

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by DARKO OGNJENović (Potpis) DN: c=ME, o=OPTIMUSPROJECT, 2.5.4.97=VATME-02686805, sn=OGNJENović, givenName=DARKO, serialNumber=1100323267, cn=DARKO OGNJENović (Potpis) Date: 2024.07.18 10:28:31 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR	Dragi Mugoša
OBJEKAT	Objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović
GLAVNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by DARKO OGNJENOVIC (Potpis) DN: c=ME, o=OPTIMUSPROJECT, 2.5.4.97=VATME-02686805, sn=OGNJENOVIC, givenName=DARKO, serialNumber=1100323267, cn=DARKO OGNJENOVIC (Potpis) Date: 2024.07.18 10:26:23 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR	Dragi Mugoša
OBJEKAT	Objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"OPTIMUSPROJECT" d.o.o., Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE	Darko Ognjenović
ODGOVORNI INŽENJER	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera
- 1.7. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.8. Izjava licencirane geodetske organizacije
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Kopija plana

2. PROJEKTNI ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

- | | | |
|-------|------------------------------------|---------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 5.2. | Situacioni plan – šira situacija | |
| 5.3. | Uža situacija sa osnovom krova | R 1:150 |
| 5.4. | Uža situacija sa osnovom prizemlja | R 1:150 |
| 5.5. | Osnova temelja | R 1:50 |
| 5.6. | Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 5.7. | Osnova krova | R 1:50 |
| 5.8. | Presjek A-A | R 1:50 |
| 5.9. | Presjek B-B | R 1:50 |
| 5.10. | Jugostočna fasada | R 1:50 |
| 5.11. | Jugozapadna fasada | R 1:50 |
| 5.12. | Sjeverozapadna fasada | R 1:50 |
| 5.13. | Sjeveroistočna fasada | R 1:50 |
| 5.14. | 3D prikaz – montaža | |
| 5.15. | 3D prikaz 1 | |
| 5.16. | 3D prikaz 2 | |
| 5.17. | 3D prikaz 3 | |
| 5.18. | 3D prikaz 4 | |
| 5.19. | 3D prikaz 5 | |

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, dana **03.06.2024.** godine između sledećih ugovornih strana:

Dragi Mugoša,
Donja Gorica bb, Podgorica
(u daljem tekstu "**Naručilac**")

i

Optimus Project d.o.o.,
Lješnica bb, Bijelo Polje, Crna Gora
PIB: 02686805, Registarski broj: 5-0423110/009
koga zastupa Darko Ognjenović, direktor (u daljem tekstu: "**Projektant**")

(u daljem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**", a pojedinačno: "**Ugovorna strana**").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je fizičko lice koje namjerava da na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica (u daljem tekstu "**Lokacija**") izgradi objekat sa djelatnostima (u daljem tekstu "**Objekat**")

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom **Ugovoru** za čije pružanje posjeduju odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Ugovorne strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta** **Naručiocu**, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje **Projektne dokumentacije** u vezi sa izgradnjom **Objekta** na **Lokaciji** (u daljem tekstu: "**Usluge**") i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu** **Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

,

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sledeće **Usluge**:

- Izrada Idejnog rešenja privremenog objekta i pribavljanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, a u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora i Zakonom o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG”, br.64/17 od 06.10.2017 god.)

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Projektanti** mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posledica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem, rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora** su kao što slijedi:

1. Izrada Idejnog rešenja i usaglašavanje sa Investitorom **60 kalendarskih dana**

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora** i danom uplate avansa. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Klijenta**, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga **Projektant** neprekidno radi na izradi ugovorene projektne – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvan ični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. **Ugovora** bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenom ponudom od strane **Naručioca**.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa **Naručiocem**.

Projektant se obavezuje da **Usluge** navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog **Ugovora**.

Projektant će izvršiti sve **Usluge** svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora**.

Projektant je dužni sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane **Naručioca**. Pri tom, „**Konsultanti**“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane **Naručioca**.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje **Projektantu** uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan projektni zadatak,
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima
- Geodetska podloga

Član 8

Obaveštenja

Ukoliko se **Ugovorne strane** drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima slaće se kao preporučeno pismo sa povratnicom, faksom, elektronskom poštom ili ličnom dostavom.

Pisma se smatraju dostavljenim, ukoliko je to učinjeno na jedan od sledećih načina:

- a) ako se šalju kao preporučeno pismo sa povratnicom – sa datumom uručjenja koji se nalazi na povratnici,
- b) ako su poslata faksom/elektronskom poštom – sa datumom sa izveštaja iz faksa/elektronske pošte,
- c) ako je lično dostavljeno - u momentu dostave.

Član 9

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Naručilac i **Projektant** mogu raskinuti ovaj **Ugovor** pisanim obavještenjem upućenim **Projektantu** / **Naručiocu** sa otkaznim rokom od 28 dana. **Klijent** će nadoknaditi **Projektantu** troškove za izvršene **Usluge** koje je **Projektant** imao do datuma prijema obavještenja o raskidu **Ugovora**. Projektant nema pravo da raskine ugovor u nevrijeme. U suprotnom, klijent ima pravo na naknadu štete.

U slučaju prestanka važenja ovog **Ugovora**, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka, **Projektant** je obavezan da **Naručiocu** vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo **Naručioca**. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja **Ugovora** bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka.

Član 10

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umesto nevažećih odredbi biće primenjene zakonske odredbe najbliže ovde određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

za **Naručioca**

za **Projektanta**



Dragi Mugoša



Optimus Project d.o.o., Bijelo Polje

Darko Ognjenović, direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

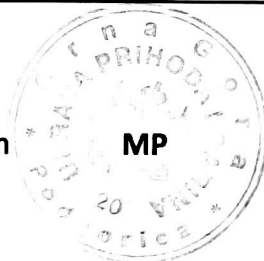
Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/4

Podgorica, 16.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 12-332/22-1284/2** od 29.12.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022.godine, kojim je **Darku Ognjenoviću, Spec.Sci. građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj 01-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
- 3) rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020.godine, kojim je **Mirku Mugoši, specijalisti arhitekture, smjer projektantski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj 02-10/2023 od 02.10.2023.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-2502/2 od 10.08.2018.godine, kojim je **Marini B. Davidović, Spec.Sci. građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Marinom Davidović, broj 02-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0423110 / 009

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00242222

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2024 (24:00) - 06.02.2025 (24:00)	Period obračuna	06.02.2024 - 06.02.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1158/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinski

Planirani godišnji prihod: 8.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M. P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 22.01.2024

POLISA: POL-00242222

Datum štampe: 22.01.2024 12:10

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/3

Podgorica, 25.6.2020. godine

GOSPODIN MIRKO MUGOŠA

Ul. Dušana Duća Mugoše broj 53,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.6.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/2

Podgorica, 25.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Mirka Mugoše, broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mirku Mugoši, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, ovom organu obratio se Mirko Mugoša, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 2934/15;
- 3) Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelor (BSc) arhitekture, broj B-187 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, smjer projektantski, broj 178 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Ugovor o stručnom osposobljavanju između Mirka Mugoše i DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA, broj 11-2016 od 13.1.2016. godine;
- 6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 515/16 od 17.10.2016. godine, izdato od strane DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA;
- 7) Ugovor o radu sa DOO "AIM" PODGORICA, broj 02/2019 od 2.3.2019. godine;

- 8) Potvrda o obavljanim poslovima, broj 47/20 od 24.2.2020. godine, izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA;
- 9) Potvrda o obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "AIM" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3028

Podgorica, 24.10.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO P. MUGOŠA, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4586

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić dipl.pravnica





IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je idejno arhitektonsko rješenje – Objekat sa djelatnostima, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji*, shodno važećem planskom dokumentu.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO SMG	OSTVARENO SMG**
POVRŠINA PARCELE	1040 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30	0,30
POVRŠINA POD OBJEKTOM	312 m ²	311,44 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,90	0,30
BRGP	936 m ²	311,44 m ²
SPRATNOST	P+2	P

Napomena*: Građevinska linija za objekte SMG prema DUP-u je minimum 2,5 m, uz mogućnost pomjeranja do 1,5 m uz saglasnost susjeda. Obzirom da je susjed - vlasnik katastarske parcele 3909/16 - investitor, granica je pomjerena kako bi se objekat bolje uklopio. U sklopu opšte dokumentacije predat je list nepokretonosti za datu parcelu, kao dokaz o pravu svojine.

Napomena**: U nacrtu "Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici navedeno je da je na površinama za stanovanje male gustine (SMG) moguće projektovati porodično stanovanje sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijeva **poslovni prostor**, maksimalno **30%** od ukupne površine, što je projektom ispoštovano. Takođe, nacrtom je navedeno sljedeće:

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Shodno tome, projektom je prema zahtjevu investitora umjesto stanovanja predviđena **prodavnica – knjižara**, zbog prisustva osnovne škole. Prodavnica zauzima makar 70% ukupne i neto i BRGB površine.



OPTIMUS
PROJECT

OPTIMUS PROJECT

U Podgorici,
Jul 2024.godine

S poštovanjem,

Za „Optimus Project” d.o.o
MSc Mirko Mugoša, spec.sci. arh.

Ja, **Desanka Mugoša**, JMB 0908933215166, na adresi: Cetinjski put bb, Donja Gorica, dajem sledeće:

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem **Dragi Mugoša**, JMB 1401960210059, da u moje ime i za moj račun kao **zakupodavca**, može bez ograničenja, zaključivati ugovore, anekse i raskide ugovora o zakupu nepokretnosti. Prednje za nepokretnosti koje su na teritoriji Crne Gore upisane na moje ime.

U vezi navedenog, punomoćnik je ovlašćen da:

- ugovori uslove zakupa, uključujući vrijeme trajanja zakupa, visinu i način plaćanja zakupnine,
- može dati instrukcije za plaćanje ugovorene zakupnine na moj bankovni račun ili da primi zakupninu u moje ime,
- zastupa moje interese u slučaju prinudne naplate zakupnine i ostalih dažbina, angažuje advokata radi naplate štete nastale po osnovu zakupodavnog odnosa,
- zaključi ugovore o posredovanju sa agencijom koja se bavi posredničkim poslovima.

Punomoćnika takođe ovlašćujem da me može, bez ograničenja, zastupati pred nadležnim organima /sudovima, notarima, javnim izvršiteljima, upravom za katastar i državnu imovinu, upravom prihoda i carina, upravom lokalnih javnih prihoda, advokatima, bankama i drugim opštinskim organima države Crne Gore/, gdje se ostvaruju moja prava i interesi iz bilo koje oblasti prava i to: radno pravni, socijalni, imovinski, vezano za moju sadašnju imovinu i buduću imovinu. U vezi sa navedenim punomoćnik je ovlašćen da potpisuje sve vrste izjava, zahtjeva, saglasnosti, potvrda, a u slučaju potrebe i da vrši ovjeru označenih dokumenata.

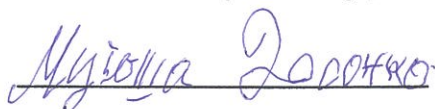
Punomoćje nije vremenski ograničeno.

Punomoćnik ne može prenijeti ovlašćenja iz punomoćja na drugo lice.

Punomoćnik može zatražiti prepis ovog punomoćja iz arhive notara.

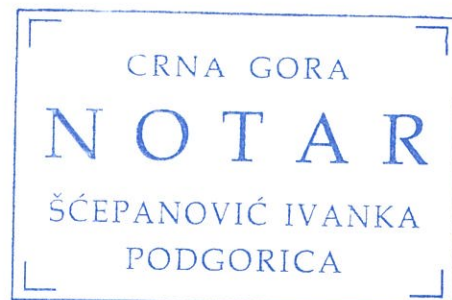
U Podgorici, 2.10.2023. godine.

Davalac punomoćja,





CRNA GORA
NOTAR
IVANKA ŠĆEPANOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/15



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je:	
Desanka Mugoša, rođena 9.8.1933. godine, na adresi: Cetinjski put bb, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisala ispravu: PUNOMOĆJE;	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj: 663842430, izdata 13.10.2008. godine, PJ Podgorica;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka /	
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
čiji identitet je utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /	
čiji je identitet utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je isprava pročitana od strane /	
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 5275/2023	
Ovjera izvršena dana 2.10.2023. godine u 11:31 časova,	
u /	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomene:	
–Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;	

–Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

-Ovjera je pod istim brojem sačinjena u dva primjerka.

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **ukupno** u iznosu od **7,26 €**, za koju je izdat fiskalni račun.







SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 17.07.2024.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“, odnosno katastarskih parcela 3909/7 i 3909/11, K.O. Donja Gorica, O. Podgorica (preuzeto iz elaborata Parcelacije po DUP-u KP 3909/7, K.O. Donja Gorica, O. Podgorica koji je uradila geodetska agencija „Geo Friends“ iz Podgorice).

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **3909/7 (dio UP 7 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“)** površine 886 m² po kulturi Njiva 3. klase i na katastarskoj parceli **3909/11 (dio UP 7 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“)** površine 154 m² po kulturi Pašnjak 5. klase K.O. Donja Gorica, O. Podgorica preuzeto iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geo Friends“ DOO iz Podgorice.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **3911/1** površine 511 m² po kulturi Nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Univerzum DOO Podgorica u obimu prava susvojina 414/511 i Mugoša Branko Siniša u obimu prava susvojina 97/511.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

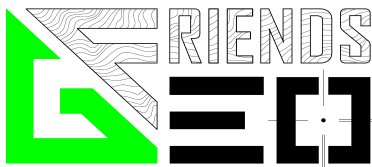


Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJE PO DUP-U

STRANKA: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

KAT.PARCELA BROJ: 3909/7
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3158
KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica
OPŠTINA: Podgorica

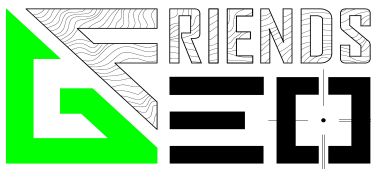
Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

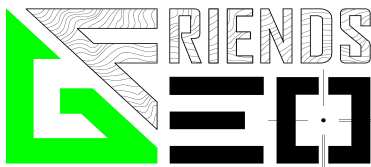
Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/la: _____
Ovjerio/la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatacija službenog lica: _____



Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)



Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 17

I Z J A V A
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 3158
Kat. parcela: 3909/7
Broj objekta: _____
PD: _____

po zahtjevu: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,

koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,

oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 027/23/02 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju broj 027/23/01 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS07 7" R500

Identifikacioni broj:

3337394

Datum etaloniranja:

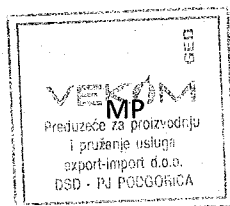
12.04.2023

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorina Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00033 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -3,69 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -8,27''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = -2,13''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,99''$ $U = 9,98''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,67''$ $U = 3,35''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS07

Identifikacioni broj:

1863696

Datum etaloniranja:

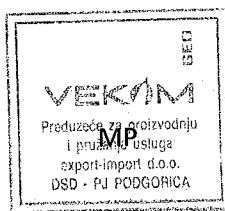
12.04.2023

Korisnik merila:

GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dlo stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,92 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

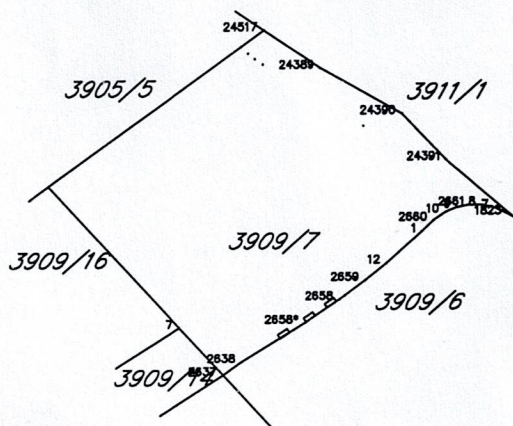
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2544
Datum: 25.06.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 3158
Broj plana: 5,37
Parcela: 3909/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2544, od: 25.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.06.2024 08:14

	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599663.75	4697651.94	0.00	Odrzavanje
	6599686.05	4697662.32	0.00	Odrzavanje
	6599624.36	4697666.50	0.00	
1	6599673.91	4697660.37	0.00	Odrzavanje
7	6599641.70	4697647.69	0.00	Ostalo
7	6599683.70	4697663.47	7.00	Odrzavanje
8	6599681.98	4697663.85	0.00	Odrzavanje
9	6599678.62	4697663.56	0.00	Odrzavanje
10	6599677.10	4697662.94	10.00	Odrzavanje
12	6599669.30	4697656.26	0.00	Odrzavanje
1823	6599685.42	4697662.66	0.00	Ostalo
2637	6599647.55	4697641.34	0.00	Odrzavanje
2638	6599650.03	4697643.08	0.00	Odrzavanje
2658	6599663.07	4697651.43	2658.00	Odrzavanje
2659	6599666.46	4697653.97	0.00	Odrzavanje
2660	6599675.52	4697661.89	0.00	Odrzavanje
2661	6599680.34	4697663.87	0.00	Odrzavanje
24389	6599660.46	4697682.00	30.90	
24390	6599671.32	4697675.97	30.90	
24391	6599677.13	4697669.87	30.90	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	
2658*	6599658.44	4697648.29	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3909/7 (P=1361 DOZVOLJENO Odstupanje površine:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

24517-24389 9.04

24389-24390 12.42

24390-24391 8.42

1823-7 1.90

7-8 1.76

8-2661 1.64

2661-9 1.75

9-10 1.64

10-2660 1.90

2660-1 2.21

1-12 6.18

12-2659 3.65
2658-2658* 5.59
2658*-2638 9.89
2638-2637 3.03
2637-7 8.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3909/7 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2799
Datum: 11.07.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA

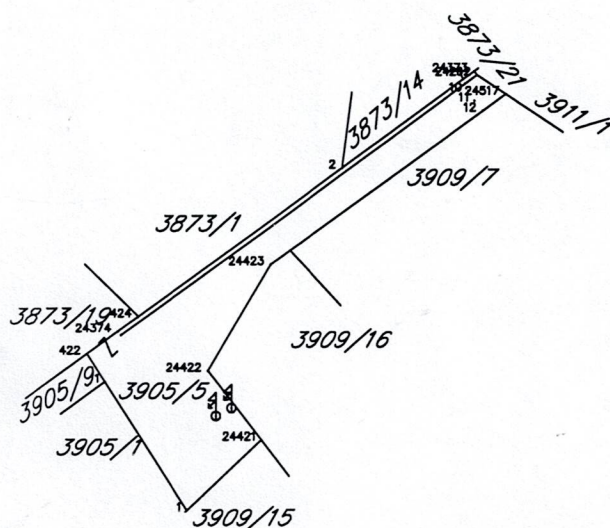
Broj lista nepokretnosti: 889

Broj plana: 5,37

Parcela: 3905/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2799, od: 11.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.07.2024 09:16

	6599624.36	4697666.50	0.00	
	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599647.27	4697688.99	0.00	Odrzavanje
1	6599610.76	4697632.04	0.00	Ostalo
1	6599599.86	4697649.09	0.00	Odrzavanje
2	6599631.27	4697677.36	0.00	
422	6599597.49	4697652.81	0.00	Ostalo
424	6599604.24	4697657.72	0.00	Ostalo
24262	6599649.14	4697689.56	31.00	
24373	6599648.77	4697690.08	0.00	
24374	6599601.56	4697655.77	0.00	
24421	6599620.62	4697641.36	30.80	
24422	6599613.51	4697650.53	30.60	
24423	6599621.77	4697664.64	30.70	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	

Parcela: 3905/5 (P=595)

Frontovi:

od do dužina(m)

424-2 33.41

24373-24262 0.64

24262-24517 4.57

24423-24422 16.35

24422-24421 11.60

24421-1 13.57

1-1 20.24

1-422 4.41

422-24374 5.03

24374-424 3.31

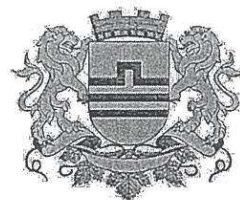


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 08 - 332/24 - 490

Podgorica, 22.04.2024.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

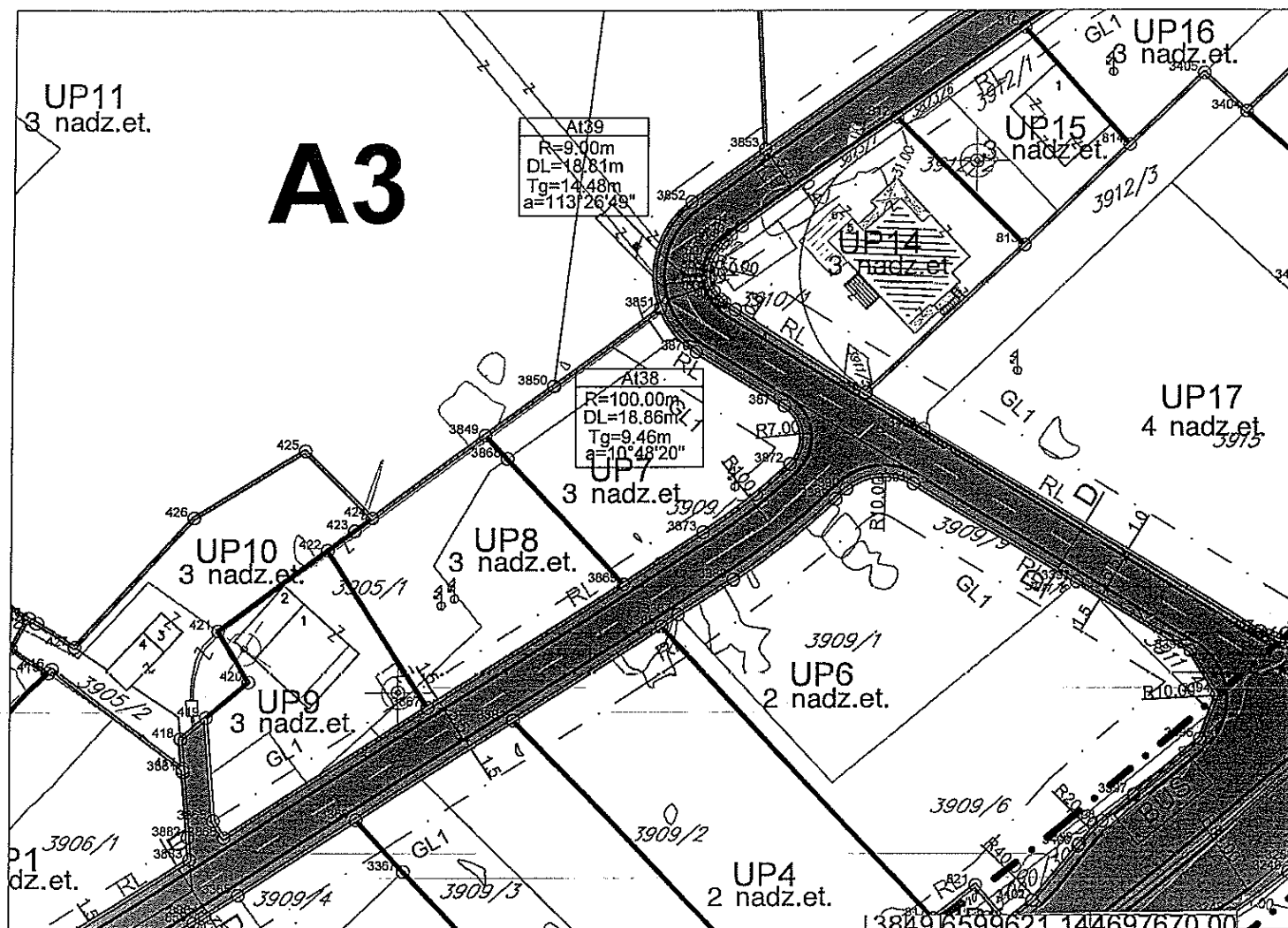
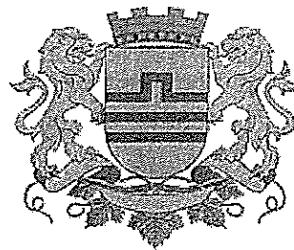
- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024.g.),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g.
- podnijetog zahtjeva: **MUGOŠA DRAGI**, broj 08-332/24-490 od 25.03.2024.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 7, Blok A3
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine

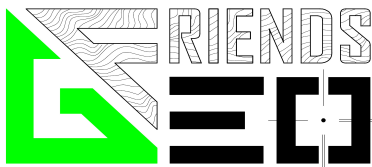


3849	6599621.14	4697670.00
3850	6599631.27	4697677.36
3851	6599647.27	4697688.99
3868	6599624.36	4697666.50
3869	6599641.70	4697647.69
3870	6599652.79	4697682.49
3871	6599666.19	4697674.35
3872	6599667.05	4697665.60
3873	6599653.86	4697655.45

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih
tačaka UP

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

07



Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
(naručilac poslova)
sa JMB: 1401960210059
iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: parcelacije po DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Donja Gorica
LN / PL: 3158
Kat. parcela: 3909/7
PD:

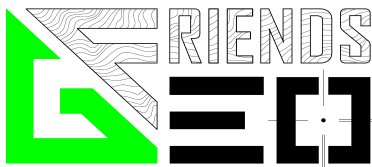
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
parcelacije po DUP-U

Naručilac radova: _____
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

sa JMB: _____
iz _____
(mjesto)

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović



Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 18

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI
(naručilac poslova)
sa JMB: 1401960210059
iz Podgorica, od 08.07. 2024.godine
(mjesto)

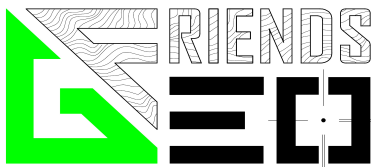
Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
parcelacije po DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 08.07.2024.godine, po predmetu broj 269

za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-U

čiji je podnosilac prijave: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI

.

.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena tahimetrijskom metodom elektronskim teodolitom marke Leica sa poligonih tačaka određenih GPS prijemnikom marke Leica u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističkeke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. _____
2. _____
3. _____

za „Geo Friends“d.o.o. Podgorica

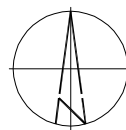
Ovlašćeno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije

(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)

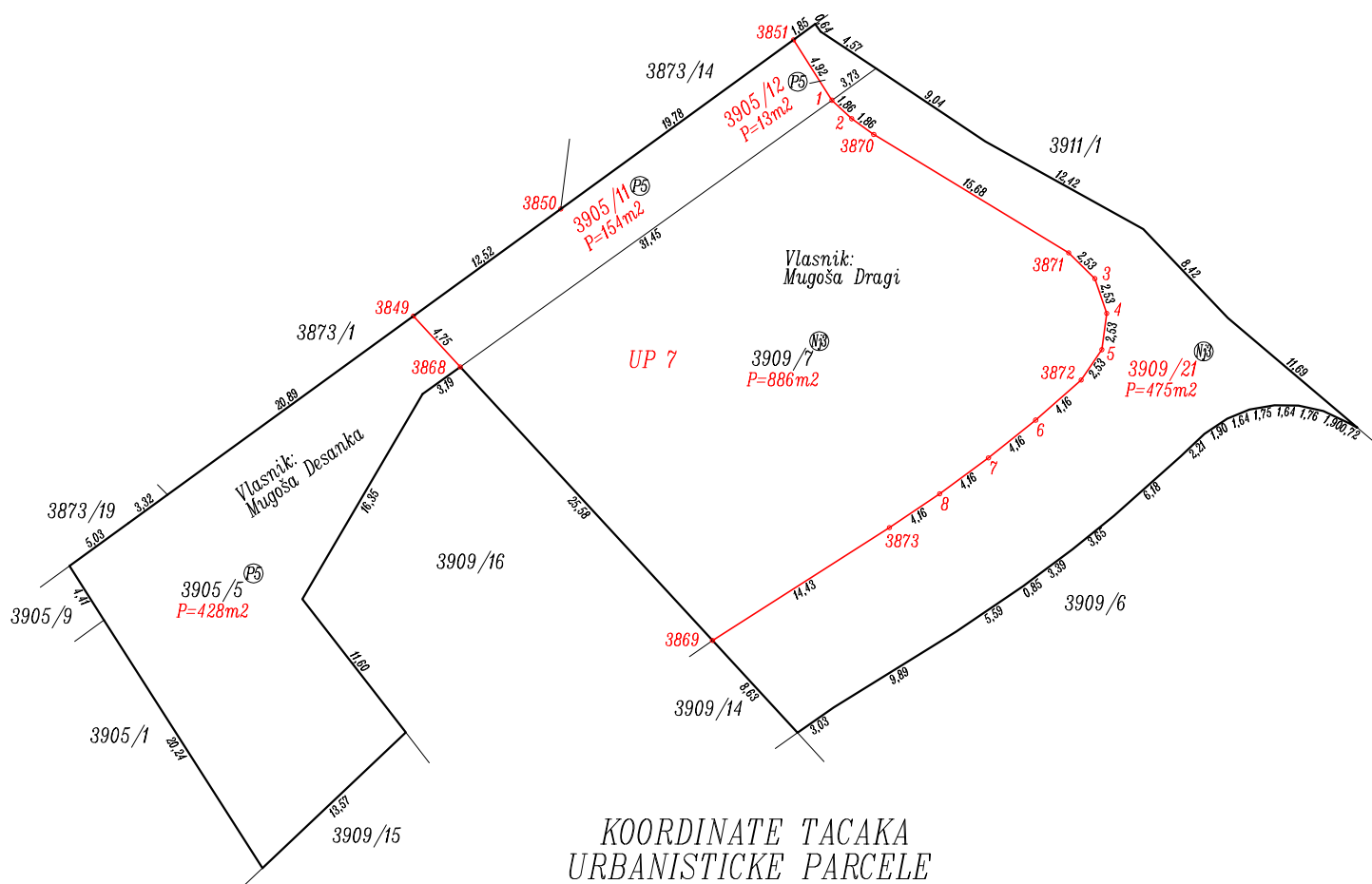
Interni broj: 269

Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ~ 500



KOORDINATE TACA
URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
3849	6599621.140	4697670.000
3850	6599631.270	4697677.360
3851	6599647.270	4697688.990
3868	6599624.360	4697666.500
3869	6599641.700	4697647.690
3870	6599652.787	4697682.493
3871	6599666.186	4697674.347
3872	6599667.048	4697665.595
3873	6599653.859	4697655.454
1	6599649.910	4697684.840
2	6599651.267	4697683.566
3	6599667.985	4697672.575
4	6599668.803	4697670.186
5	6599668.467	4697667.684
6	6599663.920	4697662.847
7	6599660.674	4697660.237
8	6599657.319	4697657.771

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
(licenca 02-4616/1 od 17.09.2020. godine)

Snimio dana: 08.07. 2024. godine

Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(02-339/1 od 03.07.2020. godine)

Broj: 269
Datum: 08.07. 2024.godine

Obrazac broj 21

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Donja Gorica

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine
"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

[illegible]

08.07. 2024.godine

“Geo Friends” d.o.o. - Podgorica

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.07.2024 09:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.07.2024 09:01
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3905/5		35 285	13.04.2023	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	595	0.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILOŠ DESANKA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3905/5	0		1	Pašnjak 5. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2024 12:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.07.2024 12:27
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 889 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3905/1	1	35 285	25.06.2024	SADINE	Zemljište pod zgradom NASLJEDE	125	0.00
3905/1		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEDE	311	0.00
3905/5		35 285	13.04.2023	SADINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	595	0.48
3905/9	2	35 285	25.06.2024	SADINE	Zemljište pod zgradom NASLJEDE	46	0.00
3905/9		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEDE	63	0.00
3905/10		35 285	25.06.2024	SADINE	Dvorište NASLJEDE	73	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA MILOŠ DESANKA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3905/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	PRIZEMNA ZGRADA 125	

3905/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 MUGOŠA MILOŠ DESANKA * *
3905/9	2	Garaža GRAĐENJE	989	PRIZEMNA ZGRADA 46	Svojina 1/1 MUGOŠA MILOŠ DESANKA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3905/1	0		1	Dvorište	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1	1	1	Stambeni prostor	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1		1	Zemljište pod zgradom	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/1	1		1	Porodična stambena zgrada	31.03.1999	Prekoračenje dozvole
3905/1	1		2	Porodična stambena zgrada	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/5	0		1	Pašnjak 5. klase	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	0		1	Dvorište	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	2		1	Zemljište pod zgradom	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/9	2		1	Garaža	31.03.1999	Nema dozvolu
3905/9	2		2	Garaža	26.04.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA
3905/10	0		1	Dvorište	25.06.2024	ZABILJ.POSTOJANJA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 266/24 OD 01.04.2024 G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DRAGI MUGOŠA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3905	1	0		953	8688	2019	4035/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO D GORICA PARC 3905/1 LN 889
	3905	1	0		919	17564	2022		ZA EKSPORIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN

								906PARC 3915/3
	3905	1	0		919	17564	2022	ZA EKSPOPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN 906PARC 3915/3
889					953	8688	2019	4035/18 ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO D GORICA PARC 3905/1 LN 889
889					919	17564	2022	ZA EKSPOPRIJACIJU DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA KO DONJA GORICA LN 906PARC 3915/3



176000000384



101-919-12999/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12999/2024

Datum: 12.03.2024

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7173 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3909	15		35 285	16/10/2023	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		89	1.02
3909	16		35 285	16/10/2023	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		432	4.97
								521	5.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401960210059	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI D.GORICA Podgorica	Susvojina	11/14
2610965210253	MUGOŠA BOŽIDAR NENAD 21.MAJ BB DONJA GORICA PODGORICA	Susvojina	3/14

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3909	15			1	Njiva 3. klase	16/10/2023 14:10	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TAČAKA BR. A110.A59 I A60 U ZAHVATU DUP-A DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KAT. PAR. 3909/2 U POVRŠINI OD 363 M2
3909	16			1	Njiva 3. klase	16/10/2023 14:10	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TAČAKA BR. A110.A59 I A60 U ZAHVATU DUP-A DONJA GORICA KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KAT. PAR. 3909/2 U POVRŠINI OD 363 M2



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović

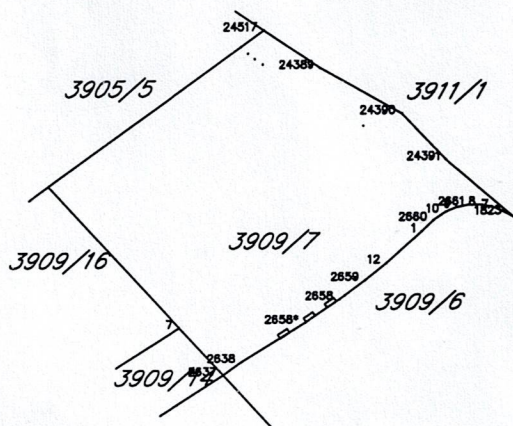
Marko Bulatović, dipl. pravnik





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2544, od: 25.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.06.2024 08:14

	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599663.75	4697651.94	0.00	Odrzavanje
	6599686.05	4697662.32	0.00	Odrzavanje
	6599624.36	4697666.50	0.00	
1	6599673.91	4697660.37	0.00	Odrzavanje
7	6599641.70	4697647.69	0.00	Ostalo
7	6599683.70	4697663.47	7.00	Odrzavanje
8	6599681.98	4697663.85	0.00	Odrzavanje
9	6599678.62	4697663.56	0.00	Odrzavanje
10	6599677.10	4697662.94	10.00	Odrzavanje
12	6599669.30	4697656.26	0.00	Odrzavanje
1823	6599685.42	4697662.66	0.00	Ostalo
2637	6599647.55	4697641.34	0.00	Odrzavanje
2638	6599650.03	4697643.08	0.00	Odrzavanje
2658	6599663.07	4697651.43	2658.00	Odrzavanje
2659	6599666.46	4697653.97	0.00	Odrzavanje
2660	6599675.52	4697661.89	0.00	Odrzavanje
2661	6599680.34	4697663.87	0.00	Odrzavanje
24389	6599660.46	4697682.00	30.90	
24390	6599671.32	4697675.97	30.90	
24391	6599677.13	4697669.87	30.90	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	
2658*	6599658.44	4697648.29	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3909/7 (P=1361 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

24517-24389 9.04

24389-24390 12.42

24390-24391 8.42

1823-7 1.90

7-8 1.76

8-2661 1.64

2661-9 1.75

9-10 1.64

10-2660 1.90

2660-1 2.21

1-12 6.18

12-2659 3.65
2658-2658* 5.59
2658*-2638 9.89
2638-2637 3.03
2637-7 8.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3909/7 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2799
Datum: 11.07.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA

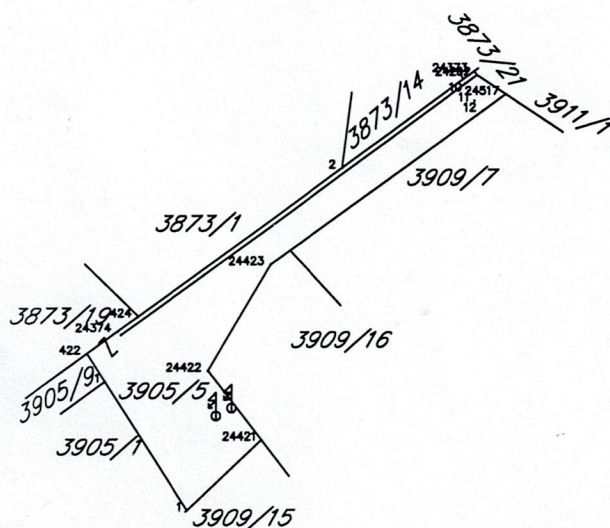
Broj lista nepokretnosti: 889

Broj plana: 5,37

Parcela: 3905/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2799, od: 11.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.07.2024 09:16

	6599624.36	4697666.50	0.00	
	6599649.91	4697684.84	0.00	Odrzavanje
	6599647.27	4697688.99	0.00	Odrzavanje
1	6599610.76	4697632.04	0.00	Ostalo
1	6599599.86	4697649.09	0.00	Odrzavanje
2	6599631.27	4697677.36	0.00	
422	6599597.49	4697652.81	0.00	Ostalo
424	6599604.24	4697657.72	0.00	Ostalo
24262	6599649.14	4697689.56	31.00	
24373	6599648.77	4697690.08	0.00	
24374	6599601.56	4697655.77	0.00	
24421	6599620.62	4697641.36	30.80	
24422	6599613.51	4697650.53	30.60	
24423	6599621.77	4697664.64	30.70	
24517	6599652.94	4697687.02	0.00	

Parcela: 3905/5 (P=595)

Frontovi:

od do dužina(m)

424-2 33.41

24373-24262 0.64

24262-24517 4.57

24423-24422 16.35

24422-24421 11.60

24421-1 13.57

1-1 20.24

1-422 4.41

422-24374 5.03

24374-424 3.31



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje
objekta sa djelatnostima u Donjoj Gorici

OBJEKAT	OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici, katastarske parcele 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica, Podgorica
INVESTITOR	Dragi Mugoša
VRSTA PROJEKTA	Idejno rješenje
PROJEKTANT	Optimus Project d.o.o., Lješnica bb, Bijelo Polje

Na katastarskim parcelama broj 3909/7 i 3909/11 Donja Gorica, Podgorica, u okviru kojih se formira urbanistička parcela U UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici, potrebno je uraditi projekat objekta sa poslovanjem, u svemu prema Urbanističko-tahničkim uslovima broj 08-332/24-490 izdatim dana 22.04.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Potrebno je projektovati dvije cjeline – prodavnicu (knjižaru) i otvoren poslovni prostor. Obezbijediti zasebne ulaze i zasijenčenje (nadstrešnicu).

Objekat podignuti u odnosu na teren, ne više od 50 cm. U parteru predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

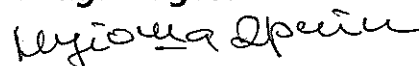
Materijalizaciju i formu objekta raditi po standardima, prateći savremene trendove.

Objekat raditi kao kosi i pokriti ga limom.

Jun 2024.god.

INVESTITOR

Dragi Mugoša



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica

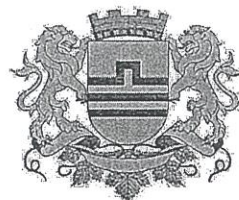


info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/24 - 490
Podgorica, 22.04.2024.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024.g.),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g.
- podnijetog zahtjeva: **MUGOŠA DRAGI**, broj 08-332/24-490 od 25.03.2024.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 7, Blok A3
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŠČEKIĆ PREDRAG - PODGORICA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 086/22 od 03.08.2022), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 od 15.02.2024), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 3909/7 KO Donja Gorica, LN br 3158-prepis

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Mugoša Dragi, aktom zavedenim kod ovog Organa br : 08 - 332/24 - 490 od 25.03.2024.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.3158 - Prepis KO Donja Gorica od 04.04.2022.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

TABELA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

PLAN							
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele m ²	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks.Dozvoljena BGP objekta m ²	Broj etaža
		ZONA A	PODZONA A3				
UP7	1040	stanovanje SMG	0,3	312	0,9	936	3

Uslovi za površine za stanovanje malih gustina (SMG)

Površine za stanovanje malih gustina obuhvataju: porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

Porodično stanovanje:

Indeks zauzetosti iznosi do 0,3.

Indeks izgrađenosti iznosi do 0,9, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi 500 m².

Maksimalna planirana spratnost je do P+2, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namijenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz Cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe 500m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m² i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m² su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m², a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namijenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri. Maksimalni gabariti pomoćnih objekata u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.

Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata, takođe, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu.

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predvrt i vrt)
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- ekonomski dio (vrt) organizovati iza objekata, u dubini urbanističke parcele (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta, povrtnjaci)
- obzbiјediti potrebnu osunčanost objekata
- drvorednom sadnjom unutar UP (između regulacione i građevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavlcama
- od vrtnoarhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijesnica, pergola i sl.
- zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa arhitekturom objekata
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica višeporodičnog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenila*. *Blokovsko zelenilo* sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

PARKIRANJE

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu), po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potrebna broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

-Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž

- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti

-Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m² i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m² su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m², a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri. Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.

Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primijeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladi sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 / "Sl. list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima / "Sl. list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max- vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17414/2024

Datum: 04.04.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917/24-1345, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3158 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3909	7		35 285	18/04/2018	SADINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		1361	15.65
								1361	15.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1401960210059	MUGOŠA BOŽIDAR DRAGI D.GORICA Podgorica		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3909	7			1	Njiva 3. klase	12/06/2018 12:49	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O PRODAJI UZZ 812/2018 OD 18.05.2018 GODINE IZMEDJU MUGOŠA DRAGI KAO PRODAVAC I GP MIČONI DOO KAO KUPAC
3909	7			2	Njiva 3. klase	10/06/2019 12:57	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA RADI IZGRADNJE DIJELA SAOBRAĆAJNICE DEFINISANE KOORD. TACA KA BR. A110.A59 I A60 U ZAHVATU DUP.A-DONJA.GORICA KORIDOR CETINISKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE IZMJENE I DOPUNE NA KAT. PAR. 3909/8 POVRŠINE 3 M2 I NA KAT. PAR. 3909/7 U POVRŠINI OD 405 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br.18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

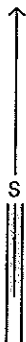
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1345
Datum: 10.04.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 3158
Broj plana: 5,37
Parcela: 3909/7

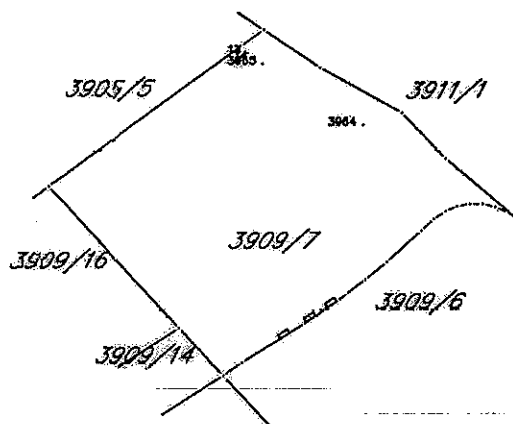
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
700
699
695
9

4
697
700
699
695
9



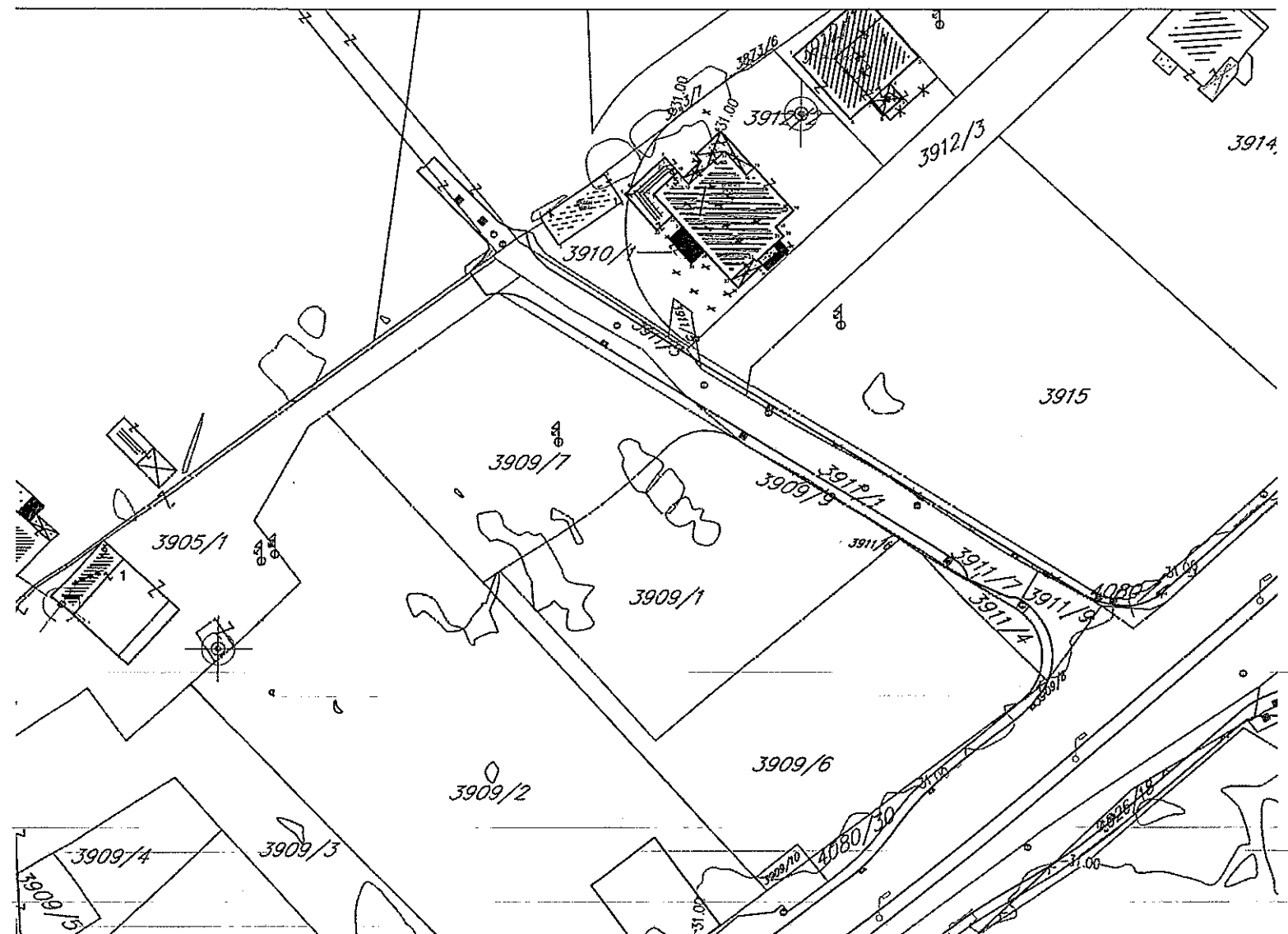
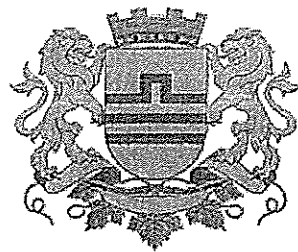
4
697
700
699
695
9

4
697
700
699
695
9



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

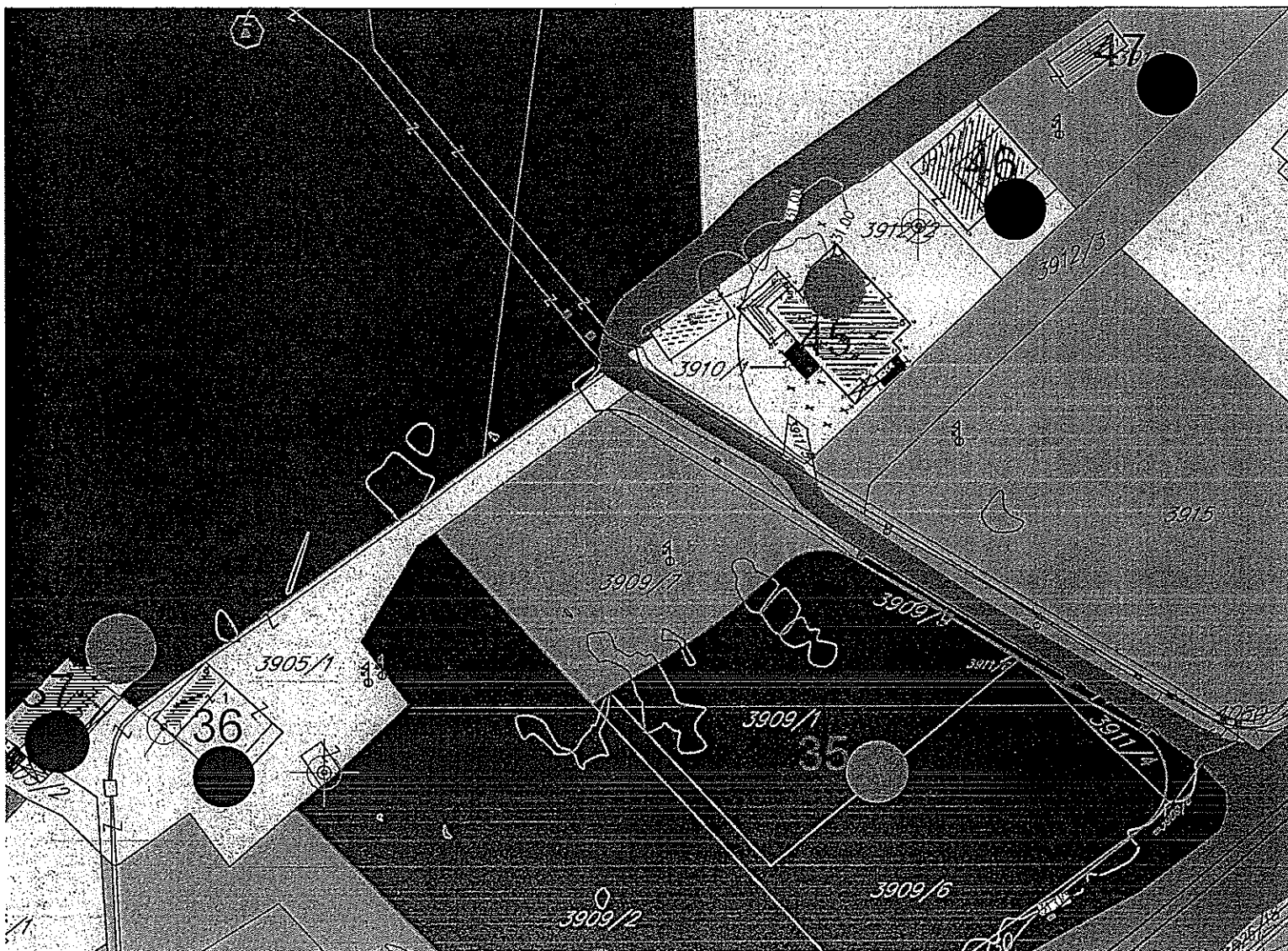
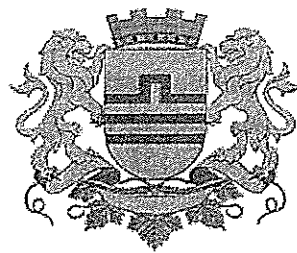
Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7, podzona A3, zona A

01



Livade

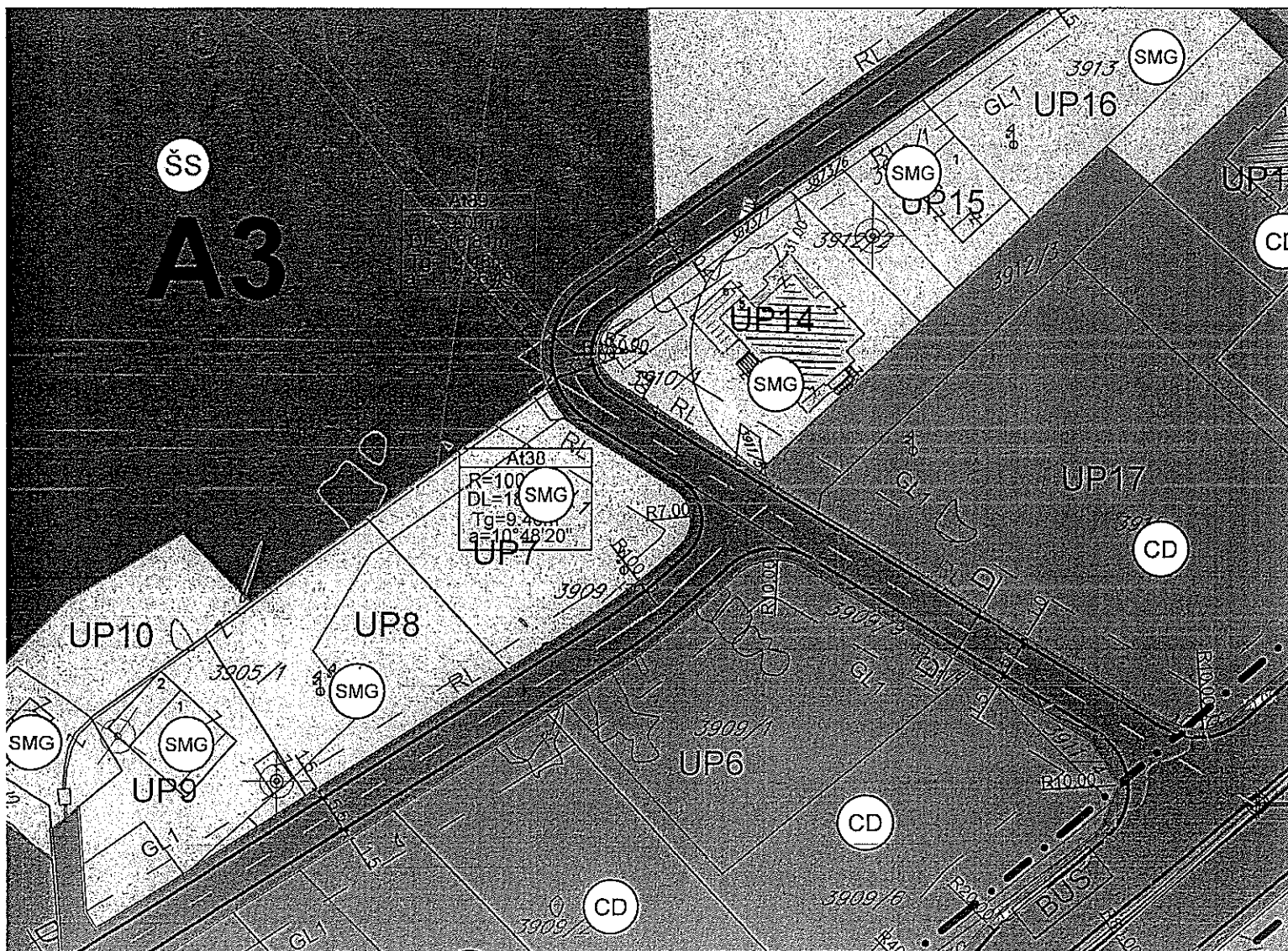
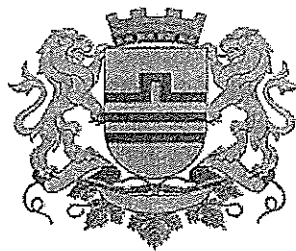
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje sa namjenom površina,fizičkom strukturom i bonitetom

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



Površine za stanovanje
male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

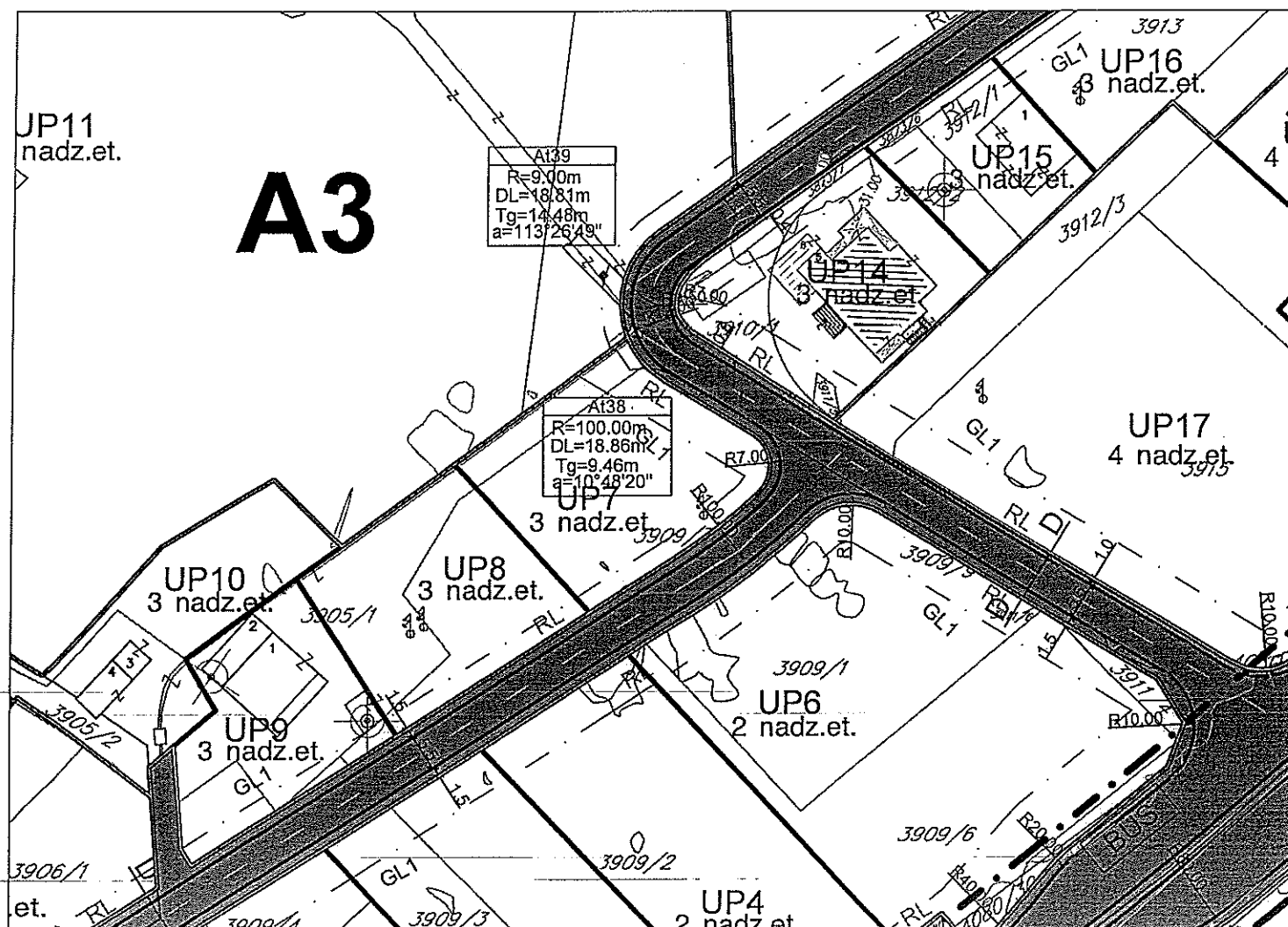
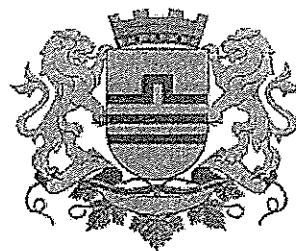
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u
Podgorici

Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



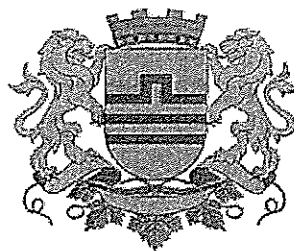
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

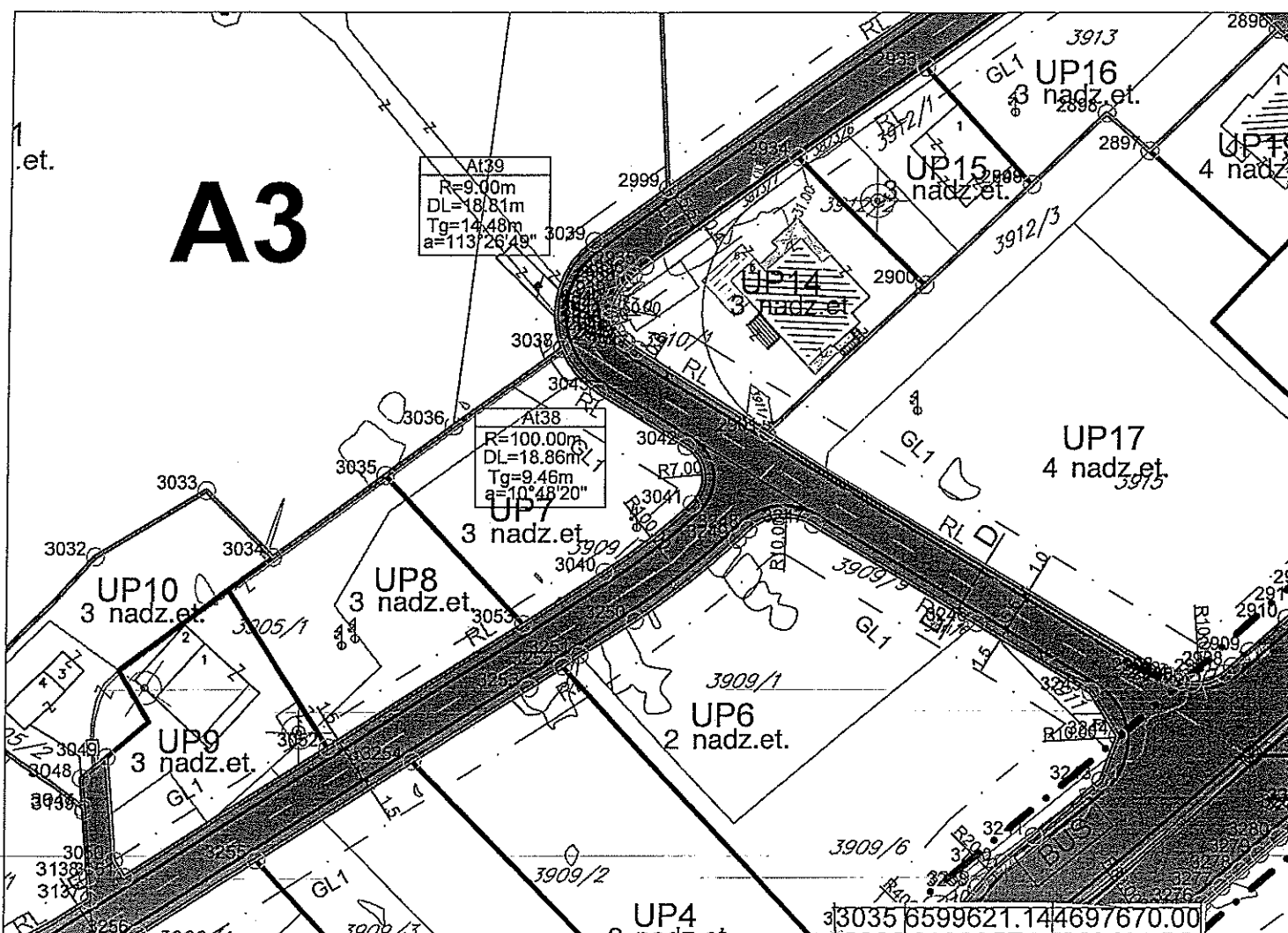
04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



A3



3035	6599621.14	4697670.00
3036	6599631.27	4697677.36
3037	6599647.27	4697688.99
3038	6599647.29	4697689.00
3040	6599653.86	4697655.45
3041	6599667.05	4697665.60
3042	6599666.19	4697674.35
3043	6599652.79	4697682.49
3053	6599641.70	4697647.69

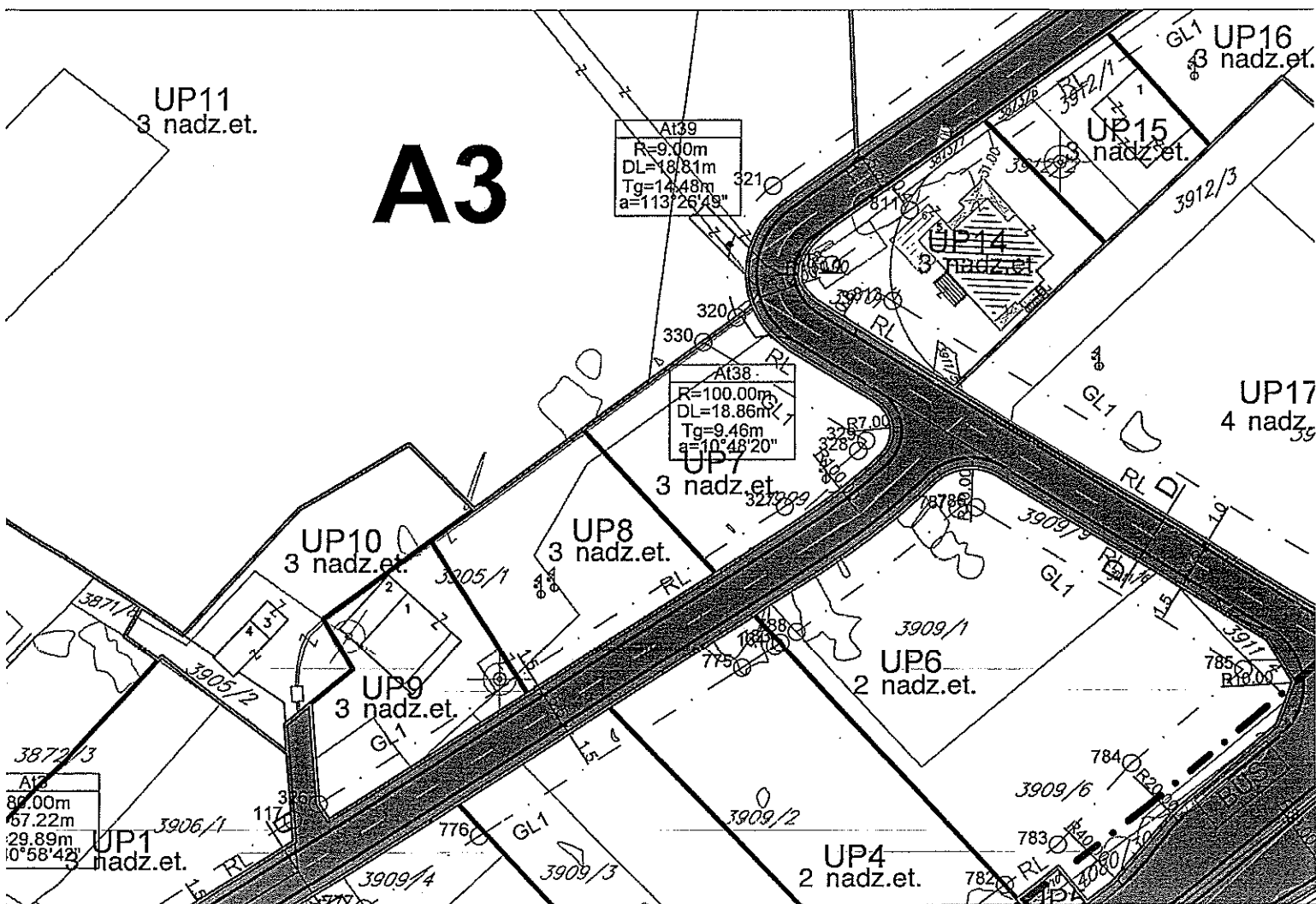
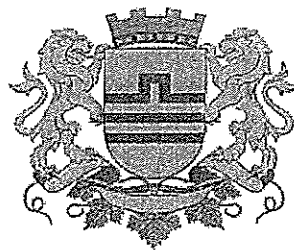
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka RL

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7, podzona A3, zona A

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



326	6599580.36	4697612.06
327	6599652.24	4697657.98
328	6599663.63	4697666.56
329	6599664.86	4697668.12
330	6599639.66	4697683.46

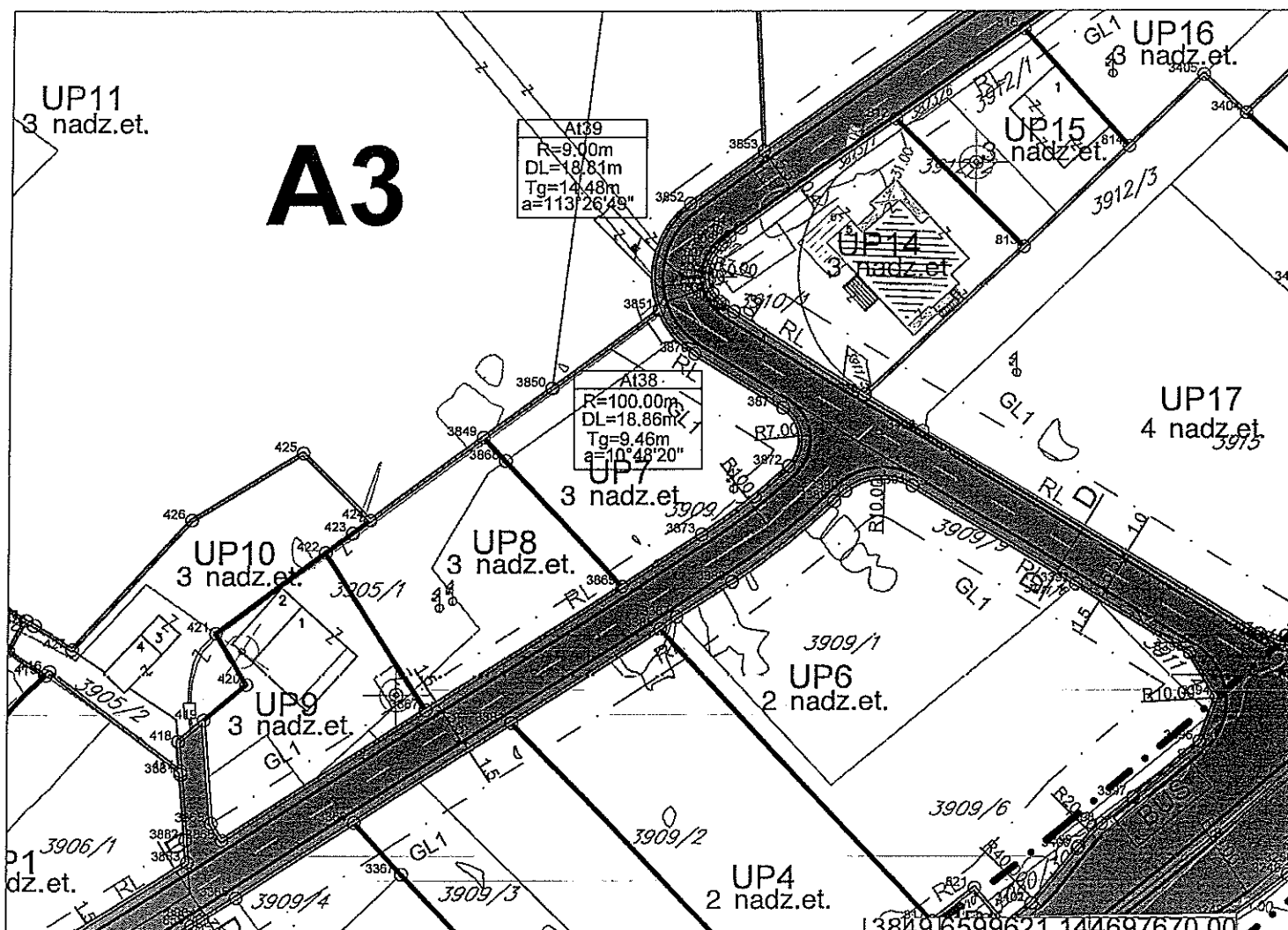
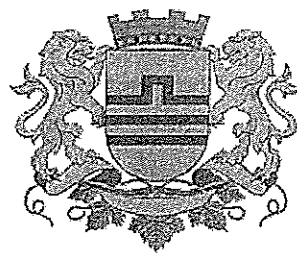
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih
tačaka GL

