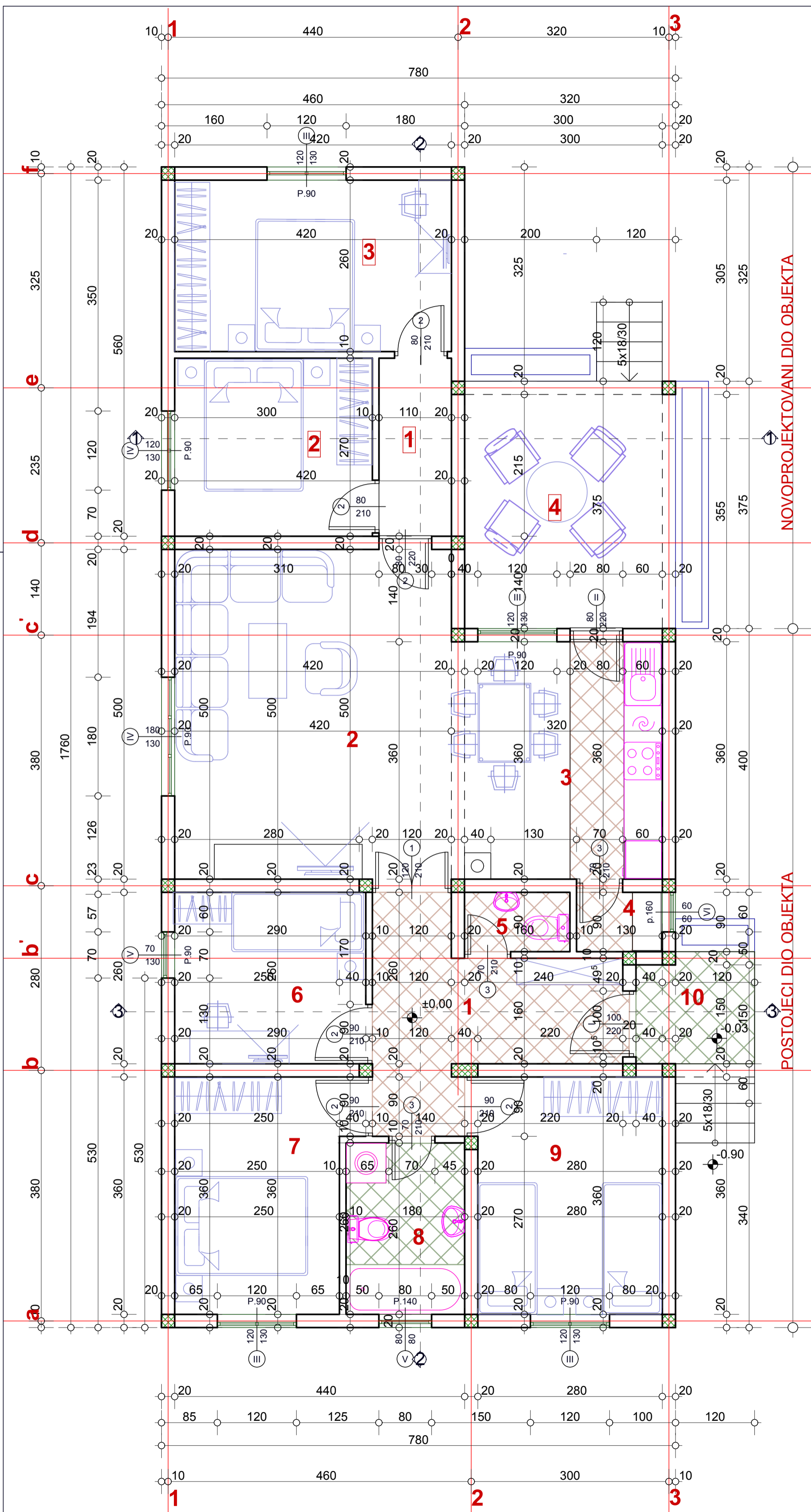
-  Stub ulične rasvjete
-  Drvo
-  Žičana ograda na zidu
-  Metalna ograda na zidu
-  Žičana ograda
-  Granica katastarske parcele
- 1805 Oznaka katastarske parcele
-  Granica urbanisticke parcele

