

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

INVESTITOR

CENTROMETAL DOO PODGORICA

LOKACIJA

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

KONTAKT

info@centrometal.me | +382 69 372 823

DATUM

Jul 2024.god

O B R A Z A C 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

CENTROMETAL DOO PODGORICA

OBJEKAT²

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

LOKACIJA³

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁶

Miloš Mijović, spec. sci. el.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54A Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	“Studio MLV” d.o.o Br.lic: UPI 107/7 -437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54A Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



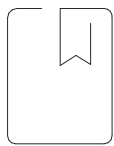
OBJEKAT

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala



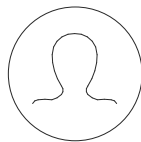
LOKACIJA

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



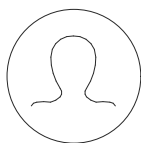
INVESTITOR

CENTROMETAL DOO PODGORICA



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

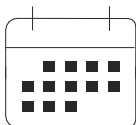
SARADNIK:

Aleksandar Antić, spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

mSC Nišavić Marija, arh.,

Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.



DATUM PROJEKTA

Jul 2024.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	OPŠTA DOKUMENTACIJA	6
	Ugovor izmedju investitora i projektanta	7-9
	Izvod iz CRPS-a	10-12
	Obrazac 3	13
	Potvrda Inženjerske Komore	14
	Licenca projektanta	15-17
	Polisa Osiguranja Projektanta	18-19
	Licenca odgovornog inženjera	20-21
	Urbanističko tehnički uslovi	22-30
	List nepokretnosti	31
	Projektni zadatak	32-33
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	34
	Tehnički opis	35-36
	Fotografije lokacije	37
	Orto Foto Lokacije	38
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	39
	Urbanistički parametri i bilans površina	40
1	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	41
2	Geodetska situacija	42
3	Situacija sa osnovom krova	43
4	Situacija sa osnovom prizemlja	44
5	Osnova temelja	45
6	Osnova prizemlja	46
7	Osnova krovne konstrukcije	47
8	Osnova krovne ravni	48
9	Vertikalni presjek A-A	49
10	Vertikalni presjek B-B	50
11	Sjeverna fasada	51
12	Južna fasada	52
13	Istočna fasada	53
14	Zapadna fasada	54
15	Vizuelizacija	55-60
16	Fotomontaža	61



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

- CENTROMETAL DOO PODGORICA** koga zastupa Izvršni direktor Viktor Đokić (dalje: **Naručilac**)
- STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala,
na lokaciji:

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG“ br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Jul 2024.god

Investitor:
„CENTROMETAL“ DOO PODGORICA
Izvršni direktor Viktor Đoković

Projektant:

„STUDIO MLV“ DOO PODGORICA
Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 3 7 5 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0785815 / 007
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 27.02.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Ovlašćen d

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Izdato: 29.02

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ

Izdato: 29.02.2024 godine u 12:31h



Podgorica

8 Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ

Izdato: 29.02

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ

Izdato: 29.02

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹ Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna
trataLOKACIJA² kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekatODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Katarina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Jul 2024.god

(mjesto i datum)

[Signature]
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4013

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4450

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2
Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "STUDIO MLV" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007, izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj polise: 6-48326
Zamjena polise: 45399
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 30.04.2024

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2024 Prestanak osiguranja: 5.5.2025 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta» . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno.				449,41
		PREMIJA OSIGURANJA		449,41
		Porez		40,45
		UKUPNO ZA UPLATU:		489,86

NAPOMENA	
- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.	
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .	
- Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).	
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).	
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.	
- Covid klauzula:	
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“	

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me



Broj polise: 6-48326
Zamjena polise: 45399
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 30.04.2024

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758
Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: 9 zaposlenih lica. 3 licencirani inž.
Osiguravajuće pokrće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2024 do 05.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznacеноg kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokrće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se također primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije i lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača



Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/23-1359
Podgorica, 06.06.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "CENTROMETAL" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02313987, Bul. 21 maj b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 55 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1354/13, K.O. Dajbabe.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"CENTROMETAL" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4059, K.O. Dajbabe, površina katastarske parcele broj 1354/13 iznosi 2522,25 m², ista je u svojini – CENTROMETAL DOO PODGORICA.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1354/13, K.O. Dajbabe (Kuće Rakića bb.), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 972,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 972m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;

• struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama; • svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. <u>Način postavljanja:</u> • montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; • lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. <u>Drugi objekti:</u> • može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. <u>Parkiranje:</u> • za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta). <u>Zelene površine:</u> • zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.	
USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE	
Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa. Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem: • narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine; • narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.	
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,	

obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

• Atest ovlaštenih proizvođača; • Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 06.06.2023. godine do 31.12.2024. godine , odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta , dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO: • Centrometal doo Podgorica, Bul. 21 maj b.b.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlaštenog službenog lica: M.P. 
PRILOZI	
• Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 23 - 1359

6 jun 2023

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 972,00 m²

Adresa: ulica Kuća Rakića b.b.

Podnosilac zahtjeva:

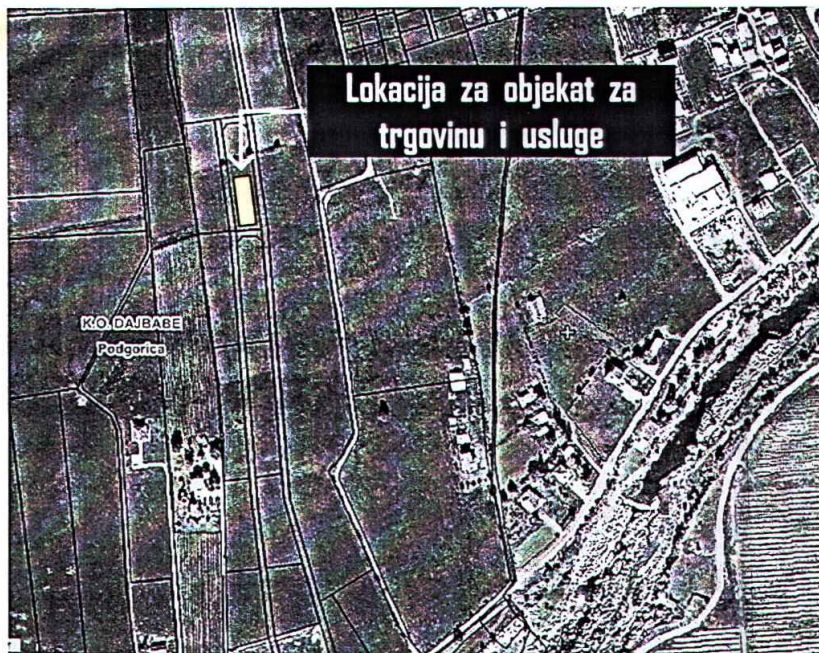
CENTROMETAL d.o.o. Podgorica

Katastarska opština: Dajbabe

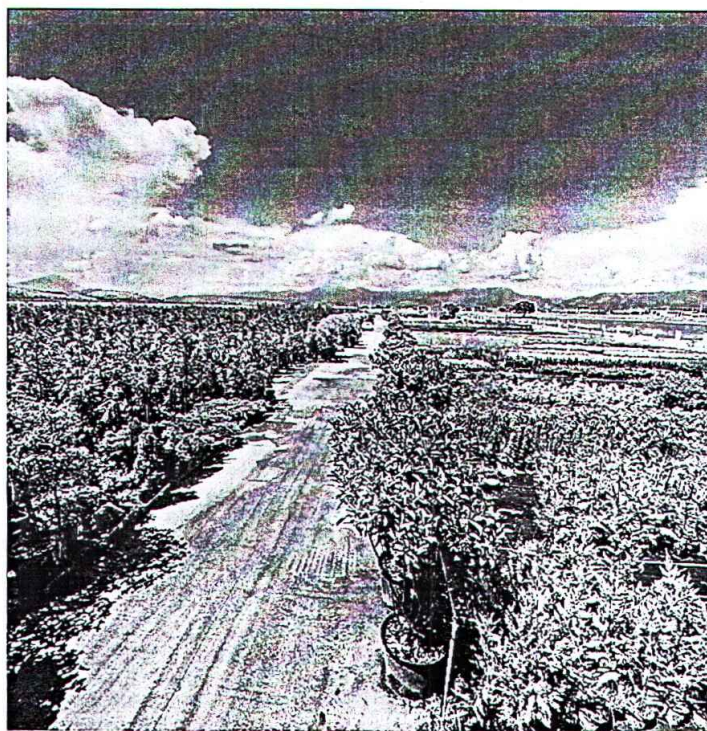
Broj katastarske parcele: 1354/13

Zona V

Lokacija broj 55



**Lokacija za objekat za
trgovinu i usluge**



**perspektivni prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković

29.5.23. 12:24

Interaktivna web karta



29.5.23. 12:23

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:29-may-2023 12:23

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DAJBABE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broj parceli

Broj parcele 1354/13

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 DAJBABE	4059	1354	13

Nosioci prava

Parcela Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4059

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 CENTROMETAL DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

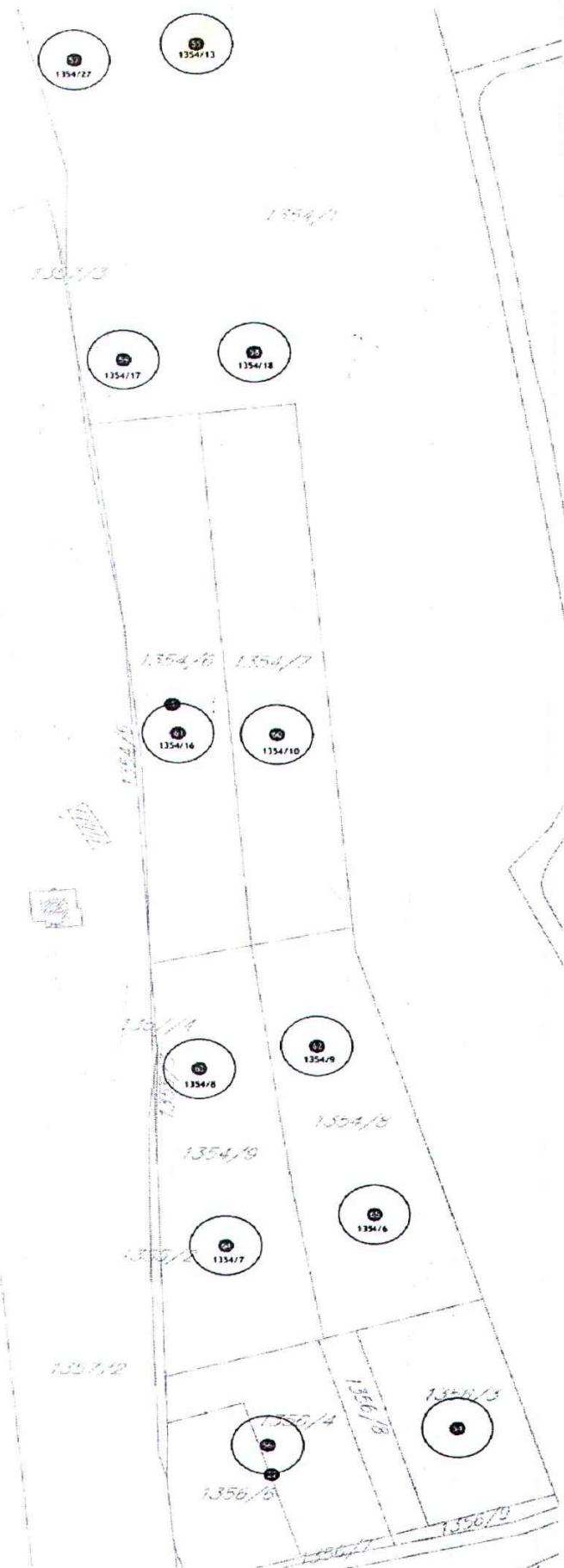
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



54	Objekat za trgovinu i usluge	1356/3	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
55	Objekat za trgovinu i usluge	1354/13	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
56	Objekat za trgovinu i usluge	1356/4	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
57	Objekat za trgovinu i usluge	1354/27	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	1354/18	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
59	Objekat za trgovinu i usluge	1354/17	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1354/10	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
61	Objekat za trgovinu i usluge	1354/16	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
62	Objekat za trgovinu i usluge	1354/9	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
63	Objekat za trgovinu i usluge	1354/8	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
64	Objekat za trgovinu i usluge	1354/7	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
65	Objekat za trgovinu i usluge	1354/6	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
66	Objekat za trgovinu i usluge	575/1	Velje brdo	Privatno	80,00	Vraničke njive (kod restorana "Stefan")	
67a	Objekat za trgovinu i usluge	4177/3	Donja Gorica	Privatno	350,00	Gornja Gorica bb	Potrebna saglasnost nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)
67b	Objekat za trgovinu i usluge	4177/3	Donja Gorica	Privatno	350,00	Gornja Gorica bb	Potrebna saglasnost nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)
68	Objekat za trgovinu i usluge	3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
69	Objekat za trgovinu i usluge	3278/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
70	Objekat za trgovinu i usluge	3282/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
71	Objekat za trgovinu i usluge	268/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	

IR | List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 10.05.2024 12:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.05.2024 12:59
KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 4059 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1354/13			24.09.2021	KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	2522	2.02
1354/25			24.09.2021	KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	186	0.15
1354/26			24.09.2021	KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	645	0.52
1354/27			24.09.2021	KUĆE RAKIĆA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	3262	2.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CENTROMETAL DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Projektni zadatak

za postavljanje i izradu privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – montažna hala

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE – MONTAŽNA HALA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: „CENTROMETAL“ D.O.O. Podgorica

PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli označenoj brojem 1354/13 K.O. Dajbabe (Kuće Rakića bb.), lokacija je označena broje 55 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine.

Parcela je smještena na polju sjeverozapadno od Nijagarinih Vodopada. Oblik parcele je pravougaoni izdužen u pravcu sjever – jug.

Prostor oko lokacije je djelimično uređen. Parcela je trenurno ograđena žičanim ogradam sa strane ulice.

Katastarska parcela je ukupne površine $P=2522,25m^2$. Parcela je na ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na istočnoj strani.

Parcela je u svojini „CENTROMETAL“ D.O.O. Podgorica.

CILJ I SVRHA:

Predvidjeti privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, spratosti P (prizemlje).

Novoprojektovani objekat uraditi u skladu sa Standardima i pravilnicima iz ove oblasti.

U prizemlju organizovati prostrani radni dio i iskoristiti maksimalnu dozvoljenu visinu.

Koristiti savremene materijale. Posebnu pažnju posvetiti zelenim površinama, energetske efikasnošću objekta upotrebom odgovarajuće fasade i fasadne bravarije sa termo prekidima.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – motažna hala
Spratnost	P
Površina u osnovi	972m ²
Konstrukcija:	čelična
Krov:	kosi, dvovodni

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovi i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, br.64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od stranke oblašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTEJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz izvoda DUP-a;
- Spratnost objekta P (prizemlje)
- Parking mesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju parking mesta i u skladu sa normativama;
- Konstruktivnu visinu etaže prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta.
- Konstrukciju objekta predvidjeti od od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, greda i ploča oslonjena na AB trakastim temeljnim trakama;
- Fasadu predvidjeti u sivoj boji;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namejnom;
- Na istočnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu
- Riješiti uređenje terena.

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Investitor:

„CENTROMETAL“ DOO PODGORICA
Izvršni direktor Viktor Đokić



Projektant:

„STUDIO MLV“ DOO PODGORICA
Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.





STUDIO MLV

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

za postavljanje i izradu privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – montažna hala

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE – MONTAŽNA HALA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: „CENTROMETAL“ D.O.O. Podgorica

PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je Idejno rješenje objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – montažna hala.

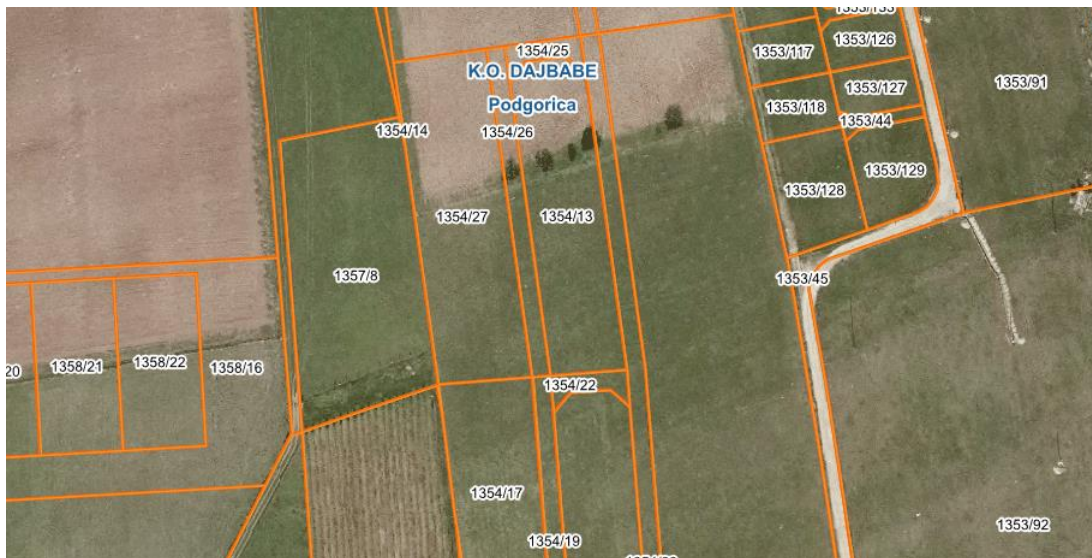
LOKACIJA

Lokacija se nalazi na **katastarskoj parceli označenoj brojem 1354/13 K.O. Dajbabe** (Kuće Rakića bb.), lokacija je označena broje 55 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine.

Oblik parcele je pravougaoni izdužen u pravcu sjever – jug.

Katastarska parcela je ukupne površine $P=2522,25m^2$.

Glavni pristup parceli omogućen je sa istočne strane, parcela se nalazi na ravnom teretnu.



Slika 1. Ortofoto snimak lokacije

STRUKTURALNI ELEMENTI OBJEKTA

Konstrukcija je montažna od čeličnih profilnih elemenata (stubova i greda).

Fundiranje objekta je riješeno AB temeljnom pločom i samcima. Objekat je izolovan fasadom lim „sendvič“ panelom. Krov je kosi nagiba 8% i krovni pokrivač je panel.

Novoprojektovani objekat za trgovinu i usluge – montažna hala je spratnosti P (prizemlje).

Tabela 1. Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	2522,25m ²	2522,25m ²
Kat. parcela br.	KP 1354/13	KP 1354/13
Max indeks izgrađenosti	0,38	0,5
Max indeks zauzetisti	0,38	0,5
Max BRGP	970,36m ²	972,00m ²
Max P pod objektom	970,36m ²	972,00m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	≥ 2,0m	2,0m
Spratnost	P	P
Svijetla visina prizemlja	6,00m	6,00m
Zelenilo	21,29%	20%
Parking mjesta	33 PM	1PM na 30m2 BGP objekta (min 2PM)

Tabela 2. Prikaz NETO i BRUTO površina

Etaža	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
Prizemlje	926,48	970,36
UKUPNO	926,48	970,36

IZGLED OBJEKTA

Fasada je predviđena kao kombinacija materijala: lim „sendvič paneli“, i betona (sokle).

Boje fasade su:

RAL 7004 – svijetlo siva – boja lima, bravarije i panela.

RAL 7022 – tamno siva – boja okvira

Krov je kosi nagiba 8%, koji se odvodnjava horizontalnim i vertikalnim limenim olucima. Krovni prekrivač je panel obložen limom. Uređenje terena je dopunjeno trotorarima oko objekta (štampani beton) i travnatom površinom sa visokim i niskim rastenjem. Prostor je prilagođen potrebama korisnika i projektovan u skladu sa standardima.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. "Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

Odgovorni inženjer:
MSc. Katarina Popović, Spec.Sci.arh

Katarina Popović







STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	2522,25m ²	2522,25m ²
Kat.parcela br.	KP 1354/13	KP 1354/13
Max indeks izgrađenosti	0,38	0,5
Max indeks zauzetosti	0,38	0,5
Max BRGP	970,36 m ²	972,00 m ²
Max P pod objektom	970,36 m ²	972,00 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	≥ 2,0m	2,00m
Spratnost	P	P
Svijetla visina prizemlja	6m	6m
Zelena površina	21,29%	20%
Parking mjesta	33 PM	1PM na 30m ² BGP objekta (min 2PM)

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE	926,48	970,36
UKUPNO	926,48	970,36



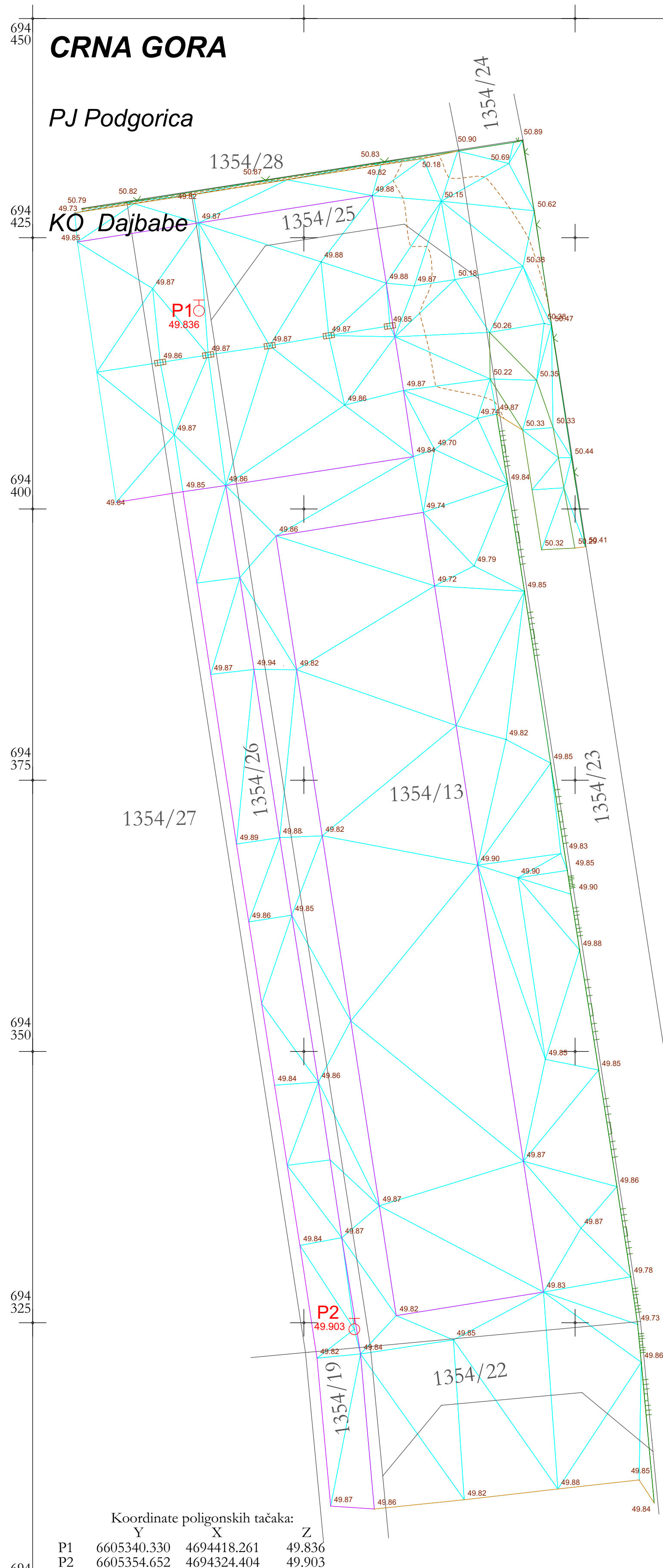
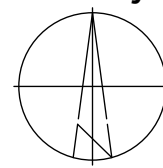
STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PJ Podgorica

49.73
KO Dajbabe

list detalja 1



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za koordinatni sistem korišteno je 1_ za polozaj (YX) i za visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	teren
	beton - staze
	makadamski put
	gvozdena ograda
	gvozdena ograda na bet. zidu
	česma
	slivnik
	poligonska mreža

investitor: CENTROMETAL DOO

GEOENGINEERING d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i tu
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geom.

crtež: Geodetska podloga za KP 1354/13 i KP 1354/25

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	
25.06.2024	1:1 (unit)	1:400(m)	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)

list br.:

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

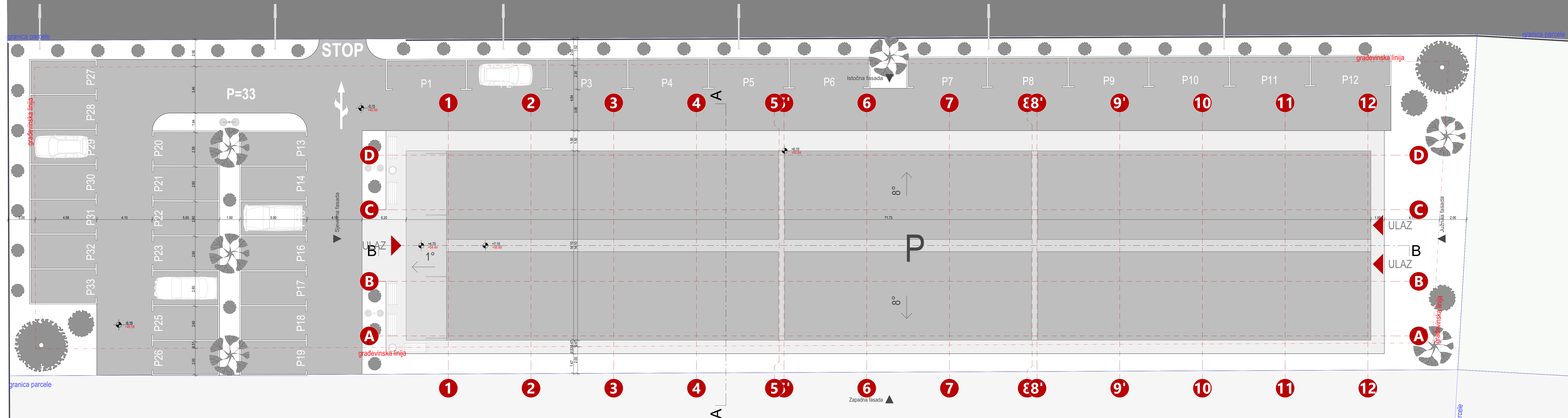
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Geodetska situacija

IPROJEKTOVANJE STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		PRILOG	BR STRANE 42
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	BR PRILOGA 1
Jul 2024.god			

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Situacija sa osnovom krova



	ZELENA POVRŠINA
	TROTOAR
	NISKO RASTENJE
	SREDNJE RASTENJE
	VISOKO RASTENJE
P1	PARKING

ZELENILO 21,29% (537,1 m ²)
TROTOARI 10,75% (271,35m ²)
SAOBRAĆAJNICA 12,11%(305,44m ²)
PARKING MJESTA 17,38% (438,6m ²)
OBJEKAT 38,47% (970,36m ²)
POVRŠINA KP 100% (2522,25m ²)

PROJEKTANT

STUDIO MI

STUDIO ML

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića b1b

OBJEKAT

Privremeni objekat

... r

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popov

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popov

SARADNICI

Aleksandar Antić sp...

Branislav Šćenarović

MSc Marija Nišavić, a

Kotlaja Svetlana, spe

DATUM IZRADE I M.P.

[illegible]

Ju

[illegible]

INVESTITORE

Reflection

CE

100

LOKACIJA
kat. n.

N&L,

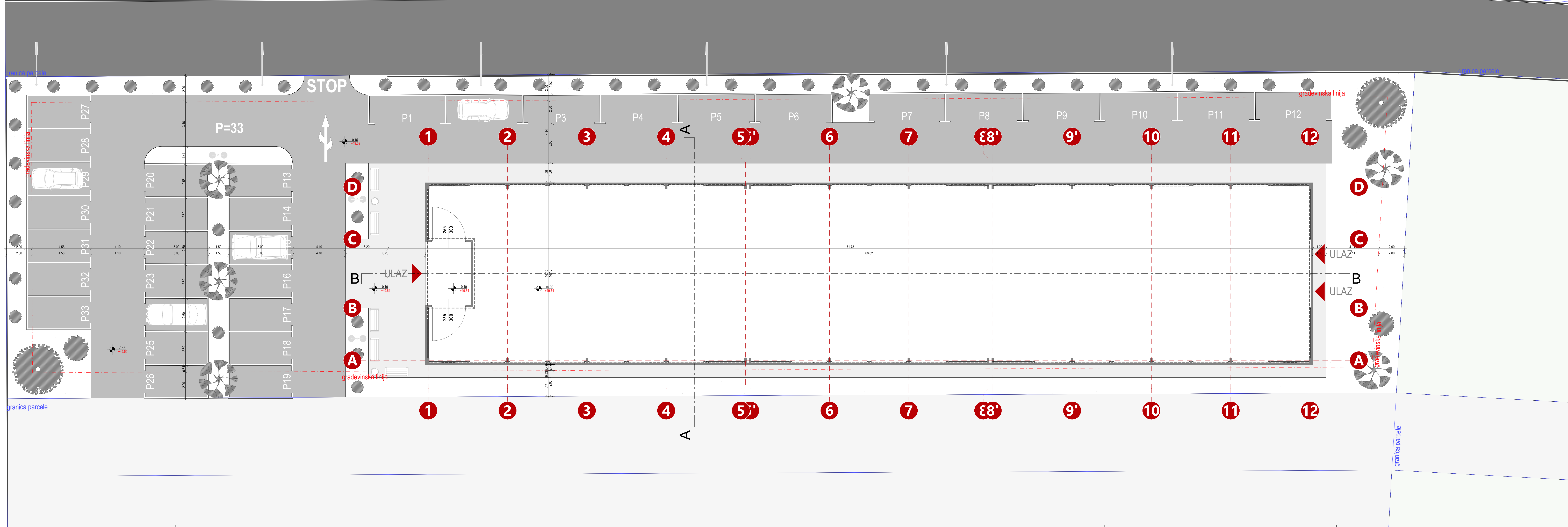
VRSTA TEH

DIO TEHNIČKI

BBU OC

PRILOG

DATUM REV



IDEJNO RJEŠENJE
kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Situacija sa osnovom prizemlja

North arrow pointing towards the top right.

LEGENDA		LEGENDA POVRŠINA	
	ZELENA POVRŠINA		ZELENILO 21,29% (537,1 m²)
	TROTOAR		TROTOARI 10,75% (271,35m²)
	NISKO RASTENJE		SAOBRAČAJNICA 12,11%(305,44m²)
	SREDNJE RASTENJE		PARKING MJESTA 17,38% (438,6m²)
	VISOKO RASTENJE		OBJEKAT 38,47% (970,36m²)
	PARKING		POVRŠINA KP 100% (2522,25m²)

Scale bar: 0m, 1m, 5m, 10m, 15m

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 915 Bulevar Vojke Vlahovića bb @studiomlv info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		PRILOG	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jul 2024.god			

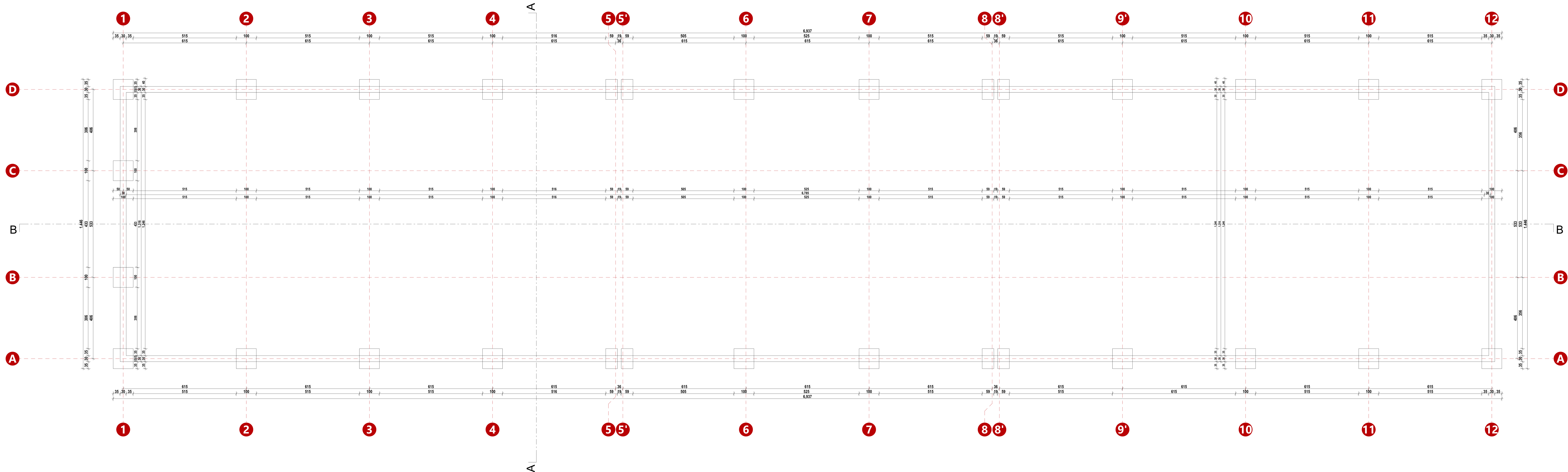
RAZMJERA 1:50
BR STRANE 44
BR PRILOGA 3

IDEJNO RJEŠENJE

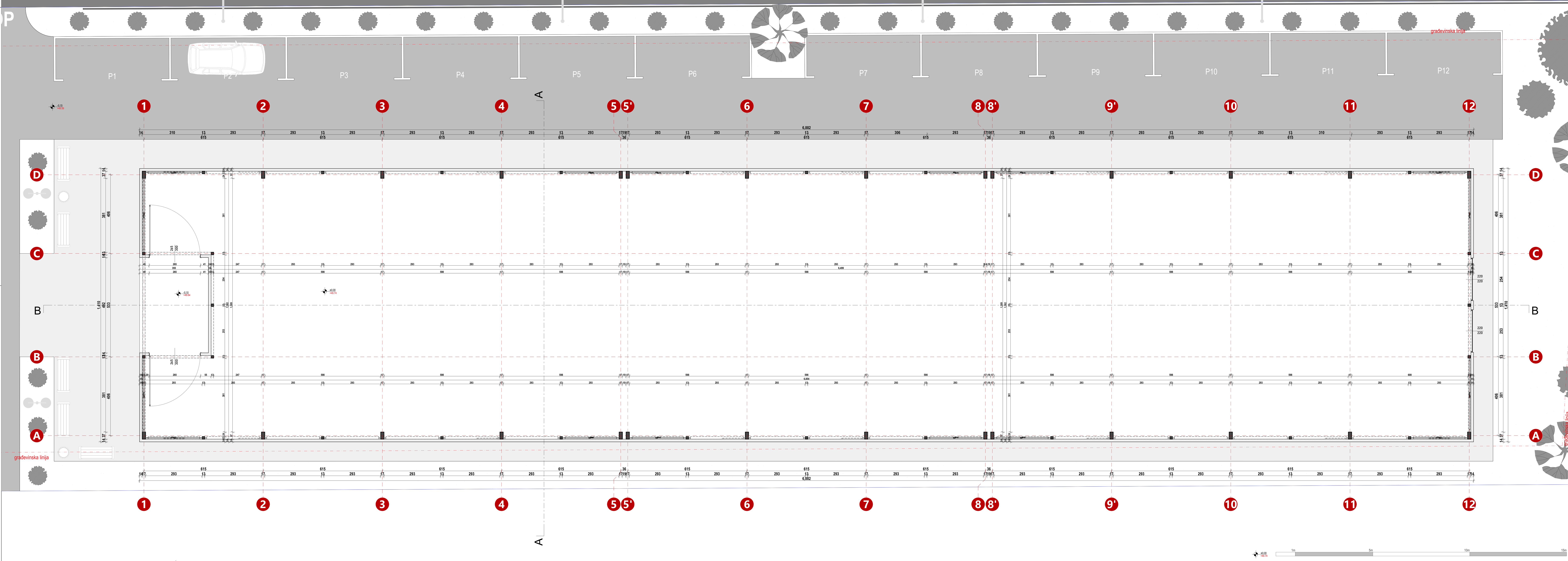
kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Osnova temelja



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 476 975 studiormlv@gmail.com		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nisavić, arh. Koflaja Svetlana, spec. sci. arh.		RAZMJERA BR STRANE 45 BR PRILOGA 4	
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024 god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekt namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Osnova prizemlja

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 975

studiomlv@gmail.com

OBJEKT

Privremeni objekt namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

GLAVNI INŽENJER

MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

MSc. Marija Nisavić, arh.

Kolaja Svetlana, spec. sci. arh.

DATUM IZRADE I.M.P.

Jul 2024 god

INVESTITOR

CENTROMETAL DOO PODGORICA

LOKACIJA

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

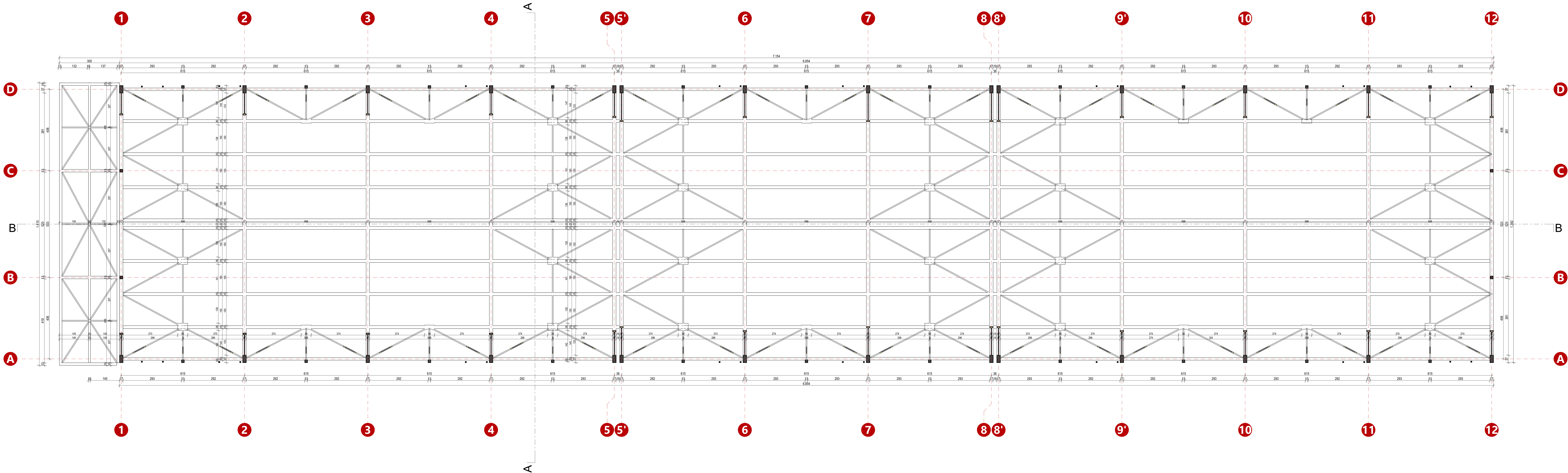
BR. STRANE

46

BR. PRILOGA

5

DATUM REVIZIJE I.M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekt namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Osnova Krovne konstrukcija



PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 975

St. Katarina Popović Vukobratova 10

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

INVESTITOR

CENTROMETAL DOO PODGORICA

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

RAZMJERA

1:50

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

BR. STRANE

47

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

BR. PRILOGA

6

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

DATUM REVIZIJE I M.P.

JUL 2024. god

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

011 420 0000

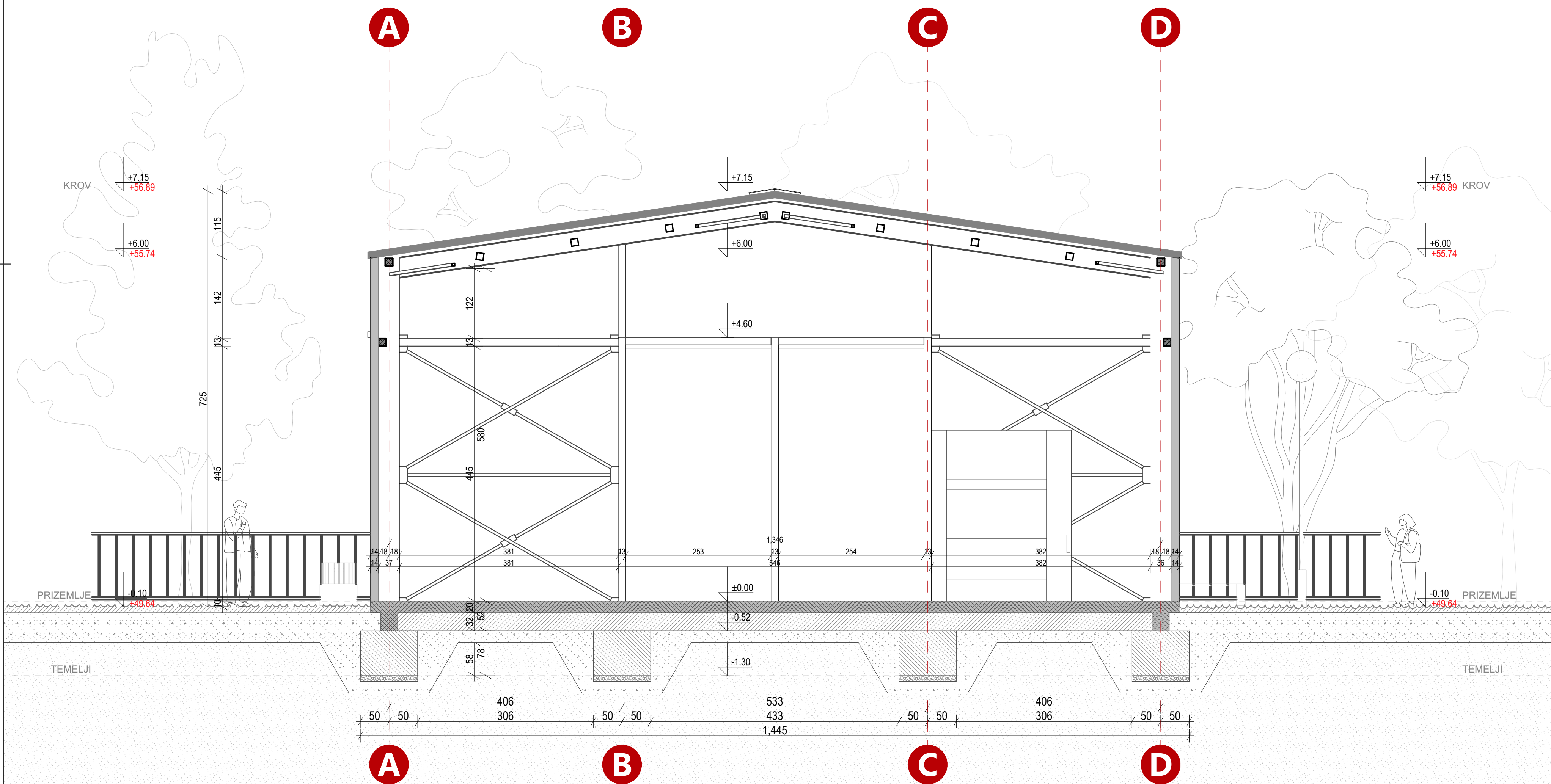
011 420 0000

IDEJNO RJEŠENJE

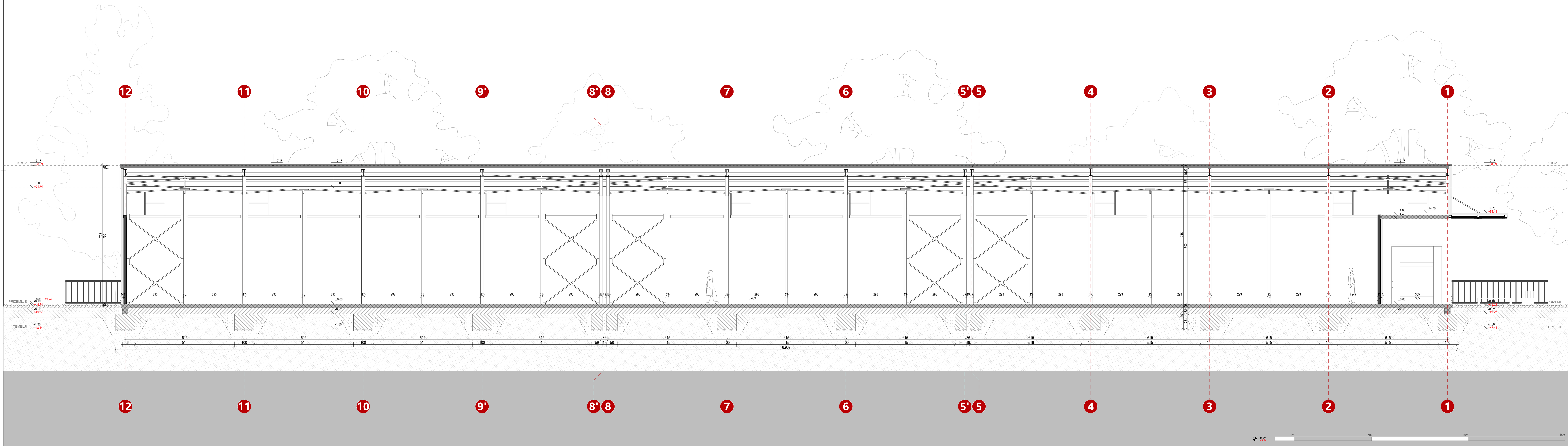
kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vertikalni presjek A-A



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		PRILOG	BR STRANE 49 BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vertikalni presjek B-B

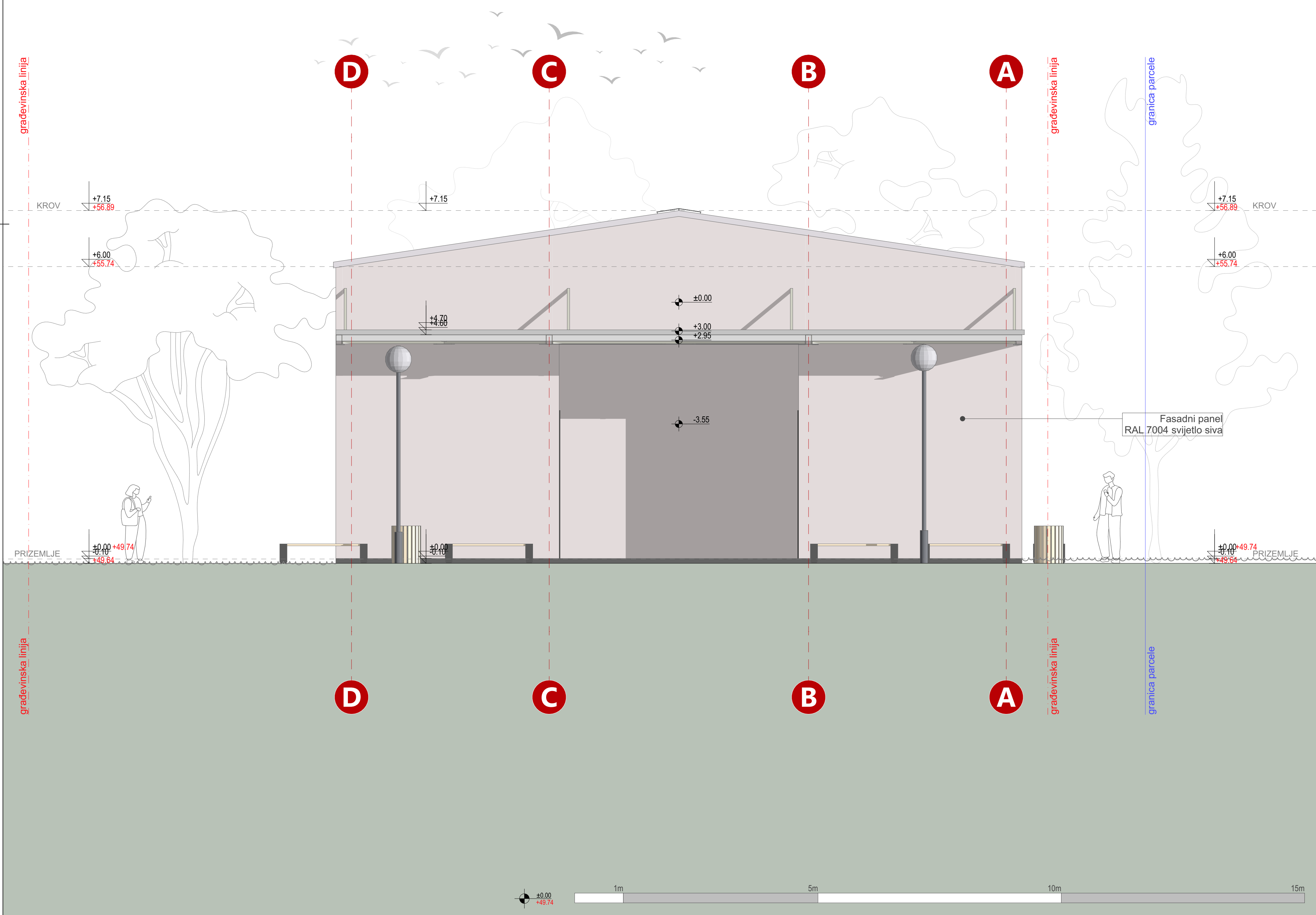
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 66 476 975 studionlv@gmail.com studionlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA Lokacija: kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
OBJEKT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA 1:50	
ODGOVORNI INŽENJER MSc. Katarina Popović spec.sci.arh.		BR. STRANE 50	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc. Marija Nisavić, arh. Kofija Svellana, spec. sci. arh.		BR. PRILOGA 9	
DATUM IZRADE I.M.P. JUL 2024 god		DATUM REVIZIJE I.M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Sjeverna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	Fasadni panel - nadstrešnica
	Fasadni panel
	Bravarija / lim
	Krovni pokrivač
	Teren

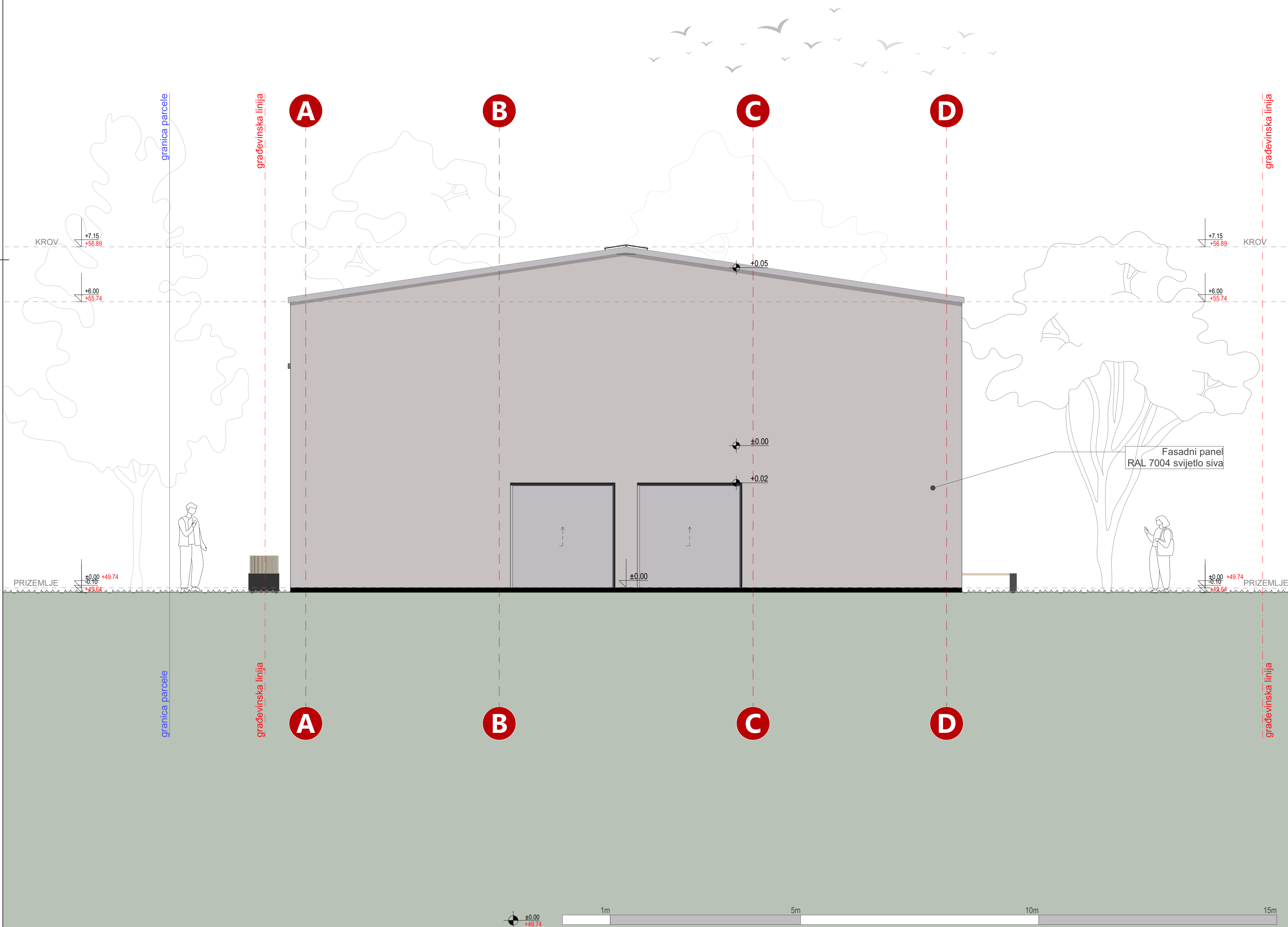
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Sulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala	LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotljaja Svetlana, spec. sci. arh.	PRILOG	BR STRANE 51 BR PRILOGA 10
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

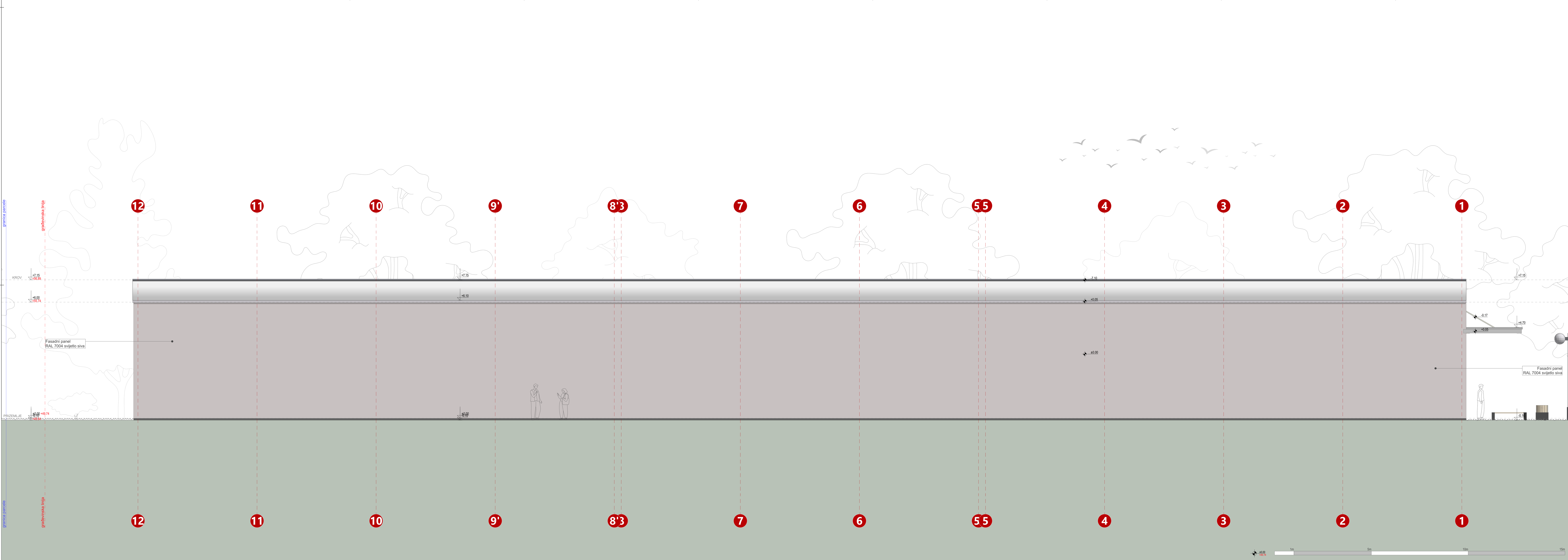
Južna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	Fasadni panel - nadstrešnica
	Fasadni panel
	Bravarija / lim
	Krovni pokrivač
	Teren

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala	LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.	PRIOLOG	BR STRANE 52 BR PRILOGA 11
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god	DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

RAL 7022	Fasadni panel - nadstrešnica
RAL 7004	Fasadni panel
RAL 1547	Bravarjia / lim
RAL 7022	Krovni pokrivač
	Teren

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 975

studij@studio.mlv.me

studij@studio.mlv.me

OBJEKT

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

GLAVNI INŽENJER

MSc. Katarina Popović spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc. Katarina Popović spec. sci. arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec. sci. arh.

Branislav Šćepanović spec. sci. arh.

MSc. Marija Nisavić, arh.

Kolofija Svjetlana, spec. sci. arh.

DATUM IZRADE I.M.P.

Jul 2024. god

INVESTITOR

CENTROMETAL DOO PODGORICA

LOKACIJA

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

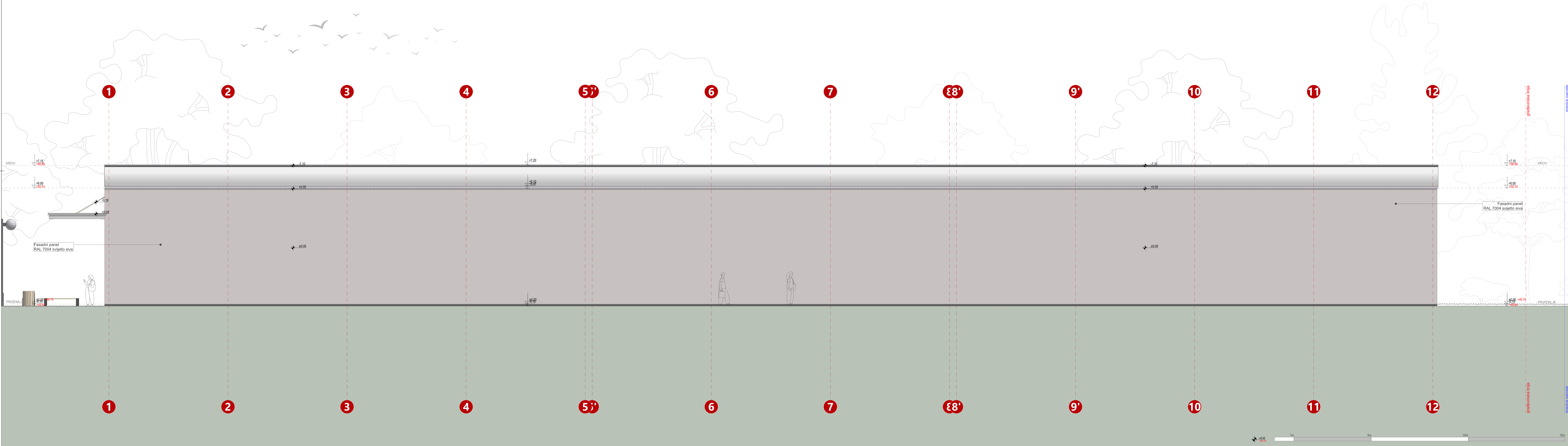
BR. STRANE

53

BR. PRILOGA

12

DATUM REVIZIJE I.M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadni panel - nadstrešnica
	Fasadni panel
	Bravarjia / lim
	Krovni pokrivač
	Teren

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 66 476 975 studionlv@gmail.com	INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA
OBJEKT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala	LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nisavić, arh. Kofija Svellana, spec. sci. arh.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 54 BR. PRILOGA 13
DATUM IZRADE I.M.P. Jul 2024 god	DATUM REVIZIJE I.M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala				LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.				PRILOG	
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god				BR STRANE 55 BR PRILOGA 25.1	

Vizualizacija



PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		CENTROMETAL DOO PODGORICA	
+382 69 470 075			
Bulevar Veljka Vlahovića bb			
studiomlv.me			
info@studiomlv.me			
OBJEKAT		LOKACIJA	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Aleksandar Antić spec.sci.arh.		BR STRANE	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		56	
MSc Marija Nišavić, arh.		BR PRILOGA	
Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		25.2	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jul 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		PRILOG	BR STRANE 57
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		BR PRILOGA 25.3	



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR CENTROMETAL DOO PODGORICA	
OBJEKAT Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh. MSc Marija Nišavić, arh. Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		PRILOG	BR STRANE 58 BR PRILOGA 25.4
DATUM IZRADE I M.P. Jul 2024.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vizualizacija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		CENTROMETAL DOO PODGORICA	
+382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		studiomlv.me info@studiomlv.me	
OBJEKAT		LOKACIJA	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	BR STRANE
Aleksandar Antić spec.sci.arh.			59
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.			BR PRILOGA
MSc Marija Nišavić, arh.			25.5
Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
DATUM IZRADE I M.P.			
Jul 2024.god			

IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Vizualizacija



PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		CENTROMETAL DOO PODGORICA	
+382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER	STUDIO MLV PODGORICA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
ODGOVORNI INŽENJER		PRILOG	BR STRANE
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.			60
SARADNICI			BR PRILOGA
Aleksandar Antić spec.sci.arh.			25.6
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.			
MSc Marija Nišavić, arh.			
Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.			
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jul 2024.god			



IDEJNO RJEŠENJE

kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala

Fotomontaža

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		CENTROMETAL DOO PODGORICA	
+382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		LOKACIJA kat.parc. 1354/13 KO Dajbabe, Opština Podgorica	
OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - montažna hala		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
ODGOVORNI INŽENJER		PRILOG	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		RAZMJERA	
SARADNICI		1:100	
Aleksandar Antić spec.sci.arh.		BR STRANE	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		61	
MSc Marija Nišavić, arh.		BR PRILOGA	
Kotlaja Svetlana, spec. sci. arh.		26	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Jul 2024.god			