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



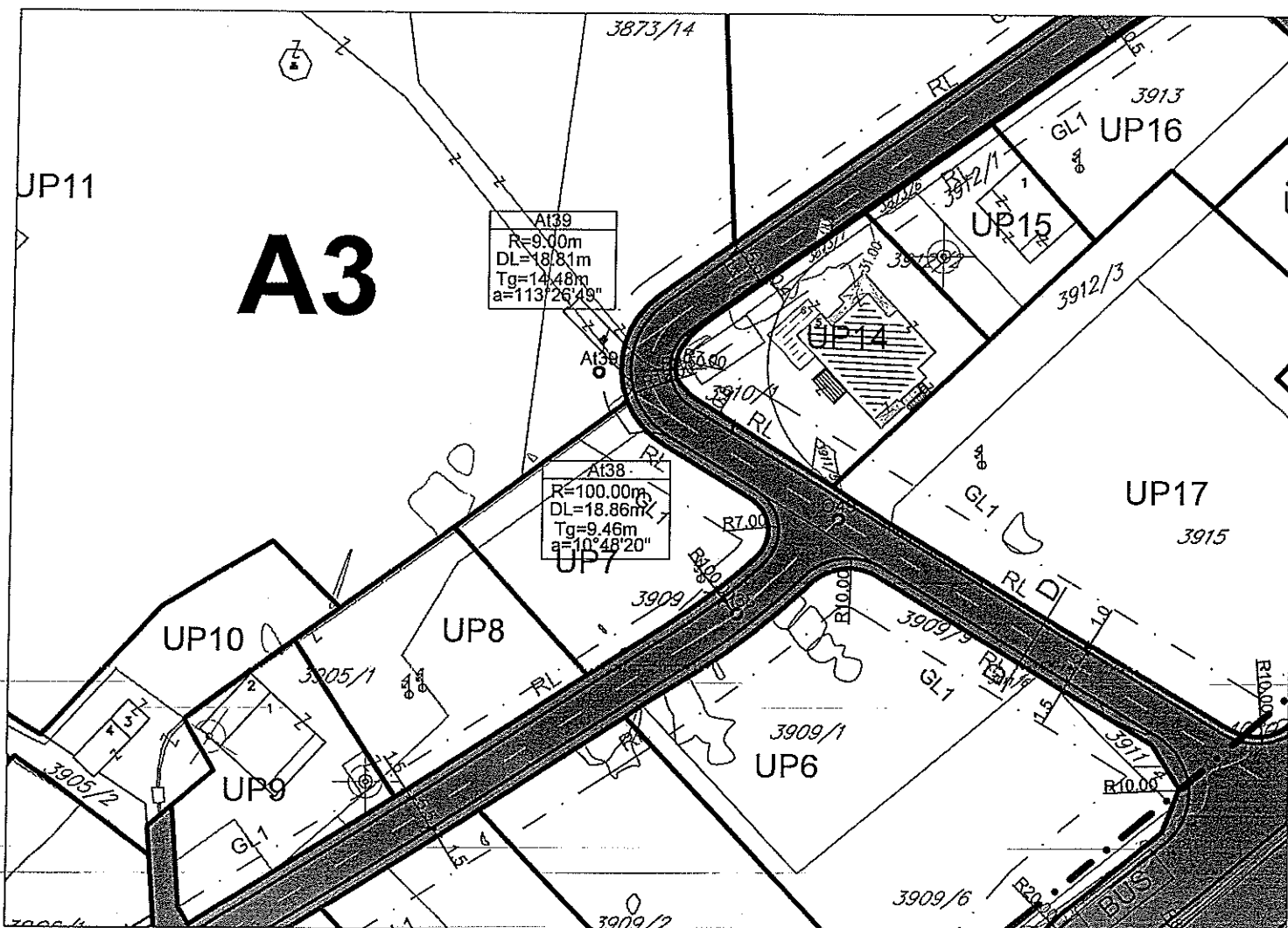
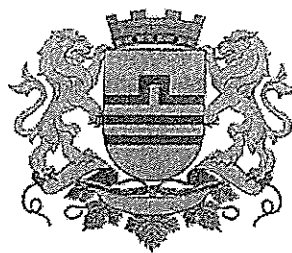
3849	6599621.14	4697670.00
3850	6599631.27	4697677.36
3851	6599647.27	4697688.99
3868	6599624.36	4697666.50
3869	6599641.70	4697647.69
3870	6599652.79	4697682.49
3871	6599666.19	4697674.35
3872	6599667.05	4697665.60
3873	6599653.86	4697655.45

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih
tačaka UP

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

07

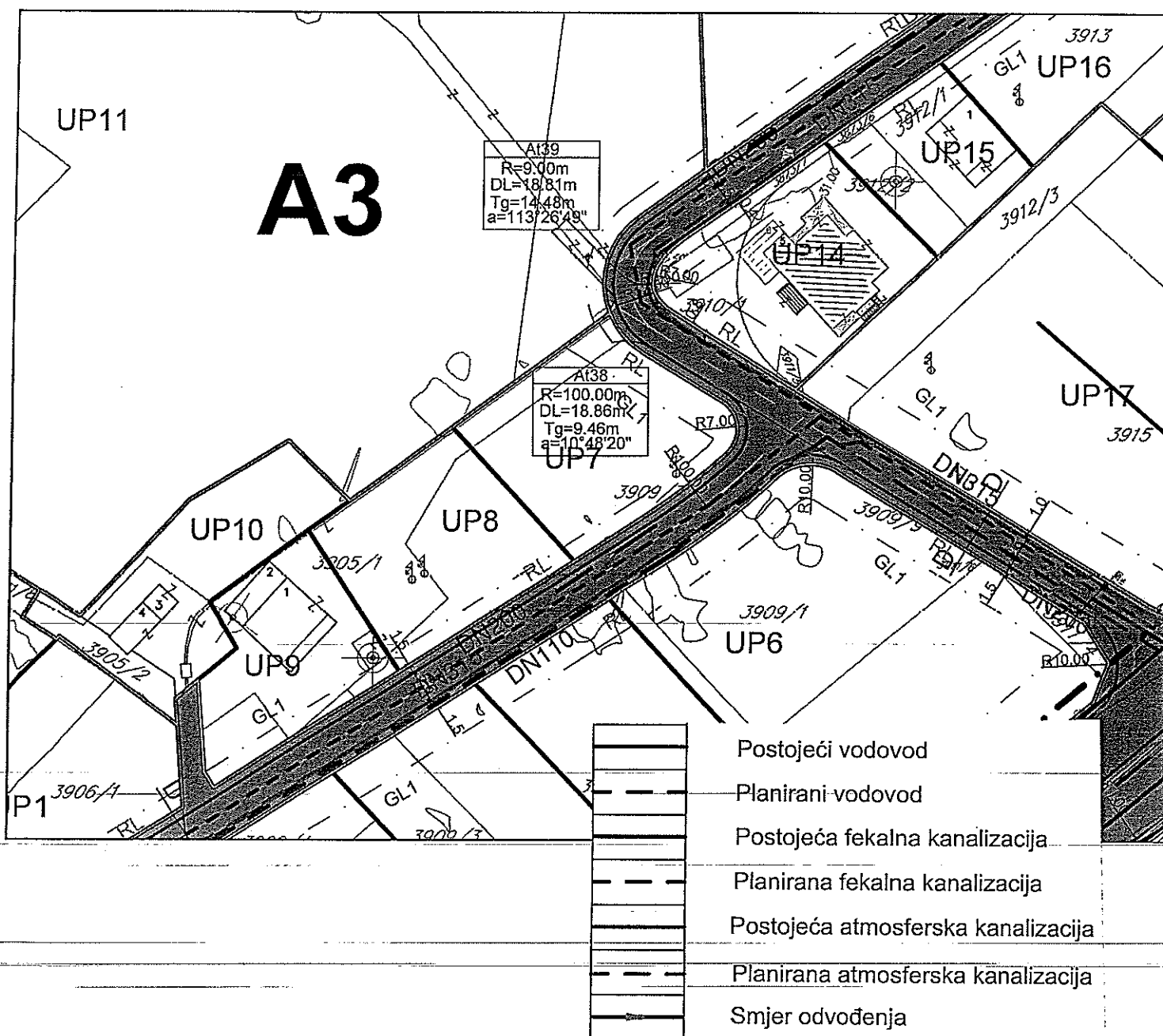
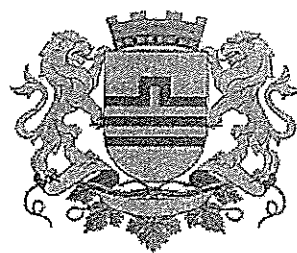
Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 7, podzona A3, zona A

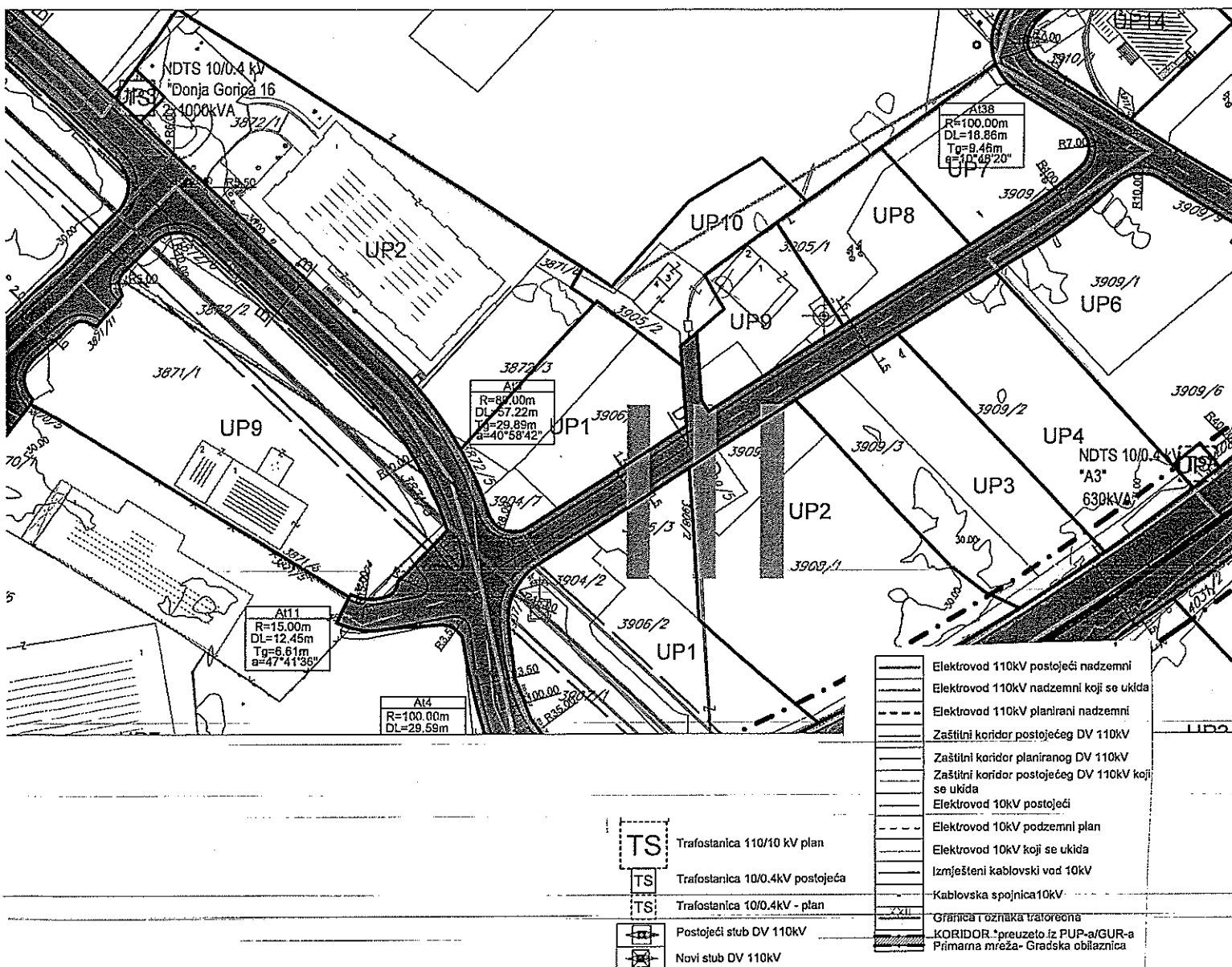
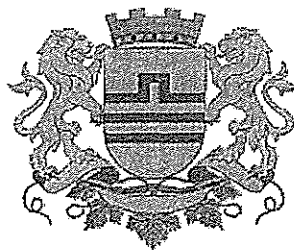
08

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



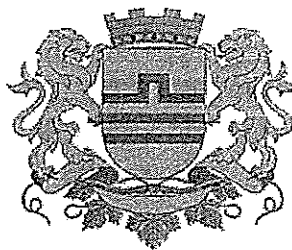
Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

09

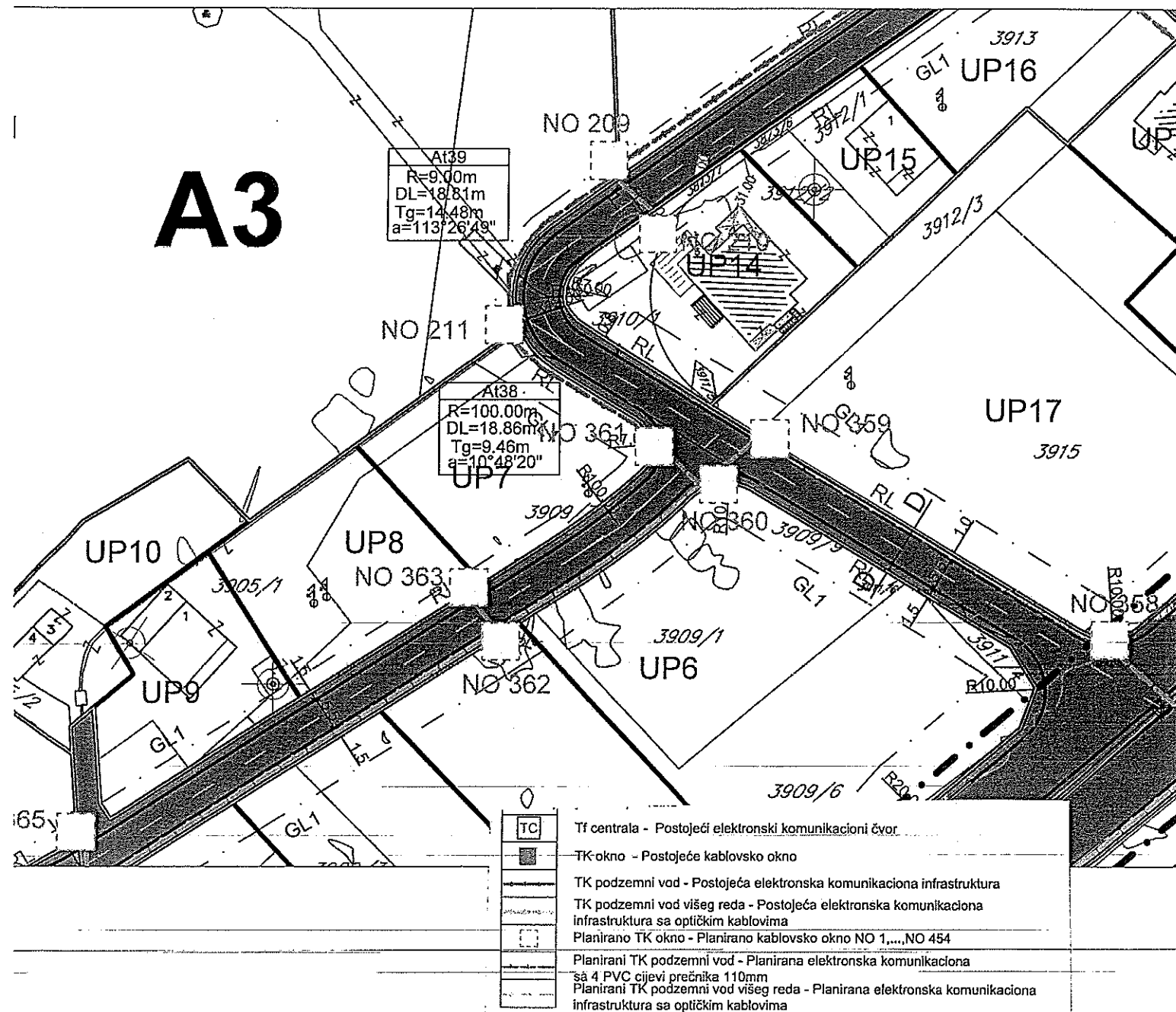


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A



A3

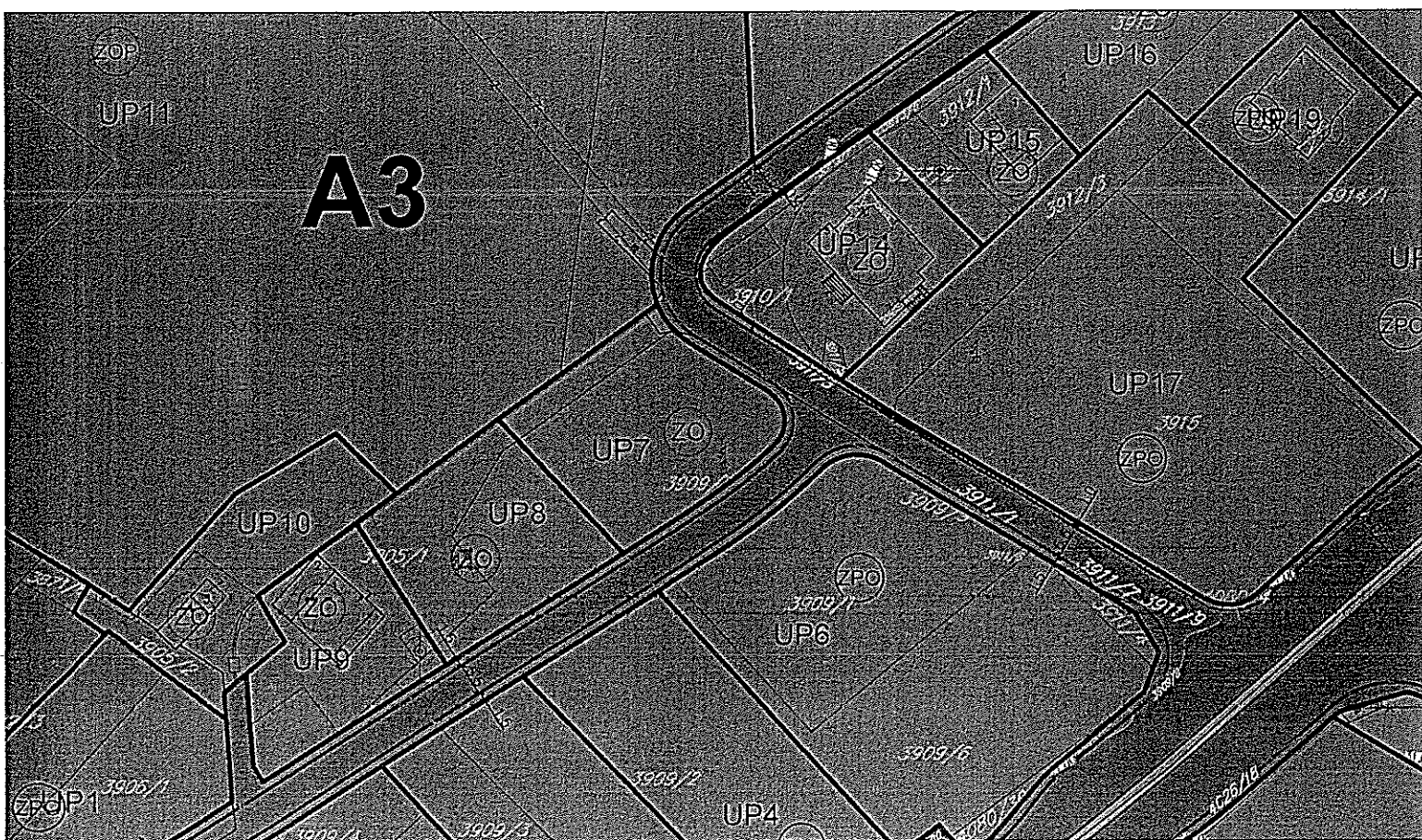
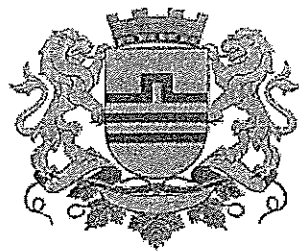


GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 7,podzona A3,zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-490
Podgorica, 15.04.2024.godine



ZO

zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „ Donja Gorica-za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u
Podgorici
Za urbanističku parcelu 7, podzona A3, zona A

12



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08- 332/24 - 490
Podgorica, 13.05.2024.godine

MUGOŠA DRAGI - PODGORICA

Na vaš zahtjev, br. 08-332/24-490 od 25.03.2024.g., dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj . 08-332/24-490 od 22.04.2024.godine, za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli broj 7, blok A3, DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" Podgorica i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo ., br UPI 02-041/24-3111/2 od 10.05.2024.godine

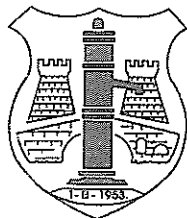
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Đedgović, dipl.ing.arh.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

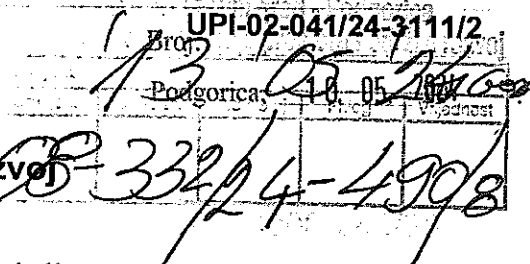
Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-490 od 22.04.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-3111/1 od 25.04.2024.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 7, zona A3, u zahvatu DUP-a "Donja GORica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 3909/7 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Dragog** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-490 od 22.04.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 7 planiran objekat maksimalne površine u osnovi 312m², maksimalne bruto građevinske površine objekta 936m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 7 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pristupnoj ulici zapadno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera Ø50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U blizini lokacije objekta izveden je kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dođe do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i uređaja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod

vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

1:1,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

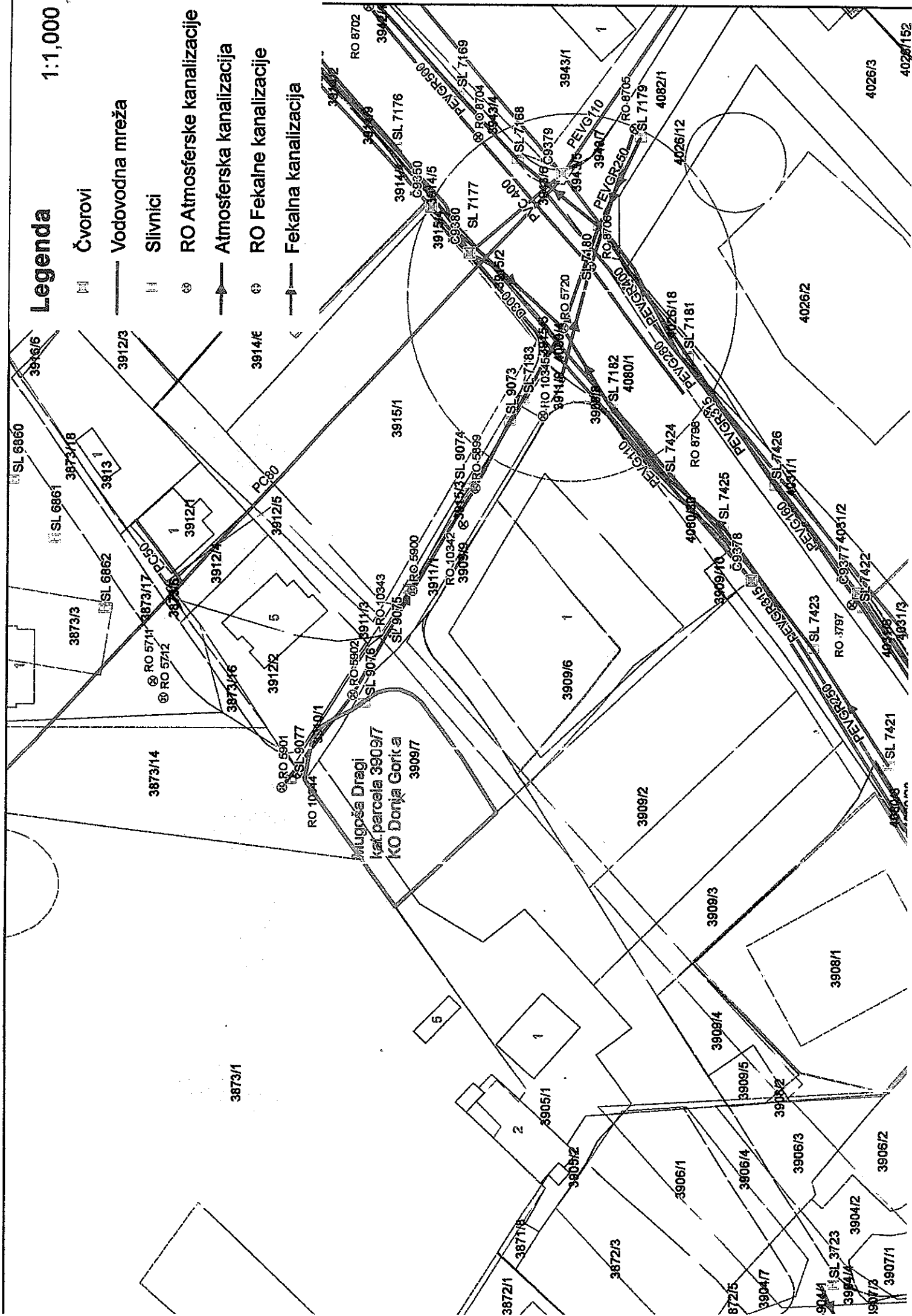
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje objekta sa djelatnostima, na lokaciji koju čine katastarske parcele 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica, Podgorica, odnosno urbanistička parcela 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čine katastarske parcele 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica, Podgorica, odnosno urbanistička parcela 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" u Podgorici. Predmetna parcela je ukupne površine 1040 m².

Lokacija objekta je naselje Donja Gorica u Podgorici. Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice – sekundarne ulice koja se veže na "Bulevar 21. maj", iza marketa "Voli". U blizini lokacije su objekti porodičnog stanovanja i Osnovna škola "Vlado Milić". Zadata parcela je neograđena. Teren je praktično ravan.



Snimak lokacije sa Google Maps

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri glavnog projekta objekta su prikazani u donjoj tabeli:

UP 7	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Indeks izgrađe- nosti	Indeks zauzetosti	Spratnost
ZADATO	1040	936	312	0,90	0,30	P+2
OSTVARENO	/	311,444	311,44	0,30	0,30	P

*Napomena 1: Urbanistička parcela 7 površine je 1040 m². Elaboratom parcelacije definisana je površina urbanističke parcele sastavljena iz katastarske parcele 3909/7 – 886 m² i katastarske parcele 3909/11 (nekad dio 3909/5) – 154 m².

*Napomena 2: Građevinska linija za objekte SMG prema DUP-u je minimum 2,5 m, uz mogućnost pomjeranja do 1,5 m uz saglasnost susjeda. Obzirom da je susjed - vlasnik katastarske parcele 3909/16 - investitor, granica je pomjerena kako bi se objekat bolje uklopio. U sklopu opšte dokumentacije predat je list nepokretonosti za datu parcelu, kao dokaz o pravu svojine.

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-490 izdatim dana 22.04.2024. god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Razvoj ideje i koncept proističe iz zahtjeva za ostvarenjem funkcionalne i dobro oblikovane cjeline, vodeći računa o ograničenjima i lokalitetu.

Ravan teren i oblik parcele (položaj građevinskih linija) uslovili su generalni oblik i poziciju objekta na parceli. Objekat dužom stranom prati donju ivicu parcele (i planiranu ulicu između parcele i "Volija"), a kraćom je postavljen prema postojećoj ulici. Objekat je postavljen u donjem dijelu parcele, jer je sa gornje strane formirana unutrašnja ulica sa parkingom, sa kojeg se preko popločanja ostvaruje prilaz objektu.

Objektu se prilazi sa sjeverozapadne, gdje se nalaze ulazi pokriveni nadstrešnicom.

3. Oblikovanje

Objekat je pažljivo planiran, vodeći računa o vizuelnim uticajima. Objekat je formiran kao jednostavna, kubična struktura sa istaknutom nadstrešnicom. Pozicije i veličine otvora su pažljivo birane, kako bi se funkcionalno zadovoljile potrebe unutar objekta, kao i postigla smjena punih i

otvorenih površina. Nadstrešnica pripada uređenju terena, a postavljena je sa tri "atraktivne" strane – prilazne od ulice i od pravca škole.

Objekat je izdignut za 15 cm od nivoa terena sa strane parkinga, čineći tako jedan stepenik u odnosu na parter.

Krov objekta je planiran kao kosi, četvorovodan, maksimalnog nagiba 8 stepeni, prekriven limom. Krov uokviruje betonska atika, kako bi se stvorio upečatljiviji i efektniji izgled čitavog objekta.

Parterno uređenje oko objekata čine slobodne zelene površine (40% parcele) i popločane staze koje se vežu na parking i postojeće trotoare. Zbog nedostatka postojeće vegetacije, predviđa se postavljanje biljaka koje odgovaraju podneblju.

4. Funkcija

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – objekat sa djelatnostima i sastoji se iz dvije cjeline: **prodavnica – knjižara i poslovni prostor**.

*Napomena:

U nacrtu "Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici navedeno je da je na površinama za stanovanje male gustine (SMG) moguće projektovati porodično stanovanje sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumijeva **poslovni prostor**, maksimalno **30%** od ukupne površine, što je projektom ispoštovano. Takođe, nacrtom je navedeno sljedeće:

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Shodno tome, projektom je prema zahtjevu investitora umjesto stanovanja predviđena **prodavnica – knjižara**, zbog prisustva osnovne škole. Prodavnica zauzima makar 70% ukupne i neto i BRGB površine.

Prodavnicu čine: prodajni prostor sa dijelom za kopirnicu, magacin, čajna kuhinja i muški i ženski toalet. Površine je 195,42 m². Poslovni prostor takođe ima čajnu kuhinju i muški i ženski toalet. Površine je 78,36 m².

Spratna visina je 4.50 m. Ukupna visina objekta je 5,76 m.

Ukupna neto površina objekta je **273,78 m²**, dok je ukupna bruto površina **311,44 m²**. Površina zelenih površina u parteru je 417,25 m² što čini 40% ukupne površine parcele.

5. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je sa postojeće saobraćajnice, u gornjem desno uglu parcele. Pješaki pristup je sa iste ulice bočno, kao i sa planirane saobraćajnice sa donje strane objekta. Parkiranje je organizovano na parceli. Propisom je zahtijevano 9 parking mjesta, koliko je i ostvareno. Uz parking je formiran trotoar za nesmetan pristup objektu.

6. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju armirano-betonskih stubova i greda – ramovski sistem. Temelji su riješeni armirano betonskim stopama dimenzij 150x150x50 i zidovima debljine 20 cm i visine 90 cm. Stubovi su dimenzija 50x50 cm, dok su grede dimenzija 50x50 cm. Mrtva ploča je debljine 10 cm, a međuspratna tavanica je ploča debljine 20cm.

Krovnu potkonstrukciju čine drveni stubovi, rogovi, vjenčanice i stolice.

Da bi konstruktivni radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- Svi betonski, armirano betonski (AB) moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona, kao čeličarskih radova;
- Svi elementi moraju se izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkim proračunima, solidno i stručno;
- Sve AB elemente postaviti u nerendisanoj, dobro nakvašenoj oplati,
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratom.

7. Materijalizacija

Materijalizacija objekata planirana je tako da, kroz upotrebu savremenih materijala, boja, tekstura i zelenila, afirmiše ambijentalne kvalitete planiranog područja.

6.1. Spoljašnje obrade

Fasade: Fasade su projektovane kao jednostavne. Kolorit objekta je kombinacija bijelog i svijetlo bež bavalita. Akcenat su antracit bravarija, šembrane i nadstrešnica.

Bravarija: Prilikom projektovanja fasadnih otvora vodilo se računa o rasporedu prozora uz simetrično integrisanje u fasadu, na način da obezbjeđuje dovoljno dnevnog osvijetljaja, u zavisnosti od orijentacije. U tu svrhu projektovana je fasadna aluminijska bravarija.

Krov: Krov je kosi četvorovodni, nagiba 8 stepeni, prekriven tamnim limom.

U skladu sa klimatskom zonom, projektovana je termoizolacija na fasadi od min.5cm. Termoizolaciju objekta čine i kamena vuna d=10 cm u kosom krovu, kao i krovne XPS ploče d=10.

Planirana je i hidroizolacija objekta u dijelu ukopanih zidova, kosih krovova i u unutrašnjosti objekta na pozicijama kao što su kupatila.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni zidovi planirani su kao uvidani 10/20cm, obostrano malterisani i završno bojeni. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku.

Podovi: U čitavom objektu predviđena je granitna keramika.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao malterisani i bojeni.

Parterno uređenje

Plato za parkiranje je obložen behaton kockama, dok su staze obrađene sitno-štokovanim kamenim pločama d=3 cm.

7. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione kao i mašinske instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

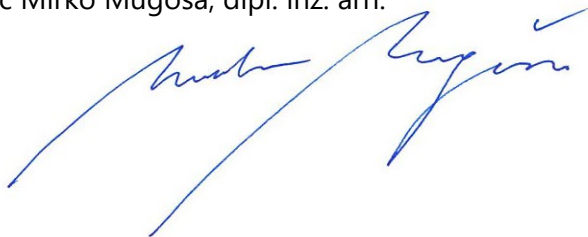
8. Propisi

Idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 11/2019 - ispravka i 82/2020)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)
9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Jul 2024,
Podgorica

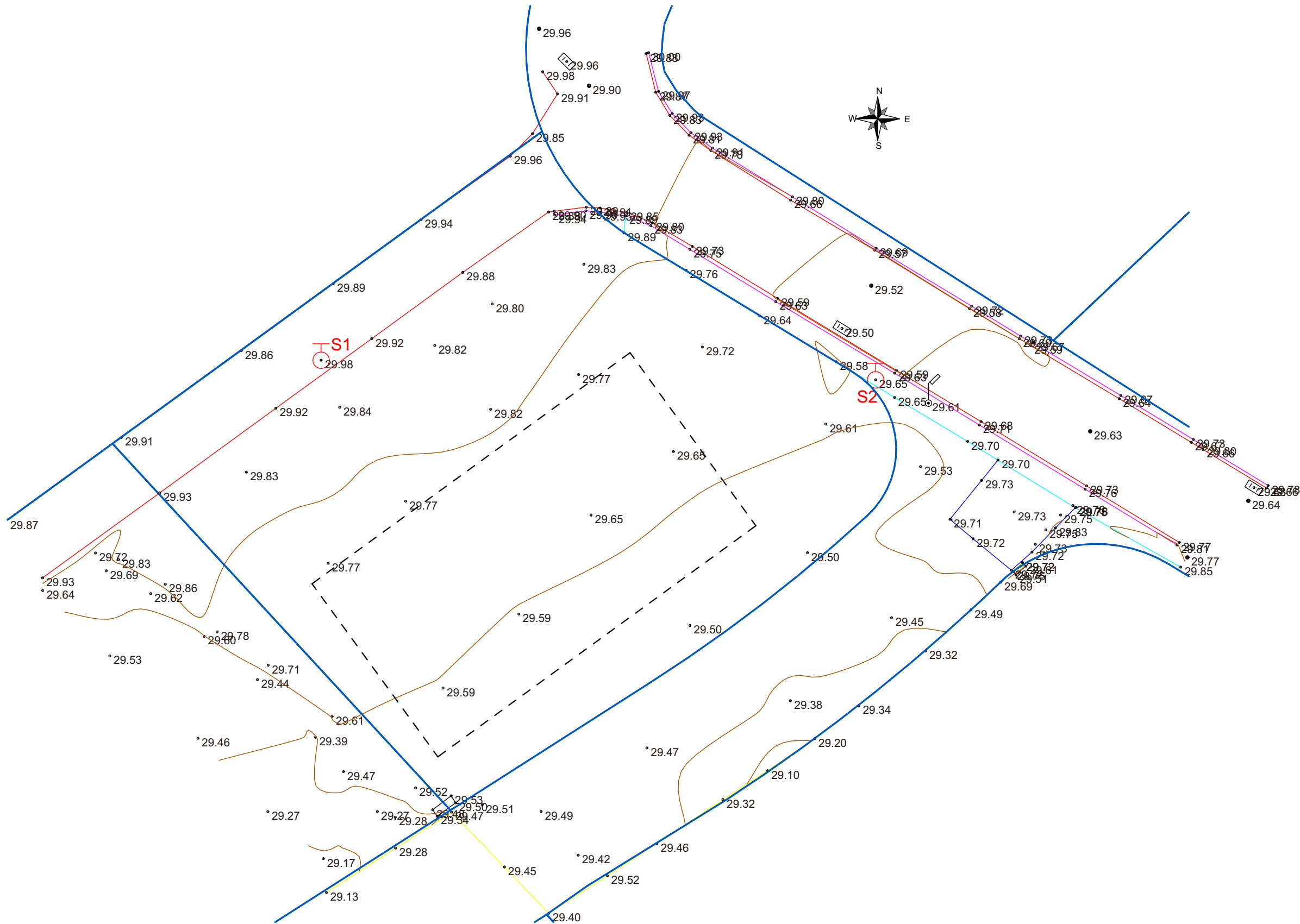
Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



LEGENDA:

Asfalt

Ivičnjak

Trotoar

Ograda

Beton

S1

Rasvjeta

Slivnik

Operativni poligon

Operativni poligon			
S1	6599633.833	4697675.072	29.979
S2	6599667.572	4697673.881	29.654

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Geodetska podloga	01
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Jul 2024.			

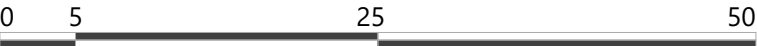


ŠIRA SITUACIJA - ORTO FOTO PRIKAZ

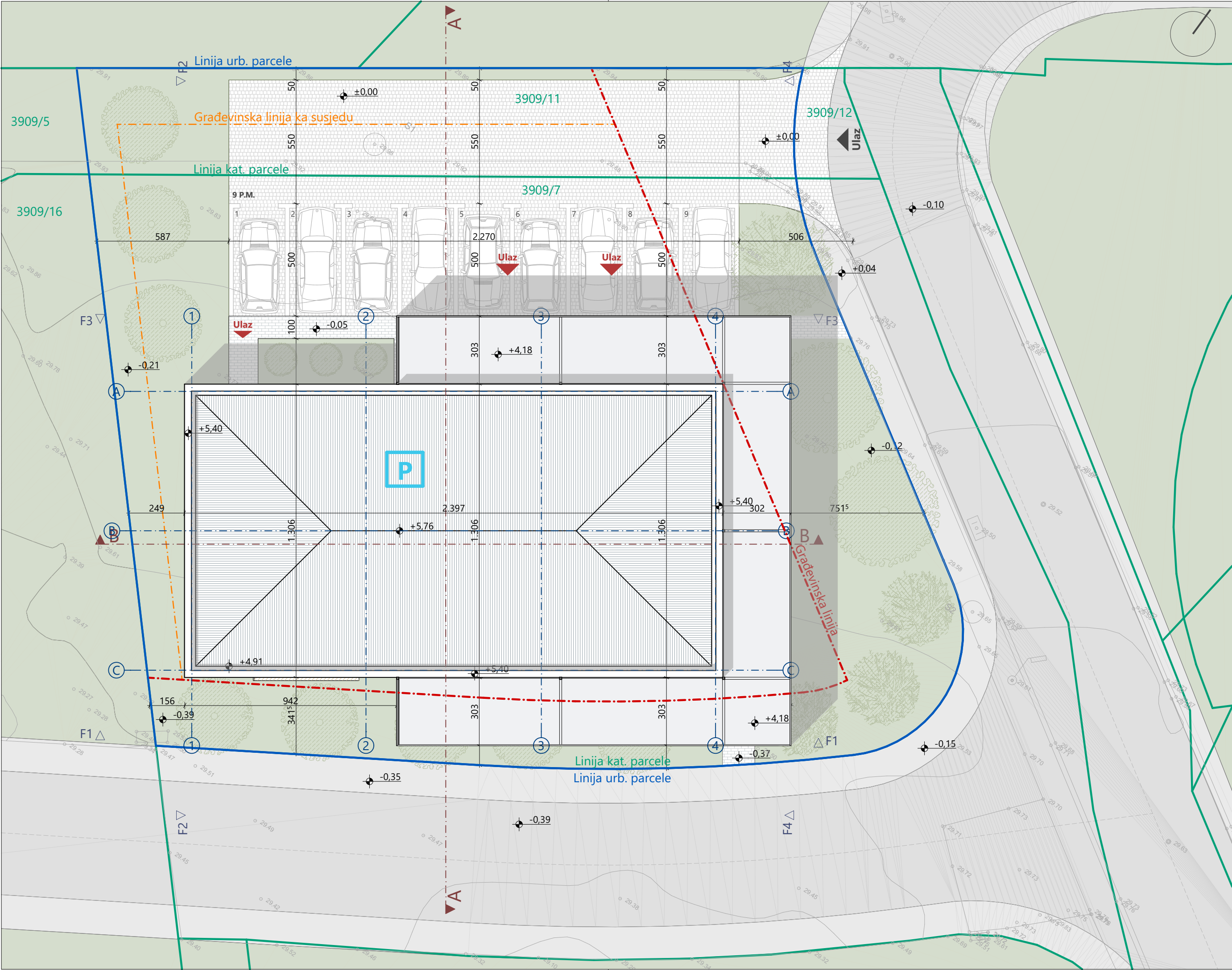
ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1040 m²
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	312 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
MAKSIMALNA BRGP	936 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,90
SPRATNOST	P+2
PARKING	9

LEGENDA	
— — — —	REGULACIONA LINIJA
- - - -	GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - -	GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
— — — —	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
OSTVARENA BRGP	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,30
SPRATNOST	P
PARKING	9
Ukupna neto površina	273,78 m²



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Šira situacija	02
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

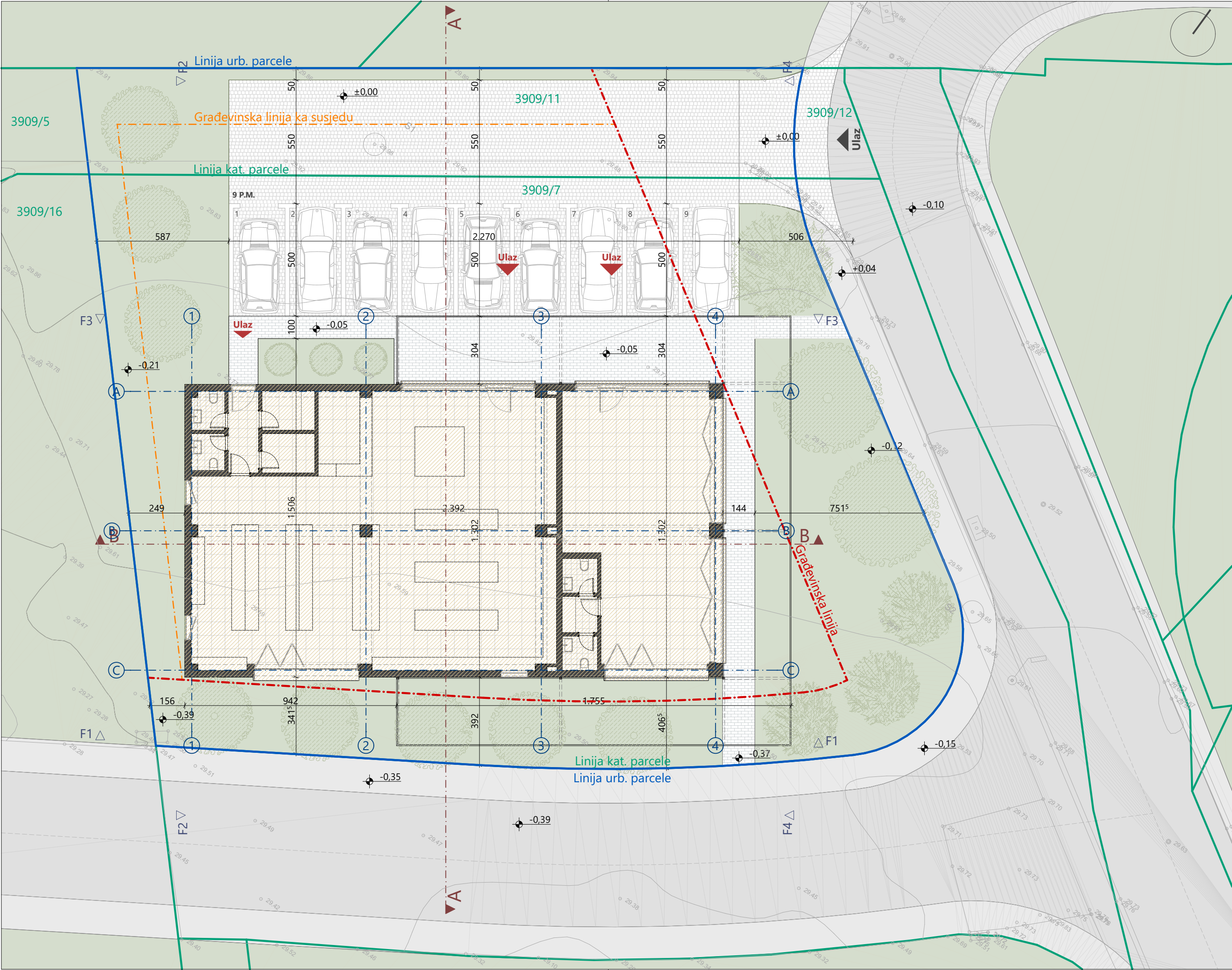
ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1040 m²
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	312 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
MAKSIMALNA BRGP	936 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,90
SPRATNOST	P+2
PARKING	9

OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
OSTVARENA BRGP	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,30
SPRATNOST	P
PARKING	9
Ukupna neto površina	273,78 m²

LEGENDA	
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	PJEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ
	PLANIRANO RASTINJE
	ULICA I PARKING
	TROTOAR
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	417,25 m²/ 40%
	87,25 m²



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:150
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Uža situacija sa krovnim ravnima	03
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

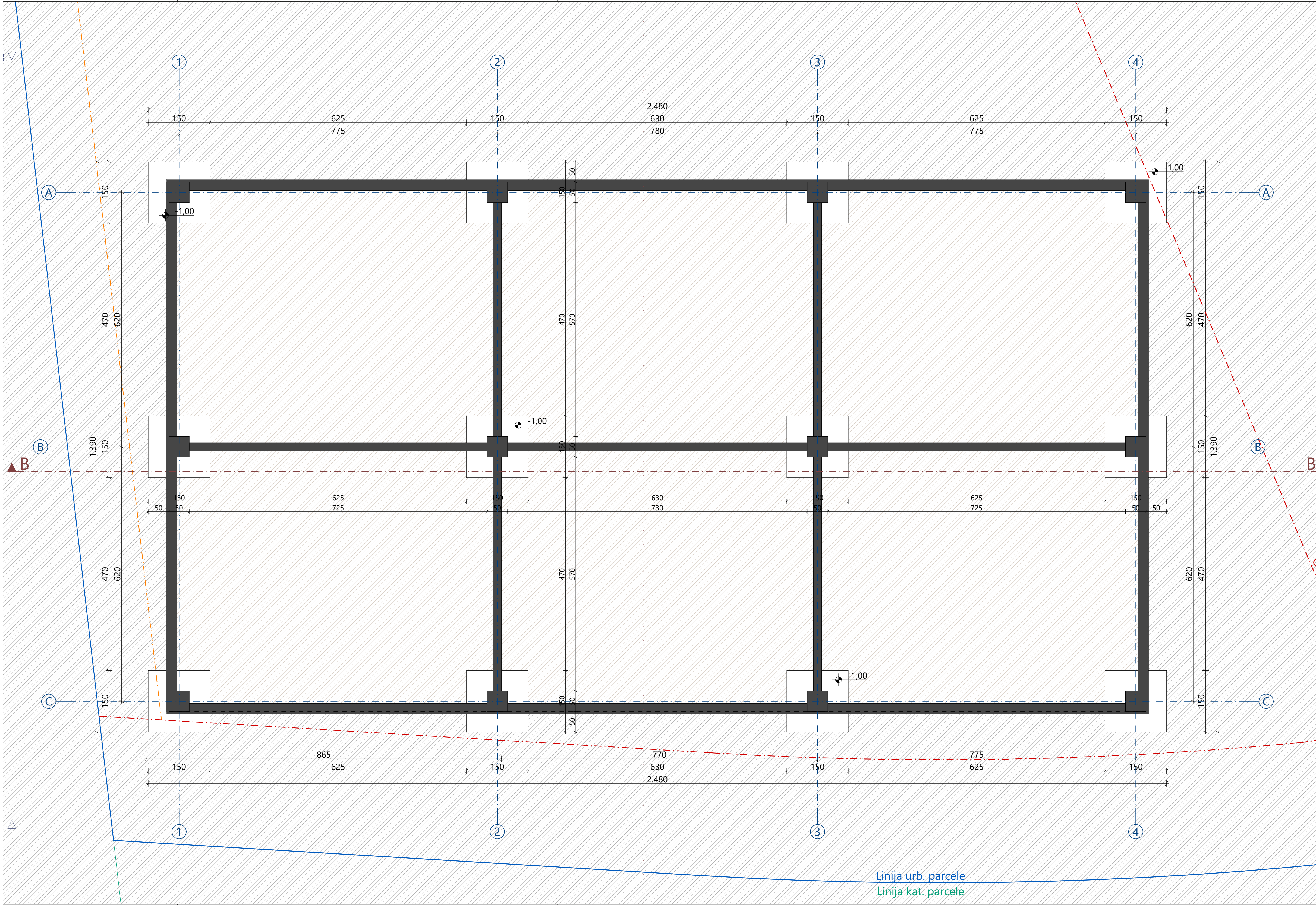
ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1040 m²
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	312 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
MAKSIMALNA BRGP	936 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,90
SPRATNOST	P+2
PARKING	9

OSTVARENI PARAMETRI	
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
OSTVARENA BRGP	311,44 m²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,30
SPRATNOST	P
PARKING	9
Ukupna neto površina	273,78 m²

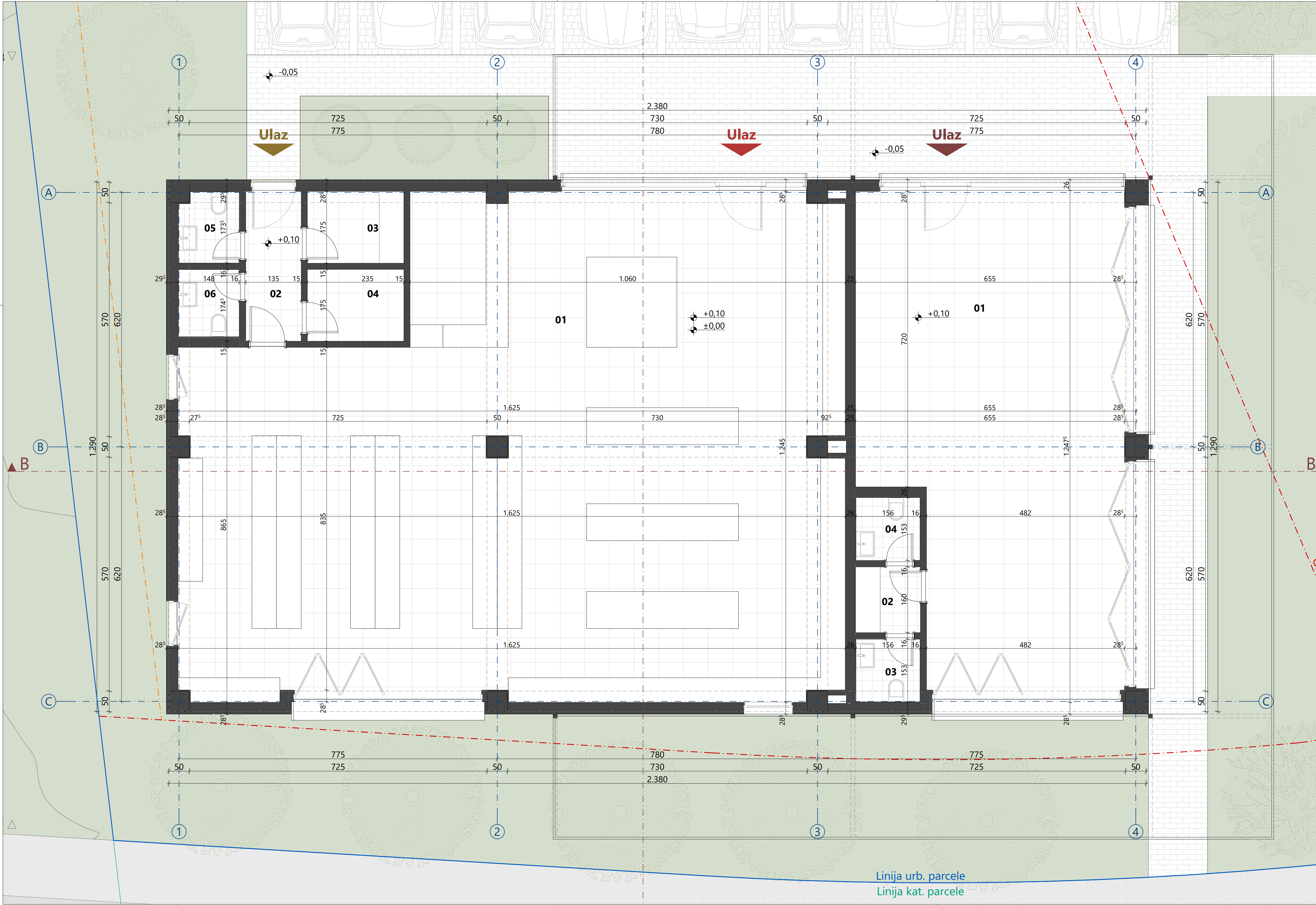
LEGENDA	
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA KA SUSJEDU
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	PJEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ
	PLANIRANO RASTINJE
	ULICA I PARKING
	TROTOAR
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	417,25 m²/ 40%
	87,25 m²



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:150
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Uža situacija sa osnovom prizemlja	04
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			

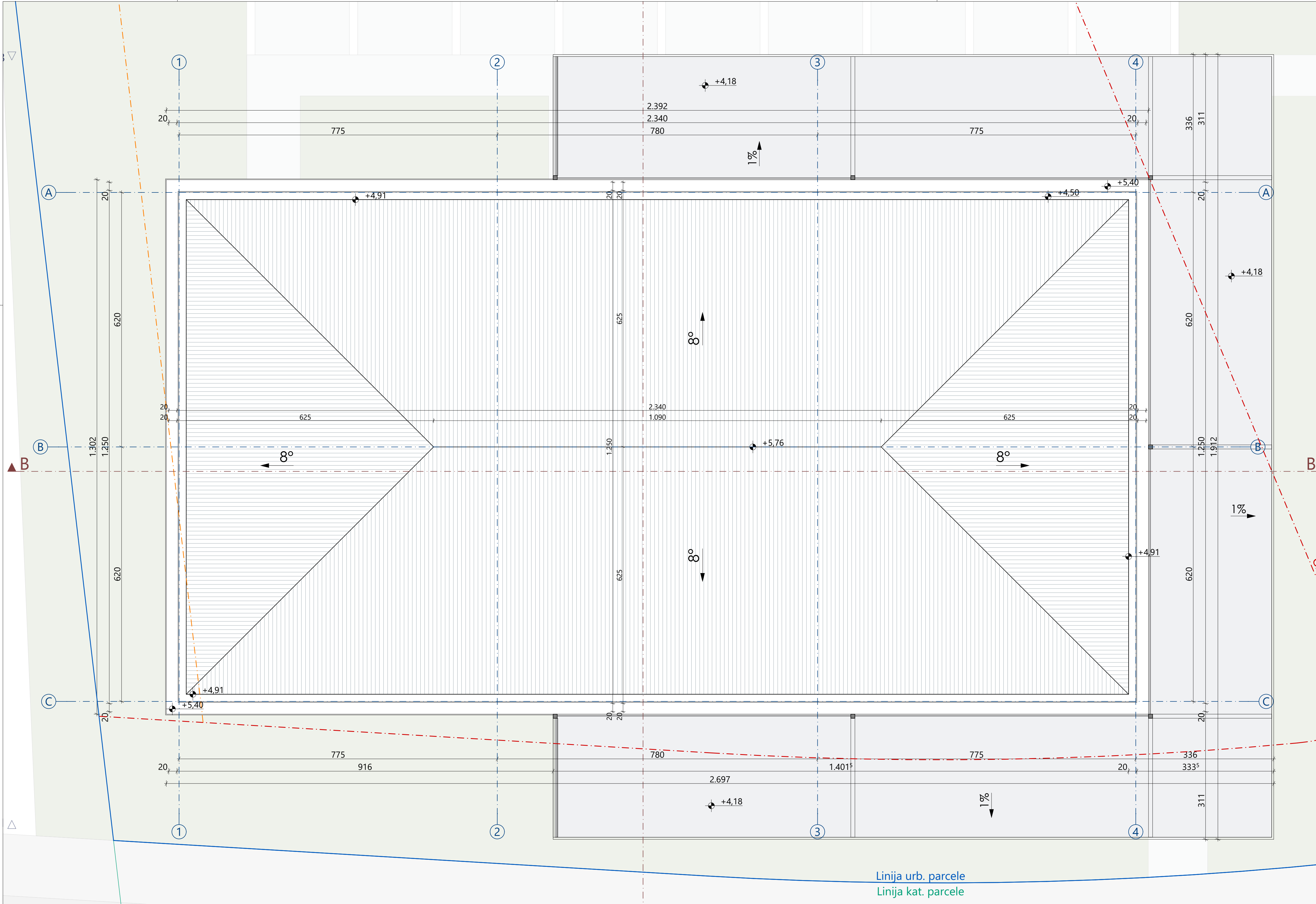


PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat: Objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetrinskog puta i južne saobraznice", Katastarske parcela 3308/7 i 3308/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 05
Datum izrade: Jul 2024.		Datum revizije: M.P. revizije	
M.P.		Razmjera: 1:50	

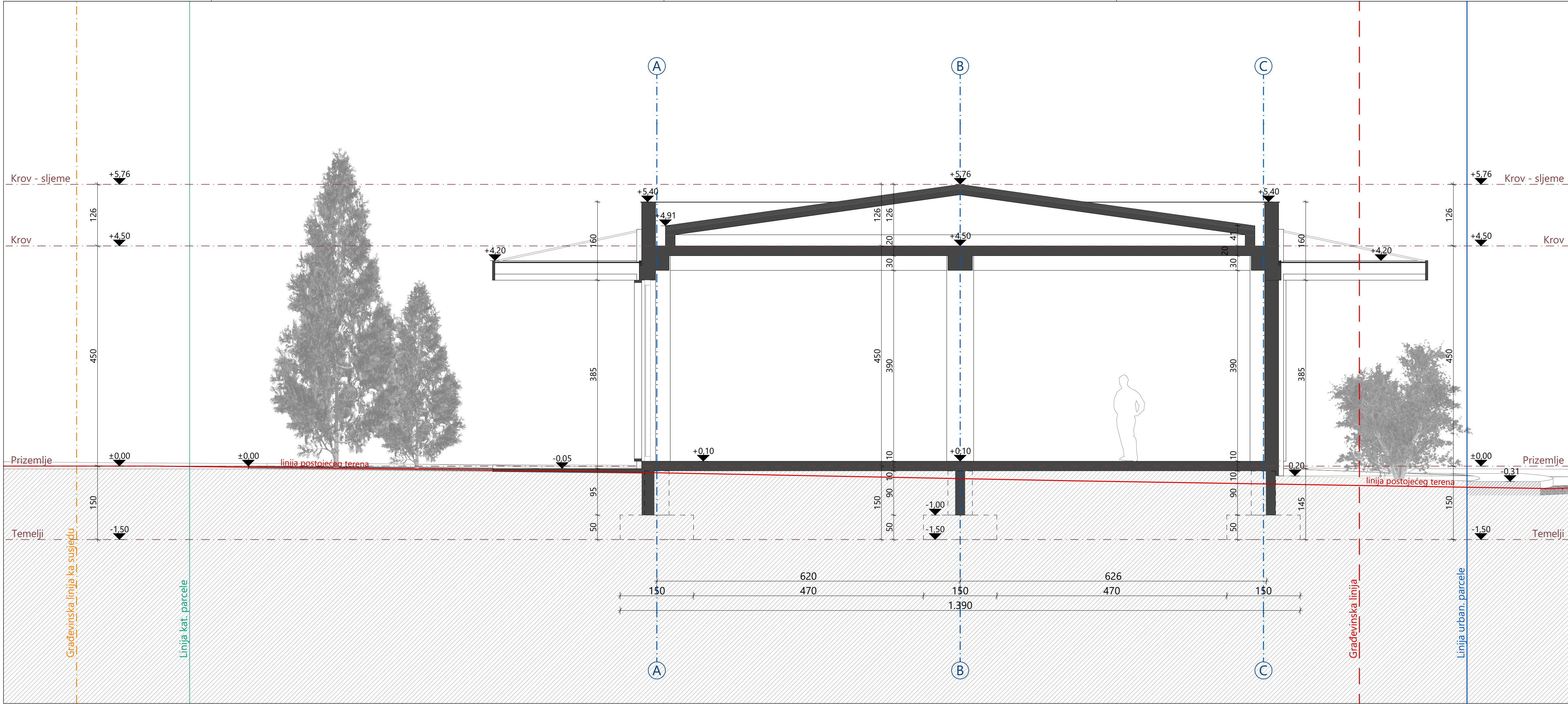


LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Poslovni prostor		
01	Poslovni prostor	71,07
02	Čajna kuhinja	2,53
03	Toalet Ž	2,38
04	Toalet M	2,38
		78,36 m²
Prodavnica - knjižara		
01	Prodavnica	177,36
02	Hodnik	4,93
03	Čajna kuhinja	4,11
04	Magacin	4,11
05	Toalet M	2,49
06	Toalet Ž	2,42
		195,42 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA		273,78 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		311,44 m²

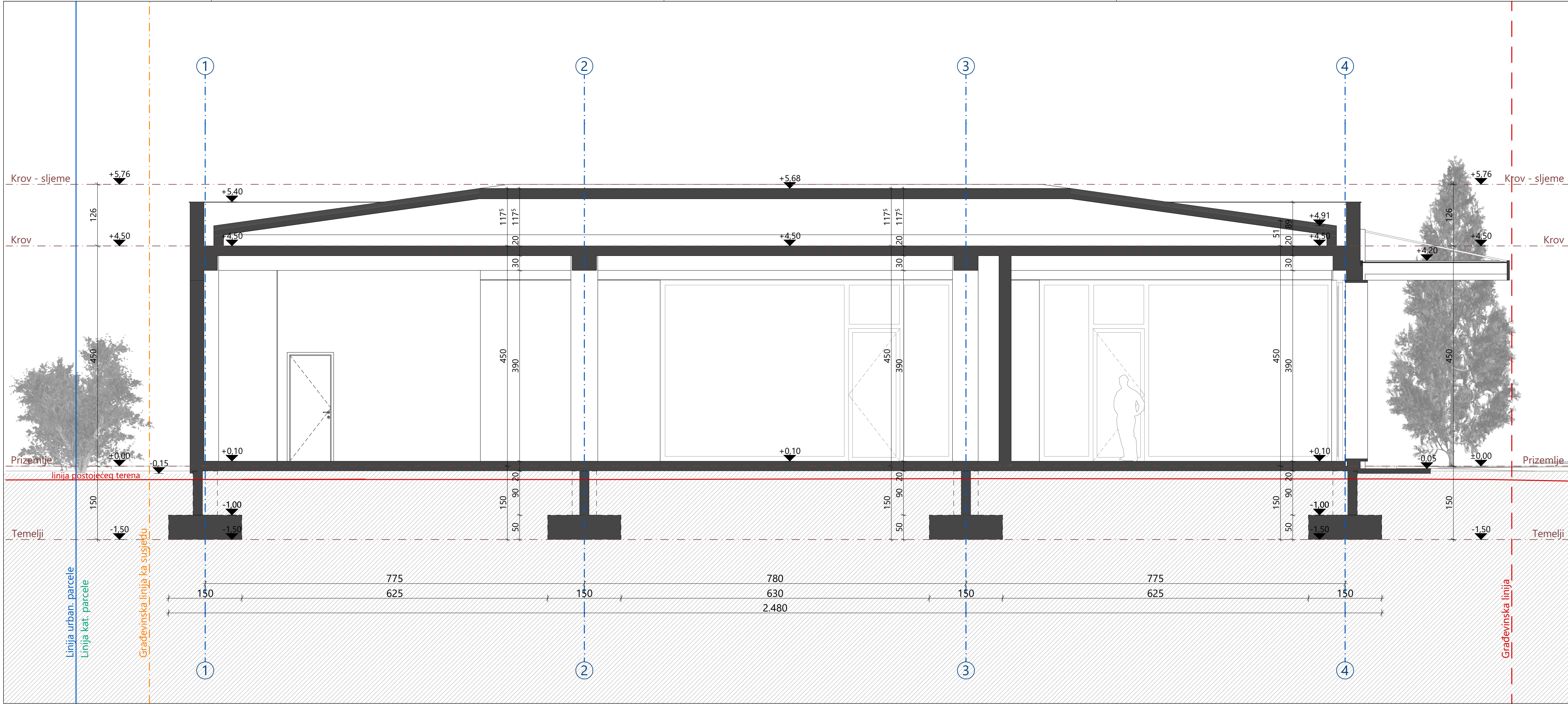
</



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat: Objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne saobraznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Projekat arhitekture	
Datum izrade:		Prilog:	Br. priloga: 07 Br. strane:
M.P.		Osnova krovne ravni	
M.P. revizije		Datum revizije:	
Jul 2024.			



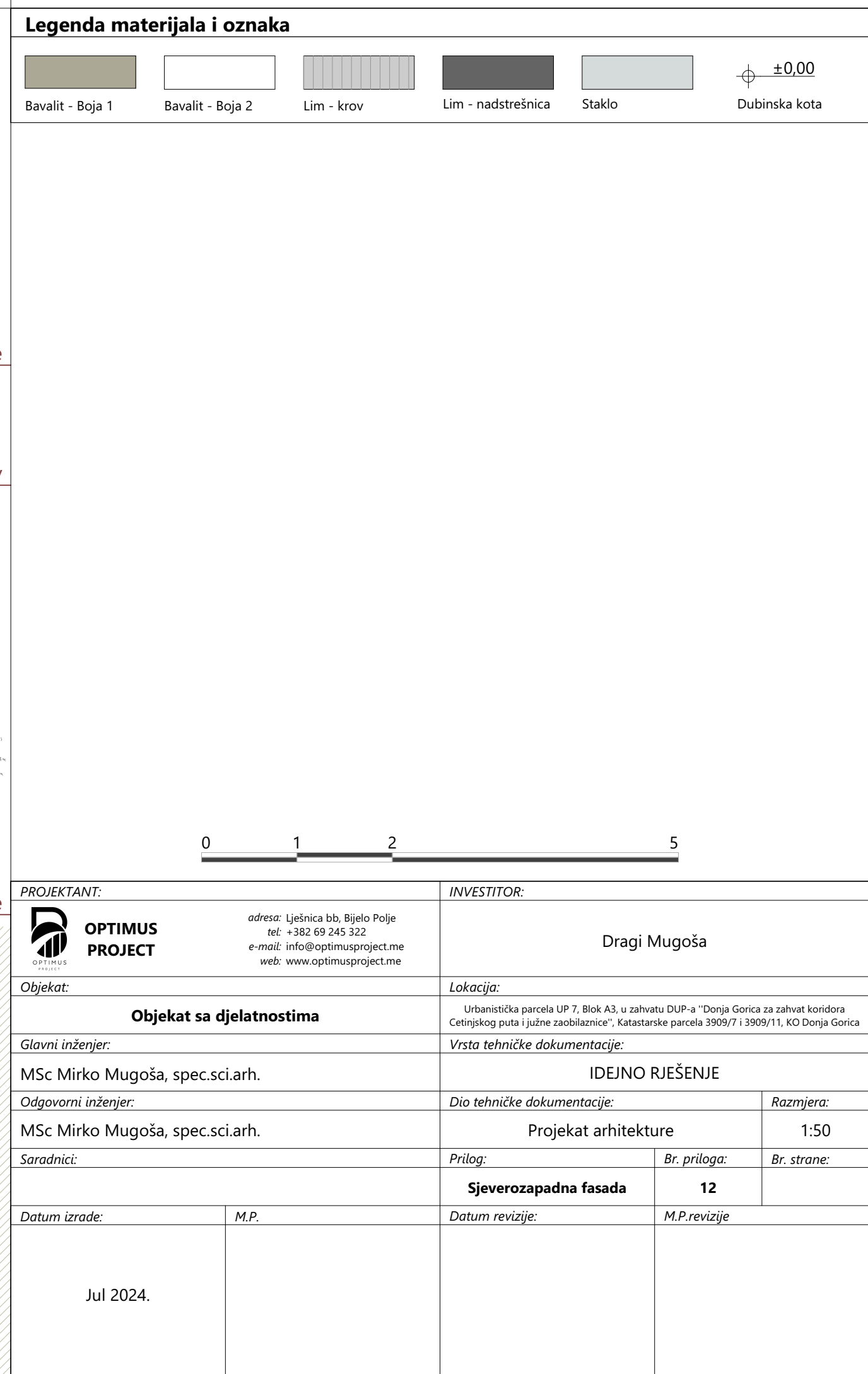
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat: Objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 08
Datum izrade: Jul 2024.		Datum revizije: M.P.revizije	

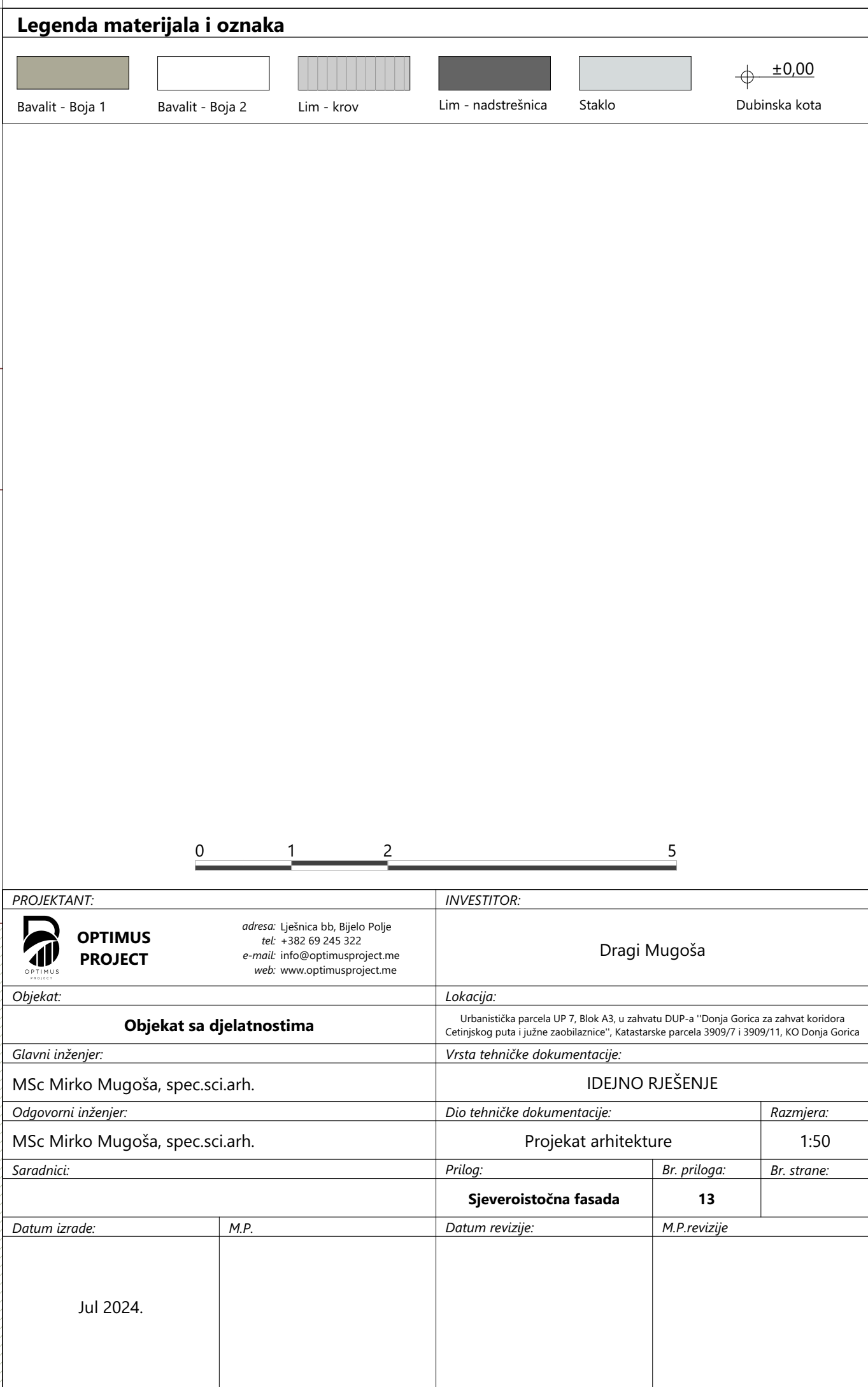


PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat: Objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 09
Datum izrade: Jul 2024.		Datum revizije: M.P.revizije	



Legenda materijala i oznaka			
Bavalit - Boja 1	Bavalit - Boja 2	Lim - krov	Lim - nadstrešnica
Staklo		±0,00 Dubinska kota	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dia tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Br. priloga:	
		Br. strane:	
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Jul 2024.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D prikaz 1	14
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D prikaz 2	15
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat: Objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz 3	Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade: Jul 2024.	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D prikaz 4	17
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Dragi Mugoša	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat sa djelatnostima		Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D prikaz 5	18
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2024.			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me				INVESTITOR: Dragi Mugoša			
Objekat: Objekat sa djelatnostima				Lokacija: Urbanistička parcela UP 7, Blok A3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Katastarske parcela 3909/7 i 3909/11, KO Donja Gorica			
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:	
Saradnici:				Prilog: 3D montaža	Br. priloga: 19	Br. strane:	
Datum izrade: Jul 2024.		M.P.		Datum revizije:		M.P.revizije	