DUP-a "GORNJA GORICA 1"
 Urb.zona"C" Urb.parcela br.C/43 Podgorica
 Povrsina P=432,25m2

KOORDINATE TACAKA:

- 2966 Y= 6600286.44 X= 4699963.04
- 2967 Y= 6600311.57 X= 4699944.37
- 2965 Y= 6600303.47 X= 4699933.46
- 2964 Y= 6600278.19 X= 4699951.58
- Gradjevinska linija(limitirajuca)
- G.1 Y= 6600280.63 X= 4699949.83
- G.2 Y= 6600288.85 X= 4699961.25
- Osovina planirane saobracajnice
- O.1 Y= 6600266.05 X= 4699941.99
- O.2 Y= 6600288.18 X= 4699972.73

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	INVESTITOR: ILINKA CETKOVIC
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.	Prilog: SITUACIJA -novoroj.stanje	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i M.P VI 2024. godine	Datum revizije	



PARAMETRI ZA U.P C/43,Zona "C"-PODGORICA	UT USLOVI-MAX, PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRSINA URB. PARCELE	432.25m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	432.25x0.3	129.67
INDEKS IZGRADJENOSTI	432.25x0.75	324.19
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA		129.64

NOVOPROJEKTOVANI DIO OBJEKTA

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	PREDSOBLJE	2.90	keramika	jupol	jupol
2	SP.SOBA	8.10	parket	jupol	jupol
3	SP.SOBA	10.90	parket	jupol	jupol
4	TERASA	11.96	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 33.86

UKUPNO NETO POVRSINA	m2	33.86
UKUPNO BRUTO POVRSINA	m2	37.76

POSTOJEĆI DIO OBJEKTA

br	naziv prostorije	m2	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	ULAZ	8.82	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNI BORAVAK	21.00	parket	jupol	jupol
3	TRPEZARIJASA KUHINJOM	11.36	park/ker.	ker/jupol	jupol
4	OSTAVA	1.28	keramika	jupol	jupol
5	WC	1.46	keramika	keramika	jupol
6	SP.SOBA	7.54	parket	jupol	jupol
7	SP.SOBA	9.36	parket	jupol	jupol
8	KUPATILO	4.68	keramika	keramika	jupol
9	SP.SOBA	10.08	parket	jupol	jupol
10	ULAZNA TERASA	2.94	keramika	bavalit	bavalit

UKUPNO m² 78.52

UKUPNO NETO POVRSINA	m2	78.52
UKUPNO BRUTO POVRSINA	m2	91.88

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	m2	112.38
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m2	129.64



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
ILINKA CETKOVIC

Objekat:
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA

Glavni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat-Dogradnja stambenog objkta

