

OBRAZAC 1

Datum izrade: JUN, 2024.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** Crnogorski elektroprenosni sistem AD, Pogorica

**OBJEKAT:** REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5

**LOKACIJA:** Katastarska parcela broj 4542, KO Podgorica II u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO REŠENJE

**PROJEKTANT:** MIGCOMERC DOO, Nikšić

**ODGOVORNO LICE:** Tamara Bojović

**GLAVNI INŽENJER:** Tamara Bojović

OBRAZAC 1a

Datum izrade: JUN, 2024.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** Crnogorski elektroprenosni sistem AD, Pogorica

**OBJEKAT:** REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5

**LOKACIJA:** Katastarska parcela broj 4542, KO Podgorica II u  
zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

**PROJEKTANT:** STUDIO VIRTO D.O.O. Nikšić

**ODGOVORNO LICE** Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

**GLAVNI INŽENJER:** Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh. (UPI 107/7-438/2)

## SADRŽAJ

---

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je nosilac izrade tehničke dokumentacije
- Ugovor između nosioca izrade tehničke dokumentacije i projektanta faze Arhitektura
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu u IGCG
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### 2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### 3. PROJEKTNI ZADATAK

### 4. TEHNIČKI OPIS

PRILOG 1

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA 1:250
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:250
3. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:100
4. OSNOVA TEMELJA R1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50
7. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
8. PRESJEK 1-1 R 1:50
9. PRESJEK 2-2 R 1:50
10. PRESJEK 3-3 R 1:50
11. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
12. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
13. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50

### 6. 3D PRIKAZI

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

Br. 203/2-JN/22-3289/17  
Podgorica, 02.03.2023.god.

## UGOVOR

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, PIB: 02751372, PDV reg.broj: 30/31-08688-3, broj računa: 510-27152-64, kod Crnogorske komercijalne banke, koga zastupa izvršni direktor Ivan Asanović, dipl.inž.el.. (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i  
**MIGCOMERC D.O.O** sa sjedištem u Nikšiću, ul. Gračanička br.5, PIB 02049074, broj žiro računa: 520-3800-24, kod Hipotekarne banke A.D., koga zastupa izvršni direktor Tamara Bojović (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sa podugovaračima Urban design doo, GEOENGINEERING DOO PODGORICA, DRUŠTVO ZA KONSALTING I USLUGE IVKON DOO NIKŠIĆ.

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke šifra postupka 40143 od 30.12.2022. godine za nabavku: Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije centralnog magacina CGES. Broj i datum obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 203/2-JN/22-3289/14 od 14.02.2023. godine.

Ponuda Izvršilaca šifra ponude/prijave broj 46958 od 25.01.2023.godine.

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka Izrade Glavnog projekta rekonstrukcije centralnog magacina CGES, prema prihvaćenoj Ponudi šifra ponude/prijave broj 46958 od 25.01.2023.godine. Sastavni dio ugovora je pregled ponude.

#### Član 2

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj Ponudi Izvršioca iznosi [REDACTED] eura bez uračunatog PDV-a odnosno [REDACTED] eura sa uračunatim PDV-om koji iznosi [REDACTED] eura.

#### Član 3

Rok plaćanja 30 dana od ispostavljanja pozitivnog izvještaja revidenta.  
Uslovi plaćanja: pozitivan izvještaj revidenta i uredno ispostavljena faktura.  
Način obračuna troškova izvedenih radova je po završenom cjelokupnom poslu.  
Uslovi za primopredaju: pozitivan konačan izvještaj revidenta.  
Izvršilac se obavezuje da izvrši uslugu u skladu sa ponudom.  
Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.  
Rok izvršenja ugovora je 150 dana od dana zaključivanja ugovora.

#### Član 4

Izrada prve verzije Glavnog projekta - 45 dana od uvođenja u posao. Izrada druge verzije Glavnog projekta - 100 dana od uvođenja u posao. Finalna obrada Glavnog projekta - 150 dana

od uvođenja u posao. Predviđeni međurokovi za odlučivanje drugih učesnika u realizaciji aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije su sledeći: Revizija prve verzije Glavnog projekta - 30 dana od dostavljanja prve verzije Glavnog projekta. Revizija druge verzije Glavnog projekta - 40 dana od dostavljanja druge verzije Glavnog projekta

#### Član 5

Izabrani ponuđač je dužan da potpiše ugovor u roku od 10 dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor. Ukoliko izabrani ponuđač, u roku preciziranom prethodnim stavom, ne dostavi Naručiocu potpisan ugovor, smatraće se da je odbio da zaključi ugovor. U tom slučaju Naručilac će zaključiti ugovor sa sledeće rangiranim ponuđačem po proceduri planiranoj sa prvorangiranim ponuđačem, o čemu se sačinjava službena zabilješka, koja će se objaviti na elektronskom sistemu javnih nabavki (ESJN-u).

#### Član 6

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neizvršenja odredbi ovog ugovora od strane Izvršioca.

#### Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN (Sl.list CG br. 74/19) ništav je.

#### Član 8

Na sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 9

Ovaj Ugovor proizvodi pravna dejstva i stupa na snagu danom zaključenja od strane Naručioca i Izvršioca.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

#### ZA NARUČIOCA:

Izvršni direktor

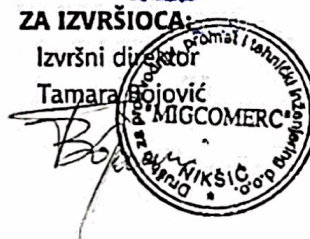
Ivan Asanović, dipl.inž.el.



#### ZA IZVRŠIOCA:

Izvršni direktor

Tamara Bojović



**ANEKS Br. 2 UGOVORA O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI izrade Glavnog projekta  
rekonstrukcije centralnog magacina CGES-a, broj 203/2-JN/22-3289/17 od 02.03.2023.  
godine**

Zaključen između:

1. Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 PIB; 02751372, PDV reg. broj; 30/31-08688-3, broj računa; 510-27152-64. naziv banke; Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor Ivan Asanović, dipl.inž.el. (u daljem tekstu; Naručilac)

i

2. MIGCOMERC D.O.O. sa sjedištem u Nikšiću, ul. Gračanička, br. 5, PIB:02049074, broj žiro računa: 520-3800-24, kod Hipotekarne banke A.D., koga zastupa izvršni direktor Tamara Bojović (u daljem tekstu; Izvršilac)

**Član 1**

Ugovorne strane su zaključile Ugovor o nabavci izrade Glavnog projekta rekonstrukcije centralnog magacina CGES-a, broj 203/2-JN/22-3289/17 od 02.03.2023. godine (u daljem tekstu Osnovni Ugovor).

**Član 2**

Ugovorne strane su saglasne da se ovim Aneksom mijenja podugovarač Urban design doo sa podugovaračem DOO „STUDIO VIRTO“ NIKŠIĆ.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim Aneksom mijenja član 3, stav 7 Osnovnog Ugovora, tako da sada glasi:

„Rok izvršenja ugovora je 502 dana od dana zaključivanja ugovora.“.

**Član 3**

Razlozi za aneksiranje Osnovnog ugovora br. broj 203/2-JN/22-3289/17 od 02.03.2023. godine su navedeni u Zahtjevu za sačinjavanje Aneksa 2 Ugovora broj 203/2-JN/22-3289/17 od 02.03.2023. godine, broj 6021/3-P/23-2290/5 od 21.12.2023. godine te navedeni zahtjev predstavlja prilog ovog Aneksa.

**Član 4**



Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene i važeće.

## Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih se, nakon potpisivanja, 2 (dva) primjerka dostavljaju Naručiocu, a 2 (dva) Izvršiocu.

ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor

Ivan Asanović, dipl.inž.el.



IZVRŠILAC

Izvršni direktor

Tamara Bojović



Broj: 31-07/2023  
Nikšić 31.07.2023.god.

**STUDIO VIRTO** d.o.o.  
Broj U-11/23  
Nikšić, 31.07. 2023 god.

## UGOVOR

Ovaj ugovor zaključen je između:

**MIGCOMERC D.O.O** sa sjedištem u Nikšiću. ul. Gračanička br.5. PIB 02049074. broj žiro računa: 520-3800-24. kod Hipotekarne banke A.D. koga zastupa izvršni direktor Tamara Bojović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

**" STUDIO VIRTO " D.O.O** sa sjedištem u Nikšiću. ul. Gojka Garčevića bb. PIB 03506797, broj žiro računa: Hipotekarna banka AD 520-43253-05, koga zastupa izvršni direktor Radovan Đurović (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

Izrada Idejnog rešenja i Glavnog arhitektonskog projekta rekonstrukcije centralnog magacina CGES.

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rešenja, a nakon dobijanja saglasnosti GGA slijedi izrada Glavnog arhitektonskog projekta rekonstrukcije centralnog magacina CGES ( Objekat 4 I Objekat 5 ) i adaptacija Objekta 3, ukupne kvadrature objekata 663 m<sup>2</sup>, prema prihvaćenoj Ponudi u iznosu od [REDACTED] bez uračunatog PDV-a.

#### Član 2

Ukupna vrijednost ovog Ugovora prema prihvaćenoj Ponudi Izvršioca iznosi [REDACTED] sa uračunatim PDV-om.

#### Član 3

Rok plaćanja 30 dana od ispostavljanja pozitivnog izvještaja revidenta. Uslovi plaćanja: pozitivan izvjestaj revidenta I uredno ispostavljena faktura.  
Način obračuna troškova izvedenih radova je po završenom cjelokupnom poslu. Uslovi za primopredaju: pozitivan konačan izvjestaj revidenta.  
Izvršilac se obavezuje da izvrši uslugu u skladu sa ponudom. M j e s t o izvršenja ugovora je Podgorica.  
Rok izvršenja ugovora je 15 dana od dana zaključivanja ugovora.

#### Član 4

Rok za izradu idejnog arhitektonskog rešenja 10 dana. Rok za izradu Glavnog arhitektonskog projekta 20 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rešenje. U koliko dođe do prekoračenja ugovorenog roka za izradu idejnog I glavnog projekta, Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan

prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda ugovoreni posao.

#### Član 5

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neizvršenja odredbi ovog ugovora od strane Izvršioca.

#### Član 6

Na sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 7

Ovaj Ugovor proizvodi pravna dejstva i stupa na snagu danom zaključenja od strane Naručioca i Izvršioca. Ovaj ugovor je pravno važno zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvršioca.

ZA NARUČIOCA:

Izvršni direktor  
**Tamara Bojović**



ZA IZVRŠIOCA:

Izvršni direktor:  
**Radovan Đurović**



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0029470 / 014  
PIB: 02049074

Datum registracije: 01.08.2002.  
Datum promjene podataka: 28.11.2023.

### "MIGCOMERC" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I TEHNIČKI INŽINJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: MIGCOMERC  
Telefon: +38269226555  
eMail: bmigo54@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.10.1999.  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.11.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4211 Izgradnja puteva i autoputeva  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-854-00

#### OSNIVAČI:

---

**LILJANA BOJOVIĆ** 0204957265019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**MILISAV BOJOVIĆ** 1402954260121 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**TAMARA BOJOVIĆ** 1908990265033 CRNA GORA

Adresa: GRAČANIČKA BR.5 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**LILIJANA BOJOVIĆ** 0204957265019

Adresa: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MILISAV BOJOVIĆ** 1402954260121

Adresa: GRAČANIČKA BR. 5 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.02.2024 godine u 09:35h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

*S. Đurđevac*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1095640 / 001  
PIB/Carinski broj: 03506797

Datum registracije: 12.12.2022.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VIRTO DOO  
Telefon: +38269600535  
eMail: studiovirto@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2022.  
Datum donošenja Statuta: 06.12.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**RADOVAN ĐUROVIĆ** 2506986260143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**RADOVAN ĐUROVIĆ** 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( ).

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RADOVAN ĐUROVIĆ** 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 19.12.2022 godine u 08:03h



**Slavica Đurđević**

*S. Đurđević*

**POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

## POLISA - RAČUN POL-00244278

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	MIGCOMERC DOO	MB	02049074
Adresa	GRAČANIČKA 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269226555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.02.2024 (24:00) - 13.02.2025 (24:00)	Period obračuna	13.02.2024 - 13.02.2025
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-244/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Građevinsko</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod:100.000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	MIGCOMERC DOO	MB	02049074 -
Adresa	GRAČANIČKA 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269226555
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komercijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00244278

Datum štampe: 13.02.2024 08:47

Strana 1 od 2

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-81

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

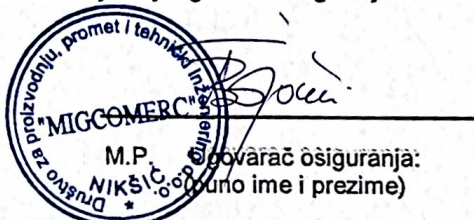
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. NIKŠIĆ OSIGURANJE  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 13.02.2024

POLISA: POL-00244278

Datum štampe: 13.02.2024 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



# lovćen

Filijala/O.J.: 3220  
Šifra zastupnika: 50370  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005003  
Novo/Obnova: ODG003871  
Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005003

Ugovarač: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

Osiguranik: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.12.2023 u 00:00 do 28.12.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

BRUTO PREMIJA: 221.76€  
POREZ NA PREMIJU: 19.96€  
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.12.2023 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG005003

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOVOVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Plužinama, 29.12.2023

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-244/2

Podgorica, 13.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MIGCOMERC« iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl. 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MIGCOMERC« iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 072/7-244/1 od 07.05.2020.godine, » MIGCOMERC« iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-226/2 od 27.04.2020.godine, u kojem je Bojović Tamari, diplomiranom građevinskom inženjeru, Smjer: konstruktivni, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Aneks br. 1. Ugovora o radu, na neodređeno vrijeme, koji je sklopljen 01.12.2016.godine, br. 1/18 od 04.01.2020.godine, zaključen na neodređeno puno radno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno između poslodavca: » MIGCOMERC« iz Nikšića i Bojović Tamare, diplomiranog građevinskog inženjera, Smjer: konstruktivni, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: konstruktivni, iz Nikšića, gdje je u čl.2. i 3. Aneksa ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme, počev od 12.10.2016.godine, na radnom mjestu: inženjer građevinarstva; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0029470/012 od 07.05.2020.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1283/2

Podgorica, 16.01.2023. godine

**DOO "STUDIO VIRTO"**

**NIKŠIĆ**

Gojka Garčevića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 12-332/22-1283/2

Podgorica, 16.01.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, broj UPI 12-332/22-1283/1 od 20.12.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, izdaje se

## LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1283/1 od 20.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Radovanom Đurovićem, od 12.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1095640 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**

**Petar Vučinić**

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 4542, KO Podgorica II u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
INVESTITOR	Crnogorski elektroprenosni sistem AD, Pogorica

GLAVNI INŽENJER I ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Radovan Đurović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, JUN, 2024.



Direktor:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

**LICENCA GLAVNOG INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-226/2

Podgorica, 27.04.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJOVIĆ TAMARE, dipl.građevinski inženjer, Smjer: konstruktivni, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: konstruktivni, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJOVIĆ TAMARI, dipl.građevinskom inženjeru, Smjer: konstruktivni, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: konstruktivni, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-226/1 od 24.04.2020.godine, BOJOVIĆ TAMARA, dipl.građevinski inženjeru, Smjer: konstruktivni, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo-Smjer: konstruktivni, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor ( BSc), Građevinarstvo, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Građevinski fakultet, broj: 358 od 06.04.2016.godine; Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Građevinski fakultet, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Građevinarstvo –Smjer: konstruktivni, broj: 1006 od 12.12.2017.godine; Potvrdu-Dokaz o radnom iskustvu, izdata od strane » MIG COMERC » D.O.O.Nikšić, br. 124/20 od 20.04.2020.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana u periodu od 01.12.2016.godine do 01.04.2020.godine radila kao zaposlena i saradnik na poslovima građenja objekata, taksativno navedenih; Ugovor o izradi tehničke dokumentacije i rukovodioca građevinskih radova, zaključen dana 01.08.2016.godine u Nikšiću, između Tamare Bojović i » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić, br. 167-11/16 od 01.08.2016.godine sa hronološkim popisom projekata realizovanih u imenovano privredno društvo u kojim je imenovana radila u svojstvu saradnika za fazu konstrukcije, br. 42/04-20 od 19.04.2020.godin i u svojstvu inženjera na gradilište; Potvrdu o zaposlenju, izdata od strane » Green Gvozd » D.O.O.Podgorica od 23.04.2020.godine u kojoj je utvrđena da je imenovana bila

zaposlena u periodu od 18.01.2016.godine do 20.07.2017.godine; Potvrdu o zaposlenju, izdata od strane » IVICOM CONSULTING» D.O.O.DSD od 01.08.2015.godine do 30.09.2016.godine na projektu » Vjetroelektrana Krново 72 MW; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanu ( crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-438/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

RADOVAN ĐUROVIĆ

VI Crnogorske T-8  
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-438/2  
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐUROVIĆ RADOVANA, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADOVANU ĐUROVIĆU, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-438/1 od 08.02.2018.godine, ĐUROVIĆ RADOVAN, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.62 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje izdato od strane »Planinga« doo Nikšić br. 03-02 od 11.01.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-16 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija,

odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-508

Podgorica, 22.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN Z. ĐUROVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4727



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**PODACI O PROJEKTANTIMA**

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<b>REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5</b> Katastarska parcela broj 4542, KO Podgorica II u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica	<b>MIGCOMERC D.O.O. NIKŠIĆ</b> br. licence UPI 072/7-244/2 Gračanička 5 , 81400 Nikšić	<b>Tamara Bojović, d.i.g.</b> br.licence: UPI 072/7-226/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT FAZE	ODGOVORNI INŽENJER
<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT-Idejno rešenje</b>	<b>STUDIO VIRTO D.O.O. Nikšić</b> br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	<b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b> (UPI 107/7-438/2) br.licence: UPI 107/7-438/2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

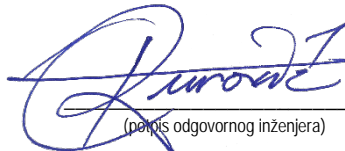
**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 4542, KO Podgorica II u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER UPI 107/7-438/2	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh. (UPI 107/7-438/2) br.licence:

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, JUN 2024.

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog lica)

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj

300 50 PETA  
OBILASNOG 18

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/22 - 1175  
Podgorica, 27.07. 2022.godine

**CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD , PODGORICA  
PODGORICA**

Na vaš zahtjev , br.602-D/22-1287/2 od 07.07.2022.godine , dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08- 332/22 - 1175 od 27.07. 2022.godine, ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU OBJEKATA BR 4 I BR 5, NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listi CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 100,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08- 332/22 - 1175  
Podgorica, 27.07. 2022.godine

## **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 109a . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine ,141/21 od 30.12.2021.godine ),
- PUP PODGORICA - Odluka o usvajanju broj 01-030/14-253 od 25.02.2014
- Podnietog zahtjeva: **CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD** ,  
PODGORICA , br. 08-332/22-1175 od 22.07.2022.g.

IZDAJE :

## **URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR 4 I  
BR 5, NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A  
PODGORICA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA : CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM  
AD , PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu elektronske evidencije **Upave za katastar i državnu imovinu** , kat. parcela 4542 KO PODGORICA II , na kojoj se nalazi predmetni objekat je u svojini podnosioca zahtjeva .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti koji se odnose na legalitet objekta.

Predmetni objekat (4) je pravougaone osnove , površine 278 m<sup>2</sup>, spratnosti P(PRIZEMLJE)  
Predmetni objekat (5) je pravougaone osnove , površine 365 m<sup>2</sup>, spratnosti P(PRIZEMLJE). Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica , na prostoru za koji nije donešen plan detaljne razrade . Namjena zemljišta prema smjernicama PUP-a je infrastruktura.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

PUP-om PODGORICA predmetni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni . Shodno tome je moguće izvršiti rekonstrukciju u postojećem gabaritu , kojom se neće mijenjati postojeći gabariti , namjena , funkcija i izled objekta .

**Horizontalni gabarit:**

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

**Vertikalni gabarit:**

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P (prizemlje) .

**Namjena:**

Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat u okviru Infrastrukturnog kompleksa .

**Saobraćaj:**

Zadržava se postojeći saobraćajni prilaz i saobraćajno rješenje unutar parcele .

**Krov:**

Zadržava se postojeći krov objekta sa mogućnošću rekonstrukcije istog , na način kojim se nakon rekonstrukcije neće promijeniti spoljnji izled objekta i visinske kote.

**Fasada:**

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta.

**Hidrotehničke i elektro instalacije:**

Zadržavaju se postojeći priključci na hidrotehničku i elektro mrežu , uz mogućnost zamjene unutrašnjih instalacija

### Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

### Seizmički parametri:

- Koeficijent seizmičnosti  $KS = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla  $Q_{max} 0,288-0,360$

### Konstruktivni sistem:

Za rekonstrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

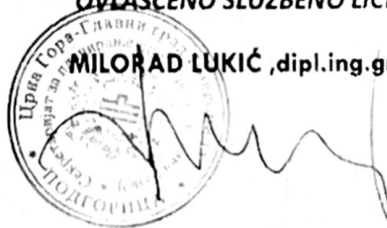
### **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine)

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

**MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj**



### **PRILOZI:**

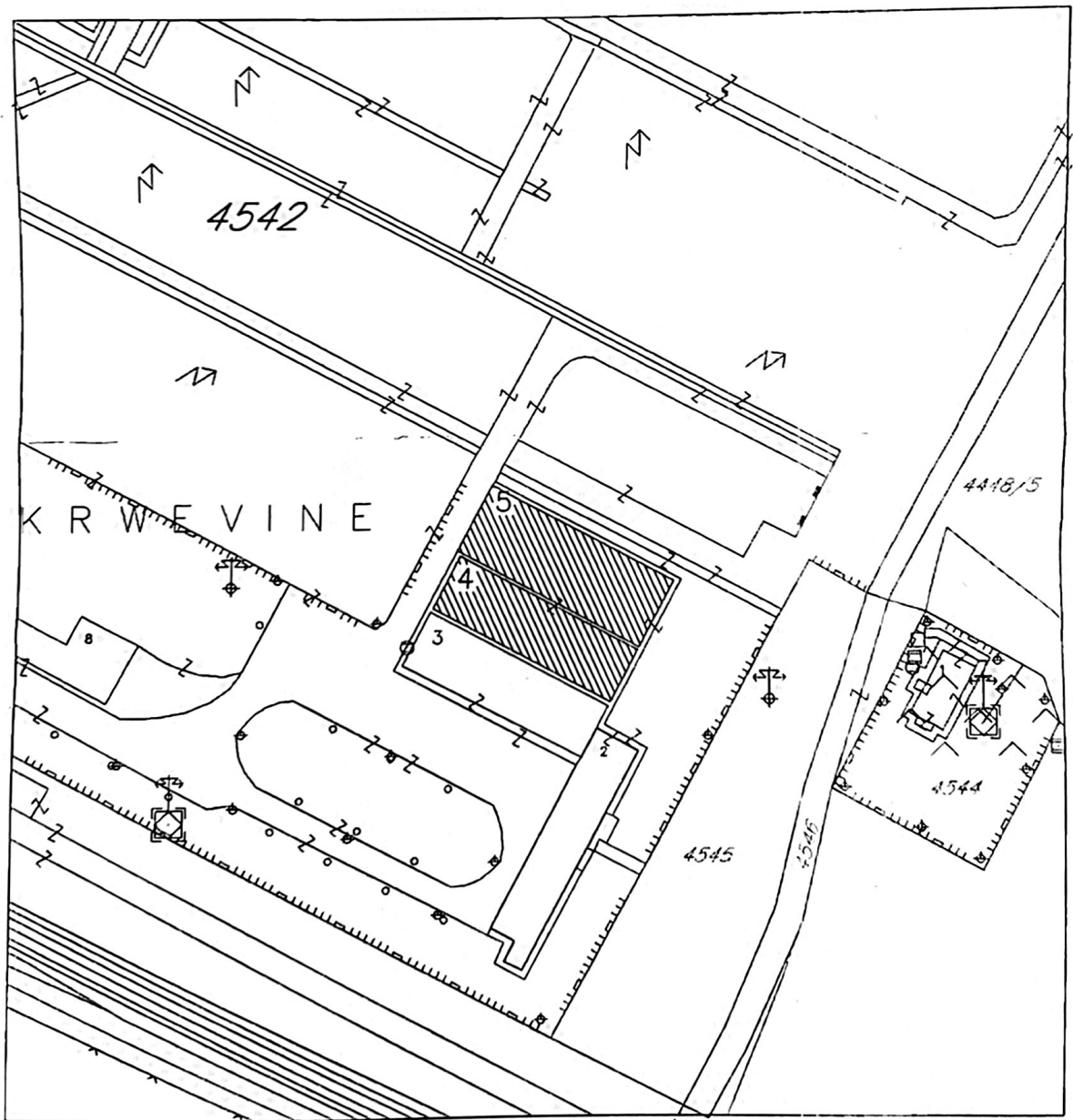
- Grafički prilog iz PUP-a

### **DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/22-1175  
Podgorica ,27.07.2022. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM  
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR4 I BR5  
NA KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II  
PODNOŠILAC ZAHITJEVA :  
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-39432/2023

Datum: 20.09.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5023 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4542			41,42 0		KRNJEVINE	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44024	0.00
4542		3	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		279	0.00
4542		4	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		278	0.00
4542		5	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		365	0.00
								44946	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542		3	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 279	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542		4	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 278	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542		5	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 365	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4542				1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ. 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542				2	Zemljište uz privrednu zgradu	19/01/2023 10:45	ZABILJEŽBA POSTOJANJA 35KV PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST CEDIS DOO U DUŽINI OD 106 M2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom  
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u  
iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.pravnik

# PROJEKTNI ZADATAK

Broj: 10-D/22-1987/3

Podgorica, 20.12.2022. godine

## **PROJEKTNI ZADATAK**

**za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije u postojećem gabaritu poslovnih zgrada broj 4 i broj 5 na katastrskoj parceli 4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP-a Podgorica (rekonstrukcija centralnog magacina CGES-a)**

### **Uvod**

CGES AD Podgorica planira da izvrši rekonstrukciju postojećih magacina (objekti broj 4 i broj 5 na katastrskoj parceli 4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP-a Podgorica) zbog njihove dotrajalosti. Pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi, u kojima je predviđena rekonstrukcija u postojećem gabaritu.

### **Cilj i svrha izrade**

Zbog dotrajalosti objekata potrebno je izvršiti rekonstrukciju istih u postojećem gabaritu sa ciljem da se postigne bolja iskorišćenost magacinskog prostora, kao i bolja funkcionalnost magacinskog poslovanja. Rekonstrukcijom objekata bi bili omogućeni odgovarajući uslovi za boravak i rad unutar objekta, kao i veća bezbjednost i zaštita opreme koja se skladišti u magacinu.

### **Predmet tehničke dokumentacije**

Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija u postojećem gabaritu poslovnih zgrada broj 4 i broj 5 na katastrskoj parceli 4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP-a Podgorica (rekonstrukcija centralnog magacina CGES-a). Objekti se nalaze u Podgorici, u naselju Zagorič, kod trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1.

Kao što je već navedeno, predmetni objekti predstavljaju magacinski prostor i služe za skladištenje opreme za trafostanice i dalekovode.

Objekat broj 4 je pravougaone osnove površine 278 m<sup>2</sup> i visine 6,5 m u sljemenu.

Objekat broj 5 je pravougaone osnove površine 365 m<sup>2</sup> i visine 4,3 m u sljemenu.

Oba objekta su spratnosti P. Krovovi oba objekta su dvovodni.

Zadatak Projektanta je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije u postojećem gabaritu.

### **Osnove za projektovanje**

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i snimiti precizne podatke o postojećem stanju. Obaveza Projektanta je da pripremi geodetsku

podlogu za izradu Glavnog projekta. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

## **Osnovni i specifični zahtjevi**

### ***Arhitektonski i građevinski dio***

Konstrukcija postojećih magacina je čelična, a fasadnu oblogu i krovni pokrivač čine čelični limovi. U okviru rekonstrukcije predvidjeti upotrebu krovnog pokrivača i fasadne obloge sa boljim termoizolacionim svojstvima (npr. sendvič paneli).

#### *Opis postojećeg stanja objekta broj 4*

Glavni konstruktivni sistem objekta broj 4 sačinjavaju uklješteni čelični ramovi raspona 9 m. Ramovi su postavljeni na međusobnim rastojanjima od oko 4,5 m. Stubovi ramova su izvedeni zavarivanjem dva profila U160 tako da čine presjek kutijastog oblika, dok riglu rama predstavlja I profil.

Nosači u postojećoj krovnoj ravni su međurožnjače, na koje se oslanja krovni pokrivač od čeličnog lima. Međurožnjače se nalaze na međusobnom rastojanju od oko 1,2 m. Prostornu stabilnost krovnih ravni obezbjeđuju poprečni krovni spregovi.

Konstrukciju kalkanskih ravni sačinjavaju fasadni stubovi i fasadne grede od čelika, na koje se oslanja fasadna obloga od čeličnog lima. U postojećem stanju jednu fasadnu ravan zatvara zidani fasadni zid susjednog objekta (objekta broj 3), koji nije predmet ove rekonstrukcije. Prostornu stabilnost podužnih fasadnih ravni obezbjeđuju po tri vertikalna sprega (dva na krajevima i jedan u sredini fasanih ravni). Obje kalkanske ravni su obezbijeđene vertikalnim spregovima na cijeloj svojoj površini osim dijela na kojem se nalazi otvor za ulazna vrata u magacin.

Postojeća podna podloga je betonska ploča.

#### *Opis postojećeg stanja objekta broj 5*

Glavni konstruktivni sistem objekta broj 5 sačinjavaju čelični nosači raspona 11,5 m. Nosači su postavljeni na međusobnim rastojanjima od oko 6 m. Stubovi i rigla glavnog nosača su čelične rešetkaste konstrukcije.

Nosači u postojećoj krovnoj ravni su međurožnjače, na koje se oslanja krovni pokrivač od čeličnog lima. Međurožnjače se nalaze na međusobnom rastojanju od oko 1,5 m. Prostornu stabilnost krovnih ravni obezbjeđuju poprečni krovni spregovi.

Konstrukciju fasadnih i kalkanskih ravni sačinjavaju fasadni stubovi i fasadne grede od čelika, na koje se oslanja fasadna obloga od čeličnog lima. Prostornu stabilnost podužnih fasadnih ravni obezbjeđuju vertikalni spregovi na krajevima fasanih ravni.

Postojeća podna podloga je betonska ploča.

#### *Zahtjevi za projektovanje*

Izvršiti statičku provjeru čelične konstrukcije oba objekta. U slučaju da postojeća konstrukcija ne zadovoljava nove uslove opterećenja, projektovati ojačanje konstrukcije ili izgradnju nove. U tom slučaju, projektovati izgradnju novih temelja.

S obzirom na visinu objekta broj 4 i neiskorišćenost prostora u gornjem dijelu magacina, projektovati izgradnju platforme (galerije) za skladištenje opreme. Platformu projektovati od čelične konstrukcije na visini oko 4 m na najmanje 50% površine objekta u osnovi. Platformu projektovati na opterećenje od 500 kg/m<sup>2</sup>. Prilikom projektovanja platforme voditi računa o funkcionalnosti donjeg dijela magacina. Za potrebe izgradnje platforme (galerije) biće neophodno da se projektuju i odgovarajući temelji. Shodno tome, projektovati izgradnju nove podne ploče i odgovarajućeg poda za magacinski prostor (npr. industrijski pod). Nove podove projektovati i za objekat broj 4 i za objekat broj 5.

Proračunom dokazati nosivost, stabilnost i upotrebljivost svih nosećih elemenata konstrukcije u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke.

Posebnu pažnju posvetiti projektovanju podužnih fasada na objektu broj 4 s obzirom na to da ovaj objekat ima jednu zajedničku fasadnu ravan sa objektom broj 3 i jednu zajedničku fasadnu ravan sa objektom broj 5. Dati odgovarajuće rešenje ovih fasada sa grafičkim i tekstualnim prikazom predloženog rešenja. Imajući ovo u vidu, dati odgovarajuće rešenje krova i oluka.

Dati odgovarajuće projektno rešenje otvora na objektima broj 4 i broj 5. Na kalkanima oba objekta projektovati ulazna vrata koja obezbjeđuju nesmetan ulaz viljuškara za transport opreme.

Prilikom projektovanja predvidjeti adaptaciju kancelarije koja se nalazi u objektu broj 5.

Riješiti odvođenje atmosferske vode od objekata i oko objekata, kao i odvođenje vode sa platoa pored objekta broj 5 (npr. sistem odgovarajućih kanala, upojni bunar ili slično).

Projekat treba da sadrži tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju kojom bi bili obrađeni svi detalji za izvođenje radova.

Prije izrade projekta obaveza Projektanta je da obiđe objekat i snimi sve potrebne podatke.

### ***Elektrotehnički dio***

#### *Elektroinstalacije jake struje*

Elektrotehnički dio projekta jake struje uraditi u skladu sa važećim propisima i preporukama. Projektant je u obavezi da dostavi Investitoru na odobrenje opremu koju planira da koristi u toku projektovanja.

Napomena: Električni razvod sistema, uređaja i instalacija, koji funkcionišu u režimu požara, mora obezbediti napajanje električnom energijom u periodu koji je definisan tehničkim propisima kojima je bliže uređena ta vrsta sistema, ali ne manje od 30 min.

#### *Telekomunikacioni dio*

Telekomunikacioni dio projekta treba da sadrži :

- Telefonsku instalaciju – 5 radnih mjesta,
- Izgradnja optičke mreže.

Telekomunikacioni dio projekta treba uraditi u skladu sa propisanim zakonima, standardima i preporukama koje su izdale nadležne državne i stručne službe.

### *IT dio*

- Računarska mreža- 5 radnih mjesta,
- Kontrola pristupa.

#### *Sistem za dojavu požara*

U cilju otkrivanja pojave požara u ranoj fazi, mjesta njegovog nastajanja, alarmiranja i preduzimanja potrebnih aktivnosti radi sprečavanja širenja požara, ovim projektom potrebno je planirati nabavku i ugradnju sistema za automatsku detekciju i signalizaciju pojave požara u zgradama centralnog magacina.

Postojeći sistem dojave požara u CGES-u posjeduje analogno adresabilni sistem za detekciju i rano otkrivanje pojave požara. Glavni sistem obuhvata protivpožarnu centralu koja se nalazi u komandnoj prostoriji (kancelariji) i kroz projekat je potrebno obezbijediti prosljeđivanje alarma generisanih na sistemu za dojavu požara na centralizovani sistem monitoringa.

Projektom predvidjeti savremeni adresabilni sistem za automatsku detekciju i dojavu požara (u skladu sa važećim zakonima, propisima i normativima iz predmetne oblasti) sa mikroprocesorski upravljanom centralom koja će omogućiti jasnu prezentaciju predalarmnih i alarmnih stanja sistema.

Predvidjeti zaštitu svih požarno ugroženih prostora u objektu, što znači da se automatski javljači požara moraju nalaziti u svim požarno ugroženim prostorijama u objektu (i prostoru spuštenog plafona), tj. sistem treba da pokrije sve komunikacije i stepenišne prostore. Protivpožarnu centralu dovoljnog kapaciteta smjestiti u sobi sa stalno prisutnim licem (komandna soba-kancelarija).

Prilikom određivanja vrste automatskih javljača požara uzeti u obzir očekivane rane manifestacije požara, geometriju i namjenu nadziranog prostora. Međusobna rastojanja automatskih javljača požara, način postavljanja i površinu pokrivanja javljača požara predvidjeti u skladu sa važećim zakonima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

Ručne javljače požara predvidjeti u komunikacijskim prostorima sa načinom postavljanja i međusobnim udaljenjima definisanim u skladu sa važećim zakonima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

Prilikom pojave požara vršiti lokalno alarmiranje korišćenjem alarmnih sirena.

