



Broj: UP I 30-332/24-97/1

1. avgust 2024. godine

Za: **VELJKO JANKOVIĆ**

Veza: UP I 30-332/24-97 od 9. maja 2024. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/24-97 od 9. maja 2024. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F 223, zona F, koju čini kat. parceli br. 1572/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje kao dostupni sajt *Uprave za nekretnine, list nepokretnosti – prepis*, konstatuje se postojanje zabilježbe u dijelu *Podaci o teretima i ograničenjima*, koja se odnosi na objekat bez građevinske dozvole.

Uvidom u projektnu dokumentaciju, konstatuje se da je planirana dogradnja objekta na površini koja obuhvata i nelegalno izgrađeni objekat.

S tim u vezi, potrebno je prvobitno legalizovati nelegalno izgrađeni objekat, kako bi se stvorila pretpostavka za moguću dogradnju objekta, shodno predviđenim uslovima planskog dokumenta.

Sagledavajući činjenično stanje stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F 223, zona F, koju čini kat. parcela br. 1572/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,




Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica