# IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
# STAMBENOG OBJEKTA




M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Marko Katnić<br>Digitally signed by Marko Katnić<br>Date: 2024.09.19 08:35:33 +02'00' | |

| | |
|---|---|
| Investitor | MOKA DN d.o.o. |
| Objekat | STAMBENI OBJEKAT |
| Lokacija | UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o.<br>Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2 |

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Marko Katnić<br>Digitally signed by Marko Katnić<br>Date: 2024.09.19 08:36:03 +02'00' | |

| | |
|---|---|
| Investitor | MOKA DN d.o.o. |
| Objekat | STAMBENI OBJEKAT |
| Lokacija | UP 438, u zahvatu DUP-a “Tološi 2 - dio” u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije | **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE** |
| Projektant | A-TIM STUDIO d.o.o.<br>Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica |
| Odgovorno lice | mr Marko Katnić, d.i.a. |
| Glavni inženjer | mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2 |

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
# IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu
Izjava geodete

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTI ZADATAK

TEHNIČKI OPIS

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| OSNOVE | | |
|---|---|---|
| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
| GEODETSKA PODLOGA | 1 | 1:200 |
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | 2 | 1:200 |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA | 3 | 1:200 |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI | 4 | 1:200 |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | 5 | 1:200 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA | 6 | 1:200 |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI | 7 | 1:200 |
| OSNOVA PRIZEMLJA | 8 | 1:50 |
| OSNOVA I SPRATA | 9 | 1:50 |
| OSNOVA II SPRATA | 10 | 1:50 |
| OSNOVA III SPRATA | 11 | 1:50 |
| OSNOVA IV SPRATA | 12 | 1:50 |
| OSNOVA KROVNE RAVNI | 13 | 1:50 |

| PRESJECI | | |
|---|---|---|
| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
| PRESJEK A-A' | 14 | 1:50 |
| PRESJEK B-B' | 15 | 1:50 |

| FASADE | | |
|---|---|---|
| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
| ISTOČNA FASADA | 16 | 1:50 |
| ZAPADNA FASADA | 17 | 1:50 |
| SJEVERNA FASADA | 18 | 1:50 |
| JUŽNA FASADA | 19 | 1:50 |

| 3D PRIKAZI OBJEKTA |
|---|

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 11.07.2024.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica,** koga zastupa izvršni direktor Marko Katnić

i

2. **„MOKA DN" d.o.o. Podgorica, ulica Kosmajska, br.64, 81000 Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

**Član 2.**

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

**Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 4.**

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

**Član 5.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:
- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

**ROK IZRADE**

**Član 6.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

**Član 7.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

| **PROJEKTANT** | **INVESTITOR** |
|---|---|
| A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | MOKA DN d.o.o. Podgorica |

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

**Registarski broj 5 - 0750403 / 004** Datum registracije: 18.01.2016.
**PIB: 03075109** Datum promjene podataka: 26.05.2022.

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | A-TIM STUDIO |
| Telefon: | +38269078851 |
| eMail: | atimstudio.info@gmail.com |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 15.01.2016. |
| Datum donošenja Statuta: | 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Adresa sjedišta: | KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**ŽELJKO RATIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**MARKO KATNIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MARKO KATNIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 14.03.2023 godine u 12:12hr

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

M.P.

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

**R J E Š E NJ E**

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

**LICENCA**

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina.**

**O b r a z l o ž e nj e**

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer,** izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-791

Podgorica, 29.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

# POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

lovćen

Filijala/O.J.: 3104
Šifra zastupnika: 50272
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004898
Novo/Obnova: ODG003770
Veza sa Polisom:

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI — BROJ POLISE ODG004898

Ugovarač: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

Osiguranik: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **29.11.2023 u 00:00** do **28.11.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| **Osigurava se:** | **Suma Osiguranja €** | **Premija €** |
|---|---|---|
| Šifra:13110ODP | | |
| 1. **Opasnost: Projektantska odgovornost** | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete )ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). | 200.000,00€ | 260,00€ |
| *A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)* | | |
| *B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)* | | *390,00€* |
| *C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)* | | |
| *D Godišnji agregat jednostruki (20%)* | | *-130,00€* |
| *E Popust za period garancije od jedne godine (5%)* | | *-26,00€* |

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg) Tel.067/142-899

| | |
|---|---|
| *BRUTO PREMIJA:* | 494€ |
| *POREZ NA PREMIJU:* | 44.46€ |
| *UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:* | 538.46€ |

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 29.11.2023 | 538,46 |

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R/ODG004898**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SlRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorica,23.11.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I — Štampano: 23.11.2023 15:12 — Strana: 1 od 1



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

# R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta koji se nalaze na lokaciji koju čine dio UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Podgorica, 25. jun 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|---|---|---|
| Stambeni objekat | **A-TIM STUDIO d.o.o.**<br>licenca br. 14-332/23-606/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |

**DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|---|---|---|
| Idejno rješenje arhitekture | **A-TIM STUDIO d.o.o.**<br>licenca br. 14-332/23-606/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855, info@atimstudio.me | Mr Marko Katnić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1686/2 |

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | Stambeni objekat |
| LOKACIJA | UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE |
| GLAVNI INŽENJER | Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2 |

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 25.jul 2024.godine

(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**1. INVESTITOR RADOVA**

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: MOKA DN d.o.o.

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

**2. LOKACIJA**

Opština: Podgorica

Adresa: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

**3. NAZIV OBJEKTA**

Stambeni objekat

**4. VRSTA RADOVA**

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija - dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija - u postojećim gabaritima 3 ☐

**5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA**

- €

**6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA**

Bruto površina objekta 2 306.50 $m^2$

Bruto zapremina objekta 8 508.50 $m^3$

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA**

| | |
|---|---|
| Tradicionalni: | 1 ☒ |
| Polumontažni: | 2 ☐ |
| Montažni: | 3 ☐ |

**8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA**

| | | |
|---|---|---|
| Ispod zemlje: | 0 | / |
| Iznad zemlje: | 3.20 | +17.00 |

**9. INSTALACIJE U OBJEKTU**

Vodovod

| | |
|---|---|
| Ima: | 1 ☒ |
| Nema: | 2 ☐ |

Kanalizacija

| | |
|---|---|
| Ima: | 1 ☒ |
| Nema: | 2 ☐ |

Centralno grijanje

| | |
|---|---|
| Ima: | 1 ☐ |
| Nema: | 2 ☒ |

Lift

| | |
|---|---|
| Ima: | 1 ☒ |
| Nema: | 2 ☐ |

**10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU**

| | |
|---|---|
| Da | 1 ☒ |
| Ne | 2 ☐ |

| **11. Stanovi** | **broj** | **korisna površina- m²** |
|---|---|---|
| Ukupno | 32 | 1718,55 |
| **Od toga:** | | |
| garsonjere | 5 | 141,35 |
| 1-sobni | -19 | -975,40 |
| 1-iposobni | --8 | -601,80 |
| 3-sobni | --- | ------ |
| 4-sobni | --- | ------ |
| 5-sobni | --- | ------ |
| 6-sobni | --- | ------ |
| 7 i višesobni | --- | ------ |

| **12. KUHINJA** | **broj** |
|---|---|
| Kuhinja površine 4m² i više | -32 |
| Kuhinja površine manje od 4m² | --- |

**13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA**

/ m²

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | |
|---|---|
| **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>**08-332/23-1675**<br>**13. 10. 2023. godine** | **Glavni grad Podgorica** |

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) **Izmjene i dopune DUP-a "Tološi 2" - dio** ("Sl. list CG – OP", br. 047/16) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **RAIČKOVIĆ MILANA** iz Podgorice, br. 08-332/23-1675 od 18.09.2023. godine, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za urbanističku parcelu **UP 438** čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj **3060/1 KO Tološi**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" – dio.**

**Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

| | |
|---|---|
| PODNOSILAC ZAHTJEVA: | RAIČKOVIĆ MILAN, Podgorica |

**POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA**

Nakon uvida u list nepokretnosti i **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, konstatovano je da se površina katastarske parcele br. **3060/1 KO Tološi** nalazi u zahvatu urbanističke parcele **UP 438.**

*Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane *Uprave za katastar i državnu imovinu*, br. **4361** za katastarsku parcelu br. **3060/1 KO Tološi,** *sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcele kao i teretima i ograničenjima.*

List nepokretnosti br. **4361 i kopija katastarskog plana** za prostor katastarske parcela br. **3060/1 KO Tološi** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

**PLANIRANO STANJE**

**Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju**

Osnov za izradu plana bila je geodetska podloga u digitalnom obliku koja je dostavljena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i koja je priložena u grafičkom prilogu 1 Ovjerena topografsko- katastarska podloga .

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvoĐenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove ureĐenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklaĐivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

**Uslovi za regulaciju i nivelaciju**

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove ureĐenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklaĐivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne graĐevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 11 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvoĐenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

GraĐevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

GraĐevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobracajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takoĐe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego sto je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne graĐevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GraĐevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa graĐevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan graĐevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate graĐevinske linije.

Podzemna graĐevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom graĐevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se odreĐuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog ureĐenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviĐena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);

za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog ureĐenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etzaža je je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

**Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i ureĐenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugraĐen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota odreĐuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno ureĐenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat** je etaža iznad prizemlja.

**Maksimalna visina objekta** odredjuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog ureĐenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviĐena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m
- za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

**Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je je planirana izgradnjastambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton,metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznadvisine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visinaneprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „ privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta" mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom,osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnoisti Ks =0.10.(IX
stepeni MCS).Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predvidjena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima.Prepopručuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtsoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratinh konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu difernecijalna slijeganja.Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

**Separat urbanističko – tehničkih uslova**

**Urbanističko – tehnički uslovi**

**BLOK 13**
**UP436, UP438, UP439, UP441, UP442, UP444-447**

**Namjena** – Površine za Stanovanje srednje gustine (SS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata višeporodičnog stanovanja. Na površinama namjenjenim stanovanju srednjih gustina mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+4, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za
poslovne etaže 4.5m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG"", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

## MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteginteresa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubinaveća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakugradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

**Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;

suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekate srednje gustine u Bloku 13 planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U sklopu blokovskog zelenila predvidjeti:

- parkovske površine pod zelenilom (70%)
- staze, platoe i igrališta (30%).

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Takođe predvidjeti ozelenjavanje parking prostora i "niša" za kontejnere.

Uslovi za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

**Uslovi za zaštitu kulturnih dobara**

Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (udaljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETO**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagoĐavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takoĐe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

***Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu***

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio** koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije *koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**

***Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu***

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacij koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

***Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu***

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

***Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu***

Urbanističkoj parceli **UP 438** u okviru **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio**, pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio** koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 $^{0}26^{I}$ sjeverne geografske širine i $19^{0}$ $16^{I}$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/$m^2$ za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa $8^{\circ}$ MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model $C_2$ gdje je ta debljina veća od 35 m.
Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) $9^{o}$ MCS

Hidrološke karakteristike
Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.
Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^{o}$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa $5^{o}$ C, a najtopliji jul sa $26,7^{o}$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^{o}$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^{o}$C, dok se srednje dnevne temperature iznad $14^{o}$ C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.
Vlažnost vazduha
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4.3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru* **Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio *u Podgorici*** *u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.*



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE | |
|---|---|
| Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele | **(SS) Stanovanje srednje gustine** |
| Oznaka urbanističke parcele | **UP 438** |
| Površina urbanističke parcele ($m^2$) | **2563,95** |
| Maksimalni planirani indeks zauzetosti | **0,2** |
| Maksimalni planirani indeks izgrađenosti | **0,9** |
| Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom ($m^2$) | **512,79** |
| Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina ($m^2$) | **2307,56**<br>**a) stanovanje 1794,77**<br>**b) poslovanje 512,79** |
| Maksimalna planirana spratnost objekata | **P + 4** |
| Broj stambenih jedinica | **20** |

**PRILOZI:**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

| OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | RUKOVODILAC SEKTORA: |
|---|---|
| **Dušan Savićević** | **Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.** |
| | M.P. |

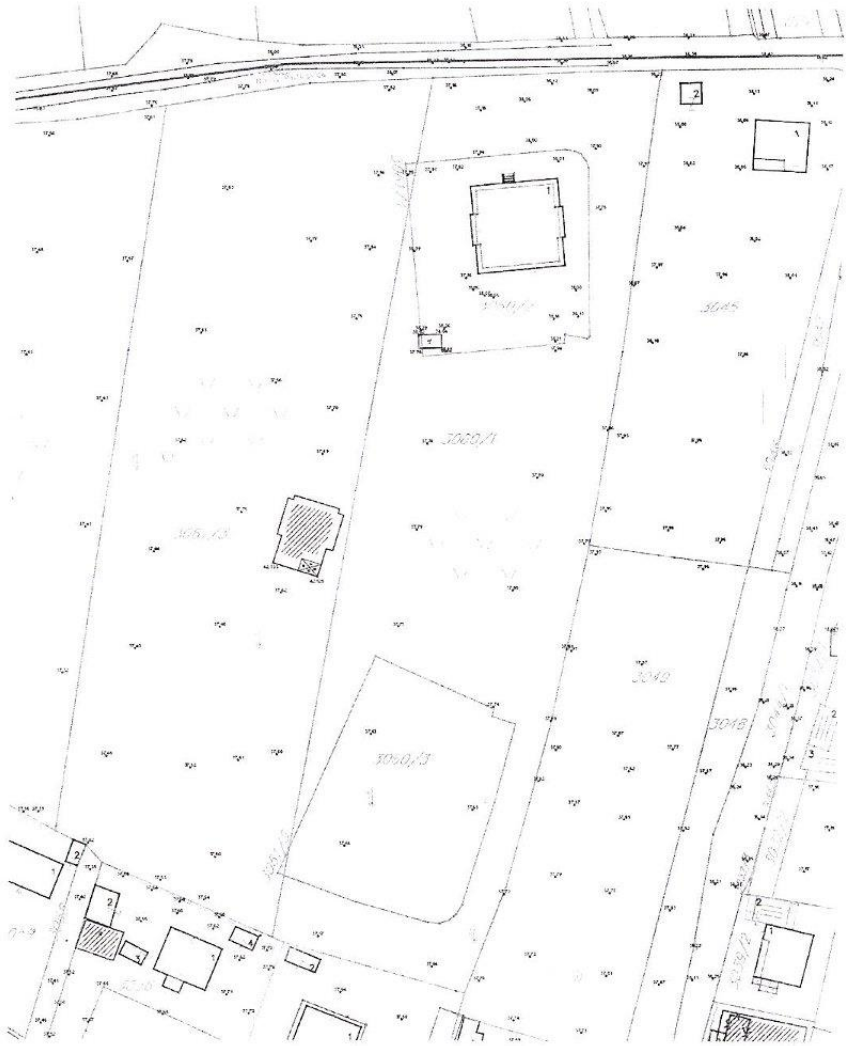
**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouporave ("Sl. list CG", br. 087/18 od 31.12. 2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 141/21 od 30.12.2021) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1675<br>Podgorica, 13.10.2023. godine | Glavni grad Podgorica |

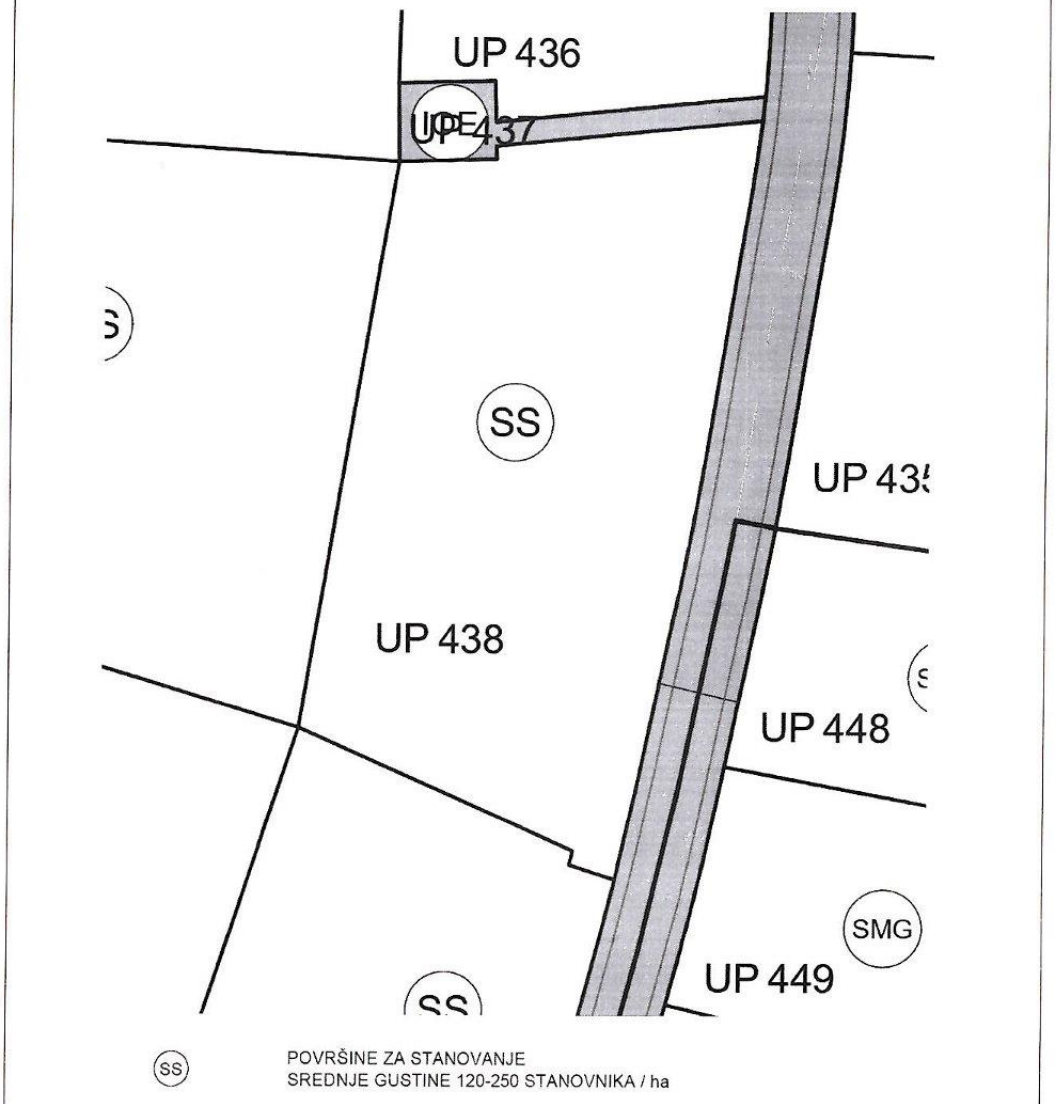


| | |
|---|---|
| **GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga**<br>**Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438** | **br. priloga**<br>**1** |

13

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1675<br>Podgorica, 13.10.2023. godine | Glavni grad Podgorica |




| | |
|---|---|
| **GRAFIČKI PRILOG – 09 Namjena površina**<br>**Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438** | **br. priloga**<br>**2** |

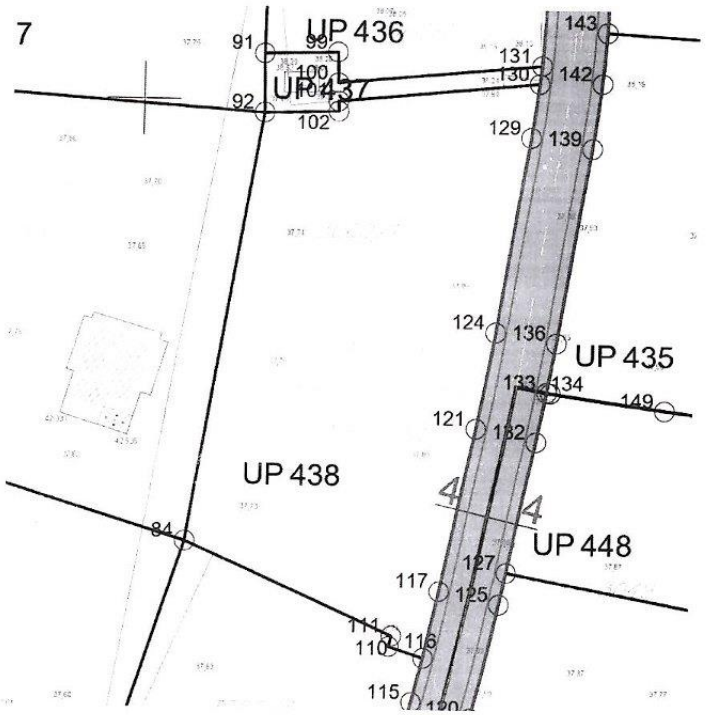
14

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1675
Podgorica, 13.10.2023. godine

Glavni grad Podgorica




**Koordinate tačaka urbanističke parcele:**

| | | |
|---|---|---|
| 84. | 6600606.60 | 4701839.31 |
| 92. | 6600616.50 | 4701898.29 |
| 101. | 6600626.66 | 4701899.97 |
| 102. | 6600626.70 | 4701898.58 |
| 110. | 6600635.00 | 4701825.16 |
| 111. | 6600635.34 | 4701826.59 |
| 116. | 6600639.78 | 4701823.63 |
| 117. | 6600641.84 | 4701832.76 |
| 121. | 6600646.57 | 4701855.22 |
| 124. | 6600649.04 | 4701868.50 |
| 129. | 6600653.41 | 4701895.29 |
| 130. | 6600654.42 | 4701902.72 |

**LEGENDA**

- GRANICA ZAHVATA DUP-a P≈ 40,79 ha
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

| GRAFIČKI PRILOG – 10 Parcelacija | br. priloga |
|---|---|
| Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438 | 3 |

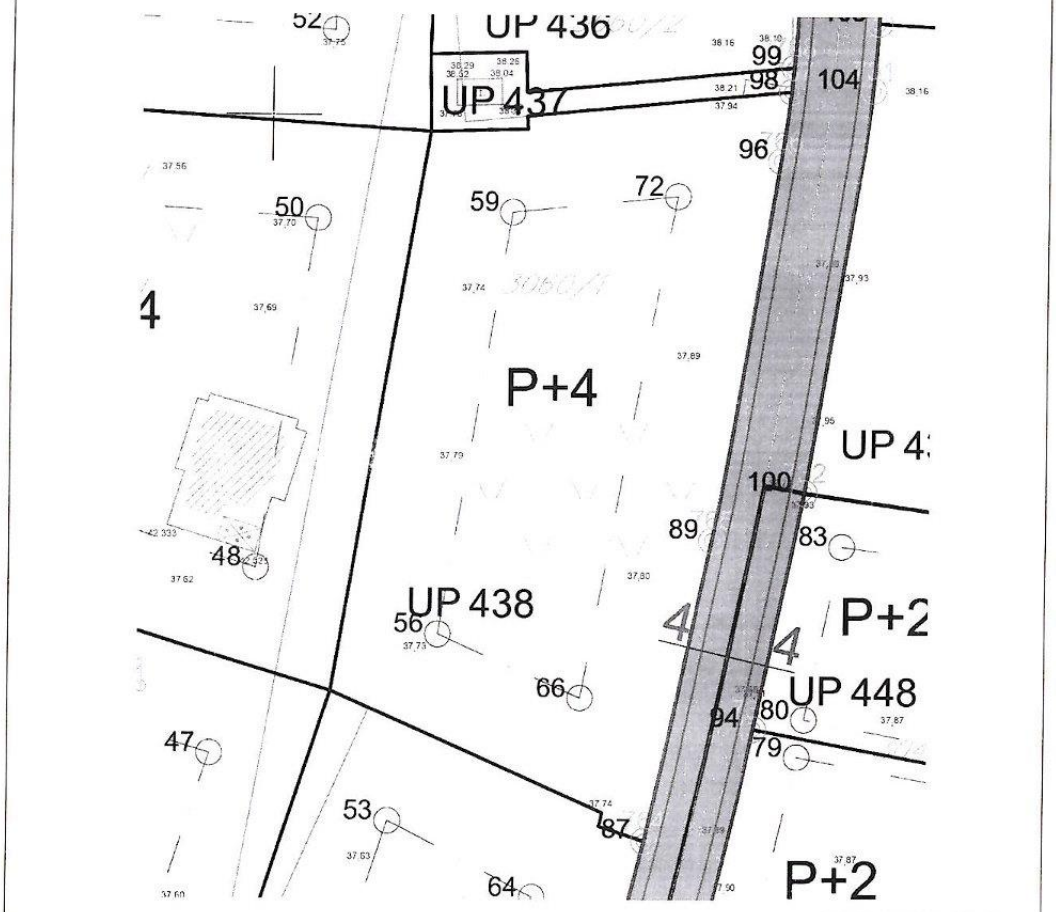
15

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1675
Podgorica, 13.10.2023. godine

Glavni grad Podgorica




**Koordinate regulaciona linija:**

| | | |
|---|---|---|
| 87. | 6600639.78 | 4701823.63 |
| 89. | 6600646.57 | 4701855.22 |
| 96. | 6600653.41 | 4701895.29 |
| 98. | 6600654.42 | 4701902.72 |

**Koordinate građevinska linija:**

| | | |
|---|---|---|
| 56. | 6600617.74 | 4701845.32 |
| 59. | 6600625.21 | 4701889.78 |
| 66. | 6600632.86 | 4701838.62 |
| 72. | 6600642.66 | 4701891.51 |

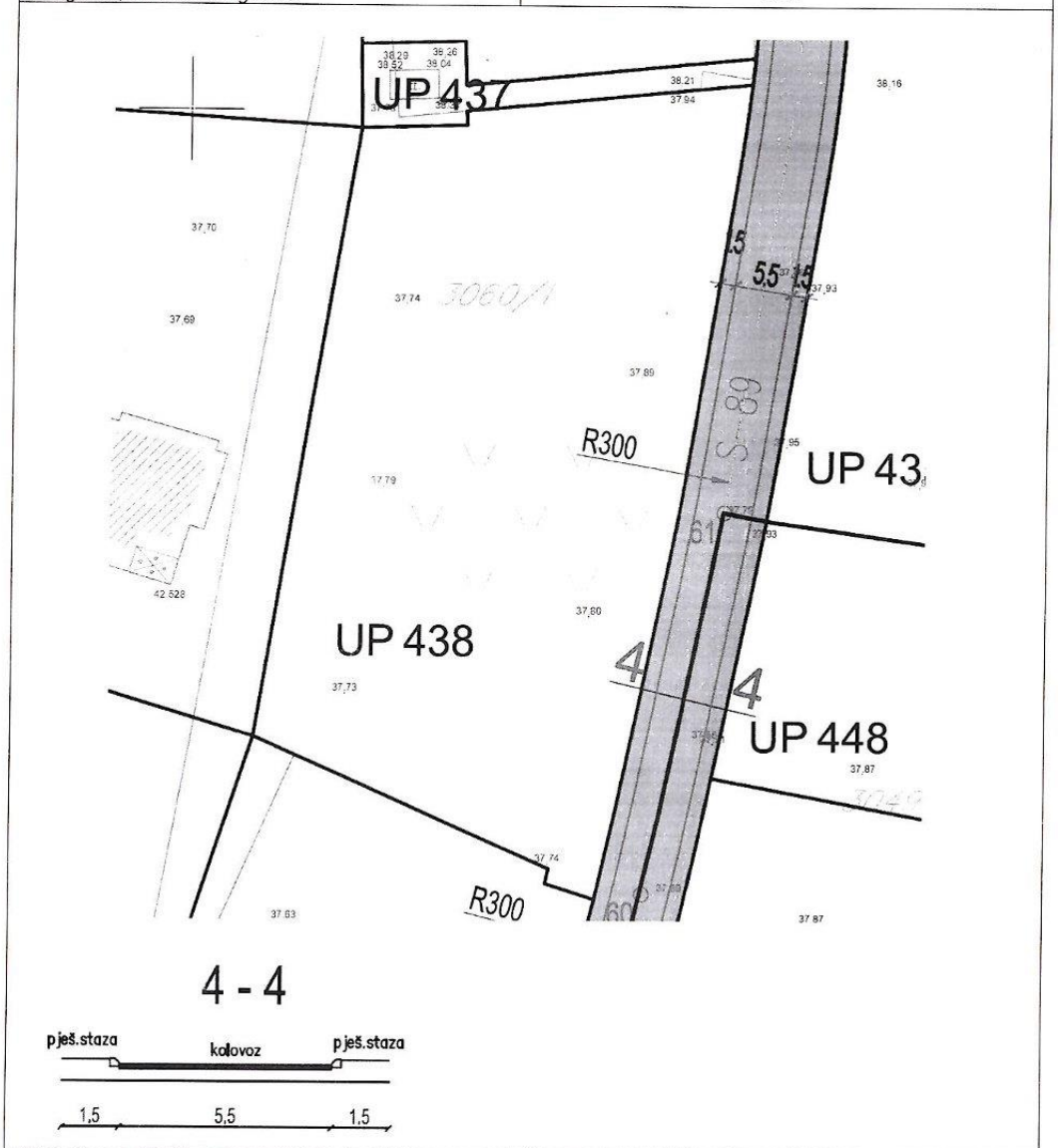
1 — GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE

| GRAFIČKI PRILOG – 11 Regulacija i nivelacija | br. priloga |
|---|---|
| Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a ' Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438 | 4 |

16

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1675<br>Podgorica, 13.10.2023. godine | Glavni grad Podgorica |
|---|---|




4 - 4




| GRAFIČKI PRILOG – 12 Saobraćaj<br>Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio<br>za urbanističku parcelu UP 438 | br. priloga<br>5 |
|---|---|

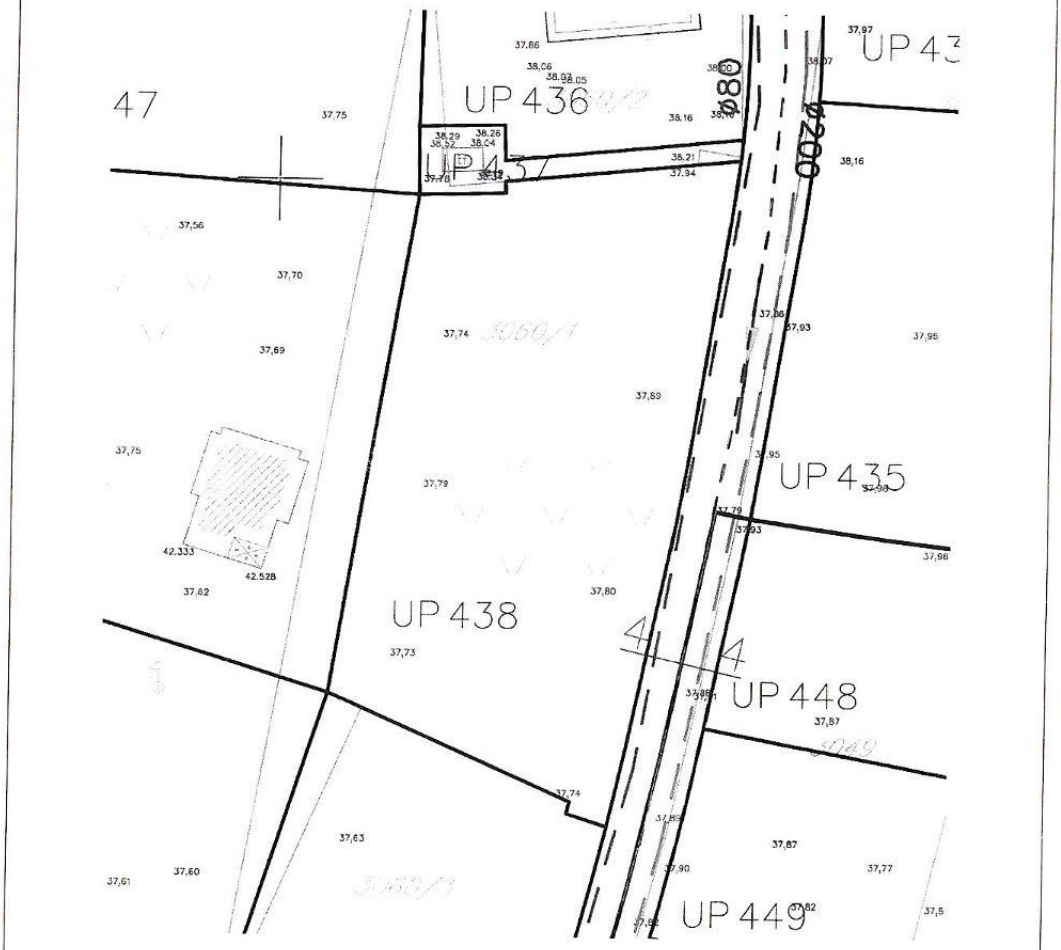


M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1675
Podgorica, 13.10.2023. godine

Glavni grad Podgorica



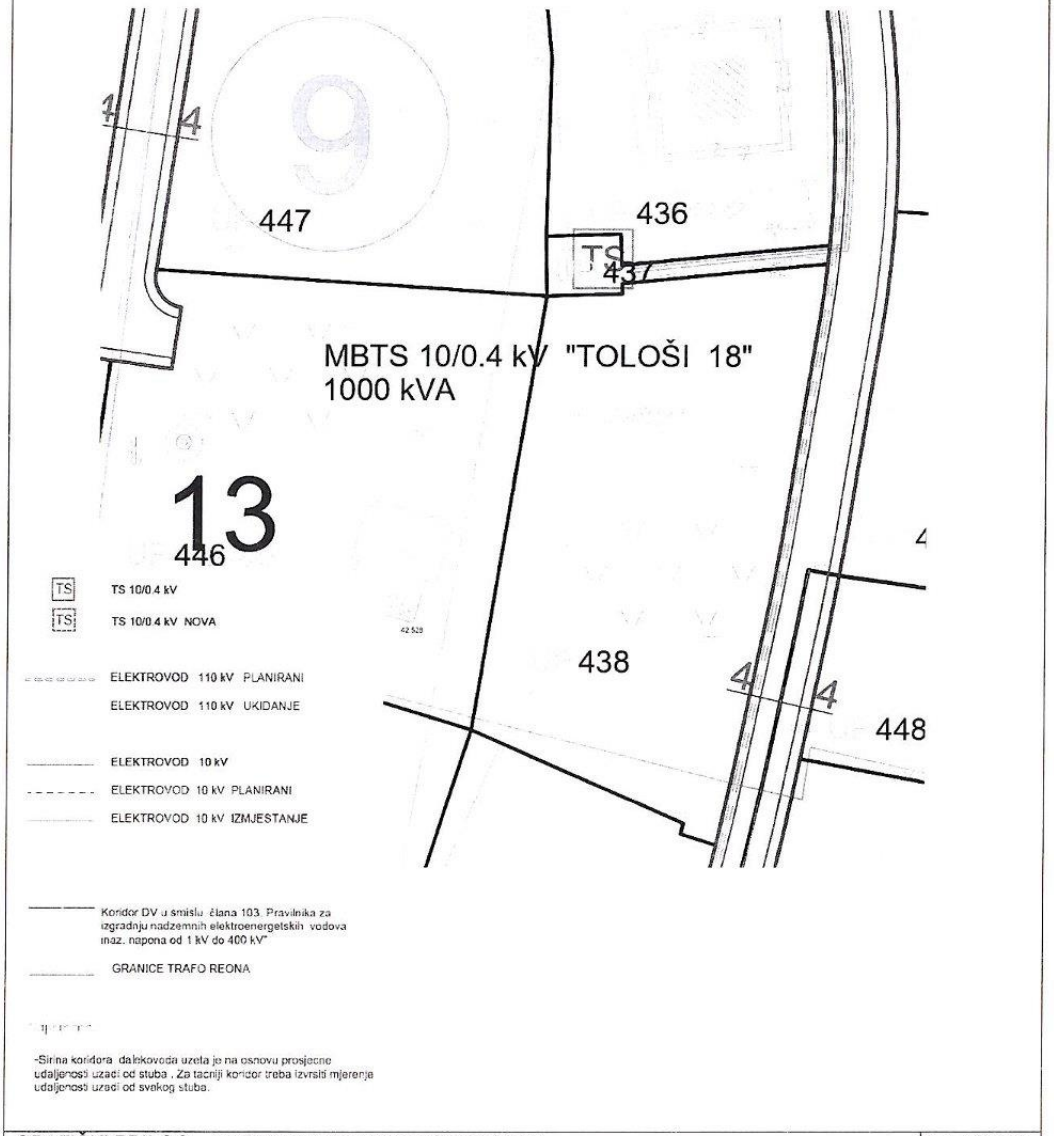

**GRAFIČKI PRILOG – 13 Hidrotehničke instalacije**
**Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**

**br. priloga 6**

18

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| | |
|---|---|
| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1675<br>Podgorica, 13.10.2023. godine | Glavni grad Podgorica |




| | |
|---|---|
| **GRAFIČKI PRILOG – 14 Elektroenergetska infrastruktura**<br>**Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438** | **br. priloga**<br>**7** |

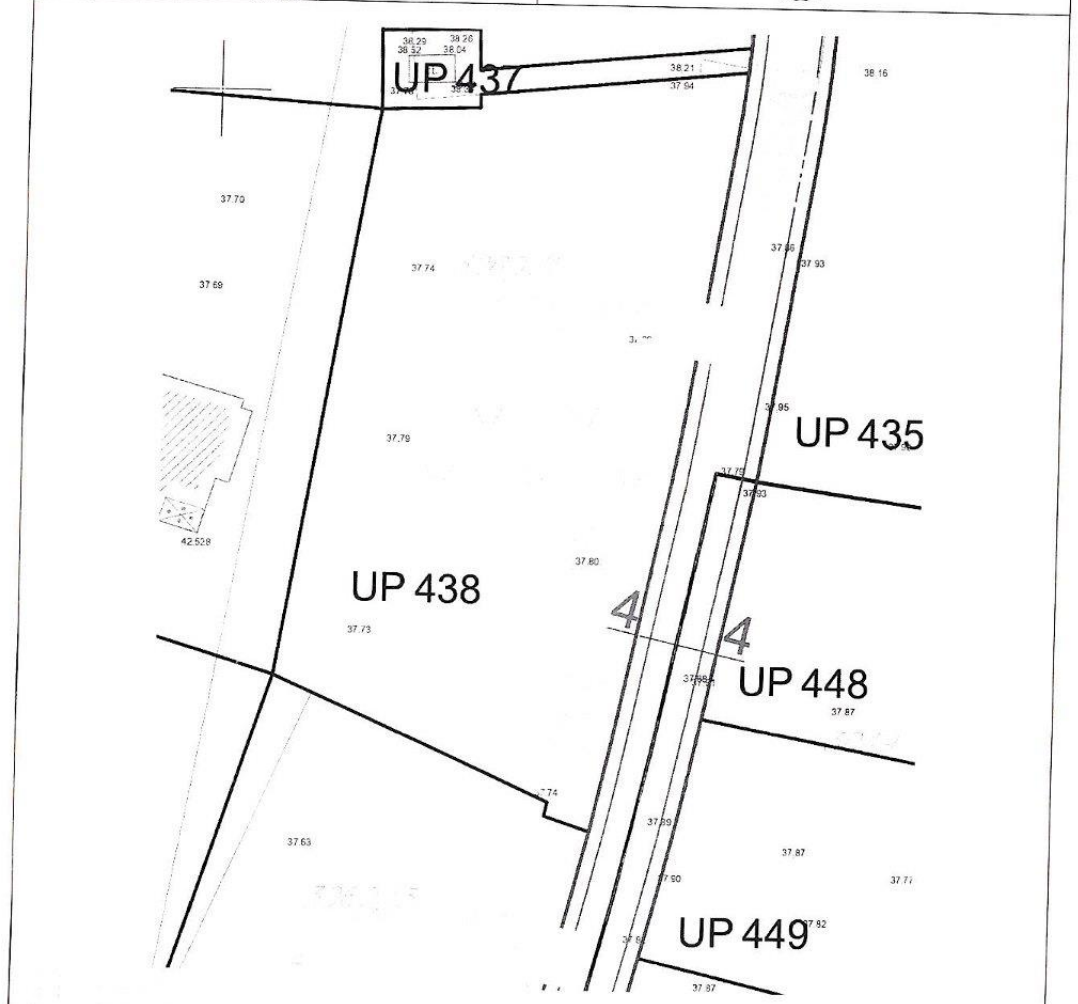


M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-1675
Podgorica, 13.10.2023. godine

Glavni grad Podgorica



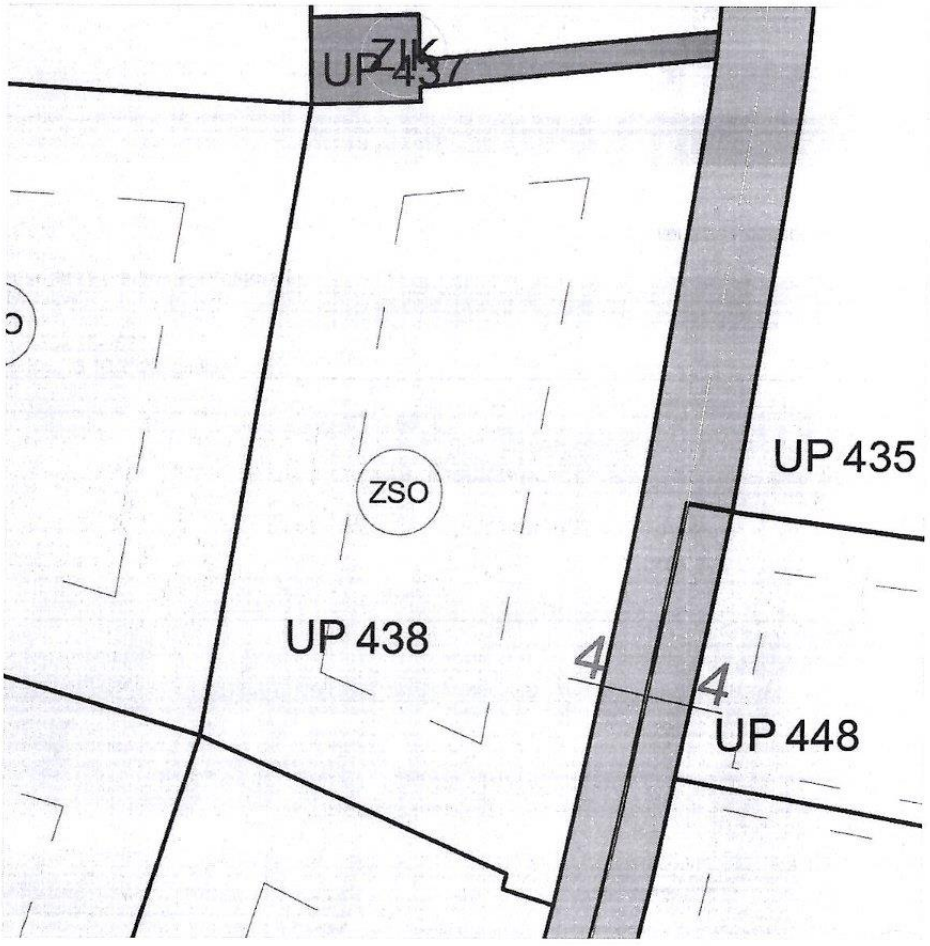

**GRAFIČKI PRILOG – 15 Telekomunikaciona infrastruktura**
**Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438**

**br. priloga 8**



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br>**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**<br><br>Broj: 08-332/23-1675<br>Podgorica, 13.10.2023. godine | Glavni grad Podgorica |
|---|---|




ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

| GRAFIČKI PRILOG – 16 Pejzažna arhitektura<br>Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Tološi 2" - dio za urbanističku parcelu UP 438 | br. priloga<br>9 |
|---|---|



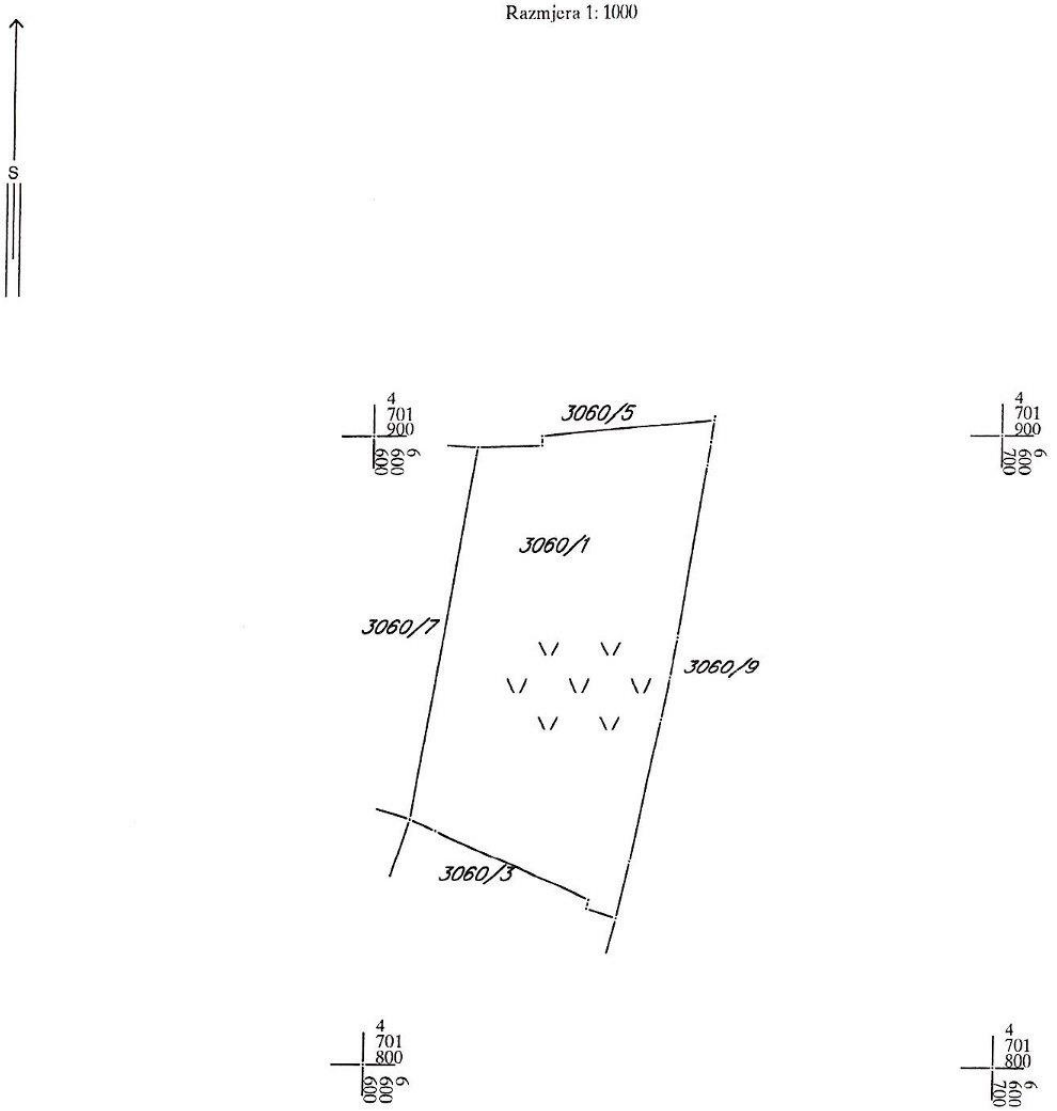
M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-3649
Datum: 06.10.2023.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 4361
Broj plana: 28,60
Parcela: 3060/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

17600000038 4
101-919-41991/2023

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41991/2023
Datum: 04.10.2023.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/23-3649, , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 4361 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3060 | 1 | | 26<br>145 | 01/12/2022 | LUŽANJI | Njiva 2. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA | | 2564 | 33.84 |
| | | | | | | | | 2564 | 33.84 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 2704986210010<br>0 | RAIČKOVIĆ MILAN<br>PODGORICA Podgorica 0 | Svojina | 1/1 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Slavica Bobičić,dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 04.10.2023. 13:43:47

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| 3060/1 | | 101-2-919-7163/1-2023 | 01.06.2023 09:26 | NOTAR STOJKOVIĆ ANKA | O ZAJEDNIČKOKOJ IZGRADNJI KO TOLOŠI LN 4361 PARC 3060/1 3060/6 |

Datum i vrijeme: 04.10.2023. 13:43:47



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1675

Podgorica, 18. oktobar 2023. godine

**RAIČKOVIĆ MILAN**
Ul. Milana Raičkovića, br. 84, Podgorica

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/23-1675 od 18.09.2023. godine) za izgradnju objekta na prostoru **katastarske parcele broj 3060/1 KO Tološi iz LN broj 4361,** a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) i **DUP-a "Tološi 2" – dio u Podgorici** („Službeni list Crne Gore - OP", broj 047/16), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 438**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/23-7835/2 od 13.10.2023. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540000000302677781

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

**Obradio:**
Dušan Savićević

**RUKOVODILAC SEKTORA**
**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

PRILOG:
- Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- a/a
- Nadležnom inspekcijskom organu

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/23-7835/2
Podgorica, 13. 10. 2023

**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD PODGORICA**
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

153549, 3000-646/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1675 od 02.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-7835/1 od 03.10.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune (katastarska parcela 3060/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Raičković Milana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1675 od 02.10.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 438 planiran objekat maksimalne površine osnove 512,79m2, maksimalne bruto razvijene površine 2307,56m2 i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine (20 stambenih jedinica), sa mogućnošću poslovanja (za poslovanje max 512,79m2).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP438 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabraćajnici uz predmetnu parcelu, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Sa planiranog cjevovoda DN80mm se ne može obezbijediti potrebna količina vode za sprinkler sistem, te je u tom slučaju potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom sprinkler sistema.

Minimalni prečnik gradskog cjevovoda sa kojeg se može obezbijediti voda za sprinkler sistrem je DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja,

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera, ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

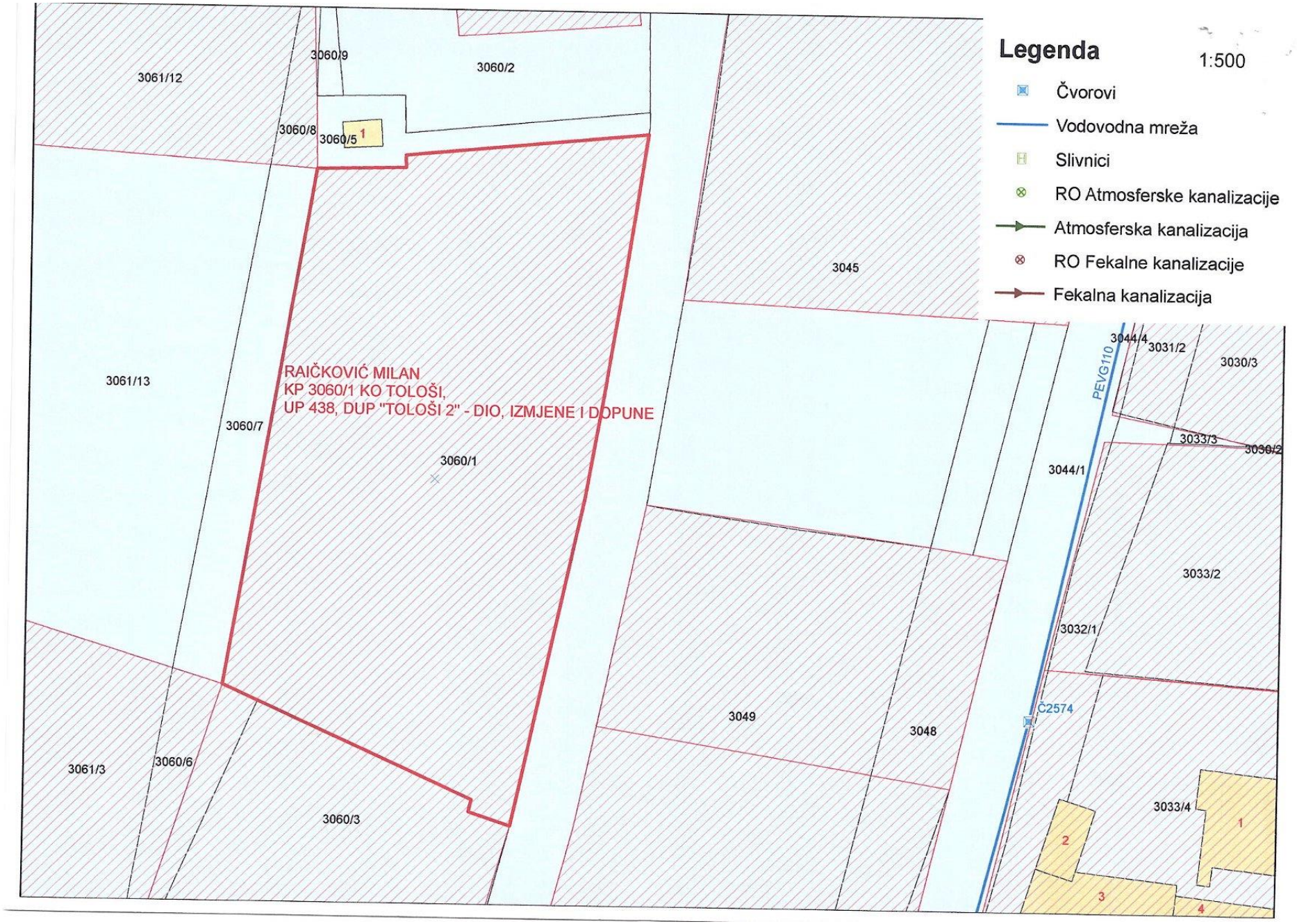
Podgorica,
13.10.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.el.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



# LIST NEPOKRETNOSTI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

176000000384

101-919-46841/2024

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-46841/2024
Datum: 05.09.2024
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 4419 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3060 | 1 | | 26 145 | 12/03/2024 | LUŽANJI | Njiva 2. klase RAZMJENA | | 2564 | 33.84 |
| | | | | | | | | 2564 | 33.84 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003621022 0 | DOO MOKA DN KOSMAJSKA BB Podgorica 0 | Svojina | 1/1 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 7 PODGORICA

Ovlašćeno lice: Stomković

Datum i vrijeme: 05.09.2024. 09:42:36

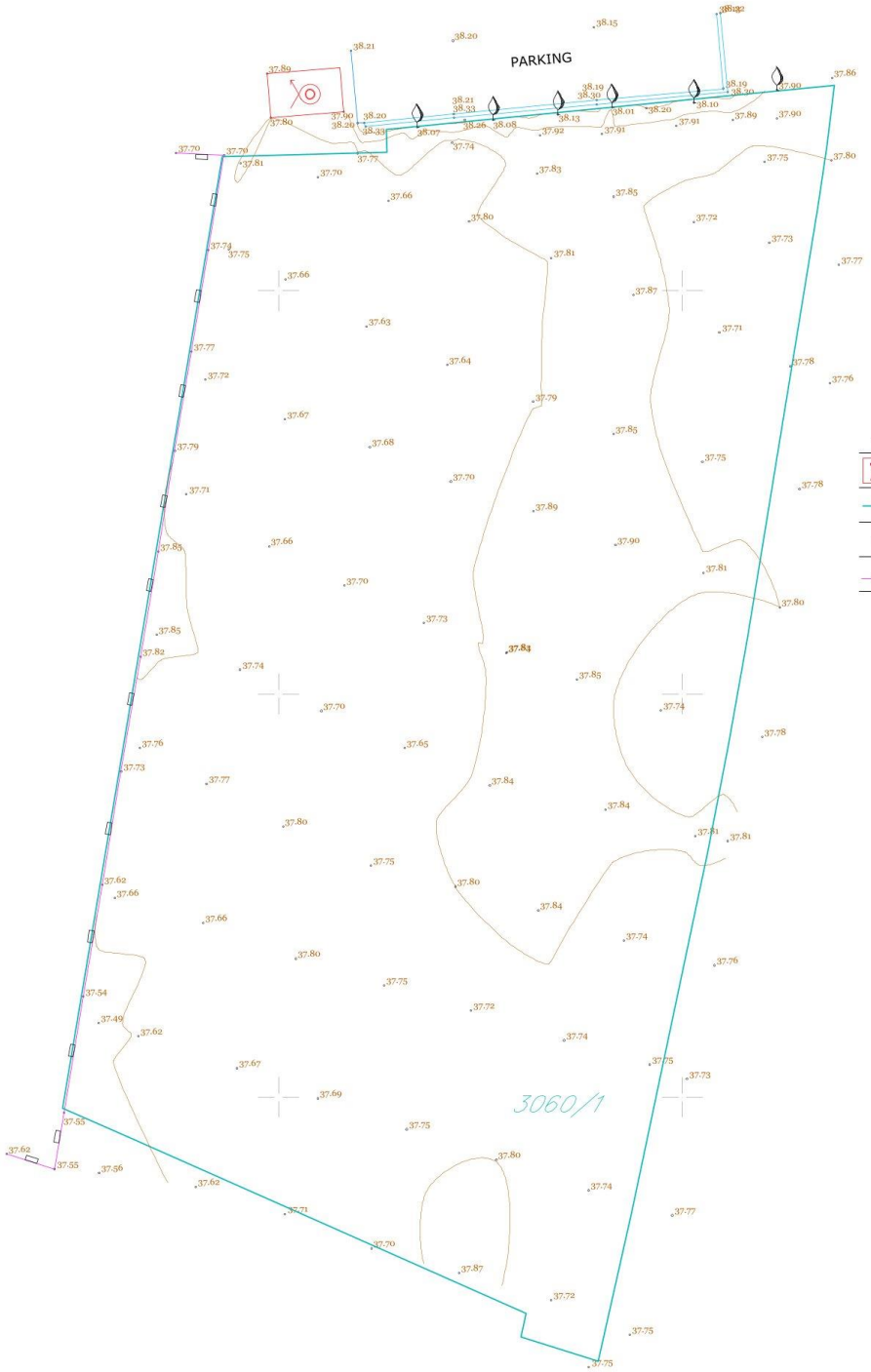


2518802

# Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GEODETSKA PODLOGA
KATASTARSKA PARCELA 3060/1, K.O. TOLOŠI




*LEGENDA:*

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

*Februar, 2024.g.*

*R 1:250*
*Ekv 0.20m*

*Izradio:*
*Sami Inženjering d.o.o.*
*Miloš Savic dipl.inz.geod.*

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# Izjava geodete

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SAMI INŽENJERING D.O.O ,inženjering,konsalting
Petra Šobajića38,Podgorica; Tel 067-898-012,
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com

U skladu sa stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste, dostavljamo izjavu:

**IZJAVA**

Uvidom u DUP „Tološi 2“ Podgorica predvidjena kat.parcela broj 3060/1, K.O.Tološi, u svojim granicama se poklapa sa urb. parcelom UP438.

Planirani stambeni objekat po idejnom rješenju projektanta, se nalazi na katastarskoj parceli br. 3060/1, K.O. Tološi u cijeloj svojoj gabaritnoj površini.

Prilaz lokaciji i objektu na katastarskoj parceli je sa, planom predvidjene buduće javne saobraćajnice sa istočne strane parcele.

S Poštovanjem za:

SAMI INŽENJERING D.O.O.

Miloš Savić dipl.inž.geod.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT– na lokaciji koju čine UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Izraditi idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat spratnosti P+4, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čine UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica sa koeficijentom zauzetosti 0.2 i indeksom izgrađenosti 0.9, maksimalna spratnost objekta P+4.

Ukupna površina lokacije iznosi 2563.95m2. Na k.p. 3060/1 nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 37.70mnv do 37.84mnv.

Sa istočne strane se predviđa saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa zapadne strane nalazi sa susjedna katastarska parcela br. 3061/13 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, dok je sa sjeverne strane susjedna katastarska parcela 3060/2, na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+4. Parcela se sa južne strane graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 3060/3, na kojoj nema izgrađenih objekata.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat spratnosti P+4. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Na parceli planirati potreban broj parking mjesta. Na prizemlju, uz stanovanje predvidjeti i zajednički prostor za sve korisnike stambenih jedinica i tehničke prostorije, a na svim ostalim etažama predvidjeti stanovanje, koje je sačinjeno od garsonjera, jednosobnih i dvosobnih stanova.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima za lokaciju UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, koji su sljedeći: indeks zauzetosti 0.2, indeks izgrađenosti 0.9 i maksimalna spratnost objekta P+4.

INVESTITOR

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23 izdatih 13. oktobra 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

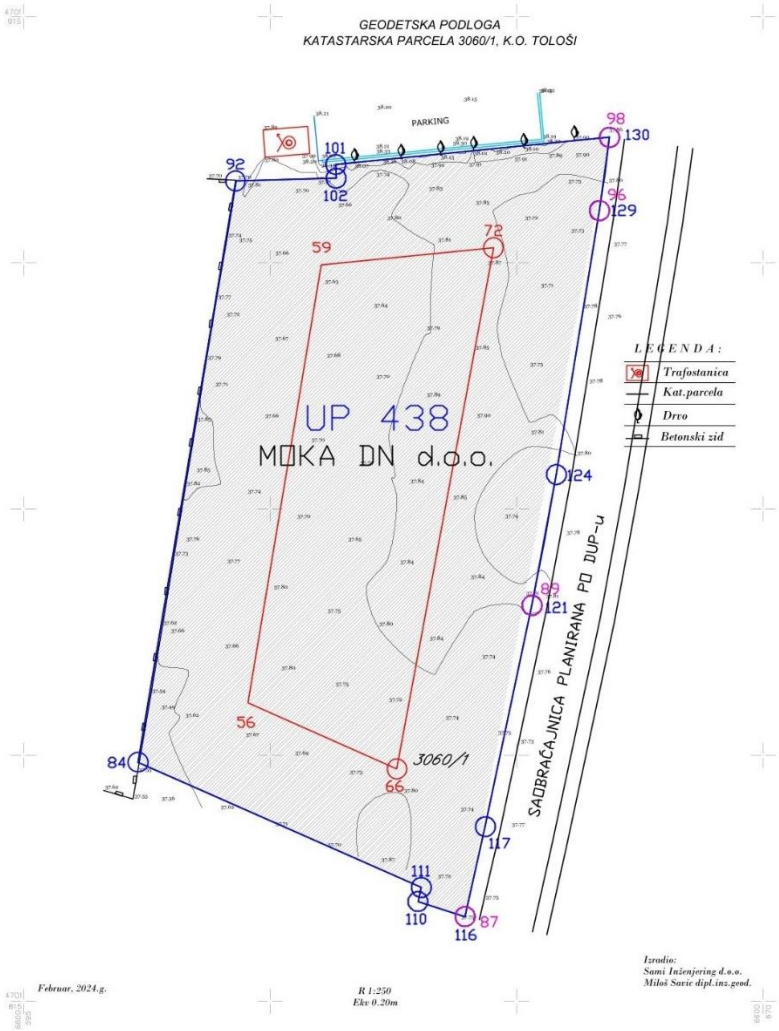
| | |
|---|---|
| Objekat: | **Stambeni objekat** |
| Lokacija: | UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Investitor: | MOKA DN d.o.o. |
| | |
| Ukupna BRGP: | 2 306.50 $m^2$ |
| Ukupna neto površina objekta: | 1 986.80 $m^2$ |
| Spratnost objekta: | **P+4** |
| Ostvarena zauzetost: | 500.50 $m^2$ |
| **Bruto površina prizemlja:** | 304.50 $m^2$ |
| Indeks izgrađenosti **ii** | Ii = 0.89 |
| Indeks zauzetosti **iz** | iz = 0.19 |
| | |
| Površina lokacije za građenje UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | 2 563.55$m^2$ |

**Tabela 1:**
Ostvarene površine i urbanistički parametri

## 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE I OBJAŠNJENJE TERETA

Prema Listu nepokretnosti broj 4419 - Prepis, KO Tološi, katastarska parcela 3060/1 je svojina 1/1 MOKA DN d.o.o. i površine je 2 563.95$m^2$. Predmetna urbanistička parcela 438 se poklapa oblikom i površinom sa katastarskom parcelom 3060/1 i nalazi se u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici. Površina lokacije predviđene za gradnju iznosi 2 563.55$m^2$.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855




**Slika 1:**
Grafički prikaz vlasničke struktire

## 2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

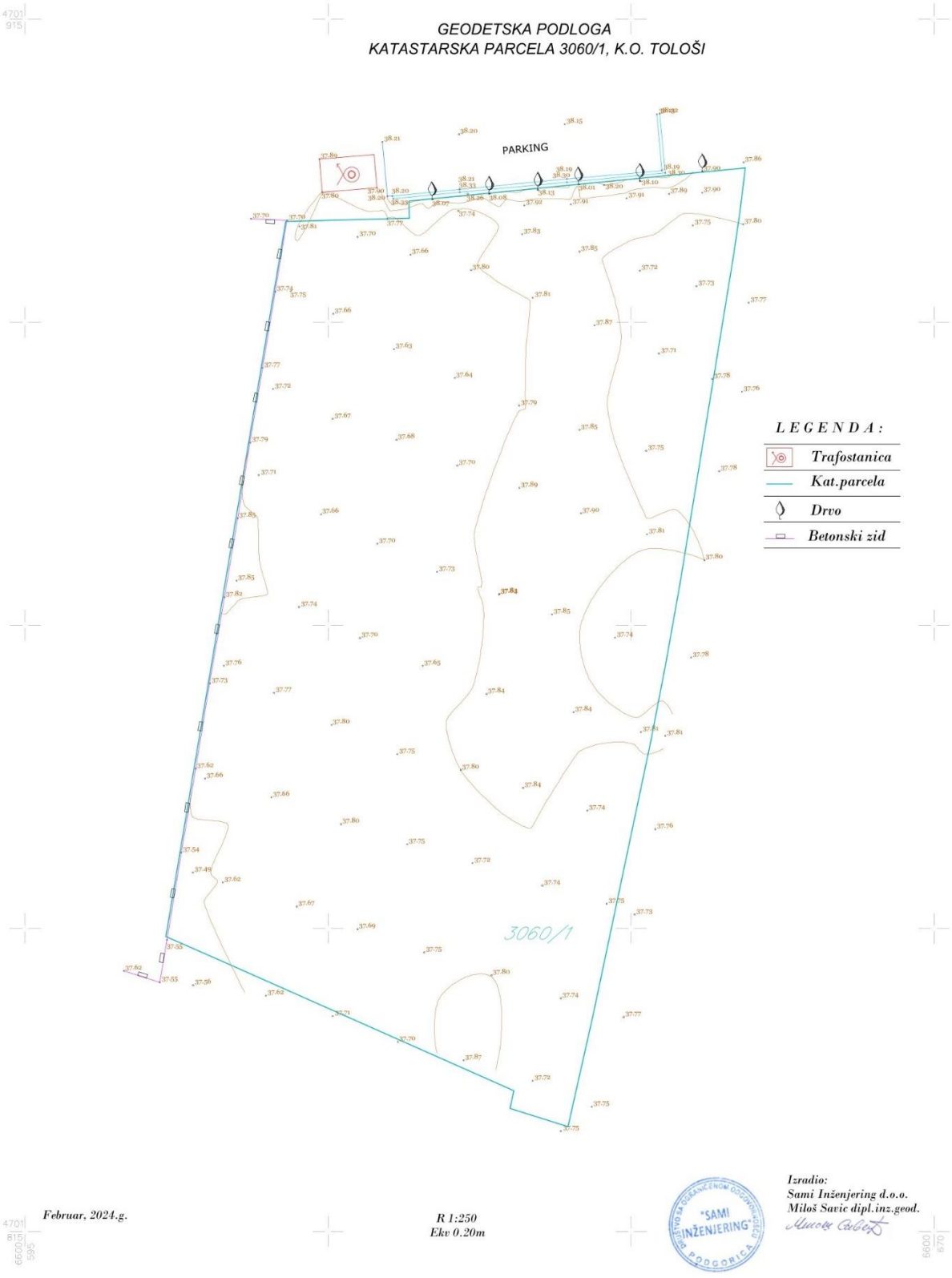
Ukupna površina lokacije iznosi 2563.55m2. Na k.p. 3060/1 nema izgrađenih objekata i struktura. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 37.70mnv do 37.84mnv.

Sa istočne strane DUP-om je planirana saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Sa zapadne strane nalazi sa susjedna katastarska parcela br. 3061/13 na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+1, dok je sa sjeverne strane susjedna katastarska parcela 3060/2, na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+4. Parcela se sa južne strane graniči sa susjednom katastarskom parcelom br. 3060/3, na kojoj nema izgrađenih objekata.




**Slika 2:**
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855




**Slika 3:**
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

## 3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 32 stambene jedinice (4 stambene jedinice na prizemlju i po 7 stambenih jedinica po spratu) i 37 parking mjesta na parceli.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom na sljedeći način:

- 5 stambenih jedinica je predviđeno u vidu garsonjera. Sve garsonjere imaju ulazni degažman, kupatilo, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnom sobom i površine su od 26.70 – 34.20m$^2$.
- 19 stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednosobnih stanova. Svi stanovi imaju ulazni degažman, kupatilo, jednu spavaću sobu, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površine su od 51.15 – 51.65m$^2$.
- 8 stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednoiposobnih stanova. 4 stambene jedinice imaju ulazni degažman, vešeraj, kupatilo, dvije spavaće sobe, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu a 4 stambene jedinice imaju ulazni degažman, toalet, kupatilo, dvije spavaće sobe, dnevnu zonu sa kuhinjom, trpezarijom, dnevnom sobom i terasu i površine su od 75.15 - 75.30m$^2$. Stambena zgrada ima jedan glavni ulaz, sa vjetrobranom i portirnicom gdje je planirano stepenište sa jednim liftom koji povezuje sve etaže. Od 32 stambene jedinice 4 stambene jedinice su namijenjene osobama sa invaliditetom. Svaki stan ima svoj dimnjački kanal koji je pozicioniran u kuhinji.

* Otvori su definisani u skladu sa *Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, član A.4. Osvjetljenje stana.*

| Objekat | Stan | Prostorija | Površina prostorije | Potrebna površina otvora | Ostvarena površina otvora P | Ostvarena površina otvora 1 sprat | Ostvarena površina otvora 2 sprat | Ostvarena površina otvora 3 sprat | Ostvarena površina otvora 4 sprat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STAMBENI OBJEKAT | Jednoiposoban (A_102, A_202, A_302, A_402) | Dnevna + Trpezarija | 24,90 | 4,98 | / | 10,74 | 10,74 | 10,74 | 10,74 |
| | | Spavaća soba 1 | 12,40 | 2,07 | / | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| | | Spavaća soba 2 | 11,50 | 1,92 | / | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| | Jednosoban (A_101, A_201, A_301, A_401) | Dnevna + Trpezarija | 19,90 | 3,98 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| | | Spavaća soba | 13,00 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 |
| | Jednosoban (A_001, A_103, A_203, A_303, A_403) | Dnevna + Trpezarija | 19,80 | 3,96 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| | | Spavaća soba | 13,00 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 |
| | Jednoiposoban (A_105, A_205, A_305, A_405) | Dnevna + Trpezarija | 24,90 | 4,98 | / | 10,74 | 10,74 | 10,74 | 10,74 |
| | | Spavaća soba 1 | 12,40 | 2,07 | / | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| | | Spavaća soba 2 | 11,50 | 1,92 | / | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |
| | Jednosoban (A_003, A_104, A_204, A_304, A_404) | Dnevna + Trpezarija | 19,80 | 3,96 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| | | Spavaća soba | 13,00 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 |
| | Garsonjera (A_004) | Dnevna zona | 16,20 | 3,24 | 7,41 | / | / | / | / |
| | Garsonjera (A_107, A_207, A_307, A_407) | Dnevna zona | 17,15 | 3,43 | / | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Jednosoban (A_106, A_206, A_306, A_406) | Dnevna + Trpezarija | 19,85 | 3,97 | / | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| | | Spavaća soba | 13,00 | 2,17 | / | 2,17 | 2,17 | 2,17 | 2,17 |

- Minimalna svijetla površina za dnevnu sobu i trpezariju je 1/5 površine.
- Minimalna površina za spavaću sobu je 1/5 površine.
- Za spavaće sobe se ne računa zastakljena površina do visine 50cm od nivoa gotovog poda.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

| STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ETAŽA** | **OZNAKA** | **TIP** | **BR. JEDINICA** | **POVRŠINA** |
| **PRIZEMLJE** | A_001 | jednosoban | 1 | 51,65 |
| | A_002 | jednosoban | 1 | 51,2 |
| | A_003 | jednosoban | 1 | 51,2 |
| | A_004 | garsonjera | 1 | 34,25 |
| *Ukupno na etaži* | | | ***4*** | ***188,3*** |
| **SPRAT I** | A_101 | jednosoban | 1 | 51,65 |
| | A_102 | jednoiposoban | 1 | 75,3 |
| | A_103 | jednosoban | 1 | 51,15 |
| | A_104 | jednosoban | 1 | 51,15 |
| | A_105 | jednoiposoban | 1 | 75,3 |
| | A_106 | jednosoban | 1 | 51,6 |
| | A_107 | garsonjera | 1 | 26,85 |
| *Ukupno na etaži* | | | ***7*** | ***383*** |
| **SPRAT II** | A_201 | jednosoban | 1 | 51,6 |
| | A_202 | jednoiposoban | 1 | 75,25 |
| | A_203 | jednosoban | 1 | 51,1 |
| | A_204 | jednosoban | 1 | 51,1 |
| | A_205 | jednoiposoban | 1 | 75,25 |
| | A_206 | jednosoban | 1 | 51,55 |
| | A_207 | garsonjera | 1 | 26,8 |
| *Ukupno na etaži* | | | ***7*** | ***382,65*** |
| **SPRAT III** | A_301 | jednosoban | 1 | 51,6 |
| | A_302 | jednoiposoban | 1 | 75,2 |
| | A_303 | jednosoban | 1 | 51,1 |
| | A_304 | jednosoban | 1 | 51,1 |
| | A_305 | jednoiposoban | 1 | 75,2 |
| | A_306 | jednosoban | 1 | 51,5 |
| | A_307 | garsonjera | 1 | 26,75 |
| *Ukupno na etaži* | | | ***7*** | ***382,45*** |
| **SPRAT IV** | A_401 | jednosoban | 1 | 51,55 |
| | A_402 | jednoiposoban | 1 | 75,15 |
| | A_403 | jednosoban | 1 | 51,05 |
| | A_404 | jednosoban | 1 | 51,05 |
| | A_405 | jednoiposoban | 1 | 75,15 |
| | A_406 | jednosoban | 1 | 51,5 |
| | A_407 | garsonjera | 1 | 26,7 |
| *Ukupno na etaži* | | | ***7*** | ***382,15*** |
| *Ukupno stambenih jedinica* | | | ***32*** | ***1718,55*** |
| Ukupno garsonjera | | | 5 | 141,35 |
| Ukupno jednosobnih stanova | | | 19 | 975,4 |
| Ukupno jednoiposobnih stanova | | | 8 | 601,8 |

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

## 4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen unutar građevinske linije.
Građevinska linija definisana je koordinatama koje se nalaze u uslovima na grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija.
Uslovima je predviđena mogućnost erkernog ispustanja iz građevinske linije do 1.8m, ukoliko je visina istih u odnosu na teren parcele min 4.5m. Ovim opravdavamo krovnu atiku koja je pozicionirana tako da na nekim mjestima izlazi iz građevinske linije.
Objekat je orjentisan tako da je glavna fasada, odnosno ulaz samog objekta predviđen na istočnoj strani odakle je planiran i glavni pješački i kolski pristup.

## 5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+4, u skladu sa UTU. Spratna visina etaža predviđenih za stanovanje je 3.20m. Ulaz u prizemlje, koje se sastoji iz stanovanja i zajedničkog prostora za korisnike stanova uzdignut je 1m u odnosu na planirani teren kako bi se postigla povećana privatnost za stanove koji se nalaze u prizemlju objekta.

## 6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 2 307.19 $m^2$, a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je 512.71 $m^2$.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – na ovoj etaži su planirane 4 stambene jedinice površine od 34.25 - 51.65$m^2$, 1 ostava za bicikla površine 15.25$m^2$, 3 tehničke prostorije površine od 2.55 do 2.90$m^2$ i 36 parking mjesta i njegova BRGP iznosi **304.50 $m^2$**
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 jednoiposobna) BRGP sprata iznosi **500,50$m^2$**
- **II sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 jednoiposobna) BRGP sprata iznosi **500,50$m^2$**
- **III sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 jednoiposobna) BRGP sprata iznosi **500,50$m^2$**
- **IV sprat** – na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (1 garsonjera, 4 jednosobna i 2 jednoiposobna) BRGP sprata iznosi **500,50$m^2$**

| Parametar | Ostvareno | Dozvoljeno po UTU |
|---|---|---|
| **Površina zauzetosti** | 500.50$m^2$ | 512.71$m^2$ |
| **BRGP** | 2 306.50$m^2$ | 2 307.19$m^2$ |
| **Spratnost** | P+4 | P+4 |
| **Namjena** | Stambeni objekat | Stambeni objekat |

**Tabela 2:**
Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

**Ukupna ostvarena BRGP iznosi 2 306.50m$^2$ što je manje od 2 307.19m$^2$ koliko je dozvoljeno u UTU na lokaciji UP 438**.
**Ostvarena površina zauzetosti iznosi 500.50m$^2$ što je manje od 512.71m$^2$ koliko je dozvoljeno u UTU na lokaciji UP 438.**

## 7. SAOBRAĆAJ

Kako planirana saobraćajnica ovdje još uvijek nije izvedena, moraće biti izvedeno barem privremeno isključenje sa postojeće saobraćajnice da bi priključak funkcionisao.

Na parceli je predviđeno 37 parking mjesta, od kojih su 2 mjesta namjenjana osobama sa invaliditetom.

Za stanovanje je previđeno obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta prema parametru: 1,1 PM po stambenoj jedinici.
32 stambene jedinice * 1,1 = 36 PM, što je manje od **37 PM** koliko je predviđeno na parceli.
5% od 36 PM predviđa se licima smanjene pokretljivosti = **2 PM**

## 8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog korpusa i postavljen je unutar građevinskih linija.

Krov je četvorovodan sa nagibom od 25° kao što je dozvoljeno UTU, sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi pokriveni su demit fasadom u krem boji (RAL 9001), dio prednje (ulazne) i zadnje fasade je obložen dekorativnom fasadnom ciglom u bež boji (RAL 1015), dok su ostale fasade pokrivene sa demitom u krem boji (RAL 9001).

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima - roletnama.

Ograde na terasama su čelične i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit. Zbog dinamike na fasadama i boljeg vizuelnog doživljaja, na pojedinim mjestima korišćene su i staklene ograde sa transparentnim staklom.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 37.70 mnv. Popločanje ispred objekta je planirano od štampanog betona dok je ostatak parcele planiran kao površina za parkiranje, sa preostalim ozeljenjenim površinama.

Na parking mjestima planirano je postavljanje travne rešetke koje površini parking mjesta omogućavaju odgovarajuću stabilnost podloge uz očuvanje prirodnog izgleda. Ove saćaste strukture - ACO Areal omogućavaju da uz parkiranje površina bude i ozelenjena.





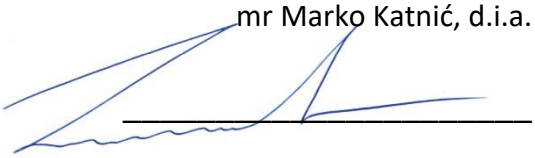
**Slika 4:**
Aco Areal – travne rešetke

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

**SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

| | |
|---|---|
| Ukupna neto površina objekta | 1 986.80 $m^2$ |
| Ukupna bruto površina objekta | 2 306.50 $m^2$ |

| | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---|---|---|
| Indeks zauzetosti | 0.20 | 0.19 |
| Indeks izgrađenosti | 0.90 | 0.89 |
| Spratnost objekta | P+4 | P+4 |
| Ukupna BRGP | 2 307.19 $m^2$ | 2 306.50 m2 |
| Površina zauzetosti | 512.71 $m^2$ | 500.50 $m^2$ |

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.
Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23 izdatih 13. oktobra 2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

# SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

*Zakoni:*
-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
*Pravilnici:*
- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- Pravilnik o obrascima zahtjeva prijava i izjava u postupku izgradnje objekata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Pravilnik o tehnickim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnik o nacinu vrsenja revizije glavnog projekta
- Pravilnik o nacinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja
-Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora

*Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:*

-Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika građevinske knjige i knjige inspekcije
-Pravilnik o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
-Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
-Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima
-Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
-Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda

*Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-988 izdatih od strane Sektretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice 17.01.2018. godine.*

*DUP „Tološi 2 -dio“ – Izmjene i dopune usvojen 29.07.2010. („Službeni list CG“-broj 64/17)*

*Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje*

*Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br. 091/20 od 03.09.2020)*

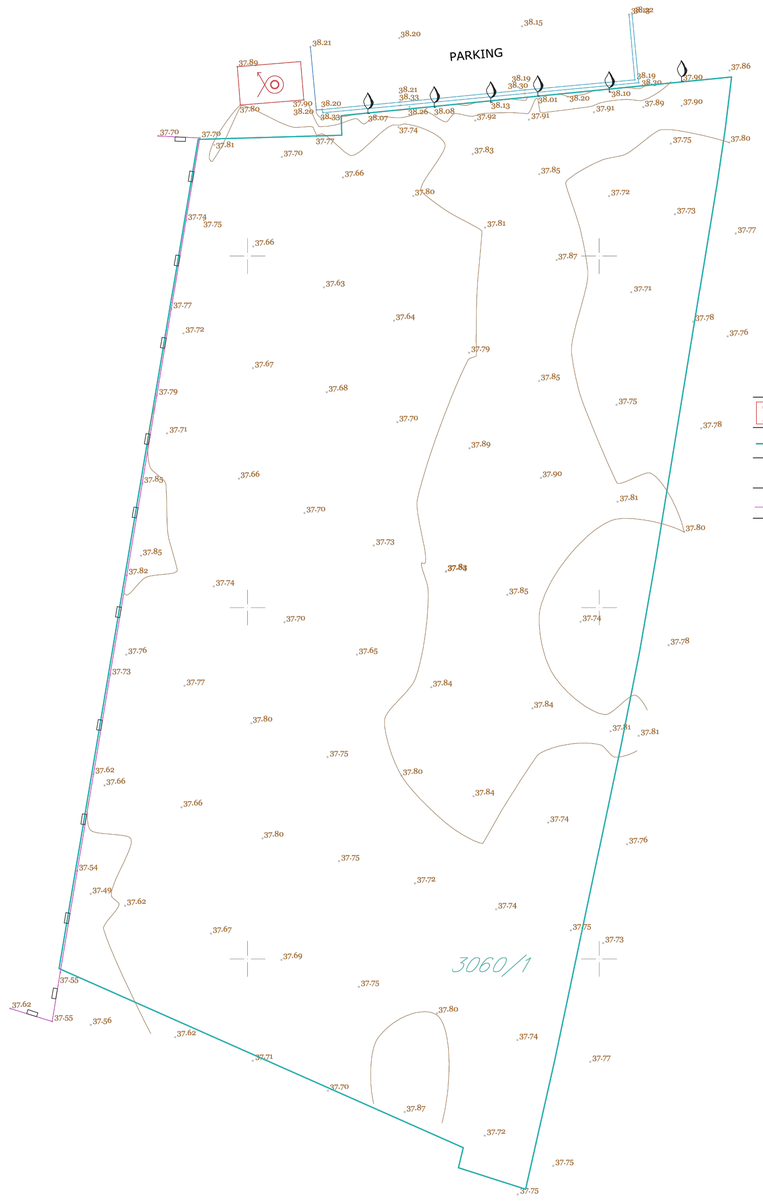
M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

4701
915

# GEODETSKA PODLOGA
## KATASTARSKA PARCELA 3060/1, K.O. TOLOŠI




*LEGENDA:*

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

*Februar, 2024.g.*

*R 1:250*
*Ekv 0.20m*

*Izradio:*
*Sami Inženjering d.o.o.*
*Miloš Savic dipl.inz.geod.*

4701
815
6600
595

6600
670

GEODETKSA PODLOGA

S

| | | | |
|---|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | *INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica | |
| *Objekat:* Stambeni objekat | | *Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| *Glavni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje | |
| *Odgovorni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura | *Razmjera:* 1:200 |
| *Saradnik:* | | *Prilog:* Geodetska podloga | *Br. priloga:* 1 / *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* | |




# ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**

- Armiran beton
- Blok opeka glaz/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploča - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Avto - parking

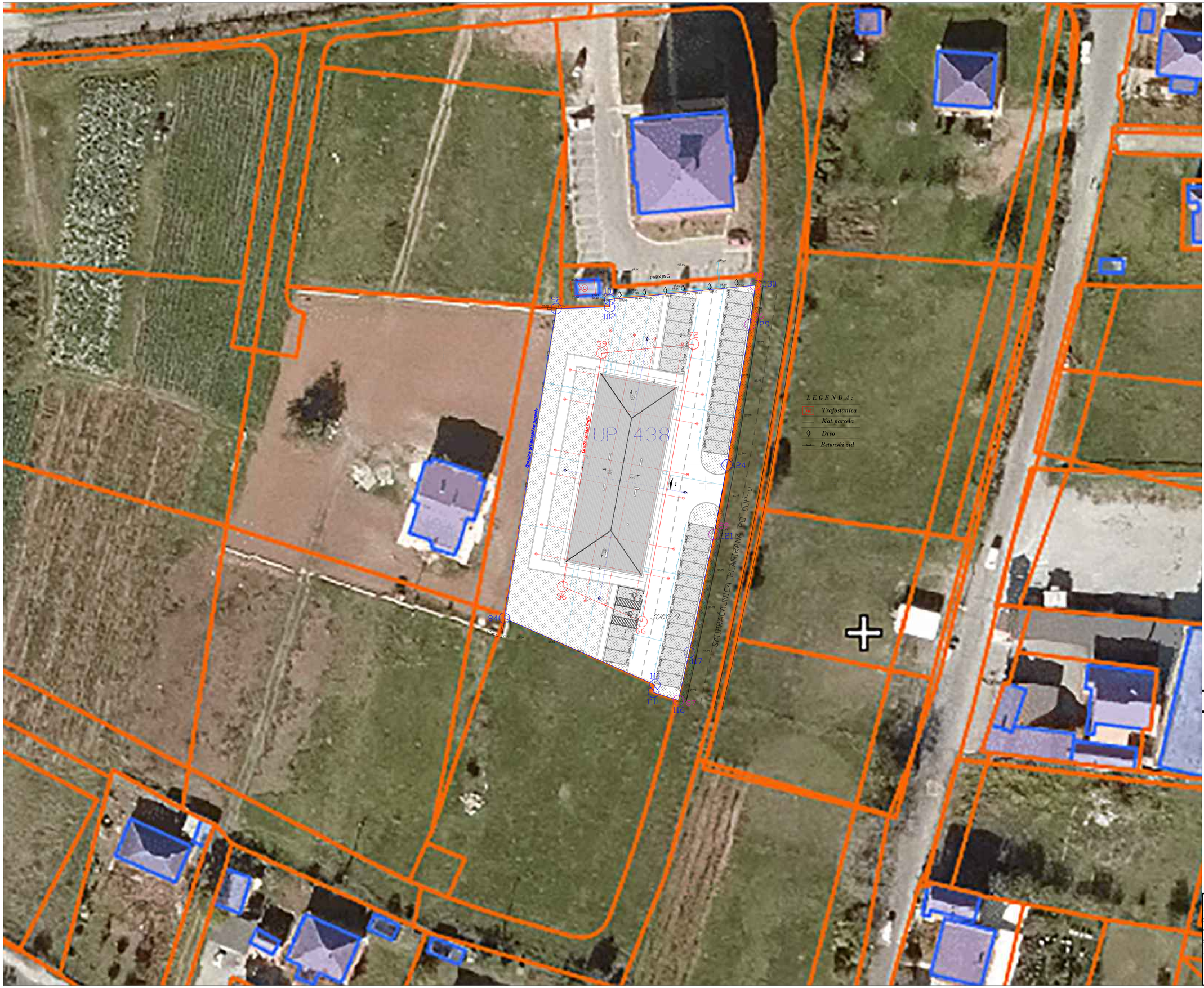
**VISINSKA KOTA**

- Kota konstrukcije
- Apsolutna kota

S

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: MOKA DN d.o.o. Podgorica |
| Objekat: Stambeni objekat | Lokacija: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:200 |
| Saradnik: | Prilog: Šira situacija postojećeg stanja — br. priloga: 2 — br. strane: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |

UP 444
UP 447
UP 436
UP 434
UP 407
UP 406b
UP 406a
UP 408
UP 445
UP 446
UP 438
UP 435
UP 405
UP 442
UP 448
UP 404
UP 441
UP 439
UP 449
UP 403
UP 440
UP 450
UP 456
UP 402
13
R6.5
R1000
R350
R300
R10
PARKING
Građevinska linija
3060/2
3060/1
3060/3
3061/2
3061/3
3061/4
3061/5
3045
3049
3048
3059
3058
3056
3033/4
3033/2
3033/1
3032/1
3032/2
3039/2
3030/1
nastresnica
5317P
LEGENDA:
Trafostanica
Kat.parcela
Drvo
Betonski zid
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
Armirani beton
Blok opeka glaer/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploča - parking
Travne rešetke - sačasta struktura - ACO
Asfalt - parking
VISINSKA KOTA
Kota konstrukcije
Apsolutna kota
LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA
| | m² | % |
|---|---|---|
| Betonsko popločanje | 447.80m2 | 17.4% |
| Travnate površine i nisko rastinje | 837.55m2 | 32.6% |
| Asfalt | 220.40m2 | 8.6% |
PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica
INVESTITOR:
MOKA DN d.o.o. Podgorica
Objekat:
Stambeni objekat
Lokacija:
UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.
Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura
Razmjera:
1:200
Sadržaj:
Prilog:
Širа situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja
Br. priloga:
3
Br. strane:
Datum izrade M.P.
Datum revizije M.P.




# ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

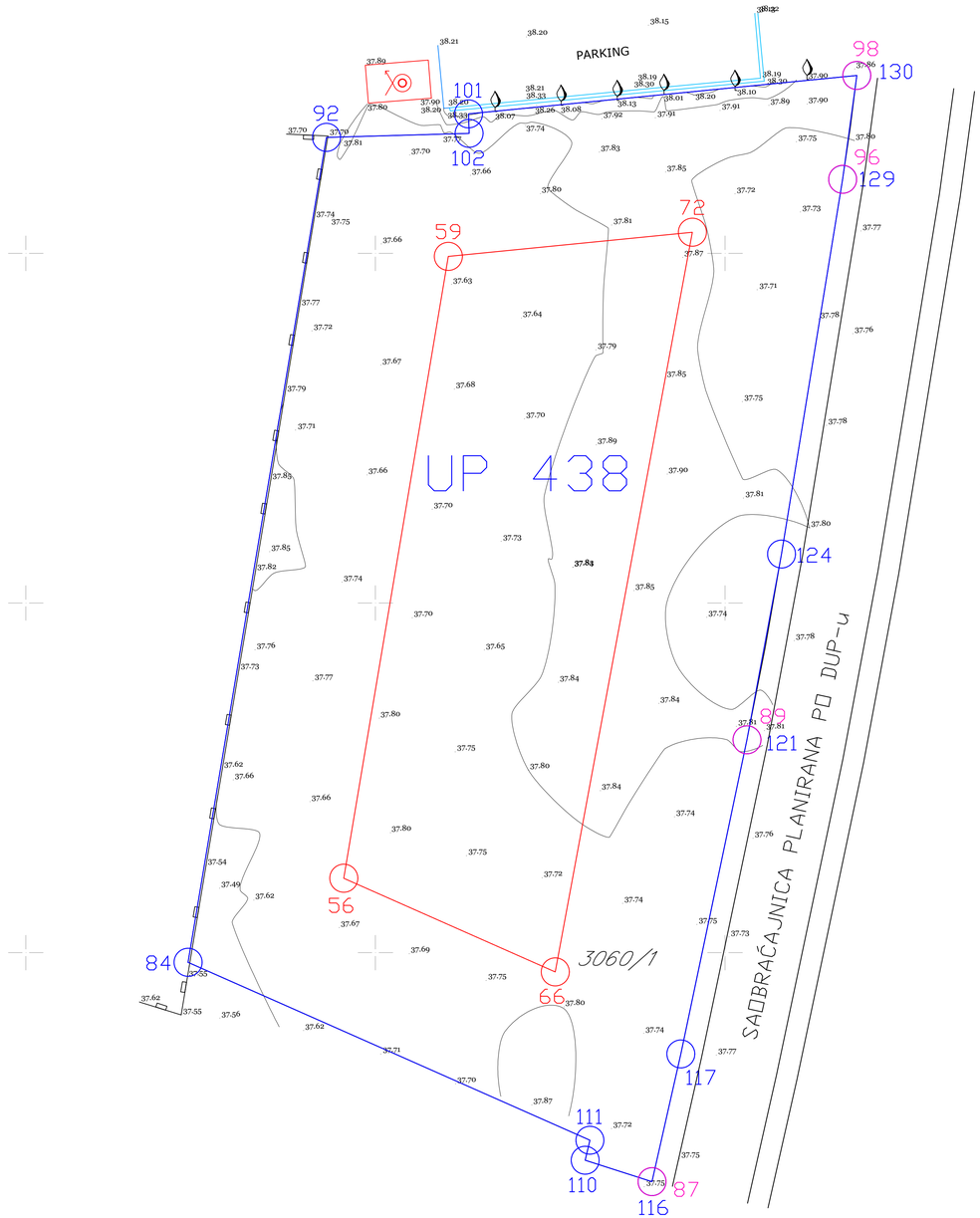
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
Armirani beton
Blok opeka glaz/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploča - parking
Travne rešetke - sačasta struktura - ACO
Asfalt - parking

VISINSKA KOTA
Kota konstrukcije
Apsolutna kota

| LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA | m² | % |
|---|---|---|
| Betonsko popločanje | 447.80m2 | 17.4% |
| Travnate površine i nisko rastinje | 837.55m2 | 32.6% |
| Asfalt | 220.40m2 | 8.6% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DN d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3066/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:200 |
| Saradnik: | | Prilog: Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni | Br. priloga: 4 / Br. strane: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |




*LEGENDA:*

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

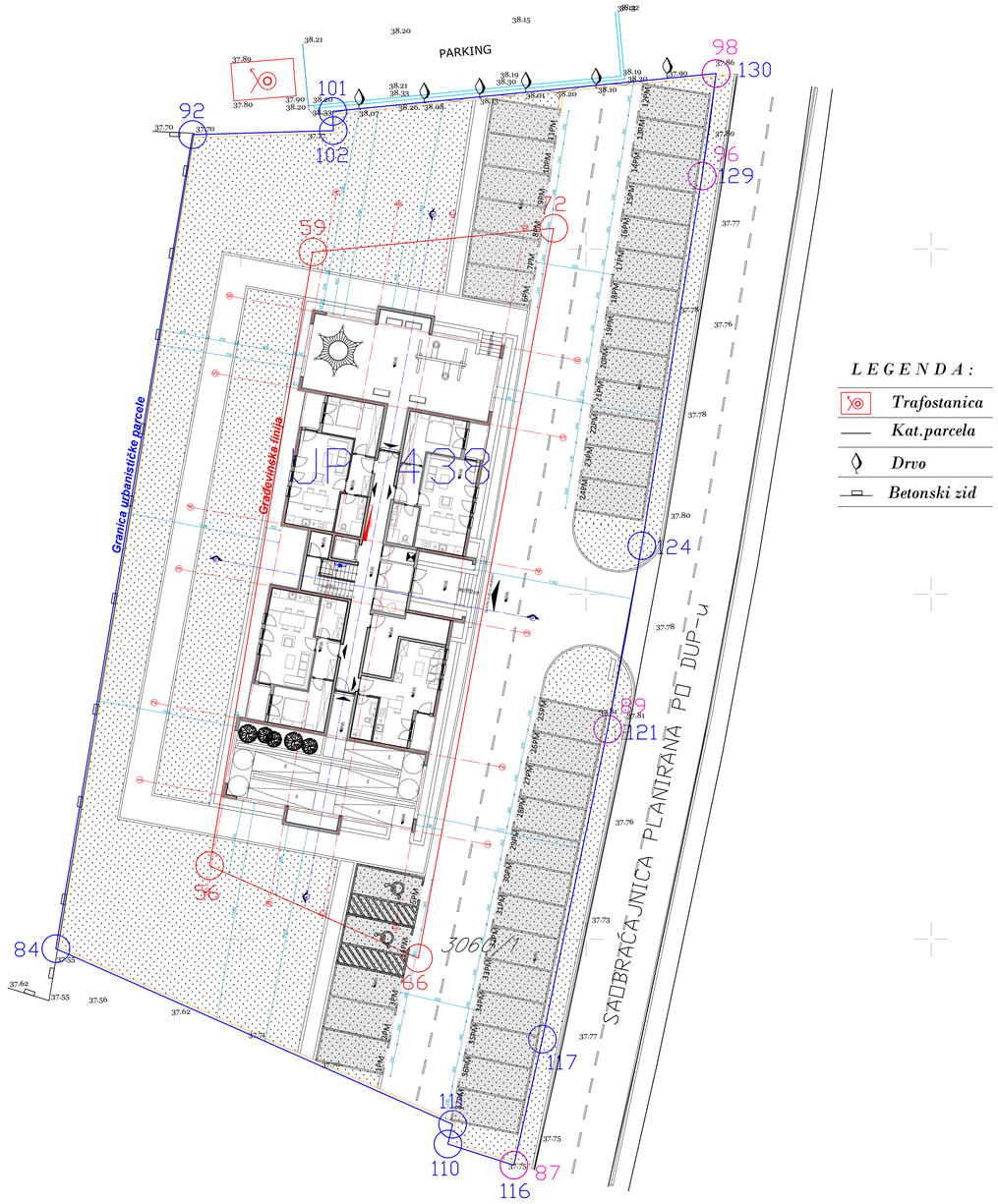
**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

| | |
|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | *INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica |
| *Objekat:* Stambeni objekat | *Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200 |
| *Saradnik:* | *Prilog:* Situacija postojećeg stanja — *Br. priloga:* 5 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | *Datum revizije M.P.* |




*LEGENDA:*

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

***LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI***

- Armirani beton
- Blok opeka gitter/porotherm

***LEGENDA MATERIJALA - PODOVI***

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

***VISINSKA KOTA***

- ±0.00 / AK +38.65 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

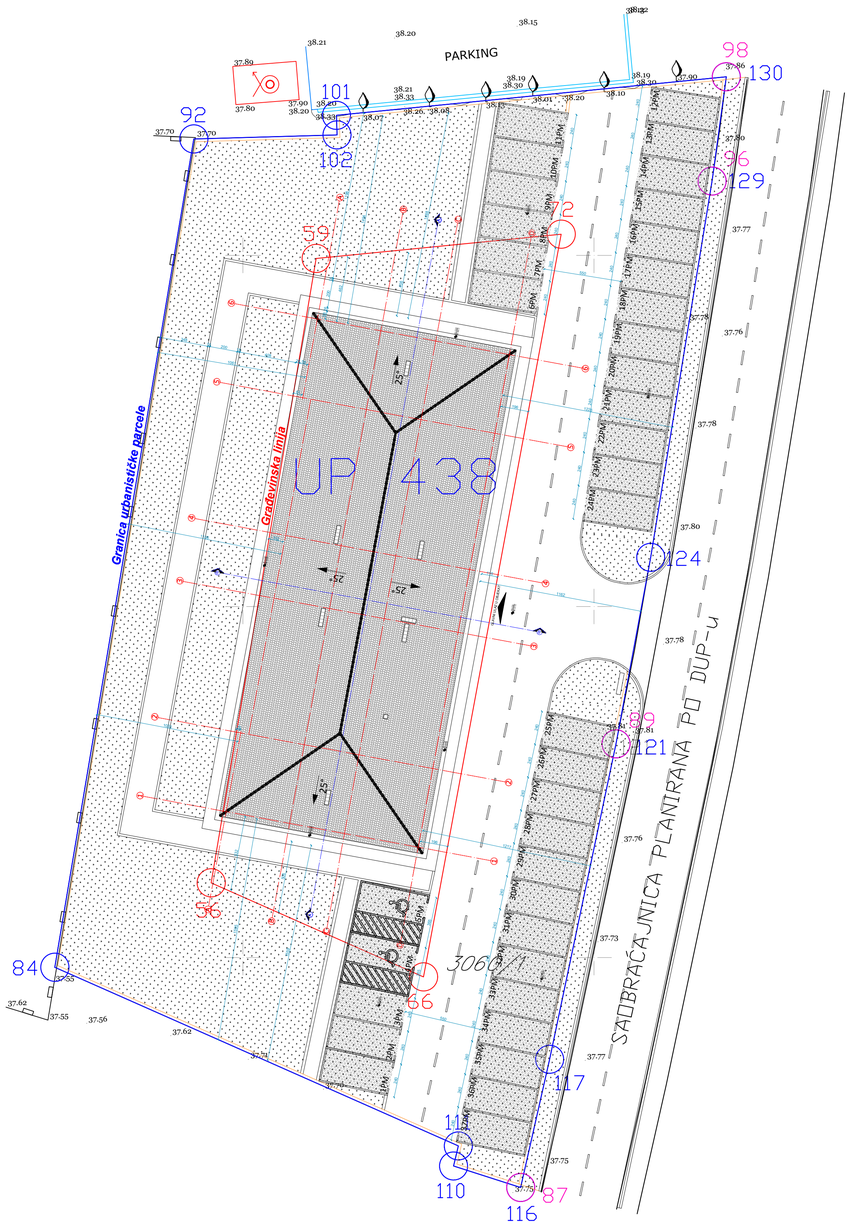
| **LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA** | m² | % |
|---|---|---|
| Betonsko popločanje | 447.80m2 | 17.4% |
| Travnate površine i nisko rastinje | 837.55m2 | 32.6% |
| Asfalt | 220.40m2 | 8.6% |

*PROJEKTANT:*
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

*INVESTITOR:*
MOKA DN d.o.o. Podgorica

*Objekat:*
Stambeni objekat

*Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica




*LEGENDA:*

- *Trafostanica*
- *Kat.parcela*
- *Drvo*
- *Betonski zid*

# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**

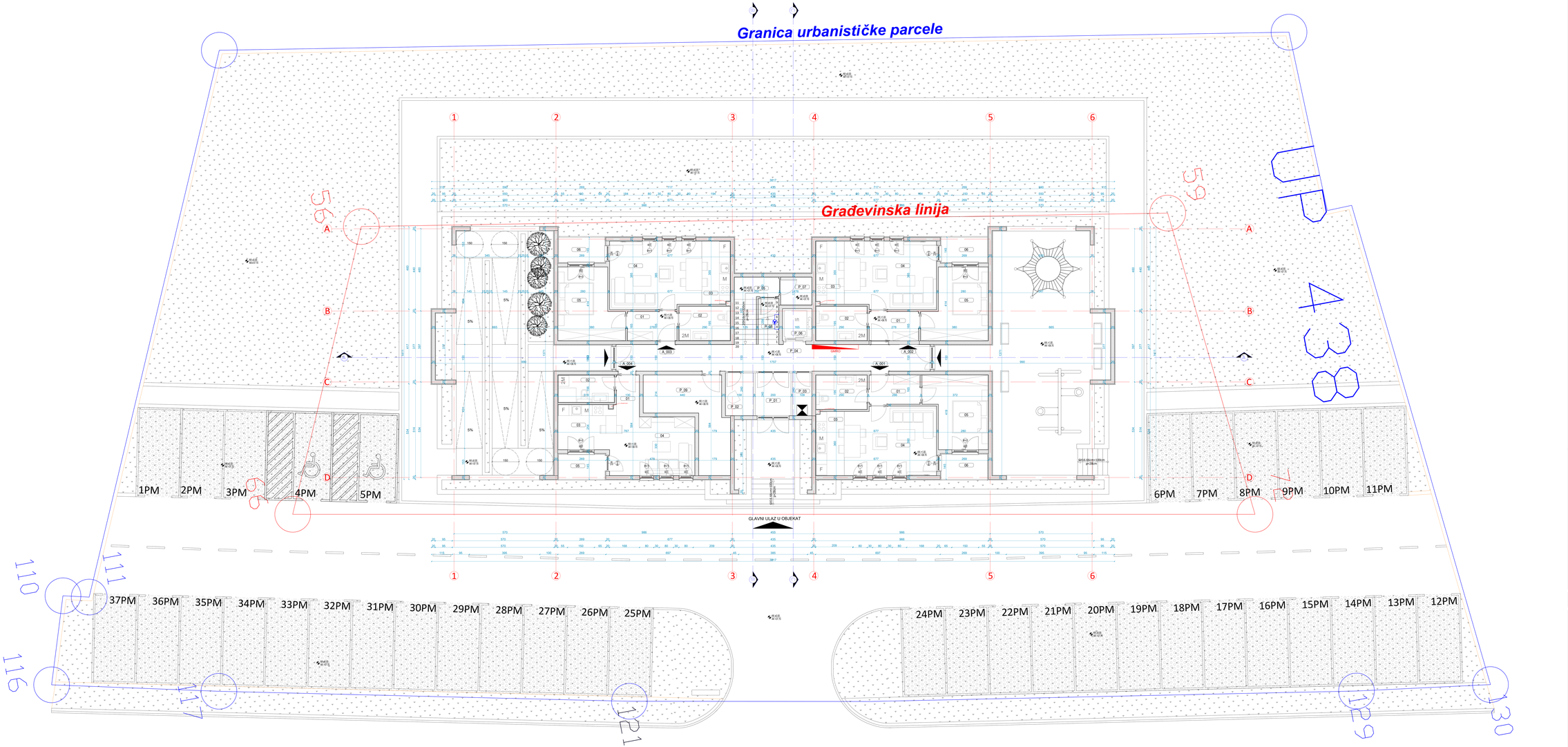
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

**VISINSKA KOTA**

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +38.65 Apsolutna kota

| LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA | m² | % |
|---|---|---|
| Betonsko popločanje | 447.80m2 | 17.4% |
| Travnate površine i nisko rastinje | 837.55m2 | 32.6% |
| Asfalt | 220.40m2 | 8.6% |

| | | |
|---|---|---|
| *PROJEKTANT:* A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | *INVESTITOR:* MOKA DN d.o.o. Podgorica |
| *Objekat:* Stambeni objekat | | *Lokacija:* UP 438, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| *Glavni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje |
| *Odgovorni inženjer:* mr Marko Katnić d.i.a. | | *Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200 |
| *Saradnik:* | | *Prilog:* Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni — *Br. priloga:* 7 — *Br. strane:* |
| *Datum izrade M.P.* | | *Datum revizije M.P.* |




## LEGENDA POVRŠINA

**Prizemlje**

**Stan A_001 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4.60 | 8.90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3.15 | 9.45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5.25 | 10.15 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.80 | 18.25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13.00 | 15.70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3.65 | 8.00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_001:** 51.65 m²

**Stan A_002 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4.45 | 8.80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3.15 | 9.45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4.95 | 9.90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.80 | 18.25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13.00 | 15.70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3.65 | 8.00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_002:** 51.20 m²

**Stan A_003 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4.45 | 8.80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3.15 | 9.45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4.95 | 9.90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19.80 | 18.25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13.00 | 15.70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3.65 | 8.00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_003:** 51.20 m²

**Stan A_004 - GARSONJERA**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 1.95 | 5.60 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 4.70 | 9.25 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 7.75 | 11.52 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 16.20 | 17.65 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Terasa | 3.65 | 8.00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_004:** 34.25 m²

**Komunikacije**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P_01 | Vjetrobran | 4.75 | 8.80 | Granit | Staklo | Molerij |
| P_02 | Portirnica | 3.75 | 7.90 | Granit | Staklo | Molerij |
| P_03 | Portirnica WC armar | 1.20 | 4.80 | Granit | Molerij | Molerij |
| P_04 | Hodnik | 15.85 | 18.05 | Granit | Molerij | Molerij |
| P_05 | Stepenice | 9.30 | 12.50 | Granit | Molerij | Molerij |
| P_06 | Lift | 3.40 | 7.35 | / | / | / |
| P_07 | Ostava za čistačicu | 2.65 | 6.55 | Granit | Molerij | Molerij |
| P_08 | Ostava za bicikle | 15.80 | 24.60 | Granit | Molerij | Molerij |
| P_09 | Ostava za bicikle | 15.55 | 20.05 | Granit | Molerij | Molerij |

**Ukupna NETO površina komunikacija prizemlja:** 92.30 m²

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja | 188.30 m² |
| Ukupna NETO površina prizemlja | 218.60 m² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja | 304.50 m² |

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja | 188.30 m² |
| Ukupna NETO površina prizemlja | 218.60 m² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja | 304.50 m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja I sprata | 383.00 m² |
| Ukupna NETO površina I sprata | 413.30 m² |
| Ukupna BRUTO površina I sprata | 520.50 m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja II sprata | 383.00 m² |
| Ukupna NETO površina II sprata | 415.30 m² |
| Ukupna BRUTO površina II sprata | 520.50 m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja III sprata | 382.15 m² |
| Ukupna NETO površina III sprata | 415.30 m² |
| Ukupna BRUTO površina III sprata | 520.50 m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata | 382.15 m² |
| Ukupna NETO površina IV sprata | 415.30 m² |
| Ukupna BRUTO površina IV sprata | 520.50 m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja objekta | 1.718.15 m² |
| Ukupna NETO površina objekta | 1.980.80 m² |
| Ukupna BRUTO površina objekta | 2.506.50 m² |

# OSNOVA PRIZEMLJA

***UVODNE NAPOMENE :***

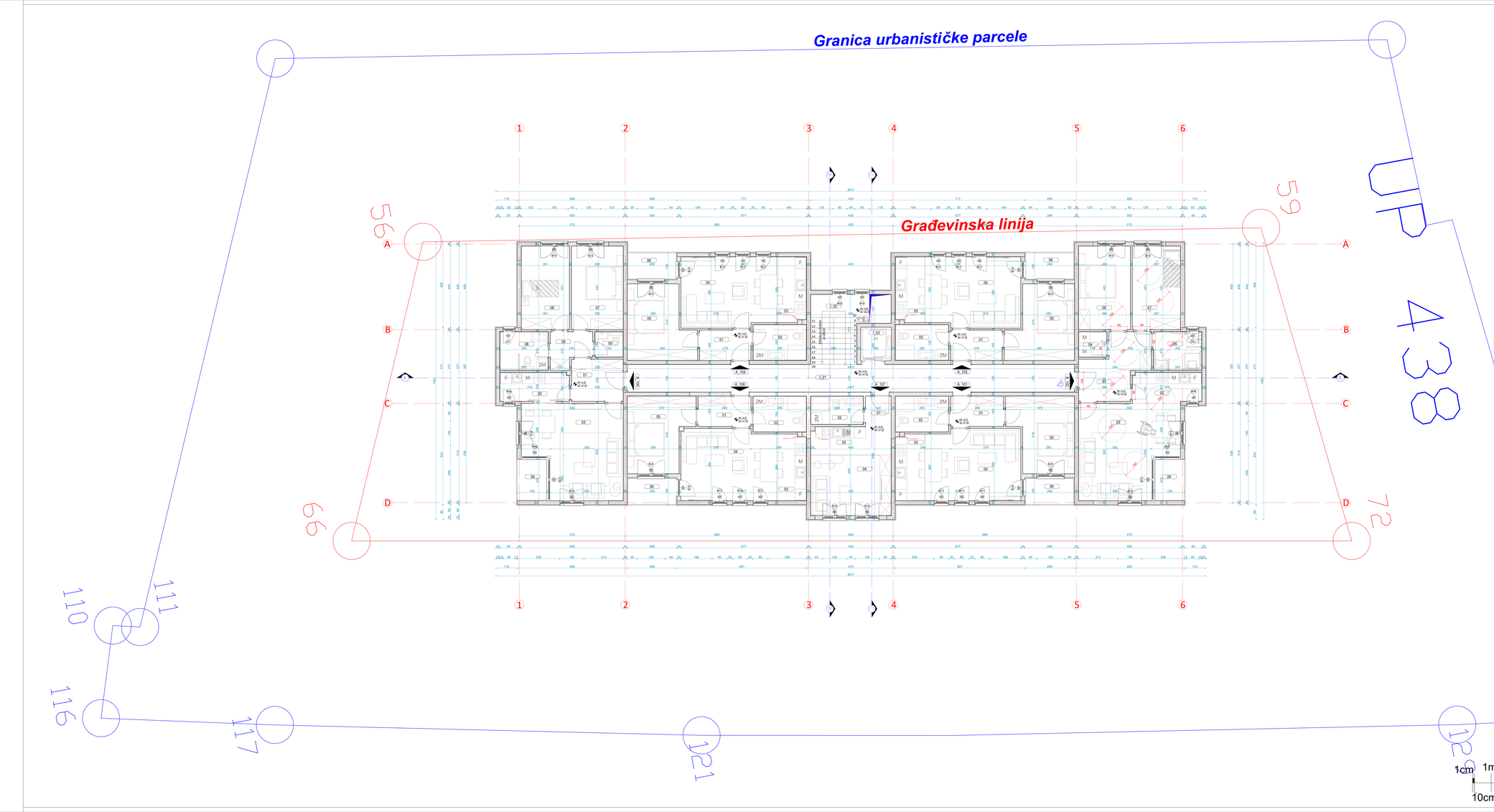
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE KOTE PROVJERITI NA LICU MJESTA*
*-U IZDVOJENIMA OTVORIMA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.*
*-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE PROVJERITI NA OTVORIMA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA I KABLI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: | INVESTITOR: |
| A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | MONI DN d.o.o. Podgorica |
| Objekat: | |
| Stambeni objekat | |
| Glavni inženjer: | |
| Ivo Marko Kahrić d.i.a. | |
| Odgovorni inženjer: | |
| Ivo Marko Kahrić d.i.a. | |
| Saradnici: | |
| Datum izrade M.P. | |
| | |
| Glavni inženjer: | |
| Ivo Marko Kahrić d.i.a. | |
| Odgovorni inženjer: | |
| Ivo Marko Kahrić d.i.a. | |
| Saradnici: | |
| Datum izrade M.P. | |

| | |
|---|---|
| Objekat: | UP-II/B, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3083/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Faza: | Idejno rješenje arhitekture |
| | Idejno rješenje |
| | Za izradu dokumentacije Arhitektura |
| Razmjera: | 1:50 |
| Prilog: | Osnova prizemlja |
| Broj priloga: | 8 |
| Broj revizije: | |
| Datum izrade M.P. | |

a.tim




**LEGENDA POVRŠINA**

**I SPRAT**

**Stan A_101 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,90 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja | 5,15 | 10,10 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,90 | 28,25 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_101:** 51,65 $m^2$

**Stan A_102 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 10,30 | 13,30 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kuhinja | 5,70 | 10,55 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 03 | Dnevna soba i trpezarija | 19,00 | 28,25 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 04 | Veš kuhinja | 2,00 | 1,70 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 05 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 06 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 07 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 08 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_102:** 75,30 $m^2$

**Stan A_103 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja | 5,15 | 10,10 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,85 | 28,25 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_103:** 51,15 $m^2$

**Stan A_104 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja | 4,90 | 9,90 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,85 | 28,25 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,75 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_104:** 51,15 $m^2$

**Stan A_105 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 6,25 | 10,05 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 10,55 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja - trpezarija | 14,00 | 19,10 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 04 | Degažman | 2,60 | 4,70 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Toalet | 2,00 | 5,65 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 06 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 07 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 08 | Spavaća soba | 12,50 | 14,10 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 09 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_105:** 75,30 $m^2$

**Stan A_106 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,80 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja | 5,20 | 10,10 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,80 | 28,20 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Moleraj | Moleraj |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

**Ukupna NETO površina stana A_106:** 51,65 $m^2$

**Stan A_107 - GARSONJERA**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 1,45 | 4,90 | Keramika | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Kupatilo | 4,15 | 8,60 | Keramika | Keramika | Gips + Moleraj |
| 03 | Kuhinja | 4,10 | 8,75 | Keramika | Keramika/Moleraj | Moleraj |
| 04 | Dnevna soba - trpezarija | 17,15 | 19,30 | Parket | Moleraj | Moleraj |

**Ukupna NETO površina stana A_107:** 26,85 $m^2$

**Komunikacije**

| Br. | Namjena prostorije | $m^2$ | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 21,35 | 51,00 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| 02 | Stepenice | 12,15 | 16,20 | Granit | Moleraj | Moleraj |
| 03 | Lift | 3,00 | 7,35 | / | / | / |

**Ukupna NETO površina komunikacija i sprata:** 50,80 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja i sprata: 383,00 $m^2$
Ukupna NETO površina i sprata: 433,80 $m^2$
Ukupna BRUTO površina i sprata: 502,50 $m^2$

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja : 188,30 $m^2$
Ukupna NETO površina prizemlja : 358,60 $m^2$
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 404,50 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja i sprata : 383,00 $m^2$
Ukupna NETO površina I sprata : 433,80 $m^2$
Ukupna BRUTO površina I sprata : 500,50 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 382,10 $m^2$
Ukupna NETO površina II sprata : 431,70 $m^2$
Ukupna BRUTO površina II sprata : 500,50 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja III sprata : 382,10 $m^2$
Ukupna NETO površina III sprata : 431,70 $m^2$
Ukupna BRUTO površina III sprata : 500,50 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata : 382,10 $m^2$
Ukupna NETO površina IV sprata : 431,70 $m^2$
Ukupna BRUTO površina IV sprata : 500,50 $m^2$

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 1.718,50 $m^2$
Ukupna NETO površina objekta : 1.986,80 $m^2$
Ukupna BRUTO površina objekta : 2.306,50 $m^2$

# OSNOVA I SPRATA

***UVODNE NAPOMENE :***
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE SU SVJETLE MJERE; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE I VRATA TREBA PROVJERITI NA GRADILIŠTU PODIJETA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I ZTAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA GRADILIŠTU*

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka (pro)cementara

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Šotnja
- Tampon
- Razni pločn. - parking

OZNAKE PROSTORIJA
- 1.07 Oznaka prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 Visinska kota (apsolutna kota)

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

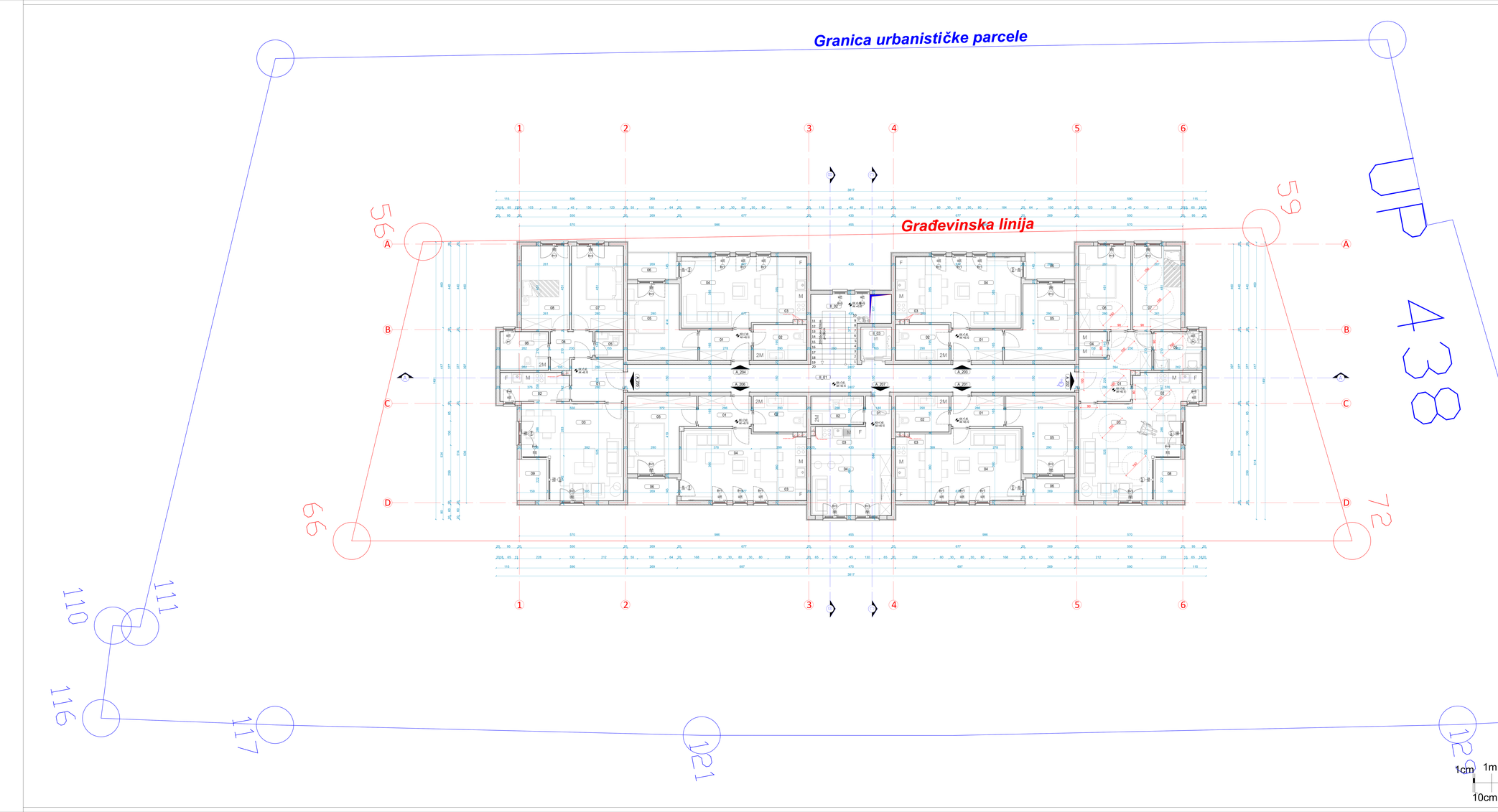
INVESTITOR:
MONI DN d.o.o. Podgorica

| | |
|---|---|
| Objekat: | Lokacija: UP 118, u okviru DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Sadržaj objekat: | |
| Glavni nosioci: | Vrsta izvedbe dokumentacije: Idejno rješenje |
| mr Marko Katnić d.i.a. | |
| Odgovorni nosioci: | Za izradu dokumentacije: Arhitektura |
| mr Marko Katnić d.i.a. | |
| Saradnici: | Broj: 9 / Ar. prilog: / Nr. stana: |
| Datum izrade IA-P: | Datum revizije IA-P: |

Razmjera: 1:50

Osnova prvog sprata

1cm 1m 5m 10m
10cm




**LEGENDA POVRŠINA**

**I SPRAT**

**Stan A_201 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,10 | 10,10 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,90 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_201: 51,60 m²

**Stan A_202 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 10,30 | 13,30 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kuhinja | 3,65 | 10,55 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 03 | Dnevna soba i trpezarija | 16,60 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 04 | Veš kuhinja | 2,00 | 1,70 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 05 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Terasa | 3,65 | 7,60 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_202: 75,25 m²

**Stan A_203 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,85 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_203: 51,10 m²

**Stan A_204 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,85 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_204: 51,10 m²

**Stan A_205 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 6,25 | 10,05 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3,65 | 10,55 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 03 | Kuhinja / trpezarija | 14,60 | 8,70 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Toilet | 2,00 | 1,65 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 09 | Terasa | 3,65 | 7,60 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_105: 75,25 m²

**Stan A_206 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,10 | 10,10 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,90 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_206: 51,05 m²

**Stan A_207 - GARSONJERA**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 1,45 | 4,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 4,15 | 8,60 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,05 | 8,75 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 17,15 | 19,30 | Parket | Molerij | Molerij |

Ukupna NETO površina stana A_207: 26,80 m²

**Komunikacije**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K_01 | Hodnik | 15,35 | 51,00 | Granit | Molerij | Molerij |
| K_02 | Stepenice | 10,40 | 16,20 | Granit | Molerij | Molerij |
| K_03 | Lift | 4,80 | 7,35 | / | / | / |

Ukupna NETO površina komunikacija II sprata: 49,05 m²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata: 382,65 m²
Ukupna NETO površina II sprata : 431,70 m²
Ukupna BRUTO površina II sprata: 565,50 m²

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja : 188,30 m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 358,60 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 504,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 383,00 m²
Ukupna NETO površina I sprata : 432,80 m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 500,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 382,65 m²
Ukupna NETO površina II sprata : 431,70 m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 500,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja III sprata : 382,65 m²
Ukupna NETO površina III sprata : 431,70 m²
Ukupna BRUTO površina III sprata : 500,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata : 382,53 m²
Ukupna NETO površina IV sprata : 431,20 m²
Ukupna BRUTO površina IV sprata : 500,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 1.718,53 m²
Ukupna NETO površina objekta : 1.986,80 m²
Ukupna BRUTO površina objekta : 2.506,50 m²

# OSNOVA II SPRATA

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVI VISINSKI KOTE DATE SU U METRIMA*
*-SVE MJERE OTVORA SU SVIJETLE SVIJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA SPOLJNA VRATA, PROZORE I ZIDARSKU MJERU PODIJETA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I ZIDARSKIH STUDIJA PROVJERITI NA GRADILIŠTU*

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka (pro)cementara

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Tuva
- Drvo
- Tampon
- Razni pisti - parking

OZNAKE PROSTORIJA
- E_01 Oznaka prostorija

VISINSKA KOTA
- +0.00 Visinska kota gotovog poda

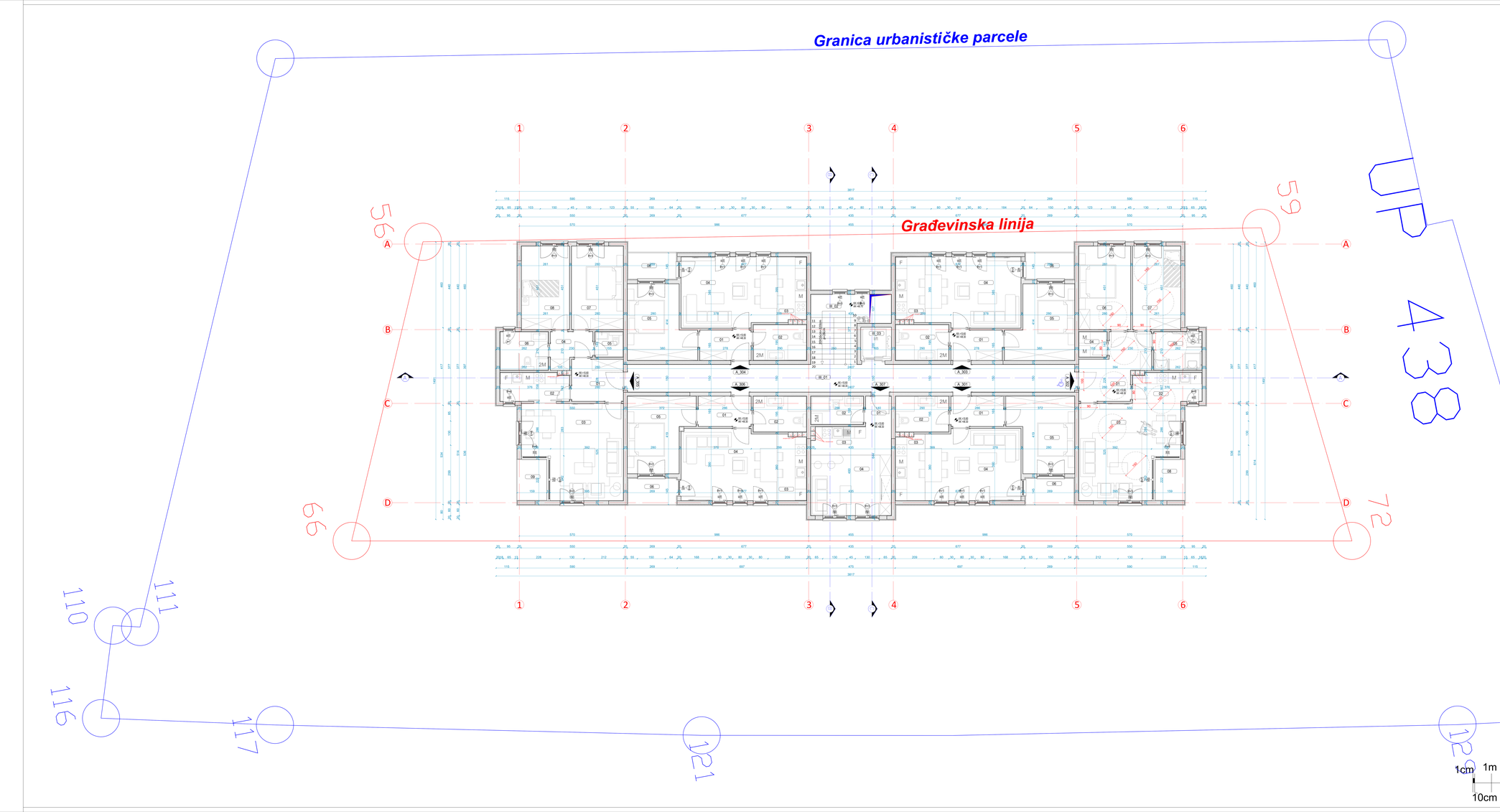



PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
MONI ON d.o.o. Podgorica

| | |
|---|---|
| Objekat: | Lokacija: UP 438, u okviru DUP-a "Golub 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Sadržaj objekata: | Vrsta izvedbe dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni nosioci: | Za izradu dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnici: | Razmjera: 1:50 |
| | Broj: Osnova drugog sprata |
| | Br. priloga: 10 |
| | Datum izrade IA P.: |

a.tim




**LEGENDA POVRŠINA**

**III SPRAT**

**Stan A_301 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,10 | 10,10 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,90 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_301: 51,60 m²

**Stan A_302 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 10,30 | 13,30 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3,60 | 10,55 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,60 | 10,10 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 04 | Veš | 2,00 | 1,70 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 05 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_302: 75,20 m²

**Stan A_303 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,85 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_303: 51,10 m²

**Stan A_304 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,85 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_304: 51,10 m²

**Stan A_305 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 6,25 | 10,05 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 3,60 | 10,55 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,60 | 9,70 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Toilet | 2,00 | 5,65 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 09 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_305: 75,20 m²

**Stan A_306 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,10 | 10,10 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_306: 51,10 m²

**Stan A_307 - GARSONJERA**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 1,45 | 4,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 4,15 | 8,60 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,00 | 8,75 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba - trpezarija | 17,15 | 19,30 | Parket | Molerij | Molerij |

Ukupna NETO površina stana A_307: 26,75 m²

**Komunikacije**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H_01 | Hodnik | 15,35 | 11,05 | Granit | Molerij | Molerij |
| H_02 | Stepenice | 10,40 | 16,20 | Granit | Molerij | Molerij |
| H_03 | Lift | 4,00 | 7,35 | / | / | / |

Ukupna NETO površina komunikacija III sprata: 49,05 m²

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina stanovanja i sprata: | 382,45m² |
| Ukupna NETO površina i sprata: | 431,50m² |
| Ukupna BRUTO površina i sprata: | 582,50m² |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja : | 188,30m² |
| Ukupna NETO površina prizemlja : | 258,60m² |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja : | 304,50m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja i sprata : | 383,00m² |
| Ukupna NETO površina I sprata : | 432,80m² |
| Ukupna BRUTO površina I sprata : | 580,50m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : | 382,45m² |
| Ukupna NETO površina II sprata : | 431,50m² |
| Ukupna BRUTO površina II sprata : | 580,50m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja III sprata : | 382,45m² |
| Ukupna NETO površina III sprata : | 431,50m² |
| Ukupna BRUTO površina III sprata : | 580,50m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata : | 382,52m² |
| Ukupna NETO površina IV sprata : | 431,20m² |
| Ukupna BRUTO površina IV sprata : | 580,50m² |
| Ukupna NETO površina stanovanja objekta : | 1.718,55m² |
| Ukupna NETO površina objekta : | 1.986,80m² |
| Ukupna BRUTO površina objekta : | 2.306,50m² |

# OSNOVA III SPRATA

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE SU SVJETLE MJERE; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA PROZORE I VRATA PREUZETE SU IZ TEHNIČKOG OPISA PODVETA I ĆAZITA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I ZTAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA GRADILIŠTU*

**LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI**
- Armirani beton
- Blok opeka (pro)cementara

**LEGENDA MATERIJALA - PODOVI**
- Keramika
- Tarket
- Tuva
- Drvlja
- Tampon
- Razni plohi - parking

**OZNAKE PROSTORIJA**
- 1.07 Oznaka prostorija

**VISINSKA KOTA**
- ±0.00 Visinska kota gotovog poda




PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
MONI ON d.o.o. Podgorica

| | |
|---|---|
| Objekat: | Izmještanje dijela magistralnog vodovoda Podgorica - Cetinje |
| Sadržaj dijelokat: | Izmještanje dijela magistralnog vodovoda Podgorica - Cetinje |
| Glavni inženjer: | Ivica Uvuščić dipl.inž.građ. |
| Odgovorni inženjer: | Ivica Uvuščić dipl.inž.građ. |
| Saradnik: | Arhitektura |
| Faza: | Osnova tročlog sprata |
| Broj: | 11 |
| Datum izrade M.P. | |

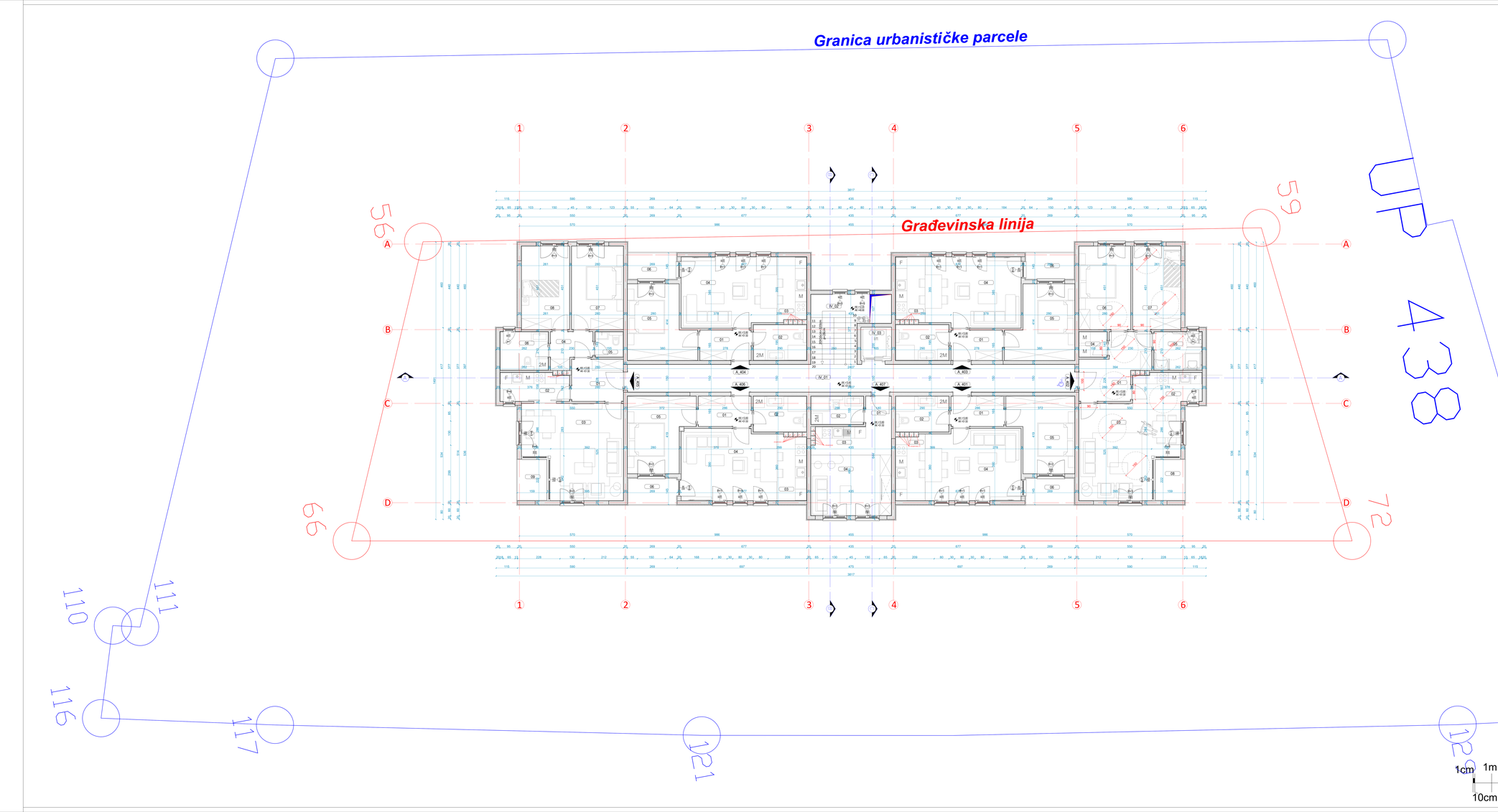
Lokacija: UP 4.38, u zahvatu DUP-a "Golub 2 - do" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Vrsta izrade dokumentacije: Idejno rješenje

Za izradu dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

M. broj: 11




## LEGENDA POVRŠINA

### IV SPRAT

**Stan A_401 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 5,05 | 10,10 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 18,90 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 11,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_401: 51,15 m²

**Stan A_402 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 10,30 | 13,30 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kuhinja | 3,55 | 10,55 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 03 | Dnevna soba i trpezarija | 14,10 | 18,15 | Parket | Molerij | Molerij |
| 04 | Veš kuhinja | 2,00 | 1,70 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 05 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_402: 75,15 m²

**Stan A_403 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,20 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,80 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_403: 51,05 m²

**Stan A_404 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,45 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,80 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,25 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_404: 51,05 m²

**Stan A_405 - JEDNOPOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 6,25 | 10,05 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,35 | 10,55 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 14,00 | 19,10 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 04 | Degažman | 2,60 | 6,70 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 05 | Toilet | 2,00 | 5,65 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 06 | Kupatilo | 5,20 | 9,20 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 07 | Spavaća soba | 12,40 | 14,50 | Parket | Molerij | Molerij |
| 08 | Spavaća soba | 11,50 | 14,10 | Parket | Molerij | Molerij |
| 09 | Terasa | 3,65 | 7,80 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_405: 75,15 m²

**Stan A_406 - JEDNOSOBAN STAN**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 4,60 | 8,80 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 5,20 | 9,45 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,80 | 9,90 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 19,80 | 28,05 | Parket | Molerij | Molerij |
| 05 | Spavaća soba | 13,00 | 15,70 | Parket | Molerij | Molerij |
| 06 | Terasa | 3,65 | 8,00 | Keramika | Demit | Demit |

Ukupna NETO površina stana A_406: 51,50 m²

**Stan A_407 - GARSONJERA**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Hodnik | 1,45 | 4,90 | Keramika | Molerij | Molerij |
| 02 | Kupatilo | 4,15 | 8,60 | Keramika | Keramika | Gips + Molerij |
| 03 | Kuhinja | 4,95 | 8,75 | Keramika | Keramika/Molerij | Molerij |
| 04 | Dnevna soba i trpezarija | 17,15 | 19,30 | Parket | Molerij | Molerij |

Ukupna NETO površina stana A_407: 26,70 m²

**Komunikacije**

| Br. | Namjena prostorije | m² | m | Pod | Zidovi | Plafon |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H_01 | Hodnik | 15,35 | 51,00 | Granit | Molerij | Molerij |
| H_02 | Stepenice | 10,40 | 16,20 | Granit | Molerij | Molerij |
| H_03 | Lift | 4,90 | 7,35 | / | / | / |

Ukupna NETO površina komunikacija IV sprata: 49,05 m²

Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata: 382,15 m²
Ukupna NETO površina IV sprata: 431,20 m²
Ukupna BRUTO površina IV sprata: 565,50 m²

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja : 188,30 m²
Ukupna NETO površina prizemlja : 358,60 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja : 604,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : 383,00 m²
Ukupna NETO površina I sprata : 432,80 m²
Ukupna BRUTO površina I sprata : 580,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : 382,45 m²
Ukupna NETO površina II sprata : 431,50 m²
Ukupna BRUTO površina II sprata : 580,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja III sprata : 382,45 m²
Ukupna NETO površina III sprata : 431,50 m²
Ukupna BRUTO površina III sprata : 580,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata : 382,15 m²
Ukupna NETO površina IV sprata : 431,20 m²
Ukupna BRUTO površina IV sprata : 565,50 m²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta : 1.718,35 m²
Ukupna NETO površina objekta : 1.986,80 m²
Ukupna BRUTO površina objekta : 2.306,50 m²

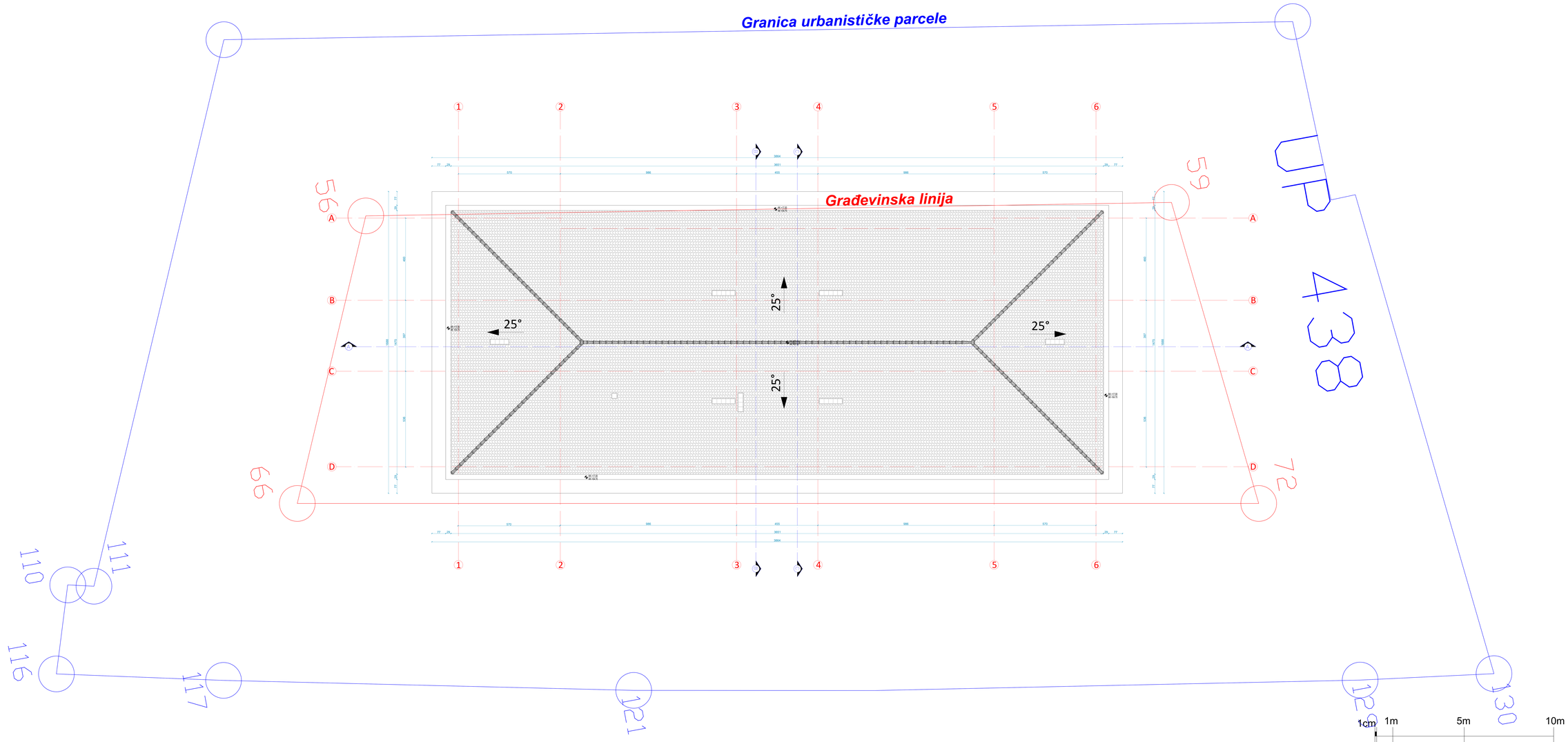
# OSNOVA IV SPRATA

***UVODNE NAPOMENE :***
*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADNJU PROZORA SU SVETLE MJERE; VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA UGRADNJU VRATA, PROZORA I ETAŽNIH PREGRADNIH ZIDOVA PODIJETA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I ETAŽNIH PREGRADNIH NA OBJEKTU*




| PROJEKTANT: | INVESTITOR: |
|---|---|
| A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | MONI ON d.o.o. Podgorica |
| Ulazne | Lokacija: UP 438, u okviru DUP-a "Zlatica 2 - do" u Podgorici, |
| Stambeni objekat | katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: | Vrsta izrade dokumentacije: Idejno rješenje |
| mr Marko Kalinić d.i.a. | Sadržaj: Arhitektura |
| Odgovorni inženjer: | Faza: Osnova IV sprata |
| mr Marko Kalinić d.i.a. | Broj: 12 |
| Saradnik: | Datum izrade IM-P: |

Razmjera: 1:50
Format: A1




**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

| | |
|---|---|
| - Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja : | 168.30m² |
| - Ukupna NETO površina prizemlja : | 216.60m² |
| - Ukupna BRUTO površina prizemlja : | 304.50m² |
| | |
| - Ukupna NETO površina stanovanja I sprata : | 383.00m² |
| - Ukupna NETO površina I sprata : | 433.80m² |
| - Ukupna BRUTO površina I sprata : | 500.50m² |
| | |
| - Ukupna NETO površina stanovanja II sprata : | 382.45m² |
| - Ukupna NETO površina II sprata : | 432.50m² |
| - Ukupna BRUTO površina II sprata : | 500.50m² |
| | |
| - Ukupna NETO površina stanovanja III sprata : | 382.45m² |
| - Ukupna NETO površina III sprata : | 432.50m² |
| - Ukupna BRUTO površina III sprata : | 500.50m² |
| | |
| - Ukupna NETO površina stanovanja IV sprata : | 382.15m² |
| - Ukupna NETO površina IV sprata : | 432.20m² |
| - Ukupna BRUTO površina IV sprata : | 500.50m² |
| | |
| - Ukupna NETO površina stanovanja objekta : | 1.718.55m² |
| - Ukupna NETO površina objekta : | 1.986.80m² |
| - Ukupna BRUTO površina objekta : | 2.808.50m² |

# OSNOVA KROVNE RAVNI

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-SVE DIMENZIJE OTVORA SU SVIJETLE SVIJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-SVE DIMENZIJE OTVORA ZA GRADNJU PROZORA I VRATA SU PREPORUČENE MJERE PODESITI I GAJDŽITA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I ZTAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

**IZVEDENI MATERIJALI - ZIDOVI**

- Armirani beton
- Blok zastita gips kartonom

**IZVEDENI MATERIJALI - PODOVI**

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Drvo
- Tampon
- Razni pločni - parking

**IZDANCI PROZIVORA**

- Izdanci prozivorja

**VISINSKA KOTA**

- Visinska kota

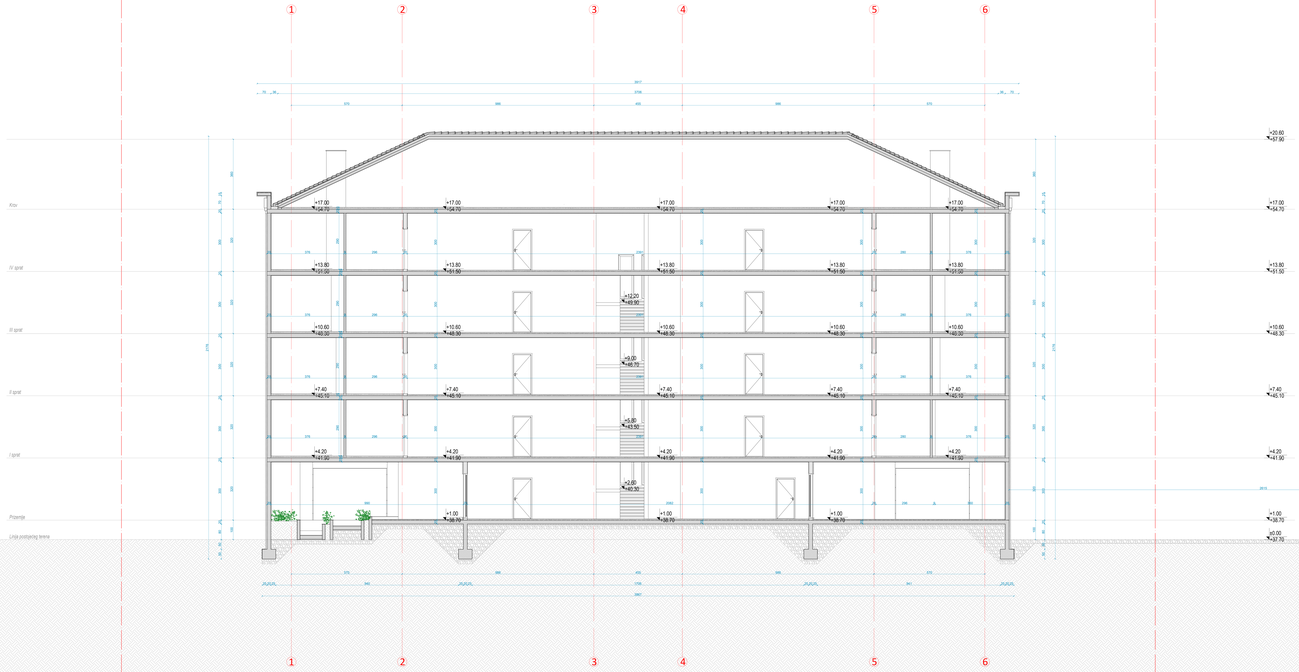
| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: | A-TIM Studio d.o.o. Podgorica |
| Objekat: | Stambeni objekat |
| Glavni inženjer: | mr Marko Kalinić d.i.a. |
| Odgovorni inženjer: | mr Marko Kalinić d.i.a. |
| Saradnik: | |
| Datum izrade M.P. | |
| INVESTITOR: | MONI DN d.o.o. Podgorica |
| Lokacija: | UP.I.BR. LP 438, u zahvatu DUP-a "Golub 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Faza izrade dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Sadržina lista: | Arhitektura |
| Broj: | 13 |
| Naziv: | Osnova krovne ravni |
| Datum revizije M.P. | |
| R. priloga: | |
| R. broj: | |
| Razmjera: | 1:50 |

1cm 1m 5m 10m
10cm



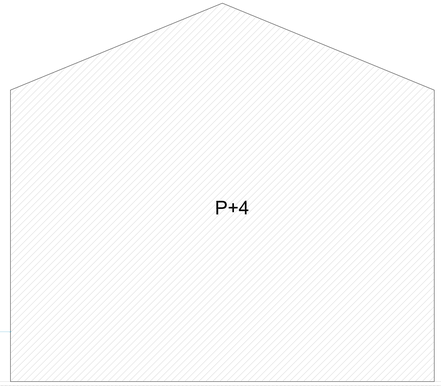
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija




Građevinska linija

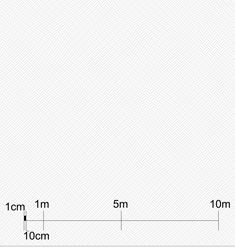
Granica urbanističke parcele



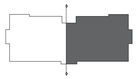

# PRESJEK A A

**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE DATE SU U METRIMA NA NIVOU
-ZAVRŠNA OBRADA SVIH ZIDOVA I PLAFONA
-SVE MJERE OBAVEZNO PROVJERITI NA LICU MJESTA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GOTOVOG PROZORA
-PRILIKOM IZVOĐENJA RADOVA PRIDRŽAVATI SE PROPISANIH MJERA ZAŠTITE NA RADU
-SVE MJERE OTVORA SE ODNOSE NA SVIJETLE OTVORE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE




| | |
|---|---|
| Projektant: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | Investitor: MONA DN d.o.o. Podgorica |
| Saradnici objekat: | Objekat: DP GB, Ljubović DUP-a "Tološi 2- dio" u Podgorici, Katastarska parcela 3999/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Ime fajla: | Faza izrade dokumentacije: IDEJNO REŠENJE |
| Ime fajla: | Sadržaj crteža: PRESJEK A A |
| Razmjera crteža: 1:100 | Broj crteža: 14 |
| Datum: | Format: A1 |
| | Datum izrade: 2021 |

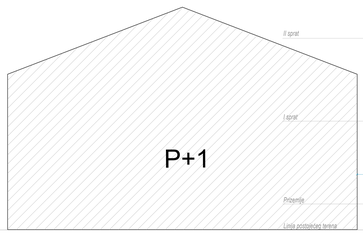


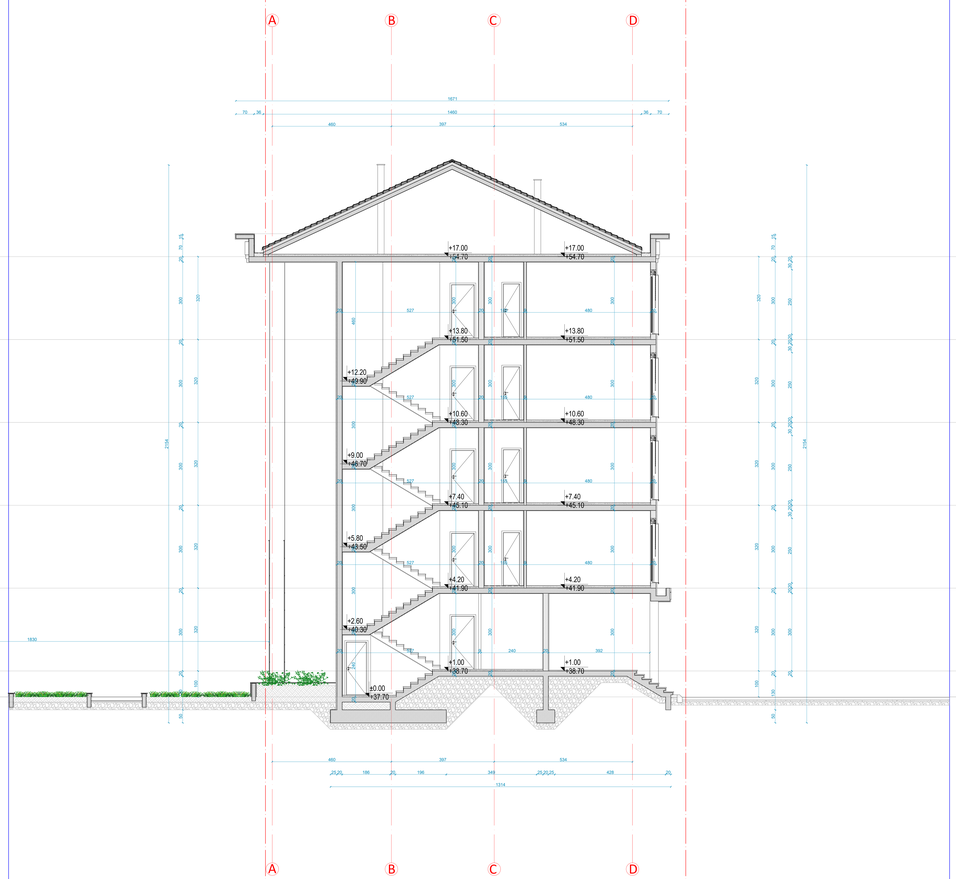
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele




# PRESJEK B B

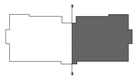
**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA -
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA NADMORSKE -
-U ZIDANOJ ZONI OTVORI DATE SU SVIJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-KOMBINACIJA ARMATURE I BETONA ZA OTVORE POD OTVORA PROZORA
-POMJERANJE OTVORA I SVE DRUGE PROMJENE NA HORIZONTALNOJ PROJEKCIJI PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: | A-TIM Studio d.o.o. Podgorica |
| Objekat: | Stambeni objekat |
| Glavni inženjer: | Ivo Marko Kalnić d.i.a. |
| Odgovorni inženjer: | Ivo Marko Kalnić d.i.a. |
| Saradnik: | |
| Datum izrade M.P. | |
| INVESTITOR: | MONA DK d.o.o. Podgorica |
| Lokacija: | UP-IUŽL u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarske parcele 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | Glavni tjelovnji |
| Broj tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| Razmjera: | 1:50 |
| R.bilj: | Presjek B B |
| M. prilog: | 15 |
| M. uvećan: | |
| Datum revizije M.P. | |

1cm 1m 5m 10m

10cm

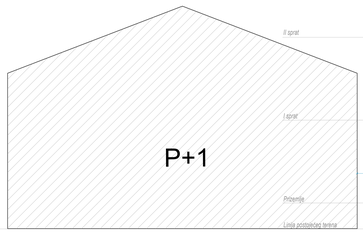


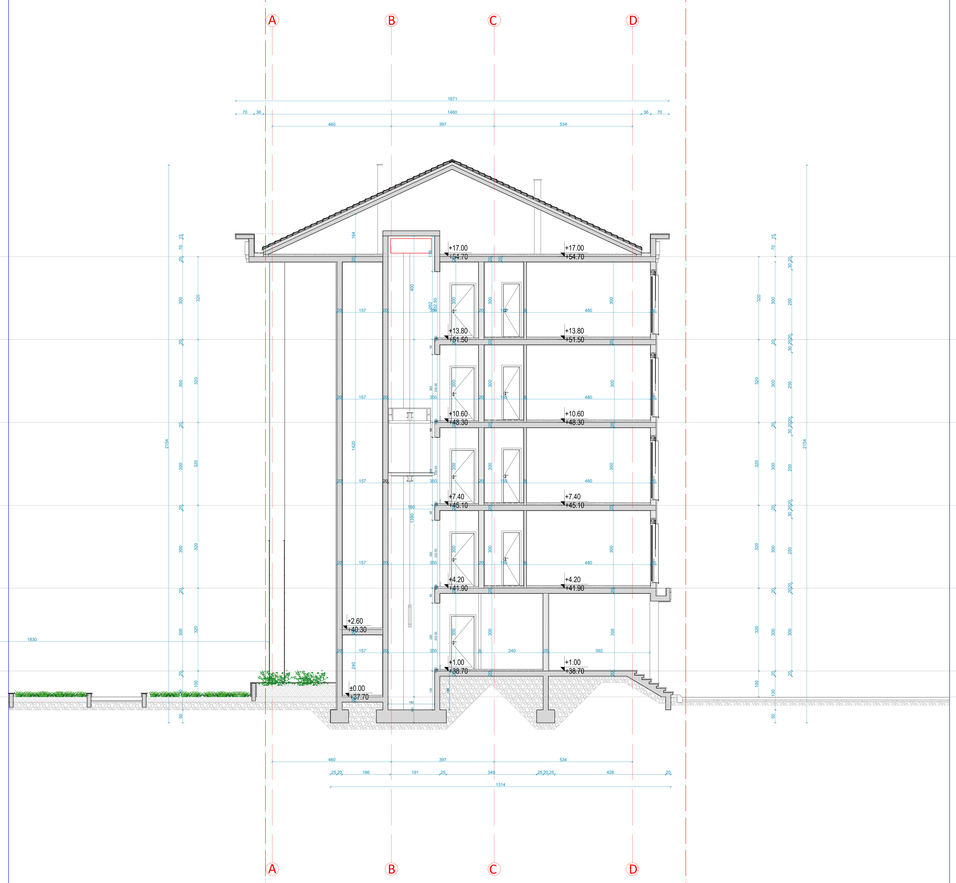
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele




# PRESJEK C C

***UVODNE NAPOMENE :***

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA (m.n.m.)
-U ZIDANOJ KONSTRUKCIJI SU DOMAĆE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-KOMBINACIJA PARAPETNOG ZIDIĆA I DRVENOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POMJERANJE OTVORA ILI ZIDOVA U BILO KOM HORIZONTALNOJ PROJEKCIJI PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: MONA DK d.o.o. Podgorica |
| Objekat: Stambeni objekat | Lokacija: UP 838, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarske parcele 3060/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Ivo Marko Kahrović d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni tehnički projekat |
| Odgovorni inženjer: Ivo Marko Kahrović d.i.a. | Faza tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | Broj: 130 |
| Razmjera: 1:100 | Projekat C C |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |
| | R. priloga: 16 |
| | R. crteža: |



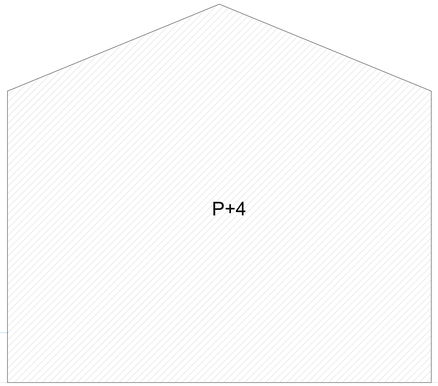
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija




Građevinska linija

Granica urbanističke parcele




# ISTOČNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE KOTE DATE SU U METRIMA (m.n.v.)
- ZELENILO NA UTICAJNOM DIJELU PARCELE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GOTOVA PROZORA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GOTOVA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA SU GRADU VRATA, PROZORA I OSTALIH OTVORA PROJEKTOM NIJE OBJEKTU

1cm 1m 5m 10m
10cm

| | |
|---|---|
| Projektant: | ALTIM Studio d.o.o. Podgorica |
| Saradnici: | |
| Investitor objekta: | |
| Ime fizičkog lica/ili ovl. lica: | |
| Ime pravnog lica/ili ovl. lica: | |
| Objekat/ Lokacija: | |
| Ime fizičkog lica/ili ovl. lica: | |
| Sadržaj: | |

| | |
|---|---|
| Projekat broj: | |
| Faza izrade dokumentacije: | |
| Pozicija: | |
| Faza izrade dokumentacije: | Skala: 1:100 |
| Pozicija: | Format: A1 |
| Broj lista: | 17 |
| Ukupan broj listova: | |

Ideal design d.o.o.

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele

D C B A



D C B A

Krov

IV sprat

III sprat

II sprat

I sprat

Prizemlje

Pristupna saobraćajnica

+20.60
+57.90

+17.00
+54.70

+13.80
+51.50

+10.60
+48.30

+7.40
+45.10

P+1

+4.20
+41.90

+1.00
+38.70

±0.00
+37.70

18,00

## SJEVERNA FASADA

***UVODNE NAPOMENE :***

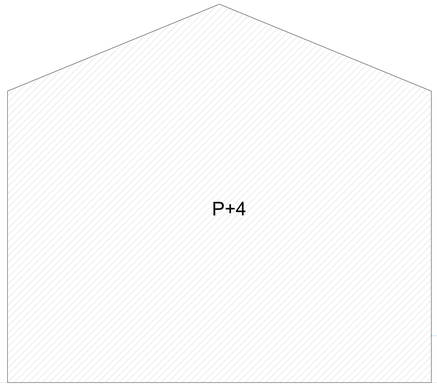
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA NA NIVOU
-U ZIDANOJAMA OTVORIMA DATE SU ŠIRINSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-KOMBINACIJA ARMATURE ZA SVE OTVORENO POLOŽENO DO OTVORA PROZORA
-SVE KOSE OTVORENE I SLIJEPE POVRŠINE RADITI HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

1cm 1m 5m 10m

10cm

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica |
| Objekat: Stambeni objekat | Urbanistička parcela 3000/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Ivo Marko Kahrović d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: Ivo Marko Kahrović d.i.a. | Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura / 130 |
| Saradnik: | Prilog: Sjeverna fasada / R. jedinica: 18 / R. crteža: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |

a.tim




Granica urbanističke parcele

Građevinska linija




Građevinska linija

Granica urbanističke parcele

# ZAPADNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- KOTIRANJE OTVORA JE DATO U SVJETLOSTI
- ZAŠTITNA OGRADA STEPENIŠNOG KRAKA VISINA VRATA DATA JE OD PODESTA DO DONJE IVICE GREDE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- SVE MJERE OTVORA SU DATE U SVJETLOSTI OSIM ONIH KOJE SU OZNAČENE KAO PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA SU ZRAČNI OTVORI, PROZORSKI OTVORI PROJEKTOVATI KAO ZBIJENUTE

1cm 1m 5m 10m
10cm

| | |
|---|---|
| Projektant: | A-TIM Studio d.o.o. Podgorica |
| Saradnici: | |
| Investitor objekta: | MONA DR d.o.o. Podgorica |
| Ime firme/ fizičkog lica: | |
| Ime firme/ fizičkog lica ili ov. | |
| Odgovorni inženjer: | |
| Ime firme/ fizičkog lica ili ov. | |
| Saradnici: | |
| Ime firme/ fizičkog lica ili ov. | |
| Glavni projekat: | |
| Glavni inženjer: | |
| Ime firme/ fizičkog lica ili ov. | |
| Saradnici: | |
| Ime firme/ fizičkog lica ili ov. | |
| Glavni inženjer: | |

Objekat: UP GB, Lamela SUP-a "SAVE 2- DO" u Podgorici, Katastarska parcela 3999/1, KO Tološi, Zona grad Podgorica

| | |
|---|---|
| Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Faza izrade: | Broj: |
| Projektant: | Datum: |
| Razmjera: | 1:100 |
| Format: | A1 |
| Broj listova: | 19 |
| Glavni projekt A1 | |

[redacted]

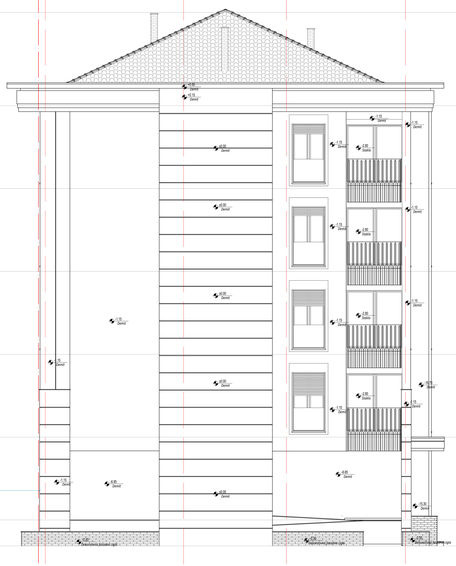
Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele

A B C D



A B C D

+20.60
+57.90

+17.00
+54.70

+13.80
+51.50

+10.60
+48.30

+7.40
+45.10

+4.20
+41.90

+1.00
+38.70

±0.00
+37.70

Krov

IV sprat

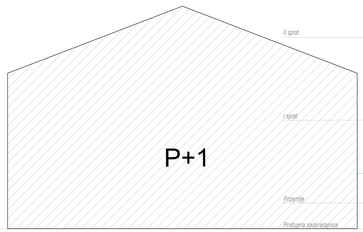
III sprat

II sprat

I sprat

Prizemlje

Podzemna etaža/garaža




1600

# JUŽNA FASADA

***UVODNE NAPOMENE :***

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U ODNOSU NA ±0.00
-U ZIDANOMAN OTVORIMA DATE SU ŠIRINSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-KOMPLETNA STOLARIJA SA ZASTAKLJENJEM PO OTVORIMA PROZORA
-SVE MJERE OTVORENOG I ZATVORENOG PUNILA HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA ULAZNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: MONA DK d.o.o. Podgorica |
| Objekat: Stambeni objekat | Lokacija: UP 838, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarske parcele 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: Ivo Marko Kahrić d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni tjelovnje |
| Odgovorni inženjer: Ivo Marko Kahrić d.i.a. | Faza tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | Broj: 130 |
| | Prilog: Južna fasada |
| | R. prost. 20 |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |

1cm 1m 5m 10m

10cm




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU ZAJEDNO SA MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: a.TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 428, u zahvatu DUP-a "Stoži 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3560/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj lista: | | Razmjera: | |
| Dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: | Razmjera: |
| Saradnik: Dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Arhitektura | 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 21 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | Br. revizije: |




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU ZAOKRUŽENE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE GREDNOG NOSAČA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH SISTEMA PROVERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Stari 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: Ar. Marko Kalić-E.I.a. | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Projektant: Ar. Marko Kalić-E.I.a. | | Sadržina dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 22 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE PREKLADNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STERNIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODSTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZRAČNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 638, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3592/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Odgovorni projektant: Milena Vojinović | |
| Saradnik: mr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Sadržina dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 23 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD*
*GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE PREKLADNE KONSTRUKCIJE*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: a.TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP-KŠĆ, u zahvatu DUP-a "Stari Ć - dio" u Podgorici, katastarska parcela 3592/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: dr Marko Kalić dipl.ing.arh. | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Projektant: dr Marko Kalić dipl.ing.arh. | | Sa radnim dokumentacijom: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 24 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATI SU ISKLJUČIVO MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE PREČNIKA VRATA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DNAZU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | | Lokacija: UP-KBL u zahvatu DUP-a "Stadij 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj dokumenta: | | | |
| Ime fajla: | | | |
| Ime klijenta: | | | |
| Br. fajla: | | | |
| Ime autora: | | Razmera: | |
| Br. fajla: | | 1:50 | |
| Ime: Marko Katić d.i.a. | | Faza: | |
| Izradio: | | 3D Prikaz | 25 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU ZAJEDNO SA MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: | A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | INVESTITOR: | MONA DS d.o.o. Podgorica |
| Objekat: | | Lokacija: | UP-KBL u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Sadržaj dijagrama: | | Razmjera: | |
| Ime i prezime projektanta: | Mr Marko Katić dipl.ing.arh. | Faza projektne dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Potpis projektanta: | | Sadržaj lista dokumentacije: | Arhitektura |
| Ime i prezime projektanta: | Mr Marko Katić dipl.ing.arh. | Razmjera: | 1:50 |
| Potpis: | | Broj lista: | 26 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU SVJETLIM MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE GREDE IZNAD VRATA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA IZNAD VRATA, PROZORA I STAKLENIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | | Lokacija: UP-II/8, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj dokumentacije: | | | |
| Glavni inženjer: | | | |
| dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Faza izrade dokumentacije: | |
| Glavni projektant: | | Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | | |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | R. broj: 27 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | R. revizi: |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*U ZIDNOJ RAVNI OTVORI DATI SU SVJETLOSNIM MJERE VISINA VRATA DATA JE DO*
*GORNJE IVICE KRILA, A NE DO GORNJE IVICE OTVORA*
*VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: | | Lokacija: UP-KŠĆ, u zahvatu DUP-a "Stadij 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj dokumenta: | | Faza: Idejno rješenje | |
| Ime i prezime ovlašćenog lica: Mr Marko Katić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Ime i prezime projektanta: Mr Marko Katić d.i.a. | | Broj: 3D Prikaz | Br. priloga: 28 / Br. verzije: |
| Ime i prezime: | | | |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATE SU DIMENZIJE MERE VIDNA VRATA DATA JE OD*
*SPOLJNE STRANE OBJEKTA A UNUTRAŠNJA OD UNUTRAŠNJE STRANE*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH SYSTEMA PROVERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 428, u zahvatu DUP-a "Stalać 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj dokumenta: 3D PRIKAZ | | Faza projektne dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:10 |
| Ime i prezime projektanta: ovlašćeni arhitekta Marko Kalić-E.I.a. | | Broj lista/oznaka lista: 3D Prikaz | Broj priloga: 29 |
| Ime i prezime projektanta: ovlašćeni arhitekta Marko Kalić-E.I.a. | | | |
| Saradnik: | | | |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ/RAM OTVORI DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE PROZORSKOG OTVORA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STIPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DONJU IVICU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MOKA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP-KBL u zahvatu DUP-a "Stari 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: mr Marko Kalić dipl.ing.arh. | | Odgovorni projektant: Mirjana Vojinović | |
| Saradnik: mr Marko Kalić dipl.ing.arh. | | Sadržina dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 30 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATE SU ZGRADNJE MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GORNJE IVICE OTVORA VRATA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP-KŠĆ, u zahvatu DUP-a "Stari Ć - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj lista: | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Ime i prezime ovlašćenog lica: Mr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Razmjera: | |
| Ime i prezime projektanta: Mr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Sa tehničke dokumentacije: Arhitektura | 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 31 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE GREDE NADVOJA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA DONJU IVICU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENKI PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 428, u zahvatu DUP-a "Stari 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8302/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer: mr Marko Katić d.i.a. | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje |
| Projektant: mr Marko Katić d.i.a. | | Sadržaj dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | | Broj: 3D Prikaz / Br. priloga: 32 / Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. |

R 1:10



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE GREDE NADVRATNIKA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DN d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: CP 628, u zahvatu DUP-a "Stalać 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj projekta: | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Ime i prezime odgovornog projektanta: Marko Kalić, dipl. ing. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Ime i prezime projektanta: Marko Kalić, dipl. ing. arh. | | Naziv crteža: 3D Prikaz | Broj priloga: 33 |
| Saradnici: | | | |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ RAVNI OTVORA DATE SU ZAOKRUŽENE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE GREDE NADVOJA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STAMBENIH U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODOSTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZRAČNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP-KŠL u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Projektant: dr Marko Katić dipl.ing.arh. | | Sadržina dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | R. broj: 34 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | Br. revizije: |




# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU ZAJEDNO SA MJERE VISINA VRATA DATA JE DO*
*GORNJE IVICE OTVORA ZA SVE OSTALE OTVORE*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STAKLENIKA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODSTOLA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZRAČNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STJENKI PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONA DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP-KBL u zahvatu DUP-a "Stalać 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8302/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Glavni inženjer: dipl.ing.arh Marko Kalić A.d.a. | | Faza projektovanja: Idejno rješenje | |
| Projektovao: dipl.ing.arh Marko Kalić A.d.a. | | Sadržina dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 35 |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | Br. revizije: |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZGRADI SVA OTVORI DATI SU SVJETLOM MJERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDANJ VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: MONI DS d.o.o. Podgorica | |
| Objekat: Stambeni objekat | | Lokacija: UP 428, u zahvatu DUP-a "Stalać 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica | |
| Sadržaj lista: | | Faza projektne dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Ime: Marko Katić d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Potpis autora projekta: | | | |
| Ime: Marko Katić d.i.a. | | Broj: 3D Prikaz | Br. priloga: 36 |
| Potpis: | | | Br. verzije: |
| Datum izrade M.P. | | Datum revizije M.P. | |

a.tim



# 3D PRIKAZ

***UVODNE NAPOMENE :***

*-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
*-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA*
*-U ZIDNOJ MASI OTVORI DATI SU SVJETLIM MJERE VISINA VRATA DATA JE OD*
*GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA*
*-POVRŠINE STIPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA*
*-SVE MJERE OTVORA ZA ZIDNJU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: | INVESTITOR: |
| A-TIM Studio d.o.o. Podgorica | MONA DS d.o.o. Podgorica |
| Objekat: | Lokacija: UP 428, u zahvatu DUP-a "Stalać 2 - dio" u Podgorici, katastarska parcela 8360/1, KO 1660, Glavni grad Podgorica |
| Sadržaj dijagrama: | Faza projektovanja: Idejno rješenje |
| Ime: Marko Kalić-E.i.a. | Broj licence: |
| Potpis: | Sa tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50 |
| Ime: Marko Kalić-E.i.a. | |
| Potpis: | Prilog: 3D Prikaz — R. prilog: 37 — R. crteža: |
| Datum izrade M.P. | Datum revizije M.P. |