Svi uređaji u sistemu za otkrivanje i dojavu požara moraju biti vezani na primarno mrežno napajanje i imati sopstveno automatsko rezervno napajanje (korišćenje akumulatora koji obezbeđuju autonomno napajanje u slučaju nestanka mrežnog napona) a trajanje rezervnog napajanja predvidjeti u skladu sa zakonskim regulativama.

Kod predmetnih objekata sisteme za dojavu požara treba povezati u centralizovani sistem monitoringa.

S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji centralnog magacina CGES-a, po Zakonu o zaštiti i spašavanju (član 89), potrebno je uraditi elaborat zaštite od požara.

## **Ostalo**

Izradu tehničke dokumentacije sprovesti u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima struke.

**IZVRŠNI DIREKTOR,**



**Ivan Asanović, dipl. inž. elektr.**



## TEHNIČKI OPIS

---

## TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rešenje

REKONSTRUKCIJE POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5

---

INVESTITOR:	Crnogorski elektroprenosni sistem AD, Pogorica
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSLOVNIH OBJEKATA BROJ 4 I 5
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BROJ 4542, KO PODGORICA II, U ZHVATU PUP-a OPŠTINE PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
PROJEKTANT:	STUDIO VIRTO D.O.O.
ODGOVORNO LICE	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.
GLAVNI INŽENJER:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

---

## 1. UVODNE NAPOMENE

---

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rešenje rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-1175 od 27.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Podgorica, za koje je investitor „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica.
- Dostavljenog geodetskog snimka postojećeg stanja predmetnih objekata
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017. i Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018. 11/19 od 19.02.2019. i 82/20 od 06.08.2020.“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata “Sl. list CG 44/18”.

## 2. LOKACIJA I SPOLJNO UREĐENJE

---

Planirana rekonstrukcija poslovnih objekata je na dijelu poslovnog kompleksa u okviru katastarske parcele broj 4542, KO Podgorica II kako je to naznačeno UTU, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Podgorice. Objekti se nalaze u Podgorici, u naselju Zagorič, kod trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1.

Poslovni kompleks u okviru predmetne parcele je u potpunosti ograđen I ima pristup sa javne saobraćajnice, dok se u okviru parcele nalaze interne pješačko-kolske komunikacije za potrebe obavljanja djelatnosti. Parkiranje se obavlja unutar parcele na već postojećim parking površinama.

## 3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

---

Objekti 4 I 5 koji su predmet rekonstrukcije mogu se klasifikovati kao objekti srednjeg (objekat broj 4) I lošeg (objekat broj 5) bonitetnog stanja. Oba objekta su u konstruktivnom smislu građeni prema starim standardima, a fasadna I krovna obloga su improvizovana rešenja od rebrastog lima koja su postavljena I rekonstruisana u više navrata kako bi se rješavali problemi od atmosferskih uticaja. Oba objekta imaju dovedenu elektro I ViK instalacionu infrastrukturu.

## **Objekat broj 4**

Objekat broj 4 je pravougaonog horizontalnog gabarita, spoljnih dimenzija 31.09 m x 9.50m. Glavni konstruktivni sistem objekta broj 4 sačinjavaju ukleštene čelični ramovi osnovnog raspona 8.80 m. Ramovi su postavljeni na međusobnim rastojanjima od 4,40 m. Stubovi ramova su izvedeni zavarivanjem dva profila U160 tako da čine presjek kutijastog oblika, dok riglu rama predstavlja I profil.

Nosači u postojećoj krovnoj ravni su međurožnjače, na koje se oslanja krovni pokrivač od čeličnog lima. Međurožnjače se nalaze na međusobnom rastojanju od oko 1,2 m. Prostornu stabilnost krovne ravni obezbjeđuju poprečni krovni spregovi.

Konstrukciju kalkanskih ravni sačinjavaju fasadni stubovi i fasadne grede od čelika, na koje se oslanja fasadna obloga od čeličnog lima. U postojećem stanju jednu fasadnu ravan zatvara zidani fasadni zid susjednog objekta (objekta broj 3), koji nije predmet ove rekonstrukcije, dok je suprotna strana koja se graniči sa objektom broj 5 fasadni lim postavljen samna gornju polovinu fasade, dok je donja otvorena prema susjednom objektu, tj. Nema fasadne obloge. Prostornu stabilnost podužnih fasadnih ravni obezbjeđuju po tri vertikalna sprega (dva na krajevima i jedan u sredini fasadnih ravni). Objekte kalkanske ravni su obezbijeđene vertikalnim spregovima na cijeloj svojoj površini osim dijela na kojem se nalazi otvor za ulazna vrata u magacin. Postojeća podna podloga je betonska ploča. Objekat je spratnosti P (prizemlje). Krov je dvovodni, nagiba približno 15 stepeni.

## **Objekat broj 5**

Objekat broj 5 je pravougaonog horizontalnog gabarita, spoljnih dimenzija 31.80 m x 11.57m. Glavni konstruktivni sistem objekta broj 5 sačinjavaju čelični nosači raspona ukupnog 11,5 m. Nosači su postavljeni na međusobnim rastojanjima od oko 6 m. Stubovi i rigla glavnog nosača su čelične rešetkaste konstrukcije.

Nosači u postojećoj krovnoj ravni su međurožnjače, na koje se oslanja krovni pokrivač od čeličnog lima. Međurožnjače se nalaze na međusobnom rastojanju od oko 1,5 m. Prostornu stabilnost krovne ravni obezbjeđuju poprečni krovni spregovi.

Konstrukciju fasadnih i kalkanskih ravni sačinjavaju fasadni stubovi i fasadne grede od čelika, na koje se oslanja fasadna obloga od čeličnog lima. Prostornu stabilnost podužnih fasadnih ravni obezbjeđuju vertikalni spregovi na krajevima fasadnih ravni. Konstrukcija je ankerisana prekotemeljne grede, na različitim odstojanjima od temeljnih stopa. Postojeća podna podloga je betonska ploča. Objekat je spratnosti P (prizemlje). Krov je dvovodni, nagiba približno 15 stepeni.

#### 4. FOTO-DOKUMENTACIJA

---



*Objekat broj 4*



*Objekat broj 5*



## PROJEKTOVANO STANJE

### 5. FORMA I KONSTRUKCIJA

---

Prema zahtjevu Investitora, urađeno je idejno rešenje rekonstrukcije poslovnih objekata na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, Opština Podgorica, u svemu prema UT uslovima I projektnog zadatka.

**NAPOMENA: Za potrebe Idejnog I Glavnog projekta rađena je statička analiza za oba objekta. Shodno rezultatima analize utvrdilo se da konstrukcija objekta broj 5 ne zadovoljava standard I da je potrebno pristupiti potpunoj rekonstrukciji noseće čelične konstrukcije . (Analiza opterećenja -Prilog 1 ovog tehničkog opisa)**

#### **OBJEKAT BROJ 4**

Projektovana je rekonstrukcija objekta horizontalnog gabarita 31.09m x 9.12m(+34cm maske do objekta broj 3). Najvisočija vertikalna kota objekta sa završnim krovnim slojevima je 6.53m u odnosu na kotu podne ploče objekta. **Objekat se sastoji iz dvije projektovane funkcionalne cjeline koja je u potpunosti namjenjena skladištnom/magacinskom prostoru, za odlaganje, skladištenje, deponovanje opreme I ne može se u druge svrhe koristiti. Prva cjelina je skladišni prostor na koti prizemlja +0.03, dok druga cjelina predstavlja galeriju na koti +4.13, koja se javlja iz potreba Investitora kako bi se iskoristio unutrašnji prostor, jer zahtjevi skladištenja I odlaganja materijala I opreme nijesu uslovljeni visinama.**

Postojeća noseća konstrukcija se zadržava, a za potrebe izgradnje galerije se projektuje nova konstrukcija, koja neće narušiti stabilnost osnovne konstrukcije I neće promijeniti namjenu ili spoljašni izgled objekta.

**NAPOMENA: Galerijski prostor se isključivo koristi kao dodatni otvoreni skladišni prostor I kao takav se ne može privesti drugoj namjeni ili iskoristiti za pregrađivanje I uvođenje novih namjena.**

Fundiranje objekta je izvršeno preko postojećih armirano-betonskih temelja samaca, koji su povezani veznim AB temeljnim gredama.

Podna ploča u objektu je armirano-betonska, debljine 20cm, sa završnim slojem planiranim od ekosidne smole.

Konstruktivni sistem sačinjavaju uklješteni čelični ramovi osnog raspona 8.80 m. Ramovi su postavljeni na međusobnim rastojanjima od 4,40 m. Stubovi ramova su izvedeni zavarivanjem dva profila U160 tako da čine presjek kutijastog oblika, dok riglu rama

predstavlja I profil. Krov objekta je na dvije vode I krovni pokrivač je TI krovni panel debljine 8cm. Nagib krovnih ravni je 15°. Odvod vode sa kosog krova je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krovna i bočna ukrućenja objekta postignuta su sekundarnim konstruktivnim elementima – spregovima. Montiranje termoizolacioni panela planirano je preko nosećih čeličnih stubova i fasadnih rigli – horizontalni HOP profili.

### **OBJEKAT BROJ 5**

Projektovana je rekonstrukcija objekta horizontalnog gabarita 31.80m x 11.50m. Najvisočija vertikalna kota objekta sa završnim krovnim slojevima je 5.00m u odnosu na kotu podne ploče objekta. Objekat se sastoji iz jedne funkcionalne cjeline koja je u potpunosti namjenjena skladištnom/magacinskom prostoru.

Planirana je čelična konstrukcija koja odgovara namjeni objekta.

Fundiranje objekta je izvršeno preko postojećih armirano-betonskih temelja samaca, koji su povezani veznim AB temeljnim gredama, a njihov osovinski raspon je diktirao I raspone čelične konstrukcije.

Konstrukciju objekta čini skeletni sistem kojeg čine čelični stubovi I-profilu IPE 160x330 postavljeni obodom objekta I IPE profili 100x200 postavljeni centralno. Stubovi se ankerišu preko anker ploča u temeljne stope. Krovnu konstrukciju kosog krova čine IPE profili 160x300, preko kojih su postavljenije rožnjače kutijastog profila dimenzija 10x16. Preko rožnjača se postavlja krovni TI pokrivač debljine 8cm. Nagib krovnih ravni je 15°. Odvod vode sa kosog krova je preko horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krovna i bočna ukrućenja objekta postignuta su sekundarnim konstruktivnim elementima – spregovima. Montiranje termoizolacioni panela planirano je preko nosećih čeličnih stubova i fasadnih rigli – horizontalni HOP profili. Fasadna stolarija se montira u zidne panele preko čeličnih ramova HOP, pri čemu se ovi elementi tretiraju kao nekonstruktivni.

## **6. FUNKCIJA**

---

Objekati zafržavaju prvobitnu namjenu - u funkciji skladišta / magacina I kao takavi čine jednu cjelinu.

## 7. BILANSI POVRŠINA

Rekonstrukcija objekata 4 I 5 se vrši u granicama postojećeg gabarita. **Spoljni gabariti objekata definisani su fasadnom oblogom rebrastim limom, koji je na oba objekta postavljen improvizovanim rešenjima u odnosu na konstrukciju I ne na način koji odgovara standardu I pravilima struke.**

**Shodno geodetskom snimku, bruto površina objekta broj 4 je 294.48m<sup>2</sup>, dok je bruto površina objekta broj 5=368.82m<sup>2</sup>.**

Projektom rekonstrukcije ispoštovan je maksimalni horizontalni I vertikalni gabarit objekta, unutar koga se pristupilo rekonstrukciji. Oba objekta se projektom rekonstrukcije zatvorena sa sve 4 strane TI panelima kako bi se dobile jedinstvene cjeline sa nametnutnim međuprostorom između njih, kako bi se obezbjedila buduća upotrebna vrijednost objekata.

NAPOMENA: POSTOJEĆIM STANJEM OBJEKAT 4 NEMA BOČNE ZATVORENE ZIDOVE, VEĆ SE PREDNOM I ZADNJOM FASADOM NASLANJA NA SUSJEDNE OBJEKTE. Takvo rešenje se projektom mijenja I objekat se fizički fasadnim panelima odvaja od susjednih, tako da se međuprostor između objekata odbija od ukupne bgp površine.

### POSTOJEĆE POVRŠINE

OBJEKAT BROJ 4:							
LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	beton	lim	lim	80.99	293.71
NETO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 293.71 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 294.48 m <sup>2</sup>
OBJEKAT BROJ 5:							
LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	beton	lim	lim	94.53	361.09
	02	KANCELARIJA	beton	disperzija	disperzija	6.80	2.75
NETO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 363.84 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 365.70 m <sup>2</sup>

**PROJEKTOVANE POVRŠINE****OBJEKAT BROJ 4:**

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL	79,77	268,45
	02	STEPENIŠTE	ČELIK PLOČA			16,81	8,65
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>PRIZEMLJA</b>					<b>Ukupno: 277.10 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>		<b>PRIZEMLJA</b>					<b>Ukupno: 283.51 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL	85,96	358,79
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>PRIZEMLJA</b>					<b>358.79 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>		<b>PRIZEMLJA</b>					<b>365.70 m<sup>2</sup></b>

**OBJEKAT BROJ 4:**

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	03	GALERIJSKI PROSTOR	LIM	TI PANEL	TI PANEL	62,43	199,42
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>GALERIJE</b>					<b>Ukupno: 199.42 m<sup>2</sup></b>

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBA OBJEKTA: 649.21M<sup>2</sup>****NAPOMENA:** Zatvoreni međuprostor između objekata 4 I 5, kao I objekta broj 4 I 3 nijesu uračunati u grp objekata.**8. MATERIJALIZACIJA**

Prilikom odabira materijala za fasadu, podove I zidove, vodilo se računa o svim tehničkim propisima termike I hidroizolacije.

Spoljašnja fasada je projektovana kao nova cjelina u već izgrađenu strukturu unutar poslovnog kompleksa. Za spoljašnju fasadu objekta predviđena je upotreba fasadnih termoizolacionih panela d=8cm, u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova, u boji po izboru projektanta. Spoljašnja stolarija na objektu broj 5 je od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termo mostom u tamno sivoj boji. Okov je tipa "GU", ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Detaljan opis i

izgled svih pozicija biće dat u šemama stolarije I bravarije.

Završnu podnu oblogu u magacinskom/ skladišnom prostoru čini epoksi smola koji zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora.

## **9. INSTALACIJE U OBJEKTU**

U objektu će biti projektovane instalacije :

- elektro instalacije jake struje, slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije, u svemu prema važećim tehničkim propisima I standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima I standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije su predmet posebnih elaborata.

Projektant:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



# TEHNIČKI OPIS-PRILOG 1



# MIGCOMERC D.O.O.

EXPORT – IMPORT

Preduzeće za proizvodnju, promet, tehnički inženjering, špediciju i veleprodaju - maloprodaju

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ A.D.  
Adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, Podgorica  
PIB: 02751372

Nikšić, 19.05.2023.god.

Br. 19-05/23

## PREDMET: Dopis

Shodno sastanku održanom dana 05.05.2023. godine kao i ponovnom obilasku 09.05.2023. godine magacina (objekat 4 i objekat 5) na kat. parc 4542 KO Podgorica 2, Podgorica, koji su predmet Ugovora broj 203/2-JN/22-3289/17 od 02. 03. 2023. godine, po predlogu revidenta i u saglasnosti sa Investitorom, dogovoreno je da se uradi „brzi“ proračun i analiza, tj statička provjera čelične konstrukcije, kako bi na dalje zajedno sa Investitorom i Revidentom našli najbolje i najisplativije rješenje.

Samim tim, Projektant je shodno projektnom zadatu i UT uslovima, izvršio geodetsko snimanje objekata i mjerenje postojeće čelične konstrukcije na licu mjesta.

Konstrukcija je analizirana za stalna opterećenja, opterećenje snijegom i opterećenje vjetrom, a u svemu prema grupi odnosnih crnogorskih standarda MEST EN.

### **Objekat 1 – Hala sa rešetkastim glavnim nosačem i rešetkastim stubovima**

Pretpostavljeni materijal: S235 (obaveza Investitora da dostavi tačne podatke)

Pojasevi rešetkastih glavnih nosača i stubova: [ 80

Ispuna rešetkastih glavnih nosača i stubova: 2 x HOP [ 38x25x2

Rožnjače: I 100

Opterećenje od snijega – MEST EN 1991-1-3: 1.60 kN/m<sup>2</sup>

Opterećenje od vjetra – MEST EN 1991-1-4:  $v_{(b,0)}=20$  m/s

Mjerodavna kombinacija za glavni nosač: 1.35 x G + 1.5 x S + 0.9 x W

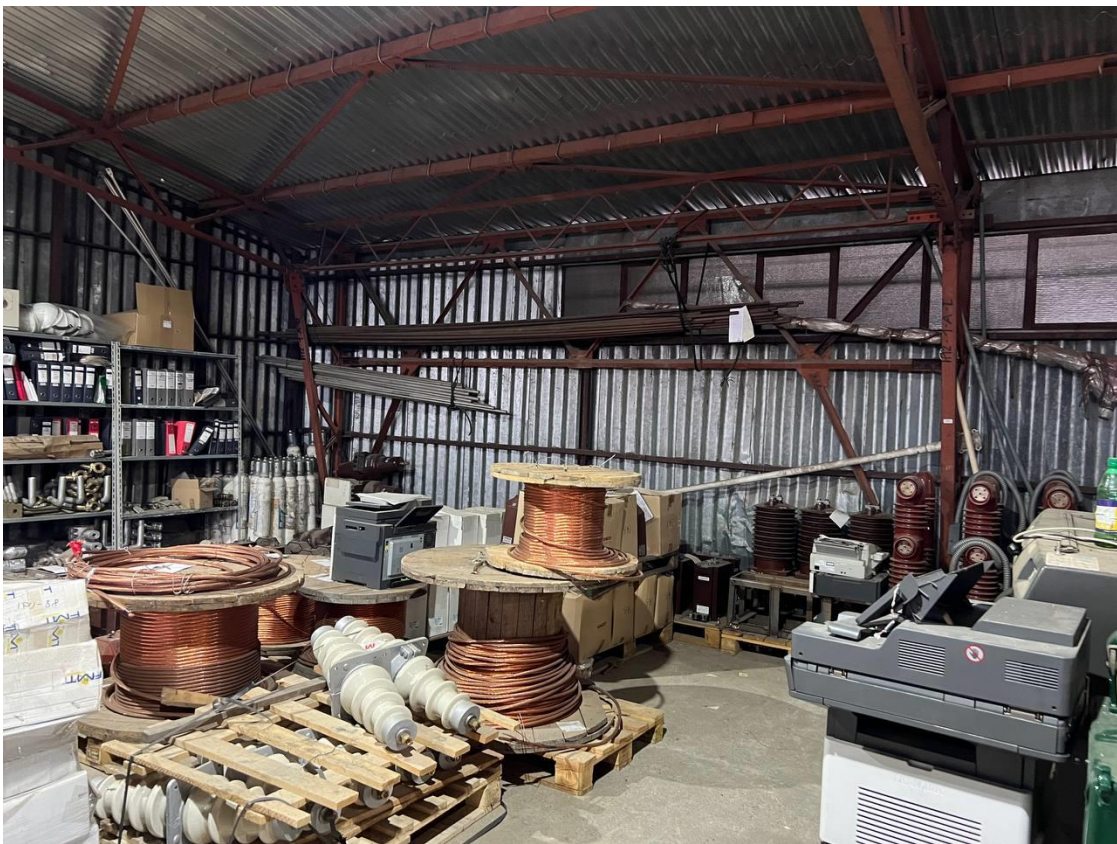
Mjerodavna kombinacija za rožnjaču: 1.35 x G + 1.5 x S

### **Zaključak:**

Iskorišćenost poprečnih presjeka pojaseva glavnih rešetkastih nosača iznosi: 2.46. Iskorišćenost ispune glavnih rešetkastih nosača: 2.39. Iskorišćenost poprečnih presjeka rožnjače: 2.24.

Konstatuje se da hala **ne prolazi** prema novim MEST EN standardima. Eventualno ojačanje konstrukcije bi bilo moguće, ali s obzirom na ovolika prekoračenja, definitivno neisplativo.

Fotografije postojećeg stanja objekta:



---

**Adresa:** Ul. Gračanička bb, Nikšić 81400, Crna Gora; **Tel / Fax:** +382 40/ 251 644  
**E-mail:** bmigo54@gmail.com ; **Ž.R.:** 520- 3800- 24 ; **PIB** 02049074 ; **PDV** 40/31-00585-5



---

**Adresa:** Ul. Gračanička bb, Nikšić 81400, Crna Gora; **Tel / Fax:** +382 40/ 251 644  
**E-mail:** bmigo54@gmail.com ; **Ž.R.:** 520- 3800- 24 ; **PIB** 02049074 ; **PDV** 40/31-00585-5

## **Objekat 2 – Hala sa punim limenim poprečnim presjecima**

Pretpostavljeni materijal: S235 ( obaveza Investitora da dostavi tačne podatke)

Glavni krovni nosač: I 200

Stub: 2 x [ 160

Rožnjače: [ 80

Opterećenje od snijega – MEST EN 1991-1-3: 1.60 kN/m<sup>2</sup>

Opterećenje od vjetra – MEST EN 1991-1-4:  $v_{(b,0)}=20$  m/s

Mjerodavna kombinacija za glavni nosač: 1.35 x G + 1.5 x S + 0.9 x W

Mjerodavna kombinacija za rožnjaču: 1.35 x G + 1.5 x S

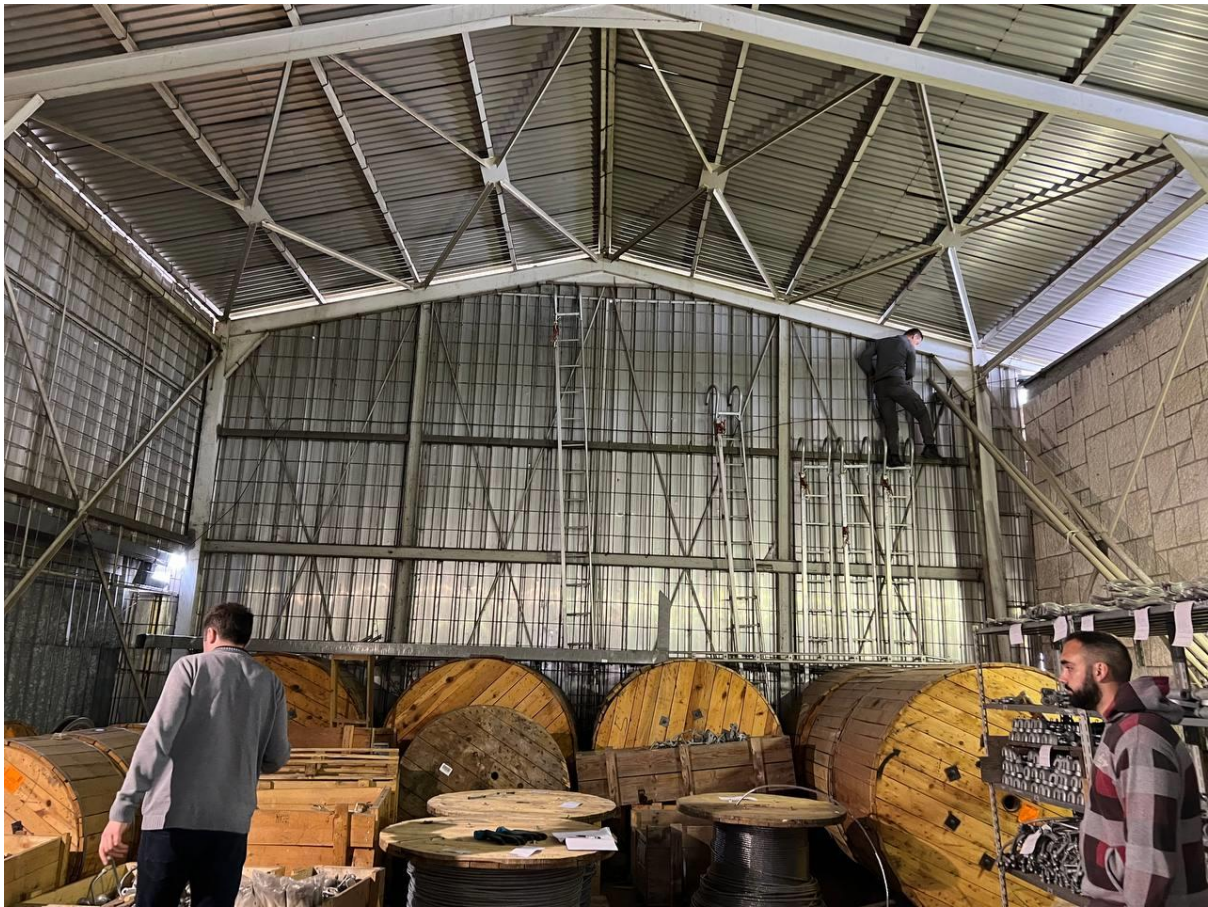
### **Zaključak:**

Iskorišćenost poprečnih presjeka glavnih krovnih nosača iznosi: 1.23.  
Iskorišćenost stubova: 1.18. Iskorišćenost poprečnih presjeka rožnjače: 0.85.

Konstatuje se da hala **ne prolazi** prema novim MEST EN standardima. Ojačanje konstrukcije moguće, uz određene korekcije, i isplativo s obzirom da prekoračenja nijesu velika.

Fotografije postojećeg stanja objekta:





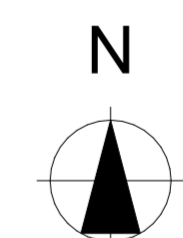
IZVRŠNI DIREKTOR:

Bojović Tamara, spec.sci.građ.

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

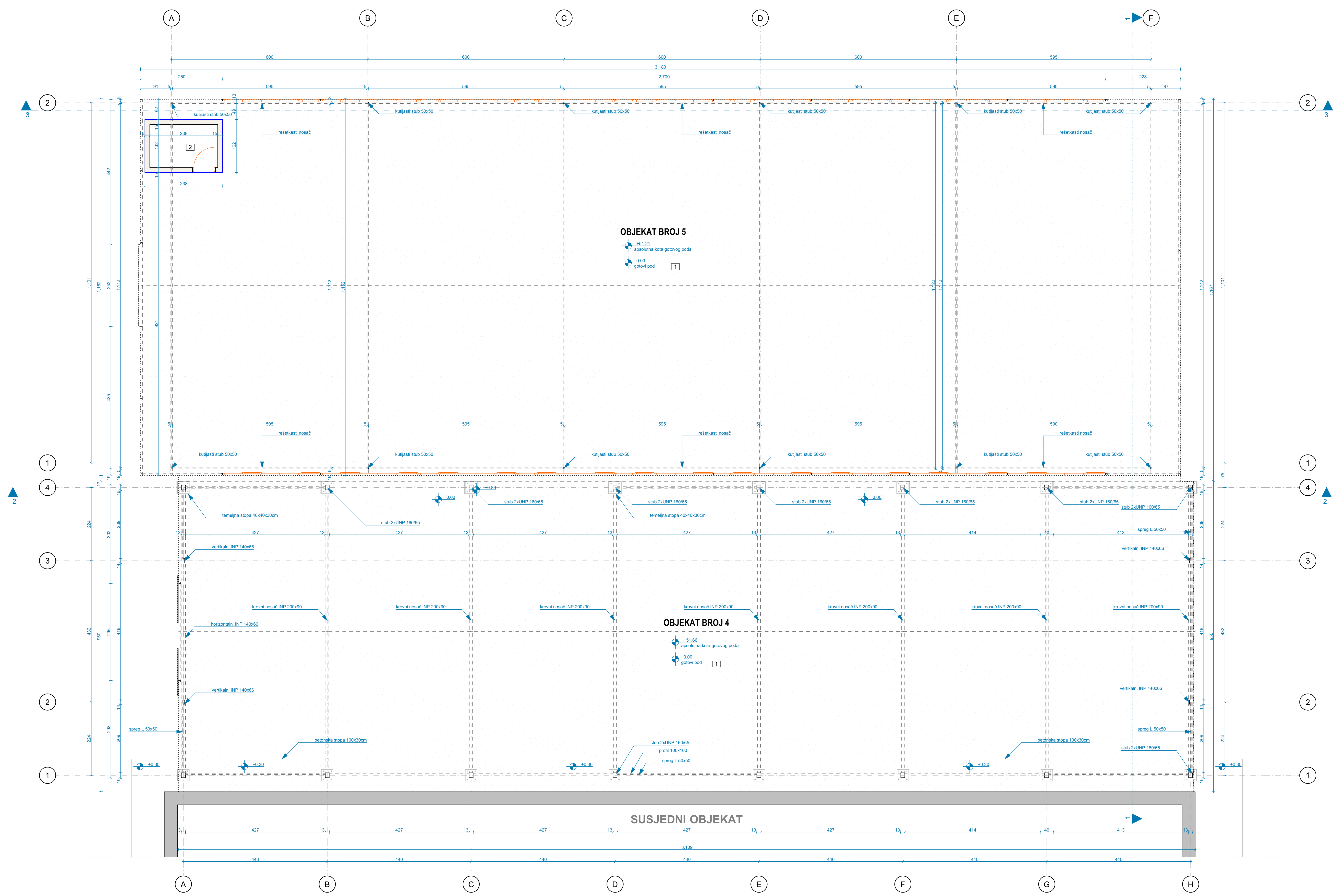
**POSTOJEĆE STANJE**





 <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Niškić, Crna Gora</small>		PROJEKTANT: <small>Niškić, Crna Gora</small>		INVESTITOR:  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> <small>AD Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5	Lokacija:	Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Tamara Bojović, d.i.g.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA-postojeće stanje	Razmjera:	1:250
Saradnik:		Prilog:	ŠIRA SITUACIJA-PREKLOP	Br. priloga:	02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	Jun, 2024.		





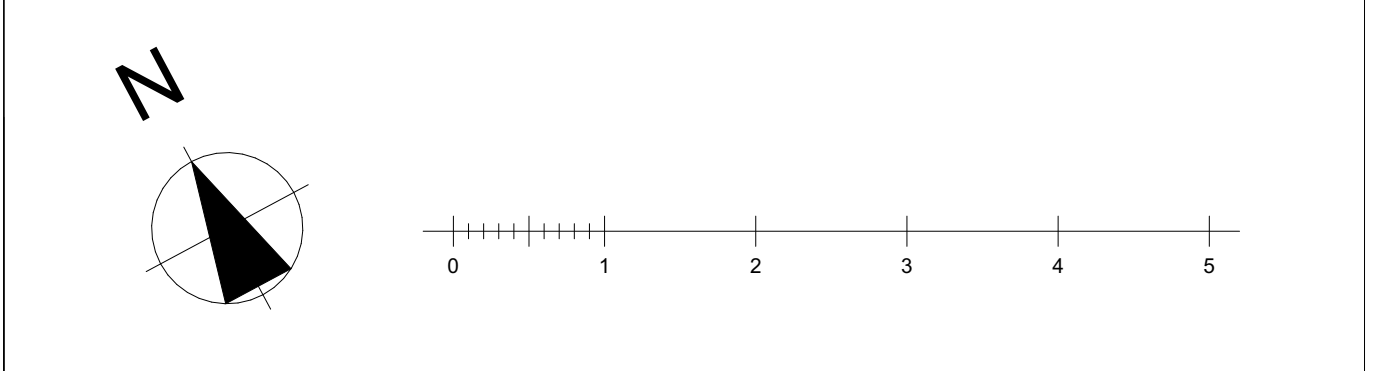
**OBJEKAT BROJ 4:**

LEGENDA	br.	PROSTORIJIA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )	
01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	beton	lim	lim		80.99	293.71	
<b>NETO POVRŠINA</b>							<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 293.71 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>							<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 294.68 m<sup>2</sup></b>

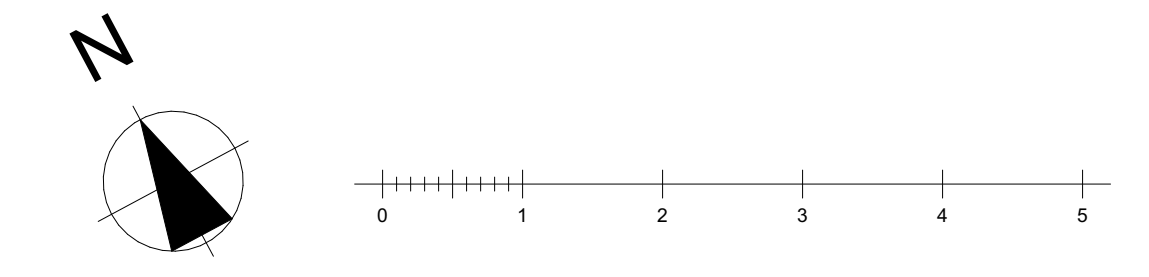
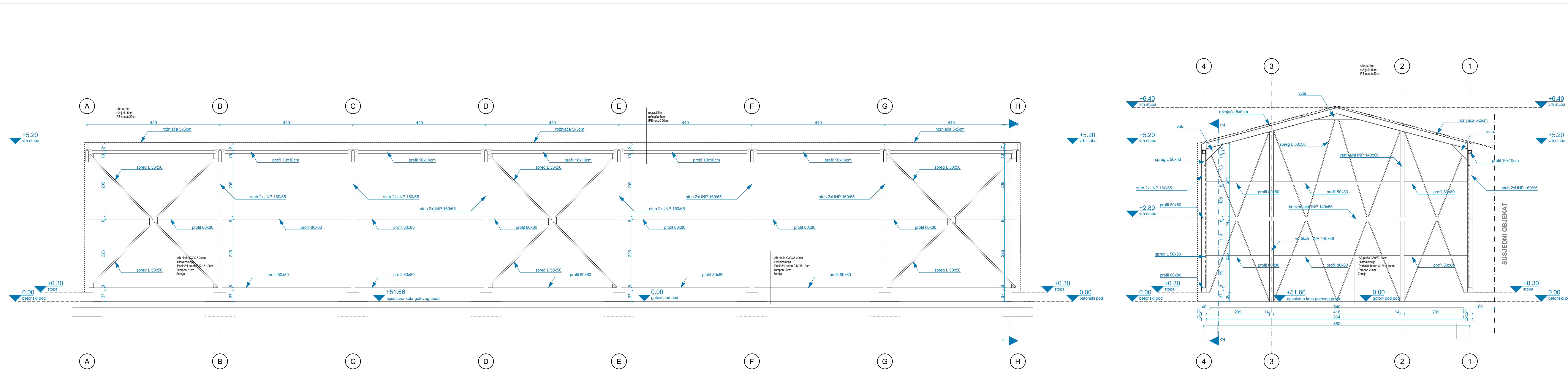
  

**OBJEKAT BROJ 5:**

LEGENDA	br.	PROSTORIJIA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )	
01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	beton	lim	lim		94.53	361.09	
02	KANCELARIJA	beton	disperzija	disperzija		6.80	2.75	
<b>NETO POVRŠINA</b>							<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 363.84 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>							<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 365.79 m<sup>2</sup></b>

