

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

STOŽINIĆ SRĐAN

OBJEKAT²

Privremeni objekat namijenjen za sport i rekreaciju -dječje igralište

LOKACIJA³

(Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 K.O. Rogami, Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Sreten Đekić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Marina Popović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-1756/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovor o prodaji zemljišta
- Ispravka notara
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Investitor)
- Elaborat parcelacije
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova partera | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek A-A | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek B-B | R 1 : 100 |
| ▪ Istočna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Južna i Sjeverna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Zapadna fasada | R 1 : 100 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | R 1 : 100 |

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SAGLASNOST

Ja, **Marija Vučinić-Stožinić**, od oca **Branka**, rođena dana 08.12.1985.godine (osmog decembra hiljadu devetsto osamdeset pete) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Rogami ulica broj 2, **JMBG:0812985215043**, izjavljujem da sam saglasna da **Srđan Stožinić**, **JMBG1901981250061**, može koristiti nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 1085 KO Rogami, I to katastarske parcele: 1311/5, 1311/6, 1311/7 i 1311/8, kao i nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 1084 KO Rogami, I to katastarske parcele: 1311/2, i 1311/9, bez naknade.

U Podgorici, dana 24.04.2024.godine

Davalac saglasnosti

Marija Vučinić-Stožinić

Marija Vučinić Stožinić

Ja, **NOTAR, Andrijašević Jelena**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da je: --

Marija Vučinić Stožinić, rođen/a dana 08.12.1985. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu, Ulica BB-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

/-----
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis) Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj 456893845, izdata od PJ PODGORICA dana 28.04.2017. godine sa rokom važenja do 28.04.2027. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

/-----
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/-----
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime osnivača je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/-----
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)-----

Prema članu 16, stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 2 (dva) primjerka.-----

Broj: OV-2910/2024-----

Ovjera izvršena dana 28.04.2024. godine u 08:14 časova u Podgorici.-----

Napomena: Stranka je saznala da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 2,26 €, što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno 7,26 €-----

CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
PODGORICA



NOTAR:
Andrijašević Jelena

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)

Zaključen dana 17.04.2024. godine, između:

INVESTITOR: Stožinić Srđan,

PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica, PIB: 03277933, adresa: Danila Kiša 1, koga zastupa izvršni direktor Sreten Đekić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju -djecje igraliste (Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 K.O. Rogami, Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu od 500,00 € bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

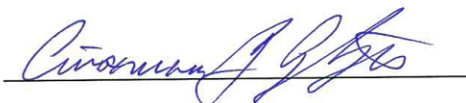
Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

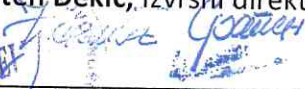
Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
Stožinić Srđan



PROJEKTANT

"ANGELINI" d.o.o. Podgorica
Sreten Đekić, Izvršni direktor:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 005
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: angelinidoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 30.01.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2024 godine u 12:23h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765267

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7763551
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA
Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2023 do 30.10.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:



Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2023 do 30.10.2024



Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:


M.P. 

UGOVORNIK:

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

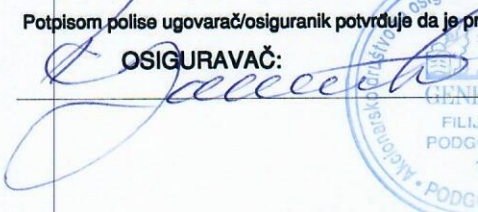
Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 30.10.2023

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:


M.P.

UGOVORNIK:






Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2

Veza: UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine

Podgorica, 29.01.2024.godine

„ANGELINI“ D.O.O.

PODGORICA
Danila Kiša broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107-692/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2** od 02.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022.godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2023.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-1756/2 od 21.06.2018.godine, kojim je **Marini Popović, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2020.godine;
- 6) aneks br.1 ugovora o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2021.godine;
- 7) aneks br.2 ugovora o radu sa Marinom popović, od 23.01.2023.godine;
- 8) sporazum o prestanku radnog odnosa od 17.01.2024.godine, zaključen između D.O.O. "ANGELINI" Podgorica i Stefana Vlahovića;
- 9) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Miloš Dragaša, od 13.09.2023.godine, izdata od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

POPOVIĆ MARINA

Ulica IX Crnogorske Brigade, Zgrada Planet 1 - Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ MARINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ MARINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1756/1 od 29.03.2018.godine, POPOVIĆ MARINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijalista (Spec.Sci.),Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet, Podgorica, br. 128 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/3 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/4 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera na izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanu izdatu od strane » M-Projekt« D.O.O.Podgorica iz marta 2017.godine i od 19.11.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-111

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARINA S. POPOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4188



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2
Podgorica, 18.10.2022. godine

TIJANA GLUŠICA

NIKŠIĆ
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1

Podgorica, 09.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TIJANA S. GLUŠICA, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4790

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lijana Vučić, dipl.pravnica





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19537/2024

Datum: 16.04.2024

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1085 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1311	3		10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		1593	1.27
1311	5		10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		1000	0.80
1311	6		10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		1514	1.21
1311	7		10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		160	0.13
1311	8		10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		652	0.52
1311	8	4	10 035	10/04/2024	D.ROGAMI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		42	0.00
								4961	3.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0812985215043 0	VUČINIĆ STOŽINIĆ Marija ROGAMI BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1311	8	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	978	P 45	Svojina VUČINIĆ STOŽINIĆ Marija ROGAMI BB Podgorica 0 1/1 0812985215043 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:





17600000089



101-919-19538/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19538/2024

Datum: 16.04.2024

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1084 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1311	2		10 35	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		1042	0.83
1311	9		10 35	10/04/2024	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA		401	0.32
								1443	1.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0812985215043 0	VUČINIĆ STOŽINIĆ MARIJA ROGAMI BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 16.04.2024. 08:29:47



0345956



1 / 1

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: **Privremeni objekat namijenjen za sport i rekreaciju -dječje igraliste**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **(Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311/2, 1311/6, 1311/9,1311/8 K.O. Rogami, Podgorica**

Investitor: **STOŽINIĆ SRĐAN**

Glavni inženjer: **Marina Popović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-1756/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar 2023 godine,

M.P.

„ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni director

Sreten Đekić

Broj predmeta: **45/2024**
Datum: **22.03.2024god**
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **Podgorica**
Mjesto: **Podgorica**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Geodetski elaborat uslovne parcelacije

Stranka: **Vučinić Stožinić Marija**

KAT. PARCELE br: **1311/2, 1311/3**
LIST NEPOKRETNOSTI br: **1084, 1085**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Rogami**
OPŠTINA: **Podgorica**



GEOENGINEERING D.O.O.

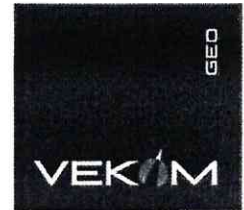
Odgovorno lice

Minić Lazar geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: 7/24
Pregledao/ la: 02.04.24
Ovjerio / la: G. Perović - G
Datum ovjere: 03.04.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20.06.2022

Broj uverenja: 037/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08

Identifikacioni broj: 1730598

Datum etaloniranja: 20.06.2022

Korisnik merila: GEOENGINEERING D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

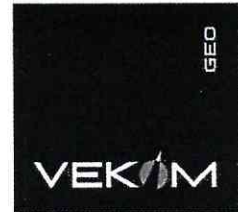
2 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tadora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica
27. marta br. 46, B1000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 20.06.2022

Broj uverenja: 037/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,97 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,22 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-12458/1

20.05.2022.god.