Odgovorni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:50

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

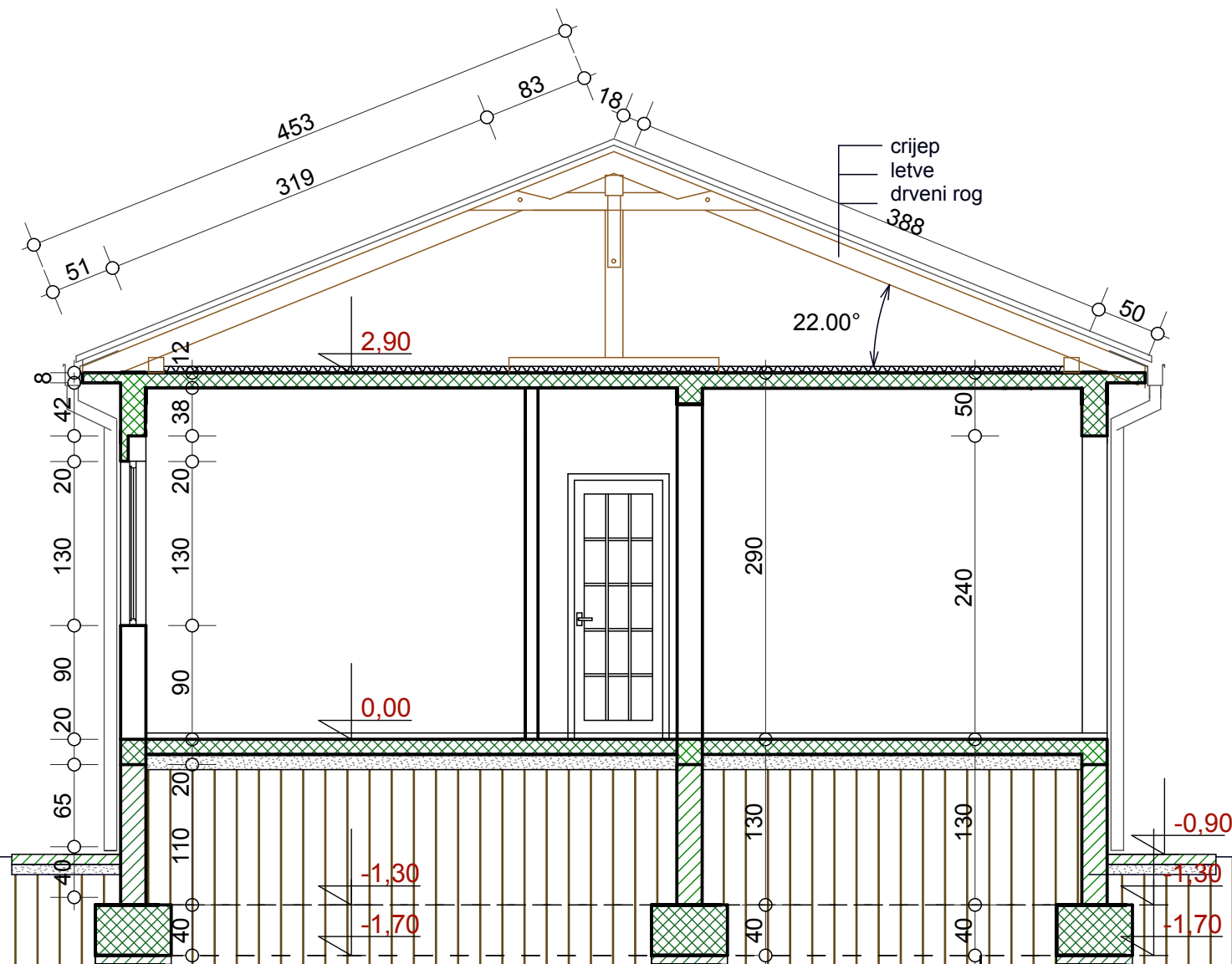
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:
3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
VI 2024. godine

Datum revizije



OBRADA PODOVA PRIZEMLJA

POD 1./d.boravak , spavace sobe
 - hrastov parket 2,2 cm
 - ljepilo
 - cemen. estrih rabciran 3,8 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2,0 cm

POD 4.stepeniste
 - gazista
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - celo
 - keramika 1.0 cm
 - cem.malter 3.0 cm
 - A.B.stepeniste

POD 2/.kuhinja,hodnik
 - ker.plocice 0.8 cm
 - cemen.estrih(rabciran) 5.2 cm
 - pvc folija
 - tp tervol 2.0 cm

POD 3./sanitarni cvor
 - ker.plocice 0.8 cm
 - cem.estrih 4.2 cm
 - kondor 4x2 /na uglove,vertikalna obrada h-20 cm.za štita u visini kade i oko slivnika sa poliazbitolom i mreszcom 3+3 0.8 cm
 - sloj za pad 1,5 - 2,2 cm



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

ING - INVEST d.o.o.