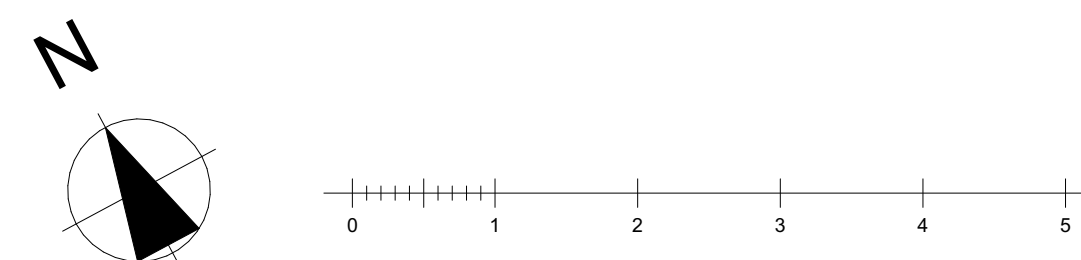
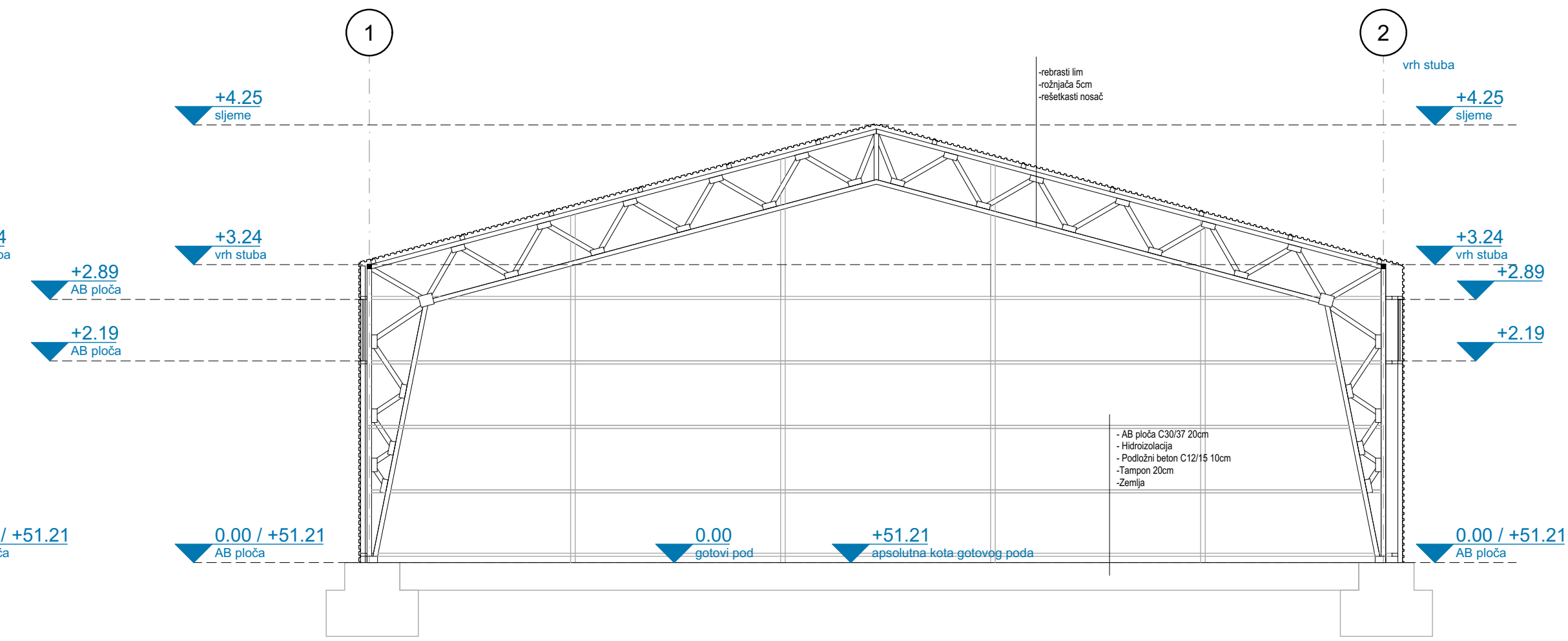
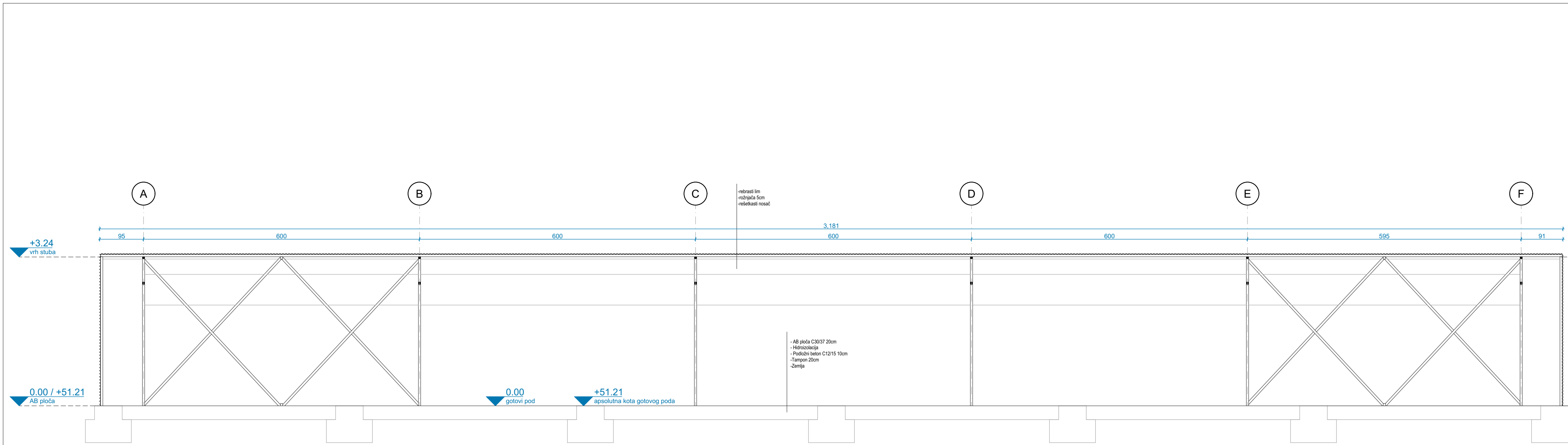


<b>PROJEKTANT:</b> Nikić, Črna Gora		<b>INVESTITOR:</b> AD Podgorica, Črna Gora	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		<b>Lokacija:</b> Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Arhitektura-postojeće stanje</b>	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	
<b>Datum izrade i MP:</b>		<b>Datum revizije:</b> Jun, 2024.	

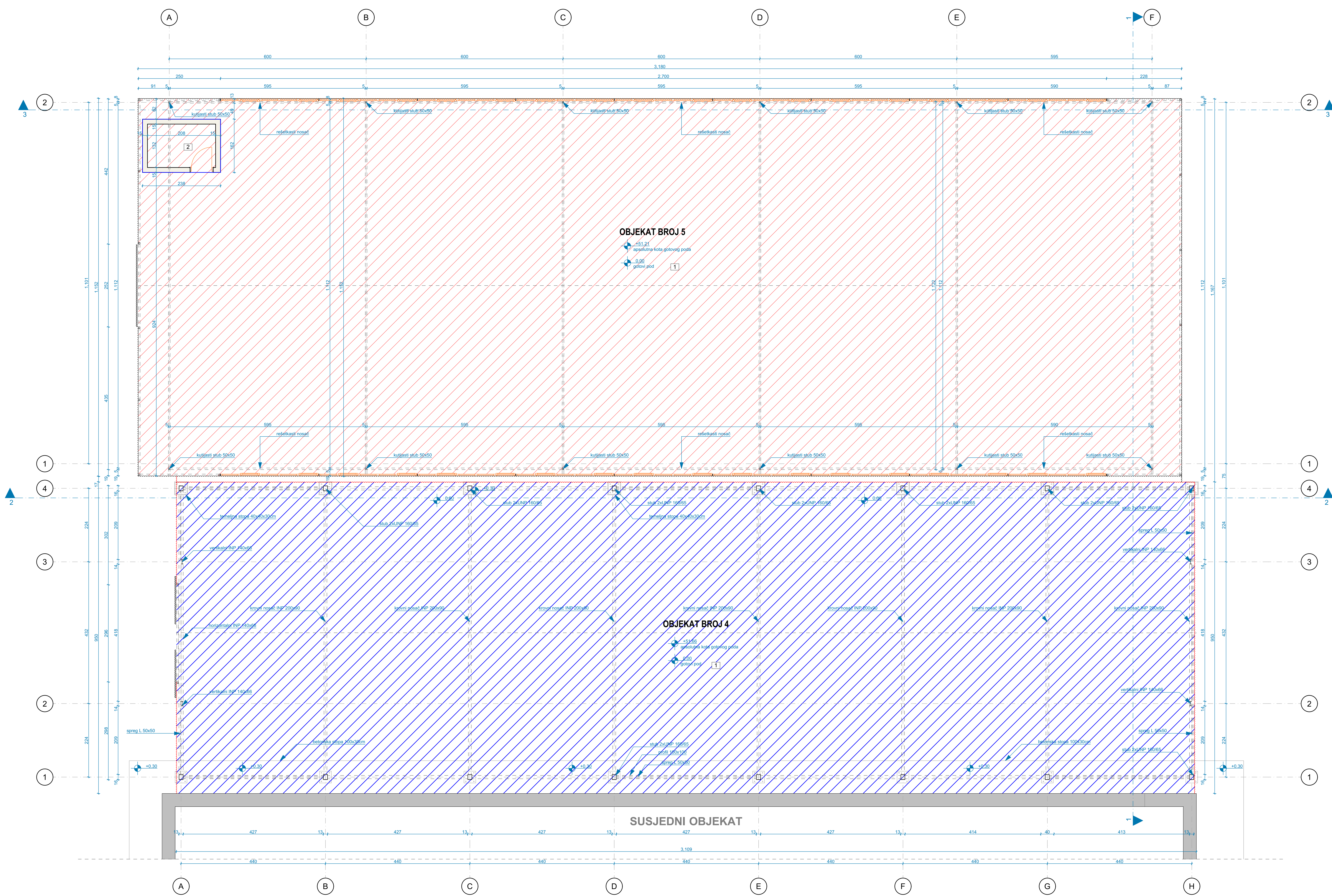


<b>PROJEKTANT:</b> STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, Crna Gora	
<b>Objekt:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5	<b>Lokacija:</b> Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA-postojeće stanje	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJECI OBJEKTA BROJ 4	<b>Br. priloga:</b> 04	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Jun, 2024.	<b>Datum revizije:</b>	





 PROJEKTANT: Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR:  AD Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Otvorili inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-postojeće stanje	
Saradnik:		Prilog: PRESJECI OBJEKTA BROJ 5	
Datum izrade i M.P.  Jun, 2024.		Datum revizije:	
		Oznaka projekta: Razmjera: 1:50 Br. priloga: 05 Br. strane:	



**OBJEKT BROJ 5**

451.21  
 apsolutna kota gotovog poda  
 0.00  
 gotovi pod

**OBJEKT BROJ 4**

15.205  
 apsolutna kota gotovog poda  
 0.00  
 gotovi pod

**OBJEKT BROJ 4:**  
 DEMONTAŽA FASADNOG I KROVNOG REBRASTOG LIMA  
 OJAČANJA POSTOJEĆE KONSTRUKCIJE

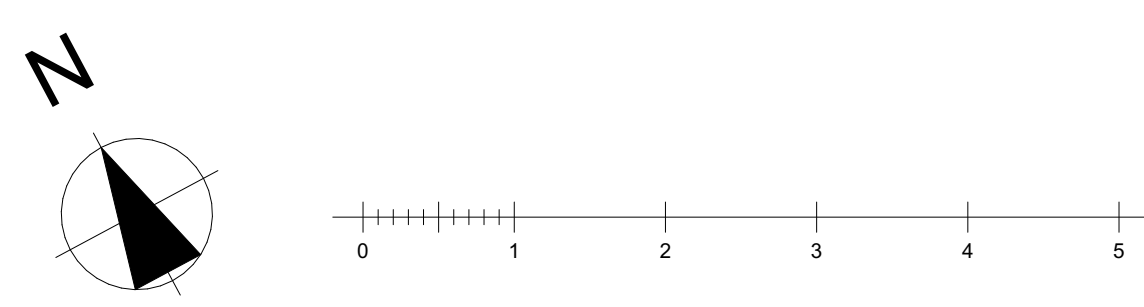
**OBJEKT BROJ 5:**  
 DEMONTAŽA KOMPLETNE KONSTRUKCIJE, FASADNOG I KROVNOG REBRASTOG LIMA

**OBJEKT BROJ 4:**

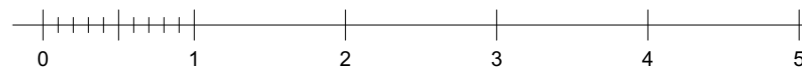
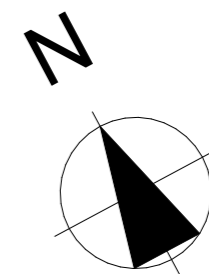
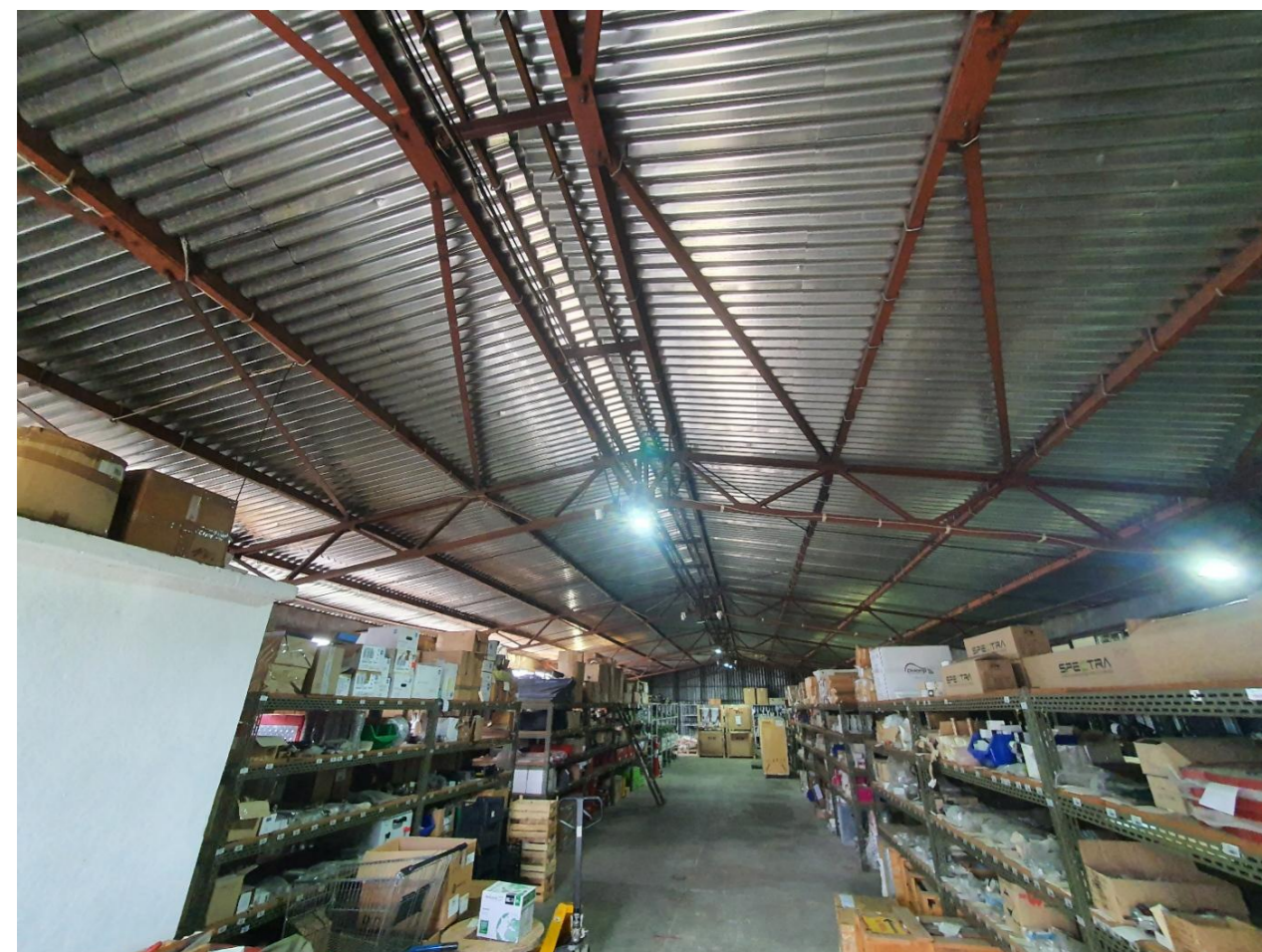
LEGENDA	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	POSLOVNO-SKLADISNI PROSTOR	beton	lim	lim		80.99	293.71
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 293.71 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 294.48 m<sup>2</sup></b>

**OBJEKT BROJ 5:**

LEGENDA	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	POSLOVNO-SKLADISNI PROSTOR	beton	lim	lim		94.33	361.09
02	KANCELARIJA	beton	disperzija	disperzija		6.80	2.75
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 363.84 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 365.70 m<sup>2</sup></b>



<b>PROJEKTANT:</b> Nikić, Orna Gora		<b>INVESTITOR:</b> AD Podgorica, Orna Gora	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		<b>Lokacija:</b> Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Do tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA-PLAN INTERVENCIJA	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije</b>	
		Jun, 2024.	
		Br. prilozi: 06 Br. strane:	



**STUDIO VIRTO**  
Nikišić, Crna Gora

PROJEKTANT: **STUDIO VIRTO**  
INVESTITOR: **CGS CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM**  
AD Podgorica, Crna Gora

Objekat: **Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5**

Lokacija: **Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica**

Glavni inženjer: **Tamara Bojović, d.i.g.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: *Radovan Đurović* **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA-postojeće stanje**  
Razmjera: **1:50**

Saradnik:

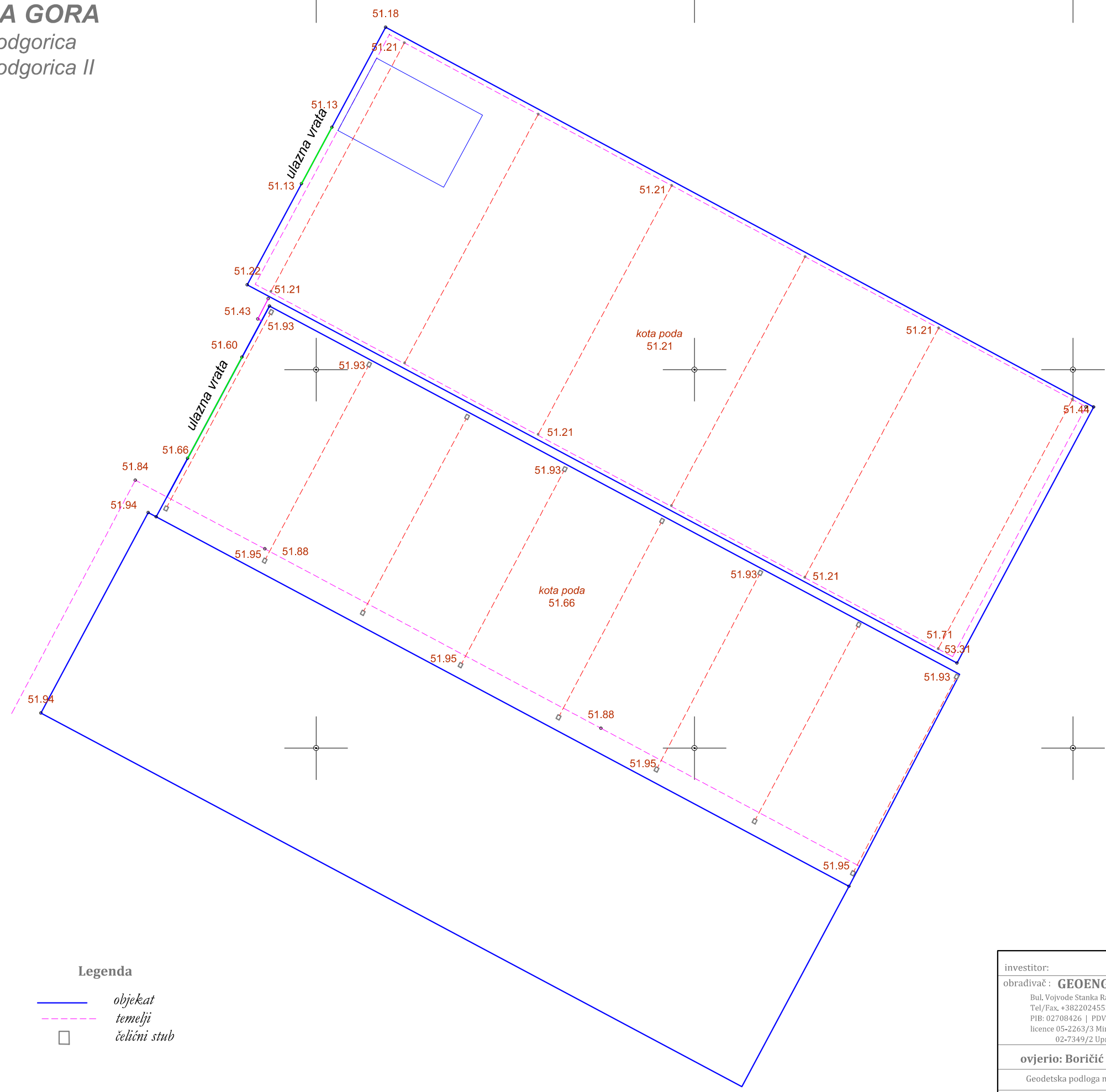
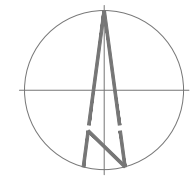
Prilog: **FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA**  
Br. priloga: **07**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P. **Jun, 2024.**

Datum revizije:



**PROJEKTOVANO STANJE**



- Legenda**
- objekat
  - - - temelji
  - čelični stub

*Toponim*

investitor:				
obrađivač: <b>GEOENGINEERING</b> d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: <b>Boričić Radoš</b> geometar.				
Geodetska podloga na 4542 KO Podgorica II				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
08.05.2023	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

4  
702  
965  
  
4  
702  
950  
  
4  
702  
935  
  
4  
702  
920

6  
604  
920  
  
6  
604  
935  
  
6  
604  
950  
  
6  
604  
965  
  
6  
604  
980



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

## Izjava geodete

Kojom se utvrđuje da se objekti BR. 4 i BR.5 nalaze na katastarskoj parceli 4542 KO Podgorica II, Podgorica. Ova katastarska parcela se nalazi u zahvatu PUP-A PODGORICA.

Pristup objektima je omogućen preko katastarske parcele 4548/1 (vl. Crna Gora svojina 1/1, Glavni Grad raspolaganje 1/1). Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Poređenja se vrše na osnovu georeferenciranih zvaničnih grafičkih podataka kat. Operata PJ Podgorica i zvaničnih grafičkih podataka iz predmetnog PUP-a, koje smo dobili na uvid od strane projektanta.

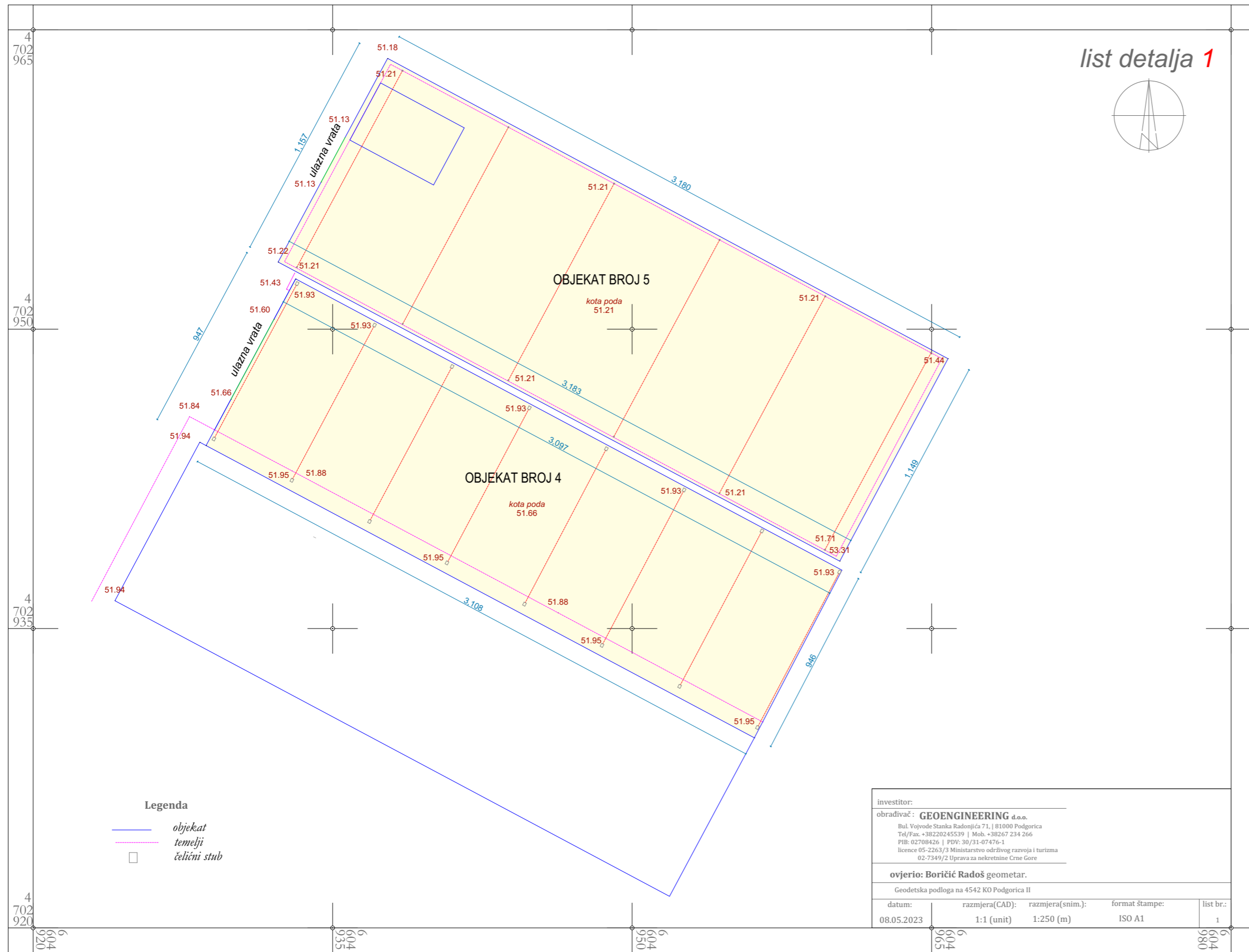
Podgorica 28.11.2023.god.

**za Geoengineering**

obradio:

**Boričić Radoš** geometer.





- OBJEKAT BROJ 4: 294.48m<sup>2</sup>
- OBJEKAT BROJ 5: 367.82m<sup>2</sup>

**STUDIO VIRTO**  
 Nikšić, Crna Gora

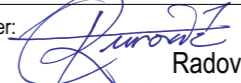
PROJEKTANT: INVESTITOR: **CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
 AD Podgorica, Crna Gora

Objekat: **Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5**

Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica

Glavni inženjer: **Tamara Bojović, d.i.g.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**  
 Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:  **Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA-projektovano stanje**  
 Razmjera: 1:200

Saradnik:

Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**  
 Br. priloga: 01  
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.  Jun, 2024.

Datum revizije





 <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Nikić, Crna Gora</small>		<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> <small>AD Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija:	Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Di. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA-projektovano stanje	
Saradnik:			Prilog:	ŠIRA SITUACIJA-PREKLAP	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.			Datum revizije:	Jun, 2024.	
					

INFRASTRUKTURA TRAFOSTANICE

MANIPULATIVNI PLATO

ULAZ

ULAZ

OBJEKAT BROJ 5

+51.24  
apsolutna kota gotovog poda  
+0.03  
gotovi pod

OBJEKAT BROJ 4

+51.69  
apsolutna kota gotovog poda  
+0.03  
gotovi pod

OBJEKAT BROJ 3

SUSJEDNI OBJEKAT  
3.109

OBJEKAT BROJ 2

BETONSKI PLATO

ZAŠTITNO ZELENILO ograničene namjene

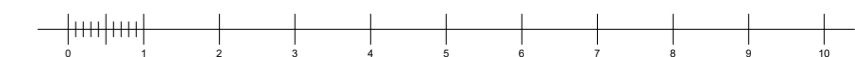
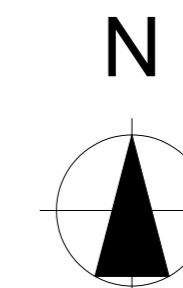
- betonska ploča/epoxy
- betonski trotuar-pješačke površine
- asfalt - kolsko pješačke površine
- nisko zelenilo ograničene namjene
- postojeći susjedni objekti
- ulaz u objekat

OBJEKAT BROJ 4:

LEGENDA	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL	22.87	22.44
<b>NETO PVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 277.10 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 283.51 m<sup>2</sup></b>

OBJEKAT BROJ 5:

LEGENDA	br.	PROSTORJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL	85.96	358.79
<b>NETO PVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>358.79 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>365.70 m<sup>2</sup></b>



PROJEKTANT: **STUDIO VIRTO**  
Nikišić, Crna Gora

INVESTITOR: **CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
AD Podgorica, Crna Gora

Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5

Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje  
Razmjera: 1:100

Saradnik:

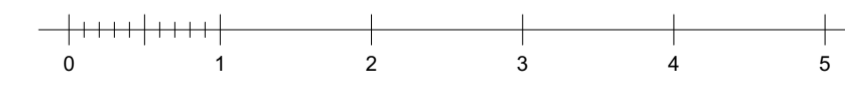
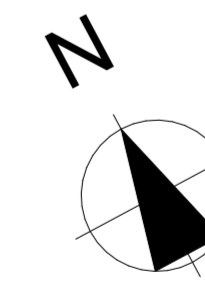
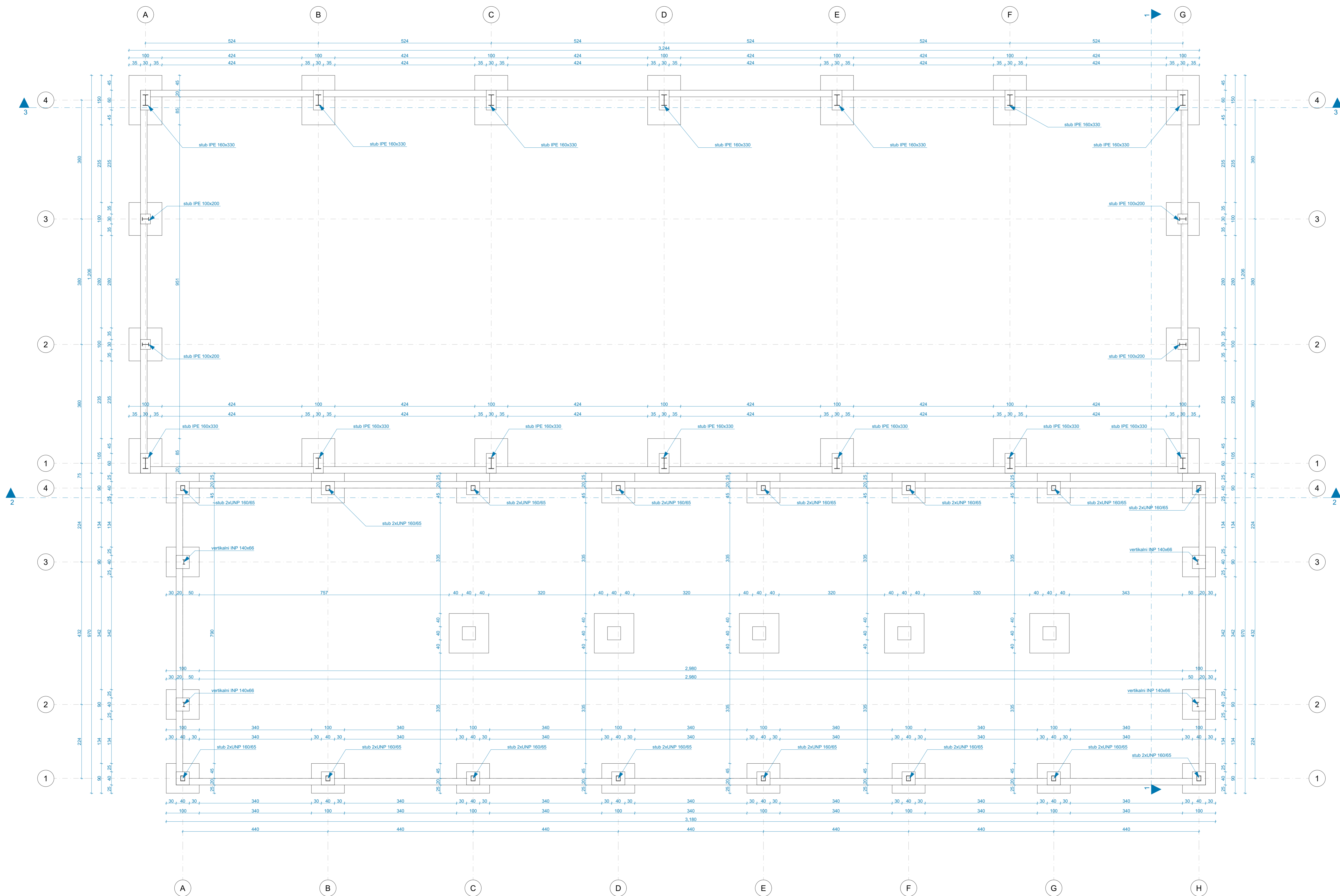
Prilog: SITUACIJA  
Br. priloga: 03  
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije



Jun, 2024.