GEOENGINEERING

Bulevar Stanka Radonjića br. 71
Podgorica

RAČUN broj 271

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 08.06.2022. do 08.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Destavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: ROGAMI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/24-1102, od: 25.03.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.03.2024 13:10

	6603767.60	4703673.33	0.00	Odrzavanje
	6603783.64	4703689.86	0.00	Odrzavanje
	6603763.08	4703709.80	0.00	Odrzavanje
	6603770.92	4703716.60	0.00	Odrzavanje
	6603711.51	4703673.56	0.00	Odrzavanje
	6603753.16	4703686.66	0.00	Odrzavanje
	6603746.95	4703686.79	0.00	Odrzavanje
	6603741.61	4703688.83	0.00	Odrzavanje
	6603737.69	4703692.53	0.00	Odrzavanje
	6603723.04	4703687.83	0.00	Odrzavanje
	6603710.52	4703672.33	0.00	Odrzavanje
17	6603722.69	4703760.79	0.00	Ostalo
16179	6603723.51	4703761.75	0.00	
16180	6603699.68	4703733.78	0.00	
16183	6603685.69	4703723.68	0.00	
16185	6603737.43	4703747.59	0.00	
16189	6603749.76	4703735.28	0.00	
16190	6603764.26	4703720.18	0.00	
16203	6603747.01	4703653.76	0.00	
16204	6603756.66	4703665.20	0.00	
16205	6603766.87	4703674.14	0.00	
18205	6603742.05	4703642.26	0.00	Odrzavanje
18206	6603735.94	4703649.08	0.00	Odrzavanje
18207	6603710.10	4703672.71	0.00	Odrzavanje
18208	6603687.34	4703694.20	0.00	Odrzavanje
18209	6603672.84	4703714.15	0.00	Odrzavanje

Parcela: 1311/2 (P=1443 DOZVOLJENO Odstupanje površine:66 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16205-16204 13.57

16204-16203 14.97

16203-18205 12.52

18205-18206 9.16

Parcela: 1311/3 (P=4961 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:123 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16179-16185 19.86

16185-16189 17.42

16189-16190 20.93

18207-18208 31.30

18208-18209 24.66

18209-16183 16.00

16183-16180 17.25

16180-17 35.48

17-16179 1.26

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1311/2 iznosi 0 mkv

Razlika u površine parcele 1311/3 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



Broj predmeta: **45/2024**
Datum: 22.03.2024god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1084, 1085
KAT. PARCELa br: 1311/2, 1311/3
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Vučinić Stožinić Marija

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Minić Lazar geometar** , koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

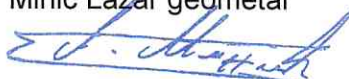
Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine , oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar



Broj predmeta: **45/2024**
Datum: **22.03.2024god**

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Vučinić Stožinić Marija**

Iz: **Podgorica Crna Gora**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

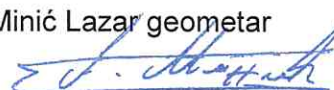
Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat uslovne parcelacije

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar



Broj predmeta: **45/2024**
Datum: 22.03.2024god

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Vučinić Stožinić Marija**
Jmbg: **0812985215043**

Iz: **Podgorica** **Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat uslovne parcelacije

Za nepokretnosti:

KO: **Rogami**
LN/PL **1084, 1085**
Katastarske parcele: **1311/2, 1311/3**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

Geodetski elaborat uslovne parcelacije

Naručilac radova:

Vučinić Stožinić Marija

Iz: **Podgorica** **Crna Gora**

Vučinić Stožinić Marija

(potpis)

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 22.03.2024.godine, po predmetu broj 45/2024 za obavljene geodetske radove uslovne parcelacije čiji je podnosilac prijave : **Vučinić Stožinić Marija**

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranka(inicijator): Vučinić Stožinić Marija

Postupajući po zahtjevu klijentkinje **Vučinić Stožinić Marije**, vlasnice **kat.parcele 1311/2** upisane u **LNbr. 1084** (VL: Vučinić Stožinić Marija svojina 1/1) i **kat.parcele 1311/3** upisane u **LNbr. 1085** (VL: ISTI) u **KO Rogami**, Opština Podgorica, GEOENGINEERING D.O.O iz Podgorice je izvršio uslovnu parcelaciju predmetnih kat. parcela po kazivanju gore navedene, sa ciljem evidentiranja ove promjene kroz kat. oparat PJ Podgorica.

Obrazloženje: predstavnici Geoengineeringa d.o.o. su u prisustvu predstavnika vlasnika, a sve prema njihovom kazivanju izvršili parcelaciju (cijepanje) **kat. parcele 1311/2 na 2 (dvije)** kat. parcele novog stanja i **kat. parcele 1311/3 na 5 (pet)** kat. parcela novog stanja jasno opisanim na skici premjera(manualu) i spisku prijave novog stanja.

Obilježavanje novonastalih granica, graničnih tačaka-mednika je izvršeno GPS metodom korišćenjem Montepos sistema permanentnih stanica.

Predmetna kat. parcela se ne nalazi u zahvatu važećih DUP-ova Opštine Podgorica

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Vučinić Stožinić Marija

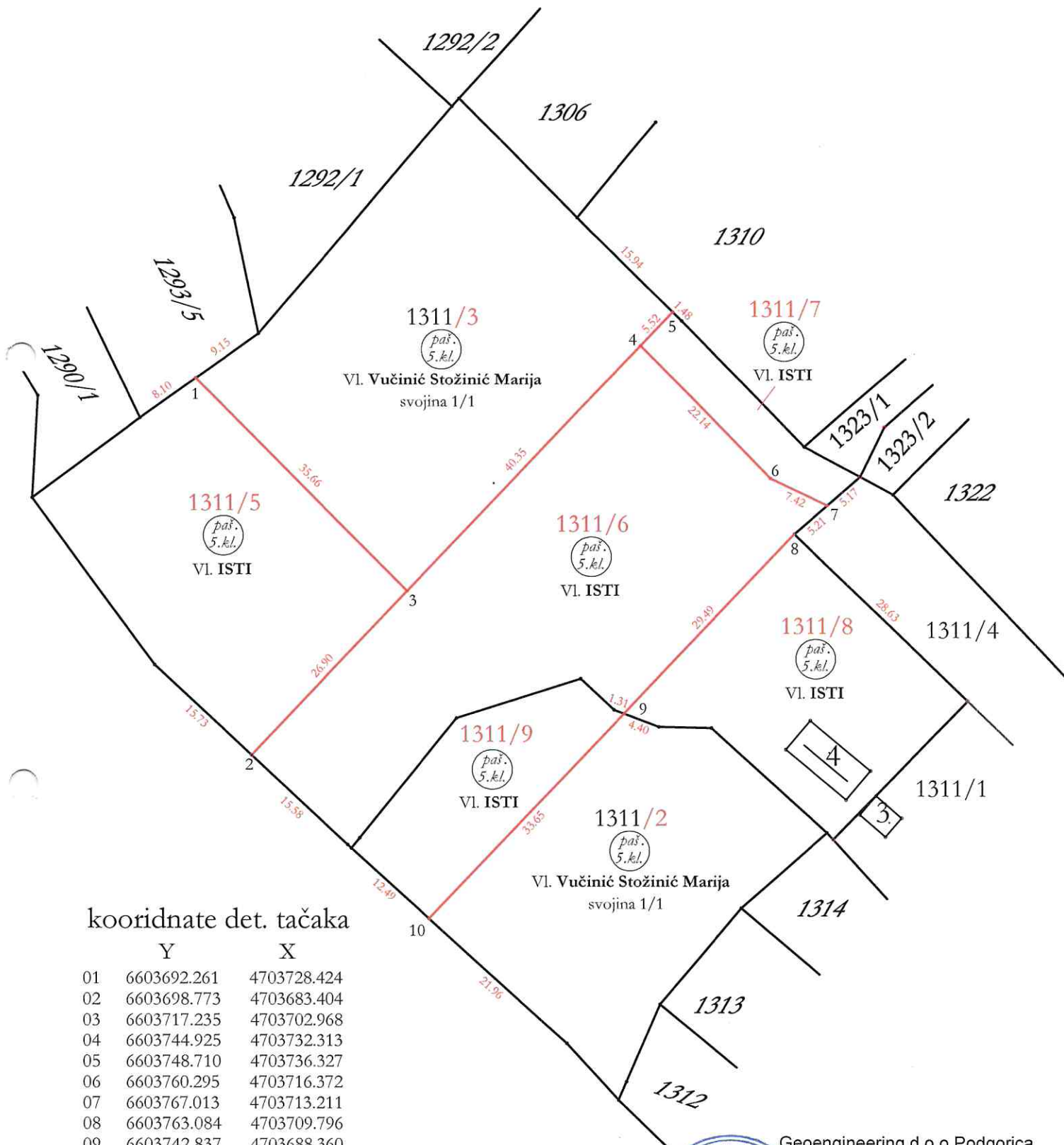
M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.

Minić Lazar geometar

(02-1230/1 od 06.06.2017.godine)





koordinatne det. tačkaka

	Y	X
01	6603692.261	4703728.424
02	6603698.773	4703683.404
03	6603717.235	4703702.968
04	6603744.925	4703732.313
05	6603748.710	4703736.327
06	6603760.295	4703716.372
07	6603767.013	4703713.211
08	6603763.084	4703709.796
09	6603742.837	4703688.360
10	6603719.735	4703663.901

OVJERAVA:



Geoengineering d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)

snimio dana: 22.03.2024god.

Geometar: **Minić Lazar**

(ovlaštenje br. 02-1230/1)

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Rogami**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

NOVO STANJE

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB i obim prava	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordin.	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	1084	Vučinić Stožinić Marija	1311/2		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	1042	
			1311/4 ⁴		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	401	
	1085	Vučinić Stožinić Marija	1311/3		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	1593	
			1311/5		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	1000	
			1311/6		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	1514	
			1311/7		svojina	1/1	pašnjak 5.klase	160	
			1311/8	1 ⁴	svojina	1/1	zemljište pod objektom	42	
					svojina	1/1	pašnjak 5.klase	652	
								6404	

pregledao i ovjerio:

 obradio: **Minić Lazar** geometar
 ovlaštenje br.: 02-1230/1

u Podgorici 22.03.2024god

za **Geoengineering** d.o.o



Br:101-919/24-4395 UP

Podgorica: 08.04.2024.god.

Uprava za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu dostavljenom od strane Vučinić Stožinić Marije iz Podgorice, u upravnoj stvari parcelacije, na osnovu člana 6, 136, 137, 138, 142 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list" RCG, br. 29/2007, "Sl. list" CG, br. 32/11 i "Sl.list" CG, br.43/15) i člana 37 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list" RCG br. 56/14, "Sl. list" RCG 20/15, "Sl.list" RCG 40/16 i "Sl. list" RCG 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I Usvaja se zahtjev podnosioca, pa se dozvoljava parcelacija u kat.operatu za KO Rogami u Ln.br.1084, na kat.parc.br.1311/2 pašnjak 5.klase pov.1443m² upisana na Vučinić Stožinić Marija u B listu svojina u obimu od 1/1, utvrđen osnov sticanja, bez tereta, u KO Rogami u Ln.br.1085, na kat.parc.br.1311/3 pašnjak 5.klase pov.4919m², zemljište ispod pomoćne zgrade broj 4 pov.42m² upisana na Vučinić Stožinić Marija u B listu svojina u obimu od 1/1, utvrđen osnov sticanja, bez tereta,

pa u novom stanju javne evidencije treba upisati:

-kat.parc.br.1311/2 pašnjak 5.klase pov.1042m²,
-kat.parc.br.1311/9 pašnjak 5.klase pov.401m² u B listu Ln.br.1084 KO Rogami upisati na ime dosadašnjeg nosioca prava, sa već utvrđenim obimom prava,

-kat.parc.br.1311/3 pašnjak 5.klase pov.1593m²,
-kat.parc.br.1311/5 pašnjak 5.klase pov.1000m²,
-kat.parc.br.1311/6 pašnjak 5.klase pov.1514m²,
-kat.parc.br.1311/7 pašnjak 5.klase pov.160m²,
-kat.parc.br.1311/8 pašnjak 5.klase pov.652m², zemljište pod objektom broj 4 pov.42m² u B listu Ln.br.1085 KO Rogami upisati na ime dosadašnjeg nosioca prava, sa već utvrđenim obimom prava.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Vučinić Stožinić Marija iz Podgorice obratila se ovom Organu dana zahtjevom gornje poslovne oznake dana 28.03.2024.god. radi postupanja po dostavljenom elaboratu.

Uz zahtjev je dostavlje ovjereni elaborat (broj 4395/24) uradjen od strane licencirane agencije Geoengineering doo Podgorica, skica lica mjesta, te zapisnik o izvršenom uvidjaju iste agencije. Takodje je priložena Izjava o prihvatanju poslova potpisana od strane vlasnika nepokretnosti Vučinić Stožinić Marije.

Provjerom podataka u kat.operatu za KO Rogami utvrđeno je da je na predmetnoj nepokretnosti evidentirana Vučinić Stožinić Marija u obimu od 1/1, bez tereta.

U postupku po zahtjevu, uvidom u katastarsku evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za sprovođenje parcelacije na predmetnim katastarskim parcelama. Sl.lice-geometar organa je podatke uveo u terenski spisak prijava 7/24 za KO Rogami.

Naime, priloženi geodetski elaborat ovjeren je pečatom i potpisom službenog lica naslovljenog organa, shodno članovima 140 i 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Crne Gore kojima je propisano da je geodetska organizacija dužna da dostavi elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu organa uprave, koji vrši kontrolu, pregled i prijem radova, te da se elaborat o primljenim radovima ovjerava pečatom organa uprave i potpisom ovlašćenog lica.

Shodno naprijed navedenom, ispunjeni su uslovi iz člana 136, 137, 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, a u vezi sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list CG broj 018/23 od 15.03.2023.god., broj 029/23 od 16.03.2023.god.), pa je ovaj organ usvojio zahtjev stranke.

Članom 18 Zakona o upravnom postupku se propisuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem, ovaj organ je utvrdio da je zahtjev osnovan.

Slijedom rečenog, a u smislu citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl. list RCG" br. 55/2003), na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00eura, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Vučinić Stožinić Marija, Podgorica, Rogami broj 2
- a/a



Samostalni savjetnik
Ana Krcunović



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-2165

Podgorica, 18.09.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **STOŽINIĆ SRĐANA iz Podgorice JMBG/PIB 1901981250061, Rogami b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište (Zona VI)**, na dijelu katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

STOŽINIĆ SRĐAN

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 260, površina katastarske parcele broj 1311/1, K.O. Rogami iznosi 6408,84 m², ista je u svojini – Vučinić Milorad Branko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 973, površina katastarske parcele broj 1311/2, K.O. Rogami iznosi 1443,38 m², ista je u svojini – Vučinić Milorad Branko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 259, površina katastarske parcele broj 1312, K.O. Rogami iznosi 260,68 m², ista je u svojini – Vučinić Milorad Branko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 259, površina katastarske parcele broj 1313, K.O. Rogami iznosi 349,78 m², ista je u svojini – Vučinić Milorad Branko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 259, površina katastarske parcele broj 1314, K.O. Rogami iznosi 293,32 m², ista je u svojini – Vučinić Milorad Branko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 – Stijena (Rogami)), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – dječje igralište, čija ukupna površina iznosi maksimalno 1000,00 m².

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i

klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije iznosi 1000,00 m².

Materijali:

• svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m (naročito radi poboljšanja bezbjednosti djece prema koritu rijeke Zete).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat (obzirom da se radi o površini od 1000 m²);
- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- Dokaz o ispravnosti uređaja i opreme;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKI USLOVI

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 18.09.2023. godine do 31.12.2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.**

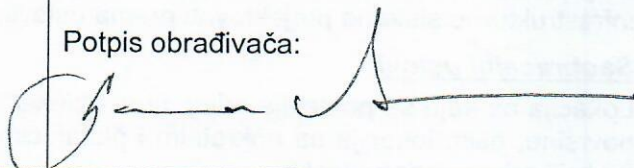
DOSTAVLJENO:

- Stožinić Srđan, Rogami b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

VD SEKRETARA,
Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI:

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom;
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.



Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 2165

18 septembar 2023

Dječije igralište

P max = 1000,00 m²

Adresa: ulica 1 - Stijena (Rogami)

Podnosilac zahtjeva: Stožinić Srđan

Katastarska opština: Rogami

Brojevi katastarskih parcela:

1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314

Zona VI

Situacija

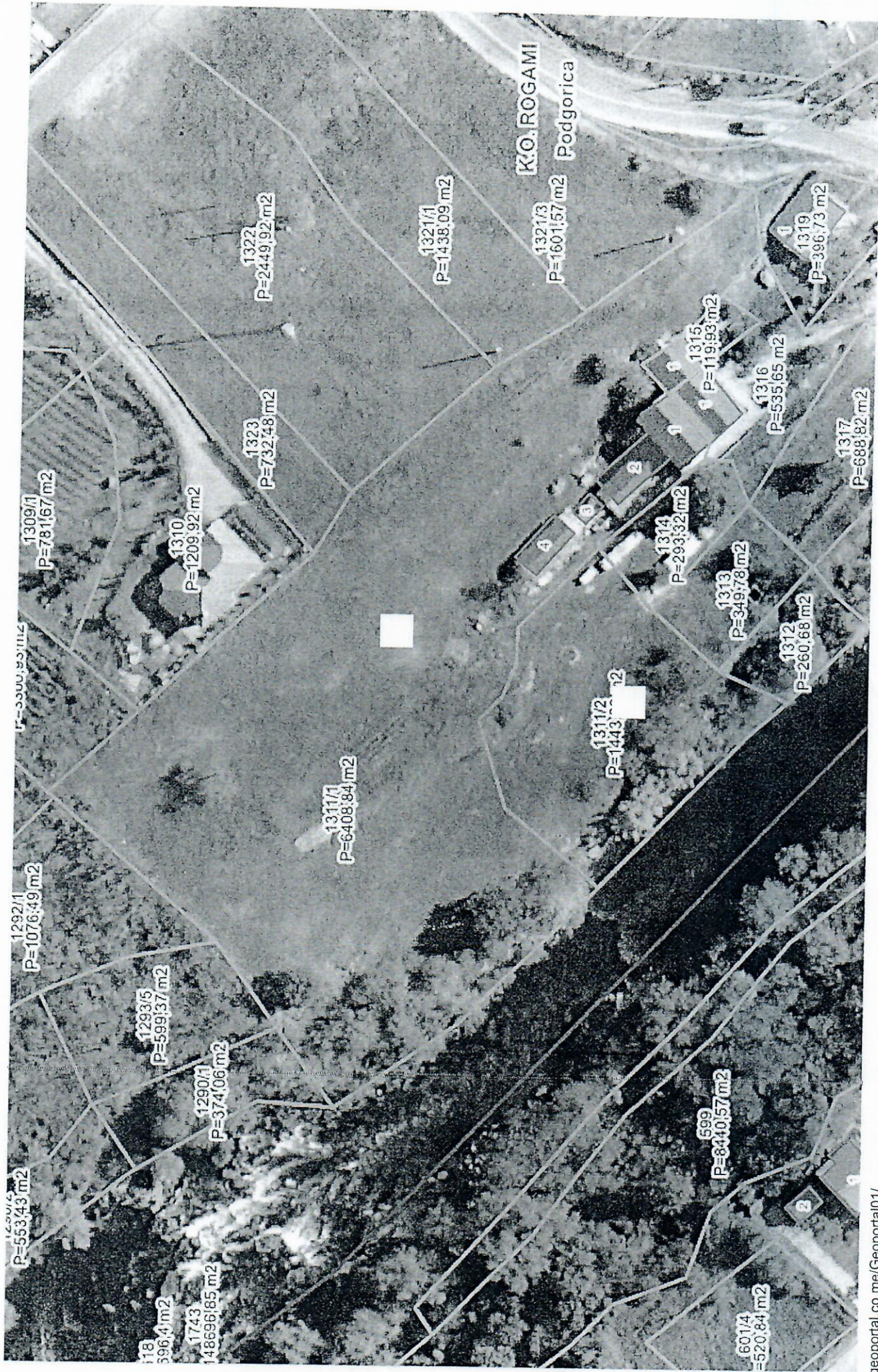


Perspektivni prikaz lokacije za dječije igralište

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.09.2023 09:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.09.2023 09:19
KO: ROGAMI**LIST NEPOKRETNOSTI 260 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1311/1	1	10 035		D.ROGAMI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	72	0.00
1311/1	2	10 035		D.ROGAMI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	62	0.00
1311/1	3	10 035		D.ROGAMI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	11	0.00
1311/1	4	10 035		D.ROGAMI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	45	0.00
1311/1		10 035	24.08.2020	D.ROGAMI	Dvorište DIOBA	500	0.00
1311/1		10 035	24.08.2020	D.ROGAMI	Pašnjak 5. klase DIOBA	5732	4.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČINIĆ MILORAD BRANKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1311/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	965	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 72	
1311/1	1	Stambeni prostor - Dvije sobe	1	Prizemlje 58	Svojina 1/1 VUČINIĆ MILORAD BRANKO *
1311/1	1	Stambeni prostor -	2	Prvi sprat	Svojina 1/1 VUČINIĆ MILORAD

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DOĐIJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIČI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIČI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->ROGAMI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1311

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	ROGAMI	260	1311	1
2	ROGAMI	973	1311	2

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 260

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	VUČINIĆ MILORAD BRANKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-sep-2023 09:32

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DUNJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOĆI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->ROGAMI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1311/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 ROGAMI	973	1311	2

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 973

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 VUČINIĆ MILORAD BRANKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
 DOŽUJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPIIJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIČI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIČI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->ROGAMI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1312

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 ROGAMI	259	1312	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 259

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 VUČINIĆ MILORAD BRANKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->ROGAMI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1313

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	ROGAMI	259	1313	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 259

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	VUČINIĆ MILORAD BRANKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

DOLLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

Izbor katastarske opštine

DUBOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPIIJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIČI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIČI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->ROGAMI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1314

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	ROGAMI	259	1314	0

Nosioći prava - LN 259

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	VUČINIĆ MILORAD BRANKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:
 Štampa izvoda:
 Štampa lista nepokretnosti:

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Privremeni objekat namijenjen za sport i rekreaciju -dječje igraliste

LOKACIJA:

**(Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311/2, 1311/6, 1311/9, 1311/8 K.O.
Rogami, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Marina Popović,spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-1756/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, April 2024. god.

(mjesto i datum)

MP



(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju -djecje igraliste (Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311/2, 1311/6, 1311/9, K.O. Rogami, Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 04-335/23-2165, Podgorica, 18.09.2023. godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Na dijelu katastarskih parcela broj 1311 / 2, 1311 /6, 1311/9,1311/8 K.O. Rogami (Ulica 1 -Stijena (Rogami)), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju -djecije igraliste, čija ukupna površina iznosi maksimalno 1000,00 m²
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost, sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe boravka.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija bi trebala imati pogled.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Djecje igraliste je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru iii urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu iii montazno-demontaznu podlogu.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor: Stožinić Srđan



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci

Izgradnja privremenog objekata namijenjenog za sport i rekreaciju -dječje igralište, u vlasništvu fizičkog lica, Stožnić Srđan. Ukupna dozvoljena površina za implementaciju je 1000 m², a Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Lokacija

Lokacija objekta predviđena je na (Zona VI), na dijelu katastarskih parcela broj 1311 / 2, 1311 /6, 1311/9, 1311/8 K.O. Rogami, Podgorica. Na dijelu katastarskih parcela broj 1311 / 2, 1311 /6, 1311/9 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami)), predvideno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igraliste, čija ukupna površina iznosi maksimalno 1000,00 m².

Funkcionalno rješenje

Na parceli je isprojektovan privremeni objekat namijenjen za sport i rekreaciju – dječije igralište predviđen za privremeni boravak djece. Dječje igraliste je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru iii urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu iii montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječijim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi isounieni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice razlicitih oblika, karusel i drugi slicni elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

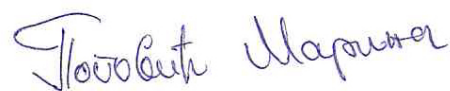
Materijal

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Način postavljanja

- lociraju se na uredenim iii neuredenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m (narocito radi poboljšanja bezbjednosti djece prema koritu rijeke Zete).

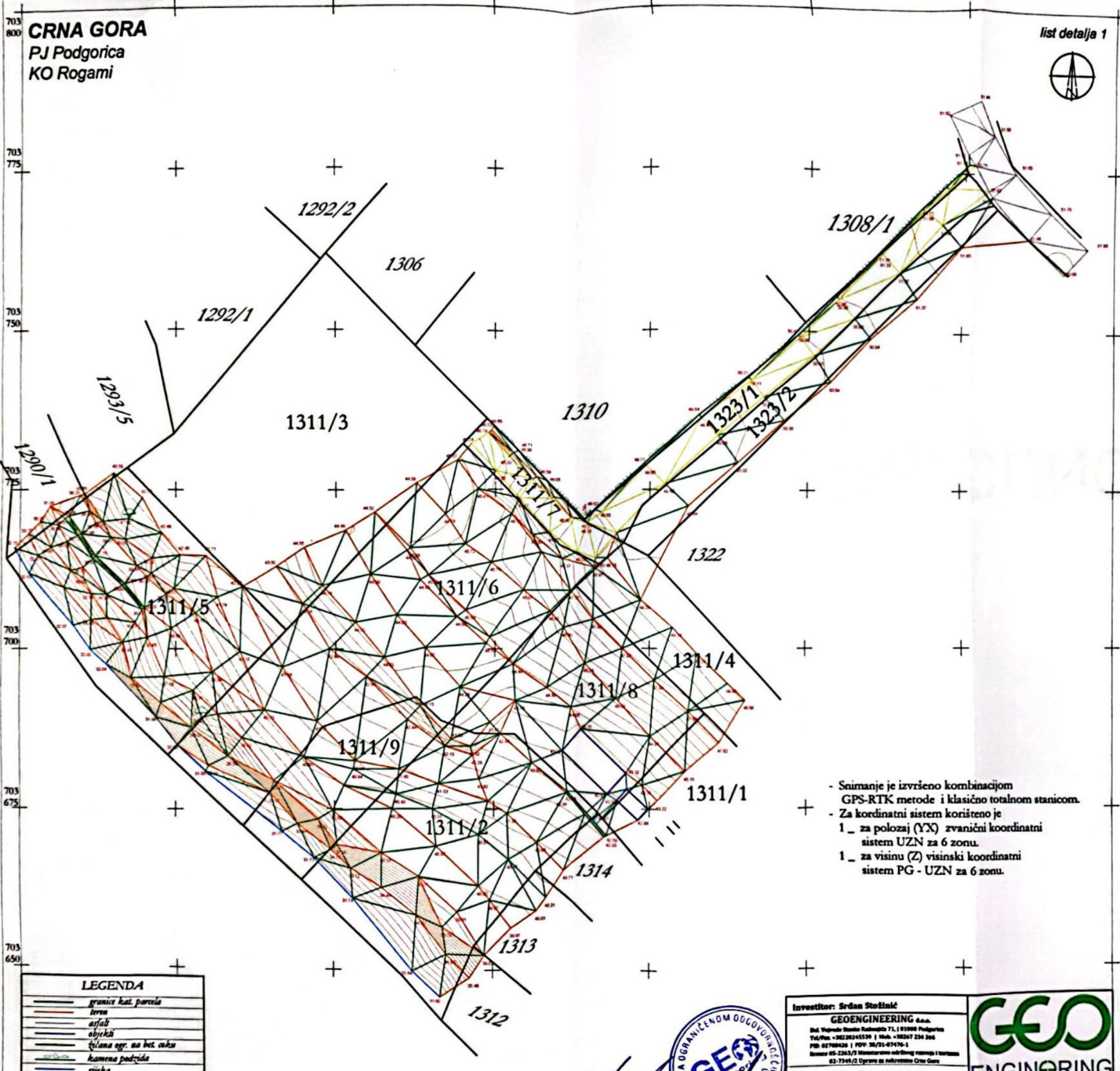
Potpis glavnog projektanta



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za koordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (XY) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
- 1 _ za visinu (Z) visinski koordinatni sistem PG - UZN za 6 zonu.

LEGENDA

	granica kat. parceli
	teraz
	asfalt
	obilaznica
	okvirna ogr. na bet. osku
	kamena podnica
	rijeka
	makadamski put
	drveni stub - straga
	čizma
	vegetacija

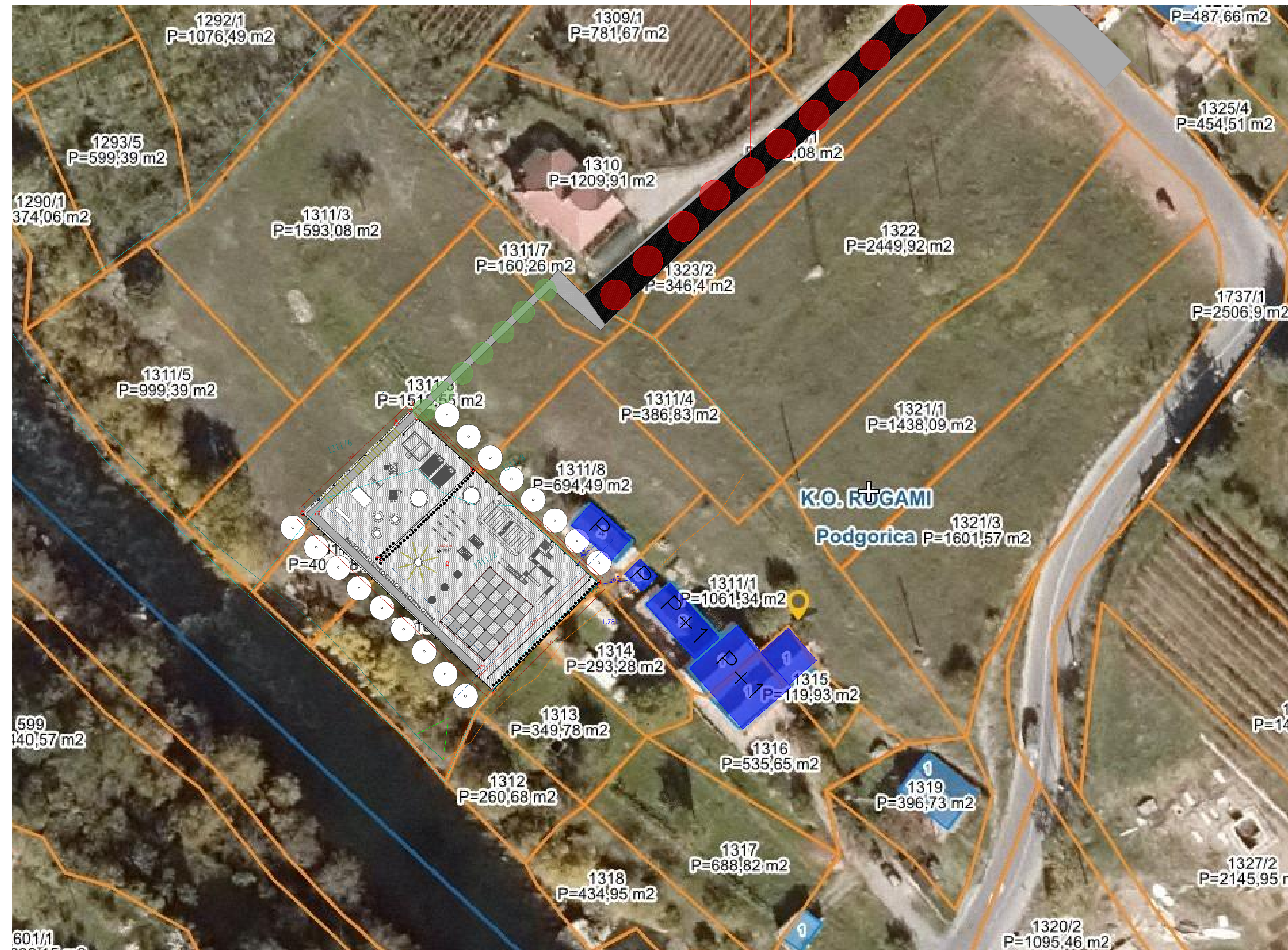
[Handwritten signature]

investitor: Srdan Stožinić GEOENGINEERING d.o.o. Bulevar Oslobođenja 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +3822045539 Mob.: +38267 234 366 PIB: 62790424 PDV: 5075147976-1 Brojnik: 05-2363/2 Hrvatskopolje ulaznog kompleksa I i II 05-7349/2 Dječara na nekvalitetu Crne Gore			
izvršio: Milica Lazar geometar cent. Geodetska podloga KP 1311/2, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1311/7, 1311/8,			
datum: 01.03.2024	masstab (CAD): 1:1 (unit)	masstab (PLOT): 1:600 (m)	list br.: 1



pristup igralištu

pristup sa glavne saobraćajnice



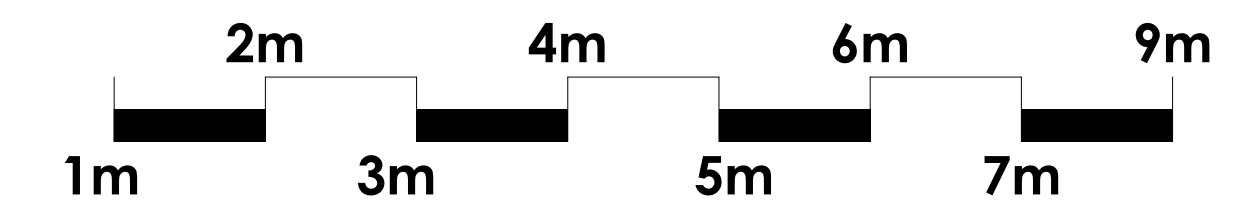
postojeći objekti

LEGENDA :

	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje kamen	
	Visoko rastlinje Quercus - Hrast	
	Nisko rastlinje Lavandula - Lavanda	
	Granica katastarske parcele	
	Ulaz	
	Ulica	

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastlinje	920,00m ²	92 %
Kamena staza	80,00 m ²	8%
Ukupno	1000,00m ²	100 %

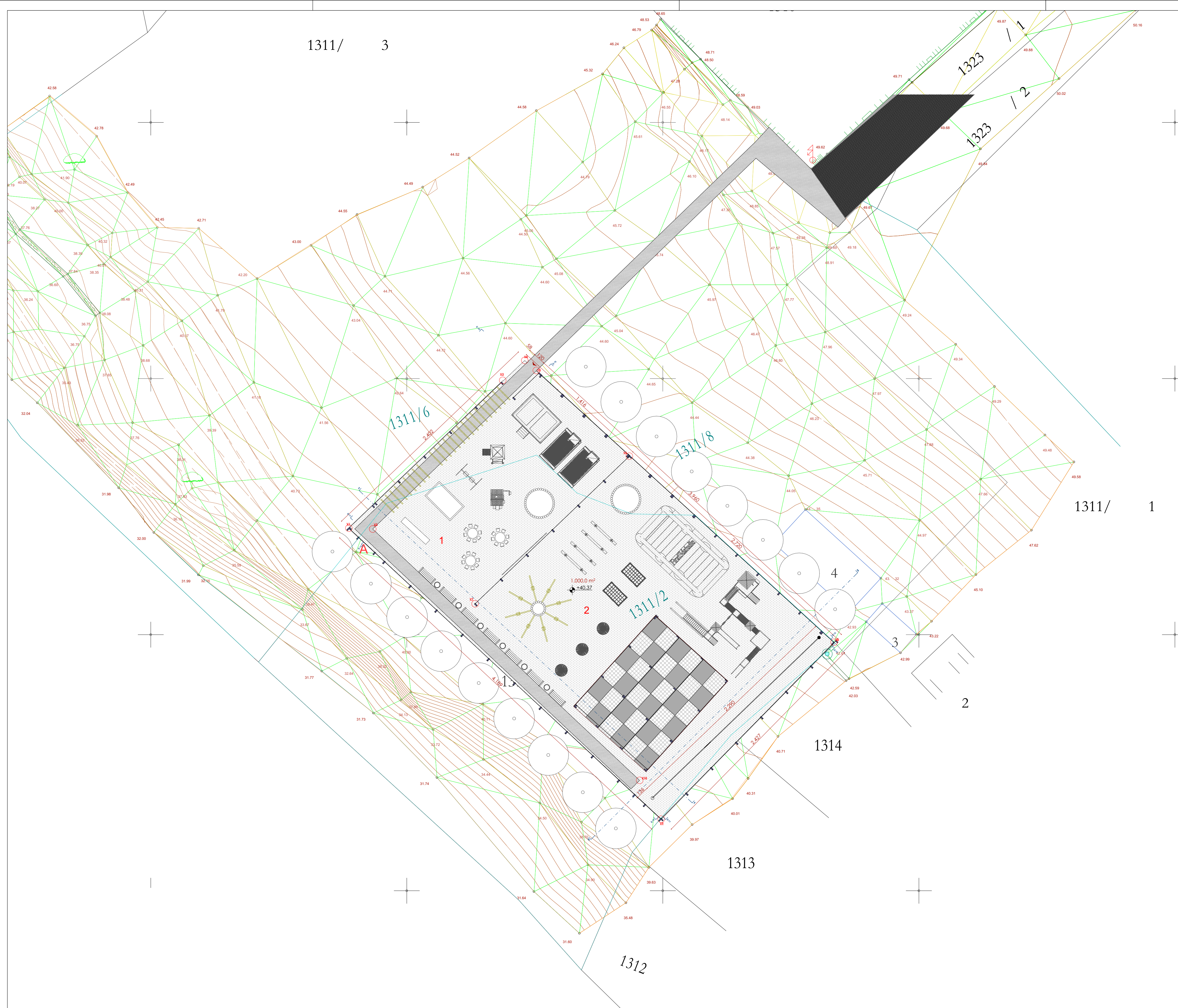


KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	x	y
V1	6603719.207	4703685.6366
V2	6603721.5535	4703685.5518
V3	6603734.3202	4703700.155
V4	6603736.487	4703702.1101
V5	6603737.6241	4703701.1262
V6	6603746.7664	4703692.7057
V7	6603731.6106	4703678.2141
V8	6603766.871	4703674.4307
V9	6603749.8902	4703657.0561
V10	6603747.7709	4703660.8691

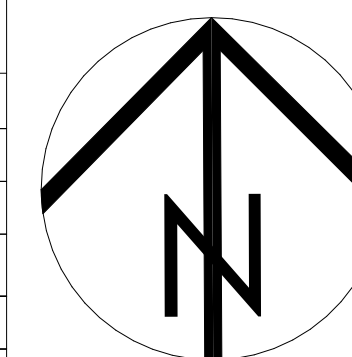
PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srdan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:500
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: Šira situacija	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

1311/ 3



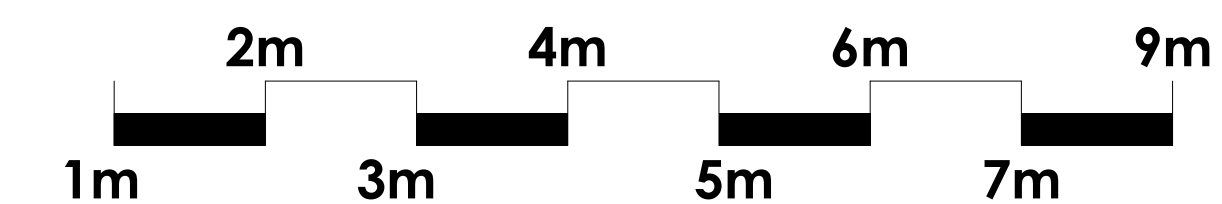
LEGENDA :

	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine
	Popločanje kamen
	Visoko rastlinje Quercus - Hrast
	Nisko rastlinje Lavandula - Lavanda
	Granica katastarske parcele
	Ulaz
	Ulica



REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastlinje	920,00m ²	92 %
Kamena staza	80,00 m ²	8%
Ukupno	1000,00m ²	100 %



KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	x	y
V1	6603719.207	4703685.6366
V2	6603721.5535	4703685.5518
V3	6603734.3202	4703700.155
V4	6603736.487	4703702.1101
V5	6603737.6241	4703701.1262
V6	6603746.7664	4703692.7057
V7	6603731.6106	4703678.2141
V8	6603766.871	4703674.4307
V9	6603749.8902	4703657.0561
V10	6603747.7709	4703660.8691

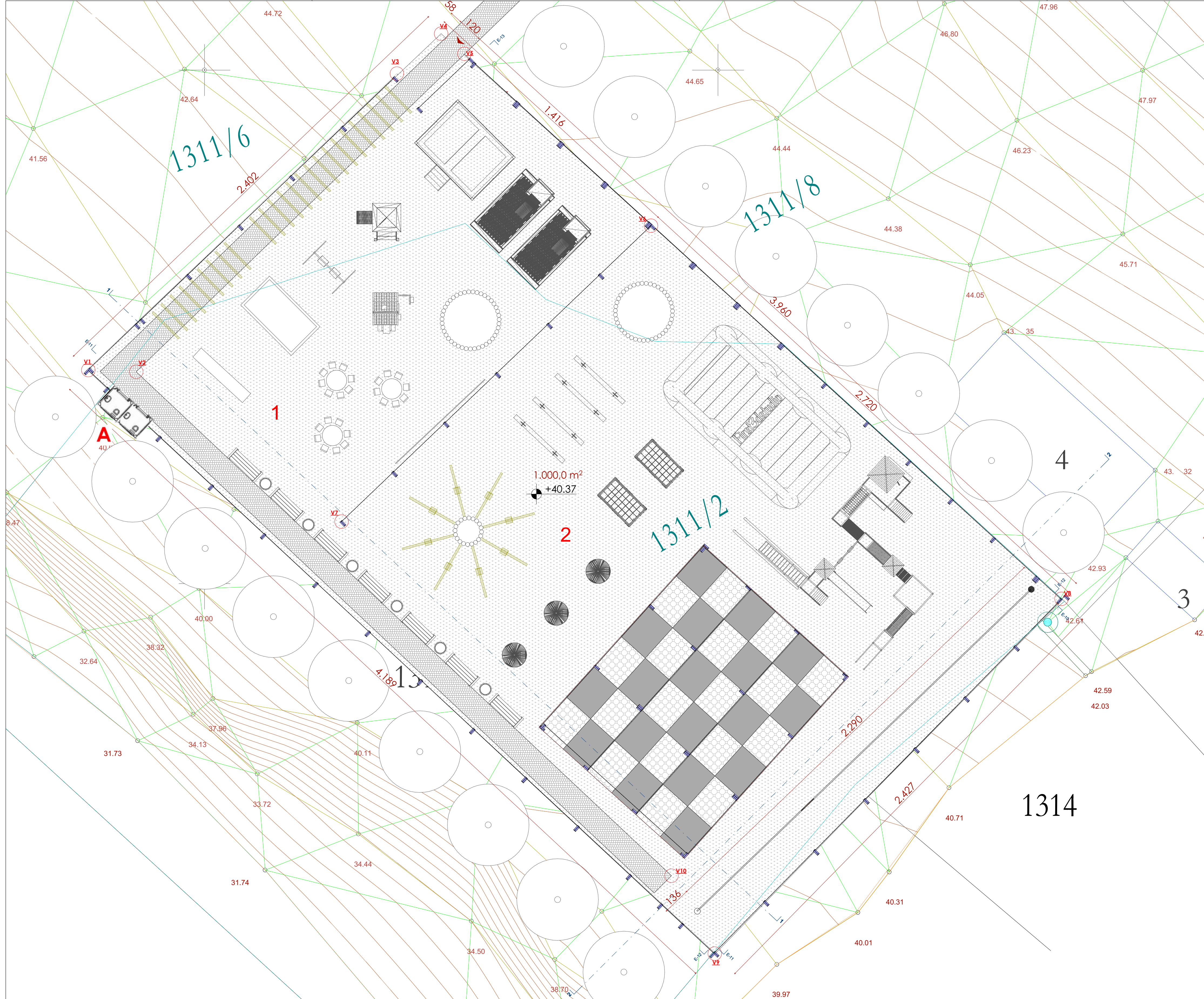
PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Stožinić Srđan
---	--------------------------------------

Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište
Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))

Glavni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Razmjera: R=1:200
Odgovorni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Broj strane:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: Uža situacija	Broj priloga:

Datum izrade i M.P.
April, 2024 godine

Datum revizije i M.P.

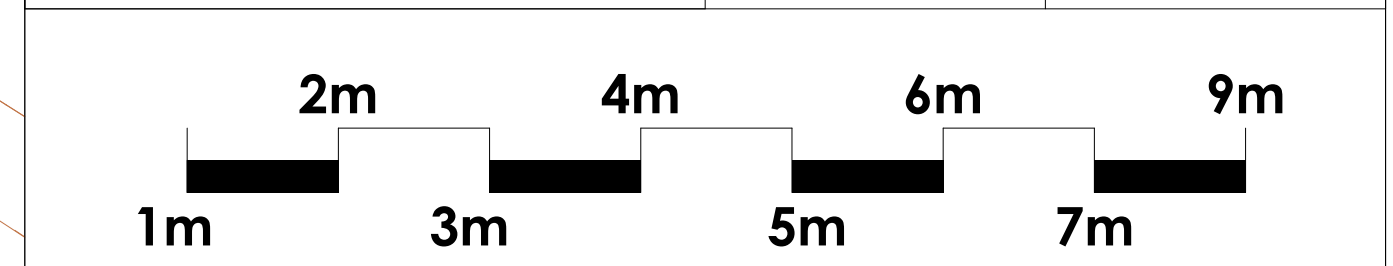


LEGENDA :

	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine
	Popločanje kamen
	Visoko rastlinje Quercus - Hrast
	Nisko rastlinje Lavandula - Lavanda
	Granica katastarske parcele
	Ulaz
	Ulica

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastlinje	920,00m ²	92 %
Kamena staza	80,00 m ²	8%
Ukupno	1000,00m²	100 %



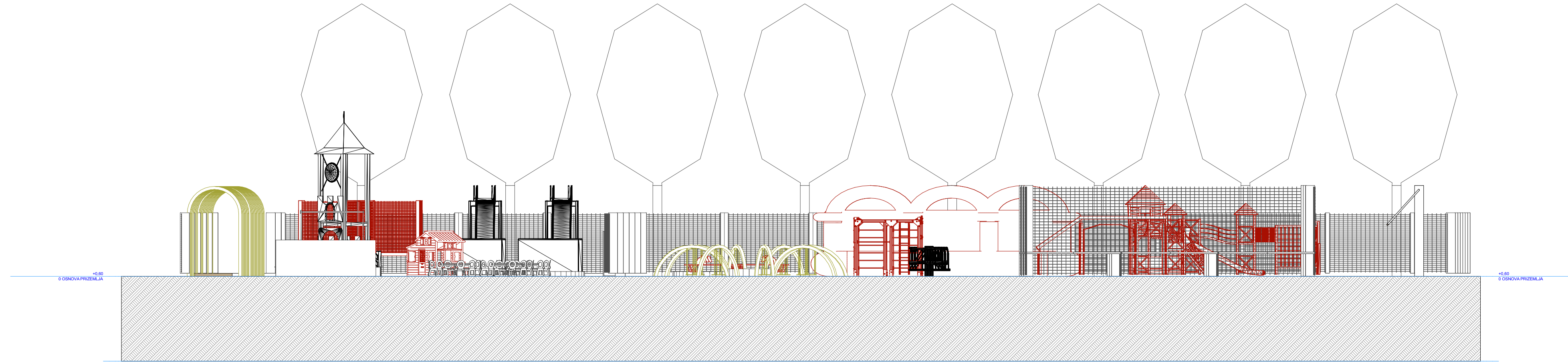
KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	x	y
V1	6603719.207	4703685.6366
V2	6603721.5535	4703685.5518
V3	6603734.3202	4703700.155
V4	6603736.487	4703702.1101
V5	6603737.6241	4703701.1262
V6	6603746.7664	4703692.7057
V7	6603731.6106	4703678.2141
V8	6603766.871	4703674.4307
V9	6603749.8902	4703657.0561
V10	6603747.7709	4703660.8691

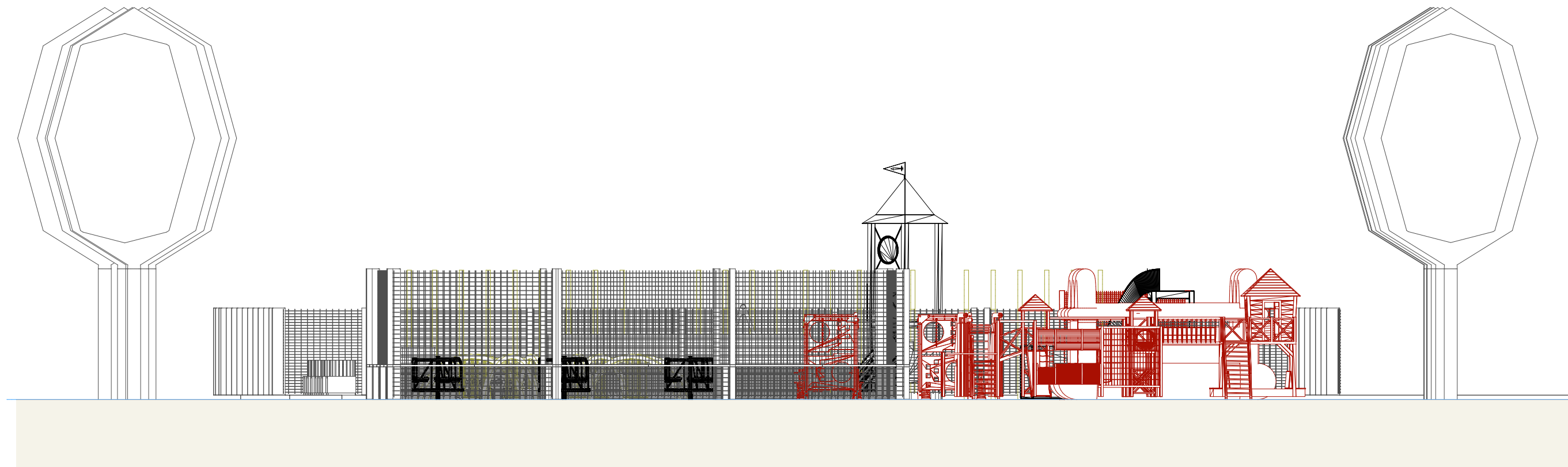
- POLIGON 1 - mlađi uzrast**
- TRAMPOLINA
 - TOBOGAN SA LOPTICAMA
 - LJULJAŠKE
 - MOBILIJAR ZA SEDENJE
 - TABLA ZA CRTANJE
 - PULT
 - KUĆICA ZA IGRANJE
- POLIGON 2 - SREDNJI UZRAST**
- LJULJAŠKE
 - VRTEŠKE
 - TOBOGANI
 - TRAMPOLINA
 - GUMENI ZAMAK
 - POLIGON SA PREPREKAMA
 - ZIP LINE
 - KLACKALICE
- A - MONTAŽNI MUŠKI I ŽENSKI WC

PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PARTERNOG UREĐENJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



LEGENDA :

	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje kamen	
	Visoko rastinje Quercus - Hrast	
	Nisko rastinje Lavandula - Lavanda	
	Granica katastarske parcele	
	Ulaz	
	Ulica	

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastinje	920,00m²	92 %
Kamena staza	80,00 m ²	8%
Ukupno	1000,00m²	100 %

PROJEKTANT:

Angelini d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Prijestonica Cetinje i Fudbalski klub Lovćen

Objekat: Montažno-demontažni objekat za potrebe obezbjeđivanja prostora za svlačionice i prateće prostorije

Lokacija: djelovi KP 2322/1 i 4698/5 KO Cetinje I, UP 2-1B u skladu sa Elaboratom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje

Glavni inžinjer:
Marina Popović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer:
Marina Popović, spec.sci.arh.

paraf:

R=1:100

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnik:
Milica Kapa mast.inž.arh.

paraf:

**Presjek "1-1"
Presjek "2-2"**

Prilog:

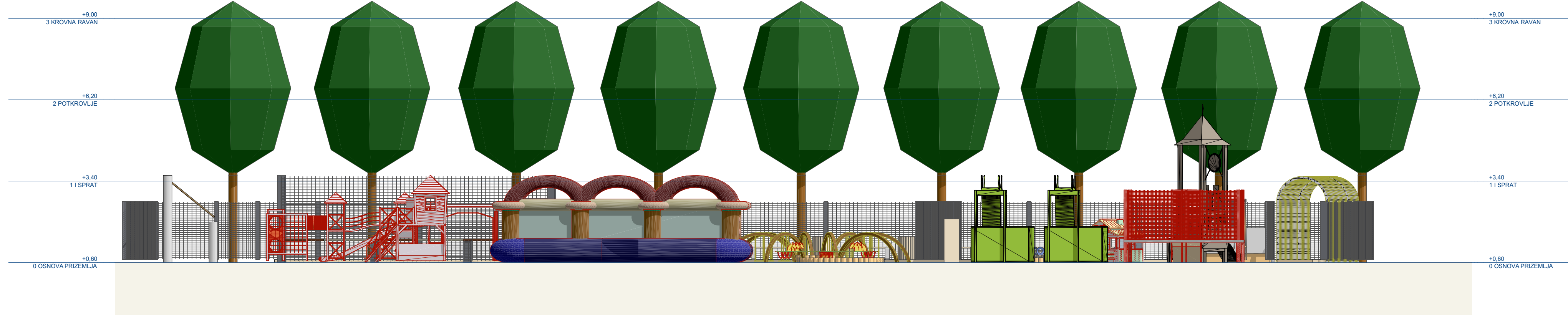
Broj priloga:

Broj strane:

1

Datum izrade i M.P.
Mart, 2024 godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Prijestonica Cetinje i Fudbalski klub Lovćen	
Objekat: Montažno-demontažni objekat za potrebe obezbjeđivanja prostora za svlačionice i prateće prostorije		Lokacija: djelovi KP 2322/1 i 4698/5 KO Cetinje I, UP 2-1B u skladu sa Elaboratom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: Jugoistočna fasada	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P. Mart, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: montaža u realnom okruženju	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini d.o.o. Podgorica		Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer:	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marina Popović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marina Popović, spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Milica Kapa, mast.inž.arh.		3d model	
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srdan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: Angelini d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: 3d model	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini d.o.o. Podgorica		Stožinić Srđan	
Objekat: privremeni objekat namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište		Lokacija: katastarskih parcela broj 1311/1, 1311/2, 1312, 1313 i 1314 K.O. Rogami (Ulica 1 - Stijena (Rogami))	
Glavni inženjer:	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marina Popović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marina Popović, spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Milica Kapa mast.inž.arh.		3d model	
Datum izrade i M.P. April, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	