ILINKA CETKOVIC

Danilovgrad, Crna Gora

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA

Glavni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta

Odgovorni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Prilog:

PRESJEK 1-1

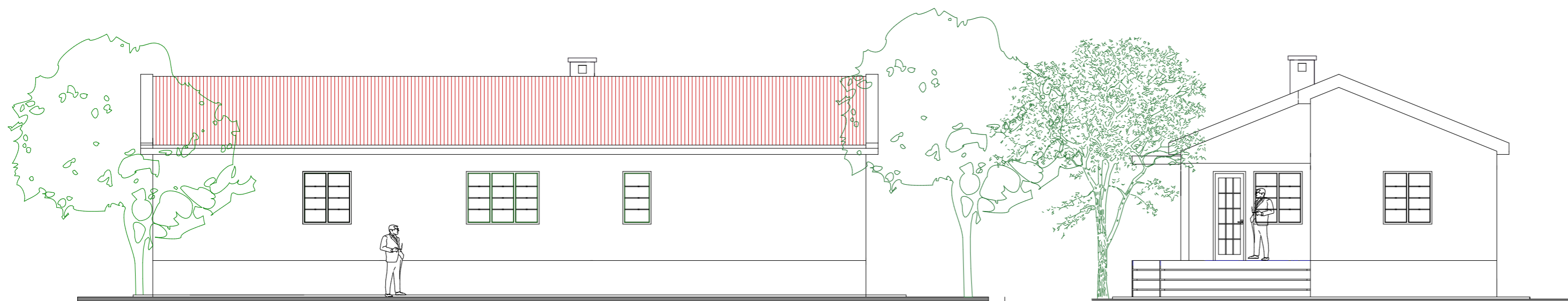
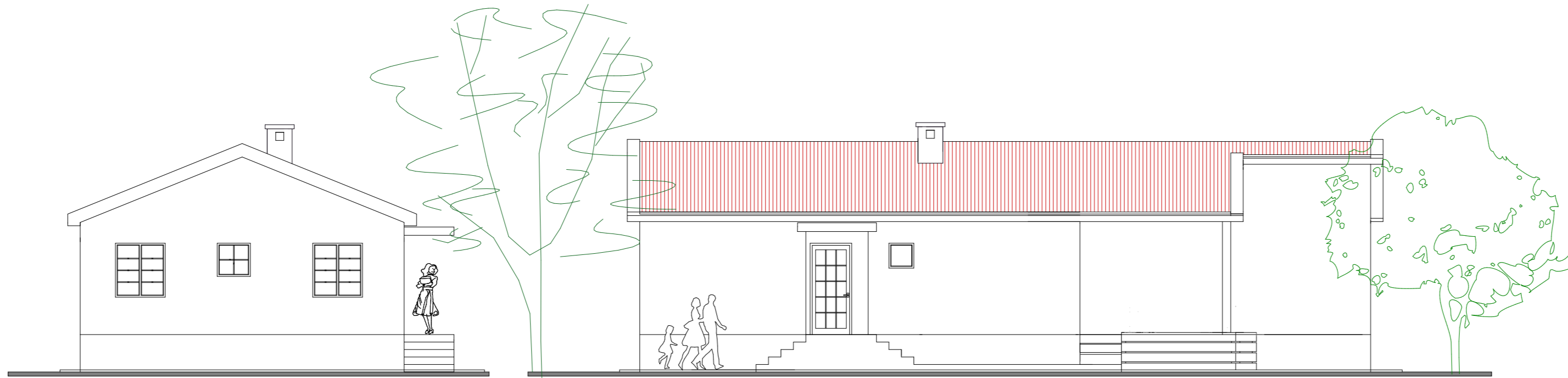
Br. priloga:

5

Br. strane:

Datum izrade i M.P
 VI 2024. godine

Datum revizije



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
		ILINKA CETKOVIC	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
Lokacija:	DUP "DONJA GORICA 1" UP C/43,U.ZONA "C"-PODGORICA		
Glavni inženjer:	Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 	Idejni projekat-Dogradnja stambenog objekta	
Saradnik:	Anka Popović, arh.tehn.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	R=1:100
		Prilog:	Br. priloga:
		FASADE	7
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P VI 2024. godine	Datum revizije		

4.

PERSPEKTIVNI PRIKAZI