**PROJEKTANT:**  
**STUDIO VIRTO**  
 Nikšić, Crna Gora

**INVESTITOR:**  
**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
 AD Podgorica, Crna Gora

**Objekat:**  
 Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5

**Lokacija:**  
 Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
 Tamara Bojović, d.ig.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO REŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

**Diо tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA-projektovano stanje

**Saradnik:**

**Prilog:**  
 OSNOVA TEMELJA

**Datum izrade I.M.P.**

**Datum revizije**  
 Jun, 2024.



**Razmjera:**  
 1:50

**Br. strane:**  
 04

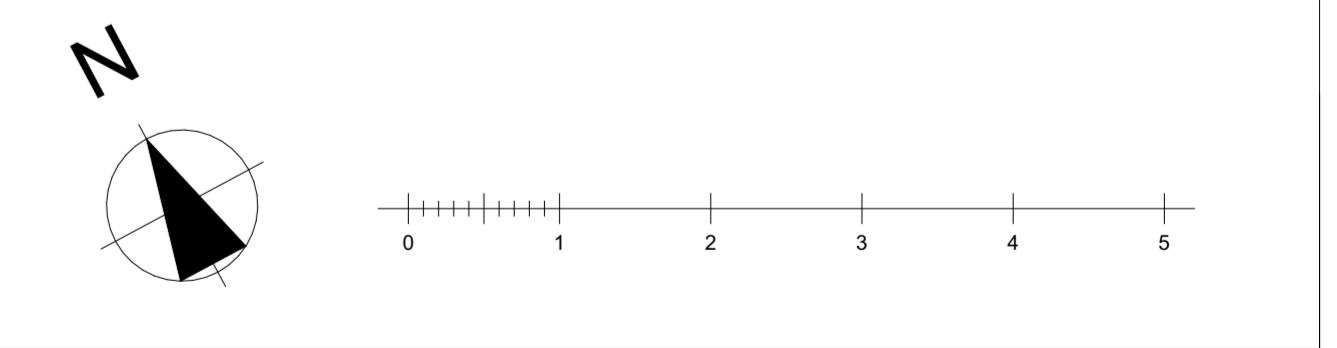


**OBJEKT BROJ 4:**

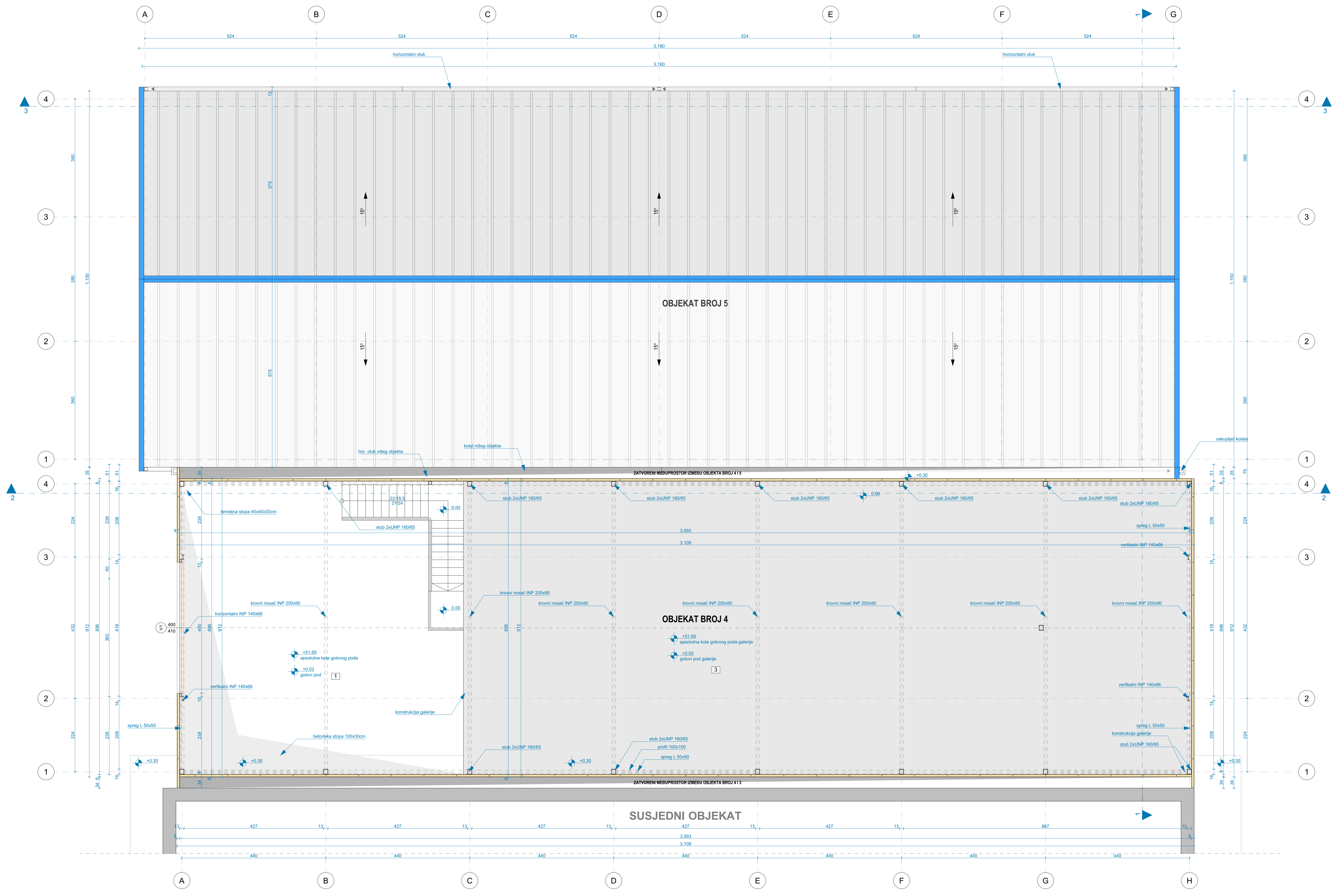
LEGENDA	br.	PROSTORUJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	POSLOVNO-SKLADISNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL		79,77	268,45
02	STEFENIŠTE	ČELIK PLOČA				16,81	8,65
<b>NETO POUČRŠINA</b>						<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 277,10 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POUČRŠINA</b>						<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 283,51 m<sup>2</sup></b>

**OBJEKT BROJ 5:**

LEGENDA	br.	PROSTORUJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	POSLOVNO-SKLADISNI PROSTOR	EPOKSY	TI PANEL	TI PANEL		85,96	358,79
<b>NETO POUČRŠINA</b>						<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 358,79 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POUČRŠINA</b>						<b>PRIZEMLJA</b>	<b>Ukupno: 365,70 m<sup>2</sup></b>



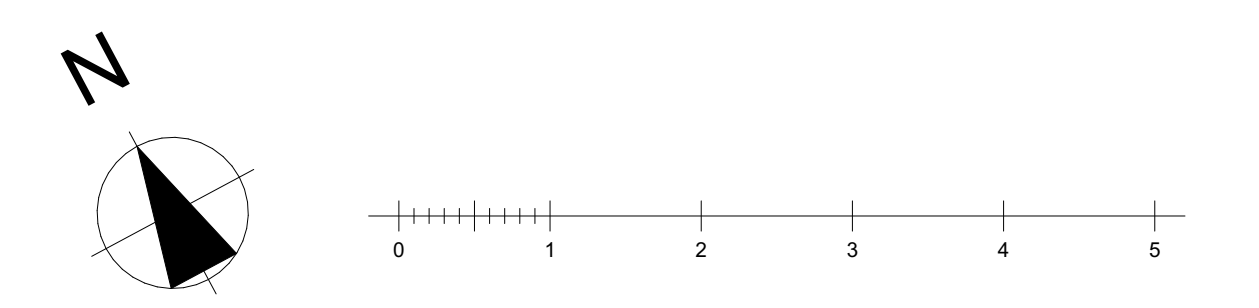
<b>PROJEKTANT:</b> STUDIO VIRTO Nikšić, Črna Gora		<b>INVESTITOR:</b> CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, Črna Gora	
<b>Objekt:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5	<b>Lokacija:</b> Poslovna zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA-projektovano stanje	<b>Razmjere:</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Br. priloga:</b> 05	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade I.M.P.</b>	<b>Datum revizije:</b> Jun, 2024.		



- TERMOIZOLACIONI SENDVIČ PANEL 8CM
- SITNOREBRASTI LIM

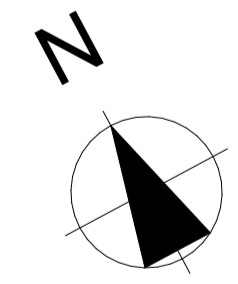
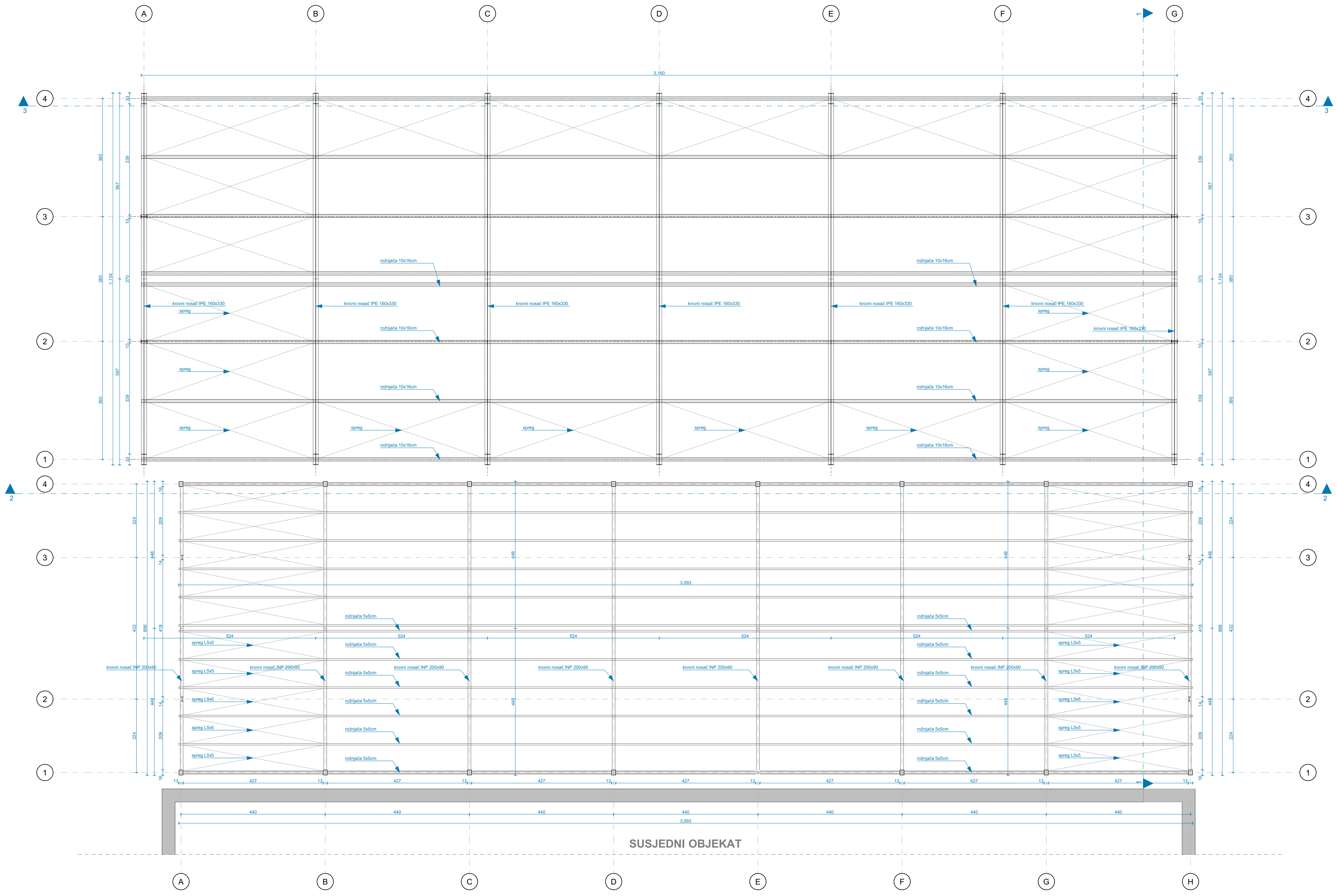
**OBJEKAT BROJ 4:**

LEGENDA	br.	PROSTORNA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	03	GALERIJSKI PROSTOR	LIM	TI PANEL	TI PANEL	62.43	199.42
<b>NETO PLOŠTINA</b>						<b>GALERIJE</b>	<b>Ukupno: 199.42 m<sup>2</sup></b>



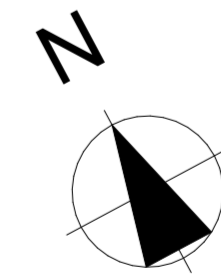
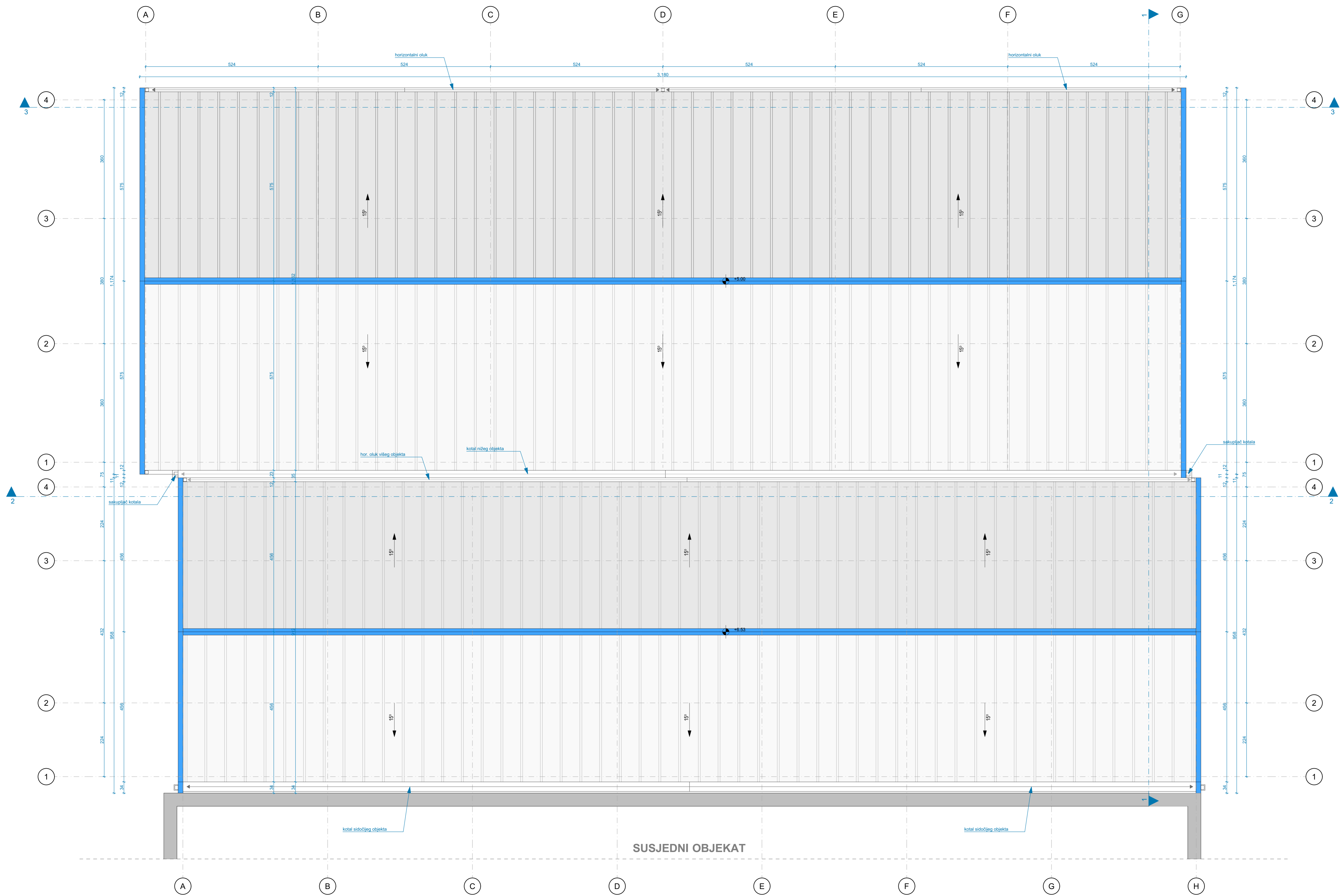
<b>STUDIO VIRTO</b> Nišić, Črna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR: <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> AD Podgorica, Črna Gora	
Objekat: <b>Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5</b>		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Tamara Bojović, d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	



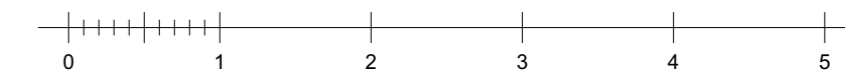
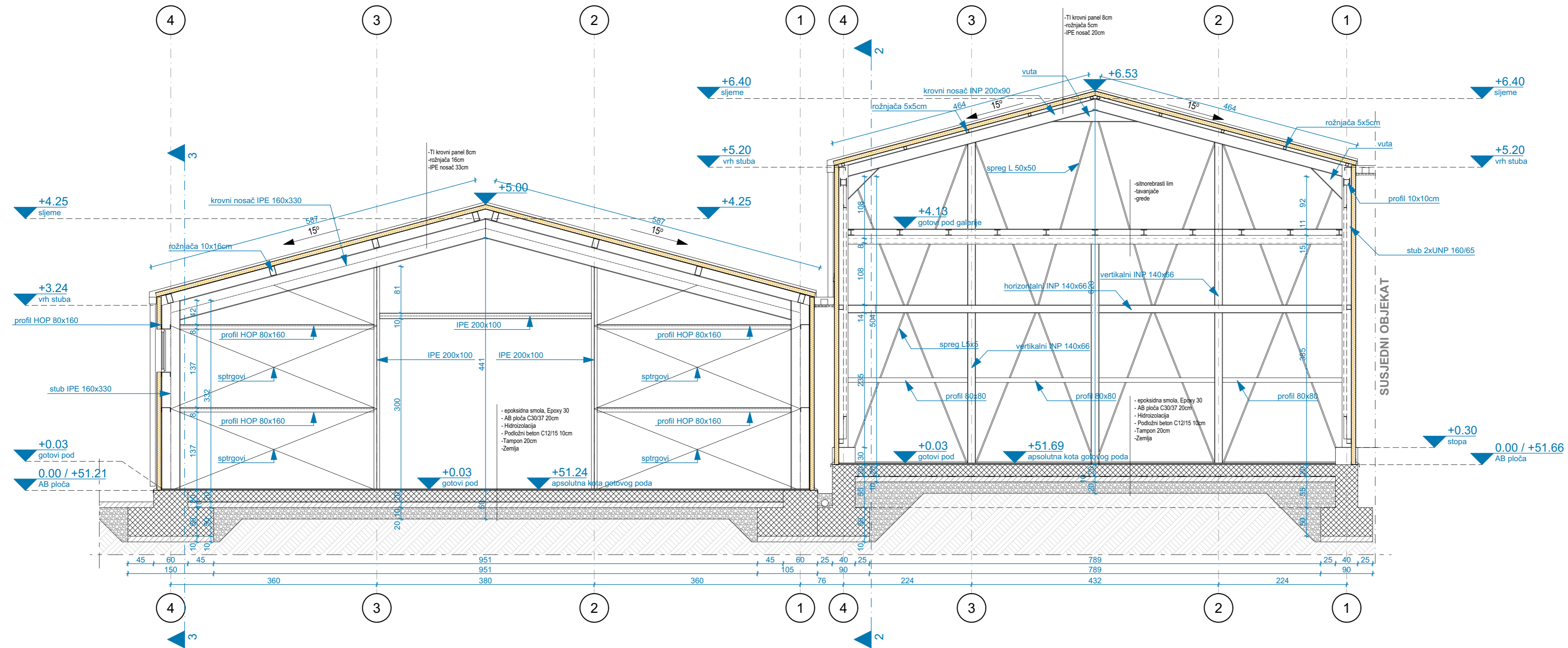



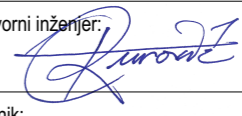
<b>PROJEKTANT:</b> <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Niškić, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> <small>AD Podgorica, Crna Gora</small>	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		<b>Lokacija:</b> Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <i>Radovan Đurović</i> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA-projektovano stanje	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
<b>Datum izrade I.M.P.</b>		<b>Datum revizije:</b> Jun, 2024.	
		Br. projekta: Br. prilozi: 07 Br. strana:	

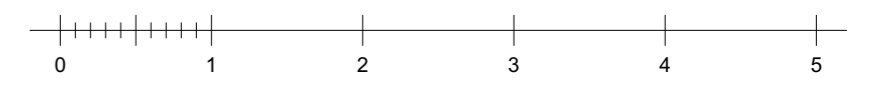
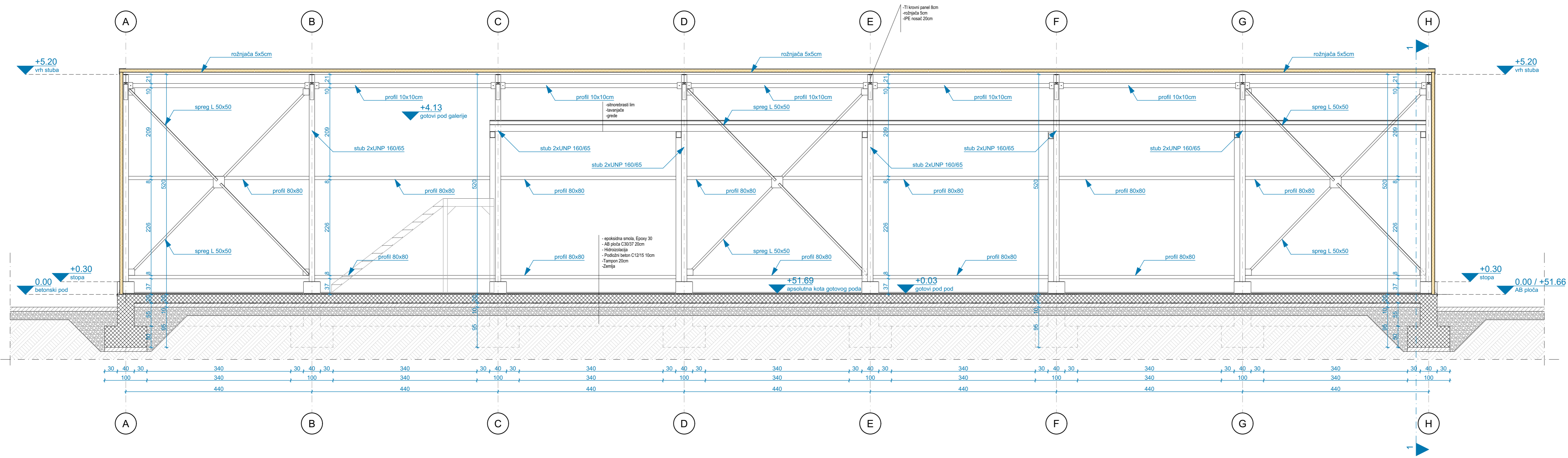
SUSJEDNI OBJEKAT



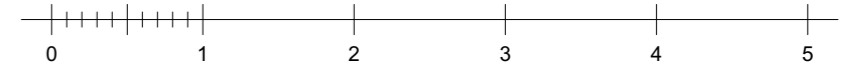
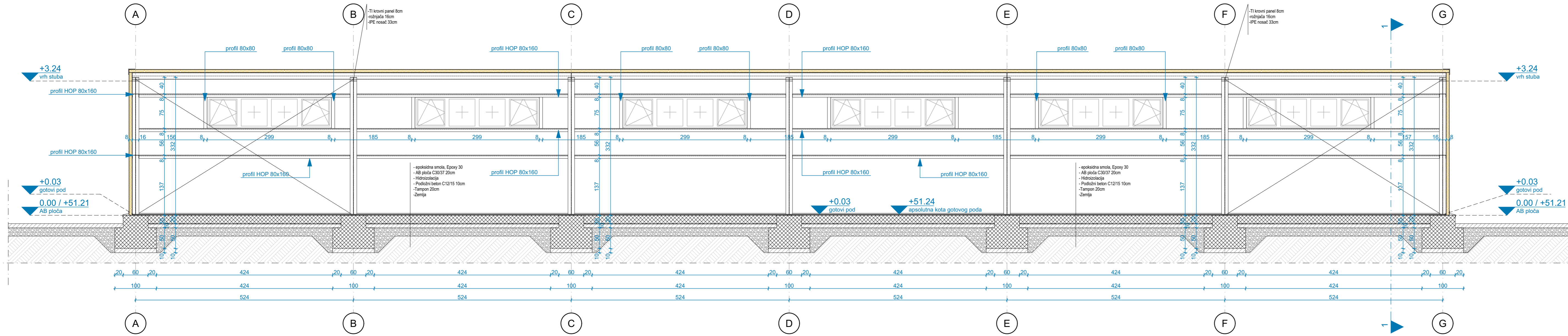
<b>PROJEKTANT:</b> STUDIO VIRTO Mkišić, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, Crna Gora	
<b>Objekat:</b> Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5	<b>Lokacija:</b> Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica		<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Glavni inženjer:</b> Tamara Bojović, d.i.g.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA-projektovano stanje	<b>Razmjera:</b> 1:50	<b>Br. priloga:</b> 08
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije:</b> Jun, 2024.	



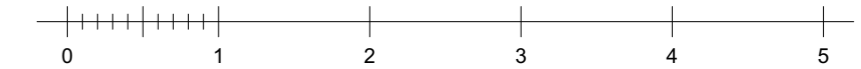
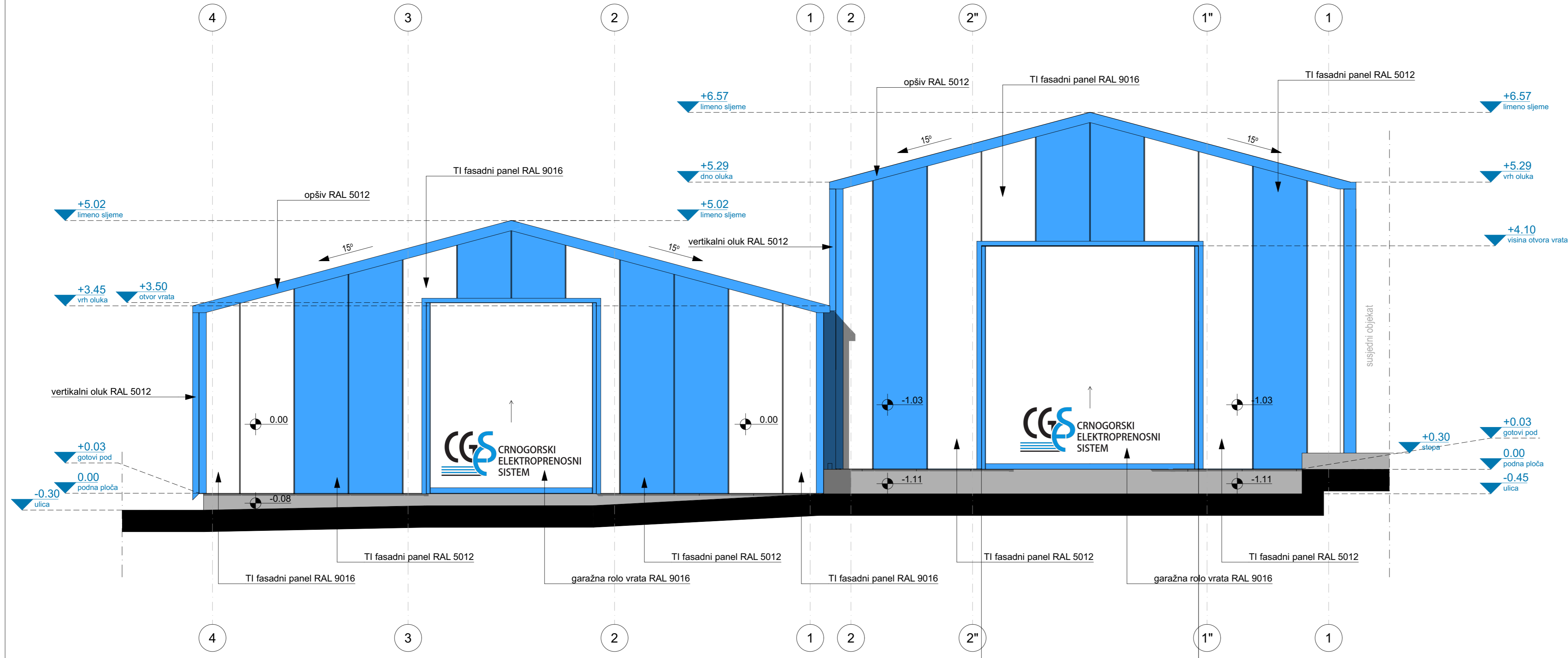
 <b>STUDIO VIRTO</b> Nikšić, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR:  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> AD Podgorica, Crna Gora	
Objekat: <b>Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5</b>		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Tamara Bojović, d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b> Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:  <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA-projektovano stanje</b> Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b> Br. priloga: 09 Br. strane:	
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije: <b>Jun, 2024.</b>	



PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 2-2	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije: Jun, 2024.	
		Oznaka projekta: Razmjera: 1:50 Br. priloga: 10 Br. strane:	

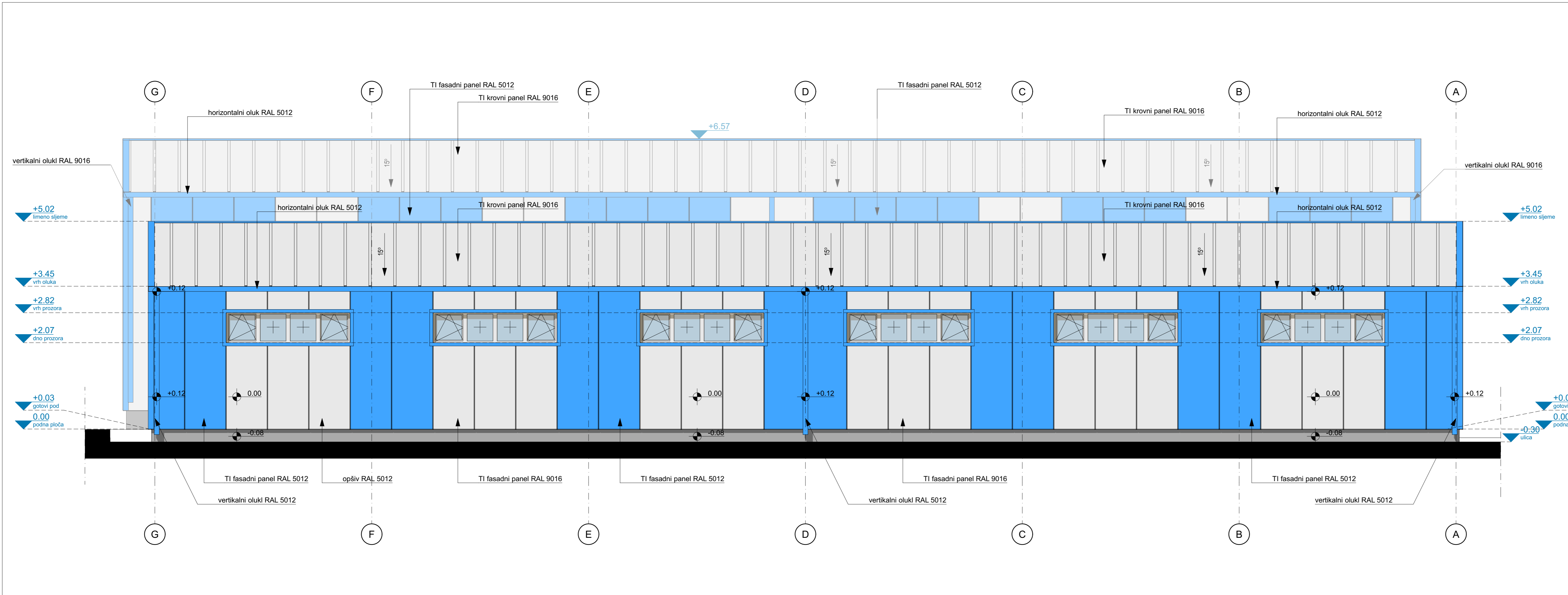


 PROJEKTANT: <b>STUDIO VIRTO</b> <small>Niškić, Cma Gora</small>		INVESTITOR:  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> <small>AD Podgorica, Cma Gora</small>	
Objekat: <b>Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5</b>		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Tamara Bojović, d.i.g.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:  <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA-projektovano stanje</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik:		Prilog: <b>PRESJEK 3-3</b>	Br. priloga: <b>11</b>   Br. strane:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije: <b>Jun, 2024.</b>	

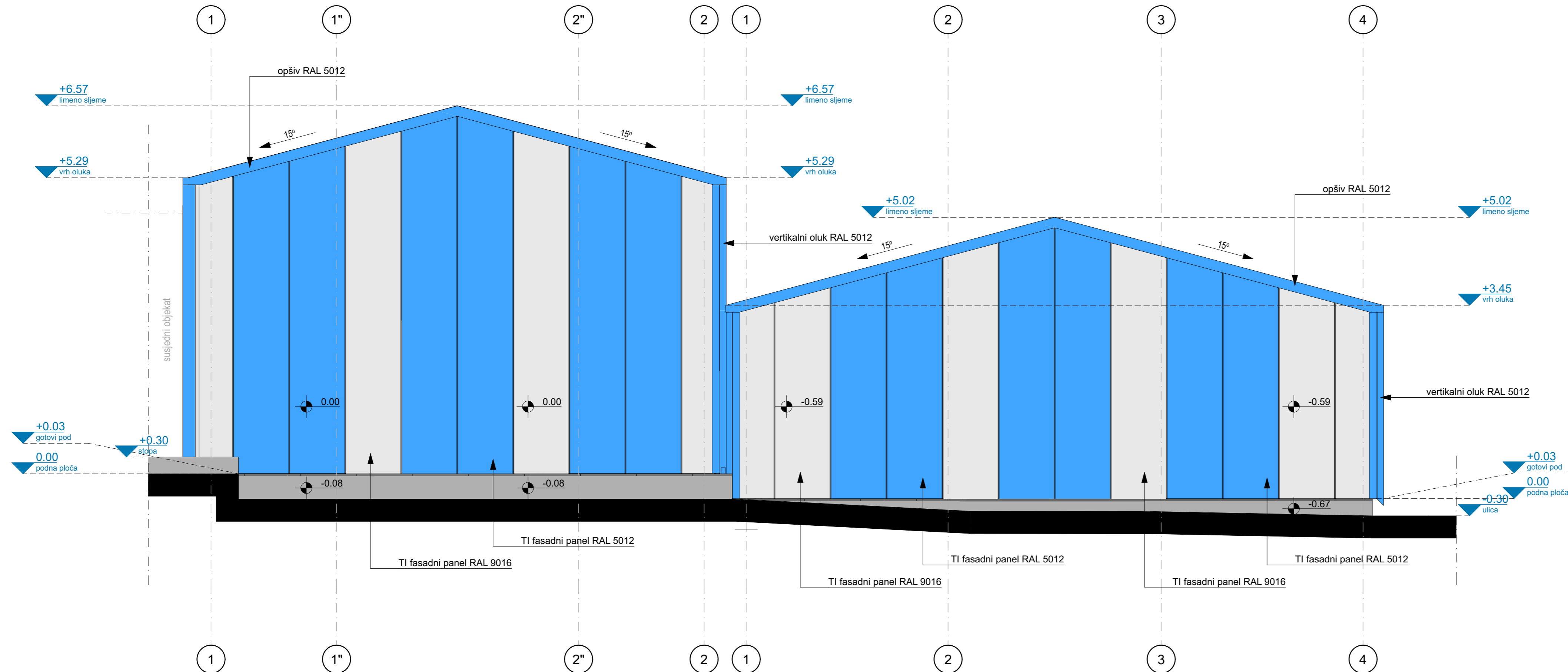


 <b>STUDIO VIRTO</b> Nikšić, Crna Gora		PROJEKTANT: Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR:  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> AD Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA		Br. priloga: 12 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Jun, 2024.		Datum revizije	





 <b>STUDIO VIRTO</b> Nikšić, Cma Gora		PROJEKTANT: Nikšić, Cma Gora		INVESTITOR:  <b>CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM</b> AD Podgorica, Cma Gora	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje		Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b>		Br. priloga: 13 Br. strane:	
Datum izrade i M.P. 		Jun, 2024.		Datum revizije:	



 PROJEKTANT: Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR:  CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije: Jun, 2024.	

## 3D VIZUELIZACIJA



**STUDIO VIRTO**  
Nikšić, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR: **CE** CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM  
AD Podgorica, Crna Gora

Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5

Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje  
Razmjera: 1:50

Saradnik:

Prilog: VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUŽENJU  
Br. priloga: 15  
Br. strane:

Datum izrade i M.P.  Jun, 2024.

Datum revizije



**STUDIO VIRTO**  
Nikšić, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR: **CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
AD Podgorica, Crna Gora

Objekat: Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5

Lokacija: Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Tamara Bojović, d.i.g.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE  
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: *Radovan Đurović* Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA-projektovano stanje  
Razmjera: 1:50

Saradnik: VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUŽENJU

Prilog: VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUŽENJU  
Br. priloga: 16  
Br. strane:

Datum izrade i M.P. Jun, 2024.

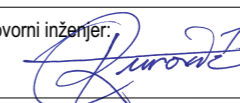

Datum revizije






**STUDIO VIRTO**  
 Nikšić, Crna Gora

PROJEKTANT: INVESTITOR:  **CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**  
 AD Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Rekonstrukcija poslovnih objekata broj 4 i 5		Lokacija:	Poslovne zgrade broj 4 i 5, na katastarskoj parceli broj 4542, KO Podgorica II, u zahvazu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Tamara Bojović, d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	 Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA-projektovano stanje	
Saradnik:			Prilog:	VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.			Datum revizije:	Jun, 2024.	

